

Guará se transforma num pólo de desenvolvimento

Até há sete anos, a cidade-satélite do Guará era uma autêntica *cidade-dormitório*, porque servia apenas de abrigo para quem trabalhava em outras regiões de Brasília. Em outubro de 89, a Região Administrativa do Guará incorporou o SIA, o Terminal Rodoviário de Cargas, a Ceasa, o Sof Sul, o ParkShopping e o Carrefour, abocanhando a elite econômica do Distrito Federal.

Há três anos, recebeu a QE 40, um setor industrial e comercial criado para abrigar oficinheiros e pequenas indústrias, em 421 lotes. Em junho deste ano, foi anunciada a construção do maior parque aquático da América Latina, ao lado do ParkShopping, em território guaraense. No início de setembro, foi aberta a licitação para a implantação da Vila Tecnológica, um projeto destinada a apresentação de novas técnicas de construção, ao lado da Quadra Lúcio Costa. Em outubro, será oficializada a implantação do Pólo de Confeccões do DF, entre a QE 40 e o acesso para o Núcleo Bandeirante, para abrigar 200 empresas de confeccões e outras 60 de apoio.

Para completar o ciclo de desenvolvimento, está pronto o projeto do Centro Comunal II, um conjunto de 12 edifícios mistos de atividades empresariais e residências, com até 12 andares.

Somente esses novos empreendimentos vão oferecer à cidade cerca de seis mil empregos diretos, transformando o Guará na segunda força econômica do Distrito Federal em quantidade de empresas, mas a maior em representatividade econômica. **(Páginas 8, 9 e 10)**



Inauguradas as novas vias de acesso

Foram oficialmente inauguradas as novas vias de acesso à cidade. A DF 051 (foto), conhecida como Guará-Zoológico foi recuperada e ganhou uma terceira pista de rolamento nos dois sentidos, além de um calçadão de pedestres até o Parkshopping ainda em construção.

Foi entregue também a via de acesso entre as

quadra ímpares do Guará I e a EPTG, na altura da QE 01 e passarela. Outra importante obra viária concluída foi o acesso entre o Terminal Rodoviário de Cargas e a Via Estrutural, no sentido Taguatinga.

Pela importância das obras, o governador Cristovam Buarque fez questão de participar da inauguração.

(Página 3).

Administração vai retirar lava-jatos que incomodam

(Página 4)

Quiosques têm novas regras de funcionamento

(Página 4)

Feira do Carrefour atrapalha trânsito

(Página 11)

Guará é grande força nos esportes marciais

Nos próximos meses, vários campeões brasilienses e brasileiros que moram no Guará vão representar a Capital e o País em torneios no exterior. Ganhar títulos nas artes marciais está virando rotina para a cidade. É do Guará também a maior ginasta brasileira, Soraya Carvalho, que abandonou os Jogos Olímpicos de Atlanta uma semana antes do início das competições por causa de uma contusão. Um atleta da cidade ganhou dois torneios nacionais de fisiculturismo.

(Página 13)

Começa asfalto na QE 40 depois da regularização

Até o final do ano, toda a QE 40, onde estão 420 empresas, será totalmente asfaltada. A ordem de serviço para o início das obras foi assinada pelo secretário de Obras, Hermes de Paula, e o administrador regional Alírio Neto, dia 17 de setembro. No mesmo as máquinas da construtora começaram a trabalhar.

Para comemorar o início das obras, a Associação Comercial e Industrial do Guará ofereceu um churrasco ao governador Cristovam Buarque.

(Página 5)

POUCAS & BOAS



ALCIR DE SOUZA

Maurício

Faleceu Maurício Henrique de Farias, um dos maiores empresários da Região Administrativa do Guará, dono da Polimaq, revendedora de máquinas agrícolas, em frente ao Carrefour.

Safenado, Maurício, contrariado com a ação dos fiscais da Secretaria de Fazenda do GDF, sofreu um colapso no mesmo dia e morreu. Ele não contestou a ação, mas a forma com que foi abordado pelos fiscais, que o teriam tratado de forma desrespeitosa, inclusive com deboche.

Enquanto isso, os camelôs e feirantes continuam sonnegando e merecendo o maior respeito dessa mesma fiscalização.

Câmara Legislativa

O deputado Geraldo Magela, na entrevista exclusiva ao **Jornal do Guará** na edição passada, admitiu que a Câmara Legislativa tem excesso de funcionários e que pretende reduzir o quadro em 15% até o final do seu mandato, em dezembro, como presidente da casa.

A título de contribuição ao presidente, eis alguns números para serem comparados. Enquanto a Câmara Legislativa do DF possui 1.280 funcionários, com salários entre R\$ 871 a R\$ 4,8 mil, para 24 deputados, a Assembléia Legislativa de

Santa Catarina (representando todo o estado) tem 1.100 funcionários e a Câmara Legislativa de Florianópolis 291 funcionários para 22 vereadores, com salários médios de R\$ 1.300. A Câmara Municipal de Salvador tem 700 funcionários para 35 vereadores, com salário médio de R\$ 1.100, e a de Recife, com 40 vereadores, tem 885 funcionários com salário médio de R\$.1.000.

E olhe que a **Agência JB** considera esses parlamentos os maiores empreguistas do País. Se pesquisassem o de Brasília ...

Calote na Caesb

Vários órgãos federais devem à Caesb R\$ 5 milhões 119 mil de contas em atraso, algumas com mais de três anos. Entre os maiores devedores está a UnB, detentora da maior quantidade de imóveis e terrenos do Plano Piloto. A conta da universidade é de R\$ 1 milhão 743 mil.

Experimente você atrasar uma conta de água em mais de dois meses de apenas R\$ 10,00 para ver o que acontece.

Novacap

A Novacap vende um metro cúbico de massa asfáltica a R\$ 8,00 para as administrações regionais. No mercado ele custa entre R\$ 5 e 6,00.

Acontece que as administrações regionais só podem comprar da Novacap.

Banda Marcial

A Banda Marcial do Guará se apresenta no Festival de Bandas do Chile, representando o Brasil. Para conseguir viajar, a Banda conseguiu com o GDF o patrocínio para a metade das passagens aéreas.

Multa de 2%

A Justiça de Brasília está deferindo as liminares impetradas por consumidores contra a cobrança da multa de 10% no atraso das contas de energia elétrica. A Justiça entende que a CEB é uma fornecedora de serviço e portanto se enquadra no Artigo 52, da nova Lei que reduziu a multa de 10% para 2% para os atrasos no pagamento de prestação de serviços.

C.R.Guará se livrou

O Gama gastou R\$ 30 mil para jogar em Natal e Joinville pelo Campeonato Brasileiro da 2ª Divisão. Nos jogos em casa o público médio foi de 800 pagamentos, considerando que o time possui a maior torcida de Brasília. Os outros dois times de Brasília na 3ª Divisão, Sobradinho e Planaltina, estão com um público médio de 150 torcedores, que não dá para pagar nem o trio de arbitragem.

O Guará se livrou de uma ...

Horário de verão

O horário de verão começa mais cedo este ano, dia 6 de outubro, e vai durar 133 dias, terminando dia 16 de fevereiro de 97.

Assalto no Guará

A Agência do Banco do Brasil na QE 07 foi assaltada às 12h30, na sexta-feira, 13 de setembro, em pleno expediente bancário. Os ladrões arrombaram o Caixa Eletrônico e levaram R\$ 7.500, mas na pressa deixaram R\$ 12.500,.

McDonald's no Guará

O McDonald's está procurando uma área para instalar uma loja no Guará, para aproveitar um público que tem um perfil do consumidor dos seus burgers. Estão sendo estudadas duas alternativas: a mais viável seria a área onde estava o Severino Carne de Sol, que pertence a uma empresa privada, e a outra seria comprar, através de licitação, de um dos oito lotes que existem para ser licitadas entre a Administração Regional, a Feira e o Salão de Múltiplas Funções.

Pública x Particular

Segundo o Sindicato das Escolas Particulares do DF, um aluno da rede pública custa R\$ 200,00 ao GDF. Quer dizer: o governo gasta para manter um aluno na rede pública mais que um pai gasta na rede particular. O Sinepe está oferecendo ao GDF vagas a R\$ 150,00, que é menos do custo médio dessa vaga na escola pública, onde geralmente há excesso de pessoal, professores desviados de funções, excesso de burocracia, dois órgãos (Secretaria de Educação e Fundação Educacional) cuidando do mesmo assunto, etc.

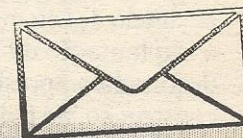
OS DESTAQUES DA EDIÇÃO ANTERIOR:



O principal destaque da edição da primeira quinzena de setembro foi a Invasão da Estrutural, o maior abacaxi da Região Administrativa do Guará. Outro destaque é uma entrevista exclusiva com o presidente da Câmara Legislativa, Geraldo Magela, por ocasião de sua visita durante dois dias ao Guará. A troca da rede de águas do Guará e a chegada do asfalto na QE 40 também estão na edição.

A quem interessar a edição anterior está disponível na sede do Jornal do Guará, edifício Consei, 1º andar.

PALAVRA FRANCA



SLU responde

Sr. Editor

Com relação à edição nº 168 do **Jornal do Guará**, vimos esclarecer:

1) A nota Multa ao Lixo da coluna Poucas & Boas afirma que "(...) a campanha de limpeza pública que pretendia multar quem jogasse lixo na rua está sendo esquecida pela população e pelo governo". O trabalho de fiscalização do SLU começou em abril e, até 31/08, já haviam sido aplicadas 576 multas (cerca de 650, até 12/09). Além disso, são realizadas blitz de fiscalização, frequentemente. Atualmente, o SLU tem 116 fiscais, que trabalham no Plano Piloto e nas Cidades Satélites. As multas vão desde jogar papel na rua até despejar lixo e entulho em áreas de proteção ambiental. Lembramos que a fiscalização e a aplicação de sua responsabilidade na conservação e preservação da limpeza da cidade.

2) A matéria "Associação da 28 faz convênio com SLU" diz que "a Associação dos Moradores da QE 28 assinou convênio com o Serviço de Limpeza Urbana (SLU) e a Administração Regional para fazer a limpeza da quadra (...)". O convênio que faz parte do Programa de Parceria Popular é assinado pela entidade e pelo SLU, sem participação das Administrações Regionais.

• Carnerina Mascarenhas, assessora de imprensa do SLU

Cartas para o Jornal do Guará
Ed. Consei, salas 113 e 114 - Guará II

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113 e 114

Guará II

CEP: 71.065.315

Fones: 381-4181 e 381-1614 (fax)

O **Jornal do Guará** é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

Circulação do Jornal do Guará

O **Jornal do Guará** (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará, em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades, nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional e nos consultórios médicos e odontológicos. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à satélite, empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping.

Serviço

ADMINISTRAÇÃO
REGIONAL DO GUARÁ

Administrador:

Alírio Oliveira Neto

Secretárias: Kátia Melo (manhã) e Maria Batista (tarde).
Fones: 568.6113 e 568.2070

Gerência de Planejamento:

Marçal Assis Brasil

Chefe de Gabinete:

Antônio Lopes Resende

DIRETORIAS:

Fiscalização e Posturas:

Tibúrcio José Martins

Aprovação de Projetos:

Saud Eid Camel

Administração Geral:

Ronaldo Teodoro de Araújo

De Licenciamento:

Sérgio de Ávila

Diretoria de Obras:

Pedro Paulo Gama

Diretoria de Serviços Públicos:

Oirlando da Conceição

Diretoria de Cultura:

Sônia Dourado

Diretoria de Desporto e Lazer:

Lenon Custódio

Diretoria de Mov. Social:

Maria de Fátima Rosário

Núcleo do SIA

Antonio Giroto Borges

Inaugurados novos acessos ao Guará

▶ Acessos à cidade ficam mais fáceis e diminuem os rotineiros congestionamentos

Dois velhos problemas finalmente foram resolvidos. Congestionadas nas horas de pico -manhã, almoço e final da tarde - as entradas da cidade ganharam novos acessos. A DF 051, que liga o Guará II à saída Sul e Plano Piloto, no sentido Zoológico, ganhou a terceira faixa de rolamento nos dois sentidos.

Na mesma obra, foi alterado o balão de entrada, em frente à QE 21, com a criação de uma outra faixa interna para facilitar o acesso à pista de quem busca o sentido Guará I. Ao lado da via ampliada estão sendo construídos dois calçadões para pedestres até o ParkShopping e Carrefour.

A outra pista inaugurada pelo governador Cristovam Buarque e o administrador Alírio Neto, liga o lado ímpar do Guará I, através da QI 01, à Estrada Parque-Taguatinga Guará (EPTG), retirando boa parte do fluxo de veículos da via central.

As duas obras custaram ao GDF R\$ 276 mil, sendo que parte desses recursos saíram da cobrança pela ocupação de áreas públicas no comércio do Guará.



O secretário de Obras, Hermes de Paula, o administrador regional Alírio Neto, o diretor do DER, Henrique Ludovice, o secretário de Meio Ambiente, Chico Floresta, e parlamentares da bancada do Governo e moradores do Guará, inauguraram as novas vias de acesso.

Uma terceira obra de acesso foi entregue no mesmo dia. O Setor de Transporte Rodoviário de Cargas, localizado na Região Administrativa do Guará, ganhou uma pista de ligação direta com a Via Estrutural. Com o novo acesso, os motoristas não precisam mais retornar ao SIA para se dirigirem no sentido Taguatinga. A obra custou um pouco mais, R\$ 300 mil, porque teve que ser totalmente construída e passar por baixo do viaduto da via férrea.

Guará I ganha asfalto novo

Boa parte do asfalto do Guará I foi recuperada com massa asfáltica. A recuperação alcançou seis quadras - QIs 1, 3, e 12 e QEs 3 e 10. Algumas dessas quadras não recebiam manutenção há mais de vinte anos. O asfalto mais danificado era o da QE 10.

Antes do recapeamento,

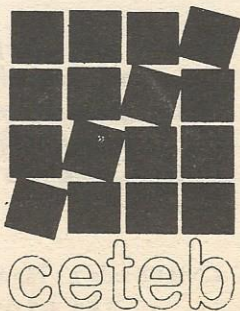
foi feita uma operação tapa-buracos e depois a lama asfáltica. A obra foi prevista no Orçamento Participativo. A Administração Regional pretende continuar com a recuperação do asfalto do Guará I, mas a continuação da operação vai depender da disponibilidade de recursos.

NÃO PERCA A OPORTUNIDADE DE RECUPERAR O TEMPO PERDIDO

Venha para o supletivo
(1º e 2º grau) do **CETEB**,
agora também no Guará

Revisão de língua portuguesa

- ▶ Alfabetização
- ▶ Didática
- ▶ Educação pré-escolar
- ▶ Matemática nas séries iniciais do 1º grau
- ▶ A comunicação em sala de aula
- ▶ Técnicas de trabalho em pequenos grupos



Ed. Senador Pedro Teixeira
QI 33 - cobertura
Guará II
382-1522

ASA SUL
Q. 910 Fones 243-8011 e 244-3515
Q. 603 - 226-9813

ASANORTE
Q. 513 Fone: 349-2010

GAMA
S. Central Fone: 384-9073

SOBRADINHO
Q. 12 Fone: 591-7735

TAGUATINGA
S. Sul Fone: 352-4500

UNIDADES NO DF

Quiosques do Guará terão de adaptar às novas regras

A Administração resolveu regularizar a atividade de de quiosqueiros no Guará.

De acordo com administrador Alírio Neto, as populares "biroscas" que funcionam na área urbana da cidade, terão que se adaptar às novas regras, que já estão sendo colocados em prática no Setor de Oficinas Sul (SOF), onde a Administração já começou a cadastrar os proprietários. Funcionam no local cerca de 30 quiosques.

A medida será estendida ao Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), Setor Rodoviário de Cargas, Setor de Inflamáveis e ao Guará I e II. Todos eles terão que se adaptar aos padrões do projeto desenvolvido pela Administração.

As barracas serão todas padronizadas e construídas com chapa de aço ou madeira e deverão ocupar apenas um espaço de 20 metros qua-

drados.

O comércio terá alvará de funcionamento. Os quiosqueiros terão de pagar à Administração pela área pública ocupada. A taxa cobrada pela Divisão Regional Fiscalização é de R\$ 5,00 por metro quadrado.

"A arrecadação será revertida em benfeitorias e obras para cidade", esclarece Alírio Neto.

Embora reconheça que a atividade transformou-se na principal fonte de renda para várias famílias do Distrito Federal, o administrador avisa que a fiscalização será rígida com os proprietários que não obedecerem aos padrões exigidos pela Saúde Pública. As outras exigências são a segurança e o respeito à lei do silêncio. Têm chegado à Administração abaixo-assinados de moradores reclamando do barulho produzido por este tipo de atividade comercial.

Lava-jatos que incomodam a comunidade serão retirados

► Administração e Saúde Pública fazem blitz na cidade

Administração Regional do Guará já está retirando todos os lava-jatos que funcionam irregularmente na cidade. Preocupado com o número crescente desse tipo de atividade, que está proliferando em áreas residenciais, o administrador Alírio Neto está tomando providências para interditar aqueles que provocam aborrecimentos à comunidade e vêm deprimindo os equipamentos públicos.

À Divisão Regional de Fiscalização de Obras e Postura estima que existem cerca de 26 lava-jatos funcionando em áreas residenciais do Guará. Já foram retirados quatro.

Respaldo no significativo número de reclamações que recebe diariamente da população, através do Disque-Comunidade e de abaixo-assinados, Alírio Neto também tomou outra providência: solicitou ao Detran que multe todos os carros que estiverem estacionados em cima da grama à espera da lavagem e vai desmontar o



O Lava-já ao lado da pista de contorno, na QE 28 foi retirado

lava-jato irregular que estiver funcionando. A reclamação dos vizinhos envolvem barulho dos compressores e da água misturada com os produtos químicos.

"Entendemos mais do que ninguém a crise financeira pelo qual o nosso País está passando. Este governo tem preocupação com o desemprego, mas não vamos permitir o funcionamento daqueles que aborrecem a população e danificam os bens públicos. Não adianta

construir uma calçada, toda em pedras portuguesas, se os carros vão quebrar tudo", explica o administrador.

Caso de um lava-jato localizado na QE 28. A Administração passou três meses negociando a retirada do negócio para prosseguir na construção da calçada de cooper que passa em frente à quadra. O proprietário, além de descumprir os prazos, desafiou a Administração. Resultado, foi retirado pela polícia e pela fiscalização.

NORONHA IMÓVIES

• AVALIAÇÃO • ALUGUEL • COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS EM GERAL

SERIEDADE ACIMA DE TUDO



Manuel Noronha



Ilton Ribeiro
(vendas)



Fátima Ferreira dos Santos
(Aluguel)



Empreendimentos imobiliários em geral

Ed. Consei, sala 518-Guará II 381-4395 e 567-9397 Fax

PROMOÇÃO

VELAS

Chama Sagrada

ILUMINANDO A NOVA ERA

QI 27 B1. A Sala 206 - Guará II

382-3924 e 971-5352

Vela branca nº 6
caixa 24 maçãs (8 velas) R\$ 13,50
(maçã a R\$ 0,56)

Vela 7 dias branca
caixa 24 unidades R\$ 17,50
(unidade a R\$ 0,72)

ELES FAZEM O BARULHO,
NÓS O PREÇO BAIXO

MADEREIRA SANTARÉM

381-1001 e
381-9783

OLUWÔ PAI PAIVA, o mais vidente espiritualista do Brasil

Resolve qualquer problema, no amor, impotência sexual, frigidez, embriaguez, depressão, decepção, fracasso em qualquer negócio, insônia, solidão e faz amarração no amor.

CNB 08 sala 23 Taguatinga Norte-DF
351-9101/562-7819



Morreu Sérgio Vianna



Coordenador de três campanhas do deputado federal Osório Adriano no Guará, Sérgio Rodrigues Vianna Sobrinho, uma das pessoas mais conhecidas da cidade, faleceu dia 18 de setembro.

Sérgio Vianna, 53 anos, marcou sua vida profissional como funcionário das empresas Osório Adriano e desde quando seu chefe entrou na política ele também entrou, sempre exercendo atividades de apoio. Foi durante muito tempo chefe administrativo do escritório do Partido da Frente Liberal (PFL) em Brasília e coordenador administrativo do Comitê do ex-candidato à Presidência da República Aureliano Chaves de quem era amigo.

Depois da segunda campanha de Osório, Sérgio se afastou dos meios políticos por três anos, quando assumiu a gerência da Sorkibrás, distribuidora dos produtos Kibon em Brasília. Voltou a trabalhar com Osório na última campanha do candidato, quando novamente coordenou o comitê do Guará.



Solenidade de assinatura da ordem de serviço das obras



A poeira e a lama acabam em três meses

Asfalto está chegando à QE 40

► Obra fica pronta em três meses. É a segunda boa notícia, depois da regularização

Duas grandes notícias em um mês para os 420 empresários da QE 40. Após o anúncio da regularização dos terrenos por parte da Terracap e da Secretaria de Indústria e Comércio, começaram as obras de asfalto e drenagem de toda a quadra.

Avaliada em R\$ 1 milhão 500, a obra deve ser concluída antes do final do ano. A ordem de serviço autorizando o início da pavimentação foi assinada pelo governador Cristovam Buarque, o administrador do Guará, Alírio Neto, o secretário de Obras, Hermes de Paula, e o

presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará, José Néres Oliveira.

Para comemorar as duas grandes notícias, a Acig ofereceu ao governador, administrador regional, deputados federais e distritais e outras autoridades um almoço, com a presença também de todos os empresários beneficiados.

O Conselho de Desenvolvimento Econômico (CDE) aprovou resolução no dia 28 de agosto permitindo a regularização dos 421 lotes ocupados por oficinheiros da QE 40. Com isso, todos terão direito aos incen-

tivos do Programa de Desenvolvimento Econômico (Prodecon) que prevê descontos progressivos para a aquisição do terreno com a conclusão do projeto.

A regularização da QE 40 vinha se arrastando há três anos, com desencontros de opiniões entre as secretarias e empresas do GDF envolvidas. A pressão dos empresários, através da Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig) e vontade política do governador Cristovam Buarque em resolver a situação apresaram a decisão do CDE.

Até então, todas as constru-

ções realizadas na quadra estavam irregulares sob o ponto de vista legal. Para erguer as sedes de suas empresas, os empresários eram autorizados pela Administração Regional a construir, mas sem a documentação de posse do terreno emitida pela Terracap e a autorização oficial da Secretaria de Indústria e Comércio para a ocupação. Era uma espécie de acordo tácito, para não atrasar o projeto.

Com a regularização, as empresas podem requerer o alvará de construção e candidatar aos benefícios do Prodecon.

TRANSGEO

EFICIÊNCIA EM TRANSPORTE ESCOLAR

567-5949

TRANSPORTE AUTORIZADO PELO DETRAN

Hei, psiu...

Você que adora namorar no carro. Agora facilitamos tudo. Para sua maior comodidade, servimos você em seu veículo

RESTAURANTE E PIZZARIA PSIU

○ melhor da Cozinha Internacional e Regional. Bacalhau, Muqueca, Picanha na Chapa, bebidas variadas.

Aberto de 3ª a 6ª a partir das 17h e aos sábados, domingos e feriados a partir das 11h

RESERVAS: 567-2789

QI 04 Bl. A Loja 04 Guará I

Aceitamos os cartões Credicard e Visa

BITIS

TRANSPORTE ESCOLAR E TURISMO

Confie a segurança de seu filho a quem tem 18 anos de experiência em transporte escolar

BTS

O melhor transporte- Microônibus, e ônibus com rodomoça

Garantia de melhor preço

QI 20 - bloco B Sala 3

568-2683

Odilon propõe cursos para domésticos

► Projeto está na Câmara

O deputado Odilon Aires, presidente do PMDB/DF, entrou com projeto de lei na Câmara Legislativa, propondo a criação de um Programa de Formação Profissional para trabalhadores domésticos no Distrito Federal, no âmbito da Secretaria de Trabalho, mediante a constituição de uma Comissão Especial de Coordenação do programa.

Para o deputado Odilon Aires, a criação de um curso é fundamental para formar os trabalhadores com aulas práticas e teóricas das diversas atividades relacionadas com os serviços domésticos, incluindo "princípios e práticas de racionalização do uso de água potável, energia elétrica, gás, e, ainda, princípios de higiene, e segurança no trabalho".

O projeto é de grande relevância, "frente às inúmeras sofisticadas tecnológicas, ao incremento do nível de exigên-



Para Odilon, domésticos precisam de melhor preparação

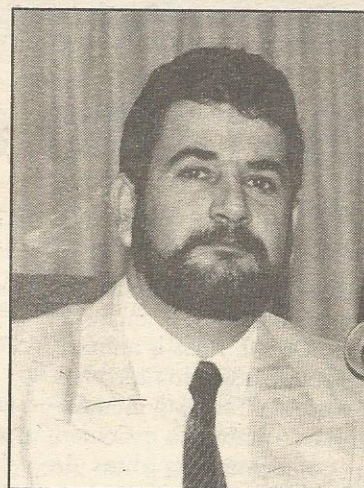
cias da comunidade", sustenta Odilon. Aprovada, a lei ainda deve ser regulamentada pelo Poder Executivo no prazo de 120 dias.

A instituição do programa, na opinião do deputado, torna-se imprescindível especialmente depois da aprovação pelo Congresso Nacional da lei de proteção aos domésticos, estendendo todos os direitos dos demais trabalhadores.

ARTIGO

Administrações não podem ser reduzidas

Deputado Claudio Monteiro



O Governo do Distrito Federal, aparentemente, elegu a reforma administrativa como uma de suas maiores preocupações. A ser verdade, tal iniciativa tem um motivo justo: o equilíbrio das contas, um fantasma que sempre paira sobre os governos e que costuma se materializar em crises e em desastres políticos.

Quando a corda aperta o pescoço, e o GDF rigorosamente encontra-se asfixiado financeiramente, e o sinal vermelho acende nos corredores oficiais, alguma coisa precisa ser feita para facilitar o fechamento do caixa. Entretanto, nenhuma receita pode comprometer metas democráticas.

A atual crise que permeia todo o País - e diga-se, não é responsabilidade exclusiva do que se convencionou chamar de neoliberalismo de Fernando Henrique Cardoso - demanda uma profunda reforma do Estado brasileiro. Mas tal reforma não pode ser executada mantendo-se privilégios, acordos políticos conjunturais, hegemonias de ocasião. Deve ser a um novo modelo de sociedade, sem-

pre tendo como perspectiva a afirmação da chamada esfera pública.

que, "mais cidades, menos satélites".

Querer extinguir Administrações Regionais é compartilhar do mesmo raciocínio canhestro de que mais estados e municípios no Brasil é algo a ser combatido. Avançar a democracia, nos dias de hoje, implica fortalecer o poder local e não suprimi-lo ou mitigá-lo. Será que a velha máxima do marxismo, "todo poder ao proletariado" não poderia ser transmutada, nos dias de hoje, para "quase todo o poder para os municípios e comunidade!"?

A extinção das Administrações, se peca pelo lado democrático, também não se justifica pelo aspecto econômico. Elas consumiriam no máximo 5% de orçamento do GDF e, em seu conjunto, gastariam com pessoal e custeio não mais que 55%, portanto índice inferior aos 65% definidos em lei para os gastos da administração pública. Ou seja, não são nenhum ralo se comparadas a algumas empresas públicas e até mesmo secretarias.

• O deputado Claudio Monteiro é morador do Guará

ELÉTRICA LARA

WALITA

FRME

BLACK & DECKER

Electrolux

BRAUN **LORENZETTI**

OFICINA AUTORIZADA ESPECIALIZADA



Material elétrico e acessórios para eletrodomésticos.
Antenas para TV a cores, trilhos para cortina.
QE 07 Bloco B- Loja 02
567-2073

AS MELHORES FARMÁCIAS E DROGARIAS DO GUARÁ

**Não se iluda por aí.
O menor preço está na
DROGARIA HORIZONTE**

- Medicamentos • Perfumaria
- aplicação de injeções, etc.
- Cheque para 30 dias • Cartão Visa e Sollo
- Convênio com a CEB

Trabalhamos com insulina

**Plantão dia e noite
durante todo o ano**

OE 26 Bloco A loja 23 **568-0323 e 381-3476**

MINAS DROGA

QE - 15 Bl. B Loja 7 Guará II
Fone: 568.1494

DROGA KINZE

QE - 15 Bl. A Loja 7 Guará II
Fone: 567.2313

- Qualidade no atendimento
- Estoque super atualizado
- Aplicação de brincos
- 30 dias no cheque
- Cartão Visa
- Estoque completo de "Insulinas"

Você encontra sempre
uma aberta durante
todo o ano de 96.

Horário de
funcionamento:
das 8 às 22h

DROGARIA

PHD

...porque o mais
importante para nós
é a sua saúde

Aqui, preço baixo é um compromisso

- Aceitamos cartões de crédito
- Cheque pré-datado para 40 dias
- Convênio: ASEFE, PM/DF CORREIOS E ASCEB

QI 22 Bloco B - Loja 05 - Guará I **381-5300**

FALANDO EM POLÍTICA



Márcia Fernandez

FESTA COM DINHEIRO ALHEIO

O complexo de saneamento de Samambaia, foi construído graças a liberação de 70% dos recursos financeiros pelo Governo Federal. E qual foi a surpresa deste, ao saber que o governo petista do GDF havia mandado confeccionar dois tipos de convites, onde no distribuído para Brasília não constava este dado. Total descortesia. Desta forma, não tem como viver pacificamente com a oposição.

HORA DO ESPORTE

O Deputado Luiz Estevão teve aprovado por unanimidade o projeto de lei de sua autoria, que regulamenta o fundo de promoção do esporte, da educação física e lazer, quando a partir de 1997, assegura um mínimo de 5 milhões de reais para aplicação no patrocínio e estímulo aos atletas e entidades esportivas do DF. Todas as modalidades serão contempladas, o que favorece o surgimento de grandes atletas, como tem ocorrido a duras penas.

MANINHA, SECRETÁRIA DE SAÚDE

A deputada distrital, Maria José, a Maninha, assume a Secretaria de Saúde do DF. Sindicalista atuante por 9 anos, agora terá oportunidade de vivenciar o outro lado da moeda, não só como governo, mas por conhecer a fundo os problemas da área. Desejamos que tenha sucesso. Estamos precisando urgente de melhorias na saúde da população e nas instalações físicas e equipamentos dos postos e hospitais. Em tempo: em seu lugar, assume Eurípedes Camargo que foi deputado pelo PT, na 1ª eleição do DF.

INSEGURANÇA

O clima nas escolas está tenso. Além da defasagem salarial, o constante pesadelo se haverá ou não salário no fim do mês, tem trazido insatisfação e desestímulo à categoria. Tem que haver um basta neste terrorismo. Sem aumento dá prá sobreviver. Mas sem salário é impossível.

NOVA SEDE

O PMDB do Guará está organizando e em breve estará inaugurando a sua nova sede no Guará II. Deverá ser uma grande festa, com a presença de todas as suas estrelas. Aguardem informações detalhadas na próxima edição.

PERGUNTAR NÃO OFENDE

Quem será o próximo presidente da Assembléia Distrital? Será que a oposição marchará unida na escolha? Aguardem.

REPÓRTER DA CIDADE

Este tem se constituído o melhor programa televisivo à nível local. Bem conduzido e apresentado, conta sempre com a presença de parlamentares federais e/ ou distritais que discutem e opinam sobre problemas polêmicos de nossa cidade. Nem sempre com a ética necessária, estes parlamentares têm a oportunidade de responder questionamentos de seus pares e do público, através de fax ou telefone. É um bom momento para conhecê-los e às suas idéias mais profundamente. Outro bom momento televisivo, são os comentários de Alexandre Ribondi no Rede Cidade. As emissoras de maior audiência, deveriam seguir os exemplos.

TRABALHO ELOGIÁVEL

Nosso administrador, Alírio Neto, tem realizado um trabalho elogiável em nossa cidade, mesmo não tendo recursos financeiros significativos. Falta a população colaborar mais com a limpeza. Em tempo: Lennon Custódio, do PSB de nossa cidade assumiu a DDLT na administração, depois de uma temporada na Secretaria de Turismo. Temos certeza que junto com Sônia Dourado, farão muito pela nossa cidade.

Empresários pedem agilidade à Câmara

▶ Projetos de interesse da categoria andam devagar

O presidente da Federação do Comércio, Sérgio Koffes, entregou ao presidente da Câmara Legislativa, Geraldo Magela, ofício solicitando regime de urgência aos projetos que tramitam na Casa e que permitiriam, caso aprovados, um incremento da atividade comercial em Brasília. Segundo Koffes, as matérias relacionadas pelo Sistema Fecomércio poderiam amenizar a crise no setor, já que tratam de incentivos, alíquotas de ICMS, funcionamento das lojas e utilização de áreas públicas, entre outros.

O levantamento sobre as prioridades dos empresários do comércio foi realizado pelo coordenador político da Federação, o ex-governador José Ornellas. Um dos projetos citados é o 566/95, de autoria do deputado Daniel Marques, que



Sérgio Koffes, presidente da Fecomércio, reclama mais rapidez nas decisões da Câmara

autoriza o funcionamento 24 horas de estabelecimento comerciais. A proposta depende de sanção do governador e a Fecomércio defende que, na regulamentação, sejam defini-

das áreas específicas para facilitar esquema de segurança e orientação à clientela.

Um grave obstáculo à expansão comercial em vários pontos da cidade, o da falta de estacionamentos, é abordado nos projetos 891/95 e 274/95, dos deputados Luiz Estevão e Edimar Pireneus, e 430/95, do Poder Executivo, que criam o sistema rotativo. O de nº 888/95, do deputado Manoel de Andrade, regulariza o funcionamento das lojas de conveniência nos postos de combustíveis.

"Nosso pedido visa, exclusivamente a estimular a atividade econômica em Brasília, hoje estagnada e com perspectiva de uma crise ainda maior devido, entre outros motivos, ao arrocho imposto ao servidor público", disse Sérgio Koffes. Constam do ofício de projetos.

REALIZE SEU SONHO!

CONHEÇA A DISNEY E MIAMI
(14 dias - saída 12 de janeiro)

- Passagens
- Hotel
- Traslados
- Entradas de 6 parques
- Café da manhã
- Seguro saúde

Apenas
US\$ 1.750,

(Ou R\$ 350, de entrada e o restante financiado pelos cartões de crédito internacionais (Credicard, American e Diners) em até 15 vezes.*



RAFA'S
E **TURISMO**

Ed. Consei, Loja 04 - 567-8034

PASSAGENS AÉREAS:
TRANS BRASIL VASP
× **VARIG** **RIO-SUL**
TAM InterBrasil **passaredo**
PACOTES TURÍSTICOS

Guará está se transformando n

► Além da QE 40, com 420 empresas, começam ser implantadas a Vila Tecnológica, o Pólo de Confecções e o Parque Aquático e o Centro Comunal II

O que era uma *cidade-dormitório*, sem perspectiva de emprego, de sobrevivência no caso de uma possível autonomia financeira, a cidade-satélite do Guará caminha para se transformar na segunda força econômica do Distrito Federal, atrás apenas da região de Taguatinga e Ceilândia.

Desde outubro de 89, a Região Administrativa do Guará incorporou o Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), onde estão as maiores concessionárias de veículos e outras grandes empresas, o Setor de Transporte Rodoviário de Cargas, com suas 250 empresas e as distribuidoras de combustíveis e gás, a Cesa, o Setor de Oficinas Sul, além do Carrefour e o ParkShopping.

Em janeiro de 97, começa a construção do maior parque aquático da América Latina, ao lado do ParkShopping, na Região Administrativa do Guará. Além da geração de 200 empregos diretos, o Wet'n Wild, empresa que venceu a concorrência promovida pelo GDF em abril, destinará parte do valor da locação do terreno ao Parque do Guará, e vai atrair cerca de 800 mil turistas para a região.

Três novos projetos consolidam de vez o Guará como um dos grandes pólos de desenvolvimento num futuro bem próximo. Em outubro, começa a ser implantado o Pólo de Confecções do Distrito Federal, no terreno entre a QE 40 e a QE 38 do Guará II, com 200 lotes para micro e pequenas empresas de confecção e outros 60 para atividades de apoio (atacadistas de tecidos, lojas de máquinas para costura, restaurantes e bancos).

Para completar o ciclo, foi aprovado na Câmara Legislativa o projeto do Pólo de Bijuterias do Distrito Federal, a ser implantado também no Gua-

rá, como extensão do Pólo de Confecções, transformando a satélite no maior centro de modas do Centro Oeste.

Vila Tecnológica

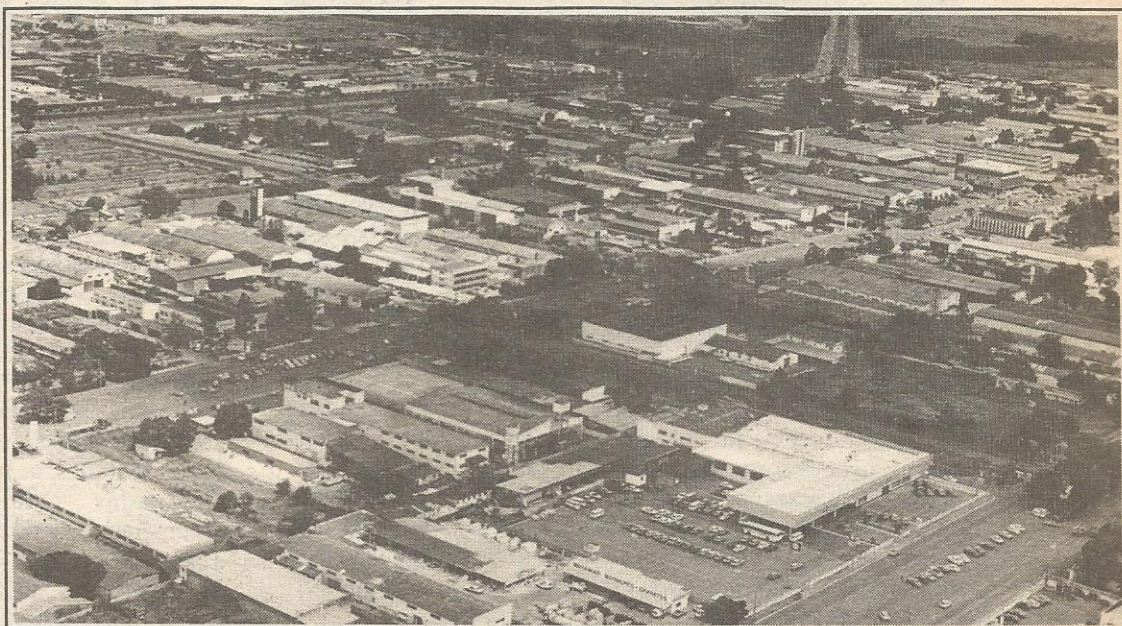
Tem mais. Foi aberta a licitação para a implantação da Vila Tecnológica, um projeto modelo destinado a pesquisar e expor novas tecnologias de construções habitacionais para baixa renda. A Vila será um grande *show room*, onde as empresas vão oferecer suas experiências e seus produtos, enquanto serve também de moradia, e será implantada ao lado da Quadra Lúcio Costa, também na Região Administrativa do Guará.

Esse pólo de desenvolvimento poderá ser completado se dois mega projetos forem autorizados pelo GDF. Os empresários Paulo Octávio e Luis Estevão arrendaram cada um 30 hectares da área do Jockey Club, onde pretendem construir dois grandes parques temáticos e de lazer, semelhantes aos que existem na região de Orlando, na Flórida. Adversários na vida pessoal e nos negócios, os dois prometem uma concorrência para ver quem constrói o parque maior.

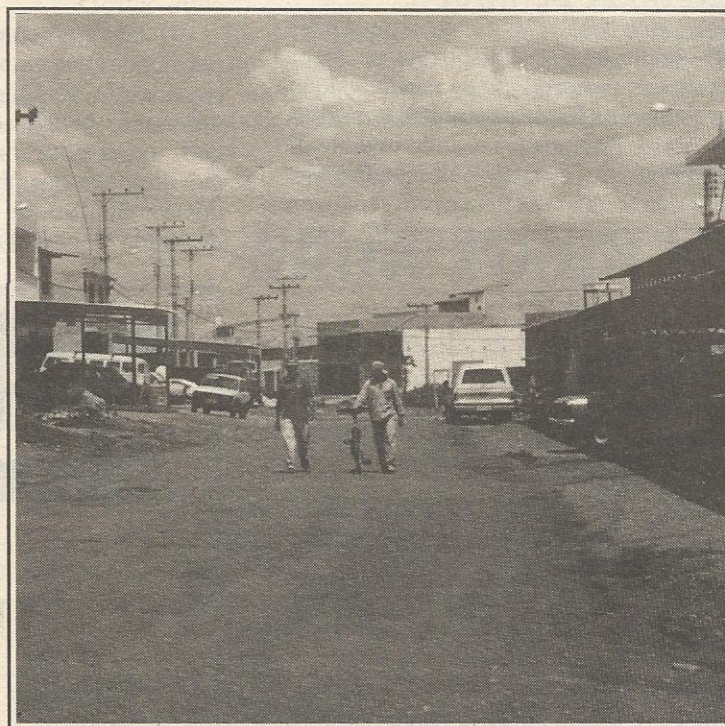
Centro Comunal II

Na área urbana, a grande notícia é a conclusão do projeto de alteração do sistema viário do Guará II com a implantação de dois centros comunais, com a construção de 19 edifícios mistos de atividades empresariais e residenciais, a partir de janeiro de 97. Um terço desses edifícios será de torres de 12 andares, quebrando assim a monotonia da arquitetura do Guará, dando à cidade ares de um grande centro comercial e industrial.

Tudo isso, junta-se à maior feira coberta do País, com 525 boxes, que atrai entre 40 e 50 mil pessoas a cada final de semana.



O SIA e o Parkshopping, e os novos setores criados vão tornar a Região Administrativa



A QE 40 abriga 420 novas empresas, e terá como vizinhas outras 200 do Pólo de Confecções já no próximo ano

Pólo de Con

Depois de quatro anos de luta de empresários contra a burocracia estatal, finalmente está quase tudo pronto para a implantação do Pólo de Confecções do Distrito Federal, localizado no Guará, entre a QE 40 e a saída para o Núcleo Bandeirante.

Numa reunião dia 16 de setembro no auditório da Administração Regional do Guará, técnicos do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Econômico do DF (IPDF), da Administração e empresários do setor definiram os últimos detalhes do projeto urbanístico. A parte legal já havia sido definida no final do ano passado, com a sanção do governador Cristovam Buarque ao projeto aprovado pela Câmara Legislativa criando o Pólo.

200 empregos

A expectativa do governo e

TRANSRENATO

Conforto e segurança

Transporte escolar,
Passeios e Excursões

QE 36 - Conj. H Casa 08 **568-4873**
Guará II **376-8782**

GRANDE PROM

Curso completo em

3 iguais de
R\$ 95,00 (30, 60 e 90 c

-não inclui taxa do Detran

Ed. Consei, sala 205 - Guará II
Fones 381.3099 e 381.697

um pólo de desenvolvimento



do Guará a maior força econômica do DF

Confecções em outubro

os empresários é quem em dois meses, em final de novembro, todas as providências estejam tomadas para a implantação física do Pólo. Enquanto isso, a Associação do Pólo de Confeções do DF (Apodec) se adianta e pretende colocar em funcionamento a partir de outubro uma central de compras, destinada a adquirir matéria prima e máquinas para as indústrias especializadas.

Serão destinados 200 lotes para micro e pequenas empresas de confecção e 60 terrenos para atividades de apoio, como atacadistas, revendedores de máquinas, bancos, restaurantes, etc.

A seleção das empresas a ser instaladas no Pólo será feita pela Secretaria de Indústria e Comércio mediante o atendimento de requisitos como comprovação de

funcionamento por um determinado tempo, a quantidade de empregos a gerar, etc.

A expectativa da Apodec é que sejam gerados cerca de 2 mil empregos diretos somente nas fábricas e outros 500 nas atividades de apoio. Junta-se a esse número, os outros 2 mil empregos diretos que estarão sendo oferecidos pelas 421 empresas da QE 40, quando a quadra estiver totalmente implantada no início do próximo ano.

O treinamento da mão-de-obra ainda não especializada para o Pólo será feita pelo Sebrae-DF. Também a Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig) prevê o oferecimento de cursos de capacitação para atender ao mercado do Guará, na nova sede da entidade que começa a ser construída na QE 40 a partir de janeiro.



MOÇÃO

dias)

- Carros novos
- Instrutores especializados
- Um dos melhores índices de aprovação de Brasília

A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO GUARÁ MUDOU...

O NÚMERO DO SEU PABX

ANOTE O NOVO NÚMERO

382.3344

agora mais acessível



ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

O povo em 1º lugar

GUARÁ, PÓLO DE DESENVOLVIMENTO

Vila Tecnológica de Brasília sai do papel

O GDF, lançou no dia 02 de setembro, o Edital da Vila Tecnológica, resultado de um convênio assinado em 1993 entre o Idhab e o Governo Federal, dentro do Protech (Programa de Difusão de Tecnologia para Construção de Habitação de Baixo Custo). O Edital convoca profissionais e empresas de todo o país para seleção, mediante concurso, de sistemas construtivos com tecnologia alternativas para construção de moradias.

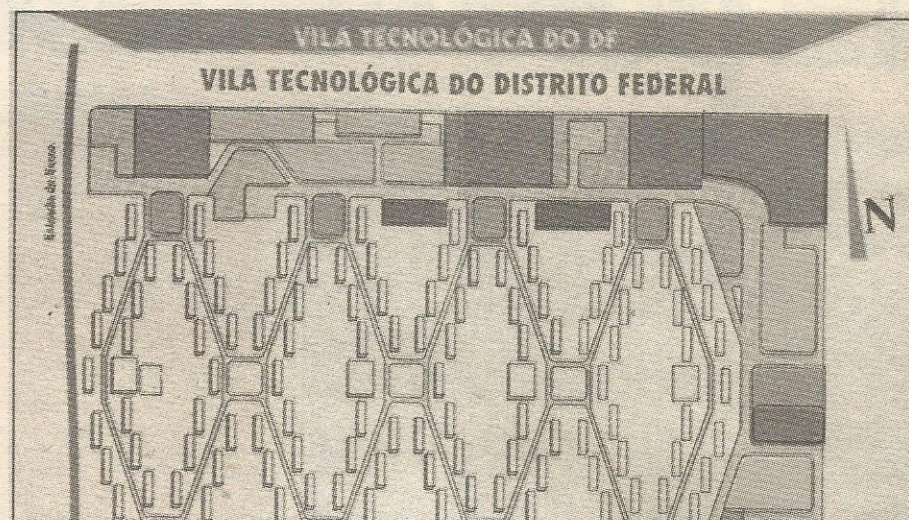
A Vila Tecnológica, a ser construída em área contígua ao Conjunto Lúcio Costa, na região do Guará, será, na verdade, um grande mostruário de tecnologias de construção de baixo custo e boa qualidade. Ali, o público em geral terá a oportunidade de conhecer o que há de mais recente na área e utilizar estas técnicas na construção de sua moradia.

Gestão democrática

Outro ponto forte do projeto é o seu gerenciamento direto por todos os segmentos da sociedade civil interessados.

Representantes do Idhab, Secretaria de Obras, IPDF (Instituto de Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal), Terracap (Companhia Imobiliária de Brasília), ICT (Instituto de Ciência e Tecnologia da Secretaria do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia), Administração do Guará, Universidade de Brasília, IAB-DF (Instituto de Arquitetura do Brasil), CREA-DF (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura), Sinduscon-DF (Sindicato da Indústria da Construção Civil), Senai (Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial) CEF (Caixa Econômica Federal) e Protech Nacional formam o Conselho Técnico da Vila Tecnológica, que deliberará e prestará assessoria aos trabalhos relativos à implantação da Vila, além de supervisionar a avaliação do desempenho das tecnologias selecionadas e construídas.

As tecnologias serão acompanhadas e avaliadas por uma equipe técnica e pelas famílias residentes por um período de cinco anos. Caberá ao Conselho



O objetivo da Vila é descobrir novas técnicas de construção barata

Técnico selecionar a clientela que irá ocupar as cerca de cem unidades habitacionais a serem construídas. Estas famílias participarão da avaliação dos projetos e receberão, ao final de cinco anos, opção de compra da moradia.

O resultado desta avaliação poderá servir, também, de subsídio para habilitar novas tecnologias de construção junto à CEF, que, atualmente, só financia obras com técnicas convencionais.

O início das obras está previsto para

a segunda quinzena de novembro e o prazo para conclusão deve variar entre 60 e 90 dias, dependendo das chuvas. O DF inaugura sua Vila Tecnológica já no primeiro semestre de 1997.

Atualmente, duas outras Vilas Tecnológicas estão implantadas, em Curitiba (PR) e Ribeirão Preto (SP). Encontram-se em fase de implantação os projetos de Juiz de Fora (MG), Contagem (MG), Baurú (SP), Manaus (AM), Salvador (BA), Cuiabá (MT), Goiânia (GO), Arraial do Cabo e Porto Alegre (RS).

Show room e moradia

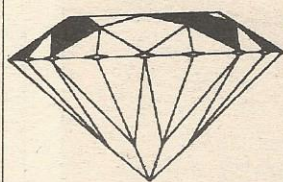
As casas da Vila Tecnológica serão construídas pela iniciativa privada, empresas ou pessoas físicas, que se comprometam a utilizar técnicas novas que permitam a redução dos custos de construção. Além de propor formas mais econômicas de construção, o projeto vai ensinar como utilizar e colocar em prática essas técnicas, formar mão-de-obra especializada na utilização dos sistemas alternativos propostos.

Na parceria, o GDF entra com o terreno e a infra-estrutura urbana - pavimentação, paisagismo, rede elétrica, rede de água e esgoto, saúde, educação, comércio, segurança, lazer e mobiliário urbano - o Governo Federal com o projeto e os recursos para o financiamento das construções e iniciativa privada se encarrega de construir e expor suas descobertas. As obras de infra-estrutura

já estão sendo providenciadas e pelos cálculos do administrador Regional Alírio Neto devem ser concluídas até o final do ano.

A Vila Tecnológica será aberta à visitação pública mesmo com as casas ocupadas por moradores. Essas casas serão vendidas a pessoas escolhidas pelo Governo Federal e GDF após cinco anos de ocupação mas os ocupantes estarão obrigados no contrato a permitir a visitação em determinados horários durante o dia.

A venda aos ocupantes será feita após quatro meses, tempo considerado suficiente para que as novas técnicas comprovem sua eficiência sob o ponto de vista do conforto, da durabilidade e da praticidade. Após esses período experimental, o ocupante, se tiver interesse, pode adquirir a casa.



vidro-lux

ORÇAMENTO
GRÁTIS

- Vidros temperados e comuns
- Espelhos
- Fechamento de área
- Jato de areia
- Bizotê
- Portas sanfonadas

Fone:

381-7480

PROMOÇÃO DE BOX

Vidro temperado incolor R\$ 99,00 o metro (colocado)
Vidro temperado fumê/bronze R\$ 110,00 o metro (colocado)

TUDO EM DUAS VEZES SEM JUROS

FAÇA-NOS UMA VISITA

Centro Empresarial Senador Pedro Teixeira - QI 33 Bl. A loja 18 Guará II

REALIZE OS SEUS SONHOS

MUDE PARA MELHOR

A Realiza tem o imóvel dos seus sonhos com a garantia que você precisa

- Aluguel
- Compra e avaliação sem compromisso

QE 07 - Bloco C - Sala 216 - Guará I

381-8950



Feira do Carrefour é outro calo para a Administração

► Camelôs mudam aspecto estético de rua, atraem motoristas e atrapalham o trânsito

Se já não bastasse a Invasão da Estrutural, os quiosques do SIA, os focos de invasões em volta da cidade e no Parque do Guará, a Administração Regional do Guará passa a ter outro problema para resolver. Uma emergente feira livre em frente ao Carrefour está preocupando os empresários da região e aos órgãos do governo. A questão é como resolver mais esse problema sem ferir o discurso de que "não se pode ampliar mais o desemprego no DF" e se omitir diante da sonegação de impostos.

Os empresários estão se sentindo incomodados não com a concorrência, mas com a falta de segurança no trânsito e o aspecto estético da rua, onde estão duas concessionárias de veículos e lojas de material para residência. O gerente do Carrefour, Renato Minuzzo, está preocupado com o congestionamento, provocado pela parada dos veículos nas pistas para que os motoristas solicitem informações sobre os produtos expostos no canteiro central. "A situação acaba incomodando também as pessoas que não estão interessadas nos que eles vendem e recebemos várias reclamações nesse sentido".

Valdemir, da revendedora Nissan encaminhou ao administrador regio-



Piauí vende cães no local há 2 anos

nal do Guará, em nome dos empresários do setor, uma sugestão que, segundo ele, contempla os dois lados. "Esses camelôs seriam remanejados para o estacionamento do Estádio Pelezão, logo após o contorno da pista em direção ao Carrefour. Assim, eles não incomodariam as empresas e continuariam com acesso ao seu público".

Os empresários reclamam também da venda de animais ao ar livre, sem as necessárias condições de higiene. "Além dos maus tratos, existe o risco

de estar comprando animais contaminados", lembra Altemir.

A proposta foi aceita pela Administração do Guará e deve ser viabilizada até o final de setembro, de acordo com o chefe do Núcleo do SIA, Antonio Giroto Borges.

Vendedores

Pelo lado dos vendedores, ninguém quer sair de lá. A maioria está há mais de 10 anos no local, como é o caso de Francisco Assis Amaral, vendedor de rede. "Tenho uma



Motorista pede informação, o trânsito pára

clientela própria e não veja outro lugar para continuar trabalhando", diz ele, há 13 no mesmo lugar. "Quando vim para cá, era branco e já estou preto, de tanto tomar sol". brinca. Ele mostra inclusive uma permissão da Administração Regional, com o pagamento da taxa trimestral de R\$ 58, 67 por três meses a partir de março deste ano, mas Antonio Giroto garante que as permissões não estão sendo renovadas após o vencimento.

Orismar Reis Lima, o Piauí, vende filhotes de cães há

12 no mesmo local. Ele garante que os animais são bem tratados e têm a saúde acompanhada por um veterinário. "O problema aqui é com o pessoal de Goiânia que vem todos os sábados trazendo cachorros muitas vezes doentes e ficam expostos e mal tratados", afirma.

A remoção para o ponto mais à frente não seria problema, segundo Assis, uma espécie de líder dos ambulantes, "desde que fiquemos à vista de quem passa por aqui".

AUTO ESCOLA
PARK WAY
386-7094
 Especializada em habilitação para carro e moto
Preços promocionais
FAZEMOS SUA MATRÍCULAS A DOMICÍLIO
INSTRUTORES EXPERIENTES
 Buscamos em casa sem descontar nas aulas práticas de direção no Guará I e II, Cruzeiro e SIA
Carros novos: Gol 94 e 95, Corsa 95 e 96
 Av. Central Lote 650 Sala 01 - Núcleo Bandeirante
 Ao lado da Caixa Econômica Federal

UMA QUESTÃO DE COMPETÊNCIA E HONESTIDADE

Uma imagem de honestidade e competência não se faz da noite para o dia. Uma marca não se firma sem competência e honestidade. A ALI está há oito anos no mercado de imóveis e não trabalha para firmar como a maior, nem como a melhor, mas para ser competente e honesta. E no mercado de imóveis, essas qualidades são as que mais valem.

ALI no Guará
 AE 4 lote A - 567-8300
ALI no Lago Sul
 QI 09 Bl. B Loja 18 - 248-2696
ALI em Goiânia
 Av. Castelo Branco, 1531 - Setor Coimbra (062) 291-3022

Aderbal Luiz da Silva

Zoobotânica cancela os contratos de arrendamento

▶ O alvo são as chácaras utilizadas como lazer e as parceladas

O departamento de Terras da Fundação Zoobotânica do Distrito Federal (FZDF) está realizando uma grande vistoria em todas as áreas do Governo que estão arrendadas ou que têm concessão de uso. Em agosto, quando iniciou a fiscalização, foram vistoriadas cerca de 670 áreas. Até agora, 35 contratos já foram cancelados.

Os cancelamentos ocorreram principalmente por parcelamento indevido do solo, como aconteceu nas colônias agrícolas de Samambaia, Águas Claras, Vicente Pires e Arniqueira. O diretor do Departamento, Sérgio Isaías, explica que muitas dessas áreas não estavam sendo utilizadas para fins agrícolas. "A terra é um instrumento de desenvolvimento da política do Governo", afirma.

Isaías explica que desde o início do governo todas as áreas já foram vistoriadas. "Em setembro, vamos vistoriar mais 600 lotes e até dezembro devemos concluir o trabalho". Na fiscali-



IAPI não é nem rural nem urbana. Está sendo parcelada

zação, garante o técnico, verifica-se se a terra está obedecendo ao plano de utilização e se não está sendo destinada para outras funções que não sejam agrícolas.

As concessões de uso de áreas públicas são dadas por 15 anos, prorrogáveis por igual período. Isaías lembra que o preço anual da concessão é de R\$ 5,21 por hectare. "Não há diferença de preços", afirma. "Não existe um critério diferen-

ciado para atender as famílias de baixa renda".

Depois da promulgação da Lei Orgânica do Distrito Federal, em 8 de junho de 1993, as novas concessões de uso só podem ser feitas através de licitação, disse o técnico. Essas áreas também se tornaram passíveis de regularização, desde que obedçam alguns critérios. Não devem ter mais de 25 hectares e a agricultura deve ser a única atividade.

Chácaras no Guará estão na mira

Parte das chácaras na mira da Zoobotânica está na Região Administrativa do Guará. Na Colônia Agrícola Vicente Pires, a chára nº 10 foi fracionada em quatro lotes, onde foram erguidas duas casas e outras duas estão em construção. Mesmo embargadas, as obras continuam nos finais de semana.

O maior problema a ser enfrentado pelo GDF no Guará é com a Colônia Agrícola do IAPI. Como não existe oficialmente, a colônia não é reconhecida pela Fundação Zoobotânica como área rural. O terreno onde estão as 27 chácaras pertence à Terracap e está previsto no Plano de Desenvolvimento e Ordenamento Territorial do DF (PDOT) para expansão

urbana. Nesse caso, mesmo que aprovada a nova ocupação, os lotes não seriam maiores que 300 metros quadrados, e as chácaras são de 20 mil metros quadrados, sendo que algumas foram parceladas em frações de 2 mil metros quadrados.

Irregularidades

São, portanto, três irregularidades na Colônia do IAPI, também conhecida como "Loteamento da Vergonha", - não é rural, foi ocupada sem documentação oficial, e está sendo parcelada. As duas chácaras ao lado da pista de ligação Guará-Núcleo Bandeirante, duas chácaras foram ostensivamente parceladas e revendidas em lotes, onde foram construídas cinco sobrados.

Ofertas válidas enquanto durar o estoque prazo de entrega: 05 dias úteis juros praticados: 5,08 Ao Mês



foto de caráter ilustrativo

UIS

United Information System

A NOVA TECNOLOGIA EM COMPUTADORES

tdt

PENTIUM 120 MHz R\$ 1.448,00 À VISTA
12 X R\$ 165,00 OU EM 15 X R\$ 144,00 FIXAS

IMPERDÍVEL, APENAS OITO UNIDADES!

GARANTIA DE 02 ANOS
CERTIFICADO DE
QUALIDADE
ISO 9002
INSCRIÇÃO GRÁTIS
P/ INTERNET
FINANCIAMENTO
C/ AS MENORES TAXAS
ATRAVÉS DA
BB FINANCEIRA

586 DX5 133 MHz
R\$ 1.255,00 À VISTA
12 X R\$ 143,00 FIXAS S/ ENTRADA
OU 15 X R\$ 125,00 FIXAS S/ ENTRADA

PENTIUM 100 MHz
R\$ 1.398,00 À VISTA
12 X R\$ 159,00 FIXAS S/ ENTRADA
OU 15 X R\$ 139,00 FIXAS S/ ENTRADA

PENTIUM 133 MHz
R\$ 1.699,00 À VISTA
12 X R\$ 193,00 FIXAS S/ ENTRADA
OU 15 X R\$ 169,00 FIXAS S/ ENTRADA



KIT MULTIMÍDIA 4 VELOCIDADES, PLACA DE SOM C/ 2 CX. ACÚSTICAS 10 TÍTULOS EM CD R\$ 250,00

KIT MULTIMÍDIA 8 VELOCIDADES, PLACA DE SOM C/ 2 CX. ACÚSTICAS 10 TÍTULOS EM CD

PLACA FAX / MODEM, VIVA VOZ E SECRETÁRIA ELET. R\$ 399,00

IMPRESSORA HP DESK JET 680 C (FOLHA SOLTA / BANNER) R\$ 568,00



Lobo Art & Informática Ltda.

CONFIGURAÇÃO BÁSICA PARA OS MODELOS ANUNCIADOS:
MICROCOMPUTADOR 8 MB RAM, HD 1,0 GB
MONITOR UIS SVGA COLOR 14" (PLUG & PLAY) 0.28 DP(NE)
PLACA DE VÍDEO 1 MB PCI, SUPER IDE ON BOARD,
DRIVE 1,44 MB, TECLADO 101 TECLAS, MOUSE 3 BOTÕES UIS.

EQ 31/33-ED. CONSEI, LJ. 04 GUARÁ II - TE /FAX (061) 382-1984

quantidade: 30 peças condições sujeitas a aprovação de cadastro

KARATÊ



Angelica, com Marley Mendonça, presidente da Federação Brasileira de Karatê, e Cassiana Rodrigues, vice-campeã brasileira

Angelica vai ao Pan na Venezuela, dia 27

A campeã brasileira na categoria Kumite até 53 quilos, Angelica Caroline da Rocha Gama, 16 anos, é uma das representantes brasileiras no Campeonato Panamericano, na Venezuela, dia 27 de setembro. Moradora da QI 03 do Guará, e atleta da Associação Atlética Telebrasil (ART), Angelica é uma das maiores esperanças da delegação brasileira, porque vem ganhando a maioria dos títulos que participa.

Somente em 96, ela foi campeã brasileira em abril,

venceu o II Torneio de Karatê de Sobradinho em maio. Em 95, foram mais três títulos, o que tem sido uma rotina desde quando começou a praticar karatê, em 92.

O maior incentivador é o pai, Waterman Gama Dias, funcionário da Telebrasil, responsável por um caprichado álbum com todas as conquistas da filha. É ele também o "patrocinador" de todas as viagens de Angelica, embora já esteja atrás de um patrocínio para levar a filha à Venezuela.

TAEKWONDO

Três do Guará no Open dos EUA

Indicados pela Federação de Taekwondo do Distrito Federal, três atletas do Guará representam o DF no IV Campeonato Panamericano de Taekwondo, em Los Angeles, nos Estados Unidos, em novembro.

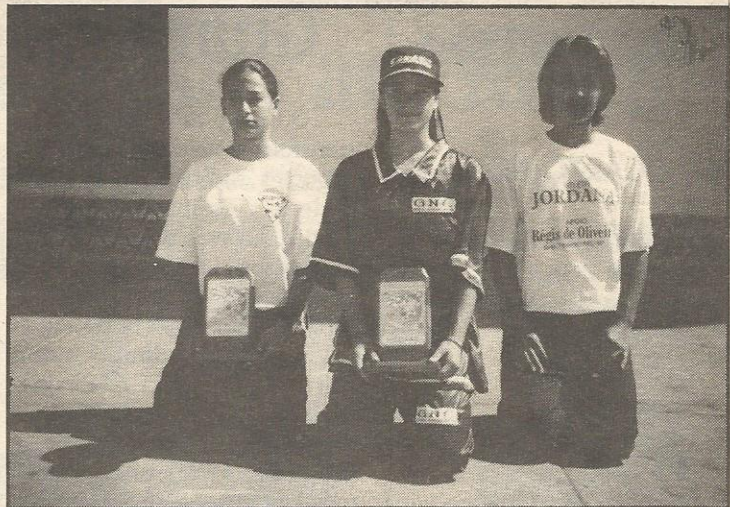
Antonio Wagner Braga de Assis, nove vezes campeão brasileiro (1982-89), tri-campeão brasileiro (87,88 e 91), tri-campeão da Copa Brasil (86,88 e 89), 3º lugar no Panamericano (89) e eleito o melhor técnico do Campeonato Brasileiro de 96, é uma grande esperança de medalha.

Os outros são Fabrício Bastos, campeão da primeira etapa do Campeonato Brasileiro de 96 e 3º lugar no Campeonato Brasileiro Júnior de 96; e Rodney de Souza, campeão da primeira etapa do Campeonato Brasileiro de 96 e atleta de melhor técnica neste mesmo campeonato.

Os três estão em busca de patrocínio



Wagner e Fabrício, no Open de Los Angeles



Tatiane, Paula e Jordana fizeram bonito em São Paulo

KUNG FU

Guaraense se destaca no campeonato brasileiro

Três atletas do Guará se destacaram no VII Campeonato Brasileiro de Kung Fu, em São José dos Campos, dias 24 e 25 de agosto. Paula Amidami (juvenil) ficou em 1º lugar nas formas de Bastão e Mãos Livres, 2º lugar no Olímpico e 3º na forma de Facão.

Tatiane Rodrigues sagrou-

se bi-campeã brasileira até 50 quilos e Jordana de Castro, com apenas seis meses de kung fu e participante do seu primeiro torneio, obteve a 5ª colocação em rotinas Mãos Livres (adulto), competindo com 16 atletas.

Todas as três são da Academia Atlética e são treinadas pelo técnico Alessandro Silva.

Campeonato de taekwondo começa dia 12

Começa dia 22, no Ginásio Coberto do Cabve, a II Etapa do Campeonato Brasileiro de Taekwondo. As competições começam às 9h.

Participam do evento 19 academias de todo o DF.



Júlia Festas e Buffet

- Artigos para Festas e Aluguéis de mesas com temas infantis, toalhas, talheres, taças, carrinhos de pipocas, algodão doce e cachorro quente.

• 20 Anos de Tradição e Competência em serviços de coquetéis, churrascos, banquetes, aniversários de 15 anos, casamentos e bodas.

QE 34 - bloco A loja 27 - Guará II
567. 8980 - Fax: 568. 7799

INVESTIMENTO SEGURO

INCLUI VÁRIOS ITENS.

O PRINCIPAL É A CONFIABILIDADE.

Na hora de investir, confie a sua segurança a quem está há mais de 19 anos no Guará



Thaís
IMOBILIÁRIA

QE 07 Bloco C - Salas 105 a 108

VENDAS: 568-3355

ALUGUEL: 568-2225

Serviço

CARTÓRIOS

CARTÓRIO ELEITO- RAL 9ª ZONA

Chefe: **Marcelo Souto
Mayor D. Filho**

End: QE 15 Bl. A - Loja
10 - Guará II

Fone: 567.4067/
381.8907

Cep: 71.050-611

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Chefe: **Emival Mo-
reira de Araújo**

End: QI 11 Bl. B - Loja
23 - Guará I

Fone: 567.0799

Cep: 71.020-629

CARTÓRIO DE RE- GISTRO DE IMÓVEIS

Chefe: **Pedro Teixeira**

End: Ed. Ali Shopping
sala 301/6

Fone: 381.6061/
381.6062/381.6063

Guará vai sediar prática de esportes radicais

O Guará está prestes a se transformar na cidade-sede dos esportes radicais do Distrito Federal. A Administração Regional, através da Divisão de Desportos, Lazer e Turismo, quer incentivar cada vez mais a prática do esporte na cidade. Segundo o administrador Alírio Neto, idéia é abrigar várias modalidades no Centro de Atividades Vivenciais e Esportivas (Cave), onde já existe o bicicross e o motocross e o autódromo.

Até o próximo mês de outubro, quando serão inaugurados o circuito de roller e uma quadra de hóquei no Teatro de Arena, que está passando por uma série de reformas para abrigar eventos esportivos e espetáculo musicais e teatrais.

A previsão do administrador é de até o final do ano ins-



As pistas de esportes radicais estão quase prontas, no Cave

talar no Cave um paredão para a prática de escalada e papel. Com isso, mais o bicicross, o motocross e o kartódromo, Alírio Neto espera completar até o circuito de esportes radi-

cais, quando serão realizados os I Jogos Abertos de Esporte Radicais. (Maiores informações e contato, Divisão Regional de Desportos Lazer e Turismo através do fone: 568.2070, ramal 21).

Semana da Árvore no Parque Ecológico do Guará

Dia 22 de setembro, a Administração Regional do Guará, com o apoio da Secretaria de Meio Ambiente e do Instituto de Ecologia e Meio Ambiente - Iema, realizará, no

Parque Ecológico do Guará, um evento alusivo à Semana da Árvore. A Divisão de Serviços Públicos programou várias atividades, entre elas apresentação da Garibanda, forma-

da por garis da Sematec e espetáculos teatrais. A festa começa às 9h30, com o momento simbólico do plantio de mudas ornamentais e frutíferas pelos alunos da rede oficial de ensino do Guará.

Bumba-meu-boi de Teodoro no "Feirão da Música"

Boi de Teodoro vai brilhar no show "O Guará é o Bicho", 20 de setembro. Com seus 46 integrantes, a apresentação do bumba-meu-boi, no "Feirão da Música", começa às 10 horas, no Arco da Cultura da Feira do Guará. As outras atrações são o grupo de pagode "Gente de casa", a cantora e dançarina Mariquete e o MC Betinho com o melhor do funk-music. Para completar a festa, muitos prêmios, sorteios e brincadeiras no sensacional "Bingão Surpresa". "Feirão da Música" é uma promoção da Administração Regional do Guará, através da Casa de Cultura, e conta com apoio dos feirantes. A coordenação é de Djamilton Melo.



O hasteamento das bandeiras, com a presença do administrador Alírio Neto e o desfile "militar". Na campanha pela paz no trânsito, a caminhada pelas ruas



Casinha Feliz estimula resgate da cidadania

Educar os pais através das crianças e despertar nessas crianças o amor à pátria e a prática da cidadania é uma das preocupações do Centro de Ensino Casinha Feliz (CECAF).

Em todas as datas nacionais, a escola promove atividades com seus alunos, procurando despertá-los para os seus deveres e direitos como cidadãos.

No último dia 7 de setembro, uma solenidade cívica na escola contou com a participação inclusive do administrador regional do Guará, Alírio Neto, para que as crianças conhecessem também o chefe de poder na sua cidade. Foram hasteadas as bandeiras nacional, do GDF e do Guará. A solenidade foi

acompanhada pelos pais, que depois presenciaram um desfile dos alunos, como uma parada militar.

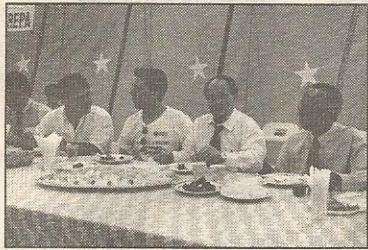
Paz no Trânsito

O Cecaf também se engajou na campanha pela paz no trânsito, promovendo uma passeata na QE 32, para sensibilizar a comunidade a se integrar à campanha. Com o apoio da Polícia Militar, as crianças portavam faixas e gritavam palavras de ordem contra a violência no trânsito. Para fortalecer a campanha, os alunos fizeram trabalhos e pesquisaram sobre o trânsito durante toda a semana

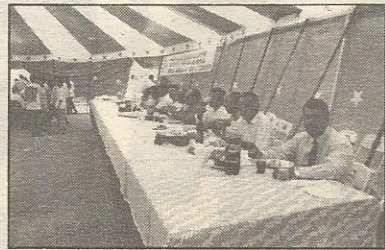


QE 32, Conjunto "M",
casa 2 - Guará II
567.5820 - 567.5122

Almoço com Cristovam



Cristovam entre o presidente da Acig, José Neres Oliveira (esquerda), Alfrío Neto, administrador do Guará, secretário de Obras Hermes de Paula e o presidente da Câmara Legislativa, Geraldo Magela



Deputados Cláudio Monteiro, Antonio Cafu e o presidente da Novacap, Pedro Murrieta

A Associação Comercial e Industrial ofereceu ao governador Cristovam Buarque e seus assessores um almoço de confraternização e agradecimento pela regularização da QE 40 e o asfalto da quadra.

A entidade não poupou esforços para oferecer um evento digno e contratou até uma cobertura de circo que foi instalada no terreno da futura sede da entidade na QE 40.

Foram convidados também todos os representantes do GDF no Guará e lideranças comunitárias, além dos empresários da quadra.



Chico Floresta, secretário de Meio Ambiente e Tecnologia, deputada Lúcia Carvalho e o presidente da Federação das Associações Comerciais do DF, Lindberg Aziz Cury.

Paz no Trânsito

A equipe da deputada guaraense Lúcia Carvalho marcou presença na Campanha Paz no Trânsito, no Eixão, distribuindo três mil adesivos e carregando uma faixa. Os outros deputados guaraenses Cláudio Monteiro, Antonio Cafu e Peniel Pacheco também estiveram lá.



Disney

Estamos montando o grupo da Rafa's para a Flórida em janeiro, com saída dia 12. São 14 dias de muita diversão e compras. Vamos visitar os parques da Disney e os outros grandes parques de Orlando, de Tampa, o Cabo Canaveral e depois Miami.

Os custos de uma viagem dessa muitas vezes é menor que uma nas mesmas condições no Brasil, sem contar o oportunidade de conhecer um outro país, um outro mundo.

Informações na Rafa's Turismo, 567.8034.

Beto Carrero no Guará

O Circo de Beto Carrero vai passar uma temporada ao lado do Park-Shopping.

A autorização já foi dada pela Administração do Guará

Happy Hour

Uma boa programação para as sextas-feiras, das 18 às 21 horas. A Administração Regional está promovendo o Happy Hour em frente ao Ginásio Coberdo do Cave.

O espaço é aberto para qualquer tipo de manifestação cultural e quem quiser aparecer para dar uma "canja" ...

Saúde Alternativa

A terapeuta Izaura Borges Teixeira está oferecendo a atividade Saúde Alternativa, que consta de massagem estética localizada, massagem especial para dores na coluna, ciática, torcicolo, massagem de desintoxicação e drenagem linfática, exercícios específicos para o sistema nervoso, que auxilia no controle da pressão arterial, acompanhamento com Florais de Bach e Minas Gerais e orientação alimentar visando o equilíbrio ácido básico e PH do organismo.

Isaura atende na QE 36, Conjunto E casa 2 e fones 381.9794 e 567.3197.

ORA

Ricardo Amaral convidando para a inauguração da nova sede da Ora Celulares, no Setor de Oficinas Sul, próximo ao Carrefour, quadra 3, conjunto "B", lote 7, dia 21, a partir das 17 horas.

Reforços

Satisfeitíssimo está o administrador Alfrío Neto com as contratações de Giulia Cabral, que assumiu a área social, e Lenon Custódio, novo diretor da Divisão de Desporto, Lazer e Turismo da Administração Regional.

Os dois já começaram a mostrar serviço, muito serviço.

SOCIAIS



FÁTIMA
Oliveira Souza

Creche da 38

A Creche Comunitária da QE 38, que atende a mais de 90 crianças carentes, está necessitando de ajuda. Os recursos que recebe do governo, muitas vezes em atraso, só são suficientes para o pagamento dos funcionários.

A Creche está precisando de gêneros alimentícios, brinquedos, móveis e máquinas de escritório e dinheiro. Quem puder ajudar, basta ligar para 381.7030 e falar com Doralice.



Sortudo é Wilson Ferreira Teles, morador da QI 01, que ganhou um Corsa zerinho na Raspadinha da Caixa Econômica Federal. As chaves do carrão foram entregues pelo gerente geral da agência Guará I, Antonio Carlos

Soraya Carvalho

Uma ótima oportunidade para ver em ação a ginasta Soraya Carvalho, a nº 1 do Brasil, que ficou fora da Olimpíada de Atlanta por causa de uma contusão de última hora.

Soraya vai se apresentar dia 21 de setembro, sábado, às 9 horas, na QI 07 Conjunto B, lote 5 - Guará, academia Judokan, durante a inauguração do Dojô Chinês da Academia, que pertence ao pai de Soraya.

Seicho-No-Ie

A Associação da Prosperidade do Guará, ligada à Seicho-No-Ie, promove o I Encontro de Empresários e Profissionais Liberais, dia 28 de novembro, no Salão de Múltiplas Funções do Cave.

No evento, será empossada a diretoria da entidade, seguida de uma palestra e de jantar dançante. Quem quiser participar, basta ligar para 381.1141, 226.1467, 568.4672 e falar com Antonio Carlos Carvalho.

Já participando dos compromissos dos pais, o casal administrador Alfrío Neto e Analice, a pequena Ana Carolina, na foto nos braços desta colunista, ao lado do nosso editor Alcir de Souza, a nossa Melissa, Sônia Dourado e os felizes pais(à esquerda).



ACADEMIA JULIO CARVALHAES

Treino personalizado • Musculação • Terapêutica preventiva e especial para mulheres, crianças e idosos • Treinamento para redução de percentual de gordura e aumento de peso corporal.

Traga este anúncio e ganhe a matrícula

Professor formado e especializado

QE 34 Bl. B Loja 27
Tel: 568-8844

NOVIDADE! CONHEÇA AS NOVAS

ATRAÇÕES DO CHURRASQUINHO

- Bolinho de Bacalhau - R\$ 3,90 (porção)
- Pasteizinhos - R\$ 3,50 (porção)
- Bolinhos de queijo - R\$ 3,50 (porção)
- Camarão empanado - R\$ 2,20 (porção)
- Ovo de codorna - R\$ 3,00 (porção)

E mais : Picanha na Chapa, 16 tipos de churrasquinhos, caldos etc



Churrasquinho de Gato

QI 14
Guará I

COMPARARE

COM OS PREÇOS DA CONCORRÊNCIA

Alimentos

Almôndegas Bovina Sadia	500g	1,89
Chester Lanche Mini Perdigão	kg	3,95
Hambúrguer Bovino da Granja	672g	1,85
Hambúrguer de Frango Sadia	540g	1,65
Hambúrguer Viena Perdigão	500g	1,10
Linguiça de Carne de Porco Perdigão	kg	3,39
Nuggets de Frango Sadia	500g	2,59
Salame Hamburgues em Fatias Sadia	100g	1,29
Salame Italiano em Fatias Sadia	100g	1,29

Iogurtes/sobremesa

Bombons Sortidos Garoto	400g	2,49
Doce de Leite Itambé	800g	2,25
Fruito Sabores Itambe	1000g	1,65
Iogurte Líquido Vitambe	c/4	1,65
Petit-Suisse Batavinho	360g	1,55
Sorvete Kibon Vários Sabores	2lt	5,59

Matinais

Biscoito Cream Cracker Triunfo	200g	0,45
Biscoito Maizena Aymoré	200g	0,45
Biscoito Recheado Brigadeiro Tostines	200g	0,65
Biscoito Recheado Negresco	200g	0,85
Café Melitta	500g	2,20
Creme Vegetal Cremosy	500g	0,89
Creme Vegetal Mila	500g	0,99
Leite Desnatado Itambé	300g	1,95

Matinais

Leite em Po Integral Inst. Itambé	400g	1,85
Leite em Po Integral Itambé	400g	2,25
Leite Longa Vida Itambé	1000ml	0,76
Manteiga Piracanjuba	500g	1,89
Margarina Cremosa Qualy	500g	1,09
Neston	500g	2,55
Pão de Forma Seven Boys	500g	1,29
Requeijão Cremoso Itambé	250g	1,55

Mercearia

Açúcar Cristal Itamaraty	5kg	1,99
Arroz Carrefour Tipo 1	5kg	2,99
Arroz Dona Xepa Tipo 1	5kg	2,95
Caldo Knorr	69g	0,55
Extrato de Tomate So Fruta	370g	0,59
Leite Condensado Tp Mococa	1,09

Higiene/limpeza

Coloração Casting Lóreal	unid.	7,80
Creme Dental Signal	90g	0,59
Desinfetante Eucalipto Atol	750ml	0,45
Detergente em Po ODD Fases	1kg	1,69
Detergente Líquido Limpol	500ml	0,45
Loção Vasenol	187ml	2,70
Lustra Moveis Brilhol	500ml	1,29
Protetor Diário Intimus Days	c/20	1,69
Sabonete Francis	90g	0,39
Wellaton	unid.	8,99

PREÇOS EXCEPCIONAIS DO DIA 23 A 30 DE SETEMBRO DE 1996

Carrefour

Sempre o menor preço

