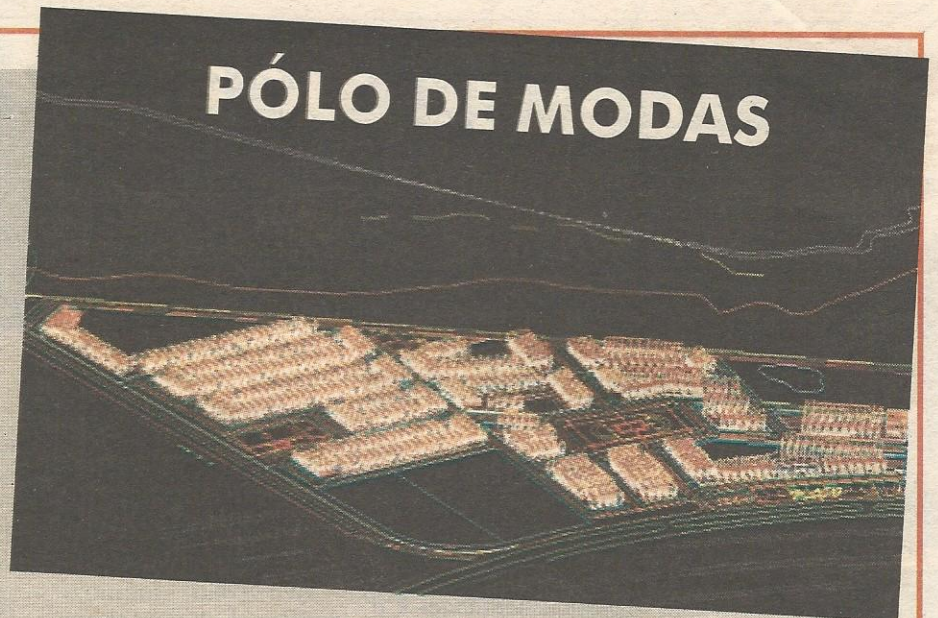


# JORNAL DO GUARÁ

Ano 16 nº 209

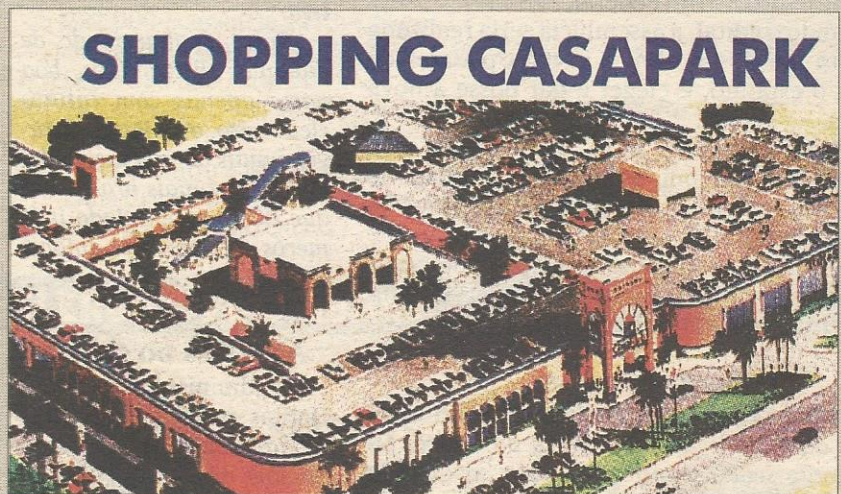
SEMANÁRIO  
16 a 23 de maio de 1998

Distribuição Gratuita



## Guará se transforma em pólo de desenvolvimento

Pólo de Modas, com 400 empresas; Centro Metropolitano, ocupando todo o espaço entre o Guará I e o II, com lojas, cinemas, universidade, etc; CasaPark, um mega shopping de material de construção e decoração; parque aquático Wet'n' Wild, o maior da América Latina; Shopping Chinês, um atacadão de eletrônicos no lugar do Estádio Pelezão. Todos esses empreendimentos estão previstos ou em andamento para os próximos três anos na Região Administrativa do Guará, consolidando a cidade como a maior força econômica do Distrito Federal (Páginas 8, 9, 10 e 11).



### GDF insiste na remoção da Estrutural

A determinação do governador Cristovam Buarque à Administração do Guará, Polícia Militar e Idhab é para retirar a Invasão da Estrutural até o fim do seu governo. Estão sendo removidos em média 10 barracos por dia (Página 5)

### Racha na QE 38: diretores se demitem

Seis dos 12 diretores eleitos na Associação de Moradores da QE 38 se demitiram, alegando descompatibilidade com o presidente José Neto, que será obrigado a convocar nova assembléia para substituir os demitidos (Página 13)

### Desfile foi o destaque do 29º aniversário

O tradicional desfile cívico foi o destaque da programação da semana do 29º aniversário do Guará, que está sendo comemorado durante todo o mês de maio. O governador Cristovam Buarque foi recebido com um café da manhã pelo administrador Marcos Dantas (Página 3).

### Lúcia Carvalho aposta no Centro Metropolitano

Autora do projeto que cria o anel viário do Guará I e do Centro Metropolitano unindo os dois lados da cidade, a deputada guaraense Lúcia Carvalho aposta na execução do projeto e acredita na parceria de empresários. Entrevista nas páginas 6 e 7.



## CANDIDATOS DO PT

O PT escolheu oficialmente os seus candidatos do Guará para a Câmara Legislativa. Além dos deputados Lúcia Carvalho e Cafu, foi confirmado o nome de Luis Carlos Torres (Lula) como outro candidato.

# Poucas Boas



Alcir de Souza



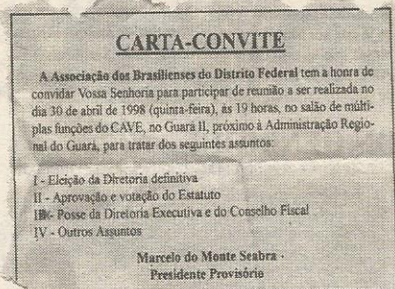
## RISCO

A foto mostra uma mulher limpando as vidraças de um apartamento, na QI 31, pendurada do lado de fora do segundo andar, sem o mínimo de proteção.

Se for empregada doméstica e acontecer algum acidente, quem assume as responsabilidades é o dono da casa, que, provavelmente, não sabe o que está acontecendo.

## MAIS UMA

Esse discreto edital, publicado num jornal comunitário de Taguatinga, com a clara intenção de apenas legalizar uma entidade, informa a criação da Associação Brasilienses do Distrito Federal.



Segundo o edital, a assembléia seria realizada no Guará dia 30 de abril e já teria poderes de aprovar o estatuto, e eleger e dar posse à nova diretoria.

Se fosse uma coisa séria, teria havido uma discussão ampla com os quase 1 milhão de brasilienses (quem nasceu em Brasília) antes de qualquer eleição.

Essa é mais uma daquelas entidades fantasmas, criadas para dar suporte a mais um "líder comunitário", principalmente em época de eleições.

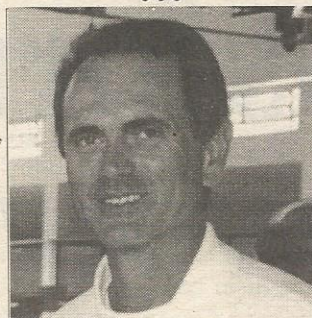
## ACABA AS CELAS

A Secretaria de Segurança Pública está desativando as celas da 4ª Delegacia de Polícia do Guará. Os presos estão sendo transferidos para a Colônia Penal Agrícola de Regime Semi-Aberto dentro do Complexo Penitenciário da Papuda.

## E O SAÚDE EM CASA?

Os números divulgados pela Secretaria de Saúde falam em 1 milhão de pessoas atendidas pelo programa Saúde em Casa, o que representa a metade da população de Brasília.

Pena que o programa repita o mesmo equívoco de outros programas sociais do Governo, ao considerar o Guará como uma cidade sem carente, esquecendo-se da grande quantidade de famílias que moram em fundos de quintal e nos assentamentos.



PAULO OCTÁVIO

O empresário Paulo Octávio recebeu, dia 13 de maio, o título de Cidadão Honorário de Brasília, conferido pela Câmara Legislativa.

Entre a quantidade de diplomas distribuídos, boa parte apenas com intuito eleitoreiro, o de Paulo Octávio é mais do que merecido. Ninguém é mais brasiliense que PO, que tem dado inúmeros exemplos de amor à cidade.

## AS CORES DO GUARÁ

O administrador Marcos Dantas restaurou as cores amarela-branca-preta como oficiais do Guará, que foram substituídas por azul e branco na gestão Alírio Neto.

## EXCESSO DE FAIXAS

A Administração precisa tomar providências - apesar das várias promessas de fazê-lo - contra o verdadeiro abuso cometido pelo Supermercado Suprilar, ao colocar faixas ao lado do semáforo entre o Guará I e o II, obstruindo a visão e tirando a atenção dos motoristas.

E isso vem ocorrendo há quatro meses.

## E O FÓRUM?

Em agosto do ano passado, o Tribunal de Justiça do Distrito Federal solicitou à Administração Regional a demarcação de um terreno que lhe pertence ao lado do Quartel da Polícia Militar, e da QE 36, para a construção do Fórum do Guará.

Não se falou mais nisso. Esperamos que não se repita o episódio do Hospital do Guará, que teve até pedra fundamental inaugurada com pompas ao lado da QE 19 e depois o projeto foi abandonado com a mudança de governo.

## PARQUE DO GUARÁ

Um organizado e vistoso condomínio está nascendo dentro do Parque do Guará, com a venda ostensiva de lotes.

Isso, três meses depois que a vice-governadora Arlete Sampaio veio ao Guará anunciar a implantação de um projeto de restauração do Parque, com o envolvimento da Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Segurança e Administração Regional do Guará.

De concreto até agora, apenas a casa na entrada do Parque, ao lado da QE 19, para abrigar a guarda florestal.

Se demorar muito a chegar, a guarda florestal e as outras providências do Governo serão tardias.

## ESTÁDIO PARA OS CLUBES

Será votado nos próximos dias pelo plenário da Câmara Legislativa, projeto do deputado Cláudio Monteiro (PDT) repassando a administração dos estádios de Brasília para os clubes profissionais de futebol.

## Edição anterior

## JORNAL DO GUARÁ



## Palavra Franca



## Descaso além da conta

Infelizmente vivemos numa cidade onde predomina o ufanismo, o Guará é a melhor cidade para se morar, o que não é bem assim. Somos subordinados a um rural à volta desta cidade. No mês passado, pedi à Administração que estudasse a viabilidade de prestar um serviço à Colônia Agrícola Bernardo Sayão, que seria a retirada das Mamoneira, o que não foi realizado por completo. Não adianta tirar só um pedaço, deve ser tirado de uma ponta a outra, de alto a baixo.

Na Administração falei com Regina, da Divisão de Obras e não foi resolvido nada. Pedi também que passassem a máquina patrol no único caminho de acesso próximo desta comunidade e o pedido não foi atendido, pois cada dia que passa aparece um monte de entulho num lugar diferente neste caminho. Creio que se morasse um deputado, senador ou mesmo um simples chefe de obra da Administração nestas redondezas a coisa estaria assim.

Tal pedido é solicitado porque estas mamoneiras estão servindo de reduto para traficantes, assaltantes e arrombadores de casa, onde o produto de furto é escondido e depois revendido (recentemente fomos vítimas disso). Gostaria de saber se tem alguém dentro da Administração que poderia fazer alguma coisa por nós, se tiver e puder fazer que faça, pois somos cidadãos trabalhadores, e cumprimos com os nossos direitos pagando aquilo que nos é imposto. Façam alguma coisa, a comunidade estudantil e trabalhadora desta colônia Agrícola Bernardo Sayão ficará muito agradecida.

Vânia Pereira de Oliveira

Colônia Agrícola Bernardo Sayão

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114

Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

O Jornal do Guará é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

## CIRCULAÇÃO DO JORNAL DO GUARÁ

O Jornal do Guará (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por

edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é semanal e circula nos finais de semana



**serviço**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL**

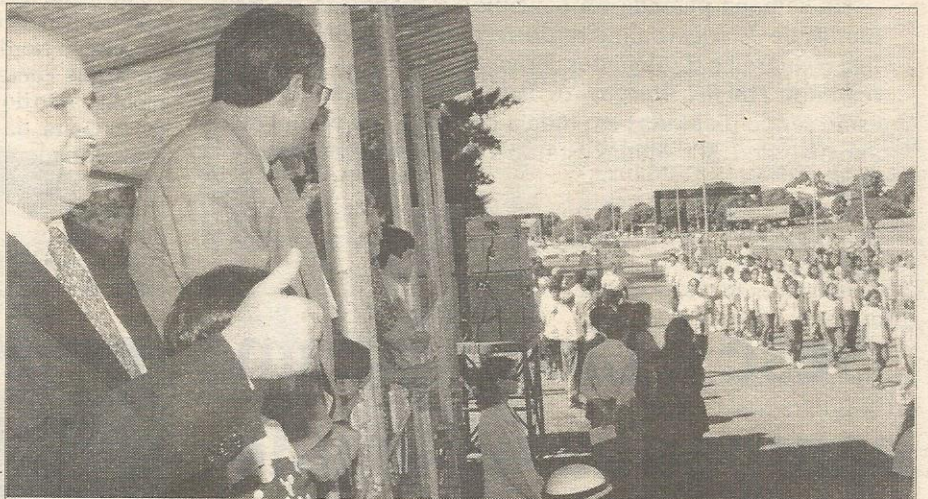
- **Administrador:**  
Marcos Dantas
  
- Secretária: Joana D'arc  
Fone: 382-3344
  
- **Gerente de Planejamento:**  
Eliel Nogueira de Souza
  
- **Chefe de Gabinete:**  
Jorge Cavadas
  
- **Diretorias**  
**Fiscalização e Posturas:**  
Tibúrcio José S. Martins
  
- **Aprovação de Projeto:**  
Saud Eid Haj kamel
  
- **Administração Geral:**  
Vânia da Franca Gontijo
  
- **De Licenciamento:**  
José Anselmo de Souza
  
- **Diretoria de Obras:**  
Pedro Paulo B. Gama
  
- **Diretoria de Serviços Públicos:**  
André Lengruher N. dos Anjos
  
- **Diretoria de Cultura:**  
Sônia Dirce Barreto Dourado
  
- **Diretoria de Desporto e Lazer:**  
Paulo César Araújo
  
- **Diretoria Desenv. Social:**  
Sheyla Almeida Costa
  
- **Diretor do Núcleo do SIA:**  
Laerte de Paula Perreira

# 29º ANIVERSÁRIO DO GUARÁ

## Desfile foi o destaque da semana

O tradicional desfile cívico de estudantes, militares e entidades foi o ponto alto da programação de aniversário do Guará da semana. Antes do desfile, o governador Cristovam Buarque e dona Gladys, a presidente da Câmara Legislativa deputada Lúcia Carvalho, parlamentares e secretários de Estado foram recepcionados pelo administrador regional Marcos Dantas e lideranças comunitárias com um café no Salão de Múltiplas Funções do Cave.

Dia 14, será a vez dos deputados distritais homenagearem a cidade, com uma sessão solene da Câmara Legislativa, às 20h, no auditório da Administração Regional. A sessão é aberta ao público.



Desfile reuniu estudantes, militares e entidades e foi assistido pelo governador Cristovam Buarque

**PROGRAMAÇÃO DA SEMANA**

- 11 a 31 de maio**  
**Exposição de Troféus Candangos**  
- Hall da Ra-X, horário comercial.
- 15 de maio 21h**  
**Baile das Estrelas/Coroação da Rainha da 3ª Idade do Guará**, com Banda Cristal, Salão de Múltiplas Funções.
- 16 de maio 8h às 16h**  
**Feira da Saúde**, com Lions Club, Estacionamento da Feira do Guará
- 9h - Torneio de Natação**, Academia Água Vida. O público que for assistir ao Torneio deverá doar um quilo de alimento não perecível para o Instituto Candango de Solidariedade Local.
- 22h - Baile das Mães** - Igreja Maria Imaculada/ Dupla Machado e Marcelo, no Salão de Múltiplas Funções.
- 17 de maio**  
**9 às 17h - Rua de Lazer** - SESC e Academia Atlético. Praça da QI 7



A programação tem agrado ao público, como foi o caso da Rua de Lazer realizada na QE 32



O administrador Marcos Dantas ofereceu um café da manhã ao governador, parlamentares e convidados



Para a concorrência

**Super Prazo**

copiar...

ATÉ **50**\* DIAS S/ JUROS

OU

**30/60**\*\* DIAS S/ JUROS

O menor preço, agora com o maior prazo

**DROGATATI**

Sempre que precisar, pode contar.

**Aceitamos todos os cartões**

Ed. Consei, loja 6 - 567.8344



MATERIAL ELÉTRICO E ACESSÓRIOS PARA ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL

**WALITA LORENZETTI**

**BLACKS & DECKER** Assistência Autorizada Arno

**Electrolux**

**FAME** FAET

QE 7 - BLOCO B - LOJA 02 GUARÁ I - DF  
FONES: 567.2073 - 381.0744  
FAX 567.4510

**Aderbal Luiz Imóveis**



Faz o melhor negócio.

Não compre nem venda seu imóvel, sem antes falar com o Aderbal - Ligue pra ele!

**567-8300 / 567-5059**

Tudo posso naquele que me fortalece. Filipenses 4:13  
AE 04 - Lt. A - Ljs. 6/7 - Ed. ALI Shopping - Guará II - DF



## Guará ganha cinco espécies de mudas nativas

Na semana passada foi concluída a plantação de 57 mudas de *Jerivás* (palmeira do cerrado) na avenida que liga o Guará I e II. Além dos *Jerivás*, mais outras 30 árvores, entre *Pau Rei*, *Mangueiras*, *Pau-Brasil*, *Oiti* e *Sibipiruna* estão sendo plantadas em toda a cidade. E até o final do ano mais de 1.500 mudas estarão a disposição da comunidade.

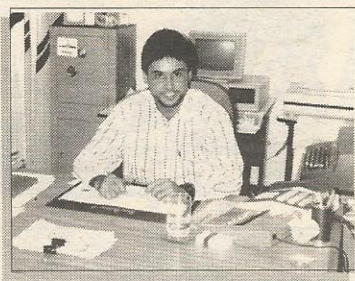
A preocupação dos técnicos é arborizar a cidade com plantas nativas para preservar as espécies e facilitar a adaptação.

## Sesc e Lions fazem campanha de saúde bucal na Feira

Em comemoração aos 29 anos do aniversário do Guará, o Sesc e o Lions Clube Guará vão levar atendimentos de saúde aos moradores da cidade.

No próximo sábado, 16 de maio, das 8h às 16 horas, dez técnicos do Sesc vão estar na Feira do Guará, fazendo exames de acuidade visual, dando orientações

sobre saúde bucal, fazendo aplicação de fluor e ensinando a melhor maneira de escovar os dentes. A expectativa do Sesc é realizar cerca de 2 mil atendimentos. "Nossa intenção é dar informações à comunidade, valorizando o trabalho de Educação para a Saúde", explica Márcia Maria Neves, coordenadora de Saúde do Sesc.



Realize o seu sonho com segurança. Comercialize se imóvel, ou o imóvel que você sonha, com quem tem tradição, conhece o mercado e oferece honestidade e transparência



**REALIZA**  
**Imóveis**

QE 7 Bloco C salas 216/217 - Altos do Banco do Brasil  
567.8055

## Pão de Açúcar doa 200 t. de alimentos aos flagelados da seca do Nordeste

A rede de supermercados Pão de Açúcar inicia na quarta-feira, 13 de maio, uma grande campanha em benefício dos flagelados da seca no Nordeste, numa iniciativa que conta com o apoio e mobilização do governo do Estado do Ceará, da Varig Cargo e da Transportadora Michelin. A largada será dada com a doação, pelo Pão de Açúcar, de 200 toneladas de alimentos às vítimas da seca. Paralelamente, a rede usará suas 140 lojas no Estado de São Paulo,

Brasília e Fortaleza para arrecadar alimentos não-perecíveis de voluntários que também queiram fazer doações. As lojas Pão de Açúcar nessas três praças recebem, ao todo, cerca de 300.000 pessoas por dia. Se cada uma delas doar 1 quilo, em apenas uma semana a rede estará arrecadando quase 2.000 toneladas de comida.

Para viabilizar essa campanha de solidariedade, batizada de **Coração de Açúcar**, o Pão de Açúcar está usando sua estrutura

logística em São Paulo, Brasília e Fortaleza, com o apoio da Varig e Michelin. A rede de supermercado usará sua frota para recolher diariamente os transportados para Fortaleza em aviões da Varig Cargo e caminhões da Michelin. A Defesa Civil do Estado do Ceará. Por sua vez, se incumbe de fazer cestas básicas para, semanalmente, distribuí-las nas regiões carentes. As primeiras remessas serão enviadas para o Ceará na próxima semana.

## VERIFIQUE NOSSA PROGRAMAÇÃO DE CURSOS MAIO/JUNHO

### senac

Taguatinga



#### HOTELARIA E TURISMO

- Etiqueta de Mesa
- Garçom/Garçonete

#### ADMINISTRAÇÃO

- Datilografia em Máquina Mecânica
- Datilografia em Máquina Elétrica
- Datilografia em Máquina Eletrônica
- Telefonista

#### INFORMÁTICA

- Office 97
- Digitação

#### MODA E BELEZA

- Cabeleireiro Nível I
- Manicura/Pedicura
- Depilação

#### HOTELARIA E TURISMO

- Salgadeiro

### senac

Ceilândia



### senac

Samambaia



#### ADMINISTRAÇÃO

- Datilografia em Máquina Mecânica
- Datilografia em Máquina Elétrica
- Operador de Máquina Registradora
- Telefonista

#### MODA E BELEZA

- Cabeleireiro Nível I

#### INFORMÁTICA

- Operador de Microcomputador
- Digitação
- Manutenção de Microcomputador

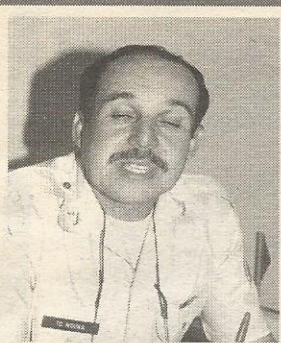
**INSCRIÇÕES ABERTAS!**

SISTEMA  
FECOMÉRCIO

ligue-senac  
**223-0444**  
CENTRAL SENAC DE INFORMAÇÕES

senac





O cel. Moura está sendo transferido para o Gabinete do Governador

## Cel. Moura deixa comando do 4º BPM

O coronel Mauro Moura deixa o comando do 4º Batalhão da Polícia Militar do Guarará no dia 22 de maio e passa a prestar serviços no Gabinete do Governador Cristovam Buarque. Assume o comando o coronel Gilberto Alves de Carvalho, atual comandante da 1ª Companhia de Polícia Militar Independente de Sobradinho.

O Coronel Moura ficou dois anos no comando da PM do Guarará, período em que incentivou a guarda comunitária montada em bicicleta, em parceria com as associações de moradores de quadras.

Outra preocupação sua foi com a recuperação das viaturas policiais danificadas e colocá-las nas rondas ostensivas nas quadras e na Região Administrativa do Guarará.



Fiscais e policiais têm a missão de derrubar em média 10 barracos por dia



# GDF insiste na retirada da Invasão da Estrutural

O governador Cristovam Buarque está, provavelmente, diante do maior desafio do seu Governo. Erradicar totalmente a Invasão da Estrutural, localizada na Região Administrativa do Guarará, até o final do ano é muito mais difícil do que contornar a greve dos professores, urbanizar os assentamentos ou pacificar o PT.

"Cobrem a minha promessa. Vamos retirar todos de lá ainda neste Governo", garante o governador, ressaltando que a remoção será feita "com muita paciência, calma e sem o uso da violência, ainda que usando a força policial".

O confronto está previsto. Tão forte quanto a vontade política de retirar as mais de 14 mil famílias que permanecem na Invasão em 2.200 barracos, o GDF está enfrentando a resistência dos invasores, organizados sob a coordenação do deputado distrital José Edmar Cordeiro (PMDB) e proteção velada de outros parlamentares do seu partido e, dizem, do ex-

governador e candidato ao Buriti, Joaquim Roriz.

Nas investidas diárias para a derrubada de barracos, a Administração Militar da Invasão tem sua tarefa dificultada pela reação dos moradores, que tem utilizado armas e inclusive bombas caseiras, algumas de potência razoável, como a que foi jogada contra os veículos militares no início do mês (a bomba não atingiu o alvo e apenas quebrou o pára-brisa da viatura).

De acordo com o comandante militar da Estrutural, major Wolney Rodrigues da Silva, a maior dificuldade em convencer as famílias a se transferirem para outro local tem sido a ingerência de políticos, principalmente do deputado José Edmar. "Mesmo aquelas famílias que querem sair são convencidas, inclusive sob ameaça, a permanecer, porque a saída delas iria enfraquecer o movimento da resistência e, com isso, diminuir o espaço político desses deputados", acusa.

O clima da Invasão vai es-

quentando à medida que o GDF vai mexendo nos moradores mais antigos. De julho do ano passado até abril deste ano, foram derrubados 1.100 barracos, sendo que 983 famílias (que tinham direito a lote) foram transferidas para o Recanto das Emas e o restante retornou aos seus estados de origem com a ajuda financeira do Governo.

O pior momento da operação aconteceu no início deste mês, quando os policiais militares e os fiscais da Administração do Guarará derrubaram a sede da Associação de Moradores e a creche, construídas pela líder comunitária Marlene Mendes, que perdeu o apoio do deputado José Edmar. Além da revolta contra os policiais e fiscais, um grupo de moradores resolveu atacar a outra líder, Ailza Helena, a d. Nena, que segundo eles seria uma representante do GDF na invasão. Gritando e jogando pedras, os moradores exaltados, partidários de Marlene, queri-

am derrubar também a casa de d. Nena.

### EM JUNHO

Por enquanto, o comando da operação está derrubando apenas os barracos de quem não está cadastrado no Insituto de Desenvolvimento Habitacional (Idhab), mas Cristovam Buarque garante que os outros começam a ser retirados em junho. "Estamos oferecendo a eles a oportunidade de moradia digna em outro local. Se eles não quiserem, que assumam as conseqüências", afirma o governador.

O órgão que mais está sendo prejudicado com a Operação Estrutural, além da Polícia Militar, é a Administração Regional do Guarará, que é obrigada a deslocar cerca de 80% dos seus fiscais para lá. "Além disso, estamos recebendo, para depósito, grande quantidade de material da derrubada, e corremos o risco de não ter mais espaço para depositá-los", constata o administrador Marcos Dantas.



**CAPRICHOSUA**  
**IMÓVEIS**

SUA  
TRANQUILIDADE  
IMOBILIÁRIA

QE 07 bl.C sala 117 PABX 568-6133 - FAX 381-6060



**BEBEZINHO**

Creche e  
Recreação Infantil

CRECHE - MATERNAL - JARDIM DE INFÂNCIA

Instalações apropriadas para creche

Horário: 7:00 às 19:15h

Convênio com a escola de nataçao Baleia Azul

QI 06 conj.U casa 74 - fone: 567-4164



# Deputada Lúcia Carvalho

## "Centro Metropolitano será a consolidação do Guará como cidade"

*Autora da Lei criando o anel viário do Guará I e o Centro Metropolitano do Guará, um conjunto de lojas, cinema e outras opções ao lado da linha do metrô e no lugar da rede de alta tensão, que seria enterrada, a deputada guaraense Lúcia Carvalho (PT) acredita que o projeto seja implantado em pouco tempo. Pelo menos, se depender da vontade dela. Enquanto o GDF prepara o projeto arquitetônico, a deputada busca a mobilização da comunidade, dos empresários, da Centrais Elétricas de Furnas, e de quem mais for necessário para tirar o projeto do papel.*



### Jornal do Guará - Como está o projeto do Centro Metropolitano do Guará?

**Lúcia Carvalho** - Estamos mobilizando a comunidade guaraense para a defesa do projeto. É importante que essa manifestação parta do povo, porque o projeto beneficia a cidade como um todo, não somente ao segmento empresarial. A Associação Comercial e Industrial do Guará se comprometeu em participar ativamente, e estamos buscando esse apoio nas associações de moradores. É um grande projeto, que envolve muitos recursos financeiros, e é preciso sensibilizar todos os órgãos envolvidos da sua importância

para o Guará e para Brasília.

**Mas, independente dessa mobilização popular, o que está sendo feito para sensibilizar o GDF e as Centrais Elétricas de Furnas, a quem caberia a decisão?**

- Conversei com o governador Cristovam Buarque e o primeiro passo seria a criação da Empresa do Metrô, a Metrocap, a quem o terreno passaria a pertencer. A Metrocap teria a propriedade de toda a área lideira do metrô, o que facilitariam as decisões. O grande problema que o GDF teria para a criação da empresa seria a divulgação que se estaria criando

do mais um outro órgão num momento de crise financeira do país e quando se discute a diminuição do Estado e não a sua ampliação. Essa decisão teria que ser bem discutida e mostrada a viabilidade econômica da Metrocap.

**Mas, essa empresa seria autossuficiente a partir do momento em que poderia repassar esses terrenos nas proximidades do metrô...**

- Exatamente. O que o governador me colocou é que ele teria que conseguir empresas, talvez em forma de consórcio, que se interessassem em ocupar e construir nesses terrenos,

para que o GDF pudesse disponibilizar esses recursos para enterrar a rede de alta tensão com a garantia que teria esse investimento recuperado a curto prazo. Ou então, que a licitação desses terrenos do Centro Metropolitano já incluíssem o compromisso da empresa vencedora assumir o enterramento da rede.

**Quanto custaria esse enterramento da rede?**

- O GDF já consultou empresas nacionais e internacionais especializadas nesse tipo de serviço e as propostas variaram de R\$ 15 a 21 milhões, o que seria pouco em relação ao retorno que a licitação poderia

dar. Está sendo feita a avaliação do custo benefício, ou seja, de quanto seria o retorno para o investimento.

**Isso tudo seria possível em quanto tempo?**

- Temos consciência de que não seria em curtíssimo espaço de tempo, mas se houver uma mobilização da comunidade e do governo, não precisaria demorar muito. Quando todos querem, se faz. Não dá é para atropelar. Não se pode arriscar sem a garantia do retorno, a exemplo do que aconteceu com a licitação do Porto Seco, quando nenhuma empresa fez proposta.

• Continua na página 7



# CECAF CENTRO DE ENSINO CASINHA FELIZ

- Maternal
- Jardim de Infância
- 1º GRAU (1º, 2º e 3º séries)
- Inglês
- Artes
- Educação Física
- Literatura Infantil

Seu filho merece um ensino personalizado e de qualidade

**VENHA NOS VISITAR**

QE 32 CONJ. M  
CASA 02  
GUARÁ II

**567-5122**  
**381-3616**

**EDUCAR É QUESTÃO DE CORAÇÃO**



Continuação da página 6

# Deputada Lúcia Carvalho

## Mas, faltam apenas seis meses para o fim do Governo?

- Primeiro, não estamos preocupados em fazer do projeto um instrumento de campanha política, mas um benefício para o guaranaense. Segundo, não tenho dúvidas de que o nosso governo vai vencer as eleições e terá tempo para implantar o projeto. Mas, ainda acredito na implantação do Centro Metropolitano, pelo menos a decisão de criá-lo e as providências tomadas até o final deste ano.

## Quais os benefícios do Centro para o guaranaense?

- O Guará tem hoje uma população de 110 mil habitantes extremamente carente de opções de compras e lazer. Uma população jovem sem emprego e sem saber o que fazer nas horas de ociosidade. O Centro Metropolitano vai gerar uma boa quantidade de empregos e oferecer essas opções que faltam à cidade, além de gerar recursos para o GDF.

É preciso esclarecer que

esse benefício não seriam somente para o Guará, mas também para Águas Claras, Taguatinga e as cidades para o lado e para o Plano Piloto, porque esse centro comercial teria a facilidade do acesso através do metrô. O Centro Metropolitano será um grande pólo irradiador de cultura, lazer e compras.

**Já vimos outros grandes projetos anunciados pelo Governo e nunca viabilizados. Cria-se uma expectativa e às vezes ela não acontece. O próprio Projeto Orla, ainda está muito tímido. Francamente, quais as chances, em termos percentuais, de implantação desse projeto?**

- O importante é a decisão do governador, anunciada no aniversário do Guará, de que

vai agilizar o projeto, tomando todas as providências. A execução vai depender de tempo, porque depende do aterramento da rede. A minha expectativa é de 100% de que o Centro Metropolitano será im-



plantado, mesmo que demore um pouco. A Lei, de minha autoria, foi aprovada pela Câmara Legislativa e sancionada pelo Governador, o Orçamento Participativo do Guará incorporou os primeiros

recursos necessários para as providências e o IPDF está com o projeto arquitetônico pronto. Falta apenas o interesse do empresário no investimento, e isso não será difícil porque a possibilidade de retorno para ele é muito grande. Poderia ser um empresário só ou um consórcio de empresas, por exemplo, junta-se interessados

nos cinemas com interessados nas lojas, etc. Os empresários do Guará também poderiam participar desse consórcio, até para que tenhamos mais opções diferentes de atividades.

## Esse projeto iria também integrar fisicamente o Guará I ao II, que estão divididos pela linha do metrô...

- Exatamente. Aliás, precisamos repensar e discutir essa questão de Guará I e Guará II, Lúcio Costa, etc. Por isso, é que o nosso projeto cria também o anel viário do Guará I, que será interligado ao do Guará II, unificando a cidade numa só. O Guará é a única das cidades do DF dividida em duas partes, ou, com duas denominações. Unificar também o SIA, o Terminal de Cargas, que pertencem à nossa região administrativa. Estou preparando um projeto suprimindo essas divisões e criando uma única denominação para o Guará, já antecipando a esses dois projetos físicos.

## OS CANDIDATOS DO GUARÁ (para a Câmara Legislativa)

\*Quem mora ou tem atividades na cidade

• Lúcia Carvalho .....	(PT)	• Valmir Rodrigues .....	(PL)
• Antônio Cafu .....	(PT)	• Aroaldo Brasil .....	(PL)
• Luis Carlos Torres - Lula .....	(PT)	• Edberto Silva .....	(PL)
• Peniel Pacheco .....	(PSDB)	• Jorge Arthur Almeida .....	(PL)
• Izalci Lucas Ferreira .....	(PSDB)	• Tarquino Silva .....	(PFL)
• Bruno Plazzi .....	(PSDB)	• Manoel Messias .....	(PFL)
• Cláudio Monteiro .....	(PDT)	• Jair Miranda .....	(PSD)
• Alírio Neto .....	(PPS)	• Trajano Jardim .....	(PCB)
• Antônio Giroto Borges .....	(PPS)	• Lindolfo Lima .....	(PSC)
• Divino Alves .....	(PMDB)	• José Antonio Guimarães .....	(PSN)
• Severino Marques .....	(PMDB)	• José Vianna .....	(PMN)
• Antonio Salgado Neto .....	(PMDB)	• Adolfo Lopes .....	(PMN)
• Átila Fernandes de Matos .....	(PMDB)	• João Severino dos Santos .....	(PST)
• Márcia Fernandez .....	(PMDB)	• Alexandre Silva .....	(PRP)
• Márcio Elison .....	(PMDB)	• Waldomiro Xavier .....	(Prona)
• Franco do Amendoim .....	(PMDB)	• Miro do La Revolucion .....	(PSTU)
• Luizão do Detran .....	(PL)	• Nenem Figueiredo .....	(PTB)
• Raimundo Ribeiro .....	(PL)		

\*Todos terão que submeter suas candidaturas às respectivas convenções dos partidos, com exceção dos deputados Lúcia Carvalho, Antonio Cafu, Peniel Pacheco e Cláudio Monteiro, que têm legenda garantida por lei.

## serviço

### PARTIDOS POLÍTICOS

(ZONAIS DO GUARÁ)

- **PPS - Partido Popular Socialista**  
Pres. Wanderley Silva  
QI 23 Lote 12 Aptº 610  
  
382-3909/321-7814
- **PCB - Partido Comunista Brasileiro**  
Pres. Trajano Jardim  
QI 18 Conj. W Casa 15  
568-1307
- **PC do B - Partido Comunista do Brasil**  
Pres. José dos Reis Santos (Zezito)  
QE 30 Conj. G Casa 8  
382-4448
- **PSB - Partido Socialista Brasileiro**  
Pres. Dercílio da Conceição  
QE 24 Conj. A Casa 06 Tel: 568-4310/985-7064
- **PSDB - Partido da Social Democracia Brasileira**  
Pres. Marcos Carvalho  
QI 05 conj. U casa 44  
381-2532
- **PT - Partido dos Trabalhadores**  
Pres. Luiz Carlos Torres (Lula)  
QI 05 Conj. L Casa 21  
321-6674
- **PFL - Partido da Frente Liberal**  
Pres. José Tarquino Silva  
QI 14 Conj. Q casa 65  
567-2047
- **PSC - Partido Social Cristão**  
Pres. Lindolfo Lima Oliveira  
QE 19 conj. B casa 6  
985-2744 - 382.2349
- **PMDB - Partido do Movimento Democrático Brasileiro**  
Pres. Márcia Fernandez  
QI 04 Conj. M Casa 09  
568-7593
- **PSN - Partido da Solidariedade Nacional**  
Pres. Rubens Aragão Passos  
QI 14 Conj. X Casa 21  
224-1564/346-5864
- **PL - Partido Liberal**  
Pres. Luis Pereira da Silva  
QI 14 Bl. A sala 105  
381-9112
- **PRP - Partido Republicano Progressista**  
Pres. Isais Custódio da Silva  
QE 30 Conj. C casa 46  
987.9443 e 567.7589
- **PTB - Partido Trabalhista Brasileiro**  
Pres. Demétrius Kontoyannis  
QE 07 Bl. C s/115  
568.6133



## QUALIDADE DE VIDA E SAÚDE

Oferecemos esteiras elétricas, bicicletas computadorizadas e nutricionista

- Condicionamento físico, ginástica Localizada, Musculação, Dança de Salão, Jazz, Kung-Fu, Karatê, Taekwondo e Aero-Step-Local

QI 04 Bloco B Terraço 9  
(Altos do Bradesco)  
**568-5626**



# Guará se transforma em

O mais ousado dos projetos é o Centro Metropolitano, mas quatro outros grandes projetos completam o pólo

Criada para abrigar os trabalhadores do SIA e os funcionários da Novacap, a cidade-satélite do Guará tinha seu futuro traçado. Além de continuar sendo satélite do Plano Piloto, a cidade não passaria de dormitório para quem trabalhasse fora. Mas o destino do mutirão tomou outro rumo 29 anos depois. Se fosse município, o Guará seria a maior força econômica do Distrito Federal, depois que passou a abrigar o SIA, Terminal de Cargas, Ceasa, Setor de Oficinas Sul, Carrefour e ParkShopping.

Há quatro anos, recebeu a QE 40, um setor industrial

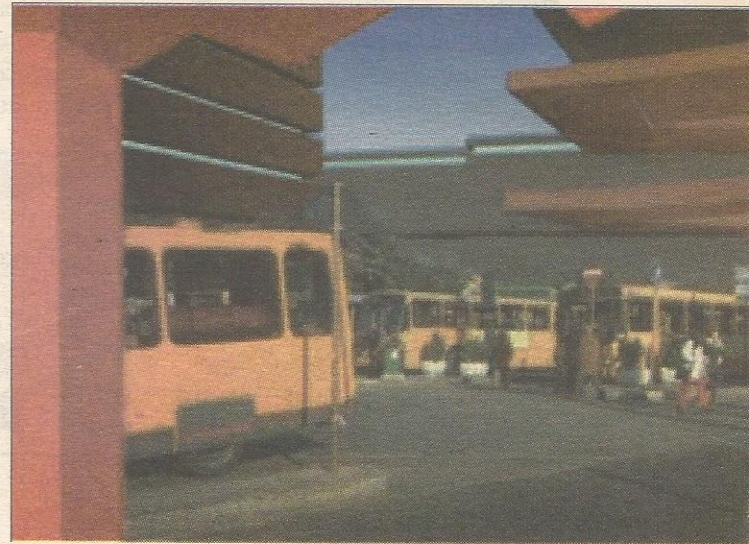
e comercial, com 430 empresas. Até o início de 99, será o inaugurado o Parque Wet'n Wild, o maior da América Latina, ao lado do ParkShopping. Para o início de 98, está prevista a inauguração do Shopping Chines, no estádio Pelezão e está em construção o maior shopping de material de construção do Centro Oeste, entre a Park Way Automóveis e a Viplan.

#### MAIS INVESTIMENTOS

Os investimentos não param por aí. Em setembro, será implantado o Pólo de Modas, o maior do país em

concentração num mesmo espaço, com 400 empresas. Ainda em 98, será entregue a Vila Tecnológica, uma experiência pioneira na fabricação de residências de baixa renda, ao lado do conjunto Lúcio Costa. Tem mais. Está pronto o projeto do Centro Comunal II, um conjunto de 12 edifícios mistos de atividades empresariais e residências, com até 12 andares, entre as QEs 19 e 34 do Guará II, ao lado do Edifício Consei. A previsão do GDF é para a licitação das projeções até o final do ano.

O maior investimento entretanto será o Centro



Metropolitano, um conjunto de lojas, cinemas e universidade, entre o Guará I e o II, aproveitando o movimento em torno das duas estações do metrô e ocupando o espaço das redes de alta tensão. O projeto arquiteto-

tônico do Centro está pronto e sua implantação depende do enterramento das redes de energia elétrica e do interesse do empresariado no empreendimento.

Tudo isso, deverá gerar cerca de 6 mil empregos diretos

## OS PROJETOS

### Vila Tecnológica

Já deveria ter começado a implantação da Vila Tecnológica um projeto modelo destinado a pesquisar e expor novas tecnológicas de construções habitacionais para baixar renda. A Vila será um grande show room, onde as empresas vão oferecer suas experiências e seus produtos, enquanto serve também de moradia, e será implantada ao lado da Quadra Lúcio Costa, também na Região Administrativa do Guará.

Esse pólo de desenvolvimento poderá ser completa-

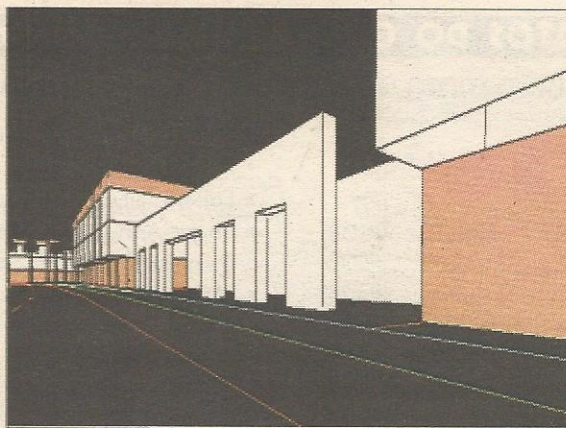
do se dois mega projetos forem autorizados pelo GDF. Os empresários Paulo Octávio e Luis Estevão arrendaram cada um 30 hectares de área do Jockey Club, onde pretendem construir dois grandes parques temáticos e de lazer, semelhantes aos que existem na região de Orlando, na Flórida. Adversários na vida pessoal e nos negócios, os dois prometem uma concorrência para ver quem constrói o parque maior.

### Centro Comunal II

Na área urbana, outra grande notícia é a conclusão do projeto de alteração do sistema viário do Guará II com a implantação de dois centros, com a construção de 19 edifícios mistos de atividades empresariais e residenciais. Um terço desses edifícios será de torres de 12 andares, quebrando as-

sim a monotonia da arquitetura do Guará, dando à cidade ares de um grande centro comercial e industrial.

Tudo isso, junta-se à maior feira coberta do País, a famosa Feira do Guará, com 525 boxes, que atrai entre 40 e 50 mil pessoas a cada final de semana.



Uma faculdade de modas vai preparar os profissionais para o Pólo

### Pólo de Modas

Depois de quatro anos de luta de empresários contra a burocracia estatal, finalmente está quase tudo pronto para a implantação do Pólo de Modas (antigo Pólo de Confecções) do Distrito Federal, localizado no Guará, entre a QE 40 e a saída para o Núcleo Bandeirante (ver matéria na página 11).

A previsão dos técnicos do Governo é de que o Pólo comece a ser implantado até setembro, porque falta apenas o detalhamento do projeto, o registro do terreno em cartório para o parcelamento. Enquanto isso, a Secretaria de Indústria e Comércio seleciona as 400 empresas ocupantes dos lotes.

### Centro Metropolitano

O espaço vazio entre o Guará I e o II, ocupado em parte apenas pelas redes de alta tensão de energia elétrica, será ocupado pelo Centro Metropolitano, um arrojado projeto que mistura comércio, prestação de serviços, residências e universidade.

O Centro aproveita o fluxo de pessoas nas duas estações do metrô - a da Feira (construída), e a da EQ 20/24 (no projeto) - resolve os problemas da falta de espaços empresariais de maior porte e de opções de lazer para o guaraense.

O projeto ocupa toda a área aberta desde o Cave até a área entre as QEs 18 (Guará I) e QE 24 (Guará II). O espaço terá 40% ocupado com lotes e os outros 60% com o sistema viário e área verde.

Os edifícios terão altura variando de dois a 15 pavimentos. No segmento comercial, estão previstas atividades desde boutiques até supermercados e, na prestação de serviços, cinemas, teatro, hotéis, galerias de arte, consultórios e escritórios. A grande novidade é a área destinada para uma universidade nas proximidades do Cave. A execução do projeto, já aprovado por Lei de autoria da deputada Lúcia Carvalho (PT), depende do enterramento da rede de alta tensão, e do interesse de empresários em custear esse enterramento em troca dos terrenos previstos para edificações.



# Bloco de desenvolvimento

Centro Metropolitano terá uma rodoviária de integração com metrô



e praças de convivência entre residências e atividades empresariais



retos, suficientes para ocupar a maior parte da massa de desempregados da cidade. No caso de uma autonomia administrativa no futuro, o município deverá ficar entre os 100 do País em força

econômica.

### O peso da economia

Desde outubro de 89, a Região Administrativa do Guará incorporou o Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), onde estão as maiores concessionárias de veí-

culos e outras grandes empresas, o Setor de Transportes Rodoviários de Cargas, com suas 250 empresas e as distribuidoras de combustíveis e gás, a Ceasa, o Setor de Oficinas, o Carrefour e o ParkShopping.

No final do ano passado, começou a construção do maior parque aquático da América Latina, ao lado do ParkShopping, na Região Administrativa do Guará. Além de geração de 200 empregados diretos, o Wet'n

Wild, destinará parte do valor da locação do terreno ao Parque do Guará, e a previsão é de atrair cerca de 800 mil turistas para a Região, beneficiando o comércio e o serviço à sua volta.

# PISORAMA

Guará II

**TODA A LINHA DE PISOS E CARPETES**

**O GUARÁ FAZ ANIVERSÁRIO,  
MAS QUEM GANHA É VOCÊ  
VEJA SÓ AS OFERTAS QUE  
PREPARAMOS**

- ✓ TAPETES TABACOW
- ✓ TAPETES IMPORTADOS
- ✓ CARPETES DE MADEIRA
- ✓ DECORFLEX
- ✓ PAVIFLEX
- ✓ FORMEPISO
- ✓ LAMETT
- ✓ PERSIANAS
- ✓ PAPEL DE PAREDE

## TAPETES TABACOW

Alteza 1,50 x 2,00 .....	5 x R\$ 9,60
Alteza 2,00 x 2,50 .....	5 x R\$16,00
Desenhados 1,50 x 2,00 .....	R\$ 12,00

## PISO COMERCIAL

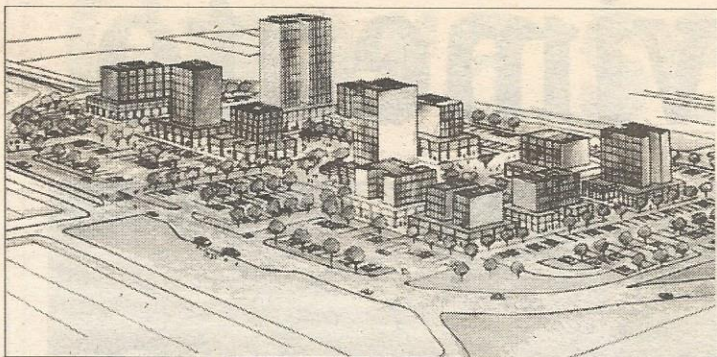
Carpets de Madeira 2,5mm e 7mm a partir de  
**R\$ 16,00 p/m<sup>2</sup> colocado.**

**PISORAMA**

QE 24 - Bloco A - Loja 02 568-6288 e 381-0798



## GUARÁ - PÓLO DE DESENVOLVIMENTO



Ocupação será mista: comércio e residência no mesmo prédio

## Centro do Guarú II ganha torres de até 12 pavimentos

Quebrar a monotonia da arquitetura da cidade, limitada em seis pavimentos, e criar mais opções de residências, comércios e serviços. Estes são os objetivos do projeto do Centro Comunal II, um conjunto de nove edifícios de ocupação, entre as QEs 19 e 34, num terreno vazio ao lado do Edifício Consei, no centro do Guarú II.

O projeto está pronto há dois anos e depois de perambular pelos labirintos da burocracia do GDF e da Câmara Legislativa, foi mutilado pelos deputados distritais, que vetaram a proposta de elevar o gabarito dos prédios e aprovaram apenas a alteração do sistema viário.

Os deputados contrariaram todas as opiniões da comunidade guaraense, manifestadas em duas audiências públicas promovidas pelo IPDF e Administração Regional do Guarú. Nessas audiências, as lideranças comunitárias, empresariais e moradores fizeram as sugestões e aplaudiram o projeto, e acreditaram que ele não seria alterado na Câmara Legislativa.

Contrariados com a decisão dos deputados, os técnicos do IPDF estão recorrendo do resultado e vão insistir que a Câmara Legislativa volte a apreciar o projeto da forma que foi proposto.

### OPERAÇÃO PLÁSTICA

De acordo com o presidente IBDF, Beny Swartzberg, o Centro Comunal é uma "operação plástica" para dar mais beleza à cidade e quebrar a monotonia dos seis pavimentos, sem interferir na qualidade de vida dos moradores. "Pelo contrário, o morador vai ganhar mais conforto a partir da oferta de opções para compras e divertimento e de novas unidades empresariais e residenciais" explica.

O projeto prevê a construção de torres com apartamentos e lojas térreas, separadas por marquizes, eliminando a comunicação indesejável entre os dois lados.

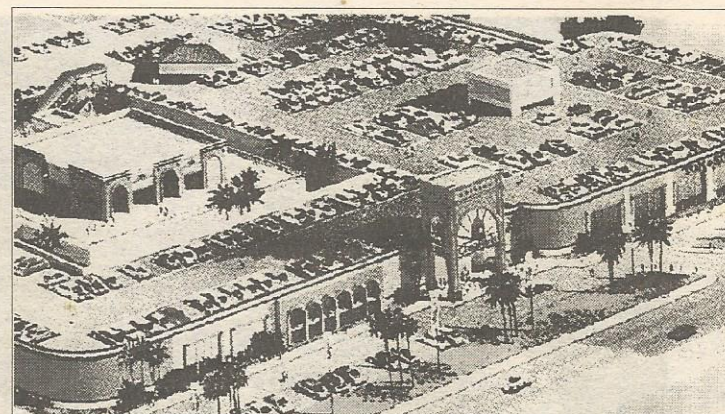
O Centro Comunal, terá 313 apartamentos, 171 lojas, 186 salas, 2 subsolos de garagem com 566 vagas e 400 vagas no estacionamento central entre os blocos.

## CasaPark: o mega shopping de material de construção

A Região Administrativa do Guarú vai ganhar o maior e mais completo shopping de artigos para casa da região Centro-Oeste. O CasaPark terá 80 lojas especializadas de diversos tamanhos e mais duas lojas âncoras, entre elas a Tok Stock, que está com inauguração marcada para setembro. Inédita em Brasília, a Tok Stock é referência em praticidade e desing de móveis e utilidades para o lar e escritórios.

Diferente de outros *lar centers*, no CasaPark os clientes poderão encontrar, além de móveis e objetos de decoração, produtos de acabamento e material de construção, como parafusos, tijolos e cimento. Para facilitar o estacionamento, o CasaPark terá uma garagem ampla com 850 vagas. O Shopping Temático foi lançado dia 14 de maio pela Valença Empreendimentos e Participações e está sendo construído pela Paulo Octávio Investimentos Imobiliários.

**Arquitetura inovadora** - Com 35 mil metros quadrados, o CasaPark terá projeto arquitetônico inovador, elaborado pelo arquiteto André Sá. Seguindo o estilo dos malls da Califórnia, o CasaPark será um shopping aberto, com ventilação e iluminação naturais. Com 17 shoppings projetados em 14 estados, inclusive o Terraço que está em construção no Setor Sudoeste, André Sá utiliza-se das mais modernas tecnologias de shopping-centers.



O CasaPark vai ficar entre o Carrefour e a Viplan

## Shopping Chinês, o atacado dos importados

A fonte de todas as aquelas bugangas vendidas na Feira dos Importados e em Cidade Del Este vão estar bem perto do brasileiro, exatamente no antigo Estádio Peleão, nos fundos do Carrefour, Região Administrativa do Guarú. No lugar do estádio vai nascer o Chinatown, o shopping chinês, um centro atacadista de produtos chineses.

O Peleão será demolido para dar lugar ao projeto do shopping, num investimento estimado em R\$ 60 milhões. Os empresários

brasilienses Simão Sarkis e Helder Cunha, sócios do empreendimento, já acertaram com empresários chineses a construção do prédio. As lojas serão adquiridas pelos chineses, que ficarão encarregados ainda da administração do shopping, cabendo aos sócios brasileiros uma participação sobre as vendas.

Além das lojas de atacado para venda de produtos chineses (eletrônicos, roupas, tecidos, etc.) o Chinatown terá restaurante, lanchonete, cinema e circo.

### DICA DE SAÚDE

#### ACADEMIA

#### JUDOKAN

### Como controlar as calorias

Uma mulher de 35 anos, com 55 Kg (peso normal). Deve ingerir diariamente 1980 calorias. Mas se é obesa quer emagrecer, deve comer menos. Restringindo a dieta em 500 calorias diárias você diminui em média, 500 gramas na balança, por semana.

Além de controlar as calorias com alimentação balanceada, existem outras recomendações para que sua alimentação seja saudável. Faça 4 refeições por dia. Evite dietas monótonas. O ideal é comer alimentos de todos os grupos (cereais, frutas, legumes, carnes, leites e derivados), variando o máximo que puder, para não faltar nutrientes. Adicionar pouco sal. Limitar as gorduras ao mínimo, para isso assar ou grelhar as carnes em vez de prepará-las em molho ou fritá-las. Evitar os embutidos (salsicha, lingüiça, presunto, etc). Controlar os miúdos (língua, fígado e coração), devido ao elevado teor de colesterol. A tabela abaixo mostra a quantidade de calorias por alimento.

ALIMENTOS	PORÇÕES	CALORIAS
Batata frita	1 porção média	560
Cachorro-quente	1 unidade	330
Crema de leite	1 lata de 300ml	920
Enrolado de queijo	1 unidade grande	330
Pipoca	1 porção de 10 g	500
Pizza	1 fatia média	250
Pudim de leite	1 unidade	235
Coxinha	1 unidade	220
Torta de limão	1 fatia média	360
Uva	1 cacho grande	425

ACADEMIA

### JUDOKAN

QI 07 Conj. B Lote 5 Guarú I

567-8991

**Agora com novas instalações, mas nem por isso você irá pagar mais. VENHA CONHECER!**

## CARTEIRA DE HABILITAÇÃO?

A COMEP é autorizada pelo Detran para tirar ou renovar sua

## CARTEIRA DE MOTORISTA

# CLÍNICA COMEP

QE 05 Lote 2 - Guarú I  
568-0053 e 568-4894

- Psicologia
- Clínica médica
- Psiquiatria
- Exames para renovação de carteira

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:  
Dra. Denise Lettieri - CRP 010170  
Direção: Deverson Lettieri



GUARÁ - PÓLO DE DESENVOLVIMENTO

## Recomeça construção do Wet'n Wild

Interrompidas no final do ano passado, recomeçam no início de junho as obras do parque aquático Wet'n Wild, ao lado do ParkShopping, na Região Administrativa do Guará.

Segundo o presidente do consórcio que licitou o terreno, Ronaldo Monte Rosa, dificuldades conjunturais provocadas pela crise asiática adiaram os empréstimos externos para a construção do parque.

"Está tudo novamente resolvido e vamos entregar o parque à população no final de 89", promete Monte Rosa.

O Wet'n Wild, que é um *franchising* do parque americano localizado em Orlando (Flórida) e será construído por um consórcio de três empresas brasileiras, sendo duas brasileiras.

Será o maior da América Latina, ocupando uma área de 23 hectares e investimentos de R\$ 35 milhões.

As atrações serão praticamente as mesas do parque de Orlando, mas será acrescentada uma área de esportes, com campos de areia e quadras para a prática de esportes brasileiros e uma piscina com ondas para a prática de esqui aquático.

A diferença do parque mãe será na praça de alimentação, com a oferta de comidas típicas brasileiras, além dos universais *fast foods*.

# Pólo de Modas do Guará será implantado até setembro

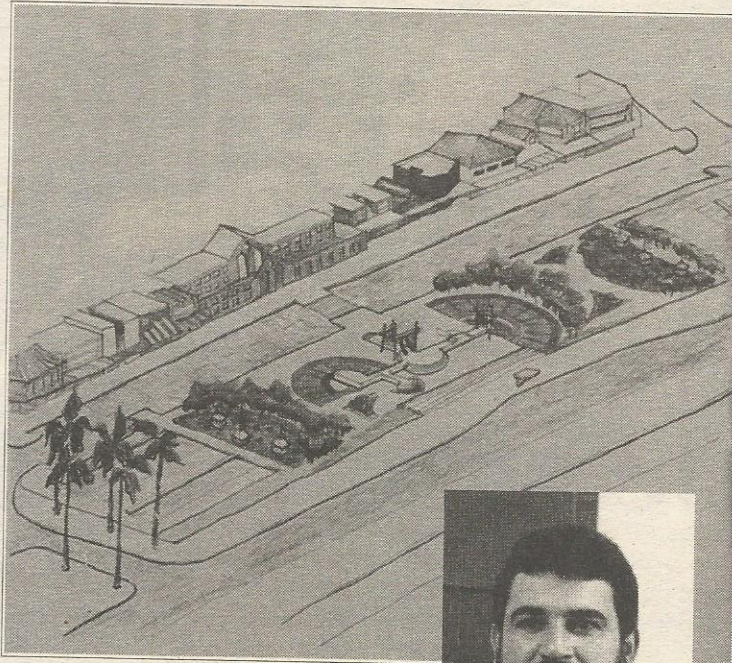
Foi dado o primeiro passo para a fase definitiva de implantação do Pólo de Modas do Guará. O projeto arquitetônico foi apresentado à comunidade no dia 30 de abril, uma das exigências do processo. A próxima etapa é a finalização e detalhamento do projeto, para que a Terracap possa fazer o registro do terreno em cartório e então realizar o parcelamento.

Enquanto isso, a Secretaria de Indústria e Comércio começa a selecionar as empresas que farão parte do Pólo, em conjunto com a Associação do Pólo de Confeccões do Guará (Apodec), o Sindicato das Indústrias de Confeccões do DF e Administração Regional do Guará.

O Pólo de Modas, que mudou de nome por causa da inclusão dos pólos de calçados e bijuterias, vai abrigar 400 empresas em 350 lotes. Os lotes vão variar de 200 a 150 metros, conforme a necessidade do projeto e o ramo de atividade. Serão 200 lotes para as confeccões, 150 para atividades variados (calçados, bijuterias e apoio) e os restantes das empresas, principalmente as de bijuterias, serão instaladas em edifícios de três pavimentos.

### QUEM VAI OCUPAR

Ainda em maio, terá início a seleção das empresas que querem se instalar no Pólo de Modas, através de cartas-consultas entregues no Conselho de



O projeto arquitetônico do Pólo de Modas reserva espaços para convivência e desfiles. O projeto de Lei criando o Pólo é do deputado guaraense Cláudio Monteiro (PDT)



Desenvolvimento Econômico (CDE). Entre os critérios de seleção estão a efetiva geração de empregos e evidências de que a empresa tem condições de investir no local.

Embora seja instalado no Guará, o Pólo não dará exclusividade às empresas da cidade. Entretanto, segundo o presidente do IPDF, Beni Swazberg, a localização no Guará será um dos critérios de pontuação.

A Secretaria e as entidades envolvidas já começaram a definir o edital de seleção das

empresas interessadas em se candidatar ao Pólo.

### BAIRRO MISTO

A característica mais interessante do Pólo é que será um bairro misto de indústria, comércio e residência, situação que ainda não havia sido prevista em outros assentamentos empresariais no Distrito Federal.

Outra preocupação dos autores do projeto arquitetônico, arquitetos Francisco Leitão e Laila Makenzie, foi dar um padrão de beleza ao Pólo, por

tratar-se de um setor de modas. O bairro terá três praças - uma de entrada, com espaço para desfile e shows ao ar livre, e duas outras de convivência e recreação.

Um dos grandes problemas dos assentamentos empresariais não se repetirá no Pólo, que é a falta de estacionamento. O projeto já prevê espaço em frente à cada loja suficiente para o estacionamento de veículos dos produtores e clientes.

### LUTA DE 11 ANOS

A criação de um pólo de Confeccões no Guará é uma luta de 11 anos da categoria. O Guará foi escolhido porque é um local onde, tradicionalmente, várias confeccões foram se instalando, muitas vezes sem alvará, porque estão em local impróprio.

Durante esse tempo, coordenado pela atual presidente da Associação do Pólo de Confeccões (Apodec) e da Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig), Maria Lourdes Coelho, tentou-se sensibilizar os governadores a implantar o projeto, mas esbarrou-se na burocracia e na falta de vontade política para a implantação.

A decisiva entrada do deputado Cláudio Monteiro no projeto, como autor das leis que criaram os pólos de Confeccões, Calçados e Bijuterias, despertou o interesse do Governo Cristovam, que tomou as providências para a implantação do Pólo, prevista para ser iniciada em setembro deste ano.

Seu Micro Computador Travou; Seu programa não entra; Você tem um problema?

Nós Temos a Solução

Atendimento a domicílio Para que Você Não Fique Prejudicado RR@tecnico.com.br

Tratar

975 7354 ou 321-0606 Bix 600-2222

Com quem você negociaria seu imóvel?

Seria com quem tem 21 anos de mercado e mais de 1.300 imóveis administrados? Então fale com a Thaís

Thaís

568-3355

QE 07 Bloco C 1º Andar - Guará I

Distribuidora de Doces Oliveira

Doces

Balas

Chocolates

Brinquedos descartáveis

ATACADO E VAREJO

QE 07 Bloco H Loja 7 (Galeria Karim) 568-3632

Guará Shopping Loja 12 381-3078



**Vovó, ganhei um quarto novo.**



## 2 quartos no Guará Ville

Vivendas do Parque, o estilo seguro de morar. São 10 edifícios equipados com porteiro eletrônico e antena coletiva de TV. Apartamentos com 2 quartos e varanda, sala de estar e jantar, banheiro social e área de serviço. Área privativa 57 m<sup>2</sup>.

**Entregas entre março de 98 e outubro de 99. Poupança em 36 meses, mais financiamento garantido pelo SFH.**

**PaulOOctavio<sup>®</sup>**

A MARCA DA NOSSA CIDADE



**serviço**

**ASSOCIAÇÕES**

**Associação de Moradores do Guará (AMG)**  
Pres. Severino Marques  
EQ 31/33 Ed. Consei, s/513  
567.6586

**Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig)**  
Pres. Maria Lourdes Coelho  
EQ 31/33 Ed. Consei, s/107  
381.7301

**Associação dos Idosos do Guará**  
Pres. Maria do Socorro Araujo  
QE 19 Conj. J casa 37  
381.1444

**Associação dos Produtores da Col. Agr. IAPI**  
Pres. Carlos Roberto Resende  
QI 31 Bl.9 aptº 310  
568.6906

**Associação dos Produtores da Col. Agr. Águas Claras**  
Pres. Theophanio Oliveira  
Chácara 39 - Águas Claras  
568.6209

**Associação dos Produtores da Col. Bernardo Sayão**  
Pres. Luzineia Bonfim Stênio  
Chácara 45 - Bernardo Sayão  
567.7793

**Associação de Bares, Rest. e Lanchonetes do Guará**  
Pres. Péricles de Carvalho  
QE 26 Conj. U casa 12  
567.5289 - 567.8196

**Associação dos Corredores de Rua do Guará**  
Pres. João de Deus Ferreira  
QE 30 Conj. G casa 17  
568.6258

**Associação dos Oficineiros e Micro-Empresários**  
Pres. Lindovaldo Duque  
QE 40 Conj. B lote 5  
381.4240

**Associação Brasileira de Assistência às Famílias de Crianças Portadoras de Hemopatias (Abrace)**  
Pres. Ilda Ribeiro Félix  
QE 25 AE - CAVE - 381.9265

# Racha na QE 38: seis diretores se demitem

Presidente da Associação terá que convocar Assembléia para eleição de substitutos dos demissionários

A disputada eleição que escolheu a diretoria da Associação de Moradores da QE 38 não teve os efeitos esperados. Apenas seis meses de gestão, a diretoria eleita esfacelou-se ao meio, com a saída de seis dos 12 diretores. A justificativa da maioria dos argumentos é incompatibilidade com os métodos de trabalho do presidente José Paulino da Silva, o José Neto. O presidente por sua vez afirma que as demissões foram induzidas pela ex-presidente Rosemeri Queiroz Bento, que teria saído por motivos pessoais.

O problema está posto. Segundo o Estatuto, Artigo 13º, "a Diretoria só se considerará reunida com a presença da maioria dos seus membros". Diz ainda o Estatuto, no seu Parágrafo Único, que, no caso de demissão de membro da Diretoria, inclusive o suplente, o presidente deverá convocar a Assembléia Geral Extraordinária para a eleição do novo membro. Portanto, os atos da Diretoria enquanto não está completa, podem ser anulados.

Acusada de liderar a rebelião, a vice-presidente eleita Rosemeri Queiroz Bento, co-



José Neto e Rose: os principais personagens da discórdia



nhecida como Rose, garante que as decisões dos outros membros foram espontâneas, "porque todos discordam do que está fazendo o sr. José Neto". Entre as acusações contra José Neto, a vice-presidente demissionária lista "autoritarismo, falta de prestação de contas, decisões equivocadas e desintegração de equipe".

**Acusação**

José Neto rebate, dizendo que "apenas assumiu a presidência de fato", e que está a havendo "somente incompatibilidade de idéias" entre ele e Rose. Segundo ele, outras pessoas fora da diretoria estavam tentando interferir no seu tra-

balho e de ter disseminado boatos contra ele.

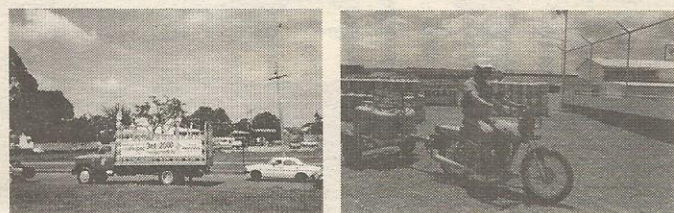
No Boletim Informativo número 2, José Neto enumera as conquistas de sua gestão, entre elas a reestruturação da Creche, a operação taba-buracos e a urbanização da praça do Conjunto "J". Ele contesta as demissões anunciadas por Rose, garantindo que apenas o Primeiro Secretário Alerson do Carmo Mendonça pediu para sair alegando falta de tempo.

As demissões são confirmadas por Rose. Segundo ela, além dos dois (a própria Rose e Alerson), são demissionários o Segundo Tesoureiro, Eliseu Caetano de Faria, os membros do Conselho Fiscal, Rubens Anto-

nio Oliveira de Castro e Júlio César Martins Castro. A conselheira Ana Antonio de Oliveira, mesmo que não se demitisse, não faz mais parte do Conselho, porque não compareceu a qualquer reunião, e segundo o Estatuto, já está afastada, a mesma situação da outra conselheira Carmem Célia da Silva.

Rose critica ainda a falta de prestação de contas do presidente. José Neto, por seu lado, diz que o Estatuto recomenda a prestação de contas a cada três meses. O outro ponto de discórdia entre os diretores é a Creche Comunitária da QE 38. Os demissionários contestam a centralização das decisões por parte de José Neto e a prestação de contas. O presidente rebate, afirmando que os salários dos funcionários estão em dia e a conta de água foi reduzida de R\$ 600 para R\$ 150 por mês, com a recuperação das instalações hidráulicas.

"O que queremos é o bem da quadra e a transparência nas ações da Associação.", afirma Rose, enquanto José Neto promete a convocação das eleições dos novos diretores ainda para o mês de maio.



De moto ou caminhão, o gás chega rapidinho

**O GÁS ACABOU?**

Ligue

**361.2000**



PEÇA E RECEBA SEU GÁS EM QUESTÃO DE MINUTOS PELO PREÇO NORMAL DE ENTREGA

**MINASGÁS**

ATENDIMENTO 24 HORAS NO DRIVE THRU - AE 4 (PISTA DE CONTORNO - ABAIXO DA QE 30)

**NORONHA IMÓVEIS**

"SERIEDADE ACIMA DE TUDO"



Manoel Noronha (vendas)



Fátima Santos (aluguel)

• Aluguel • Avaliação • Compra • Venda de imóveis residenciais e comerciais

EQ 31/33 sala 518 Ed. Consei

567-9397 e 381-4395  
Telefax 381-4186

**ALUGUE UM CARRO!**

**DEL'CANTONI**

LOCADORA DE VEÍCULOS

Carros populares e executivos

QE 36 Conj. B Casa 49 - Guará II

568-0620

568-2923



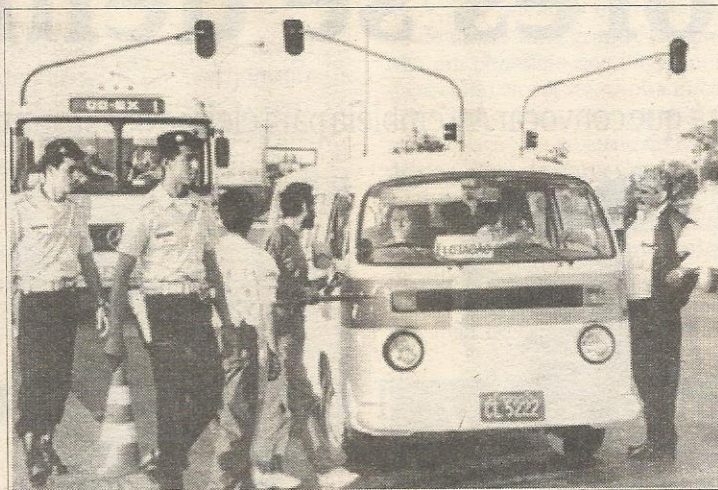
# Guerra ao transporte pirata

Operação quer retirar 2 mil veículos paralelos das ruas. Prejuízo é de 10% ao sistema autorizado

Uma mega operação conjunta do Departamento de Transportes Urbanos, Secretaria de Segurança Pública e Polícia Militar vai tentar tirar de circulação cerca de 2 mil transportadores piratas de passageiros. Uma equipe de 240 pessoas, entre agentes, policiais e fiscais, em pontos móveis e fixos, vão abordar veículos sem autorização que estejam transportando passageiros em qualquer parte do Distrito Federal.

O objetivo da operação é evitar que o transporte clandestino continue retirando do sistema cerca de 45 mil passageiros por dia das linhas convencionais. E, também, proteger o passageiro do risco de acidentes. "Esses veículos oferecem risco maior porque não passam pela vistoria exigida aos autorizados e não têm como ser identificados no caso de infrações, além de, na maior parte, serem dirigidos por pessoas sem a preparação devida", explica o diretor do DMTU, Clóvis Barabá.

O maior problema, entretanto, causado pelo clandestino é o prejuízo ao transporte convencional. "O sistema tem mecanismo em que linhas de-



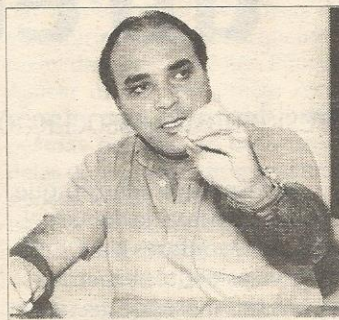
Fiscalização será intensificada durante operação

ficitárias são subsidiadas pelas que dão lucro, para cobrir todas os usuário, independente de onde moram, e são essas linhas as mais prejudicadas pelos clandestinos", completa.

Outra preocupação do DMTU e dos órgãos envolvidos é reflexo na geração de empregos. Cada ônibus autorizado gera em média sete empregos diretos, entre motoristas, cobradores e pessoal de manutenção e administração, enquanto o clandestino normalmente é dirigido pelo próprio dono

e tem apenas um cobrador.

Pelos cálculos do DMTU, o fim da concorrência pirata pode acarretar uma redução de 6% no custo do sistema. Já o presidente do Sindicato das Empresas de Transporte Coletivo, Wagner Canhedo Filho, calcula que o prejuízo da concorrência não autorizada chega a 15% para os empresários. "Os investimentos são todos nossos, que renovamos a frota periodicamente, pagamos todos os encargos, oferecemos treinamento, além dos custos de manutenção e a segurança",



Wagner Canhedo calcula que o prejuízo provocado pelos clandestinos aos autorizados chega a 15% da arrecadação

assegura o representante dos empresários. Desde o início deste ano, as empresas renovaram a frota em 422 ônibus e está prevista a troca de mais 270 até o final do ano.

A operação de combate estará mais concentrada nas estradas parques, as que ligam as cidades do DF entre si e com o Plano Piloto. Se for abordado pela fiscalização, o motorista receberá duas multas - uma do novo Código de Trânsito, no valor de R\$ 75, e outra pela Lei 953/DF, no valor de R\$ 488 -, além da apreensão do veículo ao depósito do Detran. No caso de reincidência, a multa é dobrada.

## Clube Candangos mostra troféus

Os troféus da Associação Atlética Candangos, o mais tradicional clube amador do Guará, estão em exposição no hall da Administração Regional. A Exposição vai até o dia 31 de maio, no horário comercial.

A Associação Atlética Candangos foi fundada em 1971, e desde 1972 disputa campeonatos oficiais. Nestes 27 anos já conquistou mais de 50 títulos, o equivalente a um total de mais de 80 troféus. Entre os títulos o mais importantes estão os de Campeão Amador de Futebol de Campo, 1987, Campeão da Federação de Futebol de Salão de Brasília em 1992, e o mais recente foi o Torneio Arimatéia versão 1997/98. Representou Brasília nos dois últimos campeonatos brasileiros de futebol de salão. A sede do Candangos funciona na própria residência do seu presidente, Adão Nunes de Carvalho. Todos os custos saem do bolso do próprio presidente.

O clube participa de competições nas modalidades com escolinhas e cinco equipes de competição de futsal (adulto, juvenil, infante, pré-mirim e mirim).

# Invista em Brasília, pague o IPTU em dia.



O IPTU é investimento com retorno garantido. Você paga em dia, o Governo arrecada recursos, as melhorias aparecem e Brasília fica muito melhor. Para maiores informações, ligue 1528. Caso não tenha recebido o carnê, procure um dos postos da Secretaria de Fazenda.

**IPTU: um investimento que rende muito para você**



SECRETARIA  
DE FAZENDA E  
PLANEJAMENTO



Final da inscrição no CI/DF	Vencimentos					
	Cota Única e 1ª parcela	2ª parcela	3ª parcela	4ª parcela	5ª parcela	6ª parcela
1, 2 e 3	10/02	13/03	12/04	12/05	11/06	11/07
4, 5 e 6	11/02	14/03	13/04	13/05	12/06	12/07
7, 8 e 9	12/02	15/03	14/04	14/05	13/06	13/07
0 e X	13/02	16/03	15/04	15/05	14/06	14/07



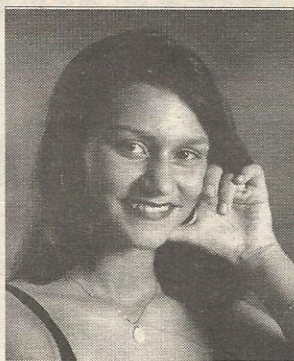
**FESTA PARA OS 15 ANOS DE ANA CAROLINA**

Uma linda festa marcou a passagem dos 15 anos de Ana Carolina Rabelo, na Mansão Chantall. Foi uma festa completa, com book eletrônico, valsa conjunta com amigos e amigas, com pai, bufett completo e delicioso, enfim, tudo o que merece a doce Carolina, para alegria dos pais Mosar Rodrigues Rabelo e Celina, na foto brindando com a filha



**PARABÉNS A MARCÃO**

Os funcionários da Administração Regional do Guará surpreenderam o administrador Marcos Dantas com uma festa no Salão de Múltiplas Funções para comemorar o seu aniversário. Amigos e lideranças comunitárias da cidade também prestigiaram Marcão. De manhã, alunos do Centro de Entino 10, entre 4 e 8 anos, foram até à Administração Regional cantar o "parabéns pra você" ao administrador da cidade.



**BAILE DA CIDADE**

Continuam à venda as mesas para o tradicional Baile da Cidade, dia 23 de maio, sábado, em comemoração ao aniversário do Guará. É o maior evento social da cidade, com a presença do governador Cristovam Buarque e dona Gladys, deputados, secretários de Estado e outros convidados ilustres.

As mesas custam R\$ 90, com seis lugares. As resevas podem ser feitas com Fátima (567.8034) ou com Sônia Dourado (382.3344, ramal 68).

**MUTIRÃO PRÓ-NORDESTE**

Um grande mutirão organizado no Guará foi formado para ajudar os irmãos do Nordeste que estão sofrendo com a seca. O lançamento aconteceu dia 17 e durante todo o mês estarão sendo recolhidos doativos - alimentos não perecíveis e dinheiro - para serem encaminhados aos necessitados.

Para que se tenha garantia de que a ajuda chegue a quem precisa, tudo o que for arrecadado será encaminhado diretamente às regiões através da Cáritas Brasileira, organização ligada à Conferência Nacional dos Bispos do Brasil (CNBB).

Estão autorizados a recolher os doativos a Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34), Paróquia São José (Lúcio Costa) e Paróquia Maria Imaculada (EQ 15/17). Contribuições em dinheiro na conta do Banco do Brasil 222.000-8, agência 3475-4. Ou contactar com Sônia Régis - 568.7488 ou 972.6022.



**FÁTIMA SOUZA**

**GUARAENSE NA VOGUE**

Há cinco edições, o Jornal do Guará publicou uma matéria com a modelo guaraense Fabíola Aguiar Magalhães, que havia ganho um concurso de top models em Brasília. O seu sonho era seguir carreira de modelo fora de Brasília. E não demorou muito para se tornar realidade. Fabíola é a mais nova contratada da agência Vogue Models, de São Paulo, uma das maiores do País. Com direito inclusive e-mail (WWW.VogueModels.com.BR).



**FEIRA DO PANO DE PRATO**

A tradicional Feira do Pano de Prato, um dos eventos permanentes do aniversário do Guará, teve até um inusitado desfile de garotas ostentando panos de prato. Sempre muito simpática, a primeira dama Glasys Buarque prestigiou a festa, e recebeu uma camiseta do aniversário da cidade das mãos do administrador Marcos Dantas.



**CHANCE À PAZ**

O Yáziqi Internacional está lançando uma campanha denominada "Dê uma chance à Paz", que pretende despertar na sociedade a preocupação de evitar e diminuir a violência no mundo. No lançamento, alunos e professores do curso de inglês, vestidos de branco se postaram em frente às escolas com faixas e cartazes pedindo a paz a todos. Uma boa iniciativa, que deveria ser seguida por outras entidades e encampada por todos nós.



**DALVA HOMENAGEADA**

A domadora Dalva Barbosa é a mais nova companheira leão, do Lions Clube Governador Almir, do Guará. No foto, ela recebe as homenagens dos governadores de Lions Sebastião César e Luis Siqueira e sua esposa Marilene e de companheiros do Lions.

**OS MELHORES CABELEREIROS DO GUARÁ**

**TASSO**  
  
**Intercoiffeur**  
*A griffe*

Faça opção pela qualidade

- Cabelo
- Pé
- Mão
- Maquiagem



QE 13 Conj. A Casa 01 - Guará II  
**567-0711**



**O MAIS COMPLETO SALÃO DE BELEZA DO GUARÁ**

- Conforto
- Especialização
- Tradição
- Atendimento

**381-3818**

QI 22 Bloco A  
 Lote 10 - Loja 01  
 Guará I



**WANDO**  
 e os melhores profissionais de, cabelo, pé e mão



**MÁRIO'S**  
**Coiffeur**



*O mais premiado cabeleireiro do Guará*

QI 22 Bloco A - **568-6700**  
 QI 14 Bloco A - **381-5173**

**Alzenir**  
**Coiffeur**



- Tratamento completo para os seus cabelos
- Tratamento facial e corporal

19 anos de experiência  
**568-9314 e 381-2337**



# Guará x Gama: é matar ou morrer

Só a vitória interessa ao time guaraense. Se ganhar, Gama é praticamente o campeão

Se quiser continuar no páreo para conquistar o Campeonato Brasiliense de 98, o Guará não terá outra alternativa a não ser vencer o Gama, domingo, dia 17, às 11h, no Estádio do Cave. Se perder ou empatar, as chances praticamente são anuladas, porque o Gama dificilmente seria alcançado.

O Guará perdeu ótima oportunidade de continuar na liderança do quadrangular final no domingo passado, quando empatou em 0 a 0 com o Taguatinga, num jogo marcado pelos gols perdidos dos dois lados. Até domingo, o time guaraense dividia a liderança com o Gama, cada com 5 pontos, sendo que Taguatinga e Ceilandense tinham perdido as suas partidas iniciais. Enquanto o Guará empatou com o Taguatinga, o Gama ganhou de 4 a 1 do Ceilandense, assumindo a liderança com 8 pontos, dois a mais que o "lobo".

A partida de domingo é a terceira do quadrangular e o Guará

volta a jogar no segundo turno contra o Taguatinga e o Gama fora e o Ceilandense em casa, na última rodada. Gama e Guará iniciaram o quadrangular final com dois pontos cada, porque foram os campeões do primeiro e do segundo turno, respectivamente.

### RIVALIDADE

Se ganhar domingo, o Gama passa a contar 11 pontos, 5 a mais que o Guará, bastando apenas uma vitória no segundo turno para ser campeão. A esperança da torcida guaraense é que o Guará sempre se supera contra o Gama, os dois maiores rivais do futebol brasiliense. Na primeira fase do campeonato, o Gama venceu no Cave por 3 a 1 e o Guará venceu no Bezerrão por 1 a 0. Os dois times são considerados os de melhor estrutura em Brasília e por isso são os que mais se destacaram nos últimos campeonatos locais.

## Disney maravilhosa!

**Apenas**  
**US\$ 1.890,**

Financiado em até 21 vezes nos cartões CREDICARD e DINERS: e 10 vezes no VISA  
• Aptº quádruplo

**JULHO**



Incluindo:

- Passagens
- Hotel
- Café da Manhã
- ingresso de 8 parques inclusive o Animal Kingdon (o novo parque da Disney)
- traslados, seguro saúde e bagagem

**8 anos de sucesso com grupos Disney.**  
(É o único grupo de Brasília acompanhado pelos donos da agência.)


**Festa de 15 anos (opcional), com o ator Márcio Garcia, junto com o Grupo Janot**

**RAFA'S**  
TURISMO

Ed. Consei - Loja 4 - Guará II - 567-8034

**ESTAMOS ENTREGANDO A TV DISTRIAL NA SUA CASA.**

A Câmara Legislativa do Distrito Federal está colocando no ar a TV Distrital. Dentro da sua programação, serão transmitidas as sessões legislativas, votações e debates. O Deputado Distrital que você elegeu será o ator que vai representar você, eleitor. Fique de olho no desempenho dele. **CANAL 9 - TV A CABO NET**

 **CÂMARA LEGISLATIVA do DISTRITO FEDERAL**  
Esse poder é seu

**AGORA VOCÊ PODE ACOMPANHAR DE PERTO TUDO QUE A CÂMARA LEGISLATIVA FAZ PELO DF.**



**TV DISTRIAL**  
CANAL ABERTO PARA O CIDADÃO

