

Câmara aprova Setor de Lava-Jato do Guará

A Câmara Legislativa aprovou projeto do deputado Cláudio Monteiro (PDT) criando um local específico para a lavagem de carros e troca de óleo no Guará.

O novo setor será instalado entre o Setor de Oficinas, a QE 40 e a linha férrea (Página 9).

Justiça beneficia transporte pirata

Um juiz da 6ª Vara de Fazenda Pública está concedendo liminar aos motoristas de transporte clandestino contra as abordagens e apreensões por parte da Polícia Militar.

A Promotoria de Justiça do Consumidor está recorrendo das decisões do juiz (Página 9).

COLUMNAS

Poucas & Boas

A demora na definição do novo administrador regional do Guará está impacientando também os atuais assessores do administrador Marcos Dantas. Eles querem sair de férias, mas precisam repassar o serviço aos novos assessores.

(Página 2)

Verdade seja Dita

Que lideranças são as que pressionam por um determinado candidato a Administrador?

(Página 10).

AGORA É DEFINITIVO!

Pólo de Moda do Guará será entregue dia 17

Um sonho de 11 anos de um grupo de empresários e lideranças do Guará, finalmente será realizado: o Pólo de Moda do Guará será oficialmente entregue pelo governador Cristovam Buarque no próximo dia 17, no próprio local, entre a QE 40, a QE 32 e a pista para o Núcleo Bandeirante.

Serão 470 empresas do ramo de confecções, bijuterias, calçados e apoio, que vão gerar cerca de cinco mil empregos diretos quando estiverem todas implantadas.

(Página 5).



Administrador do Guará será conhecido até dia 15

O governador eleito Joaquim Roriz deve fechar os apoios dos novos deputados distritais na Câmara Legislativa até meados da próxima semana, quando serão anunciados os nomes dos novos administradores regionais.

O mais provável é que a indicação para o Guará seja repassada ao deputado eleito Alírio Neto (PPS), mas uma ala do PMDB local insiste na indicação da presidente da zonal no Guará, Márcia Fernandez, que tem

também o apoio de algumas lideranças da cidade.

O PMDB tem ainda dois outros interessados: Márcia Elison, que foi candidato a deputado distrital, e a professora Nair Andrade, que concorreu a federal.

Se houver impasse ou dificuldades na negociação com Alírio, Roriz pode entregar a Administração do Guará ao PSDB como parte da cota do partido no apoio fechado na semana passada. Neste caso, o mais forte candidato é o professor Izalci

Lucas Ferreira, que conseguiu a segunda suplência na sua coligação nas últimas eleições e tem sua base eleitoral no Guará.

Se a Administração ficar com o deputado Alírio Neto, os nomes mais prováveis são os de seu ex-chefe de Gabinete e coordenador da campanha, Antonio Rezende, e da ex-diretora do CDS do Guará, Giula de Souza Cabral.

Difícilmente a indicação não passe por um desses nomes (Página 3).

Faltam poucos nomes para o governador Joaquim Roriz completar seu secretariado. Já foram confirmados o goiano Valdivino de Jesus na Secretaria de Fazenda; Tadeu Filipelli na Secretaria de Obras; Ivelize Longui na Habitação; o empresário Lázaro Marques na Indústria e Comércio; o jornalista Wellington Moraes na Comunicação; e deputado Vigão na Secretaria do Trabalho.

A lista deve ser completada na próxima semana.

DEFINIÇÃO DO ADMINISTRADOR

A definição do nome do administrador regional do Guará está impacientando inclusive os assessores da atual gestão. Alguns deles são cedidos por outros órgãos públicos e precisam tirar férias antes de perder o direito a elas. Mas, para isso, aguardam a definição do nome do novo administrador para que possam transferir a ele e aos futuros assessores a situação da Administração do Guará.

MÁRCIA FERNANDEZ

Presidente do PMDB/local, participante ativa dos movimentos políticos, sociais e culturais da cidade, a professora Márcia Fernandez tem todos os predicados para ser incluída entre os nomes favoritos à Administração do Guará.

Há inclusive um movimento, patrocinado pelo jornal Gazeta do Guará, para convencer o governador Joaquim Roriz a indicá-la.

SERESTA DO COMERCIÁRIO

A seresta do Clube do Comerciário do Guará, às sextas-feiras, tem sido uma ótima opção para quem gosta de um som mais light, uma ambiente mais ameno e goste de dançar.

Idealizada pelo diretor do Clube, o ex-administrador regional Heleno Carvalho, a seresta tem conseguido cada vez mais adeptos.

Mas, com as festas de final de ano, a seresta está suspensa até o final de dezembro, retomando a partir de janeiro.

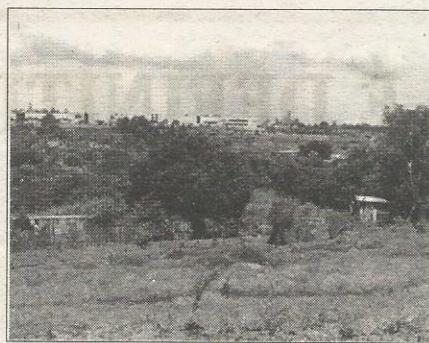
MELHORIAS NO JÓCKEY

O Jockey Clube, localizado na Região Administrativa do Guará, está investindo R\$ 1,5 milhão em obras, com destaque para a nova cobertura das arquibancadas, a nova raia e 200 novas baias.

Poucas & Boas



Alcir de Souza



INVASÃO NO PARQUE

Mesmo advertida pelo próprio Jornal do Guará, a Administração Regional permitiu a construção desses dois barracos dentro do Parque do Guará há poucos meses.

Quando cobramos uma providência, a alegação do chefe de Gabinete do Administrador, Afrânio Brandão, é de que os barracos não seriam habitados, segundo ele, promessa do chacareiro que ocupa a área. Não foi o que aconteceu. Da pista, vê-se facilmente que os barracos estão ocupados e mesmo assim a Administração faz de conta que não vê.

FACULDADES DO GUARÁ

Está praticamente tudo certo - falta apenas a última liberação do Ministério da Educação - para que o Guará ganhe uma faculdade de pedagogia.

O curso vai fazer parte das Faculdades Compacto, juntamente com os cursos de Processamento de Dados, Contabilidade e Administração de Empresas, todos em funcionamento.

O JK também conseguiu a aprovação para seu curso de Pedagogia, já a partir do primeiro semestre de 99, mas, inicialmente funcionando em Taguatinga, com previsão de um núcleo no Guará nos próximos semestres.

São mais vagas e menos dificuldades para quem mora no Guará.

PERDÃO DAS MULTAS

Numa entrevista publicada dia 28 de novembro no **Jornal de Brasília**, o senador eleito Luiz Estevão garantiu que o GDF vai perdoar todas as multas registradas pelos pardais em velocidade até 15% do limite da via. A lei é do próprio Luiz Estevão como deputado distrital.

E mais: ele garantiu a devolução do dinheiro a quem já pagou as multas. O perdão alcança a 155 mil multas aplicadas pelo Detran/DF e outras 135 mil pelo DER/DF.

INDENIZAÇÃO

Um grupo de 120 moradores do edifício Monte Carlo, na QI 23 do Guará, aquele que apresentou rachaduras há dois anos e foi interditado pelo Corpo de Bombeiros e Defesa Civil, insiste na ação de indenização por danos morais contra a Senap Engenharia, a construtora do prédio.

A decisão pela indenização já havia sido tomada pela juíza Maria de Fátima Rafael Ramos, da 10ª Vara Cível, que condenou a Senap a pagar 300 salários mínimos a cada um dos moradores. A empresa recorreu, mas a vitória dos moradores é considerada como certa pelos juristas.

DESARMAR OS ÂNIMOS

Infelizmente algumas pessoas que participaram da campanha pró-Roriz continuam alimentando um clima de revanchismo contra o governo atual, que seria desencadeado a partir de janeiro com a troca de poder.

O próprio governador eleito tem se preocupado em desarmar esse clima através de seus auxiliares ou correligionários mais próximos, porque ele sabe, como ninguém, que toda noite é precedida de um dia.

Palavra Franca



"Quem perdeu foi o Guará e Brasília"

Senhor Editor,

Na matéria **Quem ganhou e quem perdeu no Guará com a eleição de Roriz**, gostaria de esclarecer que honestamente continuo sendo Cristovam Buarque e Cláudio Monteiro. E quem saiu perdendo foi Brasília, deixando de reelegê-los. O primeiro em detrimento da cidadania a exemplo de programas sociais como BRB Trabalho, Bolsa-Escola, Saúde em Casa, Paz no Trânsito, Agroindústria Familiar, Temporadas Populares e mais de 3.200 obras entre outros, e o segundo, autor de mais de 70 Leis, em especial leis que beneficiam o Guará como Lei das Grades e Pólo de Modas.

Perdemos a eleição mas não saímos derrotados politicamente, a prova disso são os 76% de aprovação que o governo de Cristovam Buarque tem em Brasília, conforme matéria veiculada no Jornal Correio Braziliense.

Quero dizer, também, que a Administração Regional não é um lugar para transferir votos e sim para atender a comunidade local. Se este Jornal fizesse uma análise mais profunda verificaria que Cláudio Monteiro cresceu em relação ao pleito anterior e infelizmente foi vítima do critério da legenda - na eleição de 94 ele teve 6.640 votos e na última 6.903. Vale lembrar que quatro deputados conseguiram se eleger com menos votos que o deputado Cláudio Monteiro.

Quem teve prejuízo nesta eleição com certeza foi a cidade do Guará perdeu deputados pra lá de atuantes na Câmara Distrital como Cafú e Cláudio Monteiro.

Marcos Dantas

Administrador Regional do Guará

Cartas para Jornal do Guará- EQ 31/33 Ed. Consei, 113,114 ou fax 381.4181

JORNAL DO GUARÁ

Editor: **Alcir Alves de Souza**

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114

Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

O **Jornal do Guará** é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

CIRCULAÇÃO DO JORNAL DO GUARÁ

O **Jornal do Guará** (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por

edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é semanal e circula nos finais de semana

SERVIÇO**Administração Regional do Guará****• Administrador:**

Marcos Dantas

Secretária: Joana D'arc

Fone: 382-3344 R. 207/209

• Gerente de**Planejamento:**

Eliel Nogueira Souza

• Chefe de Gabinete:

Afrânio Brandão

• Diretorias**Fiscalização e Posturas:**

Tibúrcio José S. Martins

• Aprovação de Projeto:

Saud Eid Haj Kamel

• Administração Geral:

Gilcely Oliveira Vitor

• De licenciamento:

Anselmo de Souza

• Diretoria de Obras:

Pedro Paulo B. Gama

• Diretoria de Serviços Públicos:

André Lengruher dos Anjos

• Diretoria de Cultura:

Sônia Dirce Barreto Dourado

• Diretoria de Desporto e Lazer:

Paulo Cesar Araújo

• Diretoria Desenvolvimento Sociais:

Sheyla Almeida Costa

Novo administrador será anunciado até dia 15

Roriz aguarda negociação com Alírio e com o PSDB. PMDB fica na espera

No complicado jogo de xadrez em que está se transformando a formação do Governo Roriz, que envolve interesses na Câmara Legislativa para a formação de um bloco de sustentação ao novo governo, a notícia que mais interessa ao guaraense deve ser anunciada até o dia 15 de dezembro.

Até lá, o governador Joaquim Roriz deverá ter definida a negociação com os aliados que faltam para a formação de um bloco de maioria na Câmara, e repassar a cada um o seu quinhão em troca do apoio. No caso do Guará, existem três vertentes: negociar a Administração com o deputado eleito Alírio Neto, com o PSDB como parte da cota de duas administrações e duas secretarias negociadas com o partido no DF, ou simplesmente entregá-la ao PMDB do próprio governador.

Não há, por enquanto, qualquer definição de quem pode ser o administrador. Enquanto conversa com Alírio Neto, o governador eleito senta com o PSDB, ao mesmo tempo em que ouve um forte lobby do diretório local do PMDB para que a Administração do Guará fique com o partido. Aliás, essa pressão do PMDB está sendo



A ex-diretora do CDS, Giula Cabral, indicação do deputado Alírio Neto, e a presidente do PMDB/Guará são os nomes favoritos para assumir a Administração Regional do Guará.



feito em todas as regiões administrativas, mas Roriz tem colocado aos aliados a necessidade da formação de um bloco de apoio na Câmara em nome governabilidade.

As maiores probabilidades, entretanto, são para a negociação com Alírio, por dois motivos: Roriz já confidenciou a auxiliares próximos a simpatia pelo novo deputado do Guará, que na sua opinião e na avaliação de amigos, saiu da eleição como o grande líder da cidade; e, por ser de um partido de esquerda, o PPS, Alírio iria dar a coloração de equilíbrio ideológico nessa bancada na Câmara.

Essa possibilidade, por ou-

tro lado, cria um problema para o governador, na medida em que os cabos eleitorais na cidade e o diretório local do PMDB não aceita a participação Alírio. Um lobby foi organizado para defender o nome da presidente do partido no Guará, Márcia Fernandez. Esse movimento não tem o respaldo do presidente regional do partido, o guaraense Divino Alves, que entende a necessidade do governador de dispor de cargos em troca do apoio, o que complica, em parte, as pretensões de Márcia ou de outro nome do PMDB local.

Nos últimos dias apareceu também o nome da professora Nair Andrade, candidata a

deputada federal pelo PMDB nas últimas eleições, que garante ter o apoio de um grupo do partido que não quer a indicação de Márcia Fernandez.

Um terceiro nome do partido seria o de Severino Marques, presidente do Sindicato dos Servidores da Administração Direta do GDF (Sindireta), mas ele próprio declinou da indicação aguardando o chamado para outro cargo que pleiteia.

A terceira opção seria oferecer a Administração do Guará para o PSDB, juntamente com a de Sobradinho (que ficaria com a nova deputada Anilcéia Machado). Seriam as duas administrações regionais prometidas no acordo com o diretório regional do partido. Neste caso, o PSDB têm inclusive o candidato, o segundo suplente da coligação Izalci Lucas Ferreira, que têm base eleitoral no Guará e afinidade com Maria de Lourdes Abadia, a quem Roriz quer retribuir o apoio no segundo turno das eleições.

A definição não será fácil para o governador, que precisa e quer o apoio de Alírio, mas pode descontentar seus aliados na cidade. O PSDB seria a solução intermediária, no caso de impasse entre os dois primeiros.

**As Férias
estão
chegando**

Não corra risco de ficar sem passagem ou estadia. Reserve suas férias desde já.

RAFA'S
TURISMO

567.8034

Ed. Consei, loja 4



ARAGUAIA

CONSTRUÇÕES

PROJETOS • CONSTRUÇÕES
• ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

- Construções e reformas em geral
- Instalações hidro-sanitárias
- Impermeabilizações
- Pinturas especiais
- Instalações elétricas e telefônicas
- Cabeação estruturada

SIA Sul Qd.4-C Lotes 48/49 Salas 106/107

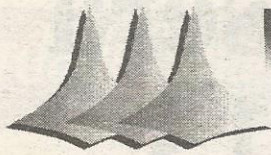
361.9797

ARAGUAIA GRANITOS

Mármore e granitos pelo melhor preço da praça

Condomínio Império dos Nobres, lote 55, ao lado da BR 020

302.2774



Em dia com a

**CÂMARA LEGISLATIVA
do DISTRITO FEDERAL**

Câmara agiliza votações com sessões extraordinárias

Os deputados distritais começaram o mês de dezembro em ritmo intenso de votação na terça-feira e quarta-feira, realizaram duas sessões e aprovaram dezenas de proposições de interesse da comunidade. Os projetos que estão sendo votado, na sua grande maioria, são frutos de consenso entre os parlamentares e são aprovados sem polêmica.

Nesta semana, a Câmara deverá realizar outra sessão extraordinária, na terça-feira à tarde, com a votação de projetos indicados por cada um dos 24 deputados distritais.

Comissão aprova emenda para pagamento

A Câmara Legislativa deu o primeiro passo para garantir o pagamento dos 28% aos servidores do GDF. A Comissão de Economia, Orçamento e Finanças (CEOF) aprovou, na reunião de quinta-feira, emenda da bancada do PMDB ao Orçamento do DF para 1999, remanejando R\$ 150 milhões, previstos para a quitação de parte dos precatórios do governo, para ser destinado ao pagamento do reajuste, já determinado pela justiça.

O presidente da Comissão, deputado Daniel Marques (PMDB), anuncia que até o dia 11 deste mês deverá entregar o relatório final do Orçamento para ser votado pelos deputados distritais, em Plenário. Só depois da votação do Orçamento é que os parlamentares podem iniciar o recesso legislativo, previsto para o dia 15 de dezembro.

Empresários ganham prazo para negociar dívidas

Os empresários que possuem débitos tributários com o GDF terão um novo prazo - 45 dias - para fazer a compensação de suas dívidas, com a utilização de precatórios.

O benefício foi aprovado por meio de Projeto de Lei Complementar 741/98, do GDF, votado na sessão extraordinária da última quarta-feira.

Música substitui buzinas nos caminhões de entrega

Aquela barulheira dos caminhões de entrega, como os de gás de cozinha, está com os dias contados. Os deputados distritais aprovaram em segundo turno o Projeto de Lei 3650/98, do deputado Cafu (PT), que determina a substituição das incômodas buzinas por músicas ou jingles. Antes de virar lei, o projeto vai ser submetido à sanção do governador e depois regulamentado.

Alunos têm direito a teste visual e auditivo

As escolas públicas e particulares do Distrito Federal serão obrigadas a realizar testes de acuidade visual e auditiva nos alunos de 1º grau. Os deputados distritais aprovaram por unanimidade o PL 1513/96, da deputada petista Maninha, com a medida.

Falando em POLÍTICA



Márcia Fernandez

• QUERER NÃO É PODER

Durante o período pré-eleitoral, muitos assumiram um candidato. Alguns iam e voltavam conforme as promessas. Outros ficaram firmes e aconteceram decisões só no 2º turno. Agora, todos se acham no direito de reivindicar alguma coisa, para si próprio.

O governador Roriz, o senador Luiz Estevão e os candidatos eleitos, quer a nível federal ou distrital os presidentes dos partidos coligados, devem estar sobrecarregados de pedidos para ocupação de espaços, sendo que muitos sabemos não ter a competência política e muito menos técnica, para ocupar determinados lugares. De uma coisa podemos ter certeza: Roriz não vai cometer os mesmos erros do governo anterior: colocar as pessoas erradas em determinados lugares. É hora dos acertos e não de vacilos.

• ATITUDE ELOGIÁVEL

Cumprimento o Deputado Cláudio Monteiro, que apesar de bem votado, não volta a assumir mandato na Assembléia Distrital. Ao passar as eleições, agradeceu a todos que lhe confiaram votos de forma pública e comunitária. Isto é exemplo de democracia.

• PERGUNTAR NÃO OFENDE

Será que o Firmino pagou os tickets alimentação da ASEFE que usou para "gratificar" os seus bocas-de-urnas?

••

Será que os deputados distritais derrotados voltam aos seus lugares de origem, ou vão dar um jeito de ficarem "soltos" fazendo política até 2002?

••

Como o PPS está sentindo ao aliar-se ao Governador Roriz em troca de cargos? A esquerda continua evoluindo?

••

Até quando o deputado Chico Vigilante vai procurar culpados pela sua derrota? Ele não vê, o clima de "já ganhou" foi o que o derrotou?

••

Está acontecendo o governo de transição, ou governo do despeito e provocação? Acabou um tempo, comece outro...



ceteb

1º e 2º graus

20%

de desconto para mensalidade paga em dia.

25%

de desconto para pagamento antecipado em cinco dias ou mais.

VÁLIDO SOMENTE PARA OS NÚCLEOS DO GUARÁ II E TAGUATINGA SUL

Ligue 382.1522 (Guará) ou 352.4500 (Taguatinga)

GDF entrega Pólo de Moda do Guarará dia 17

São 470 lotes para confecções, bijuterias, calçados e apoio

Dia 17 de setembro, na próxima quinta-feira, um grupo de empresários guaraenses e a própria cidade vão ganhar o maior presente de Natal de suas histórias. Nesse dia, o governador Cristovam Buarque, o secretário de Indústria e Comércio Tom Rebello, e o administrador regional Marcos Dantas vão entregar os primeiros 81 lotes do Pólo de Confecções do Guarará.

O sonho começou a se tornar realizada no dia 27 de novembro, quando o Diário Oficial do Distrito Federal publicou o Decreto 19.822/98, assinado pelo governador Cristovam Buarque, instituindo oficialmente o Pólo, delimitando os espaços e estabelecendo os critérios da ocupação. Era a vitória de uma lote de 11 anos dos empresários e das lideranças do Guarará em busca de um espaço para a instalação do setor de confecções aproveitando a vocação da cidade.

Localizado numa área de 28 hectares entre a QE 40, a QE 32 e a via de acesso ao Núcleo Bandeirante, o Pólo de Modas terá inicialmente 470 lotes, com previsão de ampliação para 550 no futuro. Destes, 298 lotes de 200 metros quadrados serão ocupados por

confecções e indústrias de bijuterias 64 para indústrias de calçados, 98 serão destinados ao comércio de bens e prestação de serviços, como lanchonetes, restaurantes, bancos e outras atividades de apoio, e 10 foram reservados para centros de ensino, sedes de cooperativas de produtores e administração pública (delegacia, posto de saúde e defesa civil).

USO MISTO

Os lotes ocupados pela indústria de confecções e bijuterias poderão ter uso misto, ou seja, como atividade empresarial e moradia. Neste caso, o primeiro andar seria utilizado para exposição e fábrica, o primeiro com escritórios ou fábrica e o terceiro com moradia, desde que para o dono da empresa e sua família. Não será permitido o uso residencial nos lotes destinados à indústria de calçados por causa dos efeitos do cheiro da cola de sapateiro e do próprio couro.

O projeto arquitetônico, de autoria da arquiteta Laura Makenzie, do Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), reserva quatro praças para atividades de lazer e desfiles de moda, e uma central de com-



O Pólo de Moda do Guarará terá 470 lotes e pode gerar cinco mil empregos e vai aproveitar a vocação da cidade

pras de matéria-prima e central de vendas.

ÚLTIMAS PROVIDÊNCIAS

Até o dia 17, deve estar concluído o arruamento do setor, através da Novacap, enquanto a Caesb estuda a ampliação da demanda da rede de água e esgoto que passa pelo local, e a Ceb aguarda apenas a abertura das ruas para a instalação da energia elétrica, a exemplo da Telebrasília com a rede telefônica. Enquanto isso, a Terracap está providenciando o registro dos lotes em cartório.

5 MIL EMPREGOS

Pelas previsões da presidente da Associação Pólo moda, Maria Lourdes Coelho, que é também a presidente da Associação Comercial e Industrial do Guarará (Acig), o Pólo deve gerar cerca de 5 mil empregos diretos quando estiver consolidado. "Vai resolver de vez o grande problema da cidade, que é falta de ocupação para boa parte de nossa população", diz, satisfeita. "É a consolidação do Guarará como cidade", comemora o administrador regional Marcos Dantas.

A luta pela criação do Pólo de Moda do Guarará vem desde o Governo José Aparecido, quando foi criada a primeira comissão para tratar do assunto com o então secretário de Indústria e Comércio Lindberg Aziz Cury. Nos governos posteriores, o assunto voltou a ser tratado, mas sem continuidade do que já estava em estudo. Finalmente, o Pólo ganhou prioridade no Governo Cristovam Buarque, graças também ao empenho do deputado distrital (Cláudio Monteiro), que apresentou o projeto legislativo na Câmara dos Deputados e se empenhou junto ao GDF para a criação do Pólo, sempre acompanhado pela empresária Maria Lourdes Coelho, que está à frente da luta desde o início.

Secretaria seleciona as empresas

As empresas que vão ocupar o Pólo de Moda estão selecionadas pela Secretaria de Indústria e Comércio, através de critérios estabelecidos pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico (CDE). Antes de passar pelo crivo dos técnicos da Secretaria, elas responderam a cartas-consulta para que comprovassem suas perspectivas de crescimento, disposição de investimento e as atividades no ramo. Tiveram que apresentar também certidões negativas de dívidas com o fisco local e federal e processos na Justiça.

A previsão da presidente da Associação do Pólo de Moda, Maria Lourdes Coelho, é que a Secretaria de Indústria e Comércio conclua o processo de seleção até o final do ano. Por enquanto, somente 108 das 470 que vão ocupar os lotes foram habilitadas, mas ela avisa que não é por falta de interesse, mas de atendimento aos critérios. Estão sendo selecionadas empresas de todo o Distrito Federal que se interessaram em se instalar no Pólo.

Os lotes poderão ser financiados pelo Programa de Desenvolvimento Econômico (Prodecon). Quem conseguir instalar sua empresa no prazo de um ano pagará apenas 20% pelo lote e o desconto é menor para quem construir em dois e assim por diante até cinco anos.



O deputado Cláudio Monteiro (PDT) é o autor do projeto legislativo do Pólo



Enquanto aguarda a instalação do Pólo, a Associação oferece cursos específicos na área de moda



Maria Lourdes Coelho sempre lutou pelo Pólo no Guarará

Finalmente, um centro comercial pra você ganhar de verdade!

OBRA
já em fase de
ACABAMENTO



Você nunca



INFRA-ESTRUTURA COMPLETA E CONFORTÁVEL:

- Segurança reforçada, com portões eletrônicos e câmeras de vídeo
- Estacionamento à vontade, inclusive com valet park
- 1.084 pontos de venda
- 22 lojas na praça de alimentação
- Escadas rolantes
- Elevador panorâmico
- Banheiros públicos, amplos e confortáveis
- Boa ventilação e ótimo acabamento
- Jardim Interno

PREÇO ACESSÍVEL

O pagamento inicial é muito mais baixo que você imagina e ainda pode ser parcelado. O valor do aluguel mensal é realmente um presente e já inclui limpeza, segurança, IPTU/TLP, energia elétrica e verba de promoção e propaganda.



COM A GARANTIA DA CAENGE

A CAENGE, é uma empresa de Brasília, com 18 anos de experiência e que investe constantemente em tecnologia de última geração e no aperfeiçoamento de sua equipe. Isso permite o desenvolvimento de projetos ousados, inovadores, com a garantia de aspectos vitais como a qualidade da construção e cumprimento de prazos. Em 1998 a CAENGE foi classificada pela "Gazeta Mercantil" como a Quarta maior empresa privada de construção do DF e recentemente lhe foi outorgada pela Associação Comercial a medalha do "Mérito Comercial do Distrito Federal". É marcante sua atuação em grandes obras de incorporação e nas principais obras públicas de todo Distrito Federal.

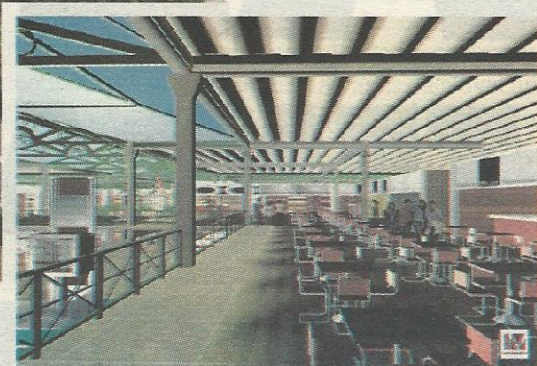
LOCALIZAÇÃO

- São 30 mil m² ao lado do Pa
- A apenas 10 r Plano Piloto e
- Movimento in nas vias de ac
- Acesso super- de ônibus, alé microônibus, do metrô, do

É BARATO, FÁCIL DE PAGAR E NA V

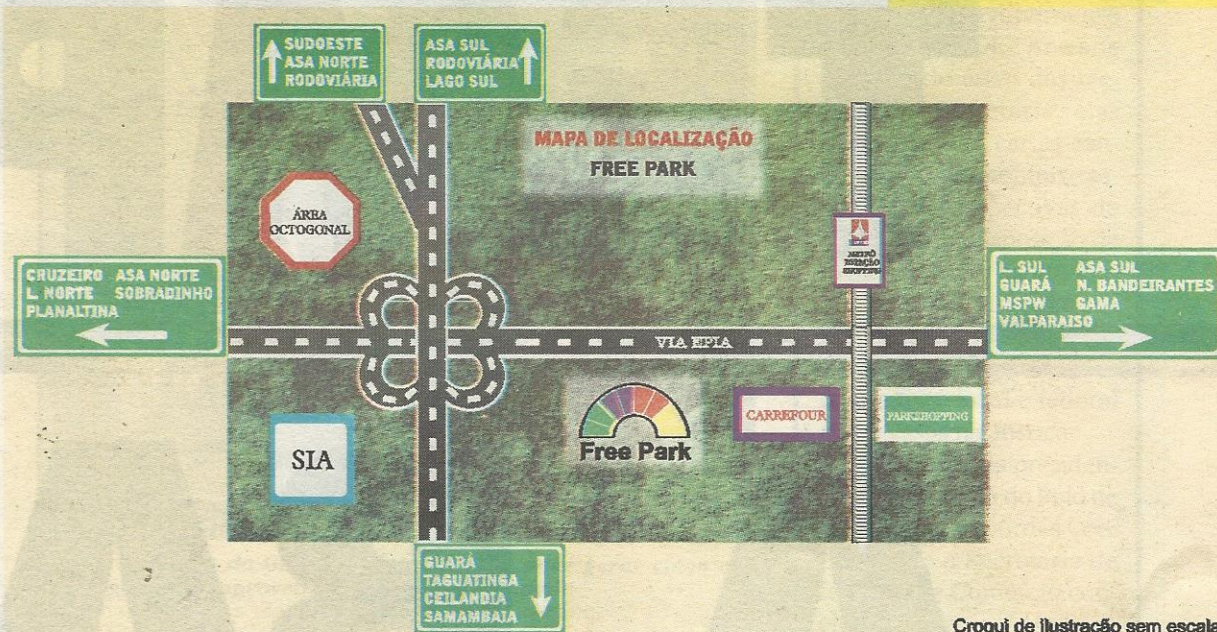


viu nada igual!



E MAIS:

- Serviços bancários
- Balcão SEBRAE
- Balcão de informações
- Espaços para eventos



Croqui de ilustração sem escala.

COMO VOCÊ PODE VER O FREE PARK FOI PROJETADO PARA GARANTIR O CONFORTO DOS SEUS CLIENTES E A TRANQUILIDADE PRA VOCÊ FAZER O QUE MAIS SABE: VENDER! SE VOCÊ TEM TIDO SUCESSO ONDE ESTÁ, IMAGINE O QUE PODERÁ FAZER COM TUDO QUE O FREE PARK LHE OFERECE! PROCURE-NOS JÁ E GARANTA O SEU PONTO DE VENDA!

ÇÃO PRIVILEGIADA

...quadrados na via EPIA
...k Shopping e Carrefour.

...minutos da rodoviária do
...15 de Taguatinga.

...enso: até 80.000 veículos/dia
...so.

...facilitado por inúmeras linhas
...n de linha própria de
...que ligará o Free Park à estação
...Park Shopping e Carrefour.

O MELHOR POLO COMERCIAL DO DF

Há muito tempo a Via EPIA se tornou um ponto de referência para os grandes empreendimentos comerciais. Começou com o Carrefour, Park Shopping e agora com o Free Park. Circulam ali diariamente milhares de pessoas com o objetivo de consumo e lazer. 95% das famílias do DF com renda familiar média superior a 40 salários mínimos estão a menos de 10 minutos do Free Park!

Construção:



(061) 361 0909

Empreendimento:



(061) 234 2244

Informações e vendas:



(061) 567 8300 - 567 5059

IA DE MAIOR MOVIMENTO DO DF!

NÃO PERCA TEMPO

A BALI SEMPRE TEM AS CONDIÇÕES QUE VOCÊ QUER.

Na Bali, além do atendimento personalizado que você já conhece e a garantia dos serviços, você sempre encontra as condições que se encaixam no seu orçamento. Não perca mais tempo. Venha correndo a Bali.

BALI
AUTOMÓVEIS

CONCESSIONÁRIA
FOAT

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230

Bali. Quem dirige conhece.

SERVIÇO

• **Administração Regional do Guará**
Cave - Guará II
382.3344 - geral
382.2744 - Gabinete

• **4ª Delegacia de Polícia**
EQ 15/26 - Guará II
568-5180 Plantão 190

• **4º Batalhão da PM**
AE 10 - Pista de Contorno Guará II
567-3901

• **Batalhão Escolar**
QI 2 Bl. B - Guará I
381.6586

• **Hospital Regional do Guará**
QE 06 AE - Guará I
567-2455

• **Inspetoria de Saúde do Guará**
QE 12 AE - Guará I
568-7867

• **Corpo de Bombeiros**
QE 02 AE - Guará I
381-4422 Plantão 196

• **Cartório Eleitoral**
QE 15 Bl. A - Guará I
567-4067

• **CEB - Esc. Regional**
QI 20 Bl. A - Guará I
381-9079 - Plantão 196

• **CAESB - Esc. Regional**
QI 11 Bl. A Guará I
382-1363 - Plantão 195

• **Centro de Desenvolvimento Social - CDS**
EQ 15/26 - Guará II
568-4059

• **Correios e Telégrafos**
- QE 02 AE - Guará I
568-3288
- QE 26 Bl. B
567-2950
- EQ 31/33 Ed. Consei
381-3496

• **Telebrasil**
QE 2 - Ao lado do
Pão de Açúcar
568.1189

Justiça beneficia transporte pirata

Responsável por um prejuízo de cerca de 20% no sistema de transporte coletivo autorizado do Distrito Federal, os veículos clandestinos ou piratas ganharam um aliado na Justiça. O juiz Alfeu Gonzaga Machado, da Sexta Vara de Fazenda Pública, tem concedido liminares e salvo condutos a quem teve seu veículo apreendido pelo transporte ilegal de passageiros.

O pior: essas liminares que deveriam servir apenas para a liberação dos veículos apreendidos protegem os motoristas contra qualquer ação dos policiais, mesmo aquelas de simples verificação dos documentos e do estado do veículo. Alguns desses documentos apresentados pelos motoristas aos policiais dizem: "Notifique os comandantes gerais da PMDF, Batalhão de Trânsito e Companhia da Polícia Rodoviária para se absterem de interpelar os impreterantes".

As decisões do juiz revoltaram o comandante do Comando de Policiamento de Trânsito da Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF), coronel Renato Azevedo, para quem "o juiz está sendo induzido pelos advogados dos clandestinos a

ampliar o alcance das liminares, sem ter a consciência do que está fazendo".

REAÇÃO

"Vamos encaminhar uma representação à Corregedoria Geral de Justiça contra o juiz", reagiu o promotor de Justiça do Consumidor, Ezequiel Nves. "Esse juiz está praticando abuso de função

jurisdicional ao permitir que pessoas inescrupulosas continuem a operar o transporte de passageiros no Distrito Federal colocando a população em risco e violando a lei", acusa o promotor.

PREJUÍZO

Para o presidente do Sindicato das Empresas de Ônibus, Wagner Canhedo Filho, esse tipo de proteção da Justiça só piora a situação do transporte coletivo no Distrito Federal. "Enquanto os empresários e a polícia tentam coibir os abusos, os infratores não podem ser molestados por uma decisão judicial inconsequente", reclama.

Se for apanhado em flagrante, o motorista infrator é multado em R\$ 488,15, além da apreensão do veículo. No caso de reincidência, a punição sobe para R\$ 976,30.



Polícia passa a ter dificuldades para abordar piratas



Lavadores instalados em residências serão transferidos para o novo setor

Câmara aprova Setor de Lava-Jato do Guará

Depois de sete anos de luta, os donos de lava-jato do Guará poderão ganhar finalmente, um local específico para realizar esse tipo de trabalho na cidade. A Câmara Legislativa aprovou dia 01 de dezembro, em sessão extraordinária, Projeto de Lei nº 2.700/97, de autoria do deputado Cláudio Monteiro (PDT), que cria o Setor de lava-Jato, Borracharia, Troca de Óleo e Micro e Pequeno Oficinheiros do Guará, nas imediações da Área Especial 2-A/QE 40 até a linha férrea.

A medida, além de acabar com uma antiga briga entre moradores e proprietários de lava-jatos instalados em residências, irá beneficiar, prioritariamente, cerca de 150 pretendentes já organizados na Associação dos Lava-Jatos, Borracharia e Troca de Óleo, que atualmente trabalham fora do zoneamento do Guará ou pagam aluguel na Área Espe-

cial 2-A.

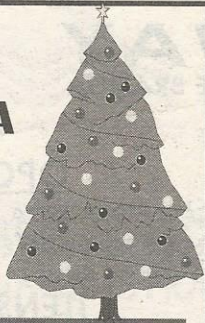
O representante da entidade, Marcos Eurípedes Araújo de Souza (Marquinho do lava-jato) agradece o apoio do deputado Cláudio Monteiro. "Dúvida que outra pessoa se empenhasse tanto quanto Cláudio Monteiro", elogia. Ele pede, encarecidamente, o apoio do novo governo para que o processo de legalização prossiga. "Com a criação de um setor específico poderemos legalizar nossas empresas com a aquisição de alvará de funcionamento, por exemplo, e oferecer maior atendimento, qualidade de serviços, gerando mais empregos", explica, acrescentando que cada empresa do ramo pode empregar de 15 a 20 pessoas para executar os trabalhos de lavagem, troca de óleo e borracharia. "O Guará é a satélite que mais tem veículos por residência (em média dois carros) e, portanto, a demanda por este tipo de serviço é boa".

O REQUINTE QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ NA

VARAND'ART

Móveis - Decorações - Presentes

- Objetos de decoração • Porcelana • Cristais
- Móveis de complemento • Porta CD em madeira
- Óleo sobre tela • Presentes, etc.



QI 27 Ed. Guará
Shopping Bloco A Loja 15
381-4989

Aceitamos cartões de crédito e facilitamos o pagamento em até 3 vezes

ARMARINHO
MoLina BRINQUEDOS EM GERAL

NO GUARÁ SHOPPING QI 27

- Casinha de boneca
- Carrinho de boneca
- Bonecas todos os tipos
- Pelúcias
- Berçinho de boneca
- Boneca Patinadora
- Jogos
- Legos
- Autorama
- Velotrol
- Carros c/ controle remoto
- Pebolim (Totó)



- Dardo
- Robô Transforme
- Bolas
- Mesa sinuca (Infantil)
- Violino Musical
- Kit Batman

Aceitamos Tikets e Cheque pré-datado

TEMOS SESSÃO DE 1,99 TAMBÉM

381-2174 Guará Shopping Bloco A Loja 11

Facilitamos pagamento

Verdade Seja Dita



MANOEL NORONHA

Lideranças do Guará

Quem lê o conteúdo de matéria publicada em uma das páginas da Gazeta do Guará, fatalmente, estará fazendo algumas perguntas. Uma delas deve ser: Qual será o critério usado para se classificar alguém como liderança de uma determinada liderança? A dúvida deve ser em função de que não se encontra nas páginas do conceituado jornal, em nenhum momento, nomes como de presidentes da Associação Comercial e Industrial do Guará; Polo de Moda; Lions Club; Rotary Club; Maçonaria; Párcos e/ou Pastores das diversas igrejas existentes na cidade; Diretores de Escolas; Centros de Ensino; Hospital Regional; Centros de Saúde; dentre outros. Isto sem dizer que a Associação de Moradores também não figura dentre os líderes promovidos pelo Jornal. Não questiono a filosofia da direção, através do nosso amigo e este sim líder comunitário Messias, mas não se pode negar que se trata de algo tendencioso e que tenta, através do veículo, pressionar para uma direção, que quem acompanha os desenvolvimentos políticos sabe que não corresponde à realidade. Por outro lado, a escolha do Administrador do Guará, como as demais, será fruto de decisão de sua Excelência o Senhor Governador Joaquim Roriz. Não podemos deixar de dizer que Márcia Fernandez, nos-

sa companheira do PMDB é uma das lideranças políticas mais atuantes do Guará. Porém, também não se deve deixar de analisar o fato com a racionalidade que ele merece. Fazer pressão, usando o nome da comunidade guaraense, é um ato que contraria a própria população. Basta analisar. Será que a população do Guará, que deu a grande votação e que elegeu um Deputado Distrital, o Alírio Neto, agora mudou de raciocínio e passou a se comportar de outra maneira? Assim: elegemos um representante, mas agora não queremos que ele nos represente, na hora da escolha do Administrador ou Administradora da cidade que o elegeu. Será que isso é a verdade? Acho que os moradores do Guará, uma camada das mais politizadas do Distrito Federal, jamais iria eleger um deputado e tirar dele o dever e direito de os representar.

A escolha de quem irá administrar o Guará será feita de forma sensata, levando em conta os aspectos políticos e os interesses do governo como um todo e da cidade.

A opção de Roriz deverá ser feita sob a ótica da governabilidade, de necessidade de apoios na Câmara Legislativa, e não de quem, mesmo que companheiros de partido e de luta, não têm tanto peso nesse processo.

Associação da 44 tem diretoria eleita

Apenas uma chapa concorreu à eleição para a escolha da diretoria da Associação de Moradores da QE 44. Durante duas semanas a Comissão Organizadora da Eleição aguardou a inscrição de chapas interessadas em concorrer, mas somente a "Frente Comunique Unida" apresentou seu registro.

Na eleição simbólica realizada dia 13 de dezembro, na Escola Classe 10 da QE 46, foi confirmada a diretoria, que

é assim composta:

Presidente - Carlos Alberto Gomes; vice - Regina Batista Costa de Oliveira; Diretor Social - Alexandre Silva; Diretor de Patrimônio - Jorge Luiz dos Reis Brum; Diretor Jurídico - Jairo José Luiz; Diretor de Esporte e Lazer - Antonio Francisco do Nascimento; 1º Secretário - Vivaldo Raimundo de Oliveira; 2º Secretário - Wilson Pereira de Matos; 1º Tesoureiro - José Luiz Pereira Gomes; 2º Tesoureiro - Wagner Vasques de Aguiar.

ESPORTE

Dupla do Guará é 6ª no Futevôlei

A dupla guaraense Jansen Silva de Oliveira e João Ramiro da Silva ficou em 6º lugar na II Copa Brasil Master de Futevôlei, realizada em Maceió, de 4 a 6 de dezembro.

Como era a de melhor ranking local, a dupla foi convocada para representar Brasília na competição. Em junho, Jansen e Ramiro ficaram em 3º lugar no V Campeonato Brasileiro Master de Futevôlei, realizado em Brasília.



GOLF GLX 2.0

GOL SPECIAL

GOL 16V 4P

A PREÇO DE CUSTO!

ISTO É PARK WAY

A MELHOR CONCESSIONÁRIA VOLKSWAGEN DE BRASÍLIA

FOTO ILLUSTRATIVA

OPCIONAIS:

DIREÇÃO HIDRÁULICA, AR CONDICIONADO, ALARME VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS, RODAS DE LIGA LEVE

ITENS DE SÉRIE:

O CARRO MAIS VENDIDO NA EUROPA

O CARRO IMPORTADO MAIS VENDIDO NO BRASIL

DEZOITO MILHÕES DE UNIDADES VENDIDAS EM TODO O MUNDO!

O MAIOR ÍNDICE DE SATISFAÇÃO DOS CLIENTES

Park Way

Próximo ao Park Shopping

234-9000

<http://www.parkwayautomoveis.com.br>

OBS: VALIDADE 15/12. PLANO DE ATÉ 48 VEZES SOMENTE PARA GOLF COM 50% DE ENTRADA. JUROS 3,29% a.m A 3,69% a.m

FALANDO EM CULTURA

SÔNIA DOURADO



• Está acontecendo a exposição de arranjos natalinos do Guará. Até o Natal, o Arco da Cultura, que fica na Feira, está com os arranjos dos artesões do Guará e Riacho Fundo.

• Não deixe o Natal morrer! Decore sua casa e faça seu Natal mais colorido. Nas Feiras do Guará e dos Importados você pode comprar enfeites belíssimos a preços módicos.

• Fechando o ano, os cursos do Projeto Saber também se encerram dia 11 de dezembro.

• Agradecemos as escolas da rede oficial que tão bem receberam os nossos alunos da Casa da Cultura. Atendemos em média 1 mil pessoas da comunidade. São as escolas: C.Ed. 01, C. Ensino nº 01, Escola Classe 01, C. Ensino 04, Escola Classe 06, Escola Classe 02, La Salle. O nosso muito obrigado pela excelente acolhida.

• O Guará se sente orgulhoso por ter sua colunista social Fátima de Souza em destaque na Pesquisa Relâmpago da revista Fecomércio - ano II - número 26 - novembro de 98.

• Lazer é cultura. Até que enfim nossa cidade ganhou um clube à sua altura, o Clube Comerciário do Sesc.

• E o Natal se aproxima. "O Mestre fizemos com que eu procure mais consolar, que ser consolado. Amar, que ser amado. Pois é dando que se recebe, é perdendo que se ganha". São os sinceros votos de paz, saúde e equilíbrio da galera da Cultura!



MARTA EDMÉIA

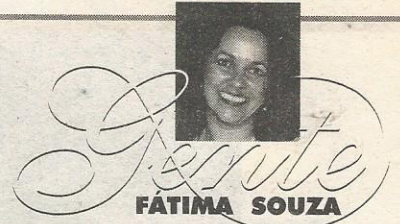
Marta Edméia Álvares Costa comprovou a eficiência que já demonstrara por onde passou. No próximo dia 20 ela devolve a presidência do Clube das Soroptimistas do Guará, depois de ocupar interinamente o cargo por três meses, à presidente efetiva Maria Cezarina Alves.

Marta volta a assumir o clube, desta vez em caráter definitivo, na gestão 2.000.

MARIA DA PAZ

Maria da Paz Coutinho pede que se desfaça qualquer boato de que ela vá assumir novamente a Regional de Saúde do Guará, mesmo sendo a indicação preferida do provável secretário de Saúde, e seu amigo pessoal, Jofran Frejat.

Mesmo se for convidada, ela garante que não aceita, porque tem outros projetos pessoais para os próximos anos.



FATIMA SOUZA

Tudo leva a crer que a Administração do Guará seja ocupada por uma mulher, num fato histórico na cidade.

FELJOADA

Para quem gosta de uma boa feijoada, daquelas feita com carinho, a boa opção é a tradicional feijoada do Rotary Club do Guará, no próximo domingo, dia 20, na sede da Casa da Amizade, na QE 38.

BETO E AFRA

Beto Slegers, Afra e as filhas Linike e Willike afivelando as malas para curtir as férias na bela Holanda, terra dele.

É também um prêmio ao esforço das duas meninas pelo duro ano como universitárias

ORQUÍDEA E IRACI

O simpatíssimo casal Iraci Caixeta e Orquídea comemorou, com muita justiça, os 25 anos de feliz união, com um culto de ação de graças no dia 8 de dezembro.

PAPAI ALÍRIO

Após ser eleito para a Câmara Legislativa, com a maior votação da história dentro do Guará, Alírio Neto recebeu outra grande notícia: vai ser papai novamente.

Analice espera outra companhia para Carolina.

O casal, aliás, acaba de retornar de umas merecidas e lindas férias de uma semana na Grécia e Itália, onde foi comemorado o aniversário de Analice.

De baterias recarregadas, Alírio cuida da formação de seu gabinete na Câmara.

CARTEIRA DE HABILITAÇÃO?

A COMEP é autorizada pelo Detran para tirar ou renovar sua

CARTEIRA DE MOTORISTA

CLÍNICA COMEP

QE 05 Lote 21 - Guará I

568-0053 e 568-4894

- Psicologia
- Clínica médica
- Exames para renovação de carteira

Respons. técnica: Dra. Denise Lettieri Direção: Deverson Lettieri

Seu Micro Computador Travou; Seu programa não entra; Você tem um problema?



Nós Temos a Solução

Testamos e configuramos Seu Computador com o máximo de performance possível



Atendimento a domicílio Para que Você Não Fique Prejudicado

Email: RR@tecnico.com.br

975 7354 ou 321-0606 Bjp 600-2222

Restaurante Frango na Brasa

JANTAR

Sel-Service de Caldos e Saladas Preço Único R\$ 3,00

MASSAS

Pizza -	30 sabores
Brotinho	R\$ 4,50
Pequena	R\$ 6,50
Média	R\$ 8,50
Grande	R\$ 10,50
Gigante	R\$ 12,50
Lazanha	R\$ 7,00 (preço único)

Tira gostos diversos

Aberto de 3ª a domingo das 18:30 às 24:00
QE 34 Conj. S Casa 01
(em frente ao Ed. Consei) **381-3999**

VOCÊ JÁ MALHOU HOJE?

Não perca tempo, o verão está chegando, a Academia Atlética espera por você.

Conheça nosso Programa de Verão para o horário das 12:30 às 13:30h.

Cada dia uma aula diferente.

Você vai entrar em forma, num ritmo bem descontraído e divertido.

PROMOÇÃO:

Pague R\$ 40,00 e faça 10 modalidades

PROMOÇÃO POR TEMPO LIMITADO



QE 04 Bloco B Terraço

568-5626

Thaís

Imobiliária

CRECI: CJ 1704

Imobiliária

TRADIÇÃO E PIONEIRISMO NO DF
ADMINISTRAÇÃO, COMPRA
VENDA E LOCAÇÃO
DE IMÓVEIS



20 Anos de Bons Negócios

COMPRA E VENDA

★ 568 33 55

ALUGUEL DE IMÓVEIS

★ 568 22 25

FAX: 568 73 87

QE 07 - BLOCO "C" - SALAS 105/108 - GUARÁ - DF

CUIDAMOS DO SEU XODÓ ENQUANTO VOCÊ VAI ÀS COMPRAS.

Valet Park. O estacionamento
com manobrista do ParkShopping.

Para um shopping com mais de 3.000 vagas, serviço de manobrista é muita mordomia. Mas a intenção é essa mesmo. Afinal, segurança, conforto e rapidez nunca são demais.

Se é isso que você procura, a entrada é pela Via Condotti e quem é associado ao cartão ParkShopping Visa não paga. Para quem paga, não há limite de horas. Só um mínimo esforço: entregar a chave para o manobrista.