



## Pólo de Moda do Guará começa a ser implantado

Agora é oficial. O Pólo de Confeccões do Guará finalmente está saindo das discussões em gabinete, das promessas de governo e começa a ser implantado.

O governador Cristovam Buarque entregou os primeiros 108 lotes às primeiras empresas selecionadas pela Secretaria de Indústria e Comércio, num gesto que en-

trega oficialmente o Pólo aos empresários e à cidade.

A área não está ainda em condições de ser ocupada, porque ainda faltam a energia elétrica, água e esgoto, mas as empresas prestadoras de serviço.

Serão assentadas 470 empresas, que vão gerar cerca de 5 mil empregos diretos (Página 8).

## Marcos Dantas fecha gestão entregando novas obras

A via de ligação Guará- Núcleo Bandeirante e a via de contorno dos Assentamentos são as duas principais obras que o administrador

Marcos Dantas entrega à comunidade antes de deixar a Administração Regional do Guará no dia 31 de dezembro (Página 6).

## Divino Alves deve ser o novo administrador

"A política é como as nuvens, quando menos se esperam elas mudam de lugar" dizia o ex-presidente eleito Tancredo Neves ao explicar que nada na política é definitivo.

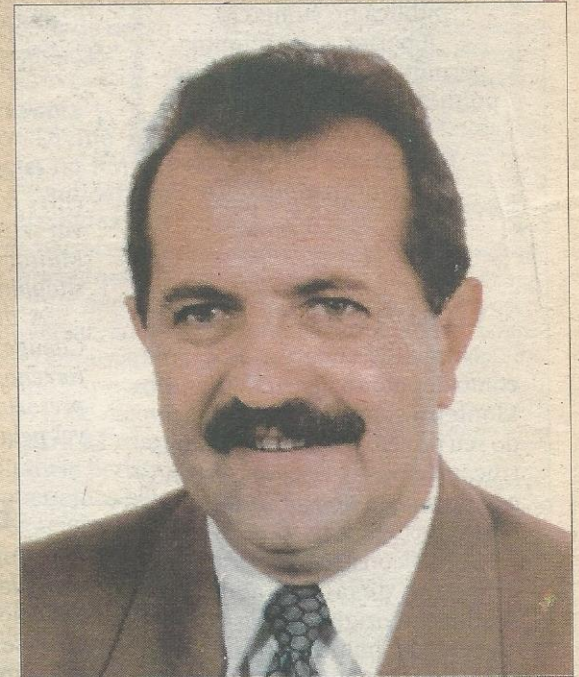
A máxima se confirma no episódio de indicação do administrador regional do Guará. Quando tudo se encaminhava para uma negociação com o deputado eleito Alírio Neto, que emprestaria o seu apoio na Câmara Legislativa em troca do direito de nomear o administrador da cidade, veio a informação de que o governador eleito Joaquim Roriz estaria optando por indicar o presidente do PMDB/DF, Divino Alves, para o ocupar o cargo.

Essa decisão estaria sendo tomada diante do impasse entre o acordo com o deputado e a pressão do diretório local do PMDB, que defende a indicação de Márcia Fernandez.

Os nomes de todos os 19 administradores regionais serão anunciados somente no dia 28 de dezembro, tempo que o governador precisa para concluir as negociações com outras forças políticas em troca de apoio na Câmara Legislativa.

Embora prefira dizer que apenas recebeu o convite e que a nomeação ainda não está confirmada, Divino Alves já informou ao diretório zonal do PMDB no Guará que deverá ser o novo administrador.

Surpreso com a notícia, o deputado eleito Alírio Neto diz que continua



aguardando novos contatos com o governador, porque oficialmente não foi comunicado de nova posição em relação ao acordo que os dois estavam negociando.

"Enquanto ele não me comunicar, o que conversamos continua de pé", diz Alírio, ao confirmar também que não aceita nenhum outro tipo de composição que não inclua a Administração Regional do Guará.

O grupo que apoia Márcia também não se dá por vencido e tenta se reunir com o governador para defender suas posições, alegando inclusive o direito de ser ouvido na indicação por ter participado ativamente da campanha no Guará

(Página 3)

Empresários e inquilinos brigam por lotes na EQ 42/44

(Página 4)

Cartório do Guará cuida de todos os imóveis da cidade

(Página 5)

Comércio do Guará busca meios para sair da crise

(Página 11)

Lúcia Carvalho faz balanço positivo de sua gestão

(Página 7)



## DISTORÇÃO DA LEI

A Administração Regional do Guar´ autorizou a instalação de uma f´abrica de gesso num terreno p´ublico na ´Area Especial 2-A (nos fundos da ind´ustria de m´armore da Sersan), usando os argumentos da mesma portaria que permite a cobrança de ´area p´ublica no com´ercio.

A portaria, entretanto, permite a ocupação de ´area p´ublica cont´igua, o que não ´e o caso deste lote.

´E um precedente perigoso se for mantido.

## CLÁUDIO E O SIA

Num dos seus ´ultimos atos como deputado distrital, Cl´audio Monteiro conseguiu a aprovação do seu projeto que autoriza a construção de posto de sa´ude, creche, capela e sede do Rotary Club no SIA.

Para a construção desses pr´edios, foi desafetada de sua destinação original e passa a categoria de bem dominial uma ´area de 3.264 metros localizada na Quadra 4C. A desafetação est´a condicionada ao resultado da audiência p´ublica, com a população interessada, nos termos do que dispo o Artigo 51 da Lei Org´anica.

## E O METRÔ?

O governo Cristovam est´a deixando de bandeija o metrô para que o Governo Roriz inaugure. Se realmente est´a funcionando e pronto, por que não entreg´a-lo à população logo?

Seria o grande fechamento da gestão.

# Poucas & Boas



Alcir de Souza

## FEIRA DO PARAGUAI

Além da queda nas vendas, provocada pela crise econmica, a Feira do Paraguai, localizada na Região Administrativa do Guar´, vai enfrentar um outro problema a partir do próximo ano: o novo governo do Paraguai promete ajudar o governo brasileiro a combater o contrabando entre os dois pa´ises.

Controlando a sa´ida do seu lado, e, principalmente a recepção de produtos chineses e americanos, o Paraguai vai dar um golpe mortal no contrabando, afetando o com´ercio dos camelôs e feirantes.

## PM NO SOF

O estande de vendas do Free Park, entre a Viplan e a Park Way Automóveis, vai se transformar num posto da Pol´icia Militar e da Pol´icia Rodoviar´ia quando o shopping estiver conclu´ido.

A doação j´a feita pela construtora Caenge, dona do empreendimento e do terreno, atendendo a um pedido do empres´ario Aderbal Luis da Silva, respons´avel pela venda das lojas do Free Park.

## E O WET'N WILD?

Termina o Governo Cristovam e o parque aqu´atico Wet'n Wild, que seria construido ao lado do ParkShopping at´e o segundo semestre do próximo ano, não passa de uma cerca e de inscrições no tapume.

Nada mais foi providenciado e não se sabe se ser´a, at´e porque dificilmente o contrato firmado com o GDF ter´a mais condições de ser cumprido em termos de prazo. Vai depender muito da vontade do próximo governo e da capacidade dos empreendedores.

## ESTÁDIO DO CAVE

Est´a em estado lastim´avel o Est´adio do Cave. Os alambrados estão caindo, os vesti´arios e banheiros sem condições de uso, sem falar no gramado, que mais parece um pasto.

O que seria palco para o futebol profissional virou campo de pelada.



## ISTO É "QUIOSQUE"?

Os abusos com os quiosques no Guar´ est´a se tornando uma "vergonha", como diz o jornalista Boris Casoy. Aproveitando uma brecha de uma lei eleitoreira aprova na Câmara Legislativa, a Administração Regional est´a autorizando a instalação ou remanejamento de quiosques para as proximidades de residências, de com´ercios, ´e o que ´e pior, sem definir um padrão m´inimo de tamanho.

Este aqui, instalado na entrada da QE 42 e ao lado da nova pista de contorno dos assentamentos, nunca se enquadraria numa definição de quiosque, mesmo que fosse somente em Bras´ilia.

## QUIOSQUE, NOVAMENTE

´E impressionante a quantidade de protestos de moradores que tem chegado ao Jornal do Guar´ contra a instalação de novos quiosques nos ´ultimos dias, algumas acompanhadas de den´uncias de favorecimentos mas sem comprovação.

A recomendação que fazemos ´e que os moradores que se sintam prejudicados que re´unam apenas dez assinaturas dos vizinhos próximos e apresentem à Administração Regional contra o quiosque.

Basta isso para que a instalação seja suspensa, conforme determina a lei que autorizou os quiosques no Distrito Federal. E, mesmo assim, a autorização for mantida, qualquer juiz conceder´a uma liminar contra.

## E O BARULHO?

Quando algu´em vai tomar providências contra a poluição sonora dos carros de propaganda?

Palavra Franca



## Invasão no Parque

Senhor Editor,

Em sua coluna **Poucas & Boas** da edição de 10 a 17/Dez/98, foi atribu´ida à mim uma alegação que não corresponde às atitudes que venho tomando na Chefia de Gabinete desta Administração Regional.

O que sempre informei ao Jornal do Guar´ ´e que tomar´iamos medidas definitivas para ocupação do Parque Ecológico por parte da comunidade, à exemplo da presença da Pol´icia Florestal, das quadras poliesportivas e do Centro de Observação, que inclusive j´a foram entregues à população. Cabe agora a sociedade civil organizada tomar frente dos projetos de implantação do Parque, em conjunto com o poder p´ublico.

Não tem o menor sentido dizer que os barracos foram autorizados porque não seriam habitados, não diria isto de forma alguma at´e porque ´e uma incoerência com meus princ´ipios, ou seja, permitir deliberadamente uma invasão num espaço que tanto prezo como morador e como um dos gestores desta Administração Regional.

**José Afrânio Ara´ujo Brandão**

Chefe de Gabinete  
da Administração Regional do Guar´.

## Derrota de Cristovam

Sr. Editor.

Ao ler a edição do **Jornal do Guar´** deparei com os coment´arios do Sr. Marcos Dantas, administrador do Guar´, sobre os quais não poderia deixar de expressar minhas opiniões, enquanto cidadão guaranaense.

a) O Sr. Marcos não quer admitir os resultados das eleições democráticas;

b) o motivo da derrota do PT foi o próprio PT, com brigas internas, excesso de confiança, posicionamentos conflitantes, etc;

c) J´a a derrota do Sr. Cl´audio Monteiro deveu-se a continua mudança de partido pol´itico, segundo suas conveniências pessoais. Assim, a alegação de que se diz v´itima do crit´erio de legenda não procede,

d) a equipe de Cl´audio se preocupou mais em prejudicar os demais concorrentes (exemplo: em 04.10.98 - dia das eleições - o Sr. Dantas, foi visto, em altos brados, tentando denegrir a imagem de outro candidato, no Col´egio Centro - EQ. 17/19);

e) eleito por duas vezes, usufruindo os benef´icios de legenda, o mesmo sistema de que considera v´itima agora.

**Adilson Cordeiro**

QI 31 - Guar´ II

Cartas para **Jornal do Guar´** - EQ 31/33  
Ed. Consei, 113,114 ou fax 381.4181

## JORNAL DO GUARÁ

**Editor: Alcir Alves de Souza**

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

**Endereço:** EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114

Guar´ II - CEP: 71.065-315

**Fone:** 381-4181 **Fax:** 381-1614

O **Jornal do Guar´** ´e propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

## CIRCULAÇÃO DO JORNAL DO GUARÁ

O **Jornal do Guar´** (tiragem de 14 mil exemplares) ´e distribu´ido gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guar´; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências banc´arias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios m´edicos e odontológicos e em 9 mil residências, por

edição. E, ainda, atrav´es de mala direta a l´ideres comunit´arios, empres´arios, autoridades que moram no Guar´ ou que interessam à ci´dade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem ´e semanal e circula nos finais de semana

# Divino Alves será o novo administrador do Guará

Nem acordo com o deputado eleito Alírio Neto, muito menos com o PSDB de Maria Abadia. Também não foi indicada a presidente do PMDB do Guará, Márcia Fernandez, como queria um grupo ligado ao diretório local do partido. O administrador regional do Guará no Governo Roriz será Divino Alves, presidente do PMDB do Distrito Federal, decisão que deixou surpreso o meio político da cidade.

A escolha de Divino Alves teria sido tomada por Roriz diante do impasse entre as pretensões do grupo que defendia o nome de Márcia e do acordo que estava sendo negociado com o deputado eleito Alírio Neto em troca do apoio na Câmara Legislativa. Márcia, como presidente do PMDB do Guará, entendia que tinha o direito de pletear a indicação, enquanto para o deputado Alírio Neto qualquer acordo político deveria ser compensado com o direito de indicar o administrador regional da cidade que tem sua base política. Uma terceira alternativa seria repassar a Administração do Guará ao PSDB dentro da cota que o partido tucano teria direito na aliança com o Governo Roriz no segundo turno e na Câmara Legislativa.

Como estava difícil chegar a um consenso, o governador resolveu indicar Divino Alves,

que já exerceu o cargo de 93 a 95. Essa solução teria sido tomada no sábado, um dia após a circulação da edição do **Jornal do Guará** mostrando as possibilidades de quem poderia ser o administrador. Segundo um assessor de Roriz, ao ler a matéria do Jornal, o governador não teria gostado da polêmica que estava sendo criada e no mesmo momento optou por indicar Divino Alves.

A notícia estorou como uma bomba nos meios político e comunitário do Guará no domingo, porque o nome de Divino não constava de qualquer lista de candidatos a administrador regional, até porque ele próprio já garantira que não aceitaria a indicação. "O governador disse que estava me nomeando para uma missão, que não poderia ser recusada", explica Divino Alves, garantindo que relutou em aceitar o "convite". O nome do presidente do PMDB/DF estava sendo citado para assumir uma secretaria ou uma diretoria do Instituto de Desenvolvimento Habitacional (Idhab).

A estranheza maior foi com relação ao acordo que estava sendo costurado há várias semanas com o deputado eleito Alírio Neto, quem o governador queria como aliado na Câmara Legislativa. Alírio estava em fase de discussão desse acordo dentro do seu parti-

do, o PPS, e do grupo de voluntários que participou de sua campanha. Enquanto no partido se buscava apagar algumas resistências, sob a alegação de que o PPS era um partido de esquerda e iria se desfigurar ao se aliar a um governo de ideologia oposta, no seio do grupo já se discutia a apresentação dos nomes ao governador. Estava praticamente definido que seriam oferecidos os nomes do ex-chefe de Gabinete de Alírio na Administração Regional, Antonio Rezende, e da ex-diretora do CDS (Centro de Desenvolvimento Social) no Governo Roriz e depois assessora da Administração Regional, Giulia de Sousa Cabral, para que Roriz escolhesse um dos dois.

#### ALÍRIO DESAPONTADO

"Diante dessa decisão, não há mais o que conversar", afirma, misto de surpreso e indignado, o deputado Alírio Neto. "Difícilmente eles vão ter alguma coisa que nos interesse", completa o ex-quase-aliado, praticamente desfazendo novas possibilidades de negociação. O mesmo assessor de Roriz que acompanhou a leitura do jornal, diz que o governador garantiu que vai continuar tentando o apoio de Alírio, oferecendo a ele novas perspectivas. Sem o reduto eleitoral que lhe interessava, dificilmente o

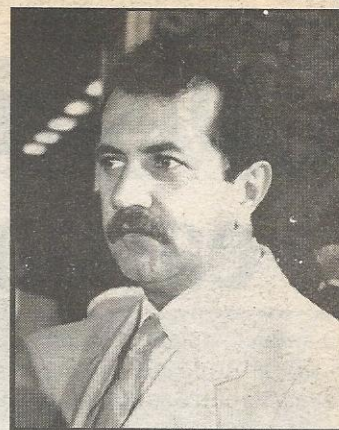
deputado aceitaria uma outra compensação.

"A nossa avaliação é que esse acordo poderia ter um peso político muito grande diante do retorno. Seria uma faca de dois gumes - tanto poderia favorecer quanto nos prejudicar. Por isso, somente a Administração do Guará nos interessava", afirma Alírio Neto, ao garantir que vai manter uma posição de independência na Câmara Legislativa "de oposição quando necessária e de aliado quando for de nosso interesse e da população".

#### MÁRCIA NÃO ENGOLE

A opção por Divino não amenizou o racha no PMDB. Pelo contrário. A candidata ao cargo Márcia Fernandez e o grupo que a apóia não aceitam os argumentos apresentados pelo governador. "Ele não nos chamou para conversar, como tinha prometido. O governador tem o direito de indicar quem ele quiser, mas não pode esquecer de quem foi para as ruas, enfrentou a militância petista, e o elegeu. Nós queríamos pelo menos o direito de reivindicar", reclama a presidente do diretório do partido no Guará.

"Márcia tinha o direito de pletear a indicação, pelo que representa no Guará como política e líder comunitária, além de estar representando um grupo que lutou muito no Guará pela eleição dos nossos candidatos", reforça Severino.



## QUEM É

Mineiro de Paineiras, ex-diretor de Abaeté (Minas Gerais), Divino Alves dos Santos, 51 anos, chegou em Brasília há 34 anos para morar no Guará.

Casou-se mais tarde com a também mineira, de Lagoa Formosa, Siléia Cândida Alves, quando tinha deixado a profissão de auxiliar de pedreiro para ser soldado da Polícia Militar.

Mais tarde, depois de formado em Pedagogia e Administração de Empresas, passou a lecionar na rede pública, quando começou a tomar gosto pela política.

Sua primeira experiência foi na fundação do antigo MDB, que deu origem ao PMDB, no Guará. Amante do futebol, assumiu também a presidência do Conselho Deliberativo do Clube de Regatas Guará em 80, cargo que ocupa até hoje, depois de dois afastamentos temporários.

Na rede pública de ensino começou o gosto pela articulação política. Foi indicado diretor da Divisão Regional de Ensino de Brazkândia, Gama depois assumiu a do Guará. De 87 a 89 foi Administrador Regional do Guará no primeiro Governo Roriz.

Era pouco. Elegeu-se Secretário Geral do PMDB/DF e no início deste ano assumiu a presidência do partido.



Nem todos conseguiram realizar seus sonhos em 98.

Quem conseguiu, está pronto para sonhar por outros ideais.

Quem não conseguiu, deverá juntar mais forças, principalmente a Divina, e continuar sonhando, porque o sonho é a essência da vida.

De nossa parte, vamos continuar participando do sonho de muitos, com honestidade, atenção e conhecimento.

Queremos continuar sonhando juntos

São os votos e o compromisso de toda a equipe da ALI



Faz o melhor negócio

AE 4 - Guará II  
567.8300

## IMPERDÍVEL!

Cadeira Giratória Relax -----	R\$ 75,00
Mesa Super-Rack -----	R\$ 75,00
Tela Antireflexiva -----	R\$ 9,50
Joestik -----	R\$ 20,00

- Microcomputadores
- Impressoras
- Scanners

Faça sua configuração conosco

Aceitamos seu cartão Visa e Rede Card

## R & M INFORMÁTICA

QI 33 Bloco A Loja 06

Edifício Senador Pedro Teixeira - Guará II

567-0208 e 382-4312

AMERICEL  
Agente Autorizado

# Distribuição de lotes entre 42/44 causa polêmica com comerciante

O anúncio de que o Idhab vai distribuir 200 lotes residenciais entre as QEs 42 e 44 está provocando uma grande briga entre os contemplados e os comerciantes que aguardam a cessão de uma área há três anos no mesmo local. Enquanto os comerciantes garantem que a área é a mesma reservada a eles pela Secretaria de Indústria e Comércio, onde seriam assentadas 28 empresas, o Idhab e a Terracap afirmam que a área deles é outra.

A distribuição desses lotes residenciais está sendo feita com base na Lei 413, de autoria do deputado distrital Antonio Cafu (PT), aprovada em 17 de abril de 98 pela Câmara

Legislativa, que autoriza o GDF a alterar o parcelamento da área para fins habitacionais. Os lotes foram destinados especificamente à Cooperativa Habitacional do Distrito Federal, através do programa Morar Legal, que permite esse tipo de cessão às cooperativas. Segundo a diretora de Planejamento do Instituto de Desenvolvimento Habitacional do DF (Idhab), Tássia Regino, o processo da cooperativa está sendo preparado há três anos. "A seleção dos ocupantes foi feita pela própria cooperativa e aprovada por nós, dentro dos critérios definidos por eles", explica a diretora.

Os comerciantes, por outro lado, continuam afirmando que



Uma verdadeira guerra está sendo travada entre comerciantes e cooperados pela posse da área entre as QEs 42 e 44

a área foi destinada pela Terracap ao Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal (Prodecon), gerenciado pela Secretaria de Indústria e Comércio em no-

vembro de 94, para o assentamento de 28 comerciantes que estavam instalados em residências das QEs 42 e 44. De posse de um mapa feito pela própria Secretaria, eles garantem que

a área é a mesma destinada à Cooperativa de moradores.

"A área não é a mesma", explica o gerente de Desenvolvimento Econômico da Terracap, Célio Biovati, informando que a cessão dos terrenos ao Prodecon continua de pé. Segundo ele, os lotes comerciais não foram distribuídos ainda porque o processo está *sub judice* e em análise na Procuradoria do DF, porque a Secretaria teria detectado irregularidades na comprovação de atividade e de funcionamento de algumas das empresas selecionadas. "Enquanto não delimitarem os nossos lotes, não vamos permitir a ocupação dessa área", diz João Batista dos Santos, coordenador da Comissão dos Comerciantes.



O Sim oferece a seu filho tudo o que você gostaria que ele recebesse enquanto você trabalha

- ▲ Acompanhamento Escolar
  - ▲ Inglês
  - ▲ Informática
  - ▲ Artes Plásticas
  - ▲ Artes Cênicas
  - ▲ Recreação
  - ▲ Atividades Psico-Motoras e Esportivas
- Tudo isso e muito mais por apenas uma mensalidade

Reforço Escolar:  
1ª a 8ª séries

Colônia de Férias:  
janeiro/99

QI 27 bloco A Cobertura  
Guará II  
381-4608

DISTRIBUIDOR DE ÁGUA MINERAL

## TELE ÁGUA

- Garrafão 20 litros
- Mini pote 5 litros
- Pet c/ gás
- Copo 200ml
- PVC 300ml
- PVC 500ml
- PVC 1,5ml

Entregas a domicílio



381-3825



A todos, desejamos um Feliz Natal.

Queremos ainda que o ano de 1999 seja repleto de novas conquistas, muita saúde e prosperidade.

O REQUINTE QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ NA

## VARAND'ART



Móveis - Decorações - Presentes

- Objetos de decoração • Porcelana • Cristais
- Móveis de complemento • Porta CD em madeira
- Óleo sobre tela • Presentes, etc.

QI 27 Ed. Guará  
Shopping Bloco A Loja 15  
381-4989

Aceitamos cartões de crédito e facilitamos o pagamento em até 3 vezes

O presente maior que ganhamos em 1998 foi ter você como cliente. Juntos, queremos celebrar com nossa comunidade um Natal cheio de amor, alegria, fraternidade e um Próspero Ano Novo.

## Distribuidora de Doces Oliveira

Doces, balas, chocolates, brinquedos descartáveis



QE 07 Bloco H Loja 7  
(Galeria Karim)  
568-3632

Guará Shopping  
Loja 12  
381-3078

Bombons Nestlé e Lacta

(caixa) **R\$ 2,99**

ATACADO E VAREJO

# Acaba a burocracia no registro de imóveis

■ Cartório Pedro Teixeira vai cuidar de todos os imóveis do Guará. Usuário ganha tempo

Acabou de vez a demorada e trabalhosa peregrinação aos cartórios de registro de imóveis. A partir de dezembro, todos os dados dos imóveis passam a ser registrados nos cartórios mais próximos reduzindo custos com deslocamentos, e ganho de tempo.

A decisão do desembargador corregedor do Tribunal de Justiça do Distrito Federal, Lécio Rezende Silva, desburocratiza os serviços dos cartórios e beneficia principalmente quem mora nas cidades satélites. Os imóveis do Guará por exemplo tiveram seus registros transferidos para o Cartório do 4º Ofício, no Edifício Senador Pedro Teixeira, na QI 31 do Guará II.

A decisão do Corregedor foi tomada com base em decisão do Tribunal de Justiça do DF, que entende que, com a criação de novos cartórios de imóveis em virtude de desdobramentos de áreas territoriais, os dados constantes dos arquivos do antigo cartório devem ser transferidos para os novos cartórios em que estão situados os imóveis. Com isso, acaba a reserva de mercado de alguns cartórios que detinham os registros antigos e não os transferiam aos outros mais novos.

## ECONOMIA DE TEMPO E DINHEIRO

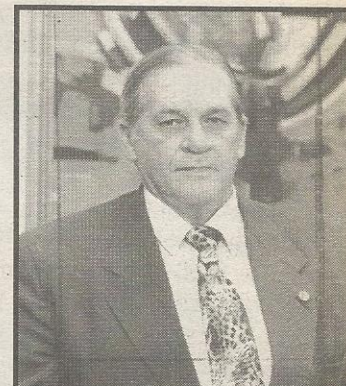
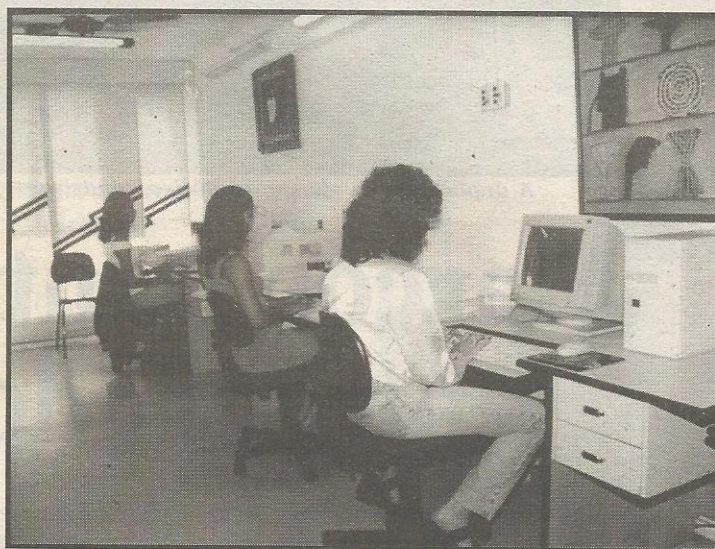
Desde a criação dos 4º, 5º e 6º Cartórios de Imóveis, respectivamente no Guará, Ceilândia e Gama, os corretores de imóveis e o próprio sin-

dicato da categoria vinham solicitando essas transferências, com o argumento da economia de tempo e dinheiro, principalmente para os moradores da periferia. Mas o Tribunal de Justiça enfrentou a resistência dos titulares dos cartórios antigos, que não queriam correr o risco de perder uma boa parcela dos registros.

## AGILIDADE E TEMPO INTEGRAL

Com a decisão, os titulares do Cartório do 2º Ofício, localizado no Setor Comercial Sul, Humberto de Jesus Ferreira, e o titular do cartório do 4º Ofício, o ex-senador Pedro Teixeira, assinaram um convênio para a transferência de todas as matrículas de imóveis da jurisdição do Guará para o cartório local.

Para que a transferência se processasse em tempo recorde, e antes do final do ano, Pedro Teixeira informatizou totalmente o seu cartório, inclusive ampliando o atendimento em tempo integral, inclusive sábados, domingos e feriados. Com essas mudanças, o Cartório do Guará passou a ser considerado entre os corretores como modelo, fornecendo certidões negativas no ato do pedido quando a lei estipula até cinco dias, diminuindo o tempo de todo o processo. Dessa forma, para o registro, basta apenas uma certidão negativa, quando no caso anterior eram necessárias certidões de cada cartório.



O titular do Cartório do Guará, Pedro Teixeira, informatizou os serviços, considerados os mais ágeis do DF

## Corretores aplaudem medida



Aderbal Luis da Silva (Ali Imóveis)

- A decisão é digna de aplauso, porque beneficia principalmente quem tem menos tempo e recursos para andar em busca de documentos.

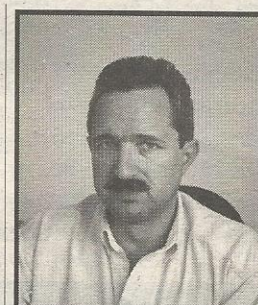
Além disso, o próprio cartório do Guará melhorou os seus serviços, que já eram bons.



Manoel Noronha (Noronha Imóveis)

- A Justiça resolveu uma das situações absurdas que existiam na regularização de imóveis em Brasília.

Todos nós, profissionais e interessados, vamos ganhar tempo e economizar dinheiro. E o nosso cartório está bem preparado.



Giordano Leão (Thais Imobiliária)

- Finalmente fomos atendidos numa reivindicação antiga da categoria. Sobre todos os aspectos é uma decisão que se faz justiça.

E estamos sentindo a agilidade do Cartório do Guará, com a informatização.



Demétrius Kontoyanis (Capricho Imóveis)

-É um alívio porque diminui a burocracia e prestigia os cartórios locais.

E o Cartório do Guará merecia essa providência pelo que vinha fazendo e pelas recentes medidas de agilização dos seus serviços.

## Comunicado da COOHPDF

(Cooperativa Habitacional dos Pioneiros do DF)

A COOHPDF comunica que MAGALY ALVES DE OLIVEIRA e EMIVAL LEMES FADUL não respondem nem possuem qualquer vínculo com a COOHPDF desde 29 de outubro de 1998, quando foram destituídas das mesmas. Informamos que a COOHPDF está devidamente regularizada e nunca foi transformada em Associação Cultural Habitacional do Guará nem sequer foi embargada, sendo sua sede na QE 38 Área Comercial, lote 12 - Guará II.

Agradecendo a preferência de clientes e amigos, Noronha e sua equipe desejam que este Natal seja de paz e alegria e o Ano Novo da realização de todos os seus sonhos!

Manoel Noronha  
(vendas)



Fátima Santos  
(aluguel)



# NORONHA IMÓVEIS

• Aluguel • Avaliação • Compra • Venda de  
imóveis residenciais e comerciais

EQ 31/33 sala 518 Ed. Consei

567-9397 e 567.6724 Telefax 381-4186

## COLÔNIA DE FÉRIAS

Duas opções  
no Guará

Manter a criançada ocupada durante as férias não é fácil. Primeiro, cançam da TV e de outras atividades que viram rotina. A melhor opção nesse caso, são as colônias de férias.

No Guará, estão sendo oferecidas duas colônias:

do SIM - Acompanhamento Pedagógico e Atividade Extra Curriculares, de 11 a 23 de janeiro, das 14 às 18h.

Inscrições e informações - QI 27 Bl.A, Cobertura do Guará Shopping II - Guará II, fone 381.4608.

..

A outra é da Acqua Medley Academia de Natação, de 11 de janeiro a 22 de janeiro, das 14 às 18h.

Estão previstos passeios, brincadeiras, argila, pintura, pular e outras atividades.

Informações na QE 11, na Escola CEU, Guará I, fone 382.5050.



A duplicação da via Guará-Núcleo Bandeirante e a pista de contorno dos assentamentos ficaram prontas

## Marcos Dantas fecha gestão entregando novas obras

A derrota nas urnas não desestimulou a Administração Marcos Dantas no final de sua gestão. Várias obras serão entregues ainda em dezembro, com destaque para o anel viário dos assentamentos. Boa parte dessas obras foi realizada com recursos da própria Administração, provenientes da arrecadação da taxa de ocupação sobre área pública no comércio.

O anel viário que liga a Avenida Contorno do Guará às Quadras 42, 44 e 46 e setor de Postos em frente à Candagolândia já foi concluído, faltando apenas a sinalização vertical. A hori-

zontal será feita depois do período das chuvas. A obra financiada pelo Orçamento Participativo, teve um custo de cerca de R\$ 800 mil. A previsão é de ser liberada ao trânsito antes do Natal.

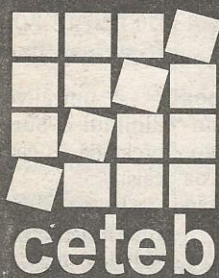
### Recuperação de quadras

Em parceria com o Departamento de Educação Física, Esporte e Recreação-DEFER, a Administração do Guará recuperou uma e está recuperando as quadras poliesportivas do Cave. O Lúcio Costa também ganhou uma quadra poliesportiva na QE 01.

Com verba da própria Administração Regional, com o aumento da arre-

cadação, estão sendo reformadas as praças da QE 15 e QE 19 e os minicentros da QI 14 e QI 22. O dinheiro da arrecadação também está sendo aplicado na complementação da pavimentação do Setor de Inflamáveis, ligando a pista em frente à Petrobrás aos lotes 14 e 14B do SIA. As praças das quadras 42, 44 e 46, o Lúcio Costa e da quadra 46 ao Setor de Postos e Motéis terão a iluminação melhorada.

Também estão sendo construídas as praças na QE 38, conjunto J, e na QE 42, conjunto I, obras definidas no Orçamento Participativo.



1º e 2º graus

A maneira mais rápida  
e inteligente de  
concluir os estudos

20%

de desconto para mensalidade paga em dia.

25%

de desconto para pagamento antecipado  
em cinco dias ou mais.


VÁLIDO SOMENTE PARA OS NÚCLEOS DO GUARÁ II E TAGUATINGA SUL

Ligue 382.1522 (Guará) ou 352.4500 (Taguatinga)



Esta é uma boa ocasião para se pensar no ano que passou. E 1998 foi muito especial para a Câmara Legislativa do Distrito Federal. A última eleição mostrou que cada vez mais a população reconhece a importância de seu Legislativo local. Diminuíram em 38% o número de eleitores que votaram em branco para deputado distrital, e em 22% os votos nulos. Esses dados comprovam o resultado do trabalho feito no sentido de mostrar para a população a importância das leis na sua vida, e incentivar a participação popular na votação dessas leis. Em 97 e 98, mais de 200 mil pessoas acompanharam as sessões da Câmara e puderam influir nas votações. A Câmara explicou a função do Legislativo a 7.500 estudantes que visitaram a Casa, por meio do projeto Cidadão do Futuro. E implantou a TV Distrital, que está no ar 16 horas por dia, permitindo a milhares de pessoas acompanhar o trabalho dos deputados distritais. Em 99, continue participando, cobrando e ajudando a fazer uma Câmara Legislativa cada vez mais comprometida com a população do DF.

**FELIZ NATAL  
E UMA CÂMARA  
LEGISLATIVA  
AINDA MAIS  
ATIVA EM 99.**

 CÂMARA LEGISLATIVA  
do DISTRITO FEDERAL  
Esse poder é seu.

# Lúcia Carvalho diz que participação popular aumentou na Câmara Legislativa

Primeira mulher a presidir um legislativo no País, a deputada guaraense Lúcia Carvalho encerra seu mandato de dois anos como presidente da Câmara Legislativa do DF, com a certeza de ter contribuído para melhorar a imagem da Casa. Para comprovar, ela cita as últimas pesquisas de opinião pública e o próprio resultado das eleições, que registraram uma queda significativa dos votos nulos e em branco para deputado distrital, em relação às eleições de 94. Nesta entrevista ao **Jornal do Guará**, Lúcia conta o que fez de mais importante como presidente do legislativo brasileiro.

## Como a senhora avalia esses dois anos à frente da Presidência da Câmara Legislativa?

- Acredito que foram muito produtivos. Foi uma gestão extremamente democrática, tanto do ponto de vista da administração interna da Câmara, quanto da participação popular. Os canais para essa participação foram ampliados. A produção legislativa foi bastante fértil, tanto em quantidade - foram mais de dois mil projetos examinados, e mais de mil aprovados - como em qualidade. Contribuí para isto os processos que implantamos para a dinamização do processo legislativo.

## Que processos foram esses?

- Programamos a realização das sessões extraordinárias, que passaram a acontecer

duas vezes por mês, com pelo menos um projeto de cada deputado. Isto garantia uma ordem do dia com vários projetos relevantes. E, com a divulgação da pauta com antecedência, as comunidades puderam se organizar e comparecer para acompanhar e influir nas votações, lotando as galerias. Tivemos sessões em que centenas de pessoas se alternaram nas galerias. Mais de 200 mil pessoas

compareceram às sessões da Câmara nesses dois anos. Implantamos ainda a TV Distrital, que proporciona a milhares de pessoas acompanhar o trabalho dos deputados distritais, pelo canal 9 da NET.

## Não é um público elitista, esse da TV a Cabo, para a Câmara invista nele?

- Nem tanto. É um público de formadores de opinião, o que é importante para ampliar

o conhecimento da Câmara. Depois, a tendência é a popularização crescente das TVs por assinatura. A NET já conta com mais de 50 mil assinantes, na maioria das cidades do DF. Temos acesso gratuito ao canal, como prevê a Lei de TV a Cabo (lei federal nº 8.977), e seria desperdício não usar esse recurso que a lei nos facilita. Depois, a programação da TV foi viabilizada por meio de uma parceria com a UnB, bastante vantajosa para a Câmara, econômica e institucionalmente.

## A senhora acredita que o público pode se interessar em acompanhar as sessões legislativas?

- Outras experiências de TVs legislativas, como a do Senado, têm mostrado que sim. E fora a transmissão das sessões, temos uma programação atraente o bastante para prender o telespectador, com programas educativos e culturais de qualidade. A TV fica no ar 16 horas, diariamente, das 9 da manhã à meia noite.

## A senhora acha que a imagem da Câmara Le-



## gislativa tem melhorado?

- Com certeza. Pesquisa do Instituto WHO, realizada em abril passado, já revelava que 71% da população considera vital a existência da Câmara. E o resultado das últimas eleições mostra a importância crescente da Casa. Os votos em branco para deputado distrital diminuíram em 38 por cento, em relação às eleições de 94, e os votos nulos foram reduzidos em 22 por cento. Muito mais gente votou para deputado distrital do que para deputado federal. Isso mostra que o eleitor valoriza o Legislativo local,

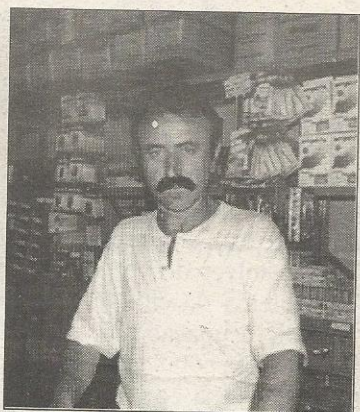
porque sabe que é dele que saem as soluções para os problemas que lhe afetam mais de perto.

## E o que a senhora espera da próxima legislatura, que se inicia em 99?

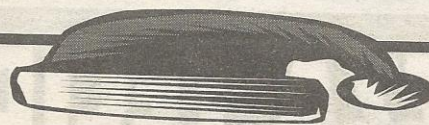
- Espero que continuemos a engrandecer a Câmara Legislativa como poder independente e um dos pilares mais importantes da democracia. Eu, particularmente, como deputada de oposição, farei um trabalho de cobrança de cada promessa do novo governo e serei crítica implacável no que for ruim para a população do DF.

Nós que trabalhamos com luz e energia o ano todo, rogamos ao Menino Jesus que ilumine com seu manto todos aqueles que creem na Sua energia superior.

São os votos de Marcos Lara e funcionários



**ELÉTRICA LARA**  
QE 7 Guará I



Vendendo, comprando, alugando ...  
durante todo o ano convivemos com pessoas com os mais diversos sonhos e interesses,  
que se tornaram nossas amigas.  
E este é o resultado que mais nos interessa

Giordano, Landoaldo, Leninha, Eliana e funcionários

Thaís

# Pólo de Moda é o presente para o guararaense no final do ano

São 470 lotes para confecções, bijuterias, calçados e apoio

Esperado há 11 anos, o presente mais esperado pela comunidade produtiva guararaense finalmente chegou. E às vésperas do Natal. O Pólo de Confecções do Guarará está oficialmente implantado, ou, pelo menos iniciado. O governador Cristovam Buarque, o secretário de Indústria e Comércio Tom Rebello, e o administrador regional Marcos Dantas entregaram os primeiros 81 lotes do Pólo de Confecções do Guarará.

O sonho começou a se tornar realizada no dia 27 de novembro, quando o Diário Oficial do Distrito Federal publicou o Decreto 19.822/98, assinado pelo governador Cristovam Buarque, instituindo oficialmente o Pólo, delimitando os espaços e estabelecendo os critérios da ocupação. Era a vitória de uma lote de 11 anos dos empresários e das lideranças do Guarará em busca de um espaço para a instalação do setor de confecções aproveitando a vocação da cidade.

Localizado numa área de

28 hectares entre a QE 40, a QE 32 e a via de acesso ao Núcleo Bandeirante, o Pólo de Modas terá inicialmente 470 lotes, com previsão de ampliação para 550 no futuro. Destes, 298 lotes de 200 metros quadrados serão ocupados por confecções e indústrias de bijuterias 64 para indústrias de calçados, 98 serão destinados ao comércio de bens e prestação de serviços, como lanchonetes, restaurantes, bancos e outras atividades de apoio, e 10 foram reservados para centros de ensino, sedes de cooperativas de produtores e administração pública (delegacia, posto de saúde e defesa civil).

#### Uso misto

Os lotes ocupados pela indústria de confecções e bijuterias poderão ter uso misto, ou seja, como atividade empresarial e moradia. Neste caso, o primeiro andar seria utilizado para exposição e fábrica, o primeiro com escritórios ou fábrica e o terceiro com mo-



O governador Cristovam Buarque, o secretário Tom Rebello e o administrador Marcos Dantas entregando oficialmente o Pólo aos empresários

radia, desde que para o dono da empresa e sua família. Não será permitido o uso residencial nos lotes destinados à indústria de calçados por causa dos efeitos do cheiro da cola de sapateiro e do próprio couro.

O projeto arquitetônico, de autoria da arquiteta Laura Makenzie, do Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), reserva quatro praças para atividades de lazer e desfiles de moda, e uma central de

compras de matéria-prima e central de vendas.

Até o dia 17, deve estar concluído o arruamento do setor, através da Novacap, enquanto a Caesb estuda a ampliação da demanda da rede de água e esgoto que passa

pelo local apenas a obra de instalação elétrica, a energia elétrica será fornecida pela Enel. Enquanto isso, a água está provida por um dos lotes

## Previsão de 5 mil empregos

Pelas previsões da presidente da Associação Pólomoda, Maria Lourdes Coelho, que é também a presidente da Associação Comercial e Industrial do Guarará (Acig), o Pólo deve gerar cerca de 5 mil empregos diretos quando estiver consolidado. "Vai resolver de vez o grande problema da cidade, que é falta de ocupação para boa parte de nossa população", diz, satisfeita. "É a consolidação do Guarará como cidade", comemora o administrador regional Marcos Dantas.

A luta pela criação do Pólo de Moda do Guarará vem desde o Governo José Aparecido, quando foi criada a primeira

comissão para tratar do assunto com o então secretário de Indústria e Comércio Lindberg Aziz Cury. Nos governos posteriores, o assunto voltou a ser tratado, mas sem continuidade do que já estava em estudo. Finalmente, o Pólo ganhou prioridade no Governo Cristovam Buarque, graças também ao empenho do deputado distrital (Cláudio Monteiro), que apresentou o projeto legislativo na Câmara dos Deputados e se empenhou junto ao GDF para a criação do Pólo, sempre acompanhado pela empresária Maria Lourdes Coelho, que está à frente da luta desde o início.

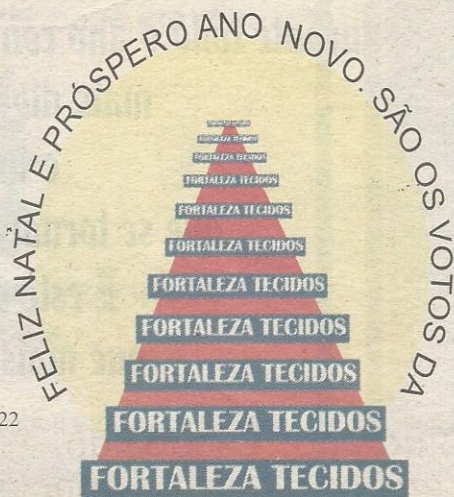
## FORTALEZA TECIDOS

Qualidade e  
preços justos

TUDO EM 30, 60 e 90 dias  
CHEQUE PRÉ

AE 04 lote A lojas 4 e 5  
Ed. Emival Shopping  
Guará II  
Fone: 568-6527

QI 27 Bl. A lojas 21 e 22  
Ed. Guarará Shopping II  
Guará II  
Fone: 567-1102





# te o ano

## Empresas estão sendo selecionadas

As empresas que vão ocupar o Pólo de Moda estão selecionadas pela Secretaria de Indústria e Comércio, através de critérios estabelecidos pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico (CDE). Antes de passar pelo crivo dos técnicos da Secretaria, elas responderam a cartas-consulta para que comprovassem suas perspectivas de crescimento, disposição de investimento e as atividades no ramo. Tiveram que apresentar também certidões negativas de dívidas com o fisco local e federal e processos na Justiça.

A previsão da presidente da Associação do Pólo de Moda, Maria Lourdes Coelho, é que a Secretaria de Indústria e Comércio conclua o processo de seleção até o final do ano. Por enquanto, somente 108 das 470 que vão ocupar os lotes foram habilitadas, mas ela avisa que não é por falta de interesse, mas de atendimento aos critérios. Estão sendo selecionadas empresas de todo o Distrito Federal que se interessaram em se instalar no Pólo.

Os lotes poderão ser financiados pelo Programa de Desenvolvimento Econômico (Prodecon). Quem conseguir instalar sua empresa no prazo de um ano pagará apenas 20% pelo lote e o desconto é menor para quem construir em dois e assim por diante até cinco anos.

a entrega

o aguarda  
s ruas para  
energia elé-  
Telebra-  
telefônica.  
Terracap  
o de regis-  
tório.

## regos diretos



uído, o Pólo abrigará 470 empresas

### MENSAGENS



Que em 1999 você  
continue rompendo fronteiras,  
fazendo novas amizades,  
expandindo seus  
conhecimentos  
Que você possa ser um  
Cidadão do Mundo.

**Desejamos a todos Feliz Natal  
e muita prosperidade**

**Yázigi**

International  
VOCÊ, CIDADÃO DO MUNDO Guará-567-4499  
<http://www.yazigi.com.br> Asa Sul - 224-2352

Brinquedos  
são acessórios.  
Nós vendemos alegria.

**Que todos tenham um Feliz  
Natal e Boas Festas.**

**ARMARINHO**  
*Molina*

381-2174

Que todos os  
seus projetos  
de 99 sejam  
realizados  
com sucesso!

**Feliz Natal  
e que a felicidade  
persiga todos nós**

**MARK  
PROJETOS**

568-4191

Que você possa  
celebrar  
suas festas de fim  
de ano com muita  
elegância e  
bom gosto.

**Desejamos a todos um feliz  
Natal e confiança para 1999.  
São os votos da**

**FORTALEZA TECIDOS**

Queremos que você  
tenha um Ano Novo  
cheio de saúde,  
malhação e disposição  
em dobro.

A todos, votos de um  
Feliz Natal e Próspero  
Ano Novo



Guará I  
567-9787  
Guará II  
568-8844

Estamos orgulhosos  
da nossa cidade.  
Estamos agradecidos  
pelo apoio que  
recebemos da  
comunidade.  
Juntos, construiremos  
o que hoje pensamos.

**Desejamos um feliz Natal e  
próspero Ano Novo a todos.**



**Escola O Colibri**  
567-1566

Continuê melhorando  
sua qualidade de vida,  
continue com a gente.

A todos, um Natal  
repleto de boas festas  
e muita paz.  
São os votos da

**ACQUA  
MEDLEY**  
WATER SPORTS

382-5050

A soma do nosso  
trabalho e a confiança  
que você nos deposita  
faz com que a cada dia,  
acreditamos ainda mais  
nesta cidade.

**A você cliente, e a  
comunidade em geral,  
desejamos um feliz Natal e  
muita alegria para 1999**

**Forte  
Lub**

Centro Automotivo 567-6700

Você sabe o quanto  
sua saúde é importante  
para nós.

Por isso, a todos um  
Feliz Natal e um Ano  
Novo repleto de  
alegrias e  
qualidade de vida.

**ACADEMIA  
atlética**

568-5626

Desejamos a todos um  
feliz Natal e próspero  
Ano Novo

REDE

**BRASILFARMA**  
**Minasdroga**

A QUALQUER HORA, MESMO  
NAS HORAS DIFÍCEIS, PODE  
CONTAR CO A GENTE!

568-1494 e 381-4828

Que em 1999  
você possa ganhar o  
mundo sem sair  
do Guará.



**Votos de Boas  
Festas, Feliz Natal  
e Próspero  
Ano Novo**

**WIZARD**

Guará I 567-9181 Guará II 381-9896

# NÃO PERCA TEMPO

# A BALI SEMPRE TEM AS CONDIÇÕES QUE VOCÊ QUER.

Na Bali, além do atendimento personalizado que você já conhece e a garantia dos serviços, você sempre encontra as condições que se encaixam no seu orçamento. Não perca mais tempo. Venha correndo a Bali.

**BALI**  
AUTOMÓVEIS

CONCESSIONÁRIA  
**FIAT**

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230

Bali. Quem dirige conhece.

# Comércio do Guará tenta sair da crise

Ilhadas dentro das quadras, as lojas comerciais do Guará enfrentam dificuldades na hora de se divulgar para o restante dos moradores da cidade. Aliás, se isso a crise econômica que provoca a perda do poder aquisitivo dos compradores e está pronto o caos no comércio do Guará.

Cerca de 20% das lojas nas entrequadras da cidade estão fechadas por falta de inquilinos ou porque os próprios donos dos imóveis fecharam seus negócios. Nem a chegada do Natal está animando os empresários.

Para a presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig), Maria Lourdes Coelho, só resta uma saída para o empresariado: "criatividade". Acomodação apenas atrai a crise. É preciso inovar, buscar o comprador, mesmo que exista pouco dinheiro circulando. Quem procura alternativas, está vendendo", afirma.

Pelos cálculos de Luis Lucas Gonçalves, da Fortaleza Tecidos, o comércio perdeu cerca de 30% das vendas em relação ao ano passado. "Para não cair mais ainda, no meu caso, estou oferecendo mais qualidade e cativando o cliente com melhor atendimento nas lojas e marcando com o menor lucro possível.

Mesmo revendo produtos com mais demanda atualmente, a área de computação, Ronald de Sousa Mafra, da R&M Informática, também reclama da crise, provocada, segundo ele, pela alta dos juros e a queda do poder aquisitivo do funcionalismo público. "Além disso, o cliente está ficando cada

vez mais exigente e quem não oferece qualidade não vende", avalia. No seu caso, uma das alternativas foi diversificar o mix da loja, com a oferta

de aparelhos e linhas celulares.

"A queda nas vendas atingiu, no segmento material de construção, cerca de 80%, o que torna inviável continuar operando se esse situação continuar no próximo ano. A nossa única perspectiva é

o aumento prometido pelo governador eleito Joaquim Roriz para que as vendas aqueçam", espera Adilson Cordeiro da Elétrica Melo.

No segmento de veículos usados, a queda durante o ano chegou a 60%, na avaliação de Jackson Barreto, da Natavel Veículos. "As fábricas estão oferecendo condições cada vez mais favoráveis para aquisição de um

carro novo e os juros dos financiamentos dos usados ainda continuam altos. Neste caso, precisamos oferecer qualidade e preço. O melhor cliente para o mercado de usados é o que compra a vista", afirma.

No segmento de prestação de serviços, a situação também está difícil", reclama Júlio Carvalhaes, da Academia Júlio Carvalhaes de Musculação. Para ele, segurar o cliente requer qualidade, bom atendimento e inclusive amizade pessoal e, principalmente, gostar do que faz".



Lucas, da Fortaleza Tecidos



Ronald, da R&M Informática

## Golf GLX 2.0

### com 1.000 reais de desconto abaixo da Nota Fiscal da Fábrica.



FINANCIAMENTO EM 24x R\$ 522,00

ITEMS DE SÉRIE

MARCHA MECÂNICA RECONSTRUÍVEL DE CONDUZIDAÇÃO. MARCHA ELÉTRICA VIBRANTE. ELÉTRICO TRAVEL ELÉTRICO NAS PORTAS. RETROVISORES EXTERNOS ELÉTRICOS. BANCOS TRASEIROS BI-PARTES. BANCOS DE ALTA DO BANCO DO MOTORISTA. BANCOS DE ALTA E ANTI-FRITO. CRISE COM MARCHADOR. FREIO HIDRÁULICO ANTERIOR. TRASEIRO COM BRAKE LIGHT. BANCOS DE LUMINOSIDADE.

## Promoção válida enquanto durar o estoque ou antes que a gente se arrependa.

Aproveite, passe na Park Way e garanta seu importante com preço INACREDITÁVEL! Garanta a Nota Fiscal de Fábrica e aproveite o desconto na loja.



Próximo ao Park Shopping



# 234-9000

NÃO PERDA O MELHOR PREÇO DA CRISE

- PASSAGENS AÉREAS
- RODOVIÁRIAS
- PACOTES TURÍSTICOS



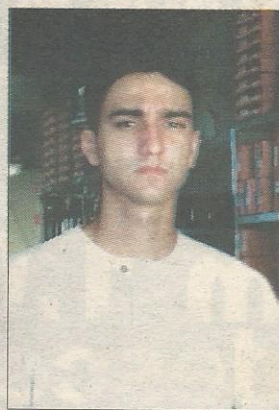
567.8034

Ed. Consei, loja 4

## EMPRESAS &amp; NEGÓCIOS



**NOVOS ELEVADORES** - Com a instalação de mais dois elevadores, a empresa pretende agilizar os trabalhos, e quem ganha é o cliente, que passa a ter o carro de volta em menos tempo.



"Um dos aspectos que procuramos valorizar é a qualidade do trabalho"  
Luciano Loes, sócio



"Conclusão das obras veio num momento certo dentro das perspectivas de mercado"  
Leonardo Loes, sócio



**INTEGRAÇÃO DA EQUIPE** - Com uma equipe bem unida, a Forte Lube vive um momento atípico no mercado retraído, já que contratou funcionários enquanto outros demitem.

# Forte Lub amplia capacidade de atendimento em até 20%

*Empresa faz novos investimentos para atender demanda de clientes*

A **Forte Lub**, empresa que atua no segmento de oficinas no Guará II acaba de inaugurar mais uma etapa de seu processo de reformas, colocando em funcionamento mais dois elevadores para troca de óleo e novos equipamentos de última geração. De acordo com os sócios Leonardo Loes e Luciano Loes, nos últimos meses, além de manter os treze funcionários que tinha anteriormente, a **Forte Lub** contratou mais um, e através de um programa de incentivo aos novos profissionais, firmou convênio com o Senai/DF para oferecer oportunidade aos jovens. No momento, a empresa tem um estagiário que trabalha através do convênio firmado.

**Forte Lub**

Centro Automotivo

Com isso a empresa amplia em 20% sua capacidade de atendimento ao público, além de oferecer mais agilidade nos serviços prestados.

Para Leonardo, a inauguração dessa nova etapa veio num momento muito bom dentro das perspectivas de mercado, pois nesta época do ano a procura pelos serviços de revisão e mecânica em geral aumentam consideravelmente. "Apesar do mercado andar um pouco retraído, o nosso sistema de trabalho é algo que representa muito para nós e para nossos clientes. No nosso caso, vivemos uma situação atípica, pois enquanto muitos demitem, nós contratamos dois funcionários nos últimos meses", diz.

## REUNIÕES

Mas isso não acontece por acaso. Segundo Luciano Loes, o segredo do respaldo adquirido junto ao



*Com o aumento da capacidade de atendimento em 20%, a Forte Lub espera agilizar ainda mais os serviços prestados*

mercado vem através da união de sua equipe e principalmente do respeito que a empresa adquiriu junto aos clientes. "Aqui se um cliente reclama de um serviço ele é atendido na hora e posteriormente nos reunimos para saber o que está errado e o que deveremos corrigir. "Fazemos reuniões com os funcionários no mínimo uma vez por mês". "Para se ter uma idéia, em oito anos de trabalho, minha equipe é basicamente a mesma, meu primeiro funcionário continua trabalhando comigo até hoje, e está sempre atualizado, pois damos a toda nossa equipe con-

dições de executar um bom trabalho, acho que o segredo está aí", diz.

"Além disso, trabalhamos constantemente com promoções de diversas peças e serviços" afirma.

Com as novas instalações, a **Forte Lube** passa a ser uma das principais oficinas especializadas em troca de óleo no Guará. Além disso, ainda trabalha com serviços de freio, suspensão, balanceamento, alinhamento computadorizado. A **Forte Lube** fica no Setor de Oficinas, Guará II. O telefone é **567-6700**

# Cláudio Baptista assume presidência do Sinepe/DF

Ao tomar posse na presidência do Sindicato das Escolas Particulares (Sinepe/DF) na última terça-feira em solenidade realizada no auditório do Parlamundi, o professor Cláudio Vieira Baptista afirmou que vai lutar, durante sua gestão, para que o setor particular de ensino recolha menos impostos e cresça para atender os segmentos da sociedade de menor poder aquisitivo, ofertando educação de qualidade com mensalidades mais baixas.

Cláudio Vieira Baptista, que substituiu o professor Izalci Lucas Ferreira na presidência do Sinepe, revelou que o setor está lutando para corrigir uma das falhas do imposto Simples, cujos benefícios não foram estendidos às escolas. "Hoje, 70% das escolas particulares do Brasil estão abaixo do piso de R\$ 720.000,00 de faturamento por ano. Nem o ministro da Previdência, com quem tivemos a oportunidade de conversar sabia do reflexo do Simples sobre a escola particular", disse Cláudio Vieira.

O novo presidente do Sinepe vai se empenhar, principalmente, pelo crescimento da escola particular. Segundo Cláudio



Cláudio (direita) recebe o Sinepe das mãos de Izalci

Vieira Baptista, "a escola hoje é impossibilitada de crescer por falta de financiamentos de longo prazo, e pela inexistência de terrenos a preços compatíveis com a capacidade de pagamento das instituições de ensino".

Outro ponto importante destacado por ele, para o mandato de dois anos que acaba de assumir, é "conseguir mais recursos para treinamento e qualificação do nosso pesso-

al". A exemplo do comércio e da indústria, o setor privado de ensino reivindicava para si a responsabilidade de formar e qualificar seus próprios recursos humanos.

Depois de comprometer-se a estimular o professor e o administrador escolar a serem parceiros da escola, por uma questão de garantia de sobrevivência para todos, Cláudio Vieira Baptista garantiu que o Sinepe vai fortalecer sua liderança na área pedagógica,

contribuindo para que as escolas filiadas aperfeiçoem seu pessoal e consolidem suas opções didático-pedagógicas.

Outra meta de Cláudio Vieira é enfatizar a importância do Sinepe/DF na liderança nacional do setor privado de ensino. Na opinião do professor Cláudio, esta é uma vocação natural do Sindicato, por situar-se no centro das decisões nacionais, por cuja efetivação ele está comprometido, para conquistar a unidade do segmento.

## A trajetória de um determinado

Professor em sala de aula desde a época em que era um aluno destacado do 2º grau até quatro anos atrás, já dono de escola, o novo presidente do Sinepe, Cláudio Vieira Baptista, é um agrônomo que também estudou economia. A necessidade de trabalhar levou-o ao magistério em 1977, no Colégio Objetivo, onde também trabalhou como inspetor de alunos e auxiliar na secretaria.

Lecionou, ainda no Leonardo da Vinci, até ser convidado para trabalhar com o professor Luis Araújo, no Colégio JK. A parceria dos dois virou sociedade e abriu espaços para o nascimento do professor-empresário. A trajetória desse mestre que driblava a aridez da Química, prendendo a atenção da turma e influenciando na formação humana de seus alunos, de quem se lembra e cita até hoje, levou-o a decidir, já formado em Agronomia, que sua vocação era cuidar de gente, em vez de plantas. "Guardo lembranças maravilhosas de ex-alunos", diz com saúde.

"Precisei deixar a sala de aula em 93, lamenta, para dedicar-me exclusivamente aos setores administrativo e pedagógico do Colégio JK", que hoje tem seis unidades, três em Goiás, e este ano inaugurou seu curso superior de Pedagogia, com o qual o professor Cláudio pretende intensificar o processo profundo de reciclagem dos seus professores.

Aos 40 anos, casado com Liamar, dois filhos - às vantagens do nascimento do terceiro - esse aquariano de Anápolis assume a presidência do Sinepe com uma meta a cumprir: evidenciar que o professor e o administrador escolar são parceiros da escola. E podem (e devem) crescer e vencer com a empresa. Da mesma forma que o ex-funcionário de secretaria e professor Cláudio Vieira Baptista conseguiu.

### INFORME PUBLICITÁRIO

## COLÉGIO COMPACTO - GUARÁ GANHA NOVO ESPAÇO

Com o objetivo de criar ambientes específicos e proporcionar mais liberdade, segurança e conforto para pais e alunos, o Colégio Compacto assume o prédio do Centro de Ensino Universal CEU, na QE 11, Área Especial "E". Nesse novo espaço estará funcionando, a partir do próximo ano em horário diurno, o Ensino Médio. No prédio Compacto-Guará permanecerão os cursos de Educação Infantil e Ensino Fundamental. Essa mudança pretende estimular o interesse de crianças e jovens pela escola, criando ambientes direcionados para cada faixa etária. Compacto, educação de verdade.

## Conquiste este Espaço

### Compacto Guará Ensino Médio

Um lugar para trocar idéias, encontrar amigos, fazer e acontecer.

QE 11 - Fone: 567-3607  
www.compacto.com.br

**compacto**  
COLÉGIO FACULDADE



Mesmo invadido, o Parque tem belezas naturais a oferecer

## Parque do Guará está aberto à comunidade

Com a abertura oficial do Parque do Guará, a cidade ganha mais uma opção de lazer. Foram inauguradas pela Administração do Guará e Secretaria do Meio Ambiente duas quadras poliesportivas e um Centro de Observação da Polícia Florestal, que ficará permanentemente dentro do Parque fiscalizando e garantindo a segurança dos visitantes.

O mais importante cinturão verde de Brasília, com 30,44 hectares é uma área de preservação ambiental, além de destinar espaço para atividades de lazer. O lugar possui trilhas ecológi-

cas que podem ser usadas por estudantes e amantes do ambientalismo.

### INVASÃO

O Parque do Guará vem sofrendo durante anos ação de invasores, sem providências por parte do Governo. A Administração Regional vem tentando evitar que a área seja ainda mais devastada, mas esbarra na falta de fiscalização e na omissão da Secretaria de Meio Ambiente e na própria vontade política do Governo de enfrentar os chacareiros, e retirá-los atendendo inclusive determinação da Justiça.

## Moradores de Arniquireiras e Park Way ficam sem ponte para o Guará

Quem mora na região de Arniquireiras e Park Way e depende do Guará para alguma atividade está sofrendo um castigo: a ponte sobre o córrego Vicente Pires ligando os dois lados foi retirada pela Administração Regional do Guará por motivo de segurança. O acesso está sendo feito ou pelo Núcleo Bandeirante, numa volta de cerca de oito quilômetros, ou pela EPTG, acrescentando cerca de cinco quilômetros.

A Administração Regional retirou a ponte atendendo recomendação da Defesa Civil, porque a madeira estava se deteriorando e corria o risco de ruir. Como não há recursos no Orçamento para a construção de outra, o trânsito no local foi interrompido.

O prefeito da Colônia Agrícola Arniquireiras, Agnaldo Alves Pereira, diz que sugeriu a reforma da ponte por conta dos moradores, mas não recebeu resposta da Administração Regional.

Sem a ponte, os moradores



O prefeito de Arniquireiras (direita) reclama que 5 mil pessoas ficaram sem o acesso pela ponte

daquele lado perdem o acesso mais rápido aos órgãos de segurança (delegacia e Polícia Militar), ao comércio e às escolas - do lado de lá existem apenas duas escolas de primeiro grau.

### MATERIAL FRÁGIL

Erguida com eucalipto pelas empresas que construíam a linha do metrô, a ponte não estava prevista para continuar

após o término das obras, porque essa espécie de madeira apodrece facilmente com o tempo.

Já prevendo essa possibilidade, os moradores de Arniquireiras e Park Way, segundo o prefeito, vem tentando que o Governo reserve recursos para a construção de uma ponte definitiva, o que não conseguiu ainda.

# O Pensamento e a Fé

Tudo na vida é fácil, quando se tem fé e é bem orientado, pois viver é uma arte e são poucos os que conhecem a arte de viver bem.

Quanto tempo ainda você pretende continuar brincando? Cedo ou tarde aquele crédito fugirá, cedo ou tarde você terá que agir ou silenciar. Não fique esperando por oportunidades, crie as suas próprias chances, pois ninguém acredita em um fracasso e o tempo é cruel, do mesmo jeito que edifica ele também derrota e só quem procura quem acha. E você pode achar a conduta certa, para se livrar do marasmo, das provações e das dificuldades que a vida nos impõe.

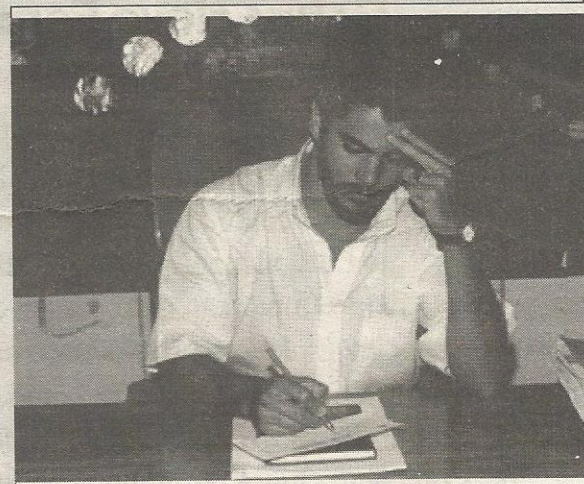
Se você está perdendo os motivos de vida, se o seu lar está sendo destruído, o comércio não vai bem, se você não consegue

ter a pessoa amada ao seu lado, se você sente a sua vida destruída e derrotada, você pode está sendo vítima de forças maléficas, feitiçaria, bruxaria, usura, catimbó, gente mexendo nos pauzinhos para não ver você feliz.

E a cobiça, a inveja, a maldade, as feitiçarias afetam a todas as pessoas, sejam ricas ou pobres, pretas ou brancas, formadas ou desenformadas, quem sabe você não se encontra hoje passando por tudo isso e a muito tempo esperando as coisas mudarem. Mês após mês, ano após ano, e a sua vida não cresceu nem material, nem espiritualmente, porque a vida é como uma escola, só quem dá ouvido aos professores é quem consegue as melhores notas, e na vida é assim se tivermos alguém para nos orientar e dermos ouvido a nossa vida pode mudar. Você

pode perguntar então como devo fazer? Procurar ajuda de qualquer pessoa? Digo a você não é qualquer pessoa que pode ajudar você a sair do fundo do poço, basta você falar com o PROFESSOR GIVANILDO, porque você não estará falando com nenhum leigo, mais sim com um Espiritualista capacitado e preparado para poder lhe ajudar, uma pessoa de cunho espiritual que conhece a alma, a aura e as necessidades de cada pessoa que lhe procura.

Mesmo que você tenha ido a outros lugares, faça uma última tentativa, ligue e marque o seu horário pelo 567-4451 e veja o quanto sua vida pode mudar.



Não olhe para trás, caminhe sempre para frente, 99 pode ser diferente só depende de você, ligue hoje mesmo, pois essa mania de deixar as coisas sempre para depois é o que lhe impede também de vencer.

Ligue 567-4451 e fale com o PROFESSOR GIVANILDO

## Verdade Seja Dita

MANOEL NORONHA



### HORA DE PAZ

Mais um ano que vai, levando com ele os acontecimentos políticos que sempre marcam uma eleição. No Distrito Federal, especificamente, ficou evidente que a população não se deixa envolver por fanatismos e revides; confia e sabe diferenciar a pessoa do político; rejeita os que nada acrescentam mais interesses da cidade; não aceita as auto-instituições; respeita a democracia, mas não admite a bagunça; se comporta moderadamente, mesmo diante das provocações; luta por seus direitos legais, e não por vantagens pessoais; e sabe que na vida é preciso conviver com as vitórias e assimilar as derrotas, que devem servir de incentivo e não de revolta.

Que o ano de 1999 seja de paz, prosperidade, felicidade e realizações, é o que este colunista deseja a toda população do Distrito Federal, especialmente a do Guará, e carinhosamente a quem acompanha o nosso trabalho e nos dá o privilégio da leitura ao que escrevemos.

### UM NATAL DE MUITA FELICIDADE

Com saúde, paz, felicidade, carinho, e o aconchego de todos os parentes e amigos, são os votos deste colunista.

Pedimos ao Criador do Universo, que nos torne cada vez melhor, mais inteligentes, mais complacentes, menos rancorosos, menos nervosos, mais amigos, mais gente.

Esperamos que este Natal sirva como início de uma grande caminhada próspera, durante a vida de todos nós.

Vamos pedir tudo o que desejamos, pois "a quem pede será dado"; "a quem bater a porta se abrirá"; e "é dando que recebe".

Mesmo com todo o "arrocho" econômico e financeiro, desejamos que este Natal seja melhor que o passado e o do futuro melhor do que este.



### TRIGÊMIAS DE SUCESSO

Thayana, Thaísa e Thainá, trigêmeas, 14 anos.

Ao vê-las pelas ruas do Guará, talvez você tenha a impressão de conhecê-las de algum lugar. Pelo menos terá a sensação de tê-las visto. Pode ter sido nos palcos da cidade, em algum desfile de modas, em jornais, revistas e até mesmo nos programas de TVs locais.

As três já circularam em todos esses meios, pois desde os seis anos trabalham em Brasília com desfiles, teatro, propagandas e, principalmente, a dança, que elas praticam com paixão.

Fora de Brasília já apareceram no jornal O Globo e já estiveram seis vezes nas gravações do "Xou da Xuxa", inclusive participando de quadros com a apresentadora.

Além do talento artístico, as três gostam também de praticar esportes. Já enveredaram pelo basquete, handebol, vôlei e até futevôlei.

São verdadeiros talentos do Guará.

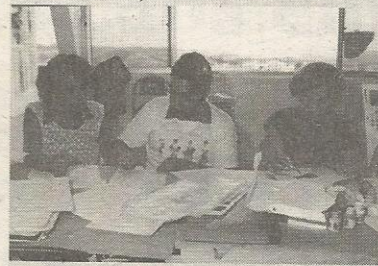
### AUTO DE NATAL

Um grupo de 30 pessoas, ligadas à Paróquia Santíssima Trindade, entre as QEs 42 e 44, vão apresentar o Auto de Natal ao ar livre, no dia 24, às 20h.

É a quarta apresentação, mas a primeira ao ar livre.

O cenário foi criado pelos próprios atores amadores, que estão utilizando muita criatividade diante da falta de recursos financeiros.

Vale a pena prestigiar.



### CURSO DE MODA

O Pólo de Modas não está apenas aguardando a entrega dos lotes para que comecem a produzir. Por iniciativa da presidente do Polomoda, Maria Lourdes Coelho, o estilista baiano Eduardo Ferreira, também consultor de moda do Sebrae, esteve ministrando um curso no Guará para as novas ocupantes da área.

O resultado foi apresentado durante um desfile no Salão de Múltiplas Funções do Cave.

*Infelizmente o colorido e iluminado Natal nas ruas do Guará do ano passado não se repete este ano.*



### DESCANSANDO DA POLÍTICA



Para descansar da campanha política que todos nós, de uma forma ou de outra, nos envolvemos, eu, Alcir, o deputado eleito Alírio Neto e sua Analice, Vitor Onofre Pereira e Vânia e ainda Marina Almeida, fizemos um pequeno giro pelas belezas históricas da Grécia e Itália.

### CONTRA A VIOLÊNCIA



Um grupo de mulheres do Guará, do Clube das Soroptimistas, esteve participando na Ceilândia da Campanha contra Violência à Mulher.

Economize tempo



Ed. Consei, loja 4  
567.8034

Prá que tanto trabalho?  
Nós preparamos a sua festa

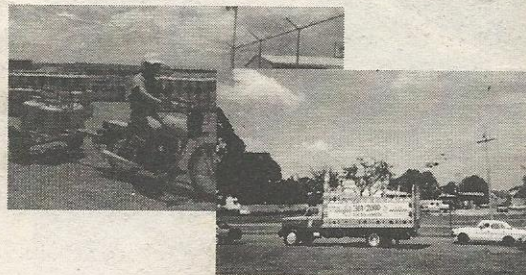
- PERU • LEITOA • PERNIL • TENDER • RABANADA • TORTAS • PÃES ESPECIAIS • TÁBUAS DE FRIOS • ETC



QI 23 - Bloco A  
567.0440

O GÁS ACABOU?

Ligue



De moto ou caminhão, o gás chega rapidinho

361.2000

MINASGÁS

PEÇA E RECEBA SEU GÁS EM QUESTÃO. DE MINUTOS PELO PREÇO NORMAL DE ENTREGA

ATENDIMENTO 24 HORAS NO DRIVE THRU - AE 4 (PISTA DE CONTORNO (ABAIXO DA QE 30))

Restaurante Frango na Brasa  
A MELHOR OPÇÃO DO GUARÁ!

SELF-SERVICE

Preço Único

De 2ª a 6ª - R\$ 3,50 por pessoa

Sábados, domingos e feriados  
R\$ 4,00 por pessoa

- Aos sábados: feijoada completa
- Aos domingos: de 15 em 15 dias, a tradicional bacalhoda portuguesa

Crianças até 8 anos só paga 1/2

381-3999

QE 34 Conj. 5 Casa 01 - Guaçuá II - em frente ao Ed. Consei



*São os votos da equipe  
Água Vida,  
após um ano em que  
mergulhamos de cabeça  
no esforço de realizar  
um trabalho  
profissional, sério e  
acima de tudo com  
muito carinho*



QE 40 - Guará II