

JORNAL DO GUARÁ

Ano 18 nº 242

15 a 30 de setembro de 1999

Distribuição Gratuita



Nasce a Revista do Guará

Com 28 páginas, toda colorida, em papel couchê, está circulando a **Revista do Guará** (distribuição gratuita em residências, bancas de jornais, comércio, clubes, órgãos públicos, etc).

Nesta edição de setembro, destaques para o perfil do administrador regional Divino Alves, os projetos sociais da Apae e Abrace, a QE 17 - a quadra que já foi modelo de administração, o ParkShopping como única opção de lazer do guaranaense, dicas de restaurantes, colunas assinadas por Alírio Neto, Izalci Lucas, Alcir Souza, Fátima Souza, e muito mais (Páginas 8 e 9)

POLÍTICA

Rodrigo Rollemberg diz que PSB tem programa para governar DF

Projeto cria novo clube social no Guará II

Páginas 6 e 7

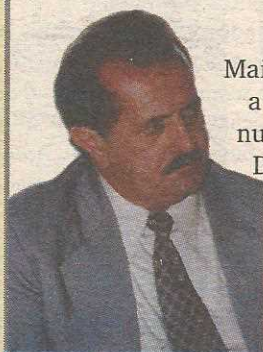
R\$ 38 milhões para habitação popular

Página 4

Ocupação de área pública no comércio



Administração reduz taxas. Alírio quer reduzir mais. Criada a polêmica



Mais importante fonte direta de arrecadação da Administração Regional, a taxa por ocupação de área pública no Guará está se transformando numa guerra de números e de opiniões entre o administrador regional Divino Alves (esquerda) e o deputado distrital (direita) Alírio Neto, o único parlamentar da cidade. Divino reduziu a taxa de R\$ 4 para R\$ 3 o metro quadrado. Alírio quer a redução para R\$ 0,50, mas o administrador diz que o deputado está sendo contraditório porque chegou a cobrar R\$ 23 o metro quando era administrador. Alírio garante que cobrava apenas R\$ 48. *Página 5*



FRENTE DE TRABALHO

Administração limpa e recupera praças

Mais de cem trabalhadores do programa Frente de Trabalho estão limpando e recuperando praças, ninicentros e áreas públicas. Nos próximos dias a Administração Regional recebe o reforço de mais 200 trabalhadores para a conclusão da limpeza e pequenas obras (Página 3)

ELEIÇÃO NA 38

A eleição para a escolha da nova diretoria da Associação de Moradores da QE 38 é a mais concorrida do Guará. Enquanto na maioria das quadras a dificuldade está em conseguir candidatos, na QE 38 acontece o contrário. Já são quatro as chapas que concorrem às eleições marcadas para o final de setembro. Tanto interesse tem uma explicação: a creche comunitária, administrada pela Associação, que abriga 96 crianças carentes, um valioso trunfo para quem tem pretensões políticas ou quer ajudar alguém.

PREÇO DA GASOLINA

Uma perguntinha para quem puder responder: se os postos de Brasília reduziram o preço da gasolina de R\$ 1,33 o litro para R\$ 1,24 e continuam tendo lucro, por que o aumento anterior para R\$ 1,33?

RENATA

Renata Dourado (filha da ex-diretora da Casa da Cultura, Sônia Dourado) é uma das repórteres da Rádio Nacional de Brasília. Renatinha tem tudo para vencer na profissão: boa dicção, bom texto, desinibição e muita simpatia.

MAL DA GLOBALIZAÇÃO

O edifício recém inaugurado em frente ao Posto Esso, na QE 7 do Guará, é o edifício comercial mais bonito do Guará. O acabamento também é impecável, e reflete o carinho empregado pelo empresário Manoel de Souza na sua construção.

A única restrição é no nome. Por que Guará Office Professional Center? Não seria mais fácil e patriótico Edifício Centro Profissional do Guará? Ou, coisa parecida? Precisamos acabar com essa mania de "inglesar" o nome das pessoas e dos edifícios, introduzida no Brasil pela globalização.

ARRUDA E NEIFE

O empresário José Neife de Alcântara é o novo representante político do senador José Roberto Arruda no Guará.

E tem como missão manter e ampliar o espaço do senador na cidade, já com vistas à campanha de 2.002, quando Arruda pretende se candidatar novamente a governador.

Poucas & Boas

Alcir de Souza

**SAPATEIRA**

Numa profissão exercida quase sempre por homens, a sapateira Aldenora de Sousa Freitas mostra que a mulher está ampliando cada vez mais seu espaço no mercado de trabalho.

Há 20 anos, Aldenora resolveu continuar a profissão exercida pelo ex-marido. Deixou o emprego no Ministério das Comunicações, montou um quiosque na QI 12, e todos os dias exerce o ofício com muita alegria. "Sinto-me como se fosse um médico, recuperando um sapato que o cliente gosta".

Como tem contato com a maioria dos moradores da quadra, foi escolhida a presidente da Associação de Moradores da QI 12.

ASOR

O deputado Alírio Neto perdeu um grande assessor e um dos companheiros mais fiéis, com a morte prematura de Asor Ribeiro, ex-assessor jurídico da Administração Regional do Guará e da Câmara Legislativa.

Para quem não está ligando o nome à pessoa, Asor era identificado com a inconfundível expressão "parceiro", tratamento que dispensava a todos os amigos, por sinal, muitos.

CLÍNICA

O renomado médico Eduardo Saliba montou uma bem estruturada clínica no Guará, com 19 especialidades: Clínica Médica, Angiologia, Nefrologia, Cardiologia, Pediatria, Pneumologia, Ginecologia, Ecografia, Fonoaudiologia, Dermatologia, Otorrinolaringologia, Oncologia, Cirurgia Geral, Infectologia, Dermatologia, Nutrição, Ortopedia, Obstetria, Neurologia, Exames laboratoriais completos, Ecografia em geral e cardiológicos e Fisioterapia.

A Clínica funciona no segundo andar do novo edifício Guará Office Center, ao lado da QE 7 do Guará I.

GOLPE NOS PICHADORES

Os pichadores, a maior parte do Guará, sofreram um duro golpe com a decisão da Secretaria de Segurança Pública de encaminhar diretamente os presos para o Juizado Central Criminal.

O Juizado pode condená-los em apenas 24 horas, evitando que fujam da prisão ou que sejam soltos através de alvarás.

Neste caso, é necessário que sejam presos em flagrante, por isso, a importância de serem denunciados ao Disque Denúncia - 323.8855.

PRESTÍGIO DE DIVINO

O administrador regional Divino Alves demonstrou que tem prestígio entre os servidores da Administração Regional do Guará, e em Brasília. No seu aniversário, dia 9 de setembro, quase todos os funcionários participaram do café da manhã, no Salão de Múltiplas Funções do Guará. À noite, cerca de 300 pessoas foram prestigiá-lo na Churrascaria Potência do Sul, por adesão.

CARTEIRADA

Ao ser flagrado sem os documentos da Mercedes CLR O430 - Brasília, numa blitz em frente ao supermercado Pão de Açúcar do Guará I, o motorista Mateus Scagliarini Júnior recorreu ao influente amigo coronel Francisco Mainardi, da cúpula da PM/DF.

O coronel, que deveria respaldar a ação da PM, tentou convencer os agentes a liberar o carro do amigo, mesmo estando irregular. Mas, não foi atendido. A reluzente Mercedes foi parar no pátio do Detran.

RÁDIO DO GUARÁ

Mesmo clandestina, a rádio FM Radiação (sintonizada na frequência 104,7 Mhz somente no Guará), tem programação mais interessante que muitas das rádios autorizadas.

Funcionando das 7h às 19h, a Radiação presta serviços à comunidade, promove entrevistas, toca música, sempre defendendo o Guará.

Palavra Franca**Deputada responde**

Lemos na edição do **Jornal do Guará** (1ª quinzena de agosto/99) nota a respeito de nossa mudança de endereço residencial.

Sentimos que o teor do texto deixa transparecer um sentido passível de que interpretem que nós deixamos de fazer parte da comunidade do Guará e de que seus interesses não serão por nós defendidos.

Para evitar qualquer mal entendido, queremos deixar claro que:

1 - Estamos em um endereço que geograficamente, está ligado ao Guará;

2 - Continuamos - como sempre estivemos - sintonizados com os anseios e necessidades da comunidade dessa cidade, assim como das demais do DF;

3 - Mesmo que fôssemos para uma região distante do Guará, nosso compromisso de cidadania e ética nos obriga a dar atenção a essa região, que sempre nos acolheu bem. Mas, como continuamos próximos, sentimos orgulho de também representarmos essa comunidade.

Solicitamos a gentileza de que este esclarecimento seja publicado em seu informativo e aproveitamos para reforçar nossa disposição de mantermos nosso ganete e mandato à disposição de todo o povo do DF.

Lucia Carvalho
Deputada Distrital

Retornos

Os retornos das pistas externas do Guará II são um verdadeiro perigo, uma vez que os veículos formam filas nas vias para retornarem, isso devido a falta da faixa de desaceleração que evitaria o risco de acidentes.

Senhores, acredito ser viável investir na segurança e bem estar da população.

Ilmar Saigg
QE 04

Correspondências para
EQ 31/33 Ed. Consei, 1º andar
Fax 381.1614 - Cep 71065-315

jornaldoguara@zaz.com.br

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114

Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 **Fax:** 381-1614

E-mail: jornaldoguara@zaz.com.br

O **Jornal do Guará** é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

CIRCULAÇÃO DO JORNAL DO GUARÁ

O **Jornal do Guará** (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios

médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é quinzenal e circula nos finais de semana

Frente de Trabalho limpa toda a cidade



Castelo Branco e o administrador Divino Alves

Secretário veio discutir segurança

Para discutir com a comunidade as questões da segurança no Guará, o secretário Paulo Castelo Branco esteve reunido com moradores e empresários, na Administração Regional, no início de setembro.

O secretário explicou como funciona o programa Segurança Sem Tolerância, implantado pelo Governo Roriz, ouviu reivindicações, críticas e sugestões, principalmente dos empresários, preocupados com a quantidade de assaltos e furtos no comércio da cidade nos últimos meses.

Dotada de quase 100% de infra-estrutura básica (energia elétrica, água, esgoto e telefone), a cidade do Guará também não pode reclamar de falta de equipamentos públicos (segurança, educação e saúde). Em pesquisas encomendadas em anos anteriores pelo GDF, o morador da cidade reclama principalmente por limpeza de áreas públicas. Se é assim, a Administração Regional está cuidando de atender ao morador com a Frente de Trabalho que está recuperando e limpando praças e áreas públicas da cidade.

Cinco equipes, totalizando por enquanto 120 trabalhadores, se encarregam de recuperar quadras, alambrados, gramados, meio-fios, replantio de árvores e roçagem de mato em todas as quadras. Até o



As equipes da Frente de Trabalho limpam praças, acompanhadas pelo administrador Divino Alves e assessores

início de outubro, mais 240 trabalhadores vão reforçar as equipes.

A Frente de Trabalho é um artifício descoberto pelo GDF para utilizar recursos do Fundo de Apoio ao Trabalhador (FAT), do Ministério do Trabalho, na mão de obra braçal. Esses tra-

balhadores são contratados através do programa Pró-Trabalho, da Secretaria de Trabalho, Emprego e Renda, mas são obrigados a realizar um curso na outra metade do dia de trabalho. Cada trabalhador escolhe um dos cursos oferecidos. Enquanto dá oportuni-

dade de especialização, o programa oferece a oportunidade de emprego durante a duração do curso. Por outro lado, o governo ganha uma importante opção de mão-de-obra que não teria condições financeiras e legais de contratar para conservação da cidade.



Mudança no seu interurbano.

Válido para as localidades com código 61.

Em função do Plano Nacional de Numeração, a partir de hoje mudou, em definitivo, a forma de ligar entre duas cidades que tenham o código 61. Até ontem você ligava apenas o número do telefone. Mas já estava fazendo uma ligação interurbana, com tarifa DDD.

Mas lembre-se: Agora você vai ter que discar o 0(zero), o código da prestadora, o código 61 e, aí sim o número desejado.

Exemplo: 0 + 14 + 61 + nº desejado.

A partir de hoje, as ligações sem o uso dos códigos não serão mais completadas, conforme determina a regulamentação governamental, para consolidar o modelo de competição nas chamadas de longa distância.

Atenção:

Esta mudança não é válida para ligações dentro do Distrito Federal e entre as seguintes localidades: Distrito Federal, Novo Gama, Valparaíso, Cidade Ocidental e Jardim do Ingá.

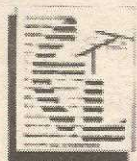
Qualquer dúvida, ligue grátis: 0800 41 14 14.

14

O DDD DAQUI.



Telebrasília
Você sabe com quem está falando.



**ELÉTRICA
LARA**

Material elétrico, acessórios para eletrodomésticos.
Antenas para TV e trilhos para cortinas

OFICINA ESPECIALIZADA OU AUTORIZADA:
Walita - Faet - Black&Decker - Fame - Philips -
Braun - Lorenzetti - Eletrolux

QE 7 Bl.B loja 2 - 567.2073

**CARNE COM GARANTIA
DE QUALIDADE**

Costela bovina, peça inteira - R\$ 1,79 o quilo
Frango - R\$ 1,29 o quilo
Linguíça Toscana - R\$ 1,98 o quilo

Casa de Carnes

CENTROESTE

Aves, carneiro, salgados para feijoada, carvão

QE 19 Bl.B loja 10 - Guará II - 568.1855

DF vai ganhar Fundo de Manutenção

O Distrito Federal vai criar um Fundo de Manutenção, com ajuda do Governo Federal, a partir do próximo ano. Os entendimentos entre o GDF e a União estão bem adiantados para a criação do Fundo a partir do próximo ano.

No último encontro entre o governador Joaquim Roriz e o secretário de Orçamento do Governo Federal, Marcus Tavares, ficou praticamente selada a parte política do Fundo. Os dois acertaram a criação de um grupo para iniciar os primeiros entendimentos sobre o assunto.

Orçamento

A criação do Fundo do DF vai permitir que seja estabelecido um percentual da arrecadação do país, que será transferido diretamente para o Governo do Distrito Federal. De acordo com o governador esse procedimento vai alterar o Orçamento, mas seu interesse é de que o Fundo entre em vigor ainda este ano.

A pressa do governador na criação do Fundo para o Distrito Federal é de melhorar a qualidade de vida. Para isso Roriz trabalha no sentido de que o fundo cubra apenas as áreas de Educação e Saúde. "Não vamos incluir o setor de Segurança, porque essa questão é um preceito constitucional e já está definida", afirmou Roriz.

De acordo com o governador haverá dois repasses: um diretamente para a Segurança, na forma que é feita atualmente, e outro para atender somente Saúde e Educação. "Isso nos dá uma segurança muito grande, porque o grande impasse é que quando dependemos de qualquer aumento para essas áreas, temos dificuldade no diálogo", ressaltou Roriz.

O Governo encontra dificuldade porque não tem poder de decisão. "A medida que se regulamenta o preceito constitucional, o GDF tem essas duas áreas", afirmou o governador.

O Governo encontra dificuldade porque não tem poder de decisão. "A medida que se regulamenta o preceito constitucional, o GDF tem essas duas áreas", afirmou o governador.

O Governo encontra dificuldade porque não tem poder de decisão. "A medida que se regulamenta o preceito constitucional, o GDF tem essas duas áreas", afirmou o governador.

R\$ 38 milhões para habitação popular no DF

O Governo do Distrito Federal firmou convênio com a Caixa Econômica para a construção de 1.088 unidades habitacionais, do Programa Arrendar, custando entre R\$ 15 e 20 mil cada.

Segundo a secretária de Habitação, Ivelise Longhi, este programa será diferente de todos os outros da Política Habitacional "Em Casa" lançado pelo GDF há três meses. A parceria com a CEF garante o repasse de R\$ 38 milhões, repassados diretamente às construtoras que ficarão responsáveis pelas obras.

Ao invés de lotes, os inscritos na lista do Idhab receberão apartamentos de dois quartos, em prédios populares de qua-

tro pavimentos, e as famílias selecionadas assinarão um contrato de arrendamento com a Caixa, que pode chegar, no máximo a 180 meses. O arrendatário vai pagar uma taxa mensal e, ao final desse prazo, terá o direito à propriedade do imóvel, abatendo do seu valor total o aluguel pago durante o período de ocupação.

De acordo com os cálculos da CEF, o valor das prestações deverá variar entre R\$ 95 e R\$ 105, ficando bem abaixo das cobradas pelo Sistema Financeiro da Habitação. Sendo Ivelise Longhi, o GDF dará prioridade para os inscritos no Idhab e às pessoas nascidas em Brasília, com renda familiar entre 3 e 6 salários mínimos.

Adquira sua passagem aérea ou rodoviária, pacotes turísticos, para qualquer parte do mundo sem precisar sair do Guará, e sem pagar mais pelo serviço.



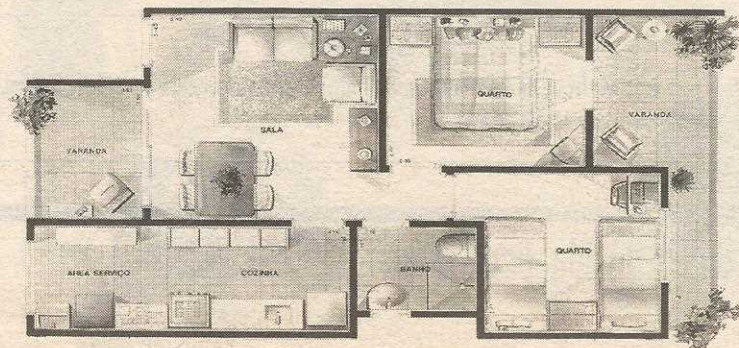
EQ 31/33 Ed. Consei
567.8034

Quer vender? Anuncie
381.4181 - Jornal do Guará e Revista do Guará



2 quartos com todo conforto e a tranquilidade do Guará.

Vivendas dos Sabiás - Estrada Parque de Taguatinga, em frente ao Guará I



- Dois quartos e varanda, sala de estar e jantar
- Banheiro social e área de serviço
- Porteiro eletrônico e antena coletiva de TV
- Ótima localização: você fica perto de tudo
- Mais segurança, lazer e espaço para você e sua família
- Financiamento garantido SFH
- Reg. Cart. 4º Ofício 4946

382 3537 GUARAVILLE ■ 315 8500 SEDE ■ www.paulooctavio.com.br

Paulo Octavio

A MARCA DA RENTABILIDADE

SERVIÇO

Administração
Regional do
GuaráCAVE - Área Especial
382-3344**Administrador Regional:**
Divino Alves dos Santos**Chefe de Gabinete:**
Marta Edméia Álvares Costa**Gerência de Planejamento:**
Paulo Nunes Freitas**Divisão de Administração
Geral (DAG):**
José da Conceição Azevedo**Divisão Regional de
Obras:** Roberto Gonçalves
Jorge**Divisão de Fiscalização:**
Fernando Martins de Melo**Divisão de Licenciamento:**
Sandra Peres de Sá Pontes**Divisão de Serviços
Públicos:** Márcio Antônio da
Silva**Divisão de Cultura:**
Maria Adélia Carvalho Martins**Divisão de Desporto,
Lazer e Turismo:** Luis
Pereira da Silva (Luisão)**Núcleo do SIA:**
Guadalupe Quintilham
CamposDivino e Alírio discordam
de taxa por área pública

Responsável pela viabilização de várias e pequenas obras nas gestões dos ex-administradores regionais Alírio Neto e Marcos Dantas, a taxa de ocupação das áreas públicas no comércio do Guará volta a ser motivo de discussão entre o governo e os empresários e de polêmica entre o atual administrador Divino Alves e o agora deputado e ex-administrador Alírio Neto.

Com o objetivo de voltar a contar com a arrecadação, que na época dos dois ex-administradores chegou a R\$ 110 mil mensais (revertida diretamente para o caixa da Administração através da Fonte 120, sem entrar no bolo da arrecadação do GDF), o administrador Divino Alves resolveu reduzir em 25% a taxa de ocupação, de R\$ 4 por metro quadrado para R\$ 3. Com isso, esperava o administrador, diminuir a inadimplência, que chega a 90%, e evitaria que os empresários tivessem que acertar suas contas com a Procuradoria do GDF (os recursos pro-



venientes do pagamento por execuções judiciais entram no bolo da receita geral do governo e não voltam diretamente para a Administração).

Aproveitando do fato de ser o pai da cobrança pela ocupação de área pública - o Decreto instituindo a cobrança existe desde o Governo José Aparecido, mas não tinha sido praticado por nenhum outro administrador antes - e da indignação dos empresários contra o valor de R\$4 que estava sen-

do cobrado, o deputado Alírio Neto apresentou projeto na Câmara Legislativa reduzindo esse valor para cerca de R\$ 0,50 por metro quadrado. E, lógico, procurou difundir o projeto no comércio, provocando o recuo dos empresários que tentavam acertar suas contas com a Administração até a votação do projeto e apreciação do governador Joaquim Roriz.

A iniciativa de Alírio está recebendo total apoio das lideranças empresariais e dos empresários, mas, óbvio, contrariou o administrador Divino Alves, que reclama a incoerência do deputado. "Se foi ele quem iniciou a cobrança, entre R\$ 2,50 e R\$ 3, porque agora quer reduzir para apenas R\$ 0,50?. Isso é demagogia para satisfazer eleitor", ataca o administrador. "E apenas uma questão de bom senso e uma proteção a quem se vê obrigada a utilizar a área pú-

blica por falta de espaço e para produzir e oferecer emprego", rebate o deputado. Divino reclama que Alírio está pregando a insubordinação por parte dos empresários.

Divino apresentou ao Jornal do Guará um levantamento desde o início da cobrança da taxa em os valores variam de R\$ 5,76 em setembro de 94 a R\$ 23,01 em outubro de R\$ 86 por metro quadrado.

Alírio rebate apresentando cópia da Ordem de Serviço nº 34, de março de 96 estabelecendo valores médios de R\$ 0,48 para as áreas cobertas no comércio. Ele garante que esse era o valor cobrado dos empresários até o final de sua gestão, em outubro de 96. "A taxa era proporcional ao valor do imóvel pelo IPTU, calculado pela Secretaria de Fazenda. Era o mais justo".

A polêmica entre os dois e a crise no comércio acentuada em 99, derrubou a arrecadação média de R\$ 110 mil mensais na gestão Alírio Neto para R\$ 186 mil em todo o primeiro semestre de 99.

"Como se apresenta 'defensor da cidade', o deputado Alírio Neto deveria contribuir para manter a ordem e não estimular a inadimplência e a insubordinação", ataca o administrador Divino Alves. "Defender os comerciantes, que pagam impostos e pagam impostos contra as arbitrariedades do Governo é defender a cidade", rebate o deputado Alírio Neto.

FACULDADE JK

AQUI, VESTIBULAR É COISA DO PASSADO

Novos cursos

Enfermagem e Nutrição

Processo seletivo simplificado, com prova específica e Redação, cujo tema será baseado em ciclo de debate realizado pela própria faculdade.

Inscrições: 17/09 a 02/10/99
Debates: 05/10 e 06/10/99
Provas: 09/10 e 10/10/99

Informações:
351.4098
352.6290

FORTALEZA TECIDOS

Qualidade a preços justos

Área Especial 04 It. A l/s. 4 e 5
Ed. Emival Shopping
Guará II
568-6527

QI 27 bl. A lojas 21 e 22
Ed. Guará Shopping II
Guará II
567-1102



Alírio (no detalhe) quer um clube semelhante ao do Comerciário, no Guará II (foto maior)



Guará ganha mais um clube de lazer

O Guará II pode ter um clube social semelhante ao existente no Guará I, o Clube do Comerciário. A Câmara Legislativa aprovou projeto de lei de autoria do deputado Alírio Neto (PPS) destinando área no Guará II para a instalação de um clube de lazer.

A comunidade guaraense agora pode contar com mais uma opção de lazer. A proposta foi aprovada em primeiro turno.

O Clube do Comerciário do Guará II funcionará através de convênio a ser firmado entre o Governo do Distrito Federal e

o SESC, numa área no Centro Administrativo Vivencial e Esportivo - CAVE.

Serão mais de 12 mil metros quadrados de área verde, com piscina, quadras de esporte, sauna, serviço de bar, churrasqueira, salão de festas e demais equipamentos para proporcionar lazer aos frequentadores de todas as idades. O Teatro de Arena, que também será incorporado ao complexo recreativo, voltará a ser uma das referências da cidade, abrigando espetáculos teatrais, shows, entre outras atividades para proporcionar mais lazer para a população.

Projeto de Estevão limita custo de obra pública

As obras públicas de construção de prédios, saneamento básico e pavimentação não poderão ter valor superior ao Custo Unitário Básico (CUB), índice adotado pelo Sindicato da Indústria da Construção, por metro quadrado. É o que determina projeto de lei apresentado pelo senador Luiz Estevão (PMDB/DF), para quem os custos unitários de obras, executadas com recursos dos orçamentos da União, devam ter um limite para evitar o superfaturamento. Ainda de acordo com o projeto, há a tolerância de 30% sobre o CUB para adequações especiais não previstas. Qualquer valor acima carecerá de aprovação prévia do Tribunal de Contas da União.

"A lei que proponho vem concretizar um desejo antigo de muitos que se preocupam com moralização dos gastos públicos", explica Luiz Estevão. Para ele o projeto objetiva limitar o custo das obras públicas, tornando-o real e transparente, com uma legislação mais rígida. "Esta medida já foi aprovada na Lei de Diretrizes Orçamentárias para o ano 2000, da qual fui relator, por unanimidade. Como a LDO serve apenas para o período de um ano, minha intenção, ao apresentar o projeto, é torná-la norma permanente, tendo em vista sua evidente ação moralizadora", completa Luiz Estevão.

DF pode voltar a ter incentivos fiscais

A Medida Provisória do governo, que concede incentivos fiscais para a instalação de fábricas nas regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste, deixou o Distrito Federal de fora. Mas o deputado Paulo Octávio (PFL/DF), autor da emenda que pretendia incluir o DF entre as regiões beneficiadas, está negociando a apresentação de um outro projeto específico para Brasília. Para isso, Paulo Octávio já conta com o importante apoio do presidente do Congresso, Antônio Carlos Magalhães. "Nunca precisamos tanto de algum tipo de incentivo. Brasília não se resume no Plano Piloto. Temos hoje uma das mais altas taxas de desemprego do País, e as perspec-



Paulo Octavio vai insistir nos recursos para o DF

tivas de geração de empregos dão cada vez menores, já que a capacidade do poder público de oferecer novas vagas está praticamente esgotada", argumenta Paulo Octávio.

Projeto combate as drogas na Internet

O combate às drogas chega finalmente à Internet. Projeto do deputado Gim Argello (PFL-DF) aprovado pela Câmara Legislativa obriga a veiculação de mensagens contra o uso de drogas nos sites provedores de informação na Internet dos órgãos e empresas públicas do Governo do Distrito Federal.

O deputado Gim justificou seu projeto, afirmando que "o século XXI bate à nossa porta trazendo consigo inúmeras mudanças no comportamento humano em fun-

ção do extraordinário avanço no campo do conhecimento da tecnologia".

Segundo Gim, a rede mundial de computadores Internet nos mostra o potencial de utilização e a importância das novas tecnologias no cotidiano humano do mundo moderno. Ao tornar obrigatória "mensagens antidrogas na Internet", o GDF, além de se tornar pioneiro neste tipo de abordagem, inicia a discussão sobre os limites na utilização da Internet, bem como sobre o seu uso como instrumento de ação social".

CAPRICHÓ



Imóveis

Experiência e honestidade

QE 7 Bloco C sala 117 - 568.6133

Confie seu imóvel a quem tem tradição e mais entende de imóvel no Guará

Thaís
IMOVEIS

QE 7 Bl C (Altos do Banco do Brasil)
568.3355 e 568.2225

CARTEIRA DE HABILITAÇÃO?

A COMEP é autorizada pelo Detran para tirar ou renovar sua carteira e habilitação

CLINICA COMEP

Exames para renovação de carteira · Psicologia · Psicoterapia

Resp. Técnica: Dra. Denise Lettieri Direção: Deverson Lettieri

QE 5 Lote 21 - Guará I

568.0053 - 568.4894

ENTREVISTA/deputado Rodrigo Rollemberg

“O PSB tem programa para governar Brasília”

O deputado Rodrigo Rollemberg, do Partido Socialista Brasileiro PSB, o sexto mais votado no Guará com cerca de 1400 votos, está no seu segundo mandato. Ex-secretário de Turismo, Lazer e Juventude, Rollemberg se destacou ao iniciar a implantação do Projeto Orla, do turismo cívico e do Caldeirão da Folia. Em seu primeiro mandato, o deputado Rodrigo Rollemberg foi o autor de projetos importantes para a população de Brasília, como o Corujão, o ônibus da madrugada e a Lei do Lixo, que se transformou em referência nacional. Atualmente, em seu trabalho na Câmara Legislativa do DF, Rollemberg vem se destacando como um dos líderes da oposição ao Governo Roriz mas não do seu papel propositivo.

JG - Deputado, como o senhor está vendo o atual quadro político no DF?

RR - Acredito que vivemos um período de profundo retrocesso. Estamos assistindo ao desmonte de uma série de programas sociais que tornaram Brasília exemplo para todo o país. Foi assim com a Paz no Trânsito, com a Bolsa Escola, com o Prove, com a

Saúde em Casa. Por outro lado, assistimos, perplexos, à maior perseguição aos servidores públicos do DF que não apoiaram Roriz, enquanto a violência urbana atinge índices alarmantes.

JG - E o senhor não vê nenhuma luz no fim do túnel, o que as oposições estão fazendo?

RR - Claro que vejo embora reconheça que uma parte da oposição encontra-se desarticulada. Tenho andado por todo o DF e percebo um grande desencanto com este governo por não cumprir suas promessas de campanha. O nosso desafio é articular este descontentamento e transformá-lo numa efetiva ação política de construção da cidadania. É isso que o PSB vem fazendo em todas as cidades do DF. Ao mesmo tempo que presto contas do meu mandato tenho escutado regularmente as comunidades recolhendo críticas e sugestões que têm contribuído para o enriquecimento de minha ação política e de meu partido.

JG - O senhor tem se destacado por combater o Governo. Por que isso?

RR - Nunca tivemos tantas contratações sem licitações, quase sempre beneficiando empresas de fora de Brasília, como a Entepa, a Giovanni e o INST. Além disso, as contratações sem concurso público são uma afronta à de-

mocracia, à Constituição e ao direito de todos os trabalhadores desempregados disputarem, através de concurso público, o seu emprego. Chegou-se ao cúmulo de se exigir para a contratação que o cidadão apresentasse o crachá de fiscal da coligação que elegeu Roriz. Isso é um escândalo que já mereceu ação do Ministério Público do Trabalho. Por outro lado, a grilagem de terras públicas, que alcançou índices alarmantes no passado governo Roriz, volta a ocorrer numa escala que ameaça o patrimônio público do brasileiro e coloca em risco qualquer plano para o desenvolvimento sustentado de nossa cidade.

JG - Rollemberg, e o lado propositivo, quais projetos interessantes você já apresentou?

RR - Apresentei vários e já aprovei alguns. Infelizmente, o governador Roriz tem sistematicamente vetado os projetos dos deputados de oposição. Projetos bons para Brasília, como o Corujão ligando Brasília às cidades do Entorno, o Tiquete Lazer, o programa de intercâmbio sócio-cultural para a terceira idade, e outros. Mas existem outras boas propostas em tramitação, como o projeto que institui a política de recursos hídricos do DF, o que obriga a abertura dos espaços culturais e esportivos das escolas pú-



“Reconheço que articular as oposições em torno de um candidato ou de projeto é difícil, mas não impossível”

blicas nos fins de semana para o uso da comunidade com segurança, o que cria o programa de prevenção da gravidez precoce no DF, o que regulamenta a produção e comercialização de alimentos transgênicos, etc. Estamos também com uma grande campanha de preservação de nossos mananciais e de racionalização do uso da água.

JG - E quais os planos do senhor e do PSB para o futuro?

RR - Sou candidato a presidente do PSB. O nosso partido vem crescendo com qualidade e tenho convicção de que temos um grande espaço a ocupar na política da cidade. Seremos o partido dos jovens e das pessoas preocupadas com o meio ambiente. Queremos fazer política com seriedade sem perder a alegria e a visão holística do mundo. Mas é preciso ficar claro que jamais esqueceremos de nossos compromissos com nossos idosos, com os mais velhos que têm a sabedoria e uma grande contri-

buição a nos dar. Trabalharemos sempre para a união das forças populares do Distrito Federal mas não seremos mais meros coadjuvantes. O PSB chegará às próximas eleições com um programa para governar Brasília.

Lennon assume PSB do Guará

Lennon Custódio é o no-vo presidente da Zonal do partido Socialista Brasileiro (PSB) do Guará, eleito pela chapa União Jovem com a maioria dos votos dos participantes do Congresso realizado no último dia 12 de setembro. O novo presidente já esteve nesse cargo outras vezes, foi um dos fundadores do Partido na cidade, além de ter ocupado a Diretoria de Esporte, Lazer e Turismo da Administração Regional.



A REALIZA assumiu a administração do GUARÁ OFFICE CENTER, o mais novo e moderno edifício comercial do Guará (QE 7). Esta é a melhor referência dos nossos serviços. Confie também o seu imóvel à REALIZA



QE 07 Bl. C - 216/217- Guará I
567-8055 e 381-5385

PROBLEMAS COM SEU COMPUTADOR?

PROCURE QUEM ENTENDE.

- Assistência técnica
- Configuração de micro
- Manutenção em geral
- Instalação de programas

Fone: 975-7354

E-mail rr@tecnico.com.br
Recados: 321-0061 Bip 6002222

Nasceu a Revista do Gu

O Guará ganha seu segundo veículo de comunicação com a chegada da **Revista do Guará**, que distribuída na cidade, a partir de setembro. Com 28 páginas, coloridas, em papel couché, tiragem de 10 mil exemplares, a Revista faz companhia ao **Jornal do Guará**, mas a linha editorial é um pouco diferente do jornal. Como é um veículo para circular por mais tempo (periodicidade mensal) a **Revista do Guará** trata de assuntos menos imediatos e tem o propósito de questionar, entreter e prestar serviço.

Nesta primeira edição, que pode ser encontrada nas bancas de jornais, no comércio ou na sede do **Jornal do Guará** (Edifício Consei, 1º andar), ou em casa se a quadra for incluída na distribuição domiciliar, a Revista mostra a importância do Park-Shopping como a principal, e às únicas, opção de lazer e de compras para o morador do Guará. Em duas páginas centrais, a reportagem lista todas as lojas do shopping por departamento, ouve o superintendente e guarasenses sobre o assunto.

O administrador regional Divino Alves é analisado na seção



Perfil. Para os fiéis seguidores, amigos e admiradores, Divino é um dos mais hábeis políticos e competentes dirigentes públicos do Distrito Federal. Para opositores políticos e pessoais, ele é considerado sem jogo de cintura, maquiavélico e de estômago curto.

Afinal, quem matou Admir Caldas? A pergunta, feita numa matéria especial, continua sem resposta depois de quatro anos

do assassinato do principal líder comunitário do Guará, embora a polícia tenha evidências fortes de quem é o mandante.

A casa de apoio e recuperação de crianças portadoras de câncer, localizada na antiga residência oficial do administrador regional, mantida pela Abrace, e o projeto que atende 35 excepcionais numa pequena fábrica de artigos de festas, numa parceria entre o Rotary Club do Guará e a Apae, são as duas matérias sobre serviço social na cidade.

A luta da QE 17 para voltar a ser uma quadra modelo é outra matéria especial, com opiniões do prefeito comunitário e dos moradores. A decadência do Pontão do Cave, que em apenas seis meses desabou da terceiro *point* de Brasília, com frequência média de cinco mil pessoas por dia nos finais de semana, para um local fantasma, com apenas três dos 11 quiosques abertos, também merece uma matéria especial da Revista. Em **As mulheres destaques do Guará**, são mostradas as oito mulheres da cidade que ocupam cargos importantes e históricos no governo, entidades comunitárias e clubes de serviço.



Na sessão **Comes & Bebes** são apresentadas sugestões de restaurantes na Região Administrativa do Guará. E **Serviço** lista todas os órgãos públicos, prestadoras de serviços, entidades comunitárias, escolas, etc, existentes na cidade.

Nas colunas **Poucas & Poucas**, assinada pelo editor Alcir Alves de Souza, **Gente** (sociedade), por Fátima Souza, e **Casos & Causos da Política**, pelo deputado guaranaense Alírio Neto, e o **Guará na Ponta do Lápis**, assinada pelo presidente da Associação Brasileira pela Educação de Qualidade (Abeduq), Izalci Lucas Ferreira, o leitor vai ter a informação e a opinião de quem entende de cada assunto na cidade.

A distribuição é gratuita.

A Revista tem o objetivo de entreter, relembrar e completar a informação que o leitor tinha, mas não sabia detalhes, além de informar sobre serviços

ATELIER franco

Descubra o artista que existe em você, produzindo arte com quem sabe. O Atelier D'Franco oferece cursos de Pintura a Óleo, Desenho Artístico e Pátina

QI 4 Bl.B Lotes 11/37 Sala 211
568.5895/985.7457

Dê mais beleza e proteção para seu carro. Aplique uma película de controle solar.

FILM CAR

Aplicação de filmes de controle solar em edifícios, casas e carros.

QE 30 Conj. A Lote 50 - Guará II
382-3164

ZANZA FESTAS

ALUGUEL E VENDA DE ARTIGOS PARA

- FESTAS
- DECORAÇÃO
- LEMBRANCINHAS
- CARROCINHAS
- SALGADOS
- DOCES

QE 24 - Comercial - Guará II
Fone: 381-8820

AGORA

Ginástica

A partir de

Com a prof

SORAY

ACADEMIA JUDOKAN

QI 07 a

Guará

Afinal, quem matou

ADMIR CALDAS



Lider de foto

Admir Caldas, líder de foto, apresenta uma seleção de fotos produzidas em seu estúdio. O trabalho dele é muito conhecido e ele sempre procura oferecer o melhor para seus clientes. Ele trabalha com fotos de casamento, retratos, festas e eventos. Seu estúdio está localizado na Rua... (text continues with details about his studio and services)

Montão do Cave
auge à decadência

Montão do Cave, um dos pontos turísticos mais famosos de Guará, está passando por um processo de decadência. O local, que antes era muito movimentado, agora está quase vazio. Isso se deve a vários fatores, como a falta de manutenção e a mudança de hábitos da população. O município precisa tomar medidas urgentes para recuperar o local e atrair mais turistas.

NO GUARÁ

Olímpica
33 anos



Professora Atleta Olímpica
LA CARVALHO

568-1081
567-8991
Faça 10 modalidades e pague R\$ 35,00 (acima de 2 pessoas)

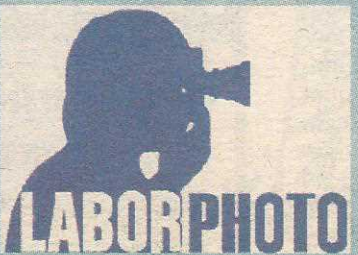
TRANSFORMAÇÃO

Realce a beleza que existe em você.
O LABORPHOTO mostra o seu outro lado que nem você conhece.



PROMOÇÃO

Nas revelações e compras acima de R\$ 20,00, ganhe inteiramente grátis uma foto super-produzida em nosso stúdio.



381-8686

QE 34 - Bloco 'A' - Sobreloja - Guará II



REGIÃO ADMINISTRATIVA DO GUARÁ

Empresários conhecem projeto do Free Park

PIB, investimentos, torradas geléia. O Free park reuniu os principais empresários da cidade, vinculados à Fibra, Sebrae e Fecomércio, durante café da manhã realizado pelos empreendedores do centro comercial. Antônio Carlos Lassi, Cássio Aurélio Gonçalves e Sérgio Seba apresentaram aos maiores representantes da indústria, comércio e de serviços uma receita caseira contra a crise e a estagnação econômica. "No dia 17 de novembro, entregaremos à população 17 mil m² e 520 lojas, em um mix de conforto, preço baixo e excelente localização", ressaltou Cássio Aurélio Gonçalves.

O presidente da Fibra, Lourival Dantas, o presidente do Conselho deliberativo do Sebrae, Tauler Machado, o diretor superintendente do Sebrae, Newton de Castro, o presidente da Fecomércio, Adelmir Santana, foram alguns dos líderes empresariais que degustarão uma espécie de pão com manteiga empresarial. "Sem citarmos o que já foi movimentado na construção, o Free Park criará cerca de 1 mil vagas no mercado de trabalho e outras 1,5 mil indiretamente. Isso é mais que uma montadora de automóveis", destacou Antônio Carlos Lassi.

Segundo Sérgio Seba, 70% dos espaços do Free Park já estão comercializados, superando a previsão inicial do projeto. "O mais importante é que o centro comercial está se consolidando como o imaginado, sendo ocu-

pado pelos mais variados segmentos comerciais e atraindo do lojista de entrequadra e sem perspectiva àquele ainda de informalidade". Para o superintendente do Free Park, Lúcio Christensen, o dado mais significativo é a presença de 34% de comerciantes originários do comércio de quadras. "Ou seja, nosso projeto é, realmente, uma opção para quem quer crescer e buscar uma alternativa de baixo custo e com qualidade".

Negócio sólido

Em meio ao fechamento de 318 lojas nos shoppings do Distrito Federal, os empresários presentes ao café da manhã mostraram-se exultantes com a proposta apresentada pelos empreendedores. Para Newton de Castro, diretor superintendente do Sebrae/DF, o Free Park é a demonstração cabal do bom uso do espaço, capaz de gerar bons negócios, na capital dos espaços. "Já estamos atuando em parceria para garantir a melhor orientação possível aos lojistas, apresentando todos os mecanismos e ferramentas possíveis para estabelecer um negócio sólido".

E o Free Park não se limita



Sérgio Seba e Cássio Gonçalves apresentando o projeto definitivo do Free Park

a um investimento comercial. Este é o pensamento do presidente da Fibra, Lourival Dantas, para quem o centro comercial estimula o micro e o pequeno empresário que fomentam a produção local. "É um mix que atende a todos os segmentos, e também o industrial. É uma proposta que atua efetivamente no quadro da informalidade e que busca dar solidez a comerciantes sem apoio ou sem uma opção atraente para se consolidar. É um sucesso em todos os sentidos".

Tauler Machado, presidente do Conselho Deliberativo do Sebrae, afirma que o centro comercial é, ao mesmo tempo, uma empreendimento fantástico e corajoso. "Isso porque lança um conceito moderno e inovador em uma época na qual muitos preferem a postura cautelosa diante de um mercado retraído". Para ele, é uma solução para quem quer expandir, para os que estão na informalidade, fazendo-se de ponto intermediário sólido as que pretendem crescer, aos que querem se transformar em grandes lojistas.

Construtoras no SCIA

As empresas de construção civil vão ocupar 12 conjuntos de terrenos no Setor Complementar de Indústria e Abastecimento (SCIA), na Região Administrativa do Guará, ao lado da Invasão da Estrutural.

O convênio para ocupação dos terrenos foi assinado pelo Sindicato da Indús-

tria da Construção Civil (Sinduscon) e a Secretaria de Desenvolvimento, na presença do governador Joaquim Roriz.

Além das construtoras, 170 revendedoras de automóveis transferidas para a W 3 Norte, Guará, Taguatina e Núcleo Bandeirante vão se instalar no SCIA.

McDonald's e posto de combustível no Carrefour

O McDonald's abriu no Carrefour Sul a sua primeira loja em um supermercado do Distrito Federal.

Também a Terracap está licitando terreno na entrada do Carrefour Sul para instalação de posto de combustí-

veis.

Segundo o edital, a infraestrutura básica do empreendimento deverá ser implantada 60 dias após a assinatura da escritura. A licitação está marcada para o dia 28 de setembro.

Lojas Renner ocupa lugar da Mesbla no ParkShopping

A Lojas Renner, loja de departamentos com sede no Rio Grande do Sul mas controlada pela gigante americana J.C. Penney, vai ocupar a área desocupada pela Mesbla no ParkShopping.

A Renner, com um pa-

drão mais sofisticado que a Mesbla, é especializada em moda, artigos de mesa, cama e banho, além de utilidades domésticas, eletrodomésticos e perfumaria.

A reforma da loja começa em outubro.

PASSAGENS AÉREAS E
RODOVIÁRIAS
PACOTES - HOTÉIS

RAFA'S
TURISMO

ED. CONSEL, LOJA 4
- 567.8034

Venha prestigiar o

Happy Hour

que preparamos para você

TODA QUINTA E SEXTA, A PARTIR DAS 19:00hs

Grotto
RESTAURANTE

567-4214

Setor de Oficinas
(Fundos do BRB)

CENTRO ESPIRITUAL VOCABINA DA BAHIA

Cigana Daiana - Joga-se cartas, búzios.

Resolvemos qualquer tipo de problema ou trabalho espiritual. Venha conferir. Ligue e marque seu horário, atendemos na tenda das 9:00 às 0:00hs. Contamos com a sua presença para podermos lhe ajudar.

Ligue e marque: **399-1544**
QSA 02 Conj. 08 Casa 13 - Riacho Fundo

SERVIÇO

Regional de Saúde
Diretora: Ana Maria
Raulino Coly
QE 06 Área Especial
Fone: 567-2455 Ramal 149

4ª Delegacia de Polícia
Delegado Titular: Célio Cintra
Delegada Assistente: Sandra
Gomes Dias Marques
EQ 15/26 (Centro Comunal)
Fone: 568-5180 - Plantão 190

4º Batalhão de Polícia Militar
Comandante: Cel. Paulo César
Thimótheo
AE 10 - Guará II
Fone: 567.3901

Corpo de Bombeiros do
Guará
Comandante: Cap. Elísio
Miranda da Silva
QE 02 - AE - Guará I
Fone: 381.4422

Centro de
Desenvolvimento Social - CDS
Diretora: Terezinha de Jesus R.
Barbosa
EQ 15/26 AE - Guará II
Fone: 568-4059

CEB - Escritório Regional
Gerente: Juarez Barbosa Pessoa
QI 20 Bl. A - Guará I
Fone: 381-9079

CAESB - Escritório Regional
Gerente: Herculano V. Guimarães
QI 11 Bl. A - Guará I
Fone: 382-1363

Divisão Regional de Ensino
Diretor: Jandir Alves Teixeira
EQ 28/30 AE - Guará II
Fone: 568.4295

Cartório Eleitoral do Guará
Chefe: Marcelo Souto Mayor
QE 15 BLA
Fone: 567.4067

Câmara Legislativa debate ocupação e legalidade das terras do DF

A questão da ocupação da terra no Distrito Federal é grave e uma solução viável não pode mais ser adiada, sob pena de comprometer a qualidade de vida de Brasília. Esta foi a conclusão unânime dos participantes do seminário **Ocupação e Legalidade das Terras do DF**, promovido pela Câmara Legislativa. O interesse pelo tema lotou o auditório da Casa, com mais de 400 pessoas, entre técnicos, parlamentares, representantes dos governos local e federal e da população, debatendo o assunto.

Para melhor direcionar as discussões, o seminário foi dividido em cinco temas. O primeiro deles teve como enfoque o "Histórico da Ocupação das Terras do DF", com a mediação da deputada Anilcéia Machado (PSDB). Dentro do tema o professor Aldo Paviani, do Departamento de Geografia da UnB, traçou um panorama da urbanização no Distrito Federal, ressaltando que Brasília possui problemas demais para uma cidade planejada em termos de urbanização.

Lembrou que a distribuição de terras no DF é problema antigo. Começou em 1958, para ser um problema recorrente, especialmente em 1971, com a implantação de Ceilândia, e 1989, com Samambaia. O único freio possível, segundo ele, seria o planejamento sócio econômico. Ressaltou que o modelo de urbanização no DF fez de Brasília uma cidade "polinucleada", o que poderá representar sérios problemas para os governos futuros. Defendeu o "adensamento" populacional a partir do crescimento vertical das cidades que compõem o DF.

Loteamentos

Cecília Malagutti, assessora da

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do GDF, informou que, ao longo dos últimos dez anos, o número de loteamentos irregulares - denominados indevidamente de "condomínios" - subiu de 77 para 529, com uma população estimada em 450 mil habitantes. "Se as autoridades não tomarem providências, dentro de pouco tempo todo o Distrito Federal será urbano", alertou.

A falta de uma política habitacional, em contraposição a uma forte demanda reprimida, foi responsável, segundo o deputado Rodrigo Rollemberg (PSB), por boa parte dos problemas ora enfrentados.

O desembargador do Tribunal de Justiça do DF e Territórios, Romão Cícero, foi o expositor do tema "Registros de Terras". Ele observou que o fato de muitas terras do DF não contarem com registro, somente com termos de posse, dá margem a ação de aventureiros, o que provoca muitas irregularidades.

Para o procurador da Subprocuradoria do Meio Ambiente, Urbanismo e Direitos do Consumidor do DF, Edson Chaves, a utilização do instrumento de desapropriação em comum gerou um problema grave. "Temos aqui no DF uma espécie de poupança de terra nas mãos do Estado, o que é prejudicial e reduz a oferta de terrenos regularizados", disse.

Ele aproveitou para listar alguns cuidados que a população deve tomar antes de comprar imóveis no DF, tais como exigir o registro do imóvel no Cartório de Registro e nunca no Cartório de Notas. Alertou também para que o registro seja feito para o lote ou



O presidente da Câmara Legislativa, deputado Edimar Pireneus (centro), ladeado, à esquerda, pelo professor Aldo Paviani, da UnB, e Pedro Arake, da Secretaria do Patrimônio da União, e, à direita, por Cecília Malagutti, da Secretaria de Habitação, e Josias Nascimento, do Incra/DF e Entorno

recomenBassul, disse que não bastam as normas, é preciso ter atitudes e critérios. Ressaltou que atender à demanda da população e reprimir as irregularidades é tarefa do poder público, o principal responsável também pelo crescente aumento de terras ocupadas irregularmente. "A omissão do poder público criou a cultura de que adquirir um lote é fácil, é só invadir", criticou. Disse ainda que considera "um crime a venda do que resta das terras públicas do governo."

O presidente da Emater, Paulo Castanheira, defendeu a venda das terras rurais para os agricultores. "O agricultor beneficia a terra no DF há trinta anos, quando ninguém queria essa mesma terra, e agora vamos continuar a ser tutelados pelo Governo?", questionou.

Castanheira reclamou da falta de política agrícola e disse que o único bem que o agricultor tem é a terra. Ele alegou ainda que o fato de os agricultores do DF não possuírem o título de suas terras os impõe a "ficar nas mãos de burocratas, que hoje definem o quê os agricultores podem ou não plantar".

Política Habitacional

O tema "A Política Habitacional do Governo", encerrou o seminário. Ele foi exposto pela coordenadora de Habitação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano do DF, Denise Silveira. Ela garantiu que o GDF vai se esforçar para regularizar os imóveis em loteamentos de famílias de baixa renda e condomínios. Pelos cálculos do governo, somente a regularização de nove condomínios, já autorizada pelo Conplan, vai beneficiar mais de oito mil pessoas e permitir a implantação de novos "bairros", denominados "setores habitacio-

nais".

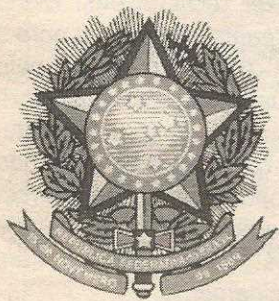
O arquiteto Haroldo de Queiroz, presidente do Instituto dos Arquitetos do Brasil/DF, lembrou a necessidade dos órgãos governamentais responsáveis pelo planejamento se antecederem aos problemas. "Temos que evitar que o planejamento urbano do DF venha a ser feito, no futuro, pela Justiça", declarou.

O presidente da Associação da Colônia Agrícola Samambaia e Moradores (Acasam), Almir Alves, defendeu a imediata regularização dos condomínios, sustentando que a Câmara Legislativa aprovou legislação suficiente para a legalização das áreas. Enfatizou que quase meio milhão de habitantes, vítimas dos grileiros e da falta de política urbana para a classe média, necessitam da regularização para garantir as benfeitorias por parte das administrações regionais.

Enfiteuse

-Uma das teses levantadas, e reforçadas pelo apoio de muito dos debatedores, seria a adoção do instituto da enfiteuse, também conhecida como aforamento, que, embora mantenha a terra em mãos do governo, garante a todos os direitos ao enfiteuta, inclusive a transmissão hereditária.

O presidente da Câmara Legislativa, deputado Edimar Pireneus, encerrou o seminário, ressaltando que a Casa está exercendo o seu papel de discutir os principais problemas do DF. "Precisamos manter acesos os interesses dos cidadãos de Brasília que lutam e zelam por uma ocupação feita dentro dos preceitos da lei, longe dos privilégios, das ações gratuitas e dos aventureiros das grilagens e invasões", finalizou.



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARÁ

novο endereço

QE 7 - Galeria Karim Bloco H - loja 19

(Antiga sede da agência do Banco do Brasil)

em frente à Caixa Econômica

Fones 382.7455 e 382.2501

Empresas cobram ações contra pirataria no transporte

Estudos do Sindicato das Empresas do Transporte Coletivo do DF indicam que o sistema autorizado perde cerca de 25% de receita para o sistema pirata. Estima-se que cerca de três mil veículos atuem clandestinamente, ou tirando passageiros das linhas convencionais ou criando linhas alternativas próprias.

Esses dados, aliados aos aumentos dos combustíveis, que ultrapassaram a 62% somente em 99, estão pressionando os custos das empresas. "Estamos no limite da sobrevivência. E não é choro de empresário, como gente do governo costuma dizer quando solicitamos aumento de passagem. As nossas planilhas estão à disposição de quem quiser avaliar", afirma Wagner Canhedo Filho, presidente do Sindicato das Empresas, lembrando que as empresas são obrigadas a renovar suas frotas pe-



O pirata está inviabilizando o transporte autorizado, segundo as empresas

riodicamente.

Segundo Canhedo Filho, o último aumento de passagem, dia 13 de agosto, não foi suficiente para cobrir a defasagem com o aumento dos combustíveis, dos veículos e de um pequeno aumento de salário

para os rodoviários, além do cumprimento do acordo de pagar o tíquete alimentação a todos os funcionários das empresas. Os empresários pediram 43%, que segundo eles seria a defasagem do sistema, mas o GDF concedeu apenas

19,3%. "Teremos que enxugar gastos com pessoal e manutenção dos veículos, sem piorar o serviço aos usuários", diz o presidente do Sindicato das Empresas.

O aumento de agosto acabou ficando como o menor praticado no país em 99. A reclamação dos usuários é que a passagem no DF continua sendo uma das mais altas do país, com o que não concorda o próprio secretário de Transportes, Karim Nabut. Segundo ele, a conta que se faz é do valor absoluto, sem considerar o Índice de Passageiro por Quilômetro (IPK), que determina os custos. "No Distrito Federal, em percursos de 60 quilômetros, do Gama ao Plano Piloto por exemplo, os ônibus não apanham nenhum passageiro. Outro fato é que a demanda aqui ocorre apenas nas horas de pico".

VERDADE SEJA DITA

MANOEL NORONHA



FAIXAS INVISÍVEIS

As faixas de pedestres do Guará estão quase todas apagadas. Tanto motorista como o pedestre passam a correr risco de vida, porque confiam na existência da faixa e às vezes um dos dois não percebe (ou não vê) que elas existem.

Essas faixas devem ser pintadas periodicamente, principalmente antes e depois das chuvas. Afinal, pela quantidade de dinheiro arrecadado com multas, não deve faltar recursos ao Detran para conservar o trânsito.

GOVERNO CONTRA ELE MESMO

É de estranhar a postura do PPB no Guará, através de sua zonal. O partido é governo, pois o vice-governador Benedito Domingos é seu filiado. No Guará, o que se vê, é uma ferrenha oposição do pessoal do PPB local ao administrador regional Divino Alves, que, por tesse, também é um aliado.

Ou o partido não tem consciência de que ele é responsável, também, pelo êxito ou fracasso do governo do Distrito Federal, através da Administração do Guará, ou os interesses pessoais estão sendo levados mais em conta do que os gerais, e principalmente, os partidários.

Os representantes podem até discordar do administrador regional, mas não podem é fazer campanha contra ele, como estão fazendo, por motivos não muito claros.

Quem tem aliado deste tipo não precisa de inimigo nem de opositores.

PREPARE-SE PARA OUVIR UMA BOA NOTÍCIA:

FALACIDADÃO

0800-611516

Ligue à vontade. É gratuito.

AGORA VOCÊ VAI SER OUVIDO DE VERDADE.

D&M

A partir de agora, o cidadão do Distrito Federal tem voz ativa no seu Governo. Você pode ligar para a Ouvidoria e tirar dúvidas, dar opiniões e fazer reclamações. Basta pegar o telefone e participar, ligando para a Ouvidoria Geral, um órgão criado pela administração atual especialmente para este fim. Sua opinião é muito importante. Por isso, não tenha dúvida em ligar quando quiser. Esta é a oportunidade de exercer seu papel de cidadão, contribuindo para que os assuntos comunitários sejam resolvidos mais rapidamente.

OUVIDORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL

GDF
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
A GENTE FALA, A GENTE FAZ



Voz do Guará & SIA

Alvorada pioneira

Quem se orgulha de ver nosso Guará de hoje – bonito, movimentado, cada vez mais importante no Distrito Federal – vai se identificar com este espaço dos Pioneiros.

Há muito a dizer num espaço curto. O nosso pioneiro Jornal do Guará também muda para melhorar, bem no espírito guaraense de modernizar-se sem comprometer a sua identidade.

Temos uma História viva e em comum, com H maiúsculo, de gente séria, trabalhadora, que valoriza o Distrito Federal.

Guardadas pequenas diferenças, temos a mesma visão de conjunto dos fatos e igual apego à personalidade aguerrida do pioneiro guaraense.

Como se fosse hoje, me lembro de meu pai recebendo, em 1968, a casa da SHIS onde ainda mora na QI-8. Viemos dois anos mais tarde, em 31 de janeiro de 70, minha mãe e meus seis irmãos.

Na véspera do ano 2000, o Guará é seqüência daquela época em que só existiam os Mutirões da 1 e da 3, além da poeira. O asfalto chegou depois.

É esse Guará da mercearia do Português, do bar do Geraldo (o da sinuca), da Churrascaria do Papai, que virou a cidade onde se compra tudo com facilidade, a mesma que abriga o Parkshopping, maior templo do consumo de Brasília.

Nós, pioneiros, temos certeza de que essas lembranças, reavivadas nos mais velhos e reveladas aos mais novos, garantirão a todos a retomar o destino de progresso e grandeza para as novas gerações.

Até a próxima ocasião.

IZALCI

O preço da passagem na agência de turismo é o mesmo do balcão das companhias aéreas e rodoviárias.

RAFA'S
TURISMO

ED. CONSEI, LOJA 4 - 567.8034

Pólo de Modas pode economizar 30% na construção de prédios

O custo das construções dos prédios no Pólo de Modas do Guará pode ficar 30% mais barato, se os empresários optarem pelos serviços da empresa GW Construções e Incorporações, especializada em construção utilizando estrutura metálica. Além do custo menor nesse tipo de tecnologia em relação às convencionais de alvenaria, a contratação das obras em conjunto reduz o custo da construtora.

O Pólo, cujo projeto está em fase final de elaboração na Secretaria de

Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal, será instalado entre a QE 30, a via de contorno, a via de acesso ao Núcleo Bandeirante e a Colônia Agrícola Bernardino Sayão, no Guará, numa área de 370 mil metros quadrados. Serão 460 empresas dos setores de confecções e calçados, além de segmentos de apoio (agências bancárias, educação, saúde, segurança, alimentação etc.).

O início da instalação está dependendo apenas da instalação da infraestrutura básica (água e energia elé-

trica), prevista para ser iniciada em outubro pela Secretaria de Obras. Já foram selecionadas 144 empresas. As outras, serão escolhidas quando iniciarem as obras de infra-estrutura. "Não vamos proceder a seleção antes, porque a expectativa pelo recebimento dos terrenos acaba provocando uma pressão pela entrega, o que é natural. A Secretaria tem condições de concluir o processo antes da conclusão das obras", informa o secretário de Desenvolvimento Econômico, Lázaro Marques.

Pólo terá estrutura de bairro residencial

A Câmara Legislativa aprovou projeto de Lei para o Centro definitivo do Pólo de Modas do Guará, não apenas como um grande centro comercial, com fábricas e empresas, mas sobretudo como um grande bairro, com toda a infraestrutura necessária para atender a comunidade local.

De autoria do Deputado Wilson Lima (PSD), o projeto libera áreas no Pólo de Modas para a construção das seguintes obras:

delegacia de polícia; igreja;



O projeto é do deputado Wilson Lima

posto de saúde para atendimento médico, ambulatorial e odontológico; escola de 1º e 2º graus; universidade; três cooperativas: uma de couro, uma de modas e outra de bijouterias; associação e cooperativa para o Pólo de Modas.

As reivindicações foram feitas pelos próprios empresários locais, que já conseguiram financiamento do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico (BNDES) e assessoramento do Sebrae para várias dessas obras.

QE 40 está sendo regularizada

O primeiro passo para a regularização das 338 empresas que ocupam lotes de forma irregular na QE 40, do Guará II, foi dado dia 22 de setembro. As empresas poderão ser beneficiadas pelo Programa de Promoção do Desenvolvimento Econômico Integrado e Sustentável (Pro-DF). As microempresas terão redução nos preços dos terrenos em até 90% se implantarem o empreendimento em 24 meses.

O secretário de Desenvolvimento Econômico, Lázaro Marques, secretário do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia, Luiz Barbosa, diretor técnico da companhia Imobiliária de Brasília (Terracap), José Pinheiro, o administrador regional Divino Alves e o presidente da Associação dos Micro e Pequenos Empresários do Guará, Lindovaldo Duque e empresá-



rios, se reuniram na Administração do Guará para buscar uma solução dentro da lei para a questão.

Os empresários reivindicam da Terracap as escrituras dos lotes, com be-

nefícios do Pró-DF.

Segundo José Pinheiro, a Terracap irá aguardar liberação dos laudos da Secretaria de Desenvolvimento para fazer a regularização das áreas.

Karateca do Guará é campeão brasileiro

O Karateca Leonardo Dimas Ferreira, 21 anos, aluno da Universidade Católica de Brasília, conquistou em Araguari, Minas Gerais, o título do II Campeonato Brasileiro Universitário de 1999, na categoria peso até 70 kg. Depois de três vitórias na etapa classificatória, quando venceu o campeão universitário do ano passado, Dimas, como é conhecido no meio esportivo, derrotou na final o então campeão Brasileiro Flávio Nascimento, do Clube de Regatas Vasco

da Gama, dominando o adversário com golpes precisos e de muita técnica.

Muitas conquistas

Nascido no Egito, Dimas reside no Guará II, onde começou a praticar karate desde os sete anos, na Academia Meikyo, ostentando vários títulos e resultados importantes em sua carreira de atleta, nas diversas competi-



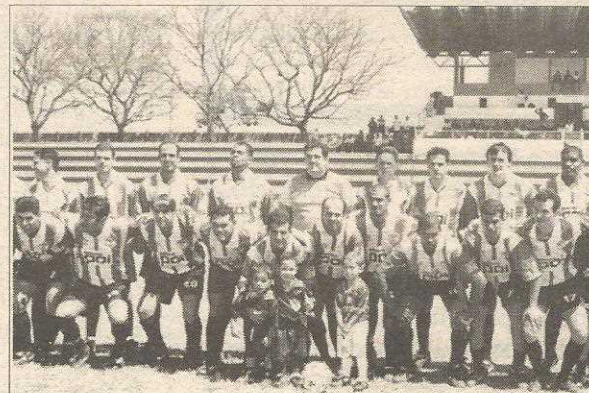
Leonardo na luta final vencendo o ex-campeão brasileiro Flávio do Nascimento

oes de que tem participado: campeão brasiliense de 1998, vice-campeão brasileiro júnior em 1998, 3o colocado no Campeonato Brasileiro Adulto em 1998 e campeão da primeira fase do Campeonato Brasiliense de 1999. Dimas vem treinando forte para a 2a fase, com o objetivo de conquistar o Campeonato Brasiliense por antecipao.

Maringá é o campeão amador do Guará

O Maringá sagrou-se campeão da Liga de Futebol Amador do Guará (Lifag) de 99, ao empatar na partida final o Esparta na partida normal e depois na prorrogaao pelo mesmo placar de 1 a 1. Como tinha a vantagem do empate.

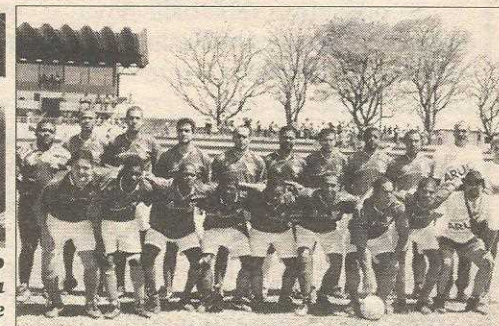
O título foi justificado, porque a campanha do Maringá foi bem superior ao do Esparta. Nos 16 jogos que os dois disputaram na fase final, o campeão obteve 11 vitórias contra 7 do adversário. Os dois tiveram duas derrotas ao longo do campeonato. Na disputa pelos 3o e 4o lugares, o Democrata venceu o Vaticano por 3 a 2. Foram quatro meses de campeonato, com participaao de 11 times.



O campeão Maringá fez a melhor campanha e mereceu o título da temporada



O deputado Agrício Braga, o presidente da Federaao Brasiliense Weber Magalhães entregam os troféus



Esparta, vice-campeão

BALI.

A MAIOR CONCESSIONÁRIA FIAT DO CENTRO-OESTE.

- Sempre o menor preço a vista
- Todas as facilidades de pagamento
- Atendimento personalizado
- Qualidade total
- Assistência técnica com mão-de-obra treinada pela fábrica
- Fast Box para execuao de serviços rápidos
- O test drive que leva o carro até você
- Premio Top of Mind: a concessionária Fiat mais lembrada em Brasília
- Maior show room Fiat. 18.000 m²

BALI
AUTOMÓVEIS

CONCESSIONÁRIAS
FIAT

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230

ANIVERSÁRIO DE DIVINO ALVES

Dois eventos marcaram o aniversário do administrador regional Divino Alves, dia 9 de setembro. Primeiro, um café da manhã no Salão de Múltiplas Funções do Cave, com a presença de todos os funcionários da Administração Regional do Guará. À noite, cerca de 300 pessoas participaram de um jantar, por adesão, na Churrascaria Potência do Sul (fotos Cristino/Laborphoto).



Divino entre os pais, José Alves e Maria



Com os servidores da Frente de Trabalho da Administração Regional no café da manhã



Com o secretário de Segurança Pública, Paulo Castelo Branco, o senador Luiz Estevão, o diretor do Dentran, Almir Maria, e o presidente da TCB, Manoel Neto



O deputado Agrício Braga também foi levar seu abraço a Divino



Marco Túlio, administrador regional do Núcleo Bandeirante, Vital Andrade, Divino, deputado Jorge Cauhy e Glauco Lacerda

RECREAÇÃO

Se você tem escola, empresa ou quer promover uma animada festa, as recreadoras Mara e Regina (381.7337) cuidam bem disso. Pode ser interna ou ao ar livre.



Uma belíssima festa no Clube Centrejufe marcou a passagem dos 15 anos de Isabella Ferreira, uma das flores da QE 15 (O book é do Laborphoto).



Analice Cavalcante (senhora Alírio Neto), o casal Washington Batista de Carvalho e Maria, e Simone Pimentel, acompanhando o deputado nos encontros sociais.



A jornalista guraense Zuleika Lopes reuniu amigos para comemorar seus bem vividos 40 anos. Entre os amigos que foram prestigiá-la estava o vice-governador Benedito Domingos.

GIOTTO

O Giotto Restaurante tem se firmado como o local ideal para comemorações de aniversários e outros eventos. O local é agradável, o serviço impecável, a música é de primeira. É também um point para quem procura um local mais selecionado, às quintas e sextas.

SOROPTIMISTAS

O segundo aniversário do Clube das Soroptimistas do Guará e o terceiro da instalação da Região Brasil, foram comemorados com um jantar por adesão na Churrascaria Pampas.

EM DIA...

Tiago Cristino, filho do fotógrafo e empresário Odimauro Cristino (Laborphoto) ganhou uma bolsa integral do Colégio Objetivo por conta de suas boas notas na escola.

Luiz Maza, acompanhado da sua Núbia e do pequeno Egídio, se preparando para uma tourné pela Itália, através da Rafa's Turismo. A próxima viagem é para o Japão, em dezembro, para ver o seu Palmeiras disputar o título mundial de futebol.

O casal médico Abelardo Almeida e Gladys sempre aprimorando seus conhecimentos em congressos e encontros de medicina. Daí, porque têm tanto prestígio.

O casal Paulo Roberto da Silva (Livrapel Papelaria) e Sara de casa nova.

É difícil o Banco do Brasil manter um funcionário num cargo de gerência no mesmo local por muito tempo. Somente o interesse, a competência e o prestígio explicam a permanência do jovem Daniel Alessandro como gerente de negócios da Agência Guará por mais de cinco anos. Um fato raro. Destaque também para os gerentes Benedito e Bárbara.



CARLITO



Muito requisitado para animação de festas e bailes o trio sertanejo Carlito Siqueira, Pedro Carlos e Bomtempo. Uma vez por mês, Carlito promove uma sexta-feira dançante no salão de sua casa, na Colônia Agrícola Águas Claras, sempre de casa cheia



NORONHA Emerson, Alisson, Anderson e Maria Purificação ajudam o empresário Manoel Noronha a soprar a velinha dos seus 51 anos.

CASA DA CULTURA

A Casa da Cultura do Guará foi reaberta em grande estilo, com um concorrido coquetel e apresentações culturais. O prédio foi todo reformado, recebeu decoração especial e um novo estilo, comandada pela competente Maria Adélia Martins.



A diretora Adélia Martins (centro) e sua assessoria

NAS BANCAS

Sabrina
COMO VOCÊ NUNCA VIU NA MTV

Teste
Será que você é homem de verdade?

Viagens
Como dar a volta ao mundo de 1ª classe, quase de graça

VIP
Para o homem que quer saber mais

NAS BANCAS! R\$5,00

Vison Visu

O MAIS COMPLETO SALÃO DE BELEZA DO GUARÁ

- Conforto
- Especialização
- Tradição
- Atendimento

381-3818

QI 22 Bloco A, Loja 01 Guará I

WANDO
e os melhores profissionais de, cabelo, pé e mão

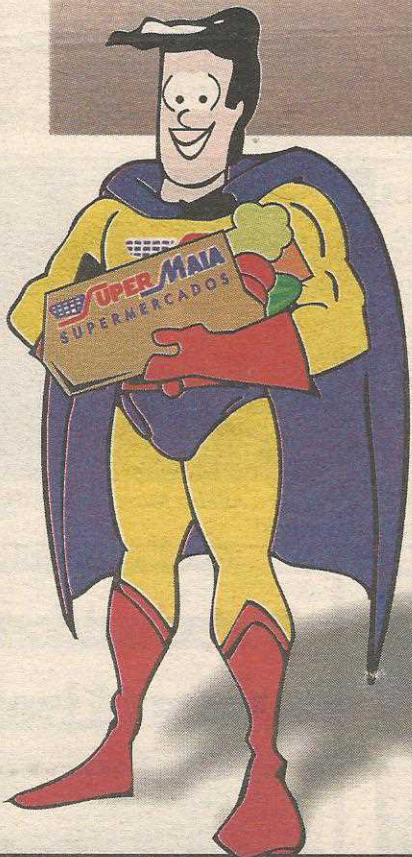
Distribuidora de Doces Oliveira

Grande variedade em doces, balas, chocolates e brinquedos edescartáveis. As melhores condições de pagamento.

Atacado e varejo

QE 07 Bl. H Loja 07 (Galeria Karim) 568-3632

Guará Shopping II Loja 12 - Guará II 381-3078



**O NOVO SUPER MAIA
JÁ ESTÁ ABERTO,
BEM PERTO DE VOCÊ.**

**VENHA DESCOBRIR O JEITO
MAIS GOSTOSO
DE FAZER ECONOMIA**

**Super Maia QE 13 Guarά
508 Sul - Cruzeiro - lago Norte**

SUPER MAIA