

# JORNAL DO GUARÁ

Ano 18 nº 247

1º a 15 de março de 2000

Distribuição Gratuita

## Eleição na ACIG

### Apenas 1,5% dos empresários votaram

A outrora representativa Associação Comercial e Industrial do Guará não passa de uma referência. Na última eleição, realizada no final de fevereiro, apenas 50 empresários compareceram para votar na eleição mais xoxa que a entidade realizou na sua história. Esse número representa apenas 1,5% da quantidade de empresários existentes na Região do Guará.

Apenas uma chapa concorreu, liderada por Maria Lourdes Coelho, reeleita para seu segundo mandato (Página 3).

## Quase pronto projeto de expansão do Guará

Fica pronto até o final de março o projeto de expansão do Guará. O anúncio foi feito pela secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ivelise Longhi, durante reunião com 4 mil pessoas dia 19 de fevereiro no Guará para tratar do atendimento às cooperativas da cidade (Página 5).



## Aberta a temporada de Kart

A cada um domingo do mês até dezembro acontecem provas do campeonato brasileiro no Kartódromo do Guará. Veja o calendário e quanto custa participar (Página 7).

## MULHERES GANHAM UMA SEMANA DE HOMENAGENS

Uma semana inteira de programação - cursos, palestras, festa, oficinas - dedicada à mulher pelo seu dia. Veja a programação na página 10.



A partir do dia 13 estará circulando a edição de março da Revista do Guará.

Entre os assuntos tratados, destaque para o especial de 9 páginas sobre atividades físicas no Guará.

A revista estará disponível, gratuitamente, em todas as bancas de revistas da cidade, no comércio, nos órgãos públicos ou na sua residência.

César Fabiano Mota, assassinado friamente

# VIOLÊNCIA

## Fevereiro negro no Guará

Quatro crimes - dois homicídios e dois roubos com ameaça às vítimas - no mês de fevereiro colocaram o Guará repentinamente no rol das regiões mais violentas do Distrito Federal.

O crime que mais chocou e colocou o Guará em evidência foi o assassinato do estudante César Fabiano, de 21 anos, por uma menor, porque ele tentava argumentar que não tinha dinheiro no momento. Irritada, a marginal, de apenas 16 anos, que está presa, deu três tiros no estudante, que estava acompanhado da namorada.

Apesar da violência desses crimes, o índice de ocorrências no Guará não aumentou e a polícia considera apenas uma coincidência o que aconteceu em fevereiro. A 4ª Delegacia de Polícia garante inclusive que a violência diminuiu na média dos últimos meses no Guará depois que foram desbaratadas duas quadrilhas que roubavam o comércio, postos de gasolina e furtavam toca-fitas. Os furtos às residências também diminuíram porque os moradores não estão se ausentando tanto de suas casas como antigamente. Páginas 6 e 7.

## Pronto esquema para neutralizar greve dos rodoviários

A anunciada greve dos rodoviários, prevista para a segunda quinzena, deve repetir o mesmo fracasso da que tentou ser promovida em janeiro. O GDF e os empresários montaram um esquema anti-greve, que inclui a contratação temporária de motoristas e funcionários e autorização para empresas do entorno e o transporte alternativo clandestino atuarem em Brasília. As empresas preparam a instalação das catracas eletrônicas nos ônibus (Página 4)



### MARIA DA GUIA

A guaraense Maria da Guia Lima Cruz está se confirmando com uma das principais executivas de Brasília.

Depois de ter sido coordenadora da implantação dos Ciacs (antigos Caics) em Brasília, diretora regional do Senac, diretora pedagógica da Secretaria de Educação e depois de vários convites, recebeu a missão diretamente do governador Joaquim Roriz de ser a secretária adjunta da Secretaria do Trabalho.

### ARBORIZAÇÃO

Elogiável a arborização da cidade promovida pela Administração Regional e Novacap.

Foram plantadas mais de 10 mil mudas e o acerto foram as palmeiras imperiais entre as duas pistas da via de acesso ao Guará II.

### UNIVERSIDADE

O Governo Cristovam anunciou em setembro de 98 a licitação de um terreno em frente ao Zoológico, para a implantação de uma universidade particular, cuja novidade seria a oportunidade dos empreendedores pagarem o terreno com bolsas de estudos aos carentes.

Já se vão quase dois anos e não se falou mais nisso, o que mostra a descontinuidade quando se muda de governo.

### TAPA-BURACOS

Eficiente o serviço de tapa-buracos da Administração Regional. Mesmo com chuvas grossas e constantes, não se vê buracos nas ruas do Guará. Os que aparecem são imediatamente cobertos.

### NOVO GERENTE

A Agência do Banco do Brasil do Guará tem novo gerente. Álvaro Manoel Thiago Pereiro foi repatriado da agência de Três Marias, no interior de Minas, para o lugar de Benedito José Pereira, transferido para agência do Ministério da Agricultura.

Álvaro tem 23 anos de Banco do Brasil e é catarinense.

### FIM DA NOVACAP

Os servidores da Novaca estão há cerca de 50 dias em greve e a população nem notou.

Nas verdade, os grevistas estão prestando um serviço à sociedade, ao provar que a Novacap é perfeitamente dispensável - a empresa não passa de uma agenciadora de serviços para as administrações regionais - e que já deveria ter sido extinta.

### FIM DA CEASA

Outra empresa que já não justifica mais a existência é a Ceasa, com seus quase 80 funcionários e nada para fazer.

Os serviços na área da Ceasa (limpeza e segurança) são executados pela própria Associação dos Usuários (Assucena).

# Poucas Boas



### LIXÃO

A 200 metros das residências da QE 36 do Guará está surgindo um verdadeiro lixão, resultado do monte de entulho e lixo que é jogado todos os dias no local, trazidos principalmente do Plano



Piloto e Lago Sul. Não é possível que nossas autoridades não estejam vendo esse absurdo...

### IMPÉRIO DO CERRADO FOI 6º

A escola de samba Império do Cerrado, do Guará, ficou em 6º lugar entre as nove participantes do desfile oficial do Carnaval de Brasília.

A classificação poderia ser melhor se não fosse uma distoante nota 6 dada por um jurado (outro deu 9). A Comissão de Frente e Mestre Sala e Porta Bandeira receberam nota 10. Mesmo com todas as dificuldades, a escola desfilou com 690 integrantes muito animados.

### REFORMA NO GRÊMIO

Finalmente o Grêmio Esportivo Brasiliense, clube localizado praticante dentro do Guará (ao lado das QEs 44 e 46) está sendo reformado, depois de abandonado pelas diretorias anteriores.

A reforma, já iniciada por uma empresa especializada, inclui a reforma das duas piscinas, a construção de outra olímpica, salão de festas, qua-

dra de areia, nova recepção, jardins, reforma dos campos de futebol e da quadra e são os primeiros resultados apresentados pela diretoria que assumiu o clube no início de 99..

Junto, está sendo lançada uma campanha para novos sócios, enquanto se busca reabilitar os antigos, que deixaram de pagar quando o clube foi rriminosamente abandonado.

### PONTE NO VICENTE PIRES

A ponte de madeira sobre o córrego Vicente Pires, que servia de passagem entre o Guará, o Park Way, Arniqueiras e Águas Claras, foi derrubado no final de 98 por recomendação da Defesa Cival sob o argumento de que poderia ruir.

Desde então, os usuários da antiga ponte ouvem promessas das autoridades do GDF de que uma nova ponte será construída "logo".

Enquanto isso, novas pistas e novas pontes e viadutos, bem maiores, estão sendo construídos em Brasília, o que prova que o problema não é falta de dinheiro.

Palavra Franca



## Quatro reclamações

Como morador desta magnífica cidade satélite do Guará, de-sejo parabenizar o **Jornal do Guará** como meio útil e oportuno da difusão das coisas boas e ruins que por aqui acontecem.

Sem mais delongas, quero aqui deixar a minha tristeza em quatro itens observados:

1) O Posto Shell de Gasolina da Quadra 40, em frente a QE 30, os frentistas atendem os clientes com pouca, ou sem nenhuma agilidade. Displcência, morosidade e desinteresse, deixam os clientes estarecidos.

2) Os quebra-molas existentes na via de contorno, sem pintura é um caso de polícia. Só os moradores antigos conseguem descobri-los.

3) As faixas de pedestres estão mal colocadas e dificultam os motoristas. Os pedestres quase não utilizam a maioria delas na via de contorno. A sinalização também deixa a desejar. Os avisos têm que ter uma distância razoável, em benefício dos pedestres e cautela dos motoristas.

4) Na QE 30 - Conjunto "C", existe uma passagem que liga com o Conjunto "A". Ela é estreita e o morador invadiu a área pública com alambrado, árvores sem sentido, lixo e entulho num espaço sem nexos. Uma tremenda ousadia. Só vindo para crer. Mas passa uma pessoa. A Administração do Guará tem que ser informada deste abuso, e a área desobstruída urgentemente.

Na certeza da eficiência, do prestígio e dedicação ao trabalho comunitário, tenho absoluta certeza de que este Jornal agirá em prol da coletividade.

Estarei de olho e confiante, acreditando nessas pessoas de bem.

**Ricardo Braga**  
QE 30 - Guará II

Correspondências para  
EQ 31/33 Ed. Consei, 1º andar  
Fax 381.1614 - Cep 71065-315

[jornaldoguara@terra.com.br](mailto:jornaldoguara@terra.com.br)

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: **Alcir Alves de Souza**

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114  
Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

E-mail: [jornaldoguara@zaz.com.br](mailto:jornaldoguara@zaz.com.br)

O **Jornal do Guará** é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

## CIRCULAÇÃO DO JORNAL DO GUARÁ

O **Jornal do Guará** (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios

médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é quinzenal e circula nos finais de semana

**SERVIÇO**

**Administração Regional do Guará**

CAVE - Área Especial  
382-3344

**Administrador Regional:**  
Divino Alves dos Santos

**Chefe de Gabinete:**  
Marta Edméia Álvares Costa

**Gerência de Planejamento:**  
Paulo Nunes Freitas

**Divisão de Administração Geral (DAG):**  
José da Conceição Azevedo

**Divisão Regional de Obras:**  
Roberto Gonçalves Jorge

**Divisão de Fiscalização:**  
Leonardo Decina Laterza

**Divisão de Licenciamento:**  
Sandra Peres de Sá Pontes

**Divisão de Serviços Públicos:** Márcio Antônio da Silva

**Divisão de Cultura:**  
Maria Adélia Carvalho Martins

**Divisão de Desporto, Lazer e Turismo:** Luis Pereira da Silva (Luisão)

**Núcleo do SIA:**  
Guadalupe Quintilham Campos

# Servidores da Administração fazem curso para atender melhor ao público

Para atender as necessidades de atualização técnica e administrativa dos funcionários, está sendo realizado na Administração do Guará um curso de atendimento ao público. Os servidores estão se reunindo em dias alternados, no auditório da Administração, em horário de trabalho.

O curso está sendo ministrado pela Psicóloga do SOS Drogas, Suênia Medeiros e vem atender a grande preocupação da Administração da Cidade, para com o bom atendimento

à população. Para isso, estão sendo passadas técnicas de bom atendimento, de habilidade, de ordem, e de grupo. Os temas debatidos trabalham a auto-estima, o relacionamento consigo mesmo, com o público e com a família, o respeito com as pessoas, atitudes e competência profissionais, e a construção de uma Brasília melhor.

Para um melhor rendimento, estão sendo mostrados vídeos e filmes que revelam o bom atendimento em empresas e instituições públicas.

**Torrou tudo no Carnaval?  
Não se preocupe, revele suas fotos e  
parcele o pagamento**



QE 34 Bl. "A" sobreloja  
381.8686

# Eleita nova diretoria da ACIG

Toma posse no dia 16 de março, no Salão de Múltiplas Funções do Cave, a nova diretoria da Associação Comercial e Industrial do Guará (ACIG), eleita no final de março.

Apenas uma chapa concorreu e foi liderada por Maria Lourdes Coelho, reeleita para mais três anos. Havia a expectativa da inscrição de uma outra chapa, liderada por João Batista Leandro, que desistiu dois dias antes da eleição.

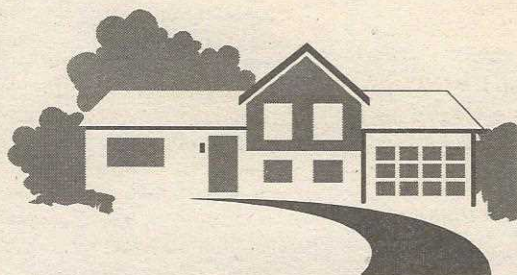
Pouco mais de 50 empresários compareceram para votar, confirmando o esvaziamento da Associação, que chegou a ter mais de 500 sócios contribuintes e reuniões semanais, além de encontros, feiras e festas.

Mesmo com a permanência de Maria Lourdes na presidência, o restante da chapa foi bastante modificada em relação à diretoria anterior da entidade.

Empresários do Setor de Indústrias e Abastecimento (SIA), localizado na Região Administrativa do Guará), integram a nova diretoria, numa tentativa de ampliar a representativa e o poder de negociação da Acig.

A nova diretoria ficou assim constituída:

Presidente - Maria Lourdes Coelho (Society Colletion); vice- Antonio Carlos C. Morais (Itacor Comércio e Representações); vice - Carlos Nogueira da Costa (Supermercados Super Rede); vice - José Neife de Alcânta (MLJ Impermeabilização); 1º secretário - Valério Magno da Cruz (Siapel Papelaria); 2º secretário - Eloisio dos Santos (Oeste Esporte e Confeções); 1º tesoureiro - João Batista dos Santos (Bazar Jocely); Amália Alves de Almeida (Maria Laura Confeções).



**22 anos de sucesso com  
venda e administração  
de imóveis**

IMOBILIÁRIA  
pelo Guará  
**Thais**

QE 7 Bloco C - 1º andar - Guará I  
568.3355 (vendas) 568.2225 (aluguel)

# Fortaleza Tecidos

Um salto para o novo milênio

Área Especial 04 It.A ljs. 4 e 5  
Ao lado do BRB do Guará II  
Fone: 568-6527 - Guará II

QI 27 bl.A lojas 21 e 22  
Ed. Guará Shopping II  
Fone: 567-1102 - Guará II



CONCERTO DE TV E  
APARELHO DE SOM

QI 2 BLOCO A LOJA 28 - 567.3048

A mais completa  
eletrônica do Guará

SERVIÇO AUTORIZADO

SEMP TOSHIBA



# Pronto esquema contra greve dos rodoviários

A anunciada greve dos rodoviários, programada para a segunda quinzena de março, deve repetir o fracasso do movimento de janeiro, se depender da Secretaria de Transportes e dos donos das empresas de ônibus.

Para abortar a greve, considerada oportunista por causa do período de eleições no Sindicato dos Rodoviários, governo e empresários não vão atender às exigências dos motoristas e cobradores. A tática é montar um esquema alternativo utilizando ônibus de empresas do entorno e a autorização em caráter de emergência para o funcionamento do transporte clandestino.

A greve, iniciada pelo sistema dominó (paralisação relâmpago de empresas e linhas), é justificada pelos rodoviários para forçar os empresários a cumprir a jornada de 6 horas diárias, definidas pelo juiz Fernando Damasceno, do Tribunal Regional do Trabalho (TRT), em audiência de conciliação no dia 18 de janeiro, durante a primeira greve do ano.

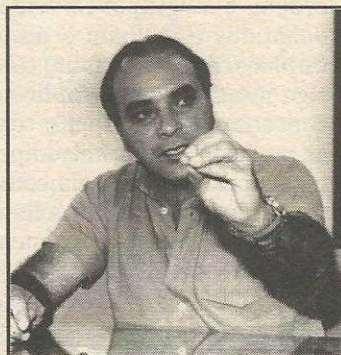
Os donos das empresas de ônibus discordam da decisão do juiz e recorreram ao Tribunal Superior do Trabalho (TST). "Seria a única região do país a trabalhar ape-

nas seis horas corridas, como querem os rodoviários", reclama o presidente do Sindicato do, Wagner Canhedo Filho. Mesmo discordando, ele alega que as empresas vem cumprindo a determinação,

## Combate ao pirata

Na decisão, o juiz Damasceno juntou empresários e rodoviários contra um adversário comum, o transporte clandestino, que provoca prejuízos aos dois lados. Para que os empresários cumpram a jornada de seis horas, os rodoviários serão obrigados a denunciar o transporte clandestino imediatamente aos empresários ou à polícia. "Precisamos acabar com essa pouca vergonha, que é o transporte pirata no Distrito Federal", escreveu o juiz.

Presente à primeira audiência de conciliação, o secretário Extraordinário de Assuntos Sindicais, Vatanábio Brandão, garante que o GDF está atento ao proble-



Canhedo diz que gratuidades e pirataria oneram o sistema

ma "e a prova disso é autorização para a implantação da catraca eletrônica nos ônibus, medida combatida pelos rodoviários". Pelos cálculos dos empresários, com a nova jornada seria necessária a contratação de 500 novas duplas de motoristas e cobradores.

As catracas eletrônicas iriam amenizar parte do prejuízo com a implantação das seis horas, segundo Wagner Canhedo. "As gratuidades com carteiras falsas de idosos, deficientes e outros que não pagam passagem representam 10% do faturando do sistema", explica, acrescentando que as pessoas credenciadas não serão prejudicadas porque vão utilizar um cartão magnética para acessar a roleta.

Essa medida entretanto, segundo Canhedo, não cobriria o prejuízo. "Teríamos que aumentar também o preço das passagens, o que não queremos que aconteça", garante.

## FUTEBOL

# Guará é vice lanterna e técnico cai

Após quatro rodadas do Campeonato Brasileiro de 2000, o técnico Jânio Pinto não resistiu à péssima campanha do time e foi demitido. Em seu lugar assumiu Mozair Barbosa, que havia sido demitido do Bandeirante, também por causa de outra campanha ruim.

Nos quatro primeiros jogos o time do Guará mostrou que é fraco para almejar o título e precisa se reforçar para não correr o risco de ser rebaixado (os dois últimos caem para a Segunda Divisão).

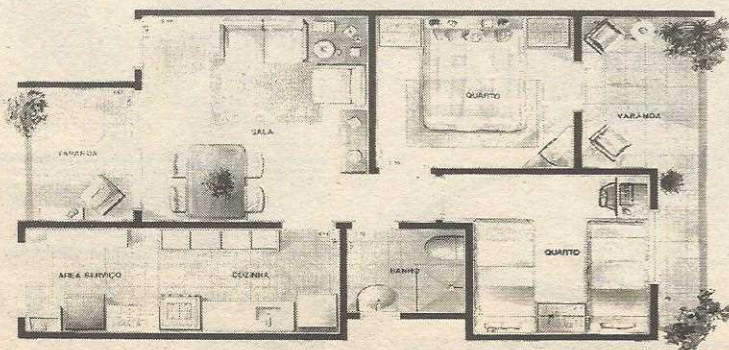
Além da saída de Jânio, o clube contratou quatro novos reforços e está negociando um patrocinador para tentar trazer mais jogadores para posições carentes, como a zaga, as laterais e o ataque.

Os próximos jogos do Guará são dia 12 de março contra o Brasília, no Cave, às 16 h, e dia 19 de março, em Planaltina, contra o D. Pedro, às 16h.



## 2 quartos com todo conforto e a tranquilidade do Guará.

Vivendas dos Sabiás - Estrada Parque de Taguatinga, em frente ao Guará I



- Dois quartos e varanda, sala de estar e jantar
- Banheiro social e área de serviço
- Porteiro eletrônico e antena coletiva de TV
- Ótima localização: você fica perto de tudo
- Mais segurança, lazer e espaço para você e sua família
- Financiamento garantido SFH
- Reg. Cart. 4º Ofício 4946

PaulOOctavio  
A MARCA DA RENTABILIDADE

# Projeto de expansão do Guará quase pronto



Cerca de 4 mil pessoas ouviram as promessas da Secretária Ivelise

O projeto de expansão do Guará deverá ficar pronto até o final de março e será apresentado pelo Governador Joaquim Roriz. O anúncio foi feito pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ivelise Longhi, durante reunião na QE 38, dia 29 de fevereiro, com 4 mil pessoas, representantes de 19

cooperativas habitacionais do Guará. Durante a reunião, Ivelise Longhi anunciou ainda que o programa habitacional *Em Casa* contará com mais 10 mil novos lotes destinados à todas as faixas de renda em diferentes cidades satélites.

Segundo Ivelise, com essa iniciativa, o GDF amplia de

40 mil para 50 mil o número de lotes destinados a atender os diferentes projetos da política habitacional. Eles vão beneficiar os inscritos no Idhab, pioneiros e nascidos em Brasília cadastradas o ano passado e as associações solidárias que englobam cooperativas e associações de moradores.

## Novas convocações

Outra novidade anunciada pela Secretária de Habitação é que a cada 15 dias haverá convocação dos inscritos na lista do Idhab. Com isso o governo quer agilizar o processo de chamada checando quem já foi beneficiado e quem ainda aguarda um lote para zerar a lista. Em dois meses já foram convocados 4.300 pessoas.



Governador Roriz, Ivelise Longhi, João Carlos Medeiros e Tadeu Filipelli no lançamento da Vila, na Região do Guará

## Vila Tecnológica terá habitação ecológica

O Fundhab - Fundo Habitacional do Distrito Federal -, criado para atender aos servidores do GDF, financiará as 85 casas da Vila Tecnológica que estão sendo construídas em uma área do Conjunto habitacional Lúcio Costa, próxima ao Guará. No dia 14 de fevereiro, o governador Joaquim Roriz assinou, no local, a ordem de serviço autorizando o início das obras. Fibras vegetais, casca de arroz, cutícula de café, serragem, blocos de entulho de obra, painéis de isopor, são alguns dos produtos utilizados na Vila Tecnológica.

Para a secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ivelise Longhi, esta é mais uma prova concreta da seriedade com que o GDF vem conduzindo a questão habitacional. A Vila Tecnológica, do projeto Inoval da Política Habitacional Em Casa, vai permitir que 14 empresas de vários estados apresentem tecnologias alternativas de materiais para a construção de moradias que permitam reduzir o custo total da obra possibilitando casas confortáveis, duráveis e seguras. "De acordo com o edital de licitação, as empresas vencedoras terão um prazo de 120 dias para concluir as casas", explicou Ivelise Longhi.

Os futuros moradores são servidores do GDF selecionados através de sua pontuação na lista do Idhab. Marluce Araújo de Souza,

esposa de Carlos Alberto Nascimento, funcionário do GDF, disse que desde 97 aguarda o início da construção da Vila Tecnológica, período em que o marido foi selecionado. Agora, confiante, ela acredita que brevemente poderá mudar para sua nova casa. "Quando as casas da Vila Tecnológica ficarem prontas, será realizado um sorteio para a escolha dos moradores", adiantou Ivelise.

## Inovação

Durante a cerimônia de assinatura da ordem de serviço, a secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ivelise Longhi, lembrou ainda que a Vila Tecnológica é um projeto inovador e importante porque vai baratear o custo das habitações para os trabalhadores de baixa renda.

Entre as alternativas que vão contribuir para a redução do custo da obra estão blocos de concreto construídos com fibras vegetais, casca de arroz, cutícula de café e serragem, apresentados pela empresa Syanpreco, de Goiás. Outras alternativas são as habitações ecológicas construídas com blocos de concreto fabricados com entulho de obra e apresentados pela empresa Zarya Tecnologia, de Brasília, além de painéis de isopor para a construção de forros e telhados. Estas tecnologias reunidas servirão de modelo para novas construções no DF.

A partir de 20 de março,  
começa a funcionar o Centro  
de Formação de Condutores do  
Guará (CFC)

**COMEP**

**Carteira de  
Habilitação**

**PSICOLOGIA: Psicoterapia,  
Psicomotricidade,  
Orientação Vocacional,  
Psicotécnico, Seleção de  
pessoal, Psicodiagnóstico,  
Recuperação Psicológica**

EXAMES PARA  
RENOVAÇÃO  
E OBTENÇÃO DA  
CARTEIRA DE  
MOTORISTA (Credenciada  
pelo DETRAN)

Diretora: Dr<sup>a</sup> Denise Lettieri Costa  
Diretor: Dr. Deverson Lettieri

QE 05 AE D lote 02

568.0053

# FEVEREIRO NEGRO

Quem esteve passando férias em Brasília no mês de fevereiro deve ter ficado com a impressão de que o Guará é a mais violenta região do Distrito Federal. Uma sucessão de ocorrências policiais violentas colocou a cidade no noticiário policial e passou a impressão de que a outrora fama de mais segura tinha se acabado.

As ocorrências assustam: No dia 4 de fevereiro, uma perseguição policial militar a dois estudantes resultou na morte de Marlos Jankel Rodrigo Mendes, de 17 anos, em frente ao Colégio Rogacionista, onde estudava.

No dia 20 de fevereiro, o crime que comoveu Brasília: César Fabiano Mota, de 21 anos, foi friamente assassinado quando namorava em frente ao bloco onde residia, na QI 31 do Guará, por uma menor assaltante.

No dia 21 de fevereiro, o aposentado José João Santana, de 60 anos, foi morto depois de agredido e encharcado com tinta a óleo, por três homens, no Parque do Guará.

No dia 25 de fevereiro, dez pessoas de uma mesma família, foram tomados com reféns na QE 40, enquanto os marginais recolhiam jóias, aparelhos celulares, talões de cheques e cartões das vítimas.

Mesmo amedrontando os moradores, o que aconteceu em fevereiro não aumentou o índice de violência no Guará. Para o delegado titular da 4ª Delegacia de Polícia, Célio Cintra, o triplo homicídio e o assassinato do estudante César Fabiano no espaço de poucos dias criou um pânico na população e passou a imagem de que o Guará ficou violento de uma hora para outra.

"Tivemos apenas 10 homicídios em um ano, para uma população de 130 mil pessoas na

Região do Guará. Essa é a média de algumas cidades satélites. Portanto, o Guará continua tranquilo como antes", afirma o delegado, que conta com 82 policiais, quantidade considerada suficiente para atender a cidade.

## Furtos diminuem

Enquanto aconteceram esses crimes de morte em fevereiro, o índice de algumas ocorrências diminuíram, como o furto a residências, o assalto ao comércio e o consumo de drogas. A explicação do delegado Célio Cinta é que, no primeiro caso, a cidade deixou de ser dormitório e as residências não ficam mais vazias como acontecia antigamente. O consumo e a distribuição de drogas foram diminuídos com a criação da Seção de Repressão ao Tráfico, a única nas delegacias.

No final do ano passado a cidade foi tomada por uma onda de assaltos ao comércio. Foram 15 em dois meses. No final do ano, a quadrilha, responsável também por assaltos aos postos de combustíveis, foi presa pela 4ª DP.

Outro crime bastante comum na cidade também caiu. Frentes de toca-fitas estavam sendo furtadas por uma quadrilha de Ceilândia, que todos os dias aportava numa quadra diferente, trazendo duas bicicletas. Dois marginais revezavam com outros dois, percorrendo os estacionamentos e praticando os furtos nos automóveis. A quadrilha também foi desbaratada.

"Não há, portanto, aumento de violência no Guará. E fevereiro foi apenas um e não vai se repetir", garante o delegado Célio Cintra.

## PM do Guará recebe reforço

A criminalidade deve diminuir ainda mais no Guará. O 4º Batalhão de Polícia Militar está aguardando a incorporação de cerca de 100 novos policiais, que estão em treinamento na Academia da PM.

Com isso, o efetivo da unidade do Guará composto atualmente de 300 homens passa para 400 ainda no primeiro semestre



César Fabiano (sentado) com os dois irmãos e os pais, foi assassinado friamente por uma menor

## Presas menor que matou César

César Fabiano da Mota, 22 anos, filho da presidente do Lions Guará, Glória Mota, e do ex-presidente do clube, Domingos da Mota, namorava às 1h da manhã, do dia 19 de fevereiro, embaixo do bloco onde morava, na QI 31 do Guará II.

Um rapaz e uma moça anunciaram o assalto. Como alegaram que não tinham dinheiro, o assalto ordenou que entrassem no porta-malas do Gol vermelho de A.R.S., 18 anos, namorada de César. Impaci-

ente com os argumentos de César, a assaltante atirou três vezes, acertando o coração e o pulmão do rapaz.

A adolescente assassina E.B.S., de 16 anos, foi presa dez dias depois. Ela foi presa depois de praticar outro assalto, em Taguatinga, em companhia de outro rapaz, que não o mesmo que a acompanhava no crime no Guará. A polícia ainda não prendeu o companheiro de E.B.S., mas suspeita que ele também seja menor.

**CASA DO LUBRIFICANTE**

**Centro Automotivo**

Alinhamento Computadorizado



**Freios - Suspensão**  
Escapamentos  
Troca de Óleo  
Balanceamento

SHCE 411  
CRUZEIRO NOVO  
361-2228  
SOF SUL QD. 15  
(PRÓX. CARREFOUR)  
363-1978

Cheque até 40 ou 30/60 dias

ABRIMOS ABS  
DOMINGOS E FERIADOS  
DAS 8:00 AS 13:00 HS  
(SOMENTE A LOJA  
DO CRUZEIRO)



**AQUI VOCÊ ENCONTRA:**



ESCAPAMENTOS





SYNTHETIC LUBRICANTS

by Jornal Edil. Regional 3818877

**GINÁSTICA OLÍMPICA**

Com a professora Atleta Olímpica  
**SORAYA CARVALHO**

**Promoção SAÚDE VERÃO**

Faça 10 modalidades e pague apenas R\$ 35 (mais de duas pessoas)

**A partir de 3 anos**

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**  
DAS 6:30 ÀS 22:00hs

**ACADEMIA 568-1081**  
**JUDOKAN 567-8991**

Bicicletas importadas  
Esteiras elétricas e magnéticas  
importadas  
O melhor nível técnico

QI 07 atrás do McDonald's - Guará

# Começa a temporada de kart

## Quanto custa brincar de kart

Os motores voltaram a roncar no Kartódromo do Guará. Começou a temporada de 2000, que vai até o dia 2 de dezembro, com provas num domingo de cada mês.

A segunda prova do ano acontece dia 12 de março em oito categorias: mirim (6 a 8 anos); cadete (8 a 10 anos); Júnior menor (10 a 12 anos); júnior (12 a 14 anos); graduados A e B (14 a 24 anos), novato (iniciante - até 24 anos); e sênior A e B (acima de 24 anos).

Próximas provas:

- 23 de abril
- 14 de maio
- 11 de junho
- 13 de agosto
- 10 de setembro
- 15 de novembro
- 2 de dezembro

Pilotar um kart deve ser o sonho da maioria dos 500 torcedores que acompanham as provas no Kartódromo Ayrton Senna no Guará. O problema é que o sonho está distante da maior parte deles.

Cada prova custa no mínimo R\$ 500 para cada participante, incluindo pneus (um jogo por prova), taxa de inscrição e aluguel do motor - os motores podem ser alugados pela Federação Brasileira de Automobilismo, que controla o kartódromo e promove o campeonato.

Mas as despesas podem ser acrescentadas aos treinos durante a semana - quando é gasto um jogo de pneus por dia.

Um kart, sem motor, custa cerca de R\$ 2.500. Completo, chega a R\$ 4 mil. Um piloto de ponta

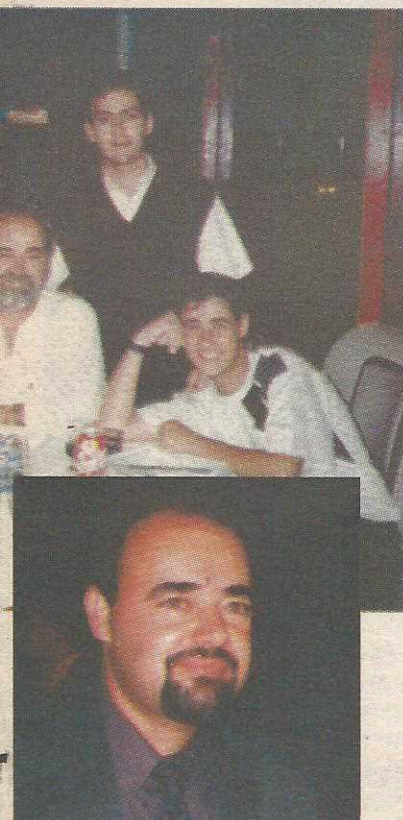


gasta em média R\$ 3 mil por mês com mecânico, transporte e outros gastos. Quem tem nome ou influência consegue patrocínio, mas a maioria é *patrocinada* (financiada pelo pai).

Os sobrenomes dos pilotos revelam a influência do dinheiro: Sarkis, Meira, Piquet, Dias Ribeiro,

etc.

Do Kartódromo do Guará já saíram pilotos que seguiram carreira internacional, como Roberto Pupo Moreno, Vítor Meira, Alex Dias Ribeiro. Os últimos são Fernando Dias Ribeiro (irmão de Alex) e Luis Garcia Júnior, que estão na Fórmula Indi nos Estados Unidos.



Para o delegado Celio Cintra não há motivo para pânico, "porque a violência não aumentou no Guará"

**PAGUE O IPVA EM DIA PARA QUE ESTES CARROS TAMBEM POSSAM RODAR.**

Os recursos do IPVA são aplicados em diversas obras de melhoria da infra-estrutura da cidade: saneamento, segurança, escolas, hospitais, sinalização e manutenção de vias públicas. Atividades que oferecem bem-estar para você e sua família e empregos à população. Se você não paga o IPVA, nem o seu carro nem estes de utilidade pública podem se movimentar. Portanto, consulte o gerente do seu banco e agende o seu pagamento antecipadamente. Assim você garante a licença de ir e vir para o seu veículo e mais quilometragem para os nossos serviços.

Para mais informações, visite nossos quiosques no Conjunto Nacional, Pátio Brasil, Free Park, Feibox e Praça do Relógio (Taguatinga); procure os postos da Secretaria de Fazenda; ligue 1528 ou acesse o nosso site: [www.sefp.df.gov.br](http://www.sefp.df.gov.br)



**DATAS DE VENCIMENTO**

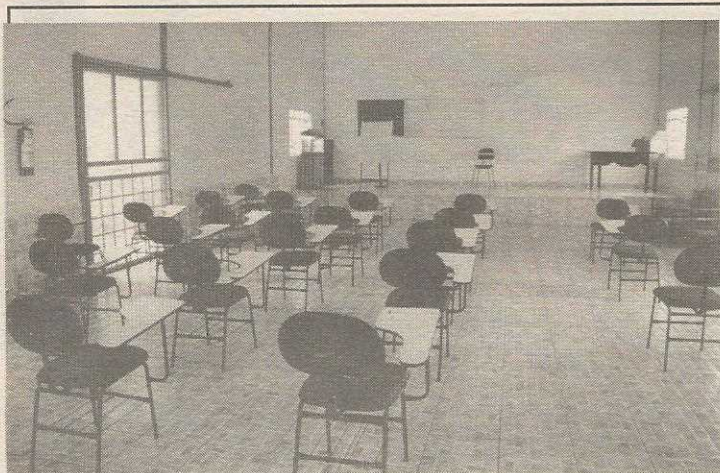
MARÇO Finsis 3 e 4	
Dezenas das placas	Dia
03, 13, 23 e 33	09
43, 53, 63 e 73	10
83, 93, 04 e 14	13
24, 34, 44 e 54	14
64, 74, 84 e 94	15

A segunda e terceira parcelas vencem no mesmo dia dos meses subsequentes.

**SECRETARIA DE FAZENDA**

**GDF**  
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
A GENTE FALA, A GENTE FAZ

PUBLICIS D&M



## Dia 20, a primeira escola de formação de condutores do Guará

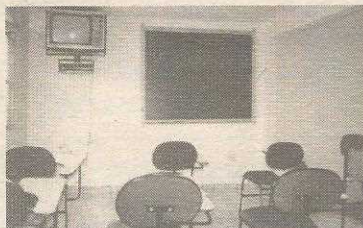
Dia 20 de março começa a funcionar a primeira escola de formação de condutores no Guará, uma exigência da nova Lei de Trânsito.

O Centro de Formação de Condutores do Guará (CFC), localizado na QE 5 na Clínica Comep, vai fazer avaliação médica e psicológica, para que o aprendiz de motorista esteja a enfrentar as situações do trânsito e as provas práticas do Detran.

O CFC foi montado pelos empresários Deverson, Denise

e Darioux Lettieri, sócios das clínicas Comep (Guará) e Lettieri (510 Sul).

O Centro atende a todas as exigências do Detran - salas apropriadas e espaçosas, professores capacitados e equipamentos modernos.



As salas são amplas e arejadas

# ISO 9002 para a PaulOctávio

Em noite de festa marcada pela emoção, a PaulOctávio Investimentos Imobiliários recebeu as certificações da norma ISO 9002, concedida pelo RINA - Registro Italiano Navale, pelo IQNet, selo de qualificação expedido pela Comunidade Européia, além do selo de certificação nacional do Inmetro, pelo trabalho realizado por sua Central de Produção e Pesquisa.

A cerimônia de entrega dos diplomas foi realizada na cobertura do Kubitschek Plaza Hotel, com a presença de centenas de empresários, políticos e amigos da PaulOctávio. Na oportunidade, o Diretor de Coordenação Empresarial, engenheiro Marcelo Carvalho disse da satisfação da empresa em receber o ISO 9002, lembrando que essa etapa coroa um trabalho iniciado em 1989, "com o esforço de reorganização dos nossos canteiros de obras. Essa qualificação significa muito para todos nós - salientou -, que investimentos anos de nossas vidas empenhados em construir uma empresa onde o lucro teria que combinar com satisfação, respeito, boas relações e qualidade".

Ele revelou que até chegar ao ISO 9002, a empresa passou por muitas avaliações, planejamentos, simulações e testes internos "na busca incessante por soluções práticas, ágeis e competentes para cada terreno, para cada projeto e para cada unidade a ser executada".

Depois de destacar que, mais do que uma empresa, a PaulOctávio está construindo uma filosofia empresarial pautada no compromisso com os seus funcionários, com seus for-



João Carlos Almeida, Marcelo Carvalho, diretores da PaulOctávio, Francisco Sedeño, diretor da RINA no Brasil, deputado Paulo Octávio, João Antonio Mattei, presidente da consultoria National Bureau e Ealdir de Souza, superintendente técnico da PaulOctávio

necedores, seus clientes e para com a sociedade geral, Marcelo Carvalho afirmou: "Somos uma empresa de Brasília que constrói em Brasília e para Brasília, mas com os olhos voltados para o mundo, suas conquistas e evoluções. Estamos prontos para a globalização, com uma estrutura capacitada e competitiva para o Século XXI".

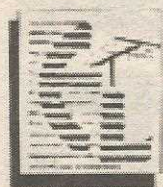
### Ferramenta

O Diretor do RINA no Brasil, engenheiro Francisco Sedeño, ressaltou em breve discurso que a abertura do mercado e a globalização da nossa economia estão dinamizando cada vez mais o ambiente de negócios em nosso país. "A PaulOctávio - disse, adequou seus processos e implementou o seu sistema de qualidade para atender às normas da ISO 9002, uma ferramenta poderosa de gestão organizacional e de melhoria contínua para a empresa". Finalizando, ele acrescentou que, "com essa

certificação, a PaulOctávio Investimentos Imobiliários passa a integrar um grupo seleto de empresas no país, sendo também uma das pioneiras na região".

O presidente da empresa de consultoria National Bureau Serviços, João Antônio Mattei, destacou o conceito de qualidade, lembrando que o Brasil perdeu pelo menos duas décadas para conhecer e se integrar ao processo de competitividade. Lembrou o exemplo de Japão, que depois de preocupar-se com modelos de gestão e conceitos de qualidade destacou-se como superpotência.

Ele lembrou o exemplo da PaulOctávio ao convocar as lideranças empresariais do país para fazerem com que o nosso futuro aconteça agora. "Todos trabalhando, voltados para os fundamentos de valores das pessoas. Com isso, a competitividade e a qualidade virão por consequência" - disse.



## ELÉTRICA LARA

OFICINA ESPECIALIZADA OU AUTORIZADA:  
Walita - Faet - Black&Decker - Fame - Philips -

WALITA



Electrolux

ASSISTÊNCIA  
AUTORIZADA

FAME

BLACK & DECKER

LORENZETTI

Arno

Material elétrico, acessórios para eletrodo-

QE 7 Bl. B loja 2 - 567.2073



## CAPRICHOS IMÓVEIS

SUA  
TRANQUILIDADE  
IMOBILIÁRIA

QE 07 bl. C sala 117 PABX 568-6133 - FAX 381-6060



## Mais fiscalização nas ações do GDF

Está tramitando na Câmara Legislativa projeto de autoria do deputado Alfrío Neto (PPS) que trata da democratização das informações relativas às ações que estão sendo desenvolvidas pelo Governo do Distrito Federal. A população terá acesso às informações por meios eletrônicos de consulta em pontos de grande afluência de público.

De acordo com o projeto de Alfrío Neto, deverão constar inclusive na Internet, os dados relativos ao orçamento do GDF, cronograma de obras, nomes de autorida-

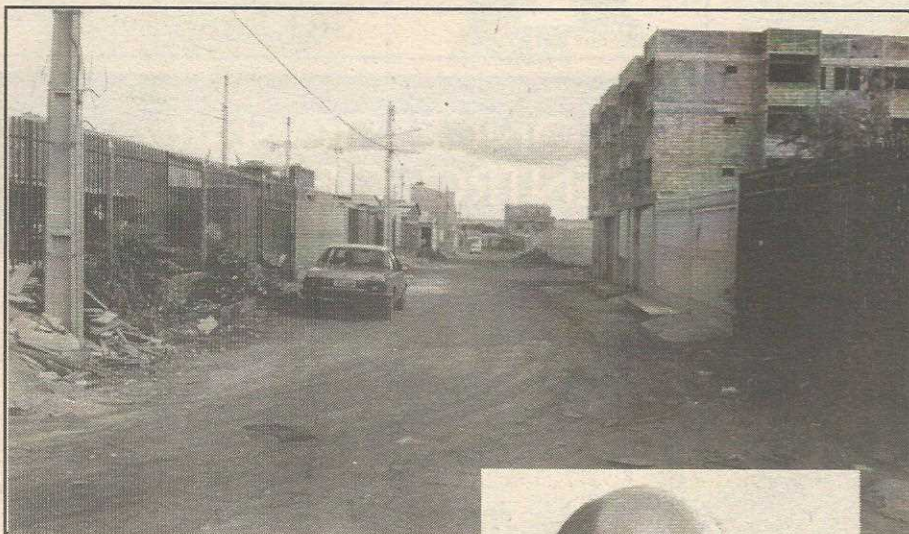


**Alfrío quer saber o que o GDF está fazendo**

des do governo até o terceiro escalão, andamento de processo administrativo, licitação pública e os atos do Diário Oficial.

O Governo do Distrito Federal será obrigado a colocar à disposição para consulta na Internet os dados e as informações relativas às licitações de todos os órgãos da administração pública, bem como a relação dos concorrentes habilitados e dos inabilitados, entre outras informações inerentes ao bom andamento e que visem à transparência do serviço público.

## Expansão da 38 ganha verba para pavimentação



A Expansão da QE 38, o mais novo assentamento do Guará, tem verba garantida no Orçamento do GDF para que suas ruas sejam pavimentadas. No valor de R\$ 180 mil, a verba foi aprovada no final do ano, através de emenda do deputado Wasny de Roure (PT), durante votação do Orçamento pela Câmara Legislativa.

O deputado petista conseguiu aprovar outras 20 emendas ao Orçamento deste ano, no valor R\$ 4 milhões, beneficiando investimentos em várias regiões do Distrito Federal.

Nas emendas de Wasny foram garantidos recursos para funciona-



**Emenda de Wasny garante pavimentação da Expansão**

mento do Hospital Universitário de Brasília, para o aparelhamento do Instituto de Criminalística da Polícia Civil, para o atendimento de alunos superdotados e para o banco de leite.

## Câmara Legislativa vai reduzir seus gastos

A mesa Diretora encaminhará ao Plenário, nos próximos dias, um projeto de reformulação das comissões permanentes da casa e um plano de redução de gastos no legislativo. O anúncio foi feito pelo presidente da Câmara, deputado Edimar Pireneus, durante comissão geral que debateu o processo legislativo e o papel das comissões.

O número de comissões deve aumentar para abordar mais assuntos de interesse da sociedade, mas sem a geração de novas despesas. Pireneus e os demais deputados já decidiram que não serão criados novos cargos. A idéia é redistribuir os cargos já existentes na estrutura para montar as novas comissões. Paralelamente, a Câmara fará um corte em suas despesas gerais.

A base da reformulação das comissões será as conclusões do seminário "O papel das comissões temáticas do legislativo e seu funcionamento", realizado no mês de fevereiro pelos deputados César Lacerda (PTB) e Maria José Maninha (PT).

O seminário concluiu pela substituição das atuais comissões por oito novas unidades: Constituição e Justiça e Redação Final; Economia, Orçamento, Fiscalização; Defesa dos Direitos Humanos, Defesa do Consumidor e Ética Parlamentar; Assuntos Fundiários, Meio

Ambiente e Ordenamento Territorial; Educação, Cultura, Lazer e Desporto, Ciência e Tecnologia, Saúde, Previdência e Ação Social; Trabalho, Indústria, Turismo e Desenvolvimento Econômico; e Transportes, Segurança Pública e Trânsito.

Os deputados acreditam que as novas comissões vão atender a demanda da comunidade pela discussão de temas mais presentes no dia-a-dia da cidade. A idéia de modernizar o processo legislativo está unindo deputados de todas as correntes e tem o apoio de governistas e opositores.

Pireneus disse que o debate sobre as comissões deveria ter sido feito no início da legislatura mas ressaltou que a mudança tem que acontecer para que a casa acompanhe a evolução da sociedade. "Precisamos nos preparar para atender a população de modo mais rápido", defendeu.

A comissão Geral contou com a participação de todos os líderes partidários e de deputados de várias tendências.



**O presidente Edmar Pireneus**

## Confie seu imóvel em que você confia



**FAZ O MELHOR NEGÓCIO**

**QI 11 Bloco B  
lote 29 loja 01  
Guará I**

**(Ao lado do Cartório)**

**567.8300**

**567-3970**

# Corrida no Guar´a homenageia os 500 anos do Brasil

Uma corrida pelas ruas da cidade do Guar´a far´a parte das comemorações dos 500 anos de descobrimento do Brasil. A primeira Corrida de Rua do Guar´a acontece no dia 9 de abril, às 9h com saída no estacionamento do Ginásio Coberto do Cave. O evento é uma realização da Ágil Publicidade e Promoções e da Administração do Guar´a/DRDLT e terá um percurso de 8 km (volta no anel viário do Guar´a II), em no máximo 1h20. A prova é aberta a homens e mulheres com idade mínima de 15 anos.

Os corredores do Distrito Federal podem aproveitar os 500 anos do descobrimento do Brasil para colocar o físico em dia e comemorar a data. Segundo Lennon Custódio, organizador do evento "O Guar´a tem vocação para esse tipo de prova por ser uma ci-

dade jovem e carente de iniciativas esportivas".

As inscrições serão realizadas na Academia Água Vida (QE 40/Guar´a II), Wizard (QI 2/Guar´a I), Academia Atlética (QI 4/Guar´a I) e na Administração do Guar´a/DRDLT, de 13 a 31 de março no valor de R\$ 10 (com direito a camiseta para todos os inscritos). Os vencedores ganharão R\$ 200, R\$ 100, e R\$ 50 para o primeiro, segundo e ter-

ceiro lugares respectivamente, além de troféus para as mesmas categorias. Para o atleta Luiz Orioni, que é morador do Guar´a e já participou de diversas competições no DF, como a Corrida do Carteiro e Meia Maratona de Brasília" essa é mais uma oportunidade de preparação dos atletas da cidade para outras provas maiores.

Informações de como participar através do telefone 9965-7063

## Exposição de artista guaraense

A artista plástica Kika Porto está expondo seus trabalhos no hall da Administração do Guar´a. São mais de vinte trabalhos em óleo sobre tela, onde a artista explora paisagens, figuritismo e natureza morta. A exposição é uma iniciativa da Casa da Cultura, como forma de valorizar a arte e divulgar artistas radicados na cidade.

Natural de Patos de Minas, Kika Porto pinta desde criança. Quando veio para Brasília, tornou-se professora de arte da Fundação Educacional do DF e já participou de várias exposições individuais e coletivas.

## DIA INTERNACIONAL DA MULHER Uma semana inteira de homenagens

A mulher guaraense vai ter uma semana inteira de programação para comemorar a sua data.

Elaborada pela Divisão Regional de Cultura da Administração Regional, a programação começa com um culto ecumênico, dia 13 de março, no hall de entrada do Hospital do Guar´a, às 16h.

Dia 14, no Salão de Múltiplas Funções do Cave, às 8h30 acontecem três palestras sobre a mulher. Dia 15, será promovida a oficina do azulejo, no Centro de Saúde nº 1. No dia 16, também no mesmo local, acontece a oficina de biodança.

No dia 17, a programação marca uma caminhada, apresentação de coral, em frente à Administra-

ção Regional, a partir das 8h. De 20 a 24, serão promovidas oficinas de cozinha e vegetariana para microondas, de pátina, de caixa e de recuperação de móveis.

Dia 22, no auditório da Administração Regional, serão proferidas palestras sobre relações familiares e violência no lar. Ainda no dia 22, outra oficina, de saís, sabonetes e sachês e dia 23, oficina de papel reciclado.

Dia 23, a partir de 20h, no Salão de Múltiplas Funções, uma grande noite, homenageando a mulher destaque, apresentação de música gospel e Grupo Redenção e coral e banda do CIE. E dia 24, encerrando a programação, oficina de decoração, às 14h, na Casa da Cultura.

**Não guarde as emoções que você clicou no Carnaval. Revele seu filme agora e pague depois**



QE 34 Bl. "A" sobreloja  
381.8686

# BALI.

## A MAIOR CONCESSIONÁRIA FIAT DO CENTRO-OESTE.



- Sempre o menor preço a vista
- Todas as facilidades de pagamento
- Atendimento personalizado
- Qualidade total
- Assistência técnica com mão-de-obra treinada pela fábrica
- Fast Box para execução de serviços rápidos
- O test drive que leva o carro até você
- Prêmio Top of Mind: a concessionária Fiat mais lembrada em Brasília
- Maior show room Fiat. 18.000 m²

**BALI**  
AUTOMÓVEIS

CONCESSIONÁRIAS  
**FIAT**

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230



## Parabéns pela solidariedade

**N**uma caravana de solidariedade aos que sofreram dramaticamente com os temporais de janeiro, percorremos as principais cidades do Distrito Federal no mês passado, promovendo a **Campanha SOS Minas**.

Trata-se de uma iniciativa humanitária, que serviu para mostrar a fraternidade brasiliense a seus irmãos flagelados, traduzida em doações de remédios, roupas, agasalhos, alimentos não perecíveis e outros bens indispensáveis àqueles que tudo perderam com as enchentes.

Todos acompanharam pela televisão o sofrimento de quem, à mercê das tempestades, perdeu o que havia ganho com todo o sacrifício ao longo de toda uma vida.

Dá a receptividade encontrada à Campanha de que participamos, a partir da iniciativa do senador José Roberto Arruda, testemunha da situação de seus conterrâneos de Itajubá e homem de grande sensibilidade social.

Com nosso carro de som mobilizando a população, percorremos o Plano Piloto, Paranoá, Sobradinho e Taguatinga.

Ao final da jornada, contou-se cerca de 50 toneladas de donativos transportados por oito caminhões do Exército, que prestaram relevante contribuição cívico social formando um comboio de cidadania.

No domingo, dia 23, foi o dia do nosso Guará, que mais uma vez se sobressaiu pela generosidade que distingue seus moradores. Além dos itens mais comuns, aqui também foram doados móveis e utensílios domésticos, somando 10 toneladas de contribuições.

*Parabéns e obrigado, Guará! Estamos em dia com a solidariedade.*

# Girotto

**RESTAURANTE SELF-SERVICE**  
**O VERDADEIRO SABOR DA**  
**COMIDA CASEIRA.**

**Cardápio variado e churrasco**  
**fresquinho todos os dias.**

Venha prestigiar também o Happy Hour que preparamos para você. Toda sexta a partir das 19:00hs

Ed. Emival Shopping (fundos do BRB-Guará II)  
Reservas: **567-4214**



### MARTA EDMÉIA

A chefe de gabinete da Administração Regional do Guará, Marta Edméia Álvares Costa, foi homenageada pelos amigos com um almoço surpresa na Churrascaria Pampas pelo seu aniversário.

Na foto 1, a aniversariante com o marido Limírio, os filhos Maiza e Fernando e a nora.

Na segunda foto, Manoel Duarte Noronha, Wilmar Luis, administrador Divino Alves, esta colunista e José da Conceição Azevedo



### LUCIANO

Dia 27 de março é dia de abraçar Luciano Lima, representante do senador Arruda no Guará, pelo seu aniversário.



### DENISE

Estes lindos olhos enfeitam ainda mais o belo rosto de Denise Leitão Rocha, moradora da QI 27



### MARIA CELESTE

A guaraense Maria Celeste Silva, ex-relações públicas da Federação do Comércio, passa a fazer parte do quadro da Secretaria de Turismo. Celeste foi encarregada de recepcionar os convidados de embaixadas durante o Carnaval em Brasília. Será uma das responsáveis pela festividade dos 500 anos do Brasil na Capital.

### VESTIBULAR

Márcio Vieira Lobo Filho e Vitor Onofre Pereira são os mais universitários da cidade.



### NIVER DE PAULO OCTÁVIO

O deputado federal Paulo Octávio foi homenageado pelos funcionários de suas empresas na passagem de seu aniversário. Cotizando-se, eles o presentearam com um moderno lap top, depois de cantar o parabéns para o chefe



### NEIFE E REGINA

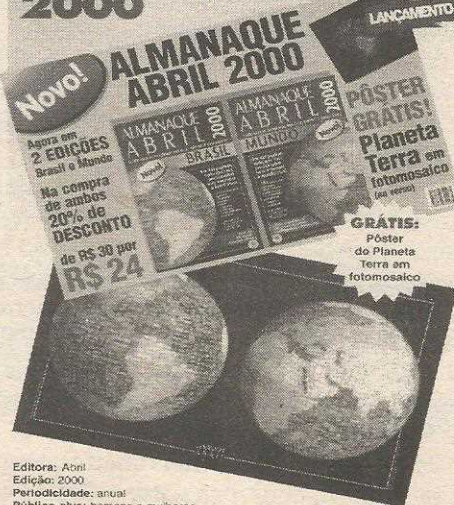
José Neife de Alcântara e Regina Bolelli têm muitos motivos para sorrir nesses 25 anos de casados, comemorados neste início de março.

Adquira sua  
passagem aérea ou  
rodoviária, pacotes turísticos,  
para qualquer parte do  
mundo, sem precisar sair do  
Guará, e sem pagar mais por  
esse conforto



EQ 31/33 Ed. Consei  
**567.8034**

## Almanaque Abril 2000



Editora: Abril  
Edição: 2000  
Periodicidade: anual  
Público-alvo: homens e mulheres de 13 a 38 anos, classes A e B

**Nas bancas**



# Residencial no Guara financiado diretamente com a Construtora

Uma boa opao para quem deseja morar no Guara, cidade transformada em reduto da classe media do Distrito Federal, e não esta disposto a enfrentar a burocracia de um financiamento bancario, e o Edifício Montreal, lançado pela Royal Empreendimentos Imobiliários e construído pela Real Engenharia.

Localizado na QI 31 do Guara II, ao lado da pista central, o edifício oferece apartamentos de dois quartos financiados diretamente com os empreendedores.

O Montreal Park Residence esta previsto para ser entregue no meio deste ano e pelo estágio das obras não deve haver atraso no cronograma de conclusão da obra. Serão 120 unidades com áreas privativas entre 51 metros quadrados e preços que variam de R\$ 71,7 mil a R\$ 98,8 mil. O edifício terá seis pavimentos, com elevador e garagem e fachada revestida em cerâmica e pintura.

Os apartamentos tem dois quartos, sendo um suíte, sala com varanda, banheiro, e cozinha conjugada com área de serviço. O financiamento pode ser feito em até 50 meses, com entrada de quatro parcelas anuais. Nas unidades menores, de R\$ 71,7 mil, o plano inclui entrada de R\$ 4,783 mil, quatro intermediárias anuais de R\$ 2.050, mais 50 parcelas de R\$



Estágio atual das obras do edifício Montreal na QI 31 do Guara, ao lado da via central

779 e parcela de R\$ 19.817 na entrega das chaves. A correo até a entrega do prédio  pelo ndice Nacional da Construo Civil (INCC). Depois da entrega o reajuste das prestaoes  pelo IGPM (Fundo Getúlio Vargas) acrescidas de juros de 1% ao mês.

Na avaliao do proprietário da Royal, Wildemir Demartini, a estabilidade do INCC, que não tem re-

gistrado reajuste superiores a 4% ao ano, tem aquecido o mercado imobiliário do DF.

## Vendas aumentam

Cerca de 60% do edifício está vendido e o sucesso nas vendas, considerando as dificuldades do mercado,  explicado por Wildemir Demartini pela confiança dos compradores na entrega do apartamento ao constatar que as obras estão dentro do cronograma e com a qualidade prometida.

Todas as grandes construtoras estão fazendo lançamentos periódicos, tanto na área residencial quanto na comercial. A reduzida oferta de imóveis novos e a falta de projeoes disponíveis na cidade, principalmente no Plano Piloto e Guara, as regiões preferidas dos compradores, está mantendo o bom desempenho do setor. Demartini alerta, entretanto, para as dificuldades que as construtoras

estão encontrando em adquirir novas projeoes, por causa da reduo da oferta pela Terracap e os preços dessas projeoes, considerados muito altos. "O interessado não deve aguardar muito para adquirir o imóvel se tiver condioes de adquir-lo já. Em funo das dificuldades, os preços podem aumentar por causa da relao oferta/procura", diz.