

Câmara legaliza IAPI e Bernardo Sayão

As colônias agrícolas IAPI e Bernardo Sayão vão se transformar em assentamento urbano. A Câmara Legislativa aprovou projeto do deputado Wilson Lima (PSD) permitindo o parcelamento das 33 chácaras entre a cidade e o córrego Vicente Pires em lotes de 800 metros quadrados.

A denominação da área também muda e passa a se chamar Setor de Mansões IAPI e Setor de Mansões Bernardo Sayão.

O projeto ainda precisa ser sancionado pelo governador Joaquim Roriz para ser transformado em lei.

Página 3

GRADES NA QI 5

Continua impasse

Os moradores das casas da QI 5 continuam aguardando que a Promotoria de Defesa do Patrimônio Público reconsidere a decisão de mandar afastar todas as grades que ultrapassem os limites permitidos no projeto original.

Os promotores haviam determinado que a Administração Regional desse prazo para que os moradores providenciassem o afastamento das grades.

O administrador Divino Alves notificou os moradores, mas apelou à Promotoria para que reconsiderasse a decisão por considerável "discriminatória" porque o avanço de grade acontece em toda cidade. Tam-



bém o deputado distrital Alírio Neto fez o mesmo pedido aos procuradores, enquanto prepara uma lei a ser apresentada na Câmara Legislativa regularizando os avanços das grades (Pag.5).

GDF seleciona cooperativas

Todas as cooperativas que queiram participar dos programas habitacionais do GDF terão que se cadastrar na Secretaria de Habitação e comprovar idoneidade e regularização.

A medida tem o objetivo de moralizar o segmento das cooperativas habitacionais depois que a CPI das Cooperativas, instalada pela Câmara Legislativa, descobriu inúmeros irregularidades na distribuição de lotes no governo anterior e várias denúncias neste governo.

No Guará existem 19 associações e cooperativas, com cerca de 5 mil associados, aguardando a oportunidade de conseguir lotes na cidade.

Organizadas numa espécie de federação, o Grupo das 19 está pleiteando a criação das QEs 48 e 50, que seriam instaladas nos aterros das antigas lagoas de oxidação (entre as QEs 36 e 42 e 38, 42 e 44).

Veja nas páginas 6 e 7 quem são essas cooperativas do Guará e quais são os critérios que o governo exige para a regularização.

Pesquisa aponta Alírio como um dos melhores distritais

Pesquisa realizada pelo instituto de pesquisa Exata Opinião Pública, entre os dias 18 e 25 de agosto, apontou o guaraense Alírio Neto como o sétimo deputado distrital mais conhecido do

Distrito Federal.

A mesma pesquisa indicou o senador José Roberto Arruda como o preferido dos guaraenses para o GDF nas próximas eleições (Páginas 2 e 9).

Abertas inscrições para Miss Guará

Quem tem entre 17 e 23 anos, é solteira, mede no mínimo 1m72 e que se considere bonita de corpo e de rosto, e sonha com uma carreira no mundo da beleza, pode começar pela porta mais próxima. Estão abertas as inscrições para o Miss Guará, que vai escolher a representante da cidade para o Miss Brasília (Página 4)

ASSALTOS

A onda de assaltos ao comércio do Guará está assustando os empresários e criando uma verdadeira paranóia na cidade.

Dias desses, às 16h, a Rafa's Turismo, na esquina do edifício Consei, foi assaltada por três homens armados.

Poucas Boas

Alcir de Souza



COBRANÇA

O administrador regional Divino Alves vai cobrar as obras prometidas pelo governador Joaquim Roriz durante a entrega do Pólo de Moda, ou Área de Desenvolvimento Econômico do Guará.

Durante o discurso, diante de 800 pessoas, o governador disse que gostaria de fazer mais obras no Guará, "mas Divino pedia pouco".

O administrador está com uma lista de obras para ser entregues diretamente do governador, esperando que ele cumpra a promessa.

VIA CENTRAL DO LAZER II

Muito bem organizada a segunda versão da Via Central do Lazer, promovida pela Divisão de Desporto e Lazer e pela Divisão de Cultura da Administração Regional na via central do Guará II, dia 29 de setembro.

Faltou, porém, mais apoio de algumas entidades, inclusive das que participaram da primeira versão.

Para que haja mais interesse do público é necessário oferecer mais



atrações. De qualquer forma, a idéia foi aprovada pelo guaranaense.

ARRUDA BEM NO GUARÁ



NOVO GRAMADO DO CAVE

Começou a troca do gramado do estádio do Cave. A empresa vencedora da licitação se comprometeu a entregar o novo gramado até meados de novembro.

A grama será a batatais, a mais resistente ao clima de Brasília.

A troca do gramado foi uma "peitada" do administrador regional Divino Alves na Secretaria de Obras, que desde o ano passado vinha "enrolando" a liberação de verbas para a obra. Como a definição estava demorando, Divino mandou retirar toda a grama, forçando a licitação.

EDUARDO VOLTA

Afastado do cargo há dois meses sob suspeita de cobrança de propina para liberação de alvará, Eduardo Gomes está de volta à Administração Regional de Ceilândia depois que a comissão de sindicância concluiu o relatório da denúncia e nada comprovou contra ele.

Com o isso, o Guará passa novamente a ter quatro administradores regionais - além de Divino Alves, os administradores de Riacho Fundo, Milton Barbosa, de Samambaia, Roney Nemer, e o de Ceilândia, Eduardo Gomes, moram aqui.

DE MAL

A entrevista com a professora Maria da Guia, subsecretária do Trabalho, publicada na **Revista do Guará**, azedou de vez suas relações com a secretária de Educação Eurides Brito.

Na entrevista, Da Guia acusou Eurides de ter ciúmes políticos dela, o que provocou imediata reação da Secretária de Educação.

A entrevista resposta estará na próxima edição da Revista.

Pesquisa do Instituto Exata, realizada em agosto em todo o Distrito Federal, mediu as chances de candidatos ao GDF para as próximas eleições.

Foram avaliadas as chances dos candidatos mais comentados - Roriz, Cristovam, Arruda e Paulo Octávio.

No Guará, como era de esperar, a preferência continua com Cristovam Buarque, com pouquíssima diferença de Arruda (28,3% a 26,9%). Roriz seria o terceiro, com 24,1%, e Paulo Octávio com 4,1%. Indecisos são 16,2%.

Na rejeição, Arruda é o que tem menos restrições do guaranaense (7,1%), contra 19,1% de Paulo Octávio, 25,8% de Cristovam e 33,5% de Roriz.

Analisando os dois resultados, conclui-se que, se a eleição fosse hoje, com esses mesmos candidatos, Arruda seria o mais votado no Guará, quebrando a tradição da cidade em votar nos candidatos da esquerda.

VIOLÊNCIA

Representante do Detran no Conselho de Segurança do Guará, Neuber Galeno da Silva, que é o gerente de Habilitação do órgão, sentiu de perto o aumento da escalada da violência na cidade.

Ao sair de sua casa, na QE 28 do Guará II, de manhã, levou três tiros. Por sorte, está fora de perigo.

OUTRO COMANDANTE

O 4º Batalhão de Polícia Militar do Guará empossou seu terceiro comandante no ano.

Primeiro, houve o afastamento do coronel Paulo César Thimóteo, por conta do episódio da greve da Novacap; depois, saiu o coronel Lobo Rodrigues, para uma nova função no Comando da PM.

Quem assumiu foi o coronel Nildo João Fiorenza.

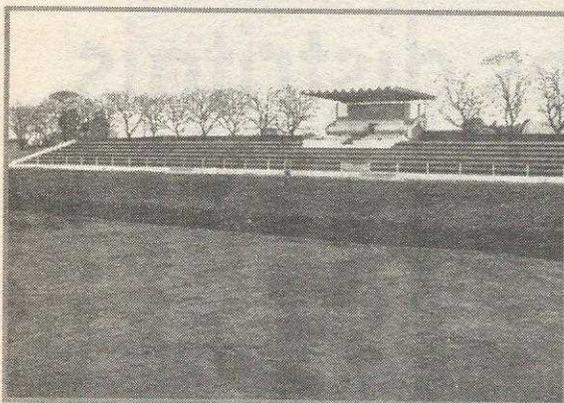
O problema é que cada comandante que chega tem seu próprio método de trabalho e a população fica sem saber qual a política de segurança da PM no Guará.

Falta continuidade.

E A AMG?

Com o início da próxima campanha política prevista para o primeiro semestre de 2001, a Associação de Moradores do Guará será ressuscitada.

Afinal, é somente para isso que ela vem sendo utilizada.



JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114
Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

E-mail: jornaldoguara@zaz.com.br

O **Jornal do Guará** é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios

médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é quinzenal e circula nos finais de semana

Iluminação do Lúcio Costa e SOF Sul

O setor Lúcio Costa e o Setor de Oficinas Sul vão ter iluminação ampliada pela Administração Regional do Guará. As obras vão beneficiar os moradores das quadras 4 e 3/4 do Lúcio Costa, com lâmpadas de 150 watts, postes de concreto, braços pesados, pétalas com lâmpadas de 400 watts, postes de aço curvo e quadros de comando.

O SOF vai ter sua iluminação ampliada menos iluminados.

Arte por Toda Parte, dia 30

O programa Arte Por Toda Parte volta a apresentar sua segunda edição no Guará, no dia 30 de setembro. Desta vez, o programa será realizado no estacionamento do Cave, com um show de rock. A Secretaria de Cultura ainda não divulgou os nomes das bandas que vão se apresentar no Guará, mas garante que pelo menos cinco já estão confirmadas.

Câmara aprova regularização de IAPI e Bernardo Sayão

As colônias agrícolas IAPI e Bernardo Sayão, entre o Guará e o Núcleo Bandeirante, estão prestes a se transformar em um novo setor habitacional. O primeiro passo para a regularização foi dada pela Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Legislativa, ao aprovar projeto de lei que fixa definitivamente as colônias agrícolas do IAPI e Bernardo Sayão, ambas situadas no Guará, como áreas residenciais urbanas. A proposta, aprovada por unanimidade, beneficia centenas de moradores da região, que apesar de já estar constituída em condomínios e mansões, com infra-estrutura básica, inclusive, não tem qualquer escritura da área ocupada.

Com a aprovação do projeto, a região passa a ser co-

nhecida oficialmente como Setor de Mansões IAPI e Setor de Mansões Bernardo Sayão. O Projeto determina ainda que a Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) venda os terrenos aos ocupantes como terra nua (já que as benfeitorias foram custeadas pelos próprios moradores), com limitação máxima de 800 metros quadrados por lote.

Para a aprovação do projeto, o deputado Wilson Lima baseia-se no artigo 31, inciso 6 do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), que afirma: "Serão regularizados os parcelamentos com características urbanas ou com utilização urbana, inseridos nas categorias existentes até a data da publicação desta lei, ... para alienação aos ocupantes ou possuidores..."

Chácaras parceladas

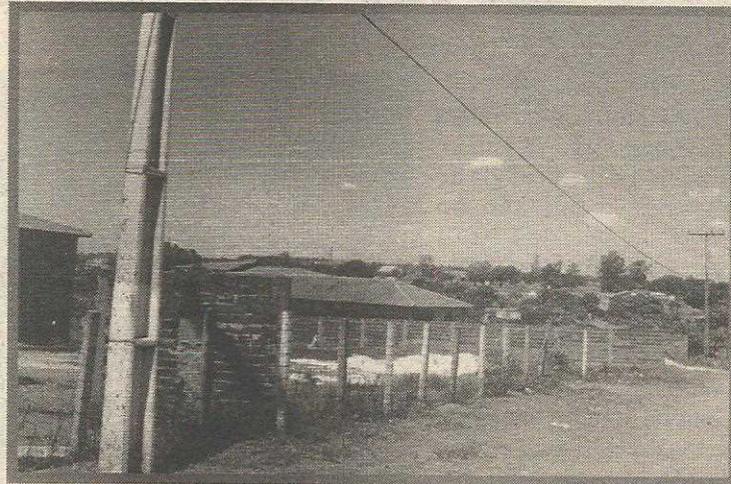
O projeto, que ainda precisa ser sancionado pelo governador do DF, resolveria um problema para o próprio Governo.

Estimulados pelo surgimento de condomínios habitacionais em várias regiões do Distrito Federal, moradores das duas colônias resolveram parcelar suas chácaras em lotes de 800 a 1000 metros quadrados, vendidos atualmente entre R\$ 35 e 40 mil.

Praticamente todas as chácaras foram parceladas e as

construções começam a surgir com mais intensidade, mesmo com a fiscalização da Administração Regional notificando as obras por falta de alvará.

A notícia da aprovação do projeto, mesmo que apenas no plenário da Câmara Legislativa, deve estimular os compradores de lotes a iniciar a construção na região. Entretanto, a Administração Regional avisa que vai notificar e embargar todas as obras sem autorização, até o parcelamento seja legal.



As duas colônias estão se transformando rapidamente em áreas urbanas, tal a quantidade de novas construções

Seriam colônias agrícolas

O surgimento das colônias agrícolas Bernardo Sayão e IAPI foi precedido de muita polêmica. As duas áreas - entre a QE 40, o córrego Vicente Pires e as QEs 38 e 42 e o Grêmio Brasiliense - foram invadidas em 1988 e transformadas em 31 chácaras de 20 mil

metros quadrados cada.

A ação dos posseiros foi contestada por um grupo de moradores, que impetrou uma ação popular contra a ocupação. Mas, cinco anos depois, o próprio GDF reconheceu a região como colônias agrícolas, aceitando as ocupações.

FORMA

função

PROJETOS

arquitetura

e

interiores

568.8777

REALIZE
SEUS SONHOS



REALIZA
IMÓVEIS

QE 7 Bl.C - Guará I - 567.8055

Divino leva apoio do PMDB a candidatos do Entorno do DF

Presidente da Executiva Regional do PMDB, o administrador regional do Guará, Divino Alves, levou uma caravana de candidatos a prefeito e vice do seu partido às prefeituras do Entorno ao ministro Eliseu Padilha e ao senador José Roberto Arruda.

Ao ministro, que é o coordenador político do PMDB nacional, os candidatos foram solicitar apoio ao partido nas campanhas. Ao senador Arruda, ele pediram em-

penho do governo federal na execução de obras na região, principalmente em estradas.

Participaram da caravana os candidatos a prefeito de Unai, José Braz da Silva e seu vice Márcio Brostel; de Bonfinópolis, Dirson Alves Ferreira e seu vice Dirson Alves Sady; de Natalândia, Modesto Mendonça e seu vice Rubens Machado; de Dom Bosco, José Alves Babilônio e seu vice Edmar Domingos da Mota; de Brasilândia, Eraldo Gomes rangel e seu vice Elci Vaz Landim; e de Cabeceira Grande, João Batista Romaldo e seu vice Davi Farias.



Os candidatos com o ministro Eliseu Padilha; o ministro com Rubens Machado, candidato a vice de Natalândia, o atual vice Modesto Mendonça e Divino Alves



PESQUISA EXATA Alírio é destaque na Câmara

O deputado Alírio Neto (PPS) é um dos destaques da Câmara Legislativa do Distrito Federal. O parlamentar guaraense foi apontado pelo instituto de pesquisa Exata Opinião Pública como um dos dez deputados distritais mais atuantes da Câmara Legislativa.

Alírio Neto foi considerado o sétimo deputado mais citado pelos entrevistados, em pesquisa não estimulada, ficando bem à frente de veteranos, que já têm mais de duas legislaturas.

A pesquisa foi realizada entre os dias 18 e 25 de agosto e ouviu 3027 pessoas nas principais cidades do Distrito Federal. Mesmo em primeira legislatura, o ex-administrador do Guará vem despontando por sua atuação à frente da Comissão de Defesa dos Direitos Humanos. Os recentes fatos, aliados à questão da falta de segurança no Distrito Federal, especialmente nos recentes episódios no Núcleo de Custódia, e em denúncia a respeito de crimes contra os direitos humanos e cidadania, deram a Alírio Neto notoriedade na mídia.

Como vice-presidente da Comissão de Constituição e Justiça, Alírio tem defendido projetos que venham trazer melhoria da qualidade de vida da população.

O deputado tem ocupado di-



ariamente a tribuna para exigir providências das autoridades da área de segurança. "A maioria das reclamações que chegam ao nosso gabinete são pedidos da população exigindo mais policiamento nas ruas".

Cidadania

O deputado do PPS desenvolve ação de cidadania junto à população. Através da "Campanha da Cidadania", realizada todas as sextas-feiras, o gabinete Alírio Neto ouve as reclamações e sugestões da comunidade. O objetivo da campanha é aproximar o povo da Câmara Legislativa e ouvir as sugestões e reclamações da população. Já foram entrevistadas mais de 12 mil pessoas em várias cidades do Distrito Federal.

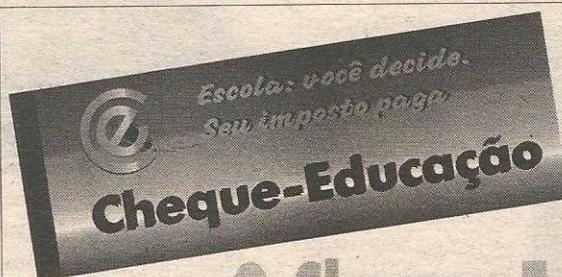
Os problemas apontados vão desde a falta de segurança (o campeão de reclamações no Guará) e de lazer, a desemprego e falta de saneamento básico.

A proximidade com a população já gerou cerca de duas mil moções, que são solicitações de obras, encaminhadas, através do Gabinete, ao Governo. Muitas das reivindicações já estão sendo atendidas. É o caso da passarela para pedestres em frente ao Zoológico, reforço no sistema de segurança, as obras de infra-estrutura na QE 38, no Guará II.

O deputado Alírio Neto também está à disposição da comunidade guaraense no Escritório Parlamentar, na QI 33, no Edifício Senador Pedro Teixeira, Sala 104 - Guará II. Fone: 3825472.

Câmara melhora rede de informações

O acesso às informações legislativas produzidas na Câmara está mais rápido e moderno. Foi inaugurado a Rede Informações da Câmara Legislativa. Portanto, quem estiver nas dependências da CLDF poderá consultar todo o processo legislativo. O projeto surgiu em 1997 e é uma iniciativa da Vice-presidência da Câmara, representada pelo Deputado GIM Argello (PMDB-DF). O sistema foi totalmente desenvolvido pela CMI - Coordenadoria de Modernização e Informática da Câmara Legislativa. Em breve, o acesso às informações da intranet da CLDF, estará disponível, via internet, para o público externo.



Prepare a sua mão.....

O Cheque-Educação virou Emenda Popular

O projeto Cheque-Educação, que garante o direito de escolha da escola pela família, foi transformado em Emenda Popular e precisa do seu apoio. A equipe da ABEDUQ já está percorrendo as quadras do Guará para a coleta de assinaturas e adesão ao projeto

A proposta é repassar para a família o recurso destinado à Educação, oriundo dos impostos que todos pagamos, para que ela escolha em que escola quer matricular seus filhos - pública ou particular.

O direito será de todas as crianças, jovens e adultos da Educação Infantil (pré-escola), Ensino Fundamental (1º grau), Ensino Médio (2º grau), Educação Profissional, Supletivo e Ensino Superior.

Assim, **TODOS** terão acesso à Educação de Qualidade.

E **TODOS** teremos um país melhor.

Informe-se. Entre em contato com a ABEDUQ

Tel/Fax: 225-6066

E-mail: abeduq@abeduq.org.br



Associação Brasileira
pela
Educação de Qualidade

Continua o impasse sobre grades da QI 5

Notificados pelo Ministério Público para que recuem suas grades frontais, os moradores da QI 05, do Guará I, ainda não sabem o que fazer, enquanto aguardam o resultado das negociações com os promotores feitas pelo deputado distrital Alírio Neto e pelo administrador regional Divino Alves. Os dois, em audiências separadas, tentaram convencer os promotores de que a medida é injusta e discriminatória, porque notifica apenas os moradores de uma determinada quadra sendo que o restante da cidade está na mesma situação; e, que a Administração Regional, encarregada de cumprir a determinação caso os moradores não recuem as grades dentro do prazo, não tem meios para fazê-lo. O próprio administrador regional Divino Alves afirmou aos procuradores que não irá cumprir a determinação, caso o Ministério Público insista na medida.

Tudo teria começado com a reclamação dos moradores das casas vizinhas ao Bloco I. O síndico resolveu cercar o estacionamento do bloco. Como a grade lateral impedia a passagem dos moradores das casas, eles resolveram pedir providências à Administração Regional, que exigiu o afastamento da grade do bloco. Revoltado, o síndico teria denunciado o avanço das grades das casas ao Ministério Público.

A notificação da Promotora obriga os donos de residên-



Bloco ficou sem a garagem lateral, que impedia a passagem de pedestres

cia a se adequarem às exigências da Lei nº 249/92, que autoriza a construção de cobertura e fechamento, com grades, as áreas verdes frontais aos lotes residenciais do Guará, mas com uma ressalva: não ultrapassar a linha demarcatória do passeio público.

A notificação revoltou os moradores da QI 05. Segundo eles, a Promotora de Defesa da Ordem Urbanística, autora da ação, desconhece a realidade urbanística do Guará I, onde cerca de 70% das casas foram erguidas num terreno de apenas 90 metros quadrados, além de serem geminadas. É o caso de conjuntos I, J, K, L e M.

O administrador regional Divino Alves estranha o fato da Promotora notificar apenas uma quadra. "O avanço de grades no Guará é histórico e irreversível. É inviável derrubar

todas as grades que estariam irregulares, porque afetaria praticamente toda a cidade", analisa. Ele próprio acompanhou um grupo de moradores das casas para tentar convencer os procuradores a desistirem da ação.

Realidade antiga

Para o deputado distrital Alírio Neto (PPS), que está ajudando a comissão de moradores a negociar com o Ministério Público, a Lei das Grades deve se ajustar a uma realidade que existe há mais de 20 anos.

O parlamentar, que administrou o Guará no governo passado, defende mudanças na legislação. "Esta situação já existia muito antes de a lei entrar em vigor", argumenta, defendendo também um reestudo do gabarito do Guará I. Para ele, "a discussão pode até demandar tempo, mas o resultado, com certeza, será muito positivo para a comunidade".

O deputado, assim como soube da notificação, através de moradores, apresentou projeto de lei corrigindo as falhas na legislação que, pelo visto, não contemplou as moradias de 90 metros quadrados. A proposta está tramitando na Câmara Legislativa em regime de urgência. "Onde já se viu um morador não ter um espaço em sua residência para guardar um carro?", argumenta Alírio.



ADE (Pólo de Moda) ganha água

Depois da entrega dos lotes, as 325 empresas que estão se instalando na Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) do Guará, também conhecida como Pólo de Moda, ganharam outra boa notícia com a inauguração do sistema de distribuição de água.

A chegada da água deve acelerar ainda mais as construções na área. A previsão da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia é que as empresas comecem a funcionar em dezembro.

Lázaro x Lourdes

A entrega dos lotes na ADE provocou uma briga entre a presidente da Associação do Pólo de Moda (Polomoda), Maria Lourdes Coelho, e o secretário de Desenvolvimento, Lázaro Marques.

Lourdes entendia que a área deveria ser destinada somente às empresas dos segmentos de moda - confecções, calçados e bijuterias - e às de apoio ao setor - alimentação, segurança, escola.

Seu descontentamento começou quando a Secretaria passou a autorizar a instalação de 115 empresas de outras atividades, parte ao segmento de eletrônico. Lázaro diz que se baseou no decreto e na NGB (Norma Geral de Gabarito), assinados ainda no Governo Cristovam, em que relacionam outras 30 atividades que poderiam se instalar na área. Segundo o secretário, o Governo Roriz nunca tratou o empreendimento como Pólo de Moda. "Essa denominação quem criou foi a própria Lourdes", afirma Lázaro.

Maria Lourdes, entretanto, não se conforma com a decisão do secretário e denuncia a distribuição de lotes a empresas que não preencheriam os requisitos exigidos e acusa a Secretaria de privilegiar determinados segmentos por interesses políticos. "Passamos dez anos lutando pela instalação do Pólo de Moda no Guará, e quando o conseguimos, ele é desvirtuado. É uma pena, para nós e para a nossa cidade", afirma.

BAR DO MANÉ

O rei das codornas

QE 17 Bl.A loja 35
567.7624

Aberto de 2ª a 6ª a partir de 17h
Sábado a partir de 10h



O CODORNA MAIS FAMOSA DE BRASÍLIA

- Codorna (c/farofa de ovo) - R\$ 3,50
- Pescoço de peru - R\$ 3,50
- Peroó (c/salada) - R\$ 3,50
- Caldo de feijão (c/torresmo) - R\$ 3,50

Cooperativas querem 4.500 lotes no Guará

As cooperativas do Guará se agarram às promessas do governador Joaquim Roriz feitas no início do ano passado quando convenceu os ocupantes de um acampamento nas proximidades da QE 38 a se retirarem do local. O governador garantiu aos acampados que criaria novos assentamentos na cidade para contemplá-los.

Para o coordenador do Grupo das 19 Cooperativas, José Paulino Neto, promessa é dívida. "Desde o ano passado que estamos nos estruturando, preparando a documentação, atendendo todas as exigências do GDF para fazer jus aos lotes".

Ele calcula que seja possível assentar cerca de 4.500 famílias no Guará, nas áreas ain-

da não ocupadas onde existem três lagoas de oxidação - entre a QE 38 e o IAPI e entre o 4º Batalhão da PM e a QE 42.

Mas, pelas declarações da secretária de Habitação, Ivelise Longhi, inclusive aos próprios cooperados, dificilmente será possível criar tantos lotes individuais no Guará. Segundo ela, os novos programas habitacionais do governo prevêm uma parcela dos assentamentos para as construções coletivas - blocos residenciais - para atendimento a uma quantidade maior de pessoas.

Na avaliação de José Neto, as cooperativas do Guará não têm condições de construir habitações coletivas, por causa do custo do terreno e da construção.

Jair Martins Miranda, presidente da Ashmof (Associação Habitar Morar Feliz), que não faz parte do Grupo das 19, também concorda com José Neto e diz que seus cooperados querem apenas o lote ou a casa financiada.

A secretária de Habitação, Ivelise Longhi, lembra que não basta apenas ser associado a uma cooperativa habitacional para ter direito aos programas destinados às associações solidárias.

Para se habilitar ao lote, casa ou financiamento, o associado terá que atender às exigências do programa habitacional, que é tempo mínimo de residência em Brasília, ter dependentes, inserir na faixa de renda do programa, etc.

QUEM SÃO AS COOPERATIVAS DO GUARÁ

Assmorar - Associação Morar Legal

Pres: Linda Maria Sousa
Fone: 301.2609

Fone: 381.6508

AMORIGUAR- As. Mor. das Ocupações Históricas das QEs 38 e 40 e Inquilinos

Pres: Terezinha Dias
Fone: 937.4501

Astralp - Associação dos Trabalhadores da Limpeza Pública e Parceria do DF

Pres: José Paulino Neto
Fone: 567.5180

Cooperhaic - Cooperativa Habitacional dos Inquilinos Candandos do DF

Pres: Antonio Luiz Magalhães
Fone: 373.4456.9952.9784

Anabra - Associação dos Nascidos em Brasília

Pres: Simone Silva
Fone: 429.3107 -

Asha - Associação dos Sem Habitação do DF

Pres: Luiz Fernando
Fone: 333.2256/9955.0680

Associação QEs 19/21

Presi. Hernan Hernandez
Fone: 381.1752

Coonci - Cooperativa Habitacional da Construção Civil

Pre: Lourenço Furtado Amaral
Fone: 915.0022

ABAS - Associação Beneficente Social

Pres: Ariovaldo Almeida
Fone: 301.3150

Associação Habitar Morar Feliz

Pres: Jair Martins Miranda
Fone: 9957.7660

ABIAG - Associação Cultural e Habitacional do Guará

Pres: Emival Fadul



Namorado de filha não se escolhe. O futuro da sua cidade, sim.

Há 10 anos, o brasiliense conquistou o poder de decidir o seu próprio futuro. Através de seus representantes na Câmara Legislativa, o cidadão escolhe o caminho que o Distrito Federal deve tomar para ser cada vez mais um lugar bom de se viver. Com saúde, justiça, educação e trabalho para todos. Até para o namoradinho da sua filha.



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Fim do abuso do passe estudantil

Preocupados com o aumento da quantidade de passes estudantis utilizados pela mesma pessoa num único dia, o Departamento de Transportes Metropolitanos (DMTU) é o Sindicato das Empresas de Transporte Coletivo resolveram tomar medidas para acabar com um negócio lucrativo para estudantes, cobradores, mas que estava causando um grande prejuízo ao sistema.

De acordo com o assessor do Sindicato, Gilson Lobo, as empresas chegavam a receber até 15 passes estudantis de uma mesma pessoa num único dia.

O que os empresários e o DMTU descobriram é que o passe estudantil tinha se transformado num rentável mercado, parecido com o do vale transporte.

A fraude começava na compra do passe. De posse de um comprovante de residência mostrando que morava longe da escola, o estudante pode comprar até quatro passes por dia, pelo preço de um terço da passagem convencional. Depois, ele revendia a um cobrador de ônibus pelo dobro do que

tinha pago e o cobrador prestava contas no caixa da empresa no valor da passagem cheia. Os dois intermediários ganhavam cada um cerca de 33% do valor da passagem.

Com a automotização do sistema, a farra acabou. O passe é identificado com um código de barra, e quando entra nos computadores da empresa sabe-se o nome de quem o utilizou naquele dia. Se o limite de quatro passes for ultrapassado, automaticamente o sistema bloqueia a venda de novos passes ao estudante. Se a ocorrência for repetida, o estudante pode perder o direito de comprar novos passes, mesmo que em quantidade menor.

“Essa medida foi tomada em consonância com o Procon, para evitar que o estudante alegue perseguição ou arbitrariedade das empresas”, explica Gilson Lobo. “É importante a sociedade saber que, no caso desses ralos, alguém vai pagar a conta, o que acaba sobrando para quem paga honestamente sua passagem, porque o sistema vive de receita e despesa”, explica.

Deputado quer lotação sem IPVA

Mesmo trabalhando sem controle do que transporta, porque não tem roleta, e sem pagar impostos do que arrecada, o transporte alternativo pode ganhar outro benefício. Projeto em análise na Câmara Legislativa, de autoria do deputado distrital César Lacerda, isenta as kombis e vans do pagamento do IPVA.

Pelos cálculos do autor da proposta, a renúncia fiscal do GDF seria de cerca de R\$ 400 mil ao ano, mas cálculos do governo indicam muito mais, considerando os 900 veículos autorizados no transporte alternativo.

O deputado garante que as entidades que representam os alternativos se comprometem a reduzir o preço das passagens em até 20% caso o projeto seja aprovado e sancionado.

Projeto pode melhorar transporte alternativo

O transporte alternativo vem sendo cada vez mais usado pela população, mas ainda não existe uma infraestrutura para esse tipo de transporte. Não há abrigos para que os passageiros possam esperar por ele, nem espaço para que os trabalhadores (motoristas, cobradores e conferentes) possam ter seu descanso e fazer suas necessidades nas paradas finais.

Também não há paradas determinadas no percurso. Os alternativos param em qualquer lugar, tumultuando o trânsito e dificultando a vida dos passageiros.

Para resolver esses proble-

mas, a deputada Maria José Maninha (PT) apresentou projeto de lei, que está em tramitação na Câmara Legislativa, determinando a criação de infra-estrutura própria para os terminais do transporte alternativo, sala de descanso para os profissionais, também dotados de sanitários.



BALI

A MAIOR CONCESSIONÁRIA FIAT DO CENTRO-OESTE.



- Sempre o menor preço a vista
- Todas as facilidades de pagamento
- Atendimento personalizado
- Qualidade total
- Assistência técnica com mão-de-obra treinada pela fábrica
- Fast Box para execução de serviços rápidos
- O test drive que leva o carro até você
- Prêmio Top of Mind: a concessionária Fiat mais lembrada em Brasília
- Maior show room Fiat: 18.000 m²

BALI
AUTOMOVEIS

CONCESSIONÁRIAS
FIAT

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230

Divino leva apoio do PMDB a candidatos do Entorno do DF

Presidente da Executiva Regional do PMDB, o administrador regional do Guará, Divino Alves, levou uma caravana de candidatos a prefeito e vice do seu partido às prefeituras do Entorno ao ministro Eliseu Padilha e ao senador José Roberto Arruda.

Ao ministro, que é o coordenador político do PMDB nacional, os candidatos foram solicitar apoio ao partido nas campanhas. Ao senador Arruda, ele pediram em-

penho do governo federal na execução de obras na região, principalmente em estradas.

Participaram da caravana os candidatos a prefeito de Unai, José Braz da Silva e seu vice Márcio Brostel; de Bonfinópolis, Dirson Alves Ferreira e seu vice Dirson Alves Sady; de Natalândia, Modesto Mendonça e seu vice Rubens Machado; de Dom Bosco, José Alves Babilônio e seu vice Edmar Domingos da Mota; de Brasilândia, Eraldo Gomes rangel e seu vice Elci Vaz Landim; e de Cabeceira Grande, João Batista Romoaldo e seu vice Davi Farias.



Os candidatos com o ministro Eliseu Padilha; o ministro com Rubens Machado, candidato a vice de Natalândia, o atual vice Modesto Mendonça e Divino Alves



PESQUISA EXATA

Alírio é destaque na Câmara

O deputado Alírio Neto (PPS) é um dos destaques da Câmara Legislativa do Distrito Federal. O parlamentar guaraense foi apontado pelo instituto de pesquisa Exata Opinião Pública como um dos dez deputados distritais mais atuantes da Câmara Legislativa.

Alírio Neto foi considerado o sétimo deputado mais citado pelos entrevistados, em pesquisa não estimulada, ficando bem à frente de veteranos, que já têm mais de duas legislaturas.

A pesquisa foi realizada entre os dias 18 e 25 de agosto e ouviu 3027 pessoas nas principais cidades do Distrito Federal. Mesmo em primeira legislatura, o ex-administrador do Guará vem despontando por sua atuação à frente da Comissão de Defesa dos Direitos Humanos. Os recentes fatos, aliados à questão da falta de segurança no Distrito Federal, especialmente nos recentes episódios no Núcleo de Custódia, e em denúncia a respeito de crimes contra os direitos humanos e cidadania, deram a Alírio Neto notoriedade na mídia.

Como vice-presidente da Comissão de Constituição e Justiça, Alírio tem defendido projetos que venham trazer melhoria da qualidade de vida da população.

O deputado tem ocupado di-



ariamente a tribuna para exigir providências das autoridades da área de segurança. "A maioria das reclamações que chegam ao nosso gabinete são pedidos da população exigindo mais policiamento nas ruas".

Cidadania

O deputado do PPS desenvolve ação de cidadania junto à população. Através da "Campanha da Cidadania", realizada todas as sextas-feiras, o gabinete Alírio Neto ouve as reclamações e sugestões da comunidade. O objetivo da campanha é aproximar o povo da Câmara Legislativa e ouvir as sugestões e reclamações da população. Já foram entrevistadas mais de 12 mil pessoas em várias cidades do Distrito Federal.

Os problemas apontados vão desde a falta de segurança (o campeão de reclamações no Guará) e de lazer, a desemprego e falta de saneamento básico.

A proximidade com a população já gerou cerca de duas mil moções, que são solicitações de obras, encaminhadas, através do Gabinete, ao Governo. Muitas das reivindicações já estão sendo atendidas. É o caso da passarela para pedestres em frente ao Zoológico, reforço no sistema de segurança, as obras de infra-estrutura na QE 38, no Guará II.

O deputado Alírio Neto também está à disposição da comunidade guaraense no Escritório Parlamentar, na QI 33, no Edifício Senador Pedro Teixeira, Sala 104 - Guará II. Fone: 3825472.

Câmara melhora rede de informações

O acesso às informações legislativas produzidas na Câmara está mais rápido e moderno. Foi inaugurado a Rede Informações da Câmara Legislativa. Portanto, quem estiver nas dependências da CLDF poderá consultar todo o processo legislativo. O projeto surgiu em 1997 e é uma iniciativa da Vice-presidência da Câmara, representada pelo Deputado GIM Argello (PMDB-DF). O sistema foi totalmente desenvolvido pela CMI - Coordenadoria de Modernização e Informática da Câmara Legislativa. Em breve, o acesso às informações da intranet da CLDF, estará disponível, via internet, para o público externo.



Prepare a sua mão.....

O Cheque-Educação virou Emenda Popular

O projeto Cheque-Educação, que garante o direito de escolha da escola pela família, foi transformado em Emenda Popular e precisa do seu apoio. A equipe da ABEDUQ já está percorrendo as quadras do Guará para a coleta de assinaturas e adesão ao projeto

A proposta é repassar para a família o recurso destinado à Educação, oriundo dos impostos que todos pagamos, para que ela escolha em que escola quer matricular seus filhos - pública ou particular.

O direito será de todas as crianças, jovens e adultos da Educação Infantil (pré-escola), Ensino Fundamental (1º grau), Ensino Médio (2º grau), Educação Profissional, Supletivo e Ensino Superior.

Assim, **TODOS** terão acesso à Educação de Qualidade. E **TODOS** teremos um país melhor.

Informe-se. Entre em contato com a ABEDUQ
Tel/Fax: 225-6066
E-mail: abeduq@abeduq.org.br

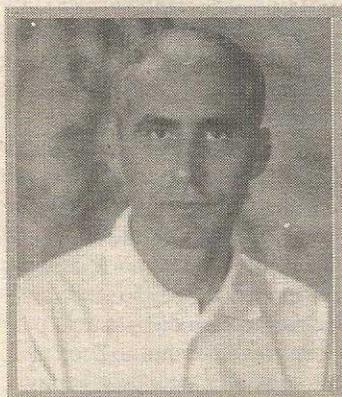


Associação Brasileira pela Educação de Qualidade

Justiça decide eleição na QE 32

Ex-presidente alega irregularidade na eleição. Vencedores garantem legalidade

A mais polêmica eleição de prefeitura de quadra no Guarú acabou na Justiça. E, pior, com a anulação da eleição realizada no final do ano passado. O juiz Rômulo de Araújo Mendes, da 9ª Vara Cível, tornou sem



Ivaldo cobra os prêmios e questiona eleição

efeito a assembléia convocada para escolha da diretoria e determinou a convocação de outra até o dia 1º de outubro.

A ação foi impetrada pelo ex-presidente Ivaldo Araújo de Aguiar, que reclama que a convocação para a assembléia teria sido arbitrada pela chapa oposicionista e sem respaldo legal, além de ter ocorrido fraude na votação. Ele pediu também que a diretoria que se considerou eleita preste contas do que fez com 17 aparelhos de TVs coloridas, 18 fornos de microondas e 17 bicicletas, ganhos pela quadra no concurso realizado pela Administração Regional no Natal de 98, e que deveriam ter sido sorteados aos

moradores.

“Esse grupo não pode continuar considerando-se o dono da quadra e sem prestar contas do que faz à comunidade”, afirma Ivaldo, que alega ter sido perseguido pelos membros da chapa oposicionista desde quando era o prefeito. Ele acusa como seu principal perseguidor Klécio Oliveira, que estaria se vingando por Ivaldo ter tirado as reuniões da casa dele.



Helton diz que gasta com benfeitorias

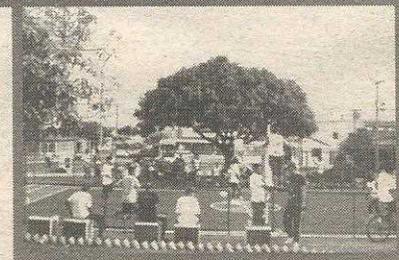
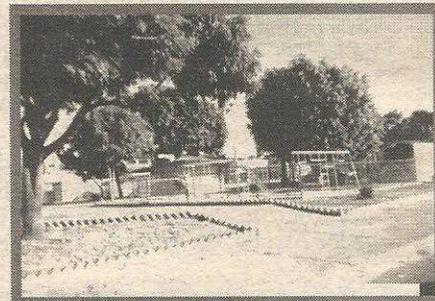
“E apenas ciúme”

Para o atual presidente da AMO 32, Helton Lima da Silva, as acusações de Ivaldo não procedem e “são apenas ciúme do que estamos fazendo pela quadra”, garante.

Segundo Helton, o processo da eleição teria atendido todas as exigências legais. “Quanto aos prêmios, temos como comprovar o destino de todos eles. Alguns foram vendidos, nos casos dos aparelhos de TV, e outros leiloados, no caso das bicicletas, e os recursos aplicados na própria quadra, com a aquisição de corpo de prova, cimento, tinta, plantas, etc” explica.

Ele informa também que a Associação está lançando o projeto *Legal na Praça*, um domingo de cada mês, com festival de música, torneios esportivos, feira de artesanato, etc.

Quanto à decisão da Justiça, ele alega que ainda não recebeu a notificação, porque Ivaldo teria, deliberadamente, informado o endereço de um ex-presidente



Atual diretoria tem feito obras na quadra e promoções esportivas na praça

que não mora mais na quadra. “Vamos provar que foi tudo legal”, diz Helton.

TTC

TAGUATINGA TRADE CENTER

O primeiro edifício inteligente de Taguatinga



estágio da obra em março de 2000

- Edifício com 10 pavimentos
- Localização privilegiada
- Salas com banheiro privativo e piso cerâmico
- Metragem entre 23,39m² e 47,49m²
- 6 elevadores de última geração
- Esquadrias tipo cortina de vidro
- Conexão para internet e TV a cabo
- 6 lojas
- Vista panorâmica
- 3 subsolos de garagem
- Previsão para ar-condicionado

FINANCIAMENTO EM 36 MESES

Paulo Octavio

VENDAS NO LOCAL: C1 LOTES 1 E 12 - TAGUATINGA CENTRO
INFORMAÇÕES: 315 8500 SEDE, 351 1798 / 563 2683 STAND.

Guará na ponta do lápis

IZALCI

Hora e vez do esporte

A realização das Olimpíadas 2000, na Austrália, nos leva a refletir sobre a importância do esporte. O acesso de todos à prática desportiva contribui para a construção da cidadania, a inserção social e a melhoria da qualidade de vida da população. Dessa forma, consolidar uma cultura esportiva na sociedade, desde a infância, é, acima de tudo, construir um País melhor, utilizando o esporte como importante instrumento de prevenção ao abuso de drogas entre crianças e adolescentes e desenvolvendo potencial atividade de lazer.

E algumas iniciativas individuais, aqui mesmo no Guará, como a do morador William Cleber Souza de Farias, da QI 12 do Guará I, merecem ser apoiadas, divulgadas e seguidas: ele organizou, já há um ano, uma Escolinha de Futebol Comunitária da Praça da QI 12.

Assim como o sonhador Quixote, William resolveu vencer os moinhos de vento contrários ao seu projeto e pôs mãos à obra, disponibilizando-se a dar aulas gratuitas no meio da praça. Ficou lá, de bola na mão e vontade no coração. E os alunos foram chegando.

Hoje, a Escolinha de Futebol do William atende aproximadamente 100 crianças e adolescentes da região. São aulas de terça à sexta, das 19 às 21h, sendo terça e quinta-feira dedicadas aos pequenos de quatro a 12 anos, e quarta e sexta aos adolescentes de 12 a 17 anos. Além de aprender o futebol, todos também desenvolvem a disciplina, a solidariedade, a amizade, o companheirismo, a determinação, e trabalham sua auto-estima. Tudo que só o esporte pode oferecer.

O rendimento escolar também é cobrado dos alunos por William, que analisa não só as notas nas diversas disciplinas, como as avaliações relativas a frequência, comportamento e socialização. Quem não vai bem em algum desses itens treina, mas não joga. E recebe toda uma orientação especial do técnico e dos companheiros para que ultrapasse a dificuldade.

Nos próximos dias 14 e 15 de outubro, em comemoração ao Dia da Criança, William quer promover um grande evento de lazer com torneio de Futsal, com inscrições abertas a todas as equipes comunitárias que queiram participar. As categorias serão: masculina de quatro a sete anos, oito e nove anos, 10 e 11 anos, 12 e 13 anos e de 14 a 17 anos; e feminina até 17 anos. As inscrições poderão ser feitas na QI 12, Conjunto Q, Casa 35, telefones 567-4485 ou 941-8495 (William).

Mais uma vez William já se prepara para encarnar a personagem de Miguel de Cervantes e vencer os moinhos de vento, mas eu, particularmente, tenho convicção da solidariedade e participação da comunidade guaranaense que, com certeza não faltará a apoiar a realização de evento de tal envergadura social.

Eu vou!

E-mail: izalci@abeduoq.org.br



MÁRCIA FERNANDEZ NA ASEFE

Ex-presidente do diretório do PMDB do Guará e ex-assessora da Administração Regional, Márcia Fernandez é uma das candidatas à presidência da Associação dos Servidores da Fundação Educacional, uma das maiores entidades representativas do Distrito Federal, com mais de 20 mil associados. Márcia Fernandez mora no Guará desde 64 e sempre participou dos movimentos comunitários da cidade. Formada em pedagogia pela UnB, Educação Artística e mestra em Educação, e atualmente é assessora pedagógica da Católica depois de ter se aposentado como professora da rede pública. Na chapa Dignidade e Trabalho, concorrem outros três guaranaenses: Rosivaldo Santos Ramos, como diretor financeiro; Edson Araujo e Sudário, como diretores regionais. A eleição, que seria realizada no início de setembro mas foi anulada pela Justiça, deverá acontecer no início de dezembro.

JOSÉ FLÁVIO

Concorridíssimo aniversário do assessor parlamentar do governador Joaquim Roriz, realizado na casa do empresário José Neres Oliveira.

ESCOTEIROS

O Grupo de Escoteiros João XVIII promove, no próximo dia 23, a Festa da Primavera, na sede da entidade, na SMPW Q. 1 Conjunto 5 lote 1, a partir das 19h. Haverá barracas, discoteca, brincadeiras e o sorteio de uma bicicleta 18 marchas. O objetivo é arrecadar fundos para as atividades do Grupo.

NIVER DE DIVINO

O administrador regional Divino Alves foi alvo de uma festa surpresa por seu aniversário, organizada pelos funcionários da Administração.



Divino é presenteado pelos funcionários; e com a esposa Siléia, o pai José Alves e o filho Leandro



MANSÃO

A chefe de Gabinete da Administração Regional, Marta Edmeia, foi buscar em Belo Horizonte inspiração para a casa que vai construir no Park Way.

COMPETÊNCIA

O Laborphoto cresce cada vez mais e é, de longe, o melhor do ramo no Guará, graças à competência da família Cristino-Odimauro, no comando dos eventos, Noredir na loja e o filhos Tiago e Marcos que entraram de cabeça no negócio.

CAMPANHA DO AGASALHO

A Campanha do Agasalho, desenvolvida pela Divisão de Desenvolvimento Social, da Administração Regional do Guará, beneficiou 300 famílias das invasões do SIA, Vila Feliz, Pinheirinhos, Lagoa, Lúcio Costa, Pelezão e Parque Ecológico. Cada criança de 0 a 6 anos recebeu um agasalho novo, tipo moletom.

80 AOS DE DONA HIDA

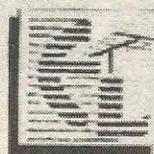
Elio Augusto da Silva e Zezé Santana conseguiram reunir os parentes de dona Hida Santana, mãe de Zezé, de várias partes do país, que vieram a Brasília comemorar os 80 anos da matriarca da família.



22 anos de sucesso com venda e administração de imóveis

Thaís IMÓVEIS

QE 7 Bloco C - Guará I - 568.3355 e 568.2225



ELÉTRICA LARA

OFICINA ESPECIALIZADA OU AUTORIZADA: Walita - Faet - Black&Decker - Fame - Philips -



Material elétrico, acessórios para eletrodomésticos.

QE 7 Bl.B loja 2 - 567.2073

Escolinha do Morales ganha campo gramado

Uma das mais antigas e tradicionais escolinhas de futebol do Distrito Federal, a Carlos Morales, conseguiu realizar um sonho antigo, de ter um campo gramado.

Funcionando há 11 anos no campo Pinheirinho, ao lado do estádio do Cave, a escolinha realizava suas aulas e torneios em campos de terra. O gramado foi custeado pelo próprio Carlos Morales, ex-zagueiro profissional e ex-técnico da maioria dos times brasilienses.

Na escolinha, que tem 150 alunos e outros 50 bolsistas da Administração Regional, a criança recebe, além das aulas de futebol, noções de cidadania e é cobrada a apresentação do boletim escolar.

Por três aulas semanais, é cobrada uma mensalidade de R\$ 35; por duas aulas, R\$ 25. Além de Morales, a escolinha dispõe de outros cinco monitores.

A escolinha do Morales é um celei-



Carlos Morales realiza um antigo sonho, o do campo gramado

ro de craques. Entre os vários jogadores revelados, Gledson, Rodrigo, Paulo Romero, Francielder (Guará), Cilas (Ceilandense) Beto, Wescley e Todinho, os dois últimos vendidos recentemente ao Gama, estão no futebol profissional

JUBOKAN
Academia

O melhor pelo menor preço.
Venha conferir!
Não cobramos matrícula e taxa de avaliação.



Professores especializados e credenciados pelo Conselho de Educação Física do DF
QI 07 atrás do McDonald's Guará I
568.1081 - 567.8991

Venha para o MUNDO DAS EMOÇÕES

Solte sua adrenalina, com muita segurança



DIVERSÕES
ITAPARK

Ao lado do ParkShopping

2ª a sábado, das 14h às 21h
Domingos e feriados, das 10h às 22h