



Antes - edifício interditado para reforma, em 93



Agora - edifício reformado, mas sem as providências da construtora

## Justiça manda construtora pagar indenização a condôminos

Interditado em 1993 por causa de rachaduras nas paredes e comprometimento da estrutura, o edifício Monte Carlo, na QI 23 do Guará II, teve que ser reformado pelos próprios moradores e pela seguradora da Caixa Econômica, porque a construtora não quis assumir a obra. Mas, oito anos depois, a Justiça deu ganho de causa aos condôminos, e, numa decisão inédita no País para este tipo de caso, determinou o pagamento de inden-

ização de 300 salários mínimos a cada um dos condôminos por danos morais, honorários advocatícios, e ressarcimento pelas despesas com aluguel de uma nova residência e com a mudança. Para garantir o pagamento dos R\$ 5,2 milhões, a Justiça penhorou os apartamentos ainda não vendidos no edifício Milão, também na QI 23, recém construído pela mesma construtora.

(Páginas 8 e 9).

**Mesmo proibidos pela Justiça, motoboys noturnos continuam trabalhando**

Página 11

**Feirinha da QI 14: uma boa opção de presentes**

Página 4

**Terracap quer terreno de parque aquático de volta**

Página 5

## SUCCESSÃO NA ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ

### Maria da Guia entra no páreo

Com a possível saída do administrador regional Divino Alves, a Administração Regional do Guará é alvo da disputa de grupos políticos e de candidatos solo. O *lobby* inclui Vital Fagundes, chefe de gabinete do presidente da Câmara Legislativa, Edmar Pireneus; Milton Barbosa, administrador regional do Riacho Fundo; Alexandre Gonçalves, ex-presidente da Terracap; o empresário José Neres; e ainda Salvador Bispo, assessor e amigo do governador Joaquim Roriz; o suplente de deputado distrital Izalci Lucas Ferreira, entre outros.

Um nome surgido nos últimos dias tem muitas chances: o da atual secretária adjunta do Trabalho, Maria da Guia Lima Cruz. A favor dela está o fato de morar no Guará há 26 anos, ser vice-presidente local do PMDB e desfrutar de muita confiança do governador Joaquim Roriz (Página 3).





## Mais três deputados

A Câmara Legislativa pode ganhar mais três deputados nas próximas eleições, elevando a bancada para 27. O aumento é o resultado do censo da população brasiliense, que deve aumentar em cerca de 20%. Como a quantidade de deputados das assembleias legislativas são proporcionais à população dos estados, territórios, Distrito Federal e cidades, aumenta na mesma proporção as novas vagas.

## Teatro de Arena

Depois da publicação de foto na Revista do Guará mostrando o péssimo estado de conservação do Teatro, depredado e tomado pelo mato, a Administração Regional providenciou a limpeza do local.



## Invasão

A fiscalização da Administração Regional do Guará está tendo um enorme trabalho com uma invasão nas proximidades da Abrace, antiga residência oficial do administrador. Mesmo retirada toda semana, a invasão resiste, porque os invasores retornam (nem sempre os mesmos), por causa dos restos de hortigranjeiros da Feira do Guará. E nesta época do ano é que a situação piora, como acontece em todo o Distrito Federal.

# Poucas & Boas

Alcir de Souza



## Lúcio

O zagueiro Lúcio, vendido pelo Internacional de Porto Alegre ao Bayer Leverkusen (Alemanha), por US\$ 8 milhões, cerca de R\$ 16 milhões, está servindo de boa propaganda para o Clube de Regatas Guará. Segundo a imprensa esportiva, Lúcio teria sido revelado pelo Guará, o que não é verdade. Lucimar, seu verdadeiro nome, foi revelado pelo Planaltina e foi em-

prestado ao Guará para a Copa Brasil de 97, quando o time foi goleado pelo Inter por 7 a 0 no Estádio Mané Garrincha. Lúcio, ou Lucimar, foi um dos poucos que se salvaram naquele jogo, despertando o interesse dos dirigentes gauchos. O zagueiro foi vendido ao Gama por apenas R\$ 20 mil e vendido ao Inter por R\$ 300 mil. O apelido Lúcio foi criado pela imprensa gaucha que achava que Lucimar não era nome de macho.

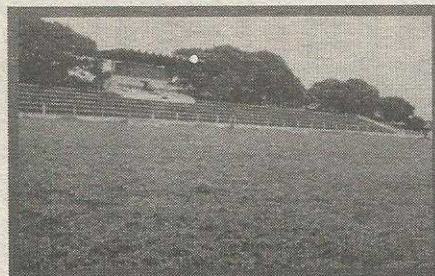


## Parque do Guará

Na palestra promovida pelo diretório zonal do PSDB, o secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos do DF, Antonio Luiz Barbosa, revelou que existem 1250 pessoas vivendo dentro do Parque do Guará, em 125 chácaras ocupadas irregularmente. O secretário responsabilizou a Administração Regional do Guará, responsável pela fiscalização de toda a Região Administrativa X, pelas constantes invasões do Parque e pela tolerância com os invasores.

## Site do Jornal do Guará

Começa a funcionar em janeiro o site do Jornal do Guará e Revista do Guará, com um completo serviço de informações sobre a cidade, inclusive histórica, comércio, entidades. As mais recentes do Jornal e da Revista estarão à disposição dos internautas, além de uma informação diária sobre a cidade, e ainda um espaço para o pronunciamento dos moradores.



## Gramado do Cave

Conforme o Jornal do Guará havia informado, o gramado do Estádio do Cave não tem condições de ser utilizado no próximo ano. A empresa que ganhou a licitação para troca da grama não cumpriu as especificações. Sem outro local para treinar e jogar, o Clube de Regatas Guará não sabe onde vai ficar durante sua participação no Campeonato Brasiliense, que começa em fevereiro.

Palavra  
Franca



## Interesses próprios

A reportagem da edição anterior sobre a sucessão do administrador Divino Alves mostra o apego do homem pelo poder e, principalmente, a necessidade de alguns políticos se manterem em evidência em busca de votos.

O próprio Jornal do Guará tem divulgado o esvaziamento das administrações, que estão perdendo a pouca autonomia que tinham. O administrador regional não passa mais de um simples representante do governo, na acepção da palavra. Mesmo, é grande a quantidade de gente que quer o cargo, talvez somente pelo status ou para transformá-lo num trampolim político.

Não vi na relação de pretendentes publicada pelo Jornal do Guará nenhum interessado em trabalhar unicamente pela sua cidade. Interessante é o caso de Roney Nemer, que mesmo morando aqui prefere ser administrador do Recanto das Emas, onde obteve mais votos na última eleição como candidato a deputado distrital. Este é o espelho do que representa o cargo de administrador regional, disputado por grupos políticos, interessados unicamente em formar currais eleitorais e garantir seus votos, e, como conseqüências, as mordomias que o parlamento oferece.

Lamentável!

Augusto Limaverde  
por e-mail

Cartas para  
Jornal do Guará  
EQ 31/33 Ed. Consei,  
113/114  
71065-315 - Guará  
ou  
jornaldoguara.terra.com.br

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114  
Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

E-mail: jornaldoguara@zaz.com.br

O Jornal do Guará é propriedade da Melissa Editora e Comunicação Ltda.

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará (tiragem de 14 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube de Vizinhança, na Administração Regional; nos consultórios

médicos e odontológicos e em 9 mil residências, por edição. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e Agências de publicidade. A tiragem é quinzenal e circula nos finais de semana



## ÓRGÃOS PÚBLICOS

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO GUARÁ**

Administrador: Divino Alves dos Santos  
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
Fone: 382-3344

**Regional de Saúde**

Diretora: Ana Maria Raulino Coly  
QE 06 Área Especial  
Fone: 567-2455 R. 149

**Hospital Regional do Guará**

Diretora: Edwin Castilho  
QE 06 Área Especial  
Fone: 567-2455

**Inspetoria de Saúde**

Diretor: Jeová dos Santos  
QE 12 Área Especial  
Fone: 568-7867

**Instituto Candango de Solidariedade**

Coordenadora: Silea Cândida de Lima Alves  
Clube de Vizinhança II (CAVE)  
Fone: 382-3344 R. 263

**Centro de Desenvolvimento Social - CDS**

Diretora: Terezinha de Jesus Barbosa  
EQ 15/26 AE  
Fone: 568-4059

**Agência da Delegacia Regional do Trabalho**

QI 33 Ed. Senador Pedro Teixeira, térreo - Guará II

**CAESB - Escritório Regional**

Gerente: Herculano V. Guimarães  
QI 11 Bl. A  
Fone: 382-1363

**CEB - Escritório Regional**

Gerente: Juarez Barbosa Pessoa  
QI 20 Bl. A -  
Fone: 381-9079

**Divisão Regional de Ensino**

Dir: Jandir Alves Teixeira  
EQ 28/30 AE  
Fone: 568-4295

**Cartório Eleitoral 9ª Zona**

Chefe: Marcelo Souto Mayor  
QE 15 Bl. A - 567-4067

**4ª Delegacia de Polícia**

Delegado Titular: Célio Cintra  
EQ 15/26 (Centro Comunal)  
Fone: 568-5180 - Plantão 190

**4º Batalhão de Polícia Militar**

Com. QOPM Anildo Fiorenza  
AE 10 Bl. A  
Fone: 567-3901

**Corpo de Bombeiros**

Com. Cap. Elísio Miranda Silva  
QE 02 Bl. B  
Fone: 381-4422 - Emergência 193

## SUCESSÃO NA ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ

# Maria da Guia entra no páreo

■ Mas, ainda não é certa a saída de Divino Alves, que pode até continuar

Ex-secretária do Trabalho, ex-coordenadora de Caics, ex-diretora da Fundação Educacional e atual secretária-adjunta da Secretaria da Solidariedade, Emprego e Renda. Não bastasse esses requisitos, podem ser acrescentados outros dois ao currículo de Maria da Guia para transformá-la numa forte concorrente à Administração Regional do Guará com a provável saída de Divino Alves: é vice-presidente do diretório zonal do PMDB, partido do governador e do próprio Divino, e mora no Guará há 26 anos. E tem mais outro: frequenta a cozinha de Roriz e dona Wesliam, o que demonstra a confiança a quem tem o poder de indicar o administrador.

Maria da Guia não fazia parte da lista publicada na edição passada do Guará, que causou tanto burburinho na cidade. Seu nome surgiu depois, como um nome de consenso, por não ter resistência de outros partidos que fazem parte da base de sustentação parlamentar do Governo Roriz, das lideranças locais e agradar ao atual administrador Divino Alves, que mesmo saindo, seria ouvido pelo governador na indicação do seu substituto por ser o presidente regional do PMDB.

Além de Maria da Guia, estão no área os administradores regionais do Riacho Fundo, Milton Barbosa, e de Samambaia, Roney Nemer, que são moradores do Guará. Milton toparia a indicação - chegou a ser indicado administrador interino da cidade no início do Governo Roriz, mas teve a nomeação cancelada - mas Roney Nemer quer é a Administração do Recanto das Emas, onde foi bem votado para deputado distrital na última eleição. Mas, diante da impossibilidade de retirar de lá o ex-cunhado de Benício Tavares, aliado do governador na Câmara Legislativa, Roney seria convencido a administrar o Guará, com a promessa de seu padrinho político Tadeu Fillipelli, secretário de Obras, de colaborar com sua gestão descarregando obras na cidade, como fez em Samambaia. O certo é que Roney não permanece em Samambaia porque não suporta as ingerências do deputado Adão Xavier, que quer o cargo para seu irmão.

Outro nome comentado é de Salvador Bispo, conterrâneo e amigo antigo de Roriz, e morador do Guará há vários anos. Um grupo de empresários do Guará se movimenta nos bastidores pela sua indicação. Sal-

vador chegou a ser cogitado para assumir a Administração do Guará no governo anterior de Roriz.

Outro amigo de Roriz que vem sendo citado é do empresário José Neres Oliveira, ex-presidente da Associação Comercial e Industrial e do Rotary Club do Guará. É outro que não teria resistência de Divino.

Um grupo de empresários da cidade, ligado ao setor de material de construção, trabalha pela indicação de alguém ligado ao deputado Edimar Pireneus, que está deixando a presidência da Câmara Legislativa. Neste caso, a indicação seria de seu chefe de gabinete José Vital de Araujo Fagundes, que tem participado de muitos movimentos no Guará. O fato de não morar no Guará não contaria mais, porque Roriz não tem se preocupado muito com o domicílio eleitoral nas indicações - quatro dos 19 administradores regionais moram aqui.

O ex-administrador regional José Orlando de Carvalho também está no páreo, e seria uma indicação do deputado distrital César Lacerda, com quem trabalha na Câmara Legislativa. E, correndo por fora, está o suplente de deputado distrital



Izalci Lucas Ferreira, cuja indicação agradaria à deputada federal Maria Lourdes Abadia (PSDB), aliada do Governo Roriz desde a campanha para as eleições.

**Porque Divino quer sair**

Desencantado com o esvaziamento das administrações regionais, que perderam o poder até de autorizar quiosques e de licitar obras e aquisição de material, e com a pressão exercida principalmente por deputados distritais na defesa de afilhados, Divino Alves tem demonstrado que não sente tanto apego pelo cargo.

Conta também o dessecamento do processo sucessório a partir do ano que vem, quando partidos e candidatos começam a se movimentar visando as eleições de 2002, e, como presidente regional do PMDB, Divino quer ficar isento das pressões que teria ocupando cargo no governo.

Por causa deste fato, está descartada a permanência de Divino em outro cargo no governo.

REALIZE  
SEUS SONHOS



REALIZA  
IMÓVEIS

QE 7 Bl. C - Guará I - 567.8055



## Como vai ficar calendário da rede pública para 2001

Está pronto o calendário da rede pública de ensino para o ano de 2001. As férias dos professores terminam em 28 de fevereiro e eles se apresentam nas escolas no dia seguinte, 01 de março. As aulas do primeiro semestre começam no dia 05 de março e vão até o dia 25 de julho, seguidas do recesso escolar que vai de 26 a 31 de julho. O segundo semestre vai de 01 de agosto até 28 de dezembro.



## Feirinha da QI 4 é uma boa opção para presente

Quem estiver procurando procurando presente de Natal e não gosta do movimento e dos preços dos shoppings e das feiras tradicionais, uma boa opção é a feirinha de artesanato montada pelos próprios moradores na praça da QI 14, no Guará I. As opções são muitas e vão desde bordados, crochês, porcelana, bijuterias, abajur, cestas a doces, bombons e bolos.

A idéia de criar a feirinha foi do

casal Luis Roberto Gonzaga e Neuza Paiva Melo, que teve a ajuda do presidente da Associação de Moradores da quadra, Carlos Pereira Soares. A adesão superou as expectativas dos três. Em apenas um mês de funcionamento, aos sábados, a feirinha já conta com 56 barracas e outras 20 pessoas aguardam o surgimento de mais vagas. Os organizadores não querem inchar a feira e essa deve ser

a quantidade de expositores para facilitar o trânsito dos pedestres. Eles querem também deixar espaço para atividades culturais, como teatro, exposição de quadros, música, etc.

Outra preocupação dos organizadores é manter a feirinha apenas com produtos artesanais, para não desfigurá-la. "Tudo o que é vendido aqui é feito pelos próprios feirantes", garante Neuza

Melo, que vende bombons artesanais. Além de fonte de renda para os expositores, a feirinha está ajudando na recuperação da praça, antes quase abandonada, servindo inclusive de abrigo para mendigos e marginais. "Ao mesmo tempo em que oferecemos opções aos consumidores e aos vendedores, estamos ajudando o governo", explica Carlos Pereira Soares.

Para a cliente Denise Martinez, "a feirinha é uma excelente opção para as compras de Natal", conta, afirmando que estava visitando o local pela segunda vez. Já a moradora Ismênia do Nascimento encontrou na feira a oportunidade de melhorar a venda dos seus bordados. "Antes, vendia em casa, para os amigos e outras pessoas que sabem do que faço. Agora, posso expor o que produzo, além de divulgar os meus cursos de bordados", afirma. É o mesmo caso de Maria Vilar Nascimento, que vendia seus crochês e retalhos em casa e melhorou as vendas depois que passou a expor na feirinha.

A feirinha funciona aos sábados, a partir das 8h, na praça da QI 14 do Guará I.

Vai viajar?

**RAFA'S**  
TURISMO

Ed. Consei  
567.8034

Chefe não se escolhe.  
O futuro da sua cidade, sim.

Há 10 anos, o brasileiro conquistou o poder de decidir o seu próprio futuro. Através de seus representantes na Câmara Legislativa, o cidadão escolhe o caminho que o Distrito Federal deve tomar para ser cada vez mais um lugar bom de se viver. Com saúde, justiça, educação e trabalho para todos. Até para o seu querido chafinho.

10  
CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL



# Guará não terá mais parque Wet'n Wild

Terracap entra na Justiça para reaver terreno

Acabou-se o sonho da Região do Guará ganhar o mais moderno parque aquático do País. A Terracap entrou na Justiça para reaver o terreno localizado ao lado do Parkshopping onde seria construído o parque Wet'n Wild. A ação pede a retomada sob alegação de que o contrato de concessão do terreno não foi cumprido - o consórcio formado pelas empresas Novadata, Anif e Propiso, teria que concluir o projeto até agosto deste ano. Por enquanto, nada foi feito no local além da cerca de arame e um abrigo para vigilante.

As obras do parque deveriam ter sido iniciadas em 1997, quando o Governo Cristovam concedeu o direito real de uso do terreno ao consórcio para a construção do parque, que segundo o projeto apresentado, seria o mais moderno da América Lati-

na, com adaptações de atrações ao gosto do brasileiro, como uma área de esportes e lanchonetes de comida brasileira.

O projeto custaria inicialmente R\$ 30 milhões, depois o custo foi ampliado para R\$ 40 milhões, que seriam divididos entre investidores externos e internos que seriam buscados pelo consórcio. A crise asiática no final de 97 inviabilizou a captação de recursos no exterior, por causa da elevação da paridade do real ao dólar. Os empresários Mauro Dutra (Novadata) e Ronaldo Monte Rosa (Propiso) ainda tentaram durante dois convencer alguns fundos de pensão a investir no projeto, mas poucos sinalizaram interesse.

Durante esses três anos, o consórcio pagou cerca de R\$ 300 mil pela concessão do terreno, mas ainda deve R\$ 400 mil, segundo o presidente da Terracap, Herman Ted Barbosa, que estão

sendo cobrados na Justiça. Pelo contrato, do valor pago mensalmente pela concessão, 6% seriam destinados à manutenção do Parque do Guará, quantia não repassada pelo GDF.

O presidente da Terracap ainda não decidiu o que fazer com a área depois de retomada. O que está definido entretanto é que não será mais construído outro parque no local. A Terracap deve licitá-la para atividade comercial, completando o mix de shoppings ao lado da EPIA, onde estão o CasaPark, Free Park e ParkShopping.

A reportagem do Jornal do Guará tentou ouvir os empresários Ronaldo Monte Rosa e Mauro Dutra, mas os dois não foram encontrados nas suas empresas e nem retornaram os pedidos de entrevistas.



O delegado Célio Cintra e a líder comunitária Maria Amélia alertam para os riscos

## TEM GENTE OLHANDO PRA VOCÊ!

E vai continuar olhando ainda mais. Só depende de você. Venha malhar com a gente. Ganhe beleza, saúde e descontos.



TRAZENDO UM AMIGO, VOCÊ E ELE

**NÃO PAGAM MATRÍCULA**

E AINDA GANHAM

**15%**

NA 1ª MENSALIDADE (Traga este anúncio)

ENTÃO, O QUE VOCÊ ESTÁ ESPERANDO?

MODALIDADES

- ▶ Alongamento
- ▶ Cond. Físico
- ▶ Abdominal
- ▶ Musculação
- ▶ Lift Training
- ▶ Spinning
- ▶ Ginástica localizada
- ▶ Step
- ▶ Dança do ventre
- ▶ Street Beat
- ▶ Jiu Jitsu
- ▶ Dança de Salão
- ▶ Judô
- ▶ Jazz
- ▶ Axé Bahia
- ▶ Baby Jazz
- ▶ Kung Fu
- ▶ Capoeira
- ▶ Taekwondo
- ▶ Karatê

APROVEITE, É SÓ DURANTE O VERÃO

ACADEMIA  
**CORPO ARTE**

QE 26 Bloco A Loja 39 - Guará II - Fones: 567-4377 e 382-4120

INGLÊS E ESPANHOL COM LIDERANÇA? VENHA PARA A WIZARD



Material ditático próprio. Método de aprendizagem revolucionário. Você aprende em menos tempo

O que você está esperando para começar a falar, pensar, compreender, ler e escrever em inglês e espanhol rapidamente?

Se você tem garra e determinação, a Wizard conversão, um método de ensino revolucionário, com técnicas avançadas de neurolinguística que possibilitam a conversação imediata e o desenvolvimento de liderança. Se você tem capacidade e confiança, a Wizard tem um ambiente agradável e estimulante, que vai motivar o seu desenvolvimento pessoal, cultural, acadêmico e profissional. O que você está esperando para realizar o seu futuro já?

MATRICULE-SE HOJE

**WIZARD**  
INGLÊS COM LIDERANÇA

GUARÁ I  
567-9181

GUARÁ II  
381-9896

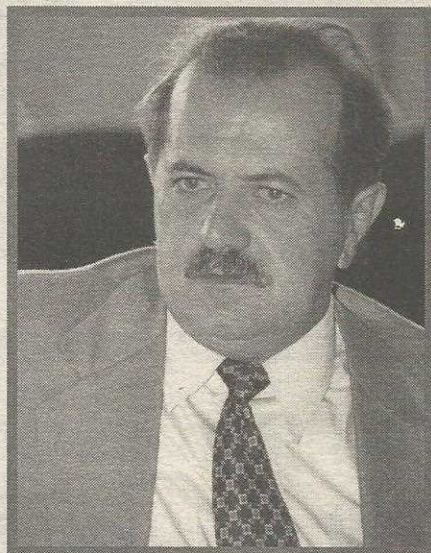


# Divino faz balanço de sua gestão

## Prioridade foi a assistência social e a manutenção dos equipamentos públicos

Ao completar dois anos à frente da Administração Regional do Guará, Divino Alves faz um balanço positivo de sua gestão, apesar da escassez de recursos para investimentos em obras e as dificuldades de contornar as invasões de áreas públicas e a manutenção dos bens públicos da cidade. "Não posso reclamar quando vejo que a mais recente pesquisa de opinião pública que aferiu a popularidade dos administradores regionais constatou que tenho 46,7% de aceitação e apenas 16% de rejeição", analisa.

No balanço de sua gestão, Divino cita os programas assistenciais como uma das prioridades. "Atendemos a população mais carente, com enxovais para recém-nascidos, medicamentos, cestas, campanhas do cobertor e do agasalho"



**Divino diz que está satisfeito com 46% de popularidade**

Outra grande preocupação do administrador foi com a segurança pública. Várias obras, visando maior iluminação da cidade, foram rea-

lizadas, no Setor de Oficinas, nas praças da QE 42, 44 e 46 do Guará II, área do CAVE, estacionamento do metrô e também na QE 03/04 do Setor Lúcio Costa.

A construção de estacionamentos, meio-fio, e pavimentação asfáltica, são outras obras realizadas com frequência em toda a Região Administrativa; assim como a manutenção de toda a malha viária; da rede de águas pluviais; de esgoto; passeios e calçadas também são recuperados, rampas para deficientes, etc.

O estádio de futebol do CAVE está passando por uma reforma principalmente no gramado.

A QE 07 ficou mais bonita

e funcional com as obras de interligação, construção de estacionamento e captação da rede de águas pluviais.

Na QE 09 serão feitas obras de alargamento de pista, visando facilitar o fluxo de trânsito para a Feira do Guará.

O ginásio do CAVE também está sendo reformado, com pintura da quadra, dos alambrados e dos brises das fachadas; recuperação e pintura das esquadrias; reposição do piso e revisão nos refletores externos.

O Salão de Múltiplas Funções que estava apresentando vários problemas de estrutura, inviabilizando o seu funcionamento, está sendo reformado com obras de troca do forro; ampliação do palco; substituição do sistema elétrico; reforma e ampliação da cozinha e banheiros; construção de sanitários para deficientes físi-

cos; colocação de novas esquadrias, proporcionando melhor ventilação e luminosidade no local; devendo ser entregue à população em total condição de uso, antes do final deste ano.

O Auditório da Administração também ficará novo, com a reforma das poltronas; troca de revestimento do piso e paredes; recuperação e pintura do forro e esquadrias; substituição da iluminação; instalação do sistema de som; e reorganização do palco.

Preocupado com a situação das ocupações de áreas públicas na Região Administrativa, Divino tem, em algumas situações contrariado interesses. "Não concedi um quiosque sequer na minha gestão e analisei as ocupações sob a ótica da lei e os interesses públicos", afirma.

# BALI.

## A MAIOR CONCESSIONÁRIA FIAT DO CENTRO-OESTE.



- Sempre o menor preço a vista
- Todas as facilidades de pagamento
- Atendimento personalizado
- Qualidade total
- Assistência técnica com mão-de-obra treinada pela fábrica
- Fast Box para execução de serviços rápidos
- O test drive que leva o carro até você
- Prêmio Top of Mind: a concessionária Fiat mais lembrada em Brasília
- Maior show room Fiat 18.000 m²

**BALI**  
AUTOMÓVEIS

CONCESSIONÁRIAS  
**FIAT**

SIA Trecho 3 Lote 855 - Tel. 362 6230



ORÇAMENTO DO GDF

# Alírio Neto apresenta emendas para o Guará

Se houver dotação orçamentária para o GDF realizar todas as obras previstas nas emendas do Orçamento do GDF apresentados pelo deputado Alírio Neto (PPS), a cidade estará bem servida. Melhor, terá a maioria dos seus problemas resolvidos.

Alírio havia apresentado emendas no valor de R\$ 6 milhões, mas um acordo de lideranças reduziu este valor para R\$ 4 milhões por deputado, para não desfigurar muito o orçamento encaminhado pelo governo.

A maior parte das emendas de Alírio é direcionada para o Guará, sua cidade. Entre as obras previstas estão a construção do calçadão do Guará I e a reforma do calçadão do Guará II, reforço da iluminação pública, construção de escola, quadras de esportes e reforma do telhado da Feira Permanente, no valor total de R\$ 1.240 milhão.



Calçadão do Guará II será reformado

O QUE ESTÁ PREVISTO

- Iluminação Pública da Entrequadra QI 11/QE 13, QE 17/19, QE 16/18/20, QE 24/26, Qe 30/32, conj. Q da QE 42 e QE 15, ao lado da 4ª DP.
- Iluminação pública da praça da QE 38; das quadras de esportes da QI 3/5; QE 19, QE 38 e AE 2.
- Iluminação do Estacionamento do Posto de Saúde da QE 38.
- Iluminação do estacionamento da Feira; passagens de pedestres; complementação da iluminação da pista de ligação Guará-Núcleo Bandeirante (via Estação Rodoviária).
- Reforma do telhado da Feira.
- Reforma do calçadão do Guará II.
- Construção de calçadão Guará I.
- Construção de ciclovia no anel viário do Guará.
- Construção de praça de lazer na QI 23, QE 42, QE 44 e QE 46.
- Construção de rede de água pluviais nos conj. G da QE 08, F da QE 15, M da QE 20, C/D da QE 24, H/K da QE 26, D da QE 30, I/J/K da QI 01, na QE 38/expansão e QE 42.
- Construção de um Centro de ensino Fundamental no Setor Lúcio Costa.
- Construção de quadras de esportes na QI 04, QE 38, QE 40 e QE 42.

# Paulo Octávio participa da marcha do mínimo

O Deputado Paulo Octávio (PFL-DF) participou da Marcha do Salário Mínimo, organizada pela Força Sindical, e que chegou a Brasília esta semana para reivindicar o reajuste do salário mínimo. Ao lado do deputado Luiz Antônio de Medeiros, na chegada ao Congresso, Paulo Octávio que falou aos mais de mil manifestantes, reforçou a posição do PFL, do qual é presidente regional, de defender um mínimo de R\$ 180 reais. Depois, ele acompanhou os representantes da Força Sindical em uma audiência com o presidente do Congresso, senador Antônio Carlos Magalhães que garantiu que o PFL só vota o Orçamento da união de 2001 se nele estiverem previstos os recursos necessários ao pagamento do reajuste.



Paulo Octávio recebido por Antonio Carlos Magalhães

# Templos religiosos estão isentos do IPTU

Os imóveis construídos e ocupados por templos maçônicos e religiosos – de qualquer culto – ficam isentos do pagamento do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana. Esta é a alteração de iniciativa do deputado **GIM Argello** (PMDB-DF) juntamente com outros parlamentares da Câmara Legislativa ao Projeto de Lei Complementar 579/2000. Antes da modificação na Lei, os templos construídos em terrenos de propriedade de terceiros eram obrigados a pagar o Imposto. Com esta emenda, todos os templos - inclusive aqueles que ocupam terreno de terceiros - passam a ser isentos do pagamento do IPTU.

## Carteira de Habilitação?

**CFC**  
**GUARÁ**

QE 05 AE D  
Guará I

**568-0053**  
**567.6700**



**MARIO'S**  
**COIFFEUR**



O mais premiado cabelereiro do Guará



Serviço completo de cabelo, maquiagem, pé e mão.

QI 12 Bloco A - 568-6700  
QI 14 Bloco A - 381-5173



**CAPRICHO**  
**IMÓVEIS**

CRECI 3777

SUA  
TRANQUILIDADE  
IMOBILIÁRIA

QE 11 conjunto U casa 124 - fone: 381-6060 - fax: 381-9293



# Moradores do edifício Monte Carlo ganham na Justiça

## Prédio foi interditado em 93 por causa de rachaduras

Construtoras negligentes e irresponsáveis que se cuidem. Os consumidores agora têm uma nova arma na luta por seus direitos. Pela primeira vez no País uma execução coletiva contra uma construtora foi julgada com base nos artigos do Código de Defesa do Consumidor. O caso dos moradores do edifício Monte Carlo, Guará II, foi considerado uma "execução pertinente a direitos individuais homogêneos", ou seja, uma defesa dos interesses que dizem respeito a várias pessoas em razão de um fator comum. Cada morador irá receber 300 salários mínimos de indenização, conforme decisão da Justiça.

No caso do edifício Monte Carlo, localizado na QI 23 do Guará II, incorporado pela Senap Construtora, proprietários e inquilinos foram obrigados a des-



O Monte Carlo foi todo reformado

ocupar o prédio, em 1993, por causa da ameaça de desabamento. Fissuras na parte externa e dentro dos apartamentos comprometiam a estrutura do prédio e a segurança dos moradores, funcionários e frequentadores do edi-

fício. Para defender o interesse dos moradores, o Ministério Público entrou na Justiça pleiteando o ressarcimento dos prejuízos sofridos pelos condôminos. "Antes do Código de Defesa do Consumidor não havia outra forma de tutelar pessoas que sofriam danos individuais", explica o promotor Guilherme Fernandes, responsável pelo caso.

No mesmo ano, o Ministério Público do Distrito Federal pro-

pôs uma Ação Civil Pública contra a construtora Senap, processando a empresa por danos morais e materiais das vítimas. A juíza de direito Maria Cristina de Deus Danin extinguiu o processo, em junho de 95, por entender que o Ministério Público não tinha legitimidade para defender o direito dos condôminos. Baseado no artigo 81, inciso III, do Código de Defesa do Consumidor, o Ministério apelou da decisão da juíza e em 96 garantiu o direito de defender o interesse coletivo daquelas pessoas.

Em outubro deste ano, a Promotoria de Defesa do Consumidor (Prodecon) conseguiu, na Terceira Turma Cível do Tribunal de Justiça do DF, a penhora dos apartamentos não vendidos de outro prédio da construtora, o Residencial Milão, Guará II, ain-

da em construção. A apreensão dos bens servirá como garantia do pagamento da indenização dos moradores do edifício Monte Carlo.

O ineditismo dessa Ação cria uma jurisprudência importante pela conclusão do processo. Outros condôminos poderão ser beneficiados pela mesma causa, como por exemplo os moradores do Palace II, no Rio de Janeiro. Pior, a AMEMC teve acesso ao registro de criação da Senap Engenharia. A empresa nasceu em 1968 e no Registro da Junta Comercial do Distrito Federal consta como sócio do empreendimento, ninguém mais ninguém menos que o engenheiro Sérgio Naya. Os outros sócios seriam Napoleão de Queiroz e Graciomário de Queiroz, hoje o responsável pela construtora.

FUTURO.



TÃO PRÓXIMO,  
QUE DÁ ATÉ PARA  
IR DE ÔNIBUS.

Alunos da 8ª Série e do Ensino Médio da Rede Pública do Distrito Federal Já Embarcaram para o Futuro.



Em vez de poltronas, computadores. Em vez de bagagens, impressoras. Em vez de passageiros, alunos da 8ª série e do ensino médio público do Distrito Federal. Assim são os superônibus do Programa Ligado no Futuro, da Secretaria de Educação. Eles estão levando a milhares de alunos, cujas escolas ainda não contam com Laboratórios de Informática, o acesso a esta tecnologia e a possibilidade de conhecer todas as funções de um computador. Três ônibus já estão operando e, até 2002, muitos outros deverão estar disponíveis. O futuro diz presente nas escolas públicas do DF. E traz com ele a certeza de um ensino cada vez melhor. O futuro chegou. De ônibus.





# Quando tudo começou

As rachaduras nos pilares chegavam a medir a largura de um dedo, as trincas no concreto e o efeito corrosivo da ferrugem colocavam em risco a vida das 400 pessoas que moravam no edifício Monte Carlo, naquela ocasião. O prédio foi interdito pela Defesa Civil, em 1993, quando 120 famílias tiveram que abandonar imediatamente suas casas e procuraram outro lugar para viver. Foram pagar aluguel, morar na casa de amigos e parentes ou até em outros estados. Desde então brigam por seus direitos, com a pertinência e a paciência de quem enfrenta a morosidade da Justiça.

Depois de mais de cinco anos, saiu a sentença que favorecia os moradores. Em 1998, a Juíza de Direito Maria de Fátima de Aguiar condenou a Senap a reparar as perdas materiais das famílias que tiveram que pagar a mudança inesperada, alugar uma nova casa, e em alguns casos, transferir seus filhos para outras escolas ou trocar a linha telefônica. A sentença determinou ainda uma indenização por danos morais no valor de trezentos salários mínimos, para cada apartamento, além dos honorários advocatícios – equivalentes a 10% do valor da condenação – e dos 50 mil por litigância de má-fé.

O montante a ser pago aos moradores está estimado em aproximados 5.369.000, ou seja, mais ou menos 44 mil reais para cada família. Um valor razoável, mas irrisório se comparado à intensidade do drama vivido por



Em 93, por causa das obras e dos riscos, moradores tiveram que se mudar

essas pessoas. “Nós tivemos danos morais, desgaste físico, desvalorização do prédio”, analisa a vice-presidente da AMEMC, Maria de Fátima Gomes. “A indenização não paga esses prejuízos, mas serve como lição para as pessoas construírem com mais responsabilidade”, conclui.

Apesar da decisão da Justiça, os moradores até hoje não viram a cor do dinheiro. “Passados seis anos, a Promotoria nunca recebeu uma proposta da Senap para

pagar qualquer centavo aos moradores”, lamenta Guilherme Fernandes. Para garantir que a Senap cumpra sua obrigação e honre suas dívidas, a Prodecon solicitou a penhora da parte não vendida do novo edifício construído pela empresa, o Residencial Milão. As 32 salas do edifício sede da Senap, no SIA, também estão em poder da Justiça desde março de 1999. O leilão dos imóveis ainda não tem data prevista. Os bens só poderão ser vendidos depois de feita uma avaliação, por um oficial de Justiça ou por um perito indicado pelo Magistrado. No caso do Residencial Milão, aguarda-se também o julgamento dos embargos apresentados pela Senap Engenharia.

O Monte Carlo já não apresenta problemas na sua estrutura, mas constantemente é vistoriado por engenheiros do Departamento de Engenharia da UnB que acompanham o processo de desgaste do material de construção e avaliam o risco de novas rachaduras.

Para quem está procurando apartamento para comprar, o Residencial Milão, da QI 23, do Guará II é uma boa opção. A oportunidade de morar em um prédio de apartamentos com dois ou três quartos, de pisos em laminados de madeira, esquadrias de alumínio, salão de festas e circuito interno de TV atrai os consumidores. O que os compradores desavisados não sabem, porém, é que a venda desses imóveis está suspensa. A parte ainda não vendida do edifício foi penhorada pela Justiça no dia 24 de outubro deste ano.

As placas com o telefone de

contato para a compra de apartamentos do Milão ainda permanecem no local, mas a corretora responsável pelos contratos, Marcos Koenigkan, garante que as negociações foram interrompidas. Aqueles que compraram seus apartamentos, antes da determinação da Justiça não serão prejudicados. “Essas pessoas são adquirentes de boa-fé e a lei as protege”, explica a advogada de direito imobiliário, Andréia de Almeida. O promotor Guilherme Fernandes faz questão de ressaltar, no entanto, que se algum apartamento tiver sido vendido para amigos, paren-



Edifício Milão está com vendas suspensas

tes ou funcionários dos donos da empresa, esses casos serão investigados. Procurados pelo *Jornal do Guará*, os representantes da Senap Engenharia

## A luta dos condôminos

Recém-operada, Maria Madalena de Oliveira tinha deixado a mesa de cirurgia 23 dias antes de ser comunicada de que teria que deixar, às pressas, seu apartamento quitado para viver de aluguel. A dona de casa entrou em desespero. “Foi horrível. Me sentia totalmente desamparada”, desabafa. Viúva e mãe de três filhos, na época com 12, 14 e 16 anos, Madalena contou com ajuda dos amigos, para encontrar uma nova casa. Com a pensão que o esposo lhe deixara, conseguia pagar o aluguel.

Passados sete anos, Maria Madalena se emociona até hoje ao relembrar daquele passado e fala da dor que sentia. “Será que meu marido passou 20 anos trabalhando para comprar algo descartável?”. As privações que sofreu, o desgaste de enfrentar tribunais diariamente e a falta de amparo por parte da Construtora fazem com que a integrante da Associação dos Moradores do Monte Carlo não desista. “Se eu morrer e a indenização não sair, sejam corajosos, briguem por isso”, pede aos filhos.

O casal Osmário e Euza Neves, ainda moram no mesmo apartamento de sete anos atrás. O mer-



Marlene



Euza

gado inflacionado e a oferta reduzida de imóveis na época da interdição do Monte Carlo, obrigaram a família de Osmário a permanecer 40 dias no prédio, sob clima de tensão. Depois de muita procura, mudaram-se para uma casa, uma das poucas disponíveis, na QE 17. Passaram 15 meses morando lá, numa casa em péssimo estado, sem assento sanitário, forro da cozinha e com a pia escorada por um cabo de vasoura.

Para pagar o aluguel da nova moradia, a transferência da linha telefônica e a mudança dos móveis, a família recorreu a empréstimos em bancos.

As dívidas mudaram os planos do casal. Trocaram o carro com cinco anos de uso por um com o dobro de desgaste, tiveram que adiar o sonho de pagar um cursinho para os filhos – a turminha é grande, são quatro. Os gastos inesperados desequilibraram o orçamento familiar. “Quando se tem que pagar aluguel, conta de água, luz e IPTU de um outro imóvel, tem que tirar dinheiro de um lugar para cobrir outro”, declara Osmário Neves. O que vão fazer com o dinheiro da indenização? “Pagar as dívidas”, responde Euza sem titubear.

## Edifício penhorado para garantir indenização

Para quem está procurando apartamento para comprar, o Residencial Milão, da QI 23, do Guará II é uma boa opção. A oportunidade de morar em um prédio de apartamentos com dois ou três quartos, de pisos em laminados de madeira, esquadrias de alumínio, salão de festas e circuito interno de TV atrai os consumidores. O que os compradores desavisados não sabem, porém, é que a venda desses imóveis está suspensa. A parte ainda não vendida do edifício foi penhorada pela Justiça no dia 24 de outubro deste ano.

As placas com o telefone de

não se pronunciaram sobre o caso, até o fechamento desta edição.

A preocupação dos moradores do Monte Carlo é com os eventuais

adquirentes dos imóveis que desconhecem o processo. “As pessoas precisam saber que o edifício é um objeto de ação na Justiça e quem comprar um

apartamento estará sendo prejudicado”, alerta a vice-presidente da Associação dos Moradores do Monte Carlo (AMEMC), Maria de Fátima Gomes. Assim como há o caso da Senap, outras construtoras estão em dívida com a Justiça. Para evitar dores de cabeça, cabe aos consumidores tomar certos cuidados na hora de escolher a casa própria. “A pessoa deve verificar se existem ações judiciais, reclamações no Procon ou no Prodecon contra a empresa que está vendendo o imóvel; só comprar o bem se houver registro no Memorial de Incorporação e verificar no Cartório de Registro de Imóveis se há algum ônus da empresa:

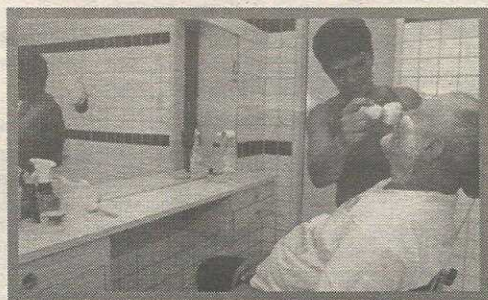


# LAR DOS VELHINHOS

## 20 anos de solidariedade

Uma reforma completa nos quatro pavilhões da entidade, que ocupam uma área de 11 mil metros quadrados de área construída, marcou os 20 anos de existência do Lar dos Velhinhos Maria de Madalena, no Núcleo Bandeirante. "Estou achando maravilhoso. Parece que mudei de casa". A opinião de uma das moradoras resume o clima de satisfação dos mais de 150 moradores, com a reforma feita no Lar.

Feliz está também o presidente da entidade, deputado Jorge Cauhy, que acompanhou todo o andamento da reforma e sabe apontar cada detalhe do que foi feito. "Trocamos a rede hidráulica, elétrica e de esgoto, piso e louças sanitárias. Colocamos também gesso no teto, forro na varanda, reboco nas paredes internas e externas,



Carinho e atenção para o idoso; marca registrada do Lar

adaptamos as portas dos quartos e banheiros para os idosos que usam cadeiras-de-rodas e mudamos todas as camas e colchões", enumera entusiasmado o deputado.

Para "seu" Cauhy, como é carinhosamente chamado pelos moradores, a tarefa mais árdua foi levantar fundos para a construção. "Visitei mais de

50 empresários no Distrito Federal. Pedi dinheiro, material de construção, qualquer coisa. Fizemos bingos, almoços, tudo o que foi possível", diz ele, acrescentando que sem o apoio dos empresários e da comunidade brasiliense não teria sido possível realizar a reforma.



Jorge Cauhy, presidente da entidade, acompanha tudo o que se passa no Lar

### Importância do Lar

Maria Irene Gomes está no Lar desde a inauguração da entidade. Ela tem uma triste história de vida, que ela mesma narra com um sorriso nos lábios. A história vale a pena ser contada porque ilustra as centenas de histórias do lugar, mas principalmente porque explica a importância do Lar.

Ela veio de São Paulo em busca de emprego e em Brasília trabalhou como doméstica até se aposentar. Vítima de um acidente de trânsito, teve uma das pernas amputada. "Fiquei no Hospital de Base até "seu" Cauhy me acolher em

1980 e aqui comecei a viver", descreve. "Não tive infância nem juventude. Depois de velha é que fui curtir a vida". Irene sempre participou de todos os passeios promovidos pelo Lar: "Adorava ir à Água Mineral, ao Zoológico, Catetinho", recorda.

Atualmente, o problema de saúde de Irene se complicou e ela quase não sai. Em seu aposento, como em quase todos os

quartos, há uma televisão, onde ela acompanha as novelas preferidas, hoje sua maior alegria.

Aos 98 anos, Tomásia Quintina é a moradora mais idosa do Lar. É lúcida, informa a data do seu aniversário e conta detalhes de sua vida num roçado no interior do Maranhão. Entre suas melhores lembranças estão os banhos de rio. Diz que no Lar todos a tratam bem. "Minha cama está sempre quentinha", comenta.

O Lar Maria Madalena é uma entidade respeitada no Distrito Federal. No momento acolhe 153 idosos, entre homens e mulheres. O Lar é um departamento do Centro Espírita Sebastião O Mártir, entidade mantenedora, que cuida ainda da Creche Irmã Elvira, para crianças de zero a sete anos; da Casa da Mãe Gestante, para mulheres sem recursos que estão para ganhar bebês; e da Casa da Sopa, que distribui refeições para os necessitados. Todas as entidades são filantrópicas e sem fins lucrativos e sobrevivem graças às doações feitas pela comunidade.

O Lar dos Velhinhos está localizado na MSPW, quadra 02, conjunto 01, Área Especial 1, Núcleo Bandeirante, telefone 552.0504.

## GARANTA SEU FUTURO!

Novas turmas:

**AUDITOR FISCAL**

**PM**

CURSO

**DECISÃO**

**PREPARATÓRIO PARA CONCURSOS**

QI 4 Bl. A - Guará I

**567.2722**

preços acessíveis  
e primeiro pagamento em janeiro

**BÔNUS**

Apresente este cupom e  
ganhe 10% de desconto

Nome:

Endereço:

Curso:



## Presas quadrilha que atuava no Guará

Os roubos e furtos devem diminuir no Guará depois da prisão de uma quadrilha que atuava na cidade. Por enquanto estão presos dois membros da quadrilha, mas a 4ª Delegacia de Polícia continua a busca ao restante, provavelmente mais cinco marginais.

A quadrilha é responsável por quatro assaltos e três furtos já identificados pela polícia, mas os agentes da 4ª acreditam que existem mais ocorrências. Os assaltantes são os responsáveis pelo assalto à empresa Gran Ita, na

QE 30, e à Serralheria, Rubi, na QE 40 e a um casal na QE 19, que teve os objetos levados depois de trancado no banheiro da casa.

Quando foram presos, Alessandro Barbosa de Araújo, 21 anos, e Júlio Araújo Nascimento, 19 anos, estavam com vários objetos roubados no Guará, como televisores, máquinas de serralheira e roupas.

A polícia chegou à quadrilha ao investigar um homicídio ocorrido na QE 38, onde um rapaz teria sido morto por um dos marginais.

## Polícia recomenda cuidados aos moradores

O fim do ano, quando circula maior quantidade de dinheiro por causa do 13º e as viagens dos moradores é a época preferida dos marginais.

Por isso, a polícia está recomendando alguns cuidados para dificultar a ação dos ladrões.

Quem vai viajar deve não deixar sinais de ausência. Peça alguém para deixar algumas luzes da casa acesas durante a noite, varrer a garagem de vez em quando, se possível deixar um

carro na garagem e mudá-lo de posição e recomendar aos vizinhos que chame a polícia caso veja alguém retirando móveis ou bens da casa.

Ao andar na rua, evite deixar andar com quantidade maior de dinheiro na bolsa; use jóias apenas em eventos; antes de sacar dinheiro em caixa eletrônico verifique se tem alguém observando; ao sair de banco ou caixa eletrônico com dinheiro observe se alguém suspeito está por perto.

# Justiça proíbe, mas motoboys noturnos continuam atuando

Mesmo proibidos pela Justiça, os motoboys noturnos continuam atuando no Guará. a 4ª Delegacia de Polícia tem feito blitz entre 22h e 5h identificando os motoboys que oferecem serviços de segurança aos moradores. Os dossiês são encaminhados depois à Justiça.

A atividade de motoboy noturno foi considerada contravenção pela juíza Elizabeth Cristina Amarante Bâncio, do Segundo Juizado Especial Criminal, acatando denúncia do promotor Ivaldo Lemos Júnior, a pedido do delegado titular da 4ª DP, Célio Cintra. A juíza condenou quatro motoboys que atuavam no Guará a prestar serviços à comunidade durante 40 dias. Eles vão trabalhar durante esse período na Administração Regional do Guará.

O delegado Célio Cintra diz que recorreu ao Ministério Público por causa da proliferação da atividade no Guará, colocando em risco a segurança dos moradores. "Ao conhecer os hábitos dos moradores, essas pessoas podem estar pas-

sando as informações às quadrilhas, porque das empresas que os contratam são muito poucas. É a falta sensação de segurança", afirma o delegado.

Os motoboys cobram cerca de R\$ 15 por cada morador. Entre 10h e 5h eles percorrem às ruas. Antes eles, eles mostravam presença apitando, mas o apito foi proibido pela polícia, depois da reclamação de vários moradores.

Para convencer os moradores a aceitarem a contratação, os motoboys alertam para os riscos de roubo durante a noite. Sentindo-se intimidados, os moradores acabam contratando-os muito mais por medo de represália dos próprios motoboys.

### Contravenção

Para a juíza Cristina Bâncio, a atividade é uma contravenção porque a segurança privada requer treinamento específico, registro de porte de arma e autorização da Polícia Federal.

Como são proibidos de usar armas, os motoboys não inti-

midam os marginais, na opinião do delegado Célio Cintra, lembrando que "eles não medo sequer da polícia".

A polícia identificou três empresas que oferecem segurança noturna no Guará: Motoboy Serviços Utilitários, Ronda Boy Serviços Utilitários e Ronda Serviços. Os quatro motoboys identificados trabalhavam para a Motoboy.

### Regularização

Garantindo que não vendem segurança mas serviços auxiliares aos moradores, um dos líderes dos motoboys, Marcelo Costa, diz que a categoria está tentando a regularização da atividade através da Câmara Legislativa.

Para provar que não oferecem segurança, Marcelo cita que eles não usam armas. "Eles utilizam apenas um celular para comunicar com a polícia, no caso de perceberem alguma irregularidade na rua", afirma.

"O que fazemos é comprar remédio, fazer compras para os moradores", garante.



**ADERBAL LUIZ  
IMÓVEIS**

QE 11 Bl. B (Ao lado do Cartório) - Guará

*Antes de  
vender ou  
comprar seu  
imóvel fale  
antes com o  
Aderbal*



**567.8300 - 567.3970**





## CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES "B" (AUTO ESCOLA DINÂMICA)

10 anos de tradição  
e qualidade

Mais de 6 mil alunos  
atendidos e aprovados

PROMOÇÃO DE  
ANIVERSÁRIO

Curso com 15 aulas  
6 x R\$ 59

Traga um amigo e ganhe  
5 aulas de brinde

381.3099

568.4611

**DINÂMICA**  
AUTO ESCOLA



## Escolinhas de esportes da Administração abrem vagas

As escolinhas de esportes da Administração Regional do Guará estão com as inscrições abertas para várias modalidades. As vagas são para as atividades do próximo ano.

Para o futebol de campo, a Administração, através da Divisão de Desporto, Lazer e Turismo (DRDLT), firmou convênio com a Escolinha do Morales, para 50 vagas. Os treinos e jogos são realizados no novo campo gramado da escolinha, no Cave. Além disso, Carlos Morales, um dos mais conhecidos técnicos de futebol de Brasília, participa de

torneios, campeonatos, e promove viagens.

Estão sendo oferecidas vagas ainda para Futsal, Karatê, Taekwon-do, Capoeira, Vôlei e Basquete.

As vagas são destinadas à comunidade carente, que não tem condições de pagar academias e outras escolinhas para seus filhos.

Podem se inscrever crianças a partir de 6 anos. As matrículas podem ser feitas na DRDLT, no ginásio coberto do Cave, no expediente comercial, até 20 de dezembro ou a partir de 8 de janeiro.

Mais informações: 567.1011

## ACADEMIA JÚLIO CARVALHAES



MUSCULAÇÃO E FISIOCULTURISMO

Indique um aluno e ganhe 50% de desconto. Indique dois e ganhe uma mensalidade grátis.

TREINAMENTO PERSONALIZADO - SEMINÁRIOS E PALESTRAS  
- DIETAS - PERSONAL TRAINER

QE 34 Bl. B Loja 27 Sala 201 568-8844

## EDUCANDO EM CRISTO PARA VIVER FELIZ

### CURSOS

**EDUCAÇÃO INFANTIL**  
maternal I e II, Jardim I e II  
e Alfabetização

**ENSINO FUNDAMENTAL**  
1º a 4º séries

**ENSINO FUNDAMENTAL**  
5º a 8º séries

**ENSINO MÉDIO**

Educação Geral

**ENSINO MÉDIO**

Curso normal em Nível Médio  
Educação de Jovens e Adultos

○ IPEB OFERECE

● LABORATÓRIO DE  
INFORMÁTICA

● MÚSICA E CANTO

● NATAÇÃO

● FUTSAL

● CAPOEIRA

● INGLÊS E ESPANHOL

● SEGURO EDUCAÇÃO



SÃO DEZESSETE ANOS DE DEDICAÇÃO AO ENSINO. O IPEB TEM COMO FILOSOFIA EDUCAR SEUS ALUNOS PREPARANDO-OS PARA VIVER EM HARMONIA COM A SOCIEDADE E O MEIO, INCENTIVANDO O ESPÍRITO DE COLETIVIDADE E O SABER DE FORMA DIVERTIDA E AGRADÁVEL. ASSIM, MANTEMOS NOSSOS ALUNOS ESTIMULADOS O ANO TODO PARA VENCER DESAFIOS.

## MATRÍCULAS ABERTAS

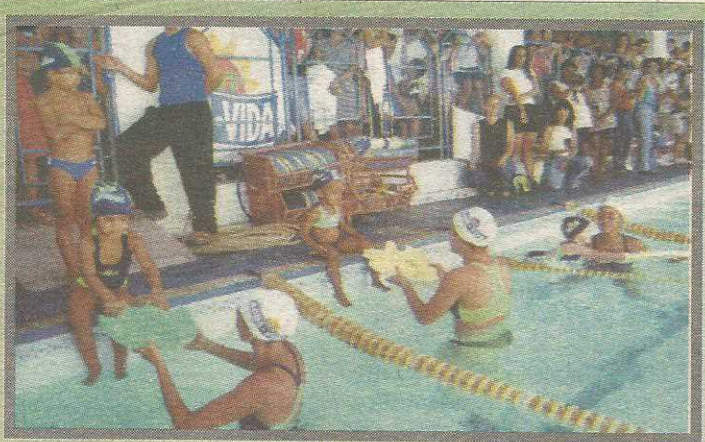
Área/Especial  
Lote "A"  
Guará II

FONE:  
301-4566/  
301-5572

FAX:  
301-5583

Instituto  
Presbiteriano  
**IPEB**  
de Educação  
de Brasília





As atividades envolveram todas as idades

## Água vida promove Festival de natação

Cerca de 300 alunos participaram do V Festival Interno de Natação da Academia Água Vida. Além de promover a integração entre alunos e professores, o festival teve também o objetivo de descobrir novos atletas para a equipe de natação que participa de competições.

Participaram desde crianças de dois anos até idosos de 82 anos.

## Academia é tri-campeã de karatê do DF

Destaque há vários nas competições de natação, a Água Vida começa a se destacar em outras modalidades. A academia sagrou-se tricampeã brasileira de karatê, no campeonato realizado na Ascade, com a participação de várias academias de Brasília.



O destaque da equipe foi o garoto Pedro Paiva, de 7 anos, considerado uma das promessas do karatê brasileiro.

# Secretaria de Esporte terá R\$ 20 milhões para o esporte amador em 2001

O ano 2001 será o grande ano do esporte amador de Brasília. Pelo menos se depender da vontade do governador Joaquim Roriz e do secretário de Esporte, Agrício Braga. Depois de garantir R\$ 13 milhões no Orçamento do GDF e outros R\$ 7,5 milhões do governo federal para o próximo, o secretário Agrício Braga conseguiu a promessa de Roriz de que esses recursos serão efetivamente liberados para os programas da Secretaria.

“Pode elaborar seus projetos, que eu garanto o dinheiro”, garantiu Roriz em audiência com o Secretário. “Acredito na palavra do governador, que não tem negado nada à Secretaria de Esporte”, espera Agrício.

Desse montante, R\$ 2,5 milhões serão destinados às federações para apoio às competições durante o ano. R\$ 8,5 milhões serão aplicados na reforma das instalações do Centro Desportivo Presidente Médici, sendo que R\$ 6,5 milhões serão repassados pelo governo federal, através de emendas ao Orçamento da União incluídas pela bancada brasileira no Congresso.

Na construção e conclusão de quadras cobertas nas cidades-satélites estão previstos R\$ 1,8 milhão e mais R\$ 1 milhão na construção de quadras e espaços esportivos.

A prioridade na aplicação em obras será para a recuperação do Conjunto Presidente Médici, que se encontra em condições ruins por falta de manutenção adequada nos últimos anos. Segundo Agrício, um dos exemplos do estado de conservação do conjunto é a pista de atletismo, que não tem



O secretário Agrício Braga (direita) vai priorizar o atendimento as escolinhas aos carentes e o esporte amador



qualquer condições de ser utilizada. “Nosso atletas estão sendo obrigados a treinar e

competir em Goiânia, o que é um absurdo em se tratando de Capital da República”, reclama.

O parque aquático também será recuperado com R\$ 2,5 milhões. Depois das obras, a Confederação Brasileira de Desportos Aquáticos prometeu doar o placar eletrônico da piscina principal. Em relação ao Ginásio Cláudio Coutinho, que abrigava originalmente uma piscina olímpica que depois foi trocada pela quadra poliesportiva, a Secretaria quer ouvir as federações para decidir o que deve continuar, a piscina ou a quadra. Os estádios também receberão reformas, no valor

de R\$ 500 mil, na recuperação de banheiros, vestiários, alambrados, gramados etc. Outros R\$ 500 mil serão destinados às ligas de futebol amador para a aquisição de material, pagamento de despesas com arbitragem e organização de campeonatos. Não estão previstos recursos para o futebol profissional, que foi contemplado em 2.000 com R\$ 600 mil.

Os outros recursos serão aplicados nos programas esportivos da Secretaria desinadas aos esportes amadores, como Amigo da Gente (R\$ 900 mil), Pintando a Liberdade (R\$ 100 mil), Bolsa Atleta (R\$ 600 mil) e na aquisição de três ônibus usados para utilização nesses programas.

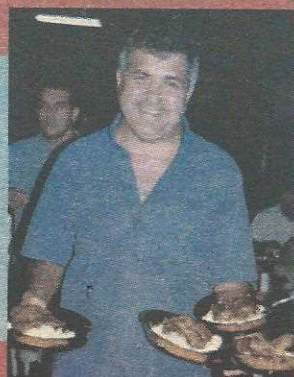
“Nunca o esporte amador brasileiro teve tanta atenção como agora. Com esses recursos e os programas que estamos desenvolvendo, Brasília se firmará como um celeiro de grandes atletas”, espera o secretário de Esporte, Agrício Braga.

## BAR DO MANÉ

O rei das codornas

QE 17 Bl.A loja 35  
567.7624

Aberto de 2ª a 6ª a partir de 17h  
Sábado a partir de 10h



## O CODORNA MAIS FAMOSA DE BRASÍLIA

- Codorna (c/farofa de ovo) - R\$ 3,50
- Pescoço de peru - R\$ 4,80
- Peroá (c/salada) - R\$ 3,50
- Caldo de feijão (c/torresmo) - R\$ 2,30





Ballet, uma das atrações mais aplaudidas

## Dança do Guará no Teatro Dulcina

Cerca de 220 bailarinos participaram da apresentação de dança, promovida pela Academia Água Vida no Teatro Dulcina.

A apresentação superou também a expectativa de público - muitas pessoas não conseguiram

assistir ao espetáculo por falta de lugares disponíveis no teatro.

Esta foi a primeira apresentação das atividades de dança da Academia - ballet, jazz, aerobahia, dança de salão e dança do ventre.

## Encontro de corais no Guará

O Natal no Guará será comemorado com um encontro de corais, que vai acontecer no estacionamento da Feira, dias 15, 16 e 17 de dezembro, entoando músicas natalinas.

Vão participar os corais da Igreja Adventista, o Santa Terezinha da UnB, da Igreja Presbiteriana, da Paróquia Maria Imaculada e da Secretaria de Cultura.

Dia 16, às 18h30, Papai

Noel chega ao Guará e desce de helicóptero em frente à Administração Regional, onde está montada umas das árvores de Natal instalada no Guará pela Secretaria de Cultura.

No dia 23, no Arco da Cultura, ao lado da Feira, acontece a Cantata de Natal, oferecida pelo coral da igreja Comunidade Evangélica Núcleo da Fé.

## ParkShopping faz Natal filantrópico

Diferente dos outros anos, o Natal do ParkShopping não terá prêmios, nem sorteios. Desta vez, a data é dedicada às crianças carentes.

Com o slogan "Um milhão de Amigos" o shopping está arrecadando brinquedos para doá-los a crianças de instituições de apoio ao menor.

## Império do Cerrado escolhe samba enredo para 2001

Com o tema "90 anos de Oscar Niemeyer, o arquiteto do asfalto", a escola de samba Império do Cerrado, do Guará, escolheu seu samba enredo para o carnaval de 2001.

Dos sambas concorrentes, o escolhido é de autoria da dupla Lula e Zé Paulo, da ala de

compositores da Império Serano. Participaram ainda os compositores Carlão, puxador oficial da Império, e dr. Madeiro.

Rebaixada para o Grupo B por ter ficado em 6º lugar este ano, a Império está se movimentando para fazer um car-

naval para voltar ao grupo de elite em 2002.

Segundo o presidente Cássio Wirlaeni, a escola vai desfilar com 650 componentes. A partir de janeiro, os ensaios vão ser realizados no Teatro de Arena, às sextas, sábados e domingos.

# TTC

TAGUATINGA TRADE CENTER

O primeiro edifício inteligente de Taguatinga



residência de elite em março de 2000

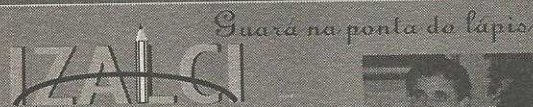
- Edifício com 10 pavimentos
- Localização privilegiada
- Salas com banheiro privativo e piso cerâmico
- Metragens entre 23,39m² e 47,49m²
- 6 elevadores de última geração
- Esquadrias tipo cortina de vidro
- Conexão para internet e TV a cabo
- 6 lojas
- Vistas panorâmicas
- 3 subsolos de garagem
- Previsão para ar-condicionado

FINANCIAMENTO EM 36 MESES

Paulo Octavio

VENDAS NO LOCAL: C1 LOTES 1 E 12 - TAGUATINGA CENTRO  
INFORMAÇÕES: 315 8500 SEDE, 351 1798 / 563 2683 STAND.





Guará na ponta do lápis



**BOAS FESTAS, FELIZ 2001!**

Passagem de ano é época de festejar o nascimento de Jesus e refletir sobre o sentido de nossa existência, que só se justifica no amor e na dedicação ao próximo. É ainda a ocasião em que todos nós reavivamos nossas esperanças de um futuro melhor e nos lembramos de nossas ações no ano que finda.

Graças a Deus, encerro 2000 com a consciência de que tudo que fiz - menos do que gostaria de ter feito, com certeza - com a comunidade e pelo próximo. É daí que nasce o ânimo para reacender as esperanças de realizar ainda mais, fortalecendo nosso espírito fraternal.

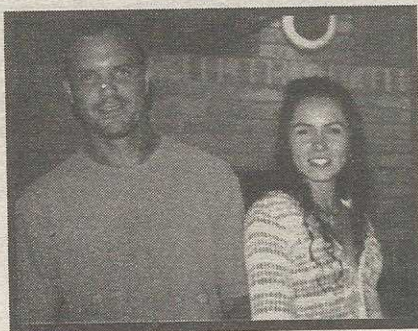
Iniciamos nosso ano com uma caravana de solidariedade aos que sofriam dramaticamente com os temporais de janeiro, percorrendo o Guará e as principais cidades do Distrito Federal para promover a Campanha SOS Minas.

A iniciativa humanitária mostrou a fraternidade brasiliense, traduzida em doações de remédios, roupas, agasalhos, alimentos não perecíveis e outros bens preciosos àqueles que tudo perderam com as enchentes, e que encheu três caminhões cedidos pelo Exército.

Em seguida lançamos o projeto de adoção de creches por escolas particulares, uma idéia desenvolvida especificamente para promover uma significativa integração entre os estudantes mais bem aquinhoados e as crianças carentes.

Criamos a Escola de Futebol da QI-12, que reúne mais de cem crianças de diversas quadras do Guará em torno do ideal que só o esporte é capaz de sublinhar nos corações e mentes da juventude.

Comemoramos os 500 anos do descobrimento, no Clube dos Servidores da Telebrasília, promovemos a I Kizomba - festa em homenagem a nossos irmãos de ascendência africana, difundindo e valorizando sua cultura e beleza - que reuniu numerosos e expressivos membros da comunidade negra de todo o Distrito Federal, numa festa memorável.



**DONA LENHA**

Considerada a melhor pizzaria do Distrito Federal, a Dona Lenha chega também ao Guará. Aberta na QE 15, é a primeira unidade da rede fora do Plano Piloto e Lago Sul.

Na foto, dois dos três sócios da rede Dona Lenha: Paulo Melo e Mariana Melo



**INTERCAMBIÁRIO NO GUARÁ**

Já bem adaptado, inclusive falando português, o alemão Johannes Vehring (na foto com sócios do Rotary Guará) que está morando no Guará durante um ano por conta do intercâmbio promovido pelo Rotary Internacional.

**ADERBAL III**

Nasceu Aderbal III, para alegria do casal Aderbal Luis da Silva e Katya Melo.

Os pais estão babando de corujice.

**SALÃO DO CAVE**

Será reinaugurado no dia 20, totalmente reformado o Salão de Múltiplas Funções do Cave. O maior salão de festas do Guará sempre foi criticado pela falta de um palco melhor, de banheiros melhores, de ventilação, problemas corrigidos nesta reforma, graças ao empenho do administrador Divino Alves e sua chefe de gabinete Marta Edméia.

**DOMÉSTICA**

Sucesso total o curso de aperfeiçoamento para secretária do lar, promovido pela Casa da Cultura. Participaram 27 alunas, inclusive de outras regiões do Distrito Federal. Elas receberam noções de primeiros socorros, treinamento de babá, alimentação saudável, direitos trabalhistas, higiene pessoal e culinária.



**LÚCIA**

O Distrito Federal, e, particularmente o Guará (ela era membro do Rotary Club do Guará) e o Núcleo Bandeirante, onde morava, perderam muito com a morte da subsecretária do Idoso, Maria Lúcia Oliveira. Além de competente, Lúcia tinha um astral altíssimo e o seu sepultamento, com o comparecimento de mais de mil pessoas, foi uma demonstração de quanto ela era querida em Brasília. Foi uma grande perda para Brasília e para os amigos.



- Passagens aéreas e rodoviárias

- Pacotes turísticos
- Hotéis



EQ 31/33 Ed. Consei -567.8034

**22 ANOS DE SUCESSO COM VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**



**QE 7 Bloco C - Guará I - 568.3355 e 568.2225**



**ELÉTRICA LARA**

OFICINA ESPECIALIZADA OU AUTORIZADA:  
Walita - Faet - Black&Decker - Fame - Philips



Material elétrico, acessórios para eletrodomésticos.

**QE 7 Bl.B loja 2 - 567.2073**



Querido Ricardoinho,  
Eu sei que o Natal mudou. Dizem que  
não existe mais aquela pessoa que afoda  
todo mundo. Mas eu sei que existe.  
Eu acredito em você. Por isso, eu só queria  
um brinquedo. Não sei que existe.  
você acreditar em você. E quem sabe  
voltam até a acreditar em mim.

Papai Noel

NATAL COM 1 MILHÃO DE AMIGOS. PARA MILHARES DE CRIANÇAS, O PAPAI NOEL É VOCÊ.

O Natal do ParkShopping vai ser inesquecível. Você leva um brinquedo para o shopping e faz a alegria das crianças que não têm Papai Noel. Os brinquedos serão doados a várias instituições. Natal com 1 milhão de amigos. Inesquecível como um Natal deve ser.

Saiba como doar e conheça as instituições beneficiadas no [www.parkshopping.com.br](http://www.parkshopping.com.br)



 ParkShopping

O Melhor de Brasília