

JORNAL DO GUARÁ

Ano 20 - nº 289

1º a 15 de maio de 2003

Distribuição gratuita

Elegância e animação no Baile da Cidade

O tradicional Baile da Cidade foi um dos melhores da história do Guará. Veja quem foi ao Baile e ao Chá do Pano de Prato nas páginas 17, 18 e 19

Câmara Legislativa homenageia Guará

Sessão solene na Administração Regional teve a presença de 5 deputados distritais e mais de 300 pessoas.

Página 3

Cooperativa vende medicamento barato

Medicamentos são adquiridos direto das distribuidoras e repassados a associados pelo preço de custo

Página 11

Para Heleno, Guará está consolidada

Administrador regional diz que a cidade deixou de ser dormitório e que a Região Administrativa 10 é a mais forte do DF.

Página 11

Guará 34 ANOS

X REGIÃO ADMINISTRATIVA



GUARÁ I



GUARÁ II



Setor Habitacional
Lúcio Costa



Setor de Indústria
e Abastecimento



Setor de Oficinas Sul



Setor de Inflamáveis



Setor Terminal
Rodoviário de Carga



Vila Tecnológica



Cidade do Automóvel



Vila Estrutural



Setor Complementar de
Indústria e Abastecimento



Setor de Garagens e
Concessionárias de Veículos

TÃO GRANDE QUANTO SUA GENTE

POUCAS & BOAS



ALCIR DE SOUZA

SEM DONO

Mesmo sem presidente - o atual pediu afastamento - , interdito pela Saúde Pública e com o fornecimento de energia elétrica cortado por falta de pagamento, o Grêmio Brasiliense, ao lado das OEs 44 e 46, alocou o seu salão de festas para uma empresa que promove bailes nos fins de semana.

Um grupo de sócios, que está acionando a Justiça para cancelar a última eleição e conseqüentemente destituir toda a Diretoria e o Conselho, quer saber quem autorizou o contrato e para onde vai o dinheiro.

SEM RORIZ...

A ausência do governador Joaquim Roriz durante o desfile de comemoração do aniversário do Guará afastou também a maior parte dos seus fiéis seguidores na cidade, aqueles que farejam onde o governador vai para "fazer a média" e formar a conhecida claue..

E os que foram na esperança de encontrar Roriz saíram assim que souberam que o ídolo deles não estaria presente.



VICENTE PIRES

Dona das terras da Colônia Agrícola Vicente Pires, a União vai negociar com os moradores e com o GDF a regularização do condomínio, mas dentro da lei.

A garantia é do novo diretor do Patrimônio da União, o ex-deputado federal Pedro Celso (foto). Ele tranqüiliza os moradores do condomínio que estão assustados com os boatos de que o governo federal iria tomar medidas drásticas para resolver o problema.

CLEVERSON

O chefe da Seção Feira do Guará, Cleverson de Sousa, não foi exonerado pelo administrador regional Heleno Carvalho, como publicamos aqui na edição anterior sobre o episódio que irritou o governador Joaquim Roriz durante a entrega de casas populares no projeto Vila Tecnológica. Na verdade, a abordagem de Cleverson a Roriz foi para reclamar de demissão de funcionários de sua seção que, segundo ele, teriam sido determinadas pelo deputado distrital Izalci Lucas (PFL), padrinho político do administrador regional Heleno Carvalho.

Cleverson, portanto, continua como chefe da Feira.

DEFICIENTES

A Administração Regional pretende recuperar as rampas de acesso de deficiente físico em toda a cidade. Um levantamento da Divisão Regional de Fiscalização de Obras e Posturas apontou os pontos críticos, a maioria na OE 7, onde serão aplicados os recursos liberados pela Secretaria de Obras, inclusive para a construção de novas rampas.



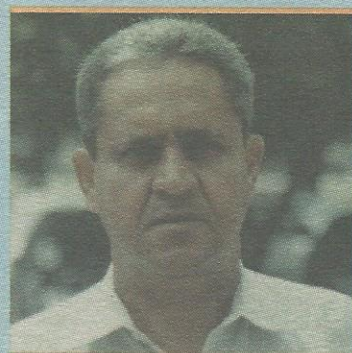
ABUSOS

A Secretaria do Meio Ambiente, o Siv-Solo e a Administração do Guará estão notificando e derrubando as construções na Colônia Agrícola Águas Claras erguidas a menos de 50 metros do córrego Vicente Pires, limite mínimo prevista na lei ambiental.



MORADIA

A Vila Tecnológica ganhou mais 53 casas, entregues a servidores do GDF de baixa renda pontuados pela Secretaria de Habitação. Outras 22 serão entregues até julho e mais 47 começam a ser construídas. As casas são construídas de duas em duas num único sobrado, com 52 metros quadrados ao custo de apenas R\$ 15 mil.



NELSINHO

Quase dez anos depois, Nelson Santos Borges, o Nelsinho, retorna à chefia da Ceb no Guará, função que tinha exercido por 17 anos até 94. De 95 ao início deste ano ele comandou a Ceb do Núcleo Bandeirante, mas acabou retornando à sua cidade, para alegria dos muitos amigos que fez no Guará como profissional e como pessoa.

RETORNOS

Finalmente um administrador regional resolveu atender a uma reivindicação antiga da comunidade, publicada no Jornal do Guará por diversas vezes. O administrador Heleno Carvalho mandou arredondar os meios-fios com ampliação da pista das entradas das quadras. A pista antiga, em forma de "L" arrebitava pneus e dificultava o acesso às quadras.

CADÊ A AMG?

O líder comunitário Severino Marques continua se apresentando como presidente da Associação de Moradores do Guará, entidade desativada há cinco anos por ele próprio. Logo que foi eleito, em 1997, numa campanha que nada ficou a dever, em gastos e estrutura, a de alguns deputados distritais eleitos, Severino nunca pro-

moveu uma reunião sequer com sua diretoria e muito menos promoveu alguma coisa em defesa da cidade a não ser quando tem a oportunidade de falar em público.

Mesmo que a AMG não tivesse morrido por inanição, Severino não seria mais o presidente, porque Estatuto da entidade limitava a gestão em três anos.

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114
Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

E-mail: jornaldoguara@terra.com.br

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 10 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 6 mil residências, por edição (4 quadras do Guará I e 4 do Guará II, em rodízio).

E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e agências de publicidade. A tiragem é quinzenal e circula nos finais de semana

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará
Administrador:
Heleno Nogueira de Carvalho
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)
Fone: 382-3344

Regional de Saúde
Diretora: Ana Maria Raulino
QE 06 AE
Fone: 567-2455 R. 149

Hospital Regional do Guará
Diretor: Edwin Camillo
QE 06 AE
Fone: 567-2455

Inspetoria de Saúde
Diretor: Jefferson Pasqualoto
QE 12 AE
Fone: 568-7867

Instituto Candango de Solidariedade
Gerente: Camila Carvalho e Ivone Ferreira
Casa da Cultura
Fone: 382-4478

Centro de Desenvolvimento Social - CDS
Diretora: Terezinha Barbosa
EQ 15/26 AE
Fone: 568-4059

Agência da Delegacia Regional do Trabalho
Chefe: Sebastião Nascimento
QI 33 Ed. Senador Pedro Teixeira, térreo Guará II
Fone: 382-5999

CAESB - Escritório Regional
Gerente: Romilda de Jesus
QI 11 Bl. A
Fone: 382-1363

CEB - Escritório Regional
Gerente: Nelson S. Borges
QI 20 Bl. A
Fone: 381-9079

Divisão Regional de Ensino
Dir: Juares Aguiar de Andrade
EQ 28/30 AE
Fone: 568-4295

Cartório Eleitoral 9ª Zona
Chefe: Marcelo Souto Mayor
QE 15 Bl. A
Fone: 567-4067

4ª Delegacia de Polícia
Delegado: Célio Cintra
EQ 15/26 Centro Comunal
Fone: 568-5180

4º Batalhão de Polícia Militar
Comandante: Ten. Cel. Antonio José Serra Freixo
AE 10 Bl. A
Fone: 567-3901 - Plantão 190

Procon
Resp. Gacir Pereira Alencar
Ed. Pedro Teixeira - Guará II
Fone: 3038-1972

HOMENAGEM PARLAMENTAR

Câmara Legislativa promove sessão para homenagear 34 anos do Guará

Com uma sessão solene no auditório da Administração Regional, com a presença de cinco parlamentares, a Câmara Legislativa prestou sua homenagem aos 34 anos de fundação da cidade. A iniciativa foi do deputado Izalci Lucas (PFL). Além do autor da proposta, a sessão foi prestigiada pelos deputados Eliana Pedrosa, Pedro Passos e Roney Nemer.

Presidida pela deputada Eliana Pedrosa (sem partido), primeira secretária da Câmara Legislativa, a sessão serviu também para a comunidade fazer suas reivindicações aos deputados. O presidente da

Associação de Moradores do Guará, Severino Marques, cobrou agilidade na implantação do Plano Diretor do Parque do Guará, aprovado há cerca de dez anos, no que foi apoiado pela deputada Eliana Pedrosa.

O deputado Roney Nemer (PTB), ex-morador do Guará, enalteceu a qualidade de vida que a cidade oferece.

O deputado Izalci Lucas (PFL), pioneiro do Guará, fez um discurso emocionado lembrando suas raízes com a cidade e anunciou algumas obras para a cidade negociadas com o governador Joaquim Roriz (ver página 4).



A deputada Eliana Pedrosa presidiu a sessão solene da Câmara

“Paz” foi tema do desfile

A busca da paz foi o principal tema do desfile cívico-militar em homenagem ao aniversário do Guará. Várias escolas e entidades pediram a paz no mundo através de cartazes, coreografias e roupas brancas.

O público assumiu o apelo, ao aplaudir com entusiasmo quem apresentou

o tema.

Desfilaram alunos das escolas públicas e algumas particulares, dos órgãos militares sediados na cidade e entidades filantrópicas.

Diferente dos anos que antecedem as eleições, aparecem poucos políticos e autoridades.



“Paz” foi o principal tema levado pelas escolas para o desfile

Academia
CORPO ARTE
"Matéria com Saúde"

Há 12 anos, crescendo junto com o Guará

- ✓ Professores formados e especializados
- ✓ Avaliação física
- ✓ Nutricionistas

MAIS DE QUINZE MODALIDADES ESCOLHA A SUA

QE 26 Bloco A Loja 39 - Guará II
Fones: 567-4277 e 382-4120

CREF 0100DF

MARIO S
MAISON COIFFEUR

O ENCONTRO COM A BELEZA! **568.6700**
QI 12 Bloco A loja 35

C 3771

CAPRICHOS IMÓVEIS

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

E-mail: caprichoimoveis@bol.com.br

QI 11 Conj. U - 124 - Guará I - 381.6060

PADRINHO DE FÉ

Deputado Izalci Lucas anuncia obras no aniversário do Guará

Num discurso emocionado, interrompido por palmas em três momentos distintos, o deputado Izalci Lucas (PFL) saudou o 34º aniversário do Guará durante a solenidade promovida pela Câmara Legislativa, anunciando que o governador Joaquim Roriz autorizou a reforma do Centro de Convivência do Idoso, no Conjunto Lúcio Costa, e o início da implantação de passeio e plantio de grama no trecho compreendido entre as QEs 1 e 9. Izalci também anunciou a cessão, pelo GDF, de uma área de cinco mil metros quadrados, na Cidade Estrutural, para a construção de uma escola filantrópica do Marista, para atender gratuitamente 400 crianças carentes.

O parlamentar comunicou a realização dessas obras após ser recebido, na noite de segunda-feira, pelo governador Roriz, com quem debateu reivindicações da comunidade que ele transformou em indicações e emendas ao Plano Plurianual, que define os investimentos do GDF para o próximo triênio.

À sessão solene, presidida pela deputada Eliana Pedrosa, segunda-secretária da Câmara, compareceram os administra-

dores regionais do Guará, do Riacho Fundo e de Taguatinga, respectivamente Heleno Nogueira de Carvalho, José Emilson Mendes e Francisco Soares Pereira.

O deputado aproveitou para convocar os moradores do Guará para que se engajem em sua iniciativa de realizar, em parceria com o povo, melhorias na cidade que se tomem exemplos para que sejam feitas, também, nas demais cidades do DF.

Discurso

Eis alguns trechos do discurso:

"Casa própria é sinônimo de sonho realizado, de terra prometida. Casa própria é família, é lar. Casa própria, a nossa casa, quer dizer Guará. E é assim que nos referimos a esta cidade: como nossa casa, como a casa de nossas famílias".

"Foi em dobro a graça de chegar a Brasília chegando aqui, ao Guará. Porque do Distrito Federal, o Guará é a cidade que mais reflete Brasília. Nosso povo mescla a sofisticação urbana do Plano Piloto com a simplicidade interiorana, visível nas satélites".

"Mistura a pujança da capi-

tal do País ao espírito sacrificado do Entorno, ora órfão de Brasília, ora órfão de Goiás, mas sempre altivo, trabalhador, talhado para transformar as adversidades em chances de crescimento".

"Tenho o máximo orgulho de declarar que sou Brasília porque sou Guará, e que sou Guará porque sou Brasília!"

"Quando olhamos para o Guará de hoje, vemos o que somos e projetamos o que gostaríamos de ser. Quando olhamos para a Estrutural, vemos o quanto é preciso fazer para superar as flagrantes desigualdades entre nós e esses novos guaraenses, nossos irmãos caçulas".

"É na Estrutural que os irmãos Maristas vão construir uma escola de qualidade, totalmente gratuita, para 400 crianças pobres! Acompanhei desde o início esse processo, reivindicando, junto à congregação, de Porto Alegre, que viesse praticar sua filantropia em nossa região administrativa".

"No imaginário do cidadão comum, mesmo sem os instrumentos e os formidáveis meios do executivo, nós, uma vez eleitos precisamos ultrapassar as fronteiras da retórica, que aprision-



Pioneiro do Guará, Izalci conhece bem os problemas da cidade, o que o permite apresentar projetos que a cidade precisa

am o legislador, e nos desdobrar para concretizar suas reivindicações mais imediatas, sob pena de frustrar expectativas e cair em descrédito".

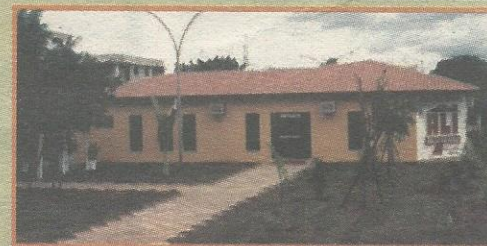
"É para resgatar a esperança do Guará e do Distrito Federal na política que ora me debruço, juntamente com o experiente administrador Heleno Nogueira de Carvalho e um grupo de amigos despreendidos, na definição de um conjunto de realizações que nós mesmos executaremos, com a comunidade e para ela".

"É nossa intenção transformar este Guará num laboratório de experiências positivas, aplicáveis em todo o Distrito Federal, evidenciadoras de que o líder político, o deputado pode, sim, usar sua imaginação criadora para ir ao encontro do que esperam seus representados".

"Creio ser este comprometimento o melhor presente que poderia lhes oferecer neste 34º aniversário da nossa cidade, selando um pacto de, juntos, transformarmos o Guará num exemplo para todas as cidades do DF."

IMOBILIÁRIA ALI EM NOVA SEDE

A Aderbal Luis Imóveis está de sede nova. A empresa passa a ocupar um prédio próprio na OI 11, ao lado do edifício Professional Center, no centro do Guará, com cerca de 250 metros quadrados. A construção, em estilo colonial, abriga ainda um estacionamento exclusivo para clientes, parquinho infantil e todos os departamentos da empresa.



A nova sede fica no centro do Guará I



Aderbal Luis da Silva com os filhos Wendel e Rafael e a equipe de funcionários da Ali



Dr.^a LÚCIA
PINHEIRO
DENTISTA

CRO 1523



EQ 31/33 Ed. Consei
Sala 112 - Guará II
Tel: (61) 567-1399

HP FICOU MAIS COMPLETA

Agora, além do tradicional serviço de lava-jato e troca de óleo, a HP faz também mecânica em geral. E o melhor, com a mesma qualidade que a clientela já conhece.

Aceitamos cheque pré-datado



- ▲ TROCA DE ÓLEO
- ▲ SUPER LAVA JATO
- ▲ MECÂNICA EM GERAL
- ▲ POLIMENTO CRISTALIZADO

Lavamos
bancos

Tel: 3014486

AE 08 - Lote 8E - guará II - DF
(Em frente à QE 34)

HELENO CARVALHO

ADMINISTRADOR REGIONAL DO GUARÁ

“Guará não é mais cidade dormitório”

Administrando a cidade pela segunda vez - a primeira foi de 90 a 93 - o administrador regional Heleno Carvalho não esconde seu bairrismo quando fala do Guará, principalmente, quando anuncia obras que vão transformando e trazendo autosuficiência à Região Administrativa 10, hoje a mais forte economicamente do Distrito Federal.

Que avaliação o sr. faz dos 34 anos da cidade?

Heleno - O guaraense tem muito o que comemorar. A Região Administrativa do Guará se consolidou como a mais forte economicamente do Distrito Federal, a cidade é uma das mais bem servidas do DF em infra-estrutura e o guaraense está fortalecendo o seu sentimento de bairrismo. Estamos no caminho para transformar a cidade no Guará dos nossos sonhos.

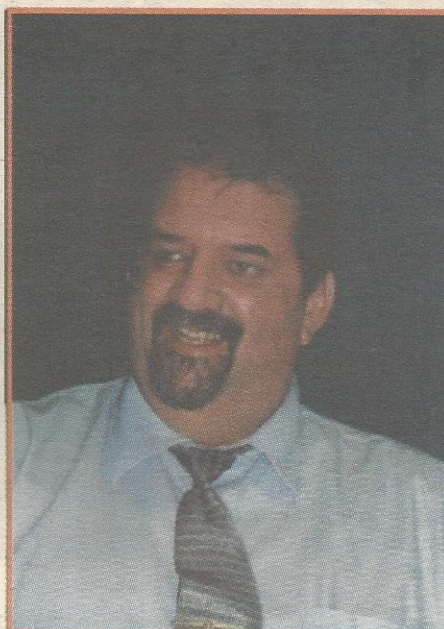
Esse bairrismo a que sr. se refere é mais do que na época em que o sr. administrou a cidade (de 90 a 93)?

Heleno - Muito mais. Lembro-me de que uma das minhas metas quando administrei a cidade de 93 a 94 era sepultar o estigma de cidade dormitório que a cidade tinha. Passada

uma década, acho que conseguimos, com o esforço da comunidade. A gente percebe que o guaraense está aprendendo a aproveitar o que a cidade produz e oferece e cada vez a dependência em relação ao Plano Piloto diminui.

Mesmo com as ofertas, ainda permanece a cultura da dependência. O que falta para acabar com isso?

Heleno - O guaraense ainda sai da cidade em busca de diversão, principalmente da boa comida, se bem que a Região Administrativa oferece boas opções no ParkShopping, Free Park, Casa Park e SIA, que acaba sendo Guará também. Essa dependência vai acabar de vez com a criação de outros centros comerciais, na área



urbana, como o Centro Comunal I, com oito torres de até 12 andares, e o Centro Comunal II, com 13 torres de seis a 12 andares e o ainda o Centro Metropolitano, que vai ocupar a área do Cave, onde teremos bons comércios, bons restaurantes, cinemas etc.

Como estão esses projetos?

Heleno - Destaquei um engenheiro da Administração para acompanhar esses três projetos e pelas informações que temos eles estão bem adiantados e com perspectivas de começarem a ser instalados já neste ano.

O Centro Comunal II, ao lado do Edifício Consei (Guará II) tem

inclusive audiência pública. Por que ainda não foi implantado?

Heleno - Apenas por uma questão de demanda. O Governo que consolidar Águas Claras e depois ofertar outras opções aos empreendedores. Acredito que esses projetos do Guará sejam os próximos. Acredito que é apenas uma estratégia comercial da Terracap, para não desvalorizar os terrenos com muita oferta.

Quando assumiu em janeiro, o sr. colocou como prioridades a reforma das praças e a implantação de uma ciclovia em volta do Guará II. O que falta para começar essas obras?

Heleno - A Lei de licitação não permite que façamos parcelamentos de obras, como por exemplo a reforma da praças de uma a uma. É necessário que o governo disponibilize uma quantidade de recursos para licitar toda a reforma. Daí a demora. Mas vamos conseguir ainda este ano. O que não impede que realizemos algumas obras com recursos próprios, como a reforma do minicentro esportivo da OI 1, que ficará pronta em junho.

E o Parque do Guará?

Heleno - Nos próximos dias vamos ocupar o mirante do Parque, ao lado da OE 19, e firmamos convênio com o Colégio Maxwell para iniciar a recuperação da área degradada. Até o final do ano, esse é uma previsão do governador Joaquim Roriz, vamos estar ocupando e recuperando o nosso parque.

VÁ ÀS COMPRAS



www.lojactis.com.br

ACESSE E APROVEITE AS OFERTAS DO MAIOR SUPERMERCADO DE INFORMÁTICA DO BRASIL

CTIS

Taguatinga Shopping (61) 351-3456 511 Norte (61) 448-9000

PÓLO DE MODA

Novo prazo para empresas

As 300 empresas do Pólo de Moda do Distrito Federal no Guará ganharam um novo fôlego com a prorrogação do prazo para 30 de setembro para que concluam seus projetos e recebam o certificado de instalação e façam jus aos benefícios do Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal (Pró-DF). Os empresários ganharam também a isenção do IPTU porque o projeto ainda não recebeu as benfeitorias públicas, como no caso do asfalto e a maioria ainda não está gerando renda.

Para o secretário de Desenvolvimento Econômico do DF, Lindberg Aziz Cury, "foi uma forma de incentivar as empresas a continuar seus empreendimentos, já que o governo ainda não cumpriu sua parte com o fornecimento da

infra-estrutura básica. Muitas empresas estavam desestimuladas e sofrendo prejuízos, porque não podem oferecer conforto para os consumidores".

Mais prazo

Para a presidente da Associação Pólo de Moda, Maria Lourdes Coelho, o adiamento do prazo para conclusão dos projetos vai dar um novo impulso ao setor. "A maioria está encontrando dificuldades para concluir suas obras, porque é constituída de pequenos empresários, que são obrigados a vender outros bens para continuar investindo. Ou, então, buscar outras fontes de recursos, o que está muito difícil", diz ela, que continua reclamando da falta de apoio do governo para as obras de infra-estrutura. "Desde o ano passado ouvimos prome-



A falta de infra-estrutura tem afugentado os consumidores. Maria Lourdes Coelho, presidente da Polomoda, quer urgência nas obras

sas e nada. O administrador (Heleno Carvalho) assim que assumiu, em janeiro, prometeu jogar brita nas ruas para amenizar a poeira e a lama, mas continuamos aguardando até hoje". Segundo ela, se o segmento fosse outro daria para esperar, "mas o consumidor de moda não vai enfrentar poeira ou lama para comprar".

Mesmo bem localizada, ao lado da via de ligação Guará-Núcleo Bandeirante, Eliane Oliveira, da loja Trappos, espera bem mais movimento quando o setor estiver consolidado e com infra-estrutura. "Quando tivermos mais lojas abertas, o consumidor terá

mais opções e motivos para vir ao Pólo. É apenas uma questão de tempo". Essa é também a opinião de Antonio Ferreira, da Moda Jovem, que planeja o retorno do investimento para o próximo ano. "Por enquanto, vivemos de esperanças e de otimismo", completa.

Muitas dificuldades

Todo começo é difícil, mas para os empresários do Pólo de Moda do Guará parece que está mais difícil que os outros. Quase dois anos de implantado, o setor continua sofrendo com vários problemas e ainda não conseguiu

decolar, embora a maioria não tenha perdido a esperança. Pelo contrário, a vontade de consolidar o Pólo supera todas as adversidades.

Os maiores problemas são a falta de estrutura. As ruas são as mesmas abertas na entrega dos lotes e com o trânsito intenso de caminhões transportando material de construção só restaram valas e buracos. Quando chove é lama. Quando o tempo está seco, a poeira toma conta. Pelo menos uma das preocupações dos empresários está parcialmente resolvida com a prorrogação do prazo para finalização das obras.

Guaraenses criam cooperativa para imóveis melhores

O maior apartamento do Guará não passa de 120 metros quadrados, incluindo garagem. A maioria dos prédios tem acabado simples e nada parecido com as construções modernas que estão surgindo no Sudoeste e Águas Claras, mesmo com a fama da cidade abrigar uma das populações de melhor renda per capita do Distrito Federal. Quem quiser um apartamento de melhor qualidade e mais conforto terá que sair da cidade.

Essa distorção está levando um grupo de guaraenses a criar uma cooperativa habitacional com o objetivo de comprar, através de licitação ou de compra direta, terrenos para a construção de apartamentos de maior tamanho e melhor padrão e, principalmente, com menor custo do que está sendo praticado no mercado bra-

siliense. Um dos alvos são os terrenos da União licitados no final do passado entre as QES 19 e 36 do Guará II, dos dois lados da pista central, e também outros terrenos que a Terracap pretende licitar na cidade.

A idéia é adquirir o terreno, criar um projeto exclusivo que contemple o conforto, contratar a construtora e participar da administração da obra para preservar a qualidade e o custo. Inicialmente, a cooperativa terá 36 sócios, que é o número considerado ideal para um projeto de um edifício residencial de seis andares (cota máxima para o Guará). Os tamanhos de apartamentos iriam variar de 250 a 400 metros quadrados, incluindo de duas a três vagas na garagem.

O grupo já realizou duas reuniões e programou a terceira e definitiva para consolidação da cooperativa para o dia 19 de maio. Essa cooperativa reúne empre-

sários do ramo imobiliário da cidade, como Giordano Garcia Leão (Thais Imobiliária), Aderbal Luis da Silva (Ali Imóveis), Demétrius Kontoyanis (Capricho Imóveis), Eliomar Alencar Filho (Realiza Imóveis), o jornalista Alcir de Souza (Jornal do Guará), o arquiteto e ex-administrador regional do Guará João Maciel de Oliveira, o atual administrador Heleno Carvalho, a ex-administradora Márcia Fernandez, a subsecretária de Captação de Recursos para os Programas Sociais do GDF e ex-subsecretária de Saúde Maria da Paz Coutinho, e outros empresários, lideranças e pioneiros da cidade.

A cooperativa ainda dispõe de vagas para quem também tem o mesmo objetivo e não quer mudar da cidade. Informações com Giordano Leão (9981.2379), Demétrius Kontoyanis (922.9039) e Alcir Souza (9982.9532).

TRADIÇÃO E PREÇO



Tudo para sua festa.

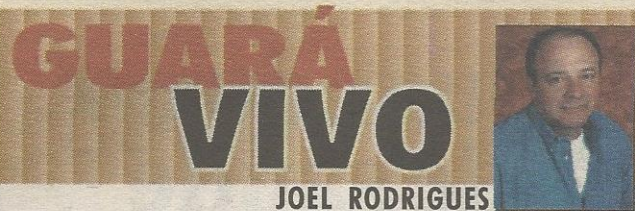


Ganhamos o Oscar das panificadoras



QE 15 e QI 27 - Guará II

Tele-encomendas 568-0468



JOEL RODRIGUES

✓ **PARABÉNS, PRA VOCÊ . . .**

Aniversário da Cidade que a gente ama é como o aniversário da mãe, do pai ou de um grande amigo. E você o que faz pela sua Cidade? Não basta ser filho, tem que participar. Não sujar as ruas, não jogar entulhos nos becos e áreas isoladas, fazer compras preferencialmente no comércio local, reivindicar melhorias e participar dos movimentos comunitários. Estas são apenas algumas das maneiras de expressar seu apreço pela Cidade que lhe acolheu. Ame e defenda o Guará. A Comunidade agradece. Parabéns Guará!

✓ **VIA SACRA DA PARÓQUIA MARIA IMACULADA**

Vai se firmando como tradição na Cidade a Via Sacra da Paróquia Maria Imaculada. Com um grupo afinado de voluntários católicos, o evento tem atraído mais fiéis a cada ano para a Pista Central do Guará II. Sob o comando do Padre Jorge, este ano o tema foi o Idoso, em sintonia com a Campanha da Fraternidade da CNBB.

MENINOS, EU VI !

Mais de 160 mil pessoas no Zoológico no dia 21 de abril. Festa pra todo gosto. Na democracia do Zôo tinha gente fina e gente não fina, mas o sorriso era igual. Só faltou o Lula paz e amor. Parabéns aos organizadores e a PM que trabalhou muito.

✓ **LIDERANÇA COMUNITÁRIA**

As lideranças comunitárias organizadas são indispensáveis para qualquer administrador fazer um bom trabalho. Há que se separar, porém, as lideranças que trabalham com espírito público e amam sua Cidade e aquelas que querem apenas uma boquinha no Governo e desvirtuam os objetivos reais do ideal comunitário. Existem ainda aquelas que apesar de terem cargos no Governo fazem um trabalho sério e devem ser reconhecidas.

✓ **LEI DO RETORNO**

Ajude os outros - Procure ser voluntário em alguma atividade filantrópica. Prestar auxílio a quem necessita proporciona felicidade e bem-estar.

NOVOS CONSELHOS

Segurança Pública e Defesa Civil empossam seus representantes

A área de segurança da cidade do Guará ganhou dois novos reforços com a implantação dos conselhos de Segurança e de Defesa Civil. O conselho de Segurança já existia há dois anos, mas passa a ter nova diretoria. O Conselho de Defesa Civil está sendo implantado.

Os dois conselhos, constituídos por representantes da comunidade das áreas de segurança do GDF na cidade tem a função de acompanhar e sugerir ações para proteger a comunidade. O Conselho de Segurança, por exemplo, acompanha a atuação do Policiamento Comunitário implantado no Guará no final do ano passado nas OIs/OEs 1, 3 e 5, e nas OEs 32,34 e 36. Nessas quadras, duplas de policiais militares fazem plantão permanente durante a noite e circulam durante o dia, portando aparelho celular doado pelos moradores das quadras.

O Conselho de Defesa Civil sugere providências preventivas para evitar algum risco para os moradores, como incêndios, alagamentos etc. Esse conselho pode levantar riscos e apresentá-los com sugestões aos órgãos do governo responsáveis pela área.

Representantes

Os representantes da Comunidade no Conselho de Defesa Civil são:

João Paixão de Lima (presidente); Paulo Nunes Freitas (vice); Neirton Vitorino Pereira (diretor de planejamento e operações); Sandra Eliana Resende (diretora de comunicação social); e ainda Reginaldo de Jesus Almeida, Gelson Moreira de Melo, Rudson da Costa Torres, Joel José da Costa, Oldemar Dias de Aguiar, Alcina

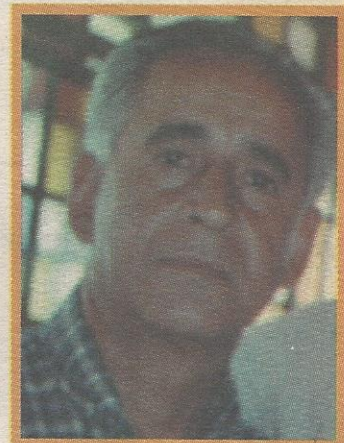


Os deputados Arruda e Izalci prestigiaram a posse do Conselho de Segurança, presidido por José Neife (3º da direita para a esquerda)

Martins Viana, Severino Marques, Edgar Garia Lira, Lindberg Michetti, José Celso Martins e William Kleber Farias como membros do Conselho Consultivo.

No Conselho de Segurança foi reeleito José Neife de Alcântara. Os outros diretores são: Andrea Silva Andrade (vice); Neirton Vitorino Pereira (secretário); Leonardo Ramiro Oliveira (2º secretário); João Paixão de Lima (diretor social).

O administrador regional, os comandantes do 4º Batalhão da Polícia Militar, do Corpo de Bombeiros e os delegados titulares da 4ª DP (Guará) e da 3ª DP (Cruzeiro) são membros natos.



João Paixão foi eleito presidente do Conselho de Defesa Civil

PROMOÇÃO DE VERÃO
Matricule-se e ganhe uma avaliação física completa

Não cobramos taxa de matrícula

JUDO KAN JUDO KAN Academia
32 anos em movimento

- ▶ Along Taich
- ▶ Aerobalio
- ▶ Dança de Salão
- ▶ Dança do Vento
- ▶ Defesa Pessoal
- ▶ Ergonomia
- ▶ Ginástica Olímpica
- ▶ Ginástica Localizada
- ▶ Judô
- ▶ Jump Fit
- ▶ Massagem: Terapêutica, Shiatsu, Zen e Expressa
- ▶ Musculação
- ▶ Spinning

Luciano Carvalho
Resp. Tec. Reg. CREF 1.503

QI 07 atrás do McDonald's - Guará | Fones: 567-8991 e 568-1081

NÃO ATRASE O COMPROMISSO COM O SEU CARRO

CASA DO LUBRIFICANTE
Centro de Soluções Automotivas

Precisou, pode contar com a gente

- ✓ Troca de óleo e filtros em geral
- ✓ Suspensão e freio
- ✓ Injeção eletrônica
- ✓ Escapamento
- ✓ Lava jato

COBRIMOS QUALQUER OFERTA

ACEITAMOS CHEQUE PRÉ-DATADO 40 DIAS OU 2 CHEQUES 30/60 DIAS. E AINDA RECEBEMOS TODOS OS CARTÕES DE CRÉDITO

Dividimos em 5 X NO CARTÃO VISA

Temos vários convênios

SOE Sul - Quadra 15 - Conjunto A - Loja 06 - Fone: 363-1978
www.casadolubrificante.com.br

Parabéns aos guaranaenses pelo aniversário desta bela cidade

Quando o agente de saúde chega na sua casa, o mosquito da dengue sai.



Receba bem o Agente de Saúde.

A Secretaria de Saúde está nas ruas para acabar com a dengue. São 650 Agentes de Saúde visitando casa por casa em busca de focos do mosquito. Mais do que identificar ou mesmo eliminar criadouros, a principal missão deles é ensinar como evitar esses focos. Por isso, receba bem o Agente de Saúde. Ele usa uniforme e crachá. Mesmo assim, para sua tranquilidade, ligue para o telefone 322-1763 e confirme seus dados de identificação.



Se você ajudar,
a dengue vai acabar.

Secretaria
de Saúde

GDF
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

**VOZ DA
COMUNIDADE**



Edmar Barbosa

Gerente do SOF SUL

O Setor de Oficinas Sul, que pertence à Região Administrativa do Guará, passa a ter um gerente administrativo com a nomeação Anderson para o cargo. O novo gerente e o prefeito comunitário do Sof Sul, Leonardo Ramiro, vão fazer um levantamento das necessidades do Setor para encaminhá-las aos órgãos do Governo do Distrito Federal. De qualquer forma, o prefeito Leonardo está acreditando que desta vez as melhorias vão chegar por causa do empenho do administrador Heleno Carvalho. Os empresários estão satisfeitos também com o policiamento ostensivo da Polícia Militar, mas continuam preocupados com os favelados que ocupam o Estádio Mané Garrincha, onde ainda acontecem algumas ocorrências.

Policiamento na QI 5

Moradores e empresários da QI 5 avaliam como positiva a atuação da Polícia Comunitária na quadra. Eles dizem que desapareceram os costumeiros consumidores de drogas que se reuniam na praça durante a noite, mas reclamam que eles continuam atuando durante o dia. O presidente da Associação de Moradores da quadra, João Soares, aguarda agora as obras solicitadas à Administração do Guará, como a instalação de lixeiras, recuperação de calçadas e da quadra de esportes, plantio de árvores etc.

QE 7 - centro comercial do Guará

A QE 7 é a quadra mais importante do Guará em termos econômicos, mas não tem a proteção que merecia. Aqui os marginais assaltam todos os dias, os camelôs estão praticamente dentro das agências bancárias, os menores cheiram cola a qualquer hora do dia e da noite sem nenhuma repressão, além da mendicância que é grande. A farmácia foi assaltada três vezes em apenas um mês e proprietário foi assaltado com um revólver na cabeça dentro da agência bancária e ficou sem o dinheiro que iria ser depositado. Há poucos dias, o boy de uma conceituada imobiliária caiu no conto do vigário e perdeu mais de R\$ 8 mil. Um funcionário de uma agência bancária teve seu carro riscado por não ter gratificado o "guardador" no dia anterior. A nossa prefeitura tem recebido muitas outras reclamações dos empresários, sendo que algumas dessas ocorrências são praticadas pelos mesmos marginais.

Em reuniões realizadas com o administrador Heleno Carvalho, o delegado da 4ª Delegacia de Polícia, Célio Cintra, e o comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar, cel. José Serra, nos foi prometido que todos estes problemas estariam resolvidos em breve, através de uma operação conjunta entre os órgãos do GDF que tratam da violência e dificuldade social. Sabemos que o governo tem muita coisa a fazer, mas não podemos esperar mais.

Participe. Entre em contato conosco.
Junpag -382.5024 - QE 7 Bl.B térreo

NOVA PREFEITA

Gisa vence eleição na QE 42



Pioneiro do Guará, Izalci conhece bem os problemas da cidade, o que o permite apresentar projetos que a cidade precisa

Se depender da vontade da nova prefeita da QE 42, os representantes do governo no Guará e os moradores da quadra não vão ter sossego. Pelo menos enquanto todos os problemas locais não forem resolvidos. Eleita com 307 votos contra 167 do concorrente Carlos Roberto Gomes, Maria Gislaine Vitorassi, a Gisa, quer transformar QE 42 numa quadra modelo.

Experiência

Maria Gislaine quer aproveitar a experiência como gerente administrativa e financeira de duas empresas e como estudante de Administração e ainda de promotora de eventos no Clube do Comerciarío do Guará I, onde o marido dela é diretor, para realizar as trans-

formações prometidas. Entre as suas propostas estão a criação de uma nova entrada para a Quadra, a construção de calçadas internas e externas, a recuperação da praça e a urbanização dos novos conjuntos.

"Vamos ouvir outras sugestões dos moradores, como vamos fazer em toda a nossa gestão. Tem muita coisa a fazer pela quadra, mas antes de tudo é necessário o apoio dos moradores, porque não temos dinheiro para investir. Queremos conscientizá-los de que não somos proprietários apenas de nossas casas, mas também das ruas, das praças etc", prega a candidata, que tem como companheiros de chapas lideranças conheci-

das na quadra, como Maria das Graças Silva Campos, a Graça, Juarez Carvalho, irmão do administrador regional Heleno Carvalho, Ednelson Honorato, ex-assessor da Administração Regional, William Prata, Zulmar König, Antonia Azevedo e France Lopes.

**Passagens
aéreas e
rodoviárias.
Pacotes turísticos**



Ed. Consei, térreo
567.8034

BAR DO MANÉ

O REI DA CODORNA

**A CODORNA MAIS
FAMOSA DE BRASÍLIA.
OITO LOJAS NO DF**

- ✓ Codorna (com farofa e ovo)
- ✓ Pescoço de Peru
- ✓ Peroá (com salada)
- ✓ Caldo de feijão

QE 17 Bl. A Loja 35 -

**TAMBÉM AOS
DOMINGOS, COM
CHURRASCO**

**Agora com mais conforto
Nova cobertura, novos banheiros
e em breve parquinho infantil**

567-7624



**Drª Priscila Almeida
Odontopediatra**
(0-20 anos) - USP - Bauru

Ortodontia
(5-12 anos)
CRO-DF 5491

QE 15. Conj. Y
Casa 01 - Guará II
71050-231 - Brasília - DF
Fone: (61) 381-6303

Custo de vida no DF cai 33% em abril

O custo de vida do brasileiro foi menor 0,33% em abril passado, em relação a março. O índice de abril ficou em 0,50%, enquanto o de março foi de 0,83%. O índice acumulado nos últimos 12 meses é de 13,09%. O maior responsável pela queda do índice no mês passado foi o grupo Alimentação, que ficou em 0,56% em abril, contra 1,55% em março.

Os produtos e serviços que mais pesaram na composição do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) foram pimentão (21,12%), feijão roxo (15,93%), cenoura (13,21%), cebola (11,54%), melancia (11,27%), banana d'água (7,77%), mamão (6,38%), leite longa vida (4,83%), ovos (4,46%) e sabão em barra (4,05%).

As maiores quedas de preços ficaram com tangerina poncã (-21,54%), caqui (-18,59%), aves congeladas (-11,87%), banana maçã (-7,76%), abobrinha italiana (-6,94%), maracujá (-6,82%), abacaxi (-5,85%), arroz tipo 1 (-4,78%), tomate (-3,39%), pescado fresco (-2,32%), carne bovina de primeira (-2,29%) e carne bovina de segunda (-1,69%). O IPCA pesquisa os gastos das famílias com rendimento até 40 salários mínimos.

O secretário de Desenvolvimento Econômico, Lindberg Cury, informa que a tendência



Hortigranjeiros influíram na queda do custo de vida no DF

é de estabilidade nos preços, depois da subida vertiginosa apresentada em novembro, quando o índice chegou a 2,77%. "Um sinal desta estabilidade já vinha sendo verificada em fevereiro, quando o índice registrou uma leve queda de 0,17% em relação ao mês de janeiro. Essa queda se acentuou em março e agora esperamos que os preços se acomodem, porque o dólar está em queda e o governo está com a inflação sob controle", destaca.

Na apuração dos índices, os técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Econômico coletaram cerca de 80 mil preços de 3.260 marcas e produtos e 227 itens de serviço, em 1.400 fontes de informações distribuídas em 12 localidades urbanas do DF. "É um trabalho minucioso, de garimpagem de preços de produtos e serviços, nas principais cidades do Distri-

to Federal", destaca Lindberg.

Cesta Básica também cai

Os técnicos da Secretaria de Desenvolvimento também apuraram os índices da cesta básica alimentar: são 13 produtos de alimentação essenciais para o sustento de um trabalhador pelo período de 30 dias. A cesta básica registrou uma queda de -1,38% em abril, graças à redução nos preços do arroz, batata inglesa, tomate, carne bovina e pão francês. O custo da cesta, em abril, foi de R\$ 148,18, o equivalente a 64,60% do salário mínimo.

De janeiro a abril deste ano, a cesta registrou uma variação de 10,10%, devido principalmente ao índice apurado em março, que foi de 6,08%.

Em janeiro, o trabalhador brasileiro comprometia 72,60% do salário líquido na aquisição da cesta, mas esse percentual caiu para 64,60% em abril graças ao aumento do salário mínimo oficial e redução do custo mensal da cesta.

Outro dado interessante mostrado pela pesquisa é que em uma família média, de dois adultos e duas crianças, equivalente a três unidades de consumo, o custo da cesta totaliza R\$ 429,54 em abril. Isso significa que o salário mínimo líquido cobre apenas 51,60% do consumo básico dessa família.

CÂMARA LEGISLATIVA

LDO para 2004 chega à Câmara

A Câmara Legislativa já recebeu o projeto de lei do Executivo que estabelece as diretrizes orçamentárias para o próximo ano, conhecida como Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO). O projeto foi entregue pessoalmente pelo secretário de Planejamento do GDF, Ricardo Penna, ao presidente da Câmara, deputado Benício Tavares (PTB). A LDO precisa ser votada pelos deputados distritais até 30 de junho, conforme determina a Lei Orgânica do DF.

Também participaram do encontro a líder do governo, deputada Eurídes Brito (PMDB), o presidente da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças, deputado Odilon Aires (PMDB), e o secretário de Assuntos Parlamentares do GDF, José Flávio.

De acordo com Ricardo Penna, o projeto apresenta a área social como prioridade para 2004. Ele também explicou que preferiu entregar o projeto pessoalmente para demonstrar que o planejamento é agora uma área estratégica do governo, a partir da recente criação de secretaria específica para tratar da pasta. "Minha intenção também é

melhorar a relação entre o Executivo e o Legislativo". Pena adiantou que pretende facilitar o acesso da população aos documentos técnicos do Orçamento, produzindo textos simplificados.

A LDO é uma importante peça para a definição do orçamento governamental. A montagem do orçamento começa com a aprovação do Plano Plurianual (PPA), que define as ações do governo para os quatro anos de mandato. O segundo passo é a apreciação da LDO, base para a elaboração dos quadros de receitas e despesas da administração pública. O processo é concluído com a votação da Lei Orçamentária Anual (LOA), que é o Orçamento propriamente dito.

Aprimoramento - Para o presidente Benício Tavares, o bom relacionamento entre o governo e a Câmara contribuirá para o aprimoramento das peças do Orçamento. Já Odilon Aires ressaltou que esta foi a primeira vez que um secretário trouxe a LDO pessoalmente. O projeto foi lido na sessão ordinária de hoje e cópias serão encaminhadas para todos os deputados.

GUARÁ PRODUTOS
METALÚRGICOS



ACESSÓRIOS PARA SERRALHERIA EM GERAL

Tubos
Metalon
Chapa Dobrada
Telas
Telhas Galvanizadas
Ferro Chato
Cantoneiras



Fone: 381-9301 • Telefax: 382-2839

QE 40 • conjunto R • lote 25 • Guará II
(em breve) Rua 12 • lote 01 • Pólo de Modas • Guará II

A maneira mais rápida e inteligente de concluir os estudos

No CETEB é o próprio aluno que determina seu ritmo de estudo.

De acordo com sua disponibilidade, o aluno escolhe como concluir um curso que foi interrompido ou como iniciá-lo. O aproveitamento de outros currículos escolares é garantido por um plano de estudo individualizado, que vai indicar o nível em que o aluno se encontra.

O curso é dado por meio de módulos de ensino. A avaliação é feita módulo a módulo, para que o aluno tenha sempre uma nova oportunidade quando não alcança o rendimento mínimo.

Uma equipe de orientadores está sempre à disposição para tirar dúvidas.

Quando se sentir capacitado, o aluno marca a sua avaliação.

O CETEB é a melhor solução para aqueles que, por algum motivo, não desejam cursar os colégios convencionais.

Matrículas abertas
de janeiro a dezembro



Ed. Senador Pedro
Teixeira, terraço
382.1522

MEDICAMENTO BARATO

Associação facilita compra de remédios

Entidade compra direto de fornecedores

Um dos itens que mais pesam no bolso do brasileiro são os medicamentos. Pior ainda em Brasília, porque boa parte de sua população é de funcionários, sem reajustes salariais há cerca de oito anos. Na proporção inversa da queda da renda per capita dessa população, os preços dos remédios aumentaram em mais de 200% no período. Quem não depende do salário do governo e tem renda menor, sofre mais ainda com a falta de remédios nos hospitais públicos. O que fazer então se a dor não espera?

Uma das soluções para enfrentar o problema foi encontrada pelo empresário guaranense José Neife de Alcântara ao criar uma associação para vender medicamentos a preço de custo. Não há mágica. A Associação de Proteção dos Usuários de Medicamentos do DF (Aprumed-DF) compra diretamente das distribuidoras de medicamentos e repassa aos associados pelo preço adquirido. Quem quiser receber em casa paga mais R\$ 2. A Associação, que não tem fins lucrativos, sobrevive da taxa semestral de R\$ 20 de cada associado.



A gerente Regina Bolelli cadastra os interessados

“Não há qualquer interesse político ou financeiro. O intuito é de apenas ajudar as pessoas que não têm condições de comprar os medicamentos que precisam, pagando o preço do mercado”, explica o presidente da entidade.

A idéia de criar a associação surgiu em 1997, quando José Neife precisou adquirir remédios para complicações

cardíacas. “Gastava cerca de R\$ 300 por mês, o que pesava no meu orçamento. E pensava no que seria de quem não tivesse condições de comprar esses remédios”, diz ele, que começou a difundir o projeto de montar uma associação, para que pudesse negociar diretamente com as distribuidoras. No início deste ano, a papelada ficou pronta e a entidade foi cadastrada no Conselho Regional de Farmácia e na Subsecretaria de Vigilância e Saúde Estadual e Federal.

Além de economizar nos custos de uma farmácia, a Aprumed compra apenas o que é encomendado, sem necessidade de estoque. Os pedidos podem ser feitos previamente por telefone, mas para recebê-los é necessário apresentar a carteirinha da associação e a receita médica. A encomenda e a entrega são acompanhadas pela farmacêutica Elizabeth Guarachi.

Qualquer pessoa pode associar-se, desde que seja maior de idade. É necessário apresentar documentos pessoais e comprovante de residência.

Aprumed:

ESPORTE

Atleta do Guará vai disputar Mundial de Jiu Jitsu

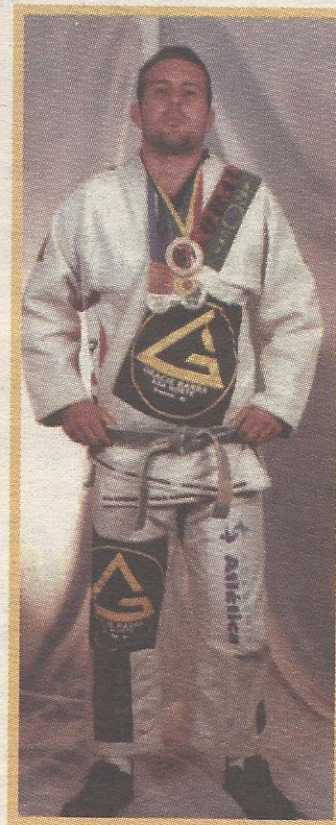
Dono de um currículo de muitas vitórias, o guaranense Pablo Figueiredo Leite, de 23 anos, vai participar, juntamente com sua equipe, do Mundial de Jiu Jitsu que será realizado no Rio de Janeiro, nos dias 24 e 25 de maio.

Pablo, que mora no Guará desde a infância tem treinado duro e diariamente para conseguir uma boa classificação no Mundial, e vencer o desafio de conseguir a primeira medalha brasileira nesse tipo de competição. “Queremos, além das medalhas, testar o nosso nível técnico para que possamos conseguir o ouro nos próximos campeonatos”, diz o atleta.

Cada equipe é formada por cinco atletas titulares e mais dois reservas. Brasília deve participar da competição com pelo menos quatro equipes.

O lutador disputará o campeonato pela Faixa Azul, categoria que já rendeu alguns títulos ao atleta, entre eles o Campeonato Brasileiro (bicampeão). Venceu também o Campeonato do Centro-Oeste.

Pablo é treinado pelo técnico em Jiu Jitsu, Fabio



Pablo tem o desafio de trazer a primeira medalha em equipe para o DF

Ribeiro, atual campeão brasileiro, e recebe orientação específica do preparador físico Alban Faria, da Academia Atlética, uma das empresas patrocinadoras do atleta.

INSTITUTO PHILLIPPI CESAREA-UnB

GAP Pré-Vestibulares

Há 3 anos aprovando na UnB

- ✓ Excelente equipe de professores
- ✓ Facilitamos o seu pagamento
- ✓ Desconto de 16,66% para as primeiras 30 vagas
- ✓ Reforço 1º e 2º graus
- ✓ Indique um aluno para fazer o PAS e ganhe R\$ 25,00 (* em dinheiro)

* Valor condicionado à matrícula do aluno indicado

MENSALIDADE R\$ 58,00

O MELHOR PELO MENOR PREÇO

568-1031/937-7713

Super Preparatório para o **PAS**

Início: 09 de junho

Todas as etapas: manhã, tarde e noite

QE 30 Bloco A Loja 39 - Guará II

www.gapdf.hpg.com.br

FAÇA SEU PROJETO AGORA E CONSTRUA DEPOIS COM TRANQUILIDADE E SEGURANÇA

OFERECEMOS

- ▲ Projetos residenciais e comerciais baseados em três princípios: beleza, funcionalidade e economia
- ▲ Projetos de infra-estrutura de condomínios
- ▲ Regularização de sua obra e/ou condomínio

AE 04 Lote A Sala 107 Ed. Emiraf Shopping - Guará II (Altos do BRD)

FONE: 568-4198 TELEFAX: 3037-3344

Único escritório de arquitetura do Guará com registro no CREA

PARABÉNS GUARÁ PELO ANIVERSÁRIO



Berço da classe média

Por sua localização privilegiada - entre o Plano Piloto, Setor de Indústrias, Aeroporto, Taguatinga, Núcleo Bandeirante, Águas Claras - a cidade do Guarã passou a atrair pessoas de bom poder aquisitivo que buscam conforto e padrão de moradia.

Mas, a demanda na procura de imóvel, aliada à menor oferta, transformou a cidade na região mais valorizada do Distrito Federal. Enquanto um lote de 800 metros quadrados na quadra mais valorizada do lago Sul custa cerca de R\$ 250 mil, um de 200 metros quadrados no Guarã é vendido facilmente

por R\$ 100 mil. Dividindo esses valores pela metragem chega-se à média de R\$ 312 por metro quadrado no Lago Sul e R\$ 500 no Guarã.

Mesmo a oferta de lotes maiores nas colônias agrícolas próximas e no Park Way, a valorização do Guarã ainda continua alta.

Renda per capita

Outro dado que prova a condição de paraíso da classe média é a renda familiar da população. Pelos últimos dados divulgados pela Codeplan, a renda média per capita do guarãense é de 20,7 salários mínimos (R\$

3,125,00), atrás do Lago Sul (65,76sm), Lago Norte (52,7sm), Plano Piloto (32,53sm), Cruzeiro (incluindo Octogonal e Sudoeste 24sm).

O guarãense ganha em média 5,09 salários por mês, abaixo do Cruzeiro (5,98), Plano Piloto (8,65), Lago Norte (12,64) e lago Sul (16,64).

Em quantidade de automóveis por habitante, a cidade fica também em 4º lugar, sendo que 22,18% de sua população tem mais de um automóvel na família.

Entre os 114 mil habitantes, segundo o último censo do IBGE, 10,15% tem nível superior.



Há 22 anos acompanhamos o crescimento e crescemos com o Guarã. Oferecendo saúde e ajudando na formação de atletas, sempre estivemos com a cidade.

PARABÉNS GUARÃ!



100% de saneamento, mas falta lazer

Com quase 100% de saneamento básico, a cidade do Guará é considerada uma das mais completas do Distrito Federal. Somente uma pequena parte dos assentamentos mais novos não dispõe de asfalto e de esgoto, providências que estão sendo tomadas depois da realização do Governo Itinerante na cidade no ano passado.

Mesmo sendo a região mais forte economicamente do Distrito Federal - incluindo SIA, Setor de Inflamáveis, Terminal de Cargas, Ceasa, Setor de Oficinas Sul e cinco shoppings - a parte urbana carece de um centro comercial mais organizado e com mais opções. Falta ainda oportunidades de lazer - a opção mais próxima para os dois casos é o ParkShopping e o hipermercado Carrefour Sul, também na Região Administrativa do Guará. Outra carência é de imóveis com mais conforto - os maiores lotes ur-



As quadras esportivas nas praças são as poucas opções de lazer dos jovens

banos são de 340 metros no Guará I e os maiores apartamentos não ultrapassam a 100 metros quadrados.

Com uma população de quase 60% abaixo de 18 anos, segundo levantamento da Codeplan do ano passado, o Guará não oferece a eles outro tipo de ocupação, além das quadras de esportes nas praças e no Cave, a maioria sem condições de uso.

A proximidade com o

Plano Piloto não tem provocado investimentos na área de saúde. O Hospital é mais um centro de saúde ampliado, porque falta unidade de terapia intensiva, ortopedia e outros equipamentos que completam um hospital. A rede conta com cinco centros de saúde - dois no Guará I (um no Lúcio Costa) e dois no Guará II.

A localização privilegiada - num eixo entre as prin-



A saída do Guará II ainda é um ponto de congestionamento

cipais regiões do DF - proporciona um trânsito sem maiores problemas, São cinco acessos externos (Guará II - Zoológico, OE 46-Saída Sul, Guará II - Núcleo Bandeirante e Guará I - EPTG). Os congestionamentos foram amenizados com a ampliação da saída à EPTG, e a construção da pista entre a OE 46 e o viaduto da Candangolândia, prometida para o segundo semestre deste ano.

Na área de segurança, o

Guará tem um dos menores índices de ocorrências do Distrito Federal. A média nos últimos três anos foi de oito homicídios por ano, correspondente a dois finais de semana de Ceilândia ou Samambaia. As principais ocorrências são de furtos a residências, na ausência dos proprietários. Além da 4ª Delegacia de Polícia, a cidade conta com um quartel da Polícia Militar e dois do Corpo de Bombeiros - um no SIA e outro no Guará I.

Nesses 34 anos a VIPLAN transportou as angústias e as esperanças do guaraense que utiliza o transporte coletivo.

Mas, com certeza, transportamos muitas alegrias de quem sempre acreditou no futuro de Brasília e que o Guará seria uma das belas e aconchegantes cidades do Distrito Federal.

VIPLAN

UM MUTIRÃO

Cidade foi criada para assentar servidores públicos de menor renda

Planejada em 1967 pelo então prefeito de Brasília, Plínio Catanhede, para abrigar funcionários da Novacap e trabalhadores do Setor de Indústria e Abastecimento, a cidade-satélite do Guarã mudou totalmente o seu perfil nesses 33 anos, tornando-se atualmente o berço da classe média do Distrito Federal. A cidade tem a maior renda familiar (soma de todas as pessoas que trabalham na família) e renda per capita inferior apenas às regiões do Cruzeiro/Octogonal, Plano Piloto e Lagos Sul e Norte.

As casas contruídas pelos pioneiros entre 67 e 68 e as construídas pela antiga SHIS deram lugar aos sobrados e casas reformadas, evidenciando a seleção sócio-econômica de sua população.

A cidade possui 117 mil habitantes, segundo o último censo do IBGE.

Quando foi oficialmente inaugurada em 5 de maio de 1969, a cidade do Guarã tinha 2.623 casas construídas e 1.021 em construção, fruto do mutirão entre os pioneiros, incentivado pelo então presidente da Novacap, Rogério Freitas Cunha.

A população nesse dia chegava a cerca de 15 mil pessoas.

A partir daí, a sociedade de Habitação de Interesse Social (SHIS), criada pelo prefeito da época Wadjô Gomide para atender a classe mais pobre com residências, começou a construção de outras 3 mil casas, que somadas àquelas



Servidores do GDF constroem suas casas em regime de mutirão

UMA CIDADE



Surgem as primeiras quadras em 1968

Aumento da área tornou a Região com a economia mais rica de todo o Distrito Federal

do mutirão constituiu o núcleo inicial do Guarã I.

A área inicial da cidade era de 2.994 quilômetros quadrados, mas foi aumentada em 1971 para 5.136, totalizando 8,1 quilômetros quadrados. A cidade continuou

crescendo além das quadras iniciais OI/OE 5, OI/OE 3 e OI/OE 1, até atravessar a pista central, ocupando o outro lado do Guarã II.

Com a necessidade de transferência de mais servidores do Rio de Janeiro para

Brasília, o Governo Federal fez parceria com o GDF na criação do Guarã II, assumindo a construção de quadras inteiras ou partes, como é o caso da OE 13, para abrigar funcionários do Senado e a OE 24 para os servidores do Mi-

nistério das Minas e Energia.

Em 1985, o então governador José Ornellas, já no final do seu governo, criava a OE 38 para assentar as 523 famílias que viviam nas favelas Vila União, Vila da CEB, Vila Socó e Guarazinho. Dois anos depois chegaram as famílias da invasão da 110 Norte.

Em 1987 a cidade aumentou sua população com a inauguração da Quadra Lúcio Costa, idéia do então governador José Aparecido, em homenagem ao seu amigo autor do projeto urbanístico de Brasília. Em 90, mais de 400 famílias eram assentadas nas OEs 42 e 44. Em 98, era ocupada a OE 46, no finalzinho do Governo Wanderlei Valim que substituiria a Joaquim Roriz no final do mandato.

A área territorial da Região Administrativa do Guarã, a RA X, foi ampliada dos 8,1 para 44 quilômetros quadrados, com a inclusão do Setor de Indústria e Abastecimentos, Ceasa, Terminal de Cargas, Setor de Oficinas Sul e ParkShopping.

Com a incorporação desses setores, a Região Administrativa do Guarã passou a ser a mais forte economicamente do Distrito Federal, superando Taguatinga e Gama.

No SIA e Terminal de Cargas estão localizadas as maiores empresas, o maior supermercado e o shopping mais seletivo do Distrito Federal. A cidade aumentou sua força econômica com a implantação de mais 400 empresas na Área de Desenvolvimento Econômico (ADE), também conhecida como Pólo de Moda.

A cidade possui também uma das mais importantes áreas verdes do Distrito Federal, o Parque do Guarã. Seu Plano Diretor foi aprovado em 93 e prevê a desocupação de trilhas na parte ecológica, pistas para caminhadas e corridas, piscinas de águas naturais, fontes, restaurantes e parques de diversão etc.

Os administradores regionais nos 34 anos

A cidade teve 16 prefeitos no período. Três repetiram função

Nesses 34 anos, a cidade do Guarã teve 14 administradores re-gionais, mais dois interinos (Carlos Teatini e Josafá Dantas), sendo que dois repetiram a gestão (Divino Alves e José Orlando). São 15 homens (incluindo os interinos) e a ex-administradora Márcia Fernandez é a única mulher a assumir o cargo. O mais duradouro foi Francisco Pinheiro Brandes, administrador por seis anos.

O primeiro foi Hélio Pereira Leite, em outubro de 1973, que era assessor da Secretaria de Governo. Ficou no cargo apenas 9 meses, quando assumiu, em julho de 74 o enge-

nheiro Eduardo Mundim Pena, que havia participado da comissão que criou o mutirão.

Em 1977, o então administrador regional de Taguatinga, Olímpio Barbosa Filho, foi transferido para o Guarã, onde ficou por mais de dois anos. Em 1979, assumiu Francisco Brandes, que era professor de matemática em Sobradinho. Brandes deixou o cargo em 85 para assumir a Secretaria de Administração a convite do governador José Aparecido.

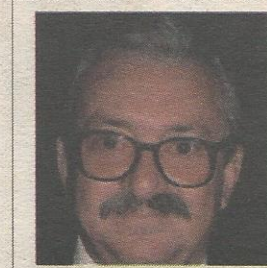
Com a saída de Brandes, o então chefe da Divisão de Administração Geral (DAG) do gabinete do Governador,

João Lopes Correia, foi convidado para ser o administrador. João Batista foi o primeiro morador do Guarã a administrar a cidade.

Em julho de 87 assumiu Divino Alves dos Santos, morador do Guarã e um dos dirigentes do PMDB/DF, partido que o então governador José Aparecido queria contemplar no seu Governo. Em 89, José Aparecido indicou seu assessor e amigo Alexandre Gonçalves para administrar a cidade até março de 90, substituído por outro morador do Guarã, João Maciel de Oliveira, um dos diretores da própria Administração da época.

Em 91, o governador eleito Joaquim Roriz indicou o pioneiro Heleno Nogueira de Carvalho, que ficou no cargo até o início de 94, quando se desincompatibilizou para concorrer às eleições, o que acabou não acontecendo. Assumiu em seu lugar José Orlando de Carvalho, que completou o governo até a entrada de Alfrio Neto, indicado pelo governador eleito Cristovam Buarque. Também morador do Guarã, Alfrio era assessor do deputado distrital Cláudio Monteiro, um dos principais aliados da frente que elegeu Cristovam.

Por divergências com



1 Hélio Pereira Leite - De outubro de 73 a julho de 74. Trabalhava como assessor técnico na Secretaria de Governo quando foi nomeado administrador regional.



2 Eduardo Mundim Pena - De julho de 74 a janeiro de 77. Participou ativamente da criação do Guarã como técnico da Novacap e representante do GDF no mutirão.

seu padrinho político, Alfrio deixou a Administração em setembro de 97. Até a indicação de Marcos Dantas, outro morador do Guarã mas na época administrador do Lago Norte, a Administração foi ocupada interinamente por Carlos Teatini, assessor de Cristovam.

Em 99, com a volta de Roriz ao governo, Divino Alves, presidente do PMDB/DF retornou ao cargo. Em fevereiro de 2001, convidado para ser diretor do BRB, foi substituído por José Or-

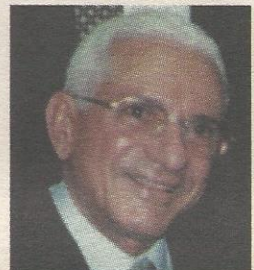
lando de Carvalho, outro que também repetiu a gestão.

Em fevereiro de 2002 Márcia Fernandez, que passou a ocupar importante espaço no PMDB Regional após a convenção do partido em 2001, foi indicada para o cargo. Foi a primeira mulher a assumir a Administração Regional do Guarã.

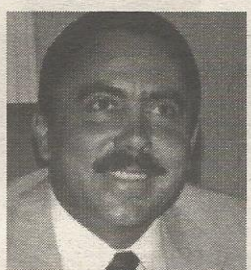
Em janeiro deste ano, o governador Joaquim Roriz, reeleito, indicou Heleno Carvalho depois de consulta popular através das lideranças comunitárias.



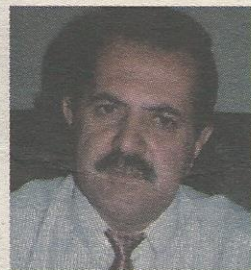
3 Olímpio Barbosa Filho - De janeiro de 77 a abril de 79. Era administrador de Taguatinga quando foi convidado a assumir o Guarã.



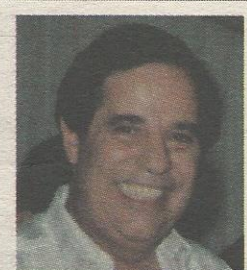
4 Francisco Brandes - De maio de 79 a junho de 85. Foi quem mais tempo ficou na Administração Regional (6 anos), saiu para ser secretário de Administração.



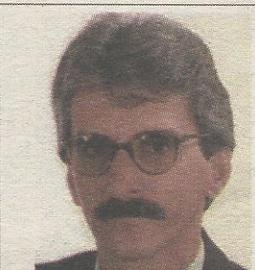
5 João Batista Lopes Correia - De junho de 85 a julho de 87. Pioneiro da época do mutirão era chefe da DAG do Palácio do Buriti quando foi nomeado.



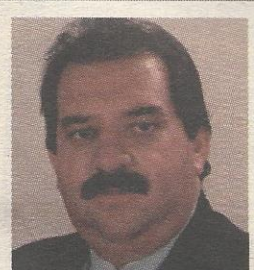
6 Divino Alves dos Santos - De julho de 87 a janeiro de 89. Indicado numa composição política que apoiava o governador José Aparecido. Voltou ao cargo em janeiro 99.



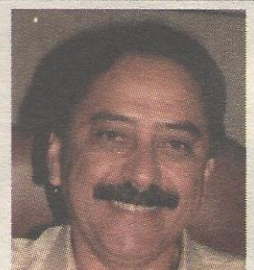
7 Alexandre Gonçalves - De abril de 89 a março de 90. Era assessor do Ministério da Indústria e Comércio quando assumiu a Administração.



8 João Maciel de Oliveira - De abril de 90 a janeiro de 91. Era antigo arquiteto da Administração e diretor da Divisão de Obras e Fiscalização e assessorava Divino Alves.



9 Heleno Nogueira de Carvalho - De janeiro de 91 a março de 94. Pioneiro desde o mutirão. Veio do setor privado, da área de marketing.



10 José Orlando de Carvalho - De abril a dezembro de 94. Era chefe de gabinete de Heleno Carvalho. Voltou ao cargo em fevereiro de 2001.



11 Alfrio Oliveira Neto - De janeiro de 95 a setembro de 97. Criado no Guarã. Era diretor da Câmara Legislativa, depois deputado distrital e é delegado de polícia.



12 Marcos Dantas - De outubro de 97 a dezembro de 98. Era Administrador regional do Lago Norte quando foi deslocado para o Guarã.



15 Márcia Fernandez - De fevereiro de 2002 a janeiro de 2003. É secretária geral do PMDB. Saiu para assumir a Secretaria de Coordenação das Administrações Regionais.



16 Heleno Carvalho - Retornou ao cargo em janeiro deste ano, depois de coordenar a campanha do deputado Izalci Lucas. Estava antes na iniciativa privada.

VÁ À RODOVIÁRIA APENAS UMA VEZ. SÓ PARA VIAJAR



Na RAFA'S TURISMO você encontra
passagens rodoviárias das maiores
companhias brasileiras e para todo o país
E sem pagar nada a mais por isso.

- ▲ Real Expresso
- ▲ Itapemerim
- ▲ Penha
- ▲ Rápido Federal
- ▲ Transbrasiliana
- ▲ Rápido Marajó
- ▲ São Luiz
- ▲ Guanabara



E TAMBÉM PASSAGENS AÉREAS

RAFA'S

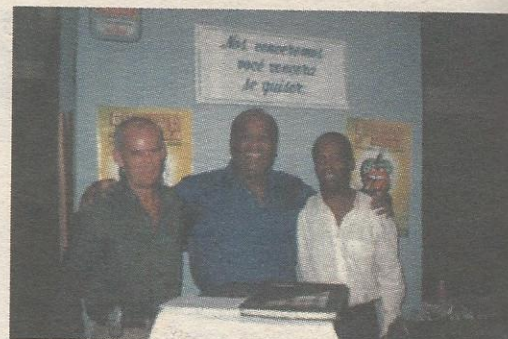
TURISMO

EQ 31/33 ED. CONSEI - 567-8034

Muita animação no 5º Encontro dos Amigos do Guará

O 5º Encontro dos Amigos do Guará, um dos tradicionais eventos da cidade, foi marcado por muita animação, principalmente no Baile realizado no Salão de Múltiplas Funções.

A comemoração, criada pelos promotores João Bilola e Pequito com o objetivo de reunir e homenagear os pioneiros da cidade, ganhou outra dimensão. O encontro aconteceu em duas partes: a primeira, realizada no Restaurante Fogão de Pedra, homenageou os pioneiros, e depois o baile, animado pela dupla Machado & Marcelo, com a presença de cerca de 400 pessoas.



Os promotores Pequito, Chagas (gerente do Pão de Açúcar) e João Bilola (acima); e o pioneiro Gercino Nascimento recebendo a homenagem do administrador Heleno Carvalho



ECONOMIZE ATÉ NO COMBUSTÍVEL

Na Visual Tintas você encontra as
melhores tintas e materiais para fazer
sua pintura. Bem perto de você



- ▲ Melhor preço
- ▲ Atendimento personalizado
- ▲ Entrega grátis
- ▲ Consultor técnico gratuito

Tudo em até **12 vezes**
sem entrada nos cartões



VISUAL TINTAS

GUARÁ

NÚCLEO BANDEIRANTE

QI 23 - 567.1000

552.5000

GRANDE BAILE DA CIDADE

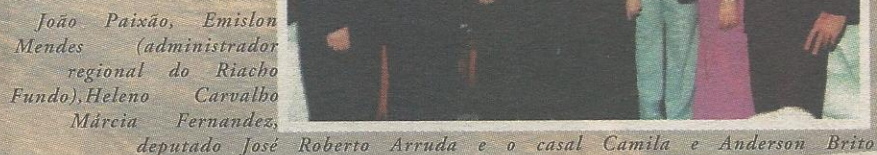
O tradicional Baile da Cidade, realizado todos anos para comemorar o aniversário do Guará, promovido pela Administração Regional, deste ano foi impecável. Linda decoração, comandada pela competente Tracy Borges (Franratti Buffet), gente bonita, elegante e animada, ótimo serviço de bar e a costumeira animação do Squema Seis (fotos Marco Aurélio).



FÁTIMA SOUZA



Giorgiano Fernandes, administrador regional do Recanto das Emas, deputado Izalci Lucas e administrador Heleno Carvalho



João Paixão, Emilson Mendes (administrador regional do Riacho Fundo), Heleno Carvalho, Márcia Fernandez, deputado José Roberto Arruda e o casal Camila e Anderson Brito



Maria da Paz Coutinho Dura, secretária adjunta da Secretaria de Captação de Recursos, esta colunista e a secretária de Coordenação das Administrações Regionais, Márcia Fernandez



José da Conceição Azevedo (chefe de Gabinete da Suçar), Heleno e o casal Manoel Noronha e Lúcia



Edson Nascimento, esta colunista, Márcia Fernandez, Marli Porto e o casal Jânio Ribeiro e Joelma



As irmãs Júlia Zartarian e Iraci Borges, ela responsável pela linda decoração do salão do Baile e do Chá



Mali Porto, Emilson Mendes, administrador do Riacho Fundo, Márcia Fernandez, Juarez Andrade, Júlio César Amorim, administrador regional do Gama



Deputado Izalci e Ivone, Heleno e Karla, e o presidente da Acig, Carlos Kobayashi e sua Julde



Heleno e Karla, Ivone e Izalci, Anonio Manoel, ex-presidente da Agenciauto, e sua Keyla

Roberto Jorge, ex-administrador regional de Samambaia, com a cunhada Julieta Capanema, o administrador Heleno e sua Karla



O casal Roberto Fecury, assessor do deputado Izalci Lucas, e Elizabeth Miranda ladeiam o administrador Heleno Carvalho



Gente

FÁTIMA SOUZA

MAIS BAILE DA CIDADE



José Neife e Regina Bolelli, Heleno e Karla e Anderson e Camila



Deputado Arruda, Ari Vieira, e o casal José Orlando, ex-administradora do Guará, e sua Consolação



Shirley Bizinoto, ladeada pelo administrador Heleno e o deputado Izalci Lucas



As irmãs Graça, Maram, Márcia Fernandez e Marilda Sousa

CHÁ

Outro lindo e tradicional evento do aniversário foi o Chá da Feira do Pano de Prato, organizado pela gerência regional do Instituto Candango de Solidariedade, comandado por Camila Carvalho (filha do administrador Heleno Carvalho) e Ivone Ferreira (esposa do deputado Izalci Lucas).



Subsecretária de Solidariedade, Maria da Guia, e o casal Heleno e Karla



Camila, Maria Abadia e Ivone



Maria da Paz, Célia Filippeli e Maria Dalva Barbosa



A primeira dama Carvalho e Ivone Ferreira



Ilda Peliz, presidente da Abrace, Maria Lourdes Coelho, presidente da Polomoda, Ivone Ferreira e Maria da Guia Lima Cr



Vice-governadora Maria Abadia com a gerente do ICS/Guará, Camila Carvalho

DROGARIA HORIZONTE

SEMPRE UMA PERTINHO DE VOCÊ

PARABÉNS GUARÁ PELOS 34 ANOS

- ✓ Três lojas para melhor lhe atender
- ✓ Variedade em medicamentos
- ✓ O melhor atendimento

Aceitamos cartões de crédito e cheques pré-datados



Entregas em domicílio

QI 25 Bloco A
Loja 01 Guará II
568-0080

QE 26 Bloco A Loja 23
Guará II
568-0323-381-2476

QE 17 Bloco A
Loja 15 Guará II
382-7963

ACADEMIA JÚLIO CARVALHAES



- ▲ Musculação e fisiculturismo
- ▲ Musculação personalizada
- ▲ Artigos esportivos
- ▲ Seminários, palestras
- ▲ Treinamentos de hipertrofia
- ▲ Condicionamento físico
- ▲ Queima de gordura
- ▲ Dietas e suplementação
- ▲ Personal trainer
- ▲ Professor de Ed.Física LP-22.075
- ▲ Atleta nacional - IFBB

QE 34 Bloco B Loja 27
Sala 101/201- Guará II

568-8844

CHÁ

Paralelo ao chá, onde foram homenageadas 56 patronesses, aconteceu a tradicional feira do pano de prato, resultado dos cursos e promoções da gerência regional do Instituto Candango de Solidariedade, e um desfile de moda apresentando a produção do Pólo de Moda do Distrito Federal no Guará.



A presidente da Abrace, Ilda Peliz, com Heleno e Karla

A ex-primeira dama do Cruzeiro, Helena Ayres, esposa do deputado Odilon Aires, e a ex-primeira



dama do Guará, Siléia Cândida. Por falar em Siléia a presença dela e de Divino Alves no Baile da Cidade foi muito sentida.

A produção do Pólo de Moda, localizado no Guará, foi apresentado num bonito desfile



A vice-governadora Maria Abadia com Zuleika Lopes, assessora de imprensa da Administração do Guará



Os empresários da Feira dos Importados também prestigiaram o chá, acompanhando a presidente da Associação da Feira, Meire Amorim (direita)

BAILE DA SAUDADE

Dia 24 de maio aconteceu o tradicional Baile da Saudade, no Salão de Múltiplas Funções do Cave, promovido pelo Rotary Club do Guará, com animação de Machado & Marcelo. As mesas custam R\$ 40 e podem ser reservadas através do fone 567.8034

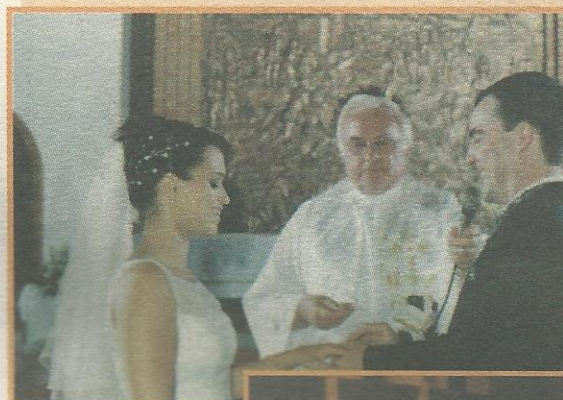


Gente

FÁTIMA SOUZA

FLAVIANA & PAULO

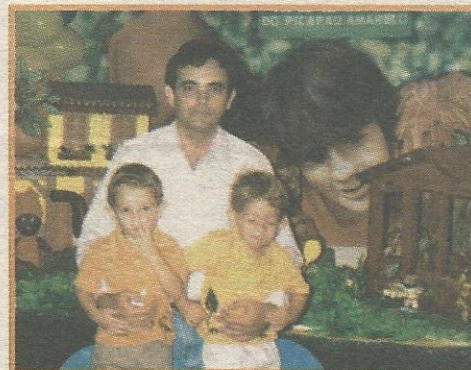
Numa bonita cerimônia na Igreja São Judas Tadeu, Flaviana de Oliveira Azevedo e Paulo Eduardo Waurendorff prometeram juras de amor eterno. Ela é filha do simpático e eficiente José da Conceição Azevedo (e Idelma), ex-chefe de Gabinete da Administração do Guará e atual chefe de gabinete da secretária de Coordenação das Administrações Regionais, Márcia Fernandez. A recepção aconteceu no Clube Naval.



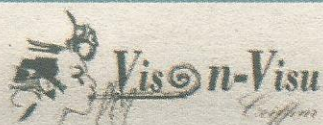
Os noivos recebem a aliança do amor eterno



Flaviana com o pai José da Conceição Azevedo, que transbordada felicidade



O papai coruja José Resende com os lindinhos Victor Augusto e Vinícius Miguel. Marido e filhos de Sandra Eliana Resende, assessora da Administração do Guará.



Conforto
Especialização
Tradição
Atendimento

WANDO
e os melhores
profissionais
de cabelo,
pé e mão.



QI 22 Bloco A Loja 1 GUARÁ I

381 - 3818

PARABÉNS GUARÁ!

Thaís
imobiliária

Nós que, modéstia à parte, conhecemos cada palmo desta cidade **IMOBILIÁRIA**
temos todos os motivos para comemorar seu aniversário

QE 7 Bloco C - GUARÁ I
568.3355 e 568.2225

Feliz Aniversário, Guará.

(pode deixar que a gente acende as velinhas)

 ParkShopping

O melhor de Brasília