

# JORNAL DO GUARÁ

Ano 22 - nº 327

1º a 15 de junho de 2005

Distribuição gratuita

## Eleitos seis conselheiros do PDL

Mais de 400 pessoas elegeram os seis representantes da comunidade para o Conselho Territorial e Urbano do Guará. A principal missão do Conselho é aprovar o Plano Diretor Local (PDL) da cidade.

Outros três representantes do governo vão completar o Conselho.

Página 5

### PDL do Guará caminha rápido

Enquanto o Conselho é eleito, segue a discussão do Plano Diretor Local do Guará (PDL). Audiências públicas são intercaladas com apresentação do diagnóstico dos problemas da cidade. A previsão do governo é que o PDL esteja aprovado até setembro.



RIBEIRO



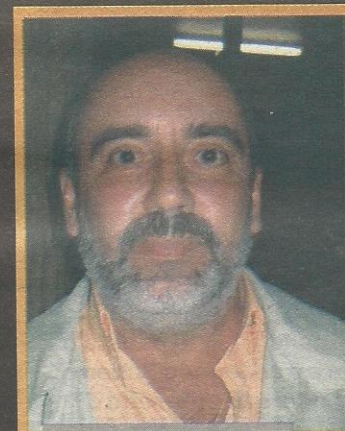
NEIFE



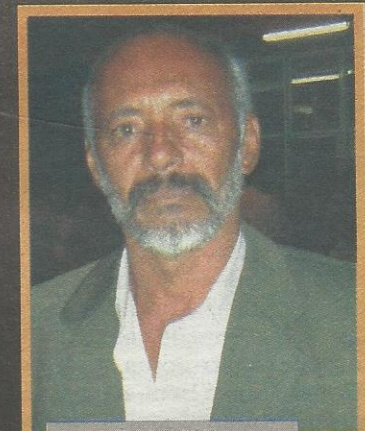
EDSON



KOBAYASHI



OSCAR



DUQUE

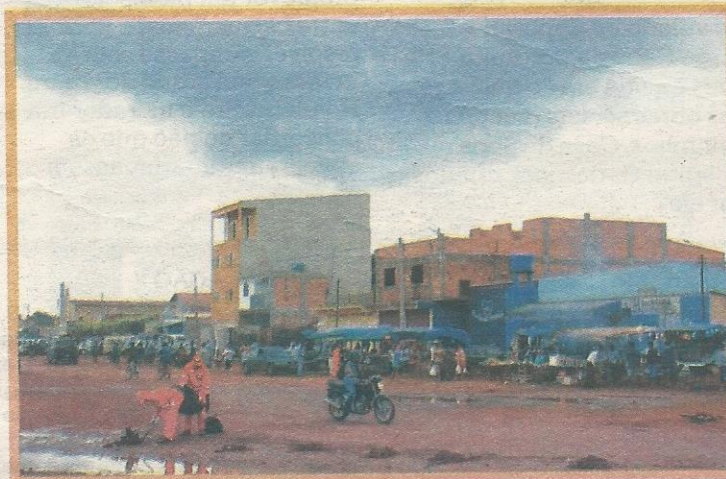
### Ouvidoria Itinerante volta à cidade

O caminhão da Ouvidoria ficará uma semana na cidade ouvindo sugestões e reclamações dos moradores (Página 9)

### Agência do BRB cria plataforma para deficiente

(Página 9)

### Justiça cancela regularização da Vila Estrutural



O Tribunal de Justiça do DF considerou inconstitucional a lei que regularizava a Vila Estrutural, atendendo a pedido do Ministério Público, que alegou "vício de iniciativa". A regularização de área pública não pode ser solicitada pelo legislativo, mas apenas pelo governador.

Mas o GDF agiu rápido e encaminhou projeto de lei à Câmara Legislativa propondo a regularização, que ainda depende de licença ambiental do Ibama. Página 4



### Guará é campeã de pixadinhos

A ocupação de área pública para ampliar lojas comerciais representa cerca de 167 metros quadrados de área no Guará.

O levantamento é da Secretaria de Fiscalização, que pretende intensificar a cobrança da Taxa de Fiscalização.

Enquanto isso, a Administração do Guará calcula que mais de 60% dos comerciantes não estão pagando a Taxa de Ocupação de Área Pública (Página 12).

### Nova rodoviária beneficia Guará

Agora é oficial. O governador Joaquim Roriz anunciou o lançamento para a construção da nova rodoviária interestadual, em frente ao Carrefour Sul e ParkShopping, ao lado da Estação do Metrô.

O morador do Guará será o mais beneficiado com a localização da nova rodoviária.

Página 3

### Polícia indicia 11 pela morte do bancário

A ex-mulher, a filha e mais nove pessoas foram indiciadas pelo assassinato do bancário Eduardo Vásques, em fevereiro.

Página 6



# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

## Alírio

O ex-administrador do Guará e ex-deputado distrital Alírio Neto confirma que será candidato novamente, de olho no espaço de representante da cidade com a possível ida de Izalci para a Câmara dos Deputados.

## Pente fino

A Corregedoria do GDF está fazendo um *pente fino* na Administração Regional do Guará.

O pedido para a operação foi feito pelo deputado Izalci Lucas (PFL), padrinho político da Administração do Guará, diretamente à corregedora Anadir de Mendonça.

Izalci quer saber se são verdadeiras as muitas denúncias que tem recebido de que a Administração do Guará tenha se transformado num verdadeiro balcão de negócios.

## Pente fino II

Entre os vários alvos dos corregedores está o loteamento destinado aos areieiros, entre o Sof Sul e o SIA, fundos do Clube da Saúde.

Criado para abrigar os vendedores de areia que ocupavam locais inadequados na cidade, o loteamento está ocupado por grandes lojas de material de construção e por construtoras.

Areieiro que é bom, não tem um sequer.

Há denúncias de que alguns lotes foram distribuídos a quem nada tinha a ver com a atividade, inclusive gente graúda do governo, e depois revendidos.

As denúncias chegaram aos ouvidos do governador Joaquim Roriz, que quer ver tudo esclarecido.

É bom lembrar que o setor foi criado há sete anos, mas as denúncias envolvem todas as quatro últimas gestões da Administração do Guará.

## Saravá!

Tá difícil do Guará sair da mídia, infelizmente pelo lado policial.

Primeiro foi o assassinato do casal de namorados, seqüestrado na OE 40, depois o de um jovem na OE 15, seguido da morte bancário por encomenda da própria ex-mulher, crimes com repercussão regional e nacional.

A última foi a operação que desarticulou a quadrilha que fraudava concursos. Os principais cabeças da quadrilha são moradores da cidade - o chefe, a mulher e dois filhos, a senhora que repassou os gabaritos, e o marido dela, o responsável por surrupiar os gabaritos da Unb.

Além deles, outras duas pessoas que moram no Guará, também foram presas, uma delas bastante conhecida na cidade.

Xô azar!

## Ex-Guará

O jornalista Lúcio Batista da Silva e o advogado Roberto Louzado, que editavam o jornal *O Lobo* e ainda são procurados por vários empresários do Guará, mudaram de endereço. Os dois estão atuando agora na Ceilândia com o jornal *Voz do Povo*.

## Falta de Cahuy

No velório do deputado Jorge Cahuy a pergunta mais ouvida era "o que será das obras sociais (Lar dos Velhinhos, Casa da Sopa e Hospital Geriátrico) criados por ele?"

## Out doors

A respeito da nota na edição passada de que os out doors com as mensagens do Dia das Mães de Samuel Lima e Kadal tinham sido retirados das ruas da cidade, recebemos dos dois as seguintes explicações:

Kadal garante que não recebeu tal "ordem", mas Samuel Lima confirma que havia contratado o out door por 15 dias à empresa Prodoor. Dois dias depois da foto dele e mensagem serem estampados em dois painéis nas entradas da cidade, a empresa Prodoor cancelou o contrato e devolveu o cheque a ele, sem maiores explicações. Samuel desconfia que houve intelecção de gente do governo na retirada.

## Baias

A Administração do Guará está construindo baias nos acessos a todas as quadras da cidade, uma reivindicação antiga da comunidade.

Ponto para o administrador Heleno Carvalho, que mostra mais uma vez que conhece bem os problemas do Guará e tem criatividade.

## Parque

O deputado distrital Chico floresta (PT), que durante muitos anos morou no Guará e continua com um escritório político na cidade, quer promover um plebiscito entre os guaraenses para resolver o impasse sobre a invasão do Parque do Guará. No plebiscito o morador iria concordar ou não que os chacareiros continuassem na área.



## Até quando? (II)

Diante da omissão do poder público (Administração Regional, Secretaria de Fiscalização e polícia), vamos repetir fotos da ação de um pichador profissional nos muros do metrô e de outros espaços públicos da cidade até que providências sejam tomadas.

Talvez a solução seja uma ação do Ministério Público contra os indícios de conivência desses órgãos do governo, que permitem que a cidade seja emporcalhada com fins comerciais.

## Baterias contra

O detetive guaraense Edimar Lima, que se tornou conhecido nacionalmente como especialista em desvendar traições conjugais e por isso participou de vários programas de televisão, passa por uma situação interessante. Depois de flagrar um juiz de Direito traíndo a noiva, ela rompeu com o juiz e passou a namorar o próprio detetive. Irado por ter perdido a noiva, o juiz passou a fazer denúncias contra o detetive Lima, que reagiu e está processando o meritíssimo por calúnia e difamação. Não seria um bom roteiro para um filme?.

## Propina

Solto depois de pagar fiança, o líder quiosqueiro Reginaldo Jesus Almeida responde em liberdade processo por ter sido flagrado exigindo propina do colega de atividade José Fernandes da Silva, dono de um quiosque na OE 40. Reginaldo foi preso quando recebia R\$ 1 mil de adiantamento de R\$ 2 mil, valor que garantiria a permanência do quiosque de José Fernandes, que estava na mira da demolição pela fiscalização. Reginaldo garantia que falava em nome do chefe do Núcleo de Atividades Econômicas e Urbanas da Secretaria de Fiscalização, André Luis Viana da Silva, que nega qualquer participação no caso.

Aliás, denúncias de achaque a quiosqueiros vem sendo feitas há algum tempo, mas ninguém tinha tido coragem de denunciar à polícia, como fez José Fernandes.

A iniciativa, que deveria ser tomada por todos que recebem esse tipo de proposta, deve inibir novas ações dos corruptos.

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114  
Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

E-mail: jornaldoguara@terra.com.br

## CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 10 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 6 mil residências, por edição (4 quadras do Guará I e 4 do Guará II, em rodízio).

E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SOF Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa e agências de publicidade.



# Nova Rodoviária começa a sair do papel

População do Guará será a mais beneficiada. Terminal ficará em frente ao Carrefour Sul

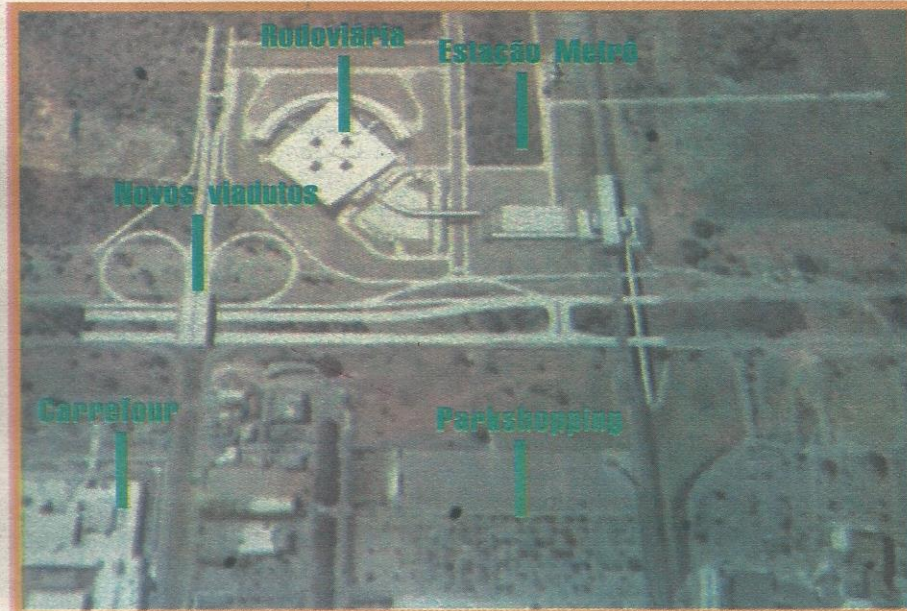
Agora é definitivo: depois de anunciado há dois anos, finalmente a nova estação rodoviária interestadual está saindo do papel. O governador Joaquim Roriz anunciou o lançamento da obra para julho, com previsão de ser concluída no segundo semestre de 2006. A rodoviária ficará logo acima da estação do metrô que fica em frente ao Carrefour e ao Parkshopping, na via Epia. A população do Guará será a mais beneficiada, por causa da proximidade do terminal com a cidade.

Para a nova rodoviária serão destinados 40 mil metros quadrados de área total e 18 mil metros quadrados de área construída. Roriz disse que as obras devem começar no dia 30 de julho deste ano e garantiu que inaugura a nova rodoviária em no máximo dez meses após o início da construção.

A rodoviária será ligada diretamente ao metrô por uma passarela. Contará com espe-

lho d'água, praça de alimentação, ampla área de espera com 500 lugares, 32 baías para os ônibus (a rodoferroviária conta hoje com apenas 13) e capacidade para mais de 3 mil embarques e desembarques por dia. "Será uma obra ampla, bonita e confortável. O GDF fará a obra com recursos próprios e em seguida fará uma concessão da exploração do empreendimento", contou Roriz.

O governador explicou ainda que a rodoferroviária, que recebe hoje os ônibus interestaduais não será fechada devido ao tombamento, mas passará por uma reforma. O investimento da nova rodoviária será de R\$ 25 milhões e mais R\$ 5 milhões para construção de sistema viário próximo ao local. "Reformar totalmente a antiga rodoferroviária sairia muito mais caro", contou. O secretário da Agência de Infra-estrutura e Desenvolvimento Urbano, Tadeu Filippelli acrescenta ainda que a rodoferroviária é patrimônio da União.



Novo terminal ficará bem próximo do Guará. Para facilitar o trânsito, será construído um conjunto de viadutos em frente



Roriz e os secretários Tadeu Filippelli (Agência de Infra-estrutura), Roney Nemer (Secretaria de Infra-Estrutura) e Mauro Cateb (Transporte) anunciam o lançamento da obra

Administração Regional do Guará  
Administrador: Heleno Carvalho  
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
Fone: 382-3344

Diretoria Regional de Saúde  
Diretora: Ana Maria Raulino Coly  
OE 06 Área Especial  
Fone: 567-2455 R. 149

Inspetoria de Saúde  
Diretor: Luciane Cardoso  
QE 12 Área Especial  
Fone: 568-7867

Divisão Regional de Ensino  
Dir: Juarez Aguiar  
QE 38 AE  
Fone: 301.4067

Centro de Desenvolvimento Social - CDS  
Diretora: Sueli Martins Miranda  
EQ 15/26 AE  
Fone: 568-4059

CAESB - Escritório Regional  
OI 11 Bl. A  
Fone: 382-1363

CEB - Escritório Regional  
OI 20 Bl. A  
Fone: 381-9079

4ª Delegacia de Polícia  
Delegado: João Carlos Lóssio  
EQ 15/26 (Centro Comunal)  
Fone: 568-5180

4º Batalhão de Polícia Militar  
Ten. Cel José Serra  
AE 10 Bl. A  
Fone: 567-3901- Plantão 190

Gostoso todo dia !!!

Pão Dourado

Pães e Delícias

TUDO PARA SUA FESTA.

Encomendas:

568 0468

QE 15 Guará II

www.paodourado.com.br

Pelo terceiro ano consecutivo  
Eleita a melhor padaria de Brasília

Prêmio TOP BAKER 2004

**ELÉTRICA LARA**  
Material elétrico e acessórios para eletrodomésticos em geral  
Oficina autorizada e especializada

WALITA FAET BLACK & DECKER Electrolux  
T.F.M.E. Arno LORENZETTI

OE 07 Bloco B Loja 2  
Guará I - DF

Fones: 567.2073 / 381.0744  
Fax: 567.4510

C 3777

**CAPRICHOS IMÓVEIS**

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

E-mail: caprichoimoveis@bol.com.br

QI 11 conj. U nº 124 - fone: 381-6060 - fax: 381-9293



# Justiça suspende regularização da Estrutural

Lei não poderia ser de iniciativa do Legislativo. Governo age rápido envia novo projeto de Lei à Câmara

A medida não deve alterar muita coisa, mas o Conselho Especial do Tribunal de Justiça do Distrito Federal considerou inconstitucional a Lei Complementar 530/2002, de autoria do deputado distrital José Edmar (Prona), que regularizava a Vila Estrutural. Na prática, a lei concedia aos seus ocupantes o direito aos lotes, desde que comprovassem estar no local há pelo menos cinco anos a contar de setembro de 2001.

Os desembargadores atenderam ao pedido de liminar ajuizada pelo procurador-geral do DF, Adilson Rodrigues, atendendo ao pedido de suspensão dos efeitos da lei feito pela Promotoria de Defesa do Meio ambiente (Prodema).

A justificativa do Ministério é que a Câmara Legislativa não pode legislar sobre o uso do solo. A iniciativa deve ser do governo e depois aprovada na Câmara Legislativa.

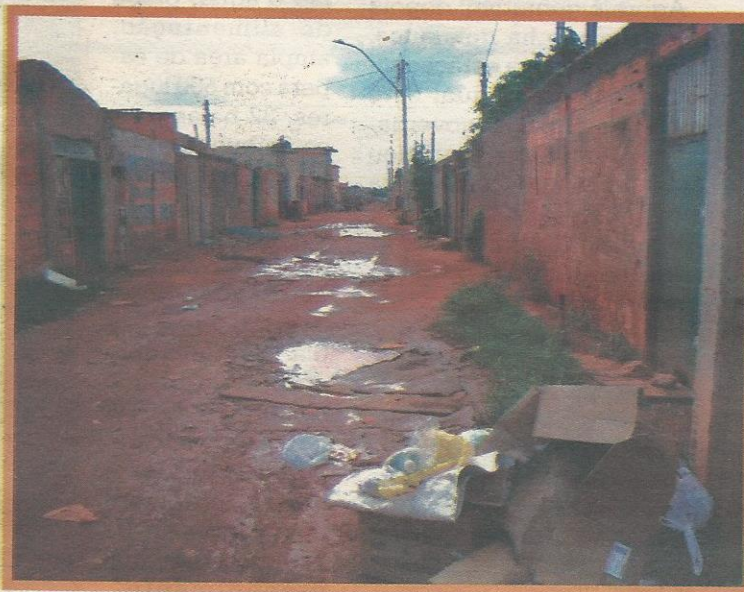
O projeto de lei encaminhado pelo governador Joaquim Roriz à Câmara Legisla-

tiva cria, em regime de urgência, a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) Vila Estrutural, que garante a fixação dos moradores no local. O projeto de lei 115/2005 garante a implantação de toda a infra-estrutura necessária, como rede de águas pluviais, rede de abastecimento de água potável e a fixação de uma faixa de 300 m de largura entre a poligonal da Vila Estrutural e os limites do Parque Nacional de Brasília.

A Zona Especial de Interesse Social está prevista no Estatuto das Cidades para atendimento de população de baixa renda e diferencia tributos sobre imóveis e tarifas relativas a serviços públicos.

#### Outras exigências

Mas a medida, mesmo se aprovada pelos deputados distritais, não resolve o problema. Na ação do Ministério Público é solicitada um projeto de impacto ambiental do assentamento sobre o Parque Nacional de Brasília e o Aterro Sanitário.



Cidade ainda sobre com a falta de intra-estrutura

De acordo com o administrador regional da Região Administrativa do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento (RA 25), a exigência não seria entrave para a regularização. "O Estudo de Impacto Ambiental está quase finalizado pelo Ibama, para atender ao Banco Interamer-

ciano de Desenvolvimento (BID), exigência para a liberação do financiamento da reestruturação da Vila", garante. Também o gerente-executivo do Ibama/DF, Francisco Palhares, tranqüiliza a população da Vila Estrutural, ao afirmar que a licença ambiental está garantida.

## Decisão não interfere na criação da Região Administrativa 25

A decisão do TJDF diz respeito apenas à fixação da Vila Estrutural e não interfere na criação da Região Administrativa do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento, que desvincula a área da Região Administrativa do Guará.

Nesse caso, a iniciativa partiu do próprio governo, que encaminhou projeto de lei no final de 2003 à Câmara Legislativa, que aprovou no início do ano passado.

A região tem administrador próprio (Mário André Machado) desde julho do ano passado, mas somente agora a nova Administração conseguiu se desligar fisicamente ao instalar-se na Cidade do Automóvel, a capital da RA.



Final da inscrição no CI/DF	5ª parcela
1, 2 e 3	14/06
4, 5 e 6	15/06
7, 8 e 9	16/06
0 e X	17/06

**Com os recursos arrecadados do IPTU, as grandes transformações na saúde viram realidade.**

O Distrito Federal tem o menor índice de mortalidade infantil do país porque o GDF faz o acompanhamento pré-natal, orienta as mães,

cuida dos recém-nascidos e vacina todas as crianças com até um ano de idade. Não esqueça. Esta semana vence a quinta parcela.

Informações: [www.fazenda.df.gov.br](http://www.fazenda.df.gov.br), 0800 644 0156 ou Postos da Receita.

Programa Família Saudável

Secretaria de Fazenda



# Eleitos conselheiros do PDL

Eleição foi marcada por protestos por causa de eleitores de outras regiões

Os oito representantes da comunidade que vão integrar o Conselho de Planejamento Territorial Urbano do Guará foram eleitos numa sessão tumultuada na Administração Regional do Guará. O conselho será composto ainda por três representantes do governo.

Os protestos eram contra a permissão de voto a pessoas que não moram na cidade. Pelos cálculos das lideranças presentes, pelo menos a metade dos 440 eleitores era de outras regiões, mas o presidente da comissão eleitoral, Manoel Duarte Noronha, diretor da Divisão de Planejamento da Administração Regional do Guará, alega que apenas cumpriu o edital da Secretaria de Coordenação das Administrações Regionais. "Era exigida apenas a apresentação do Documento de Identidade e a comprovação de maioridade de 18 anos. Não cabia à Comissão questionar o



Alíder comunitária Jô estava indignada

domicílio", explica.

A mais indignada era a líder comunitária da Quadra Lúcio Costa, Joana Fernandes, que protestava aos gritos contra a interferência de pessoas de fora da cidade. "Isso é um desrespeito a quem participa de todas as reuniões do PDL, a quem luta pela cidade", esbravejava ao lado da longa fila de quem esperava para votar. A indignação foi acompanhada por aplausos e gritos de apoio de outras pessoas que também protestavam.

Eram dez candidatos para seis vagas. Foram eleitos Jânio Pinto Ribeiro (113 votos), José Neife de Alcântara (99 votos), Edson Antonio do Nascimento (70 votos), Carlos Shigeo Kobayashi (37 votos), Oscar Luis Rabelo Mendes (32 votos) e Lindovaldo Duque (31 votos).

A surpresa ficou por conta da baixa votação do representante do SIA, Hélio Aveiro (7 votos), e da representante do Pólo de Moda, Luzia Helena Freitas (23).

A surpresa ficou por conta da baixa votação do representante do SIA, Hélio Aveiro (7 votos), e da representante do Pólo de Moda, Luzia Helena Freitas (23).

## QUEM SÃO OS ELEITOS



JÂNIO PINTO RIBEIRO empresário, com negócios na OE 40



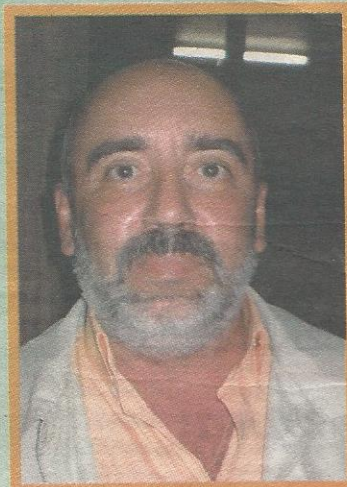
JOSÉ NEIFE DE ALCÂNTARA -empresário, presidente do Conselho de Segurança Comunitária do Guará



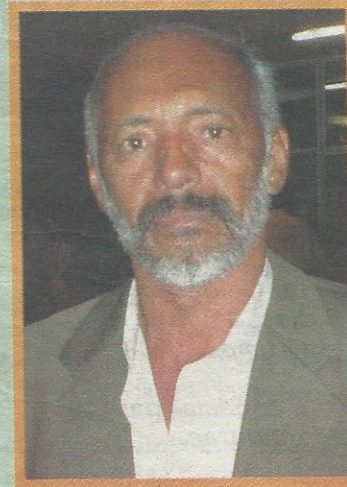
EDSON ANTONIO NASCIMENTO empresário, representa o segmento imobiliário



CARLOS KOBAYASHI empresário, presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará



OSCAR LUIS RABELO MENDES - sócio do Rotary Club Guará Claras



LINDOVALDO DUQUE - empresário do ramo de oficina mecânica

## PDL do Guará vai para 3ª audiência

Paralelo à eleição do Conselho, os debates sobre o Plano Diretor Local do Guará caminham em passos rápidos. Já aconteceram duas audiências públicas e dois seminários e dia 30 de junho está programada outra audiência pública.

A expectativa da diretora de Estudos Urbanísticos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Sedhu), Gisele Moll Mascarenhas, é que o PDL do Guará esteja concluído em agosto para ser votado na Câmara Legislativa até no máximo em outubro. "Esperamos que o PDL do Guará esteja sancionado até o final do ano", espera a diretora.

Nos dois seminários públicos, os moradores conheceram o diagnóstico sobre os problemas do Guará, apresentados por técnicos da Seduh e pela Reis Arquitetura, empresa contratada para auxiliar na definição do PDL. Nas audiências públicas os moradores têm a oportunidade de apresentar sugestões que poderão ser incluídas no PDL da cidade.

Todas as mudanças propostas vão considerar as suas consequências no trânsito, incluindo estacionamentos, e nos serviços das concessionárias (água e energia elétrica), além o aspecto arquitetônico da cidade.

Mudança de gabarito, aumento do potencial construtivo e mudança de destinação de uso de área, são alguns dos itens que estão sendo discutidos entre os técnicos da Sedhu e a comunidade. Participam do Seminário Público do PDL as associações de classe, prefeituras comunitárias, associações comerciais, representantes de entidades religiosas e culturais entre outros. A comunidade pode se expressar através do microfone e de sugestões por escrito. Antes de ser enviado à CLDF, a comunidade guaranaense terá ainda mais duas oportunidades de se manifestar sobre as alterações no PDL-Guará. O próximo seminário público com a comunidade está marcado para o dia 30 de junho, no auditório da Administração Regional, a partir das 19h..

## O MAIOR FEIRÃO PERMANENTE DO DF



FINANCIAMOS ATÉ 100%

Compramos o seu veículo ou vendemos em consignação e você recebe seu dinheiro sem burocracia e logo após a venda, com a menor



QI 33 Guará II 382-6090 e Cidade do Automóvel fwautomoveis@ibest.com.br



## Polícia indicia 11 pela morte do bancário

Dois meses depois do crime e de investigação, a 4ª Delegacia de Polícia concluiu o inquérito sobre o assassinato do bancário Eduardo de Barcelos Vásques, na casa da ex-mulher na OE 42.

A ex-mulher Maria Cleusa de Almeida Vásques foi identificada como mandante e mentora intelectual do crime. Além dela, outras 10

pessoas, entre mandantes, executores e participantes do crime, foram responsabilizadas.

De acordo com o relatório final da polícia, o crime foi planejado com a ajuda da empregada Joseane de Souza Porto, 28, que teria ajudado a atrair o bancário para o local do crime e responderá ainda por falso testemunho. O mecânico Rogério Varela Santiago Patrocínio, 22, e Arlindo Pereira de Souza, o Beto, foram indiciados como executores do bancário.

A polícia teve que apressar a conclusão do processo porque estava vencendo o prazo das prisões temporárias dos principais acusados.

Segundo o delegado, a polícia continua tentando a



A ex-mulher Maria Cleusa foi indiciada como mandante e a filha Daniele cúmplice do assassinato de Vásques (D)

transferência para Brasília de Arlindo Pereira de Souza, 28 anos, preso em Goiás como suspeito de ajudar na execução.

### Ainda falta prender

"Também estamos tentando prender outro pistoleiro, o Dudu, que está foragido. E procuramos as armas do crime, uma pistola 380mm e um revólver calibre 38" explica o delegado Lóssio.

De acordo com o relatório da polícia, mais sete pessoas colaboraram com o homicídio, inclusive a filha de José Eduardo, Daniele de Almeida Barcelos Vásques, 20.

Caso sejam condenados Cleusa, Joseane, Rogério, Beto e Dudu podem pegar de 12 a 20 anos de prisão.

# Lançada Campanha de Desarmamento no Guará

Partidos e ONGs querem ajudar a desarmar a população

Começa pelo Guará a campanha de desarmamento da população lançada por partidos de esquerda e Organizações Não Governamentais do Distrito Federal. O lançamento oficial da campanha na cidade aconteceu no auditório da Administração do Guará com a criação de um comitê suprapartidário na cidade e palestra do ex-administrador regional do Guará, ex-deputado distrital e delegado de polícia civil Alírio Neto.

Na palestra, Alírio mostrou números que devem sensibilizar a população a se engajar na campanha. "Das 20 milhões de armas existentes no País, apenas quatro milhões são legalizadas e 16 milhões são ilegais, com possibilidades de estarem quase todas em mãos de bandidos", afirma. Ele lembrou também que a Campanha do Desarmamento lançada pelo governo no ano passado conseguiu recolher 300 mil armas.

Segundo Alírio, cerca de 44 mil pessoas morrem por ano no Brasil vítimas de arma de fogo, o equivalente à Guerra do Vietnã, que durou dez anos.

O presidente do Diretório Regional do PPS, Amaury Pessoa, enfatizou que "a arma



Alírio, Pessoa, Dercílio e Giroto no lançamento da campanha

nas mãos de pessoas de bem atraem os marginais". Dercílio da Conceição, presidente do Diretório Zonal/Guará do PSB, informou que o partido será parceiro na campanha e lembrou os últimos homicídios ocorridos no Guará com armas de fogo, "que colocaram a cidade até na mídia nacional".

Luciano Lima, assessor do deputado José Roberto Arruda, sugeriu que o comitê promova palestras nas escolas da cidade, "principalmente para a faixa da adolescência".

Num depoimento emocio-

nado, a mãe de um jovem assassinado no Guará, Maria Marta Correia, disse que se engajou na campanha "para tentar evitar que mais jovens sejam mortos por motivos fúteis".

### Comitê

O Comitê Pró Desarmamento no Guará ficou assim constituído: presidente - Alírio Neto; vice - Dercílio da Conceição; secretário - Antonio Giroto; tesoureiro - Júlio Luis Urnau; diretor de Comunicação - Carlos de Lima Sello.

## CALDAS NOVAS - PORTUGAL/ESPANHA

### POUSADA DO RIO QUENTE

Em agosto vamos nos divertir nas águas quentes de Caldas Novas. Serão 4 dias, 3 noites de muita diversão.

O preço é especial para pessoas maduras.

Apenas:

R\$ 180 + 5 x R\$ 100 (p/pessoa)



382.0021

ED.CONSEI

520

### PORTUGAL E ESPANHA

13 dias e 12 noites

Preço por pessoa:

US\$ 3.381

20% de entrada e 5 x (no cartão) sem juros

Acompanhamento da Maturidade Vip desde Brasília



# Deputados querem mais participação popular nos Planos Diretores Locais

Especialistas e autoridades discutiram, no final de maio, a participação da população na elaboração dos instrumentos de planejamento urbano e territorial do DF. A sessão ordinária foi transformada em Comissão Geral para discutir o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) e os Planos Diretores Locais (PDLs). A discussão foi proposta pelos deputados Chico Floresta (PT) e Arlete Sampaio (PT).

Com a aprovação do Estatuto da Cidade, em 2001, todas as cidades brasileiras com mais de 20 mil habitantes estão obrigadas a elaborar novos planos diretores. Pelo Estatuto, os PDOTs deverão ser aprovados até outubro de 2006.

O PDOT do DF foi elaborado na gestão do governador Cristovam Buarque (1994/1998) e está em processo de revisão para se adaptar às novas normas do Estatuto da Cidade. A deputada Arlete Sampaio disse que a Comissão Geral foi mais uma iniciativa com o objetivo de garantir a efetiva participação popular no processo de revisão do PDOT. "Este momento também serve de reflexão sobre o que significa uma cidade", sinalizou.

Na opinião de Arlete, o DF vive hoje uma situação caótica, principalmente, depois da ampliação de 19 regiões administrativas para 28. A deputada apontou como questões centrais no PDOT a regularização fundiária, sustentabilidade ambiental, relação do DF com a Ride, Plano Diretor de Transporte Urbano, áreas rurais sustentáveis, áreas para fins de reforma agrária, vetores de expansão urbana e de contenção e suas interfaces com políticas públicas básicas.

## Desmantelado

O diretor de planejamento urbano do Ministério das



Debate mobilizou deputados e comunidade brasileira

Cidades, Benny Schasberg, disse que o sistema de planejamento urbano do DF foi desmantelado pelo governador Joaquim Roriz. Segundo ele, a Lei Orgânica do DF estabeleceu o sistema e indicou o órgão executivo – o Instituto de Planejamento Urbano e Territorial. O Instituto foi extinto em 99 por Roriz e das 28 regiões administrativas do DF, somente cinco contam com PDLs (Ceilândia, Samambaia, Taguatinga, Candangolândia e Sobradinho).

Schasberg denunciou também a existência no País de um comércio de planos diretores em várias cidades. Ele apontou dois critérios para saber se um PDOT é realmente participativo: coordenação do processo compartilhada entre governo e sociedade civil e discussão das questões concretas da cidade.

"Precisamos ter os conselhos comunitários instalados nas cidades para que a participação seja efetiva", declarou a coordenadora do núcleo do DF da Campanha do Plano Diretor Participativo, Vânia Coelho, que também é membro da executiva nacional do Movimento Nacional de Luta pela Moradia. A campanha foi lançada hoje no Distrito Federal.

Segundo o secretário executivo da Fundação Pró-Natureza (Funatura) e conselheiro do Fórum das Ongs Ambientalistas do DF e Entorno, César Vitor do Espírito Santo, as discussões não têm caráter participativo, porque "as audiências públicas são isoladas, pouco divulgadas e poucas pessoas sabem o que está sendo discutido".

O deputado Chico Floresta criticou os vários projetos e obras que estão sendo realizados pelo GDF: "Não sabemos do que se trata". Para ele, a publicidade que o governo vem fazendo em torno da revisão do PDOT não reflete o que está acontecendo. "O governo diz que tem audiência pública, mas não é um processo transparente e participativo", afirmou. O parlamentar disse ainda que irá resistir a qualquer "documento feito em gabinete que venha a ser apresentado como a atualização do PDOT".

A deputada Erika Kokay (PT) também defendeu a participação popular no planejamento urbano. "É preciso cessar com esses arremedos de Plano Diretor", declarou. Para ela, é necessário elaborar urgentemente os Planos Diretores Locais das cidades do Distrito Federal.



O presidente da Câmara, Fábio Barcellos, recebe a Agenda junto com o senador Paulo Octávio (E) e o deputado Augusto Nardes (D)

## Presidente da CL recebe Agenda Positiva

A Federação das Indústrias do Distrito Federal (Fibra) lançou, no dia 7 de junho a 3ª edição da Agenda Legislativa da Indústria do DF. A publicação traz 37 proposições que estão em tramitação na Câmara Legislativa do DF, indicando aos parlamentares, ao governo e à sociedade, as opiniões do setor industrial

sobre assuntos de natureza econômica, tributária, sociais e de política urbana debatidos na Casa.

Segundo o presidente Fábio Barcellos (PFL), quem ganha com a publicação da Agenda Legislativa, é o cidadão brasileiro, que recebe uma lei discutida por todos os setores da sociedade.

## Distritais querem garantir execução de emendas

Os deputados distritais querem garantir que as emendas apresentadas pelos parlamentares ao orçamento do Distrito Federal de 2006 sejam cumpridas e não possam ser canceladas por decreto do governador. Na audiência pública da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças (CEOF) que debateu, no plenário da Casa na tarde de hoje, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) esse foi um dos temas da discussão dos parlamentares com o secretário de Planejamento do DF, Ricardo Penna.

Inicialmente, o secretário apresentou a agenda de governo na qual se baseia a LDO, que prevê uma receita de quase R\$ 8 bilhões (19% a mais do que em 2005). O presidente da comissão, Leonardo Prudente, questionou Penna quanto ao endividamento do DF. O secretário respondeu que é de 27%, mas a Lei de Responsabilidade permite que seja de até 200%

da receita líquida corrente".

A líder do PT, deputada Erika Kokay, pediu o cumprimento das lei em vigor na hora de elaborar o Orçamento do DF para garantir, por exemplo, o cumprimento de medidas sócio-educativa previstas no Estatuto da Criança e do Adolescente.

O deputado Paulo Tadeu (PT), vice-presidente da CEOF, discutiu sobre o acatamento das emendas dos parlamentares e a deputada Eliana Pedrosa (PFL), que também integra a comissão, a exemplo de Erika Kokay, cobrou verbas para a realização de concursos e o aumento para diversas categorias de servidores. "A LDO autoriza o aumento da massa salarial, mas não entra em detalhes como a realização de concursos", respondeu o secretário. A LDO, que serve de balizadora do Orçamento, será votada pela Câmara Legislativa antes do recesso parlamentar de julho.



# Olha só as portas que a Bali está abrindo pra você.

Venha  
conhecer a  
nova linha  
1.0 Flex e  
1.4 Flex.



As melhores  
condições de  
pagamento  
para o seu  
Fiat Okm.

CONCESSIONÁRIA  
**FIAT**

**BALI**  
AUTOMÓVEIS

Sia Trecho 4 e Cidade do Automóvel  
Tels.: 362 6230 • 363 9099



**NOS BASTIDORES DA POLITICA**



**O SIA É NOSSO!**

A cada dia que passa, aumenta a mobilização da população contrária à divisão do Guará. Depois que a comunidade percebeu que a autonomia do SIA não vai melhorar em nada a vida dos guaranaenses, partiu para a luta e começa a assinar os abaixo-assinados que correm pela cidade. Resta ver a importância que o GDF vai dar a esse indiscutível apelo popular.

**O SIA É NOSSO! (II)**

O PPS é o primeiro partido político a se mobilizar contra a divisão do Guará. O partido está divulgando a sua posição pela cidade e elaborou nota à população deixando claro o seu posicionamento.

**FOGO AMIGO**

Recentemente, em jantar de confraternização, foi franqueada a palavra aos presentes. A grande surpresa ficou por conta do apoio declarado de um influente aliado rorizista ao anfitrião, pré-candidato ao governo, ao mesmo tempo em que atacava outro pré-candidato. Não satisfeito, baixou a lenha nos distritais que se elegem e abandonam a Câmara para assumir cargo no Executivo. Quem ficou pra lá de desconcertado foi um conhecido deputado. Na política, acontece cada uma.

**DESARMAMENTO, JÁ!**

O Guará é pioneiro no DF ao eleger o primeiro comitê em prol do desarmamento. A eleição, ocorrida dia 04 de junho no auditório da Administração do Guará, contou com presença expressiva de vários setores da população. As estatísticas comprovam que arma não traz segurança a ninguém.

**COMPETÊNCIA**

Está cada vez melhor o desempenho da Casa da Cultura da Administração do Guará. Embora todos saibam que sem recursos financeiros tudo se torna muito difícil, o Diretor Williamey e sua equipe têm conseguido superar os obstáculos e apresentar novidades aos guaranaenses.

# Agência BRB/Guará | cria plataforma para deficientes

Equipamento coloca o correntista no nível dos caixas eletrônicos

O deficiente físico cliente do BRB pode acessar com facilidade os caixas eletrônicos da Agência do BRB da OE 7, através de uma plataforma elevatória.

Segundo o diretor da Diretoria de Mercado, Paulo Castanheira, as plataformas tem sido um dos serviços mais elogiados do banco. "O que mais recebo atualmente são e-mails e telefonemas de agradecimentos desde o lançamento da primeira plataforma".

Para o Administrador do Guará, Heleno Carvalho, a instalação da plataforma elevatória é muito importante para que os cadeirantes possam utilizar com mais liberdade os serviços do BRB. "A idéia é bastante significativa. Temos no Guará escolas especializadas no atendimento aos portadores de necessidades especiais e contamos atualmente com 70 rampas nas ruas. O BRB está acompanhando a evolução da cidade para o atendimento a essa população", enfatizou.



Rampa é apresentada aos convidados

Equipamento facilita o acesso do deficiente físico aos caixas eletrônicos

# Ouvidoria Itinerante volta ao Guará

A unidade móvel de Ouvidoria Itinerante do GDF será instalada pela quarta vez em vários pontos do Guará, a partir do dia 13 de junho ficando até sábado, dia 18. Os moradores da cidade terão a oportunidade de fazer suas reivindicações, sugestões e denúncias, críticas, elogios, opiniões, solicitação de serviços e melhorias para a cidade.

A Ouvidoria Itinerante é um trabalho executado pela Companhia do Desenvolvimento do Planalto Central (Codeplan), com a parceria da Corregedoria-Geral do DF e administrações regionais, e está equipada com toda a infra-estrutura necessária, incluindo cinco posições de atendimento, um servidor exclusivo, que passa por manutenção a cada novo trabalho. Segundo o presidente da



Caminhão oferece vários serviços do GDF

Codeplan, Durval Barbosa, desde o início de seu funcionamento, em junho de 2002, a Ouvidoria Itinerante já acolheu cerca de 40 mil solicitações nas diversas localidades por onde passou, visando

melhorias para a população. Policiamento nas ruas, asfalto, saneamento básico e médico para os postos de saúde são destaques entre os pedidos das comunidades visitadas.

**CORPO ARTE**

Mobilização com saúde

15 anos com Qualidade, Preço e Responsabilidade

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| GINÁSTICA LOCALIZADA   | JAZZ                   |
| ALONGAMENTO            | AEROBAHIA              |
| ABDOMINAL              | KARATÊ                 |
| STREET-BEAT            | JUDÔ                   |
| JUMP                   | DEFESA PESSOAL         |
| TAE-FIGHT              | AXÉ                    |
| SPINNING               | BABY CLASS             |
| MUSCULAÇÃO             | JAZZ INTERMEDIÁRIO     |
| CONDICIONAMENTO FÍSICO | JIU JITSU E BOX CHINÊS |

www.academiakorpoarte.com

QE 26 Bloco A Loja 39 - Guará II  
507.4877 - 302.4120



## Festa Junina da Administração de 23 a 16 de Junho

A Festa Junina da Administração Regional do Guará, que acontecerá nos dias 23, 24, 25 e 26 de junho, promete agitar a cidade com várias atrações. Os eventos acontecerão no Teatro de Arena. Para os dias 23 e 24 estão previstos vários shows de forró e muita música sertaneja com apresentações da quadrilha *Pau Melado* que representa o Guará e foi campeã do Circuito de Quadrilha no ano passado.

Nos dias 25 e 26 acontecerá o V Circuito de Quadrilhas Juninas do Dis-

trito Federal e Entorno com o módulo "B", com apresentações de 8 quadrilhas. A festança em todos os dias será das 18h à meia-noite.

Haverá barracas de comidas e bebidas típicas como queijão, canjica, arroz doce, pé de moleque, milho, pipocas entre outras. Outra festa junina que promete agitar a cidade é a da Gerência da Regional de Ensino, no dia 17 de junho, a partir das 18 horas na OE 38, Área especial D - Guará II, com a Banda de Forró Lunar e entrada franca.

## Escolinha do Morales ganha mais um torneio

A Escolinha do Morales (Escola de Futebol do Guará), uma das mais tradicionais do DF, foi campeã da categoria mirim da Copa de Futebol Deputada Anilcéia Machado ao vencer o Sodeso na final por 3 a 2. Tcharles (2) e Marquinhos II (1) fizeram os gols.

O time treinado por Beto Morales, jogou a final com Lucas, Caio César, Iago, Alexandre (Esquerdinha), Juan e Marquinhos; Marcos Antonio, Acácio, Vítor Assunção e Tcharles (Formiga); Marquinhos e Rafael.

Além da Escolinha do Guará, participaram do torneio o CFZ (Zico), Gama, Cruzeiro, Sodeso e Paranoense, nas categorias mirim e pré-mirim.

A Escolinha do Morales completou 16 anos em março e é a mais antiga do DF. Foi criada e é dirigida até hoje pelo ex-zagueiro Carlos Morales, técnico de vários times profissionais do DF.

São cerca de 120 alunos de 10 a 17 anos, que treinam em dois turnos no campo da própria escolinha, ao lado do Estádio do Cave.

## Noite de autógrafos dos Poetas Negros

Como aperitivo do Projeto Kizombo que será realizado em agosto, o Centro Cultural Kizombola promoveu uma noite de autógrafos de poetas e escritores negros no Salão de Múltiplas Funções do Cave.

Entre os convidados, marcaram presença a escritora Maria José Rocha, que autografou o livro "História da África"; o contador de histórias angolano Artur Arriscado, com o livro "Sakalumbur"; e Ralf Dantas, com o livro "Durma-se com um Barulho Desse!".

Presente também Tereza Ferreira, presidente do Conselho de Defesa do



João Bilola, Joana D'Árc e o secretário Antonio Barbosa

Negro e subsecretário de Direitos Humanos e Cidadania do GDF, Antonio Luiz Barbosa, homenageados pelos promotores João Bilola e Antonio Castelo.



# NET

## COMUNICADO À POPULAÇÃO

A NET BRASÍLIA LTDA tem recebido diversas denúncias de que existem pessoas que estão comercializando fraudulentamente aparelhos decodificadores de sua propriedade, bem como a própria programação retransmitida pela empresa.

Diante de tais denúncias, a NET tem mantido constante contato com a POLÍCIA CIVIL, que está realizando uma criteriosa investigação para combater a prática de tal crime contra a empresa.

Na tarde do último dia 17 de fevereiro foi realizada a prisão em flagrante de 04 (quatro) pessoas que haviam se organizado para lesar a empresa e praticar crime de pirataria de sinais. As referidas pessoas foram presas enquanto executavam suas atividades ilícitas e somente foram liberados 05 dias após, mediante o pagamento de fiança.

Com os suspeitos foram apreendidos 05 (cinco) aparelhos decodificadores de propriedade da NET, tendo o Delegado da Seccional de Polícia Civil do Guará instaurado Inquérito Policial para apuração dos diversos crimes praticados pelos en-

volvidos nas fraudes, tais como ESTELIONATO, RECEPÇÃO, APROPRIAÇÃO INDÉBITA, FURTO, e, o mais grave, FORMAÇÃO DE QUADRILHA.

As investigações deste caso ainda prosseguirão com a instrução do inquérito e a consequente instauração da ação penal para punição dos infratores.

Novas investigações também estão sendo feitas nas mais diversas regiões do Distrito Federal e já foram detectados outros infratores, os quais estão sendo investigados pela Polícia Civil de modo a formar também contra estes novas ações penais.

A finalidade deste trabalho é erradicar o crime de ligação clandestina de TV a cabo no Distrito Federal, razão pela qual todos aqueles que estiverem de posse fraudulenta de algum aparelho decodificador de propriedade da NET devem ser alertados para procurar a empresa e proceder sua devolução antes que sejam descobertos pelas investigações que estão sendo feitas pela Polícia

Civil, pois somente assim poderão amenizar as consequências das ilegalidades praticadas.

A pirataria de TV a cabo, além de perigosa (pois envolve o contato direto com pessoas criminosas), traz uma série de prejuízos a empresa e, principalmente a seus clientes regulares, na medida que representa um aumento de custo e, mais ainda, a inevitável piora dos sinais na região afetada.

O trabalho de combate a pirataria por parte da NET é absolutamente definitivo e irreversível, sendo certo que a empresa não economizará esforços na busca de identificação e punição dos envolvidos nesta prática ilícita.

Tudo isso vem sendo procedido em profundo respeito aos clientes da empresa que pagam regularmente suas mensalidades para usufruir do produto e, em razão disso, merecem da empresa todos os esforços necessários para viabilizar o oferecimento de seus serviços com a melhor tecnologia disponível e o menor custo possível.

Se você quiser fazer uma denúncia ou regularizar sua conexão ligue televendas: 343-8655.



# GUARÁ VIVO

JOEL RODRIGUES

joelin@vol.com.br



## Juventude Radical

O grupo Juventude Radical promoveu um dia de lazer na área em frente à Igreja Batista Filadélfia, no último feriado, dia 26 de maio. A promoção teve o apoio de uma animada turma de jovens de todas as idades, devidamente uniformizados com a camiseta do grupo e atraiu um grande número de pessoas para o local. Segundo o coordenador, Rogério Preto, a promoção de atividades passará a ser mensal, em vários pontos da cidade, trazendo sempre novidades para a comunidade do Guará, tão carente de iniciativas como esta. O grupo é formado por alunos do Maxwell e por membros da Igreja.

## Perigo na quadra

Os moradores reivindicam a reforma das quadras esportivas que ficam nas EOS 26/28 e 30/32. As Quadras de Esporte estão em mau estado com ferragens expostas, colocando os usuários em perigo.

## Reconhecimento

Está difícil agüentar os botafoguenses. Todo dia aparece um que diz ser "botafoguense desde criancinha", só porque o Fogão lidera o Campeonato. Enrustido é fogo!! Sem trocadilho.

## Reforma de calçadas

A equipe da Divisão de Obras da Administração do Guará, através do diretor, Carlos Laércio e de seu assistente Daniel Fernandes, está coordenando a reforma das calçadas internas do Guará II. A obra está sendo feita na pista central e já concluiu a calçada de acesso a entrequadra 24/26, em frente à Igreja Batista Filadélfia. A calçada foi feita ainda na gestão do ex-Administrador Alirio Neto e a reforma é uma reivindicação da Associação de Moradores da OE 24 e dos membros da Igreja, através desta Coluna. Os meio-fios das redondezas estão sendo trocados também. As lideranças locais e os usuários agradecem ao administrador Heleno Nogueira de Carvalho pelo empenho. Esta Coluna continua atenta às realizações e às reivindicações que emanam do seio da comunidade, com independência e imparcialidade.

## Joaquim Carlos

Depois de oito anos como gerente de pessoa física na agência do Banco do Brasil do Guará, Joaquim Carlos foi transferido para a agência Asa Sul. Foi uma promoção à competência e dedicação ao cargo.

# Gente

Fátima Souza



## Rainha e Princesa da 3ª Idade

A atração do tradicional Baile da 3ª Idade do Guará, promovido pelo Instituto Candango de Solidariedade (ICS) do Guará e a Subsecretaria do Idoso, foi a eleição da rainha e das princesas. Maria Terezinha foi eleita Rainha da Terceira Idade do Guará, Alice Rodrigues Bernardes a Primeira Princesa e Maria Irene Temperini Goes a Segunda Princesa. Como sempre, o baile foi muito animado e bem organizado.

## Feijoada no Lúcio Costa

O deputado e secretário de Tecnologia Izalci Lucas e sua Ivone (na foto ao lado da líder comunitária Jô Fernandes) e o administrador Heleno Carvalho (abaixo) prestigiaram a concorrida feijoada promovida pela Associação dos Moradores da Quadra Lúcio Costa.



# JUDOKAN

NOVO VISUAL, NOVAS MODALIDADES



- ✓ Musculação
- ✓ Abdominal
- ✓ Along Taichi
- ✓ Condicionamento Físico
- ✓ Ginástica Localizada
- ✓ Spining
- ✓ Ginástica Olímpica Infantil
- ✓ Aero Jump
- ✓ Jiu-Jitsu
- ✓ Judô Adulto e Infantil
- ✓ Alongamento
- ✓ Yoga
- ✓ Gap
- ✓ Dança do Ventre
- ✓ Body Pump

Não cobramos taxa de matrícula

Q1 07 Conj. B Lote 05 - Guará I  
Tel: 568-1081 / 567-8991



## Germano

A foto poderia estar na página de esportes, mas aqui se justifica porque refere-se ao aniversário de Germano Dutra Martins, que reuniu amigos para uma partida de futebol, sua grande paixão. Germano é o filho mais novo da agora secretária-adjunta da Secretaria de Governo, Maria da Paz Coutinho Dutra, e do saudoso João Martins.



# drogaria paraná

Temos Genéricos e o Melhor Preço da Praça. Entregamos em domicílio. Agradecemos a Preferência. Convênio: CAESO

Q1 20 bl. A loja 16 - Guará I - Fones: 568-7704 / 381-7740



# Guará é campeã de "puxadinhos"

Levantamento do governo indica que 96% dos comércios utilizam área pública,

Levantamento da Secretaria de Fiscalização e Atividades Urbanas (Sefau) indica a cidade do Guará com a maior quantidade de ocupação de áreas públicas coberta e descoberta no Distrito Federal, os chamados "puxadinhos", utilizados pelos comerciantes para ampliar a área dos seus estabelecimentos.

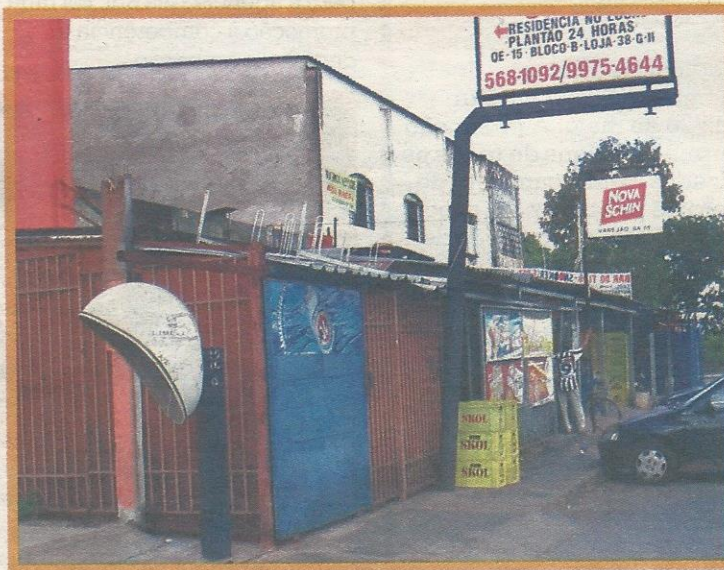
Segundo o estudo, que mapeou 622 mil metros de área pública ocupada por 11.868 lojas no ano passado, somente no Guará 796 estabelecimentos ocupam 167 mil metros quadrados. Apenas vinte e cinco empresários não aproveitaram o expediente.

A Administração Regional do Guará tem números um pouco diferentes. De acordo com o diretor da Divisão Regional de Licenciamento, Fúlvio Antonio Ávila, estão cadastrados 578 estabelecimentos que utilizam o puxadinho, mas apenas 39% estão pagando.

Quem se utiliza do puxadinho deve pagar a Taxa de Fiscalização de Uso e Ocupação de Área Pública (Tfuap), que é repassada à Secretaria de Fiscalização. E paga ainda a Taxa de Utilização de Espaço Público, recolhida pela Administração Regional.

As duas taxas somam R\$ 75,59 por metro quadrado por ano (R\$ 29,59 da Taxa de Fiscalização e R\$ 46,00 pela Taxa de Utilização de Espaço Público) pela coberta e R\$ 42,72 (R\$ 20,72 pela Fiscalização e R\$ 22 pela Taxa de Espaço Público) pela área descoberta.

As taxas são pagas separadamente. Como o controle da Sefau é mais rigoroso, a inadimplência da Taxa de Fiscalização é menor, calculada em 50%. O problema maior é com a Taxa de Espaço Público recolhida pela Administração Regional. Pelo levantamento da DRL, apenas 39% vem pagando e a inadimplência chega a 61%.



Puxadinhos tomam todos os comércios da cidade

O próprio diretor admite que não tem o que fazer além de uma "negociação amigável". "Procuramos conscientizar o devedor da necessidade do pagamento e caso não o convencemos, encaminhamos a cobrança para a Procuradoria do GDF e o devedor é inscrito na Dívida Ativa", explica Fúlvio.

Enquanto é discutida a questão da inadimplência, o Ministério Público do DF entrou com ação de inconstitucionalidade contra a Lei Distrital 754/94 que regulamenta a ocupação de espaços em logradouros públicos. Se ganhar a causa, o MP quer que o GDF faça a demolição de todos os puxadinhos.

## Comerciantes alegam falta de mais espaço

Para os comerciantes que utilizam a área pública para ampliação dos seus negócios, o problema está no projeto que criou as projeções comerciais das quadras. O projeto original da cidade previa a construção de pequenas lojas que serviriam apenas de "pronto socorros", ou seja, mercearias, drogarias, açougues e outros pequenos negócios que seriam utilizados pelos moradores na falta de algum produto de última hora. Inicialmente as quadras tinham apenas o acesso externo, o que limitava o uso do comércio aos moradores da quadra - os acessos à pista central foram construções na gestão do administrador Francisco Brandes.

"Estamos pagando R\$ 550 por mês das duas taxas. Como a Taxa de Fiscalização é cobrada em seis vezes e a de Ocupação em 12 vezes, o custo chega a R\$ 4.500 por ano, ou seja, mais que o aluguel da loja", reclama Paulo Borges, da Nutricarnes, na OE 19.



A menor prestação do Brasil

A PARTIR DE R\$ 199,00\*

# Prestação

como está só a

# Saga tem

Entrada facilitada,  
35 parcelas suaves e  
a 36ª parcela você  
pode dar o carro comprado no  
pagamento de seu próximo Volks zero.

Só quem é líder em vendas  
faz uma promoção assim.



www.saganef.com.br

(61) 403.9393

ao lado do carrefour sul  
aberto sábado e domingo





\* Veículo Gol Special 1.0 5Y1AA4. Entrada de 65%. 35 parcelas de 199,00 e uma última parcela, na 36ª, no valor de 30% Nota fiscal do veículo. TAC e IOF não inclusos. Crédito sujeito a aprovação da instituição financeira. Promoção válida para toda a linha Volks 0km. Consulte regras e condições na Saga. Fotos ilustrativas.