

JORNAL DO GUARÁ

Ano 22 - nº 338

15 a 30 de novembro de 2005

Distribuição gratuita

RESIDÊNCIA VIRA COMÉRCIO



A ruas localizadas nas vias de maior movimento do Guará estão sendo transformadas em ruas comerciais.

Não há lei que autorize a transformação, mas a Administração Regional utiliza o artifício do "alvará precário", que permite a autorização de funcionamento por um certo período podendo ser renovado.

Como o assunto tomou contornos irreversíveis, o Plano Diretor Local (PDL) da cidade, que está em votação na Câmara Legislativa, prevê a concessão de alvará definitivo em residência desde que atendidas algumas exigências. Entretanto, o PDL restringe a autorização para algumas atividades, entre elas as agências de automóveis, o "calo" do governo no Guará (Páginas 8 e 9).

CERCA NO PARQUE

A última área do Parque do Guará, atrás da creche Sorriso de Maria, está sendo toda cercada com alambrado. Enquanto isso, o governo vai retirando os ocupantes do parque à medida em que derruba liminares que os protegiam. Chacareiros ficam sem nova área (página 9)



Helena quer uma nova cara para o Guará

Administrador regional tenta conscientizar os moradores para a necessidade de melhoria da parte estética da cidade. E faz também um balanço do ano para o Guará em termos de obras e serviços.

Página 5.

Agência do Trabalhador intermedia emprego

Funcionando há dois meses no Guará, agência intermedia a oferta do mercado e a demanda por emprego. E, também, inscreve para crédito oferecido pelo governo (página 3)

Capital, do Guará, é campeão da Segundona

Ex-Maringá vai fazer companhia ao Clube de Regatas Guará na primeira divisão de 2006 (Página 16).

Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

Excesso

Até quando vamos continuar sendo importunados pelos vendedores de gás em frente de nossas casas?



Candidatura mantida

Nas reuniões que tem feito com seu staff, o senador Paulo Octávio garante que não vai abrir mão da sua candidatura à sucessão do governador Joaquim Roriz. Segundo ele, não existe o tal acordo que garantiria a vaga ao deputado José Roberto Arruda, que teria sido firmado no último dia das filiações partidárias. O senador garante que o candidato do PFL vai sair da convenção do partido, em junho do próximo ano. Já o pessoal ligado ao deputado Arruda afirma que o acordo existe e que teria sido firmado inclusive no papel.

Candidatos

Está definitivamente deflagrada a campanha política para 2006. Os candidatos, ou melhor, os pré-candidatos estão com o bloco na rua. O pior é a qualidade de boa parte dos candidatos. No Guará, por exemplo, o que tem aparecido de candidato... Não há, definitivamente, desconfiômetro. Gente que não consegue sequer se eleger síndico de seu bloco. Outros eternos concorrentes, que não conseguem ultrapassar os 200 votos, vão insistir. E a gente tem que agüentar...

Conservadorismo exagerado

A Igreja Católica é contra a utilização das células tronco para salvar vidas e recuperar movimentos do corpo humano. É contra o controle da natalidade, mesmo nos locais de absoluta miséria. Agora, proíbe o celibato de padres homossexuais, numa atitude nitidamente preconceituosa, e proibiu a participação da cantora Daniela Mercury no concerto de Natal do Vaticano, porque ela gravou a campanha em favor da camisinha para a preservação da Aids no carnaval passado.

É por essas e outras que a igreja católica cada vez perde mais fiéis. No Brasil, por exemplo, o maior país católico do Mundo, a perda é significativa, por causa dessa falta de reciclagem, de modernização..

E antes que falem alguma coisa, sou católico.

Sem nada

Os chacareiros do Parque do Guará vai sair de mão abanando. Nem indenização, nem outra área. O GDF resolveu desistir da proposta de recompensá-los com lotes de dois hectares na Fazenda Monjolo, próxima ao Recanto das Emas, depois que descobriu a intenção de algumas de promover parcelamento para vender lotes menores, como está acontecendo com todas as áreas rurais próximas a Brasília. E a indenização em dinheiro foi vetada pela Procuradoria do GDF sob o argumento de que não se indeniza pela ocupação de área pública invadida.

Busca Prévia mais fácil

Ficou mais fácil fazer a consulta ao Busca Prévia para saber se a atividade pretendida pode ser instalada no endereço escolhido. A partir de agora, basta acessar www.guará.df.gov.br, site da Administração do Guará e fazer a consulta on line.

A consulta e o andamento do processo podem ser feitas pela internet assim que receber o resultado o interessado basta ir à Administração para dar andamento no restante do processo.

Casa da Cultura

A reforma na Casa da Cultura, comandada por Willian Ney, está sendo completa. Inclui reforma e ampliação das instalações, novos cursos e melhoria do acervo da biblioteca pública.

Trânsito demais

Moradores do Conjunto A da OE-30 querem que a Administração amplie o acesso à Igreja Presbiteriana e à escola da igreja, fazendo também a entrada - no ano passado foi construída uma pista apenas de saída. Seria, segundo eles, uma forma de amenizar o transtorno provocado pelo trânsito de carros em dias de cultos e ônibus escolar todos os dias pela rua do conjuntô. Eles alegam que o barulho é insuportável, sem contar a utilização de qualquer espaço para estacionamento.



Mais espaço no Salão do Cave

Com recursos próprios, a Administração do Guará está reformando o Salão de Múltiplas Funções do Cave, que vai ganhar um salão reversível - pode ser utilizado separadamente ou aberto ao outro. O estacionamento também está sendo ampliado

A intenção do administrador Heleno Carvalho é abrir a possibilidade da realização de eventos maiores no Guará, inclusive formaturas escolares.

Flanelinhas

A 4ª Delegacia de Polícia do Guará está lançando mais um projeto piloto, depois da Delegacia Itinerante. Está cadastrando os flanelinhas que trabalham na Feira do Guará e na OE 7. No dia 8 de dezembro, na Administração do Guará, todos eles vão receber um colete que os identificam como autorizados a trabalhar nos dois locais.

E a Delegacia Itinerante vai estar na Feira do Guará de 14 a 17 de dezembro, fazendo ocorrências policiais, medindo pressão, fazendo demonstrações de primeiros socorros, recebendo arma de fogo, entre outros serviços prestados pela Segurança Pública.

Flanelinhas

A mais tradicional festa junina do Guará corre risco de acabar. Depois que o Correio Braziliense fez uma série de reportagens denunciando que a Polícia Militar arrecadava dinheiro e objetos dos empresários para a realização de festas, promoção de eventos e para comprar peças e equipamentos para viaturas, o comando da corporação resolveu acabar com a prática. Como a festa promovida pelo 4º Batalhão é patrocinado por empresários da cidade, com a decisão não se sabe o que vai acontecer.

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza

(Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114

Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 10 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 6 mil residências, por edição (4 quadras do Guará I e 4 do Guará II, em rodízio).

E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que

Agência do Trabalhador intermedia emprego

Empresas oferecem vagas, enquanto órgão seleciona interessados com o perfil solicitado

Pode não ser a solução para o desemprego no Distrito Federal, mas é um alento para quem está com dificuldades de conseguir um espaço no mercado de trabalho. Desde outubro, o morador do Guará pode se candidatar às vagas que o mercado oferece, na Agência do Trabalhador, instalada no antigo Clube de Vizinhança do Cave, ao lado do Ginásio Coberto.

O órgão cadastra empregadores e empregados e intermedia a relação. Antes existia apenas um posto de Fundo de Geração de Renda na Admi-

nistração Regional do Guará, mas em parceria com a Secretaria de Trabalho, e do Ministério do Trabalho e Emprego foi criada a Agência que atende a mais de cinquenta pessoas por dia, mas tem capacidade de atender mais de duzentas.

A inscrição é simples, sem burocracia. Basta levar documento de identidade, CPF e Carteira de Trabalho, não é necessário levar currículo, já que as informações do futuro empregado são cadastradas na hora. O sistema busca entre as vagas disponíveis aquelas que se encaixam no perfil do candidato. São levadas em consideração todas as exigências do empregador. O candidato sai da agência com uma carta de encaminhamento para a empresa, e algumas vezes, quanto necessário, é marcada na própria agência uma entrevista.

De acordo com Ednelson Marques Honorato, gerente da Agência, cerca de 20% dos que procuram os serviços da Agência do Trabalhador conseguem um emprego.



Agência funciona há dois meses no Clube de Vizinhança, no Cave

Parceiro

Quem pretende contratar tem na Agência do Trabalhador um grande parceiro. O órgão funciona como um Departamento de Recursos Humanos terceirizado, mas de graça. Cadastra, seleciona e encaminha para as empresas as pessoas com perfil desejado para cada cargo e acompanha o processo de contratação. Após cinco dias do encaminhamento, o profissional enviado à empresa é avaliado por telefone através de uma entre-

vista dos atendentes da Agência do Trabalhador com o empresário. Se o candidato não for aceito ele retorna ao sistema e a empresa pode solicitar

outras indicações, reiniciando o processo.

Para receber indicações de candidatos da Agência do Trabalhador a empresa precisa apenas informar o nome completo, endereço com referência, telefone para contato, CNPJ e as características dos serviços solicitados. O cadastro é feito na hora e estará disponível em todas as agências do Distrito Federal.

O empregador pode escolher o perfil dos candidatos que se apresentarão, como local de residência, escolaridade, treinamento, grau de experiência e gênero. É uma forma mais simples de contratar pessoas sem recorrer aos anúncios de jornal, que são pagos e atraem uma quantidade elevada de pessoas sem o perfil para a vaga, e às empresas de consultoria em recursos humanos.

Cursos e empréstimos baratos

Além de captar vagas e encaminhar profissionais para o mercado de trabalho a Agência do Trabalhador ainda oferece muitos outros serviços. Além de cadastrar e encaminhar alunos para os cursos profissionalizantes do Sebrae, do Senac e da Secretaria de Trabalho, a Agência ainda oferece o crédito para investimento aos trabalhadores autônomos e pequenos empresários.

O Fundo de Geração de Renda oferece até R\$ 10 mil a pessoas físicas e R\$ 20 mil a empresas a juros de apenas 1% ao mês, com carência de 6 meses para começar a pagar e financiamento em até 24 vezes. Quem quiser o crédito deve correr até a Agência, as inscrições vão até o dia 5 de dezembro.

Quem quiser o crédito deve comparecer à Agência do Trabalhador com o documento de Identidade, CPF (ou CNPJ e Inscrição Estadual no caso de pessoas jurídicas), comprovar pelo menos 6 meses de atividade e morar há 3 anos em Brasília. É preciso um avalista que possa comprovar renda três vezes maior do que a parcela do financiamento. Depois de feita a inscrição, técnicos da Secretaria de Trabalho visitam o local de trabalho

e checam a documentação. Se tudo estiver certo o crédito é liberado em até 20 dias.

A Agência do Trabalhador Autônomo ainda emite a Carteira de Trabalho, calcula o seguro desemprego e inscreve interessados no programa Pró-Jovem. O Pró-Jovem é voltado para quem concluiu a quarta série, mas não concluiu a oitava série do Ensino Fundamental. O programa dura seis meses. No primeiro trimestre o estudante conclui o Ensino Médio e no segundo trimestre faz o curso profissionalizante que mais se adequa a seu perfil.

Em um semestre o aluno está pronto para o mercado de trabalho. Durante o programa o aluno ainda recebe R\$100 por mês para ajudar a custear o transporte e alimentação. Quem se interessar deve ligar para 0800 642 7777 e inscrever-se. O inscrito recebe uma carta em casa e depois deve fazer a matrícula em qualquer uma das 16 agências no Distrito Federal.

AGÊNCIA DO TRABALHADOR

Clube de Vizinhança II (Cave)
3382.3344 ramal 280
Das 8h às 18h



Ednelson quer mais participação dos empresários com empregos



Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.

• Garantimos que seus cheques não serão depositados antes da data pré-datada.

• Aqui você é especial. Seus cheques não serão reapresentados automaticamente.

AE 04 - lote A - bloco A - sala 109 - Guará II



Factoring e fomento mercantil

FONE: 3567.4454



EDUCAÇÃO PARA TODA A VIDA.

VESTIBULAR SIMPLIFICADO - GRATUITO E DIÁRIO
VESTIBULAR TRADICIONAL - 11/12/2005
ENSINO FUND./MÉDIO - MATRÍCULAS ABERTAS
WWW.PROJCAO.BR - TAGUATINGA 3351-3888 - GUARÁ 3382-2772

Comunicação



Administrador HELENO CARVALHO

"Precisamos fazer uma plástica no Guarará"

Consolidada como cidade e não apenas um "dormitório", o Guarará deve investir na melhoria do seu aspecto estético. Esse é o sonho do administrador regional Heleno Carvalho. Ele quer buscar o apoio de moradores para mudar o visual da cidade, principalmente na parte externa.

O administrador faz também uma avaliação do seu terceiro ano de gestão. Segundo ele, apesar das limitações de recursos de autonomia administrativa, o saldo de realizações da Administração do Guarará em 2005 pode ser considerado como bom. Foram várias obras, algumas pouco percebidas pela comunidade, e outras de maior destaque visual. Aqui, ele faz um balanço do ano e diz o que espera de 2006.

Consolidado como um dos locais de melhor qualidade de vida do DF, com ótima infraestrutura de serviços públicos, o que falta ao Guarará?

Heleno - Precisamos investir na parte estética da cidade. Apesar de ter uma população de classe média, de bom nível sócio-econômico, o Guarará ainda é uma cidade feia do ponto de vista estético, porque o morador não se conscientizou de que a melhoria da parte externa, o cuidado com a área pública, valoriza seu próprio imóvel.

E o que pode ser feito para envolver o morador nessa conscientização?

Heleno - Estamos preparando uma campanha nesse sentido. O morador reforma sua casa, mas não reforma a calçada. As casas do anel externo por exemplo são reformadas na frente mas o fundo é transformado em garagem, em comércio e até em depósito, exatamente a parte mais visual. Temos feito a nossa parte para mudar essa situação. Retiramos os depósitos de entu-

lho do anel externo e fizemos barreiras gramadas para melhorar o aspecto desses locais. Estamos reformando todos os calçadões e praças. Falta agora a participação do morador.

Fizemos obras em toda a cidade, que ficou mais humana

Como foi o ano para o Guarará, principalmente em relação às obras?

Heleno - Terminei o meu terceiro ano à frente da Administração Regional do Guarará com muitas obras de infraestrutura entregues à população. No primeiro semestre de 2005 foram recuperadas as praças do Guarará II, com a troca de pisos, brinquedos nos parques, recolocação e pintura dos alambrados, marcação do solo das praças de esportes e novos equipamentos para jogos.

Logo a seguir iniciamos as obras no Guarará I, com a recuperação das praças das qua-



Para Neife e Ribeiro, conselheiros foram "usados" para respaldar PDL

dras 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18 e 20. A recuperação das praças de convivência, praças e minicentros esportivos do Guarará, num total de 56, oferecendo melhores opções para os jovens e idosos.

As frentes de obras da Administração Regional não pararam no ano de 2005. Foram atendidas com obras as OEs 15, 17, 26, 28, 30, 34 no Guarará II, com a construção de 674m² de calçadas e assentamento de meios-fios. Os praticantes de caminhadas receberam um calçadão na entrada da OE 42 até a OE 46. No Guarará I, foram refeitas mais de 1 mil m² de calçadas e assentamento de meios-fios.

Como está o relacionamento da Administração com as lideranças comunitárias da cidade? Essas obras têm sido sugeridas por elas?

Heleno - Realizamos reuniões semanais frequentes com prefeitos de quadras e síndicos de blocos com o intuito de pontuarmos os problemas mais prementes, e estamos conseguindo atendê-los na medida do possível. São rei-

vindicações como abertura de vias e implantação de estações, iluminação pública, arborização etc.

O Guarará iria perder o SIA, mais cedo ou mais tarde

Na área social, o que a Administração tem feito?

Heleno - A inclusão social também é tratada como prioridade pelos nossos técnicos de ação social. Implantamos, com bastante sucesso, o Projeto Limpeza a Galope, da Agência de Desenvolvimento Social, que tem por objetivo inserir os carroceiros em atividades que contemplem toda a sua família com palestras e a promoção de socialização. Conseguimos grandes avanços, como a colocação de fraldões nos cavalos que diminuiriam a quantidade de fezes espalhadas na cidade. Recebemos jovens do Projeto Passando a Limpo, que prestam serviços comunitários como pagamento de penas alternati-

vas.

Enfim, procuramos facilitar a vida dos moradores e dos nossos empresários e comerciantes, como a implantação do serviço On line de consulta prévia e obtenção de alvará de funcionamento. Basta acessar o nosso site na Internet, www.guara.df.gov.br. O usuário poderá acompanhar todo o trâmite do processo pelo computador e só precisará vir à Administração Regional para buscar o documento pronto.

O que representou para a Administração e para o Guarará a perda do SIA?

Heleno - O SIA completava o Guarará como cidade, porque representava a força econômica mais representativa da região. Em termos práticos, não houve perda de arrecadação porque o sistema do Distrito Federal é de caixa único. Mas, foi uma decisão de governo, que criou outras regiões administrativas, e entendeu que a Região do Guarará era muito grande. Havia também uma grande pressão dos empresários pela independência do SIA, o que iria acontecer mais cedo ou mais tarde.



**CAPRICHOS
IMÓVEIS**

C 3777

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

E-mail: caprichoimoveis@bol.com.br

QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293



Perspectiva da vista frontal do edifício, valorizada pela escultura do artista plástico Omar Franco

Mais 501 novos apartamentos no Guarará

Condomínio fechado oferece várias opções de planta.

A cidade está ganhando mais 541 unidades residenciais com o lançamento do edifício Belvedere Antares, na pista de contorno do Guarará, abaixo da OE 24, no lote de oito mil metros quadrados, onde funcionavam uma beneficiadora de granito.

O empreendimento fica em um condomínio fechado distribuído em cinco blocos com oito pavimentos cada um, com sub-solo, térreo, cinco andares e cobertura. São treze tipos de planta, desde a mais simples só com quarto e sala até duplex.

Além disso, o Belvedere Antares tem dois amplos sa-

lões de festas estrategicamente posicionados junto à entrada do empreendimento, fitness center equipado e assinado pela Reebok, espaço gourmet e 12 churrasqueiras.

A marca especial do empreendimento é uma escultura do renomado artista plástico Omar Franco, localizada na entrada do condomínio.

O projeto é resultado da pesquisa de demanda por espaços otimizados com a possibilidade de serviços agregados de forma a propiciar a seus usuários segurança e condições para melhoria de sua qualidade de vida.

A novidade para o compra-

dor é que a compra pode ser financiada, sem necessidade de intermediárias. Isso é possível porque a Antares Engenharia assinou o primeiro convênio do País com a Caixa Econômica Federal para acesso ao financiamento do Programa de Apoio a Produção, com recursos do FGTS. O programa tem uma linha de crédito para produção de empreendimentos habitacionais. A finalidade é o financiamento direto à pessoa jurídica do ramo da construção civil. Quem for comprar a sua unidade no Belvedere Antares já terá essa linha de crédito como opção.



Doze churrasqueiras para quem gosta de um bom churrasco



Espaços coletivos para que haja maior integração entre os moradores



Obras estão em ritmo acelerado



Neném Constantino, um dos empreendedores, administrador Heleno Carvalho, senador Paulo Octávio, Nilo Cerqueira, Hezel Morhy (da Antares) e deputado Izalci Lucas, durante o lançamento do Belvedere no Guarará

Parque do Guará recebe última cerca

Área 27, abaixo da creche Sorriso de Maria é a última a ser protegida. Retirada de ocupantes continua, mas depende de algumas liminares

O governo dá outro passo importante em busca da implantação do Parque do Guará. A Área 27, a mais degradada pelos chacareiros, está sendo toda cercada com alambrado. O obra se estende também ao restante da Área 28, abaixo do ParkShopping, que ainda não estava cercada.

Enquanto providencia o cercamento final, a Secretaria de Administração de Parques e Unidades de Conservação (Comparques) continua com a remoção dos chacareiros. As operações acompanham a derubada de liminares dos chacareiros, que impedem a derubada de construções e destruição de plantações.

Pelo levantamento da Comparques, ainda restam dez liminares que protegem cerca de 60 chacareiros. Em um mês foram cassadas 12 liminares das que ainda restavam, mais

oito dos interessados já haviam deixado o Parque.

Uma das remoções exigiu uma operação de guerra montada pelo Siv-Solo e Polícia Militar. As famílias dos aposentados Cícero Martins Nascimento, 67 anos, e José de Sousa Landin, que ocupavam as chácaras 1 e 2 da Área 27, nas proximidades da OE 46 reagiram com violência à ação dos policiais e fiscais.

Alguns parentes dos aposentados, policiais militares, agrediram os próprios colegas que protegiam os fiscais e o clima ficou muito tenso. Serenados os ânimos, as construções foram demolidas, para desolação dos familiares.

Desde o início da desocupação do Parque do Guará, foram retirados cerca de 220 ocupantes, incluindo as 138 famílias que formam a Vila Parkshopping, a maioria trans-

feriada para Santa Maria e Riacho Fundo.

O governo passou a enfrentar resistência maior dos chacareiros, que buscaram a Justiça com liminares e se abrigaram no apoio de parlamentares e até membros do governo. O próprio deputado e secretário da Agência de Infra-Estrutura, Tadeu Filipelli, tem intercedido em favor dos chacareiros, mesmo sabendo que a disposição do governo é não negociar.

Reação dos chacareiros

Desde quando perceberam que não havia como evitar a desocupação do parque, os chacareiros passaram a exigir uma indenização pelo que deixariam para trás. Um projeto que previa a indenização chegou a ser transformada em lei (1.826/98) pela Câmara Legislativa, mas o Tribunal de Jus-



Cerca mostra disposição do governo de desocupar o Parque

tiça do DF a considerou inconstitucional por vício de origem - destinação de terra pública somente pode ser de iniciativa do governo.

O governo chegou a negociar a transferência dos chacareiros para uma fazenda desapropriada nas proximidades do Recanto das Emas, mas

desistiu. "Descobrimos que a maioria desses chacareiros queriam especular e parcelar os lotes. Além disso, a maioria tem imóvel, conforme levantamento que fizemos nos cartórios do DF", explica o secretário da Comparques, Ênio Dutra, que espera desocupar o Parque até o primeiro semestre de 2006.

Ponte JK.
Qualidade de vida a gente constrói diminuindo distâncias.

Ela vai fazer três anos e beneficia milhares de pessoas. Encurtou distâncias, virou cartão postal da cidade e foi premiada nos Estados Unidos como a ponte mais bela do mundo. Junto com obras como os 32 Viadutos, o Metrô, a nova L-4 Norte e o Pistão Sul, a Terceira Ponte revolucionou o trânsito de Brasília.
E, o que é melhor, fez com que, todos os dias, um monte de gente chegasse mais cedo em casa para aproveitar as boas coisas da vida.
Ponte JK: obra do GDF.

GDF
A grande transformação: a melhor qualidade de vida do Brasil.

RUAS COMERCIAIS EM RESIDÊNCIAS



PROBLEMA OU SOLUÇÃO?

A transformação de residências em comércio será regularizada no PDL do Guará

Rafael Souza

Atividades comerciais exercidas em lotes residenciais não é nenhuma novidade no Distrito Federal. No Guará, porém, uma característica do comércio em casas deve mudar o visual da cidade nos próximos anos. Quem anda pela cidade pode notar que em diversas quadras existem ruas que foram transformadas oficiosamente em áreas comerciais. Principalmente nas avenidas de grande circulação de pessoas, várias empresas aglomeraram-se formando setores empre-

sariais entre as residências.

Ruas abarrotadas de carros, grande fluxo de pessoas desconhecidas, barulho e movimento até de madrugada são algumas das reclamações mais frequentes dos moradores que vivem próximos a esses comércios. Até o cheiro forte incomoda a vizinhança em algumas atividades, como clínicas veterinárias e pequenas fábricas de alimentos.

Os incômodos causados aos vizinhos dessas empresas são amparados pela lei nº 1.171/96 que permite o exercício de ati-

vidade comercial em residências. Segundo o diretor da Divisão de Licenciamento da Administração do Guará, Fúlvio Antônio Ávila, a maioria dessas empresas funciona legalmente. "Quase todas tem o Alvará de Funcionamento e são protegidos pela lei que permite o uso de lotes residenciais para comércio, desde que atenda uma aos critérios de uma Ordem de Serviço da Administração do Guará".

A Ordem de Serviço nº 75 assinada em junho de 2003 pelo administrador do Guará, Hele-

no Carvalho, regulamenta a lei na cidade, "autoriza o funcionamento de bares, restaurantes e lanchonetes com música ao vivo ou mecânica, qualquer tipo de indústria, ainda que artesanal, prestação de serviços funerários, prestação de serviços mecânicos, elétricos, lanternagem ou pintura, manuseio de fibra de vidro, borracharia lava-jatos, gráficas, lojas de fogos de artifício, venda de gás de cozinha, serralherias, serralarias, marcenarias, olarias, manicômios, agências de veículos, lojas de material de construção, jogos eletrônicos e academias".

Estipula ainda que clínicas veterinárias podem atender em residência apenas pequenos animais e as internações podem durar apenas até às 18

horas, para evitar que o barulho incomode os vizinhos. Se a empresa em área residencial não exercer nenhuma das atividades acima, pode funcionar deste que tenha a aceitação dos vizinhos. Mesmo assim recebe apenas o alvará de funcionamento precário, que tem validade de um ano, para renovar o alvará os vizinhos devem ser novamente consultados. O bom relacionamento com a vizinhança é fundamental para o funcionamento dessas empresas.

Normas desrespeitadas

Mas quem anda pelas ruas do Guará sabe que a lei não é aplicada dessa forma na cidade. As empresas regularmente estabelecidas que exerciam atividades em residência proibidas pela Ordem de Serviço nº

Chega de esquentar a cabeça!
A MULTIMÍDIA INFORMÁTICA CONSERTA O SEU COMPUTADOR.

Além de profissionais treinados, a Multimídia oferece qualidade no atendimento e bom preço. Venha conhecer nossa loja ou solicite uma visita!

MONITORES
NOBREAKS
PEÇAS
IMPRESSORAS
NOTEBOOKS



Multimídia
Informática

Melhorar sua máquina de acordo com a sua necessidade.

EQ-31/33 LOTE 5 - EDIFÍCIO CONSEL - SALA 327
(61) 381-2801 / (61) 9236-9107



Aderbal Luiz Imóveis
Intermediação - Compra - Venda

Imobiliária, faz o melhor negócio!

aladerbal@terra.com.br
www.allimoveis.com.br

QE 11 Área Especial J - Guará I - Fone: 567-8300



Matrículas abertas

Escola Infantil TANERAN

PORQUE EDUCAR É TUDO

- Informática
- Brinquedoteca
- Videoteca
- Projeto de Leitura
- Parceria Escola/Família
- Projeto Lanche Saudável
- Corpo docente capacitado
- Ambiente Estimulante

QI 11 - Conjunto "F" Casa 05 - Guará I
Fone: 382-8201 - Fone/Fax: 383-3198

O que fazer com as agências de automóveis?

75, pelo item IV, tiveram a garantia de que os seus alvarás seriam renovados por doze meses, ou seja, até julho de 2004. Mas não é difícil encontrar oficinas mecânicas, seralherias, marcenarias, lava-jatos, academias e principalmente agências de veículos espalhadas em áreas residenciais. Em algumas quadras estão se formando ruas comerciais, como na QI 11 e na QE 8 do Guará I e na QE 42 do Guará II.

O Diretor de Licenciamento lembra que "as principais reclamações são quanto ao estacionamento em frente às casas. São muitas escolas primárias e cursos de idiomas na cidade", diz Fúlvio. Celina Pereira da Costa Ribeiro, proprietária de uma casa ao lado de uma escola de idioma na QE 13, reclama dos carros estacionados na sua casa. "A pior coisa que podia acontecer com essa rua é essa escola. Ninguém respeita a frente da minha casa, os carros quebram a calçada e às vezes nem consigo entrar em casa. Se chega um parente ou um filho, nunca conseguem estacionar na frente da minha casa, precisam parar o carro no fim da rua. Nesse não vou assinar concordando com a permanência dessa situação. É um absurdo não conseguir entrar na própria casa". Mesmo com placas por toda a rua avisando que estacionar em frente às garagens é proibido, poucos obedecem as recomendações.

Como é o caso da QE 8, nas proximidades da saída do Guará, com a possibilidade de transformar os lotes em lotes de uso misto o comércio local pode mudar radicalmente. Segundo o cabeleireiro Sílvio Cezar, proprietário do seu próprio salão, o PDL vai facilitar e muito a vida dos comerciantes do local, a maioria cabeleireiros. "Seria melhor mesmo se legalizasse, a gente está aqui há bastante tempo e temos muitos problemas com a Administração por ser área residencial. Eu nunca tive nenhum problema, pois moro aqui mesmo, mas outros colegas já tiveram que mudar de ponto".

Uma outra situação complicada para o governo resolver são as agências de automóveis que invadem grandes áreas com seus *show rooms*, ocupando estacionamentos e áreas verdes. A atividade fere a legislação, mas mesmo assim estão autorizadas pela Administração do Guará através do instrumento do alvará precário, que são renovados quando vencidos.

O pior é que o problema está tomando proporções incontroláveis. Nem o governo sabe como combatê-lo. Uma tentativa de solução é a recomendação da Secretaria de Coordenação das Administrações Regionais (Sucar) para que os administradores regionais não renovem os alvarás vencidos dessas agências.

Mas, na prática, a recomendação não é tão simples de ser executada. Como não há espaços adequados para esse tipo de atividade, o cumprimento da recomendação iria fechar centenas de negócios e desempregar milhares de pessoas.

A Cidade do Automóvel foi uma aposta do governo de acabar com a revenda em áreas impróprias, mas o local não foi suficiente para abrigar todas as empresas do ramo. Resolveu apenas o problema da W3 Norte.

A Sucar resolveu agir mais energeticamente diante da quantidade de reclamações de moradores recebidas pela Ouvidoria do GDF. Junto, vem a pressão da Associação dos Revendedores de Veículos do DF (Agenciauto). "A concorrência é desleal. A maioria não tem custos, não paga impostos. A Cidade do Automóvel foi criada para isso", reclama Sér-



Agências ocupam áreas verdes em áreas residenciais

gio Lúcio de Andrade, presidente da Agenciauto, que calcula em cerca de 600 os revendedores espalhados pelo DF contra 160 na Cidade do Automóvel.

Solução no PDL

Para os administradores regionais, uma *sinuca de bico*. "Vamos cumprir a determinação de não renovar, mas é um problema complicado. Para onde eles vão?", pergunta o administrador Heleno Carvalho, que transfere parte do problema para a Fiscalização.

"Boa parte desses revendedores pede alvará para venda de consórcio e depois passa a vender carros. Aí, o assunto passa para a Secretaria de Fiscalização (Sefau).

"Somente podemos agir se a agência não tiver o alvará concedido pelo administrador. Quem tiver, mesmo em área inadequada, não cabe interdição", rebate o diretor da Divisão de Fiscalização (Difis) do Guará, Josebias Tod.

Para o administrador Heleno Carvalho, parte da solução virá com a aprovação do Pla-

no Diretor Local (PDL), que define e flexibiliza a atividade em áreas residenciais.

O PDL, que está na Câmara Legislativa para votação, propõe a transformação dos lotes residenciais ocupados há bastante tempo por empresas em lotes de uso misto. Que podem receber tanto empresas quanto residências. A principal mudança é na documentação necessária para que as firmas funcionem. O alvará poderá ser permanente e não mais precário, e a anuência não será mais obrigatória.

A mudança pode causar grandes impactos na paisagem da cidade. Em lotes próximos a pistas de grande circulação, onde hoje existem casas, poderão ser ocupados por prédios comerciais, intensificando os problemas já gerados por essas empresas instaladas em locais impróprios. Os lotes serão transformados pelo PDL foram cadastrados pela Administração Regional pelos critérios de tempo de funcionamento e histórico de reclamações dos vizinhos.

Ir para onde?

Os revendedores sabem que estão incomodando, mas não têm outra solução a não ser acabar com a atividade. "Há cinco anos estamos solicitando ao governo uma área no Guará para as vendas de usados, mas não se toma providências. Não quiseram nem regulamentar o projeto aprovado na Câmara Legislativa em 2002 criando um setor próprio no Guará", reclama o presidente da Associação dos Comerciantes de Veículos e Motos do Guará (Ascovem), Pedro Ernesto.

O projeto a que ele se refere é de autoria da deputada Eurides Brito e criava uma área entre as QEs 36 e 42 e outra ao lado da EPTG, na saída do Guará I, onde seriam instaladas 28 agências.

Thaís Imobiliária
www.thaisimobiliaria.com.br

Administração, Avaliação,
Compra e Venda de Imóveis
com experiência de 25 anos
no mercado imobiliário.
Ligue ou faça-nos
uma visita. Temos o maior
prazo em servi-lo.

VENDAS
PABX (61) 3568-3355
ALUGUEL
(61) 3568-2225
Fax (61) 3568-7387

QE 07 Bloco C
Salas 105/108 - Guará I
(Centro Comercial do Guará I)

drogaria paraná

Temos Genéricos e o
Melhor Preço da Praça.
Entregamos em domicílio
Agradecemos a Preferência.
Convênio: CAESO

QI 20 bl. A loja 16 - Guará I - Fones: 568-7704 / 381-7740

Olha só as portas que a Bali está abrindo pra você.

Venha
conhecer a
nova linha
1.0 Flex e
1.4 Flex.



As melhores
condições de
pagamento
para o seu
Fiat Okm.

CONCESSIONÁRIA
FIAT

BALI
AUTOMÓVEIS

Sia Trecho 4 e Cidade do Automóvel
Tels.: 362 6230 • 363 9099

André Luiz abre bazar de Natal

Para quem procura opções para presentear no Natal e não quer gastar muito, a dica é o Bazar do Centro Espírita André Luiz, que será aberto dia 26 de novembro.

Os visitantes poderão adquirir biscoitos caseiros, sabonetes, roupas variadas, bijuterias, bordados, crochês, utensílios domésticos, entre outros diversos materiais, todos artesanalmente fabricados.

Os preços simbólicos são o resultado do trabalho voluntário de um grupo de cerca de 80 senhoras aposentadas, que se reúnem a mais de 30 anos, e de doações de bom coração de pessoas de todo o DF.

A receita colabora para a manutenção de mais de 300 famílias carentes assistidas pela Entidade Espírita, com cestas básicas, atendimento médico, odontológico, psicossocial, cursos profissionalizantes, entre outros diversos atendimentos, principalmente aos domingos das 8h às 11h.

BAZAR DE NATAL

Centro Esp. André Luiz
QI 16 - Guará I (pista central) - 8h às 11h.

Projeto oferece profissão e terapia

Mantido pela Igreja Presbiteriana, Projeto Oficina forma para o mercado de trabalho

Nunca é tarde para aprender. Mesmo quem não precisa de uma profissão para sobreviver, frequenta os cursos oferecidos pelo Projeto Oficina, mantido pela Igreja Presbiteriana (QE 6 do Guará I) como terapia. No caso dos mais jovens, a busca é por uma profissão.

O Projeto Oficina está compleando 18 anos e nesse tempo preparou mais de 1 mil pessoas para o mercado de trabalho. São vários cursos profissionalizantes, em que é cobrada uma taxa simbólica.

O projeto iniciou com apenas o curso de corte e costura, já oferece 18 cursos: Corte e Costura, Estética Corporal e Facial, Depilação, Manicure, Alfabetização de Adultos, Culinária, Cabeleireiro, Ponto Cruz, Ponto Russo, Ponto Reto, Vagonite, Tricô, Crochê, Arte em Pedrarias, Arte em meia de seda, Pintura em Tecido, Trançado em Fitas, Macramé e Matemática -1º e 2º graus.

Qualquer pessoa pode se inscrever, independente de ser ou não fiel da igreja. Segundo a coordenadora, Maria José Florindo, não há qualquer vínculo com a parte religiosa.

Os cursos são ministrados às terças e quintas, das 14h às 18h com duração de quatro a oito meses.

Além da oportunidade de buscar o mercado de trabalho, os cursos, principalmente os artesanais, oferecem exposições dos produtos confeccionados, que podem se transformar em renda para os formandos.

Terapia

Nos cursos de trabalhos manuais - corte e costura, ponto russo, ponto reto, vagonite, tricô, crochê, pintura em tecido e macramé - a predominância das alunas é de senhoras da terceira idade. A maioria aposentada, elas confessam que estão ali mais por uma terapia ocupacional.

"Esses cursos me ajudam a manter a mente e as mãos em atividade, evitando doenças e depressão", afirma Maria Isabel dos Santos, 79 anos, que mostra vitalidade no manuseio dos pincéis no curso de pintura em tecido - antes, havia feito o curso de macramé. "Não tenho depressão e nem reumatismo, porque estou sempre me movimentando e conversando com outras pessoas", resume a aposentada Maria Tecla, 55 anos, há um ano participando do curso de pintura em tecido.

Já no curso de cabeleireiro, a busca é mais por uma profissão. É o caso de Maria Lucena,



Maria Isabel e Maria Tecla: curso serve como terapia. Para Maria Lucena e Sandra (abaixo) é profissão

40 anos, que era manicure. "Quero mudar de profissão, porque a de cabeleireira é mais rentável e versátil. Para ser cabeleireira não basta apenas o curso, tem que se fazer uma atualização constante de tendências e moda", diz ela.

Antes do curso, Sandra da Silva, 29 anos, era apenas dona de casa. "Quero trabalhar de cabeleireira. O curso é ótimo e vou sair daqui com uma boa base e em condições de começar na profissão", garante.

O projeto já está com as inscrições abertas para os cursos do próximo semestre.



PROJETO OFICINA

Igreja Presbiteriana do Guará I
QE 6 - 3568.0692

GOSTOSO TODO DIA!!!

Pão Dourado

Pães e Delícias

TUDO PARA SUA FESTA



Encomendas:

3568-0468

QE 15 - Guará II

www.paodourado.com.br

Pelo terceiro ano consecutivo
Eleita a melhor padaria de Brasília

Prêmio TOP BAKER 2004

A SOLUÇÃO DA VIDA ESTÁ NO DESENVOLVIMENTO DO RACIOCÍNIO

Conheça a **CULTURA RACIONAL**, a Cultura do 3º milênio, lendo o livro **UNIVERSO EM DESENCANTO**, que tem como objetivo desenvolver o seu raciocínio de forma lógica, simples e clara



PEDIDOS DOS LIVROS:

Fone: 3226-3592

SDS Conj. Baracat, Sala 307
CEP 70392-900 - Brasília - DF

Visite nosso site:

www.culturaracional.com.br

GUARÁ VIVO
JOEL RODRIGUES



SEGURANÇA NO SIA

O Conselho Comunitário do SIA mostra serviço e o setor pode ter sua delegacia já no começo de 2006. O problema foi discutido entre o administrador do SIA, **Marcelo Amaral** e o diretor da Polícia Civil, **Laerte Bessa**. O SIA foi realmente um tesouro que o Guará perdeu por falta de um bom gerenciamento nas relações administrativas ao longo dos anos.

ABNEGADOS DO CALÇADÃO

O Calçadão do Guará tem muitas histórias e uma delas é a do Coronel Nelson, Morador da OE 32. É impressionante a dedicação dele com sua saúde. Praticamente todos os dias, faça chuva, faça sol, lá está ele. É comum vê-lo com um guarda-chuva a tira-colo, na saudável prática da caminhada.

O GUARÁ É PERTO

Uma das grandes vantagens de morar no Guará são as fontes de empregos e compras que ficam bem pertinho. E isto se acentuou com a construção de shoppings e hipermercados na Região. Carrefour e ParkshShpping foram os primeiros, mas agora já temos o Free Park o Casa Park, o Shopping Leroy, e está Chegando o Extra.

SOMBRA NO CARREFOUR

Finalmente o estacionamento do Carrefour está sendo coberto. Diante da forte concorrência, os empresários estão sendo obrigados a melhorar a qualidade do atendimento para atrair os consumidores. É hora de aproveitar as promoções desta disputa. Fique atento.

ELEIÇÃO NA JUNPAG

Nos próximos dias teremos a eleição para a nova diretoria da Junta de Prefeituras e Associações do Guará (Junpag). O mais importante é os representantes das associações de moradores e prefeituras comunitárias entenderem que é preciso haver união para defender nossa cidade. O Guará tem sofrido muitas perdas pela falta de articulação de suas forças representativas e é hora de ter juízo e saber se articular para trazer benefícios para nossa comunidade, que vem perdendo muitos recursos do Governo para outras cidades que se articulam melhor e pressionam o poder público através da comunidade. Sabemos que o cobertor é curto, mas quem não chora, não mama! Unidos seremos mais fortes.

Hospital do Guará recebe doação de 20 computadores

Ajuda do STF vai agiliza serviços

O serviço de atendimento ao usuário e administrativo da Regional de Saúde e do Hospital do Guará ganhou agilidade com os 20 novos computadores doados pelo Supremo Tribunal Federal.

Os computadores Pentium III tinham sido desativados pelo STF por causa da informatização do órgão, mas, segundo a diretora da Regional, Ana Maria Raulino Coli, "serão muito bem aproveitados no atendimento à população guaranaense". De acordo com a diretora, o serviço que era feito por três funcionários passa a ser executado por apenas um, com a utilização dos novos computadores.

Durante a entrega dos computadores, no auditório do Hospital, o diretor-geral do STF, Miguel Augusto Fonseca de Campos, disse que a doação representava um "ato de cidadania, porque



A diretora da Regional de Saúde, Ana Raulino, recebe os computadores do diretor do STF Miguel Augusto

o que não servia para um determinado órgão iria reverter em benefício da população".

Essa não foi a primeira doação do STF ao Hospital do Guará. "Recebemos antes doações de vários armários, que estão servindo para arquivar documentos e medicamentos", conta Ana, que aproveitou para lembrar ao diretor do STF que o hospital continua tendo muitas carências e que qualquer doação será muito útil.

*Ano novo, casa nova.
Tudo pela arte de atender bem.*

O Exame do Guará I mudou para um lugar maior, ainda mais confortável e com brinquedoteca infantil. Venha conhecer nosso novo espaço.

Novo endereço a partir de 05/dez: QE 11, Área Especial L, Ed. Guará Office Professional Center, 2º andar, salas 228/233 - Guará I.

 **exame**
30 anos de bons resultados

www.laboratorioexame.com.br • 3212 2233

ONDAS CURTAS



Luciano Lima

Reforma da Quadras

Ficou muito legal a reforma dos Parques e Quadras de Esporte de algumas Quadras do Guará. Mas vale a pena lembrar que a comunidade terá papel importante na preservação e fiscalização. Denunciem à Administração do Guará os casos de vandalismo.

Futebol

Com dois times na Primeira Divisão do Campeonato Brasiliense (Guará e o Capital) a torcida Guaraense espera uma melhor sorte para 2006. Vale lembrar que o C.R. Guará escapou do rebaixamento na última rodada. Estamos de olho!!

Conselho Tutelar

O deputado Odilon Aires realizou, no último dia 23 de novembro, no auditório da CLDF, uma justa e importante homenagem aos Conselhos Tutelares da Criança de todo o DF. Odilon vai fazer um esforço para que as eleições dos Conselhos, programadas para o final de 2006, sejam prorrogadas para 2007. A medida visa evitar que as eleições para a escolha dos Conselheiros se misture com o clima político e eleitoral. Vale lembrar que um Conselho Tutelar forte significa um maior respeito ao Estatuto da Criança e do Adolescente.

Feira do Guará

Para um melhor conforto e atendimento a Feira do Guará abrirá de 23 de novembro a 31 de dezembro todos os dias (exceto no Natal). A Feira do Guará é sem dúvida uma das melhores opções de compra do Distrito Federal. Além de roupas, brinquedos, calçados, peixaria, frutas, verduras, a Feira do Guará oferece bons restaurantes aos seus visitantes.

Funcionários da Administração vão fazer ginástica no serviço

Projeto pretende criar clima mais saudável no ambiente de trabalho e melhorar desempenho

Com o objetivo de melhorar o bem-estar e o desempenho profissional dos funcionários da Administração Regional do Guará, a divisão de esportes estará lançando o Projeto Mexa-se, que implantará a ginástica laboral já desenvolvida por grandes empresas com seus trabalhadores. Segundo dados, da Organização Mundial de Saúde (OMS), onde a ginástica laboral é implantada se cria um clima mais saudável nas repartições.

Quando implantada, a ginástica laboral será ministrada de segunda à sexta-feira nos horários matutino e vespertino de 30 minutos para cada grupo de pessoas na área do Complexo do CAVE. Haverá palestras, orientações e atividades físicas para formação de hábitos junto aos funcionários. O Corpo de Bombeiros e a Secretaria de Saúde também participarão do projeto.

A OMS recomenda que todo indivíduo adulto deve fazer 30 minutos ou mais de atividade física moderada; a intensidade, de preferência todos os

dias da semana. Trabalhadores fisicamente ativos têm benefícios importantes para a saúde. Pesquisas mostram que atividades físicas podem melhorar o nosso sistema cardiovascular, diminuir o risco de câncer, controlar melhor o peso, fortalecer os músculos e ossos e melhoram o estado psicológico.

Com o projeto implantado a Administração Regional pretende prevenir doenças relacionadas ao trabalho, melhorar a motivação profissional dos servidores, esclarecer sobre hábitos alimentares saudáveis aos participantes e ao mesmo tempo descontrair os servidores.

Nenê Figueiredo lança livro sobre saga da família

Pastora e cantora gospel, Nenê Figueiredo está enveredando também para a atividade de escritora. Dia 26 de novembro ela lança o livro O Poder Explosivo da Fé, às 20h, na sede do Rotary Club Guará Águas Claras, ao lado da Casa da Cultura.

O livro conta a história da família Figueiredo, que chegou

aqui no início da construção de Brasília.

"Meu pai era católico e após se converter ao evangelho tornou-se pastor", conta ela, que também é pioneira do Guará.

O livro, segundo ela, conta experiências e mostra aconselhamentos para uma vida cristã.



Prepare-se no IPC.
O próximo
CABEÇÃO
a passar na prova
será você!

- Supletivo a Jato
- Turma de Concurseiros
- Pré-PAS e Pré-vestibular (Com Seguro-Aprovação)
- Reforço e Acomp. Escolar



3568-1031 / 3567-2061

ELÉTRICA LARA
Material elétrico e acessórios para eletrodomésticos em geral
Oficina autorizada e especializada

WALITA FAET BLACK & DECKER Electrolux
TAME ASSISTÊNCIA AUTORIZADA Arno LORENZETTI

QE 07 Bloco B Loja 2
Guará I - DF

Fones: 567.2073 / 381.0744
Fax: 567.4510

Concurso **CÂMARA LEGISLATIVA**
Regimento Interno Comentado
com exercícios.
Autor: Alírio Neto

Vendas: 3567-2441

Instituto premia os melhores do Guará

Instituto Sigma homenageia os destaques apontados em pesquisa com moradores

As 40 melhores empresas da cidade, apontadas em pesquisa na comunidade, receberam o diploma de honra ao mérito na festa promovida pelo Instituto Sigma de Publicidade e Pesquisas, no salão do Cave.

Além das empresas, foram homenageados o administrador regional Heleno Carvalho, o presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará, Carlos Kobaiashi, o delegado

titular da 4ª DP, João Carlos Lóssio, o comandante da 13ª CRI do Corpo de Bombeiros, Major José Fernandes Motta Júnior, o comandante do 4º batalhão da PM, coronel Harold Siebiger e o deputado distrital Izalci Lucas.

As empresas premiadas: Nobre Chaveiro, Giroto Alinhamento e suspensão, advogada Júlia Helena Padilha, Djalma Cabeleireiros, Japinha Lava-jato, Guará Produtos Me-

talúrgicos, Arte Moto, Winsdom, FW Automóveis, Clínica-Fisiovida, Copiadora Guará, Brancocred, Loc Filmes, Shalom Refrigeração, Dauto Lanternagem, Serralheria Irmãos Cunha, Morgana's Caldos, Flooricultura Flores e Companhia, Clínica Gorete Melo, Yara Calçados, Drogeria Patrocínio, Disk Bonmba, Colégio Maxwuel, Foto Visual, Freio Guará, Pão Dourado, Polar Tintas, JL Pneus, Papelaria Shalom, JLÇ Pneus, Auto \Clima, Clínica Veterinária Colosso, Mark Projetos, índios Radiadores, Unicesp, Buffet Real, Planalto Auto Escola.



Luis Carlos Pacheco, entre Izalci e Heleno, recebe o diploma do Icesp



Darlei e Darlan Guimarães, da Pão Dourado

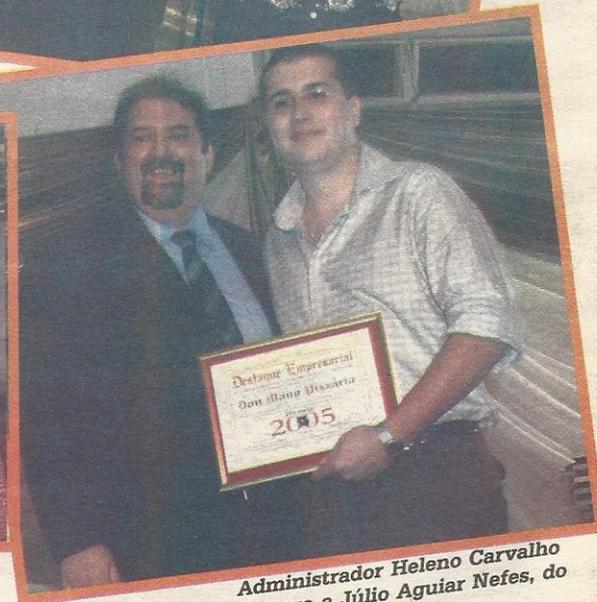


Alessandra Sirqueira melo, do Visual Cine Foto

Manoel Branco, da Brancocred, recebeu duas premiações



Laura Rodrigues, da Loc Vídeo, recebe o diploma das mãos do deputado Izalci Lucas



Administrador Heleno Carvalho entrega a Júlio Aguiar Nefes, do Dom Mano

A maior loja de produtos metalúrgicos do Guará está de casa nova



TUBOS - METALON - CHAPA DOBRADA
- TELAS - TELHAS GALVANIZADAS -
FERRO CHATO - CANTONEIRAS

QE 40 Rua 12 - POLO DE MODA
3381.9301 - 3037.4444



NUTRICARNES

TUDO PARA CHURRASCO

Carnes Bovinas, Suínas,
Aves, Salgados para Feijoada,
Carvão, Churrasqueira, etc

QE 19 - Bl.A Loja 2- 3568.7503
SÓ CARNES - QI 05 - 3568.2674



Aniversário de João Paixão

Mais de 300 pessoas foram abraçar o aniversariante João Paixão, no Clube dos amigos. Festa elogiada pela fartura e alegria do aniversariante e dos familiares. Festa como João Paixão merece. Na foto, o aniversariante com a esposa Yolanda e os filhos Carlos Henrique, Marco Aurélio e Luciano

Natal de paz no Guará

A Administração Regional está preparando uma extensa programação para comemorar os festejos do final de ano. A Casa da Cultura já está inscrevendo os artesãos que quiserem participar da Feira de Artesanato, a ser montada na frente da Administração.

Será uma cidade do Papai Noel, com decoração e atra-

ções para a criançada.

A família guaraense poderá desfrutar dos shows previstos com corais de igrejas evangélicas, católicas e centros espíritas e auto de natal. A decoração da cidade com motivos natalinos também está em fase de elaboração pela organização do evento.

Papai Noel no Guará

O próximo dia 27 será um domingo de festa para os moradores do Guará I. Um grande lazer será realizado na Praça da OI 10 pela Administração Regional, em conjunto com o supermercado Veredas. As crianças participarão da chegada do Papai Noel na cidade. Haverá torneios, pintura de rosto, apresentações musicais e muitas brincadeiras para a criançada durante todo o dia.



Medalha para José Neife

Se andasse com todas as medalhas que recebeu, José Neife de Alcântara (na foto com o cel José Serra e delegado Célio Cintra), presidente do Conselho Comunitário de Segurança do Guará, seria comparado a um general. A última é a do Medalha do Mérito Polícia Civil Presidente Juscelino Kubitschek, entregue pelo governador Joaquim Roriz.

Gente
Fátima Souza



Ivone

Sempre elogiada a simpatia e a simplicidade de Ivone Ferreira, mulher do deputado distrital Izalci Lucas

Grandes festas

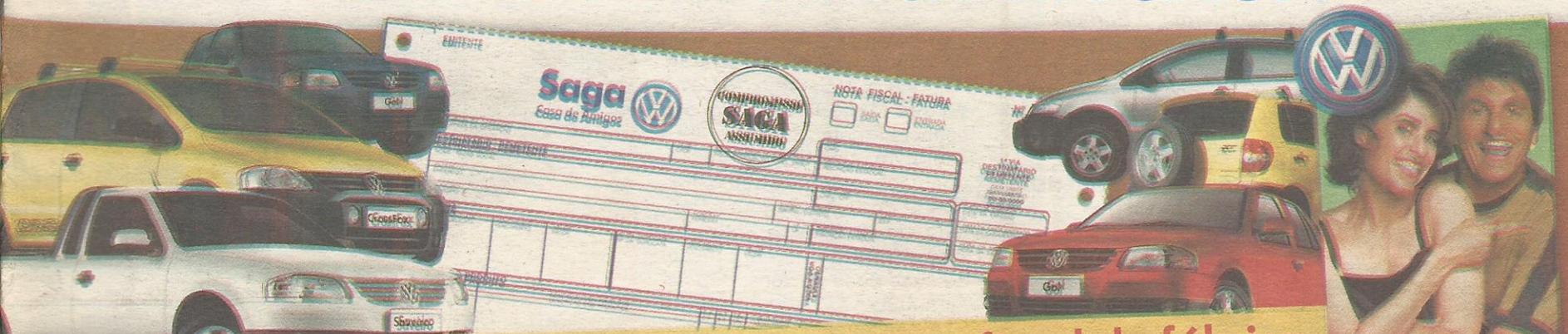
com a ampliação do Salão de Múltiplas Funções finalmente a cidade vai ter um local digno de grandes festas.



Café da manhã de Agrício

Cerca de 200 pessoas marcaram presença no café da manhã oferecido pelo deputado distrital Agrício Braga, ex-secretário de Esporte e Lazer e ex-vice-presidente do Clube de Regatas Guará no Clube dos Amigos. São as pessoas que vão participar diretamente da campanha dele em 2006.

FEIRÃO DE FÁBRICA NA SAGA



Todos os carros com preço de nota fiscal de fábrica

- ✓ Menores taxas
- ✓ Condições exclusivas
- ✓ Supervalorização do seu usado
- ✓ Melhores condições do mercado



www.saganel.com.br
(61) 3403.9393
ao lado do carrefour sul
aberto sábado e domingo



Fotos ilustrativas. Promoção válida até o dia 30/11/2005 ou enquanto durar o estoque, quantidade disponível 93 unidades. Preço de nota fiscal no sistema VDI (Internet). VW - Consumidor final.

Outro time do Guarará na Primeira Divisão

Capital (ex-Maringá) é campeão da 2ª Divisão e vai fazer companhia ao Guarará na Primeira

A cidade do Guarará é a única do Distrito Federal com dois times na primeira divisão do futebol brasileiro do próximo ano. O Capital (ex-Maringá) sagrou-se campeão da segunda divisão e ganhou a única vaga de acesso à primeira. O time do Guarará ganhou a vaga na decisão com o Ceilandense por 1 a 0 na partida final realizada no Estádio Mané Garrincha.

O Capital vai fazer companhia ao Clube de Regatas Guarará no grupo de elite do próximo ano. Os dois clubes estão em fase diferentes. O Capital está na chave de Brasiliense, Gama, CFZ e Unai e estreia na segunda rodada, dia 22, contra o Gama no Mané Garrincha. O Guarará está na chave de Ceilândia, Paranoá, Dom Pedro e Luziânia e estreia no Cave dia 15 de janeiro contra o Luziânia. De cada grupo classificam-se dois times para o quadrangular final.

Mando fora

Mesmo com origem no Guarará, o Capital não deve manter a cidade como sua sede. Além de reclamar da falta de apoio da Administração do Guarará, o presidente Ademilton Pavão sonha transformar o clube numa das forças do futebol brasileiro e ocupar o lugar do Brasília no coração dos moradores do Plano Piloto.

Para transformar o sonho em realidade, Pavão garante que está montando um time para ser o quarto no campeonato, atrás de Brasiliense, Gama e Ceilândia. Para isso, manteve a comissão técnica campeão, formada pelo técnico Risada e o preparador físico Ricardo.

Do time campeão da segunda, apenas sete jogadores permaneceram, porque a maioria dos que foram emprestados pelo Gama serão aproveitados pelo clube alviverde. "Vamos precisar de reforços de mais qualidade, porque a primeira



Capital, na elite do futebol brasileiro, vai mandar seus jogos no Mané Garrincha

divisão é muito mais forte", avalia Pavão.

O clube pretende fechar o grupo na primeira semana de dezembro. Parte dos reforços serão bancados pelo patrocínio,

a empresa de serviços gerais Montana. A diretoria e a comissão técnica estudam também a possibilidade de parceria com empresários para a utilização de jogadores em-

prestados por eles.

Os treinamentos serão feitos num local próximo ao Guarará, que o presidente não pretende revelar ainda, "para não ser atravessado por outros", diz.

UMA BOUTIQUE DO PÃO

Mas não é só beleza. Depois da reforma, a Europão passou a ser uma das mais completas panificadoras do Guarará, com um mix variado para fazer um café da manhã, uma festa ou um lanche completos. Salgados, doces, tortas, variedades de pães, tábua de pães, tábua de frios, sanduíche de metro, tábua de pastas, etc



FAÇA SUA ENCOMENDA
3568.3588



QE 34 BLOCO A - GUARÁ II

Rodrigão, a vida pelo Guarará e pelo Cave

Ninguém é mais identificado com o Clube de Regatas Guarará e com Estádio do Cave do que Manoelino Rodrigues, conhecido como Rodrigão. Torcedor apaixonado, daqueles que não perde nem treino, ex-diretor do clube e agora administrador do Estádio, Rodrigão vive praticamente em função de suas duas paixões, depois da família.

A paixão pelo Guarará começou na década de 80, na gestão do ex-presidente Luis Vicente, que montou o time que mais atraiu a torcida guaraense, formado por Luis Fernando, Barão, Nilton, Jânio, Dema e Ailton Lira (ex-Santos), Mauro e Ataliba (ex-Corinthians) entre outros, depois com Marcelo Poli.

Como torcedor, Rodrigão dedicava meio expediente à sua empresa e a outra parte do dia para acompanhar os treinos do clube. Era confundido como diretor do clube. A ligação foi estreitada com a eleição para conselheiro em 92 e



Rodrigão ainda consegue manter o Cave em condições de uso

para vice-presidência do clube em 95, na gestão do presidente Cipriano Siqueira.

Depois que os negócios não deram certo e teve que fechar a empresa, Rodrigão passou a dedicar-se mais ainda ao clube, como voluntário, até que em 2004 foi contratado pela Administração do Guarará para

administrar o Estádio do Cave. Lá, ele é também o jardineiro, porque falta pessoal para ajudá-lo. "Falta dinheiro, falta pessoal para fazer a manutenção. Sem manutenção, não há como manter o estádio e o gramado em boas condições", admite Rodrigão, que não desiste nunca do que gosta.