

## MAIS SEIS QUADRAS

Liberação de licença ambiental para as QEs 48, 50, 52, 54, 56 e 58 do Guará



O GDF conseguiu do Conselho de Meio Ambiente do DF (Conam) a licença ambiental para implantação de seis novas quadras no Guará, localizadas entre as QEs 38, 42, 44 e Colônia Iapi. Serão 1.692 lotes residenciais de e outros 4.400 apartamentos, destinadas aos inquilinos de baixa renda, inscritos em cooperativas habitacionais.

Página 5



### CR Guará na UTI

Depois de perder a quinta partida no Campeonato Brasiliense, o Clube de Regatas Guará respira com a ajuda de aparelhos e só um milagre o livra do rebaixamento. Além de ter que vencer o Ceilândia lá, o lobo tem que torcer por derrota do Unai (Pag 16).

### Orçamento atrasa PDL do Guará

Página 13

### Império do Guará desfila 2ª feira

Página 11

**QE 34 bem localizada e boa de morar**

Páginas 8 e 9

### Maria Lourdes e Padre Aleixo Cidadãos Honorários de Brasília

A presidente da Associação do Pólo de Moda, Maria Lourdes Coelho (foto) e o pároco da Paróquia São Paulo Apóstolo, Padre Aleixo Susin, são os novos cidadãos honorários de Brasília, título conferido pela Câmara Legislativa, por indicação da deputada Maria da Guia (Página 13)





# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

## Frustração

A decisão de Roriz de permanecer no governo até o fim do mandato frustou muita gente que contava com indicação para o Governo Maria Abadia.

Um assessor da vice-governadora já montava seu gabinete para a Administração do Guará. Teve que "desconvidar" mais de dez futuros-pretensos assessores.

## Saudades do cel. Serra

O que dá falta de continuidade num governo. O ex-comandante do 4º Batalhão da Polícia Militar do Guará, cel. José Serra, promoveu uma grande interação com a comunidade, ao criar o projeto Segurança Comunitária, além de estar sempre reunido com as lideranças e ser presença constante nos eventos da cidade.

Depois dele, assumiu o cel. José Henrique Müller, que passou como um meteoro pelo comando, sem que a comunidade sequer o conhecesse. O sucessor, pelo jeito, não fica atrás. Há seis meses no cargo, o cel. Harold Alcides Siebiger Júnior, nunca se apresentou à cidade - somente agora o **Jornal do Guará** tomou conhecimento da troca. Imaginem os moradores.

Não é essa a imagem que a Polícia Militar deveria transmitir.

.....

Ao contrário da PM, a Polícia Civil faz o contrário. O delegado João Carlos Lóssio tem procurado divulgar todas as ações da 4ª Delegacia de Polícia do Guará e está sempre disposto a ouvir a comunidade.

O conceito de polícia mudou. A comunidade precisa ser ouvida nos seus anseios, mas, para isso, precisa pelo menos conhecer as pessoas responsáveis por essa polícia.



## É aqui mesmo

O leitor deve estar imaginando que o flagrante acima é de um local da Região Centro Sul, onde mais ocorrem grandes enchentes. Não é. O alagamento aconteceu no Setor de Oficinas Sul, ao lado do Carrefour Sul e do antigo Estádio Pelezão, durante as últimas chuvas no DF. O pior é que o problema não é novo, porque acontece praticamente todos os anos, sem providências do governo. Será que agora que retiraram o Sof Sul da Região do Guará o governo vai investir lá?

## Mais um candidato

Reproduzo na íntegra e-mail que recebemos:  
*"Informo aos ícones deste famoso jornal, que sou + 1 candidato sério à Deputado Distrital mas, com um leque de atuação bastante diversificado.*

*Tenho um projeto para os cartões de crédito não serem clonados e os cheques, ao serem emitidos, não sejam devolvidos pelo banco por falta de fundos.*

*Tenho (?) do Detran, dos Colégios, do Turismo, dos turistas, do IPVA, do Supermercado, das Polícias e dos Hospitais. Esses, são apenas 10, dos mil e oitocentos que tenho guardado, num caixa de banco, fora de Bsb.*

*Espero contar com os empresários de Brasília, para que esses dois primeiro projetos, tenham vida abundante, pois vocês precisam faturar. Cheque devolvido, e prejuízo. Vocês vão querer continuar levando calote?*

Jorge Bérnago  
 Guará-01"

Taí um candidato forte.

## Mudança de perfil

Para alguns analistas políticos, o voto do guaraneense, historicamente de maioria esquerdista, pode mudar de lado nas próximas eleições.

Esse desencanto da população do Guará, considerada politizada para a média do DF, acontece por causa dos escândalos do mensalão e o arrocho dos salários dos funcionários públicos.

Vamos ver no que dá.

## Festeiro

Gilson Pacheco provou mais uma vez que é o maior festeiro do Guará, principalmente depois que o administrador Heleno Carvalho preferiu se dedicar à família, especialmente ao crescimento do filho João Victor

## Festeiro

Repito a pergunta que fiz no meu programa BSB Esporte (Tv Gênese e TV Brasília):

Se o Clube de Regatas Guará cair o PMDB vai continuar administrando o clube?

Alegar dificuldades agora não vale, porque, por duas vezes o grupo que está no comando manobrou para evitar perder as eleições - a última foi há três anos, quando o deputado Izalci Lucas estava disposto a assumir o clube e oferecia inclusive um centro de treinamento de sua propriedade no Incra 8 com quatro campos de futebol.

## palavra franca

### Passé livre

O Sr. Alcir de Souza, responsável pela nota sobre o passe livre na edição anterior, com certeza não necessita do transporte público desta capital, e seus filhos, que não precisam ir para as ruas reivindicarem os direitos, que pela lei já lhes pertencem. Afinal, de que partido o Sr é, e para quem trabalha?

Nossos filhos não precisam de produtos químicos Sr. Alcir, para irem em busca dos seus sonhos e direitos, eles são conscientes o bastantes e responsáveis e ainda corajosos para lutarem por direitos iguais e um país justo e democrático como manda a constituição deste País.

O Sr. não teve um filho, estudante, trabalhador e honesto sendo esbofetado por um macaco fardado bem adestrado para defender os direitos dos políticos e "homens da lei" deste país. O Sr. com certeza tem casa, emprego e um carro para desfilar e proclamar em nome do bom senso que esses estudantes são baderneiros. Eu só gostaria de lembrar ao Sr. que são estes estudantes, e esse tipo de manifestação que consegue de vez em quando colocar corruptos e bandidos atrás das grades e fora do poder neste País. Agora, nós, pais desses estudantes, precisamos também, levantar nossa bandeira e nos unirmos a eles, talvez assim, o Governador deste Distrito reconheça nesses jovens, o direito de ir para as ruas cobrarem uma postura ética, justa e coerente dos seus representantes e responda-os com a voz que é sua, sem se esquivar da sua responsabilidade de representante maior desta cidade.

Temos que ir para as ruas sim, pois infelizmente, neste país, os nossos direitos não são respeitados. E o Governo tem que respeitar esse tipo de manifestação pública, afinal, vivemos ou não numa democracia? Será que tudo aqui é demagogia? Balbúrdia é o que fazem a elite política e apadrinhados que limpam os cofres públicos, corrompem a lei e matam os sonhos de milhares de cidadãos comuns, honestos e éticos. Foi bom o sr. Alcir ter citado o ano eleitoral, pois quem sabe, teremos "estudantes" e pessoas mais conscientes dos seus direitos e deveres e aprendam a escolher àqueles que irão representá-los junto ao poder público do país. Parece até que estudantes neste país não é gente. Afinal, educação não é prioridade mesmo por aqui. Os estudantes não andam armados quem agride covardemente e incita a balbúrdia é a polícia, que quando em bando e armados se tornam fortes e amedrontam a população com seus instrumentos de terror e humilhação.

Maria Arlenilde Andrade  
 Guará II - DF

jornaldoguara@terra.com.br

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza  
 (Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei, salas 113/114 - Guará II - CEP: 71.065-315

Fone: 381-4181 Fax: 381-1614

## CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 10 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; por edição (4 quadras do Guará I e 4 do Guará II, em rodízio). E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que



## ÓRGÃOS PÚBLICOS

## Administração Regional do Guará

Administrador: Heleno Carvalho  
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
Fone: 3382-3344

Diretoria Regional de Saúde  
Diretora: Ana Maria Raulino Coly  
QE 06 Área Especial  
Fone: 3567-2455 R. 149

Inspetoria de Saúde  
Diretor: Luciane Cardoso  
QE 12 Área Especial  
Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino  
Dir: Juarez Aguiar  
QE 38 AE  
Fone: 3301.4067

Centro de Desenvolvimento Social - CDS  
Diretora: Sueli Martins Miranda  
EQ 15/26 AE  
Fone: 3568-4059

CAESB - Escritório Regional  
QI 11 Bl. A  
Fone: 382-1363

CEB - Escritório Regional  
QI 20 Bl. A  
Fone: 3381-9079

4ª Delegacia de Polícia  
Delegado: João Carlos Lóssio  
EQ 15/26 (Centro Comunal)  
Fone: 3568-5180

4º Batalhão de Polícia Militar  
Ten. Cel Harold Alcides Sebiger  
AE 10 Bl. A  
Fone: 3383.3023- Plantão 190

Corpo de Bombeiros  
Com: Cap. Mauro José de Oliveira Francisco  
QE 2 - Guará I - 3301.5220

Agência do Trabalhador  
Gerente: Ednelson Marques Honorato  
Cave - Clube de Vizinhança II  
Fone: 3382.3344

Cartório Eleitoral  
Gerente: Ricardo H. de Oliveira  
QI 7 Lote C  
3382.7741

# Votação do Orçamento emperra PDL do Guará

Governo quer votar projeto até março, para evitar lançamento da campanha política

A votação do veto do governador Joaquim Roriz ao Orçamento do GDF aprovado pela Câmara Legislativa pode atrasar em até um mês a aprovação do Plano Diretor do Guará. Previsto para ser votado inicialmente no reinício dos trabalhos parlamentares, na primeira quinzena de fevereiro, o PDL do Guará aguarda a liberação da pauta para ser votado pelos deputados distritais.

Outro fato que pode aumentar o atraso é o embróglio da indicação da deputada Anilcélia Machado para o Tribunal de Contas do DF. Como a indicação está sendo contestada na Justiça pelo Ministério Público, que alega que a vaga seria de um desembargador e não de um deputado distrital, as discussões sobre de quem é o direito deve tomar mais alguns dias dos deputados e da assessoria parlamentar do governo.

Entretanto, o atraso na votação pode facilitar a aprovação do PDL. Com a indicação da deputada Eliana Pedrosa (PFL) como líder do governo na Câmara Legislativa, acaba uma das principais resistências

ao texto do projeto encaminhado pelo governo. A deputada era uma das mais ferrenhas críticas a algumas propostas, como a ampliação do potencial construtivo (autorização para elevar as construções em até 15 andares) e à criação de mais quadras residenciais na cidade. Além de ameaçar votar contra, Eliana influenciava outros deputados do PFL que fazem parte da bancada do governo na Câmara, como Leonardo Prudente e Júnior Brunelli.

Como líder do governo, Eliana terá o papel de encaminhar e defender os interesses do GDF e, neste caso, defender o projeto do PDL como chegou à Câmara.

Outro fato que vai ajudar na aprovação é o desmembramento do Setor Jóquei, aprovado em 25 de janeiro, e o anúncio da aprovação das quadras 48, 50, 52, 54, 56 e 58 (ver matéria página 5), que constavam do PDL e que era um dos alvos dos deputados críticos ao projeto.

Com isso, o texto do PDL do Guará vai se resumir basicamente às implantações do Centro Metropolitano, dos centros

Comunais I e II e alterações do potencial construtivo, o que pode facilitar o entendimento dos deputados.

Assim que resolver a questão do orçamento e da vaga do TCDF, o governo vai investir na aprovação dos PDLs do Guará e Gama. A determinação do governador Joaquim Roriz é votar os dois projetos até o final de março, quando altera a constituição do quadro da Câmara Legislativa com o retorno dos deputados licenciados Izalci Lucas, Gim Argelo, Wigberto Tartuce e Pedro Passos.

A preocupação do governo não é com a posição desses deputados, que provavelmente não votariam contra o projeto, mas com o lançamento da campanha para a eleições deste ano, o que deve tomar boa parte do tempo dos parlamentares.

## Pequenos ajustes

Para facilitar a votação, o governo está disposto a ceder em alguns pontos questionados e aceitar parte das emendas apresentadas pelos deputados. Um desses pontos é o potencial construtivo dos lotes residenciais e comerciais do Guará, na maior parte alterado através de emendas. De acordo com a subsecretária de Habitação, Gisele Mascarenhas Moll, não há condições técnicas para aceitar elevações de até 40% conforme proposta dos deputados.

Enquanto o projeto aguarda votação, a Secretaria de Habitação e a Administração do Guará estão procurando con-



Secretária Diana Mota: crescimento proposto para o Guará é proporcional ao de Brasília

vencer as lideranças comunitárias da cidade e os deputados distritais sobre a necessidade de votar o PDL como foi elaborado, sob o argumento de que ele foi amplamente discutido na comunidade - 12 reuniões ao todo - e baseado em condições técnicas ambientais, de trânsito, de capacidade da infra-estrutura instalada e das projeções para o crescimento da cidade.

Além de reuniões com lideranças organizadas (ver página 4), estão sendo distribuídas cartilhas explicando todo o PDL, com destaque para os pontos polêmicos.

## Crescimento ordenado

A estratégia do governo, de acordo com a secretária de Habitação, Diana Motta, é convencer os deputados que o PDL deve ser analisado apenas pelos critérios técnicos. "Infelizmente alguns deputados não entenderam que o projeto tem o objetivo de reordenar a cidade e não promover aumento da população, e possibilitar melhoria da qualidade de vida, ao contrário do que alguns estão dizendo", afirma a secretária.

A secretária lembra que o crescimento proposto é uma perspectiva para os próximos 30 anos e é proporcional ao crescimento previsto para todo o Distrito Federal.

**Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.**

• Garantimos que seus cheques não serão depositados antes da data pré-datada.

• Aqui você é especial. Seus cheques não serão representados automaticamente.

AE 04 - lote A - bloco A - sala 109 - Guará II



**BRANCO CRED**  
SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO  
Factoring e fomento mercantil

**FONE: 3567.4454**

**CAPRICHMO IMÓVEIS**  
SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA  
E-mail: [caprichoimoveis@bol.com.br](mailto:caprichoimoveis@bol.com.br)  
QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293



# Lideranças se engajam na defesa do PDL

Administração explica projeto a líderes da cidade, como parte da estratégia de facilitar aprovação na Câmara

O governo abriu duas frentes para facilitar a aprovação do PDL do Guará até o final de março. Enquanto a Secretaria de Habitação se preocupa em convencer os deputados distritais (ver página 3), a Administração do Guará reúne as lideranças organizadas da cidade para explicar os detalhes da proposta.

A preocupação do governo é evitar resistências de algumas lideranças se a Câmara Legislativa resolver promover novas audiências públicas com a comunidade. Na última delas, em setembro, as críticas de alguns deputados contrários ao projeto foram acompanhadas por alguns líderes comunitários. O governo acha que esses estão influenciados por interesses políticos ou ainda não entenderam os objetivos do PDL.

As reuniões promovidas pelo administrador regional Heleno Carvalho estão sendo

realizadas com grupos organizados - igrejas, clubes de serviços, maçonaria e lideranças de determinadas quadras ou segmentos.

Além de explicar detalhadamente o projeto, as conversas têm o objetivo de motivar as lideranças a se engajarem na defesa do PDL para o reordenamento do Guará daqui para frente.

"O que estamos fazendo é explicar às nossas lideranças que a aprovação do PDL é responsabilidade de toda a comunidade e não somente do governo. O Guará não pode continuar engessado e precisa crescer de forma planejada. O nosso sistema viário, por exemplo, é o mesmo há 30 anos, enquanto a cidade cresceu e a quantidade de veículos em Brasília triplicou nesse período", explica o administrador Heleno Carvalho.

Heleno rebate as críticas de alguns deputados e lideranças



Numa das reuniões, Heleno recebeu Manoel Messias, Severino Marques, Francisco de Assis Costa e Sebastião França de Souza

de que seria um aumento exagerado da população do Guará com a criação de novas quadras. "O crescimento previsto é proporcional ao do DF. Imagine sua família, quanto ela cresceu nos últimos 30 anos", completa.

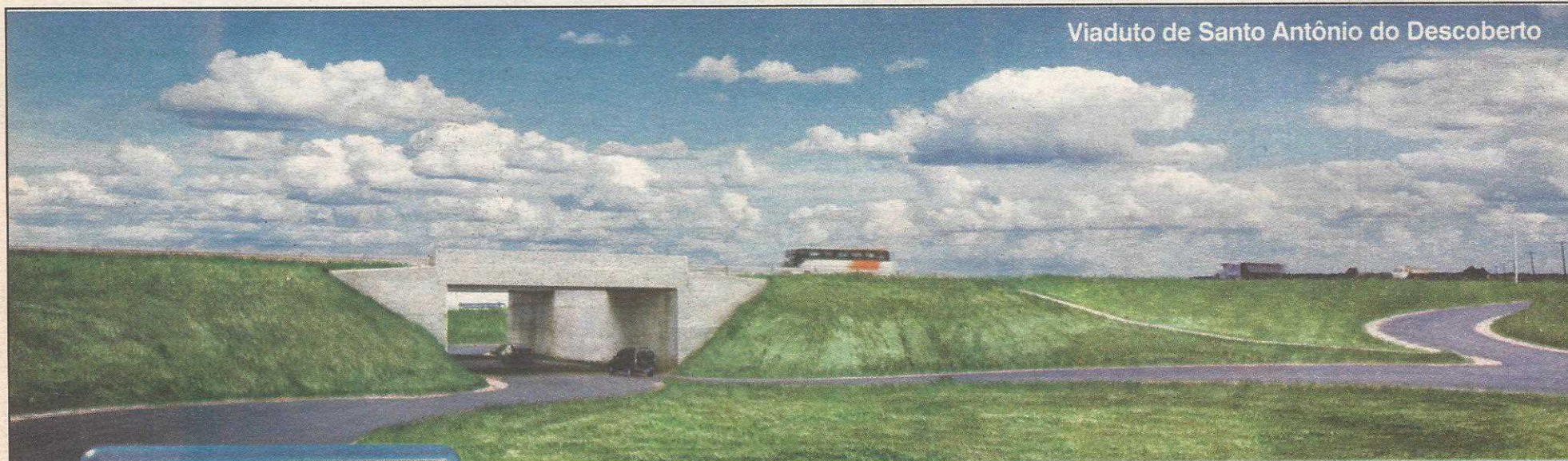
Para o presidente da Associ-

ação de Moradores da QE 38, Manoel Messias, a cidade precisa se mobilizar para defender seus interesses. "Perdemos o SIA, o SOF e quase perdemos o Jóquei. Desse jeito, a cidade vai se limitar ao Guará I e II. O PDL vai evitar esse aniquilamento da cidade", afirma.



Messias e Severino pedem a mobilização da comunidade para evitar mais perdas para o Guará

Viaduto de Santo Antônio do Descoberto



## O IPVA é como um combustível. Com ele o DF não pára.

Com o dinheiro arrecadado pelo IPVA, o GDF construiu o viaduto do entroncamento da DF-280 com a BR-060, no acesso a Santo Antônio do Descoberto. Essa obra vai diminuir os acidentes e melhorar o trânsito para mais de 18 mil veículos que passam todos os dias pelo local. Não esqueça. Placas de finais 1 e 2 vencem entre 20 e 24 deste mês.

Informações: [www.fazenda.df.gov.br](http://www.fazenda.df.gov.br),  
Central 156 ou Postos da Secretaria de Fazenda.

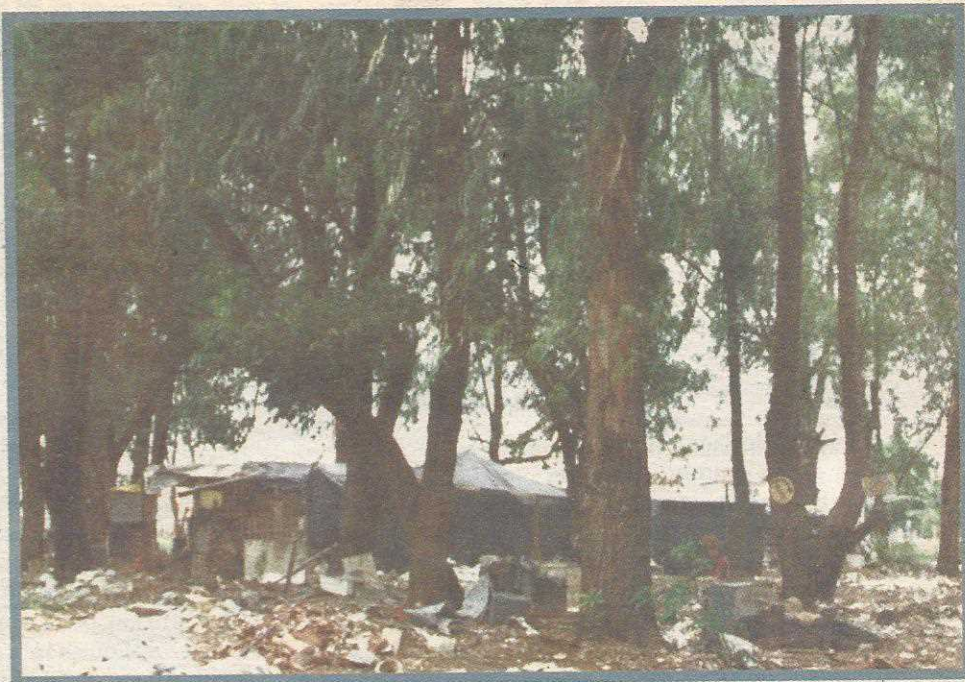
Secretaria  
de Fazenda







Novas quadras vão ocupar a área entre a 38, 42, 44 e IAPI.



Bosque dos Eucaliptos foi mantido e ampliado

# Mais seis quadras no Guará

Conam concede licença ambiental para a implantação das QEs 48, 50, 52, 54, 56 e 58

Seis novas quadras e cerca de seis mil residências vão ser ofertadas no Guará para inquilinos de baixa renda a partir do segundo semestre deste ano. Conselho de Meio Ambiente (Conam), aprovou a concessão da licença prévia que vai garantir a implantação das novas quadras.

O projeto prevê a construção de 1.692 casas, através das cooperativas habitacionais, em lotes de 150 metros quadrados e 20 edifícios de uso misto com quatro andares e ainda quatro lotes para escola pública.

As novas quadras da expansão do Guará II ocuparão uma área de 92,98 hectares, com 1.692 lotes para casas, 20 projeções para prédios de quadro andares, sendo o térreo destinado a comércio e 19 lotes de uso misto, além de quatro lotes para escolas públicas. "Mas esses números poderão ser alterados porque ainda vamos fazer os ajustes no plano original para adaptá-lo às exigências ambientais", explicou a secretária.

As novas quadras vão ocupar a área entre as QEs 38, 42, 44 e a Colônia IAPI. O GDF pretende iniciar a construção das

redes de água e esgoto, a drenagem pluvial e a abertura das ruas ainda no primeiro semestre, assim que o projeto detalhado for concluído.

A implantação das novas quadras independe da aprovação do PDL do Guará porque já está prevista em lei de 1999.

## Bosque dos Eucaliptos

Uma das recomendações feitas pelos órgãos ambientais já foi acatada: o Bosque dos Eucaliptos foi ampliado de 3 para 9 hectares, eliminando 100 lotes destinados à habitação. O projeto habitacional das Associações Solidárias atende famílias com até 12 salários mínimos e as cooperativas terão de apresentar projeto de construção das casas.

Segundo a secretária Diana Motta, os lotes da QE 48 serão vendidos com subsídio do governo previsto no Programa de Habitação de Interesse Social e os critérios de comercialização ainda serão definidos pelos técnicos da Seduh. "Essa é mais uma etapa da Política Habitacional para atender a demanda de moradia no Distrito Federal", completou a secretária de Habitação.

Todos os 1.692 lotes deverão ser distribuídos através das cooperativas habitacionais cadastradas pela Seduh. Estão aptas a concorrer aos lotes cerca de 450 cooperativas, mas a quantidade deve ser enxugada para menos de 100 depois da apresentação da documentação exigida.

Cada cooperativa terá direito a indicar 20 pessoas inscritas, mas ainda vai conferir se elas atendem aos requisitos do Programa de Baixa Renda: não possuir imóveis no DF, ter renda familiar de no máximo 12 salários mínimos, ter dependentes, comprovar moradia há no mínimo cinco no DF e não ter sido beneficiadas com outro projeto de habitação do governo.

As cooperativas não poderão repassar o lote limpo aos seus associados, mas viabilizar a construção das casas através de financiamento com recursos oferecidos pela Caixa Econômica Federal em parceria com o GDF. Não foram definidos ainda o limite de recursos para cada moradia nem a quantidade de parcelas.

Os lotes destinados aos edi-

## Lotes para baixa renda e cooperativas



**Zé Neto:** "quem se sentir lesado, deve procurar a polícia ou a Seduh"

fícios de uso misto - comércio e residência - serão licitados à iniciativa privada.

### Venda ilegal

Assim que foi anunciada a liberação das quadras, o comércio ilegal dos lotes foi intensificado no Guará. Pessoas que se dizem representantes de cooperativas estão oferecendo lotes por até R\$ 15 mil a média anterior do mercado era de R\$ 10 mil.

A própria Secretaria de Habitação admite que tem rece-

bido informações do comércio, mas garante que ninguém apresentou comprovante do pagamento.

O presidente da Organização das Associações e Entidades de Baixa Renda (OASSEH), José Neto, adverte que nenhuma cooperativa pode garantir a entrega do lote prometido. "A Seduh ainda vai selecionar as cooperativas através de documentação e outros requisitos e depois comprovar as informações sobre as pessoas indicadas. Portanto, estão vendendo lote na lua", diz ele.

Zé Neto explica que há uma diferença entre a taxa de adesão, estipulada por cada cooperativa, que deve ser suficiente para cobrir apenas o custo de manutenção, e a venda de lotes.

Ele também admite que tem conhecimento do comércio de lotes através de cooperativas, mas transfere o problema para o governo, "que é o responsável pela seleção das cooperativas idôneas".

Quem quiser obter mais informações ou denunciar a venda de lotes, pode ligar para a OASSEH, 3301.3254, 8404.2033.



## ONDAS CURTAS

Luciano Lima

## Frejat

Jofran Frejat resolveu sair de um longo descanso que já incomodava até os seus fiéis correligionários. Frejat é pré-candidato pelo PTB a uma vaga Câmara Federal com grandes possibilidades de ser um dos campeões de voto.

## Bicicross

Os praticantes do Bicicross no Guará estão animadíssimos: o Bicicross agora vale medalha de Ouro, Prata ou Bronze. Com a inclusão do Bicicross no Pan do Brasil e na próxima Olimpíada do Guará, que revelou grandes atletas na década de 80, promete ficar mais agitado. Tenho a absoluta certeza que em um futuro bem próximo teremos um Guaraense na Seleção Brasileira de Bicicross.

## Popularidade em baixa

O Presidente Lula teve uma "pequena" demonstração de sua baixa popularidade no primeiro show do U2 em São Paulo. Ao agradecer o encontro com Lula em Brasília o vocalista Bono Vox foi saudado com uma sonora vaia.

## Guará respira

A derrota para o Paranoá piorou a situação do Clube de Regatas Guará, que tem remotas chances de não ser rebaixado, o que seria péssimo para a cidade.

Apesar do descaso com que o clube vem sendo tratado, estamos na torcida pelo Lobo da Colina.

O amor pelo time e pela cidade precisa falar mais alto.

## Venda direta de condomínios é legal

Presidente do TJDF garante que a lei do deputado Arruda é constitucional

A venda direta aos ocupantes de lotes em condomínios do Distrito Federal é legal sob o ponto de vista do presidente do Tribunal de Justiça do Distrito Federal (TJDF), desembargador José Jeronymo Bezerra de Souza. A opinião foi manifestada pessoalmente ao deputado José Roberto Arruda (PFL-DF), autor da Lei 9.262, que prevê a venda direta de lotes em condomínios irregulares diretamente aos donos que adquiriram de boa fé.

"A sua lei está em vigor e pode ser aplicada já", garantiu o desembargador ao deputado. "Se o problema habitacional do Distrito Federal não for resolvido nos próximos anos, vai virar um caos total", completou o presidente do Tribunal.

De acordo com José Jeronymo, a lei tem um precedente indiscutível – a compra direta dos milhares de apartamentos pertencentes à União por seus ocupantes, no início dos anos 90. "É a mesma situação dos condomínios e nunca foi questionada judicialmente".

Para o presidente do TJ, a

aplicação da Lei baseia-se em critérios semelhantes na venda dos apartamentos funcionais pelo Governo Collor. Esses critérios seriam definidas por uma comissão formada por representantes do Governo do Distrito Federal, a Secretaria do Patrimônio da União do Ministério do Planejamento, o Ministério Público Federal e os tribunais.

Essa comissão teria o poder de definir como e a quem vender diretamente os lotes. Para o presidente do TJDF, "os lotes deveriam ser negociados somente com as pessoas que os adquiriram de boa-fé e que ali residam num período de três a cinco anos, por exemplo". Outra sugestão do desembargador é que somente



Arruda e José Jeronymo na conversa sobre a aplicação da lei da venda direta nos condomínios.

poderiam adquirir os terrenos aqueles moradores que não fossem proprietários de outro imóvel residencial, "para evitar os especuladores".

Ele sugere ainda que seja calculado apenas o valor do terreno, sem considerar as benfeitorias, já feitas pelos ocupantes, da mesma forma que foi feito com os apartamentos funcionais da União.

Tem gente que só aprende brincando.

O sinal da TV Brasília está mais forte que nunca. Se ele não aparece na sua TV, é porque você precisa programar seu aparelho. É muito fácil: no controle remoto, aperte

Isso pode variar de aparelho para aparelho, mas a idéia é fazer com que a sua TV procure pelos canais disponíveis e deixe a TV Brasília prontinha pra você e sua família, com a melhor programação.

MENU - SINTONIA  
AUTO-PROGRAMAÇÃO

Heloísa Bomtempo

Apresentadora do programa Brasília Animada.



O canal que paga bem

www.tvbrasil.com.br • 3038-1469





# Cidade Digital só depende do presidente Lula

Projeto foi aprovado em tempo recorde pelo Congresso. BB vai investir mais de R\$ 4 bi

Num exemplo de celeridade que os brasileiros sonham, em menos de vinte dias a Câmara dos Deputados e o Senado Federal aprovaram o projeto que amplia o Parque Nacional de Brasília para 41,8 mil hectares, possibilitando assim a criação da Cidade Digital. O projeto já tramitava na Câmara dos Deputados desde 2003 e provocou intensas negociações entre GDF, Ibama, Governo Federal e diversas lideranças políticas do DF. A cartada final para acelerar a decisão das duas casas do Congresso foi a urgência solicitada pelo Banco do Brasil que tem prazo para a construção de um Centro Tecnológico e negociações já estavam sendo feitas com estados brasileiros diante da possibilidade da matéria não ser aprovada. Somente o Banco do Brasil investirá R\$ 4,2 bilhões na instalação do Centro Tecnológico de 32 mil metros quadrados.

O projeto segue para a sanção do Presidente Lula e a bancada do DF no Congresso Nacional espera que isso ocorra o mais rápido possível, de forma a possibilitar a liberação da licença prévia pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente (Ibama), cujos estudos com esse fim encontram-se em estágio bastante avançado, o que possibilitará o início da implantação do empreendimento ainda nesse primeiro semestre.

O Secretário de Ciência e Tecnolo-



Izalci: esforço valeu a pena

gia do DF, deputado Izalci Lucas, bastante satisfeito com mais essa conquista, afirma que a Cidade Digital em breve deixará de ser um sonho para se tornar uma realidade, "A Cidade Digital não é um projeto de uma pessoa, e sim de um governo, cujo comandante, o Governador Joaquim Roriz, jamais negou esforços à sua realização, tanto que,

incentivado por ele, mantivemos a nossa convicção de que, embora árdua, a luta tinha de ser travada dia e noite, sem desânimo, tendo em vista a importância que esse pólo tecnológico representa para o Distrito Federal", reforça.

### Parque Digital

O Parque Capital Digital, nome oficial da Cidade Digital, tem previsão de gerar 50 mil empregos, atraindo empresas de alta tecnologia e investimentos de bilhões de reais, prova que o Banco do Brasil, com a construção do seu Centro Tecnológico, deverá aplicar 4,2 bilhões no empreendimento, conforme informação do gerente-executivo da Diretoria de Tecnologia da Instituição, Jesualdo Conceição da Silva.

Para Izalci Lucas foi fundamental a união de alguns parlamentares da Bancada do DF no Congresso Nacional, especialmente o Deputado José Roberto Arruda, para que a Cidade Digital fosse aprovada e encaminhada à sanção de Lula. Segundo ele, não tivesse os parlamentares pressionado as lideranças partidárias e os presidentes das duas Casas (Câmara e Senado) no sentido de agilizar o processo de tramitação da proposta, certamente a Cidade Digital levaria um bom tempo para se tornar realidade

### Perdidos no Guará

Sai ano entra ano e o problema das placas de endereçamentos no Guará continua sem solução. Até quando as pessoas ficarão perdidas em nossa cidade? Com a palavra a administração regional!

### PDL

Com o retorno das atividades na Câmara Legislativa, a discussão do PDL do Guará deve ser retomada. Segundo a nova líder do governo na Casa, deputada Eliana Pedrosa, será elaborada uma agenda positiva para a apresentação de uma proposta que atenda os interesses de todos os setores da sociedade guaranaense.

### Eleições 2006

Os partidos políticos estão se movimentando no Guará para a formação de uma frente de oposição para as próximas eleições. A iniciativa é do PPS e do PC do B que já se reuniram para discutir a questão. O PPS deixou claro que tem simpatia pelo nome do ministro dos Esportes, Agnelo Queiroz, para concorrer ao governo. No entanto, vai depender da posição de independência do PC do B em relação ao PT. Gato escaldado tem medo de água fria.

### O sofrimento com a buraqueira

Os motoristas que transitam pelo Guará já não agüentam mais tantos buracos nas vias da cidade. É um absurdo o descaso com a manutenção de nossas pistas. E ainda tem muita gente que não sabe que a cada litro de gasolina abastecido o consumidor paga R\$ 0,21 para a Contribuição de Intervenção do Domínio Econômico (CIDE), imposto instituído exatamente para a manutenção de nossas estradas. Até quando irá persistir esse sofrimento?

## O MELHOR PREÇO NA VOLTA ÀS AULAS!



Caderno 10 matérias

E Hello Kitty 10 matérias



Caderno 96 folhas



Papel A-4

### COR & ARTE

LIVRARIA E PAPELARIA

EQ 31/33 Lote 05 32024355  
Loja 05 Ed. Consei 39634355  
Guará II

### Livro Forte

LIVRARIA E PAPELARIA

EQ 07 Bloco H 35688166  
Loja 20/21 39646888  
Guará I

E A COMPRA AINDA PODE SER PARCELADA EM ATÉ 3 VEZES, NO CARTÃO OU CHEQUE

Cobrimos qualquer orçamento (mesma marca e modelo).



# QE 34

## bem localizada e boa para se morar

Praça é local de encontro para todas as idades. Comércio é diversificado. Acessos são fáceis

"Um lugar tranqüilo, seguro e perto do Plano Piloto". A Maria Loureiro Pacheco é a melhor para a QE 34. A quadra é uma das mais valorizadas do Guará por causa da localização, próxima aos acessos da via externa, da saída para a via Zoológico ou para as QEs 38, 42 e 44.

"Já morei em outros lugares aqui no Guará e aqui foi a que mais gostei, porque, além de oferecer aos moradores boas opções no comércio local, tem uma comunidade participa", completa Maria Loureiro.

O mix do comércio é um dos mais diversificados do Guará: panificadora, bares, restaurante, mercados, farmácia, creche, clínica veterinária, distribuidora de bebidas, salão de beleza, chaveiro, sapataria, papelaria, foto, relojoaria, loja de bicicletas, sinuca, salão de cabeleiros, material de construção, artigos de festas.

A Madereira Pereira é um dos mais antigos estabelecimentos comerciais da QE 34. "Conheço praticamente todos os moradores todos os moradores do quadra, porque quase todos vêm aqui", conta o proprietário Pereira, que administra a loja com a mulher e os filhos.

Outro estabelecimento bastante tradicional na quadra é

a Sinuca do Joaquim, um dos pontos de encontro dos moradores que gostam de jogar uma sinuca, beber uma cerveja gelada e jogar conversa fora.

Entretanto, o melhor ponto de encontro quadra é a praça central, onde se reúnem crianças, jovens e aposentados, num sincronismo que espelha a harmonia da quadra. Enquanto as crianças brincam no parque infantil, jovens jogam vôlei ou futsal na quadra poliesportiva e os aposentados jogam dominó todas as tardes. A noite, os pontos de encontro são os dois quiosques - um oferece tiragosto e o outro é um dos mais procurados churrasquinhos da cidade. "Toda noite nos reunimos aqui para conversar e jogar futebol", conta o morador Carlos Moreira de 14 anos.

### Opções para todos

O local foi o ponto de encontro para o namoro de Carla Soares e Marcos Tadeu, ambos de 19 anos. O casal se conheceu na praça, através de amigos e estão juntos há três anos. "Aqui é um ótimo lugar para namorar e conversar", disse Carla.

Já para as crianças a diversão fica por conta do parque infantil, sempre cheio nos finais de semana. As irmãs gêmeas Michele e Fernanda, de cinco anos, frequentam o par-



A praça é ponto de encontro de todas as idades



quinho brincam lá todos os dias. "Aqui é muito bom, sempre arrumo novos amigos nas brincadeiras", diz Michele. Carlos Moreira, pai das meninas, sugere que o local deveria passar por algumas reformas. "A areia do parquinho poderia ser trocada mensalmente para prevenir doenças e também poderia aumentar a área dos brinquedos", pede.

Para os idosos a principal atividade de lazer é o jogo de dominó e cartas. No final da quadra e embaixo de algumas árvores, para se proteger do sol, vários aposentados se reúnem no final da tarde para jo-

gar jogos de carta e dominó. João Macedo Cruz, de 72 anos, diz que é uma forma de diversão e de interação com os amigos "Trabalhei minha vida inteira, agora que estou nessa idade, vou me divertir e curtir a vida", ensina. "Aqui não existe aposta valendo dinheiro. Queremos apenas nos diver-

tir". Quem não joga futebol, frequenta o parquinho ou joga dominó pode desfrutar das aulas de ginástica e capoeira que o professor Junior ensina na praça. Maria das Dores, de 54 anos, uma das alunas, diz que sua vida mudou com a prática dos exercícios. "Eu sentia mui-

**Thaís Imobiliária**  
www.thaisimobiliaria.com.br

Administração, Avaliação, Compra e Venda de Imóveis com experiência de 25 anos no mercado imobiliário. Ligue ou faça-nos uma visita. Temos o maior prazer em servi-lo.

**VENDAS**  
PABX (61) 3568-3355  
**ALUGUEL**  
(61) 3568-2225  
Fax (61) 3568-7387

QE 07 Bloco C  
Salas 105/108 - Guará I  
(Centro Comercial do Guará I)

E-mail: vendas@livrariashalom.com.br

**Shalom**  
LIVRARIA E PAPELARIA

Material escolar, uniformes, presentes em geral, informática, material de escritório, copiadora colorida e plotagem.

Fone: 381-5255

Filiada a Rede

QE 34 bl. A loja 10 - Rua 02 lote 03 (Polo de Modas) - Guará II - fax: 381-5534





O comércio oferece muitas opções

ta dores no corpo, agora não sinto mais, depois que passei a frequentar as aulas aqui". As aulas são realizadas às terças e quintas, das 8 as 9h.

**Falta de segurança**

Mas um dos problemas que mais preocupa os moradores é a falta de segurança, principalmente para os comerciantes. A

padaria Europão já teve diversas vezes seu estabelecimento assaltado e pede mais policiamento. "Já tivemos muitos assaltos aqui, falta mais policiais circulando no local, principalmente à noite", pede a atendente Carla Soares. Outro local que está virando alvo dos bandidos é a Banca de Revista Real. "Só esse ano já fomos as-

saltados duas vezes em plena luz do dia", conta a vendedora.

Para os internautas uma novidade. A quadra já está na Internet, no site do Orkut e já possui sua própria comunidade. Na página, além da oportunidade de conhecer novas pessoas, os moradores podem também discutir assuntos de seus interesses.



O jogo de cartas é o passatempo dos aposentados

**Prefeitura promove concurso de dança**

Estão aberta as inscrições para as meninas e meninos que queiram participar do concurso de dança promovido pela Prefeitura da 34. Os interessados devem ter entre 11 e 17 anos e precisam dançar ou dublar qualquer grupo musical. O primeiro grupo a se formar foi o grupo de sócias do Rebelde, que dublam a banda mexicana de pop rock, há três meses.. A garotada tem entre 11 a 14 anos, entre eles seis meninas e três meninos, que já possuem suas próprias coreografias.

dinheiro e assim comprarem as roupas de apresentações. "Fazíamos suco de todos os sabores e vendíamos a tarde inteira. Chegamos a arrecadar por dia R\$ 6".



Sócias do Rebelde estão prontas

Helen Souza, a mais velha, conta que precisaram vender suco na porta de casa para arrecadarem



**Aderbal Luiz Imóveis**  
Intermediação - Compra - Venda

**ImobiliáriALI, faz o melhor negócio!**

aliaderbal@terra.com.br  
www.aliimoveis.com.br



QE 11 Área Especial J - Guará I - Fone: 567-8300

**A maior loja de produtos metalúrgicos do Guará está de casa nova**

TUBOS - METALON - CHAPA DOBRADA  
TELAS - TELHAS GALVANIZADAS - FERRO  
CHATO - CANTONEIRAS



QE 40 Rua 12  
POLO DE MODA  
3381.9301 - 3037.4444



**QUALIDADE E SABOR**

Depois da reforma, a Europão passa a ser uma das mais completas panificadoras do Guará.

Além de variada oferta de pães, bolos e biscoitos, ainda oferece tábuas de frios, sanduiche de metro, tábua de pastas, e muito mais.

E com ótimos preços

**FAÇA SUA ENCOMENDA**  
**3568.3588**



QE 34 BLOCO A - GUARÁ II



# Olha só as portas que a Bali está abrindo pra você.

Venha  
conhecer a  
nova linha  
1.0 Flex e  
1.4 Flex.



As melhores  
condições de  
pagamento  
para o seu  
Fiat Okm.

CONCESSIONÁRIA  
**FIAT**

**BALI**  
AUTOMÓVEIS

Sia Trecho 4 e Cidade do Automóvel  
Tels.: 362 6230 • 363 9099



# Maria Lourdes Coelho é "Cidadã Honorária"

Título foi concedido pela Câmara Legislativa, por indicação da deputada Maria da Guia

A presidente da Cooperativa Pólo de Moda do Guará, Maria Lourdes Coelho, recebeu da Câmara Legislativa o título de Cidadã Honorária de Brasília. A indicação foi da deputada guaraense Maria da Guia (PSDB).

Na justificativa apresentada aos outros deputados para defender a concessão do título, Maria da Guia lembrou que Maria Lourdes foi uma das idealizadoras de um polo que concentrasse as empresas ligadas à moda no Distrito Federal, na gestão do então secretário de Indústria e Comércio Lindberg Aziz Cury, que viria a ser localizado no Guará.

A deputada acrescentou ainda que Maria Lourdes tem exercido várias funções relevantes na sociedade. Formada em Economia, com graduação em Economia Rural, ela começou a trabalhar como professora de geografia e francês em sua cidade natal, Lagoa Formosa (MG). Em 1969 veio para Brasília onde passou a lecionar em escolas públicas das vilas Tenório e IAPI, as principais invasões da época. Com a morte do pai, preocupou-se em buscar melhorar a renda para ajudar a família, quando passou no concurso para o Tribunal de Contas União, onde aposentou-se.

Antes mesmo da aposentadoria, criou uma empresa de confecção de roupas, a Society Colletion, que funciona atualmente no Pólo de Moda. Coordenou a implantação do Curso Superior de Moda da Fiplac-Faculdades Integradas do Planalto Central, com especialização em design de moda.

## Condecoração justa

Como líder empresarial exerceu várias funções na Associação Comercial do Distrito Federal: presidente do Comitê da Microempresa; membro do grupo de trabalho da Confederação das Associações Comerciais do Brasil; tesoureira em duas gestões e vice presidente em duas gestões.

Maria Lourdes foi ainda presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig) de 1996 a 2002, conselheira titular da Câmara de Apoio à Micro e Pequena Empresa da Secretaria de Desenvolvimento, Ciência Tecnologia e é membro do Grupo Gestor para Reforma Tributária Federal.

Mãe de cinco filhos, Maria Lourdes é avó de cinco netos.

"É uma condecoração mais que justa e um orgulho para a cidade do Guará", afirmou a deputada Maria da Guia durante a entrega do título.



Maria Lourdes recebe o título da deputada Maria da Guia, observada por Maria da Paz, Lindberg Cury e deputado Izalci Lucas



Os cinco filhos ladeiam a homenageada

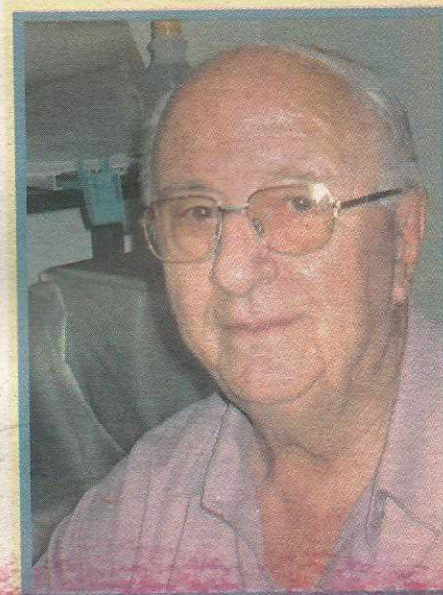
## Padre Aleixo Também

Padre Aleixo Susin foi outro guaraense que recebeu o título de Cidadão Honorário de Brasília, também por indicação da deputada Maria da Guia.

Padre Aleixo, sacerdote desde 1953, chegou em Brasília em 1967. Foi pároco em Planaltina, onde construiu a Igreja de São Sebastião, matriz da cidade, e ali fundou a Via Sacra (ao vivo) no morro da Capelinha – hoje considerada a maior via sacra do Centro Oeste brasileiro.

No Guará, Padre Aleixo, foi membro atuante no mutirão de construção do Guará, iniciado na OE 3, onde foram arguidas mais de mil casas destinadas aos funcionários da Novacap. Celebrou a 1ª missa em 21 de abril de 1968 no Barracão do mutirão. Ali nascia o Guará, até então chamado de Mutirópolis.

É pároco da Paróquia São Paulo Apóstolo desde a criação da igreja, em 1968. Além da construção do templo da igreja, na OE 7, Padre Aleixo criou outros dois projetos sociais importantes, a Casa Família Murialdo, que atende cerca de 50 crianças pobres, depois de receber tratamento de desintoxicação e ressocialização, são encaminhadas para o estudo e para o trabalho; e o Centro Pastoral, em Arniqueira, destinado a evangelização, formação e eventos, que abriga eventos das quase 50 pastorais e movimentos da paróquia.



Padre Aleixo está no Guará desde o mutirão

**TUTTI COISAS**  
Material Elétrico e Hidráulico

Aceitamos cartões de crédito e/ou  
facilitamos o seu pagamento

Segunda à Sábado: 8:00h às 18:30h - Domingo e Feriado: 9:00h às 13:00h

Fios, Cabos, Mangueiras,  
Lâmpadas, Antenas,  
Duchas, Ferramentas,  
Ferragens e  
Utilidades em geral  
**Entrega grátis**

QI 23 bloco A loja 14 - Guará II - Fone: 3568 9000 / Fax: 3568 8577



## Estudantes carentes ganham passe livre

Estudantes carentes da rede pública de ensino terão passe livre no transporte coletivo. A concessão do benefício foi anunciada pelo governador Joaquim Roriz.

Terão direito ao passe os estudantes carentes, com pais desempregados, medida que atende parte das reivindicações do Movimento Passe Livre, que tem feito manifestações em defesa do passe livre para estudantes e deficientes. Na reunião serão estabelecidos os critérios para pagamento das passagens, o número de jovens que poderão ser beneficiados e os custos do subsídio.

A decisão do governador está ancorada na Lei 3.815/06, de autoria da deputada Eliana Pedrosa (PFL). A lei, publicada no DODF no dia 13 de fevereiro, garante a aquisição do passe estudantil por alunos dos cursos técnicos e profissionalizantes, faculdades de cursos de teologia ou instituições equivalentes. A norma assegura o mesmo direito para os estudantes que estão fazendo estágio obrigatório.

De acordo com a parlamentar, a lei que deverá beneficiar cerca de sete mil alunos, resolve reclamação de estudantes que não são beneficiados pelo passe estudantil, uma vez que as empresas de transporte coletivo não concedem o benefício e eles não têm instrumento legal para exigir a venda dos passes.

"A partir da publicação da lei, as empresas de transporte coletivo terão de cumpri-la e não poderão negar a venda do passe aos estudantes", explica Pedrosa. Para ter direito ao passe livre, o estudante deverá cumprir carga horária de no mínimo 200 horas, além de morar ou trabalhar a mais de um quilômetro da escola.

# Transporte coletivo recebe mais 150 novos ônibus

Até o final do ano a renovação da frota chegará a 350 veículos

Mais uma frota de ônibus novinha começa a circular no Distrito Federal. O Sistema de Transportes do DF recebeu 50 ônibus novos. Eles se juntam aos 100 novos veículos entregues em janeiro. A iniciativa dá continuidade ao programa de renovação de frota, de acordo com o cronograma estabelecido pelo programa Brasília Integrada. O objetivo do programa é proporcionar melhorias aos serviços prestados na Capital Federal a partir de 2006. Os novos veículos já vêm adaptados para receber a catraca eletrônica.

A renovação, iniciada desde janeiro, com a entrega de 100 novos veículos, prevê, ainda, a entrada no sistema de mais 350 ônibus até dezembro deste ano, completando uma renovação de 2 mil veículos em quatro anos, com investimentos de R\$ 500 milhões.

Os ônibus novos só poderão circular com a programação visual estabelecida. Já os ônibus com idade válida terão prazo de seis meses, a partir de janeiro, para se adequarem visualmente. "Estes ônibus já estão vindo com todo sistema adaptado para receber bilheteira/catraca eletrônica e, somente, no momento oportuno será acoplado com os equipamentos para receber os primeiros testes, previstos para este mês", afirmou o secretário Mauro Cateb.

### Renovação da frota

No dia 13 de janeiro, 100 ônibus novos foram entregues pelas empresas operadoras de Transporte Público Coletivo do DF. A entrega da frota foi realizada no Eixo Monumental, em frente ao Palácio do Buriti, de onde partiram para um desfile pelo Eixo Monumental, passando da Rodoferroviária até a Esplanada dos Ministérios. Antes de sair, os ônibus receberam uma bênção do pa-



Os novos veículos já vêm com catraca eletrônica

dre Victor, da Paróquia Santa Edwiges, rua 906 Sul.

De acordo com Mauro Cateb, a entrega dos 100 ônibus deu início aos primeiros procedimentos para a implantação da integração e bilhetagem eletrônica, que faz parte do programa Brasília Integrada. O projeto, parte inicial do Plano Diretor de Transportes Urbanos, tem como objetivo melhorar o Sistema de Transporte Público Coletivo da capital a partir de 2006.

### Renovação em todas as linhas

Os 100 ônibus novos atendem as linhas Taguatinga, Ceilândia, Samambaia, Riacho Fundo, Candangolândia e Plano Piloto, uma vez que são de trechos de ligação. "As demais operadoras também vão fazer renovação de sua frota. As empresas que operam linhas em Sobradinho, Gama e Guará, também já estão com suas negociações bastante adiantadas. Acredito que, em dois ou três meses, mais 200 ou 300 ônibus já estejam chegando à Brasília", avaliou o secretário.

Até 2009, o secretário prevê que a

frota esteja 100% renovada, com investimentos de R\$ 500 milhões. "Para estes 100 ônibus foram gastos R\$ 15 milhões". Mauro Cateb explicou que o limite de idade de um ônibus no DF circular é de 7 anos. "Este é o prazo limite que demos para todos os veículos e o motivo pelo qual a renovação já está começando. Com isso o governo tem de estar fiscalizando e cobrando das operadoras a renovação de todo o sistema".

O diálogo estabelecido entre a Secretaria de Transportes e as operadoras, via empresários, tem sido razoável. "Mas temos exigido que seja cumprido o cronograma de renovação de frota. Quem não cumpri-lo, não poderá circular no Distrito Federal e perderá suas concessões", avisou.

Os benefícios para a população do Distrito Federal, com os primeiros 100 ônibus, é de melhorar o atendimento de 30 mil pessoas/dia que circulam pela cidade. O secretário lembrou que outras empresas já renovaram suas frotas em 2005. "Isso reflete em benefícios para 500 mil pessoas/dia, que utilizam o transporte público do DF".

"Se o Senhor não edificar a casa, em vão trabalham os que a edificam." Sl. 127-1

**BETEL**  
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA  
CJ - DF 9687

• Compra • Venda  
• Administra • Aluguel Garantido

Fones:  
(61) 3382-0333 / 8424-7776

E-mail: betelimob@terra.com.br

QE 07 BLOCO B SALA 220  
ED. ITAIPU - GUARÁ I - BRASÍLIA-DF

SALA FANTASIA

**Escola TANERAM**

**PORQUE EDUCAR É TUDO**

- ◆ Informática
- ◆ Brinquedoteca
- ◆ Videoteca
- ◆ Projeto de Leitura
- ◆ Parceria Escola/Família
- ◆ Projeto Lanche Saudável
- ◆ Corpo docente capacitado
- ◆ Ambiente Estimulante

**Matrículas abertas**

**QI 11 - Conjunto "F" Casa 05 - Guará I**  
**Fone: 382-8201 - Fone/Fax: 383-3198**



## Paróquia promove Semana de Saúde

A Paróquia São Paulo Apóstolo realiza na primeira semana de março a I Semana de Saúde do Guará. O evento tem como objetivo oferecer informações e orientações importantes sobre a saúde dos idosos, mulheres e crianças.

No eventos serão discutidos temas como: nutrição, obesidade, hipertensão, diabetes, saúde da mulher, meio ambiente, terapias alternativas, dependência química, portadores de deficiência física e aborto. Serão apresentados para os visitantes por meio de palestras, stands, oficinas, cursos e atendimentos.

Uma das atrações será a padre Turval, pároco de Aracaju, especialista em exames de iridologia, um estudo e interpretação da íris, em que se pode visualizar a parte física e emocional ou psíquica afetada no ser humano.

Para o pároco da igreja São Paulo Apóstolo, Carlos Paludo, o evento será importante para que as pessoas de baixa renda possam prevenir algumas doenças. "Nessa semana todos terão a oportunidade de ser examinados e orientados por especialistas".

Paludo explica que os casos mais graves comprovados nas consultas e exames serão encaminhados aos hospitais para o tratamento específico.

O evento será realizado entre os dias 6 e 12 de março, no estacionamento da Paróquia das 19h às 22h de segunda a sexta, já no sábado e domingo das 8h às 20h os exames são gratuitos.

## Passeio Ciclístico

A Prefeitura Comunitária das OEs 19/21, promove dia 18 de março, passeio ciclístico e um dia de lazer.

O percurso do passeio será da OE 19 até o Balão do André Luiz (OI 6 - Guará I), pista central do Guará II e retorno para a entrequadra OE 19/21.

Além do passeio, acontecerão jogos de futebol, futsal e distribuição de brindes.

O evento tem a parceria da Associação de Ciclismo Pedal do Guará e o apoio da Administração Regional do Guará.

# Música como cidadania a carentes

### Instituto Labore oferece escola gratuita de música a crianças carentes da Estrutural

A música como caminho para a cidadania. Esse é o objetivo do projeto Oficina de Música e Coral Renascer, do Instituto Labore, que atende crianças carentes da Estrutural e invasões do Guará. Com o apoio do Fundo Nacional de Cultura, do Ministério da Cultura, o projeto leva mais educação e lazer por meio de aulas de violão, flauta e coral. Além aprender a tocar os instrumentos, eles irão aprender também a ler as partituras musicais.

As aulas são realizadas no Centro de Orientação Sócio Educativo (COSE 01) que atende desde 1981 cerca de 200 crianças de 7 a 15 anos em horários contrários aos das aulas escolares, e irá fazer parte do Programa de Erradicação de Trabalho Infantil (PETI), um programa do Governo Federal que concede uma bolsa de R\$ 65 às famílias dessas meninas e meninos em substituição à renda que traziam para casa. Para que isso aconteça, as famílias têm que matricular seus filhos na escola e fazê-los frequentar a jornada escolar, evitando assim o trabalho infantil.

Para a presidente do Instituto Labore, Tânia Grass Pessoa, o projeto vai promover uma ressocialização dessas crianças. "Na sua maioria, elas foram encontradas trabalhando no lixão em situações de risco, e com essas atividades sócio-educativas elas terão a oportunidade de aprender a tocar o instrumento e seguir uma carreira profissional", explica. "Quem sabe não descobriremos grandes músicos aqui?",

pergunta, em tom de esperança, citando o exemplo da dupla Zezé de Camargo e Luciano mostrado no filme *Os Filhos de Francisco*.

### Oportunidade

Para Rafaela Conceição, de 12 anos, moradora da Estrutural, que antes de entrar no programa ajudava a mãe a catar lata nas ruas, diz que com as aulas de violão irá construir um futuro melhor, já que sempre sonhou em tocar algum instrumento. "Com essa oportunidade irei me dedicar e quem sabe me transformar em uma violinista ou uma artista e assim ganhar dinheiro para ajudar minha família".

Já Emeilane Araújo, de 13

anos, acredita que as aulas de flauta servirão como uma forma de trazer relaxamento para sua família. "Meus pais trabalham no lixão. Agora vou dedicar esse tempo aprendendo a tocar e assim irei através da música trazer mais tranqüilidade para dentro da minha casa", diz ela.

de para dentro da minha casa", diz ela.

Jarbas de Souza, professor de violão há 20 anos, diz que a preocupação, além da ocupação do tempo livre das crianças, é dar a elas a oportunidade de uma profissão. "As crianças carentes têm mais dedicação para aprender porque há a perspectiva de ganhar dinheiro com a música", explica.

O Projeto Oficina de Música e Coral Renascer está previsto para iniciar na primeira semana de março e terminar no dia 18 de outubro. As aulas serão ministradas três vezes por semana nos turnos matutino e vespertino.



Interesse das crianças pela oportunidade foi grande



Grupo coordenador do projeto

**INSTITUTO LABORE**  
OE 3 Área Especial J  
- Guará I  
3567.1228

## Mudamos para um ambiente mais confortável para atendermos melhor



"Tudo na vida começa com uma idéia um sonho. Ajudar você a percorrer a distância entre o projeto e a realização com criatividade e segurança é a nossa meta há dez anos."



- Projetos residenciais e comerciais baseados em três princípios: beleza, funcionalidade e economia
- Maquete Eletrônica
- Projetos de Interiores
- Consultoria, Acompanhamento e Execução de Obras

Visite nosso site:  
[www.markprojetos.com.br](http://www.markprojetos.com.br)



Residência QE 13 Guará II



Laboratório Exame Guará II

AE nº 04, Lote "A", Sala 113  
Ed. Emival Shopping - Guará II  
Fones: 3568-4198/3037-3344



## 3ª Idade tem baile de carnaval

O Grito de Carnaval da Terceira Idade do Guará será realizado no próximo dia 23, a partir das 16 horas, no Salão de Múltiplas Funções do Cave, com ingressos individuais a R\$ 5,00 (cinco reais). O evento é uma parceria da Administração do Guará e o Instituto Candangado de Solidariedade do Guará, que pretendem realizar uma festa carnavalesca agitada para todos os foliões não só do Guará mas de outras cidades que queiram participar. As marchinhas antigas carnavalescas serão o ponto alto da festa, já que retornaram com força total.

No Guará, existem três grupos de terceira Idade que se encontram nos finais de semana para dançar, se confraternizar, realizam torneios de dama, dominó e xadrez, nos Centros de Convivência de Idosos, um no Guará II e outro no Conjunto Habitacional Lúcio Costa. Segundo a última pesquisa por amostragem domiciliar, a cidade possui 112 mil habitantes e destes 40% já estão na terceira idade, acima de 50 anos.

# Império do Guará desfila dia 27

Escola oferece fantasia para quem quiser desfilir

Para tentar retornar ao grupo de elite, posição que perdeu há dois anos, a Escola de Samba Império do Guará vai desfilir na segunda-feira de carnaval, à noite, na passarela do Ceilambódromo o tema "Alagoas - paraíso das águas, mosaico cultural de uma nação".

Para completar o mínimo de 300 integrantes exigidos, a Império está oferecendo fantasia grátis para quem quiser desfilir. As inscrições poderão ser feitas no dia 25 de fevereiro, sábado, no Teatro de Arena do Cave, quando será realizado o último ensaio.

O enredo que será apresentado pela verde-e-branca do Guará inicia pela história de Alagoas, passando pelo Quilombo dos Palmares, com enfoque nas festas, na culinária, na cultura e no artesanato do estado nordestino.

As alas vão retratar Zumbi dos Palmares, as riquezas naturais, os cangaceiros, a cavalaria, os folguedos, violeiros, índios, portugueses, negros e a política. A novidade será a exaltação às águas que banham o estado de Alagoas e suas lindas praias.

Apesar das dificuldades e até da falta de interesse dos moradores da cidade pela sua escola, a presidente da Império, Vânia Lívia Rocha Dias, acredita num desfile para subir de degrau. "Este é o nosso ano. Vamos subir para o primeiro grupo", aposta a presidente. A Império foi vice-campeão do ano passado, mas sobe apenas uma escola de vez para o grupo de elite.

Com um orçamento curto - cada escola do grupo de acesso recebeu apenas R\$ 42 mil do patrocínio do GDF - a escola teve contar com a colaboração dos foliões na confecção de fantasias e carros alegóricos, o que pode representar mais garra na avenida, segundo a presidente Vânia Lívia.

O samba enredo deste ano é dos compositores Dilson Marinba, Rinaldo e Carlão, e será interpretado por Léo Santos, Claudio Vagareza e Silvio Itapuã.

### Pouco interesse

Criada em 1988 como Império do Cerrado, a escola nunca conseguiu atrair o interesse do morador mesmo depois de trocar o nome para Império do Guará. "O perfil do guraense,

de classe média, não é muito de samba. Mas esperamos que, se voltarmos ao grupo de elite essa posição mude", diz Francisco Valtônio, um dos diretores da escola Império do Guará.



Ensaio mostram a animação e a confiança da escola

Passagens aéreas

Pacotes turísticos



Ed. Consei s/520  
3567.8034



**MERCADO SEGURO**  
CORRETORA DE SEGUROS

O PATRIMÔNIO É SEU, A SEGURANÇA É NOSSA  
AUTOMÓVEL - VIDA - RESIDÊNCIA - CONDOMÍNIOS - EMBARCAÇÕES

EQ 31/33 Ed. Consei sala 325 - Guará II  
adriana@mercadoseguro.com.br

QUEM VALORIZA O  
SEU PATRIMÔNIO  
PRECISA TER UM  
GRANDE CORRETOR

3032 3222  
3033 6011

**Elim Imóveis**

Há 27 anos no mercado imobiliário fazendo bons negócios para você e sua família. Temos prazer em ajudar a ser feliz adquirindo a sua casa própria, seu melhor bem.

COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO  
PERMUTA - AVALIAÇÃO - INTERMEDIÇÃO

EQ 31/33 Ed. Consei sala 228 - Guará II

3381 6202 - 3568 2858  
9985 7115 - fax 3381 7247  
elimoveis@bol.com.br

**drogaria paraná**

Temos Genéricos e o Melhor Preço da Praça. Entregamos em domicílio. Agradecemos a Preferência.

Convênio: CAESO

QI 20 bl. A loja 16 - Guará I - Fones: 381-7740

**Quer saúde? Venha malhar!**

35 anos em movimento.

- ✓ Musculação
- ✓ Condicionamento Físico
- ✓ Abdominal
- ✓ Alongamento
- ✓ Body Pump
- ✓ Body-Jam
- ✓ Ginástica Localizada
- ✓ Aero Jump
- ✓ Ginástica Olímpica Infantil
- ✓ Jiu Jitsu
- ✓ Judô Adulto
- ✓ Judô Infantil
- ✓ Spinning
- ✓ Aero Combat

Novas modalidades por verão

**Academia Judo Kan Fitness**

E-mail: judokan@uol.com.br

QI 07 Conjunto B Lotes 5/15 - Guará I Tel.: (61) 3568-1081 / 3567-8991



## GUARÁ VIVO

JOEL RODRIGUES

joelin@uol.com.br



### INTEGRAÇÃO METRÔ / VAN

Os usuários do Metrô estão reivindicando já há algum tempo a linhas circulares de vans. Os moradores que não possuem veículos próprios seriam grandemente beneficiados. Enquanto não sai o sistema de integração que vem sendo prometido para todo o DF, pelo Menos algumas linhas circulares poderiam ser disponibilizadas. Até o momento só usa Metrô quem mora perto ou tem carro próprio. Que tal utilizar o Guará como teste deste novo sistema? O desenho da cidade é ideal para isso.

### CONSUMIDOR NO TELEFONE

A troca do sistema de pulsos para tarifação por minutos foi adiada pelo governo por um ano. O consumidor só levaria vantagens em ligações de até 3 minutos. Os usuários de telefone fixo podem respirar aliviados, por enquanto, hoje uma ligação local de 10 minutos tem o custo de R\$ 0,47 em horário normal. Pelo sistema de minutos, a tarifa subiria para R\$ 1,01, nos cálculos dos técnicos do setor. Com este adiamento o consumidor vai se livrar de um aumento de 114%. É a famosa "Volta dos que não foram". Em ano eleitoral o governo fica sempre bonzinho.

### O CAMINHÃO DO LIXO SUMIU

Os moradores da OE 19, mais especificamente do conjunto "O", estão reclamando que o caminhão do lixo não tem passado no dia de sábado. Os sacos de lixo ficam expostos na rua e os animais fazem a maior sujeira. Segundo os interessados, já há reclamação protocolada na Administração Regional, mas até agora o problema não foi resolvido.

### NOVOS VIZINHOS

Finalmente, parece que vão sair as novas quadras residenciais do Guará adjacentes à OE 46. Sem entrar no mérito dos critérios de seleção dos novos moradores, o importante agora é dar a infra-estrutura necessária para o novo conjunto habitacional. A pista que liga o Guará ao Setor de Postos, criada há dez anos, ainda na Administração de Alirio Neto, precisa ser recapeada e duplicada. O local vai se transformar em um canteiro de obras e isto não pode atrapalhar a vida dos moradores antigos. Outra alternativa sugerida pelos moradores é a pavimentação de uma pista de acesso direto à pista entre OE 38 e OE 40, por trás das quadras residenciais.

### Cruzeiro com Roberto Carlos

Eu e Alcir e o casal Alberto Cabral e Giula retornamos do cruzeiro *Emoções Pra Sempre*, promovido pelo cantor Roberto Carlos no transatlântico Costa Vitória entre Santos e Búzios.

Tudo perfeito: o conforto do navio, a qualidade dos serviços e a simpatia do Rei. Foi tão bom que já estamos organizando um grupo para voltar no próximo ano, de 10 a 13 de fevereiro, através da Rafa's Turismo. Mais informações: 3567.8034

## Gente

Fátima Souza



### Novas salas de cinema

Com a inauguração de oito novas salas de cinema no shopping CasaPark, a Região do Guará passa a ter 16 salas de cinema somadas as do ParkShopping.

### Rotary Águas Claras recebe governador e doa cadeira de rodas

O Rotary Club Guará Águas Claras recebeu a visita do governador do Distrito 4530, Sílvio Santinoni e aproveitou para comemorar os 101 de Rotary International, a maior organização não governamental do mundo. A festiva foi abrilantada com a entrega de 11 cadeiras de rodas ao Hospital Regional do Guará.



Acima, o presidente do Rotary Guará Águas Claras, Oscar Luiz Rabelo Mendes, a presidente da Associação de Esposas de Rotarianos, Heloisa Cardoso da Silva, recebem o governador Sílvio Santinoni e o ex-governador Pedro Julião

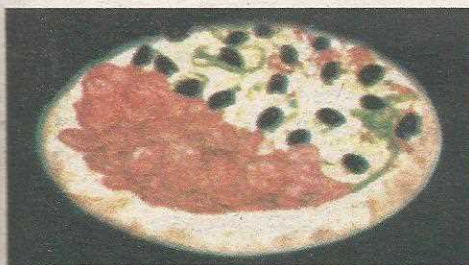
A diretora da Regional de Saúde do Guará, Ana Maria Raulino (esquerda) recebe as cadeiras de rodas de Oscar e Heloisa.

### Padrinho para ex-moradores de rua

A Casa da Cultura, o Paróquia São Paulo Apóstolo e o CDS estão realizando um importante de retirada e ressocialização dos moradores de rua, dando a eles cidadania, através do emprego, saúde e moradia. Mas o projeto precisa de colaboradores para custear as despesas. Quem puder ajudar, basta ligar para 3567.9682.

### Leninha

Importante o trabalho social de Leninha Garcia, empresária da Thais Imobiliária, junto à entidade Integrar, que oferece cidadania aos jovens.



**Don Mano**  
PIZZARIA

+ picanha na chapa,  
filé à parmegiana  
e outras opções

QI 27 Bloco A - Guará II  
Telepizza 3382.3000



### FORNO E GOZINHA

Antigo Giroto



o melhor self service  
do Guará  
(com churrasco e  
buffet de massas)

Aberto todos os dias

AE 4A (Atrás do Itaú)  
3568.9337

## OFERTAS ESPECIAIS

PEÇA INTEIRA

Ofertas válidas até 28/02

LINGUIÇA  
P/CHURRASCO PORCO  
R\$ 3,98

ACÉM COM OSSO  
R\$ 1,98

COSTELA BOVINA  
R\$ 2,98

PALETA E ACÉM  
R\$ 3,98



### NUTRICARNES

TUDO PARA CHURRASCO

Carnes Bovinas, Suínas,  
Aves, Salgados para Feijoada,  
Carvão, Churrasqueira, etc  
QE 19 - Bl.A Loja 2- 3568.7503  
SO CARNES - QI 05 - 3568.2674



## GUARÁ NO CAMPEONATO BRASILIENSE

## CR Guarará continua na UTI

Time terá que vencer o Ceilândia e ainda torcer por derrota do Unai para não ser rebaixado

Se os poucos torcedores que ainda restam ao Guarará acreditam em milagre, é bom rezar, e muito, até domingo, dia 26 de fevereiro, quando o time faz seu último jogo contra o Ceilândia pelo Campeonato Brasileiro de 2006. Além da obrigatoriedade de vencer, o Lobo terá que contar com a derrota do Unai para o Brasileiro para fugir do rebaixamento, que seria o único em seus 49 anos de existência.

Pelo que mostrou até agora, somente um milagre, ou uma dessas surpresas que somente o futebol proporciona, para o Guarará fugir da degola. Com apenas uma vitória em todo o campeonato, sobre o Dom Pedro II, o time é um dos piores do Brasileiro deste ano, mesmo realizando 80% dos seus jogos no Estádio do Cave - alguns dos adversários não tinham mando de campo. E ain-



O Guarará não consegue vencer nem seus concorrentes diretos ao rebaixamento, como o Paranoá, mesmo no Cave

da amargou a maior goleada do campeonato, 6 a 0 para o Ceilândia, outro feito histórico nos seus 49 anos.

A vexatória campanha deste ano, que por sinal tem se tornado uma rotina nos últimos

anos, é o reflexo do descaso e da incompetência da administração do clube. Afundado em dívidas que ultrapassam os R\$ 2 milhões, a maioria sob penhora, e sem patrimônio, o Clube de Regatas Guarará está cami-

nhando para se tornar insolúvel. Sem patrocínio e sem direito a receber recursos públicos - patrocínio do GDF e repasse da Loteria Esportiva por causa das penhoras na Justiça - o clube existe apenas no papel e mantém uma estrutura totalmente amadora.

## Parceria

A situação chegou a tal ponto que a diretoria cogitou solicitar licença na Federação Brasileira para não disputar o campeonato deste ano. A salvação foi uma parceria com o misto de técnico e empresário Mozair Barbosa, que assumiu a missão imaginando que poderia revelar alguns jogadores que empresaria. Por isso, o time de garotos que começou o campeonato "virou saco de pancadas" e nem a chegada de alguns outros jogadores mais experientes sal-



Até o empresário Marco Antonio voltou ao gol para tentar salvar o time

vou o time da lanterna de sua chave. O desespero provocou medidas consideradas ridículas para o futebol profissional, como a contratação do ex-goleiro Marco Antonio, 41 anos, ex-goleiro do próprio Guarará em 1992, que aposentou a carreira há 10 anos para se tornar representante de uma empresa de material esportivo no DF.

## AMOR SE DEMONSTRA COM ATITUDES

A Saga, concessionária líder em vendas e em satisfação, declara seu amor por Brasília e pelos brasilienses lançando o FOX JK e o GOL JK. Séries exclusivas para clientes Saga que, como nós, amam a capital de todos os brasileiros.

PRODUCO  
AMOR  
PERFEITO

JK  
Exclusividade Saga



aerofólio aerodinâmico |  
nova frente | nova traseira |  
volantes e manoplas em couro  
faróis escurecidos | spoiler laterais |  
Série JK com um design assinado pela equipe Saga



A EMOCÃO DA F1 TE ESPERA NA SAGA.  
26 a 30 de abril



SENO CALE ABRE - FERMAR EM EXPOSIÇÃO

Saga  
Fidelidade

www.saganet.com.br  
(61) 3403.9393  
ao lado do carrefour sul  
aberto sábado e domingo

Saga  
Casa de Amigos



Alguns itens informados acima, da Série JK, são específicos para o GOL e outros para o FOX. Para maiores informações consulte a equipe de vendas Saga.