

## PDL finalmente aprovado

Não era exatamente o que o governo queria, mas o PDL do Guar´a aprovado pela Câmara Legislativa em segundo turno ficou bem próximo do projeto original.

Mesmo com a tentativa da oposio de promover alteraes significativas, através do substitutivo aprovado no primeiro turno, sob a alegao de que a cidade iria sofrer um adensamento populacional acima do tolerável, o PDL teve a maioria das propostas aprovadas.

Foram aprovadas a criao

do Centro Metropolitano, das QEs 48 a 56, dos Centros Comuns I e II, a ocupao do terreno do Pelezão e a reforma do sistema viário com a criao da Via Interbairros e novos acessos. O Sof Sul e o Jockey Clube voltam a fazer parte da Região Administrativa do Guar´a.

A única alterao que a oposio conseguiu aprovar foi a altura do gabarito da cidade, que ficou em 26 metros de altura máxima (7 andares) em vez dos 30 metros propostos pelo governo (Páginas 5 e 6).

### ADMINISTRADOR REGIONAL

#### Quem são os favoritos ao cargo

O governador José Roberto Arruda anunciará a composio do novo governo até 10 de dezembro. No Guar´a,

a disputa pelo cargo de administrador tem seis favoritos.

Veja na página 3 quem são eles.



## Vicente Pires ameaçado

Um aterro feito por um chacareiro pode comprometer o Córrego Vicente Pires na altura da colônia Bernardo Sayão, ao lado da ponte que liga o Guar´a ao Núcleo Bandeirante (Página 11).



## SEM GRADES

Todas as grades que cercam áreas públicas de edifícios residenciais no DF terão que ser retiradas. A determinao  do Ministério Público, que considerou inconstitucionais todas as leis que regulamentavam o assunto aprovadas pela Câmara Legislativa.

Será permitido cercar apenas a área que pertencer ao edifício.

Os condomínios tero até 60 dias para cumprir a determinao do Ministério Público. Por enquanto, somente os condomínios de Sobradinho foram comunicados da decisão, mas as próximas cidades notificadas serão Gama e Guar´a.

Os síndicos protestam contra a decisão e alegam prejuízos com a destruio das grades e risco  segurança, principalmente dos veículos.

Na contramão da decisão do MP, o Bloco "L" da

QI 7 (foto abaixo) cercou uma área duaz vezes maior da que havia solicitado  Administrao do Guar´a. A autorizao foi cancelada e a grade terá que ser retirada.

Página 7



# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA



## Árvore derrubada

A Administração do Guará cortou um enorme ficus que colocava em risco a segurança de praticantes de caminhada no calçadão e os moradores do Conjunto "A" da QE 19, onde funciona também uma escolinha infantil.

## Vila Tecnológica

Emenda de Izalci Lucas (PFL) no valor de R\$ 1,5 milhão a um projeto de suplementação de recursos do GDF em tramitação na Câmara Legislativa, garantiu a verba destinada à urbanização da Vila Tecnológica. Com isso o orçamento do DF, passará a contar R\$ 1,8 milhão para a obra, já que existia apenas 300 mil para esse fim.

## Esperneio

Funcionários do governo que publicamente xingavam o então candidato Arruda, agora se desmancham em elogios ao governador eleito, inclusive garantindo que votaram nele. Tudo para garantir o emprego.

Da mesma forma que o Governo Abadia vetou nomeações de quem tinha simpatia por Arruda, como aconteceu no Guará, o novo governo sabe quem o apoiou.

E a preferência, claro, será a quem foi realmente fiel.

## Apagão

É uma vergonha o que tem acontecido no Guará - não sei se em todo o DF - com a energia fornecida pela CEB. É só acontecer uma chuva mais forte que vem o apagão, desligando computadores e queimando eletrodomésticos e outros equipamentos elétricos.

Pior é que maioria dos prejudicados não reclama seus direitos. Quem tiver algum equipamento queimado por conta da queda de energia, basta reclamar no escritório da CEB (QI 20 - Guará I, das 12 às 18h).

Talvez o prejuízo dos ressarcimentos faça a empresa tomar providências, a não ser apenas religar a energia, às vezes horas depois.

## Flamboyants

Os flamboyants da via de contorno do Guará II, que já se tornaram um dos cartões postais da cidade, não floresceram na primavera deste ano.

A florada foi prejudicada pela antecipação do período chuvoso. As flores que começaram a nascer foram derrubadas pelas chuvas e pelo vento.

Uma pena.

## Morador de rua

Parece que a Administração Regional e a Secretaria de Ação Social desistiram de instalar na concentração do estádio do Cave uma casa de passagem para os moradores de rua.

Os técnicos do governo foram advertidos que em frente ao Estádio funcionam duas escolinhas de esportes - uma da Secretaria de Esporte e Lazer e outra do Ministério do Esporte - em que participam cerca de 500 crianças.

Seria incompatível a convivência entre os moradores de rua, a maioria dependente de bebida ou droga, com essas crianças.

## Até que enfim!

Finalmente alguém resolveu tomar providências contra as agressões aos nossos ouvidos promovidas pelos carros que circulam pelas ruas com o som no último volume.

A Portaria 204 do Conselho Nacional de Trânsito recomenda aos Detrans a apreensão ou multa dos veículos com volume do som acima dos 104 decibéis permitidos. A multa é de R\$ 127 e cinco pontos na carteira.

A medida pode não resolver o problema, mas certamente vai inibir quem gosta de se exibir pelas ruas, geralmente tocando música de gosto duvidoso - sertaneja, baiana ou rap - sem perguntar se as outras pessoas querem ouvir.

Se você conhece alguém que tenha esses aparatos em seus carros, geralmente em carrocerias de camionetes, que esteja perturbando demais, basta ligar para o fone 1514 e denunciar.

Iniciativa elogiável do Contran.

## Areieiros

Tem muita gente, inclusive graduada, interessada na regularização e ampliação do Setor Areieiros, entre a Caesb e o Parque do Guará.

Criada para resolver o problema da venda de areia e brita em locais inadequados, a quadra foi absorvida pela grandes lojas de material de construção do SIA, supervalorizando os lotes.

Os deputados distritais estranharam o tamanho do interesse pela ampliação da área, incluída no PDL do Guará. Desconfiam que tem muito caroço debaixo do ango.

## Camelôs

É um círculo vicioso. O camelô pede autorização para expor alguma coisa num espaço pequeno. Depois, exige um local para se instalar definitivamente.

É o que está acontecendo com a Feira do Guará, toda rodeada de camelôs, que querem também suas bancas lá ou em outra feira.

Foi o que aconteceu com a feirinha de móveis ao lado da Administração, que teve permissão para construir boxes. Tudo em troca de voto.

## palavra Franca

### Feira do Guará

Uma das minhas diversões era ir nos finais de semana comprar frutas e verduras fresquinhas e de boa qualidade na Feira do Guará. Era um passatempo também pelo ambiente. Aproveitava para comprar peixe e frango caipira. Passava horas andando por lá.

De uns anos para cá perdi minha diversão preferida e deixei de ir lá, por causa do desvirtuamento da nossa feira, transformada em negócio de industrializados, com a convivência do governo.

A maioria dos boxes de hortigranjeiros foi absorvida pelos industrializados, a maioria contrabando do Paraguai. Restaram umas poucas bancas que ainda não sucumbiram ao avanço industrial, mas pelo jeito não será por muito tempo.

Pelo menos ainda restam os restaurantes de comidas típicas, mas eles também foram perdendo a qualidade.

Que pena!

Marinaldo Costa  
Guará I

### C.R. Guará

Me surpreendi com a manheta da última edição do **Jornal do Guará** dizendo que o time da cidade tinha sido campeão da segunda divisão do DF.

Em princípio, pensei se tratar do meu querido Lobo da Colina, o Clube de Regatas Guará, de quem fui torcedor fanático nos anos 80 e 90. Olhando mais atentamente, vi que as cores do time campeão eram diferentes do amarelo, branco e preto do lobo da colina. Ao ler a reportagem, vi que se tratava de outro clube, que, em menos de quatro anos mostrou-se mais forte e organizado do que o meu CR Guará, rebaixado para a segunda divisão e fadado à morte, como aconteceu com Taguatinga, Tiradentes e Brasília.

Como sou apaixonado por futebol e pela cidade, vou tentar torcer pelo novo time, mas sem esquecer o meu querido "lobo da colina".

Francisco Rosa  
QE 42 - Guará II

jornaldoguara@terra.com.br

## JORNAL DO GUARÁ

**Editor:** Alcir Alves de Souza  
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF  
**Revisor:** Carlos Henriques S. Santos  
**End:** EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114  
71065.023 - Guará II  
**Fone:** 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614  
jornaldoguara@terra.com.br

## CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio).  
E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

**ORGAOS PÚBLICOS**

**Administração Regional do Guará**  
 Administrador: João Batista Lopes Correia  
 Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
 Fone: 3382-3344

**Diretoria Regional de Saúde**  
 Diretora: Paulo Uchoa Ribeiro  
 OE 06 Área Especial  
 Fone: 3567-2455 R. 149

**Inspetoria de Saúde**  
 Diretor: Luciane Cardoso  
 OE 12 Área Especial  
 Fone: 3568-7867

**Divisão Regional de Ensino**  
 Dir: Juarez Aguiar  
 OE 38 AE  
 Fone: 3301.4067

**Centro de Desenvolvimento Social - CDS**  
 Diretora: Sueli Martins Miranda  
 EQ 15/26 AE  
 Fone: 3568-4059

**CAESB - Escritório Regional**  
 QI 11 Bl. A  
 Gerente: Eduardo Soares  
 Fone: 3382-8990

**CEB - Escritório Regional**  
 QI 20 Bl. A  
 Gerente: Selma Lúcia M. André  
 Fone: 3381-5933

**4ª Delegacia de Polícia**  
 Delegado: João Carlos Lóssio  
 EQ 15/26 (Centro Comunal)  
 Fone: 3568-5180

**4º Batalhão de Polícia Militar**  
 Ten. Cel Harald Alcides Siebiger  
 AE 10 Bl. A  
 Fone: 3383.3023- Plantão 190

**Corpo de Bombeiros**  
 Com: Cap. Mauro Sérgio de Oliveira Francisco  
 OE 2 - Guará I - 3901.2899

**Agência do Trabalhador**  
 Gerente: Ednelson Marques Honorato  
 Cave - Clube de Vizinhança II  
 Fone: 3382.3344

**Cartório Eleitoral**  
 Gerente: Ricardo H. de Oliveira  
 QI 7 Lote C  
 3382.7741

# Administrador regional do Guará

## Os favoritos ao cargo

De acordo com a sinalização do governador eleito José Roberto Arruda e do seu vice Paulo Octávio, até o dia 10 de dezembro a equipe do novo governo estará toda composta. Até lá, serão anunciados os secretários de estado, presidentes de empresas e administradores regionais.

Enquanto a equipe não é anunciada, a diversão do meio político é especular sobre as indicações. A parte que mais interessa ao morador do Guará é a do cargo de administrador regional da cidade.

Antes de se falar em nomes, é preciso analisar o universo que envolverá a indicação. Se o modelo for o mesmo praticado até agora, em que as administrações regionais são entregues aos deputados distritais da base aliada em troca de apoio na Câmara Legislativa, a indicação caberá a Alírio Neto, único deputado distrital da cidade eleito.

Neste caso, Cléber Monteiro, atual corregedor da Polícia Civil, ex-delegado titular da 4ª DP, Lennon Custódio, coordenador da campanha de Alírio, Joel Rodrigues, assessor da Câmara dos Deputados e ex-chefe do Cerimonial do Palácio do Buriti, e Raimundo Fontenelle, empresário da área de turismo, fazem parte da relação dos favoritos.

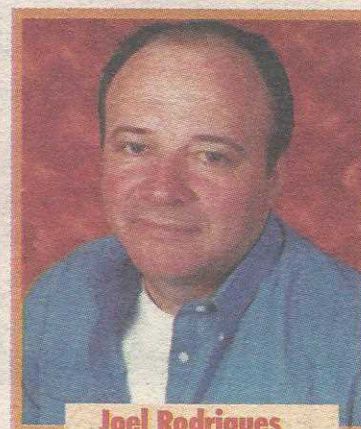
Se o novo governo optar



**Cléber Monteiro**



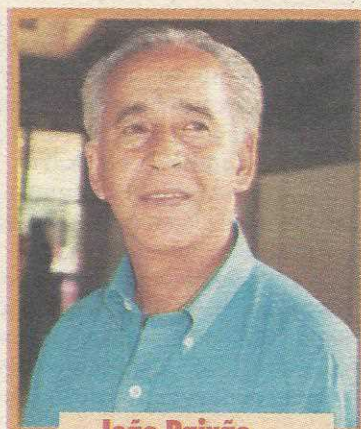
**Lennon Custódio**



**Joel Rodrigues**



**Luciano Lima**



**João Paixão**



**Antonio Giroto**

por um outro modelo, sugerido durante o governo de transição, a indicação dos administradores obedecerá a critérios mais técnicos com perfil político. A indicação caberia ao governador ou ao vice, que pinçaria um morador da cidade com trânsito no meio político e nas lideranças comuni-

tárias e que tivesse sido aliado na campanha.

Neste caso, as opções recairiam sobre Luciano Lima, coordenador da campanha no Guará e assessor de Arruda e seu pai João Paixão, ex-assessor do Senado e da Administração do Guará. Se a indicação couber a Paulo Octávio, o

favorito é José Neife, presidente do Conselho Comunitário de Segurança do Guará.

Corre por fora o candidato derrotado a distrital Antonio Giroto, chefe de Gabinete do deputado distrital Augusto Carvalho, aliado de Arruda, que já manifestou publicamente interesse no cargo..

**Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.**

Garantimos que seus cheques não serão depositados antes da data pré-datada.

Aqui você é especial. Seus cheques não serão reapresentados automaticamente.

**BRANCO CRED**  
 SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO  
 Factoring e fomento mercantil  
 Fone: 3567-4454

AE 04 - lote B - salas 19 e 20 - Guará II

**EUROPÃO PANIFICADORA**

**QUALIDADE E SABOR**

Variada oferta de pães, bolos e biscoitos, ainda oferece tâbuas de frios, sanduiche de metro, tâbuas de pastas, e muito mais. Tudo com ótimos preços.

**EUROPÃO PANIFICADORA**  
 Mais Especialista  
 3568-3588

**QE 34 BLOCO A - GUARÁ II**  
**ENCOMENDAS 3568.3588**



# Risco para o Vicente Pires

## Aterro na colônia Bernardo Sayão compromete córrego ao lado do Guará

O córrego Vicente Pires, que divide a Região do Guará com Taguatinga, Águas Claras, Park Way e Núcleo Bandeirante, está cada vez mais ameaçado. Construções e aterros irregulares colocam em risco o futuro do córrego. Um dos trechos ameaçados é o localizado na colônia Bernardo Sayão, logo abaixo dos lava-jatos localizados no sentido Guará -Núcleo Bandeirante.

Lá, o proprietário da chácara 11, Carlos Augusto Cavalcanti Maciel, aterrou as proximidades do córrego com entulho. O pior é que os moradores aproveitam para depositar também o lixo residencial.

O aterro está forçando o leito do córrego a desviar para o lado do Park Way, além de provocar uma erosão dos dois lados.

O proprietário, que é empresário do ramo de

revenda de automóveis usados, nega que tenha aterrado a área com intenções de ocupá-la, mas o serviço de terraplenagem indica o contrário.

Carlos Augusto chegou a cercar a área com arame, mas a Administração do Guará removeu a cerca. O proprietário da chácara tentou provar a posse com documentos antigos do Incra, que, segundo o administrador regional João Ba-

tista, não tem valor legal. "Não existe propriedade a menos de 30 metros de córregos e nascentes. É área de proteção ambiental", afirma o administrador.

O Siv-Água (Serviço de Proteção aos Mananciais) também está de olho na área. Fiscais do órgão estiveram duas vezes no local e constaram o risco de degradação provocada pelo aterro.

### Para venda

"Foi ele (Carlos Augusto) quem fez o aterro para vender os lotes", garante o vendedor José Sebastião Rubens Carvalho, que tentou instalar uma barraca de côco e abacaxi ao lado da pista, dentro da área. Expulso pelo empresário, o vendedor diz que vai vigiar as intenções de Carlos Augusto. "Se ele continuar com o aterro e alguma coisa

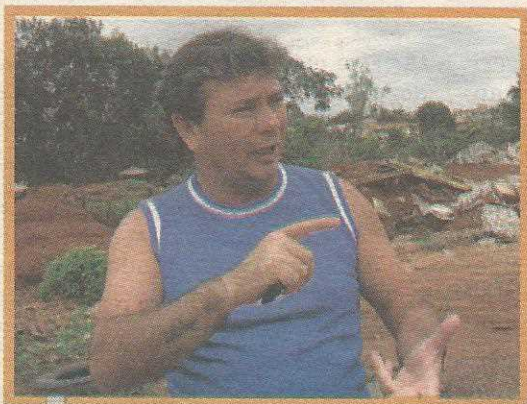
for construída no local, vou comunicar imediatamente aos órgãos do GDF".

José Sebastião diz que ouviu boatos de que o empresário teria vendido parte da área por R\$ 48 mil. Mas, Carlos Augusto diz que sua intenção é apenas preservar o terreno contra novas invasões e contra o depósito de lixo e entulho. Ele também nega que seja o responsável pelo aterro.

### Lava-jatos

A área é cobçada por donos de lava-jatos, atividade que proliferou ao lado das duas pistas da via Guará-Núcleo Bandeirante, mas já con-

denada pelos órgãos de defesa do meio-ambiente.



Carlos Augusto jura que quer apenas preservar a área



Vice-gover



José Sebastião garante que o aterro foi feito por Carlos Augusto

ABERTAMOS ENCOMENDAS

# JULIPAN

PANIFICADORA E CONFEITARIA

## 3381.2886

Sanduíche de metro . Pães Especiais . Tábua de Frios  
Tábua de Geléia . Tábua de Queijos finos . Tortas finas decoradas  
Doces e salgados para festas . Pão de queijo mineiro

QI 27 Bl.A loja 10 - Guará II

Thaís imobiliária

www.thaisimobiliaria.com.br

Administração, Avaliação,  
Compra e Venda de Imóveis  
28 anos de Bons Negócios.  
Ligue-nos ou faça-nos uma visita,  
teremos o maior prazer em servi-lo.

Representante Exclusivo

ral

QE 07 bloco C  
salas 105/108 - Guará I  
FAX (61) 3568-7387

Vendas Aluguel

PABX (61) 3568-3355 (61) 3568-2225

# ENFIM, PDL APROVADO

Câmara Legislativa votou projeto em segundo turno. Maior parte das propostas do governo permaneceu

Quase dois anos depois que começou a ser elaborado, sete meses depois de ter sido discutido com a comunidade e três meses de discussão na Câmara Legislativa, finalmente o Plano Diretor Local do Guará foi aprovado pelos deputados distritais em segundo turno.

A queda de braço foi vencida pelo governo, que conseguiu aprovar a maioria das propostas encaminhadas no projeto original, contra o substitutivo elaborado por PT e PFL aprovado no primeiro turno. Foram cinco horas de discussões no plenário, depois que os deputados decidiram votar as emendas que não conseguiram consenso durante as reuniões preliminares.

Desde o início contrário à aprovação do projeto, o PT foi o grande perdedor da disputa com o governo, porque não conseguiu impedir a votação e nem conseguiu emplacar as emendas que apresentou. O substituto aprovado no primeiro turno foi simplesmente ignorado na votação final depois que o aliado PFL da primeira proposta se curvou aos argumentos da base aliada.

O PT tentou de todas as formas incluir uma emenda que exigiria a realização de estudos técnicos e ambientais antes da criação de novas áreas habitacionais ou comerciais. O argumento da bancada é que o PDL iria provocar sobrecarga na Bacia da Paranoá e promover o adensamento da cidade, sem, entretanto, apresentar qualquer estudo técnico que embasasse as denúnci-

as. Prevaleceu o entendimento de que os estudos de impactos ambientais estão previstos no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), que vai controlar todos os PDLs, além dos estudos preliminares já realizados pela Caesb.

## Adensamento

Durante toda a discussão em que o projeto esteve na Câmara Legislativa, os petistas tentaram passar à opinião pública a informação de que o PDL iria inchar a população da cidade em mais 200 mil habitantes, sendo que os estudos apresentados pelos técnicos do governo indicam que a projeção é de mais 80 mil habitantes em 30 anos, parte representada pelo aumento vegetativo da população.

A única alteração que o governo não conseguiu emplacar foi o aumento do gabarito dos edifícios da cidade, que permanece no limite de 26 metros (até 8 andares), contra os 30 metros (até 10 andares) propostos. Por outro lado, aumentou o potencial construtivo, ou seja, o que pode ser construído no lote.

## Expansão

Todos os projetos de expansão incluídos no PDL original foram aprovados. Além do Setor Jockey, que havia sido aprovado em fevereiro depois de desmembrado do PDL do Guará, as seis novas quadras residenciais de média e baixa renda (QEs 48, 50, 52, 54 e 56), que já haviam sido aprovadas por lei em 1989, o Centro Metropolitano e os dois Centros

Comunais foram aprovadas.

Ainda na Região Administrativa do Guará, que voltou a ter o Setor de Oficinas Sul, foi aprovada a ocupação da área do Estádio Pelezão, nos fundos do Carrefour Sul, com um projeto misto de residência e comércio. Foi aprovada também a expansão do Sof Sul, ítem que provocou muita polêmica entre os deputados.

O Centro Metropolitano, que ocupará a faixa entre o Guará I e o II, onde existe a rede de alta tensão de Furnas, terá comércio, serviço e residência, para aproveitar o fluxo da Via Interbairros que cruzará a cidade até a Asa Sul, margeando a linha do Metrô. O governo pretendia aproveitar melhor essa área transformando-a num marco visual da cidade, com edifícios de até 10 andares (30 metros), mas o aumento do gabarito foi rejeitado pelos deputados.

O PDL vai disponibilizar também o terreno da Tasa, entre a QE 46 e o Setor de Postos e Motéis para novos assentamentos residenciais e área remanescente da Radiobrás. Será regularizada também a área entre a Super Quadra Brasília, onde está sendo construído um condomínio residencial pela Construtora Gontijo, e a antiga Churrascaria do Júlio, onde poderá ser construído um condomínio residencial pela iniciativa privada.

## Trânsito

Diferente do que os petistas pregam, o aumento popu-



Altura máxima (gabarito) dos edifícios não foi alterada, apesar da proposta do governo de ampliação para 30m



Região do Guará recupera Sof Sul e Carrefour

lacional proporcionado pela criação de novos projetos não terá impacto sobre o trânsito, porque o PDL prevê a reestruturação de todo o sistema viário. Além da Via Interbairros, todos os outros acessos à cidade serão ampliados e será cri-

ado um novo acesso entre a QE 46 e o Viaduto da Candelária.

Estão previstas também uma passarela de pedestres entre o Guará I e o SIA, margeando a EPTG, e outra entre o Guará II e o ParkShopping.



**CAPRICHOS**  
**IMÓVEIS**

C 3777

**SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA**

E-mail: [caprichoimoveis@bol.com.br](mailto:caprichoimoveis@bol.com.br)

Q1 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293

**ELÉTRICA LARA**

MATERIAL ELÉTRICO E ACESSÓRIOS PARA ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL  
OFICINA AUTORIZADA E ESPECIALIZADA.

CONSERTOS DE ELETRODOMÉSTICOS DAS MARCAS ABAIXO:











QE 07 Bl. B Loja 2 - fones: 3567-2073 / 3381-0744 - fax: 3567-4510

# PDL DO GUARÁ

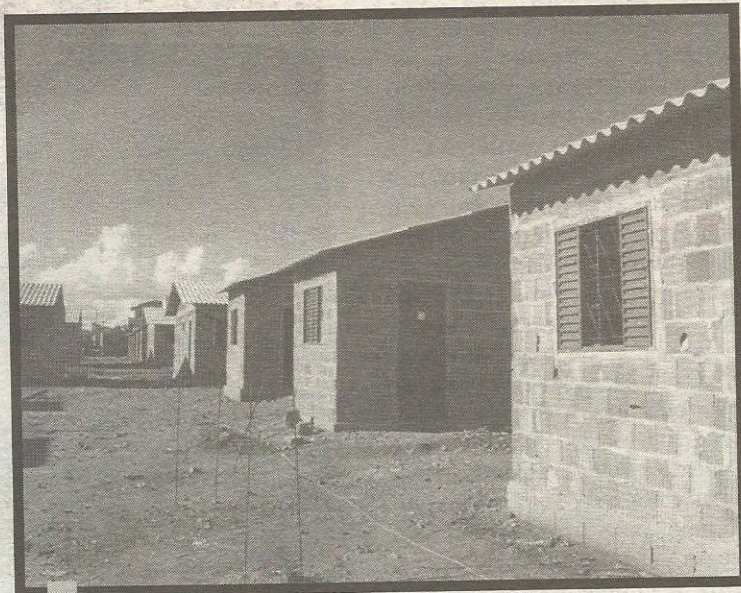
-O aumento se dará nos próximos oito anos, mesmo assim, a maior parte é fora da área urbana. Dentro da cidade serão 15 mil

# Serão mais 55 mil habitantes

Diferente dos 180 mil habitantes que o PT dizia, o PDL aprovado pela Câmara Legislativa vai aumentar a população do Guará em 55 mil habitantes nos próximos oito anos. Os cálculos são da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), apresentados pela própria secretária Diana Mota.

Para a secretária, essa quantidade não representa adensamento "porque a maior parte dos imóveis a serem ofertados será destinada aos inquilinos que já vivem na cidade e os filhos dos próprios moradores". Estudo da Seduh indica que 30% dos lotes residenciais da cidade abrigam mais de uma família, nas chamadas "casas de fundo".

Dos 55 mil novos habitantes, apenas 25 mil serão para a área urbana da cidade, mesmo assim 10 mil ficarão nas QEs 46, 48, 50, 52, 54 e 56, destinadas à média e baixa renda, que será localizada entre as QEs 38, 42 e 44 e colô-



QEs 48 a 46 serão destinadas a baixa e média renda

nia IAPI. No Centro Metropolitano e nos dois Centros Comunitários (Entrequadras 26 e 15 e 34 e 19) ficarão outros 15 mil moradores.

Falta definir a situação da área da Tasa, entre a QE 46 e

o Setor de Postos e Motéis, que seria destinada à construção de mil moradias (3 mil moradores) para baixa renda, mas no projeto final aprovado pela Câmara Legislativa ficou sem destinação específica.

## Izalci reconquista território para o Guará

Como representante da cidade na atual legislatura, o deputado distrital Izalci Lucas (PFL) foi fundamental na defesa dos interesses da população na votação do PDL do Guará. O principal deles foi a recuperação do Setor de Oficinas Sul, o Setor de Clubes Esportivos e Estádios Sul (onde está a área do Pelezão), o Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos (onde estão Saga, Casa Park, Free Park e Viplan) que a Região do Guará havia perdido para a Região Administrativa do SIA no ano passado. Volta também para a Região do Guará o Setor Jockey Clube, que erradamente havia sido transferido para Região do SIA quando o setor foi desmembrado do PDL do Guará em fevereiro deste ano.

Além de conseguir retomar

essas áreas para o Guará, Izalci foi autor ou co-autor de várias emendas que asseguram melhorias significativas ao texto e anexos do PDL do Guará:

- construção de estacionamentos públicos lindeiros aos templos religiosos; localização do Setor de Múltiplas Atividades, na RA do Guará; regularização das edificações da QE 40 e o Pólo de Moda; regularização das áreas ocupadas por templos religiosos; transferência dos chacareiros do Parque do Guará com indenização pelas benfeitorias realizadas; ampliação do SOF/Sul; elaboração de plano diretor exclusivo para o SIA; redução da altura das novas edificações destinadas à habitação coletiva; redução do adensamento populacional; urbanização de praças e áreas públicas; implementação



de ações urbanas consorciadas em toda RA do Guará; melhorias na estrutura urbana do Bairro Lúcio Costa e Vila Tecnológica.

"O PDL do Guará, além de colocar ordem na situação urbana presente, prevê políticas e ações ao longo dos próximos anos, o que nos motivou para criar uma lei que atendesse aos interesses da atual e das futuras gerações", explica o deputado Izalci.

## Para Alírio, PDL vai piorar o Guará

Único parlamentar da cidade eleito, o deputado distrital Alírio Neto é um dos críticos do PDL, mais especificamente do que ele chama de "açodamento na aprovação do projeto". O parlamentar defendia o adiamento da votação para o próximo ano, para que fossem ouvidos os interesses do novo governo e da nova bancada da Câmara Legislativa.

"É estranha tanta pressa na aprovação, quando faltam menos de dois meses para o final do atual governo. Parece que estão defendendo outros interesses que não os da comunidade guaranesa", critica Alírio.

Para o deputado, o PDL aprovado não vai resolver os problemas antigos do Guará. "Com o adensamento, eles vão piorar, porque vai piorar a situação do trânsito, que já está caótico no centro da cidade e nos acessos em horas de pico".

Para tentar reverter o que ele considerado como "estratagemas", Alírio pretende apresentar emendas, assim que assu-

mir o mandato, a partir de janeiro. Proposta de Emendas à Lei Orgânica para alterar o PDL do Guará.

O PT também pretende "melar" o projeto aprovado. O PT, que foi derrotado na proposta de aprovar um substitutivo ao projeto original, avisa que vai entrar com uma Ação Direta de Inconstitucionalidade (Adin) para

tentar invalidar o que foi votado, com base na retirada das emendas que exigiam relatórios de impactos ambientais para a aprovação de qualquer novo projeto.

"O PDL aprovado mostra que prevaleceram os interesses econômicos dos grandes grupos e não os da

população do Guará", dispara o deputado Chico Vigilante (PT). Outra indignada é a deputada Arlete Sampaio (PT), relatora do substitutivo apresentado pela oposição e rejeitado pelo plenário. "O rolo compressor do governo e do poder econômico passou por cima de quem defendia os interesses da sociedade", reclama.



Alírio quer rediscutir PDL do Guará a partir de 2007

• Compra

• Venda

• Permuta

• Avaliação

• Aluguel Garantido

CRECI 4.749  
8ª região - DF

REALIZA  
IMÓVEIS  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

QE 07 lote C salas 216 / 217 - Guará I - PABX 3567-8055 - fax: 3568-8055

# SEM GRADES

## Ministério Público manda retirar grades dos edifícios. Lei foi considerada inconstitucional

A falta de segurança vai amedrontar mais ainda o morador da cidade. O Ministério Público está exigindo do GDF a retirada de todas as grades que cercam estacionamentos em áreas públicas. A Secretaria de Coordenação das Administrações Regionais (Sucar), através e a Secretaria de Fiscalização de Atividades Urbanas (Sefau) estão notificando todos os edifícios residenciais dando um prazo para retirada das grades, sob pena de ação de remoção. A determinação começou por Sobradinho e as cidades de Guará e Gama serão as próximas da lista.

O Ministério Público se baseou na decisão do Tribunal de Justiça do DF e Territórios (TJDFT), que considerou inconstitucionais todas as leis aprovadas na Câmara Legislativa que autorizavam o cercamento de área pública ao lado de edifícios. De acordo com o Tribunal, as leis contêm "vício de origem", ou seja, qualquer ocupação de terra pública deve ser proposta pelo Executivo e não pelo Legislativo.

A lei que regulamentou a ocupação do Guará é a 1.465 de 1997, de autoria dos deputados distrais César Lacerda (PTB) e Geraldo Magela (PT) e atinge mais de 60 edifícios residenciais da cidade - a maioria do Guará I, porque os edifícios do Guará II ocupam apenas a área pertencente ao condomínio. Após a notificação, os edifícios terão 30 dias, prorrogáveis por mais 30 para a retirada das grades. Quem não cumprir os prazos, terá a grade removida pelas máquinas e equipes do Siv-Solo.

### Somente nos pilotis

De acordo com a determinação do Ministério Público, somente serão permitidas a permanência das grades que cercam os pilotis dos edifícios. O secretário da Secretaria de Coordenação das Administrações Regionais (Sucar), Vata-

nábio Brandão, diz que o governo está procurando conscientizar os síndicos para que retirem as grades sem a necessidade da remoção brusca. "O prejuízo seria maior para os condomínios. Além disso é uma decisão da Justiça e cabe ao governo cumpri-la", explica.

A notificação deverá ser feita pela Administração Regional, mas o administrador do Guará, João Batista Lopes Correia, diz que ainda não recebeu qualquer recomendação nesse sentido. "Tomarei as providências assim que for notificado", diz o administrador.

### Síndicos protestam

Os síndicos reclamam do prejuízo com a retirada das grades e da insegurança provocada pela medida. "É um absurdo ter que fazer isso agora. O objetivo das grades não é cercar área pública mas proteger nosso patrimônio. O Ministério Público e o governo

devem trabalhar para proteger os moradores, que pagam impostos e os sustentam", esbraveja a síndica do Bloco "G" da QE 1, Adília Paes de Oliveira.

"Quando cheguei aqui eram cerca de quatro a cinco carros arrombados por semana. Com as grades, esse índice reduziu bastante, mas a ousadia é tanta que, mesmo assim, alguns carros ainda são arrombados. Dia desses furtaram toca-cds de dois carros dentro do estacionamento do prédio", alerta Jorge de Oliveira Brada, síndico do Edifício Trevo 1, da QE 1, e também sargento da Polícia Militar.

"Como militar, convivo diariamente com a insegurança na cidade. Tenho certeza que, sem as grades, que já estão aqui há pelo menos nove anos, a situação ficará insustentável para os moradores", alerta o síndico.



As passagens de pedestres entre os edifícios terão que ser restabelecidas, segundo o Ministério Público



Os edifícios vão ficar sem os estacionamentos cercados

## Edifício invadiu área pública na QI 7

Na contramão da determinação do Ministério Público, o Bloco "L" da QI 7, ao lado da Caixa Econômica e da Escola Classe 3, cercou uma área maior do que havia solicitado à Administração Regional do Guará. No croqui apresentado, a área seria de 120 metros quadrados, mas a grade colocada ocupou mais 150 metros.

Assim que comprovou o abuso, o administrador regional João Batista Lopes Correia determinou o cancelamento da autorização e encaminhou o assunto para a Secretaria de Fiscalização (Sefau). O chefe da Fiscalização no Guará, Josebias Tod Santos, vai notificar o condomínio para remover toda a grade, inclusive a da área solicitada, porque o processo está sendo cancelado.

Segundo o diretor de Aprovação de Projetos, Fúlvio Ávila, o condomínio cometeu outro erro ao cortar árvores e remover a grama da área verde. "A solicitação é para cercar a área e não para ocupá-la. Neste caso, a ocupação deveria ser paga. Além disso, a remoção de árvores e grama deveria ser autorizada pela Administração", explica.

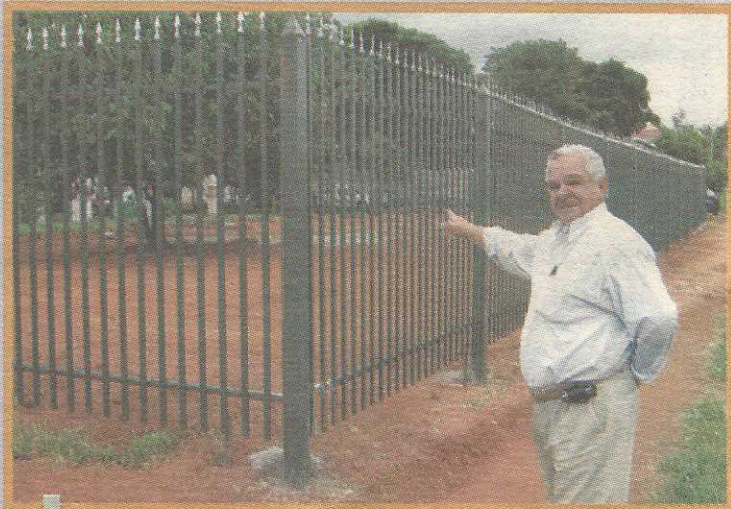
Na solicitação para cercar a área a então síndica Renilda Rangel da Costa alega falta de segurança no estacionamento, com seguidos arrombamentos e furtos.

O novo síndico do bloco, responsável pelo cercamento, Maurício Sales, esteve com o administrador João Batista tentando negociar uma solução que não seja a remoção da

grade.

"Queremos resolver com diálogo. Para nós, é uma questão de segurança", diz o síndico. Mas o administrador

João Batista diz que o cancelamento não será revogado. "Já encaminhei o pedido de providências para a fiscalização", informa.



Fúlvio Ávila, da Administração do Guará, comprovou a ocupação indevida da área pública

# VENHA EVOLUIR.



## ENSINO FUNDAMENTAL E ENSINO MÉDIO

- EQUIPE DE PROFISSIONAIS COMPROMETIDA COM A PROPOSTA PEDAGÓGICA
- PROJETOS INOVADORES PARA TODAS AS FASES DO ENSINO
- METODOLOGIA DE ENSINO E APRENDIZAGEM DIFERENCIADA
- SAÍDAS DE ESTUDOS
- SEGURANÇA
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- PARCERIA FAMÍLIA E ESCOLA

- BIBLIOTECA
- LABORATÓRIOS DE CIÊNCIAS E INFORMÁTICA
- AUDITÓRIO PARA REUNIÕES E AULAS
- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- RECURSOS AUDIOVISUAIS
- PARQUE INFANTIL
- SALA DE ARTES
- SALA DE JOGOS
- SALA DE DANÇA E MULTIUSO
- CANTINA
- PAPELARIA

### ATIVIDADES EXTRACLASSES: ESPAÇO PARA APRENDER, CRIAR E INTEGRAR!

- TEATRO • KARATÊ • CAPOEIRA • JUDÔ • PRÁTICAS ESPORTIVAS • CORAL
- VIOLÃO • DANÇA: BALLET E JAZZ • ESCOLA DE ARTES • APOIO PEDAGÓGICO: PERÍODOS MATUTINO E VESPERTINO



- PROJELÊ – FEIRA DO LIVRO
- FESTA JUNINA
- FESTA DA FAMÍLIA
- PASSEIO CICLÍSTICO • EMPRESA JÚNIOR
- MOSTRA DE CIÊNCIAS E DE CULTURA
- AULÃO INTERDISCIPLINAR
- PREPARAÇÃO PARA O PAS E VESTIBULARES

- SIMULADOS
- PROJEÇÃO MOSTRA TALENTOS
- HOMENAGEM AO DIA DO ESTUDANTE
- JOGOS INTERATIVOS
- REUNIÕES DE PAIS
- REUNIÕES FORMATIVAS DE PAIS
- REUNIÕES DE PROFESSORES

[WWW.PROJECÃO.BR](http://WWW.PROJECÃO.BR)

SRIA - QE 20 - ÁREA ESPECIAL E - GUARÁ I

TEL.: (61) 3382-2772

Colégio  
**projecção**  
Educação para toda a vida



# VESTIBULAR AGENDADO

SIMPLIFICADO E GRATUITO

## TURISMO & ADMINISTRAÇÃO

Caros


PARA SUBIR NA VIDA  
USE O CONHECIMENTO.

### Financiamentos:

FIES - Financiamento Estudantil

• ProUni - Programa Universidade  
para Todos

• Renda Universidade  
Programa GDF.

 Em convênio com a  
Faculdade Projeção

**3381-3000**  
SRIA - QE 20 - ÁREA  
ESPECIAL E - GUARÁ I



Conheça nossa biblioteca,  
a maior entre as faculdades  
do Guará.



**FACIBRA**

Faculdade de Ciências de Brasília

[WWW.FACIBRA.COM.BR](http://WWW.FACIBRA.COM.BR)

## CEG começa a montar time para a primeira

Com estréia marcada para o dia 21 de janeiro contra o Gama, o Clube Esportivo Guarará, campeão brasileiro da segunda divisão, começa a montar o time para a competição.

A montagem começou com a comissão técnica, que será coordenada pelo técnico Marquinhos Brazlândia, que já dirigiu vários times profissionais do DF.

Do time do ano passado a prioridade é renovar com o goleiro Hélder, herói do título da segundona ao marcar o gol de cabeça nos descontos, o zagueiro Natan e o meia Bruno de Jesus.

Apesar das tentativas do presidente José Neto, não foi possível renovar com Geovani, o artilheiro do time na segundona, que tem propostas de outras equipes. Na busca por um artilheiro, Zé Neto pensa no marqueteiro Túlio, que, mesmo aos 34 anos, continua fazendo seus gols e motivando a torcida. Jogando por times

do interior de Goiás, Túlio tem feito média de 2 gols por jogo. O salário dele, acredita o presidente, deve estar nos padrões do clube.



Zé Neto quer time forte

# Sem estádio em 2007

Cave está interdito pela Defesa Civil. Obra foi licitada, mas governo não libera verba

O torcedor guaraense corre o risco de não assistir aos jogos dos dois times da cidade que disputam o Campeonato Brasileiro de futebol - o Clube de Regatas Guarará na segunda divisão, que será realizada no segundo semestre, e o Clube Esportivo Guarará, campeão da segunda divisão deste ano e que disputará a primeira a partir de janeiro.

O estádio do Cave está interdito pela Defesa Civil desde junho por falta de segurança aos torcedores. Nas exigências para a reabertura constam a troca de portões para saída de emergência, a colocação de pára-raios e outras pequenas providências. Logo que foi notificada, a Administração do Guarará, ainda na gestão Heleno Carvalho, providenciou a licitação, mas a Secretaria de Fazenda ainda não liberou os R\$ 121 mil cobrados pela empresa vencedora da tomada de preços.

O diretor da Diretoria de Desporto, Lazer e Turismo (DDL), da Administração do Guarará, Ildeu Nascimento, diz que foram feitas várias gestões junto à Secretaria da Fazenda, mas a alegação é que faltam recursos para a liberação da obra, mesmo sendo o valor ínfimo em relação às inúmeras grandes obras realizadas pelo GDF nos últimos meses.

"Essa é uma obra que não dá voto", critica o presidente do Clube Esportivo Guarará,

José Neto. Ele mesmo já tentou liberar os recursos, aproveitando sua amizade pessoal com o deputado federal Tadeu Filippelli (PMDB), que continua dando as cartas no GDF, mas não obteve sucesso.

### Vestiários

Zé Neto chegou a propor à Administração a reforma, por conta própria, dos vestiários do estádio, mas desde que as obras exigidas pela Defesa Civil sejam feitas. "Não vou investir com o risco de não jogar no Estádio", afirma.

Na proposta, o presidente do CEG se compromete a melhorar as instalações dos banheiros utilizados pelos jogadores, transformar a atual sala da Administração do estádio em sala de preleção e transferir a parte administrativa para a concentração, com as devidas adaptações.

Sem as reformas e sem a presença do torcedor, o Estádio do Cave parece abandonado. O mato cresce no meio das arquibancadas. O único local bem cuidado é o gramado, graças ao administrador do estádio, Manoelino Rodrigues, que se faz de jardineiro e chega a podar a grama e fazer a marcação quando necessário, porque não há um único funcio-



Mato nas arquibancadas: estado de abandono. O gramado está bem conservado, graças a Manoelino Rodrigues



nário para ajudá-lo.

"É uma pena que um estádio tão bem localizado esteja

nessa situação", lamenta Rodrigues, pessimista quanto à providências para reformá-lo.



## TUDO PARA MELHOR ATENDER E SERVIR!

pães · mini folhados · molhos · pastas e patês · recheio de tortas · salgados · aperitivos  
serviço completo coffee break e brunch · tábuas de frios e pastas · cesta de pães ·  
sanduíches de metro · tortas salgadas · tortas divinas · salgadinhos e docinhos para festa

Águas Claras

Av. das Araucárias 1665 (61) 3039-2702

Guará II

QE 15 Bloco A Loja 03 (61) 3568-0468

QE 15 Bloco B Loja 19 (61) 3382-5543

QI 25 Bloco A Loja 10 (61) 3381-7233

Sudoeste

CLSW 302 Bloco A Lojas 05/06 (61) 3344-7373

CLSW 301 Bloco A Lojas 26 e 58 (61) 3344-1004

### NOVA CENTRAL DE PRODUÇÃO DE ALIMENTOS

Materia prima de altíssima qualidade  
Padronização dos processos culinários  
Pesquisa de novos produtos e receitas  
Controle de qualidade e higiene

drogaria  
**PARANÁ**  
**OS MELHORES PREÇOS**  
ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO

3568 7704  
3381 7740  
QI 20 bloco A loja 16 - Guará I

CONVÊNIO CAESO

**POLÍTICA**

# Diretório do PMDB tem eleição dia 3

Acordo saiu depois de divergências

O Diretório Zonal do PMDB do Guará vai escolher dia 3 de dezembro (domingo) sua nova diretoria. A eleição foi marcada depois de acordo entre os membros do diretório que discordavam da lista apresentada pelo Diretório Regional.

Por causa da divergência, o Diretório do Guará passou a ser gerido por uma comissão presidida por Salvandir Ferreira de Lima, porque o mandato da presidente da Zonal, Márcia Fernandez, não poderia ser prorrogado. Foi a

própria Márcia que contestou a lista de votantes, que deixava de fora nomes de pessoas históricas do partido no Guará.

A Comissão Provisória tinha até 90 dias para promover a eleição, mas preferiu costurar o acordo para resolver a pendência antes do início do novo governo.

A Zonal será presidida por Otacílio Norberto Mendes, um dos fundadores do PMDB do Guará, ainda na época do antigo MDB, com Cleverson José de Sousa na vice-presidência.

**LIDERANÇAS**

# Fórum político e cidadão volta a se reunir, dia 2

Passadas as eleições, o Fórum Político e Cidadão volta a se reunir para discutir os problemas da cidade. O debate acontecerá no dia 2 de dezembro, no Colégio Projeção, das 15h às 18h.

Organizado pelo Grupo Fé e Cidadania (Igreja São Paulo Apóstolo), Junta de Prefeituras e Associações do Guará (Junpag), Ong Ecoatitude e Conselho Comunitário de Segurança do Guará, o Fórum se reúne pela terceira vez este ano para discutir assuntos de interesse da comunidade guar-

raense - as duas primeiras aconteceram durante a campanha política, quando os candidatos foram convidados a mostrar seus projetos para a cidade.

A idéia do Fórum segundo os organizadores, é manter uma discussão permanente sobre o Guará e criar um canal entre o governo e a sociedade, onde a comunidade possa ouvir o que as autoridades pretendem para a cidade e, ao mesmo tempo, fazer suas reivindicações e críticas.

A participação é aberta.

# Casa de Passagem para morador de rua

Projeto começou com promessa da governadora no Guará

Os moradores de rua ganharam um local onde podem ser assistidos pelo governo, com a inauguração da Casa de Passagem Coviver, em parte das instalações da sociedade de Transportes Coletivos de Brasília (TCB), nas proximidades do Palácio do Buriti.

A idéia de se criar um local para abrigar os moradores de rua surgiu no início do ano, quando a governadora Maria Abadia veio ao Guará tentar conciliar a disputa entre o governo e os moradores das quadras próximas ao antigo Cossi, na QE 1. Os moradores protestaram contra a instalação da casa na área residencial e convenceram a governadora da inconveniência da medida.

Os moradores de rua serão encaminhados por intermédio da equipe do Serviço de Abordagem às Situações de Rua, da Secretaria de Ação Social. Além disso, eles também poderão comparecer ao local por iniciativa própria.

**Vários benefícios**

A Secretaria pretende atender 70 pessoas por dia. O horário de funcionamento é das 8h às 18h, de segunda a sexta-feira. No local, os moradores terão direito à alimentação, higiene, vestuário, guarda provisória de documentos e objetos pessoais, atividades de socialização, apoio



Governadora Maria Abadia cumpriu a promessa de criar uma casa de passagem para os moradores de rua

terapêutico, atendimento médico ocupacional, entre vários outros benefícios.

Um total de 45 servidores vai trabalhar na unidade. São assistentes sociais, psicólogos, educadores sociais e apoio operacional, entre outros profissionais. No final do dia, o

morador de rua que não tiver para onde ir, poderá dormir no Centro de Albergamento Conviver (Ceacon), situado em Águas Claras. Um ônibus levará estas pessoas até o local.

No local onde foi instalada a Casa de Passagem funciona uma borracharia da TCB.

**Escova Progressiva**



**ANTES**



**DEPOIS**

**Preço único R\$ 90,00**



**MARIO'S**  
MAISON COIFFEUR

O mais premiado cabeleireiro do Guará



**QE 2 Bloco A Guará I - 568-6700**

## **BAR DO MANÉ**

### **O REI DA CODORNA**

**A CODORNA MAIS FAMOSA DE BRASÍLIA**



- ✓ Codorna (com farofa e ovo)
- ✓ Pescoço de Peru
- ✓ Peroá (com salada)
- ✓ Caldo de feijão

**QE 17 Bl. A Loja 35**

**3567.7624**



### **SELO FORTE SERVIÇOS POSTAIS**

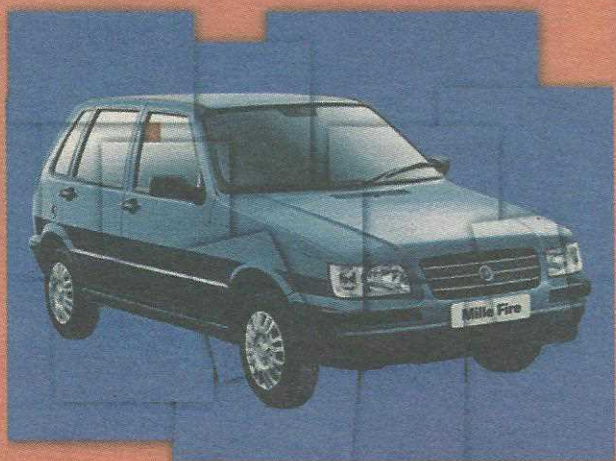
Poste sua encomenda sem fila, melhor estacionamento, com atendimento personalizado

AE 4 Bloco A - Guará II  
(ao lado do BRB) - 3381.8503



# DIVIDE TUDO

PRA VOCÊ TER SEU FIAT ZERO POR INTEIRO



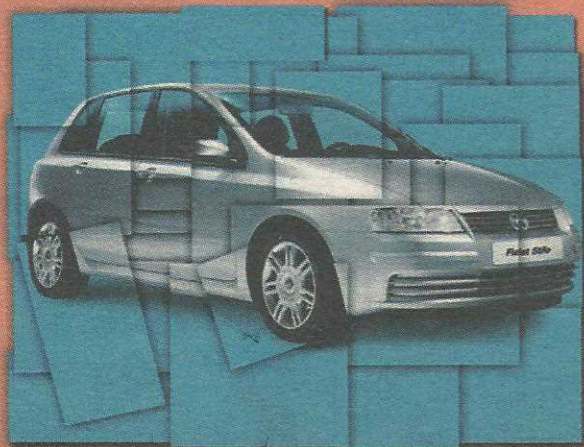
Mille Fire FLEX.  
SÓ 559,00 mensais.

**Zero de entrada  
e IPVA grátis**



Novo Palio Fire FLEX.  
Só 628,00 mensais.

**Zero de entrada  
e IPVA grátis**



**Toda linha Stilo com 50% de entrada  
e o restante em 24 X sem juros**

**BALI**



**Banco Fiat**  
O melhor caminho entre você e o seu Fiat

**FIAT**  
CONCESSIONÁRIA  
BRASÍLIA

Palio fire 1.0 8v Flex 2 portas 2006/2007 a partir de R\$ 24.310,00 a vista ou zero de entrada + 60 parcelas mensais de R\$ 628,00, valor total financiado R\$ 37.680,00. Uno Mille fire 1.0 8v 2 portas 2006/2007 a partir de R\$ 21.610,00 a vista ou zero de entrada + 60 parcelas mensais de R\$ 559,00, valor total financiado R\$ 33.540,00. Toda linha STILO OKM com 50% de entrada e o restante em 24 parcelas sem juros. IPVA grátis é referente ao ano de 2006. Modalidade de financiamento leasing com taxa de 1,49% a.m. Cadastro sujeito a aprovação de crédito. Fotos ilustrativas. Promoção válida até 20/11/2006.

**SIA TRECHO 3 LOTE 855 TEL.: 33626230 | 33626200 - CIDADE DO AUTOMÓVEL TEL. 33639099**

# Calçadão ganha sinalização

Praticantes de caminhada agora pedem medir seus desempenhos

Os praticantes de caminhada que utilizam o calçadão do Guará II ganharam um instrumento para medir seus desempenhos, com a instalação de placas de sinalização de distâncias. São 39 placas a cada 200 metros. A calçada do anel viário do Guará II possui 7,600 metros lineares.

O objetivo da sinalização, de acordo com a Secretaria de Transportes e a Administração Regional do Guará é estimular cada vez a prática da caminhada por parte dos moradores da cidade.

A iniciativa agradou aos praticantes de caminhada. Para o aposentado do GDF, Peri Deodato da Silveira, 58 anos, morador da QE 20, e que faz a volta completa todos os dias, "a sinalização vai proporcionar um controle dos limites do corpo e um estímulo para quem quer e precisa melhorar a qualidade de vida através da caminhada".

Praticamente de caminhada todos os dias, o professor



A sinalização vai permitir aos praticantes de caminhada a avaliação de suas performances

de educação física Ricardo Freitas Domini aplaudiu a iniciativa. "Já era tempo. Antes, ninguém sabia exatamente o percurso que fazia, principalmente quem cumpria recomendações médicas". Outro praticante, também professor

de educação física, Gilson Pacheco, elogia a idéia e sugere que sejam coladas recomendações ao praticante nas placas, "como, por exemplo, sobre alongamento, necessidade de se ingerir líquido, tênis apropriado, entre outras".

# Parque dos Eucaliptos tem área definida

A poligonal do Parque Ecológico e Vivencial Bosque dos Eucaliptos, ao lado da QE 38, foi definida pela governadora Maria de Lourdes Abadia, por meio de decreto publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF)

De acordo com o secretário de Administração de Parques e Unidades de Conservação (Comparques), Ozanan Coelho, a poligonal consiste nas coordenadas que definem os limites do parque.

No decreto 27.371, fica instituído a poligonal, com área total de 28,9 hectares.

A instituição do parque é uma luta antiga dos moradores das quadras da expansão da



Preservação da área é uma luta antiga dos moradores das quadras próximas

cidade e ecologistas, mas tiveram a resistência de lideranças comunitárias da área habitacional, que defendiam a destina-

ção da área para ampliação das novas quadras que serão criadas no Guará a partir do próximo ano.



Aderbal: satisfação do cliente



Giordano: mercado reconhece a seriedade

# Ali e Thais entre as 5 melhores do DF

Duas imobiliárias do Guará estão entre as cinco marcas mais lembradas pelo brasileiro, de acordo com pesquisa encomendada pelo **Jornal de Brasília** para o prêmio **Top of Mind 2006**.

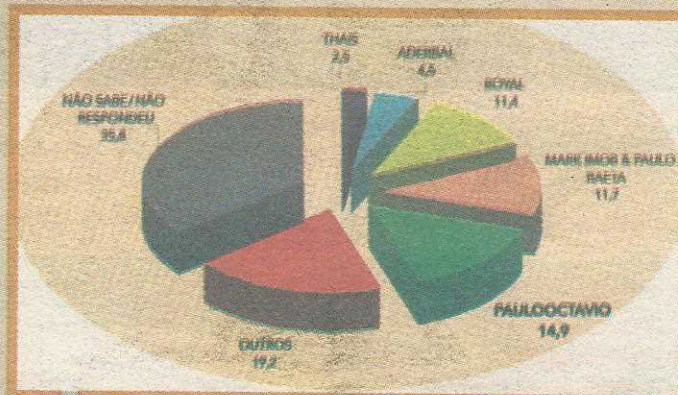
A mais lembrada foi a Paulo Octávio, seguida da Mark Imob & Paulo Baeta, a Royal e depois Aderbal e Thais.

As duas imobiliárias superaram marcas do Plano Piloto e Taguatinga, mercados com potencial maior que o Guará.

Para Aderbal Luis da Silva, a lembrança é uma premiação à seriedade com que a Ali, que está no mercado há 16 anos, atua no mercado. "Procuramos cumprir o nosso

slogan que é vender o imóvel como se fosse nosso. Essa satisfação acaba sendo repassada pelos nossos clientes aos amigos, o que tem multiplicado a nossa carteira".

Na avaliação de Giordano Garcia Leão, da Thais Imobiliária, que tem 26 anos no mercado e 1.600 imóveis na carteira de aluguel, a empresa já ultrapassou há muito tempo os limites do Guará. "Boa parte da nossa clientela já não é mais do Guará, porque vem recomendada por quem ficou satisfeito com o nosso atendimento. O mercado de imóveis preserva quem procura atuar com honestidade, respeito e transparência".



Quadro publicado pelo Jornal de Brasília do ranking das imobiliárias mais lembradas pelo brasileiro

NATAL EXCLUSIVO É ISTO:  
ganhar um presente que não se encontra em nenhum outro lugar.

Walter Rodrigues Adriana Barra Ronaldo Fraga Ricardo Almeida

É Natal, é fashion, é presente.

ParkShopping SUNDOWN

Consulte a página 10

# Gente

Fátima Souza



Ilda Peliz, presidente da Abrace, empenhada na construção do Hospital de Apoio, com Heleno Carvalho, ex-administrador do Guará e sua Carla

## Doação

Se você pretende fazer alguma doação neste final de ano, procure alguma entidade séria, com reconhecidos serviços prestados aos carentes ou procure o CDS.

Tenha cuidado para não cair na armadilha de quem se aproveita do espírito natalino para pedir ajuda, na maioria das vezes citando entidades que não existem.

## Chá

Um sucesso o chá beneficente, promovido pelo Lions Club do Guará Governador Almir.

Tudo com a marca da presidente Maria Oneide da Silveira.



A empresária Bia Koffes, coberta pelas crianças da creche comunitária da QE 38, que recebeu 1,5 tonelada de alimentos doada pela Academia Curves



João Maciel, ex-administrador do Guará, José Neres, atual chefe de Gabinete da Administração, Manoel Andrade, presidente do Tribunal de Contas do DF, e o atual administrador do Guará, João Batista Lopes Correia, colocando o papo em dia



O casal de empresários Gina e Sinval Domingues, que mesmo bem sucedido com as empresas Líder Refrigeração (505 Sul), Registra (Valparaíso) e Orgomaq (Taguatinga), não pensa em deixar o Guará.

## O NATAL ESTÁ CHEGANDO

Comece a escolher seus presentes

## MV PRESENTES

4 lojas na QE 7, e 1 no Pólo de Moda - 3567.6166 - 3383.5195

Toda boa construção começa pelo planejamento



Agora todos os nossos serviços são assegurados por **SEGURO RESPONSABILIDADE CIVIL.**

Mais uma vez nossa empresa inovando para dar mais tranquilidade e segurança para os nossos clientes.

- ▲ Projetos residenciais e comerciais baseados em três princípios: beleza, funcionalidade e economia
- ▲ Maquete Eletrônica
- ▲ Projetos de Interiores
- ▲ Consultoria, Acompanhamento e Execução de Obras

VISITE NOSSO SITE:  
[www.markprojetos.com.br](http://www.markprojetos.com.br)



Guará II



Park Way

AE Nº 4 Lote A - Sala 113  
Ed. Emival Shopping - Guará II  
Fones: 3568-4198/3037-3344

Passagens aéreas nacionais e internacionais



Ed. Consei s/520  
3567.8034

# CORPO ARTE

ACADEMIA

"Malhação com saúde"



[www.academiakorpoarte.com](http://www.academiakorpoarte.com)  
Fone: 3567-4377 | 3382-4120

**GUARÁ VIVO**  
JOEL RODRIGUES



**Governo Novo**

A partir de 1º de janeiro teremos um novo governo e novos objetivos a serem alcançados. O governador eleito José Roberto Arruda tem se mostrado pródigo na busca de alianças para dar sustentação política para que possa trabalhar com certa tranquilidade nestes próximos quatro anos.

Arruda articulou praticamente todo o organograma do primeiro governo eleito de Roriz. A missão é difícil mas ele tem demonstrado inegável competência até

aqui, reconhecida até pelos seus adversários.

Mas como dizem os filósofos do futebol: treino é treino e jogo é jogo. Fazer política é administrar vaidades e Arruda vai ter que administrar os grupos políticos que contam como certa a participação nos quadros do GDF. O problema é que há muitos pretendentes para pouco espaço no governo.

Certamente acompanharemos fortes emoções nos próximos dias. Quem viver verá.

**Desafios para o Guará**

Um dos maiores desafios a serem implementados a partir de janeiro sem dúvida é o resgate da auto-estima do guaranaense. Ultimamente o Guará tem aparecido muito nas páginas policiais dos jornais e a imagem de cidade violenta é algo que os moradores da cidade repudiam, mas os fatos, infelizmente, tem apontado nesta direção. Uma campanha de valorização da cidade e efetivas iniciativas na área de segurança seriam muito importantes neste momento.

Obras prioritárias como o recapeamento asfáltico geral e a ampliação das vias de saída da cidade, também são prioridades indiscutíveis, principalmente agora com o adensamento populacional que certamente será substancialmente acelerado com

a aprovação do PDL.

O trânsito já está caótico no centro do Guará II, principalmente nas vias que dão acesso às igrejas evangélicas. Os moradores dos edifícios são os que mais sofrem com a falta de vagas. O calçadão do Guará I também é outra obra que já devia estar pronta, mas vem sendo protelada ao longo do tempo. Há muitas outras obras prioritárias, mas executando estas já é um bom começo.

Enfim, o novo administrador regional terá que ser acima de tudo um defensor da cidade junto ao GDF, ter apoio político para efetivamente trazer recursos para a cidade, e, acima de tudo, saber ouvir a população e transformar os anseios comunitários em realizações.

# Artesãos recebem carteira de qualificação

Secretaria do Trabalho e Administração do Guará cadastram 40 artesãos

Os artesãos da cidade que trabalham na informalidade ou fazem trabalhos manuais como terapia ou lazer, passam a ser reconhecidos como profissionais. A qualificação profissional promovida pela Secretaria do Trabalho, Emprego e Renda em parceria com a Divisão Regional de Cultura da Administração do Guará, atraiu 40 artesãos, que receberam a carteirinha específica da profissão.

Para receber a qualificação, o artesão teve que provar para a técnica da Secretaria do Trabalho, responsável pela avaliação, que era capaz de produzir com qualidade o que se propunha a confeccionar.

Segundo a diretora da Regional de Cultura do Guará, Magda Lúcia Dedran, a quan-



Para conseguir a carteira, os artesãos tiveram que mostrar suas habilidades

tidade de artesãos que se interessaram pela qualificação superou as expectativas.

A Divisão Regional de Cul-

tura está fazendo o recadastramento dos artesãos da cidade porque o levantamento anterior não foi encontrado depois da mudança do diretor.



Shirley: mais uma opção de renda



Maria de Jesus: o início de uma profissão

**Feira do Natal**

Os artesãos vão ter a oportunidade de comercializar seus produtos na Feira do Natal, que será montada em frente à Administração Regional, a exemplo do que aconteceu no ano passado.

“Por isso, é importante que os artesãos que queiram participar, façam seu recadastramento, para que possamos incluí-los na feira”, pede Magda.

**Mistura de lazer com a oportunidade de renda**

O reconhecimento como profissional pode ser a oportunidade para o artesão transformar o que era um lazer ou terapia numa renda.

“Com a carteira profissional vou poder expor meus produtos em feiras e em outros lo-

cais. Não é somente pela renda, mas pelo prazer de saber que agora sou uma profissional”, conta Shirley Felício de Araújo, que confecciona crochê há 20 anos e vende apenas por encomenda.

Já para Maria de Jesus Pena da Cunha, que faz pintura em gesso, a qualificação pode ser o início de uma nova profissão. “Quero trabalhar e ter renda do que faço. Seria uma mistura de lazer e profissão”, define.



**A MAIS COMPLETA CASA DE CARNES DO GUARÁ**  
**NUTRICARNES**  
**TUDO PARA CHURRASCO**

CARNES BOVINAS, SUÍNAS, AVES,  
SALGADOS PARA FEIJOADA, CARVÃO,  
CHURRASQUEIRAS E MUITO MAIS!

QE 19 BL. A LOJA 2 - 3568 7503  
SÓ CARNES QI 05 - 35682674

**Reveillon no Castro's**

O melhor reveillon do Centro Oeste  
3 noites, com café da manhã, almoço,  
baile de ano novo e muita mordomia.  
Ônibus Executivo

**Apenas**  
**R\$ 840**  
Por pessoa



Ed. Consei s/520  
3567.8034

# Eleição no CR Guarará dia 29 de novembro

Nem Marcinho nem Divino querem continuar

Diferente das eleições anteriores, quando a disputa pelo poder no clube era grande, a troca de comando do Clube de Regatas Guarará deve ter outro cenário. Atolado em dívidas e rebaixado para a segunda divisão, o clube não desperta mais interesse nem mesmo do grupo que está no comando desde 1997.

Até o presidente Márcio Antonio da Silva pediu demissão do cargo antes da realização da eleição do Conselho Deliberativo, que deveria ser convocada por ele. Marcinho alegou motivos particulares para o afastamento.

Sem as providências de Marcinho, o presidente do Conselho Deliberativo, Divino Alves, marcou a eleição para o dia 29 de novembro, na sede oficial do clube, no segundo andar do Edifício Guarará Shopping, ao lado da QE 30.

Divino diz que recebeu a carta de renúncia a apenas oito dias do prazo final para convocação da eleição, que deveria ser realizada até o último dia de novembro. Serão eleitos 25 conselheiros, que depois escolherão a nova

diretoria executiva, que tomará posse em janeiro para o mandato de três anos. Divino também não quer mais continuar à frente do Conselho sob a alegação de que estabeleceu "outras prioridades pessoais".

## Dívidas

Marcinho também considera o seu ciclo no clube encerrado. "Fiz o que pude, até porque tive ajuda de pouca gente", reclama.

Na avaliação que faz de sua gestão, que começou quando era aliado político de Divino, Marcinho apenas lamenta o rebaixamento do clube para a segunda divisão, mas afirma que está deixando um saldo importante, que é a devolução do terreno da Colina, que foi vendido em 1985 ao empresário Sérgio Naya.

"Cabe à nova diretoria negociar algum ressarcimento do governo por conta da invasão de 300 famílias que transformaram o terreno na Vila Cahuy", recomenda o ex-presidente.

Pelos cálculos de Marcinho, o Guarará deve cerca de R\$ 4 milhões.

# Encontro reúne 80 jovens

Evento foi promovido por 4 clubes de Rotary, dois do Guarará

Durante dois dias, 80 jovens de 14 a 18 anos participaram do programa Ryla, promovido por quatro clubes de Rotary - Rotary Club do Guarará e Guarará Águas Claras - e ainda Rotary Park Way e Núcleo Bandeirante.

Durante o encontro, os jovens ouviram palestras sobre cidadania, futuro profissional, participaram de dinâmica de grupo e de outras atividades.

O objetivo do encontro é promover a integração entre os jovens, descobrir novos líderes e ajudar na escolha do futuro profissional.

## Maior do Distrito

Foi o maior Ryla promovido dentro do Distrito 4530 de Rotary International, que envolve Goiás, Distrito Federal e Tocantins. Foi também o

único promovido em mais de um dia.

O evento aconteceu na Fazenda da Universidade Upis, entre Sobradinho e Planaltina, onde funcionam os cursos de Zootecnia, Agronomia e outras da área.

Além das atividades, os jovens tiveram a oportunidade de conhecer as instalações do Campus II da Upis, considerado o mais moderno e mais equipado do Centro Oeste para cursos da área rural.



Os 80 jovens foram acompanhados de quase 30 rotarianos dos quatro clubes que promoveram o encontro

# BEIRAMAR IMÓVEIS

## Aos 25 anos, 20 no Guarará

No ano em que completa 25 anos, a Beiramar Imóveis consolidou-se como a primeira do ranking na administração de imóveis no Distrito Federal, com mais de 3 mil imóveis administrados. No ano do seu Jubileu de Prata, a empresa tem como meta aumentar o faturamento entre 30% e 40% em relação ao ano passado.

Esse crescimento é fruto da união da experiência do fundador Alberto Fernandes e da ousadia do seu filho, Pedro

Fernandes, 23 anos, diretor de Marketing e Vendas, que está na empresa há apenas cinco anos.

Com sede em Taguatinga, em prédio próprio no centro da cidade, a Beiramar expande seus tentáculos para outras regiões do DF, com seis filiais. No Guarará, depois de 20 anos funcionando na QE 7, a empresa amplia consideravelmente sua participação no mercado local com o lançamento dos edifícios Belvedere e Liberté (via de contorno do Guarará II), em par-

ceria com a Antares Engenharia.

"Percebemos que havia uma demanda reprimida no Guarará por imóveis novos. A prova é que, dos 500 apartamentos lançados, 400 já foram vendidos, sendo que 85% para moradores da cidade. Estamos preparando o lançamento do Liberté, com apartamentos um pouco maiores, de 2 e 3 quartos com até 90 metros quadrados", conta Pedro Fernandes, formado em Administração de Imóveis.

Como dispõe de uma das maiores equipes de corretores do DF (mais de 50) a Beiramar pretende fechar o ano com R\$ 180 milhões em investimentos no segmento de imóveis novos, de acordo com os cálculos do diretor-presidente Alberto Fernandes.

Esse crescimento vertiginoso é creditado também às parcerias com construtores de renome no DF, casos da Antares, Combral,

Emarki, Caenge, Villela & Carvalho e Gurgel, que têm investido em projetos diferenciados e ousados.

Pedro Fernandes credita o aumento da facilidade ao crédito como um dos principais fatores para o crescimento da demanda por imóveis novos. "Os juros dos financiamentos e as ofertas de crédito estão mais acessíveis. Está ficando cada vez mais fácil realizar o sonho da casa própria".

## Início por acaso

Quando chegou em Brasília, em 1959, Alberto abriu uma joalheria, mas desistiu do negócio para abrir uma fábrica de papel, que não deu certo. Com o dinheiro

da venda das máquinas, resolveu investir no negócio de imóveis, quando tomou gosto pelo segmento e resolveu criar uma imobiliária, a Beiramar Imóveis.

Com a entrada de Pedro na empresa, a ousadia do jovem aliada à experiência do pai no ramo, provocou um vertiginoso crescimento da Beiramar, transformando-a numa das maiores imobiliárias do Distrito Federal.



O crescimento é o resultado da ousadia do filho Pedro e a experiência do pai Alberto



Edifício Belvedere, um dos dois grandes empreendimentos da Beiramar no Guarará