

JORNAL DO GUARÁ

Ano 24 - nº 369

1 a 15 de maio de 2007

Distribuição gratuita

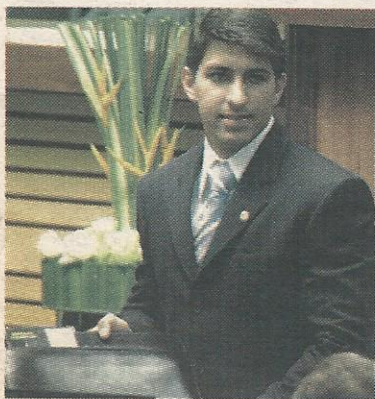


GUARÁ

ANOS

Do mutirão a berço da classe média

ESPECIAL nas páginas 9, 11, 13 e 15



Cristiano quer mais agilidade da Câmara

Página 6

Esportivo Guará é vice do DF

Página 13

Área pública

Administração cadastra ocupação

Página 3

Segurança recebe mais 9 viaturas

Página 19



Lettieri espera mais consciência dos moradores

Página 7

Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA



Segunda invasão

Depois de ocupar a área pública entre o lote e a grade, o morador do Guará passou a praticar uma segunda invasão, ocupando também a calçada destinada ao pedestre.



Os flagrantes da irregularidade são da OE 15 (Conjunto "O") e OE 17 ("Conjunto "D"), mas começam a se espalhar por toda a cidade. E tem até quem invadiu também o asfalto, como na OE 24 e OE 4.

Enxuta demais

Dos 526 servidores até o ano passado, entre efetivos, comissionados e ICS, a Administração do Guará vai ficar com no máximo 100, conforme a determinação do governador José Roberto Arruda.

Não há dúvidas de que a quantidade anterior era exagerada, principalmente porque muitos eram fantasmas, mas a redução pode ser drástica demais.

Além da redução, o problema são as distorções provocadas pela redução forçada. Na Divisão de Obras, responsável pela manutenção da cidade, por exemplo, eram 75 cargos e foram nomeados apenas 11. Falta motorista de máquinas e de caminhões, marceneiro, serralheiro e outros profissionais especializados, enquanto em alguns setores da parte burocrática existe gente demais, parte sem qualquer qualificação, mas apadrinhada de aliados do Governo.

E o PDL?

Sancionado e publicado no Diário Oficial do GDF no dia 14 de dezembro do ano passado, na prática o Plano Diretor Local (PDL) do Guará ainda não pode ser utilizado porque os anexos e tabelas não foram publicados. Até quando?

Esperteza

Uma prática que está se disseminando na cidade é a construção de edifícios residenciais em lotes destinados às residências unifamiliares (casas). O especulador - um é bastante conhecido no Guará - compra a casa original e constrói no lugar edifício de até três pavimentos em média com

seis apartamentos (dois por andar), com entrada independente.

Neste caso, o aluguel das seis unidades pode render até três vezes mais do que renderia apenas uma residência.

E se não forem tomadas providências, daqui a pouco as divisões serão de oito, 10, 12

Giroto na segurança

Depois de ser preterido para a Administração do Park Way quando estava tudo negociado, o guaraense Antonio Giroto foi nomeado pelo governador José Roberto Arruda gerente da implantação dos postos policiais, anunciado no pacote de obras para 2007.



Iluminação

Depois de muitas promessas e muita espera, em apenas três meses de Governo Arruda a Colônia Águas Claras, abaixo do Guará I, ganhou a tão sonhada iluminação pública na via principal.

A obra foi intermediada pelo deputado guaraense Alírio Neto e contou com o interesse e o esforço do também guaraense Haroaldo Brasil, vice-presidente da CEB, e a insistência do administrador regional Deverson Lettieri.

Nada como ter padrinho...

Degradação

Já fizemos a denúncia por três vezes, mas ninguém toma providências. Moradores da Colônia IAPI estão construindo cada vez mais próximo do córrego Vicente Pires, em desrespeito às leis ambientais.

Os abusos são fáceis de serem percebidos por quem passa pela pista Guará-Núcleo Bandeirante, na altura da ponte sobre o córrego.

Vila Olímpica

A construção da Vila Olímpica na Vila Estrutural terá reflexos no Guará.

Ocupados com as várias modalidades que serão oferecidas na Vila Olímpica, muitos moradores que vêm para o Guará todos os dias, principalmente jovens, em busca de ajuda ou de diversão, vão ficar por lá mesmo.

O Governo Arruda anuncia a construção de 20 vilas olímpicas, semelhantes às que existem no Rio de Janeiro, até o final do ano. Nenhuma no Guará.

palavra Franca

Cidade limpa?

Venho por meio deste importante instrumento de divulgação da nossa cidade, solicitar a colaboração no sentido de que este jornal mostre o quanto nós estamos vivendo em um amontoado de lixo por toda a cidade. A Administração Regional será que ainda está funcionando? Parece que não houve mudanças na gestão da cidade.

Não observamos garis limpando as ruas, tirando lixo das bocas de lobo que estão cheias de garrafas e outras sujeiras, a praça da OE 19 faz vergonha do abandono, bem como a praça da OE 34. As ruas dos conjuntos residenciais estão cheias de buracos sem nenhuma manutenção, os becos das quadras é de dar tristeza. Até quando?

Maria das Dôres Costa Matos
Moradora da OE 34

.....

Concordo em gênero, número e grau com os leitores que protestaram na edição passado contra a sujeira que toma conta da cidade.

Além da falta de ação do governo, os próprios moradores colaboram com a situação, ao jogar entulho e lixo em qualquer lugar. É preciso também que sejam tomadas providências contra os carroceiros, que jogam o entulho em qualquer lugar.

Moro no Guará há 18 anos e nunca vi a cidade tão abandonada, para decepção pessoal por ter acreditado (e votado) no governador José Roberto Arruda.

Lislene Cerqueira
Por e-mail

.....

A respeito da nota na coluna "Poucas & Boas" sobre as nossas lideranças (?) comunitárias, que estão mais preocupadas com em defender seus próprios interesses, concordo plenamente.

Sou morador da OE 32 e minha quadra está abandonada. E não vejo quem nos defenda.

Paulo C. Siqueira
Por e-mail

jornaldoguara@terra.com.br

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF
End: EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114
71065.023 - Guará II
Fone: 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614
jornaldoguara@terra.com.br

CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio). E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

ORGAOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará
 Administrador:
 Deverson Lettieri
 Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)
 Fone: 3382-3344

Diretoria Regional de Saúde
 Diretor: Paulo Uchoa Ribeiro
 QE 06 Área Especial
 Fone: 3567-2455 R. 149

Inspetoria de Saúde
 Diretor: Luciane Cardoso
 QE 12 Área Especial
 Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino
 Dir: Nazareth Oliveira Mello
 QE 38 AE
 Fone: 3301-8281

Centro de Desenvolvimento Social - CDS
 Diretora Maria Alessandra da Silva
 EQ 15/26 AE
 Fone: 3568-4059

CAESB - Escritório Regional
 QI 11 Bl. A
 Gerente: Eduardo Soares
 Fone: 3382-8990

CEB - Escritório Regional
 QI 20 Bl. A
 Gerente: Selma Lúcia M. André
 Fone: 3381-5933

4ª Delegacia de Polícia
 Delegado: João Carlos Lóssio
 EQ 15/26 (Centro Comunal)
 Fone: 3568-5180

4º Batalhão de Polícia Militar
 Ten. Cel Lemos Pita
 AE 10 Bl. A
 Fone: 3383.3023- Plantão 190

Corpo de Bombeiros
 Com: Cap. Mauro Sérgio de Oliveira Francisco
 QE 2 - Guará I - 3901.2899

Agência do Trabalhador
 Gerente: Roberto Santana
 Cave - Clube de Vizinhança II
 Fone: 3382.3344

Cartório Eleitoral
 Chefe:
 Sandra Regina Gonçalves
 QI 7 Lote C
 3382.7741

Quem está pagando?

Administração recadastra ocupação de área pública para saber quem está usando corretamente

A omissão das gestões anteriores provocou um descontrole na ocupação de área pública no Guará. Pelos primeiros levantamentos da Divisão de Licenciamento da Administração Regional, cerca de 80% dessas áreas estão inadimplentes, não têm autorização ou estão acima do que foi autorizado.

As principais irregularidades estão na metragem, finalidade e pagamento de tributos referentes à área pública ocupada. Como muitos possuem alvará de funcionamento por prazo indeterminado, não comparecem à Administração, o que dificulta a fiscalização e a regularização das empresas.

Os alvarás de funcionamento para ocupantes de áreas públicas passam a ter validade de apenas um ano, necessitando que o interessado procure a Administração regularmente para facilitar a fiscalização e o recolhimento de encargos.

Os proprietários de quiosques e ambulantes não devem procurar a DRL para esse fim, pois não há regulamentação sobre a matéria, portanto não há amparo legal para o conceder o alvará de funcionamento ou autorização para ocupação de área do Estado.

Na mesma Ordem de Serviço nº 17, a Administração do Guará estabelece que os enge-

nhos publicitários, placas, totens e outdoors, paguem o preço máximo permitido por lei por metro quadrado.

A nova determinação deve coibir a colocação de publicidade nas ruas do Guará. Desde fevereiro a Administração recolhe as faixas publicitárias da cidade três vezes por semana, e, no último mês passou a retirar as placas irregulares, principalmente as que colocam em risco a vida dos motoristas e pedestres.

A Lei Distrital 3036/2002, que regulamenta o assunto, prevê que a localização dos engenhos publicitários seja licitada e não deve ferir a estética urbana, criar prejuízos no deslocamento de veículos e pedestres e preservar a visibilidade do horizonte.



Eduardo: ocupação fora de controle

Moralizar

Para tentar reverter esse quadro e ter um diagnóstico da situação e promover a moralização cobrada pelo Governo Arruda, a Administração está promovendo um recadastramento da ocupação de todas as áreas públicas da cidade ocupadas.

-Queremos apenas regularizar o que está consumado e coibir os abusos. Quem ocupa área pública precisa pagar por ela" - explica o diretor da Divisão, Eduardo Dutra.

Depois de notificado, o comerciante que ampliou seu negócio



O levantamento visa também corrigir os exageros e disciplinar o uso da área pública no Guará

além dos limites da sua loja ou lote, donos de quiosques e de empresas em área pública terão 90 dias para regularizar a situação na Administração do Guará.

Segundo Eduardo, o levantamento será acompanhado pela Divisão de Fiscalização do Guará da Subsecretaria de Fiscalização (Sefau), que se encarregará de notificar quem estiver além dos limites ou sonegar as informações solicitadas.

- Vamos regularizar o que não ferir o zoneamento definido pelo novo Plano Diretor Local (PDL). A recomendação do governador Arruda é moralizar a coisa pública, mas não vamos sair passando o trator por cima de tudo o que estiver irregular sem negociar prazo e condições com os interessados - adianta o administrador do Guará, Deverson Lettieri.

Num primeiro levantamento da situação, a Divisão de Licen-

ciamento descobriu que a área mais crítica é a Especial 2-A, conhecida como Setor de Oficinas, onde 90% das áreas públicas ocupadas estão irregulares, ou por falta de pagamento, ou, principalmente, por não ter solicitado permissão para a ocupação.

- Sem contar ainda quem não está autorizado, são 160 empresas que não estão pagando a taxa de ocupação somente no Setor de Oficinas. - constata Eduardo Dutra

Outro alvo da medida é o avanço das construções sobre as calçadas, impedindo a passagem de pedestres.

A ação vai começar com um mapeamento de todas as quadras, para saber quem está ocupando área pública e quanto está ocupando. Os dados serão comparados com os fornecidos pelos comerciantes em levantamentos anteriores.

drogaria PARANÁ
OS MELHORES PREÇOS
 ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO

3568 7704
3381 7740
 QI 20 bloco A loja 16 - Guará I

CONVÊNIO CAESB

Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.

- Garantimos que seus cheques não serão depositados antes da data pré-datada.
- Aqui você é especial: Seus cheques não serão representados automaticamente.

No prédio do BRB e ITAU Guará II

BRANCO CRED
 SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO
 Factoring e fomento mercantil
 Fone: 3567-4454

AE 04 - lote B - salas 19 e 20 - Guará II

GUARÁ 38 ANOS

Limpeza da cidade e anúncio de obras - presentes de aniversário

Pintura de meios fios, poda de árvores, corte de grama e recolhimento de entulho e lixo mudam o aspecto da cidade

Na véspera de completar 38 anos, o Guará se prepara para as comemorações. Concentrada na limpeza e manutenção do aparato urbano da cidade, a Administração do Guará, em parceria com a Novacap e o SLU, promovem um grande mutirão de limpeza na cidade. Diferente dos mutirões anteriores, que priorizaram a retirada do entulho da cidade, dessa vez o foco é estético, com a poda de árvores, limpeza das ruas, retirada de placas irregulares e pintura de meio-fios.

As árvores que ameaçavam a rede elétrica, casas e ruas foram podadas, assim como nos casos em que o serviço foi solicitado pela comunidade. A limpeza das ruas, com a varrição, roçagem e o aparo do mato, além da pintura dos meio-fios foi realizada no anel viário do Guará II e segue pela avenida central do Guará I. Durante as próximas semanas a operação atinge o Setor Lúcio Costa e o interior das quadras.



Toda a área verde está recebendo manutenção, com poda de árvores e pintura de meio-fio

Pelo menos quatro praças serão reformadas no mês de maio. A expectativa é que até o final de 2007 todas as praças e quadras poliesportivas do Guará estejam em melhores condições de uso.

As placas publicitárias, colocadas sem autorização do poder público, estão sendo retiradas, assim como qualquer

outro engenho publicitário em área pública. O objetivo da Administração do Guará é a manutenção da legalidade, e a Lei Distrital nº 3036/2002 prevê que a localização dos engenhos publicitários deve ser objeto de licitação, que deverá ser realizada pela Administração Regional após a retirada de toda publicidade irregular.

Mais 120 leitos para o Hospital do Guará

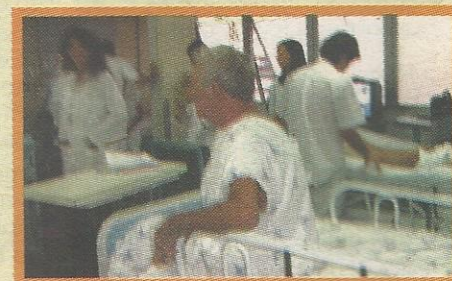
Inaugurado há 18 anos, o Hospital Regional do Guará (HRGu) nunca funcionou como hospital de verdade, porque não realiza cirurgia, não tem UTI e não dispõe de maternidade. Além das consultas, é possível apenas o atendimento de primeiros socorros, mas os casos mais graves são encaminhados aos outros hospitais do DF.

A partir do final deste ano, quando as obras ficarão prontas, o HRGu deixará de ser um grande posto de saúde depois de receber mais 120 leitos, que serão somados aos 30 existentes, um centro obstétrico e cirúrgico para cirurgias de pequeno porte e uma maternidade.

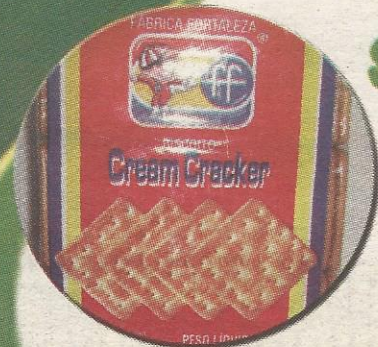
A necessidade de ampliação do atendimento e da capacidade veio com o aumento da demanda. Além de atender os 120

mil habitantes da área urbana do Guará, o HRGu é responsável por todo o atendimento ambulatorial da Vila Estrutural. Com o tempo, passou a ser descoberto também pela população do Entorno e por pacientes de outros estados, por causa da maior agilidade do atendimento em relação aos outros hospitais do DF.

A parte preventiva da Região Administrativa X é realizada por cinco centros de saúde - um no Guará I, dois no Guará II, outro na quadra Lúcio Costa e o quinto na Vila Estrutural.



Sacolão Dona de Casa



BISCOITO FORTALEZA 400g
R\$ 1,89

**AÇOUQUE E MERCEARIA
COMPLETOS
ENTREGA EM DOMICÍLIO**

FARINHA DE TRIGO 1KG
R\$1,39



O MAIS COMPLETO HORTIFRUTIGRANJEIRO DO GUARÁ
Tele-Entrega 3381-6585



REFRESCO MID
R\$ 0,49

MAÇÃ GALA KG
R\$ 1,79



KAISER LATA
R\$ 0,98

QE 30 BL A GUARÁ II

GUARÁ 38 ANOS

Programação da festa é variada

Festa procura contemplar todos os gostos e inclui atividades de cunho social e educacional, durante todo o mês de maio

Para as celebrações desse ano a Administração Regional preparou uma festa um pouco diferente. A programação inclui, além dos tradicionais Desfile Cívico, Baile da Cidade e Chá do Pano de Prato, eventos de cunho social e educacional. É o caso da Semana de Doação de Sangue, Leite Materno, Córnea e a Semana em Homenagem ao Empresário Guaraense, em parceria com o SEBRAE.

O Chá do Pano de Prato e o Baile da Cidade, realizados nos dias 4 e 5 de maio respectivamente, são organizados neste ano pelos clubes de serviço da cidade. O primeiro dia de comemorações começa com o Desfile Cívico, no Estádio do Cave, com a participação das escolas e dos órgãos militares da cidade. No mesmo dia acontecem na sede da Administração Regional a Sessão Solene da Câmara dos Deputados e a inauguração do novo posto de atendimento do Procon.

No dia 5 de maio, data em que se comemora oficialmente o aniversário da cidade, o Arco da Cultura na Feira do Guará recebe um Sarau Cultural e apresentação de choro e samba com Cristiane Maciel e a banda Regra Três. No mesmo dia, as academias atléticas da cidade participam do AcademiaFest no estacionamento do supermercado Pão de Açúcar. No mesmo local e horário será montada a Feira de Artesanato Guaraense. Às 23h começa o tradicional Baile da Cidade, no Salão de Múltiplas Funções, animado pela banda Squema Seis.

Espaço do Idoso

A Quadra Lúcio Lúcio Costa recebe

de presente no domingo, 6 de maio, a Manhã de Lazer, na praça central durante toda a manhã, além da inauguração do novo Centro de Convivência do Idoso do Lúcio Costa. A semana de 7 a 13 de maio é a Semana Guaraense de Doação de Sangue, Leite Materno e Córneas, em vários pontos da cidade.

O dia 12 de maio é um dos pontos altos do evento. O 1º Guararte traz para o Guará apresentações de seus filhos, que fazem sucesso em todo o país e raramente tem oportunidade de tocar em casa. Célia Porto, Brazilian Blues Band, Jah Live e Pé de Cerrado apresentam-se no Teatro de Arena em um evento gratuito, aberto ao público.

Arthur Moreira Lima

O pianista Arthur Moreira Lima traz o projeto "Um piano pela estrada" para a Feira do Guará. Um caminhão palco será montado para apresentações do pianista e de talentos do Guará, como uma homenagem às mães guaraenses, no dia 13 de maio. No mesmo dia, à tarde, acontece a Tarde de Tortas no Salão de Múltiplas Funções e à noite o Festival Guará Gospel, com apresentações de bandas cristãs no Teatro de Arena.

De 14 a 30 de maio é a Semana em Homenagem ao Empresário Guaraense, em parceria com o Sebrae, que ministra palestras e disponibiliza dois cami-

nhões móveis para atendimento do empresariado na OE 07, Pólo de Modas, Feira do Guará e SOF Sul.

As lojas maçônicas confraternizam-se no dia 20 de maio no Clube dos Amigos do Guará, próximo ao CAVE. Encerrando as comemorações, a Academia Água Vida realiza em suas dependências o Festival de Natação, no dia 26 de maio.

A programação foi idealizada pela Administração do Guará para atender a todos os públicos e trazer além de diversão, serviços de utilidade para toda a população do Guará.

ANIVERSÁRIO DO GUARÁ - PROGRAMAÇÃO

Data	Hora	Atividade	Local
04.05	8hs	Desfile Cívico	Estádio do CAVE
04.05	16hs	Chá do Pano de Prato	Salão de Múltiplas Funções -
04.05	14hs	Sessão Solene da Câmara Legislativa	Auditório da Administração
04.05	15hs30	Inauguração do Posto de Atendimento do Procon	Administração do Guará
05.05	10hs	Sarau e MPB	Arco da Cultura - Feira do Guará
05.05	10hs	Café da Manhã pelo Guará	Sede do Rotary Clube do Guará
05.05	9hs	Feira de Artesanato Guaraense	Estacionamento do Pão de Açúcar
05.05	9hs	AcademiaFest	Estacionamento do Pão de Açúcar
05.05	23hs	Baile da Cidade	Salão de Múltiplas Funções
06.05	9hs	Manhã de Lazer	Praça Central do Lúcio Costa
06.05	9hs	Etapa comemorativa - Bicycross	Pista de Bicycross do CAVE
06.05	10hs	Inauguração do Centro do Idoso do Lúcio Costa	Centro do Idoso - Lúcio Costa
07.05 a 13.05		Semana guaraense de doação de sangue, leite materno e córnea	Administração, Feira e Hospital
12.05	17hs	Baile Aberto da 3ª Idade	Salão de Múltiplas Funções - CAVE
12.05	16hs	1º Guararte	Teatro de Arena do Guará
12.05	9hs	4ª Etapa da Copa Guará de Kart	Kartódromo do Guará - CAVE
13.05	11hs	Projeto 'Um piano pela estrada' com o pianista Arthur Moreira Lima	Feira do Guará
13.05	17hs	Tarde de Tortas	Salão de Múltiplas Funções
13.05	14hs	Festival Guará Gospel	Teatro de Arena do Guará
14.05 a 30.05		Semana em homenagem ao empresário guaraense - SEBRAE DF	Administração, Feira do Guará, QE 07 e Pólo de Modas
20.05	9hs	Confraternização das Lojas Maçônicas do Guará	Clube dos Amigos - CAVE
26.05	14hs	Festival de Natação da Água Vida	Academia Água Vida QE 40



A exclusividade valoriza o seu imóvel.

Serviços

Compra e venda de todo tipo de imóvel | Aluguel garantido | Depto. Jurídico para inventário | Avaliação com Laudo Técnico | Regularização de Documentos | Assistência para Financiamento | Retirada de FGTS | Exclusividade na Venda | Anúncio na Internet | Agendamento de Visitas | Despachante Gratuito
fatos: wsoi.com.br/dell | tel. 3202.1048 e 8412.8666

PPS inicia campanha de filiação no Guará

O Partido Popular Socialista no Guará, presidido pelo cineasta Wanderley Silva, realizou no Dia do Trabalhador o lançamento da sua campanha de filiação. Um churrasco no Clube dos Amigos do Guará marcou a data que filiou em um único dia mais de 80 novos militantes.

A expectativa do partido é ampliar sua base no Guará em pelo menos 150 novos filiados. O evento contou com a presença do deputado federal Augusto Carvalho, do Chefe de Gabinete da Administração do Guará, Joel Alves, do Gerente de Projetos do GDF, Antônio Giroto, da vice-presidente da ADICA e representante do deputado Alirio Neto, Vera Paixão, e de membros dos diretórios do PPS do Distrito Federal e entorno.

A campanha de filiação do partido continua durante todo o ano, com eventos e ações com a comunidade em todo o Guará.

A expectativa da direção da Zonal do Guará é filiar cerca de 300 eleitores para a realização do Congresso Regional no segundo semestre.

Deputado Cristiano Araujo

"O parlamento precisa ser mais objetivo"

Acostumado a decidir e a fazer sem muita burocracia, o deputado distrital Cristiano Araújo, um dos novatos da Câmara Legislativa, não esconde um pouco de frustração com a lentidão e com o que considera certa falta de objetividade no que encontrou até agora na casa. Como diretor e filho dos fundadores do Grupo Fiança, e um dos maiores empregadores do DF, que tem sede no Guará há 30 anos, Cristiano não quer fazer dessa constatação motivo para acomodar-se. "Pelo contrário, quero ajudar a Câmara Legislativa a ser valorizada e reconhecida pelo brasiliense como instrumento de busca da justiça social" afirma o deputado nesta entrevista ao **Jornal do Guará**.

Qual a primeira impressão do sr. nesses primeiros meses na Câmara Legislativa?

- Vejo uma casa muito complicada, onde se discute muito e faz-se pouco. São 24 pessoas com opiniões e interesses diferentes, que nem sempre são os mesmos do cidadão. É muito discurso e pouca iniciativa. Na minha opinião, está faltando objetividade. Ou, talvez seja eu que esperasse mais das atividades de um deputado.

E o que sr. pretende fazer para mudar essa imagem, essa prática?

- Por enquanto estou estudando a Lei Orgânica do DF, o

Regimento da casa e me aconselhando com quem tem bagagem para contribuir para que eu possa atender aos anseios da sociedade brasiliense e dos meus eleitores. Quero fazer a minha parte e espero que os outros deputados façam as suas. Somente assim, poderemos ter um legislativo atuante e respeitado.

QUERO AJUDAR NO RESGATE DA IMAGEM DA CÂMARA

Que outras medidas o sr. proporia?

- É preciso que haja mais prática e menos demagogia na casa. Enquanto se discute se os salários dos deputados são justos ou não, se alguém merece ou não o título de cidadão honorário, se alguém mere-

FALTA AGILIDADE NAS VOTAÇÕES

ce ou não mais cargos na estrutura da casa ou do governo, os projetos de interesse da sociedade não são discutidos e votados com agilidade. É preciso que haja consciência de que o deputado está lá para defender o interesse comum e não dele próprio.

Qual é a bandeira do sr. como deputado distrital?

- É a inclusão social. Como empregador na iniciativa privada, sei das dificuldades que a população mais pobre sofre no Distrito Federal. Tenho procurado ouvir as comunidades mais carentes e buscar resolver essas dificuldades, seja cobrando do governo ou criando leis que possam beneficiá-las.

O sr. convive com o Guará há seis anos, desde quando assumiu a diretoria da Fiança. O que acha que a cidade mais precisa?

- O Guará é uma cidade consolidada, que oferece boa qualidade de vida, mas sofre com a falta de segurança, que, aliás não é privilégio só dela. Tenho ouvido muitos relatos de assaltos ao comércio e inclusive nossa empresa já foi assaltada. A segurança precisa ser mais ostensiva. O trânsito também precisa ser revitalizado, com a melhoria dos acessos à cidade. A cada dia, fica mais difícil chegar e sair daqui nos horários de pico.

O sr. tem ou já apresentou algum projeto específico para o Guará?

- Ainda não, mas quero ser um representante da cidade que acolheu minha família há 30 anos. Uma das minhas bandeiras também será a criação de projetos e leis que valorizem mais o pequeno empresário, que é a maior massa empresarial do Guará. Meu gabinete está aberto ao guaranaense que queira propor, reindicar ou reclamar do que for de interesse da cidade.

FALTA SEGURANÇA E MELHOR ACESSO AO GUARÁ

VENHA TRABALHAR SUA COORDENAÇÃO E DANÇAR VÁRIOS RITMOS MUSICAIS DE UMA FORMA MOTIVANTE E DESCONTRAÍDA!

AULAS DE RITMO E DANÇA DE SALÃO!

VENHA CONFERIR ESSAS OU UMA DE NOSSAS 17 MODALIDADES

CORPO Academia **ARTE**

CREF 100-DF

Atuação em Saúde

Professores de Educação Física e Profissionais Especializados

CREF 100-DF

Qualidade,

Responsabilidade

Preço.

17 MODALIDADES MAIS OPÇÕES PARA VOCÊ

Taekwondo - GAP - Alongamento - Karatê - Spinning - Musculação - Tae-Fight

QE 26 Bloco A - Comércio Local Guará II

Fones: 3567.4377/3382.4120

EQUIPE DE NUTRICIONISTAS

www.academiakorpoarte.com



CAPRICHO
IMÓVEIS

C 3777

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

E-mail: caprichoimoveis@bol.com.br

QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293

Administrador **DEVERSON LETTIERI**

"O morador precisa ajudar a preservar a cidade"

No cargo desde fevereiro, o administrador regional Deveson Lettieri encontrou alguns desafios, o principal deles a pouca participação da comunidade nas ações de interesse público. Como morador antigo do

Guará, Lettieri se diz incomodado com a sujeira estética da cidade, que pretende combater com a ajuda da população. E informa que a Administração ganhou certa autonomia para realizar pequenas obras.

Que avaliação o sr. faz dos seus primeiros 100 dias de governo?

- Sinceramente, pensei que seria mais difícil. O Guará é uma cidade boa de se administrar, porque tem uma população altamente politizada, que tem necessidades diferentes, não cobra muito e que não está preocupada somente com o clientelismo. Basta que haja uma relação de sinceridade entre o poder público e essa população.

O sr. quer dizer que não é uma comunidade interessada pelos problemas locais?

- Em parte sim, até pela característica da cidade, porque boa parte dos moradores trabalha fora durante o dia e nos finais de semana sai para se divertir ou fica em casa. Mas essa cultura está se revertendo. Veja o exemplo do calçadão, que tem aumentado a frequência de praticantes de caminhada a cada dia.

Como o sr. pretende motivar a população a participar mais?

- Estamos divulgando a Ou-

vidoria, onde podem ser feitas sugestões, reclamações e questionamentos que todas serão respondidas. É um fórum importante que o morador pode utilizar para se informar e reinvidicar.

Estamos preparando também a Administração Itinerante, quando toda a equipe da Administração Regional vai se instalar durante um sábado em determinada quadra para conhecer os problemas locais e ouvir os moradores. Durante a semana, uma equipe vai levantar os principais problemas locais para que possamos apresentar as soluções aos moradores.

CONSCIENTIZAÇÃO

Quais os principais problemas que o sr. encontrou?

- A principal foi a sujeira da cidade. Foi a maior quantidade de reclamações que recebemos nos primeiros dias, com toda a razão. Era lixo, sujeira e mato por todo lado, mas o problema em parte foi ocasionado pela transição do governo, com o desmonte de parte das equipes de conservação tanto da

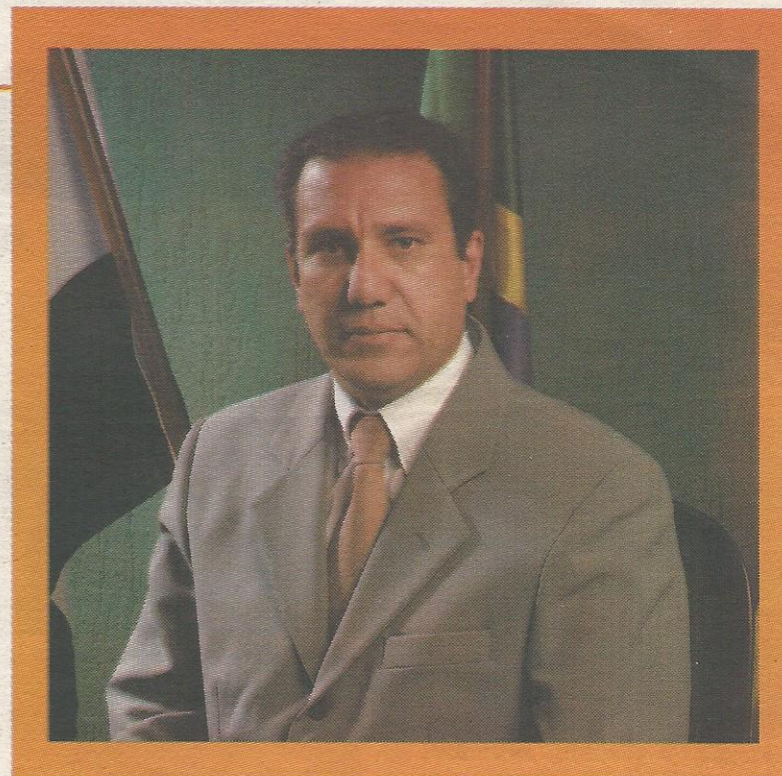
Administração quanto de todo o governo, e também por culpa da própria população, que não tem dado sua contribuição para conservar a cidade.

Como a Administração está atacando esse problema?

- Certamente, o morador não tem mais razão de reclamar da sujeira na cidade. Promovemos duas grandes operações, com a participação de outros órgãos do governo e de empresas contratadas, em que retiramos mais de dez mil toneladas de entulho da cidade.

Paralela a essas operações, estamos preparando uma campanha de conscientização dos moradores, para que não joguem lixo e entulho fora das áreas de transbordo e também um cadastramento de todos os carroceiros, que passarão a ser monitorados pelos nossos fiscais e pela Polícia Militar para que não sujem ainda mais a cidade.

Temos também atacado o mau uso da publicidade em locais públicos, retirando todos os dias as faixas de propaganda de tecido, retiramos todas as placas fora de especificação e



sem autorização afixadas em locais públicos e estamos preparando o processo licitatório para os grandes engenhos publicitários (outdoors e grandes placas).

Como morador antigo e agora como administrador, estou incomodado com o aspecto visual do Guará e vamos fazer tudo para que possa ser melhorado.

AUTONOMIA

Como está a estrutura da Administração?

- Todos os brasilienses estão sendo informados da reestruturação promovida pelo governador José Roberto Arruda em todo o GDF, com enxugamento da máquina, revisão de contratos e racionalização dos serviços. É uma mudança que requer uma adaptação que não será feita de uma hora para ou-

tra. No caso da Administração do Guará, existiam mais de 500 servidores e vai ficar com pouco mais de 100. Encontramos a Divisão de Obras com todas as máquinas e caminhões sucateados. Somente agora é que estamos recebendo três caminhões e uma pá mecânica.

O importante é que, por orientação do governador Arruda, estamos intensificando a política de moralização do serviço público, combatendo o que estiver errado.

As administrações regionais foram transformadas nos últimos anos em simples ouvidorias, com quase nenhuma autonomia. Como está agora?

- No Governo Arruda as administrações serão mais valorizadas a partir da reestruturação. Vamos poder promover licitações para pequenas obras, até um determinado valor, o que vai desengessar a Administração, que dependia totalmente da vontade de secretários e da Central de Compras para a realização de algumas providências que nem sempre recebiam o interesse que mereciam.

Está havendo uma integração maior entre os órgãos setoriais do GDF na cidade. Temos discutido ações conjuntas com as polícias civil e militar, a saúde, a área social e a educação. A Administração Regional está se colocando à disposição da Regional de Educação para a realização de pequenas obras e reparos nas escolas públicas. Será assim também a parceria com outros órgãos.

PROJETOS 2007



PARK WAY



O projeto custa de
3 a 5% do valor da obra

Garanta seu investimento

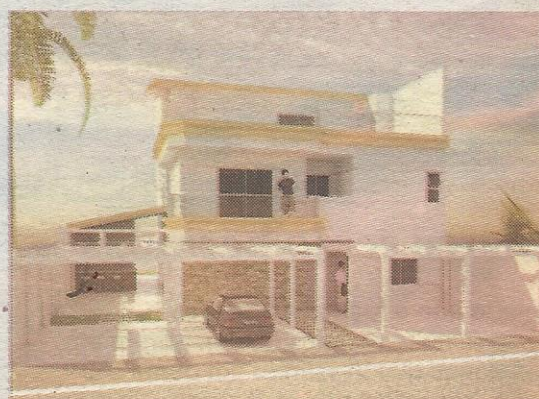
Ligue e marque um horário

3568-4198

3037-3344

www.markprojetos.com.br

PROJETOS 2007



GUARÁ II



Permissãoários que não fizeram seu recadastramento poderão ter seus carros apreendidos nas blitzes

GDF começa recadastramento de vans

A Secretaria de Transportes vai recadastrar os permissãoários do transporte alternativo. A determinação foi publicada na quarta-feira (2 de maio) no Diário Oficial. Os permissãoários deverão comparecer à Diretoria Operacional da DFTrans, obedecendo rigorosamente às datas previstas e portando documentos originais ou cópias autenticadas. As datas serão as seguintes:

STPAC – no período de 14 a 18 de maio de 2007

STPA – no período de 21 a 25 de maio de 2007

O titular que deixar de observar as determinações contidas na portaria terá a permissão suspensa imediatamente além das sanções previstas na legislação vigente.



A região do Jardim Botânico será uma das primeiras a ser totalmente regularizada

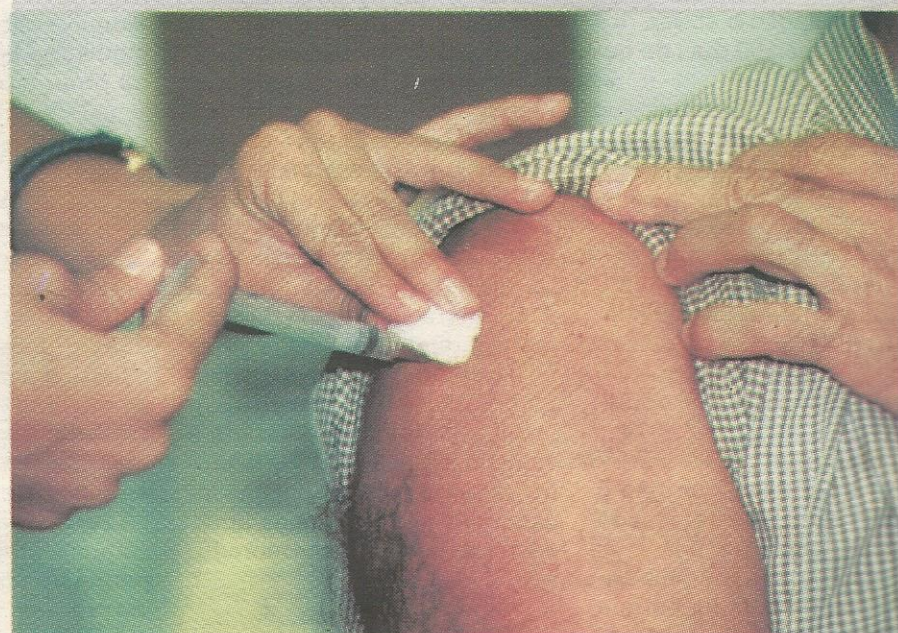
Construções irregulares serão barradas

O governo do Distrito Federal adverte que a regularização dos condomínios do Distrito Federal não atingirá aqueles que insistirem em construir irregularmente. Os proprietários que insistirem em obras ilegais não serão beneficiados pela venda direta dos terrenos.

Campanha termina, mas vacinação continua

O idoso que não puder comparecer aos postos de saúde para tomar a vacina durante a campanha, que termina hoje, pode ligar para o Disque Idoso 0800-6441401 ou para o Disque Saúde 160. Basta explicar os motivos da ausência e pedir atendimento. A visita domiciliar só deve ser solicitada quando o idoso realmente não tiver condições de ir até uma das unidades de saúde. Durante toda a campanha, que começou em 28 de abril, os idosos foram atendidos em todos os postos de saúde das regiões administrativas. De acordo com dados da Secretaria de Saúde (SES), existem hoje no DF, cerca de 134 mil pessoas acima de 60 anos no DF. Com a vacinação há uma redução da mortalidade por complicações causadas pela gripe em idosos de 40% e a taxa de internações também caiu em 30.

Existem hoje cerca de 134 mil pessoas com mais de 60 anos no DF. Com a vacinação, cai em 40% a mortalidade causada por complicações pós-gripe



Idosos podem marcar suas vacinações pelo Disque Idoso ou Disque Saúde

HRT precisa de Leite Materno

O Hospital Regional de Taguatinga precisa de doações de leite materno, para assegurar a manutenção do estoque. Além dos bebês do próprio HRT, o banco de leite de Taguatinga atende recém-nascidos dos Hospitais de Base e do Paranoá. O banco de leite precisa, ainda, de frascos de vidro com boca larga e tampa de vidro para armazenar o leite. As doadoras devem ligar para o hospital nos telefones 3353 1017 ou 3352 6900, que uma equipe recolherá o leite e os vidros em casa.

Igreja Nossa Senhora de Fátima

Projetada por Oscar Niemeyer, foi construída em 1958 a pedido de dona Sarah Kubitschek, mulher de JK. Sua arquitetura lembra um chapéu de freira. Os anjos e as estrelas dos azulejos, de Athos Bulcão, representam o Espírito Santo e a Estrela da Natividade. Hoje, a Igrejinha é tombada pelo Patrimônio Artístico e Histórico do Distrito Federal.

Local: Entrepradua 307/308 Sul.

Visitação: 2º das 9 às 21h, 3ª a sábado das 6 às 20h, e domingo, das 6 às 21h



GUARÁ

38 ANOS

Do mutirão a berço da classe média

Ao idealizarem um núcleo habitacional que pudesse abrigar funcionários públicos de menor renda da União, que estava sendo transferidos para a nova capital, também do GDF e mais os trabalhadores do Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), o então prefeito de Brasília, Plínio Catanhede, e o presidente da Novacap, Rogério Freitas Cunha, certamente não imaginaram no que seria transformada o projeto no futuro.

Passados 38 anos, o desprezioso mutirão se transformou numa das mais importantes regiões administrativas do Distrito Federal.

A escolha estratégica do local, que fosse próximo do Plano Piloto e do SIA, transformou

a cidade numa das áreas mais valorizadas do DF, porque está no eixo entre o núcleo do poder e as outras principais regiões administrativas.

Por ainda conservar características de cidade do interior e oferecer ótimo padrão de serviços públicos e estar a apenas cinco quilômetros da Asa Sul e a menos de dez quilômetros do Aeroporto e ao lado das principais acessos a Brasília, a cidade do Guará se transformou no berço da classe média na capital.

Houve, com o tempo, uma seleção econômica de sua população. Os pioneiros que ajudaram a construir suas próprias casas ou as receberam prontas e financiadas pelo Banco Nacional de Habitação (BNH),

através da Sociedade de Habitação de Interesse Social (SHIS), ou melhoraram de faixa econômica e permaneceram ou as venderam.

Os sintomas dessa valorização é o preço do metro quadrado dos imóveis do Guará, considerado o segundo mais caro do DF, ficando abaixo apenas do Sudoeste. Enquanto um lote residencial de 800 metros na melhor quadra do Lago Sul por exemplo custa em torno de R\$ 500 mil, um de 200 metros no Guará não sai por menos de R\$ 150 mil. Na média, o metro quadrado do Guará custa R\$ 750, enquanto o do Lago fica em R\$ 625. E esse fenômeno da valorização não foi esvaziado como se previa com a demanda nos condomínios. No último ano, a

valorização dos imóveis do Guará variou de 5% a 10%.

A renda média do guararense é de 6,4 salários mínimos (cerca de R\$ 2,4 mil), a sexta do DF, atrás do Plano Piloto, Lago Sul, Lago Norte, Sudoeste, Cruzeiro Octogonal. É, por outro lado, a segunda familiar (de todas as pessoas da família que trabalham), de 20,7 salários mínimos (mais de R\$ 7.8 mil) perdendo apenas para o Lago Sul. É, ainda a terceira média de veículos por residência, abaixo do Lago Sul e Plano Piloto - 43% da população tem um automóvel e 22% tem dois ou mais - de acordo com a Codeplan.

A Região Administrativa X chegou a ter o maior PIB do DF, mas ficou enfraquecido com a desvinculação do SIA, Ceasa e

Sof Sul desde 2005. A região perdeu também metade do seu território, que era originalmente de 43 quilômetros quadrados. O novo mapa do Guará inclui a área urbana (Guará I e Guará II), colônias agrícolas Vicente Pires (do lado do Jockey Club), Águas Claras, Bernardo Sayão e IAPI, o Parque do Guará e ainda Setor de Oficinas Sul, Setor de Garagens Sul, CasaPark, FreePark, Carrefour Sul e ParkShopping.

A população oficial é de 117 mil habitantes de acordo com o último censo do IBGE, mas com o a quantidade eleitores da Nona Zona Eleitoral chegou aos 100 mil, estima-se que a população já tenha ultrapassado a casa dos 120 mil habitantes. Desse total, 53,9% são mulheres (65 mil).

“Sou do tempo em que se tomava banho nas águas límpidas das nascentes do Parque do Guará.

Cresci como pessoa e como político amando essa cidade. A minha cidade”



Deputado Alirio Neto



**A gente se orgulha de fazer
parte da história do Guará,
e da matemática, do
português, da geografia...**

Parabéns, Guará.

38 anos de história, 24 deles com o Projeção.



Em convênio com a Faculdade Projeção

www.facibra.com.br
61 3381-3000

Colégio
projeção 30
Educação para toda a vida *ANOS*

www.projecao.br
61 3451-3888

GUARÁ 37 ANOS

Era para ser apenas uma vila

O projeto inicial do prefeito de Brasília, Plínio Catanhede, era criar uma vila de trabalhadores mais próximo possível do Plano Piloto. Inicialmente, seriam construídas apenas algumas quadras ao lado do Parque do Guará e do Córrego Guará, em sistema de mutirão, em que os interessados participavam das obras e depois tinham direito ao sorteio.

O mutirão construiu as OEs/OIs 1, 3 e 5. Com o aumento do interesse de outros servidores públicos e a demanda dos órgãos públicos que estavam sendo transferidos para Brasília, o governo resolveu construir mais casas, desta vez através da SHIS, financiadas pelo BNH.

Quando foi oficialmente inaugurada em 5 de maio de 1969, o Guará tinha 2.623 casas construídas e 1.021 em construção.

A partir daí, a SHIS, criada pelo prefeito da época Wadjô Gomide para atender a classe mais pobre com residências, começou a construção de outras 3 mil casas, que somadas àquelas do mutirão, constituiu o núcleo inicial do Guará I.

A área inicial do Guará era de 2,994 quilômetros quadra-

dos, mas foi aumentada em 1971 para 5,136, totalizando 8,1 quilômetros quadrados. A cidade continuou crescendo além das quadras iniciais até atravessar a pista central, ocupando o outro lado do Guará I.

Com a necessidade de transferência de mais servidores do Rio de Janeiro para Brasília, o Governo Federal fez parceria com o GDF na criação do Guará II, assumindo a construção de quadras inteiras ou partes, como é o caso da QE 13, para abrigar funcionários do Senado e a QE 24 para os servidores do Ministério das Minas e Ener-

gia, QE 17 para funcionários dos Correios. Em 1985, o então governador José Ornellas, já no final do seu governo, criava a QE 38 para assentar as 523 famílias que viviam nas favelas Vila União, Vila da CEB, Vila Socó e Guarazinho. Dois anos depois chegaram as famílias da invasão da 110 Norte.

Em 1987 a cidade aumentava sua população com a inauguração da Quadra Lúcio Costa, idéia do então governador José Aparecido, em homenagem ao seu amigo autor do projeto urbanístico de Brasília.

Em 90, mais de 400 famílias eram assentadas nas OEs 42 e



O engenheiro Eduardo Murchin e outros diretores da Novacap acompanham um grupo de servidores na visita onde seria a vila Guará

Topógrafos medem a primeira quadra



44. Em 97, era ocupada a QE 46, no finalzinho do segunda gestão do Governo Roriz, mas a maioria

dos contemplados era de apadrinhados do governo e não de baixa renda como previsto.

A EPTG e o Córrego Guará, com os primeiros sinais do desmatamento para o início das obras



Área pertencia à fazenda Bananal

A área destinada ao mutirão que deu origem à cidade do Guará fazia parte da fazenda Bananal, que pertencia à Jorge Peles, pai da ex-primeira dama do DF Wesliam Roriz, e a outra parte a Jerônimo José da Silva. Foram desapropriados 4.700 alqueires geométricos em 30 de

dezembro de 1955 das duas fazendas.

O nome da cidade é em homenagem ao lobo guará, uma espécie encontrada somente na região, com pernas longas, corpo fino e resistente ao ambiente frio e seco do cerrado onde foi construída Brasília.

“Eu e minha família temos um profundo carinho pela cidade que nos acolheu há mais de 30 anos.
Por isso o Guará também é minha cidade”

Deputado Cristiano Araújo



Free Park consolida mix de móveis e decoração

Shopping aproveita potencial do corredor ao lado da Via Epia. E projeto ampliação

Idealizado para ser uma espécie de feira coberta, em que pudesse oferecer mais conforto aos consumidores e empresários, dez anos depois o Free Park, localizado na Região Administrativa do Guará, consolida-se como um dos maiores polos moveleiros do Distrito Federal. Entre as 45 lojas especializadas na venda de móveis e decoração estão as maiores do ramo no DF.

A nova vocação começou assim que o projeto inicial dava os primeiros sinais de que não teria os resultados esperados. As pequenas lojas que comercializavam roupas, bijuterias e importados cederam lugar às lojas de móveis e decoração. A praça da alimentação

continua e é uma das atrações do shopping.

- Contou também para essa consolidação a vocação do corredor em volta da Via Epia, que, além do Free Park, tem o Casa Park, a feirinha de móveis em frente ao Carrefour, o próprio Carrefour e a Leroy Merlin. Numa só área o consumidor tem várias opções para pesquisar e comprar móveis e outros objetos do lar - avalia o superintendente do Free Park, Paulo de Tarso.



Paulo de Tarso: projeto de expansão dobra área

Humanização
Otimista com o crescimento da demanda, provocada pelo grande potencial repre-

sentado por 80 mil veículos circulando diariamente pela Via Epia; o superintendente prevê novos investimentos para o shopping, entre eles o projeto



Ambiente climatizado e bucólico é uma das atrações



O polo moveleiro em que se transformou o Free Park reúne as maiores lojas do ramo do Distrito Federal



de expansão com possibilidade de duplicar a área construída.

- Estamos negociando com o governo e os parceiros desse corredor a humanização da área entre a Epia e os nossos empreendimentos, com melhoria do paisagismo externo e mais conforto para os consumi-

dores - conta Paulo de Tarso.

Além do mix especializado, o superintendente credits também ao amplo estacionamento, ao ambiente climatizado bucólico do shopping o interesse dos cerca de três mil consumidores que circulam pelas lojas todos os dias.

- O córrego e o projeto paisa-

gístico atrai inclusive turistas, que vêm até aqui fotografar.

Enquanto aguarda a conclusão do projeto de expansão, o Free Park passa por uma ampla reforma que inclui piso e fachada. - Com a humanização da área externa, o Free Park vai ficar mais atraente ainda - diz Paulo de Tarso.

GUARÁ 37 ANOS

Guará II veio consolidar a cidade

A área territorial da Região Administrativa do Guará, a RA X, foi ampliada dos 8,1 para 44 quilômetros quadrados em 1987, com a inclusão do Setor de Indústria e Abastecimentos, Ceasa, Terminal de Cargas, Setor de Oficinas Sul, Carrefour Sul e ParkShopping.

Com a incorporação desses setores, a Região Administrativa do Guará passou a ser a mais forte economicamente do Distrito Federal, superando Taguatinga e Gama. Em 2001, ficou ainda mais fortalecida com a implantação do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento (SCIA), que incorporou a Vila Estrutural, onde vivem cerca de oito mil famílias, e a Cidade do Automóvel, para onde foram transferidas cerca de 400 agências de automóveis.

Mas, logo depois começaram as pressões para desvincular também o SCIA, que há muitos anos desejava sua autonomia, por questões políticas. No final de 2003, a Câmara Legislativa aprovou e o governador Joa-

quim Roriz sancionou a lei que criava a Região Administrativa do SCIA, incorporando a Vila Estrutural, que também era área de jurisdição da Administração do Guará.

A alforria do SCIA animou os empresários do SIA e políticos que pretendiam abrir outro espaço eleitoral. Como não foi possível superar a pressão política, no início de 2005 foi aprovada a criação da nova região administrativa, retirando do Guará sua maior força econômica.

Enquanto perdeu uma importante fatia econômica, a cidade ganhou outra, embora de menor dimensão. Com a criação do Pólo de Moda, cerca de 400 empresas foram instaladas na cidade, com previsão de gerar, quando estiver consolidado, cerca de 4 mil empregos diretos, o que acabou não consolidando totalmente porque o setor optou por especular com o mercado imobiliário e transformou-se no paraíso das quintetas.



Primeiras quadras do Guará I, início da OE 38 (ao lado) e a diversidade do Parque do Guará



Reserva verde

O fatiamento da Região Administrativa X não atingiu o Parque do Guará, uma importante área verde de 13 hectares, ainda parcialmente ocupada por chacareiros.

Desde 1993 o governo tenta limpar e restaurar a área, mas esbarra em resistência dos ocupantes, respaldados por ações na Justiça ou por interferências de políticos.

Há quatro anos, mais de 200 famílias ocupavam parte do

parque - a Reserva Ecológica entre o SIA e o Lúcio Costa está controlada - mas hoje restam pouco mais de 70 chacareiros.

O Plano Diretor do Parque foi elaborado em 1993, e prevê a

construção de trilhas na parte ecológica, pistas para caminhada e corrida, piscinas de águas naturais, fontes, restaurantes e parques de diversão, quadras esportivas etc.

Nesses 38 anos a **VIPLAN** transportou as angústias e as esperanças do guarãense que utiliza o transporte coletivo.

Mas, com certeza, transportamos muitas alegrias de quem sempre acreditou no futuro de Brasília e que o Guará seria uma das belas e aconchegantes cidades do Distrito Federal.

VIPLAN

Casa do Lubrificante no Guarará

Loja faz parceria com Potência Veículos

Morador do Guarará há 25 anos, o empresário David Lima Júnior tinha um sonho, que também era uma frustração. Mesmo bem sucedido nos negócios e bastante conhecido no meio empresarial do DF, ele não conseguia trazer sua empresa também para a cidade em que mora.

Depois de procurar durante muito tempo por um ponto no Guarará, a oportunidade veio por acaso. Freqüentadores da mesma igreja evangélica, Marco Antonio de Moura, proprietário da agência Potência Veículos, propôs a David uma parceria para aproveitar a clientela dos dois negócios. Como havia espaço nos fundos do lote em que está instalada a Potência Veículos, na OE 38, na via de contorno, resolveram abrir lá uma filial da Casa do Lubrificante, há 14 anos no mercado e uma das conhecidas do ramo no DF.

- Além da realização de um projeto pessoal, trazer a Casa do Lubrificante também para o Guarará era um pedido freqüente dos clientes cadastra-

dos na cidade - afirma David, que contabiliza cerca de 2 mil clientes guaraenses.

Por outro lado, para o proprietário da Potência Veículos é a oportunidade de ampliar sua clientela.

- São duas atividades automotivas. A Casa do Lubrificante vai trazer um rodízio grande de clientes, que terão a oportunidade de conhecer o que estivermos em exposição - espera Marco Antonio.

- Queremos fortalecer o comércio do Guarará. Não há preocupação com a concorrência, porque o mercado é muito amplo. Afinal são mais de 120 mil habitantes e boa parte utiliza os serviços de empresas fora do Guarará, inclusive a nossa - afirma o proprietário da Casa do Lubrificante.

Serviços

O investimento inicial é de R\$ 70 mil com a ampliação e adequação do galpão e a aquisição de novos equipamentos. A loja do Guarará oferece os mesmos serviços das outras cinco da rede Casa do Lubrificante.



David e Marco aliam a Potência Veículos e a Casa do Lubrificante no atendimento ao morador do Guarará. Lojas ficam na pista de contorno do Guarará II, ao lado da OE 38



Loja do Sof Sul

Loja do Guarará está equipada com modernos equipamentos

Além da troca de óleo, serviços de injeção eletrônica, suspensão, freio, a loja do Guarará oferece acessórios, especialmente alarmes e travas, e alinhamento e balanceamento. A novidade é o serviço de ar condicionado automotivo.

- Uma das características da Casa do Lubrificante que estamos trazendo para o Guarará é o serviço preventivo, que é o diagnóstico e correção de problemas que possam danificar o veículo mais a frente - conta David.



GUARÁ 37 ANOS

PDL define os rumos do futuro

Aprovado no final do ano passado, o Plano Diretor Local é o norte do crescimento do Guará. Além de definir normas para o crescimento ordenado da área constituída, o PDL prevê a criação de novas áreas residenciais e empresariais para os próximos 30 anos.

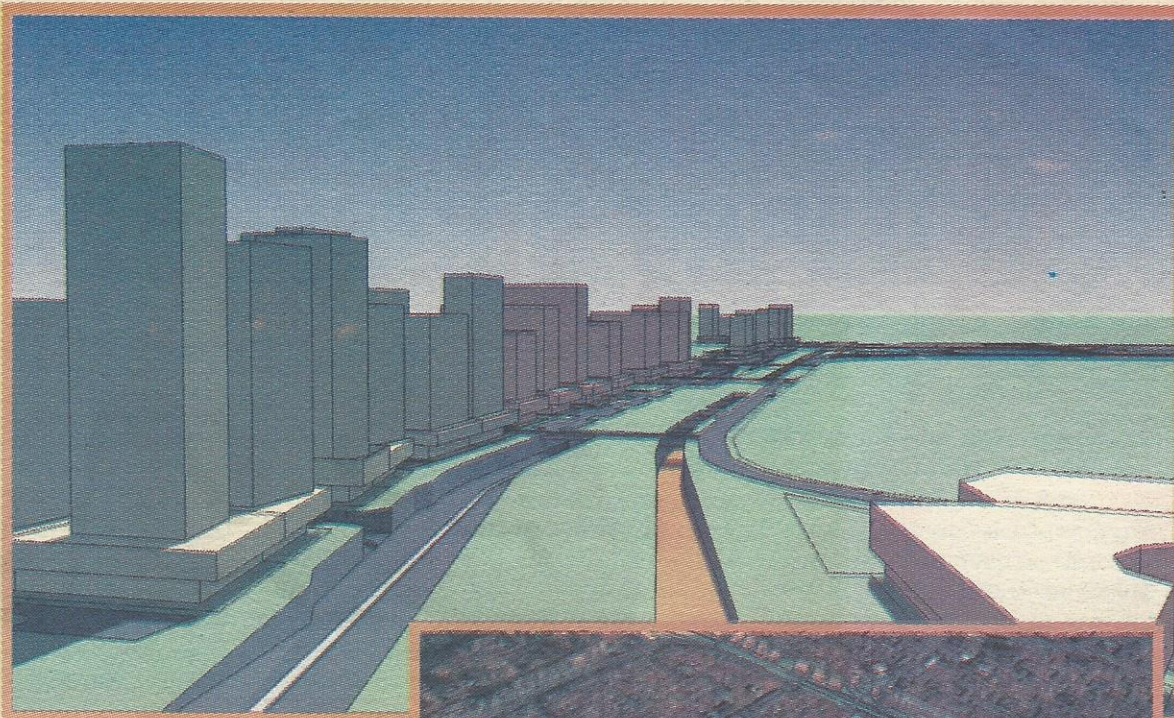
Da forma como foi aprovado, depois de intensas discussões na Câmara Legislativa, o PDL prevê um crescimento da população em mais 55 mil habitantes nos próximos 30 anos, de acordo com cálculos do governo, bem longe dos 180 mil anunciados pelos deputados distritais que se opuseram à aprovação do projeto na Câmara Legislativa.

A maior parte desse novo contingente virá com a criação do Setor Residencial Jockey

Clube e com seis novas quadras entre as QEs 38, 42, 44 e Colônia IAPI, de dois centros comunais na via central do Guará II, com edifícios mistos de residência e comércio, e o Centro Metropolitano, que vai aproveitar a área entre o Guará I e o Guará II com atividades empresariais e residências. O restante é por conta do crescimento vegetativo - o aumento da família.

Um estudo divulgado pela UnB após a votação do substitutivo indica que a população do Guará deverá aumentar em 35 mil pessoas nos próximos 8 anos, independente do PDL.

Foi rejeitada a proposta do governo de aumentar o gabarito da cidade, que passaria dos atuais 26 metros para 30 metros, o que poderia elevar a altura dos edifícios para até 11 andares.



Racionalização do trânsito

Mesmo com o aumento da população - um dos argumentos dos deputados contrários ao projeto -, o PDL prevê a racionalização do trânsito da cidade. Além da Via Interbairros, que ligará Taguatinga ao Plano Piloto passando pelo centro do Guará, o morador guaranaense tem a promessa de ter as vias de acesso ampliadas e a criação de uma via contorno do Guará I. A proposta inclui ainda corredores exclusivos para ônibus, previsto no projeto Brasília Integrada, que irá promover a integração entre ônibus, vans e metrô.



O Centro Metropolitano (acima) e as seis novas quadras residenciais (abaixo): crescimento ordenado



ELÉTRICA LARA

MATERIAL ELÉTRICO E ACESSÓRIOS PARA ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL
OFICINA AUTORIZADA E ESPECIALIZADA.

CONSERTOS DE ELETRODOMÉSTICOS DAS MARCAS ABAIXO:

QE 07 Bl. B Loja 2 - fones: 3567-2073 / 3381-0744 - fax: 3567-4510

“Considero o Guará a minha cidade natal, porque foi aqui que cresci e onde tenho muitos e enormes laços afetivos”



Deputado Izalci Lucas

PACOTE DE VERÃO

BALI

Revisão a partir de
= R\$ 99,00

Pastilhas de freio
Linha Fire
= 1 + 3 de R\$ 23,00

APROVEITE! SEGURANÇA E PREÇO BAIXO É NA BALI

BALI



Banco Fiat
O melhor caminho entre você e o seu Fiat

FIAT
CONCESSIONÁRIA
BRASÍLIA

SIA TRECHO 3 LOTE 855 TEL.: 3362 6200

Inclui a substituição das peças obrigatórias e a verificação de itens conforme Manual de Uso e Manutenção de veículo. Serviços adicionais sujeitos a aprovação prévia de orçamento. Promoção válida até 28/2/2007 para veículos com plano de revisão a cada 15.000 km. Para mais informações, consulte a rede concessionárias FIAT (participantes), acesse o site: www.fiat.com.br ou fale com a nossa central de relacionamento 0800 707 1000. Valores em reais. Troca de pastilhas somente para linha Fire, valor total R\$ 92,00 ou em até 4 vezes em qualquer cartão sem juros, parcelas de R\$ 23,00.

Esportivo é vice-campeão do DF

Representante do Guará, caçula do futebol do DF conquista vagas na Série C deste ano e na Copa do Brasil de 2008

A cidade do Guará volta a ser incluída no cenário nacional do futebol brasileiro, depois da participação do natimorto Clube de Regatas Guará na Série C em 1993 e na Copa do Brasil em 1997, quando foi eliminado pelo Internacional (RS) com uma goleada de 7 a 1 no Mané Garrincha. Agora é a vez do Clube Esportivo Guará, que, com apenas quatro anos de existência, faz uma carreira meteórica, semelhante à do Brasiliense.

Vice-campeão da primeira divisão deste ano, o Esportivo desbancou os favoritos Gama e Ceilândia, que montaram estruturas muito superiores ao clube guaranaense, e abocanhou a vaga subsidiada da Série C do Campeonato Brasileiro e da Copa do Brasil do próximo ano.

Fundado em 2003 como clube empresa pelo líder comunitário da área de habitação e empresário José Paulino Neto, o Esportivo Guará deu as cartas logo no início. Nos dois primeiros campeonatos locais da segunda divisão ficou entre os quatro finalistas até conquistar o título em 2006, o que lhe deu o direito de participar da primeira divisão deste ano.

Cotado como um dos candidatos ao rebaixamento, o time guaranaense surpreendeu a crônica e os adversários com uma campanha superada apenas pelo Bra-

siliense, campeão da temporada.

Poucos acreditaram nas previsões de Zé Neto de que o Esportivo iria disputar o título. E não era bravata. Afinal, a estrutura montada não visava apenas a manutenção da primeira divisão, mas ir mais longe. Além de oferecer uma boa estrutura de trabalho, a Comissão Técnica e o elenco foram escolhidos a dedo. O Esportivo foi o único time do campeonato que manteve o técnico desde o início e acertou em algumas contratações que vieram reforçar a base do time campeão da segunda divisão.

Novos desafios

Conquistadas as vagas para a Série C e a Copa do Brasil, começam novos desafios para o Esportivo. O primeiro, é reforçar o time para as novas competições e, segundo, conseguir que o GDF melhore as condições do Estádio do Cave para que o time mande seus jogos no Guará.

As condições para reforçar o time virão do patrocínio prometido pelo GDF, aliviadas com as despesas pagas pela CBF na Série C e pela TV na Copa do Brasil. Enquanto isso, a Administração do Guará busca recursos no GDF para reformar o Estádio do Cave. "Vou fazer a nossa parte e espero que o governo faça a dele", espera o presidente Zé Neto, que já está em busca de reforços.



Zé Neto (no detalhe) promete um time mais forte ainda para o Campeonato Brasileiro da Série C, que começa em junho

Botafogo, Botafogo...

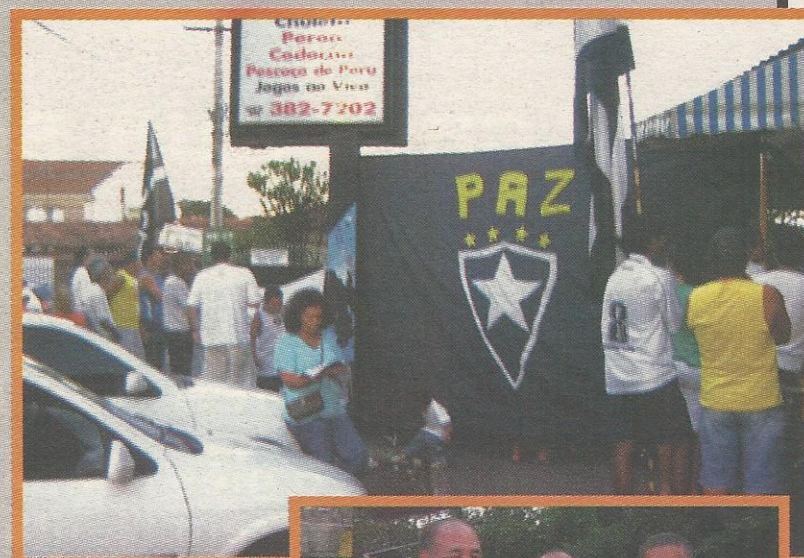
Bar na OE 17 vira concentração da torcida alvinegra em dias de jogos

Nem tão apaixonada e ostensiva como a do Flamengo, a torcida do Botafogo está tendo motivos para vestir a camisa alvinegra, desfraldar suas bandeiras e cantar o hino do imortal Lamartine Babo "... campeão de 1910...". A boa fase fez surgir até um point no Guará da torcida alvinegra, onde as vitórias são comemoradas e as derrotas (poucas, é verdade) esquecidas nos copos de cerveja.

Conhecido como "Bar do Botafogo", o bar Caminho de Casa, na OE 17, se transformou na concentração da torcida alvinegra no Guará. É lá também a sede informal da torcida Fogo do Cerrado, que se reúne há mais de quatro anos para acompanhar os jogos do time.

Torcedor fanático do Botafogo, o proprietário Flávio Augusto Brito se encarrega de enfeitar o bar para receber o torcedor alvinegro. Enquanto a organizada Fogo do Cerrado se encarrega de abrir as bandeiras, o bar oferece um telão para acompanhamento das partidas.

Morador de Sobradinho, Fernando Alves, fundador e presidente da Fogo do Cerrado, que tem cerca de 250 associados no DF, é um dos frequentadores assíduos do bar. "Aqui me sinto como se estivesse no Maracanã no meio da nossa torcida", diz ele. Torcedor botafoguense fanático, Adilson Cordeiro, o Didi, diretor da Divisão de Cultura da Administração do Guará, faz



Dia de jogo do Fogão, o bar recebe cerca de 200 torcedores, entre eles Didi (esquerda)

questão de vestir a camisa alvinegra e participar da concentração no bar da 17. "Além da animação, as comemorações ou desilusões são comemoradas ou esquecidas até mais tarde", conta.

Mas o bar não é exclusividade da torcida botafoguense. Sem a rivalidade existente no Rio de Janeiro, os torcedores rivais, inclusive do Flamengo, são bem recebidos. No máximo, no caso de vitória do Botafogo, os adversários sofrem as go-

zações de praxe, sem qualquer tipo de agressão.



Editais de Eleição

Associação de Moradores da QE 34

Inscrição de chapa: até dia 30 de maio com no 12 nomes

Eleição: 9 de junho

Local de inscrição: QE 34 Conjunto "L" casa 24

Curves[®]

Academia só para mulheres

Promoção Mês das Mães

Durante todo o mês de maio, mães e filhas que se inscreverem "juntas", a filha ganhará um desconto de 80% na taxa de matrícula, a mãe ficará isenta dessa taxa e ainda ganhará um brinde.

* Promoção válida para plano anual e semestral

30 minutos
3 vezes por semana

Aparelhos projetados
para o corpo feminino

QI 04 - Guará I

3567-0767

QE 19 - Guará II

3036-1166

Parabéns
GUARÁ
pelos 38 anos



Segurança



Espaços são práticos e aconchegantes

Policiamento é reforçado com mais 9 viaturas

O morador do Guará vai sentir o aumento da segurança da cidade. O policiamento ostensivo foi reforçado com a chegada de mais nove viaturas policiais - antes haviam oito, o que representa mais de 100% do reforço.

As viaturas foram apresentadas pelo comandante 4º Batalhão da Polícia Militar, cel. Lemos Pita. -"Além das viatu-

ras estamos recebendo também novos armamentos, modernos e mais eficientes", informa o comandante.

Os administradores do Guará, Deverson Lettieri, e do SIA, Antonio Leôncio, elogiaram a providência. "O policiamento ostensivo transmite segurança ao morador e inibe a delinquência", diz o administrador do Guará.

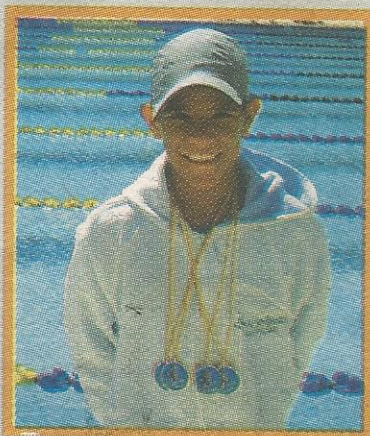
Esporte

Mais um recorde para o garoto prodígio Giovanni

Considerado uma das maiores revelações da natação brasileira, o nadador guraense Giovanni Lima conquistou 15 medalhas de ouro em 15 provas disputados, um recorde regional.

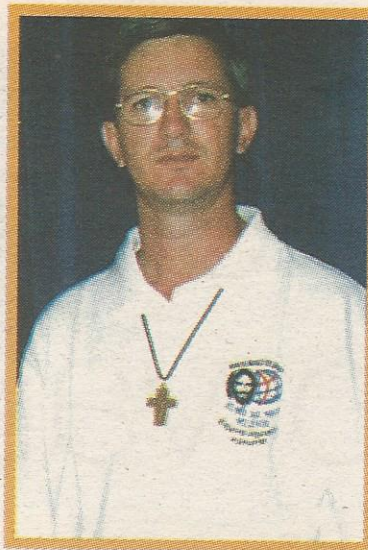
O nadador está a caminho de ampliar o recorde durante o Centro Oeste Mirim/Petiz, que será realizado entre os dias 08 a 10 de junho, em Campo Grande (MS), onde disputará três provas, com a participação de mais de 500 nadadores, valendo para o ranking Brasileiro da CBDA.

Antes da Competição, Giovanni participará do Campeonato Brasiliense Absoluto de Inverno, dias 26 e 27 de maio-



Nadador guraense participa de mais três provas nos próximos dias

de duas competições, nos dias 26 e 27/05, e a II etapa do Festival de Natação (FEN).



Coordenador

Ex-pároco da Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34), o padre Gilson Luiz Maria é o coordenador da comissão responsável pela visita do papa Bento XVI à Basílica de Aparecida.

Presidente de Honra

O guraense reverendo Antônio Inácio de Freitas foi nomeado presidente de honra da Convenção Nacional das Assembléias de Deus do Brasil - Ministério Madeira, pelo bispo Manoel Ferreira, em convenção com cerca de 15 mil ministros evangélicos, na Catedral da igreja, na 910 Sul.

Campanha contra a sífilis

A Regional de Saúde do Guará realiza a 4ª Campanha da Sífilis Congênita no Guará entre 26 de abril e 16 de junho de 2007.

O objetivo da campanha é a erradicação da Sífilis neonatal. Todas as unidades de saúde do Guará realizam colheita de sangue na população sexualmente ativa. Os casos positivos serão acompanhados pelo Centro de Saúde nº 2, onde são realizados os demais exames para as doenças sexualmente transmissíveis e captação dos parceiros.

Participam da campanha os centros de saúde, postos de saúde, unidades do Programa Saúde da Família, agentes comunitários, laboratório do hospital e laboratório da Regional de Saúde.

Os interessados devem procurar as unidades de saúde para realizar ou agendar os exames, que devem ser executados em jejum.

Gente

Fátima Souza



Porão di Giroto

Além do excelente restaurante, o Di Giroto (Pólo de Moda) vem se destacando com seu porão cultural. Já apresentou Paulinho Pedra Azul, Ângela Ro Ro, entre outros. A novidade agora são as noites temáticas. A última foi a noite de fados e vinhos, com a cantora Marisa Dwir.

Embora seja brasileira, Marisa destaca-se por sua voz belíssima e o entusiasmo com que representa o estilo musical português.

A casa promete mais atrações.



Secretária no Guará

Para debater e informar a situação da pasta no DF, a secretária de Educação, Maria Helena Guimarães, se reuniu com os diretores das escolas da cidade. Muito simpática, a secretária impressionou pelo conhecimento da situação da Educação no DF, mesmo com apenas quatro meses no cargo. Impressionou também o quadro pintado por ela que foi deixado pela gestão passada, com desperdício de dinheiro, empreguismo, sucateamento, entre outras mazelas.

Promovido pela diretora da Regional de Ensino do Guará, Nazaré Mello, o encontro foi prestigiado também pelo administrador regional Deverson Lettieri, que ofereceu a estrutura da Administração para realizar pequenos reparos nas escolas da cidade.

Sarau na Casa da Cultura

A Divisão Regional de Cultura, capitaneada por Adilson Cordeiro, o Didi, está oferecendo saraus às sextas-feiras. O primeiro aconteceu no final de abril, chamado "Guararte", e reuniu pessoas ligadas à arte e cultura nos diversos segmentos do Guará.

As atrações da primeira edição foram a atriz Marília de Abreu, interpretando o papel humorístico "Filomena", e a poeta Lília Diniz autora do livro "Miolo de Pote da Cacimba de Beber". Aconteceram também exposições de plantas artificiais, quadros, bijuterias e livros, tudo com a presença dos próprios autores.



Pode fazer festa:
o vizinho vai gostar
do barulho.

Uma homenagem do ParkShopping aos 38 anos do Guará.



 **ParkShopping**