

## Construtoras descobrem o Guará



### Lançados 11 edifícios em apenas um ano

Depois de ignorar o potencial da região durante muitos anos, as construtoras descobriram no Guará um novo filão imobiliário.

Somente em 2007 foram lançadas seis projeções e outras cinco estão previstas para o início de 2008, que representam cerca de 2.500 imóveis novos.

O foco dos empreendedores é o investidor jovem ou de família pequena. Tamanho médio dos apartamentos é de 60m<sup>2</sup>. Mas, um empreendimento foge, e muito, dessa média.

Páginas 6 e 7



### Operação Tapa-buraco recupera asfalto

O motorista guaruaense não vai do que reclamar neste período de chuvas. Os asfalto que é não recapeamento está sendo recuperado através de operações tapa-buraco.

A primeira operação já aconteceu e Administração promete outras quando houver necessidade.

Página 5

### Morador não deve dar esmolas

A Administração do Guará está solicitando aos moradores que não dêem esmolas na rua ou na porta de casa, para evitar o aumento da população de rua e invasões na época natalina.

As doações devem ser encaminhadas a instituições sociais.

Página 5

### Revista do Guará está de volta

O Jornal do Guará está relançando a Revista do Guará, que circulou 1999 a 2002. Com circulação bimestrel, a revista de 32 páginas reinicia sua circulação a partir da primeira quinzena de dezembro.

O principal foco da revista são as pessoas do Guará.

Página 10

### Continua greve no Unicesp

A maior instituição de ensino superior do Guará continua fechada. Os professores do Instituto Científico de Ensino Superior e Pesquisa - Unicesp resolveram continuar fora das salas até que recebam os salários atrasados. A crise não envolve somente o atraso no pagamento dos salários, mas divergências na gestão da escola.

Página 11

# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

## Escola pública

O senador Cristovam Buarque (PDT-DF) apresentou projeto que impede parlamentares, prefeitos, governadores e presidente da República de matricularem seus filhos em escolas particulares durante a educação básica.

Quem tem cargo eletivo seria obrigado a colocar filhos e demais dependentes em escolas públicas a partir de 2014. A punição para quem descumprir a regra não está prevista, mas Cristovam disse que para os parlamentares federais poderia ser considerado quebra de decoro.

Ele disse que não estudou nem colocou seus filhos em escolas públicas, mas justificou que na época não era parlamentar.

Para o pedetista, com os filhos de políticos na escola pública, haverá melhoria na educação gratuita.

Taí a opinião de quem entende.



O grande problema da escola pública - com muitas exceções - é que os professores fingem que lecionam e os alunos fingem que estudam.



Nada contra a escola pública, pelo contrário, mas é preciso que se faça - professores, alunos, governo e sociedade - alguma coisa para a situação não piorar mais.

## Rodrigão (VI)

Já estamos chegando em dezembro e nada da nomeação do administrador do Estádio do Cave, Manoelino Rodrigues, apesar dos vários pedidos da Administração do Guará.

O próprio governador Arruda prometeu a nomeação imediata depois que soube do caso no programa BSB Esporte. Mas, nada.

Já são 11 meses de espera. Afinal, quem manda neste governo?

Vamos continuar cobrando aqui na coluna uma solução para um absurdo inexplicável.

Não se trata de defender um amigo ou apenas o emprego, mas a competência de Rodrigão, o principal responsável pela manutenção do Estádio do Cave, que não recebe a mesma atenção do próprio governo.

Se não fosse ele, o estádio com certeza estaria entregue às baratas.

## Eleição no Grêmio

O Grêmio Esportivo Brasileiro parece que não tem jeito mesmo. O Clube está sendo retomado na Justiça pela Terracap por causa da dívida de mais de R\$ 2 milhões com IPTU e está sendo cobrado na Justiça pela CEB e Caesb também por falta de pagamento. Está sendo penhorado ainda pelo proprietário da Academia de Taekwondo, desativada pela direção antes de funcionar. A indenização definida pela Justiça é de R\$ 400 mil.

Mesmo assim, um grupo que controla o clube não quer largar o osso. O edital para eleição da nova diretoria foi publicado no dia 2 de novembro (Finados) e a eleição aconteceu dois dias depois, no domingo.

✳ Adivinha quem foi eleito.



## Localiza

A direção do Free Park, localizado na Região do Guará, aguarda uma posição da Administração do Guará em relação ao espaço ocupado pela Localiza.

A locadora ocupa uma área de 4 mil metros quadrados ao lado da Via Epia, pagando apenas R\$ 2.300 de taxa de ocupação, onde revende veículos desativados de sua frota.

A direção do Free Park alega que a ocupação ofusca a fachada do shopping e teria sido renovada pela Administração do Guará há dois anos de forma estranha, depois de ouvir apenas uma das partes interessadas, mesmo sabendo que a estande ocupada como sede da empresa pertence ao Free Park.

Se a permissão não for cancelada, a direção do shopping pretende ir à Justiça para resolver de outra forma.

## Lideranças

O administrador Joel Alves fez mais um gesto no sentido de auscultar os anseios da comunidade. Nomeou como sua assessora para a antiga líder comunitária da cidade, Aglae Coutinho, que terá a função de fazer uma ponte entre o governo e as lideranças comunitárias locais.

## Recapeamento

A sinalização das pistas principais do Guará levou o morador guaranaense a desconfiar que o recapeamento do asfalto não chegaria a toda a cidade, conforme prometido pelo governo.

Mas a Administração informa que é apenas uma medida de segurança e que a continuação da obra está de pé e depende apenas da licitação do restante.

## Parque do Guará

O Parque do Guará vai receber 10 mil mudas de plantas do cerrado, doadas pela Terracap. A idéia é conscientizar os moradores a apadrinhar as novas plantas.

## JORNAL DO GUARÁ

**Editor:** Alcir Alves de Souza  
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF

**Reportagem:** Grazielle Bezerra  
**End:** EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114  
71065.023 - Guará II

**Fone:** 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614  
[jornaldoguara@terra.com.br](mailto:jornaldoguara@terra.com.br)

## CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio).

E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SLA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

## palavra franca

### Cadê a obra?

Na edição número 375 de 1 a 13 de setembro de 2007 do *Jornal do Guará*, logo na primeira página aparece a matéria com o título "R\$ 26 milhões para o Guará".

Acompanhei com alegria as obras de restauração do asfalto da pista principal do Guará I e da pista central do Guará II. Fiquei na expectativa da restauração do "anel viário" do Guará II, porém, para a minha surpresa, as faixas de sinalização vertical já estão sendo pintadas no asfalto velho e cheio de buracos e remendos. Isso sem falar das outras obras prometidas e que até o momento não se viu nada.

Gostaria muito de um esclarecimento por parte do GDF e creio que o meio de receber tal esclarecimento, seja através do *Jornal do Guará*.

**Moacir Alencar**  
OI 22 - Guará I

### Grade sem solução

Depois da construção de uma grade nova, ficou um arbusto grandinho na esquina do acesso da OE 20, Conjunto S, foi protocolada sob o número 001328 2007/13 Ago, protocolo SDCA RA X GUARÁ, uma queixa no dia 13 de agosto de 2007. A anexamos as fotos elucidativas, e croquis, explicando do que o arbusto não permite que pessoas passem pelo passeio sendo obrigadas a andar pelo asfalto, além de perturbar a visão dos veículos que saem do acesso. Faz tempo e a administração do Guará nada providenciou.

Confiamos que vossa senhoria ajude aos moradores do conjunto, outros não foram à Administração em virtude de saberem por nós que lá ninguém se animou a cortar o arbusto.

**Marcos Moennich**  
QE 20 - Guará I

[jornalguara@terra.com.br](mailto:jornalguara@terra.com.br)

É assim que o Governo Federal leva  
**mais Brasil para mais brasileiros.**



**1** Com o Programa Luz para Todos, a família do José agora tem energia elétrica e pode investir na produção de polpa de frutas.

**2** Isso ajudou nas vendas de aparelhos eletrodomésticos e eletrônicos em lojas como a do Adelino.

**3** Ele e outros comerciantes estão fazendo mais pedidos para as fábricas, como a do Cláudio.

**4** Que contrata mais pessoas. Como o Tiago, que é bolsista do ProUni e já conseguiu um emprego.

Investir em quem mais precisa é investir em um País mais justo e desenvolvido para todos.

- 1) Programa Luz para Todos: 6,6 milhões de pessoas beneficiadas.
- 2) Redução de impostos para produção de microcomputadores.
- 3) De janeiro a agosto, a produção industrial cresceu 5,3%, comparado ao mesmo período em 2006.
- 4) ProUni: 300 mil jovens beneficiados em quatro anos.

**Mais Brasil para mais brasileiros**



[www.maisbrasil.gov.br](http://www.maisbrasil.gov.br)

## Nilton Oliveira é o novo presidente da Acig

O empresário Nilton Soares Oliveira (foto) foi eleito presidente da Associação Comercial e Industrial do Guará (Acig) para o biênio 2008/2009. Ele substituiu a Carlos Kobayashi, que ficou no cargo por duas gestões.

Empresário do ramo de reparação de veículos, Nilton vem participando dos movimentos empresários no Guará há cerca de 15 anos, como associado e diretor da própria Acig.

A principal meta da nova gestão é fortalecer a Acig através de uma campanha de novas filiações e uma sede para entidade. "Já estamos fazendo gestões junto ao GDF em busca de um local em que possamos desenvolver ativi-



dades para os empresários do Guará", informa Nilton.

Enquanto isso, ele pretende oferecer cursos de capacitação em parceria com Senai, Sesi e Sesc.

## SINDICATO DOS PROFESSORES DAS ESCOLAS PARTICULARES - SINPROEP

### Ensino privada amarga crise

Por Rodrigo de Paula,  
presidente do SINPROEP

O setor privado de ensino é responsável pela maior parte da educação superior no Brasil. São quase 2 milhões de estudantes matriculados em quase mil estabelecimentos de ensino existentes no país.

Com a expansão do sistema nos últimos anos, facilitados pelas limitações de recursos do governo para o setor público, a expectativa é que a oferta aumente ainda mais nos próximos anos. Esse crescimento tem levado o poder público a estabelecer uma série de normas, além de dois instrumentos legais principais, a Constituição Federal de 1988 e a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional, que visa regulamentar o sistema. Ao todo são 234 atos de todo o tipo. Isto torna quase que impossível qualquer tentativa de regular o sistema normativo do ensino superior privado.

Essa situação complexa de marcos regulatórios cria situa-

ções como a que vem ocorrendo no Unicesp, onde professores e servidores da instituição estão sem receber salários por dois meses consecutivos e sem o depósito dos encargos sociais. Os poderes públicos, tanto executivos quanto judiciário, não encontram solução para o impasse.

Os professores do Instituto Científico de Ensino Superior e Pesquisa (Unicesp), com o apoio decisivo e permanente do Sinproep, já recorreram às instâncias do governo: No dia 31 de outubro houve uma audiência no Ministério Público com representantes da instituição e da diretoria do sindicato, numa tentativa de resolver o impasse. Na reunião, o Unicesp concordou com uma proposta apresentada, porém não foi cumprida até o momento.

Na verdade, essa situação não é nova e nem peculiar ao Unicesp. Muitos outros casos semelhantes vêm acontecendo em várias instituições do ensino privado do DF. Esse é o resultado de não haver

uma definição clara do que seja o interesse público no ensino superior. Ela é difusa e o que leva as mantenedoras a receber a intervenção do poder público como "invasão da esfera de autonomia privada por normas administrativas sem fundamentação legal ou doutrinárias bem estabelecidas".

Dentro desse alto nível de contradições que envolvem o sistema privado de ensino brasileiro, os profissionais do setor e os alunos ficam a mercê da crise que sufoca as Instituições de Ensino Superior (IES), que são os maiores prejudicados.

Enquanto isso, apesar do aumento da demanda de instituições, dilacerou-se uma concorrência extremamente predatória, onde os interesses dos alunos, professores e funcionários são colocados em segundo plano, suplantadas pela ótica de lucro, que transforma a educação em mera mercadoria. Por aí a crise no setor se avoluma sem que o governo encontre solução para o problema.

# 161 LOTES TERRACAP

LICITAÇÃO 11/2007

161

## Ofertas

Para fazer o melhor negócio do ano

CAUÇÃO ATÉ  
28 DE NOVEMBRO

LOTE BOM É LOTE DA TERRACAP

PROPOSTA DIA  
29 DE NOVEMBRO

### Samambaia

**50 Lotes** para residências, comércio, prestação de serviços, indústrias, uso misto e institucional.

### Santa Maria

**13 Lotes** para prestação de serviços, uso comercial, industrial, institucional ou comunitário.

### Gama

**03 Lotes** para uso coletivo, residencial, comercial e industrial.

### Águas Claras e Taguatinga

**42 Lotes** para comércio, prestação de serviços, indústrias, instituições e residências.

### Recanto das Emas

**08 Lotes** para **posto de abastecimento** com loja de conveniência, comércio, prestação de serviços, uso institucional e residencial multifamiliar.

### Confira outras ofertas em:

Brazlândia, Ceilândia, Guará, Planaltina, Setor de Oficinas Norte, Setor de Oficinas Sul, Sobradinho e Sudoeste.

0800 61 2007 - (61) 3342 2333 / 3342 2305 / 3342 1825 - Fax: (61) 3342 2022

SAM Bloco F - atrás do Palácio do Buriti - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Compromisso com o futuro

**ÓRGÃOS PÚBLICOS**

**Administração Regional do Guará**  
 Administrador:  
 Joel Alves Rodrigues  
 Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
 Fone: 3966.3300

**Diretoria Regional de Saúde**  
 Diretor: Maria Jocilda Albuquerque  
 QE 06 Área Especial  
 Fone: 3567-2455 R. 149

**Inspetoria de Saúde**  
 Diretor: Luciane Cardoso  
 QE 12 Área Especial  
 Fone: 3568-7867

**Divisão Regional de Ensino**  
 Dir: Nazareth Oliveira Mello  
 QE 38 AE  
 Fone: 3301.8281

**Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**  
 Diretora Maria Alessandra da Silva  
 EQ 15/26 AE  
 Fone: 3567-2500

**CAESB - Escritório Regional**  
 QI 11 Bl. A  
 Gerente: Eduardo Soares  
 Fone: 3382-8990

**CEB - Escritório Regional**  
 QI 20 Bl. A  
 Gerente: Selma Lúcia M. André  
 Fone: 3381-5933

**4ª Delegacia de Polícia**  
 Delegado: João Carlos Lóssio  
 EQ 15/26 (Centro Comunal)  
 Fone: 3568-5180

**4º Batalhão de Polícia Militar**  
 Ten. Cel Lemos Pita  
 AE 10 Bl. A  
 Fone: 3383.3023- Plantão 190

**Corpo de Bombeiros**  
 Com: Cap. Mauro Sérgio de Oliveira Francisco  
 QE 2 - Guará I - 3901.2899

**Agência do Trabalhador**  
 Gerente: Roberto Santana  
 EQ 15/26 AE (Ao lado da 4ª DP)  
 Fone: 3382.6781

**Cartório Eleitoral**  
 Chefe:  
 Sandra Regina Gonçalves  
 QI 7 Lote C  
 Fone: 3382.7741

**Procon Guará**  
 Local: Administração Regional do Guará  
 Fone: 3966.3300

# Operação Tapa-buraco recupera asfalto

Com a intensificação do período chuvoso

Os moradores do Guará que utilizam as ruas que ainda não foram recapeadas podem ficar tranquilos. Na sexta-feira (23), duas equipes da Novacap estarão no Guará para atendimento a novas solicitações de recuperação do asfalto. O administrador Joel Alves Rodrigues pede à população que indique locais onde ache necessário a realização do trabalho, além dos já detectados pelas equipes da regional. O telefone para solicitar tapa buraco é o da Ouvidoria: 39663336.

A Administração Regional da cidade, em parceria com a

## Asfalto para a Vila Tecnológica

Depois de muito sofrimento durante o período da seca com a poeira, e das chuvas com os alagamentos, finalmente os moradores da Vila Tecnológica, na Quadra Lúcio Costa vão receber o asfalto.

A Novacap já promoveu a licitação e a empresa vencedora deve iniciar as obras na segunda quinzena de novembro.

Todo o trabalho deve estar concluído três meses e vai custar R\$ 1,3 milhão.

Estão previstos serviços de pavimentação asfáltica, calçamentos de concreto e drenagem pluvial.

A obra foi prometida durante o programa Governo nas Cidades, que ocorreu no final de agosto no Guará, quando o governador José Roberto Arruda prometeu atender a reivindicação dos moradores da quadra.

Novacap, está efetuando o serviço de tapa buracos nessas áreas. No último fim de semana (foto), foram reparadas as pavimentações, no Guará I, na Via de acesso à QI 02, e na QI 02, conjuntos B, I e F, conforme reivindicado pelos moradores. No Guará II, as ruas atendidas pelo serviço foram a entrada da QE 26, a QE 26 conjuntos E, H e K e avenida do contorno em frente à quadra. Também, na avenida do contorno em frente à QE 24, a entrada da QE 28, e nos conjuntos M e Q dessa quadra.



Serviço evita que asfalto se deteriore quando as chuvas se intensificarem



## Aderbal Luiz Imóveis

Intermediação, Compra e Venda



**ImobiliáriaALI, faz o melhor negócio!**

Site: www.aderbalizimoveis.com.br  
 Site: www.alimoveis.com.br  
 E-mail: alimoveis@terra.com.br

QE 11 Área Especial J - Guará I - Fone: 3567-8300

## Administrador pede para morador não dar esmola

A fama de generoso do morador do Guará tem atraído muitos migrantes e moradores de rua para a cidade. Para evitar que essa população aumente no período natalino, o administrador regional Joel Alves pede a população que não dê esmolas na rua e na porta de casa e encaminhe suas doações a igrejas e instituições sociais.

# Trânsito recebe nova sinalização

O atropelamento e morte do idoso na via contorno na altura da QE 40 no mês passado apressou a sinalização das vias do Guará. A Administração Regional e o Detran concluíram que a falta de sinalização depois das obras de recapeamento estava colocando em risco a vida de motoristas e pedestres.

"Não dava mais para espe-

rar a conclusão das obras, principalmente porque as chuvas atrapalham a visão do motorista", explica o administrador Joel Alves.

Todas pistas onde a pintura está fraca ou foi coberta pela nova cobertura asfáltica estão sendo sinalizadas. A medida provocou dúvidas na comunidade, que foi informada de que

todo o asfalto da cidade seria todo recuperado e a sinalização poderia ser um indicio de que as obras não seriam mais concluídas.

O administrador Joel Alves Rodrigues explica que alguns trechos das principais vias do Guará II ainda não receberam a pavimentação nova devido aos procedimentos legais para realização de licitação.



**Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.**

No mesmo prédio do BRB e do Itau do Guará II



Factoring e fomento mercantil

AE 04 - Lote B  
 Salas 219/220 - Guará II

**3567-4454**



Residenciais Belvédere Antares e Alírio Neto, muitas ofertas de imóveis novos

# DESCOBRIRAM O GUARÁ!

Cidade vive o *boom* da construção civil, depois de anos de marasmo. São vários lançamentos de uma única vez

Depois de vários anos de mesmice, em que praticamente não houve lançamento de novos empreendimentos imobiliários de grande porte, com estagnação e até redução do preço do metro quadrado, de uma hora para outra a região do Guarará virou o centro das atenções do mercado imobiliário brasileiro. Em apenas um ano estão sendo lançados sete edifícios residenciais e mais cinco a serem lançados no início de 2008, com a oferta de mais de 2 mil novos apartamentos.

A consequência desse *boom* imobiliário foi a repentina valorização dos imóveis do Guarará, principalmente os apartamentos. O metro quadrado saltou de R\$ 1.600 para R\$ 2.500 em menos de um ano, com perspectiva de alcançar R\$ 3 mil no início de 2008.

Para os especialistas, essa "descoberta" do mercado guararaense foi em consequência da saturação de outras regiões, aumento da oferta do crédito e

redução dos juros, tomando a compra do imóvel cada vez mais acessível. Mas a descoberta de que o Guarará era um mercado promissor ainda não explorado foi, também, um acaso.

O filão foi descoberto pela construtora JCGontijo com o lançamento da Super Quadra Brasília, um condomínio de luxo ao lado da EPTG e Guarará I. Todas as 460 unidades foram vendidas quando a obra estava com apenas 60% concluída. Nem o preço médio das unidades, cerca de R\$ 350 mil, assustou os compradores.

## Descoberta da mina

Na esteira do sucesso da SOB vieram outros lançamentos na cidade, estes mais voltados para um perfil mais jovem e mais modesto, mas também no conceito clube-residência, uma tendência do morador em busca de segurança e conforto. E o mercado descobriu o corredor da via contornando o Guarará II, lado par, onde existiam grandes lo-

tes de 8 mil metros quadrados mas que estavam com a ocupação engessada pelas normas de construção do Guarará. Com a aprovação do Plano Diretor Local (PDL) em maio, não somente abriu a possibilidade da transformação desses lotes em estritamente residenciais (antes, a ocupação teria que ser mista de residência e comércio) como aumentou o potencial construtivo em torno de 20% e alterou o cume para até 19 andares.

Aliado ao "desengessamento" veio a saturação dos mercados de Águas Claras e Sudoeste, até então os namorados das construtoras, e ainda o aumento da oferta do crédito imobiliário.

Para o presidente da Via Engenharia, Fernando Queiroz, outro fator que despertou os investidores para o Guarará é a localização da cidade. "Com o aumento do movimento do trânsito no DF, o Guarará ficou mais interessante por causa das possibilidades de acesso rápido a

todas as outras regiões, ao aeroporto, shoppings, além de ser uma cidade consolidada".

Na avaliação do diretor de Marketing da Antares, Pablo Bueno, construtora responsável pelo residencial Belvédere, com 500 apartamentos na orla do Guarará II, havia uma demanda reprimida no Guarará por imóvel novo de dois e três quartos. "Boa parte da população guararaense é de jovem que gostaria de continuar morando próximos dos pais e não deixar a vida interiorana que a cidade oferece. A prova disso é que 50% dos compradores do nosso empreendimento são moradores do Guarará".

A Paulo Octávio esperou por mais de dez anos depois de adquirir um terreno na QI 27 do Guarará II para anunciar o lançamento de um novo residencial no Guarará. De acordo com o diretor comercial da empresa, Pedro Ávila, "a espera foi motivada pelas dificuldades impostas pelo antigo Código de Edificações do Guarará, que tornava

qualquer empreendimento pouco viável comercialmente". Com a aprovação do PDL em maio, a empresa lançou o Residencial Alírio Neto, com 96 unidades e tamanho médio de 70m<sup>2</sup>. O preço de mais de R\$ 2.500 o m<sup>2</sup> é justificado pela construtora com o conceito clube-residência. "O edifício vai oferecer diferenciais como piscina, sala de cinema, lan house, espaço gourmet e outros itens de segurança e conforto para todas as idades", informa.

## Qualidade de vida

Considerado um dos maiores conhecedores do mercado imobiliário do Guarará, Aderbal Luis da Silva credita o interesse à qualidade de vida que a cidade oferece. "Além da segurança, o Guarará tem um clima de interior, onde as pessoas podem caminhar no calçadão, tomar um chope no bar com os vizinhos, jogar dominó ou futebol na praça, participar dos encontros sociais, coisas que outras regiões não oferecem com a mesma



**CAPRICHOS**  
**IMÓVEIS**

C 3777

**SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA**

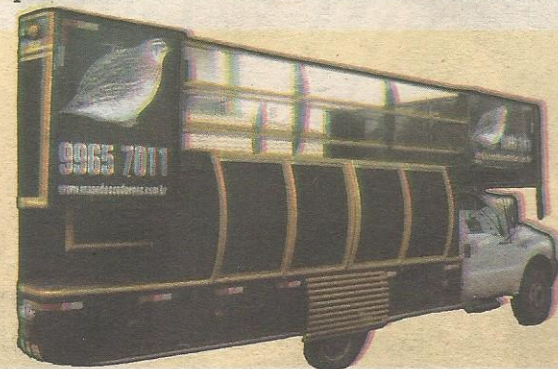
caprichoimoveis@click21.com.br

QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293

Conte pra todo mundo  
as suas promoções de  
final de ano.

A propaganda é a alma  
do negócio.

Contrato um carro de som



## Valorização também nas casas. Metro quadrado é mais caro que do Lago Sul

qualidade e segurança”, avalia.

O aumento da oferta do crédito aliado à redução dos juros é outro fator apontado por Aderbal para o aquecimento do mercado imobiliário no DF. “Basta uma entrada de R\$ 2 mil para se adquirir um apartamento de dois quartos com prestação que cabe no orçamento da maioria por causa do alongamento do prazo de financiamento. O comprador não quer saber quanto está pagando no total, mas o quanto vai pagar por mês”, acrescenta.

Giordano Garcia Leão, da Thaís Imobiliária, dona da terceira maior carteira de aluguéis do DF, outro profundo conhecedor do mercado imobiliário local, acredita que esse repentino interesse pelo Guará foi provocado também pela decisão do governo em regularizar os condomínios. “O comprador está preferindo investir no que ele sabe quanto vai pagar do que pagar duas vezes, ao governo e ao especulador, pelo mesmo lote de condomínio”. Giordano também acredita à qualidade vida o interesse pelo Guará. “Além de morar bem, com segurança, aqui é possível viver num ambiente de interior a apenas quatro quilômetros da Asa Sul e ao lado do melhor shopping do DF”.

É o que pensa o casal Marco Aurélio Costa e Amélia, que pesquisa a melhor opção entre as ofertas na cidade. “Queremos fugir do aluguel e buscamos algo que caiba no nosso orçamento e nos ofereça um mínimo de conforto e praticidade. Estamos gostando dessas opções de lazer, porque seremos pais no próximo ano e o nosso filho vai ter onde se divertir”, diz Marco Aurélio.

Solteiro, Cândido Freire, 25 anos, pensa também no retorno do investimento. “Estou escolhendo o Guará porque nas pesquisas que fiz é a região com tendência de maior valorização nos próximos anos, além de ser um local muito simpático”. Para o casal Paulo Alderik (65) e Flora Mendes (61) a razão para comprar um apar-



Via contorno do Guará virou celeiro de obras

tamento no Guará é outra: “queremos trazer o nosso filho para perto de nós, já que ele casou e mudou-se para a Asa Norte. Vamos dar a ele de presente um apartamento aqui, porque ele também gosta do Guará”, conta Flora.

### Casas

A valorização dos apartamentos deu coroa ao preço das casas do Guará. De acordo com o corretor Manoel Duarte Noronha, é difícil conseguir uma casa original num lote de 200 metros quadrados por menos de R\$ 200 mil no Guará, “enquanto no Lago Sul um lote de 800 metros, com casa, custa em média R\$ 600 mil e no Park Way uma fração de 2.500 metros se compra por R\$ 180 mil. Na proporção, o metro qua-

drado do Guará custa R\$ 1 mil, enquanto o do Lago Sul custa R\$ 750”.

“Quem conhece o Guará se apaixona pela cidade e pela sua gente. É esse o atrativo maior que a região oferece”, diz o diretor da Diretoria de Obras da Administração Regional do Guará, Marçal Assis Brasil, responsável pela aprovação dos projetos da região.

Pioneiro do Guará, o administrador regional Joel Alves Rodrigues prevê uma valorização ainda maior para a cidade. “Nos próximos cinco anos serão esgotadas as projeções na área urbana, provocando uma demanda maior que a oferta. E o Guará vai realmente virar o bicho”, diz ele, referindo ao slogan da campanha que pretende elevar a autoestima do morador do Guará.



Super Quadra Brasília, no Guará II, possui a flita



Residencial dos Amigos: menos unidades para oferecer mais espaço aos moradores

## Um residencial que privilegia o conforto

Enquanto a maioria absoluta dos lançamentos mira na facilidade de venda, ao oferecer imóveis menores e com preço mais acessível, um lançamento promete ser o diferencial no cenário da cidade. Concebido por cerca de 36 empresários há cinco anos, o Residencial dos Amigos, que começa a ser construído em fevereiro na OI 33 do Guará II, terá apartamentos de 170 metros quadrados, quase o dobro do maior apartamento existente no Guará.

A idéia de investir em espaço e conforto surgiu a partir da constatação de que não havia interesse dos empreendedores em investir em imóveis que atendessem a uma classe social que cresceu economicamente e gostaria de permanecer no Guará. Foi criada então a Cooperativa Habitacional dos Amigos do Guará, com 36 associados, que adquiriu há quase cinco anos a última projeção do miolo do Guará II, ao lado da via contorno, onde funcionava a agência FW Automóveis, através de licitação promovida pela União, proprietária do terreno.

Sem pressa, os cooperados aguardaram a aprovação do PDL e promoveram uma espécie de concurso entre seis grandes escritórios de arquitetura para a escolha de um projeto que agradasse a todos. A melhor sugestão foi a da foto acima, um edifício em forma de triângulo, com três torres de oito andares, cada uma com dois apartamentos por andar, vazados.

Das 48 unidades previstas, apenas 14 serão comercializadas porque as outras 34 pertencem aos cooperados - duas cotas foram adquiridas pelos associados. “Fomos mensurando com o tempo quem realmente tinha interesse em morar no edifício. Por isso, também vamos escolher quem tiver interesse em vir morar conosco”, explica o presidente da Cooperativa dos Amigos, Alcir Alves de Souza.

Como a previsão da obra é de dois anos a partir de fevereiro, não há pressa, segundo o presidente, em vender todas as unidades restantes. “Vai depender da necessidade de caixa e de outros fatores que vamos analisar”, informa Alcir.



# Comercial de Embalagens Guará

EMBALAGENS, DESCARTÁVEIS, PRODUTOS PARA LIMPEZA,  
PRODUTOS PARA FESTA, ALIMENTÍCIOS E MUITO MAIS

QE 15 Bl. A loja 27 e 31 - Guará II TELEVENDAS 33812521 ou 33812262 embguara@solar.com.br



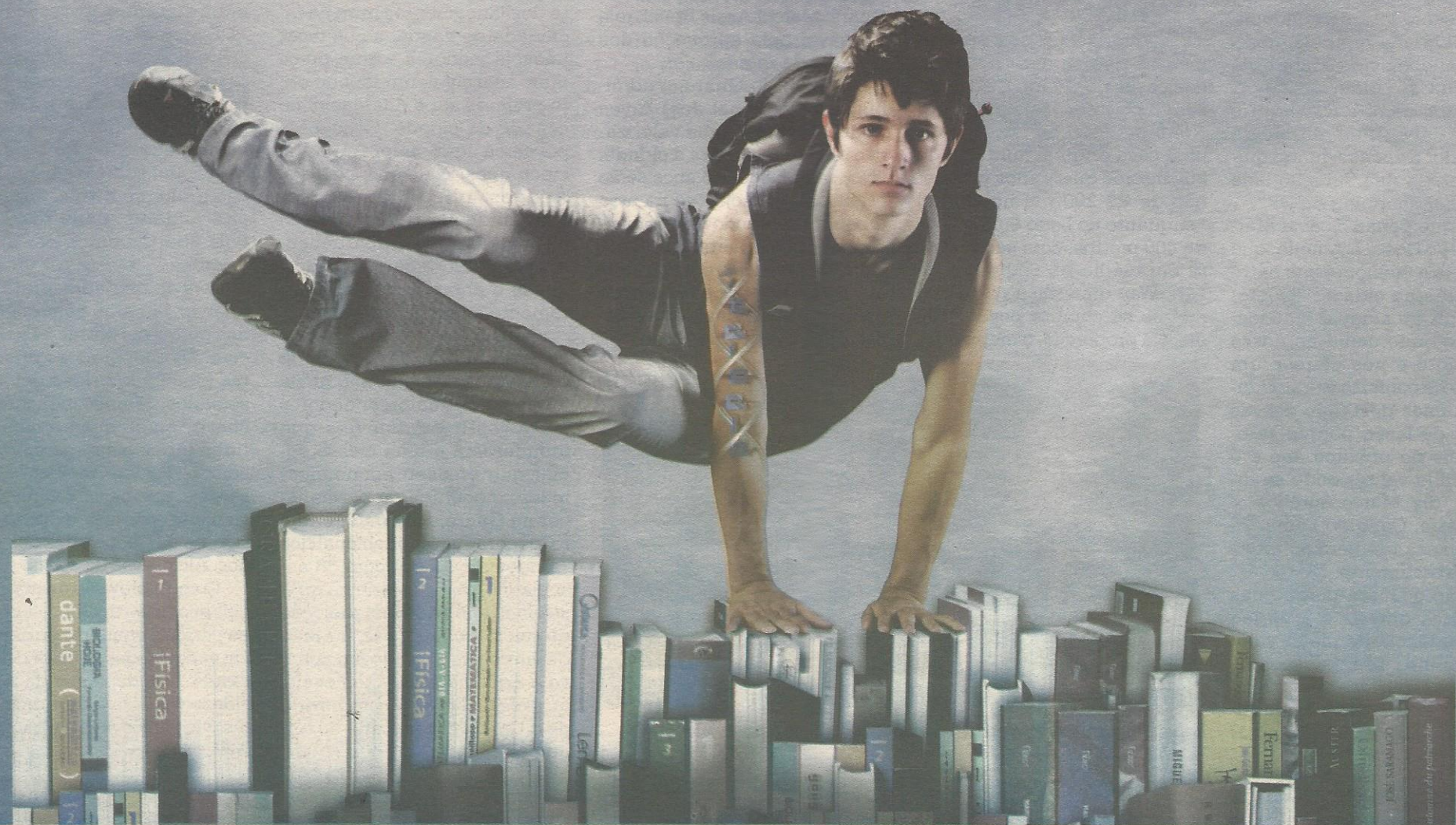
# NOSSOS ALUNOS SÃO CAPAZES DE COISAS INCRÍVEIS, VOCÊ TAMBÉM. VENHA PARA O COLÉGIO PROJEÇÃO.

**ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO** **MATRÍCULAS ABERTAS**

Em um novo mundo, onde o real e o virtual se misturam, nasce um novo ser humano. Um aluno que aproveita as conexões entre os quatro cantos do planeta para se destacar sem precisar sair de sua cidade. Um ser humano que você não vai confundir com aviões, não possui visão raio-x, muito menos levanta um carro com uma só mão. Mas nem por isso deixa de alçar longos vôos, de enxergar o seu futuro e enfrentar os desafios com muito mais força. O Projeção é uma instituição de ensino integrada a esse novo mundo. Uma escola onde a aprendizagem acontece de forma diferenciada, em que os alunos são capazes de compreender e aplicar, serem empreendedores e assim bem-sucedidos na sociedade atual. Alunos capazes de coisas incríveis que vão muito além do ambiente escolar.

Venha ser mais um aluno incrível com o maior dos poderes que você pode alcançar: o conhecimento.

## O CONHECIMENTO É O NOSSO **P**ODER.



**TAGUATINGA**  
3451-3888

**GUARÁ**  
3382-2772

[WWW.PROJECAO.BR](http://WWW.PROJECAO.BR)

**projecção** **30**  
Uma vida pela educação *anos*



# GRADUAÇÃO E NOVA GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA, EM APENAS 2 ANOS E MEIO. VENHA PARA O ENSINO SUPERIOR PROJEÇÃO.

## TAGUATINGA - FACULDADE PROJEÇÃO

- SISTEMAS DE INFORMAÇÃO
- COMUNICAÇÃO SOCIAL
- ADMINISTRAÇÃO
- DIREITO
- CIÊNCIAS CONTÁBEIS
- GEOGRAFIA
- HISTÓRIA
- PÓS-GRADUAÇÃO EM DIVERSAS ÁREAS DO CONHECIMENTO

### NOVOS CURSOS TECNÓLOGOS

- ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS\*\*
- REDES DE COMPUTADORES\*
- BANCO DE DADOS\*
- LOGÍSTICA\*

2,5 ANOS

## GUARÁ - FACULDADE PROJEÇÃO\*\*\* E FACULDADE DE CIÊNCIAS DE BRASÍLIA

- ADMINISTRAÇÃO
- TURISMO
- DIREITO
- CIÊNCIAS CONTÁBEIS
- HISTÓRIA

### NOVOS CURSOS TECNÓLOGOS\*

- ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS
- REDES DE COMPUTADORES
- BANCO DE DADOS
- GESTÃO DE TURISMO
- LOGÍSTICA

2,5 ANOS

# VESTIBULAR

## ENSINO SUPERIOR PROJEÇÃO AGENDE SUA DATA



\* Em processo de autorização no MEC. \*\* Curso já autorizado pelo MEC. \*\*\* Em processo de inclusão de novo endereço.

TAGUATINGA  
3451-3910

GUARÁ  
3381-3000

WWW.PROJCAO.BR

**projecção** 30  
Uma vida pela educação *anos*

## Associação das QEs 19/21 promove renova diretoria

Os moradores das QEs 19/21 vão eleger em dezembro os novos diretores da sua associação.

Coordenada pela Junta de Prefeituras e Associações do Guar´ (Junpag), a eleição vai escolher os responsáveis pelos destinos da entidade nos próximos três anos.

As inscrições de chapas estão abertas até o dia 30 de novembro, com o prefeito em exercício, Jair Martins Miranda (9682.5810).

### Demissão

A eleição acontece seis meses depois que o então prefeito José Edberto da Silva foi forçado a se demitir depois de ser acusado de utilizar indevidamente recursos de um convênio entre a Associação e o Ministério dos Esportes para a manutenção de uma escolinha de esportes entre as duas quadras.

# A Revista do Guar´ está de volta

O foco são as pessoas que fazem a história da cidade. E também os fatos e os locais especiais da cidade

A edição novembro/dezembro marca o reinício da **Revista do Guar´**, que circulou de 1999 a 2002. A revista trará matérias especiais, algumas já publicadas no **Jornal do Guar´**, principalmente sobre pessoas.

Essa primeira edição de relançamento traz como destaques a jovem Maria Eduarda Soares de Mendonça, com apenas 84 cm de altura, portadora de uma doença degenerativa que provoca também a perda da visão. As dificuldades ela enfrenta com muita superação e solidariedade. A agenda está cheia de pedidos de palestras.

O administrador regional Joel Alves Rodrigues é o entrevistado especial. Reservado, o administrador mostra como vive e quem é sua família e ainda fala dos próximos passos de sua gestão à frente da Administração do Guar´.

Na seção Estilo de Vida, uma matéria sobre a Super Quadra Brasília e o Flórida Mall, um condomínio de luxo erguido no Guar´ e outra sobre

o Free Park, também na Região do Guar´, transformado num pólo moveleiro.

A Feira do Guar´ está pronta para as compras de fim de ano - é outra matéria especial.

Na seção *Esporte* o destaque é a Academia Corpo Arte, uma verdadeira fábrica de campeões de artes marciais.

Na seção *Degustação*, o leitor vai se deliciar com matérias sobre o bar e restaurante Mané das Codornas, o mais famoso do DF especializado nessa iguaria, e outra sobre o Bar Botafogo, reduto da torcida botafoguense no Guar´.

Na seção *Gente*, a revista vai mostrar a história da "mãezona" Helena Dutra e do Vô Judson, eleito Mister Simpatia Terceira Idade do Brasil.

São 32 páginas de muito mais sobre o Guar´ e sua gente. A **Revista do Guar´** será distribuída na primeira quinzena de dezembro, gratuitamente, em todas as bancas de revistas, comércio e pontos de maior movimento da cidade.



**Thaís**  
imobiliária

Bem-vindo a nossa casa.

No feirão da Wlmóveis de 26/11 a 02/12 no Casa Park.

Central de Atendimento:

**3031 2225**

QE 7 Guar´ I

[www.thaisimobiliaria.com.br](http://www.thaisimobiliaria.com.br)



# Icesp continua parado

Professores decidem manter paralisação até receberem os atrasados

A maior faculdade do Guará continua parada, resultado de uma profunda crise financeira e de gestão que se arrasta desde o ano passado. Os professores do Instituto Científico de Ensino Superior e Pesquisa - Unicesp resolveram continuar fora das salas de aula até o dia 28 de novembro (quarta-feira) quando haverá nova assembleia para decidir que rumos devem tomar.

A crise não envolve somente o atraso no pagamento dos salários, mas divergências na gestão da escola. Além dos salários, os professores querem que a atual diretoria se afaste e passe o controle ao sócio Lauro Carneiro Loyola.

No acordo intermediado pelo Sindicato dos Professores das Escolas Particulares (Sinproep-DF) os professores devem receber 50% do pagamento de setembro e o integral de outubro até o dia 27 de novembro. Se a promessa for cumprida as aulas podem voltar ao normal no dia 29 de novembro, quinta-feira.

Por enquanto, nenhum documento que comprove essa ação foi assinado. Segundo o professor Klécio Oliveira, do Sinproep, um documento assinado por Helane Honório Paiva Bezerra de Melo e Ana Angélica

Gonçalves Paiva, as outras duas sócias, comprovando a transferência da faculdade para o sócio-fundador Lauro Carneiro de Loyola Júnior, deveria ser entregue no Sindicato, mas isso não aconteceu. A atual presidente do Unicesp, Helane de Melo e a reitora Ana Angélica Gonçalves não compareceram à assembleia. Apenas um grupo de professores ligados à direção estava presente.

## Garantias

Os professores reivindicam a regularização de uma série de pendências como a entrega de um cronograma com a previsão dos pagamentos futuros, pagamentos do 13º salário, regularização de quase dois anos sem depósito do fundo de garantia, o recolhimento do INSS e ainda o pagamento de 10% do salário por cada mês de atraso.

Desde o início da crise, o Sinproep contabiliza 16 promessas deregularização, por escrito. Até agora, nenhuma delas foi cumprida. Segundo o professor Klécio, a falha na administração e o desentendimento ente os sócios provavelmente foi o fator que gerou toda a crise na Instituição, "mas os alunos não podem pagar por isso, nem os professores".

Se a notícia de provável retorno às aulas é boa para os professores, quanto mais é para os alunos. Principalmente como se tratam de casos como o da caloura de jornalismo, Jovânia Mendes que não chegou a fazer nenhuma prova e corre o risco de perder o semestre. Alguns de seus colegas pediram transferência, mas ela, que está em dia com suas mensalidades, hesita, para não perder dinheiro.

A estudante diz que é a favor da greve, apesar dos transtornos que a situação tem causado. "A greve dos professores é legítima, afinal, se eles trabalham têm que receber o salário". A jovem acredita que a solução dos problemas está na venda da Instituição. "Faculdade é algo que dá muito dinheiro. Se hoje o Icesp está nessa situação é por causa de má administração. Como é que uma Instituição desse porte pode sonegar impostos? É melhor que seja vendida para uma pessoa que tem nome de peso e saiba administrar. O índice de inadimplência dos alunos não justifica a instabilidade financeira da faculdade".

Quem também vê com bons olhos o retorno às aulas é a formanda do curso de Produção Audiovisual, Patrícia Dantas.



A crise na universidade se arrasta desde 2006

Ela encontrou a faculdade por muitos dias. "Reservei um equipamento de vídeo para fazer uma filmagem e quando fui buscar a faculdade estava trancada. Quem salvou meu trabalho foi o professor, que não aderiu à greve, e me emprestou o equipamento dele". A formanda diz que no início da crise a direção da faculdade se comunicava bem com os alunos, por meio de cartas circulares eletrônicas. Atualmente as informações são falhas, quase nulas.

## Justiça intermedia

Na última terça-feira, dia 20, uma comissão de estudantes do Unicesp compareceu à 1ª Promotoria de Defesa do Consumidor (Prodecon), para pedir a intervenção do Ministério Público no caso.

O promotor de Justiça, Paulo Binichski, orientou que os alunos não paguem as mensalidades enquanto a situação não

se normalizar. Os alunos que emitiram cheques pré-datados devem sustá-los e comunicar à Promotoria a relação dos cheques sustados. Aqueles que mantiveram suas mensalidades em dia devem ser ressarcidos em dobro, devido a quebra contratual por parte da Instituição. "Os alunos firmaram contrato para ter aulas e a faculdade não está honrando o contrato", afirma o promotor.

A Prodecon vai levantar dados para apurar as responsabilidades e exigir o cumprimento do contrato firmado entre o Unicesp e os alunos. Segundo o promotor, todos os sócios vão responder pelo caso, independente de estar, ou não, na direção. "Nosso objetivo é proteger os alunos consumidores que passam anos investindo em suas carreiras. Esse acontecimento está causando um impacto muito forte na moral, na honra dos alunos", diz Binichski.



**ABDOMINAL . ALCONGAMENTO . AXÉ-BAHIA  
GINÁSTICA LOCALIZADA . JAZZ . JIU-JITSU  
JUDÔ . JUMP . KARATÊ . MUSCULAÇÃO  
SPINNING . STRET-BEAT  
TAEKWONDO . TAE-FIGHT**



**CORPO Academia ARTE**

PROFESSORES DE EDUCAÇÃO FÍSICA, NUTRICIONAISTAS E PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS



**QE 26 bloco A  
Comércio Local  
3567 4377 - 3382 4120  
www.academiacorpoarte.com**



drogaria  
**PARANÁ**  
**OS MELHORES PREÇOS**  
**ENTREGAMOS EM DOMICÍLIO**

**3568 7704**  
**3381 7740**

QI 20 bloco A loja 16 - Guará

CONVENIO CAESOU

# O NOSSO ESPAÇO INTERNO É PREENCHIDO COM A SUA SATISFAÇÃO

MENORES PREÇOS MELHORES CONDIÇÕES  
MELHOR ATENDIMENTO MELHORES VEÍCULOS  
EXCELENTE ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
GARANTIA DE PROCEDÊNCIA ESTOQUE VARIADO  
MELHORES CONDIÇÕES ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
MELHOR ATENDIMENTO GARANTIA DE PROCEDÊNCIA  
EXCELENTE ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
MELHORES VEÍCULOS ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
MELHOR ATENDIMENTO MENORES PREÇOS ESTOQUE VARIADO  
MELHORES CONDIÇÕES ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
MELHOR ATENDIMENTO MENORES PREÇOS ESTOQUE VARIADO  
MELHORES CONDIÇÕES ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

# BAW



CONCESSIONÁRIA  
BRASÍLIA

SIA TRECHO 3 LOTE 855 TEL.: 3362 6230 | 3362 6200 CIDADE DO AUTOMÓVEL TEL. 3363 9099

# Árvore de 11m é atração do Natal ParkShopping

Decoração inclui também presépio da Sagrada Família e Papai Noel

Uma árvore de 11 metros de altura e um presépio com a Sagrada Família são as principais atrações visuais do Natal ParkShopping deste ano.

A decoração especial, cheia de luz, cor e brilho, ficará montada na Praça Central do ParkShopping e espalhada pelos corredores. A Árvore de Natal é iluminada e decorada nas cores vinho e dourado. Para enfeitar os 11.160 galhos foram utilizadas 5.883 bolas e 2.540 laços de veludo. Para deixar a árvore ainda mais bonita, 324 metros de fita e 1.714 metros de festão foram usados na ornamentação, além de 120 quilos de neve artificial.

O presépio traz a Sagrada Família, o pastor com suas ovelhinhas, os três Reis Magos, o camelo, o burrinho e a vacinha. Para garantir o brilho desta cena, mais de 103 mil micro-lâmpadas foram espalhadas pelo majestoso pinheiro, além de quatro grandes guirlandas ricamente decoradas e iluminadas. Em volta da Árvore de Natal está um bosque com pequenos pinheiros iluminados.



Caminhão recolhe pneus velhos pela cidade

A decoração se completa com o Trono do Papai Noel. Em uma confortável e aconchegante poltrona o bom velhinho está recebendo as crianças e ouvindo todos os seus pedidos.

### Mais 10% nas vendas

O investimento do ParkShopping no Natal 2007 foi de R\$ 1,2 milhão e o shopping espera um crescimento de 10% nas ven-

das em relação ao mesmo período de 2006. "O comércio já vem bem aquecido neste segundo semestre e, por isso, os lojistas estão otimistas. O ParkShopping também está trazendo novas lojas que vão ampliar as ofertas ao consumidor. Nossa expectativa para este Natal é bastante positiva", afirma Luiz Roberto Lacombe, superintendente do ParkShopping.

# Bali conquista prêmio Mérito Lojista 2007

A Câmara de Dirigentes Lojistas do Distrito Federal (CDL/DF) premiou a Bali Automóveis com o prêmio Mérito Lojista 2007. A concessionária foi escolhida na categoria "Veículos" como a que mais se destaca no mercado brasileiro. A premiação foi criada pela CDL/DF em reconhecimento às empresas que mais contribuem para o crescimento da economia do DF. O gerente geral da Bali, Ildeumar Fernandes, recebeu a condecoração no dia 20 de novembro, em solenidade no Memorial JK.

A escolha dos premiados reflete a opinião do consumidor em pesquisa encomendada pela CDL ao instituto Opinião. Foram entrevistadas 1.051 pessoas no período de 19 a 26 de outubro de 2007, que apontaram as melhores empresas de 16 ramos de atividades, considerando critérios como relação com o consumidor, inovação, comunicação, marketing e responsabilidade social. "É uma alegria muito grande receber essa distinção. É sinal de que estamos no caminho certo", comemora Fernandes.



Ildeumar Fernandes recebeu o prêmio

## SOFERTAS Sacolão Dona de Casa



**GUARANÁ 2L ANTARTICA**  
R\$ 2,29



**EXTRATO DE TOMATE SÓ FRUTA**  
R\$ 0,99



**SABÃO EM PÓ OMO**  
R\$ 4,79



**ARROZ 5K DONA XEPA**  
R\$ 5,79

TELE ENTREGA **3381 6585** AÇOUGUE E MERCEARIA COMPLETOS QE 30 BL A GUARÁ II

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 30 DE NOVEMBRO DE 2007

# Gente

Fátima Souza



## As árvores de Delma Lemos

A advogada Delma Lemos ficou conhecida em todo o DF com a *Árvore da Violência*, criada para mostrar à sociedade os crimes cometidos contra jovens inocentes.

A *Árvore*, uma coleção de fotografias e recortes de jornais sobre os crimes mais conhecidos, foi lançada durante uma passeata com as famílias das vítimas em 2005 e desde então tem percorrido escolas e outros eventos sobre segurança ou juventude.

Paralela à exposição, ela tem feito palestras nas escolas sobre

os perigos das drogas e violência entre os jovens.

Delma está lançando agora a *Árvore da Vida*, uma série de depoimentos de jovens que deixaram a dependência química e se redescobriram para outros prazeres da vida.

Ela criou também a *Árvore dos Desaparecidos*, com fotos e dados de pessoas procuradas pelas famílias do Distrito Federal.

A iniciativa da advogada é mais louvável porque não tem apoio financeiro de ninguém, nem do governo.

## Natal Solidário

O Rotary Club Guará Águas Claras está promovendo campanha de arrecadação de alimentos a serem encaminhadas às instituições filantrópicas do Guará.

As doações podem ser deixadas na JF Confeções (Pólo de Moda, Rua 18 Lote 11), Gráfica Italiana (OE 40 Conjunto I Lote 10) ou na sede do Rotary, ao lado da Casa da Cultura.

Ou contactar 3568.0847.



A Administração do Guará, através da Gerência de Esporte e Lazer, também está promovendo o Natal Solidário, mas com o objetivo de promover a integração entre os moradores, incentivando decoração de ruas e praças e promovendo apresentação de corais.



Por falar em doações, evite contribuir com quem pede ajuda nas ruas. Procure instituições organizadas, que sabem quem realmente precisa. Com isso, você pode evitar estimular a preguiça e a dependência química da maioria das pessoas que vivem nas ruas.

## Reveillon no Castro's

Pelo quarto ano consecutivo, a Rafa's Turismo e a Maturidade Vip estão programando o Reveillon no Castro's, sem dúvida o melhor do Centro Oeste.

A viagem inclui o transporte em microônibus de luxo, seguro viagem, passeios, três noites e quatro dias no Castro's, com direito a café da manhã, almoço e jantar e a todas as mordomias que o hotel oferece. E ainda o Baile do Reveillon, com direito à ceia especial e muita animação. O hotel oferece também programação e refeições especiais para crianças.

E o pacote pode ser parcelado em até três vezes (3 x R\$ 295 ou R\$ 885).

Informações e reservas: 3567.8034.

## Festa Natalina da Sarafé

A Instituição Sarafé, que apoia famílias carentes do Guará e região, promoverá dia 15 de dezembro, uma festa natalina para cerca de 400 crianças e suas famílias.

A festa será no Centro Educacional 4 (OE 9 do Guará I).



## Poucas

O dentista Júlio César, proprietário de uma bem montada clínica na OE 7, de volta de um giro de quase um mês pela Europa.



Quem está se revelando no ramo imobiliário é Hugo Leão, filho do casal Giordano Garcia Leão e Leninha (Thaís Imobiliária).

Filho de peixe...



Andam sumidos os ex-administradores Heleno Carvalho e Márcia Fernandez.



Presidente reeleito do Conselho Comunitário de Segurança do Guará, José Neife de Alcântara foi condecorado com a Medalha da Defesa Civil do DF



A MAIS COMPLETA CASA  
DE CARNES DO GUARÁ  
**NUTRICARNES**  
TUDO PARA CHURRASCO

CARNES BOVINAS, SUÍNAS, AVES,  
SALGADOS PARA FEIJOADA, CARVÃO,  
CHURRASQUEIRAS E MUITO MAIS!

QE 19 BL. A LOJA 2 - 3568 7503  
SÓ CARNES QI 05 - 35682674



Pães Mini Folhados Molhos Pastas e Patês Recheio de Tortas Salgadas Aperitivos



**Serviço Completo  
Coffee Break  
e Brunch**

Tábuas de Frios e Pastas, cesta de pães, sanduíches de metro, tortas salgadas, tortas divinas, salgadinhos e docinhos para festa.



Faça sua festa com as  
delícias da  
**Pão Dourado**

Tele-encomendas  
3568-0468



**Guará II**  
QE 15 Bloco A Loja 03  
3568-0468

QE 15 Bloco B Loja 19  
3382-5543

QI 25 Bloco A Loja 10  
3381-7233

**Sudoeste**  
CLSW 302 e CLSW 301  
Águas Claras  
Av. das Araucárias 1665.

## II Mostra Cinema e Direitos Humanos na Região do Guará

A Mostra Cinema e Direitos Humanos na América do Sul chega à sua 2ª edição em 2007 e desta vez acontecerá em oito capitais brasileiras, entre os dias 4 e 16 de dezembro, com exibição de filmes e ciclo de debates, consolidando assim um espaço para discussão e reflexão sobre os direitos humanos. Em Brasília, a mostra vai acontecer no shopping CasaPark, na Região do Guará.

Sob a curadoria do cineasta Giba Assis Brasil, foram selevadas cerca de 30 produções sul-americanas, entre longas e curtas, dos gêneros documentário, ficção e animação. "Cada uma das idéias de humanidade contidas nos artigos da Declaração Universal dos Direitos Humanos é um bom ponto de partida para o espectador que se dispõe a assistir a um bom filme", conta Giba. No seu conjunto, os filmes exibidos serão uma reafirmação dos 30 artigos da Declaração Universal dos Direitos Humanos.

onadas cerca de 30 produções sul-americanas, entre longas e curtas, dos gêneros documentário, ficção e animação. "Cada uma das idéias de humanidade contidas nos artigos da Declaração Universal dos Direitos Humanos é um bom ponto de partida para o espectador que se dispõe a assistir a um bom filme", conta Giba. No seu conjunto, os filmes exibidos serão uma reafirmação dos 30 artigos da Declaração Universal dos Direitos Humanos.

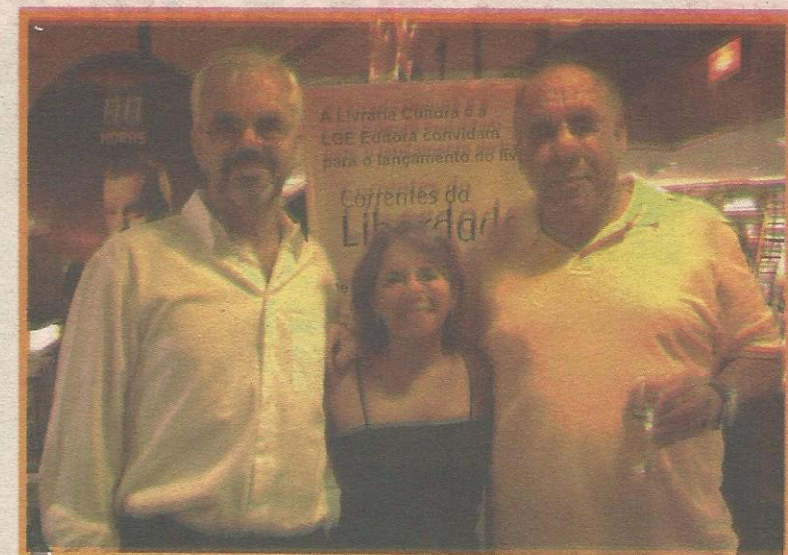
## Morador do Guará publica romance

Correntes da Liberdade é o primeiro livro de Eloy Fonseca. É um romance

A aposentadoria poderia ser a última das conquistas deste mineiro, natural da cidade Raul Soares. Mas, para não cair no ostracismo resolveu escrever. Das linhas despreziosas nasce um romance de mais de 300 páginas. Incentivado pela família mergulha fundo na nova carreira: escritor.

Eloy Fonseca lançou, no último dia 23 de novembro, na Livraria Cultura, do Casa Park, seu primeiro romance. "Correntes da Liberdade detalha a saga de uma família que, com talento e sangue, esconde um tesouro e deixa essa lenda para seus descendentes. Em busca do legado, os herdeiros seguem trilhas tortuosas, pontilhadas de paixão e violência", explica o autor.

Foram necessários dois anos para Correntes da Liberdade chegar às livrarias. "Levei 45 dias para escrever. Depois dediquei-me apenas a revisão e correção", diz Fonseca. Depois de escrito, revisado e corrigido chegou a hora de procurar uma editora. "Enviei vários calha-



O escritor com a esposa Emília Martins e Adilson Cordeiro, diretor da Casa da Cultura do Guará

maços Brasil afora, mas as respostas nem sempre eram boas. Muitos elogiaram o livro, mas não quiseram publicar. As editoras preferem publicar escritores famosos. Até os livros estrangeiros têm mais espaço que

os livros nacionais", critica.

O neo-escritor do Guará pretende continuar a escrever e tem mais dois livros a serem publicados: O romance Sonhos de Paz (O Elo) e a coletânea de contos Ecos do Viver.

## Potoka lança CD de pagode

O compositor guraense Genivaldo Mendonça, conhecido como Potoka, está lançando seu quinto CD de pagode. Caroca mas "guraense de adoção e coração", como ele diz, Potoka é um dos mais requisitados autores de samba-enredo do Distrito Federal. O compositor está lançando um DVD em parceria com a Banda Sakode, que o acompanha nas apresentações.

Potoka é autor de 57 sambas-enredo para vários escolas do DF e até para a Mangueira. Foi presidente da Escola de Samba Império do Guará, mas hoje se dedica à ONG QG do Samba. Há 13 anos comanda um programa de samba na Rádio Cultura, todos os sábados das 12h às 14h. Potoka canta dia 2 dezembro no Pólo de Moda do Guará.



**Thaís**  
imobiliária  
Bem-vindo a nossa casa.

Central de Atendimento:  
**3031 2225**

QE 7 Guará I  
www.thaisimobiliaria.com.br

A escolha certa.

**28**  
anos

**DROGARIA** Medicamento Genérico

**HORIZONTE**

ENTREGA EM DOMICÍLIO

ACEITAMOS Cheque Pré e Cartões de Crédito

**QE 25**  
568-0080  
568-0188

**QE 17**  
382-7963  
382-8913

**QE 26**  
381-3476  
568-0323

**A TRAIÁ DO GUARÁ É O BICHO!**

Traíra, picanha, carne de sol e dezenas de opções de firagosto

Chalé da **Traíra** sem espinha

EM FRENTE À QE 42, AO LADO DO POSTO BR

Aberto todos os dias até meia noite, 3ª e 6ª a partir de 14h, sábados, domingos e feriados a partir de 11h

# Olha só quantos programas legais você pode fazer no Florida Mall.

two



SQB  
**FLORIDA MALL**  
não tem **nada** igual



Venha para o Florida Mall, aproveite toda conveniência e modernidade de suas instalações e faça vários programas ao mesmo tempo. Você também poderá participar da campanha Natal Sem Igual, adquirindo uma das cinco camisetas com pinturas do renomado artista Bracher, que destinará parte das vendas às crianças carentes do INAV, Instituto Nair Valadares. Veja a programação completa e não falte.

## Happy Hour, de terça a domingo:

**Terças instrumentais**, das 19 às 22 horas.  
**Quartas de jazz**, das 19 às 22 horas.  
**Quintas de chorinho**, das 20 às 23 horas.  
**Sextas do pop**, das 20:30 às 23:30 horas.  
**Sábados da MPB**, das 20:30 às 23:30 horas.  
**Domingos de vários estilos**, das 12 às 15 horas.

## Fins de semana inesquecíveis com Papai Noel. Chegada sábado, dia 1º, às 17:30 horas.

Visitas ao bom velhinho às sextas,  
sábados e domingos, de 1 a 23 de  
dezembro. Às sextas, das 18 às 22  
horas e aos sábados e domingos em  
dois horários: das 12 às 16 e das  
18 às 22 horas.

## Incríveis peças de teatro natalinas, sempre aos domingos.

Agende-se: dias 2, 9,  
16 e 23 de dezembro  
às 17 horas.

## Bureau de Natal com monitores que vão ensinar a garotada a fazer lindos enfeites natalinos.

Para brincar, pintar e criar  
guirlandas, fantoches,  
cartões de natal e muito mais.  
Às sextas, dias 7, 14 e 21, das 19  
às 21 horas. Aos sábados, dias, 8,  
15 e 22, das 15 às 17 horas.