

## Guará terá prédios de até 25 andares

Projeto é permitido pelo PDL, desfigurado pela gestão anterior da Câmara Legislativa



Arte ilustrativa. Não são os projetos originais

O governo bem que tentou impor um limite no gabarito dos edifícios do Guará em 26 metros (ou 9 andares), mas os deputados distritais da oposição e alguns da situação da gestão anterior da Câmara Legislativa preferiram o lobby dos empreiteiros e permitiram edificações de até 70 metros.

O GDF chegou a acenar com a permissão de até 30 metros, mas, no apagar das luzes da votação, o texto foi modificado para pior.

Somente agora, com o anúncio de lançamento de "arranha-céus" na cidade, são combatidos nos discursos oposicionistas, é que a comunidade guaranaense se despertou para o problema. A chance de modificar o monstro é na votação do PDOT do DF, mas a comunidade precisa se mobilizar.

Páginas 4 e 5

## Seminário discutiu revisão do PDL do Guará no PDOT



O Jornal do Guará e o gabinete do deputado Alírio Neto reuniram técnicos do governo, do Ministério Público e lideranças comunitárias da cidade para discutir a revisão do PDL do Guará no PDOT (Página 3)



## Anúncio da venda de 3 mil lotes no Guará cria alvoroço

A informação, veiculada com exclusividade pelo Jornal do Guará, de que o GDF vai licitar cerca de 3 mil lotes residenciais com a criação de oito novas quadras na

cidade, criou uma enorme expectativa entre os moradores e revolta das cooperativas habitacionais, que lutam para garantir 40% das novas áreas (Página 9).

## TST doa computadores à escola pioneira do Guará

# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

## Zé Neto de novo

Depois de ver publicadas críticas contra ele de vários presidentes de cooperativas habitacionais na edição da segunda quinzena de maio, o coordenador das Organização das 19 Cooperativas, José Paulino Neto, solicitou o direito de resposta ao **Jornal do Guará**, no que foi atendido.

O que seria uma resposta às afirmações de que ele não representava mais o segmento veio num abaixo-assinado por 72 presidentes de cooperativas, através de fax. O cabeçalho dizia que aquelas entidades confirmavam que ele, Zé Neto, era o legítimo representante do segmento junto ao governo do DF.

A informação publicada na edição da primeira quinzena de junho provocou indignação nos presidentes que teriam assinado a tal lista, que, segundo eles nunca existiu.

Os presidentes acusam Zé Neto de ter se apoderado de uma lista de presença de uma reunião das entidades que discutiu outros assuntos e escrito o cabeçalho com o pretenso apoio.



## Bandeira abandonada

O fundo da bandeira do Distrito Federal deveria ser branco. Mas o desta bandeira hasteada em frente ao Banco do Brasil, na OE 11 (Edifício Guará Office) é cinza, resultado da poluição e do tempo.

É um desrespeito ao principal símbolo da nossa região. O flagrante é do leitor Waldemar de Oliveira Pula.

## Point dos motociclistas

O Guará passou a ser o ponto de encontro dos motociclistas (motoqueiro é quem utiliza a moto como instrumento de trabalho, conhecido também como motoboy) do Distrito Federal.

Depois de ficar um tempo nos fundos do Terraço Shopping, os amantes da moto passaram a se reunir na Cachaçaria Lúpulus, na OE 40.

Toda terça-feira, eles estão lá para trocar informações sobre as possantes motos, ouvir blues e, lógico, tomar umas.

O projeto Guará Sobre 2 Rodas é uma parceria entre a Casa da Cultura do Guará, o Clube do Blues e a Lúpulus.

## Fim da guerra dos quebra-molas

Uma reunião entre moradores da OE 34, da OE 36, do edifício Via Calábria e técnicos da Administração do Guará e da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduma), pôs fim, temporariamente, à guerra de quebra-molas desencadeada entre os moradores do Conjunto "R" da OE 34 e os moradores do edifício.

Pra reduzir o tráfego no estacionamento, os moradores do Via Calábria construíram três quebra-molas sem autorização da Administração e do Detran. Os moradores do Conjunto "R" responderam com a construção de outros dois quebra-molas, dificultando o trânsito principalmente para os moradores da OE 36.

Após denúncia do **Jornal do Guará**, o Detran determinou a remoção dos quebra-molas. Agora, os técnicos da Seduma e do Detran estão estudando uma solução que atenda a todos os lados.



## Posto Boa Forma

Os praticantes de caminhada no calçadão do Guará II podem aferir a pressão e realizar teste de glicemia gratuitamente no Posto Boa Forma, em frente à Administração do Guará.

A reabertura do posto é uma parceria entre a Administração e o Laboratório Exame, que realiza os testes de glicemia e faz a aferição da pressão.

## Barrados

Convidados do administrador Joel Alves foram barrados pelo cerimonial da abertura das Olimpíadas da Cidade, promovidas pelo Correio Braziliense, mesmo a festa tendo sido realizada na Ginásio do Cave.

## E Rodrigão?

O administrador Joel Alves tenta encontrar uma solução para remunerar o administrador do Estádio do Cave, Manoelino Rodrigues, já que a cúpula do Governo Arruda não se pronuncia apesar dos insistentes pedidos de políticos e de gente do próprio governo.

A falta da nomeação de Rodrigão, que trabalha de graça há um ano e meio, é um mistério que ninguém no governo consegue explicar.

## Novo chefe do Gabinete

Washington Batista de Carvalho é o novo chefe do Gabinete do administrador do Guará, no lugar de Gilson Arraes.

## Pacto Alírio & Izalci

Os deputados Alírio Neto (PPS), ditrital, e Izalci Lucas (PSDB), federal, firmaram um pacto político em defesa dos interesses do Guará.

A intenção dos dois é evitar que a cidade seja prejudicada em outras decisões como a aprovação equivocada do PDL, lutar por mais investimentos locais e, claro, juntar forças para as próximas eleições.

Como tudo indica que o PPS e o PSDB vão estar na mesma coligação, já que são aliados do governador José Roberto Arruda, o pacto não teria qualquer problema de se tornar uma dobradinha em 2010.

## Palavra Franca

### Lotes no Guará

Digna de aplausos a decisão do governador Arruda de licitar os lotes que serão destinados às novas quadras do Guará (matéria da edição 392).

O Guará é uma cidade de classe média e por isso muito valorizada. Não adianta doar lotes valorizados a quem não suporta a pressão econômica para mantê-lo. A cidade não comporta mais a chegada de baixa renda.

Está na hora do governo acabar com o clientelismo inaugurado pelo ex-governador Joaquim Roriz. Não é preconceito, mas quem não tem condições de adquirir um lote desses, financiados em até dez anos, não pode morar no Guará, até porque existem regiões menos valorizadas muito próximas.

**Maria Amália Rocha**  
Por e-mail

.....

Sou moradora do Guará há 26 anos, sempre pagando aluguel. Aqui nasceram e foram criados meus três filhos. Toda a nossa família tem raízes no Guará e nossa esperança é de um dia termos a oportunidade de ter a nossa casa própria aqui.

Sou cadastrada na SHIS (agora Idhab) e minha classificação é muito bem pontuada na listagem dos que aguardam a sua vez nos assentamentos do governo.

Mas, pelo que li no **Jornal do Guará**, acabaram as minhas possibilidades de ficar por aqui, a menos que continue pagando aluguel pelo resto da vida. Difícilmente teria condições de concorrer a um lote de R\$ 150 mil como foi noticiado. Se comprar o lote nesse valor, não teria condições de construir.

Foi uma ducha de água fria em todos nós, que amamos essa cidade e mantinhamos a esperança de ficar aqui. Pior é que toda a família é eleitora do Arruda, que agora nos dá essa punhalada.

**Anair Bernardes**  
Por e-mail

[jornalguara@terra.com.br](mailto:jornalguara@terra.com.br)

## JORNAL DO GUARÁ

**Editor:** Alcir Alves de Souza  
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF

**Reportagem:** Grazielle Bezerra  
**End:** EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114  
71065.023 - Guará II

**Fone:** 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614  
[jornalguara@terra.com.br](mailto:jornalguara@terra.com.br)

## CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio). E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

## ÓRGÃOS PÚBLICOS

**Administração Regional do Guará**  
Administrador:  
Joel Alves Rodrigues  
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
Fone: 3966.3300

**Diretoria Regional de Saúde**  
Diretor: Maria Jocilda Albuquerque  
QE 06 Área Especial  
Fone: 3353.1528 R. 149

**Inspetoria de Saúde**  
Diretor: Carlos Alberto de Almeida Silva  
QE 12 Área Especial  
Fone: 3568-7867

**Divisão Regional de Ensino**  
Dir: Nazareth Oliveira Mello  
QE 38 AE  
Fone: 3901-6656

**Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**  
Coordenadora: Maria Gírlene de Oliveira  
EQ 15/26 AE  
Fone: 3567.2500

**CAESB - Escritório Regional**  
QI 11 Bl. A  
Gerente: Samuel de Brito  
Fone: 3382-8990

**CEB - Escritório Regional**  
QI 20 Bl. A  
Gerente: Selma Lúcia M. André  
Fone: 3381-5933

**4ª Delegacia de Polícia**  
Delegado: Jeferson Lisboa Gimenes  
EQ 15/26 (Centro Comunal)  
Fone: 3383.9400

**4º Batalhão de Polícia Militar**  
Ten. Cel José Belisário Andrade Filho  
AE 10 Bl. A  
Fone: 3383.3023- Plantão 190

**Corpo de Bombeiros**  
Com: Cap. Deusdete Vieira de Souza Júnior  
QE 2 - Guará I - 3901.2899

**Agência do Trabalhador**  
Gerente: Roberto Santana  
EQ 15/26 AE (Ao lado da 4ª DP)  
Fone: 3382.6781

**Cartório Eleitoral**  
Chefe:  
Sandra Regina Gonçalves  
QI 7 Lote C  
Fone: 3382.7741

**Procon Guará**  
Local: Administração Regional do Guará  
Fone: 3212-1650/1651/1652

# Jornal do Guará e deputado Alírio promovem seminário para discutir a Revisão do PDL do Guará

Aprovado de forma açodada no final da legislatura passada da Câmara Legislativa (ver matérias nas páginas 5 e 7) O Plano Diretor Local do Guará foi totalmente deformado pelos deputados distritais em relação ao que foi sugerido pelo GDF e discutido em nove audiências públicas com os moradores da cidade. Entre as alterações está a que suprime o limite do gabarito (altura das edificações), permitindo o surgimento de torres de até 25 andares, já em construção.

Essas e outras distorções poderão ser corrigidas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) do Distrito Federal que está sendo discutido e deverá ser votado pela Câmara Legislativa em agosto.

Com a finalidade de discutir essas os rumos do PDL e oferecer subsídios à Câmara Legislativa, o **Jornal do Guará** e o Gabinete do deputado Alírio Neto promoveram seminário para discutir o assunto.

Técnicos da Administração do Guará, o administrador Joel Alves, o deputado Alírio Neto, representante do Ministério Público e lideranças comunitárias apresentaram suas preocupações e sugestões que serão encaminhadas à Câmara. O seminário foi mediado pelo jornalista Alcir de Souza, editor do **Jornal do Guará**, e aconteceu na sede do Rotary Club do Guará, na QE 38, dia 19 de junho.

## Falta estrutura

"O PDL do Guará foi aprovado com algumas alterações que têm assustado os moradores. Como o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) está

sendo revisado agora na câmara, há chance de discutir o que já foi aprovado e, caso a comunidade queira, fazer alguma alteração", explicou Alírio Neto.

De acordo com o deputado, "é inviável ter prédio de 25 andares no Guará. Nossa infraestrutura não foi feita para suportar isso". Um dos problemas que já começa a aparecer é a questão dos congestionamentos e falta de estacionamentos. O sistema viário da cidade, por exemplo, foi calculado apenas para unidades habitacionais unifamiliares (casas). "Não se trata simplesmente de barrar o crescimento da cidade, mas manter a qualidade de vida da população", explica.

Outra brecha existente é a possibilidade de construir casas com até quatro andares. Com base no PDL atual, se o morador souber usar a legislação, pode construir. E a administração tem que autorizar, porque está baseado na lei.

Para Marçal Assis Brasil, diretor de Obras e Aprovação de Projetos da Administração do Guará, a cidade não tem capacidade de suportar dentro de 24 meses toda a bagagem produzida pelo aumento de gabaritos na tabela do PDL. O sistema de águas pluviais, o sistema de esgoto não suporta o aumento da população. "Queremos trabalhar com o respaldo da comunidade para trazer melhorias para a cidade", completou.

Segundo a gerente de aprovação de projetos da Administração do Guará, Hilma Amaral, esse momento é oportuno para discutir o PDOT, pois no futuro a situação da cidade pode ficar caótica. "Não adianta ter uma



Deputado Alírio Neto e jornalista Alcir de Souza (esquerda) mediam o seminário

casa se você não pode sair dela, se seu filho não pode atravessar a rua", encerrou.

## Sem capacidade

A falta de capacidade da cidade para absorver o crescimento acelerado causado por construções habitacionais também foi identificado pelo analista processual do Ministério Público, Antony Brandão. Para ele, esse fenômeno só tende a piorar caso o PDL não seja revisto. A qualidade de vida do Guará é medida com base na quantidade de serviços distribuídos por pessoa. "É uma matemática simples: se eu aumento o número de pessoas e não aumento o número de serviços, a qualidade do ensino cai, o atendimento na saúde vai cair de nível", concluiu.

Brandão faz uma crítica ao PDOT que ficou muito abrangente. "Isso dificulta os estudos

de melhorias em áreas como escolas, hospitais, rede de esgoto e outras necessidades básicas", explica. Ele sugeriu também a construção de uma maquete eletrônica para melhor visualizar o crescimento da cidade e assim conscientizar a todos para debater melhorias na cidade. E ainda propôs reuniões com grupos técnicos para discutir temas que ele considera como cruciais: habitação, capacidade de suporte da cidade e a questão rural.

As propostas das lideranças comunitárias discutidas no seminário vão ser apresentadas aos deputados. Para Joana de Jesus, da associação dos moradores do Lúcio Costa, isso é uma vitória. "Espero que nossas discussões não sejam em vão e que os temas discutidos pelos moradores do Guará sejam realmente levados adiante", diz.

**Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.**

No mesmo prédio do BRB e do Itau do Guará II

**BRANCO CRED**  
SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO

Factoring e fomento mercantil

AE 04 - Lote B  
Salas 219/220 - Guará II

**3567-4454**

# Oposição transformou o PDL do Guará num MONSTRENGO

O discurso dos partidos de esquerda contra o capitalismo utilizado para alterar a proposta do governo para o Plano Diretor Local (PDL) do Guará criou armadilhas que favoreceram exatamente o lobby dos empresários da construção civil. Foi o chamado "tiro pela culatra", que acabou transformando o PDL do Guará num verdadeiro monstrenço, capaz de permitir inimagináveis edifícios de até 25 andares na cidade.

O projeto aprovado no fim da legislatura anterior, com ajuda inclusive de alguns aliados do Governo Maria de Lourdes Abadia, alterou significativamente o que foi apresentado pelo GDF e discutido em várias audiências públicas com lideranças e moradores do Guará.

O maior dos absurdos aprovados pelos distritais foi a supressão do artigo que permitia alteração no gabarito, que previa a altura máxima em 26 metros. Com fim do limite, atendendo a interesses de grandes investidores da construção civil, está sendo possível aprovar projetos baseados apenas no Coeficiente de Aproveitamento, ou seja, a quantidade permitida para construção pode ser ampliada para cima até atingir o índice.

A medida beneficiou principalmente os proprietários de terrenos na orla do Guará II, ao lado da pista de contorno, nas áreas 2A e 4A, ao lado do Setor de Oficinas e OE 40, onde o Coeficiente de Aproveitamento foi alterado de 3 para 4,5, ou seja, a área construída é o resultado da multiplicação do ta-

manho do lote por quatro vezes e meia. Como os lotes naquela área são em média de 8 mil metros quadrados, isso quer dizer que a área construída pode ser 36 mil metros quadrados.

## Arranha-céus

Aproveitando a brecha deixada pelos deputados distritais, os empresários estão lançando nove edifícios de 19 a 25 andares num raio de apenas dois quilômetros, com cerca de 500 unidades em cada um. Multiplicado por três pessoas por família, teremos nos próximos três anos, quando todas as construções estiverem concluídas, cerca de 27 mil novos moradores abaixo do Guará II, provocando uma enorme sobrecarga no sistema viário e nos serviços de abastecimento de água, energia elétrica e telefonia.

Pior: o novo PDL vai provocar uma alteração do padrão estético da cidade, até então limitada em 20 metros (seis andares).

E pior ainda: o projeto de revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) encaminhado pelo GDF para ser discutido e votado na Câmara Legislativa até agosto, prevê o aumento do Coeficiente dos 4,5 aprovados no PDL para 9,0 para a região do Guará, Núcleo Bandeirante e SIA (Artigo 42). Ou seja, a área construída poderá ser dobrada e o risco pode ser maior ainda se não for estabelecido um limite para o gabarito.

Num estudo encaminhado ao secretário de Cidades do GDF, Geovani Ribeiro, a arqui-

teta Hilma Amaral, gerente de Exame, Aprovação e Elaboração de Projetos da Administração do Guará, alerta para os riscos da aprovação do PDOT como está sendo proposto.

"O governo não pode ficar a reboque dos aumentos do potencial construtivo, redimensionando vias e serviços públicos. Penso que é um desgaste futuro desnecessário, na medida em que o governo deve trabalhar com previsões e não com remendos posteriores", analisa.

## Projeções assustadoras

A arquiteta faz ainda algumas projeções que assustam: somente com as projeções nas áreas especiais entre o Pólo de Moda e a OE 24 serão criadas mais 12.163 unidades habitacionais.

"Se considerarmos a média de 4,5 habitantes por apartamento, teremos um número total de 54.773 novos moradores. E se considerarmos a possibilidade da existência de 2 automóveis por apartamento, teremos então o total de 24.326 automóveis em circulação somente no raio de dois quilômetros. Considerando a quantidade de veículos em circulação, resultante do adensamento populacional da cidade, conclui-se que o Guará poderá ter cerca de 291 mil veículos nos próximos três anos", conclui o estudo da arquiteta.

O estudo alerta ainda que a infra-estrutura existente no local será facilmente saturada se não forem feitos investimentos significativos e urgentes.



Num raio de apenas dois quilômetros estão surgindo nove torres de edifícios de até 25 andares



Áreas residenciais estão sendo transformadas em comércio, sem previsão de estacionamento



Aderbal Luiz Imóveis

Faz o melhor negócio!

ImobiliáriaALI, faz o melhor negócio!

Site: www.aderbaluizimoveis.com.br  
Site: www.alimoveis.com.br  
E-mail: aliu@aderbal@terra.com.br

QE 11 Área Especial J - Guará I - Fone: 3567-8300

**Aderbal Luiz Imóveis**  
Intermediação, Compra e Venda



**Medley. Distância tem Remédio.**

Tele-entrega

**3567-0007**

**+ DrogaTati**

Ed. Consei - Térreo - Guará II

**PDL do GUARÁ/PDOT**

Encontro foi promovido pelo Jornal do Guar4. A unanimidade 6 que o PDL do Guar4 n4o pode continuar como foi aprovado pela C4mara Legislativa

# T6cnicos do governo buscam solu76es

Para entender o que fizeram com o PDL do Guar4 e buscar solu76es para evitar a descaracteriza76o da cidade, o Jornal do Guar4 reuniu representantes do Governo do Distrito Federal e da C4mara Legislativa num encontro realizado no Gabinete do administrador Joel Alves.

Todos manifestaram preocupa76o com os rumos da cidade daqui para a frente se n4o forem tomadas provid4ncias urgentes para alterar no PDOT o que foi aprovado pela C4mara Legislativa.

O administrador Joel Alves abriu o encontro afirmando que o governador Jos4 Roberto Arruda est4 muito preocupado com o que est4 acontecendo no Guar4. "6 l6gico que tudo isso vai acabar sobrando para o governo quando estiver acontecendo saturamento no tr4nsito e nos outros servi76os p6blicos", diz Joel.

Respons4vel pela elabora76o das emendas apresentadas pelos deputados distritais durante a vota76o do PDL do Guar4, o assessor da C4mara Legislativa, Cl4udio Alc4ntara, mostrou-se surpreso com a altera76o aprovada na 6ltima vota76o no plen4rio. "Para mim, o gabarito aprovado teria sido o dos 26 metros. N4o adiantou nada tanto debate e esfor76o dos moradores do Guar4", revela o t6cnico.

Coordenadora da elabora76o do projeto original do PDL encaminhado pelo governo para vota76o, a ex-secret4ria adjunta de Habita76o, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habita76o, Gisele Moll Mascarenhas, culpa os deputados opo-

sicionistas pela mutila76o do PDL do Guar4. "Sem perceber, eles fizeram o jogo dos empres4rios e acabaram prestando um desservi76o aos moradores do Guar4. N4o agiram com responsabilidade", atira a t6cnica do GDF, que transfere a culpa tamb4m a alguns deputados distritais aliados do Governo Abadia, "que n4o lutaram pela aprova76o do projeto original e ainda votaram pelas altera76es".

Para o arquiteto e diretor de Obras e Aprova76o de Projetos da Administra76o do Guar4, Mar7al Assis Brasil, "o projeto aprovado na C4mara Legislativa vai provocar transforma76es significativas, para pior, na vida da cidade. A oportunidade para revis4o do PDL foi jogada fora", critica.

Eni Gabriel, da Secretaria de Habita76o, criticou as altera76es promovidas pelos distritais, "que n4o se preocuparam, como representantes do povo, em ouvir a popula76o do Guar4 e os t6cnicos do governo, quem realmente entendiam do assunto".

Gisele Mascarenhas lembrou que foram realizadas nove audi4ncias p6blicas com a comunidade guaraense e que to-

das as sugest6es apresentadas foram desperdi7adas pelos deputados distritais. "Durante essas audi4ncias, apenas a ent4o deputada Ivelise Longhi participou de algumas reuni6es ou mandou representantes. Os outros se limitaram a defender suas posi76es em plen4rio, influenciados pelo lobby dos empres4rios ou de l6deres comunit4rios mal informados, sem o conhecimento de causa".

Regina Ribeiro, assessora da Coordenadoria de Cidades, disse que o secret4rio Geovani Ribeiro est4 empenhado em buscar solu76es para evitar que o Guar4 sofra mais conseq6ncias com as altera76es promovidas pelos deputados no PDL. "O governo deve se mobilizar para corrigir os erros na vota76o do Plano Diretor de Ordena-

mento Territorial que ser4 apreciado pela C4mara Legislativa nos pr6ximos dias. Felizmente, parece que o atual quadro do legislativo local 6 mais respons4vel e tamb4m j4 deve ter tomado consci4ncia do que foi feito".

Outra preocupa76o dos t6cnicos 6 com a deforma76o da est6tica da cidade com altera76o do gabarito nas chamadas resid4ncias unifamiliares, as casas.

"6 o mesmo crit4rio aprovado para os edif6cios. O morador pode utilizar o Coeficiente Construtivo da forma que lhe convier e a Administra76o do Guar4 n4o vai poder fazer nada para impedir que isso aconte7a. J4 come7am a surgir constru76es de quatro a cinco pavimentos, pequenos pr4dios no meio

das casas", informa a assessora Hilma Amaral da Administra76o do Guar4, respons4vel pela an4lise de projetos.

Eni Gabriel, da Seduma, alertou para as conseq6ncias das altera76es sem que haja um estudo e provid4ncias para dotar a cidade da infra-estrutura necess4ria para receber tamanha sobrecarga nos servi76os. "Uma cidade t4o bem planejada como o Guar4 corre o risco de perder muito sua qualidade de vida nos pr6ximos anos se nada for feito urgentemente, ou para estancar o aumento desordenado ou para refor7ar os servi76os p6blicos".

Gisele Moll sugeriu que os recursos da Outo-rga Onerosa, a diferen7a que deve ser paga ao governo pelo aumento da 4rea constru6da em rela76o 4 original, deve ser investida na melhoria da infra-estrutura.

Ao final do encontro promovido pelo Jornal do Guar4, os t6cnicos concluiram que 6 necess4rio uma mobiliza76o do governo e da popula76o guaraense para alterar o PDOT. O administrador regional Joel Alves chegou a cogitar a possibilidade de editar uma Ordem de Servi76o suspendendo provisoriamente a

emiss4o de alvar4s de constru76o at4 a revis4o do PDL do Guar4, mas a medida foi considerada injusta com quem pretende construir sem prejudicar a qualidade de vida do Guar4.



Encontro aconteceu na Administra76o do Guar4, com a participa76o do administrador Joel Alves, t6cnicos do governo e da C4mara Legislativa



Gisele Moll: Seduma



Cl4udio Alc4ntara: da C. Legislativa



Hilma Amaral: Adm. do Guar4



Mar7al Brasil: diretor de Obras



Regina Ribeiro, da coordenadoria de Cidades do GDF



Marcli Pinto, da Sucar



Eni Gabriel, da Seduma



Joel Alves: administrador do Guar4

Memorial de Incorporação: Bl. B - RS\_16.634 e RCI/DF de 03/04/2008 / Bl. D - RS\_16.638 RCI/DF

# SIGA A NOVA TENDÊNCIA QUE ESTÁ EM FRENTE AO PÓLO DE MODAS DO GUARÁ: MORAR BEM.

RESIDENCIAL  
**EUZÉBIO PIRES DE ARAÚJO**

**I**

QE 38, Bloco B - Guará II

**90%  
VENDIDO**

RESIDENCIAL  
**EUZÉBIO PIRES DE ARAÚJO**

**II**

QE 38, Bloco D - Guará II

(Acesso pelo Guará II ou Núcleo Bandeirante)

**EM FRENTE AO  
PÓLO DE MODAS  
GUARÁ II**

# 2 Qts.

54,32 e 55,50m<sup>2</sup>

## Qd. Residencial

Garagem privativa e área de lazer

2 elevadores

Exclusivos armários ou  
depósitos GaragePack

Medição individual de água



Salão de Festas

**VENDAS NO LOCAL  
3304-2424**

Coordenação e vendas:



[www.imoveisqualita.com.br](http://www.imoveisqualita.com.br)

3435-0550

Vendas:



[www.abaimoveis.com.br](http://www.abaimoveis.com.br)

3425-2707

Construção:



[www.milenioemp.com.br](http://www.milenioemp.com.br)

Projeto:



[www.ademi.com.br](http://www.ademi.com.br)

Construção:



[www.conbral.com.br](http://www.conbral.com.br)

Comunicar

## Transporte conhece problemas do Guarará

Construção de abrigos nas paradas de ônibus, criação de linhas circulares que passem pela estação do Metrô, criação de linhas de microônibus para as quadras internas do Guarará I e Pólo de Moda e abertura da terceira faixa na pista do Zoológico a fim de desafogar o tráfego. Estes foram os principais assuntos discutidos durante reunião entre o administrador do Guarará, Joel Alves Rodrigues, e técnicos da Secretaria de Transportes e DFTrans, na Administração Regional.

O administrador Joel Alves relatou aos técnicos as reclamações da população guaranaense em relação ao trânsito. Depois da reunião, o administrador foi mostrar *in loco* o que foi apresentado.

De acordo com Joel, os moradores das quadras internas do Guarará I devem ser contemplados com linhas de microônibus já que inexistia a oferta de transporte público na área. "Com isso, quem mora mais distante da pista principal precisa fazer longas caminhadas para pegar ônibus. Nada

contra fazer caminhada, mas com chuva ou sol forte acaba se tornando um sofrimento para o cidadão", disse o administrador.

### Zoológico

Outra área visitada pela comitiva foi o Setor de Oficinas e Pólo de Moda, passando pela QE 38 até a QE 46, com sugestão de criação de linhas internas, também. Nas QEs (38 a 46), Joel mostrou a necessidade de se construir abrigos nas paradas de ônibus e construção de baias.

Depois, o administrador levou os técnicos para a Pista do Zoológico que fica congestionada nos horários de pico. Lá, Joel mostrou o local onde pode ser criado um desvio temporário, abrindo-se uma faixa a mais, o que resultaria na liberação do fluxo que se afunila logo na entrada do viaduto de saída para o Aeroporto e Eixos. "A reunião foi muito proveitosa. Podemos apresentar aos técnicos todos os nossos problemas e discutir soluções para eles. Agora vamos aguardar o atendimento", avalia o administrador.

## Novas cadeiras para auditório da Administração

O auditório da Administração do Guarará vai ganhar novas cadeiras. As 144 poltronas concluem a reforma do espaço, que será transformado em sala de espetáculos para os artistas locais e opção para outros eventos.

Foram construídos dois camarins, saídas de emergências, restauração e troca de instalações elétricas e hidráulicas, troca de revestimentos e pisos, revisão da estrutura, reforma do espaço da platéia, e a revisão do sistema de ar condicionado. Mesmo antes do início da reforma o espaço já estava sendo utilizado por vários grupos teatrais da cidade para ensaios noturnos durante a semana.

Segundo o administrador Joel Alves, a oferta de espaços adequados para a realização de espetáculos, de manifestações da arte e da cultura era uma antiga reivindicação dos representantes do segmento cultural do Guarará.



Audiência teve poucos resultados práticos

## PDOT do Guarará é discutido no SIA

Muita polêmica e debates marcaram a audiência pública promovida pela Câmara Legislativa para discutir o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) da região compreendida por Guarará, SIA, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e Riacho Fundo.

Realizada no auditório da Fibra no SIA, a audiência teve poucos resultados práticos, porque

o tempo reservado para que o público pudesse participar foi utilizado para críticas de ambientalistas, reivindicação de lotes por parte de cooperativas e praticamente nenhuma sugestão.

Os deputados presentes, Alírio Neto, Eurides Brito, Leonardo Prudente e Batista das Cooperativas, tiraram pouquíssimas conclusões para encaminhar a votação do PDOT na Câmara Legislativa.



Oportunidade do ano!  
Realize seu sonho de  
fazer um book fotográfico

**Foto-book**  
20 fotos 15x21 Encadernado  
(Luxe)

Brinde

**Poster**  
01 foto 30x45  
(moldura não inclusa)

tudo isso por apenas

**R\$ 99,00**

ou em 3x 5/juros no Cheque (1+2)

Ligue e agende seu horário

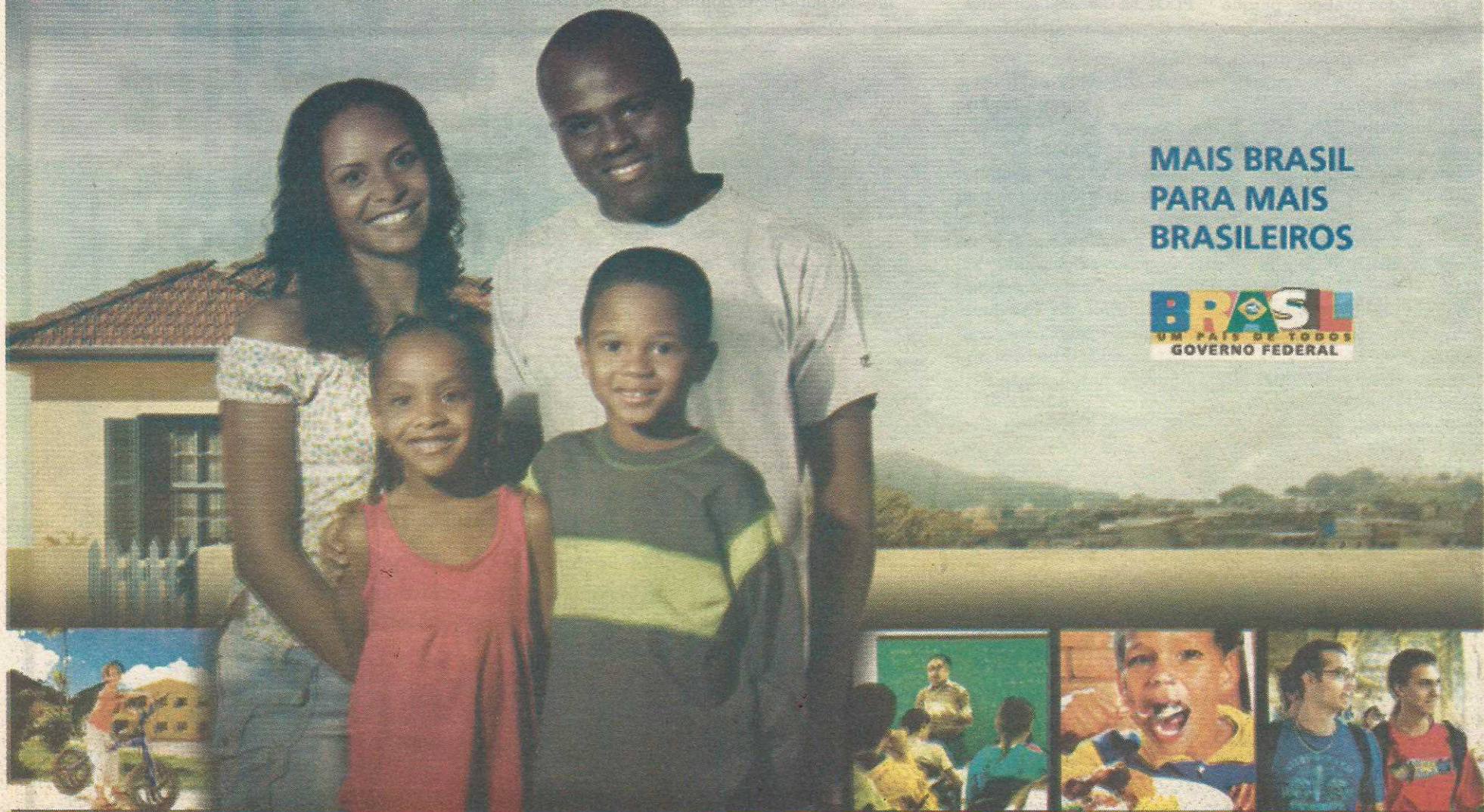
**LABORPHOTO**  
QE 34 Bl. A Sobreloja - Guarará II  
3381-8686

# O BRASIL DIMINUI AS DESIGUALDADES. A VIDA DOS BRASILENSES MELHORA.

Aqui no Distrito Federal, você pode ver ações que reduzem as desigualdades sociais e melhoram a qualidade da educação, resultado do trabalho do Governo Federal em parceria com o GDF.

## Veja algumas das ações em andamento:

- Com o Programa Mais Educação o ensino vai além da sala de aula, levando atividades esportivas e culturais para os alunos do Ensino Fundamental.
- 11 mil bolsistas entraram na faculdade com o ProUni.
- 3 pólos universitários para ampliar o acesso ao Ensino Superior.
- 5 escolas técnicas para levar ensino profissionalizante de qualidade a mais de 6 mil alunos.
- 38 mil famílias levam uma vida mais digna com o Bolsa Família.
- 8,6 mil jovens brasileiros têm oportunidade de concluir o Ensino Básico e ter uma profissão com o ProJovem.



**MAIS BRASIL  
PARA MAIS  
BRASILEIROS**





# Oferta de 3 mil lotes no Guarará causa expectativa na cidade

**Cooperativas ainda lutam para garantir 40% da área. Governo estuda possibilidade de contemplar servidores**

A informação de que o GDF vai licitar cerca de 3 mil lotes residenciais e mais de 60 projeções verticais no Guarará nos próximos dois anos, publicada com exclusividade pelo **Jornal do Guará**, mexeu com o mercado, principalmente com o interesse de quem sonha ter sua casa própria na cidade.

A confirmação de que os lotes serão licitados e não mais doados ou destinados a programas de baixa renda, provocou duas reações distintas: enquanto o inquilino de classe média, que pode assumir uma compra de um lote de cerca de R\$ 150 mil, financiados ou não, viu suas chances aumentarem; por outro lado, quem aguardava ser contemplado pela lista do Idhab, praticamente perde as esperanças de receber um lote no

Guará.

A maior decepção é para quem está inscrito numa das cooperativas habitacionais, alijadas inicialmente dos assentamentos do Guarará, porque o governo resolveu retirar a cidade dos programas de interesse social por causa da sua grande valorização imobiliária. As cooperativas ainda lutam para que sejam destinadas a elas 40% dos lotes, sob a alegação que esse percentual é previsto na Lei 3.877/2006 que criou o Programa Habitacional do DF, mas o governo alega que a retirada do Guarará dos programas de interesse social o desobriga de cumprir a determinação.

Inicialmente serão criadas seis quadras, entre as QEs 38, 44, 44 e Colônia IAPI, com 1.750 lotes e 39 projeções - 20

residenciais e 19 mistas de residência e comércio. Outros 1.300 deverão ficar para uma segunda etapa, porque a área destinada à QE 60 (Antigo terreno da Tasa - entre a QE 46 e o Setor de Postos e Motéis) ainda depende de registro em cartório e de estudos de impacto ambiental.

### Por licitação

A venda será por licitação a quem oferecer o maior preço. O que falta decidir é quem terá direito de participar da licitação. O governo estuda a possibilidade de destinar parte desses lotes aos servidores públicos, militares e a cooperativas habitacionais, mas desde que aceitem pagar o preço de mercado pelos terrenos.

Mesmo que parte seja destinada a determinada categoria, a venda somente poderá ser feita a quem oferecer o maior lance. Segundo estudos preliminares da

recém criada Companhia Habitacional do Distrito Federal (Codhab) o preço médio de um lote no Guarará deve ficar em torno de R\$ 150 mil, que poderão ser financiados em até 240 meses (20 anos).

Mesmo a implantação das novas quadras QEs 48, 50, 52, 54 e 56), já previstas no PDL do Guarará aprovado no início do ano passado, o GDF ainda depende da licença ambiental da área por parte do Ibama. De acordo com a diretora comercial da Terracap, Ivelise Longhi, a previsão é que a licença fique pronta até o final deste mês de junho.

Depois da licença ambiental, o governo vai promover a instalação da infra-estrutura da área - asfalto, água/esgoto e iluminação pública. Pela previsão de Ivelise Longhi, diretora comercial da Terracap, depois da concessão da licença o governo deve consumir cerca de seis meses para dotar a área da infra-estrutura necessária.

## OFERTAS Dona de Casa



**BISCOITO CLUB SOCIAL**

**R\$ 1,99**



**PIPOCA MICROONDAS YOKI**

**R\$ 0,98**



**PopCorn YOKI**



**ÓLEO DE SOJA PERDIGÃO**

**R\$ 2,79**



**CREME DE LEITE PIRACANJUBA**

**R\$ 0,89**

**SUPERMERCADO Dona de Casa**  
 TELE ENTREGA **3381 6585** AÇOUGUE E MERCEARIA COMPLETOS QE 30 EL A GUARÁ II

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 29 DE JUNHO DE 2008

# O maior arraiaá do Guará

Festa será dia 29 de junho, na Faculdade Projeção no Guará II

No dia 28 de junho, sábado, a Faculdade Projeção promove a maior festa junina do Guará. O recém-inaugurado campus do Guará II abre seus festejos caipiras com o renomado violão Armindo Nogueira. O compositor Afonso Gadelha e a Banda Forrodá tocam o melhor do tradicional ritmo nor-

destino e para fechar a festança, Xote e o Mundo apresenta seu forró pé-de-serra.

A festa pretende ser uma vitrine do que há de melhor na gastronomia guaraense, com a participação dos mais tradicionais restaurantes da cidade. As outras barraquinhas de comidas e bebidas típicas serão

comandadas pelas instituições sociais da cidade, como creches e clubes de serviço, para angariar recursos para seus projetos sociais.

A entrada é franca e a festa começa às 18h, ao lado do Campus da Faculdade Projeção, na saída do Guará II em direção ao Zoológico.

## Administração na Praça da Bandeira

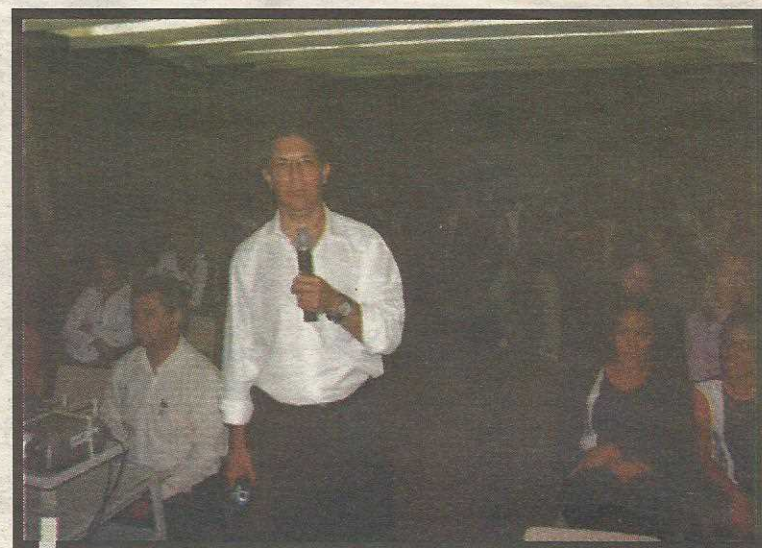
Os moradores do Guará poderão resolver pendências junto à Administração da cidade no sábado, 28 de junho, na conhecida Praça da Bandeira, que fica entre as quadras 3, 5, 7 e 9 do Guará I, das 9 às 13 horas. Ao longo do dia acontecerão brincadeiras, pintura de rosto, corte de cabelo, aferição de pressão arterial, teste de glicose, teste do nível de nicotina nos pulmões, exibição de filmes, atendimentos da Ouvidoria do GDF, atividades do SESC, exposição de artesanato, bazares de entidades sociais, cadastramento nos projetos de assistência do GDF e orientações sobre área

pública e alvarás. Além da oportunidade de discutir com o próprio administrador os problemas e soluções para as quadras e para toda a cidade, sem a burocracia dos gabinetes.

Na abertura do evento o Administrador Joel Alves, durante o hasteamento da bandeira nacional, doará bandeiras oficiais da cidade do Guará para os órgãos de segurança pública, como PM, Bombeiros e Polícia Civil, e demais entidades prestadoras de serviços da região. As esco-

las públicas do Guará receberão uma bandeira do Guará cada para utilizá-la em solenidades cívicas.

O projeto "Administração na Minha Quadra" acontece desde o início de 2007 e leva o atendimento e os serviços do GDF para perto da comunidade, em praças e áreas de grande circulação de pessoas. Durante uma manhã de sábado, o cidadão tem acesso a informações e aos programas do GDF combinados a atividades lúdicas, culturais, esportivas e sociais, que transformam o evento em um programa familiar e divertido.



A agenda de palestras está cada vez mais concorrida

## Alírio intensifica palestras contra drogas

O projeto "Prevenção ao Uso de Drogas", do deputado Alírio Neto (PPS), está com agenda cheia para os próximos três meses. O projeto inclui uma palestra ministrada pelo próprio deputado e, a partir do segundo semestre, será ilustrada com um monólogo encenado por um ator.

Desde que iniciou o projeto, no final do ano passado, o deputado tem sido cada vez mais procurado pelas escolas para que leve as palestras aos alunos. O interesse dos alunos também tem superado as expectativas do próprio Alírio.

Durante a palestra, o deputado, que é delegado de polícia civil, mostra todos os efeitos das drogas no organismo, além das consequências penais para quem é flagrado consumindo ou traficando drogas.

### Ilustrada

A palestra é ilustrada com imagens sobre todos os tipos de drogas e suas consequências. Os alunos se interagem

fazendo perguntas e observações.

"É gratificante observar que depois das palestras os alunos continuam a fazer perguntas, o que mostra o interesse deles no assunto", avalia o palestrante.

Empolgado com a repercussão do projeto, o deputado pretende estendê-lo a todo o Distrito Federal, depois de várias apresentações em escolas do Guará. "Temos pedidos de escolas de Ceilândia, Samambaia, São Sebastião, entre outras regiões. Vamos atendê-los dentro do possível", afirma Alírio.

Antes do projeto sobre o uso de drogas, Alírio ministrou palestras sobre desarmamento durante o plebiscito sobre o uso de armas no Brasil.

"Além de ser prazeroso o sentimento do dever cumprido, estou dando a minha contribuição, como parlamentar e policial civil, para reduzir esse mal que cada vez mais preocupa as nossas famílias", completa Alírio.



di Giroto

Guará ganha a maior pizzaria do D.F

Pizzaria
Risotteria
Creperia
Chopperia

di Giroto sua casa de delícias

Pólo de Moda - Rua 13 - 3301.8998

www.digirotto.com.br
digirotto@gmail.com

A melhor padaria de Brasília nasceu no Guará.



encomendas

3568 0468 Guará - QE 15

3567 5517 Guará - QE 25

também no Sudoeste ( CLSW 301 e 302 - tel. 3344 7373 ou 33441004)  
e em Aguas Claras (Av. Araucárias - tel. 3039 2702)

EXPERIMENTE O MELHOR FRANGO ASSADO DO GUARÁ



COCORICO

FRANGO NA BRAZA

o erro que faz a diferença

3568 7452

QUINTA À DOMINGO E FERIADOS

ACOMPANHAMENTO: MANTEIGA DE GARRAFA, QUELHO E FAROFA

WWW.COCORICOFRANGONABRAZA.COM.BR

QI 22 CONJ B CASA 5 GUARÁ I

# Escola do Guará ganha computadores do TST

Escola Classe 02, a mais antiga da cidade, recebeu 10 máquinas aposentadas pelo Tribunal

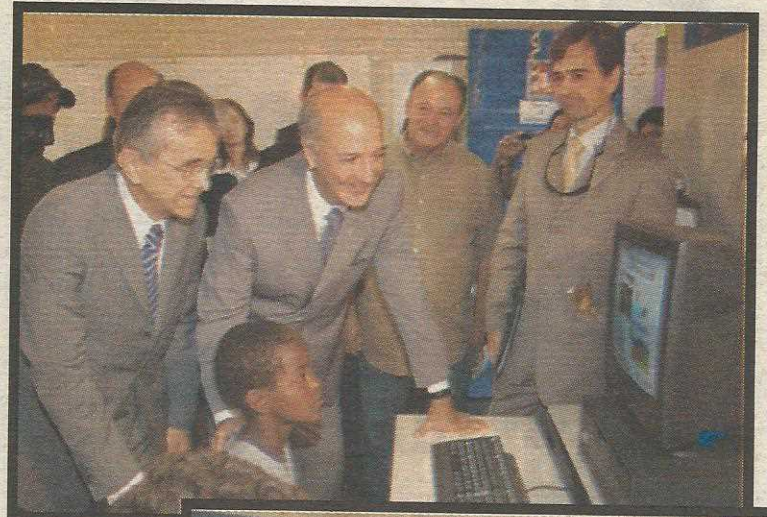
Primeira unidade de ensino construída no Guará, a Escola Classe 02 foi escolhida para receber o lote inicial de 10 computadores, de um total de 300, que o Tribunal Superior do Trabalho (TST) pretende doar a estabelecimentos públicos de ensino do DF. A iniciativa faz parte do programa TST Solidário, para promover a inclusão digital em pelo menos 30 escolas. O governador José Roberto Arruda acompanhou a entrega das máquinas junto com o presidente do TST, ministro Rider de Brito.

Os equipamentos deixaram de ter utilidade no tribunal e agora compõem o laboratório de informática da escola, inaugurado hoje. "O TST está dando uma grande contribuição para a qualidade do ensino público. Quem sabe, inclusive, isso sirva de exemplo para outros órgãos e empresas podem nos ajudar", afirmou Arruda. "Esses computadores são capazes de trazer imensas possibilidades aos alunos desta escola", emendou o ministro Rider.

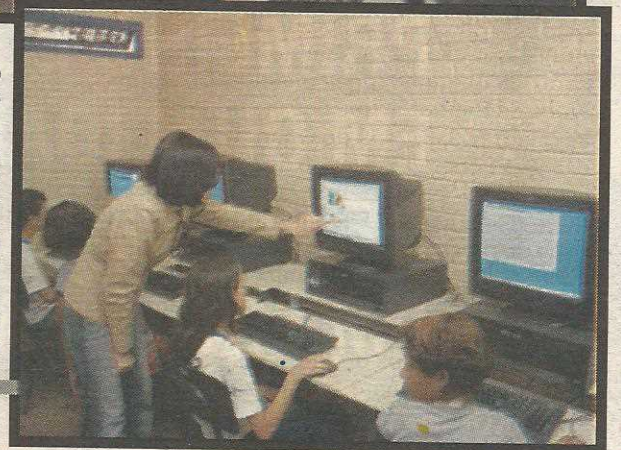
De acordo com o secretário de Educação, José Luiz Valente, 225 escolas da rede pública contam com laboratórios de informática, obtidos por meio do programa Parceiros da Escola, como é o caso da escola Classe 02. "Este programa tem dado excelentes resultados. O nosso objetivo é que todas as 620 escolas do DF tenham seus laboratórios de informática", assinou o governador.

### Escola pioneira

Inaugurada em 1969, a Escola Classe 02 atende 476 alunos entre cinco e 15 anos de idade em dois turnos, na educação infantil e no ensino fundamental. O programa de educação integral, parcialmente adotado na escola, oferece atividades como futsal, recreação, desenho, pintura, além de reforço escolar, a 40 alunos. Quase a metade dos estudantes, 43%, são moradores da Estrutural, enquanto 4,8% moram no Park Way. O restante é da área rural do Guará, principalmente das chácaras da região do córrego que dá nome à cidade.



Ministro Ryder de Brito, presidente do TST, e governador Arruda, na entrega dos computadores na EC 02



**100%** Sistema de Segurança Especializada

**PORTÕES AUTOMÁTICOS MAIS BARATOS DO MERCADO**



VENDA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

PORTÃO AUTOMÁTICO  
INTERFONE  
CERCA ELÉTRICA  
ALARME  
FECHADURA ELÉTRONICA  
SERRALHERIA EM GERAL

LIGUE  
8412 1231  
81931702  
9273 0166

AUTORIZADA ROSSI



*Você não pode dar o mundo para o seu filho, mas pode dar um Pedacinho do Céu para ele!*

- Educação Infantil e Ensino Fundamental
- Oficina de Artes Cênicas, Musicais e Plásticas
- Inglês The Kids Club
- Cozinha Experimental
- Apoio Pedagógico
- Informática
- Judo
- Ballet
- Natação
- Futsal
- Capoeira
- Amplo Espaço para brincar e aprender

Toda estrutura necessária e uma metodologia que estimula a construção do conhecimento, em clima de criatividade e respeito às individualidades.

**30**  
Anos

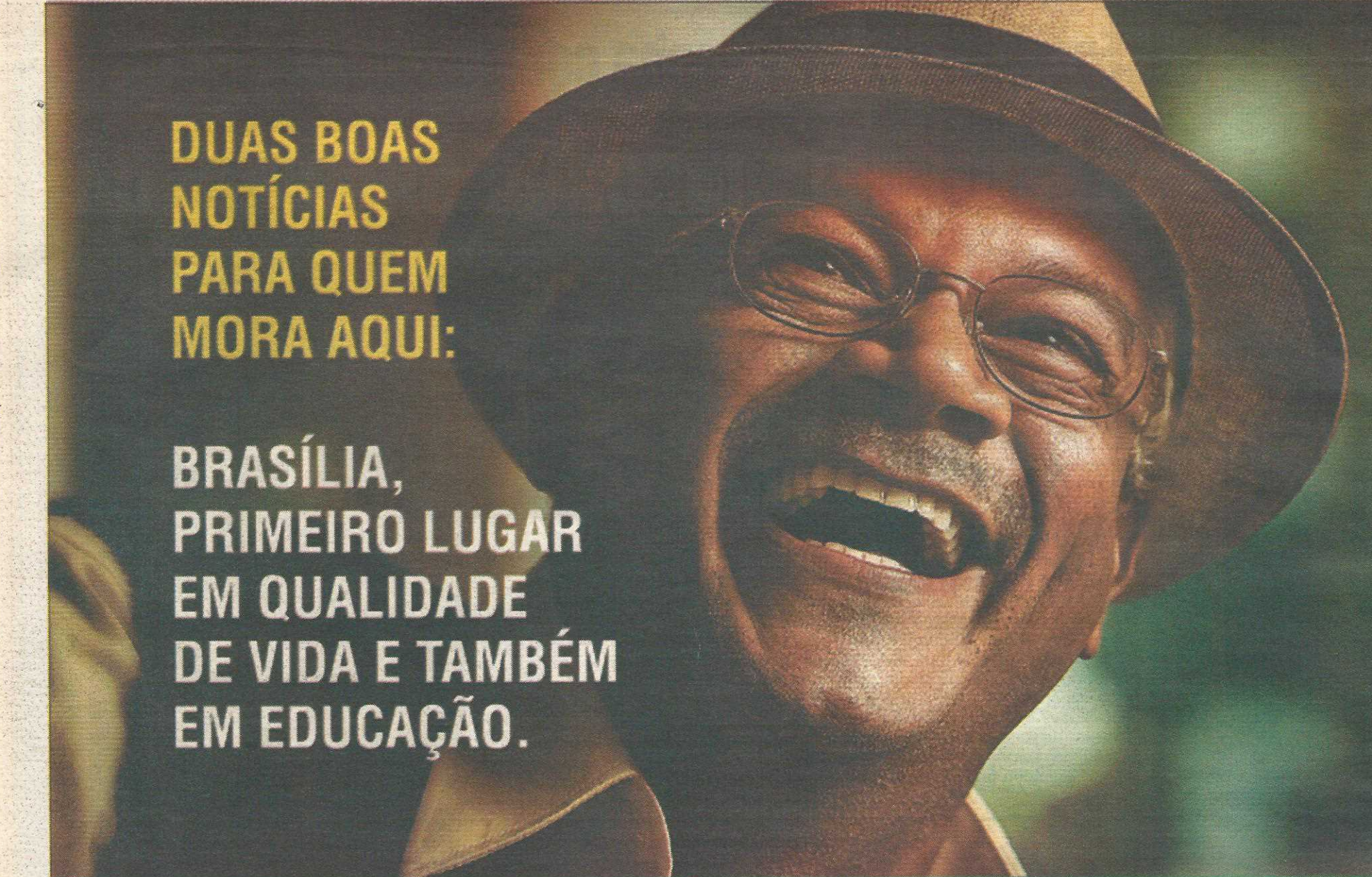


Guará II  
EQ. 13/15 Lote C  
Fone: 3201-1113  
guara@pedacinhoweb.com.br

Asa Norte  
EQN. 108/308  
Fone: 3274-1311  
asanorte@pedacinhoweb.com.br

Administração  
SCRLN 712/713 Bloco G Loja 23  
Fone: 3964-7127

www.pedacinhoweb.com.br



**DUAS BOAS  
NOTÍCIAS  
PARA QUEM  
MORA AQUI:**

**BRASÍLIA,  
PRIMEIRO LUGAR  
EM QUALIDADE  
DE VIDA E TAMBÉM  
EM EDUCAÇÃO.**

A Consultoria Internacional Mercer apontou Brasília como a cidade brasileira com melhor qualidade de vida. A outra boa notícia é que Brasília também tirou a melhor nota no Índice de Desenvolvimento da Educação Básica do Ministério da Educação. Isso mostra que estamos no caminho certo. Mas ainda temos muito chão pela frente.



# Gente

Fátima Souza



## Posse no Lions

Dia 28 de junho será a posse da nova presidente do Lions Guará Governador Almir, Laura Alves de Oliveira.

## Ação para 400 carentes

Cerca de 400 moradores das redondezas do Guará participaram da ação social promovida pela Gerência de Desenvolvimento Social da Administração Regional, com o apoio do Rotary Club do Guará, na casa mantida pela gerência na Colônia Águas Claras. Durante todo o dia, principalmente as crianças participaram de brincadeiras, esportes, os adultos tiveram aferição de pressão e glicose e todos receberam um farto lanche.



## Márcio Lobo & Tâmara

Muito bonito o casamento de Márcio Olímpio Lobo e Tâmara Prado Lobo, realizado no salão de festas da Super Quadra Brasília.

Os noivos estavam radiantes e a cerimônia cheia de emoção.



Os noivos estavam radiantes e transmitiam muita emoção



A família de Márcio: a mãe, Conceição Lobo, e os irmãos Márcílio e Marcos

Os padrinhos Geraldo Maciel e Vânia, a avó Ignês Lobo, o irmão Marcos, Zely e José Omellas



## O amor é lindo!

Como junho foi o mês dos namorados, eis aqui três exemplos de que o amor é lindo.



Jorge Luis Cunha e Olga de Souza Lima



Daniele Lettieri e Luciano Carneio



Saulo Magalhães Costa e Dayse Lira

**Thaís**  
imobiliária

Bem-vindo a nossa casa.

Central de Atendimento:  
**3031 2225**

QE 7 Guará I

[www.thaisimobiliaria.com.br](http://www.thaisimobiliaria.com.br)



**drogaria  
paraná**

Medicamentos e Perfumaria

**GENÉRICOS DE QUALIDADE**

**30 ANOS**

Servindo a comunidade guaranaense

ENTREGAS EM DOMICÍLIO

AGRADECEMOS A PREFERÊNCIA

**É SÓ LIGAR**

**3568-7704  
3381-7740  
8441-9431**

QI 20 CONJ. A - LOJA 16 - GUARÁ I

# O NOSSO ESPAÇO INTERNO É PREENCHIDO COM A SUA SATISFAÇÃO

MENORES PREÇOS MELH  
REALIZADA MELHORES CONDIÇÕES  
MELHOR ATENDIMENTO MELH  
A DE PROCEDÊNCIA EXCELENTES VEÍCULOS EXCEL  
IÇÕES GARANTIA DE PROCEDÊNCIA ESTOQUE VARIADO MELHOR  
ÊNCIA ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA MELHORES C  
ELHOR ATENDIMENTO GARANTIA DE PROCEDÊNCIA ASS  
TES VEÍCULOS ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA MELHOR ATENDIMI  
ATENDIMENTO MENORES PREÇOS ESTOQUE VARIAD  
IA TÉCNICA  
HOR ATEND  
NORES PREÇ  
TICA ESP

# BAW



CONCESSIONÁRIA  
BRASÍLIA

SIA TRECHÓ 3 LOTE 855 TEL.: 3362 6230 | 3362 6200 CIDADE DO AUTOMÓVEL TEL. 3363 9099

# Galvane: o rei da chuleta no Guarará

Iguaria é servida desde 1980 e tem muitos clientes cativos

A chuleta é uma das partes mais saborosas da carne de boi. Mas, como é ligado diretamente ao osso, é também uma carne dura. Torná-la macia é um dos segredos que poucos conhecem, entre eles José Galvane Côrtes, o Galvane da Chuleta, uma das figuras mais conhecidas do Guarará para quem aprecia uma boa comida.

Desde 1980, esse mineiro especializou-se no preparo da iguaria, cuja fama já ultrapassou os horizontes do Guarará. No quiosque entre as QEs 26 e 28 do Guarará II é comum encontrar clientes cativos de outras regiões do DF e outros que vão até lá atraídos pela recomendação de amigos.

Além de saborosa, a chuleta do Galvane é farta. O prato completo (R\$ 38,00) - mais arroz, feijão tropeiro, batata frita, salada - é suficiente para quatro a cinco pessoas. A simples (R\$ 35,00) não leva arroz e feijão tropeiro. O cardápio da casa oferece ainda peixe ao molho, churrasco, frango, bife e lingüiça, que podem ser servidos no prato feito (R\$ 5,00) ou comercial (R\$ 8,00).

## Começo no açougue

A idéia de preparar a chuleta aconteceu há 28 anos, quando Galvane montou um bar na QE 8. Dono também de um açougue, ele resolveu atender a uma sugestão de um cliente, que recomendou o preparo da chuleta argentina. "Depois que preparei a primeira, não parei mais", conta Galvane, que ao longo do tempo foi aprimorando o tempero, segredo que ele não conta por nada.

"Na verdade, o segredo é o corte, o tempero e o carinho no preparo", desista. Ele conta, entretanto, que tudo começa com a escolha da carne. Os fornecedores nem sempre são os mesmos e são escolhidos entre os que permitem que ele examine as peças no próprio açougue antes da compra.

Para que fique macia e saborosa, o preparo da chuleta começa com um dia de antecedência, para que o tempero penetre na carne.

O cozimento também é outro segredo de Galvane, que divide o preparo apenas com seu filho José Otávio ou, eventualmente, com a mulher Erci, com quem divide os serviços da casa. Os outros filhos Polyanna, Fernanda e Pedro Paulo também ajudam a servir.

O empreendimento familiar é completado com sogra de Galvane, dona Geralda, 75 anos, responsável pelo preparo do arroz, do feijão tropeiro e dos outros pratos.

O trabalho em família deve ser o outro segredo da



Galvane, José Otávio e Ercy apresentam a chuleta

qualidade oferecida pelo restaurante.

## Guará I e Pontão

Depois da QE 8, o restaurante funcionou durante um período na QI 22 até mudar-se para o Pontão do Cave, onde funciona o Baile dos Idosos, com música ao vivo e dança, de 5ª a domingo, a partir das 17h. O restaurante funciona apenas no quiosque da entrequadra 26/28.



Dona Geralda, 75 anos, sogra de Galvane, comanda a cozinha



É comum ver famílias inteiras dividindo a chuleta, prato preferido da maioria



A família de Péricles Carvalho é assídua do Galvane

Vai viajar?

passagens aéreas nacionais e internacionais

**RAFA'S** TURISMO

Ed. Consel s/520 - 3567-8034 - Guarará II

**DROGARIA** Medicamento Genérico

**HORIZONTE**

ENTREGA EM DOMICÍLIO

ACEITAMOS Cheque Pré e Cartões de Crédito

QI 25  
568-0080  
568-0188

QE 17  
382-7963  
382-8913

QE 26  
381-3476  
568-0323

**CAPRICHOS IMÓVEIS**

SUA TRANQUILIDADE IMOBILIÁRIA

caprichoimoveis@click21.com.br

QI 11 - Conj. U Nº 124 - Fone 3381-6060 Fax: 3381-9293

C 3777

# ARRAIÁ

**28 de junho**

na Faculdade  
**Projeção**

**Guará II**

Área  
Especial 10  
LT "C"

**Show**  
com  
as bandas

- **Armando Nogueira**  
(moda de viola)
- **Afonso Gadelha**  
e Banda Forróda
- **Xote e o Mundo**

Doe um  
agasalho  
e concorra a  
brindes  
especiais!

Quem gosta de festança num pode si esquecê:  
vai ter show e muita coisa pra cumê e pra bebê.  
E, se pra ficá mió só fartava entrar de graça,  
o Projeção deu um jeitim: agora num farta mais nada!  
Um arraiá com o mió que o Guará tem procê.  
Só podia sê presente da faculdade do P!

O Guará tem o modelo mais  
completo de ensino superior.



[www.projecao.br](http://www.projecao.br) • 3381-3000