



Construtoras retomam obras

Acordo com GDF traz compensações para a cidade na área de trânsito e de meio ambiente

Suspensos desde 18 de setembro, os alvarás de construção no Guará foram liberados pelo governo por meio de decreto. A medida estipula limites de altura para as edificações na Região do Guará - 26 metros para a via central do Guará II e 34 metros para o SOF Sul -, mas deixa de fora a via contorno do Guará II, onde estão sendo erguidos edifícios de até 25 pavimentos (76 metros de altura).

O governo tinha a intenção de também limitar a altura na via contorno, mas esbarrou na dificuldade jurídica de impedir construções autorizadas pela Administração do Guará e baseadas no PDL aprovado no ano passado.

Agora, as construtoras correm para recuperar os três meses que perderam durante a suspensão dos alvarás (Página 5).



Residencial alia conforto a lazer

PDOT confirma novas quadras do Guará

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) do Distrito Federal, aprovado esta semana pela Câmara Legislativa, confirma a implantação das seis novas quadras do Guará (QEs 48, 50, 52, 54 e 56), previstas para serem lançadas no início do ano, e autoriza outra, no terreno da Tasa, entre a QE 46 e a Saída Sul (Página 3).

Leonardo Prudente é o novo presidente da Câmara Legislativa

Página 7

Arruda reinaugura auditório da Administração

Página 11

Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA



5º andar no Pólo?

O deputado Júnior Brunelli (DEM) tentou defender o lobby dos especuladores do Pólo de Moda do Guará, ao apresentar emenda que permitiria a construção do 5º andar na quadra.

Um parlamentar pode até desconhecer algumas leis e normas, mas, seus assessores não. Não informaram ao deputado que o Código de Edificações somente permite construções acima de quatro andares se forem atendidas algumas exigências, como a colocação de elevadores, caixas d'água no subsolo e no térreo, entre outras, o que não é mais possível para quem já construiu.

Para desapontamento do deputado e dos especuladores, o PDOT aprovado vai permitir apenas mais um andar, ou seja, quatro andares.

Ah! Brunelli foi eleito presidente da Comissão de Ética da Câmara Legislativa para os próximos dois anos.

Ação no Pólo

Por falar no Pólo de Moda do Guará, repercutiu bastante a reportagem da edição da semana passada do Jornal do Guará sobre o desvirtuamento da quadra, que está sendo transformado pelos especuladores imobiliários numa quadra residencial.

O pior, sem qualquer controle do governo e sem respeitar as normas de construção.

No Pólo de Moda somente é permitida moradia no primeiro ou no segundo pavimentos, assim mesmo aos proprietários ou funcionários da empresa que funcione no prédio.

O gabarito da quadra permite construir apenas três vezes o tamanho do lote, ou seja, no máximo três pavimentos, incluindo o térreo. Mesmo assim, a maioria dos prédios construídos ou em construção estão acima desse limite, alguns com até sete pavimentos.

Mas o governo, finalmente, resolveu agir e acionou a Agência de Fiscalização (Agefis) e a Sudesa para embargar e derrubar todas as construções acima desse limite. Por enquanto, foram nove embargos e duas demolições. Mas a fiscalização vai ser intensificada após o período de férias, quando os órgãos de fiscalização trabalham à *meia boca*.

Vem chumbo grosso em 2009 para cima dos especuladores.



Alírio, onde?

Em seu discurso durante a inauguração do auditório da Administração, o governador Arruda afirmou que Alírio poderia ajudar o governo onde quisesse.

Foi a senha que confirmou o convite ao deputado guaraense para assumir um cargo no governo quando deixar a presidência da Câmara Legislativa, a partir de 1º de janeiro.

Alírio estaria entre duas opções: voltar para a Administração do Guará ou assumir a Secretaria de Justiça e Cidadania.

Amigos próximos dele, entretanto, garantem que o deputado diz que prefere "ficar solto", continuar como deputado, sem prestar contas a chefe. É, pode ser.

Crise atrapalha

Mesmo com o esforço do administrador Joel Alves em convencer moradores e síndicos a enfeitar suas casas e edifícios para o Natal, poucos atenderam ao chamado. São os reflexos da crise financeira. A cidade está menos enfeitada do que em anos anteriores.

Por falar em enfeite, pelo menos na Administração não faltam motivos natalinos. A começar por um enorme papai noel inflável, na frente do prédio, e um presépio em tamanho natural.

Calçadas para todo lado

Já foram construídos 30km de calçadas no Guará nos últimos dois anos. É mais do que foi feito nos últimos oito anos. E as calçadas estão sendo feitas prevendo acessibilidade.

Ponto para o administrador Joel Alves.

Ignorado

O administrador regional do Park Way, Antonio Giroto, morador do Guará, não foi citado nem pelo cerimonial, nem pelo governador Arruda durante a inauguração do auditório da Administração. Descortesia com quem foi prestigiar o evento e ocupa cargo relevante no governo.

Para quê?

O Ministério Público questionou a Administração do Guará querendo saber porque foi construído um banheiro numa praça da cidade.

Pena que a resposta não possa ser a que a pergunta merece.

Palavra Franca

Agradecimento pelo calçadão

Eu e minha família gostaríamos de agradecer as benfeitorias feitas pelo governador Arruda, Ddeputado Alírio, e o administrador do Guará, Joel Alves, e a quem colaborou na construção do calçadão entre a QE 19/QE17, ao lado do colégio Centrão do Guará II, bem como a colocação de iluminação e a remoção dos entulhos e lixo do local (esperamos que os moradores conservem).

Na hora de pedir melhorias o povo pede, mas quando nos concedem, às vezes esquecemos de agradecer.

Por meio do Jornal do Guará quero expressar meus agradecimentos.

Maria José Santuche

Lixo na QE 17

Como tentei em vários órgãos fazer valer minha reclamação, sem sucesso, resolvi recorrer ao Jornal do Guará, porque, neste país, as coisas só acontecem depois que imprensa noticia.

A padaria Araxá, da QE 17, joga seu lixo na praça pública sem usar containers, apenas em sacos plásticos, contribuindo com mais sujeiras, e com isso atraindo ratos e baratas, dividindo o mesmo espaço com as pessoas. Esse lixo normalmente é colocado na praça por volta das 20h30.

Outra reclamação: na OI 31, o Edifício Tapajós estendeu um toldo além do seu limite, ocupando área pública e fugindo do gabarito residencial. É legal?

Geronimo Cabral

JORNAL DO GUARÁ

CIRCULAÇÃO

Editor: Alcir Alves de Souza
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF

Reportagem: Grazielle Bezerra
End: EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114
71065.023 - Guará II

Fone: 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614
jornaldoguara@terra.com.br

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e em 4 mil residências, por edição (2 quadras do Guará I e 2 do Guará II, em rodízio).
E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

jornaldoguara@terra.com.br

ORGAOS PÚBLICOS

Administração Regional do Guará
 Administrador:
 Joel Alves Rodrigues
 Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)
 Fone: 3966.3300

Diretoria Regional de Saúde
 Diretor: Maria Jocilda Albuquerque
 QE 06 Área Especial
 Fone: 3353.1528 R. 149

Inspetoria de Saúde
 Diretor: Carlos Alberto de Almeida Silva
 QE 12 Área Especial
 Fone: 3568-7867

Divisão Regional de Ensino
 Dir: Maria Nazaré Oliveira Mello
 QE 38 AE
 Fone: 3901-6656

Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)
 Coordenadora: Maria Gilene de Oliveira
 EQ 15/26 AE
 Fone: 3567.2500

CAESB - Escritório Regional
 OI 11 Bl. A
 Gerente: Samuel de Brito
 Fone: 3382-8990

CEB - Escritório Regional
 OI 20 Bl. A
 Gerente: Selma Lúcia M. André
 Fone: 3381-5933

4ª Delegacia de Polícia
 Delegado: Jeferson Lisboa Gimenes
 EQ 15/26 (Centro Comunal)
 Fone: 3383.9400

4º Batalhão de Polícia Militar
 Ten. Cel. Jahir Lobo Rodrigues
 AE 10 Bl. A
 Fone: 3383.3023-Plantão 190

Corpo de Bombeiros
 Com: Cap. Deusdete Vieira de Souza Júnior
 QE 2 - Guará I - 3901.2899

Agência do Trabalhador
 Gerente: Roberto Santana
 EQ 15/26 AE (Ao lado da 4ª DP)
 Fone: 3382.6781

Cartório Eleitoral
 Chefe:
 Sandra Regina Gonçalves
 OI 7 Lote C
 Fone: 3382.7741

PDOT confirma novas quadras do Guará

Aprovado também o 4º pavimento para o Pólo de Moda. Colônias agrícolas passam a ser urbanas

Agora é oficial. As novas quadras do Guará poderão ser implantadas, após a aprovação do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) pela Câmara Legislativa. Com a aprovação, o governo pode começar a tomar as providências para a implantação das QEs 48, 50, 52, 54 e 56. Outra decisão de interesse do Guará foi a liberação da QE 60, que será instalada no antigo terreno da Tasa, entre a QE 46 e a Saída Sul (Setor de Postos e Motéis).

As QEs 48 a 56 deverão ser implantadas a partir de fevereiro, porque o governo depende ainda da aprovação dos relatórios de impacto ambiental, que estão sendo analisados pela Ibama-DF. Já em relação à QE 60, o processo vai demorar um pouco mais, porque a Terracap ainda não conseguiu registrar a área em cartório, que foi transferida da Infraero para a empresa no início do ano passado. Depois dessa providência, serão necessários ainda os relatórios de impacto ambiental, o que deve acontecer provavelmente a partir do segundo semestre do próximo ano.

Outras duas medidas aprovadas pelo PDOT são de interesse do guaraense: a transforma-



Moradores do Pólo de Moda tentaram pressionar deputados pela aprovação do 5º pavimento na quadra, mas não conseguiram

ção das colônias agrícolas Vicente Pires, Águas Claras, Bernardo Sayão e IAPI em áreas de expansão urbana, o que vai facilitar a regularização dos condomínios da região. Os deputados distritais aprovaram também a proposta do governo de permitir a construção de mais um pavimento no Pólo de Moda, mas rejeitaram emenda do deputado Júnior Brunelli (DEM), que propunha cinco pavimentos.

PDL do Guará

O PDOT homologa o Plano Diretor Local (PDL) do Guará, aprovado no final de 2006 e em vigor

desde o início do ano passado. O PDL já previa a criação das seis novas quadras e do Setor Jóquei, outra quadra que será criada entre Lúcio Costa, Vicente, EPTG e Via Estrutural.

Outra decisão que diz respeito aos interesses do guaraense é a transformação do terreno da Novacap em área residencial. O terreno é vizinho da Região Administrativa do Guará. Como a emenda propondo a transformação foi incluída na última hora, os deputados distritais não foram informados do que o governo pretende fazer com a área. Os servidores da Novacap se mobi-

lizaram e tentaram barrar a emenda, mas não conseguiram. Eles suspeitam que o governo pretende criar lá uma nova quadra residencial e transferir a empresa para outro local.

Setor Catetinho

A possibilidade de criação do Setor Catetinho, destinado à ocupação urbana para pessoas de baixa e média renda, foi confirmada pelos distritais, com a rejeição da emenda 226/2008, apresentada pelo deputado Rogério Ulysses (PSB). Foram 14 votos a favor do texto original do governo. Os deputados do PT e o deputado Reguffe (PDT) também votaram contra a expansão urbana naquela área.

Os deputados também rejeitaram outra emenda, 178/2008, que pretendia retirar do PDOT a possibilidade de expansão urbana em várias áreas da região administrativa do Guará, entre o antigo Pelezão e a Rodoferroviária.

A única emenda acatada foi apresentada pelo suplente de deputado Raad Massouh (DEM). Ele conseguiu manter a destinação rural de uma área às margens das rodovias BR-020 e 425, modificando o substitutivo do PDOT.

Trocamos seus cheques-pré ou à vista por dinheiro na hora.

No mesmo prédio do BRB e do Itai do Guará II

BRANCO CRED
 SEU CHEQUE É IGUAL A DINHEIRO

Factoring e fomento mercantil

AE 04 - Lote B
 Salas 219/220 - Guará II

3567-4454



Mais um ano que se passa e nós da família Água Vida só temos a agradecer a todos por mais uma etapa de vitórias e conquistas. Desejamos um Feliz Natal e um saudável 2009.

ACADEMIA



www.aguavidadf.com.br

QE 40 - A.E 06 - LT 08 - GUARÁ II

FONE: **3382 - 3030**

ALVARÁS LIBERADOS NO GUARÁ | GDF libera construções, mas exige relatórios de impacto ambiental e compensações no trânsito e no meio ambiente

Construtoras retomam obras em ritmo acelerado

O governo não teve como evitar a construção de edifícios de até 25 andares na orla do Guará II, mas, pelo menos conseguiu uma compensação para a cidade. Os alvarás, que estavam suspensos desde 18 de setembro, foram liberados depois da assinatura do Termo de Compromisso entre o governo e as incorporadoras. A título de compensação, as incorporadoras se comprometeram a pagar todos os custos da via de ligação entre as áreas especiais até a Avenida Contorno, no trecho entre a Casarão Materiais de Construção e a linha do Metrô.

O alvarás foram suspensos há três meses pelo governador José Roberto depois da pressão da comunidade após o anúncio da construção de edifícios de até 25 andares. Até então, os moradores do Guará pensavam que o limite aprovado no PDL do Guará em dezembro de 2006 era de 26 metros de altura, conforme o que havia sido discutido em nove audiências públicas e confirmado no projeto encaminhado pelo governo para votação.

Somente depois que o Jornal do Guará levantou a questão é que os guaraenses souberam que o Plano Diretor Local aprovado tinha sido alterado na última votação sem que as mudanças tenham sido informadas publicamente.

Alteração

De acordo com o PDL aprovado pela Câmara Legislativa e sancionado pelo governador, os limites das construções na região do Guará obedeceriam apenas a multiplicação entre a área



Incorporadas querem recuperar os três meses perdidos com a suspensão dos alvarás

do lote e o Coeficiente de Aproveitamento de cada área, ou seja, a altura das edificações seriam o limite do que pudesse ser construído no lote.

Essa alternativa permitiu a aprovação de nove empreendimentos na orla do Guará II com até 25 pavimentos (Até 77 metros de altura), porque as incorporadoras optaram por ganhar mais espaço no térreo, onde investiriam em área de lazer, esticando a construção para o alto.

Mesmo diante da pressão da opinião pública, o governo não pôde impedir que as construções na orla fossem rebaixadas na altura, porque as incorporadoras alegaram direito adquirido, afinal, segundo elas, os alvarás tinham sido expedidos pela Administração do Guará de acordo com as normas do Plano Diretor Local (PDL). Os empresários alegaram ainda que o Código de Defesa do Consumidor exigiria a entrega das unidades

vendidas, entre elas as que se referiam aos andares acima dos 26 metros (acima dos 12 andares).

Imbrólio jurídico

Diante do impasse provocado pela medida, os incorporadores ameaçavam recorrer à Justiça caso o governo os obrigasse a reduzir a altura das edificações aprovadas pela Administração do Guará. Durante esses três meses da suspensão dos alvarás, governo e incorporadoras negociaram uma saída para o problema, em que os dois lados cedessem. A solução proposta, no caso da orla do Guará II, foi a construção de uma via alternativa à Via Contorno, entre o Setor de Oficinas e a linha do Metrô, toda custeada pelas incorporadoras.

Além disso, as incorporadoras se comprometeram a apresentar estudos provando que o adensamento provocado pelos empreendimentos não causem

transtornos aos vizinhos e ao trânsito nas proximidades.

O curioso no decreto que libera os alvarás é que foram definidos os limites de altura para todas as áreas do Guará, menos na orla do Guará II. No Decreto 29.500, de 10 de setembro, o limite estipulado para a orla era de 56 metros, de 36 metros (12 andares) na via central do Guará II, e de 26 metros no Setor de Oficinas Sul. Pelo decreto atual, ficam mantidos os limites da via central e do SOF Sul, mas, o Artigo 3º diz que "a altura máxima dos empreendimentos situados na Avenida Contorno do Guará II será aquela decorrente da aplicação dos parâmetros de uso e ocupação do solo constante do Plano Diretor Local do Guará e do disposto no Código de Edificações". Ou seja, os limites da orla do Guará II ficam apenas na área construída e a altura pode alcançar o interesse dos incorporadores.

Construtoras aceleram ritmo

Para compensar o tempo perdido nos três meses de suspensão dos alvarás, as construtoras estão acelerando o ritmo das obras no Guará para cumprir os prazos de entrega acertados com os compradores.

Para Rodrigo Nogueira, da JC Gontijo, o acordo firmado com o governo foi a melhor alternativa para as duas partes. "Todos saíram ganhando, porque não haveria como voltar atrás nos alvarás concedidos, enquanto a comunidade guaranse recebe in-

vestimentos feitos pelas incorporadoras".

Rodrigo lamenta apenas a insegurança jurídica, provocada pela suspensão dos alvarás, que pode interferir em novos investimentos e no interesse dos compradores.

"Ninguém quer correr o risco de ver as regras mudadas durante a partida. Se as construções estão respeitando as normas aprovadas, a culpa não é das incorporadoras e nem dos compradores", afirma.

Árvore transforma sonhos de crianças em realidade

Deputado substitui o guaraense Alírio Neto a partir de 2009

Pelo segundo ano consecutivo, uma iniciativa pioneira da Administração do Guará transforma em realidade o sonho de Natal de quase 300 crianças carentes.

A Árvore dos Sonhos trouxe presentes para 287 crianças atendidas pelas creches Sorriso de Maria, Lúcio Costa e OE 38, pelos projetos sociais da Gerência de Desenvolvimento Social (Gedes) e filhos dos servidores da Funap e Dinâmica que trabalham na Administração do Guará.

Durante dois meses, as crianças foram fotografadas e informaram o que gostariam de ganhar no Natal. Com os sonhos catalogados, os organizadores

da Árvore dos Sonhos buscaram padrinhos para cada um dos pedidos.

Os presentes variaram de roupas a bicicleta, para delírio das crianças.

Idéia copiada

A idéia da Árvore dos Sonhos foi apresentada à Administração do Guará no ano passado por Tatiana Ceo, que desenvolveu o projeto na Bahia.

No ano passado foram atendidas poucas

mais de 200 carentes, e uma delas, da Invasão do Grêmio, pediu e ganhou um cavalo, para presentear o pai carroceiro.

A idéia está sendo copiada por empresas e por outros órgãos do governo



Administrador Joel Alves, Giula Cabral (gerente da Gedes), Rafael Souza realizando os sonhos das crianças carentes

Guará
auto peças
A oficina que nasceu com o Guará

Serviços mecânicos
Serviços elétricos
Injeção eletrônica
Balanceamento
Suspensão
Freios

ANTES
DE PEGAR A
ESTRADA
NESSAS FÉRIAS,
REVISE
SEU CARRO.

Guará
auto peças

Setor de Oficinas do Guará | Área Especial | 2A | 3567 2166

falando em
POLÍTICA

Márcia Fernandez



Blog dos candidatos

Depois que o presidente eleito dos Estados Unidos, Barack Obama, utilizou como diferentes ferramentas da Internet em sua campanha vitoriosa, agora é a vez do Brasil. A estréia é da ministra Dilma Rousseff que tem um blog com sua biografia de guerrilheira, notícias e análises da vida da ministra. (É política pura, apesar do blog ser assinado por outra pessoa. Quem vai dar a palavra final é o TSE).

Quem será que vai estreitar as ferramentas das novas tecnologias aqui no DF? O governador Arruda utilizou e muito bem e com ótimos resultados as ferramentas mais antigas da política: as pernas que levou-o ao povo com toda sua sabedoria e simpatia, o que nenhuma máquina substitui.

Mulher = Homem

Muitas pessoas pensam que este já é um assunto ultrapassado. Quase não se vê mais a comemoração do dia Internacional da Mulher, os conselhos tanto Federal como local não têm mais o impacto de quando foram criados, (fui a primeira Secretária Geral do Conselho dos Direitos da Mulher do DF). Quem assim pensa se engana. Em pesquisa recente realizada pelo Fórum Econômico Mundial, que envolveu 130 países nas diferentes categorias: desenvolvido, emergente ou terceiro mundo. Pasmem. O Brasil regrediu em relação à última pesquisa. Está em 73ª posição. Teve melhoras da participação das mulheres nos aspectos educação e econômico, mas teve retrocesso no aspecto político.

Quem tem cara de candidato

Na minha opinião, dos atuais ocupantes de cargos no GDF, em diferentes espaços, órgãos, secretarias e empresas, que sem dúvida nenhuma serão candidatos em 2010, a Senadores, (lembrem-se: vão ser renovados 2/3. ou seja, dois senadores) deputados federais e deputados distritais: Márcio Machado, (Obras), Jose Humberto, (Governo), Valente, (Educação), Girotto, (Park Way), Ivelise Longhi, (Brasília), Nilo Cerqueira (Sudoeste), Lino (Núcleo Bandeirante), Roberto Giffoni (corregedoria), Luciano Lima (Juventude), Hêleno Carvalho (Projeto Orla), e muitos, muitos outros.



QE 34 BLOCO A
ENCOMENDAS 3568.3568

Leonardo Prudente é novo presidente da Câmara Legislativa

Deputado eleito vai substituir Alírio Neto para os próximos dois anos

O deputado Leonardo Prudente (DEM) vai comandar a Câmara Legislativa nos próximos dois anos. Ele foi eleito para substituir o deputado guaraense Alírio Neto (PPS), que ocupou a cadeira nos dois primeiros anos - a cada dois anos a Câmara troca a Mesa Diretora.

A eleição durou menos de 20 minutos, porque já havia um consenso para a eleição de Prudente. O nome do deputado, até então líder do governo, foi costurado entre as bancadas depois da aprovação do governador José Roberto Arruda. O candidato preferido do governador, entretanto, era Raimundo Ribeiro (sem partido), mas houve resistências na própria base.

Na eleição, apenas a Corregedoria foi disputada por dois deputados, vencendo Brunelli (DEM), que foi apadrinhado pela deputada Eliana Pedrosa, sua colega de partido. A eleição começou pouco antes das 13h, quando foi aclamado o próximo presidente da Câmara, Leonardo Prudente (DEM). O vice-presidente será o deputado Cabo Patrício (PT).

Foram eleitos: para primeiro secretário, Wilson Lima (PR); segundo secretário, Raimundo Ribeiro (PSL), e terceiro secretário, o deputado Milton Barbosa (PSDB), tendo como suplentes, respectivamente, Eurides Brito (PMDB), Rogério Ulysses (PSB), e Jaqueline Roriz (PSDB). O ouvitor eleito foi o deputado Benedito Domingos (PP).

A Corregedoria foi disputada entre Brunelli e Chico Leite (PT), cuja candidatura foi registrada pouco antes da eleição, por meio de um acordo dos deputados. Mas só votaram em Leite os deputados do PT, o que levou Paulo Tadeu (PT) a protestar, ao final da sessão, por, segun-



Nova mesa diretora ao lado do presidente eleito Leonardo Prudente

do ele, ter sido descumprido o que fora acordado.

O próprio Chico Leite se absteve de votar em si próprio, ao contrário dos demais integrantes da Mesa. Reguffe (PDT) também fez questão de destacar sua abstenção: o parlamentar argumentou que não obteve resposta da Mesa sobre a qual bloco caberia a vaga de corregedor, de acordo com o princípio da proporcionalidade. Em resposta, o presidente da Câmara, Alírio Neto (PPS), esclareceu que todos os cargos votados hoje são

eletivos.

Mais acessível

Logo após ser confirmado, o deputado Leonardo Prudente afirmou que seu compromisso será com o eleitor e com o Governo Arruda, a quem prometeu ajudar a governar através da votação de projetos na Câmara Legislativa de interesse da governabilidade.

O novo presidente pretende ainda tornar o legislativo mais acessível e mais conhecido do brasileiro.

Residencial Sports Clube - integ



Acima,
projeção do
Sports Club.

Complexo
aquático vai
atender a
todos os
gostos, de
todas as
faixas de
idade

O corre-corre da vida moderna e os problemas crescentes do trânsito apertam cada vez mais o tempo do brasileiro, fazendo-o priorizar o conforto do lar em detrimento de atividades externas, principalmente as de lazer. Essa constatação fez surgir um novo conceito de moradia, o club residence, onde o morador pode se utilizar de todos os equipamentos de lazer de um clube ou de uma academia a poucos metros de casa. Melhor, com total segurança.

Nesse conceito é que foi projetado o Residencial Sports Club, que está sendo construído pela JCGontijo na orla do Guará II, abaixo da OE 30. O condomínio alia o conforto de apartamentos bem planejados e espaçosos com toda a infraestrutura de um clube social ou de uma completa academia.

Mesmo para quem faça opção de atividades externas, o residencial facilita pela localização: está ao lado do calçadão de pedestres do Guará II, próprio para caminhadas, da via contorno que permite acesso fácil ao ParkShopping, CasaPark, a Feira do Guará, Estádio e Kartódromo do Guará, ao Plano Piloto e à saída para o Núcleo Bandeirante e Goiânia.

Outro diferencial é a segurança: além dos equipamentos internos do condomínio, o Sports Club está próximo do 4º Batalhão da Polícia Militar, da futura sede da 4ª Delegacia de Polícia (que será construída na entrada do Pólo de Moda), e do

Corpo de Bombeiros.

Outro conforto é a proximidade com agências do Banco do Brasil, BRB e Itaú, do setor de oficinas, postos de combustíveis, restaurantes, e do próprio Pólo de Modas, onde existe uma variedade grande de produtos e serviços. Estão próximas três faculdades particulares - Projeção, Rogacionista e Unicesp.

Quando estiver em casa, o morador vai poder desfrutar da vista externa, tanto da cidade quanto da região de Águas Claras e Park Way.

Conforto interno

Além da segurança externa, proporcionada pela proximidade com os órgãos de segurança e com o baixo índice de criminalidade da cidade, o Sports Club prioriza a segurança interna dos moradores e visitantes.

A portaria do condomínio terá controle de acesso 24 horas. O acesso único vai permitir o controle de entrada e saída de moradores e visitantes. Câmeras estrategicamente posicionadas, vão garantir monitoramento em tempo integral de toda a área interna e proximidades da portaria.

O projeto do Sports Club combina beleza e funcionalidade. No hall de entrada, os espelhos de bronze e a pintura camurça demonstram que se trata de um empreendimento sofisticado e acolhedor. O jardim interno se apropria do estilo da fachada para criar um ambiente clean e



Quadra poliesportiva e de vôlei de praia

Pisci

Integração entre moradia e lazer

legante. Materiais nobres, utilizados em uma composição harmoniosa, são pontos fortes do projeto.

Já as plantas dos apartamentos foram projetadas para famílias de diferentes tamanhos, com muita versatilidade e conforto.

A unidade decorada exemplifica bem como tirar partido da decoração, valorizando ainda mais o inteligente aproveitamento dos espaços, com detalhes que personalizam os ambientes.

Tamanho das unidades

O conforto interno é também uma das prioridades. As unidades variam de 2 a 3 quartos (1 suite), de 64,40m² a 91,20m² privativos, com até duas vagas na gara-

gem, e coberturas de 132,60m² a 137,30m², com 3 vagas de garagem.

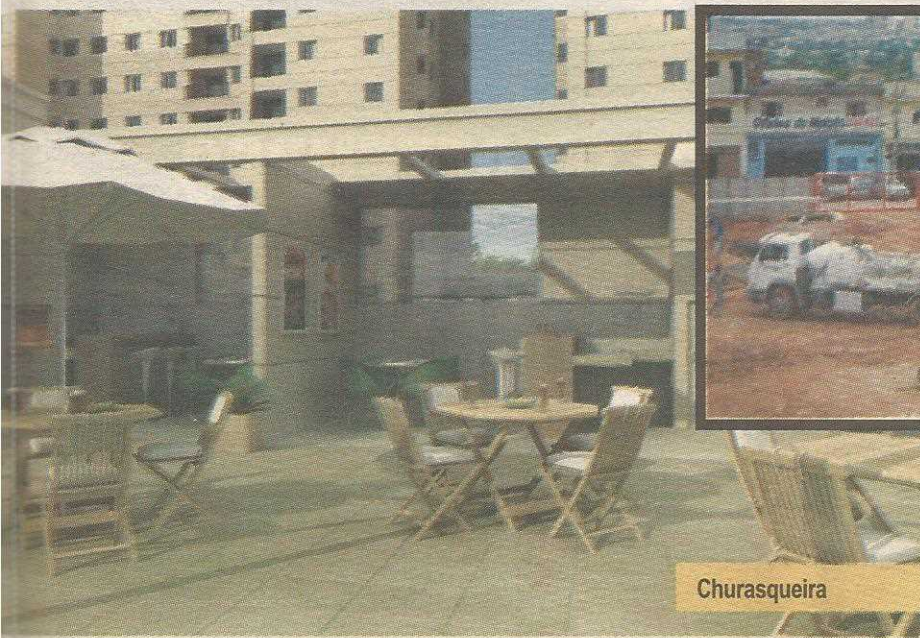
Clube de convivência

O residencial terá uma piscina com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil e outra piscina para vôlei aquático.

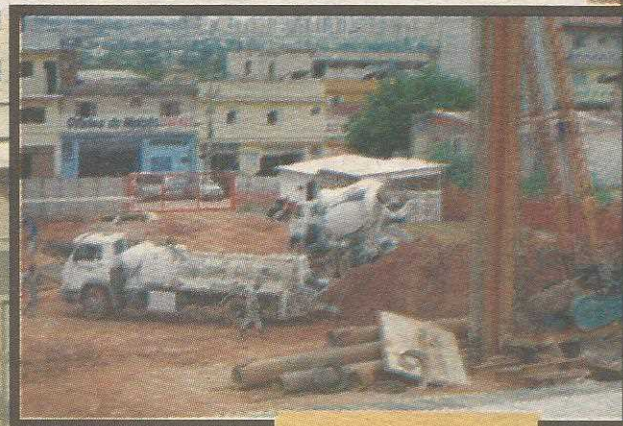
Em volta, vão ser implantados lounge, brinquedoteca, salão de jogos adulto, lounge teen, street skate, muro de escalada, sports bar, salão de festas adulto, salão de festas infantil, lounge adulto, espaço gourmet, três churrasqueiras, uma churrasqueira com forno de pizza, quadra poliesportiva e de vôlei de praia e futevôlei, minigolfe, pista de cooper, fitness, sala para yoga, pilates, sala de massagem e spa com ofurô.



Mini golfe e jardins em volta



Churrasqueira



Estágio atual da obra. Máquinas trabalham em tempo integral para entregar o edifício no tempo prometido aos compradores.



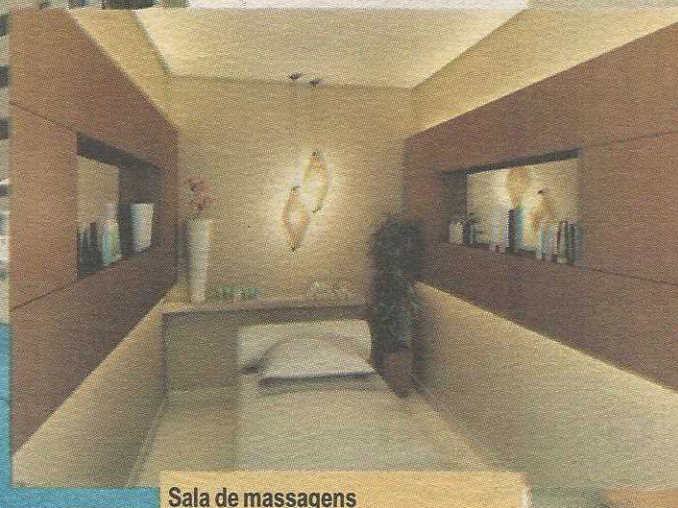
Lounge teen



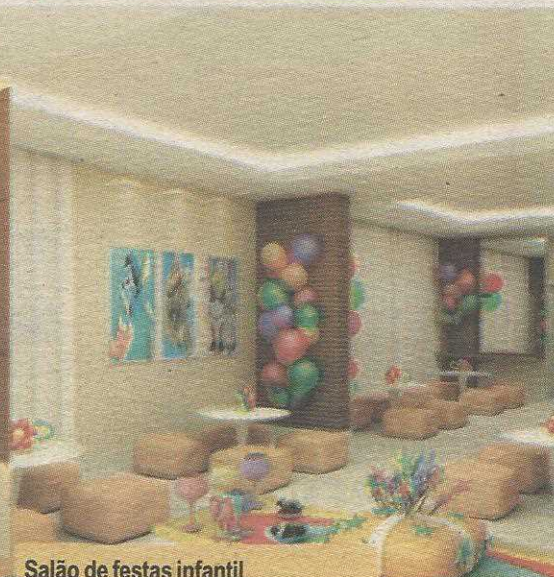
Salão de festas adulto



Piscina com raia de 25 metros



Sala de massagens



Salão de festas infantil

O SUPERMERCADO DONA DE CASA DESEJA A TODOS

BOAS FESTAS!

ESTAREMOS ABERTOS NESSE DOMINGO, 21 DE DEZEMBRO,
ATÉ 18 HORAS, PARA MELHOR ATENDER VOCÊ.

Pertinho de você!

QE 30 Bl. "A" - Guarará II

Horário de funcionamento:
De 2ª a Sábado 7:30h às 20:00h
Domingo 7:30h às 13:00h



JUVENTUDE

com responsabilidade social

Luciano Lima

Rede da Solidariedade

Integrantes da Rede Solidária Anjos do Amanhã, que ajudam cerca de cinco mil crianças em todo o Distrito Federal, comemoraram no último sábado, o Dia Internacional do Voluntariado. A rede oferece doações e serviços para garantir o bem-estar de meninos e meninas que passam pela Vara da Infância e da Juventude (VIJ), vivem em abrigos ou cumprem medida socioeducativa. O trabalho é realizado há dois anos e conta com o apoio de 160 voluntários. Parte das crianças beneficiadas sofreu agressão, abuso, negligência ou abandono.

Parceiros da Juventude

A Coordenação para Assuntos da Criança, Adolescente e Juventude (unidade da SEJUS/GDF) comemorou no último dia 10 de dezembro, no Auditório Águas Claras do Centro de Convenções Ulysses Guimarães, os 2 anos do projeto Papo Firme e homenageou os parceiros da juventude em 2008. Os guaranaenses Antônio Giroto (Restaurante Di Giroto), Gilson Pacheco (Água Vida), Cleber Nunes (Feira do Guará), Alcir Alves (Jornal do Guará) e Geraldo Martins (Defensoria Pública) estão entre os que receberam o prêmio "Parceiro da Juventude".

Evasão do ensino médio preocupa

Pelo menos seis milhões de adolescentes com idade entre 15 e 17 anos estão fora das salas de aula do ensino médio. A cada 10 brasileiros na faixa etária correta para essa etapa educacional, apenas quatro estão matriculados na rede de ensino médio. De acordo com as estatísticas mais recentes do Ministério da Educação (MEC), somadas as taxas de evasão e repetência nacionais chegam a 32,6% no ensino médio. Significa que de cada 10 alunos matriculados no início do ano letivo, menos de sete concluem os estudos com êxito no período.

Programa Viva Melhor

A partir de agora as famílias com alunos matriculados nas escolas públicas de ensino médio do Distrito Federal também serão beneficiadas pelo cartão Vida Melhor, substituto, entre outros programas, do Bolsa Escola. Segundo a secretária de Desenvolvimento Social, Eliana Pedrosa, as famílias serão atendidas até o aluno completar 18 anos, mesmo que ainda continue na escola.

Arruda reinaugura auditório da Administração

Espaço abre oportunidades para artistas locais mostrar seus talentos

O próprio governador José Roberto Arruda fez questão de vir ao Guará reinaugar o auditório da Administração Regional, que foi todo reformado. Arruda elogiou a reforma, depois de ouvir a apresentação do Coral do Metroviários e os cantores Marcelo José e Célia Porto, moradores do Guará.

O auditório recebeu pisos de carpete e madeira para o palco, iluminação superior e laterais, dois camarins com banheiros, reforma do forro do teto e dos sanitários e 180 cadeiras acolchoadas, incluindo assentos para portadores de deficiência e obesos.

Parceria

Para o administrador do Guará, Joel Alves Rodrigues, o novo auditório fortalece a cena cul-



Governador Arruda elogiou a reforma do auditório

Foto: Roberto Rodrigues

tural da cidade. A partir de 2009, o local terá programação artística e será ponto de encontro para reuniões da comunidade.

A Administração conseguiu também a parceria do ParkShopping, que vai doar as cortinas do palco.

PADARIA COM CERTIFICADO DE QUALIDADE.

1º LUGAR NACIONAL
2º LUGAR NACIONAL
3º LUGAR NACIONAL

BONGE

Hexacampê

TOP BAKER

Natal

Feliz Natal

Ceia de Natal

CEIA DE NATAL

SOBREHASAS

CESTAS

Neste natal dê uma cesta Pão Dourado de presente!

CEIA DE NATAL

Um novo ano
traz novas idéias,
novos projetos,
novos desafios.
Só o nosso compromisso
não muda:
trabalhar pelo bem
do Distrito Federal.

A melhor sensação de fim de ano é quando olhamos para trás e percebemos o quanto andamos para a frente. Por isso, a Câmara Legislativa do Distrito Federal tem muito o que comemorar. Assim como aconteceu no ano passado, 2008 trouxe muito trabalho e realizações. Fomos a primeira casa legislativa do País a adotar o fim do voto secreto, a aprovar uma lei antinepotismo e a abrir a prestação de contas pela Internet. A Câmara também não paga jeton e faz o controle de frequência dos parlamentares. Legislar com ética e honestidade, sempre em parceria com a população: um dever que se renova todos os dias. **Feliz 2009.**

Acompanhe as sessões na TV Legislativa, Canal 9 da NET.



Câmara Legislativa
do Distrito Federal
www.cl.df.gov.br

Projeto ensina luta marcial e cidadania

Professor de jiu-jitsu oferece curso gratuito a alunos em troca de boas notas e bom comportamento

A sociedade assiste nos últimos anos a um aumento na violência dentro das escolas. Aliada à má qualidade do ensino, a falta de investimentos e o descaso das famílias com a educação, delegando essa responsabilidade exclusivamente à escola, torna o rendimento dos alunos deficitário. As políticas públicas que pretendem abrir a escola à comunidade, através de uma gestão conjunta e democrática, visam resolver esses problemas através do envolvimento das famílias no ambiente escolar. São diversos projetos de sucesso, intensificados no Distrito Federal pelo projeto Gestão Democrática, de 2002, e pelo projeto Parceiro da Escola, desde 2007.

Um professor de matemática do sistema público de ensino decidiu mudar a realidade dos alunos do Centrão, Guará II. Ex-militar e tri-campeão mundial de jiu-jitsu, Clayton Meiji Ito, passou a dar aulas dessa arte marcial voluntariamente para os alunos do colégio desde agosto de 2007. Desde então, a ocorrência de fatos estranhos ao ambiente escolar, que prejudicam o aprendizado, diminui consideravelmente e campeões de jiu-jitsu foram formados.

O pagamento dos treinamentos é feito em notas e comportamento. Os alunos devem manter um bom rendimento na escola e seguir regras rígidas de disciplina, sob pena de abandonar o grupo. Aluna Wanessa Pinheiro diz que "não há melhor pagamento que esse. Praticamos um esporte sem precisar pagar academia



Projeto tem feito campeões. Professor reclama mais apoio para conseguir participar de competições

e tudo que precisamos fazer é sermos bons alunos e colegas". As regras consistem em manter boas notas, não faltar com a verdade, respeitar pais, professores e funcionários da escola, não se envolver com drogas ou anabolizantes, não utilizar os conhecimentos de jiu-jitsu para causar danos a ninguém e treinar com dedicação e assiduidade.

Os mais de 20 alunos participantes que cumprem as regras são mantidos no grupo e treinam gratuitamente, um grande incentivo para os jovens. "O objetivo

principal do projeto é focar esses meninos no esporte. Eles abrem mão de sair para a farra, de beber, não entram em gangues ou confusões. Passam a respeitar mais a família, pois aprendem com o esporte a conhecer e respeitar o próprio corpo e o próximo" diz o professor Meiji. "Se alguém brigar ou beber, sair em época de prova ou fazer besteira leva punição. Todo mundo quer treinar, por isso a gente se comporta o melhor possível" afirma o jovem Wanderley Paulo.

Formar campeões

O aluno Édipo Lima afirma que o treinamento não é brincadeira. "O professor Meiji está aqui para formar campeões. Ele pega no pé de todo mundo. A cada luta a

dedicação deve ser a máxima. Os resultados são prova disso. Estamos treinando para o mundial em São Paulo no meio do próximo ano. É nosso principal objetivo hoje". O projeto no Centrão já formou três campeões brasileiros, vencedores de suas respectivas categorias no dia 30 de novembro.

Meiji é professor de matemática no Cajé, além de ministrar aulas de jiu-jitsu para os funcionários do complexo. "Lido todos os dias com menores infratores. Esse é o futuro que pretendo evitar. São jovens que não tiveram uma oportunidade como essa. Jovens inteligentes e capazes que foram desvirtuados por falta de opção. Lecionar em academia não compensa. Vale muito mais a pena realizar um trabalho como esse e dar uma opção de vida para esses adolescentes". Thiago Menezes, também aluno do Centrão, ressalta a importância dos treinamentos para os alunos. "Aprendemos aqui um postura de vida diferente. Ninguém vai sair por aí caçando briga ou desrespeitando os outros. Nosso professor ensina que quem sabe jiu-jitsu não pode agredir ninguém, seria uma desvantagem muito grande".

Falta apoio

"Falta agora apoio ao projeto. Precisamos comprar quimonos, material esportivo e pagar as inscrições e passagens para campeonatos. Os garotos e garotas estão em nível de competição e estamos trabalhando com futuros campeões. Infelizmente falta incentivo para projetos como esse" reafirma Meiji. O Meiji Jiu-Jitsu acontece às quartas e sextas-feiras, durante o ano letivo, no Centrão, na EQ 17/19 do Guará II. É gratuito para alunos da escola. Quem quiser apoiar o projeto deve procurar a direção da escola ou contactar o professor Meiji.



Os alunos levam a sério os treinamentos. Escola reconhece melhoria no comportamento deles

MADEIRAS
MADEIRART
 MADEIRA DE TRADIÇÃO, QUALIDADE E MELHOR PREÇO A SERVIÇO DO GUARÁ
 Setor de Oficinas AE 2A conj A, fundos, próximo ao Casarão, Guará II
 3037 3347 3202 4208



A PARTIR DE R\$ 59.900,00

QUEM ANDA NA LINHA CONHECE A PERFEIÇÃO

Assim como Brasília, que surgiu a partir de linhas traçadas por Niemeyer numa folha de papel, para criar o carro perfeito, também começamos e terminamos em linhas. Linhas de muito estilo e conforto. Prepare-se para conhecer o Linea, novo lançamento da FIAT. O sedan que combina sofisticação, potência, espaço e tecnologia e que vai conquistar o seu coração. Venha andar na linha na BALI.

BALI



CONCESSIONÁRIA
BRASÍLIA



SIA TRECHO 3 LOTE 855 TEL.: 3362 6230 | 3362 6200
CIDADE DO AUTOMÓVEL TEL.: 3363 9099

CONCURSEIRO, PREPARE-SE COM O MELHOR!

Talco

CURSO 2 EM 1
SAÍRAM OS EDITAIS! **Início 05/01**
DETRAN
 125 Vagas • Salários de até: **R\$ 5.849,75**
DER-DF
 221 Vagas • Salários de até: **R\$ 2.891,27**
 E ainda Aulas de Preparação Física 

SAIU O EDITAL! **Início 06/01**
HFA
 1.314 Vagas • Salários de até: **R\$ 3.350,96**
Curso de GRAMÁTICA
 com prof. **Selma Frasnão** **Início 10/01**
 aos fins de semana

T+ **A TURMA MAIS DE CONCURSEIROS DO PREVEST**
 • Aulões de exercícios 4ª Turma confirmada
 • Resolução de provas Últimas vagas
 • Monitoria e Simulações
 • Carga horária estendida **Início 05/01**
 • Excelente material didático
 • Ambiente de estudo individual
 • Melhor equipe de professores do DF
 • Ambiente de estudo Coletivo

Estude com quem APROVA!

confira nossa APROVAÇÃO:

BB 154 **CAIXA 143** **STF 151** **DFTRANS 132** **STJ 208**

GARANTIA PREVEST! AQUI VOCÊ PASSA!!

PREVEST, qualidade em Aprovação!

*Consulte o regulamento em uma das unidades do PREVEST, desconto não válido para a turma de concurseiros do Prevest (T+)

Acreditamos tanto na sua aprovação,

que, se você não passar, o Prevest te

dá **50%*** de desconto em qualquer outro curso!!

Para você VESTIBULANDO, temos o TREINAMENTO ideal!

MARATONA DE EXERCÍCIOS PREVEST



AULAS DE RESOLUÇÃO DAS ÚLTIMAS PROVAS DA UnB, COM REVISÃO DOS PRINCIPAIS CONTEÚDOS.

INÍCIO: 05/01 (SEGUNDA-FEIRA) **TÉRMINO:** 16/01 (SEXTA-FEIRA)

O TREINAMENTO FINAL QUE VOCÊ PRECISA PARA INGRESSAR NA UnB. AULAS NO PERÍODO MATUTINO E MONITÓRIAS NO PERÍODO VESPERTINO.

VALE 5% DESC.

VEST TIVA CERTA

RECORTE, JUNTE E MONTE A IMAGEM E GANHE ATÉ 20% DE DESCONTO EM QUALQUER MATRÍCULA NO PREVEST.

Não percam...

PREVEST
 UMA FESTA PARA NINGUÉM FICAR PARADO

22/12 - 2ª FEIRA

Ingressos antecipados com desconto na secretaria do PREVEST - Inf.: 3567-8889

Cobertura:



Local:



www.prevestweb.com.br

UNID. GUARÁ - 3567-8889 | UNID. SESC TAG. - 3451-9114

PREVEST
 A ALTERNATIVA CERTA

CHEGOU A HORA DE USAR.

COMUNICAÇÃO SOCIAL

(PUBLICIDADE E PRÓPAGANDA)
Turnos manhã e noite (Taguatinga)

SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

HISTÓRIA **3 ANOS**

Turno noite
(Taguatinga e Guará)

ADMINISTRAÇÃO

Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

DIREITO

Turnos manhã
e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

GEOGRAFIA **3 ANOS**

Turno noite
(Taguatinga)

GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA CURSOS A PARTIR DE 2 ANOS

Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

Banco de Dados
Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

Logística
Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

Redes de Computadores
Turnos manhã e noite (Taguatinga)
Turno noite (Guará)

Gestão de Turismo
Turno noite (Guará)

TURISMO

Turno noite (Guará)

3 ANOS

CIÊNCIAS CONTÁBEIS

Turno noite
(Taguatinga e Guará)

PROGRAMAS DE INCENTIVO PARA VOCÊ TER O MELHOR ENSINO:

Convênios: mais de 100 convênios com órgãos públicos e empresas privadas
Bolsas de Estudo: PROUNI - 50% e 100% e Bolsa Universitária
Financiamentos: FIES (MEC e Caixa), FIESP (financiamento próprio)

VESTIBULAR AGENDE SUA DATA

[TAGUATINGA 3451-3910 • GUARÁ 3381-3000]

Faculdade
projecção

WWW.PROJECAO.BR