

AGNELO E O GUARÁ

Os desafios da cidade para o novo governador

De eleitorado predominantemente de esquerda, a cidade do Guará deverá ter um tratamento especial do governador eleito Agnelo Queiroz, que recebeu do guaranaense uma das maiores votações proporcionais nos dois turnos. O novo governador terá a missão de resolver alguns desafios em relação à cidade, como a revisão do Plano Diretor Local (PDL), a construção da Interbairros, os gargalos do trânsito e a implantação definitiva do Parque do Guará.

Para o DF, o governador eleito promete combater a corrupção, oferecendo transparência no governo e canais de comunicação mais ágeis entre o morador e toda a administração pública. A saúde e a segurança são outras duas preocupações imediatas (Páginas 5 e 6).



ESTÁDIO DO CAVE



Reforma meia sola

A tão esperada reforma do Estádio do Cave começa com apenas a troca do muro. Projeto demorou um ano para ficar pronto (Página 10).

Licitação da expansão do Guará continua emperrada

A Justiça ainda não julgou o mérito da liminar conseguida pelas cooperativas habitacionais contra a licitação dos 56 lotes que a Terracap promoveu em setembro. Compradores continuam sem saber se vão poder ocupar os lotes adquiridos. (Página 3)

CHICO LEITE

Aumenta compromisso com o Guará

Segundo deputado distrital mais votado na história do Guará, Chico Leite (PT) se compromete a retribuir o apoio com a defesa dos interesses da cidade na Câmara Legislativa e no governo. Ele deve participar também da divisão da Administração Regional (Página 7)



Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

Divisão do governo

Um dos mais próximos aliados do governador eleito Agnelo Queiroz me garantiu que a divisão do governo entre os aliados não será mais nos moldes atuais, de "porteira fechada", em que o parlamentar indica o titular e praticamente todos assessores do órgão. A ideia é dividir cada administração regional, secretaria ou empresa pública entre três ou quatro aliados da mesma região ou do segmento, para evitar que apenas um tenha todos os poderes sobre o órgão apadrinhado. É também uma forma dos padrinhos se fiscalizarem.



Dessa forma, a Administração do Guará, por exemplo, seria dividida entre o deputado distrital reeleito Alírio Neto (PPS), o primeiro suplente de deputado federal Roberto Policarpo (PT), moradores da cidade, o deputado distrital reeleito Chico Leite (PT) e a deputada federal Erika Kokay (PT) que tiveram expressiva votação aqui. A divisão seria na proporção da força política de cada um na região ou segmento. Isso quer dizer que Alírio continuaria com a fatia maior do poder no Guará.

O deputado federal eleito Reguffe estaria incluído nesses critérios, porque foi o deputado federal mais votado na cidade, mas, por convicção própria, ele não aceitaria esse tipo de acordo.

Quem será o administrador?

Uma das diversões do meio político e comunitário do Guará é especular sobre a escolha do futuro administrador regional. Se confirmarem os critérios acima, o nome terá que passar pelo crivo de Alírio, Policarpo e Chico. Se couber a Alírio, três nomes são os mais fortes: o próprio administrador atual Joel Alves, o atual diretor geral do Procon, Oswaldo Moraes, e o atual secretário de Justiça e Cidadania, Geraldo Martins Ferreira, todos moradores da cidade.

Do lado de Roberto Policarpo, o nome forte é da esposa dele, Socorro Aquino, ex-presidente do PT do Guará, que aliás, deve ser a indicação do PT-DF. Já Chico Leite tem menos chances de indicar o titular do cargo, mas terá um espaço importante na nova gestão da Administração do Guará.

Correndo por fora um fiel aliado de Agnelo - foi seu secretário geral no Ministério dos Esportes - o ex-deputado distrital Cláudio Monteiro, também morador do Guará. O problema, neste caso, é vencer a resistência de Alírio, que não tem simpatia pelo ex-chefe. Cláudio seria uma indicação pessoal de Agnelo.



E o Arco da Cultura?

Ainda sobre o imbróglio envolvendo a Feira do Guará, um dos pontos que certamente vai merecer a atenção da polícia, do Ministério Público e do próximo governo é o fechamento do Arco da Cultura, onde ocorriam manifestações culturais para o público, e a transformação do local numa brinquedoteca. A própria Lei Orgânica do DF exige que os espaços culturais extintos terão que ser substituídos por outros, em local próximo.

Além de retirar o espaço cultural, a brinquedoteca foi terceirizada, com cobrança de ingresso.



Joel e Alírio não sabem

Não tenho procuração para defender os dois, mas posso garantir que nem o administrador regional Joel Alves Rodrigues e muito menos o deputado distrital Alírio Neto, padrinho político do administrador, sabem do que acontecia na Feira do Guará. Tanto que os dois determinaram imediata sindicância para averiguar as veracidades das denúncias de corrupção levantadas pela polícia.

Maioria do DF

O governador eleito, Agnelo Queiroz em seu discurso de vitória, garantiu o "fim do rorizismo no DF". Ele se baseia em números. O petista foi mais votado em 19 das 21 regiões administrativas. Weslian venceu somente em parte de Samambaia e Recanto das Emas. Nem os tradicionais redutos rorizistas manteve fidelidade ao coronel.

Devolução do Buritinga

Invenção do ex-governador José Roberto com o objetivo de aproximar mais o governo da região mais populosa e popular do DF, o Buritinga será definitivamente desativado pelo novo governador Agnelo Queiroz. O prédio será devolvido à PM e será utilizado para treinamento e capacitação dos novos policiais.

PALAVRA FRANCA

Escola São Francisco

Lendo a reportagem sobre a Escola São Francisco, fiquei impressionada com a falta de sensibilidade das nossas autoridades. Pelo que entendi, a ampliação da escola foi erguida num terreno público, mas cedido através de decreto. Ora, se a escola foi autorizada a construir pelo próprio governo, porque agora é obrigada a devolver o terreno? Se há culpa, ela é do governo, que sancionou o projeto aprovado na Câmara Legislativa e depois emitiu o alvará de funcionamento.

Por outro lado, mesmo que tenha havido erro, porque não corrigi-lo agora? O que o governo vai fazer com a área? Por que não deixar a escola?

Convenhamos, o próprio governo não consegue oferecer uma escola pública de qualidade, por que não deixar que a iniciativa privada o faça?

Meus filhos estudaram na escola São Francisco e posso atestar que é uma das melhores do Guará

Madalena M. Moreira



Marcinho na Administração

Em nome do PMDB do Guará, venho afirmar que o partido tem nome para a sucessão da Administração Regional, que é de seu dirigente fundador Márcio da Silva, o Marcinho. Em nosso entendimento, Marcinho, além de ter lutado juntamente com Cléverson José, Otacilio Mendes, dentre outros, é tesoureiro do PMDB Regional e foi Diretor de Serviços Públicos da Administração, sem contar que é bastante popular na cidade, por ter sido presidente do Clube de Regatas Guará. Foi também coordenador da campanha de Filippelli para deputado federal em 2006.

O PMDB tem quadros para ajudar Marcinho na Administração Regional, como Cléverson José, que foi Chefe da Feira do Guará por 5 anos, DAG da Administração Regional do Riacho Fundo II, com as contas aprovadas por unanimidade pelo Tribunal de Contas do DF, dentre outros nomes que tem gabarito, e também participou como um dos coordenadores de Fiscalização de Agnelo e ajudou nas equipes de campo do Comitê Agnelo/Filippelli do SIA.

Cleverson José
PMDB-Guará

jornaldoguara@terra.com.br

alcir@jornaldoguara.com.br

JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF
Repórter: Grazielle Bezerra
Diagramação: Wilson Alves
End: EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114
71065.023 - Guará II
Fone: 3381.4181 - Fax: 3381.1614
jornaldoguara@terra.com.br
Site: www.jornaldoguara.com
Impressão Imprima Gráfica e Editora - 61.8400.7969

CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 9 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



TAGUATINGA E GUARÁ

MATRÍCULAS 2011

Colégio **projecção**

WWW.PROJECAO.BR

APROVADOS NOS VESTIBULARES DA UnB EM 2010



TAGUATINGA

EDUCAÇÃO INFANTIL
ENSINO FUNDAMENTAL
ENSINO MÉDIO

ÁREA ESPECIAL 05/06
SETOR C TAGUATINGA NORTE

3451-3888

GUARÁ I

ENSINO FUNDAMENTAL

SRIA QE 20
ÁREA ESPECIAL E

3382-2772

GUARÁ II

ENSINO MÉDIO

ÁREA ESPECIAL
Nº. 10 LOTE C

3381-3000

EXPANSÃO DO GUARÁ

Licitação continua parada

Justiça ainda não julgou liminar das cooperativas

A área está pronta para receber os novos moradores, licitação de parte da ocupação já foi feita, mas os compradores ainda não podem assumir os lotes que adquiriram. E talvez nem assumam, se a Justiça aceitar os argumentos das cooperativas habitacionais, que conseguiram liminar em setembro para impedir que a licitação da Terracap fosse homologada. Realizada no final de setembro, a licitação vendeu todos os 56 lotes oferecidos.

Idealizada para suprir o déficit imobiliário na região, a expansão do Guará demorou anos para sair do papel. Problemas como a invasão histórica da área e a falta de recursos arrastaram a implantação das quadras. A desocupação e a urbanização aconteceram somente a partir de 2008.

Hoje, com a área quase pronta, as associações e cooperativas habitacionais reivindicam a área para seus filiados. Compararam a região com outras entregues anteriormente, como o Riacho Fundo II, expansão da Ceilândia e de Samambaia. Indiferentes ao fato de que os lotes, de 200 a 400 metros quadrados, têm um dos metros quadrados mais caros do DF. A localização, estrutura e expectativa de crescimento tendem a multiplicar esses valores ao longo dos próximos anos.

A primeira tentativa de licitação, quando a maioria dos lotes foram oferecidos, foi considerada inconstitucional. A ideia do Governo do Distrito Federal era pri-

vilegiar os funcionários públicos. A "Cidade do Servidor" poderia ser apenas adquiridas por quem tivesse vínculo direto com o GDF, a quem eram oferecidas facilidades no financiamento com prestações descontadas em folha de pagamento. Após o imbróglio, a Terracap decidiu abrir a licitação a todos e ofereceu a primeira quadra no dia 23 de setembro. Os compradores vitoriosos, 56, aguardam decisão da Justiça sobre a ação impetrada pelas cooperativas habitacionais, que querem cancelar a venda sob a alegação de que a expansão do Guará seria de interesse social, ou seja, teriam que ser distribuídas aos inscritos na Codhab.

O mandado de segurança foi impetrado pela Organização das Associações e Entidades Habitacionais do Distrito Federal no Tribunal de Justiça do Distrito Federal um dia antes da licitação, mas a decisão do juiz Rômulo de Araújo Mendes, da 5ª Vara de Fazenda Pública suspendendo a licitação só foi entregue à Terracap após a conclusão da venda. Com isso, o resultado da licitação fica suspenso até a apreciação dos argumentos da Terracap.

O desembargador Lecir Manoel da Luz, da 5ª Turma Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Fe-

deral e Territórios, manteve dia 9 de setembro o Agravo de Instrumento (liminar), concedido pelo juiz Rômulo de Araújo Mendes, da 5ª Vara de Fazenda Pública, suspendendo a licitação dos lotes, promovida pela Terracap no mês passado. No mandado de segurança, a Associação alega que o Plano Diretor Local (PDL) do Guará destina a área a programas de moradia social do governo. A Procuradoria Jurídica da Terracap porém garante que não é bem assim e que o juiz não

havia recebido a informação de que haviam sido separados 406 lotes (40% da expansão) para os programas sociais, conforme prevê a Lei 3.877/06, que regulamenta a política habitacional do Distrito Federal. A destinação dos lotes para as cooperativas habitacionais é uma iniciativa da Terracap, já que a regulamentação da lei não enquadra, nem nunca enquadrou, o Guará como área de interesse social.

Depois de colocar à venda apenas 56 lotes na primeira licitação das novas quadras do Guará, a Terracap deve ofertar mais de 100 lotes na próxima licitação. De acordo com o gerente comercial da empresa, Marcelo Fagundes, isso pode apenas acontecer quando a ação for julgada. "O valor, a localização e a legislação vigente não classifi-

cam o Guará como área de interesse social. Mesmo assim, diante da reivindicação histórica das cooperativas, destinamos mais de 400 lotes para elas. A licitação realizada continua válida e os contratos com os compradores serão firmados assim que a justiça autorizar". A Terracap trabalha com a impossibilidade de destinar às cooperativas e pretende vender o restante imediatamente após a decisão judicial, ainda sem previsão de acontecer.

Os preços mínimos, entretanto, devem ser superiores aos da primeira licitação, R\$ 120 mil para os lotes de 134 metros quadrados e R\$ 125 mil para os de 144 metros quadrados. Como o ágio médio da primeira venda foi de 50%, alcançando até 100% para alguns itens, a Terracap deve estipular o mínimo de R\$ 140 mil a R\$ 150 mil para os lotes menores, embora a empresa não confirme esses índices. Na última licitação a média de propostas foi de 16 para cada lote. Restam ainda 1.200 lotes.

PDL x PDOT

Na defesa, o Departamento Jurídico da Terracap alega que a Lei Complementar 2009, que cria o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) do Distrito Federal incorpora ou substitui os PDLs já aprovados. De acordo com o procurador jurídico da Terracap, Nader Franco, o PDOT suprimiu a denominação de "interesse social" para a expansão do Guará e a Justiça considerou inconstitu-

cional a emenda que mantinha a área do Guará no PDOT com a mesma denominação. De acordo com ele, basta a empresa manter a cota de 40% para as cooperativas habitacionais prevista na lei 3.877/2006, que regulamenta a política habitacional do DF. Como a Terracap já havia destinado 406 lotes no Guará para atender a essa exigência, a empresa entende que não há mais obstáculos jurídicos para impedir a venda a terceiros.

Na ação, a OASSEH alega que as seis novas quadras do Guará (QEs 48 a 58) estão listadas no Artigo 135 do PDOT como de "interesse social", mas a Terracap contesta lembrando que essa lista foi incluída através de emenda parlamentar, o que foi considerado como "vício de iniciativa" (somente o governo pode propor lei para ocupação de solo), portanto considerada inconstitucional pelo Tribunal de Justiça do DF e Territórios.

Na decisão que manteve a liminar, o desembargador Lecir Manoel da Luz não entra no mérito das duas alegações e apenas sugere que as duas partes aguardem o julgamento do mérito pelo colegiado de juizes do Tribunal e pede mais informações à Terracap. Enquanto isso, a empresa não pode homologar o resultado da venda dos 56 lotes. "Preferimos também suspender a licitação prevista para o final de setembro ou até que liminar seja suspensa", informa o gerente comercial da Terracap, Marcelo Fagundes.



Area já conta com a infraestrutura montada para receber os novos moradores

Todos os 56 lotes foram vendidos na licitação

R\$ 250 mil
foi a oferta oferecida por cinco lotes

60%
foi o ágio médio da primeira licitação

O que representa a eleição de **AGNELO** para o **GUARÁ**

Votação expressiva no petista pode significar retorno em decisões muito esperados pelo guaranaense

Dos 91.825 votos válidos depositados nas urnas da 9ª Zona Eleitoral no segundo turno, 70,29% foram para Agnelo Queiroz, contra apenas 29,71% para Weslian. Foi a quarta maior votação proporcional por zona eleitoral para Agnelo, atrás apenas das zonas eleitorais de Cruzeiro/Octogonal/Sudoeste, Asa Sul e Asa Norte. Os números por si só indicam a afinidade do guaranaense com o candidato petista. Por isso,

independente do discurso de que "vai governar para todos", o governador eleito certamente dispensará um "carinho especial" a quem o apoiou.

Reduto predominantemente de esquerda, a Região do Guará vai precisar ser regada e cevada pelo novo governador nos próximos anos, até para manter a fidelidade do eleitor guaranaense nas próximas eleições, o que pode representar mais investimentos na ci-

dade. E esse "olhar diferente" para o lado de cá pode começar com o Plano Diretor Local, que, de acordo com o Estatuto das Cidades, terá que ser revisto em 2011. Será a oportunidade de reparar as sequelas deixadas pelo monstrengo aprovado em 2006, que permitiu, entre outros exageros, a construção de edifícios de até 25 andares e a transformação de residências em prédios de quitinetes ou em comércios. Outro desafio de

Agnelo é resolver o problema do trânsito, provocado exatamente pelo inchaço desordenado da cidade. E, o mais palpável para o novo governador, é a implantação definitiva do Parque do Guará, que se arrasta há mais de dez anos, em parte por falta de vontade política dos últimos governos, a Via Interbairros, pelo menos no trecho entre o Guará e a Epia, que já orçamento e projeto aprovado, incluindo licença ambiental.

E o novo governador vai contar com a parcerias de aliados influentes no Guará, como o deputado distrital reeleito Alírio Neto (PPS), o primeiro suplente de deputado federal Roberto Policarpo (PT), ambos moradores da cidade, e de outros parlamentares que tiveram votação expressiva aqui, como os deputados distritais Chico Leite (PT) e Professor Israel (PDT), e os federais eleitos Erika Kokay (PT), Paulo Tadeu (PT) e Reguffe (PDT).



SUPERMERCADOS

Canteiros



O ÚNICO QUE VENDE BARATO O ANO INTEIRO



1,55

Leite
longa vida
Compleite
integral 1l



Peça seu cartão
SMART FÁCIL
aprovação na hora,
sem taxa ou adesão

3301 3572
3301 6564
QE 44 conj. F
e Polo de Moda rua 8

ABERTOS DE SEG. A SÁBADO DAS 8 ÀS 21H E DOMINGO DAS 8 ÀS 14H
OFERTAS VÁLIDAS NOS DIAS 06 E 07 DE NOVEMBRO DE 2010

Agnelo diz que vai atacar a corrupção

Governador eleito promete transparência em seu governo

Nada das práticas que se tornaram rotina nos últimos governos do Distrito Federal. Será o fim de mensalões aos deputados distritais, da corrupção, das invasões de áreas públicas, do desvio do dinheiro público... enfim, o novo governo será de completa transparência e de combate a tudo o que de ruim o brasiliense presenciou, principalmente nos Governos Aruda e Roriz. O novo governador Agnelo Queiroz garante que daqui para a frente tudo será diferente.

Na primeira entrevista que concedeu um dia após a eleição, Agnelo anunciou duas iniciativas para cumprir a promessa: uma central 0800 contra a corrupção, para estimular o morador e denunciar os corruptos no Governo; e a Secretaria de Transparência, que vai controlar as Ouvidorias, a Corregedorias e Controladorias, para evitar deslizamentos em todas as degraus do governo. "O serviço 0800 vai oferecer total privacidade, de tal maneira que, se o cidadão for abordado de alguma forma que não seja de interesse público, ele pode recorrer, para isso ser investigado, preservando a sua identidade. Você previne tanto do lado da administração pública



Transparência será a tônica do governo, segundo Agnelo

quanto do lado empresarial, para que ele (empresário) não se submeta a essas práticas", explicou o novo governador.

A função da nova secretaria será garantir que os cidadãos tenham pleno acesso à máquina pública do DF, tendo conhecimento do andamento de uma obra a até mesmo os encaminhamentos de uma licitação. "Faremos uma gestão absolutamente transparente, absolutamente ética. Não é

força de expressão. Foi justamente esse tema que machucou tanto nossa população. Esse resgate da esperança, da credibilidade, da cidadania, passa necessariamente por ter um governo radicalmente transparente", garantiu Agnelo, que anunciou também a criação de uma central informatizada para que o brasiliense possa acompanhar, em tempo real, todas as ações do governo.

Ação direta na Saúde

Agnelo Queiroz confirmou que ele mesmo assumirá no primeiro momento a Secretaria de Saúde e ficará lá até que os principais problemas da área sejam resolvidos. "Faremos o diagnóstico dos problemas no período de transição e já no primeiro dia de governo anunciaremos um plano para mudanças de todo o sistema do DF".

"Isso dá uma conotação do grau de dificuldade em que se encontra a saúde. Assumindo a secretaria de saúde significa que eu coloco o governo para resgatar a saúde como um todo e não uma secretaria para resolver o seu próprio problema. E um governador que conhece com profundidade a saúde, os problemas da saúde. Eu sou médico e sei o sofrimento

do nosso povo e a saúde não pode esperar, então as medidas emergenciais serão conduzidas pessoalmente pelo próprio governador", completou.

Segundo o governador eleito, a área precisa ser recuperada tanto no nível estrutural quando de material humano. "Um dos meus primeiros atos será a reposição de material, equipamento e ampliação de UTIs. Recursos para isso nós temos", afirmou. "Vamos mudar o modelo de saúde no DF. Sair de um modelo hospitalar para um de pronto atendimento. Temos que tomar medidas urgentes com relação ao profissional da saúde. O crescimento individual e o aumento de salários são importantíssimos para mantermos nossos médicos na área pública".

Ação na Segurança

Em relação à Segurança, Agnelo disse que pretende dar mais dinamismo aos postos de polícia comunitária e colocar os policiais nas ruas, ao contrário do que acontece hoje, quando os policiais ficam confinados nesses

quiosques e tem pouco contato com a população. "O grande objetivo é liberar o profissional que fica preso no posto para ele poder ir à rua. Para eficiência na polícia você precisa de mobilidade e comunicação", explicou.

Melhoria do Transporte

Na área de transportes, o governador eleito informou que pretende expandir o metrô e prometeu ampliar a fiscalização sobre as empresas que fazem o transporte de ônibus. "Nós temos que botar o transporte rodoviário para funcionar bem. Mas só vai ter isso com a gestão do próprio governo,

exigindo das empresas ônibus qualidade e o cumprimento dos horários. Temos intenção de aumentar o metrô, tanto nos terminais em Samambaia e Ceilândia, e até para a Asa Norte. Vamos fazer o VLP, Veículo Leve sobre Pneus, que é um sistema mais barato de transporte de ônibus".

BOARETTO PARAFUSOS

FERRAGENS - ELÉTRICA - HIDRÁULICA - UTILIDADES PARA O LAR

SEGUNDA A SÁBADO - 08H às 18HS
DOMINGOS E FERIADOS - 09H às 13H

Setor de Oficinas AE 2A
lote 01 loja 01 Guará II

3022 0800
3022 0700



Chico Leite

“Aumenta meu compromisso com o Guará”

Segundo deputado distrital mais votado no Guará - perdeu apenas para Alírio Neto - com 3.500 votos dos guaraenses, Chico Leite passa a ter naturalmente um compromisso

político maior com a cidade. E ele não se esquivou disso. Ao contrário, garante que a defesa das causas do Guará será uma de suas bandeiras nos próximos quatro anos de mandato como distrital

O sr. foi o segundo deputado distrital mais votado no Guará. A que o sr. atribui essa votação na cidade?

- Essa expressiva votação no Guará foi o resultado do nosso trabalho em defesa de questões que o guaraense vem lutando, notadamente o Parque do Guará, a cultura, a segurança e a melhoria dos espaços públicos.

O que o sr. tem feito em defesa do Parque do Guará?

- O parque tem sido a minha principal bandeira na área do meio ambiente. E não faço isso com objetivos eleitorais mas porque me identifico com o tema e porque vejo a luta da população do Guará para implantar seu parque, até agora em vão. A minha luta tem sido a de colocar o parque definitivamente como política pública em detrimento da especulação imobiliária que tem inchado o Guará de forma criminosamente.

Desde o início do seu mandato o sr. tem investido na área cultural do Guará. Por que essa preocupação?

- O Guará é um dos grandes celeiros da cultura no Distrito Federal, onde brotam muitos e variados talentos. Enquanto isso, a cidade oferece espaços físicos interessantes para a difusão cultural, como as praças em todas as quadras. Por isso é que criamos o Fico, movimento cultural que caiu no gosto do morador do Guará.

Qual a posição do sr. em relação ao PDL do Guará e o PDOT, que permitiram distorções no plano urbanístico da cidade?

- O PDOT, que contestei veementemente, não foi elaborado para melhorar a qualidade de vida do brasiliense como seria seu objetivo, mas para atender à especulação imobiliária. A chance de rever alguns absurdos aprovados no PDL seria no



reeleito. E mesmo dizendo-se contra a política de rateio de cargos no governo em troca de apoio na Câmara Legislativa, Chico admite que pode ter influência na próxima composição da Adminis-

tração Regional. O que ele garante ser contra é entregar qualquer órgão público ao controle de apenas uma pessoa, como é prática há muitos anos no governo do Distrito Federal.

PDOT, mas não foi possível por causa da força dos empresários do ramo imobiliário. Mas, acredito, que no Governo Agnelo teremos a possibilidade de revogar tudo o que de ruim foi inserido nos dois planos.

Em relação ao Guará, precisamos investigar as denúncias de fraudes no PDL, as que foram incluídas sem amparo legal, e, durante sua revisão em 2011, corrigir esses equívocos.

O rateio dos cargos no governo é feito principalmente com a base aliada na Câmara Legislativa. Como o segundo distrital mais votado no Guará, o sr. seria um dos candidatos a apadrinhar a Administração do Guará?

- Sou contra essa política de cargos, eu me interesse pelas causas. Mas, entendendo que o parlamentar deve ajudar o governo a buscar o melhor para a população. Em retribuição ao carinho que

recebi no Guará, gostaria sim de ter alguma influência na Administração Regional, não pelos cargos mas para influenciar nas causas que defendo para a cidade.

Na sua opinião, como deve ser feita a escolha do administrador regional?

- Se tiver a oportunidade de dar minha opinião, e acredito que terei, vou sugerir ao nosso governador Agnelo que procure ouvir a comunidade antes de se definir pelo nome. Esse nome deve ser alguém, claro, identificado com o novo governo, e com a comunidade local e obra de uma construção política entre os aliados. Não podemos mais entregar as administrações regionais ou qualquer órgão a apenas um determinado parlamentar, como tem sido a prática até então. A Administração Regional não pode ter um dono, um tutor.

Vai viajar?

passagens aéreas nacionais e internacionais

RAFA'S TURISMO

Ed. Consei s/520 - 3567.8034 - Guará II

Guará Sudoeste Saída Sul Águas Claras

Pão Dourado
Fios e Delícias

Gostoso todo dia!!!

falando em POLÍTICA

Márcia Fernandez



VOCÊ SABIA?...

- No segundo turno foram apuradas 100% das urnas, ou seja, 5.197?

- Que do eleitorado do DF, de 1.834.135, compareceram 1.479.989 para votar, totalizando 80,96%?

- Que o índice de abstenção foi de 19,31%, significando que 354.146 eleitores não compareceram para exercer seu direito constitucional de votar?

- Que 7,38% - 109.266 eleitores votaram nulo?

- Que 46.001, 3,11% dos eleitores votaram em branco?

- Que se somarmos as abstenções, os votos nulos e os em branco, o produto obtido que é de 509.413 eleitores é um número maior de votos que obteve a candidata Weslian Roriz?

- Que o número de não votantes deve preocupar em muito as lideranças políticas locais e nacionais?

PELA PRIMEIRA VEZ

Pela primeira vez, o PT vai governar o DF e o Brasil em um mesmo período. "É a realização de um sonho. É a oportunidade de realizar uma política social, de tirar pessoas do estado de pobreza, de dar moradia digna, preservar o meio ambiente e, ao mesmo tempo, promover o desenvolvimento econômico", diz o Governador eleito Agnelo Queiroz. É uma experiência única para todos os moradores do DF. Desejo de coração como cidadã brasiliense (cheguei aqui em 1963), que esta dobradinha possa atender às necessidades dos cidadãos e que sejam cumpridas partes das promessas, pois todas nunca foram nem nunca serão (em função da realidade mutável que se apresenta) independentes de quem está no poder. Que Agnelo e Filippelli sejam iluminados por Deus na hora de estabelecer prioridades e de combater os erros do passado, principalmente o recente.



DILMA A PRIMEIRA MULHER PRESIDENTE E A TERCEIRA NO PODER NO BRASIL

Dilma Rousseff - PT, 62 anos, foi eleita a primeira mulher Presidente do Brasil. No poder é a terceira. D. Maria I (a louca) foi a primeira mulher governante do Brasil. A princesa Isabel foi a segunda e uma de suas maiores realizações foi a Lei Áurea. A Princesa Izabel substituiu o pai nas suas ausências. Desejo que Dilma possa libertar o povo brasileiro da miséria, das eternas bolsas que os tornam submissos, da ignorância, da educação sem qualidade, da saúde precária, da falta de moradia e do desemprego..



AS PESQUISAS E O RESULTADO FINAL

Vejam os resultados das últimas pesquisas de intenção de votos para o GDF antes das tradicionais "bocas de urna" e o resultado final:

PESQUISAS

Datafolha	Ibope	Parlamento	RESULTADO
Agnelo Queiroz (PT) - 64%	Agnelo Queiroz (PT) - 63%	Agnelo Queiroz (PT) - 50,2%	Agnelo Queiroz: 66,10%
Weslian Roriz - 36%	Weslian Roriz (PSC) - 37%	Weslian Roriz (PSC) - 49,8%	Weslian Roriz - 33,90%.

CURTINHAS... MAS IMPORTANTES

■ No primeiro turno para Presidente o PT se coligou ao PSB E PC DO B e o PMDB que indicou o Vice-Presidente Michel Temmer. Já no segundo turno, além do PT e do PMDB, PC DO B, e do PSB, se uniram a eles o PR, o PDT, o PRB, o PSC, o PTC, o PTN e o PP. Ou seja, aumentaram muitas fatias no bolo...

■ Agnelo viaja para descansar (muito justo) e Filippelli inicia o governo de transição. Ele sem dúvida nenhuma é a pessoa mais indicada, afinal

de constas em todos os Governos de Roriz ele ocupou cargos de destaque e conhece muito bem a máquina.

■ O Deputado Raimundo Ribeiro acredita que conseguirá retornar à CLDF após derrotar na justiça o Deputado Benício Tavares. Acho muito difícil com a vitória do PT em nível local e em nível nacional.

■ A pessoa que preside é PRESIDENTE, e não

"presidenta", independentemente do sexo que tenha, pois no português existem os participios ativos como derivativos verbais: por exemplo: o participio ativo do verbo atacar é atacante, de pedir é pedinte, o de cantar é cantante, o de existir é existente, o de mendicar é mendicante...

■ O direito ao voto feminino começou pelo Rio Grande do Norte. Em 1927, o Estado se tornou o primeiro do país a permitir que as mulheres votassem nas eleições

Frases

"Essa vitória não é minha ou do Filippelli, essa vitória é do povo do Distrito Federal. Agradeço a dedicação e empenho de todo um grupo que lutou por esta aliança. Esta aliança é um gesto de amor à cidade". Governador eleito Agnelo Queiroz.

'Cumprí uma missão e desde já aviso ao governador eleito que nosso grupo político - comandado por Joaquim Roriz - irá fazer uma implacável oposição. Cobrará, na Câmara Legislativa, na imprensa, na sociedade, as promessas de campanha. Iremos acompanhar as decisões governamentais, a transparência prometida, e as ações que possam prejudicar as populações mais humildes'. Weslian Roriz ao falar de sua derrota.

"Vou fazer de tudo para unir a cidade, promover

a autoestima dos moradores e tirar o Distrito Federal das páginas policiais. Só não vai colaborar quem tiver a visão que representa o rorizismo. Essa visão não me interessa. Significa o atraso, a corrupção, a falta de compromisso com a população, a desonestidade estúpida". (Governador Agnelo Queiroz sobre a possível oposição ferrenha de Weslian Roriz).

"Vou promover um choque na saúde pública, com uma série de medidas para tirar o setor do colapso, até concretizar uma reforma estrutural. A Saúde merece uma ação emergencial. Eu mesmo vou conduzir isso. No começo, serei o secretário da pasta, com uma equipe sintonizada com as mudanças". Governador Agnelo Queiroz sobre a área de saúde do DF, Que Deus o ajude a mexer neste vespeiro.

Perguntar não ofende

- Como o Governador eleito Agnelo Queiroz vai fazer com que os funcionários, médicos, enfermeiros, etc dêem prioridade à saúde pública e cumpram seus horários e trabalhem como o fazem em seus consultórios ou clínicas particulares?

- Qual será o sistema de controle de medicamentos que o Governador Agnelo vai implantar nas unidades de saúde do DF, já que na passada CPI da saúde se comprovou o "roubo e a comercialização de medicamentos públicos"?

- No primeiro turno, Weslian conseguiu 440.128 votos e o aumento no segundo turno foi de

apenas 8.982 votos totalizando 449.110, o que significa que estes são os votos fiéis de Roriz?

- Será que com a vitória de Agnelo o Márcio Antônio da Silva (o Marcinho), braço direito do Vice-Governador eleito Filippelli será o Administrador Regional do Guará, e Cleverson o Chefe de gabinete, já que sempre sonharam com isto e foram fiéis à campanha? E o Policarpo? Onde fica?

- Quem será o grande líder de oposição ao Governador Agnelo Queiroz na CLDF? Do então Governador Cristóvão foi o Luiz Estevão que deu muito trabalho...

O LABORATÓRIO
SABIN DO GUARÁ II ESTÁ
COM UM NOVO ENDEREÇO:
QE 40, CONJUNTO H, LOTE 07.
(AO LADO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL)

www.sabinonline.com.br
twitter.com/LabSabin

Atendimento, qualidade e, claro, muita
proteção para você e sua família.

O Sabin, o maior laboratório do Centro-Oeste, está com um novo endereço
no Guará II. Venha conhecer uma unidade moderna, confortável,
com atendimento humanizado e profissionais altamente qualificados.

Além disso, nossa unidade conta também com o Sabinvacinas, onde você
encontra proteção em qualquer época do ano e um atendimento pronto
para orientá-lo e esclarecer todas as suas dúvidas.

Faça uma visita e comprove.

Central de Atendimento: 61 3329 8000


sabinvacinas
Clínica de Imunização


sabin
laboratório clínico



JORGE MARTINS CROCODILO



JACARÉ CONTINUA NA BRIGA

A vitória em Guaratinguetá, somada aos demais resultados da rodada permitiram ao Jacaré respirar e manter a tal luzinha no fim de tunel acesa, capaz de dar ao time possibilidade de manter suas chances para afastar-se da zona de rebaixamento. Que o time terá de tirar água de pedra para superar e vencer a complicada maratona, a começar neste sábado, contra o Bahia, na Boca do Jacaré, é inegável. Mas a chance existe. Além dessa parada indigesta, porém, não apenas precisará vencer seus jogos, outros dois jogos em casa como torcer para os adversários diretos não pontuarem. Trata-se de uma tarefa complicada, difícil, mas não impossível, sobretudo se a equipe mostrar a mesma disposição e aplicação praticadas nas duas últimas partidas.

Certo que o Amarelão ainda fará dois jogos fora do DF e que fator campo pesa na balança e, psicologicamente, influi de alguma maneira

no rendimento das equipes. Mas fosse o mando de campo sinônimo de vitória, e obviamente que o próprio Brasiliense não estaria agora lamentando a perda de tantos pontos importantes em seus domínios. Os próximos adversários são difíceis. Jogos duros, mas não impossíveis de serem superados. Em razão da campanha negativa, poucos acreditavam que a equipe passasse pelo Guaratinguetá. E aconteceu. Então, por que não acreditar que o time passe pelo Bahia em casa e continue em ascensão?

No mais, há necessidade do apoio do desportista da cidade. Não importa se o Brasiliense é ou não unanimidade no seio da galera candanga. O que está em jogo não é apenas o futuro do Jacaré, mas do próprio futebol candango. Caindo para a "C", (e com o Gama já na "D") o futebol candango estará diante do seu mais vertiginoso declínio dos últimos anos. É isso aí!

SÃO PAULO NA CABEÇA

Nem Mineirão, nem Maracanã, nem Mané Garrincha: agora é oficial: quer seja no estádio que o Corinthians pretende construir, quer no Morumbi ou em qualquer outro que o governo do estado venha a erguer, a solenidade de abertura da Copa de 2014 será mesmo na capital bandeirante. A batida de martelo sacramentando a capital paulista como sede da solenidade foi da Fifa, segunda-feira. A única exigência da Fifa é que as autoridades paulistas tratem de definir imediatamente qual, afinal, será o estádio.

RECUPERAÇÃO DO CAVE

Com a colaboração de empresários da satélite, o administrador do Guará, Joel Alves, é só euforia com a possível liberação do estádio do Cave nas próximas semanas. Interditado em agosto pelo Corpo de Bombeiros em razão de queda de parte de um muro externo, a administração inicia semana que vem sua recuperação. O Cave poderá ser um dos 4 estádios do DF a sediar os treinos de uma das seleções do Grupo de Brasília na Copa de 2014.

NÃO ESCAPA NADA!

A bandidagem de Brasília está mesmo descarada de pai e mãe. A nova onda-pasmem- é o roubo de cadeirinhas de bebê, em veículos. Na semana passada, para horror dos pais e mães, nada menos do que oito caderinhas foram levadas pelos marginais em estacionamentos de shoppings. Era mesmo só o que faltava.

CROC_S

O ESPORTE Interativo, canal aberto que passa em sina UHF, comprou da TV Globo os direitos para também transmitir o Mundial de Clubes que o Internacional disputará em dezembro em Abu Dhabi, nos Emirados Árabes. **///A COLUNA** gostou da volta do ex-goleiro e comentarista Paulo Victor às transmissões do Sport Tv. Como também do retorno do excelente narrador Edu Carvalho ao time principal daquele canal. **///VEM** aí um canal disposto a dar vez ao esporte. O comando esportivo será de um dos grandes profissionais da cidade. É questão de tempo. **///A ADERBAL** Imóveis é uma das empresas do Guará que já está ajudando a administração a recuperar o estádio do Cave. Que venham outras. A comunidade precisa dessas participações. **///MUITA** gente do Gama (clube) fez campanha para que o ex-diretor -geral da Câmara, Agaciel Maia, se elegeisse Distrital. Ele foi eleito. Agora, uma pergunta que não quer calar: o que ele fará pelo clube? Já vimos filme idêntico no

passado. E filme que não teve final feliz. Eleição ganha, geralmente o artista desaparece! **///NA** qualidade de Corregedor-Geral e Vice-Presidente do Superior Tribunal de Justiça Desportiva Universitária-STJDU, quem viajou para Blumenau foi o advogado e ex-diretor do Defer, Hezir Espindola. Na agenda as das Olimpíadas Universitárias (5 a 11 do corrente). **///DIA 2**, quem celebrou mais um aninho (e botem aninhos nisso) foi o professor José Bonetti (ex-CBF e Fifa). A ele, gente que é gente, amigo da gente, as felicitações dos seus amigos da coluna. **///DESILUDIDO** com a política (foi candidato a deputado estadual), Valdir Espinosa está de volta ao futebol. Aguarda propostas. **///O URUGUAIO** Loco Abreu, ídolo da galera alvinegra, disse esta semana que ao parar de jogar, deseja ser técnico do Fbgão. Amor é amor! **///COLABORAÇÃO** da coluna para a Cartilha do Lula: LUZ SOLAR-Sapato com uma lanterna na sola. **É isso aí.**

REFORMA DO ESTÁDIO DO CAVE



Troca do mureão será suficiente para liberar estádio em 2010

SÓ O MURO

Administração demora um ano para concluir projeto da reforma

Antigo, inseguro e ultrapassado, o Estádio do Cave poderia estar bem melhor se não fosse a morosidade na execução de uma simples reforma de suas instalações. O projeto começou a ser elaborado em setembro do ano passado, ainda no Governo Arruda, e somente agora, mais de um ano depois, é que está sendo concluído e mesmo assim com o risco de tornar-se inócua porque poderá ser ignorado pelo novo governo.

Na época, o então secretário de Obras, Márcio Machado, prometeu liberar entre R\$ 600 mil a R\$ 800 mil para promover a reforma do estádio, que incluiria a ampliação da quantidade de cabines de rádio e TV, melhoria dos vestiários, salas de preparação dos times, salas para escritório dos clubes profissionais da cidade, ampliação da tribuna de cadeiras, melhoria dos banheiros, troca do alambrado e do gramado. A única condição é que o projeto fosse elaborado pela Administração do Guará, que conhece melhor as demandas do estádio.

Nesse período, saiu o governador Arruda, entrou Paulo Octávio, Wilson Lima e depois Rogério Rosso e nada do projeto ficar pronto, parte por falta de

vontade política e parte por falta de estrutura da Administração, que conta com apenas uma arquiteta para elaborar e acompanhar todo o serviço técnico da Região Administrativa do Guará.

Apenas uma guaribada

A demora na execução do projeto provocou o cancelamento do recurso prometido. O que a Administração conseguiu agora foram R\$ 150 mil - limite orçamentário que os órgãos públicos podem executar sem abrir licitação - para recuperação do muro, que corria risco de cair. O muro será todo construído em tijolo e concreto, no lugar do antigo, em pré-moldado.

Em meados de janeiro, começa o Campeonato Brasiliense de 2011 e o Estádio do Cave será mando de campo do Botafogo DF e do Brasília. Na verdade, está apenas previsto, porque o estádio não deve ser liberado pela Defesa Civil para público acima de 500 pessoas, muito abaixo da média do Botafogo DF em 2010, porque as obras recomendadas não foram realizadas para proteger os atletas e os torcedores. Ou seja, a morosidade na execução da reforma pode privar o torcedor guaranaense de ver jogos de futebol em seu único estádio.

Festival do Siena na Bali

Entrada de
R\$2.900
só para o natal
e 60 parcelas de
R\$698,00.

Novo Siena EL
com direção
hidráulica



Corra para a Bali.
SIA trecho 3 (61) 3362-6230
Cidade do Automóvel (61) 3363-9099

Novo Siena EL 1.0 2010/2011 por apenas R\$ 31.500,00 a vista ou entrada de R\$ 2.900,00 para o dia 27/12/2010 + 60 parcelas de R\$ 698,00 mensais. Valor total financiado R\$ 44.780,00. Taxa de 1,39% a.m. Taxa de Cadastro, Gravame e Registro NÃO inclusa. Modalidade de Financiamento LEASING. Fotos ilustrativas. Cadastro Sujeito a Aprovação de crédito. Promoção válida até 10/11/2010.



BALI



Supermercados Dona de Casa

"Qualidade e melhor preço todo dia!"



Arroz
Gol 5kg



Coca-Cola 3l



Lazanha Perdigão
650g



Café do Sítio
500g embalado



Biscoito
Cream Cracker
Vitarella 400g

Tele-entrega
3381 6585

QE 30 bloco A - Guarú II, QR 05/07 - Candangolândia e Sobradinho

SNI:

Aderbal Luiz da Silva lança empresa que promete revolucionar o mercado de locação de imóveis

O diferencial no mercado de aluguel

Quem conhece o mercado imobiliário do Guará não tem dúvidas de que Aderbal Luiz da Silva é o corretor de imóveis mais agressivo (no sentido empresarial) e inovador da cidade. É, por isso, quem mais vende imóvel por aqui. Por ser o que mais divulga sua atividade, Aderbal é para alguns, principalmente os concorrentes, muito vaidoso. Para outros, a auto-divulgação é a confirmação da segurança e da confiança no que ele faz. Afinal, quem não sabe se comunicar ou não gosta de se comunicar perde espaço no mundo dos negócios, especialmente no de imóveis. E essa agressividade comercial está produzindo outro fruto: Aderbal está lançando a Segredo Nacional Imobiliário (SNI), nome que remete aos tempos da Ditadura, mas que, para esse guaranaense, é mais uma iniciativa que tem o objetivo de mexer com o mercado de locação de imóveis. Bem diferente, segundo ele, do que existe por aí.

O nome, segundo Aderbal, é apenas coincidência

com o extinto órgão que bisbilhotava a vida de quem era contra o regime de chumbo dos generais. "A única semelhança com os militares é com a seriedade e o zelo com que sempre tratei os imóveis que me foram confiados", explica o empresário. A experiência com a locação de imóveis vem depois de 30 anos no mercado de vendas. A iniciativa foi sendo amadurecida à medida que cresciam os pedidos dos amigos e clientes que gostariam que ele administrasse também os imóveis que os teriam ajudado a adquirir. "E o que mais eu ouvia desses clientes eram histórias de prejuízos, de problemas e de frustrações com outros profissionais do ramo de locação. Por isso, resolvi também entrar no ramo para tentar fazer alguma coisa diferente", conta.

Aderbal garante que a SNI vai mexer com o conceito de locação de imóveis. A começar pela taxa de aluguel, que não será diferenciada entre "garantidos" e "não garantidos" como trata o mercado. "A SNI vai praticar o per-



Aderbal: medidas a favor do locador

tual único de 10% de comissão, mas com a garantia de pagamento em dia", diz ele. Outra novidade em relação à concorrência é que a nova empresa não vai cobrar a chamada "taxa de intermediação", cobrada no primeiro aluguel, uma prática disseminada entre os profissionais da área. E tem mais: A SNI promete repassar o valor do aluguel ao locador no terceiro dia depois de receber do locatário, enquanto no mercado o prazo é de 10 dias.

Sem outros custos

E as novidades não param por aí, segundo Aderbal. A SNI não vai cobrar qualquer despesa com a remessa de documentos, via Correios, às duas partes. E também se compromete a prestar contas da pontualidade (ou da falta dela) do locatário com as taxas de condomínio, enquanto boa parte do mercado prefere esconder o problema do cliente. "Vamos incorporar o valor em atraso ao aluguel, nos responsabilizando

pela quitação do encargo junto ao síndico, evitando assim que o proprietário tenha problemas com o crédito ou prejuízos em seu nome", acrescenta.

E Aderbal enumera outras providências que prometem fazer da nova empresa um diferencial no mercado:

- Enquanto a maioria das imobiliárias emite o laudo de vistoria no ato da entrega das chaves ao novo inquilino, a SNI concederá mais sete dias para o locatário conferir a situação do imóvel, e, caso constate algum problema, possa solicitar os reparos, sem custo;

- Não será cobrada qualquer multa quando o proprietário decidir retirar seu imóvel caso ainda não tenha sido locado, prática comum do mercado;

- Não cobrará reembolso por valores gastos com publicidade se tiver que devolver o imóvel antes da locação;

- E garantirá a entrega do imóvel após a locação no mínimo nas mesmas condições em que foi deixado pelo proprietário antes de ser alugado.

GUARÁ PRODUTOS METALÚRGICOS

A MAIOR LOJA E INDÚSTRIA DE PRODUTOS METALÚRGICOS DO GUARÁ

RUA 12 LOTE 01 - POLO DE MODA - GUARÁ II
3037 4444 - 3301 6644

Seja uma Consultora e brilhe neste Natal.

Rommanel
www.rommanel.com.br

Para comprar ou revender:
Taguatinga: 3297 9000 / Guará II: 3383 1999

PAPO FIRME

Juventude com Responsabilidade Social



Luciano Lima

Catetinho em festa

O Catetinho, primeira residência oficial do Presidente Juscelino Kubitschek em Brasília e monumento histórico nacional, completa 54 anos no próximo dia 10 de novembro. Na ocasião, o Catetinho vai ganhar uma sociedade de proteção que terá a responsabilidade de manter viva a memória de JK e a história de Brasília. Qualquer pessoa pode participar. Os interessados podem entrar em contato pelos telefones 3326-5726 ou 9977-7886.

Jovem Empreendedor

A Secretaria de Trabalho do DF abriu inscrições para o programa Jovem Empreendedor, um projeto de ensino a distância gratuito voltado para alunos do ensino superior. O programa tem duração de seis meses e é dividido em duas etapas: aulas virtuais de empreendedorismo e estágio oferecido aos melhores alunos nas Agências do Trabalhador. Mais informações pelo site www.trabalho.df.gov.br.

Escola de Música

Começam, na próxima segunda-feira (8), as inscrições aos interessados em participar do sorteio para o ingresso na Escola de Música de Brasília. Há vagas nos cursos de formação inicial em musicalização infantil, juvenil e adulto. As inscrições vão até o dia 11 de novembro e o sorteio acontece no dia 27 de janeiro de 2011. Mais informações pelos fones 3901-7688 e 3901-6589.

Rolla Pedra

Está confirmada a 3ª edição do histórico festival Rolla Pedra. O evento, que contará com mais de 50 atrações, acontece nos dias 13, 14 e 15 de novembro, ao lado do Museu Nacional (Esplanada dos Ministérios). Plebe Rude, Little Quail and The Mad Birds, Etno, Trampa, Lobotomia (SP), Orgânica (SP) e Lucy and The Popsonics são algumas das atrações já confirmadas. Mais informações no site www.rollapedra.com.

Papo Firme

Você quer ajudar a fazer a coluna Papo Firme? Envie notícias ou sugestões de pauta para lucianolima98@hotmail.com ou programapapofirme@gmail.com. Sua sugestão também pode virar notícia no Programa Papo Firme, que vai ao ar, ao vivo, toda quinta-feira, das 20h às 22h, pela Rádio Cultura FM (100,9).

Agnelo e a Juventude

A coluna Papo Firme parabeniza o candidato Agnelo Queiroz pela vitória e aproveita o espaço para pedir mais atenção na implementação de políticas públicas para os jovens. Investimentos na educação, esporte e cultura podem ajudar a tirar nossos jovens da violência, das drogas e da falta de perspectiva para o futuro. Vamos lá, eu acredito!!

Volta aos Anos 80 I

Considerada a festa mais tradicional e concorrida de Brasília, a "Volta aos Anos 80" está comemorando 15 anos neste segundo semestre de 2010. O produtor Paulinho Madrugada promete uma festa inesquecível. Vale lembrar que a festa "A Volta aos Anos 80" acontece no dia 14 de novembro, a partir das 21h, na AABB.

Volta aos Anos 80 II

O Programa Papo Firme, da Rádio Cultura FM, também entrou nas comemorações dos 15 anos da festa "A Volta aos Anos 80". Na próxima quinta-feira (11), o Papo Firme fará uma programação musical toda voltada para a década de 80. Além disso, haverá participações de artistas que fizeram sucesso na época. Imperdível!!

* Luciano Lima é editor do Blog Corrente Juventude e apresentador e produtor do programa Papo Firme, da Rádio Cultura FM (100,9)



Obras aumentam segurança para quem vai retornar

Mais faixas de desaceleração

Equipe de obras investe em medidas para melhorar o trânsito da cidade

A equipe de obras da Administração do Guará, em parceria com o Detran, iniciou nesta quinta-feira (4 de novembro) a construção da faixa de desaceleração no retorno em frente à Administração Regional do Guará, na via contorno Guará II – sentido Guará I.

Com o objetivo de melhorar o trânsito da cidade e torná-lo cada vez mais seguro, pontos estratégicos estão sendo traçados para a colocação de faixas de desaceleração "Essas faixas irão favorecer o fluxo nas vias, já que não possuíam locais de desaceleração e isso dificultava a realização do retorno nesses locais. Quando o motorista precisava diminuir a velocidade prejudicava o fluxo de carros. Agora eles terão um espaço para fazer o retorno sem prejuízos, para quem desacelera e para quem segue o tráfego da via", informa o administrador Joel Alves.

Benefícios

Para o motorista de táxi Joaquim Ferreira Primo, que trabalha há 30 anos no ponto de táxi em frente à Feira do Guará, um verdadeiro pioneiro dentre os motoristas da cidade, as faixas são um grande presente para quem dirige nas vias principais "O tráfego nas horas de pico da nossa cidade está aumentando consideravelmente, então, tudo o que se faz para desobstruir o trânsito, favorecendo os motoristas é bem vindo. É bom para a população e evita acidentes, principalmente porque muitos motoristas esquecem de dar seta quando utilizam o retorno", declara.

Em breve, outros locais do Guará receberão faixas de desaceleração como a Avenida Contorno do Guará II – QE 36 (retorno em frente ao Terminal Rodoviário), e a QE 30 (retorno em frente à Igreja Assembleia de Deus).

Liz a Regor

aluguel de roupas e acessórios femininos

BAZAR DE ROUPAS DE FESTA

06 e 07 de novembro - 09h às 18h

QE 08 conj F casa 5 - Guará I

(rua do colégio JK)

3381 5661 - 9902 3137

funcionamento de segunda a sexta das 08h às 18h e sábados das 08h às 16h



Nossa Cultura



Didi Cordeiro

DESTAQUE CULTURAL DO GUARÁ

CLAUDIO FALCÃO - Terapeuta do riso

O HUMOR é um estado de ânimo cuja intensidade representa o grau de disposição e de bem-estar psicológico e emocional de um indivíduo. A palavra HUMOR surgiu na medicina humoral na antiguidade e representava qualquer um dos quatro fluidos corporais (humores) que se considerava responsáveis por regular a saúde física e emocional humana. O humor é um elemento essencial para a compreensão de culturas, religiões e costumes das sociedades numa dimensão extensa, fator vital da condição humana. O homem é o único animal que ri e através dos tempos a maneira humana de sorrir modifica-se acompanhando os hábitos e conjuntos de conhecimentos. Pensadores da antiguidade já diziam que "o humor é necessário para a vida humana" e, por esta afirmação, percebe-se, que da mesma maneira que o sono está para o repouso corporal, o humor está para o repouso da alma. Esta analogia entre o sono e o humor é bastante explícita no que diz respeito à importância do humor na nossa vida.

TEORIAS DO ALÍVIO

Sigmund Freud, o "Pai da Psicanálise", teorizou que as tensões são resultado da ação da "censura", nome que deu às proibições internas que impedem o indivíduo de dar forma aos seus impulsos normais. Segundo Freud, o humor, seria uma forma de enganar essa censura, provocar alívio e por conseguinte o riso. A censura é enganada, se a quebra da proibição for disfarçada por uma ideia que não denote proibição. O riso é considerado como algo saudável, pois libera endorfina, o hormônio produzido no cérebro que produz sensação de bem-estar e alivia a dor, além de diminuir a pressão arterial e aliviar a tensão. As pessoas que carecem de humor, irritam-se com

os que o usam e tornam-se "frios" e distantes, não deixando a sua alma repousar pelo uso do humor. Como no meio é que está a virtude, aqueles que usam convenientemente o humor, têm maior capacidade de converter as situações difíceis (wikipédia).

CLAUDIO FALCÃO

Preenchendo todos esses requisitos para o bem estar social, Cláudio Falcão é morador do Guará e é considerado um dos grandes comediantes do Distrito Federal. Autor, ator e diretor, seus espetáculos atraem grande público e suas três famosas personagens femininas esbanjam escrachos e irreverências. O ator

de ingresso e mídia, foi em 1986, acompanhado de "alguns medos e outros segredos", representando catorze personagens em um grupo de vinte atores. Em 1988, fez parte da primeira geração do Grupo "Os Melhores do Mundo", em diversas peças humorísticas, até que resolveu aprender a dançar, sua grande paixão. Teve que optar entre continuar na Companhia ou se apresentar dançando no palco e foi a partir daí que surgiu a ideia de criar as várias personagens. É admirador dos atores Regina Casé, Débora Bloch, Pedro Cardoso e Luis Fernando Guimarães.

O ENTRETENIMENTO

Desde os primórdios da civilização a diversão é considerada uma necessidade primária do ser humano como, aliás define um filósofo atual na seguinte afirmação: "a gente não quer só comida, a gente quer comida, diversão e arte". Concomitante ao atendimento das necessidades básicas do homem, como alimentação e descanso, sempre, buscou-se algo para "descansar o cérebro" e melhor preparar o corpo na luta diária da "caça" (pão e circo). Dessa forma, temos mais é que aplaudir "de pé" as figuras interessantes e que nasceram com o dom divino de entretenimento e fazer rir, como o

nosso grande CLAUDIO FALCÃO, que já se apresentou no Teatro da Escola Parque, Teatro Mosaico, Teatro do SESC, Teatro Nacional de Brasília, Teatro Dulcina, entre outros. Quem quiser ter o privilégio de apreciar seu excelente espetáculo, deverá se dirigir ao Teatro Mosaico -- SCR N 714/715, Asa Norte (telefone 3032-1330), de 05 a 14 de novembro próximo, 21h; aos domingos, 20h. Tenham boas gargalhadas!

Contatos: (61) 9935-6466.

Nota: Claudio Falcão está na fila de espera para transplante de rins.



se apropria da sua vocação de provocar o riso, para compor enredos incomuns com as personagens engraçadíssimas, tais como a madame "Berenice", a adolescente "Mary" e a doméstica "Goretí" muito conhecidas do público brasileiro. Claudio e sua "turma" se apresentaram no Teatro do Guará em 2009, fazendo com que a plateia delirasse com as ótimas piadas e situações tragicômicas do seu show.

Ele faz teatro desde criança, pois sua mãe é professora de artes cênicas e o teatro sempre esteve presente em sua vida. O primeiro espetáculo, com venda

Evento vai reunir jovens católicos do Guará

Dia 21 de novembro, domingo, cerca de 200 jovens vão se reunir no Colégio Rogacionista (EQ 32/34) para um dia inteiro de oração, diversão e troca de experiências. Será o primeiro Dia Dedicado à Juventude, iniciativa da pastoral dos jovens da Paróquia Divino Espírito Santo.

A grande atração será a apresentação do conhecido cantor de música católica Hemerson Jean, que vai mostrar

as músicas do seu novo CD. Além do show, os jovens vão participar de dinâmicas de grupo, palestras e orações.

A inscrição custa apenas R\$ 5, com direito a almoço e lanche. O evento começará às 8h com encerramento às 19h.

Podem se inscrever jovens acima de 12 ou, "quem se sentir com espírito jovem" segundo o coordenador Bruno Lima.

Informações e inscrições: 8512.3006

Mais um torneio de dominó

Evento acontece no dia 7 de novembro

No dia 7 de novembro acontecerá a décima primeira edição do torneio de dominó Terno de Branco, promovido pela Associação de Moradores da QE 30. Cada participante, ao contribuir com R\$ 20, além de competir no certame, receberá uma camiseta alusiva ao evento e participa de um almoço comunitário de confraternização. Os participantes doarão um quilo de alimento para uma creche carente da comunidade.

O XI Terno de Branco é realizado em parceria com a Prefeitura Comunitária Guará Park (Colônia Águas Claras), com o objetivo de promover uma maior integração também entre as associações e os moradores. O evento acontecerá na sede da Prefeitura, na Colônia

Agrícola Águas Claras, Chácara 58, Guará. "A Associação Comunitária AMO30 promove campeonatos anuais de dominó como instrumento importante e estratégico para socializar os moradores e associados", explica o organizador Ronaldo Aguiar.

A entidade promove dez torneios anuais, sendo: 4 Ternos de Branco, a cada três meses, e 6 Ter-nitos, mensais, exatamente naqueles meses quando não se tem o Terno de Branco.

Todos os dez eventos valem pontuação para o Ranking anual, e os três primeiros competidores são condecorados com troféus de Melhores do Ano, que serão festejados em evento especial de premiação, no dia 12 de dezembro.

O melhor 4 quartos do DF. Não existe nada igual.



Perspectiva artística das fachadas dos blocos D e E.

**COMPARE E
COMPROVE.**
O MELHOR
CUSTO-BENEFÍCIO
POR M²
DE BRASÍLIA.

4 quartos
(até 4 suítes),
de 125m²
a 197m²
privativos,
3 a 4 vagas.

twob

VISITE OS DECORADOS.

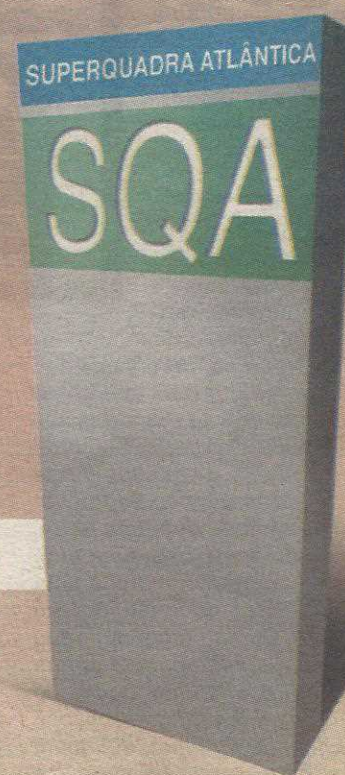


**73%
VENDIDO.
OBRAS EM
RITMO
ACCELERADO**

Foto da obra em 02/11/10.

- Totalmente cercada.
- Vias de entrada e saída de veículos com portão duplo e recinto de segurança (clausura).
- 2 apartamentos por andar.
 - Apartamentos de canto e vazados.
 - Apartamentos voltados para o nascente.
 - Projetos inteligentes, sem desperdício de espaço.
- 7 ambientes de piscina, inclusive coberta e aquecida, com raia de 25 metros e piscina com água salgada.
- Quadras de vôlei de praia, squash, futebol e basquete.
- Pista de skate, espaço zen, fitness e playground.

**FINANCIAMENTO
EM ATÉ 72 MESES.**



www.superquadraatlantica.com.br

**Stand de vendas
no local:
(61) 3567-1441**

Incorporação e construção:

JCGontijo
ENGENHARIA S.A.
Excelência em acabamento

VENDAS:

JCGontijo 
3345-9000 3424-7777

*Apesar os apartamentos de 4 quartos (B, C, D, E e G), consulte e compare no stand de vendas. Financiamento sujeito à aprovação do crédito. Os móveis, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do memorial de incorporação registrado em cartório são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Para se tratar de material impresso, as imagens deste anúncio podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R.2 da matrícula 57.534 - 102029, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.