

# JORNAL DO GUARÁ

jornaldoguara.com

ANO  
**29**  
EDIÇÃO 565

Semana de 28 de janeiro a 3 de fevereiro de 2012

Distribuição gratuita

## RESIDENCIAL BELA VISTA O PRIMEIRO EDIFÍCIO SUSTENTÁVEL DO GUARÁ



### Terracap cassa liminar da Cidade do Servidor

Empresa homologa licitação de 2010 e volta a vender lotes na Expansão do Guará (Página 5).

### Centro Metropolitano do Guará não está no PDL

Deputado Chico Leite garante que projeto apresentado pelo GDF e contestado pela população é ilegal (Página 9).

### Guará na lista do foco da dengue

Levantamento da Secretaria de Saúde coloca a cidade entre as cinco de piores índices do DF (Página 3)

### Cinemas do CasaPark, uma nova opção ao circuito comercial

Novas salas do shopping oferecem programação mais cultural e mais conforto para o espectador (Página 19).

Energia solar, reaproveitamento de água das chuvas, estacionamento em bloquete - são alguns dos diferenciais do residencial Bela Vista, na QI 33 do Guará II, entregue esta semana. O edifício, de apenas 48 apartamentos, se destaca também pelo projeto arquitetônico. O Bela Vista é a realização de um sonho de um grupo de guaraenses, que se reuniram numa cooperativa para construir um residencial que privilegiasse o conforto (Páginas 8, 9, 10 e 11).

# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA



## Chineses querem o Cave e o Lobo

Empresários chineses, embalados com o crescimento da economia e do futebol da terra natal, estão interessadíssimos em investir no futebol brasileiro, de olho na Copa de 2014.

O grupo esteve em Brasília na semana passada sondando o mercado local e fixou o interesse na cidade do Guará, especialmente no arrendamento do Estádio do Cave por 25 anos (depois da reforma que o transformará num dos centros de treinamento de seleções para a Copa) e a compra do Clube de Regatas Guará, que não conseguiu a classificação para a primeira divisão deste ano.

O grupo já apresentou o interesse e ficou de voltar para formular a proposta nos próximos dias.

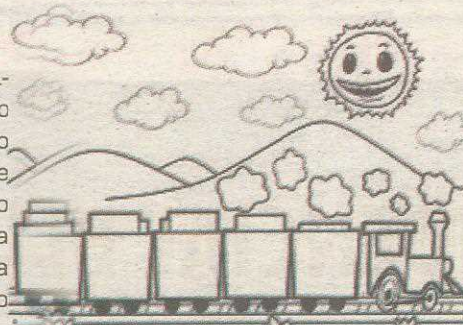
O projeto dos chineses é utilizar o clube, o estádio e o futebol brasileiro para revelar jogadores e levá-los para o futebol chinês.

## Morte de Feirante

O violento assassinato do feirante Pedro Dantas de Carvalho, um dos mais antigos e conhecidos da Feira do Guará intriga a polícia. Pedro foi morto com 15 facadas na Colônia Águas Claras, conhecida como GuaráPark. O feirante saiu de Taguatinga, onde estava numa reunião do Rotary Club, mas logo depois foi morto no Guará. O corpo foi encontrado numa área de muito mato na colônia. Moradores reclamam que já fizeram vários pedidos à Administração, mas não foram atendidos.

## Trem no forno

O grupo de trabalho designado pelo governador Agenor Queiroz para estudar o assunto está concluindo o estudo de viabilização do Trem do Entorno entre Brasília e Luziânia (GO). Além de integrar ainda mais a região, a implantação do novo meio de transporte beneficiará cerca de 500 mil moradores do Entorno Sul e desafogará o trânsito, tirando de circulação até 100 mil carros que passam



diariamente pela Estrada Parque Indústria e Abastecimento (EPIA). A integração entre o trem e o metrô será no Guará.

## Mato da Cidade do Servidor é cortado



A Administração do Guará está cortando todo o mato que cresceu na Cidade do Servidor durante o período de chuvas. O setor é conhecido como uma área de expansão do Guará (que vai da QE 48 a 60). No final do ano passado, a Administração deu início à retirada de lixo e entulhos que estavam sendo jogados ilegalmente no setor.

Com este trabalho, o setor ficará praticamente limpo num prazo de até 40 dias, tempo que os servidores levarão para cortar o mato e retirar o restante de entulhos.

## Letieri candidato

O ex-administrador do Guará, Deverson Lettieri, fecha apoios à candidatura de deputado distrital em 2014. Só falta definir o partido.

## Orçamento do Guará

A cidade vai receber cerca de R\$ 4 milhões do Orçamento do GDF em 2012, a maior parte de emendas apresentadas pelo deputado Alirio Neto. Entre os investimentos previstos, os mais significativos são a construção da nova Casa da Cultura (R\$ 400 mil), melhoria no trânsito (R\$ 900 mil), melhoria da infraestrutura das QEs 32, 38 e Cave e construção de nova pista de skate. R\$ 500 mil estão previstos para eventos culturais.

## palavra franca

## Insegurança na QE 38

Em nome do Conselho Comunitário de Segurança do Guará, gostaria de responder à opinião do leitor Éliana Mendes, publicada na edição da semana passada:

1-No início deste mês de janeiro de 2012, estivemos reunidos (o Sr. João Gurgel - vice-presidente do Conselho, Sr. Antonio Carlos presidente do Junpag - Junta de Prefeituras e Associações do Guará e o Sr. Carlos A. Gomes - prefeito comunitário da QUADRA 38 do Guará II), com a profª Líria e o prof. Antonio Carlos Belo, representantes da Diretoria Regional de Ensino do Guará, com o objetivo de utilizar o auditório daquele Estabelecimento de Ensino para a reunião do Conseg do dia 18 de janeiro de 2012 (quarta-feira), o que foi prontamente atendido.

2-É de bom alvitre esclarecer que o local da reunião, o convite aos moradores da quadra e a recepção às autoridades é de responsabilidade ou do prefeito comunitário, ou do líder comunitário, ou de um representante constituído pela comunidade que responderá pela organização do evento até o início da reunião e, a partir de então, o processo será de responsabilidade do presidente do Conseg, até o seu encerramento.

3-O que ocorreu no dia 18 foi que cheguei por volta das 19:00h no local da reunião, fui recebido pelo prof. Antonio Carlos Belo e em seguida liguei para o Sr. Carlos Alberto Gomes, que informou estar no trabalho mais que já estava de saída para a reunião.

4-A partir das 19:15h começaram a chegar as autoridades: Sra. Rita de Cássia - Detran; Sgt José O. Macedo - Corpo de Bombeiros; Pr Wendell Oliveira - Presidente da Acig; Alessandra Carvalho - Suproc; Dr. Hudson Maldonado - Delegado Chefe Adjunto da 4ª DP; Asp Alberto H. Lopes - representando o 4º Batalhão da PM e o Sr. Amarildo Castro - jornalista do jornal Guará HOJE.

5-Ficamos aguardando a presença dos moradores e às 20:20h como não compareceu sequer uma pessoa da comunidade - registramos inclusive a ausência do Sr. Prefeito Comunitário - encerramos a reunião por falta de quórum.

6-O Conseg sempre estará à disposição da comunidade. Caso tenha alguém com a responsabilidade de convocar a reunião juntamente com os moradores é só nos comunicar, pois a própria DRE já nos reservou o auditório para a data de 15 de fevereiro, se houver interesse para uma nova reunião na Quadra 38.

**Antonio Sena**  
Presidente do Conseg-Guará

jornaldoguara@terra.com.br

## JORNAL DO GUARÁ

**Editor:** Alcir Alves de Souza  
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF  
**Repórter:** Alexandra Gabriel  
**End:** EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114  
71065.023 - Guará II  
**Fone:** 3381.4181 - **Fax:** 3381.1614  
jornaldoguara@terra.com.br

## CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

## ÓRGÃOS PÚBLICOS DO GUARÁ

**Administração Regional do Guará**  
Administrador:  
Carlos Nogueira da Costa  
Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE)  
Fone: 3383.7200

**Diretoria Regional de Saúde**  
Diretor: Maria Santiago Gomes  
QE 06 Área Especial  
Fone: 3353.1528 R. 149

**Inspetoria de Saúde**  
Diretor: Carlos Alberto de Almeida  
QE 12 Área Especial  
Fone: 3568-7867

**Divisão Regional de Ensino**  
Dir. José Antônio Messias da Silva  
QE 38 AE  
Fone: 3901-6656

**Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**  
Coordenadora: Aurea Branco Peitito  
EQ 15/26 AE  
Fone: 3567.2500

**CAESB – Escritório Regional**  
QI 11 Bl. A  
Gerente: Mauro Azevedo  
Fone: 115

**CEB – Escritório Regional**  
QI 20 Bl. A  
Gerente: Selma Lúcia M. André  
Fone: 3381-5933

**Administração do Parque do Guará**  
Parque do Guará – em frente à QE 19  
Fone: 3382.7176

**4ª Delegacia de Polícia**  
Delegado: Jefferson Lisboa  
EQ 15/26 (Centro Comunal)  
Fone: 3383.9400

**4ª Batalhão de Polícia Militar**  
Tenente Cel. Anderson Cleiton Malheiros  
AE 10 Bl. A  
Fone: 9609-7411/9609-6873-  
Plantão 190

**Corpo de Bombeiros**  
Major Cley Cristiano  
QE 2 – Guará I – 3901.2899

**Agência do Trabalhador**  
Gerente: Luciano Monteiro  
QE 2 Lote NAE  
Fone: 3382.6781-3382.0470

**Procon**  
Sede da Administração do Guará  
Chefe: Neucy Rosa Marinho  
Fone: 3905.6766-3905.6763

**Juizado Especial de Competência**  
Geral do Guará (Pequenas Causas)  
AE 8 Lote F – Guará II  
Diretor de secretaria: Cláudio Nunes Farias  
Fones: 3301.3635-3301.4393

**Cartório Eleitoral**  
Chefe:  
Sandra Regina Gonçalves  
QI 7 Lote C  
Fone: 3382.7741

# Guará no foco da dengue

## Cidade está entre as cinco do DF com surto da doença, segundo Secretaria de Saúde do DF

**E**mbora as autoridades locais insistam em dizer o contrário, a cidade do Guará não conseguiu controlar e nem reduzir os casos de dengue. De acordo com levantamento divulgado pela Secretaria de Saúde do DF, o Guará está entre cinco áreas no DF com alto índice de infestação do mosquito *Aedes aegypti*, o transmissor da dengue. O índice acima de 3,9% indica risco de surto. Os moradores da Asa Sul, do Guará I e II, Lago Sul e Park Way devem ficar em estado de alerta e contribuir com as ações de controle propostas pela pasta. A Diretoria de Vigilância Ambiental (Dival) vai reforçar a fiscalização, a vigilância e o combate ao mosquito.

Segundo o levantamento, em 2011, 1.499 casos da doença foram confirmados no DF, sendo que três pessoas morreram. No levantamento coordenado pelos núcleos regionais de Vigilância Ambiental, dez localidades tiveram índice de infestação predial abaixo de 1%, 22 alcançaram índice

de 1,0 a 2,4%, além das cinco localidades que ficaram acima de 3,9%.

### Aumento de casos

Segundo a gerente de Operações de Campo em Vigilância Ambiental, Kenia Cristina de Oliveira, durante o período de chuvas é esperado um aumento dos índices, tanto que é feita uma avaliação dos imóveis durante o mês de outubro (antes das chuvas) e em janeiro (no meio do período chuvoso – e no fim de março, quando acaba o período crítico).

Ainda de acordo com Kenia, é preciso que todos os moradores estejam atentos e lavem os recipientes que comportem água, toda semana. “Não é preciso esperar que o agente passe na residência para eliminar a água parada e fazer a limpeza porque o ciclo de vida do mosquito é menor do que o espaçamento das visitas.”



Guaraense não tem tomado todos os cuidados para evitar a proliferação do mosquito

## Audiência pública vai discutir futuro do Sof Sul

O governo do Distrito Federal (GDF), por intermédio da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano (Sedhab), está convocando a população do Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos (SGCV) e do Trecho 1 do Setor de Múltiplas Atividades Sul (SMAS) da região Administrativa do Guará para a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). A reunião será no dia 29 de fevereiro, das 18h às 22h, no auditório da Administração do Guará.

De acordo com o subsecretário de Controle Urbano da Sedhab, Ricardo Baseg-

gio, o estudo aborda o impacto dos novos empreendimentos que serão construídos na região, assim como as ações realizadas pelo poder público para minimizá-lo. Até 2016, estão previstos para serem entregues no Guará nove empreendimentos residenciais e comerciais, sendo quatro apenas em 2013. Com os novos imóveis, a região receberá cerca de 23 mil novos moradores.

### Estudo conjunto

A realização do estudo contou com a participação de vários órgãos do GDF. “O Detran-DF (Departamento de Trâ-

sito do Distrito Federal) e o DER (Departamento de Estradas de Rodagem) avaliaram o sistema viário. A CEB (Companhia Energética de Brasília) e a Caesb (Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal) analisaram as redes de energia e de água e esgoto e a Sedhab fez a análise urbanística”, informou Ricardo Baseggio.

Os interessados em obter mais informações sobre a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança podem acessar o site da Sedhab ([www.sedhab.df.gov.br](http://www.sedhab.df.gov.br)) ou se dirigir ao edifício sede, que fica no SCS, Quadra 6, Bloco A, Lotes 13/14, 4º andar e consultar a cópia impressa do Estudo.



**NORONHA & EDMILSON**  
Assessoria Imobiliária  
**ALUGUEL - AVALIAÇÃO  
COMPRA E VENDA**

**3381 4395 EQ 31/33 Ed Consei loja 4A**

Os melhores imóveis da cidade estão na Thais Imobiliária

Destaque de vendas



Destaque de locação



QI 06 - Casa térrea, laje, esquina, nascente, 4 quartos, suite, armários, sala, copa, cozinha com armários, DCE, jardim de inverno, portão eletrônico.

QD 201, Res. Imprensa I, 93m², 03 qts, 01 ste, DCE, Nasc. 02 vgs, v. livre ac. Fin. FGTS 30312200/99438408

SHTN, TRECHO 01, LOTE 02, BLOCO F, APTO 104 - LAKE SIDE, sl, cz, arm, q/wc, gar, mobilado 33272225 c/1704.

AV. JACARANDA Res. Villa Lucio, 73m², 3qts, 1ste, arms, planej, 1Vg 3031-2200.

Classificados Vendas

<p><b>ÁGUAS CLARAS</b></p> <p>RUA 35, DEL FIORI SOLARIUM, 3 qts, ste, arms, DCE, vg. 30312224/99438436</p> <p>Av. Araucárias Res. Blend, 33m², 01 qto, div. c/ sacada, ág R\$21.500MIL. 30312200/99134326</p> <p>R. Copalba Res. Imprensa III, 83m², 03 qts, 02 ste, 01 vg, ac. financ. desoc. 30312200/99438408</p> <p>R 375. Res. Espanha 91m², 03 qts, 01 ste, 02 var. DCE. 01 vg 30312200/99438427</p> <p>Rua 09 S, Res. Mont Vernon, 02 qts, 01 ste, 01 vg, laz. Nasc. Ac. Financ e FGTS 30312200/99438427</p> <p>Rua 09 S, Res. Mont Vernon, 02 qts, 01 ste, 01 vg, laz. Nasc. Ac. Financ e FGTS 30312200/99438427</p> <p>Rua 31 Res. Sedgwick, 03 qts, 01 ste, laz, Nasc. préd. 100% Past. 30312200/99134326</p> <p>Rua 13N, Cittá Residence, 53m², 02 qts, 01 ste, 01 vg, Ágio 30312200/99438415</p> <p>R 19 S. Res. Atrium, 75,66m², apart duplex, lazer compl 30312200/99438408</p> <p>Qd 201, Res. Imprensa I, 93m², 03 qts, 01 ste, 02 vgs. Ac. Fin/ FGTS 30312200/99438408</p> <p>Av. Castanheiras, Res. Atol das Rocas, 02 qts, 01 ste, arms, 01 vg, Desoc. ac. Financ/FGTS 30312200/99134834</p> <p>Av. Flamboyant, Ed. Vinicius Serrão, COB. 230m², 03 qts, 01 ste, 03 vgs, nasc. Desoc. Ac. Financ. 30312200/96112616</p> <p>Av. Jacarandá, Res. Spetáculo, 04 qts, 02 ste, 02 vgs, v. livre, ac. Fin/ FGTS 30312200/99133721</p> <p>Rua 08 S. Res. Tropical, 154m², 04 qts, 02 ste, arms, planej, DCE, Nasc. 02 vgs, prox. Metro ac. Financ. FGTS 30312200/99134834</p> <p>Av. Araucárias, Res. Abrolhos, 01 qto, coz, Americ. Laz. Compl. Ac. Financ. 30312200/99438427</p> <p>R. 055, Res. José Mº Ribeiro,</p>	<p>52m², 02 qts, 01 ste, DESOC., ac. Fin/FGTS 30312200/99134326</p> <p>Rua das Pitangueiras, Res. Recanto das Águas, 03 qts, 01 ste, arm. 01 vg. V. livre, Prox. Metro 30312200/99134834</p> <p>Qd 102 N, Res. Montpellier, 02 qts, 01 ste, coz, e ar. serv. 01 vg. Ac. Financ/ FGTS 30312200/96112616</p> <p>R. Copalba Res. Imprensa III, 83m², 03 qts, 02 ste, 01 vg, ac. financ. desoc. 30312200/99438408</p> <p>Rua 09 S, Res. Mont Vernon, 02 qts, 01 ste, 01 vg, laz. Nasc. Ac. Financ e FGTS 30312200/99134834</p> <p>Qd 202, Res. Soneto, COB. 318m² 4 sts, 01 master, dce, laz. 30312200/99134326</p> <p>Qd 107, Riviera del Fiore, 139m², 03 sts, 01 master, var. gourmet, laz. 03 vgs, nasc. vista p parque 30312200/99133721</p> <p>Rua das Figueiras, Vista Shopping, loja térrea, próx. Ao Park Way 30312200/99134834</p> <p>Rua 09 S, Res. Mont Vernon, 02 qts, 01 ste, 01 vg, Prox. Metro, ac. Financ/ FGTS 30312200/99134834</p> <p>Rua 21 N, Res. Vila Grandino, 96m², 03 qts, 01 ste c/ arm. 02 var. DCE, prox. metro 30312200/99134326</p> <p>Av. Castanheira, Vittrini Shopping, lj pé dir. duplo, 39m², frente p/ rua, prox. metro area livre 30312200/99133721</p> <p>Av. Parque Águas Claras, Res. Madison, 02 qts, coz, Americ. Ágil DESOC. 30312200/99133721</p> <p>Rua 375. Res. Rivoli, 53m², var. 02 qts, 01 ste, 01 vg, Ág. R\$81MIL 30312200/99134326</p> <p>R. 375. Real Celebration, 01 qto, nasc. 01 vg. Laz. Compl. Ágio R\$47MIL 30312200/99134834</p> <p>Rua 05N. Res. Cedro, 82m², nasc. 02 qts + 01 revers. 01 ste, andar alto 30312200/96112959.</p> <p>Rua das Paineiras, Res.</p>	<p>Maison Exclusive, 75m², 03 qts, 01 ste, 01 vg, laz. 30312200/99438427</p> <p>Rua 18N, Res. Up Town, 43m², 02 qts, 01 ste, laz. Ac. FGTS 30312200/99438427</p> <p>Qd 201, Res. Imprensa I, 74m², 02 qts, 02 vgs, nasc. Vista livre 30312200/99438408</p> <p>R. das Figueiras, 35m², Kit dividida, sala c/ var. 01 ste 30312200/96112959</p> <p>Rua 375. Res. Rivoli, var. 02 qts, 01 ste, coz, Americ. 01 vg, laz. Ágio, ac. Carro 30312200/99134837</p> <p>Rua 09S. Res. Piazza di Itália, 97m², 03 qts, 01 ste c/ closet, 2 vgs, R\$430MIL 30312200/99438408</p> <p>Rua 365. Joy Residence, 02 qts, 01 ste, var. laz. Compl. Ág. R\$49MIL 30312200/99133721</p> <p>Qd 203, Res. Ravel, Exc. Apart 68m², var. 02 qts, 01 ste, arms. Nasc. 01 vg 30312200/96112616</p> <p><b>ASA NORTE</b></p> <p>SON 213, 2 qts, ste c/ arms, sla, var, gar, lazer compl. Vendo/troco csa no Lago Sul. 30312224/99438401</p> <p><b>ASA SUL</b></p> <p>SEPS 712/912, Kit mobil c/ ste, arms, cort, rack, sofá, tv. 30312224/99438401</p> <p>QMSW 05 Mont Blanc, oport. Kit mob, div, 2vg, nasc e canto, 24,34m², 2º andar 30312224/99438433</p> <p>SQS 210, 3qts, lavabo, sla, coz, arms, DCE, vg, bloco reformado c/ academia, ac imóvel menor valor/ kit Sudoeste, 30312224/99438401</p> <p>SOF/SUL, Res. Living, 3 qts, ÁGIO. 30312224/99438401</p> <p>SCS 01 ED. MÁRCIA, sala comercial com wc. 30312224/99438433</p> <p>THAIS Rua 19 SCE/SUL, lote 267, 08m², vila</p>	<p>telebrasil. Ót. localização 30312200/99438415</p> <p>THAIS CLS 108 ótima lj, 105m², em funcionamento, reform. Nasc. Três pisos 30312200/99812616</p> <p>THAIS SQS 203, 02 qts, DCE, área de serv. 01 vg subsolo 30312200/99134834</p> <p><b>CELÂNDIA</b></p> <p>THAIS QNO 12, Borges Landeiro, 69,57m², 02 qts, 01 ste, laz. Ág. R\$38 MIL 30312200/99134834</p> <p>THAIS QNN 20, 144m², sl, 02 qts, coz, c/ arm. Nasc. DESOCUPADO Ac. Financ. 30312200/96112616</p> <p>THAIS QNO 12 Borges Landeiro Excel. 02 qts, 59m², andar alto, 01 vg, laz. 30312200/99134834</p> <p>THAIS QNO 12, Borges Landeiro, 69m², var. 02 qts, 01 ste, Ág. R\$39MIL 30312200/99438427</p> <p>THAIS QNO 12, Borges Landeiro, 81m², 03 qts, 01 ste, 02 vgs, Ág. R\$65MIL 30312200/99438427.</p> <p><b>COLÔNIA AGRÍCOLA ÁGUAS CLARAS</b></p> <p>SHA, csa nova, blindex, porcel, pisc. Ac apto 3 qts Ag Claras. 30312224/99438436</p> <p>CA AGUAS CLARAS, Sobrado, sem acabamento, 800m², cond formado, R\$ 500 mil 30312224/99438435</p> <p><b>CRUZEIRO</b></p> <p>SRES 10, 3 qts, ste, sala dupla, wc, coz arms, a.lazer comp, 3 vg. 30312224/92561464.</p> <p><b>GOIÁS</b></p> <p>THAIS Alexânia, Sítio port. Fech. nasc. 70 rezes, 60hect, 80Km Bsb 30312200/99438408</p> <p><b>GUARÁ</b></p> <p>QE 09 Sobr. 03 qts, 02 sts, hidro, closet, 02 vgs, prox. Metro, ac. FGTS, 30312200/96112959</p> <p>AE 02, Res. Dolce Vitta, var. 03 qts, 02 ste, 02 vgs, canto, andar alto</p>	<p>30312200/96112959</p> <p>QI 25, Res. Sargento Wolf, 93m², 03 qts, 01 ste, DCE, nasc. arms. 30312200/99438408</p> <p>AE 04, Res. Olympique, 02 qts, var. 01 vg. Laz. Compl. s/ Inter. E chaves 30312200/99438408</p> <p>QE 26, sobrado, 5qts, 2 ste, piscina, nascente ótimo acabamento. 30312224/99134152</p> <p>QI 12, Excel, reformado, 1º and, 2 qts/arms, coz c/ arms, 2 wc. 30312224/99438412</p> <p>QI 06, 200 m², esquina, 4 qts/ste/arms, DCE. 30312224/99438412/96112083</p> <p>QI 25, MEDITERRANÉ, Oportunidade! 3qts, arms, varanda, 2 wc, vg. 30312224/99438412</p> <p>QI 02, nascente, 2qts, 2 wcs, vg. 30312224/99438412</p> <p>QI 10, Vazado, 2 qts, coz, arms, a.serv, vg. 30312224/99438412</p> <p>QE 12, nascente, 2qts, sla c/ var, coz, arms, vg. 30312224/99133409</p> <p>AE 04, 3 qts, 1 suite, 2 slas c/ var, 2 vg, canto, nascente 30312224/99133409</p> <p>QI 23, Del Rey, 3qts, ste, arms, elev, vg. 30312224/96112083</p> <p>QE 38, 2 qts, coz, frente livre, 120 m². 30312224/96112083</p> <p>QE 36, Esquina sla 2 amb, coz c/ arms, a.serv, 3 qts, 2 ste masters, 3 vg. 30312224/96112083</p> <p>QE 36, 200 m², 4 qts, ste, 5 vg + csa fundos. 30312224/96112083</p> <p>QI 22, 3 qts, 2 wcs, coz, arms, vg. 30312224/96112083</p> <p>QE 32, 4 qts, 2 ste, laje, 200 m², 3 vg. 30312224/9438401 EPTG QE 03,</p>	<p>sla, 2 qts, ste, wc, coz, arms. 30312224/99438401</p> <p>QE 24, Sobrado, 2 slas, 4 qts s/ 1 ste master c/ arms, DCE, coz c/ arms, a.serv, 3 vg. 30312224/99438401</p> <p>QI 33, 7º andar, 4 qts, salão em L, var, coz, DCE, 3 vg, 170m². Ac imóvel de valor/carro. 30312224/99438401</p> <p>QE 24, 4 qts, ste, DCE, churrasq, 3 vg, Ac troca apto Asa Norte e Sudoeste. 30312224/99438401</p> <p>QE 30, esq, 3 qts s/ 1 ste + csa fundos c/ qto sla, wc, churrasq, 200m² + a. verde. 30312224/99438401</p> <p>RUA 11, POLO DE MODAS, Excel, sla, coz, wc, 1 qto. 30312224/99134935</p> <p>QI 10, vaz, 2 qts, sla, coz, a.serv, wc, 1 vg. 30312224/99134935</p> <p>QE 44, 4 qts, ste, coz c/ arms, a.serv, 3 vg, ac financ. 30312224/99134935</p> <p>QI 12, Reform, 2 qts, sla 2 amb, coz, arms, DCE, vg, ót localiz. 30312224/99134935</p> <p>EPTG QE 03, Vaz, 3 qts, wc, coz c/ arms, vg. 30312224/99134935</p> <p>AE 02, - BELVEDERE, 1qto c/arm, coz amer, vg. 30312224/99134935</p> <p>QI 27, JARDINS DO GUARÁ, 2 unidades! 3 qts, 2 wcs, coz, arms, vg. 30312224/99438429</p> <p>THAIS QI 25, Res. Sargento Wolf, 93m², 03qts, 01 ste, DCE, nasc, arms. 30312200/99438408 CJ 1704</p> <p>QI 11, Ót. localiz, 2 qts, 2 wc, nascente, 1º and.</p>	<p>30312224/99438429</p> <p>QE 30, ót sobrado, 4 qts, ste, arms, DCE, 4 slas, 4 vg, churrasq. 30312224/99438429</p> <p>QI 25, 2qts, ste, DCE, elev, vg, nasc, ac troca por apto. 30312224/99438429</p> <p>EPTG QE 04, 78 m², 3 qts, ste, coz, arms, canto, porcel, vg. 30312224/99438435</p> <p>EPTG QE 03, Reformado, 2 qts, porcel, arms, closet, vazado, vg. 30312224/99438435</p> <p>DOLCE VITTA, Ótimas condições de pagamento! 57 m², 2 qts, ste, 1 vg, lazer completo, entrega prevista: Outubro/2011. 30312224/99438402</p> <p>DOLCE VITTA, Cobertura linear, 02 unidades disponíveis, 102 m², 3 qts, ste, sla 2 amb, coz/copa, terraço, entrega prevista: Outubro/2013. 30312224/99438402</p> <p>QI 14, 2 qts, DCE, canto, vg. 30312224/99438419</p> <p>QI 12, ED. PLAZA, 2qts, DCE, mobilado, vg. 30312224/99438419</p> <p>QI 12, 4 qts, arms, ste, coz c/ arms 2 slas, 3 wc churras, 4 vg. 30312224/92561464</p> <p><b>LÚCIO COSTA</b></p> <p>QE 01, Res. Bouganville, 31,45m², 01 qto, nasc. V. livre, elev. 01 vg. 30312200/99134834</p> <p>QE 01, Res. Bouganville, 31,45m², 01 qto, nasc. V. livre, elev. 01 vg. 30312200/99134834</p> <p>QI 07, 3 qts, DCE, 2 vgs 97 m². 30312224/99134935</p> <p>QE 01, Res. Bouganville, 31,45m², 01 qto, nasc. V. livre, elev. 01 vg. 30312200/99134834</p> <p><b>LUZIANIA</b></p>	<p>FAZENDA JACOBINA, Escriturada, 41 hectares, 3 csas, lazer compl, pomar, pasto, curral, R\$ 650 mil. 30312224/96112083</p> <p><b>NÚCLEO BANDEIRANTE</b></p> <p>THAIS SIBS, qd 03, prédio 02 pav. 10 sls, 04 wc's, copa, coz, 04 vg, escriturado 30312200/99134834</p> <p><b>PARKWAY</b></p> <p>Col. Agrícola Arnieiras, casa, lt. 515m², 03 qts, 01 ste, cond. Fech. 303122200/99438408</p> <p>SHA, conj 05, 02 csas, 02 e 04 qts, gar. 05 carros, ac troca 30312200/99438408</p> <p>SHA lt 1000m², porcel. 03 qts, 01 ste master, 5vgs, ac. Ap 03 qts 30312200/99134834</p> <p>SHA, conj. 04, 400m² 02 pav. 05 qts, 01 ste, DCE, pisc. Churras. 30312200/99438427</p> <p><b>RIACHO FUNDO</b></p> <p>QN 07 sla 2 amb, 4 qts s/ 1 ste, DCE, var, a.serv. Ac troca por apto 3 qts em Águas Claras. 30312224/99438401</p> <p>THAIS QS 12, cs, 06 qts, esquina Ac. Financ. 30312200/99438408</p> <p>THAIS CLN 07, Ed. Bela Vista, 30m², 01 qto, coz, Americ. Var. ac. FGTS 30312200/99438427</p> <p><b>SAMAMBAIA</b></p> <p>THAIS QR 301, Res. Via Tropical, 03 qts, 01 ste, nasc. Laz. 01 vg, prox. metro 30312200/99438408</p> <p>THAIS QN 120, Res. Veneza, 57m², 02 qts, 01 ste, 01 vg. V. livre Ág. 45MIL 30312200/99438408</p>	<p>THAIS QN 406, Res. Cedro, 78m², 02 qts c/ arm. 02 vgs, ac. Financ. e FGTS, 30312200/99438408</p> <p>THAIS QR 107, lt 112m², sobrado, 03 qts, 01 ste, R\$ 185.000,00 30312200/99438408</p> <p>THAIS QS 502, Res. Harmonia, 51m², 02 qts, 01 ste, nasc. Ág. R\$46MIL 30312200/99438427</p> <p><b>SOBRADINHO</b></p> <p>QD 03, ót localiz, 4 qts, 2 wc, dce + csa de fundos. 30312224/96112083.</p> <p><b>SUDOESTE</b></p> <p>*CCSW 05, Ed. Omega Center DESOC, kit 33m² c/ vg, nasc, vista p/ parque, 30312200/99134326.</p> <p><b>TAGUATINGA</b></p> <p>QNL 17, sobrado, sla c/ sanca, 6 qts, 4 ste, terraço c/ a.lazer, 3 slas, DCE, 5 vg, 200 m². 30312224/99438412</p> <p>QNA 56, Comercial, R\$ 890 mil, estuda proposta, ac imóvel menor valor. 30312224/96112083</p> <p>CSA 03, nascente, 2qts, DCE, sla 2amb. 30312224/99134935/96112083</p> <p>RUA 04, 800 m², 3 qts, laje, ót localiz. 30312224/99438435</p> <p>Qd C.01, Ed. Tagua Park, sl c/ var. 02 qts, 01 ste, 01 vg, coz. c/ arms. nasc. Laz. 30312200/99438415</p> <p>QNE 06, 70m², 02 qtos, DCE, Ac. Financ 30312200/99438408</p> <p>QSC 20, sobr. 330m², 05 qts, 02 sts, DCE, arms. Var. churras. 02 vgs 30312200/96112616</p> <p><b>VICENTE PIRES</b></p> <p>THAIS Rua 04, sl, 01 qto, coz, Americ. nasc. Ac. Negociação 30312200/96112616</p>
---	--	---	--	--	---	---	--	---

**Thais** Imobiliária  
A casa é sua.

Rede Brasília Imóveis

ACESSE NOSSO SITE  
São mais de 400 imóveis em oferta para locação e venda.

www.thaisimobiliaria.com.br

AGUAS CLARAS 3031-2200  
GUARÁ 3031-2225

# Justiça libera Cidade do Servidor

**Terracap derruba liminar das cooperativas, homologa licitação de 2010 e prepara outra**

A Terracap conseguiu na Justiça suspender o embargo à venda dos lotes residenciais e comerciais na Expansão do Guará, conhecida como Cidade do Servidor. Com decisão favorável, a empresa homologou a licitação de 56 lotes residenciais, realizada em agosto de 2010 e já promoveu outra esta semana em que vendeu outros 15 lotes mistos de comércio e residência.

A Terracap prepara agora a venda de outros 1.200 lotes residenciais entre as QEs 38, 44 e IAPI, em lotes de 100 unidades por mês.

A ação contra a venda havia sido impetrada pela Organização das Cooperativas Habitacionais do DF (Oaesseh). No Mandado de Segurança, as cooperativas alegavam que o Plano Diretor Local (PDL) do Guará não permitia a venda de lotes na área, que estaria reservada para programas sociais. Mas, a Procuradoria Jurídica da Terracap comprovou ao juiz que havia destinado 406 lotes (40% da expansão) para os programas sociais, conforme prevê a Lei 3.877/06, que regula-

menta a política habitacional do Distrito Federal. A destinação dos lotes para as cooperativas habitacionais é uma iniciativa da Terracap, já que a regulamentação da lei não enquadra, nem nunca enquadrará, o Guará como área de interesse social, de acordo com a empresa.

No despacho, a juíza Thereza Karina de Figueiredo Barbosa, da Vara de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do DF, observa que a exigência das cooperativas de participar de todos os loteamentos urbanos invocando a lei 3.877 "não é crível". E completa que "a implementação da política habitacional do governo, como instrumento de planejamento urbanístico, é atribuição da Administração Pública, não cabendo ao Poder Judiciário interferir nessa seara, cabendo-lhe tão somente o controle da legalidade dos atos administrativos. E, a inclusão dos lotes localizados na QE 52 no Edital 08/2010 não fere o princípio da legalidade, uma vez que, à luz do novo PDOT/DF, referidos imóveis não foram



Lotes foram liberados aos compradores, que começam a ocupá-los a partir de fevereiro

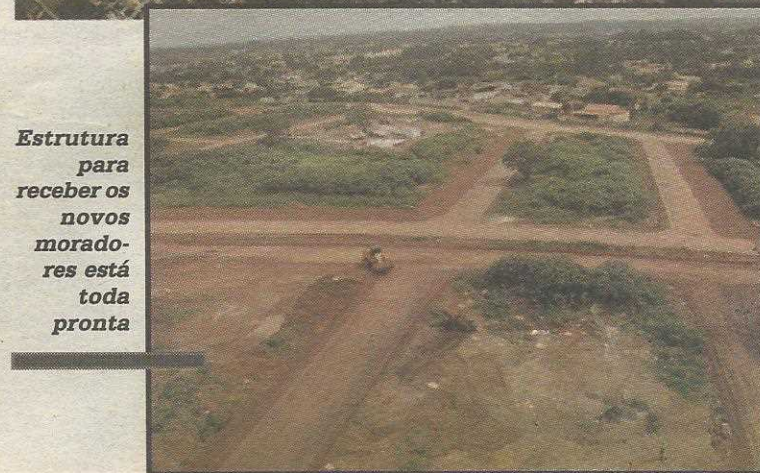
destinados aos programas habitacionais de interesse social".

## Licitação homologada

Com a decisão favorável da Justiça, a Terracap homologou imediatamente a licitação anterior e liberou os 56 lotes vendidos em agosto de 2010.

A empresa retomou também a venda dos lotes comerciais e mistos, que havia sido suspensa no final do ano passado enquanto aguardava o prazo dado às cooperativas de recorrer contra a sentença.

Na licitação de 2010, foram vendidos todos os 56 lotes disponibilizados, de 134 e 144 metros quadrados numa das quadras, com ágios de até 70%. Onze lotes com preço mínimo de R\$ 125 mil foram arrematados por R\$ 250 mil.



Estrutura para receber os novos moradores está toda pronta

**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

A casa é sua.

www.thaisimobiliaria.com.br

1978

AQUI

MO



## falando em POLÍTICA



Márcia Fernandez

### Blogs

Para se manter bem informado sobre a política do DF recomendo os blogs do Sombra, Brasília 247, Notibrás, Donny Silva e Quidi Novi

### Dilma mais humana que Lula

Ao contrário do ex-presidente Lula que devolveu dois cubanos, lutadores de box que pediram asilo político aqui no Brasil, a Presidente Dilma concedeu visto para famosa "blogueira" cubana Yoani Sánchez que já tentou permissão para deixar a ilha em 20 ocasiões, todas negadas pelo governo cubano. Mesmo que ela não consiga fazer a visita ao Brasil e retornar ao seu País, (ela não quer asilo), vale o gesto da Presidente Dilma de interceder pela dissidente.

### Secretário dos Condomínios

Os deputados Ronney Nemmer e Agaciel Maia estão retornando das férias com o nome do secretário da recém criada Secretaria dos condomínios. Se for um técnico (como se pretende) que entende do assunto será muito bem-vindo. Caso contrário, será apenas mais um...

### Volta ao trabalho

Os deputados distritais voltam ao trabalho no início de fevereiro. Isto oficialmente, haja vista que muitos trabalharam durante o recesso parlamentar. Quem andava pela CLDF, sempre encontrava Eliana Pedrosa, Wasny de Roure, Dr. Michel, Olair Francisco, Professor Israel, Washington Mesquita, Robério Negreiros (este justifica, pois assumiu agora) entre outros. Neste semestre será eleito o presidente da casa (Quem sabe, reeleito?).

### Criticar é fácil

Muito interessante acompanhar nos jornais as críticas que vários leitores fazem à CLDF. Recomendo a todos que antes de criticar generalizando, que o as pessoas passem pelo menos uma semana acompanhando o que acontece na casa e vai ver que é igual a qualquer lugar onde o ser humano comanda: tem muitas pessoas sérias e outras nem tanto. Mas a CLDF é fundamental para a democracia do DF.

### Perfil do vice-governador Tadeu Filippelli

Esta é parte do perfil do Vice-Governador Tadeu Filippelli publicado no site. Na próxima semana será de um Secretário de Estado.

"... Não por acaso, o amor por Brasília rendeu a Filippelli uma família e três filhos. Não por acaso, o menino sonhador, que virou engenheiro, tornou-se um homem público respeitado. Filippelli sempre apareceu pouco. O que aparecia mesmo era a força do seu trabalho, a sua obstinação por transformar sonhos em realidade. Nos últimos quarenta anos ele dedicou-se a vencer desafios e a ajudar a construir uma cidade melhor, uma Brasília moderna e justa. Coordenou a criação de assentamentos, que depois viraram grandes cidades. As marcas do trabalho de Filippelli estão espalhadas em ruas, escolas, casas, viadutos e estradas. E estão bem vivas na memória dos moradores da Vila Planalto, de São Sebastião e de Águas Claras. O engenheiro, filho de agricultor, virou em Brasília o tocador de obras, o maestro das grandes transformações do Distrito Federal... Sob o seu comando, o PMDB-DF se fortaleceu nas dificuldades e Filippelli se consolidou como um grande líder. O partido enfrentou unido a maior crise política da história de Brasília. E outra vez, o papel de Filippelli teve destaque na busca persistente do equilíbrio e da normalidade. Esse período de turbulência política marcou o início do caminho que resultaria na união das principais forças políticas em defesa do Distrito Federal".



### Curtinhas, mas importantes

O Deputado Secretário Alírio Neto voltou a atuar após a sindicância interna que não provou nenhuma denúncia contra ele. Além de gostar do que faz, é muito competente e trabalhador.

#### Operação tapa-buracos.

Está funcionando a operação tapa-buracos. Sempre que a chuva permite temos visto equipes tratando de melhorar os acessos às diferentes Regiões Administrativas.

#### Inveja mata...

Impressionante o que as "nações do primeiro mundo" têm feito para desacreditar o Brasil em relação à nossa competência para realizar a Copa do Mundo e as Olimpíadas. Até prédio que cai (isto acontece em todos os lugares) se torna motivo para críticas. Isto se chama "Inveja".

### Frases

"O inimigo mais terrível é aquele que já foi nosso amigo, pois conhece as nossas fraquezas". Fernando Guimarães.

"A diferença entre o ladrão e o político é que um eu escolho, o outro me escolhe".  
twitterfacebookorkut

"Os políticos são como as fraldas, devem ser trocados constantemente. E sempre pelo mesmo motivo". Twitterfacebookorkut.

"O mundo não está ameaçado pelas pessoas más, mas sim por aquelas que permitem a maldade". Albert Einstein

"O político é um ser que age honestamente sempre que todas as outras possibilidades se esgotaram". Autor desconhecido.

### Perguntar, não ofende...

- A reforma no GDF será ou não significativa? (Se não for, vai continuar tudo quase parando).

- O PSD já vai começar a "dar trabalho" aos demais partidos nas eleições municipais? (Acredito que sim, senão os "inimigos" não mandariam jogar ovos no fundador do partido, Gilberto Kassab).

- Quando o GDF vai começar a funcionar como prometido na área de saúde? (É só dar uma incerta nos postos de saúde. Achar médico é difícil).

- Qual o próximo político do DF a comprar time de futebol? (Seria muito se todos comprassem. Quem sabe assim nosso futebol ia prá frente).

**Padaria JULIPAN**

NA PADARIA JULIPAN, VOCÊ ENCONTRA PÃES QUENTINHOS TODA HORA! TAMBÉM FAZEMOS ENCOMENDAS DE BOLOS E SALGADOS PARA FESTAS. VENHA CONHECER NOSSAS INSTALAÇÕES E SE DELICIAR.

ENCOMENDE PARA SUA FESTA OS DELICIOSOS SALGADOS! GARANTIA DA SUA SATISFAÇÃO E DA DE SEUS CONVIDADOS!

**QI 27 BL A LOJA 09/10 GUARÁ I**  
**3381 2886**

# Centro Metropolitano do Guará não tem respaldo legal

## Deputado constatou que projeto não está no PDL da cidade

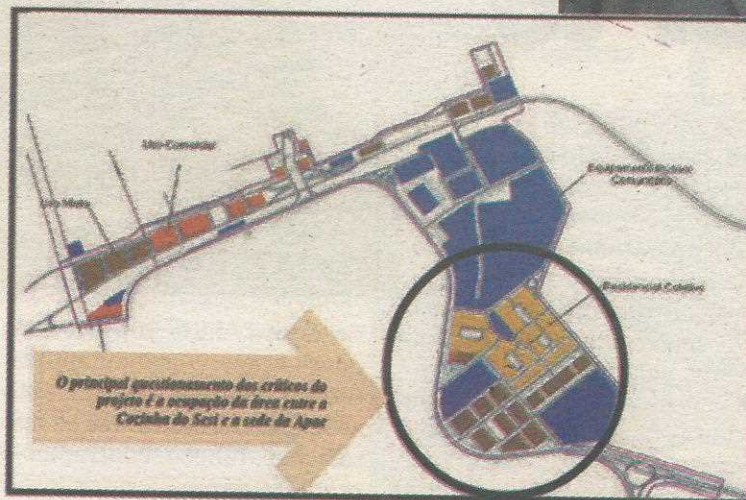
O projeto para a criação do Centro Metropolitano do Guará fere o Plano Diretor da cidade. A constatação é do deputado Chico Leite, que desde o ano passado vem acompanhando de perto os planos para modificar a área que separa Guará I e II e margeia o Parque do Guará. "Embora o objetivo de integrar as duas regiões por meio de uma zona comercial seja válido, a proposta esbarra no Plano Diretor da cidade ao dedicar 70% da área para uso residencial. Além disso, há o temor de que Parque do Guará seja prejudicado pela impermeabilização do solo", aponta Chico Leite.

No ano passado, em audiência pública realizada na Administração Regional do Guará, o Centro Metropolitano foi apresentado pelo governo reservando cerca de 70% do espaço para projeções residenciais e de uso misto. Esse tipo de ocupação não encontra respaldo no Plano Diretor Local do Guará. De acordo com a Lei Complementar nº 733/2006, que institui o PDL da cidade, a área em questão deve ser de uso exclusivamente institucional, de comércio de bens e serviços ou para abrigar equipamentos públicos.

Segundo o deputado, é preciso que o governo se aproxime

me da comunidade para decidir a destinação da área. "Se o governo realmente quiser transformar o Centro Metropolitano, que nasceu com o obje-

Para Chico Leite, a ocupação apenas comercial e institucional



tivo de gerar emprego e renda na cidade, em uma área residencial, vai ter que ouvir a comunidade e alterar o projeto na Câmara Legislativa. Uma alteração dessa magnitude não pode ser feita às pressas", defende o parlamentar, que já antecipa o assunto como um dos primeiros temas relevantes a ser discutido na Câmara Legislativa, neste ano.

# sofalmofada

O que você economiza em um,  
sobra pra comprar outro.

Até 60% de desconto. Aproveite.

Botafora

CasaPark  
o bom gosto tem valor



www.casapark.com.br

## RESIDENCIAL BELA VISTA

## Um residencial que privilegia o conforto

Enquanto o mercado de imóveis novos mira no conceito clube-residence (clube e moradia), um novo edifício está sendo o diferencial no cenário do Guará. Concebido por 36 amigos há seis anos através de uma cooperativa, o Residencial Bela Vista, na OI 33 do Guará II, privilegia o conforto, a tranquilidade e a segurança, sem contar a melhor localização da cidade (saída/entrada do Guará II, em frente ao Parque do Guará e próximo do ParkShopping e acessos).

É também, o primeiro edifício sustentável do Guará - energia solar em todos os pontos de água e reaproveitamento da água das chuvas para abastecimento dos espaços sanitários.

O conforto é representado pelos 170 metros de área útil (de vassoura), quatro quartos (três suítes) e dependência completa de empregada, três vagas de garagem, quarto/depósito no subsolo e estacionamento externo privativo para

40 carros.

A tranquilidade está na opção de montar toda a área de lazer sob os pilotis (no térreo), para que o som não vá para os apartamentos. De propósito, não há área para piscina, mas o edifício terá um salão de festas com cozinha gourmet, academia, salão de jogos e brinquedoteca, ou seja, opções para todas as faixas etárias da família.

E a segurança é garantida pela própria proximidade com o Batalhão da Polícia Militar e outros equipamentos de segurança interna.

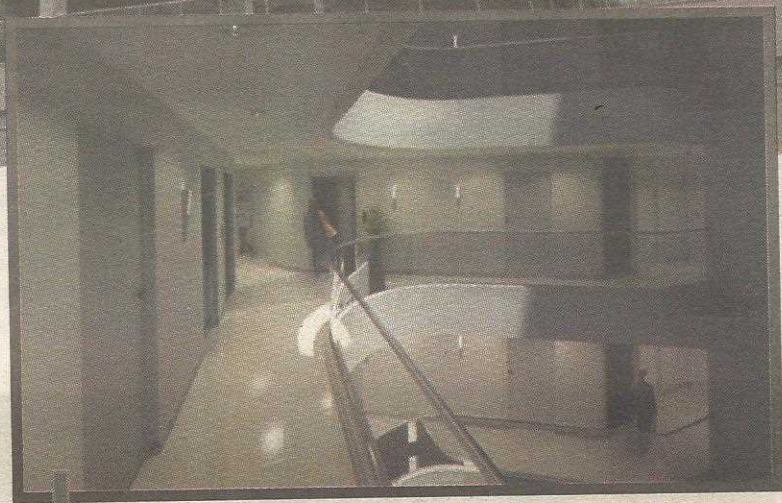
Outro diferencial do empreendimento é a oportunidade de cada proprietário fazer o acabamento do seu apartamento, sem a necessidade do usual quebra-quebra por parte do comprador, que, na maioria das vezes, prefere reformar antes de morar. Ou, aproveitar o acabamento sugerido no projeto. O edifício está pronto e já foi entregue pela construtora Caenge em dezembro e, a partir

de agora, cada proprietário passa a fazer o acabamento interno - o apartamento está semi-pronto, com todas as instalações, reboco, contrapiso e portas externas.

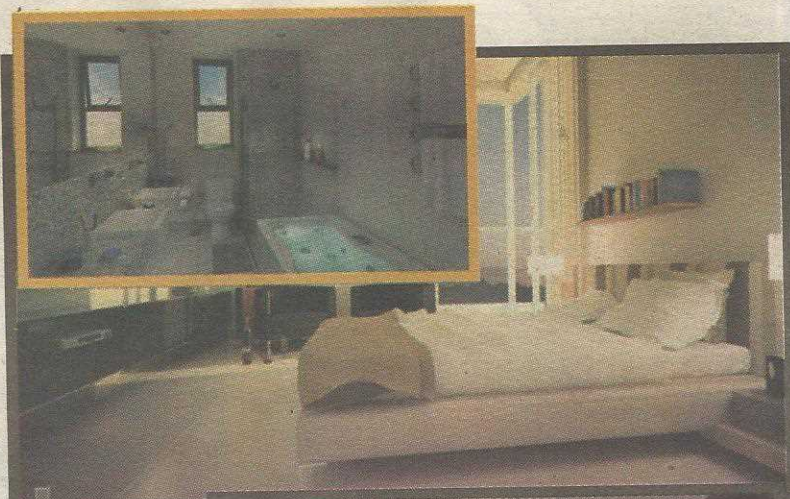
## Sonho antigo

A ideia de investir em espaço e conforto surgiu a partir da constatação desses amigos de que não havia interesse dos empreendedores em investir em imóveis que atendessem a uma classe social que cresceu economicamente e gostaria de permanecer no Guará. Foi criada então a Cooperativa Habitacional dos Amigos do Guará, com 36 associados, que adquiriu há cerca de oito anos a última projeção do miolo do Guará II, através de licitação promovida pela União, proprietária do terreno.

Sem pressa, os cooperados aguardaram a aprovação do PDL e promoveram uma espécie de concurso entre seis grandes escritórios de arquitetura para a escolha de um projeto que agradasse a todos. A melhor sugestão foi a da foto acima, um edifício em forma de triângulo, com três torres de oito andares, cada uma com dois apartamentos por andar, e vazados. Uma outra licitação escolheu a construtora, entre oito grandes empresas conceituadas no Distrito Federal. Venceu a Caenge.



Acesso aos apartamentos promove interação entre vizinhos



Suíte master, tem quarto, sacada, closet e banheiro

São apenas dois apartamentos por andar em cada torre



Sala, vazada, em "L", com dois ambientes, de 34m2



**Ecologicamente correto**

O residencial Bela Vista foi concebido para atender aos interesses dos moradores e não necessariamente dos compradores, como acontece na maioria dos lançamentos imobiliários no Distrito Federal, que investem em atrativos como área de lazer completa.

“Nossa preocupação também é com o custo do condomínio, que tende a ficar mais alto quando existem muitos equipamentos de lazer, muitas vezes de manutenção elevada e sem utilidade para os moradores”, explica o presidente da cooperativa, Alcir Alves de Souza.

O custo da manutenção do edifício também será reduzido no futuro por causa do revestimento de todo o prédio em granito, sem necessidade de cotização para pintura e recuperação da parte externa.

Outro fator que deve reduzir o custo de manutenção é a energia solar em todos os apartamentos e o aproveitamento da água das chuvas (foi construído um grande reservatório no subsolo) para toda a parte sanitária.

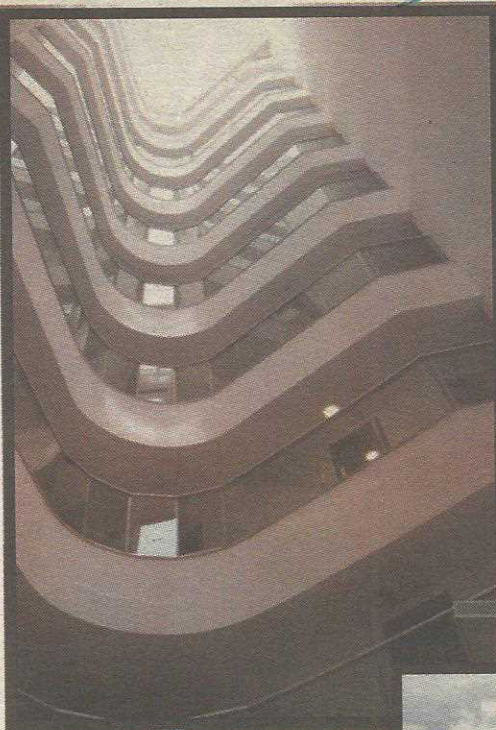
**Custo e venda**

Entregue na semana passa-

da, o Residencial Bela Vista ainda dispõe de nove apartamentos para venda - os outros 39 pertencem aos cooperados.

Cada unidade está sendo comercializada por R\$ 1 milhão 150 mil sem o acabamento interno, o que equivale a R\$ 6.700 o metro quadrado. Como o acabamento interno está estimado em R\$ 100 mil, cada apartamento teria o preço final de R\$ 7.350 o metro quadrado, média que está sendo praticada no Guará mesmo em empreendimentos com qualidade inferior.

Para Giordano Garcia Leão, da Thais Imobiliária, a maior e mais antiga imobiliária do Guará, o preço do Residencial Bela Vista está até abaixo do valor de mercado na cidade, “porque oferece, em relação a outros empreendimentos, o estacionamento externo exclusivo e o boxe individual para depósito e as três vagas de garagem. Se somarmos toda essa área, a média de preço fica bem menor”. “O comprador, principalmente o que procura um imóvel para morar, precisa considerar o custo da manutenção do seu imóvel daqui para frente e, também, a valorização. O que mais valoriza o Bela Vista é a sua localização privilegia-



Pilotis é amplo e arejado

Iluminação natural interna



da” avalia Manoel Noronha, da imobiliária Noronha & Edmilson. “É, sem dúvidas, o melhor residencial do Guará pelo conjunto de benefícios, pela localização e pelo design. Outro fator a considerar é a pequena quantidade de moradores, diferente desses outros empreendimentos na cidade, alguns deles com até 540 unidades”.

Mais informações:

9982.9532 (Alcir), 99734543 (Jorge), 99975596 (Fernando).

**SUPERMERCADOS-  
Canteiros**  
O ÚNICO QUE VENDE BARATO O ANO INTEIRO



**4,99**  
Sabão em Pó  
OMO Multição 1kg



**1,89**  
Iogurte Polpa  
Paulista 540g sabores



**2,99**  
Frango resfriado  
Super Frango kg



**1,39**  
Cerveja  
Itaipava  
lata 350ml

Pega seu cartão  
SMART FACIL  
aprovação na hora,  
sem taxa ou adesão

**3301 3572**  
**3301 6564**  
QE 44 conj. F  
e Polo de Moda rua 8

**ABERTOS DE SEG. A SÁBADO DAS 8 ÀS 21H E DOMINGO DAS 8 ÀS 14H**  
OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 30 DE JANEIRO DE 2011

Residencial

Bela Vista



**A mais bela vista da cidade ao alcance dos seus olhos.**

• **Obra de alto padrão: 48 unidades com 4 quartos e 3 vagas na garagem.**

• **Acabamento externo em granito e pastilha.**

• **Funcionalidade sustentável: reuso de água, captação de águas da chuva e aquecimento solar.**

Um empreendimento surpreendente que acaba de ser entregue à você. Com uma infraestrutura sustentável, planejado para facilitar o seu dia a dia, sem abrir mão da sofisticação e do mais completo conforto. Uma obra assinada pela **COHAGU**, em parceria com a **CAENGE**, e já consagrada como um absoluto sucesso. Residencial Bela Vista, um novo jeito de morar.



**FUN**

### FUN Home e Lazer - Samambaia

- Apartamentos-tipos, com 2 quartos, 1 suite - a partir de 51m<sup>2</sup>.
- itens de lazer: sauna, piscina com deck, churrasqueiro, salão de festa, playground, fitness Center, espaço kids e espaço mulher.
- Ótima localização: próximo ao Atacadão Extra, a 5 min da nova sede do GDF, a 4,5km do centro de Taguatinga, próximo ao metrô de Samambaia.
- QN 614, Conjunto D, lotes 1 e 2. Acesse: [www.fun.samambaia.com.br](http://www.fun.samambaia.com.br)

RJ-327484, registrada em cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Imagem meramente ilustrativa.

### Residencial Joy - Águas Claras

- Previsão de entrega para Agosto de 2012.
- 60% da obra concluída.
- Próximo ao Walmart, faculdade Unieuro.
- Próximo à saída da EPTG.
- Unidades disponíveis: Coberturas Duplex (2 quartos), a partir de 99m<sup>2</sup>.
- Lojas a partir de 340m<sup>2</sup>.

**JOY**  
RESIDENCE  
SUA VIDA COMEÇA AQUI

RCS-164988, registrada em cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Imagem meramente ilustrativa.

### Residencial Elegance - Águas Claras

- Previsão de entrega para Março de 2012.
- Avenida Araucárias, próximo a saída do Park Way.
- Empreendimento alto padrão.
- Área de lazer completo.
- Unidades disponíveis: Coberturas (3 quartos) a partir de 178m<sup>2</sup>.
- Lojas, a partir de 750 m<sup>2</sup>, com projeto adaptável.

R10-167564, registrado em cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Imagem meramente ilustrativa.

### Acquavilla Reserva - a 30min do Centro de Brasília

- Residencial horizontal de alto padrão.
- Terrenos a partir de 600m<sup>2</sup>.
- Moderno sistema de segurança.
- Clube privativo com toda infraestrutura de lazer.
- Praças, trilhas, áreas de contemplação, lojas de conveniência e reserva Natural.
- Entrega da 1ª fase em outubro de 2012. Acesse: [www.acquavillareserva.com.br](http://www.acquavillareserva.com.br)

RZ-161150, registrada em cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Lúclia/GO. Imagem meramente ilustrativa.

**ACQUAVILLA**  
RESERVA**free**  
residencial

### Free Residencial - Ceilândia

- Entrega em Março de 2012.
- 100% vendido.

R-31307, registrado em cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Imagem meramente ilustrativa.

[www.caenge.com.br](http://www.caenge.com.br)  
telefone: 3410-0051

**CAENGE**



**Supermercados  
Dona de Casa**

**OFERTAS DE VERDADE  
PARA VOCÊ ENCHER  
O CARRINHO!**



**ADEGA**



**SUSHI**



**PIZZA**

*“Qualidade e melhor preço todo dia!”*

Guará II - QE 30 | Candangolândia - QR 05/07 | Sobradinho Qd. 06 | Taguatinga - Sandú Norte QI 08

3381-6585

3304-1561

3387-9230

3354-1934

# Cidades do DF começam a discutir Luos

## Moradores vão conhecer e discutir uso e ocupação do solo

A partir de fevereiro, o Governo do Distrito Federal, por meio da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano (Sedhab), iniciará uma série de reuniões nas Regiões Administrativas com representantes da população para discutir a formulação da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) do DF. A legislação será formulada por uma comissão que foi designada oficialmente pelo GDF no último dia 24 e terá o objetivo principal de regular, ao mesmo tempo, todas as questões relacionadas ao uso e ocupação do solo, tais como parcelamentos de lotes, afastamentos obrigatórios, taxas de ocupação e áreas de construção.

Atualmente, essas regras são definidas por várias normas e legislações em separado, como as Normas de Edificação, Uso e Gabarito (NGB), as Planilhas de Parâmetros Urbanísticos (PUR) e os Planos Diretores Locais (PDL). Para Rejane Jung Vianna, coordenadora geral da Luos e assessor

sora especial da Subsecretaria de Planejamento da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano (Sedhab), a diversidade de regras confunde os cidadãos e os próprios gestores públicos.

### Características de cada cidade

“A variação entre legislações atrapalha. A ideia da Luos é simplificar tudo”, destaca Rejane Jung Vianna. Segundo a técnica, a intenção é fazer com que, além de facilitar a compreensão, a nova lei sobre o tema também respeite as características urbanas de cada cidade do DF.

Nas reuniões, a população de cada Região Administrativa será representada pelos delegados eleitos durante as últimas conferências das Cidades. “O objetivo é promover a participação popular nesse processo”, afirmou a coordenadora. O cronograma de reuniões em cada cidade está sendo definido pela Sedhab.



Nova legislação pode corrigir distorções do PDL do Guará



Foto Brito

# EPTG ganha faixa exclusiva para ônibus

## Via expressa para coletivos começa no dia 31

A partir da próxima terça-feira (31 de janeiro), a Estrada Parque Taguatinga (EPTG) terá um corredor exclusivo para ônibus, a exemplo do que ocorre há cerca de um mês na Estrada Parque Núcleo Bandeirante (EPNB). Com a medida, que faz parte da reestruturação do sistema de transporte público promovida desde o início da atual gestão, o Governo do Distrito Federal pretende tornar mais rápidas as viagens de ônibus na via, além de garantir mais fluidez ao trânsito em geral.

A EPTG possui quatro faixas de rolamento e um acostamento. A faixa exclusiva para ônibus, com 11,5km, será a da esquerda, próxima ao canteiro central. Ao percorrê-la, os coletivos semiexpressos não farão paradas. Esses veículos terão sinalização frontal para que sejam facilmente identificados pelos usuários. Os outros coletivos, que param ao longo da EPTG, continuarão transitando normalmente pelas marginais.

“Estamos chamando estes

ônibus de semiexpressos. Quem embarcar em um deles em Taguatinga, por exemplo, poderá descer a partir da Octogonal. Quem subir no Plano Piloto vai desembarcar quando chegar em Taguatinga ou em Ceilândia”, explicou o diretor da autarquia Transporte Urbano do Distrito Federal (DFTrans), Marco Antônio Campanella. Além dos ônibus expressos, poderão trafegar pela via táxis, veículos escolares, vans e ônibus interestaduais e fretados por trabalhadores.

### Economia de tempo

De acordo com Campanella, a economia de tempo para quem optar pelos ônibus semiexpressos deve ficar em cerca de 15 minutos, no trajeto de ida e volta. Inicialmente, 80 dos 400 ônibus que trafegam pela EPTG (20%) vão operar nas linhas do corredor exclusivo. Os horários dos ônibus ainda serão definidos por técnicos da DFTrans e do Departamento de Estradas de Rodagem do DF (DER-DF).

Para Campanella, além de

economia de tempo, a medida vai permitir mais qualidade de vida e segurança para todos que utilizam a EPTG. “Alguns motoristas estavam trafegando a 150km/h nesta faixa, colocando todos os que trafegam pela via em risco”, afirmou o diretor da DFTrans.

Durante os próximos dias, os motoristas de carro a passeio serão orientados por equipes da DFTrans, DER-DF e Polícia Militar a não trafegarem pelo espaço – o DER também vai sinalizar a faixa. Eventuais multas serão aplicadas a partir de 13 de fevereiro.

Além das faixas exclusivas, estão previstas outras medidas para reestruturação do sistema de transporte público do Distrito Federal. Até o início de março será realizada licitação para substituir 75% dos ônibus em circulação, modernizando a frota de veículos coletivos. Também serão investidos cerca de R\$ 6 milhões na reforma da Rodoviária do Plano Piloto. Até o fim do ano, serão trocados todos os elevadores e escadas rolantes.

# Guará Vivo



JOEL ALVES

## AGUACEIRO

Para quem gosta de chuva está uma maravilha. Há muito tempo não chove tanto no Guará. Tem o lado ruim que é a buraqueira que surge, se bem que o Guará é uma das cidades que menos sofre, pois vem desenvolvendo um programa de recapeamento há alguns anos e a comunidade é a grande beneficiada.

Já caiu água que representa mais de 90% do índice pluviométrico previsto para Janeiro segundo o Instituto de Meteorologia, e as expectativas deverão ser superadas.

## A VOLTA DOS QUE NÃO FORAM

Agora começam a chegar nossos amigos que foram para praia trazendo aquele bronze do litoral. Paciência, ano que vem a gente tira onda também.

## DEMARCAÇÃO

Está ficando bonito o novo asfalto da pista de contorno, com a demarcação que está sendo feita pelo Detran. É bom lembrar que obra é resultado de emendas do deputado Alírio Neto.

## COLUNA NA GUARÁ

Neste Sábado tem mais uma edição do PROGRAMA GUARÁ VIVO pela Rádio Comunitária Guará FM 98,1 ou pelo site: [www.guarafm.com.br](http://www.guarafm.com.br), sempre das 11 às 12 horas com uma pauta interessante para a Comunidade do Guará e com a apresentação deste que lhes escreve e a presença de um convidado da comunidade. Participe você também e fique por dentro dos assuntos da cidade.

## GUARÁ NO CARNAVAL

Já estão em franca atividade os movimentos do Carnaval 2012 no Guará. No final da tarde do Domingo retrasado, dei uma passada rápida na Praça da QI 02, onde fiquei muito bem impressionado com a animação e a organização do pessoal da Escola de Samba Império do Guará. No Domingo passado foi na QE 17 do Guará II.

O Presidente da Escola, nosso amigo Antonio Silva, o vice José Maria (Líder comunitário da QI 09), Toninho do Cavaco e o querido Potocka, do Programa QG do Samba, estavam lá entre muitos outros tantos dando as boas vindas para a Comunidade.

O ANTONIO SENA, anfitrião do encontro da QI 02, pôde constatar comigo a presença de grande quantidade de jovens animados o que nos permite prever um grande futuro para a Escola. No Guará II não foi diferente.

O enredo é Educação com a música "Escola de Aa Z" que ficou muito boa e a turma já está com os versos na ponta da língua.

# ONDE É A LINDA?

Resgate de pessoas que fizeram parte da história do Guará e que, por algum motivo, estão afastadas dos movimentos comunitários locais.

## JOSÉ ORLANDO

### Ex-administrador regional do Guará



"A autoridade!" - a expressão identifica imediatamente o seu autor. É assim que José Orlando cumprimenta os amigos - que são muitos, por sinal. Ex-administrador regional do Guará por duas vezes, o cearense José Orlando de Carvalho entrou na política pelas mãos do ex-senador e ministro do Tribunal de Contas da União, Walmir Campelo Bezerra, que o indicou para ser o chefe de gabinete de seu sobrinho político Heleno Nogueira de Carvalho, que havia assumido a Administração Regional do Guará em 1991, no Governo Joaquim Roriz.

Walmir e o ex-administrador ficaram amigos quando Zé Orlando era gerente da agência da Caixa Econômica, da qual o ministra era correntista. Em março de 1994, Heleno deixou a Administração do Guará, abrindo a vaga para Zé Orlando, que ficou no cargo até o final do mandato, em dezembro de 94.

Depois de tomar gosto pela política, foi ser assessor parlamentar da Câmara Legislativa e até arriscou se candidatar a deputado distrital, mas não conseguiu se eleger.

Em 2001, no segundo Governo Roriz, Zé Orlando foi novamente convocado pelo governador Joaquim Roriz no seu segundo mandato, desta vez indicado pelo então deputado distrital e agora senador Gim Argelo, mas ficou apenas um ano na Administração do Guará.

De volta à Câmara Legislativa, foi convi-

dado para ser secretário de Meio Ambiente da prefeitura da cidade de Águas Lindas, no Entorno de Brasília. Por lá ficou até o final de 2010, quando saiu para coordenar a campanha do candidato a deputado distrital Guilherme Campelo, sobrinho do ministro e amigo Walmir Campelo. Como Guilherme não se elegeu, Zé Orlando resolveu passar um tempo no Ceará para cuidar da saúde do pai, que faleceu em novembro do ano passado.

De volta a Brasília, o ex-administrador brinca que está "distribuindo currículo" em busca de uma colocação, de preferência no meio político, sua grande paixão. De trato fácil, sempre alegre e bem relacionado, voltar ao trabalho não deve ser difícil, principalmente pela quantidade de amigos que arrebanhou e mantém.

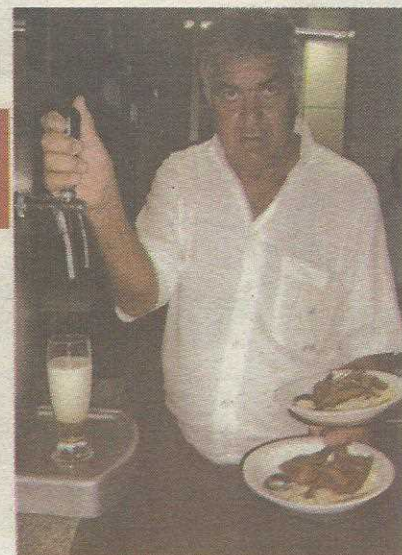
## BAR DO MANÉ

### O Rei da Codorna

Venha saborear a codorna e várias outras receitas originais do Mané das Codornas, regados ao chopp mais gelado de Brasília

# 3567 7624

## QE 17 bl A loja 35



# LAVANDERIA E TAPEÇARIA Guará



QE 32 conj K casa 09 Guará II  
3382 0448 - 3381 2601 9246 7227

# Revelação da Copa SP Junior é guararaense

**Marcos Júnior, destaque do vice Fluminense, jogou na Escolinha do Morales dos 11 aos 14 anos**

Depois do pentacampeão Lúcio (que aqui erca conhecido como Lucimar), do meia Renaldo, ex-Corinthians, Atlético Mineiro e Seleção Brasileira), Leandro, considerado a maior revelação do Grêmio nos últimos anos, a cidade do Guará está ganhando um novo destaque do futebol brasileiro. O atacante Marcos Júnior, considerado o craque da recente Taça São Paulo de Futebol Júnior, e maior estrela do time do Fluminense, vice-campeão do torneio, foi revelado na Escolinha do Morales, no campo do Pinheirinho, ao lado do Estádio do Cave.

Marcos Júnior morava na cidade Ocidental, quando foi trazido para a Escolinha Morales por um tio, que viu nele potencial para se tornar um jogador profissional. A escolha pela escolinha do Guará levou em consideração a tradição do "professor" Morales de revelar jogadores profissionais - além de Leandro, estão no Atlético Mineiro os jovens Acássio e Thaigo, nas divisões de base.

## No time de cima

Depois de se destacar em torneios no Distrito Federal defendendo o Guararaense



Revelado pela Escolinha do Morales, Marcos Júnior é uma das grandes esperanças do Fluminens

(nome oficial da escolinha de futebol), Marcos Júnior foi "descoberto" por um olheiro do Fluminense e levado para o Rio de Janeiro, onde passou a morar por conta do time carioca.

Rápido e habilidoso, Marcos Júnior é uma grande aposta do tricolor - o técnico Abel Braga já o convocou para participar do elenco que está disputando o campeonato carioca deste ano.



**JORGE MARTINS**  
CROCODILO



## Decisão perigosa

A esta altura dos acontecimentos, confesso-lhes não ter como deixar de rotular de destemida e excessivamente afrontosa a decisão do Arbitral de clubes de iniciar o campeonato com doze clubes, atropelando com isso a determinação do STJD, de realizá-lo com apenas dez, na conformidade do estabelecido também na primeira assembléia. Para o já desgastado futebol da cidade, bater de frente com a decisão daquele tribunal, instância maior da justiça desportiva brasileira, é arriscar iniciar o Candangão com 12 clubes e acabar surpreendido com uma punição da CBF, o que interromperia novamente a competição. Muito pior, se considerado o fato de que ainda sob Intervenção Judicial, a federação poderá ser punida e proibida pela CBF de realizar competições, ela que já tem contra ela ação do Ministério Público do Distrito Federal, acolhida pela justiça comum e motivo da Intervenção. Pode acontecer? Claro que pode.

Entendo, com todo o respeito, que se houve tal determinação, o melhor para o futebol candango seria acolher a decisão do STJD e realizar o Candangão com dez clubes. Mesmo porque, tecnicamente (e de acordo com dispositivos do Estatuto do Torcedor) não vejo como os dois clubes convidado poderão ter seus pontos reconhecidos. Como validá-los, se para a justiça esportiva a competição teria de ser realizada com apenas dez clubes?

Como torcedor e analista, também desejo o fim desse imbróglio e ver a bola voltar a correr nos gramados. Mas de uma forma legal, organizada e sem a ameaça de novos problemas nos tapetes, a maioria motivada exatamente por erros de cálculo dos dirigentes na confecção do campeonato. Se a justiça entende que devem ser dez e volta a exigir que assim seja, cumpra-se a determinação. Promovê-lo com doze, poderá se constituir em mais uma etapa de suspense, ato típico de lição não aprendida.

É isso aí!

## Croc's

Não se trata, absolutamente não, de bochicho sem fundamento. Digamos tratar-se de um assunto ainda morno, em fase de avaliações. Mas o próprio diretor de Esportes da Administração Regional do Guará já foi informado, por alto, da intenção de um grupo chinês, com base no Brasil, de arrendar o estádio do Cave e adquirir o quase falido (se é que não está) Clube de Regatas Guará. O SEGUNDO teve conhecimento, arrendado por 2 ou 25 anos, fechada a transação com o GDF, o Cave seria alvo de grande reforma, (teria capacidade para 20 ou 25 mil pessoas), com a construção de vestiários, outras áreas de esportes e apartamentos para a acomodação de atletas das escolinhas e delegações convidadas. Tem muito mais, mas prefiro ficar por aí. NA semana que vem, o responsável pela iniciativa retornará a Brasília, quando na companhia do professor José Bonetti, ex-Fifa e CBF, mostrará o projeto ao administrador da cidade, Carlinhos Nogueira. POSTO isto, se for para o bem de todos e felicidade geral da nação guararaense, que vingue. ALIÁS, há cerca de 4 anos, esta coluna apresentou ao GDF projeto de uma empresa interessada em arrendar a Piscina de Ondas, reformando suas instalações e presenteando-a ainda com bares, restaurantes, vestiários e casas de jogos. Até hoje não tiveram resposta. Nem eu. Pois é. Em encontro realizado esta semana, o governador Agnelo Queiroz prometeu ao presidente Moacir Oliveira (Moa), da Escola de Samba Unidos do Cruzeiro (Aruc), que o carnaval de 2013 será na área da Torre de TV. COISAS do futebol candango: Atlético Ceilandense e Gama treinarão no CT do Periquito (de propriedade do ex-presidente do Gama, empresário Wagner Marques). Como são quatro os campos no CT, cada clube terá dois deles à disposição. Pergunta: e quando jogarem entre si, nos preparativos para o jogo, colocarão um tapume no meio? O LEGIÃO parece ter desistido de fazer seus jogos no estádio do Cave. A intenção é levar seus jogos para o estádio da Metropolitana, no Núcleo Bandeirante. ANTONIO Carlos (dono do Frango Bahia) administrador da OE 30, pensa em solicitar à Administração Regional a cessão de uma área entre as quadras 30 e 32 (Guará II) para a instalação de um campo de futebol soçaita e quadra polivalente; O empreendimento poderá ter o aval do deputado Romário, que receberá cópia do projeto nos próximos dias.

É isso aí!

Chalé da  
**Traíra**  
sem espinha

**EM FRENTE À QE 42, AO LADO DO POSTO BR - GUARÁ II**

NOVO PRAZO PARA A  
**NOTA LEGAL**



É você quem decide como utilizar os créditos acumulados com a **NOTA LEGAL**.  
Você tem até **29 DE FEVEREIRO** para escolher onde usar seu desconto: **IPVA, IPTU** ou nos dois.

Acesse: [www.notalegal.df.gov.br](http://www.notalegal.df.gov.br)



Secretaria  
de Fazenda





## PERSONAGEM DA CIDADE

# DUDA MENDONÇA

## Exemplo de superação

**D** Duda acaba de completar 19 anos. Tatuagem nas costas, formada no Ensino Médio, oradora da turma, palestrante nas horas vagas, universitária e futura advogada. Maria Eduarda Soares Mendonça é notícia desde jovem, personagem de várias reportagens publicadas na imprensa da capital. Duda, como é conhecida, desperta a atenção pela sua força de vontade, dedicação e exemplo de superação.

Ela é portadora de Acondroplasia, que resultou em problemas de crescimento. É portadora também de Retinose Pigmentar, o que permite enxergar apenas vultos. Mas esses problemas não são obstáculos para ela atingir o que quer.

Duda desde os 13 anos é palestrante. Dá exemplo de autoestima, superação e inclusão social. Abordá não apenas os portadores de deficiência, mas todos os que se sentem excluídos. Fala para empresários, funcionários públicos, presidiários, adolescentes, dependentes químicos e muitos outros segmentos. Fala também sobre amor à vida e sobre as coisas boas que Deus nos dá. E lembra que é importante dar valor

aos pequenos gestos.

"A vida passa rápida e não sabemos como vai ser o amanhã. Temos que viver cada dia como se fosse o último e o único com todas as pessoas que a gente ama. O mundo está passando por um momento de falta de amor. Não há tempo para o amor. As pessoas estão esquecendo-se de separar um tempinho da sua vida para o amor. O mundo é muito materialista. As coisas materiais passam e quebram, mas as pessoas que marcam nossa vida não passam nunca. É preciso demonstrar seus sentimentos", ensina.

Ex-aluna do Centro de Ensino Fundamental 04 do Guará, Duda conheceu o casal Del'Isola ao entrar no ensino Médio. Os pais da jovem Maria Clara, assassinada em dezembro de 2004, decidiram apadrinhar Duda e investir na sua educação. Formada pelo Marista, a jovem retribuiu o investimento com esforço. Foi aprovada em Direito em uma faculdade particular e agora espera, confiante, o resultado do vestibular da Universidade de Brasília.

O sucesso na vida tão atribuída de Duda ela credita aos seus amigos, família e professores.

Ao longo da sua jornada na escola, encontrou muitos amigos. Sua rotina na escola sempre foi como a dos outros alunos, acrescentada de atividades extras, a pedido da dedicada aluna. Na reportagem publicada em 2007 na Revista do Guará, Duda lembra: "O ser humano sempre quer mais e nunca acha que Deus foi suficientemente generoso. Com o tempo, ouvindo o testemunho de outras pessoas fui aprendendo a agradecer a Deus por ser deficiente".

E os seus amigos já previam o sucesso: Para Karoline Santos, "A Duda é uma garota inteligente que estimula as pessoas. Ela nos ajuda aqui na escola, quando estamos com problemas. Ela é conselheira. Ela dança, canta, anima e é amiga de todo mundo. Ela é um exemplo de vida". "A Duda é a melhor aluna da escola, a mais linda. Aprendi muita coisa com ela. Ela nos coloca pra cima, mesmo que a gente esteja no pior momento da vida. Ela nos ajuda a sorrir", diz a colega Hannah Nina.

As amizades daquele ano se mantiveram e outras muitas se juntaram depois. A cada palestra, Duda coleciona mais ad-



A bec a da formatura é símbolo da superação de Duda



miradores e confirma o seu poder de cativar. Em recente matéria do Correio Braziliense, a jornalista Leilane Menezes chegou a afirmar que quando

"Duda entra em algum lugar, todo param para olhá-la. Não só a personalidade impressiona a beleza de Duda também chama a atenção".

PROMOÇÃO DE VERÃO  
Escolha 3 serviços e pague apenas

**59,90**  
Promoção por tempo limitado

- Corte de cabelo
- Manicure e pedicure
- Aplicação de tintura
- Sobrancelhas
- Escova
- Hidratação

Marque seu horário  
**3382 2404**

**Cabelo. Cia.**  
centro de beleza

www.cbcbeloecia.com.br  
QI 05 bloco B lj.02 Guará I

CASA DE FRIOS E  
**Embalagens**

PRODUTOS PARA TÁBUA DE FRIOS E LANCHONETE

CONVENIENCIA  
ECONÔMICA

TELE-ENTREGA

**3301-5462**

QE 42 CONJ. B LOTE 09 - GUARÁ II



## CULTURA NO GUARÁ

ADILSON CORDEIRO DIDI



## TALENTO DO GUARÁ

# Márcia Tauil

## Senhora dos palcos

Nascida a dois de dezembro — Dia Nacional do Samba — de uma família de músicos, Márcia Tauil iniciou sua carreira no meio artístico como locutora de rádio e apresentadora de TV. Mas qualquer pessoa que a ouvisse poderia prever que ali, disfarçada sob o manto de uma outra profissão, havia uma cantora maravilhosa que simplesmente esperava a oportunidade de mostrar seu talento. E, como a Arte sempre acaba por revelar seu poder, Márcia é hoje uma estrela em ascensão, amplamente reconhecida pelos músicos e apreciadores da MPB que com ela convivem. Natural de Guaxupé (MG), Márcia começou a cantar na adolescência e iniciou carreira solo em 1998, conquistando, desde o princípio, muitos admiradores e mestres da MPB, que prontamente reconheceram seu talento.

Cantora de timbre aveludado e ao mesmo tempo firme e preciso, Márcia Tauil conquista o ouvinte pela suavidade, doçura das interpretações e pela forma carismática com que se comunica com o público. Sua extensão vocal permite-lhe passar do mais grave ao agudo, de forma natural, dando a impressão de que tudo é muito simples de se realizar. É como se lhe colhesse flores do jardim de casa, para ofertar à pessoa amada! Se o “poetinha” Vinicius de Moraes ainda aqui estivesse, diria que sua voz “é um doce balanço”. A participação em Festivais no Estado de São Paulo e de Minas Gerais rendeu-lhe diversos prêmios, quase sempre na primeira colocação, como compositora e intérprete. Gravou seu primeiro CD em 1999, intitulado “Águas da Cidade”, pela Gravadora independente “Dabliú”. Um trabalho refinado, alegre, solto e ao mesmo tempo romântico e atual, com repertório bastante diversifica-

do, de compositores como Chico Buarque, Djavan, Roberto Menescal, dentre outros.

### ELOGIOS DE GRANDES MESTRES

MÁRCIA TAUIL foi escolhida por Eduardo Gudin

para divulgar suas composições em parceria com José Carlos Costa Netto (2003). Assim nasceu seu segundo CD, “Sementes no Vento”, em que interpreta canções como “Verde”, “Paulista”, “O carnaval de cada dia”, dentre outras, muito elogiada pela crítica especializada. Esse CD foi lançado também no Japão pela gravadora “Ward Records”, em 2003, muito bem recebido pelo público japonês. Recebeu ainda o diploma de reconhecimento do Ministério da Cultura, Funarte e Un-Habitat (Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos), por sua participação no CD “Rios do Rio”, interpretando a canção “Fábula do riacho” de Simone Guimarães e Cristina Saraiva, também muito elogiada pelo então Ministro da Cultura, Gilberto Gil. Ao lado do grande mestre ROBERTO MENESCAL, realizou algumas turnês pelos Estados de São Paulo e Minas Gerais interpretando, algumas canções gravadas em seu CD, além do repertório de bossa nova. Reconhecida no meio musical por sua bela voz e como promissor expoente da Música Popular Brasileira, aceitou convites de vários artistas, gravadoras e instituições para participação especiais em CD's e programas de rádio e televisão.

A cantora paulista VÂNIA BASTOS foi sua parceira (2008/10) nos diversos shows nos Estados de São Paulo e de Minas Gerais. Em 2010, o reencontro de Márcia e Roberto Menescal aconteceu em Brasília (a convite de Márcia), por ocasião da



gravação do programa “Talentos” da TV Câmara, que fez um apanhado sobre a carreira da nossa Estrela. No mesmo ano, estiveram juntos em mais dois shows comemorativos dos cinquenta anos de carreira de Menescal, realizados em parceria com o Clube da Bossa Nova.

### NOS BAILES DA VIDA

Márcia, moradora do Guará, é também professora de canto, começou cantando no Grupo musical da família, quando seu irmão — tecladista e baixista — percebeu que era afinada e assim ela entrou para a Banda de Baile OPPUS, fazendo a alegria de milhares de pessoas, embalou casais apaixonados, despertando nos jovens sobre a importância da cultura do País, através da nossa música, uma das melhores do mundo. Assim, Márcia é mais uma prova de que “todo artista tem de ir aonde o povo está”. No Teatro Guará, em 03.06.2011, todos tiveram a grande oportunidade de apreciar os belos tons e dons desta Estrela que já brilha com intensidade própria. Ao assistir o show da Márcia, no Terraço Shopping em maio/2011, notei que a platéia se comportava com muita admiração aos seus belos acordes vocais, transpondo naturalmente todas as escalas musicais do jeito nobre que lhe é tão peculiar e muito bem acompanhada pelo grande Roberto Menescal & Cia. A cada canção ouvia-se, “no silêncio” os suspiros emocionados do público, nos quais eu me incluo.

# Guará volta a ter posto do Procon

## Filial será reaberta em fevereiro

A cidade do Guará voltará a contar com um posto do Detran a partir de fevereiro. A reinauguração da filial, fechada no início do Governo Agnelo, em janeiro do ano passado, foi confirmada pelo diretor-geral do órgão no Distrito Federal, Oswaldo Moraes. O posto volta funcionar no mesmo local de antes, no hall no prédio da Administração Regional do Guará.

Em 2010, explica Moraes, o DF possuía oito postos do Procon, e todos os seus funcionários tinham cargos em comissão. No entanto, todos os postos foram fechados. No ano passado, foi realizado concurso para 200 cargos no Procon: 60 fiscais, 60 técnicos e 80 analistas. Os aprovados já tomaram posse e começam a trabalhar a partir de fevereiro em postos localizados no

Setor de Rádio e TV Sul, no edifício Venâncio 2000, onde funciona a sede do órgão; em Taguatinga, Gama, Guará e Brâzília.

### À disposição

Oswaldo Moraes recomenda ao consumidor que sempre que tiver uma dúvida com relação ao consumo de qualquer coisa procure o Procon. “Ligue para o 151, que nós vamos verificar a idoneidade das empresas que fornecem produtos e serviços ao consumidor do DF, seja em lojas, seja na internet”.

E lembra que as compras pela internet são seguras, sim, e que o consumidor tem 7 dias para se arrepender da compra e devolver o produto sem nenhum prejuízo. “85% dos casos levados ao Procon são decididos a favor do consumidor”, afirma Moraes.



Oswaldo Moraes reabre posto que funcionou até dezembro de 2010

Vai viajar?

RAFA'S  
TURISMO

Ed. Consel s/520 - 3567.8034 - Guará II



## Cinemas CasaPark

# Alternativa ao circuito comercial

**B**rasília passou os últimos anos órfã de salas de cinema que privilegiam produções fora do circuito comercial. Sem os cinemas da Academia de Tênis, destruídos por um incêndio em abril de 2010, e sem o Cine Brasília há tempo sem uma programação consistente e agora fechado para reforma, os brasilienses só conseguiam ver filmes hollywoodianos e com grandes verbas de distribuição. Os cinéfilos da capital deixaram de acompanhar boa parte da produção mundial de cinema, inclusive os filmes ganhadores de festivais de cinema mundo afora. Apenas com o Festival De Brasília do Cinema Brasileiro e raras mostras,

O Distrito Federal padeceu um hiato cultural sem precedentes.

A boa notícia vem com a reabertura dos cinemas do Casa Park, agora com a bandeira Espaço Itaú de Cinema, nos mesmos padrões dos complexos de São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Salvador e Porto Alegre

São oito novas salas com equipamento para exibir filmes em 3D, som digital e bilheteria informatizada. A programação é um misto de blockbusters e filmes independentes e de arte.

### Mais alternativas

O Espaço pretende, também, colocar em prática na ci-

dade projetos que já existem em cinemas do grupo em outros estados. Em São Paulo, por exemplo, os professores das redes pública e particular podem assistir a filmes sem pagar pelo ingresso em determinados dias e horários

A abertura para convidados aconteceu no final do ano passado com a exibição dos filmes *Um Conto Chinês*, de Sebastián Borensztein, *O Garoto da Bicicleta*, de Jean-Pierre e Luc Dardenne e *Minhas Tardes*, com Margueritte, de Jean Becker. "O Itaú tem como um dos seus pilares a preservação da cultura. Importante frisar que a programação dos Espaços Itaú de Cinema espalhados pelo Brasil tem como objetivo formar um público cada vez mais crítico e interessado em cultura", explica Fernando Chacon, diretor executivo de marketing do Itaú Unibanco.

### Ação judicial

Desde maio do ano passado que as salas de cinema do CasaPark estão fechadas. Na época, a empresa responsável, a Embracine, não cumpriu com o contrato estabelecido com o shopping para o funciona-



Salas ganharam equipamentos de última geração e mais conforto para os cinéfilos

to das salas. Com o retorno dos oito cinemas do shopping, ameniza-se o prejuízo do público brasiliense já que, nos últimos três anos, 37 salas de exibição foram fechadas aqui no Distrito Federal.

A antiga empresa que programava as salas, a Embracine, instalada no segundo piso do shopping CasaPark, recebeu ordem de despejo no dia 27 de maio do ano passado. A decisão foi expedida pela 5ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do

Distrito Federal e Territórios (TJDFT), em segunda instância, e não admite recurso dentro do próprio tribunal.

A disputa judicial entre CasaPark e Embracine começou há dois anos. A direção do shopping afirmava que a rede de cinemas não pagava o aluguel do espaço desde outubro de 2009. Em agosto de 2010, uma ordem de despejo foi expedida em primeira instância, dando origem a uma série de recursos.

**MADEIRAS MADEIRART**  
 MADEIRA DE TRADIÇÃO, QUALIDADE E MELHOR PREÇO A SERVIÇO DO GUARÁ  
 Setor de Oficinas AE 2A conj A, fundos, próximo ao Casarão, Guará II  
 3037 3347 3202 4208

# ENTRE. VOCÊ NUNCA VIU NADA IGUAL.

## NOVA BALI NOROESTE

A Bali inaugurou sua terceira loja. A concessionária número 1 do Brasil investiu pesado e abriu mais uma frente para ficar mais perto dos seus clientes. Criou um espaço amplo e confortável para você escolher seu Fiat. Tudo aqui foi planejado para oferecer tecnologia de ponta para o seu carro, com o máximo em conforto, serviço e atendimento personalizado.

Conheça a nova loja Bali Noroeste. Você nunca viu nada igual.

13.296M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA



TECNOLOGIA DE PONTA



CONDIÇÕES DIFERENCIADAS



CONFORTO



• SAAN (em frente a EPIA norte) • 61 3213 7800

