

# GUARÁ VAI PERDER O SOF SUL

O mapa das novas poligonais das regiões administrativas do Distrito Federal, incluído na Lei de Uso e Ocupação do Solo, que será votada nos próximos dias pela Câmara Legislativa, retira da Região do Guará a área entre a EPTG e o ParkShopping (no detalhe), e repassa para a Região Administrativa do SIA. A proposta atende à pressão antiga dos empresários locais e do segmento da construção civil para, supostamente, valorizar a região. A nova poligonal, entretanto, mantém o Carrefour Sul e o ParkShopping no Gua



## Skatistas e peladeiros divergem sobre quadra coberta do Cave

## Concurso busca a melhor banda inédita da cidade



# Poucas & Boas



ALCIR DE SOUZA

palavra Remover marca d'água agora

## Maquiagem

Não deixa de ser válido o esforço da Administração do Guará de reformar as praças da cidade. É plausível mais ainda porque, segundo o **Jornal do Guará**, o serviço é feito com recursos próprios, sem a ajuda de outros órgãos do inoperante Governo Agnelo Queiroz. Pelo menos o administrador regional Carlos Nogueira está mostrando serviço.

Mas, em que pese o esforço, a "reforma" é na verdade uma boa maquiagem. Não é propriamente uma reforma. O serviço limita-se à pintura de quadras e brinquedos e à limpeza.

Repito: é plausível o que está sendo feito, mas o que não pode é esse serviço ser explorado politicamente no futuro como sendo uma grande reforma. Principalmente pelo "padrinho político do Guará", segundo o **Jornal do Guará**.

Sérvulo Teixeira

## Caps Guará

Interessante a reportagem do **Jornal do Guará** sobre o CAPs, que recupera dependentes químicos. Eu não sabia que existia um órgão do governo para esse tipo de tratamento. Recentemente, tive que recorrer a uma clínica particular em busca do tratamento de um parente, mesmo sem poder gastar.

Depois de ver a reportagem, já vou buscar ajuda lá e economizar o meu dinheiro.

Muito útil a reportagem.

Dercília Lopes Pereira

## Pais & Filhos

Assisti à peça Pais & Filhos, do deputado Alirio Neto. Tenho 17 anos e confesso que após a peça a minha visão sobre as drogas mudou muito.

A peça é muito esclarecedora e mexe com a conscientização das pessoas, principalmente dos jovens.

Merece ser vista.

Magnó Alves Neto

jornaldoguara@terra.com.br

## FUNDO DO POÇO

A que ponto chegou o futebol brasileiro, depois de encher estádios em jogos de Gama, Brasileiro e do próprio Guará. A presidência da Federação Brasileira de Futebol está sendo disputada pelo advogado Jozafá Dantas, ex-administrador do Guará, e Márcio Careca, presidente da Federação Brasileira de Beach Soccer.

Isso porque a gestão vai pegar a realização da Copa do Mundo em Brasília.

Em tempo: os dois empataram na eleição desta terça-feira por 19 votos e a decisão será na próxima quinta-feira.

## CADÊ AS LIDERANÇAS?

Se o leitor comparar as fotos dos eventos comunitários do Guará, principalmente as audiências públicas, o público é invariavelmente o mesmo. Apenas um pequeno grupo de pessoas tem se interessado pela defesa da cidade. Infelizmente.

Pelo menos esse grupo tem se interessado bravamente e está pronto para brigar por qualquer motivo que diga respeito ao Guará.

## FARRA DAS EMENDAS

O movimento Adote um Distrital fez um levantamento interessante sobre as emendas parlamentares: cerca de metade dos recursos dessas emendas teve sua destinação alterada pelos próprios parlamentares autores, mas, sem transparência. Do total de R\$306 milhões em emendas, foram alterados cerca de R\$137 milhões.

E cita um exemplo: no dia 27 de julho foi cancelado um crédito de R\$ 6 milhões para o desenvolvimento da agricultura do DF, e um valor equivalente foi alocado para outras 10 despesas. Que outras 10 despesas são essas? Não é informado.

Em maio, o Adote realizou um levantamento, constatando que 97% de todas as emendas parlamentares executadas pelo GDF, ou seja, R\$ 7 milhões, foram para a área cultural. Agora, um novo levantamento revela que foram executadas penas 9% do valor total de emendas, equivalentes a R\$29 milhões. Desse total, 71% foram gastos em cultura, 22% em obras, 3% em educação e 4% em outras despesas.

Haja festa!

## QUADRAS COBERTAS

Começaram as obras de cobertura de dez quadras poliesportivas de escolas públicas do Guará. A previsão é que fiquem prontas até o final do ano.

## CENTRO DE SAÚDE 02

Começou também a reforma do Centro de Saúde 02, ao lado da QE 17 e avenida contornando o Guará II. Deve ficar pronto antes do final do ano.

## VOLTA DE ZECA

Um abaixo-assinado por professores e meio cultural do Guará será entregue ao secretário de Educação pedindo a volta do professor José Messias, o Zeca, à direção da Regional de Ensino do Guará, de onde foi demitido na semana passada.

alcir50@gmail.com



## CICLOVIA

Valeu a pressão dos moradores das QEs 19 e 21 do Guará II, que protestaram contra a obra da ciclovia que derrubava um bosque construído por eles há mais de 30 anos.

Como a comunidade não havia sido consultada, o Ministério Público exigiu a realização de audiência pública com os moradores do Guará para definir o trajeto. Ficou acertado então que o bosque e a calçada de pedra portuguesa serão mantidos.



## REGULARIZAÇÃO DO POLO DE MODA

A minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), que acaba de ser divulgada pela Secretaria de Desenvolvimento e Habitação (Sedhab), prevê a regularização do "Polo de Quitinete", permitindo a construção de até quatro pavimentos (incluindo o térreo), mas não resolve um problema crucial: não exige a criação de mais vagas para estacionamentos.

O Polo de Moda já é um caos, principalmente à noite, quando os moradores retornam para casa e quando os inúmeros bares da quadra abrem, e vai ficar pior ainda com a permissão de construção de mais quitinetes.

Outra coisa: serão regularizados apenas quatro andares. Como vão ficar os prédios com até seis pavimentos, como o **Jornal do Guará** vem denunciando?

## CIRCULAÇÃO

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciante; na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Saf Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

## JORNAL DO GUARÁ

Editor: Alcir Alves de Souza  
Jornalista Profissional, reg. 766/80/DRT/DF

End: EQ 31/33 Ed. Consei, 113/114  
71065.023 - Guará II

Fone: 3381.4181 - Fax: 3381.1614  
jornaldoguara@terra.com.br

Sítio: jornal do guará.com



# BALI, 2.000 CARROS VENDIDOS.

Mais do que um recorde, a gente comemora a sua preferência.



Com 2 mil carros comercializados, agosto consagra o que os meses anteriores vêm demonstrando: as vendas da Bali não param de crescer. Um resultado que a gente gostaria de dividir com você e todos os nossos clientes. Obrigado por fazer da Bali a número 1 do Brasil.





Remover marca d'água agora



# COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS. CURTIR APRENDER. CONQUISTAR RESULTADOS.

MATRÍCULAS 2013 • GUARÁ

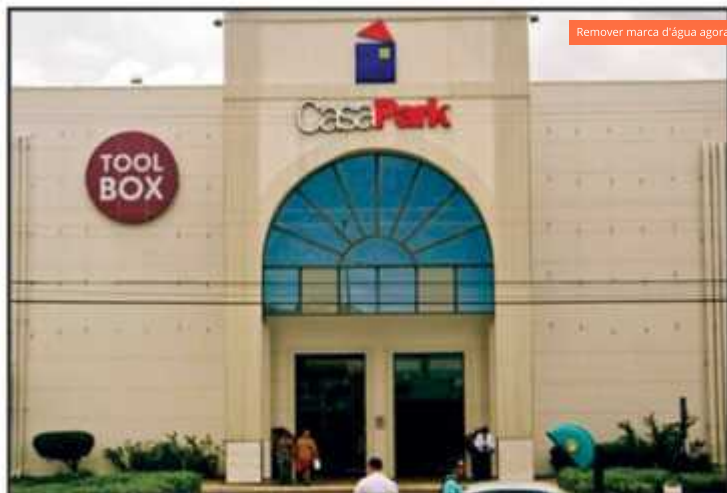


Colégio **projecção**  
Educação para toda a vida  
[www.projecao.br](http://www.projecao.br)





Os novos residenciais do SOF Sul passam para o SIA, mas o ParkShopping fica no Guará



Remover marca d'água agora

# Sof Sul deixa o Guará

## Governo cede à pressão dos empresários e transfere área para o SIA

**V**aleu a pressão dos empresários. A área entre a EPTG e o Carrefour Sul vai deixar de pertencer à Região Administrativa do Guará e vai passar para a Região Administrativa do Setor de Indústria e Abastecimento. É o que informa o novo mapa do Distrito Federal, divulgado nesta semana, com a distribuição das poligonais das regiões administrativas.

O novo mapa consta da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) que será votada pela Câmara Legislativa nos próximos dias. Pelos novos limites, a Região do Guará perde essa parte, mas ainda conserva o Carrefour Sul, o residencial Park Sul (antigo Peleção), o ParkShopping e a futura quadra que será criada na Área 28A (entre o ParkShopping e a EPGU).

Esta é mais uma tentativa de retirar a área do SOF Sul da Região do Guará. Em 2006, durante a votação do Plano Diretor Local (PDL) do Guará, a deputada Eliana Pedrosa conseguiu incluir discretamente uma emenda transferindo a área para o SIA, mas a emenda foi vetada pelo governador Joaquim Roriz depois de forte pressão de parlamentares e de lide-

ranças do Guará.

A pressão é mais forte agora porque entrou no circuito o poderoso lobby da construção civil, particularmente dos empreendedores que estão investindo na construção de condomínios residenciais na região.

### Preconceito

Os argumentos para tirar o importante naco da região do Guará é que, com os novos empreendimentos residenciais no local, a demanda por serviços públicos deve ser multiplicada. Espera-se, a médio prazo, uma população de pelo menos 50 mil pessoas nos próximos três anos, quando todos os empreendimentos em obras na região estiverem habitados.

Mas, o argumento cai por terra porque a área é apenas repassada para outra região administrativa e não será criada, pelo menos enquanto, uma região administrativa própria para o SOF, como se esperava.

A pressão maior para a criação de uma região própria, que envolveria também os shoppings CasaPark e ParkShopping, vem do segmento da construção civil, que vislumbra na medida maior valoriza-

ção dos seus investimentos. Embora os empreendimentos não saiam do lugar, continuam com o endereço de uma cidade satélite tem menos apelo comercial, segundo os empresários.

Mas o governo atendeu apenas em parte à reivindicação do segmento imobiliário da construção civil, mantendo até o residencial Park Sul no Guará.

### Perda simbólica

Para a Região do Guará, entretanto, não haveria perda significativa, a não ser de status. Como as cidades do Distrito Federal não são municípios, sua estrutura administrativa não prevê a arrecadação direta dos tributos. Ou seja, o imposto pago pelas empresas e residências da região não são creditados diretamente ao Guará. Tudo é depositado no caixa único do GDF e distribuído pelo governador segundo critérios próprios, sem relação direta com o montante arrecadado. Portanto, os impostos pagos pelas empresas do Guará não tem relação direta com o orçamento da cidade.

A perda do SIA, por exemplo, há 11 anos não afetou os moradores do Guará, apenas

possibilitou que as duas áreas recebessem maior atenção, cada uma com sua própria administração regional.

Por isso, a perda dessa área não tem impacto negativo no orçamento da RA. Mas, ao brim mão de uma área em fase de adensamento populacional, poderia dar à Administração do Guará a possibilidade de investir melhor nas suas áreas mais próximas, que concentra historicamente a maior parte de sua população.

A perda para o Guará seria mais simbólica. Por isso, talvez para amainar a possível reação dos guaranenses, os técnicos do governo que elaboraram o documento, mantiveram na cidade o ParkShopping, um dos símbolos da cidade.

O documento também mantém na Região Administrativa do Guará a quadra 1 de Vicente Pires, do lado de cá do córrego e abaixo do Jockey Clube, depois de pressão dos moradores locais durante as audiências da Conferência das Cidades.

### Melhor gestão

Segundo o secretário de desenvolvimento Urbano e Habitação do DF, Geraldo Mage-

la, a redefinição das poligonais é apenas uma forma de planejar melhor a gestão das cidades. Os endereços e as normas de gabarito manteriam-se intactas com a redefinição.

Na etapa da conferência do Guará, foi solicitada a retirada da quadra 1 de Vicente Pires da poligonal, a inclusão da sede da CEB e da CAESB e a definição da poligonal do Parque Ecológico e da Reserva do Guará. A proposta de retirar o ParkShopping e toda a faixa da EPIA do Guará foi apresentada pelos moradores e empresários do Setor de Indústria e Abastecimento.

### Luos e as poligonais

Apenas 19 das 30 regiões administrativas tem hoje sua área definida e aprovada pela Câmara Legislativa. A Conferência de Cidades, organizada pelo GDF para discutir a política de ocupação do solo e gestão das cidades, levantou esses questionamentos. Ao reunir a população de cada cidade, os argumentos diversos englobaram desde a Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) até a área de responsabilidade de cada administrador.



## falando em POLÍTICA



Márcia Fernandez

Curtinhas, mas importantes

### Disputa ainda vai longe

O Governador Agnelo Queiroz deve indicar ainda mais três Conselheiros do Tribunal de Contas do DF. Por isto não é hora de brigar. O melhor é quem tem esta intenção é ficar quieto e aguardar. Dizem as más línguas que a indicação de Paulo Tadeu foi para eliminar seu principal rival dentro do PT para 2014.

\*\*\*\*\*

### Mandem sugestões

Continuamos aguardando notícias de ações e atividades dos partidos políticos do Guará. Sabemos que já temos alguns candidatos declarados: Letierri, Carlos Nogueira, Giroto, Messias, e muitos outros. Comuniquem pelo email do jornal.



### Frases

"Apesar da manobra do governo, conseguimos reunir o número suficiente de deputados para aprovar o requerimento. Só não devemos deixar a Câmara parada até que a oitiva com o gestor seja marcada" Dep. Liliane Roriz

\*\*\*\*\*

"É claro que seríamos solidários ao Lula, mas sem atacar, sem radicalismos. Fariamos de uma forma mais peemedebista. Foi um gesto solitário do Raupp. Ele deveria ter consultado o partido". Um integrante do PMDB nacional, sobre a nota de apoio ao Lula.

### Deputado sem apoio

O deputado Wasny de Roure (PT) solicitou desligamento do cargo de líder na Câmara Legislativa, alegando motivos de saúde. Mas, segundo alguns parlamentares, há tempos o distrital já vinha se desgastando com o Buriti. A gota d'água teria sido a indicação do deputado federal Paulo Tadeu (PT) para a vaga de conselheiro do Tribunal de Contas do DF. Desde o início do ano, Wasny tem trabalhado para conseguir indicação ao posto e teria se sentido preterido, no que concordo. Ele merece ser conselheiro pela sua competência e dedicação ao PT.

### Dilma: a solução para 2014

Sem dúvida nenhuma a Presidente Dilma é uma revelação para todo cidadão brasileiro, até mesmo para os petistas que torcem o nariz para ela. O sucesso do governo dela é um bom recomeço para a fase pós-mensalão. A alternativa natural seria Lula. Mas ele já não exibe as condições físicas de antes e Marcos Valério parece estar decidido a envolver-lo no mensalão. Dilma é a melhor opção, menos por gosto e mais pelo desejo de evitar o ressurgimento da oposição. "De tanto referir-se ao mensalão como uma 'lenda', o PT tomou-se uma lenda que encontra paralelos mais adequados na ficção do que na realidade".

### Plenário aprova Paulo Tadeu

O plenário da Câmara Legislativa aprovou, por unanimidade dos 23 deputados distritais presentes na votação, a indicação do deputado federal Paulo Tadeu (PT) ao cargo de conselheiro do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) no início da noite desta quarta-feira (26). A votação ocorreu logo após os membros da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças (CEOF) sabatinarem o parlamentar em sessão extraordinária realizada no plenário da Casa. Paulo Tadeu foi escolhido pelo governador Agnelo Queiroz para ocupar a vaga aberta com a aposentadoria do conselheiro Ronaldo Costa Couto. Desejamos sucesso a ele.

## Quem é Quem

### Deputados Federais

Iniciamos a galeria dos deputados federais. O primeiro é um guaranense: Roberto Policarpo



### Roberto Policarpo Fagundes

Nascimento: 2/22/1967  
Naturalidade: Passagem, RN  
Profissões: Servidor Público e Agrônomo  
Gabinete: 352, Anexo 4, Telefone: 3215-6352, Fax: 3215-2352  
Escolaridade: Superior  
Mandatos (na Câmara dos Deputados): Deputado Federal, 2011-2015, DF, PT, Dt. Posse: 07/02/2011.  
Suplências e Efetivações: Assumiu, como Suplente, o mandato de Deputado Federal, na Legislatura 2011-2015, de 7 de fevereiro de 2011 a 5 de junho de 2012. Reassunção em 25 de julho de 2012.  
Filiações Partidárias: PT, 1986-.  
Atividades Partidárias:  
Secretário de Finanças, PT, Guará, DF, 1993-1999; Presidente, PT, Guará, DF, 1999-2001; Secretário Regional de Finanças, PT-DF, 2008-2010; Presidente Regional, PT, DF, 2010-2013.  
Atividades Profissionais e Cargos Públicos:  
Técnico Judiciário, TRT 10ª Região, DF, 1992.  
Atividades Sindicais, Representativas de Classe e Associações:  
Coordenador-Geral, Sindjus, DF, 2000-2011; Coordenador-Geral, Federação Nacional dos Trabalhadores do Judiciário Federal e Ministério Público da União (Fenajufe), 2004-2010.

NA PADARIA JULIPAN, VOCÊ ENCONTRA PÃES QUENTINHOS TODA HORA! TAMBÉM FAZEMOS ENCOMENDAS DE BOLOS E SALGADOS PARA FESTAS. VENHA CONHECER NOSSAS INSTALAÇÕES E SE DELICIAR.

ENCOMENDE PARA SUA FESTA OS DELICIOSOS SALGADOS! GARANTIA DA SUA SATISFAÇÃO E DA DE SEUS CONVIDADOS!

QI 27 BL A LOJA 09/10 GUARÁ I

3381 2886



## Semana Espírita começa hoje

Esta semana, os Centros Espíritos do Guará se unem na VII Semana Espírita do Guará. Sob o tema "Terra: a hora da regeneração", as iniciativas promoverão palestras, encontros e eventos culturais abertos a toda comunidade.

Os centros participantes são o André Luiz na QE 16, a Casa Fraterna Chico Xavier na QE 34, o Abrigo da Esperança na QE 40, a Casa do Caminho na QE 38, o Fraternidade de Maria na QE 38 e o Templo do Amor Universal também na QE 38. O evento foi aberto em agosto com a realização de um brechó para angariar fundos para projetos sociais no Centro Espírita André Luiz. No mesmo local, iniciam-se as palestras nessa segunda, às 19h30.

A semana segue com programação em todos os centros e será encerrada no próximo domingo com uma cantata de Natal no André Luiz das 18h30 às 20h30.

A programação completa está disponível nos murais e panfletos dos centros.

## Seminário de Cultura no sábado

Adiado por falta de quórum de conselheiros há 15 dias, o Seminário de Cultura foi remarcado para este sábado, promovido pela Secretaria de Cultura do Distrito Federal e pela Administração do Guará promovem ele aconteceu no dia 29 de setembro, às 14h, no Teatro do Guará.

Os seminários são organizados por região administrativa e visam discutir as gestão cultural e elencar as prioridades para o 2013. A participação é livre e as inscrições serão feitas no local. Na pauta está a exposição dos atos da atual gestão até o momento, a recomposição do Conselho de Cultura do Guará e a eleição das prioridades para o exercício de 2013.

# Basta um botão para CHAMAR A POLÍCIA

Um novo sistema de segurança da Polícia Militar promete conter a criminalidade no Guará.

Os assaltos a comércio são um dos crimes mais comuns no Guará. Para evitar esses crimes, os comerciantes se utilizam dos mais variados recursos. São grades, portas especiais, câmeras e alarmes. Mas, normalmente, por conta do nervosismo ou da ameaça à vida, os funcionários desses estabelecimentos apenas conseguem chamar a polícia quando os bandidos saem do local. O tempo para o policiamento chegar ao local pode em alguns casos ultrapassar os vinte minutos do início do crime.

Na tentativa de reverter esse quadro, o comandante do 4º Batalhão de Polícia Militar do Guará, tenente coronel Antônio Carlos, lançou na última terça-feira o SMAPI. Um sistema de disagem automática para a polícia que identifica a origem da ligação. Ao pressionar um botão em um pequeno controle remoto, um disador acoplado no telefone da loja liga para a polícia. Como o número está cadastrado, o policial terá a localização da ocorrência em poucos segundos. E o mais

importante: sem chamar a atenção dos bandidos, já que nenhum diálogo é necessário para o acionamento das viaturas. O tempo de atendimento pode cair para dois minutos.



O comandante Antônio Carlos, incentivador do projeto, e o administrador Carlos Nogueira no lançamento SMAPI

Para o comandante do 4º Batalhão, Antônio Carlos Freitas, o sistema de segurança amena o problema de pouco efetivo: "Com o S.M.A.P.I, conseguimos monitorar as situações mais urgentes, mesmo com poucos policiais. Além disso, existe a possibilidade de prender o criminoso no local e expulsar a criminalidade do Guará, pois o sistema vai desmotivar outros ladrões".

A PM ainda não estipulou preço para que o sistema seja instalado por completo, no

entanto, os testes em alguns estabelecimentos já começaram. De acordo com a Polícia Militar, o tempo recorde registrado durante um dos testes foi de um minuto e meio até o local onde havia o falso assalto em andamento.

O administrador do Guará, Carlos Nogueira, já foi comerciante e espera que o sistema reduza drasticamente a criminalidade na região: "Já fui vítima de vários assaltos. Infelizmente, nesta época ainda não tínhamos este tipo de parceria. Conforme os comerciantes forem se cadastrando, os marginais vão perceber que as oportunidades para que atuem estão ainda mais reduzidas".

O presidente da Associação Comercial do Guará, Nilton Soares de Oliveira, acredita que muitos comerciantes devem adotar o dispositivo. "Achei o sistema bom, pois a intenção é de prender o marginal em ação e não somente afugentá-los. Aos poucos, acho que os comerciantes vão aderir. Só teremos benefícios", conta o comerciante satisfeito.

## Projeto Sentinela

Um projeto semelhante foi implantado a alguns anos pela 4ª Delegacia de Polícia, o projeto sentinela. O sistema liga o celular ou o telefone fixo cadastrado a um terminal de computador na delegacia. Em caso de emergência, basta um toque numa tecla do aparelho previamente escolhida para que o computador da delegacia identifique o local da chamada.

Identificado o local da chamada, os agentes são acionados para socorrer quem chamou. A solicitação é encaminhada ainda ao Centro Integrado de Acionamento e Despacho (Ciade) da Polícia Civil, que aciona as outras unidades da polícia em todo o DF caso haja necessidade de mais apoio. O alerta é encaminhado também à Polícia Militar para ajudar no socorro. "Quem estiver mais próximo ou disponível no momento pode chegar em menos tempo", explica o delegado titular da 4ª DE, Jeferson Lisboa, que calcula em 5 a 10 minutos o tempo médio para a chegada dos policiais ao local do assalto.

Se a vítima estiver sendo assaltada fora do seu estabelecimento, principalmente nos casos de sequestro relâmpago, a polícia pode rastrear a ligação e aciona as barreiras policiais e outras unidades da polícia mais próximas. Como os veículos das vítimas também estão cadastradas, fica mais fácil para serem identificadas pela polícia.

A vantagem do sistema em relação ao Disque-Denúncia é que o Sentinela não permite trote. "Se quem acionar a tecla de emergência não estiver fazendo denúncia verdadeira estará sujeito às penas da lei", garante o delegado Jeferson Lisboa.

# Vai viajar?



Ed. Consei s/520 - 3567.8034 - Guará II





# Supermercados Dona de Casa

 <p><b>Arroz Tipo 1 Tio Jorge 5kg</b> <b>9,98</b></p>	 <p><b>Aplic Cristal Perola 5kg</b> <b>6,99</b></p>	 <p><b>Lente Longa Vida Italac 1L</b> <b>1,89</b></p>	 <p><b>Coca e Sobrecoca Perchito Superfrango</b> <b>3,99</b></p>
--	--	--	---

 <p><b>Savete Kibon 2L</b> <b>14,99</b></p>	 <p><b>Massanta Filosofia</b> <b>1,49</b></p>
---	---

 <p><b>Cerveja Skol Líquida "Líquido e Casa" 1L</b> <b>3,99</b></p>	 <p><b>Cerveja Skol 269ml</b> <b>1,25</b></p>
--	--

 <p><b>Coca-Cola Tradicional ou Zero 2L</b> <b>3,99</b></p>	 <p><b>Cerveja Latr Budweiser 350ml</b> <b>1,99</b></p>
--	--

## FESTIVAL DAS FRUTAS

 <p><b>Uva sem semente</b> <b>3,98</b></p>	 <p><b>Maio Am</b> <b>2,99</b></p>
 <p><b>Manga</b> <b>1,89</b></p>	 <p><b>Maio Fuji</b> <b>2,79</b></p>
 <p><b>Manga Amarela ou Redonda Espanhola</b> <b>5,89</b></p>	 <p><b>Pera Williams</b> <b>4,98</b></p>

**GUARÁ II - DE 30**  
3381-6585

**CANDANGUÁNDIA - DE 5/7**  
3304-1561

**SOBRADINHO I - DE 06**  
3387-9230

**TAD. SAMDÚ NORTE DE 08**  
3354-1934

**ENTREGA GRÁTIS**

**40 DIAS PARA PAGAR**

Ofertas válidas até 01/10/2012 ou enquanto durarem os estoques. Ofertas válidas para todas as lojas. O Supermercado Dona de Casa é uma empresa de comércio varejista e, portanto, não vendemos no atacado. Reservamos no direito de limitar por cliente a quantidade de produtos anunciados. No término desta promoção os preços voltarão ao normal. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e digitação.



# Peladeiros x Skatistas

Remover marca d'água agora

## Obra em quadra no Cave gera polêmica entre desportistas

**A** cobertura de uma quadra de esportes e a sua destinação para a prática de skate está gerando polêmica. O grupo de peladeiros de futebol de salão que utilizava uma das quadras do Cave toda semana foram surpreendidos há quatro meses com a ocupação dela por uma pista de halfpipe (modalidade de skate) coberta. Eles reclamam que não foram consultados e que a construção está sendo mal utilizada.

"Em vez de recuperar a quadra antiga, que era utilizada por dezenas de peladeiros, a Administração preferiu gastar um dinheirão com a cobertura e a pista de skate para ser utilizado por poucos", dispara Gerson Luiz Correia.

Os peladeiros alegam que a quadra era a melhor para ser usada no futebol de salão, porque dispõe de arquibancada e o piso era o mais bem conservado. "A Administração nos respondeu que a cobertura era

provisória e foi montada para o Brasília Games, evento cancelado. Ora, não dá para acreditar que uma obra daquelas seja provisória. Se for, é muito desperdício de dinheiro público", dispara o peladeiro Francisco Xavier.

Os peladeiros consideram como desperdício o custo de R\$ 147 mil pagos na cobertura de cada uma das quadras, ou seja, quase R\$ 300 mil. "Esse dinheiro deveria ter sido aplicado na reforma de todas as quadras e, se eles quisessem realmente atender aos skatistas, na reforma do circuito de skate ao lado, que está todo estragado", acusa Gerson.

Eles denunciaram também o mau uso do espaço. "A pista é perigosa e está usada por crianças e por quem não tem experiência no half piper, o coloca em risco a integridade deles", completa Gerson. Durante a visita da reportagem ao local, os peladeiros mostraram

restos de fogueira, de cigarros de maconha e crack e garrafas vazias de cerveja, segundo eles, grande parte consumida por menores de idade.

### Subutilizada

Durante o período da visita da reportagem, ninguém utilizada a pista de halfpipe, enquanto no circuito aberto de skate, a cerca de 100 metros, vários jovens praticavam o esporte. "Se tivessem ouvido os praticantes, a prioridade seria recuperar a pista antiga", critica Xavier.

Usuário do circuito há dois, Lucas Gomes, 17 anos, reclama que o espaço está mal conservado e com vários buracos. "É um risco para os praticantes, porque um deslize pode provocar um acidente", diz ele.

Para o presidente da Associação de Esportes Radicais, Thiago Negão, não seria necessário tirar a rampa e sim melhorar as demais quadras. "Exis-



Segundo os peladeiros, a quadra com o halfpipe foi cara e é pouco utilizada pelos skatistas

tem mais três quadras de futsal só neste local. Eles deveriam reivindicar melhorias nas outras quadras e não tirar a gente daqui", argumenta.

Os usuários da rampa querem deixar bem claro que o local não está abandonado e que a frequência é grande aos finais de semana. "Ainda faltam melhorias na cobertura e na iluminação para a gente poder frequentar no período da noite", diz Elbert Soares, skatista e frequentador da pista.

A grande preocupação é que o Half-Piper, inclusive única rampa profissional em forma de "U" do Centro-Oeste, seja retirada do local e fique esquecida. "A intenção é somar e não diminuir. Cabe à Administração reformar as quadras para



Xavier mostra garrafas vazias de cerveja

que todos fiquem satisfeitos", conclui Thiago.

### Administração diz que vai reformar

"Até novembro, todas as quadras do Cave vão ser reformadas, com troca do piso. Uma delas inclusive ganhou arquibancadas para atender principalmente o grupo de peladeiros", informa o diretor de Obras da Administração do Guará, Rubens Mendes. "Construímos também uma quadra de esportes atrás da Área Especial 2-A (Setor de Oficinas), para atender a um grupo de peladeiros que vinha jogar no Cave e lá fica mais próximo", completa.



Skatistas garantem que usam a quadra coberta com frequência e querem uma boa convivência com os peladeiros





# DAUTO

LANTERNAGEM  
PINTURA EM ESTUFA  
E MECÂNICA EM GERAL

Remover marca d'água agora

**SOLUÇÕES EM SERVIÇOS E PINTURA AUTOMOTIVA  
PEÇAS NACIONAIS E IMPORTADAS**

**CONVÊNIO COM TODAS AS SEGURADORAS**

MOTOR . FREIOS . FUNILARIA . BALANCEAMENTO . INJEÇÃO ELETRÔNICA  
INGNIÇÃO . ARREFECIMENTO . TROCA DE ÓLEO . CASTER . CAMBAGEM



CERTIFICADA PELO



I.Q.A.

SIA - 3234 2921  
SOF SUL - 3234 3317  
GUARÁ - 3382 3611  
DAUTO.COM.BR



**Guará Vivo**  
*em 15 minutos*



**JOEL ALVES**

**ECONOMIA NO MERCADO**

Existem muitas dicas sobre o nosso comportamento na hora de fazer compras, mas tem algumas que são imprescindíveis. Resistir aos impulsos é preciso. Os técnicos do comércio são especialistas em tentar convencer você a comprar o que eles querem que você compre e não o que você efetivamente precisa.

Muitas "ofertas" em destaque nas gondolas são na maioria das vezes fachada para te convencer e fazê-lo achar que é esperto. Comprar alguns produtos no Atacadão pode ser uma boa opção, principalmente aqueles itens que você obrigatoriamente terá que comprar. Produtos como óleo de soja, sabão em pó, detergente, desinfetante, e alguns outros. Muitas vezes tem produtos que você precisa ter em casa, mas não vale a pena comprar em grande quantidade, neste caso você pode fazer uma "Compra compartilhada", que é comprar uma caixa de determinado produto e dividir com alguém por perto, tipo parente, amigo vizinho e com isso fazer alguma economia.

**TIRO NO PÉ**

O Estádio Nacional Mané Garrincha está ficando muito bonito, será mais um orgulho para nossa Brasília e ainda vai ajudar a termos a nossa reforma do Estádio do Guará, que tem a melhor localização para Centro de Treinamento das Seleções que vão jogar aqui, com amplo estacionamento. E ainda contamos com o apoio do Secretário da Copa, Claudio Monteiro, que é aqui da Cidade.

Esperamos que estas pessoas que são contra o Estádio e foram contra o Metrô e a Terceira Ponte, entendam que estas obras são de Estado e não somente de um Governo. Brasília precisa destas coisas e quem trabalha contra está sendo não contra um Governo, mas contra Brasília.

**OLHA A RASTEIRA**

Tem gente trabalhando contra o Guará, fiquemos espertos. Retransmito o alerta da moradora do Guará, Gilcleide. "Nosso Guará está sendo reduzido. Foi aprovado na Conferência da Cidade que o SOFSUL ficaria na área do Guará e para surpresa dos guaranaenses, na calada da noite a Secretaria de Habitação confeccionou o mapa e retirou a poligonal do Guará, assim como também uma área nossa para o Núcleo Bandeirante. Se não protestarmos, nosso Guará desvalorizará. Vamos com toda força sábado dia 29/09, às 9h na Audiência Pública no Museu da República. É nossa única chance de salvar o Guará das mãos dos que querem enriquecer".

joelin@uol.com.br

**Mais uma praça recuperada**  
**Administração renova espaço na QE 40**

Neste sábado, 29, a partir das 9 horas da manhã, a Administração do Guará fará a entrega de mais uma praça revitalizada para comunidade. Desta vez será a praça Itajubá, na QE 40 - Guará II. Na ocasião, o administrador da cidade, Carlos Nogueira da Costa, e servidores de diversos setores e da ouvidoria da Administração estarão atendendo à população.

Cama-elástica, pula-pula e brinquedos infláveis serão algumas das atrações para a garotada, na manhã de comemoração. Durante o evento, a Ouvidoria da Administração receberá os pedidos da comunidade da quadra para o recolhimento de lixo, entulho ou qualquer outro material que

deverá ser retirado do local. O morador também poderá agendar a coleta na Ouvidoria da Administração, pelos números 3383-7237 ou 3383-7264.

Outra iniciativa para os moradores da quadra acontecerá nas noites de sexta-feira (28), sábado (29) e domingo (30). O Cinema Voador irá exibir filmes para a comunidade. Esta iniciativa reforça a preocupação da Administração e do GDF em garantir o sucesso social e cultural da cidade e também promove a interação na comunidade.



**Praça Itajubá receberá o cinema voador no fim de semana**



**CAESB**  
**inaugura novo**  
**escritório na cidade**

A Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (Caesb) inaugurou, nesta sexta-feira (28 de setembro, às 16h, um escritório regional na QE 13 do Guará II.

Localizado em local central, para dar mais comodidade aos usuários, o escritório foi instalado em um dos mais novos edifícios comerciais da cidade.

O projeto foi elaborado para que tanto o cliente quanto o colaborador que trabalha na Caesb tenham máximo conforto. O espaço é amplo e totalmente adap-

tado para pessoas com necessidades especiais. Os poucos equipamentos usados que ainda permanecem no local serão substituídos em três meses.

De acordo com o superintendente de Atendimento Comercial da empresa, Carlos Antônio Ferreira, o local terá uma televisão de LED de 42 polegadas que servirá de painel para senhas e também mostrará vídeos educativos sobre consumo racional de água, dicas de economia e assuntos relacionados a esgoto. "Para padronizar ainda mais nosso atendimento, em breve nossos colaboradores usarão uniforme", conclui.



**Wendell Oliveira**  
**CONTABILIDADE**

96980977 - 39630181  
**CONTABILIDADE COMERCIAL**  
**PRESTAÇÃO DE CONTAS**  
**ELEITORAL E PARTIDÁRIA**  
[www.wendelloliveira.com.br](http://www.wendelloliveira.com.br)

**SEJA DONO DO SEU PRÓPRIO NEGÓCIO**  
 ABRIMOS SUA EMPRESA PARA VOCÊ!

**IMPOSTO DE RENDA**  
**PESSOA FÍSICA**  
**3963 0181**



# Escola do Guará organiza sua SEMANA DE ARTE MODERNA

O Centro Educacional 01 do Guará, entre as QEs 34/36 organiza a sua própria Semana de Arte Moderna. Tendo como inspirao a célebre semana de arte de 1992, o projeto tem o propósito de renovar, transformar o contexto artístico e cultural urbano, tanto na literatura, quanto nas artes plásticas, na arquitetura e na música. No dia 5 de outubro, no Teatro da Escola Parque da 308 sul, das 19h30 às 23h, será realizada a 6 edio desse evento que tem como tema o Cinema. Os alunos do 3 do Ensino Médio, com o apoio dos professores, preparam um verdadeiro espetáculo para a comunidade.

Mesmo com todas as dificuldades como a greve, os alunos se mantiveram dispostos e trabalharam duro para que o evento pudes-



Os alunos, sob orientao dos professores, produziram obras de arte, um dos destaques  a peao de Larissa Gonçalves



se ser realizado. Exposio de quadros, coral, apresentao de dança e música, teatro, produo de textos são umas das atraoes. "São mais de quatro meses de ensaio e muito trabalho, mas o resultado vale a

pena", comentou Larissa Gonçalves, estudante e participante do projeto.

O trabalho envolve diretamente as disciplinas de Artes e Português e, indiretamente, as demais disciplinas com o

objetivo de divulgar as transformaoes ocorridas na sociedade e na arte no início do século XX. "O trabalho vale nota para todas as disciplinas e as pesquisas começam no início do ano letivo", esclarece a professora de Português, Edileuza de Azevedo. " um projeto grande que exige muita dedicao por parte dos alunos, professores e direo", completa a professora de Artes, Jeorginete Monfort.

## Serviço

**Semana de Arte Moderna do CED 01**  
05 de outubro,  
das 19h30 às 23h  
Teatro da Escola Parque 308 Sul  
Entrada Franca

## Rap e consciência nas escolas do Guará

Remover marca d'água agora

Um projeto de cooperao entre o Zoológico de Brasília, a Casa da Cultura da Administrao do Guará e a Secretaria de Justiça começa a percorrer todas as escolas do Guará e da Estrutural. O Zoo Vai  Escola  levar o projeto Rapensando, com cantores de rap, beatbox e DJs, palestras educativas sobre o meio ambiente e material sobre combate  violência e ao uso de drogas.

O projeto passa um dia em cada escola e tenta abordar assuntos importantes na formao moral dos jovens de forma fácil, na linguagem que eles entendem. Através da música da dança, do teatro e outras formas lúdicas, discutir com o jovem conceitos fundamentais. A iniciativa pioneira percorrer todo o Distrito Federal.

Entre. A casa  sua.



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Asa Sul 2109-4700

guas Claras 3031-2200

Guará 3031-2225

www.thaismobiliaria.com.br





# Procura-se a nova BANDA DA CASA

A Casa da Cultura da Administração do Guará em parceria com a Ordem dos Músicos do Distrito Federal lança o Concurso Banda da Casa. Com o objetivo de revelar e profissionalizar novas bandas, o concurso premiará grupos musicais inéditos e autorais. O prêmio para a melhor banda é o equipamento completo de ensaio, composto por bateria, amplificador de guitarra, amplificador de baixo, três microfones, três pedestais e uma mesa de som. A segunda banda escolhida ganhará dois amplificadores e uma bateria, o melhor intérprete leva um microfone e uma mesa de som e o melhor instrumentista ganha

um vale compras de uma loja de música no valor de 500 reais.

As inscrições são gratuitas e devem ser protocoladas na Administração Regional do Guará até o dia 31 de outubro. O regulamento e a ficha de inscrição estão disponíveis nas páginas eletrônicas [www.guara.df.gov.br](http://www.guara.df.gov.br) e [www.ombdf.com.br](http://www.ombdf.com.br).

A primeira etapa do concurso é a seleção das músicas inéditas gravadas. Tinta bandas serão selecionadas para apresentarem-se ao vivo nos dias 06, 07 e 08 de novembro a uma banca de jurados. Seis bandas participarão da grande final, em um grande show público, no dia 22

de novembro, Dia do Música.

As apresentações para os jurados vão valer como prova prática para emissão da Carteira de Música Profissional Prático da Ordem dos Músicos do Brasil, documento indispensável para exercer a profissão. Além dos candidatos, quem quiser apenas fazer a prova nos três dias de seleção, no Teatro do Guará, pode solicitar a presença da banca de jurados através de pedido protocolado na Administração do Guará. Quem fizer a prova no Guará e quiser o registro profissional terá a possibilidade de parcelar a anuidade da Ordem em até seis vezes.

## QUEREMOS A MELHOR

# BANDA DA CASA

Um concurso para  
a sua banda  
levar tudo que  
precisa para  
começar  
sua carreira.

INSCREVA-SE GRATUITAMENTE ATÉ 31 DE OUTUBRO  
REGULAMENTO E FICHA DE INSCRIÇÃO NOS SITES  
[WWW.GUARA.DF.GOV.BR](http://WWW.GUARA.DF.GOV.BR) OU [WWW.OMBDF.COM.BR](http://WWW.OMBDF.COM.BR)

A melhor banda  
ganha uma bateria,  
um aplicador de guitarra,  
um amplificador de baixo,  
microfones, pedestais e mesa de som.  
Premiação também para o segundo lugar,  
melhor intérprete e melhor instrumentista.

APROVEITE O CONCURSO PARA FAZER A PROVA PRÁTICA  
DA ORDEM DOS MÚSICOS AQUI NO GUARÁ!

apoio



realização



Ordem dos Músicos  
do Distrito Federal



Administração  
Regional do  
Guará



## CULTURA NO GUARÁ



Rafael Souza

Remover marca d'água agora

## Conversas com o secretário

O Secretário de Cultura Hamilton Pereira se reuniu com o deputado Chico Leite e a equipe da Casa da Cultura do Guará. Queria ver os projetos executados na nossa cidade e garantir o apoio da Secretaria de Cultura nos projetos de livro e leitura, na construção da biblioteca e na aproximação dos artistas contemplados pelo FAC com os espaços públicos do Guará. A intenção do secretário de capilarizar o alcance das políticas públicas de cultura encontrou eco nos projetos realizados por aqui. Em breve estaremos exportando iniciativas guaraenses.

## Visita

O secretário agendou visita à nova Casa da Cultura na próxima semana. Neste sábado é o autor da emenda que garantiu o recurso para a obra vir vistoriá-la. Chico Leite estará na cidade em jantares com amigos e avisou que antes quer passar na Casa. Muito próximo da cidade, Chico Leite namorou a construção durante toda sua execução e deve alocar mais recursos para estruturar o Guará. Que outros deputados façam o mesmo.

## Nova Diretora

Lúcia Rosa, assistente social pioneira de nossa cidade, é a nova Diretora Social do Guará. Ela coordenará os trabalhos das áreas de cultura, esporte e desenvolvimento social na Administração. Sua vinda para o Guará acrescenta grande valor técnico à equipe e deve promover transformações importantes. Seu histórico de trabalho é o que garante o sucesso de seus novos projetos. Lúcia é militante do Partido dos Trabalhadores e assessora a deputada Arlete Sampaio.

## Horta literária

A obra de adaptação da Horta Comunitária para receber uma biblioteca pública já começou. A previsão é que em dezembro esteja aberta ao público. O acervo começou a ser selecionado e contará principalmente com obras infantis e juvenis, para atender à grande população de jovens da QE 38 e adjacências.

O projeto inédito vai agrandar o cultivo de verduras e temperos, a educação alimentar e o incentivo à prática da leitura. Será também um espaço tranquilo para estudantes passarem o tempo. Principalmente os que buscam espaço no serviço público e precisam passar no concurso de seu sonho.

## Boda organizada

Acostumado a organizar eventos, surpreendi-me com a beleza do casamento comunitário realizado pela Secretaria de Justiça na praça dos Três Poderes. Fui para acompanhar o enlace de dois amigos e vi uma festa impressionante. Mais de cem casais, impecavelmente vestidos, defronte um altar elegantemente decorado e uma grande banda de música. As noivas ganharam o aluquel do vestido e dos ternos, cabeleireiro, maquiagem, massagem, noite de núpcias, as taxas burocráticas e mais. A equipe da Secretaria de Justiça cuidou de todos os detalhes para o sucesso da festa. Parabéns ao secretário de justiça pelo excelente trabalho.

[rafael@jomaldoguara.com](mailto:rafael@jomaldoguara.com)



# SUPER CANTEIROS

SUPERMERCADOS

Remover marca d'água agora



**1,99**  
UND.

Leite Paracatu  
Integral 1L



**6,39**  
KG.

Costela Bovina kg



**8,99**  
KG.

Acém Bovino kg



**3,49**  
UND.

Achocolatado Toddy  
Original 400g



**6,98**  
UND.

Café Santa Clara  
Tradicional 500g



**3,69**  
UND.

Feijão Da Casa  
1kg Carioca



**12,69**  
KG.

Patinho Bovino kg



**4,19**  
KG.

Frango Resfriado  
Super Frango



**LEVE 16. PAGUE 15**

**12,99**  
UND.

Papel Higiênico Personal  
Vip Lv 16 Pg 15 F. dupla



**3,99**  
KG.

Sabão Pó Ace  
1kg Ação  
Instantânea



**4,29**  
UND.

Energético Burn  
269ml



**1,98**  
KG.

Melão Amarelo Extra



**1,79**  
KG.

Banana Prata



**0,69**  
KG.

Laranja Pera



**3,69**  
UND.

Amaciante Minuano  
2L Fragrâncias

**3301-3572 / 3301-6564**

QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04

RUA 08 LT. 02 - POLO DE MODAS - GUARÁ II



**FAÇA SEU CARTÃO TRICARD CANTEIROS NA HORA!**

ABERTOS DE SEG. A SÁBADO DAS 8 AS 21H E DOMINGO DAS 8 AS 14H  
DIVIDIMOS SUAS COMPRAS EM ATÉ 3X SEM JUROS NO TRICARD  
OFERTAS VALIDAS DE 29/09/12 A 19/10/2012.



# Rádio Maria A FÉ NAS ONDAS DO RÁDIO

## Vestitários no campo da 38

Remover marca d'água agora

Publicado na última semana o resultado do empenho para construção de vestiários no campo de futebol sintético da QE 38. Demanda antiga dos jogadores, o espaço servirá para uso dos participantes de um dos campeonatos de futebol amador mais tradicionais do DF. O vestiário será financiado por uma emenda parlamentar do deputado Wellington Luiz, que ainda destinou recursos para uma escolinha de futebol no local e o campeonato deste ano.

O espaço prevê banheiros, chuveiros e área de apoio aos jogadores. O campo sintético do Guará é um dos mais disputados do DF, utilizado quase todas as noites pela comunidade.

Outros dois campos sintéticos de futebol devem ser construídos no Guará em 2013. Um deles, localizado na QE 22, abrigará o campeonato do terraço, realizado anualmente em frente ao bar Sevassi.

Sua sede fica na Itália e é de lá que vem grande parte dos recursos financeiros. O que a rádio precisa mesmo é do apoio da comunidade, que as pessoas visitem e abracem a obra. Os voluntários também são bem-vindos, pois é um projeto sem fins lucrativos e conta com colaboração de pessoas dispostas a ajudar. "A pessoa que quiser pode doar seu tempo para a rádio, o tempo que puder. Pode ser para trabalhar no estúdio, na produção, todo trabalho é muito bem aceito, é uma obra em que qualquer pessoa pode entrar. O sucesso da rádio

depende do voluntariado, pois através dele que a gente trabalha e divulga com verdade", conta o coordenador. Portanto, fica a dica para toda comunidade do Guará.

A Rádio Maria está localizada na QE 13 conj. C casa 02, Guará II, está no dial do rádio na frequência 107,9. Mais informações na página [www.radiomaria.net.br](http://www.radiomaria.net.br)

Pedro Salvador, coordenador da Rádio, o prédio ainda em construção e o estúdio da rádio



ainda está em obra, mas segundo as expectativas de Salvador, em novembro todo esse

processo estará concluído e, finalmente, o novo local será inaugurado, inclusive uma Capela que será aberta ao público.

A rádio, mesmo com dificuldade de cobertura, pois sua torre fica localizada em Águas Lindas-GO, tem cerca de 29

mil ouvintes por semana e, ainda não se sabe ao certo, quantas pessoas acompanham pela internet. "Sabemos, por meio de telefonemas e recados deixados no site, que somos ouvidos em Portugal, Angola, Bahia, Recife, Santa Catarina. Isso nos alegra muito", ressalta Salvador.

A Rádio Maria é uma emissora que está presente em 58 países e é um projeto de Nossa Senhora, uma obra do Coração de Maria. No Brasil está no Mato Grosso do Sul, há três meses,

e em Brasília, desde maio de 2010. A rádio tem por objetivo a evangelização e o crescimento da fé. Está no ar todos os dias levando aos ouvintes oração, aprofundamento da fé, além de valores humanos dignos e conforme o ensinamento da Igreja Católica.

Antes de vir para o Guará, em 15 de julho de 2012, a rádio funcionava no Paranoá, mas de acordo com o coordenador, Pedro Salvador, por questão estratégica, foi trazida pra cá. "Aqui no Guará fica mais fácil para as pessoas nos visitarem e conhecerem o nosso projeto, principalmente por ficar próximo ao metrô", diz. O prédio

**Pão Dourado**  
Pães e Delícias

*Gostoso todo dia!!!*

**QE 15 bl. A - 3568 0468**  
**QI 25 lote A- 3567 5517**  
[www.paodourado.com.br](http://www.paodourado.com.br)

GUARÁ - ÁGUAS CLARAS - ASA NORTE  
JARDIM BOTÂNICO - SUDOESTE  
NÚCLEO BANDEIRANTE



LANÇAMENTO: CHEGOU O NOVO HOTEL DAS NAÇÕES.

Remover marca d'água agora

COM A QUEDA DAS TAXAS DE JUROS, ESSA É A MELHOR ALTERNATIVA DE INVESTIMENTO PARA VOCÊ.

★★★★★  
HOTEL DAS  
NAÇÕES

INTERNACIONAL COM GESTÃO LOCAL

★ 264 SUÍTES COM PADRÃO INTERNACIONAL E COM GESTÃO LOCAL.

★★★★★  
HOTEL DAS NAÇÕES  
POOL

★★★★★  
HOTEL DAS NAÇÕES  
CONVENTION

★★★★★  
HOTEL DAS NAÇÕES  
PARKING

3 fontes de renda, para multiplicar possibilidades de rendimento: pool de locação, auditório e estacionamento rotativo.



A taxa Selic de 7,5% em agosto de 2012 reduziu consideravelmente o retorno das aplicações financeiras. Tomando por base uma aplicação financeira com taxa de 100% do CDI (7,5% ao ano), com imposto retido na fonte de 20% e inflação prevista de 5,19% ao ano\*, o retorno líquido real será de apenas 0,77% ao ano. Por isso, o Hotel das Nações se tornou a melhor oportunidade de investimento, agregando rentabilidade mensal e valorização do patrimônio.

\*Fonte: Boletim Focus - 27/8/2012

SHS QUADRA GS 04, LOTE 07



jcgontijo.com.br

Incorporação, Construção e Acabamento:

**JCGontijo**  
ENGENHARIA S.A.  
Excelência em acabamento.

VENDAS:

**BEIRAMAR**

(61) 3262-1000

**JCGontijo**  
INTERNET IMMOBILIAR

(61) 3345-9000