jornaldoguara.com

# JORNAL DO GUARA

ANO 32 · EDIÇÃO 678

12 a 18 de abril de 2014

**DISTRIBUIÇÃO GRATUITA** 

#### **ANTONIO CARLOS FREITAS**



Quais são os planos do

## novo administrador regional do Guará

Substituto de Carlinhos Nogueira, que deixou o cargo para ser candidato a deputado distrital, o novo administrador regional Antonio Carlos Freitas conta na página 9 o que pretende fazer nesses oito meses de governo.

#### Tudo pronto para

## Via Sacra do Guará

Uma das mais tradicionais Vias Sacras do Distrito Federal vai mobilizar 70 atores e 60 pessoas no apoio. Foram três meses de ensaio. Vai começar às 9h na Sexta-Feira Santa, no centro do Guará II.



# Lixões próximos às residências

A omissão e a falta de fiscalização do governo está estimulando o surgimento de lixões nas proximidades da área residencial, colocando em risco a saúde dos moradores. Os carroceiros são os principais responsáveis pela transformação das áreas de transbordo de entulho em lixões (Páginas 4 e 5).



## Poucas & Boas



**ALCIR DE SOUZA** 



#### Tiraram Izalci

Com já era esperado, o PSDB preferiu escolher como seu candidato ao governo do DF o deputado federal Luiz Pitimian em detrimento do deputado guaraense Izalci Lucas. Valeu o poderio econômico e não o eleitoral. Enquanto Izalci teve mais de 97 mil votos na última eleição, Pitiman teve apenas 54 mil.

Izalci vai adiar o sonho de governar o DF e será candidato à reeelição a deputado federal.

Por falar em Izalci, ele vai reunir neste sábado, no Parque dos Leões, em Samambaia, cerca de 10 mil pessoas para comemorar seu aniversário.

Será que Pitiman conseguiria isso?



#### Arruda no Guará

O ex-governador José Roberto Arruda esteve reunido no Guará nesta quinta-feira com um seleto grupo de empresários e formadores de opinião da cidade. Candidato ao GDF, Arruda quer formar uma base de apoio bem representativa no Guará.

Na próxima semana haverá outra reunião com um grupo mais ampliado.



#### Israel de volta

O Tribunal Superior Eleitoral devolveu o mandato do deputado distrital Professor Israel até o julgamento do recurso contra sua cassação no Tribunal Regional Eleitoral.

Israel havia sido cassado por infelidade partidária depois de deixar o PDT, passar pelo PEN e migrar para o PV.



#### Alírio senador?

Cinco partidos que fazem parte da base aliada do Governo Agnelo se reuniram nesta terça-feira e ressolveram reivindicar a vaga de candidato ao Senado na chapa da reeleição, após a desistência de Reguffe.

E o escolhido pode ser o deputado distrital guaraense Alírio Neto.

#### E os candidatos do PT?

Embora tenha um eleitorado cativo no Guará, o PT está com dificuldades de encontrar no seu quadro candidatos a deputado distrital com possibilidade de pelo menos ser bem votado na cidade.

Os que se apresentaram até agora são muito inexpressivos.

Para deputado federal, o candidato petista guaraense será Roberto Policarpo.

#### Reunião do Conseg na 42

O Conselho Comunitário de Segurança do Guará se reúne na próxima quarta-feira, 16 de abril, na QE 42, para discutir as questões de segurança da quadra. Vão participar o delegado chefe da 4ª DP, o comandante do 4º Batalhão da PM, a comandante do Corpo de Bombeiros Militar, o administrador regional da cidade, o representante do Detran, o diretor do Conselho Regional de Ensino, o Cooordenador da Subsecretaria de Programas Comunitários e os moradores.

#### E a fiscalização?

Uma borracharia ao lado do posto de combustíveis da OE 40, na via contorno do Guará II, está construindo um segundo pavimento, em alvenaria.

O que deveria ser um quiosque provisório de serviços está se transformando numa obra definitiva, com a omissão (ou autorização?) da Administração do Guará e da Agefis.

Enquanto isso, continuam suspensas as emissões de alvará para a construção acima de 2 mil mil quadrados na cidade por causa da falta de votação da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), o que prejudica principalmente os empresários que querem melhorar o seu negócio ou investir na Região.

Inversão injustificada de valores.

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído

gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os

estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, no Clube do Comerciário; na Administração

Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edificios

comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários,

empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade;

alcir@jornaldoguara.com

#### JORNAL-DO-GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

**Endereço:** EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114 71065-315 • Guará • DF

Tel.: 61 33814181

empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

iornaldoguara.com

Circulação

contato@jornaldoguara.com

### Palavra Franca

#### **Novo administrador**

Gostei da indicação do coronel Antonio Carlos para a Administração do Guará. Ele fez um ótimo trabalho à frente do 4º Batalhão da Polícia Militar. É acessível e competente. Embora tenha pouco tempo de governo até o final do ano, ele tem tudo para ser um dos melhores administradores do Guará, se deixarem ele trabalhar, claro. E, com certeza, o Jornal do Guará vai apoiá-lo.

Shirley Camargos

#### Reforma do Cave

Sou um antigo torcedor apaixonado do Lobo da Colina, o agora moribundo Clube de Regatas Guará. Sou do tempo que lotávamos o Estádio do Cave nas manhãs de domingo para torcer pelo nosso "lobo". Era uma festa só. Lá, fiz muitos amigos e era a oportunidade de encontrar outros.

Infelizmente, a política interferiu e praticamente acabou com o nosso time. O Guará tinha tudo para ser um dos grandes times do futebol brasiliense, porque tinha uma torcida fiel e um estádio bem localizado.

Fiquei muito feliz com a notícia da reforma do Estádio do Cave, que espero que seja acompanhada da também da "reforma" do nosso Lobo da Colina, para que ele volte a nos dar alegrias e nos motive a voltar a encher o estádio. Mas, para isso, precisa se desvincular de vez da política e dos políticos sugadores que usaram o clube apenas em beneficio próprio e ainda pensam em usufruir dele no futuro.

Vamos torcer pelas mudanças no estádio e no clube.

Wanderson Coutinho

#### Amigos de quem?

Já começou o período eleitoral, mesmo que extraoficialmente. Os pré-candidatos já começaram a aparecer. Gente que há muito não via tem me ligado, me dado abraço, enviado mensagem...

Tenho visto também vários adesivos dos "amigos de...", uma forma disfarçada de campanha eleitoral.

Infelizmente, a política no Brasil é assim mesmo. Com poucas exceções, a maioria dos nossos políticos é fisiologista, só pensa neles mesmos.

Eurípedes G. França

JORNAL DO GUARÁ CIDADE 12 A 18 DE ABRIL DE 2014

#### ÓRGÃOS Públicos

#### Administração Regional do Guará

Administrador: Antônio Carlos Freitas Centro Administrativo Vivencial e Esportivo (CAVE) Fone: 3383,7200

#### Diretoria Regional de Saúde

Diretora: Marôa Santiago Gomes QE 06 Área Especial Fone: 3353.1528

#### Inspetoria de Saúde

Diretora: Maria Carlos Moreira QE 12 Área Especial Fone: 3568-7867

#### Divisão Regional de Ensino

Diretor: Selassie das Virgens Júnior QE 38 AE Fone: 3901-6656

#### Centro de Referência em Assistência Social (CRAS)

Coordenadora: Lucélia Aguiar Nogueira EQ 15/26 AE Fone: 3568-4059

#### CAESB - Escritório Regional

QE 13 Fone: 115

#### CEB - Escritório Regional

QI 20 BI. A Gerente: Selma Lúcia M. André Fone: 3465-9009

#### Administração do Parque do Guará

Parque do Guará - em frente à QE 19 Fone: 3382.7176

#### 4ª Delegacia de Polícia

Delegado: Rodrigo Larizzatti EQ 15/26 (Centro Comunal) Fone: 3207.6572

#### 4º Batalhão de Polícia Militar

Ten. Cel. Marcus Paulo Koboldt AE 10 Bl. A Fone: 3910-1614

#### Corno de Bombeiros

Major Fabiana Santos de Oliveira QE 2 - Guará I - 3901-8368

#### Agência do Trabalhador

Gerente: Lucas Genésio de Matos QE 2 Lote N AE Fone: 3382.6781- 3382.0470

#### LI.OPOII

Sede da Administração do Guará Chefe: Eleide Botelho Cialho Fone: 3383-7288

#### Cartório Eleitoral

Chefe: Rafael Simões Espiríto Santo QI 7 Lote C Fone: 3382.7741

#### Conselho Tutelar do Guará

Colônia Agrícola Águas Claras, Chácara 20 - Guará II Fones: 3568-3829/ 7812-0610

## Novo Cave fica pronto até final de 2014



#### Estádio será reformado para ser um dos mais modernos do DF

epois de praticamente refeito, o estádio será um dos mais modernos do Distrito Federal, mais até do que o Bezerrão (Gama). A capacidade vai continuar a mesma atual, cerca de 6 mil lugares, mas o Cave vai receber novo gramado, vestiários modernos, salas de apoio, novas cabines de imprensa e novo acesso. A previsão é que as obras sejam iniciadas em junho e concluídas até o final do ano.

Na semana passada foi assinada a licença para a construção, o que autoriza a Novacap a licitar a obra, que deve custar cerca de R\$ 12 milhões. Esse dinheiro vai sair da verba destinada à Copa do Mundo no DF, embora o estádio não fique pronto até lá. A proposta da Secretaria Extraordinária da Copa (Secopa) é que o Cave seja uma apêndice do Estádio Nacional Mané Garrincha, para a realização de jogos e eventos para até 6 mil pessoas. O novo estádio servirá também para a realização de partidas de futebol das Olímpiadas do Rio de Janeiro 2014, que terá jogos e eventos em outros estados.

A principal mudança vai aparecer na entrada do estádio. Duas bilheterias serão construídas no estacionamento em frente ao Fórum, uma para cada lado da arquibancada. Cada bilheteria terá seis catracas, banheiros adaptados, sala de venda de ingressos, um bar e áreas para depósito. As bilheterias atuais serão demolidas e transformadas em saídas de emergência.

A capacidade do estádio será mantida para os cerca de 6 mil lugares existentes. A arquibancada será renivelada e serão instalados 2.755 assentos de plástico, além de rampas e corrimãos. São 2.080 lugares na arquibancada 1 e 734 na arquibancada 2, com assentos para deficientes auditivos, obesos e espaços para portadores de ca-

deira de rodas

A tribuna de Imprensa será completamente reformada. Terá 51 assentos, rampas de acesso laterais, bar e salas de transmissão para rádio e TV.

#### Novos vestiários

Os vestiários existentes serão demolidos e reconstruídos no mesmo lugar, ocupando mais de dois mil metros quadrados. Serão dois vestiários completos, com área de enfermaria, fisioterapia e aquecimento. Mais um vestiário para a arbitragem, salas administrativas, sala de musculação, copa e guaritas. Como todo o prédio atual será

demolido, todos os ocupantes precisarão sair nos próximos meses. Atualmente, uma escolinha de futebol e uma academia de artes marciais ocupam parte do espaço e devem ser realocadas pela Administração do Guará.

Todo o gramado será trocado, com novo sistema de drenagem e irrigação do campo, de acordo com as normas da FIFA. Para isso, um novo reservatório de águas será construído. A pista de atletismo em volta do gramado será mantida. Novos bancos de reserva serão instalados

O estádio do Cave receberá uma nova iluminação e sistemas de segurança e combate a incêndio, além de ser todo adaptado para receber pessoas com dificuldade de locomoção.

A obra segue as normas de segurança e acessibilidade determinadas na legislação. Por causa da falta de legislação urbanística, já que o Plano Diretor de Ordenamento Territorial foi considerado inconstitucional e a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) não foi votada pela Câmara Legislativa, o governo editou um decreto apontando quais os parâmetros deveriam ser utilizados na obra do estádio, como a NBR 9050.



Os vestiários atuais serão demolidos e serão substituídos por uma estrutura mais ampla e confortável para os jogadores, arbitragem e a administração dos clubes







# Lixões fora de controle

#### Carroceiros e moradores depositam lixo orgânico em área de transbordo

que foi imaginado para ser uma solução está se tornando um grande problema de saúde pública no Guará. Conhecidas como "áreas de transbordo" os depósitos de entulhos estão se transformando em lixões muito próximos das residências, por conta da falta de fiscalização do governo e da ação dos carroceiros. Junto com restos de obras, móveis velhos e outros objetos, está sendo despejado também lixo orgânico, atraindo insetos, ratos e outros animais além do mau cheiro que incomoda os moradores próximos.

A criação dessas áreas no passado serviu para disciplinar o descarte de entulho. Antes, os moradores, carroceiros e transportadores depositavam restos de obras em qualquer área verde o que dificultava o trabalho de limpeza.

#### Concentrar esse entulho em um único lugar foi a estratégia usada para facilitar a coleta.

A reclamação dos moradores aumentou com a intensificação da chuvas desde março, que provocou a decomposição dos materiais orgânicos sem que fossem absorvidos pela natureza ou consumidos pelos animais. O maior problema é com o lixão ao lado da OE 36 do Guará, nas proximidades de uma floricultura e de um posto de combustíveis. Autorizada pela Administração Regional, foi instalada no local uma vila de carroceiros, o que aumentou a quantidade de depósito de lixo e entulho levada por eles.

As áreas de transbordo nos anos 90 concentravam-se no contorno do Guará II e ao lado da linha de alta tensão, na altura da QE 15 e próxima à Tenda da Libertação, na QE 38, na QE 18 e no final da QE 1. Em 2009, o Serviço de Limpeza Urbana chegou a catalogar as áreas próprias para o despejo de entulho. Para o órgão, a área da QE 9 e da QE 1 deveriam ser extintas por estarem muito próximas ao Parque e à Reserva Ecológica do Guará. No mesmo ano, a área de transbordo da QE 38 foi transferida para os fundos do posto de gasolina próximo à QE 36, por conta da construção das novas quadras. Dessa forma, nenhuma das áreas listadas pelo SLU em 2009 está em atividade.

Hoje, há áreas de transbordo apenas na OE 36 e na OE 9, nenhuma delas autorizados por órgão algum. Nesses locais deve-

riam ser construídos Ecopontos, locais para despejo de entulho em contâineres para facilitar o transporte ao aterro sanitário. O projeto dos Ecopontos foi lembrado em 2011 pelo atual governador no Decreto 33.445 que aprova o Plano de Intervenção Técnico Político de Gestão de Resíduos Sólidos do Distrito Federal. No seu primeiro artigo, item 5, o decreto determina a construção de 100 Ecopontos no Distrito Federal. Esses Ecopontos são definidos como áreas em que os moradores poderão despejar volumes inferiores a um metro cúbico de resíduos de construção ou demolição, podas de árvore, móveis e eletrodomésticos cuja coleta é de responsabilidade do poder público. A construção desses Ecopontos será de responsabilidade do SLU e a gestão compartilhada com cooperativas de reciclagem. Estão previstos para o Guará pelo menos dois Ecopontos sem previsão de construção.

#### Locais inadequados

O problema maior das áreas de transbordo do Guará é a proximidade com as residências e com áreas de preservação. As duas áreas restantes estão próximas ao Parque do Guará e consequentemente ao córrego que limita a

cidade e abastece o lago Paranoá.

Na área de transbordo próximo à QE 36 o problema é maior por conta do curral coletivo dos carroceiros instalado precariamente atrás da área de transbordo.

Além do entulho, a área recebe uma grande quantidade de lixo orgânico, causando incômodo aos moradores vizinhos que reclamam da presença de mosquitos, ratos, baratas, escorpiões e do mau cheiro, em especial nas horas mais quentes do dia, sem contar o péssimo aspecto causado pelo acúmulo de lixo próximo a pista de contorno do Guará II.

Morador da OE 36, Luciano Lima está indignado com a existência do lixão tão próximo ás casas. "A área de transbordo que está em frente a OE 36 precisa ser revista pela Administração do Guará. Sem a devida fiscalização, alguns moradores e carroceiros estão despejando lixo orgânico e moveis velhos no local. Além disso, a área está crescendo e ameaça inclusive o já castigo e invadido parque ecológico". Lúcia Alves, moradora que passa todos os dias pelo local, reclama também dos

inconvenientes vividos. "Além do lixo espalhado ao lado de um parque ecológico, o entra e sai de carroças, na avenida mais movimentada do Guará atrapalha muito o trânsito. Vejo sempre carroças cheias de lixo e entulho, tudo misturado, tentando atravessar a pista entre os carros para jogar atrás do posto de gasolina".

#### Carroceiros

Na QE 36 a presença dos carroceiros é constante. Dezenas de animais dormem no local, sem condições de higiene e sem alimentação adequada. Para entrar na área, as carroças precisam transitar na avenida contorno, movimentada e de alta velocidade, aumentando os riscos de acidente. O decreto distrital 27.122/2006 que regulamenta o trânsito de veículos de tração animal diz que as carroças só podem circular em vias de menor tráfego, além de estarem identificadas com placa, luzes traseiras, pintura amarela e vermelha e o condutor com sua autorização em dia. Cabe ao Departamento de Trânsito, Polícia Militar e Administrações Regionais fazerem a fiscalização, apreender as carroças e providenciar abrigo aos animais. O decreto ainda especifica que é dever do policial militar "no









momento em que visualizar um veículo de tração animal em via pública ... realizar a apreensão da carroça e do animal, solicitando a presença do fiscal do IBRAM, para lavratura do Auto de Infração Ambiental, e do fiscal da SEAPA, para recolhimento do animal, podendo entrar em contato com a AGEFIS para que proceda o recolhimento da carroça e dos arreios". A lei vale para o Plano Piloto e cidades satélites sem áreas rurais, como o Guará. Ironicamente, o curral coletivo está instalado ao lado do 4º Batalhão de Polícia Militar.

Em 2009, a promotora Kátia Christina Lemos, recomendou formalmente ao GDF políticas mais eficazes para coibir a circulação de veículos de tração animal. Mas, nos últimos dois anos as ações para coibir a prática tenha parado. As únicas iniciativas da Administração para tratar da questão dos carroceiros foi promover a vacinação dos cavalos e o recadastramento dos condutores, práticas

que não levam à extinção da atividade.

#### Questão ambiental

O promotor Roberto Carlos Batista, da Promotoria de Justica de Defesa do Meio Ambiente do Ministério Público, questiona a Administração do Guará sobre a existência da área de transbordo em frente à QE 9. A proximidade com o córrego é uma preocupação, já que o acúmulo de lixo contamina o solo e por consequência o lençol freático. O argumento da Prodema é que, mesmo não tendo autorizado, o GDF é conivente com a existência da área de transbordo por não extingui-la. A legislação proíbe a instalação de áreas para depósito de resíduos sem o correto estudo do impacto ambiental e impacto sobre a vizinhança.

Basta passar em frente para flagrar motoristas e carroceiros despejando lixo no local. Algumas vezes, caminhões despejam entulho nas áreas de transbordo para não terem que dirigir até o Aterro Sanitário da Estrutural. São sacos e mais sacos de lixo espalhados pelas duas áreas. Sem a fiscalização devida, as carroças farão parte do cotidiano do guaraense por muito tempo. Culpa também do cidadão, que insiste em contratar o serviço de carroceiros e jogar seu lixo em locais impróprios, mesmo sabendo que a coleta de lixo orgânico no Guará é diária e o entulho deve ser acondicionado em cacambas contratadas.















Guará - QE 30





Arroz Camil Reserva Especial 5Kg



Azeite Português Andorinha Extravirgem 500ml

10,98



Palmito Inteiro Imperador 300g

10,98



Tomate Pelado Pietro Coricelli 400g



Filé de Polaka do Alasca Buona Pesca Congelado 1Kg

> 9,98 cada



Picanha Tipo A Friboi A Vacuo



Filé Mignon Friboi A Vacuo





Filé de Peito de Frango Sassami Copacol Congelado



1Kg



Leite em Pó Molico Desnatado 280g



Farinha Láctea Nestlé 400g

> 7,89 cada



Vinho Chileno Gran Tarapacá 750ml



Vinho Português Monte Velho Tinto 750ml

29.90



Cerveja Budweiser Long Neck 343ml

2,15



Coca-Cola Tradicional ou Zero 2,5L

3,99



Alimento de Soja Supra Soy 300g

15,98



Whisky Johnnie Walker Black Label 12 Anos 1L



Vodka Francesa Ciroc Tradicional 700ml



Alvejante Vanish Cloro Max 3*L* 



Sabão em Pó Omo Multiação Leve 1Kg Pague 900g





Amaciante Comfort Classic 5L

> 19,98 cada

Guará II - QE 30

Taguatinga - Samdu Norte QI 8 (61) 3354-1934

Sobradinho I - Qd. 6

olândia - QR 5/7

Gama Leste - Qd. 8

Águas Claras - Rua 7 Sul



# Em busca de alianças

Candidata ao GDF, Eliana Pedrosa acredita na composição de forças mais amplas contra a situação

Um quadro político em que todos têm chances de ganhar o Governo do Distrito Federal. Esta é a avaliação da pré-candidatada do PPS ao Palácio do Buriti, deputada Eliana Pedrosa. A parlamentar afirma que não acredita em polarização e que pelo menos quatro candidaturas devem prosperar com chances de vitória. Além disso, Eliana fala sobre alianças e também da renovação na Câmara Legislativa.

Como a senhora avalia os últimos acontecimentos na Câmara? Parece que houve uma espécie de rebelião na base aliada ou não foi isso?

Eliana Pedrosa - Não sei se foi uma rebelião. Os deputados têm de ser coerentes e se posicionar. Alguns discordavam do governo e se posicionaram. Talvez seja coisa pontual que vá se repetir ou não. Também tem a questão eleitoral. Ninguém pode se dar ao luxo de ir contra a opinião pública.

Falando em eleição, como está o cenário eleitoral na sua visão?

-Embolado. Temos a tentativa de reeleição do governo, uma outra chapa montada por dois ex-governadores, e outras forças se mobilizando para consolidar candidaturas. Acho que teremos, pela primeira vez na história do Distrito Federal, quatro nomes concorrendo ao Buriti e com chances reais de sair vencedores nas eleições.

Então não haverá polarização como nos anos anteriores?

-Na minha avaliação não. A polarização é ruim para a democracia. O debate tem de ser mais amplo. Todos os nomes colocados - seja o Fraga, o Reguffe, o meu nome ou Rollemberg - têm ideias consistentes para resolver o profundo caos urbano e social em que o DF está mergulhado. Todos nós também queremos fazer o melhor pelo nosso povo e sei que todos iremos ao debate defender a nossa gente.

Então sua candidatura está colocada?

-Ninguém é candidato de si mesmo. Estamos tendo muitas conversas para compor um grupo com boas ideias para o DF. Meu nome está a disposição sim, mas não sou prepotente ao ponto de fechar uma chapa sem ouvir as demais forças políticas. Não acho que é saudável fechar questão e achar que todos demais atores tem de vir para o nosso lado por gravidade. Acredito no debate de ideias e é isso que estou fazendo.

E com quem a senhora tem conversado?

-Com todos que, assim como eu, acreditam que governar é cuidar das pessoas. Então precisamos convergir ideias nesse sentido. Queremos construir uma candidatura de grupo e que tenha um pensamento mais global e que entenda que o povo precisa de muitas obras, mas precisa também de escolas, creches, saúde e transporte de qualidade. Um pensamento que entenda que a violência não pode se alastrar igual rastilho de pólvora, como está acontecendo hoje. Precisamos de uma chapa que dê exemplo e orgulho para os cidadãos.

Mas, voltando à Câmara Legislativa, existe uma avaliação de que nesta eleição haverá uma renovação mais alta na casa do que a de anos anteriores, como a senhora vê isso?

-Temos muitos deputados fazendo bons mandatos, mas tem muita gente que corre por fora. Tenho dificuldade de avaliar. Meu sentimento é de que muita gente renovará o seu mandato. No final, acredito que a dança das cadeiras ficará no número histórico de 50% por cento mes-

mo. A população tem sofrido muitos reveses desde 2009 e está querendo mudanças, mas confio no nosso povo e sei que eles tem responsabilidade. Tem deputados que efetivamente fazem um bom trabalho e esses devem receber mais um voto de confiança da população. (Jornal Coletivo)



1 A 15 DE ABRIL DE 2014

**Antônio Carlos Freitas** 

## "Vamos limpar a cidade. De tudo."

#### Novo administrador Regional do Guará conta os planos para o restante do ano e como vai tocar a cidade daqui pra frente

á apenas uma semana à frente da Administração do Guará, o policial militar Antônio Carlos Freitas já mudou sua rotina para atender a todas as reuniões em sua agenda. Nesse início, pretende se reunir com diversos segmentos da comunidade e entender suas demandas, para apontar as prioridades da sua gestão. Antônio Carlos foi comandante do Batalhão de Polícia Militar do Guará e se destacou por ter conquistado a simpatia da população e a lealdade de sua tropa. "Ainda é estranho

acordar de manhã e não vestir a farda, afinal são 23 anos ininterruptos servindo a PM" revela, ao completar que o apoio da esposa Rose e dos filhos Antônio Carlos Filho e João Vitor tem sido importante nesse momento de transição em sua vida.

Como bom militar, sabe que a ordem, a limpeza e o cumprimento da lei são essenciais. E conta com a participação da população para limpar a cidade, dando um aspecto mais limpo e organizado às ruas. "Na próxima semana começo a me reunir com moradores

atenção especial, como a QE 40, o Setor de Oficinas e o Polo de Moda. O empresário e o morador precisam cuidar melhor dos seus imóveis, da frente dos seus estabelecimentos. Vou procurá-los para saber como a Administração pode ajudar para que todos zelem pela cidade" explica. Seu propósito é conscientizar a comunidade que é ela própria quem suja, depreda e dá o aspecto descuidado das ruas. Ele pretende fazer uma proposta de padronização das fachadas de algumas ruas, das calçadas e marquises das lojas. E o mesmo vale para os ambulantes, que há muito incomodam a população. "Entendo que todos precisam trabalhar, mas não posso permitir que em cada esquina tenha a tenda de um ambulante, a população não aguenta mais. Vou suspender todas as autorizações de ambulantes a partir de agora, para estudarmos melhor o assunto" declara.

de setores que precisam de uma



Enquanto foi comandante do 4º Batalhão de Polícia Militar, Antonio Carlos ficou conhecido por estar nas ruas todos os dias. Era ele mesmo que comandava a tropa nas operações especiais pela cidade, mesmo quando precisava revistar suspeitos e efetuar prisões. Ele mesmo atribui a sua indicação para o cargo pela credibilidade que conquistou junto à população. Como é morador da região (mora na quadra 1 do Vicente Pires, dentro da Região Administrativa do Guará), conhece bem os problemas da população. Esse perfil de proximidade deve ser mantido à frente da Administração. "Separei as manhãs de segunda, quarta e sexta, para andar pela cidade e descobrir onde a Administração precisa agir, para conversar com os moradores no local onde estão os problemas" conta, e acrescenta que seu número de telefone está à disposição de qualquer morador que queira falar diretamente com ele (9654 9126).



Boa parte dos investimentos da Administração do Guará até o restante do ano já foram alvo de licitação, ainda na gestão de Carlinhos Nogueira. Caberá ao administrador gerenciar essas obras. A maioria delas é de infraestrutura urbana, como calcadas (7 mil metros licitados), parques infantis, placas de endereçamento e estacionamentos. Antônio Carlos está percorrendo a cidade para acabar de definir os locais que vão receber as novas obras. Será criado um Ponto de Taxi na Feira do Guará com 85 m2 para atender aos turistas e consumidores e uma pista de aeromodelismo no Cave (ver matéria na página 13).

A maior obra é a troca de dos bloquetes das quadras do Guará I, um investimento de cerca de R\$ 1,4 milhão para atender a uma antiga reivindicação dos moradores da quadra. Algumas quadras do Guará II devem ter o asfalto das ruas internas também substituído, como parte da terceira etapa do programa Asfalto Novo, que atualmente está trocando a pavimentação da avenida central do Guará II. E a troca do calçadão de pedra portuguesa por asfalto em volta do Guará II, obra que deve começar na próxima semana.



#### Novas licitações

A Administração Regional busca agora mais recursos para licitar outros projetos, como a revitalização de praças e obras de urbanização no Cave. A iluminação pública continua a ser prioridade, mas segundo o administrador Antônio Carlos, como o órgão só pode contratar a Companhia Energética de Brasília, nem sempre os novos investimentos saem tão rápido como espera. Mas há obras a serem iniciadas por outras secretarias do GDF no Guará, como o estádio (matéria na página 3), a praça central do Polo de Moda e um novo posto de atendimento do Detran. O posto será construído pelo próprio Detran, ao lado do ginásio do Cave, no antigo clube vizinhança. O prédio, para oferecer serviços como vistoria e emissão de documentos, vai ocupar uma área de 6 mil metros quadrados, em um investimento de pelo menos R\$ 4,8 milhões. Outros órgãos do GDF, como o Procon, também namoram uma área no Guará para instalar seus prédios, a Novacap deve anunciar novas obras até o meio do ano.



"O guaraense precisa de atenção direta do administrador. São os pequenos problemas que incomodam o cidadão, como o buraco na rua, a calçada quebrada, a sujeira na praça... Por isso quero estar pelo menos três dias na semana na rua, em contato com o morador, para entender quais são suas demandas".

ADE JORNAL DO GUARÁ





O novo administrador regional do Guará, Antônio Carlos Freitas, promoveu na manhã desta sexta-feira (11 de abril) uma reunião com líderes comunitários da cidade para debater as demandas dos moradores.

Durante a reunião, ele informou aos 22 representantes da comunidade presentes ao encontro que, na semana após o feriado, será realizada uma operação limpeza na cidade, começando pelo Setor de Oficinas (Área Especial 2A).

A ação terá o apoio do Detran,

na retirada de carcaças das ruas, e do SLU, no recolhimento de lixo. Antônio Carlos disse também aos presentes que dois técnicos da Novacap já estão trabalhando na Administração – sendo um responsável pelo Guará I e o outro pelo Guará II - para resolverem as questões das podas das árvores da cidade.

#### Tapa-buraco

O administrador informou ainda que foi criada uma equipe exclusiva na Administração para fazer o

## Novo administrador se reúne com líderes comunitários

## Antonio Carlos Freitas ouviu demandas de 22 representantes

serviço de tapa buraco. "Assim, os pedidos e serviços podem ser analisados e executados mais rapidamente", disse ele.

Entre as principais demandas apresentadas pelas lideranças comunitários estão a falta de iluminação, segurança, sinalização, limpeza urbana e transporte.

O administrador anotou as solicitações e encaminhará aos órgãos competentes ofícios solicitando a execução dos serviços. Antônio Carlos explicou que a solução para muitas das reivindicações dependem da participação de outros órgãos do GDF, mas que vai fazer o que for possível para melhorar ainda mais a qualidade de vida dos guaraenses.

A líder comunitária da Colônia Agrícola Águas Claras, Tânia Alves, disse que a reunião foi muito importante para os moradores. "Isso o que está acontecendo aqui, hoje, é um diferencial para nós do Guará. Vamos aproveitar ao máximo e colaborar para que tenhamos sucesso na execução das demandas", afirma.



# O CARRO MAIS ECONÔMICO DO BRASIL ESTÁNA BALI!



Entrada facilitada em 10 x R\$390,00

e somente 48 x **R\$590,00** 

SIA Trecho 3 • Cidade do Automóvel • Noroeste (SAAN EPIA Norte) • Aeroporto 61 3362 6230 61 3363 9099 61 3213 7800 61 2195 2111

I BA

Palio Fire Economy 2014/2014 por apenas R\$ 23.990,00 a vista ou R\$ 3.900,00 de entrada parcelados em 10x no cartão de crédito + 48 parcelas de R\$ 590,00 mensais.

Valor total financiado R\$ 32.220,00. Taxa de 1,29% am. Cadastro sujeito a aprovação de crédito. Taxa de cadastro e Registro do Detran NÃO inclusos no financiamento. Promoção válida até 20/04/2014.

#### **G**UARÁ VIVO



JOFI ALVES

#### **Setor Park Sul Cresce**

No início era o estádio Pelezão, depois veio o Carrefour que era uma novidade por ser em uma área isolada, mas logo se mostrou um sucesso e marcou época. Logo depois, veio Parkshopping e a seguir o Casa Park que também atraiu muita gente. Houve então uma modificação, com a aprovação pela Câmara Legislativa do novo PDL, e surgiram as autorizações para novas edificações. Logo cresceram os olhos dos empresários e principalmente os empresários ligados à construção civil. Assim, surgiram vários prédios em terrenos vendidos pela Terracap. Hoje existem milhares de residências e condomínios no Park Sul e o número deve crescer bastante. Existem vários empreendimentos em fase de planejamento, mas falta muita infraestrutura urbana ainda.

#### Guará 45 anos — Parque Denner

O Parque Vivencial Denner, tem 3,1221 hectares, e fica localizado na Região Administrativa do Guará, Polo de Moda (OE40) e foi criado pela Lei nº 739, de 28 de julho de 1994. Surgiu através de uma contrapartida à criação do Polo de Modas, para minimizar os danos ao meio ambiente e preservar a nascente que ali está. Ele tem uma pequena lagoa, e era até 2010 no início um cercado, cheio de mato e lixo.

Hoje é um lindo parque com pista para cooper, uma quadra de esportes, um PEC, um parque infantil e uma quadra de areia. Estas obras foram possíveis graças a parceria da comunidade com o deputado Alírio Neto, que proporcionou as emendas para as obras e também conseguiu a iluminação pública. O maior patrimônio do local são os vizinhos colaboram até hoje para a sua manutenção. Benfeitores como o Edvalci, o jornalista Amarildo, o empresário Gilson Pacheco, o ex-presidente da Acig, Nilton Oliveira, a expresidente da Associação do Polo de Modas, Maria Lourdes, o Rotary Clube do Guará e muitos outros membros da comunidade ajudam e estão sempre presente. Hoje é um belo lugar para levar a família.

#### Dificil decisão?

No começo de outubro deste ano todos os eleitores do Brasil terão que ir votar. Eles votarão para presidente, para senador, para deputado federal e para deputado distrital (no caso do DF). Da sua escolha dependerá o nosso futuro. Quais os critérios que o eleitor utilizará para votar? Ele vai votar em alguém que ele considera capaz para o cargo, vai votar para um candidato por que alguém lhe pediu e ele vai atender o amigo? Ele vai votar como retribuição por algum favor recebido? Como será sua decisão? Os candidatos terão três meses e um tempo de TV, que não é nada democrático, para convencer os eleitores. Para o eleitor todos os candidatos se mostrarão à sua maneira como sendo a escolha ideal, mas a realidade poderá se mostrar outra. Façam suas apostas.

# Licença de funcionamento mais fácil

Decreto publicado nesta quarta regulamenta lei que reúne procedimentos e documentação necessários

partir de agora, os empresários de médio e grande porte de áreas regularizadas do Distrito Federal que já possuem habite-se podem tirar diretamente a licença de funcionamento. Além disso, os empreendimentos localizados em áreas passíveis de regularização podem solicitar a autorização. As novidades estão presentes no Decreto nº 35.309, publicado nesta quarta-feira (9) no Diário Oficial do DE.

O decreto regulamenta a Lei n.º 5.280, de 24 de dezembro de 2013, que desburocratiza o processo de licenciamento para funcionamento de atividades econômicas ou de atividades sem fins lucrativos no âmbito do DF. Essa lei, por sua vez, substitui a Lei nº 4.457/2009.

Entre os pontos estabelecidos pelo texto estão os procedimentos e a documentação necessários, além das sanções no caso de descumprimento da norma, que variam de advertência a cassação do licenciamento. "É papel da administração pública agilizar os processos e essa era uma demanda antiga da sociedade", afirmou Swedenberger Barbosa, secretário-chefe da Casa Civil, órgão que coordenou as

tratativas para a regulamentação da lei, de acordo com determinação do governador Agnelo Queiroz.

"É papel da administração pública agilizar os processos e essa era uma demanda antiga da sociedade", afirmou Swedenberger Barbosa, secretário-chefe da Casa Civil

#### **Procedimentos**

O processo de licenciamento se inicia com a consulta prévia, que é gratuita. Depois, o interessado tem o prazo de 180 dias para entregar a documentação. Poderá ser expedida mais de uma licença ou autorização para um mesmo endereço, desde que haja independência de funcionamento das atividades.

As administrações regionais manterão à disposição dos interessados banco de dados contendo a legislação pertinente e informações como os usos e horários de funcionamento permitidos para o local e as normas sanitárias, de prevenção contra incêndio, de meio ambiente e de acessibilidade, entre

outras. De acordo com o coordenadorchefe da Coordenadoria das Cidades, da Casa Civil, Francisco Machado, a nova legislação reforça a segurança jurídica dos empreendedores. "Ela facilita a criação de novas empresas, gerando mais empregos e renda nas regiões administrativas." Machado explica ainda que a novidade propicia o acesso dos empresários aos programas de financiamento e crédito do governo e a participação nos processos de licitação pública.

#### Segurança

Fica proibida a emissão para edificações interditadas por risco em sua estrutura, e haverá vistorias após o início de operação do estabelecimento, à exceção das atividades de risco, que serão vistoriadas previamenteRequer novo pedido de licenciamento a mudança da atividade desenvolvida no local, o que inclui alteração do uso, acréscimo de área construída e variação na capacidade máxima de público, entre outros fatores.

No caso dos alvarás e das licenças de funcionamento por tempo indeterminado emitidos com base em leis anteriores, eles permanecem válidos.

#### AGORA VOCÊ PODE OUVIR O JORNAL DO GUARÁ

Ao vivo, fodos os sábados, às 14 h, ma Rádio Cuará Web

Accessed service principles, calular or tables.



www.radioguaraweb.com.br

Ornaldoguara compece



A bicicleta também é um veículo e deve respeitar as leis de trânsito.
 Antes de sair de casa, planeje seu caminho.
 Ande de preferência nas ciclovias.
 Nas travessias exclusivas para bicicletas, dê sinal de vida para os carros.
 Sinalize com as mãos suas intenções.
 Nas travessias de pedestre, desça da bicicleta.
 Cuidado com as pessoas que cruzam seu caminho.
 Não trafegue na contra-mão.
 Campainha e retrovisor são indispensáveis.
 Use refletores nas laterais e nos pedais.
 Durante o dia, escolha roupas claras, à noite, use adereços luminosos.
 Atenção redobrada nos cruzamentos, nas esquinas e nas saídas de estacionamentos.
 Seja cordial com pedestres e motoristas.







## Bombeiros na praça da QI 2

Projeto bombeiros nas quadras, em parceria com prefeitura comunitária, promove dia de lazer para a comunidade

m dia de festa, com brinquedos infláveis, jogos, brincadeiras e música, foi planejado pela prefeitura comunitária das QE e QI 2 e pelo Corpo de Bombeiros do Guará, comandado pela Major Fabiana Oliveira (foto). É o projeto Bombeiros nas Quadras, que busca aproximar a corporação da comunidade, apresentando os veículos de combate a incêndio e emergência, equipamentos, e técnicas de resgate e salvamento. Enquanto as crianças se deslumbram conhecendo os equipamentos e brincando na praça, os adultos receberão orientações sobre como proceder em casos de emergência, como utilizar corretamente o extintor de incêndio e o botijão de gás, e a apresentação de vídeos institucionais sobre o trabalho dos bombeiros.

#### Rádio Guará Web

Todo o evento será transmitido ao vivo, em áudio e vídeo, pela Rádio Guará Web e pela Rádio Estúdio. Todos os programas de sábado, inclusive o programa Jornal do Guará será feito na praça da OI 2. O diretor da rádio, Edson Charles, estará ao vivo durante todo o dia, mostrando o evento e entrevistando as personalidades da cidade.

Fundada em 2009, a Rádio Guará Web nasceu para preencher a lacuna deixada pelas rádios comunitárias fechadas. Convencido do futuro da rádio na internet, Edson Charles pensou em montar uma emissora que falasse exclusivamente da cidade, mas com alcance global. Com a nova estrutura, hoje a rádio Guará Web funciona em rede com a rádio Estúdio. Em 2014 nascerá uma nova programação, criada exclusivamente por pessoas da cidade.

Uma parceria entre o Jornal do Guará leva notícias exclusivas da cidade em um programa semanal, todos os sábados, ao vivo, ás 14h.

A Rádio Guará Web pode ser ouvida na sua página eletrônica www.radioguaraweb.com.brouna página do Jornal do Guará (jornaldoguara.com).

# Nova pista para os aeromodelistas

uem gosta de praticar aeromodelismo, ou mesmo assistir ao espetáculo aéreo proporcionado pelos modelos de aviões, reunidos sempre aos domingos, receberá um presente este ano. Para atender a um pedido da associação de aeromodelismo elétrico da cidade, a Administração do Guará vai construir uma pista oficial para a prática da modalidade. A obra já foi licitada pela Administração e será construída dentro dos parâmetros solicitados pelos praticantes.

A pista será exclusiva para aeromodelos elétricos, que são silenciosos e não emitem gases poluentes, além de ser menores, tornando a prática mais segura. "A galera está bem animada e ansiosa em saber que teremos uma pista para prática de aeromodelismo com asfalto e bem parecida com um aeroporto" diz Marcos Lima, um dos responsáveis pela associação.

#### A pista

O local escolhido fica atrás do campo de grama sintética do Cave, em frente à QE 17. A pista estará posicionada na mesma posição da pista do aeroporto Juscelino Kubitscheck e será volta para o Parque do Guará. A pista de pouso terá 70 metros de extensão, com seis metros de largura. Haverá também uma área de pouso e manobra para os pequenos helicópteros, ou drones. Para a manutenção e montagem, será construída uma pequena área coberta, de cerca de 100 metros quadrados, com cinco bancadas e energia elétrica disponível para os praticantes

A AeroGuará conta hoje com quarenta praticantes regulares, mais dezenas de amigos e curiosos que visitam a pista de decolagem improvisada, em frente à OE 19. Diversos tipos de aeromodelos elétricos decolam do lugar, como aviões radiocontrolados, planadores e helicópteros. Os praticantes são empresários, funcionários públicos, comerciantes e militares, pais de família que encontraram uma diversão saudável na tecnologia dos pequenos aviões.

Muitos aeromodelos carregam câmeras para registrar as imagens de cima. Para a assistir a um dos vídeos registrados pelas câmeras da AeroGuará, fotografe o códi-

go ao lado com um celular ou tablet, usando um leitor de OR Code (disponível gratuitamente na AppStore e GooglePlay).



SERVIÇO



radioguaraweb.com.br

Ouça a Rádio Guará Web no seu smatphone ou tablet. Fotografe um dos códigos abaixo com um leitor de QR code (disponível gratuitamente na AppStore ou GooglePlay)





#### Ofertas Válidas de 11 a 14 de Abril (sex. a seg.)

























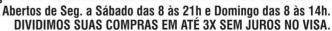
## **ELE-ENTREGA:**



**3301-3572 / 3301-6564** 

QE 44 - BL. F - LT. 03/04 - RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS - GUARÁ II

#### FAÇA SEU CARTÃO TRICARD CANTEIROS NA HORA!



\*Para melhor atendê-los nos reservamos o direito de limitar por cliente, a quantidade de produtos anunciados, sendo 4 unidades (óleo de soja/arroz).

#### Umas e Outras



OSÉ GURGEL

#### Aldeia indígena

Encontro com o Caixa Preta, o guerrilheiro do cerrado, e pelo semblante carrancudo do cabra vi logo que aí vinha chumbo grosso. Parece que adivinhando meus sombrios pensamentos, começou a falar. Era a velha metralhadora disparando sem cessar cada história da nossa cidade que, aos poucos, senti os cabelos arrepiarem, custando a crer no que me falava o nosso rebelde porta voz. Dizia ele que o Guará estava absorvendo bem esse negócio de aldeia global, meio sem entender fiquei ouvindo o que ía soltando, numa velocidade de carro de Fórmula 1, parecia até que o Vettel estava pilotando a língua do cabra..

Pois segundo ele com a grande quantidade de tendas espalhadas pela cidade. Segundo ele, o Guará está parecendo uma aldeia indígena, do jeito que vai só chamando o General Custer pra fazer um "limpa" no Guará.

Isso tudo com o beneplácito das autoridades locais, que continuam fazendo de conta que nada vêem achando tudo normal, mas a população que paga impostos exige que um basta seja dado nessa falta de vergonha.

#### Mal feito

Todo dia no Guará você tem uma surpresa em matéria de mal feito. O plano urbanístico da cidade já foi para o espaço faz tempo, basta dar uma volta pela cidade você topa com as diversas irregularidades.

Basta ver o curioso caso daquele famigerado "puxadinho" que um comerciante ali na QI 27 está criando sem ser incomodado por ninguém, diz ele que tem uma licença para a execução do delito.

Já ocupando tranquilamente o espaço reservado para circulação, resolveu que a sua loja está muito apertada e teve a grande idéia de expandir os seus domínios construindo um tablado que vai até a calçada contribuindo com mais um "trambolho" para o "embelezamento" da cidade. Putz!

Segundo ele vai criar um belo jardim para justificar a invasão da área pública, além de receber indiretamente os impostos que paga.

Acontece que o restante da população, que também paga impostos, se for espelhar-se no pensamento de tão iluminado comerciante logo irá querer isonomia e fazer o mesmo, aumentando a bagunça que virou o Guará com tantos desmandos e conivência das autoridades.



## Caravana da Música neste sábado

Sete bandas, como a Corte Seco (foto), e mostras de várias linguagens artísticas ocupam a praça da 20

ais uma edição da Caravana da Música acontece neste sábado, 12 de abril, na Praça da Cultura, na OE 20, ao lado da avenida central do Guará I, com o tema "Por uma Cidade de Paz". A iniciativa é um encontro de artistas da cidade, organizado por eles mesmos, que visa mostrar um pouco da arte guaraense.

A partir das 14h estão programadas mostras de artes plásticas, como o graffiti, e artesanato, uma oficina de origami e uma exposição do Sindicato do Reggae, além da declamação de poetas guaraenses. As crianças poderão se divertir na cama elástica e nas mesas de ping pong e totó.

Ao longo de toda a tarde se apresentam as bandas Os Cabelo Duro, Rocan, Dog Savana, Corte Seco, Nova Raiz, HNG, Ras Kakaroto e Some Old Monkeys. O evento é aberto ao público.

#### SERVIÇO—

#### Caravana da Música

12 de abril, 14h

Praça da Cultura QE 20, ao lado da avenida central do Guará I

Entrada França



## E também a Festa dos Maranhenses

#### Ingressos estão quase esgotados

A 15ª edição da tradicional festa acontecerá no Salão de Múltiplas Funções, no dia 12 de abril, com apresentação de Wanderson do Forró e Cia, Lairton, o Moranguinho do Nordeste (foto), e Ray Douglas. Os ingressos do primeiro lote custam R\$ 30 para os homens - as mulheres

entram de graça.

A mesa na área vip para quatro pessoas custa R\$ 200. Para comprar os ingressos é preciso entrar em contato com a produção nos números 3382 0448 ou 9101 4436, os ingresoss restantes estarão à venda no local.



#### O edifício

- 8 apartamentos por andar
- 9 lojas
- Vagas de garagem
- 4 elevadores
- Lazer completo

#### 1 quarto

- •42 e 44 m<sup>2</sup>
- Cozinha americana
- Varanda gourmet

#### 2 quartos

- 57 m<sup>2</sup>
- 1 suíte
- Varanda gourmet



VISITE NOSSOS ESTANDES:

ÁGUAS CLARAS: AV. ARAUCÁRIAS - 3562 1111 • ASA NORTE: EQN 208/209 NORTE

SEDE (Ed. Number One - Térreo) - (61) 3326 2222 - www.paulooctavio.com.br



A MARCA DA NOSSA CIDADE