

Novo administrador na próxima semana

Os novos administradores regionais devem ser anunciados no início da semana, segunda ou terça-feira. O governador Rodrigo Rollemberg fechou o grupo na terça-feira, após ouvir sugestões da base aliada na Câmara Legislativa e parceiros da coligação que o elegeu, mas a crise provocada pelos movimentos de servidores da Saúde e da Educação, que reclamam contra atrasos de salários, adiou o anúncio.

No Guará, o administrador interino Edberto Silva deve ser confirmado no cargo depois que o deputado federal Izalci Lucas (PSDB) e o distrital Rodrigo Delmasso (PTN) desistiram de apadrinhar o novo titular. Edberto seria uma indicação pessoal do governador Rodrigo Rollemberg e do presidente do PSB/DF, Marcos Dantas.

Página 3



Estelionatários tentam vender terreno do Jóquei

A polícia prendeu cinco estelionatárias que vendiam terrenos, disfarçados títulos de Hotel Fazenda, na área do Jóquei Club, região Administrativa do Guará. O loteamento tinha 372 lotes, vendidos por e R\$ 57 mil, e cerca de 100 já haviam sido vendidos. Veja os detalhes na página 5.

Nova gripe começa pelo Guará

Um morador da cidade, de 33 anos, é o primeiro caso comprovado de brasileiro que contraiu a gripe Chikungunya sem sair do Distrito Federal. A nova epidemia é provocada pelo mesmo mosquito da Dengue, mas os sintomas são bem mais fortes. Foi o sétimo caso no DF, mas os outros seis foram contraídos por brasileiros em viagem ao exterior (Página 7).

Lideranças se mobilizam em defesa da cidade

Depois da apatia dos últimos anos, as lideranças locais resolveram se mobilizar e lutar pelas demandas da população. Dois seminários para discutir os problemas da cidade e propor soluções serão realizados nos próximos dias, coordenados por grupos diferentes, mas com os mesmos objetivos. Um deles é coordenado pelos dois jornais locais, Jornal do Guará e Guará Hoje/ Cidades, e outro pela Comissão de Lideranças Unidas, criada inicialmente para sugerir três nomes para a Administração do Guará (Página 9).



No preju

A escola de Samba Império do Guará já gastou cerca de R\$ 200 mil na preparação para o carnaval deste ano, mas deve ficar no prejuízo com o cancelamento do desfile por falta de recursos do GDF (Página 11).



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Pior impossível

Acompanho de perto os governos do Distrito Federal desde 1982, desde José Ornellas, quando foi criado o Jornal do Guará. E posso dizer, sem medo de errar – opinião, aliás, quase unânime dos brasilienses – que o Governo Agnelo foi, disparado, o pior da história. Além de não ter deixado qualquer legado relevante, ainda conseguiu provocar um caos na cidade que vai interferir em todos os segmentos por algum tempo, por falta de planejamento e de competência.

Além de sepultar de vez sua carreira política, Agnelo vai ter dificuldade até de andar em locais públicos, tamanha a ira da população pelo que está acontecendo no Distrito Federal.

Tudo de novo?

Eleito com o discurso de moralidade e de transparência, o Governo Rollemberg começa a dar umas derrapadas na ética, em parte pela inexperiência mas em outros casos não. Depois de ter trocar o secretário de Saúde antes da posse e demitir um subsecretário ficha suja, descobriu-se dois casos de nepotismo nas poucas nomeações até agora. Em Santa Maria, o diretor de um órgão setorial do GDF é irmão do administrador regional interino, e o casal Granjeiro, dono do curso do Gran Cursos, foi nomeado para cargos relevantes com vencimento total de mais de R\$ 20 mil. Sem contar também, a nomeação de Karina Rosso, esposa do deputado federal eleito e presidente do PSD regional, Rogério Rosso, para um cargo importante, com salário de R\$ 12 mil, antes dela sair de férias e viajar para o exterior.

Pegou mal

O segundo assunto mais comentado nas redes sociais do Guará, depois do caos deixado pelo Governo Agnelo, é o pórtico construído às pressas nas duas entradas da cidade. Além de mal acabado, as placas tem uma gambiarra no “u” e falta o acento no último “a” da palavra Guará.

A população caiu de pau.

Ocupação

As lideranças comunitárias da cidade vão pressionar o governo a dar uma destinação mais útil ao terreno entre a QE 46 e o Setor de Postos, Motéis e Concessionárias, conhecido como área da Tasa. O terreno é cobiçado por empresários e movimentos habitacionais, pelo seu tamanho e privilegiada localização.

Os líderes, entretanto, querem que ali sejam instalados somente equipamentos públicos, como um novo Hospital do Guará, e outros órgãos que a cidade ainda carece, como o Detran e um posto da Receita.

Esforço

Mesmo com apenas 39 trabalhadores braçais, os chamados “funapeiros”, presidiários que trabalham para a redução da pena, a Administração do Guará está conseguindo melhorar a situação da cidade. Méritos para o administrador interino, Edberto Silva, que tem acompanhado de perto os trabalhos de limpeza nas áreas públicas.



Novo diretor

O professor Afrânio Souza Barros, ex-diretor do Centro Educacional 4, é o novo diretor da Regional de Ensino do Guará.

Interina

A crise na Saúde, por causa da greve dos médicos e da falta de medicamentos, vai fazer o governo adiar por algum tempo a troca dos diretores dos hospitais e postos de saúde. Afinal, é melhor manter por enquanto quem conhece a realidade e pode fazer alguma coisa do que nomear quem ainda vai tomar pé da situação.

No Guará, Marôa Santiago continua respondendo pela regional de Saúde e o Hospital.

Medo

Depois que o ex-administrador regional Wagner Sampaio deu voz de prisão a um empresário que tentava ocupar uma área entre a QE 40 e a linha férrea no final de dezembro utilizando documentos falsos, as invasões no local arrefeceram. Quem pretendia aproveitar a falta de fiscalização no início de governo para ocupar ilegalmente terrenos na cidade desistiu, porque descobriu também que o novo administrador, Edberto Silva, está de olho e pronto para agir.

alcir@jornaldoguara.com

PALAVRA FRANCA

E a eleição direta?

Confesso que uma das motivações para o meu voto em Rodrigo Rollemberg foi a promessa de deixar a população escolher os administradores regionais. Fui induzido a votar em quem finalmente iria tirar as cidades do Distrito Federal do jugo dos políticos, que as usam, com exceções, em proveito próprio ou de quem os interessam.

Sonhei que o Guará se livraria de vez do apadrinhamento político dos grupos de Izalci e Alírio, que apenas revezam há quase 20 anos, no controle da nossa cidade.

Agora percebo que fui enganado. Eu e a maioria que votou em Rollemberg, acreditando que ele iria cumprir uma das suas principais promessas de campanha. Até concordo que a eleição direta teria que ser regulamentada e que os primeiros administradores regionais teriam que ser interinos. Mas, pelo que vejo, pelas barganhas com os políticos, os que estão sendo escolhidos são tratados como definitivos. Afinal, fica difícil acreditar que os deputados distritais aquinhonhados com administrações regionais, terão vontade política para votar a eleição direta e tirar deles a boquinha.

Tudo como dantes no quartel de Abrantes

Tereso M. Silva

Administrador “de peito”

Não o conheço pessoalmente, mas, pelo li na imprensa local, o ex-administrador Wagner Sampaio deixou sua marca, mesmo ficando apenas dois meses no cargo. A principal delas foi o combate às invasões de áreas públicas, que vinha sendo toleradas pelas administrações passadas, e a proliferação de quiosques.

Pena que ele não pudesse continuar no cargo. Seria a oportunidade de finalmente moralizar a nossa cidade, que padece com a quantidade de quiosques e monstros em forma de construção, com a convivência das administrações pregressas.

Táí um candidato que eu votaria para administrador regional se o governo implantar a eleição direta para o cargo.

Milton Meneses

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SofSul e ParkShopping; GDF; Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181

Administrador será anunciado na próxima semana

Governador ainda negocia com parlamentares e governo aproveita para economizar com salários

Na entrevista concedida ao Correio Braziliense nesta quinta-feira, 15 de janeiro, o governador Rodrigo Rollemberg afirma que os novos administradores regionais somente serão anunciados em fevereiro. Mas, nos bastidores do Palácio do Buriti a informação é que o grupo está fechado e deve ser anunciado nesta segunda-feira, 19 de janeiro.

O atraso foi provocado pela negociação com os deputados distritais da base aliada por conta da eleição da presidente da Câmara Legislativa, Celina Leão. Embora o governador Rodrigo Rollemberg tenha garantido que não haveria partilhamento das administrações regionais ou secretarias em troca de apoios políticos, ele não teve como evitar que isso viesse a acontecer. A velha prática do “toma lá dá cá” entrou em campo mais uma vez e as regiões administrativas vão continuar sendo apadrinhadas pelos parlamentares.

Até mesmo a promessa de reestruturação das administrações regionais, com o rebaixamento de algumas delas para sub administrações, corre risco por conta da pressão política. Uma das bandeiras de campanha do então candidato a governador era a redução da quantidade de administrações, como fez com as secretarias, reduzidas de 39 para 25. A expectativa é que permaneçam cerca de 22 a 23 regiões com status de cidade e as menores incorporadas às regiões vizinhas mais populosas, caso de Candangolândia que seria incorporada ao Núcleo Bandeirante, e SIA e SCIA se juntarem numa região só, para citar as mais próximas do Guará.

Economia

O adiamento do anúncio dos novos administradores também ajuda o caixa do governo, combatido após o fim do Governo Agnelo. A economia não foi somente no salário dos administradores regionais, mas, principalmente, nos salários dos novos assessores que serão nomeados com os novos titulares. Por enquanto, as administrações regionais estão funcionando apenas com os servidores efetivos, porque todos os comissionados foram exonerados no primeiro dia do novo governo. No Guará, por exemplo, ficaram apenas 77 servidores, sendo 38 de carreira e 39 trabalhadores braçais cedidos pelo sistema carcerário para cumprir pena em sistema semiaberto, os chamados “funapeiros”.

Auditores

Enquanto os novos administradores regionais não são nomeados, as 31 regiões são administradas em grupos por administradores interinos, que funcionam mais como auditores para levantar e conferir os contratos em andamento, e a situação do patrimônio de cada unidade. Fora isso, eles foram instruídos a manter as cidades limpas, aproveitando a mão de obra que dispõem e a da Novacap.

A Administração do Guará está conseguindo manter os serviços à população, principalmente a concessão de alvarás e de licenciamento de comércio e de obras, segundo o administrador interino Edberto Silva. “Conseguimos distribuir os servidores efetivos de forma que cada sessão tenha pelo menos um. As de maior demanda tem até três servidores”, explica.



Edberto Silva deve ser efetivado

Se não houver fato novo até o final de semana, o administrador interino Edberto Silva, 49 anos, deve ser confirmado na Administração Regional do Guará. Antes, ele concorria com os interesses do deputado federal Izalci Lucas (PSDB), com base eleitoral guaranaense, e do distrital Rodrigo Delmasso (PTN), único parlamentar morador da cidade, que pretendiam indicar o administrador regional do Guará. Izalci havia sugerido o nome de Luciano Lima, ex-candidato a deputado distrital nas últimas eleições, radialista e líder comunitário bem atuante no meio cultural. Mas, na primeira conversa com o governador após

a posse, o deputado tucano preferiu sugerir a indicação do administrador regional de Vicente Pires, opção preferida pelo seu coordenador de campanha.

Já o deputado Rodrigo Delmasso também desistiu de indicar o administrador do Guará, porque não teria havido acordo nas negociações para que ele fizesse parte da base aliada do governo na Câmara Legislativa. Delmasso diz que prefere ficar “independente” e votar ou não com o governo conforme sua consciência.

Super administrador

Sem a concorrência de Izalci e Delmasso, Edberto praticamente

fica livre na disputa. A seu favor, conta também a amizade e a fidelidade ao presidente regional do Partido Socialista Brasileiro (PSB), o também guaranaense Marcos Dantas, e ao governador Rodrigo Rollemberg, de quem foi coordenador da campanha no Guará.

A confiança dos dois em Edberto foi confirmada na indicação dele para administrar interinamente sete regiões administrativas – Guará, SIA, Scia (Estrutural), Núcleo Bandeirante, Candangolândia, Águas Claras, Riacho Fundo e Vicente Pires, o maior grupo dos sete montados pelo governo com as 31 regiões administrativas.

UM NOVO CONCEITO DE
SUPERMERCADO CHEGOU AO
SUDOESTE/OCTOGONAL



Dona de Casa
Supermercados

CLSW 104 - BLOCO C - SUBSOLO

Novo vírus chega ao Guará

Transmitida pelo mosquito da Dengue, febre Chikungunya tem primeiro caso do DF

Os sintomas para os leigos podem ser de uma alergia por causa de manchas na pele e febre, mas fortes dores nas articulações indicam caso mais grave. Parente da Dengue, porque tem sintomas parecidos e é transmitida também pelo mosquito *Aedes aegypti*, a febre Chikungunya está chegando ao Distrito Federal, pelo Guará. O morador da cidade, Daniel Bispo, 33 anos, foi diagnosticado como portador da enfermidade nesta segunda-feira, após uma série de exames.

Até a confirmação da doença, Daniel consultou com sete médicos de especialidades diferentes desde dezembro, quando começou a sentir os sintomas, mas somente agora veio a confirmação

após consulta com uma reumatologista. “A médica me pediu para fazer um exame de Chikungunya no laboratório”, conta o paciente. Após a confirmação, um agente de saúde perguntou onde Daniel teria ido antes da doença. “Respondi que costumo ficar apenas no Guará. A única possibilidade é que fui picado aqui mesmo.”

Este foi o primeiro caso da doença contraída no Distrito Federal, porque os outros seis identificados pela Secretaria de Saúde foram contraídos em outras regiões, sendo que quatro fora do país por turistas brasileiros que foram a Barbados e Haiti, onde há epidemia da doença.

Prevenção

Após a confirmação, o síndi-

co do bloco onde Daniel mora, no Guará II, espalhou avisos de alerta nos elevadores e áreas comuns e a Secretaria de Saúde enviou o esquadrão anti-dengue para pulverizar veneno em todo o prédio.

De acordo com a diretora da Vigilância Epidemiológica (Divep), Lígia Paixão, ainda não há um medicamento específico para o tratamento da doença, mas os sintomas podem ser combatidos. “Assim como na Dengue, o infectado não deve consumir nenhum medicamento à base de ácido acetilsalicílico”, alerta. Ela explica que não há necessidade de isolar o paciente e que a recuperação acontece dez dias depois do início do tratamento dos sintomas, semelhante à recuperação da gripe.

Como prevenir



A Secretaria de Saúde do DF recomenda algumas medidas para evitar a proliferação do mosquito e a transmissão da doença:

- Remover folhas, galhos e tudo que possa acumular água;
- Verificar se a caixa d'água está fechada adequadamente;
- Entregar pneus velhos ao SLU ou guardá-los sem água em local;
- Verificar se as garrafas estão guardadas de cabeça para baixo;
- Esvaziar os pratos dos vasos de plantas e escová-los com água e sabão, pois os ovos depositados em recipientes; podem sobreviver, mesmo em condições desfavoráveis.



ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO

Com o Sistema de Aluguel Garantido o proprietário tem o mais completo serviço de Administração para seu imóvel.

Garantimos ao proprietário do imóvel o pagamento mensal do aluguel, água, luz, IPTU e condomínio, até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br





MANIFESTO GERAÇÃO

Nós somos a **Geração P** e queremos mudar o mundo. Sabemos que vamos conseguir. Vamos mostrar os melhores resultados, porque somos sedentos por sabedoria. E assim como a Internet: quanto mais aprendemos, mais espaço temos para conhecer coisas novas.

Nossa vontade de aprender não tem fim. Mas também não abrimos mão dos valores que conquistamos. Nós dizemos bom dia, boa tarde, boa noite e muito obrigado. Não queremos chegar primeiro, queremos chegar juntos. Somos uma família. Buscamos desenvolver as nossas capacidades e dar o nosso melhor. Fazer da nossa escola o lugar mais incrível. Aprender é o que nos faz seguir em frente. É o que alimenta a nossa curiosidade.

Nós reciclamos e nos conectamos. Usamos nossas ideias para melhorar o mundo. Somos frutos das nossas escolhas e responsáveis pelo que acontece. Escolhemos ser melhores que ontem, escolhemos o futuro.

Escolhemos ser **Projeção**.

Colégio
projeção
www.projecao.br

Taguatinga

Educação Infantil, Ensino Fundamental e Médio
(61) 3451-3888

Guará I

Ensino Fundamental
(61) 3382-2772

Guará II

Ensino Médio
(61) 3038-6500

**MATRÍCULAS
ABERTAS**

Jornais do Guará promovem seminário sobre a cidade

Guará Hoje/Cidades e Jornal do Guará reúnem lideranças para ajudar na formatação das prioridades locais

Sem incentivo por parte do governo no atendimento às suas reivindicações, as lideranças comunitárias do Guará se desmotivaram e somente voltaram a se mobilizar no final do ano passado com a promessa do governador eleito Rodrigo Rollemberg de ouvir a população na escolha dos administradores regionais. E essa vontade de participar mais das demandas locais se afluou mais ainda diante do caos em que a cidade foi deixada pelo Governo Agnelo. Duas iniciativas mostram a vontade dos representantes da população de participar diretamente dos destinos da cidade. Uma delas é a continuidade da Comissão de Representante das Lideranças Unidas do Guará, que havia sido constituída com o objetivo de sugerir uma lista tríplice de administradores regionais (ver matéria ao lado). A outra é realização de um seminário para levantar as demandas locais, promovida pelos dois jornais da cidade, **Jornal do Guará** e **Guará Hoje/Cidades**, em fevereiro, para servir de subsídio ao novo administrador regional e ao próprio Governo Rollemberg.

A primeira reunião para a formatação do seminário aconteceu



nesta quarta-feira, 14 de janeiro, no Clube dos Amigos, coordenada pelos editores Alcir de Souza (Jornal do Guará) e Amarildo de Castro (GuaráHoje/Cidades), com a participação 34 lideranças comunitárias dos mais variados segmentos.

Durante o encontro, secretariado pela líder comunitária Cirlene Barbosa, foram discutidas as possíveis datas e locais, as principais prioridades e participação de quem se dispõe a colaborar com o evento. Durante duas horas e meia, 14 líderes comunitários se pronunciaram sobre a ideia do seminário e adiantaram algumas das prioridades a serem discutidas, como a regularização do Parque do Guará, a situação do comércio informal, a mobilidade

urbana e a conservação dos espaços públicos.

Sem ingerência

Os dois editores manifestaram a preocupação em não transformar o fórum, que pode ser permanente após o seminário, em palco para a promoção de políticos ou de quem tenha pretensões políticas. “Esse grupo pode se transformar em uma comissão permanente para sugerir e fiscalizar as ações da Administração do Guará. A comissão não precisa ter data para se encerrar. A nossa ação só termina quando todos os problemas da cidade estiverem solucionados, o que pode ser daqui a dois, quatro, dez anos”, sugeriu Amarildo de Castro. “O nosso único partido é acidade e serão bem vindos todos os que queiram contribuir para a melhoria de qualidade de vida da população, incluindo, claro, os políticos bem intencionados”, completou Alcir de Souza.

O grupo volta a se reunir no dia 28 de fevereiro, quarta-feira de manhã, no Clube dos Amigos para a formatação definitiva do seminário.



Alcir Souza, do Jornal o Guará, e Amarildo Castro do Guará Hoje Cidades, se uniram para discutir melhorias para a cidade



Comissão de Lideranças também promove seminário



Sem prejuízo de qualquer das duas iniciativas, a Comissão de Lideranças Unidas do Guará também prepara a realização de um seminário com o objetivo de contribuir com o novo governo no levantamento das demandas locais. Reunido nesta quarta-feira à noite, na casa da líder comunitária Célia Caixeta, na QE 46, o grupo discutiu a sugestão e definiu como possível data o dia 31 de janeiro, no auditório da Faculdade Unicesp Promove, na QI 11.

A ideia de promover dois seminários com o mesmo objetivo foi apenas coincidência, porque as coordenações dos dois grupos não sabiam do que estava sendo preparado

dos dois lados. A maior parte das lideranças comunitárias participa dos dois grupos e a tendência é que todos sejam integrados num único grupo, e os seminários se completem.

“Já sabemos quem se preocupa verdadeiramente com a cidade. São sempre os mesmos. E quanto mais nos mobilizarmos, mais força teremos. O Guará não pode mais continuar tendo dono, ou donos, que fazem o que querem sem consultar a população”, afirmou o coordenador da Comissão, José Maria de Castro.

A Comissão volta a se reunir no dia 22 de janeiro, próxima quarta-feira, para definir os temas e os coordenadores do seminário.

Presas quadrilha que vendia lotes

Cinco pessoas acusadas de vender lotes residenciais em área pública foram presas. Para certidões emitidas em cidades goianas dando direito a uma herança da fazenda Araras,

POR RAFAEL SOUZA

Imagine comprar um lote de 400m² no Guará, ao lado da EPTG, dentro de um condomínio fechado com piscina, quadras de esporte, segurança completa e até um haras particular, por R\$ 57 mil. A oferta era anunciada em panfletos distribuídos pela cidade e em páginas de venda de imóveis na internet e apontava uma área próxima ao Jockey Clube como local das futuras instalações do Haras Clube Hotel Fazenda. O texto do folheto aponta as vantagens de se viver entre Taguatinga e o Guará, destacando a proximidade da reserva ecológica. O haras do local teria 16 baias para os cavalos, pista de treinamento, veterinário próprio, local de banho e pista de competição. Um investimento imperdível, com um único problema: a área indicada para a construção é pública, propriedade da Terracap e será licitada em breve para dar lugar ao Setor Residencial Jockey Clube.

Os falsários foram presos pela Polícia Civil na tarde da última terça-feira (13) em um escritório em Taguatinga. A polícia encontrou uma grande quantidade de cheques de ví-



A maquete apreendida na sede da associação mostrava os mais de 300 lotes residenciais à venda na área da Terracap. Pelo menos 100 há estavam vendidos.

timas do golpe, uma maquete e material de divulgação. A quadrilha já teria vendido ao menos 100 dos 372 lotes oferecidos. Além de receber os cheques, ainda indicam a construtora para levantar as casas na área invadida. Respondem por estelionato e parcelamento irregular do solo Marcos Tadeu Gomes, Marcelo Marques da Silva, Hércules Ribeiro Azevedo dos Santos e Wladimir dos Santos. Eles

podem responder a pena de reclusão de até 18 anos e pagar multa.

Posse confusa

O crime foi noticiado pela página eletrônica do **Jornal do Guará** no dia 2 de janeiro. Após a publicação, os responsáveis pelo golpe procuraram o jornal e visitaram a redação pedindo que a publicação fosse tirada do ar. Para justificar a legalidade do

empreendimento, chegaram a deixar cópias de ata de fundação da Associação Haras Hotel Fazenda, e uma série de certidões registradas em cartórios goianos tentado provar que a área pertencia agora a Reginaldo Lourenço, presidente da associação.

A trama começa no dia 18 de maio de 2001 no cartório de Alexânia, quando o casal de agricultores João e Umbelina Gomes vende a

fazenda Araras, com pouco mais de 211 hectares, para Maria Helena e Valdo Moraes. A área da fazenda ficava justamente onde hoje está o Jockey Clube, o Guará e o Pires, entre outras cidades. O casal que vendeu a terra, sob o nome de certidão, por R\$ 800 mil, a herança do coronel Izidoro Gomes de Aguiar, falecido em 1889. O imóvel estaria na Vara Cível de Formosa. No ano seguinte, em agosto de 2002, Maria Helena Gomes vende 20 hectares justamente uma parcela do Jockey Clube, a Sebastião Martins, por R\$ 20 mil, da qual a transação foi registrada no cartório de Alexânia. Sebastião Martins e sua esposa Rosa Helena então exerceram o direito de vender a área adquirida de imóveis Marco Antônio de Almeida e cartório de Aparecida de Goiânia, que passa a procuração a José Maria Ferreira. Os dois intermediaram a venda da área para Reginaldo Lourenço em novembro de 2014, agora no cartório de Luziânia. Apenas quatro dias depois Reginaldo registra a Associação Haras Clube Hotel Fazenda, f-



Restaurante e Pizzaria
www.donmano.com.br

**DE TERÇA-FEIRA À DOMINGO
BUFFET À QUILO.
FEIJOADA COMPLETA AOS SÁBADOS.**

**TELE ENTREGA
(61) 3382-3000**

QI 27 BI A Lj 06 - Guará - Brasília/DF

facebook.com/donmanopizzaria

**TRAGA
A SUA
FAMÍLIA**

Imagem Ilustrativa

otes no Jôquei

a justificar posse das terras, utilizavam que abrangia boa parte do DF

o mais de em um cartório de Brasília. Em dezembro conseguem o CNPJ da associação e começam a vender os lotes imediatamente.

A tal fazenda Araras é alvo de inúmeras ações judiciais e polêmicas. Ela seria a área onde está todo o Distrito Federal e parte do Entorno, juntamente com a fazenda Torto. O problema é que a fazenda desapropriada para a construção da nova capital pelo presidente Juscelino Kubistchek foi a fazenda Bananal, que seria apenas uma parte da fazenda Araras. A líder comunitária da vila Jôquei Clube, Iracema Moreira, tenta impedir o parcelamento da área há anos. Mas, a Terracap garante que poderá fazer o registro dos imóveis, particionar os lotes e vendê-los.

O Jôquei Clube

Previsto no Plano Diretor do Guar4 aprovado em 2006, o Setor Jôquei ainda não foi implantado por conta de entraves jurídicos que impediam a ocupação da área, movido por habitantes do antigo Jockey Club do Distrito Federal. Essa demanda persistia até o início de 2014. No lo-

cal, ainda funcionam escolas de treinamento e baias para guarda e tratamento de cavalos.

O novo setor fica dentro da Região Administrativa do Guar4, entre a via Estrutural e a EPTG, e vai ocupar uma área de 212 hectares, onde devem ser assentados cerca de 40 mil novos moradores. O projeto prevê a construção de 16 quadras, similares às do Plano Piloto, com prédios de altura máxima de 26 andares em lotes de 5 a 20 mil metros quadrados. Os prédios terão pilotis livres, subsolo de garagem e seis andares de altura. Todos os prédios terão área verde de proteção de pelo menos 20 metros de largura.

Serão mais 13 quadras comerciais ou mistas e dois lotes para grandes comércios, como shoppings e supermercados. O endereçamento do setor seguirá também o padrão do Plano Piloto, sendo as quadras residenciais as SHJC 101 a 108 e SHJC 201 a 208. O projeto elaborado pela Terracap em 2008 prevê também a construção de equipamentos públicos de lazer, como praças e quadras poliesportivas, e um parque vivencial.

As certidões tratam da transferência da herança do coronel Izidoro Gomes Ferreira, falecido em 1889, dono da fazenda Araras, que, segundo os registros cartoriais, abrangia parte do Distrito Federal, inclusive o Guar4, Jôquei e Vicente Pires. Uma série de transferências em cartórios goianos dão a entender que a herança seria agora de Reinaldo Loureiro, presidente do Haras Clube Hotel Fazenda. A justiça já confirmou a posse da área para o GDF.

CARTUCHO E TONNER

MICROJET

MANUTENÇÃO DE MICROS E IMPRESSORAS

RECARGA DE CARTUCHOS E TONNERS

MANUTENÇÃO DE NOTEBOOKS

SUPLEMENTOS DE INFORMÁTICA

REALIZAMOS VISITAS TÉCNICAS

RECARGA DE CARTUCHO
A PARTIR DE R\$

9,50

3301 4525

8557 4525

QE 40 RUA 4 LOTE 101
POLO DE MODA - GUARÁ II



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO



Importância na família

Uma das mais importantes células da sociedade está em crise. Grande parte dos crimes atuais vem de um desajuste familiar. A falta de pais, um mal conselho ou até a separação dos cônjuges levam os filhos a atitudes absurdas. Pode observar que furtos, roubos, uso de drogas, sequestros e muitos outros atos ilegais são realizados por jovens, em sua grande parte menores de idade. O ato de ter um filho deve ser pensado e é importante que os pais tenham a exata noção da responsabilidade de colocar filhos no mundo.

Iluminação nas entrequadras

Existe uma obra muito importante que vai sendo feita a conta-gotas. É a iluminação das entrequadras. Além da construção de novas iluminações é importante também fazer a manutenção da iluminação existentes em algumas entrequadras do Guará.

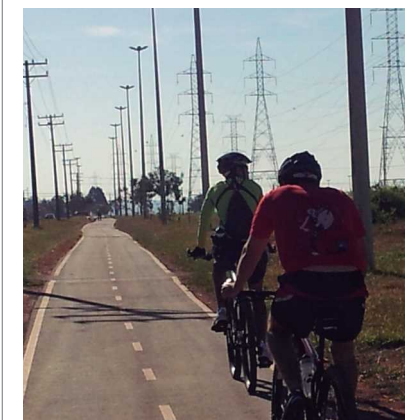


Reformas na pista de bicicross

É urgente uma obra de reformas na nossa Pista de Bicycross. Essa pista é histórica e é bom lembrar que temos um campeão e um vice-campeão nacional que são aqui do Guará e treinaram muito nessa pista para chegarem lá. Sem falar na importância de incentivar nossa juventude a praticar cada vez mais esportes, que é tão importante para a saúde.

Bicicletas e pistas para todos

A construção de ciclovias ligando as cidades é uma necessidade imperiosa. Entre o Guará e o Setor de Indústria, por exemplo, existem inúmeros funcionários que transitam de bicicleta ou até a pé diariamente pela EPTG para poder trabalhar correndo até risco de vida. Uma obra simples e de poucos quilômetros resolveria o problema e traria uma grande economia para o próprio Estado



Pensou em Imobiliária, pensou na Thaís.

7x Top of Mind



CJ-1704 **Thaís**
IMOBILIÁRIA



acasacriativa.com.br

Sem desfile, Império do Guará amarga prejuízo de quase R\$ 200 mil

TEXTO E FOTO LÍGIA MOURA

O desfile das escolas de samba foi suspenso pelo governo do DF por causa da falta de dinheiro em caixa para patrocinar a festa. Mesmo com o anúncio do patrocínio público para as escolas de samba e blocos de rua, a Secretaria de Turismo do DF informa que a festa de Carnaval vai acontecer.

Mário Santos, presidente do Grêmio Recreativo Escola de Samba Império do Guará, conta que esteve presente em uma reunião realizada recente no Senado com empresas privadas para pedir

o financiamento delas no carnaval desse ano, porém até o momento nenhuma delas deram uma resposta afirmativa. A secretaria informa ainda que espera que até a próxima semana tenha a resposta dos empresários

Para a comunidade carnavalesca do Guará foi um choque, porque a escola está trabalhando desde julho e se o desfile fosse amanhã a escola garante que está pronta para entrar na avenida. A Império do Guará iria estrear no Grupo Especial e todos os carnavalescos ficaram frustrados pois queriam

fazer bonito na avenida. "Nós não esperávamos essa situação, porque isso foi um golpe fatal na cultura brasiliense. Brasília ficar sem carnaval é um absurdo", desabafa o presidente Mário Santos.

Dívida

A escola ficou com uma dívida de mais de R\$ 167 mil somente de material, fora a mão de obra. O custo do desfile estava previsto em mais de R\$ 420 mil, valor que seria repassado pelo GDF em três parcelas. São mais de 30 pessoas envolvidas, entre aderecista, chapeleiro, costureira, sapateiro, casal de mestre sala e porta bandeira, comissão de frente. Os carnavalescos juntaram dinheiro do bolso para pagar academia para eles ensaiarem. Além disso, Mário explica que a escola importou mão de obra do Rio de Janeiro, onde realizaram oficinas para ensinar os carnavalescos do Guará.

O secretário de Turismo, Jaime Recena lembra que ao menos a primeira parcela dos R\$ 6,35



Mário Santos, presidente da escola pretende realizar um desfile de protesto pelas ruas do Guará

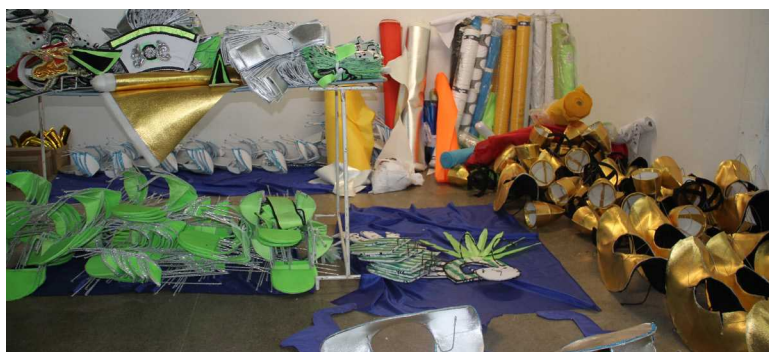
milhões aprovados pela gestão passada para o evento de 2015 deveria ter sido paga em outubro e isso não aconteceu.

Para exigir um financiamento, as escolas se baseiam na Lei do Carnaval (Lei 4.738/2011 do DF), que diz que o carnaval deve ser organizado, gerido e apoiado financeiramente pelo GDF, que deve proporcionar a infraestrutura, os serviços públicos de apoio e a divulgação necessários à realização do evento.

A escola de samba gera mais de 200 empregos diretos e indiretos. Mário conta que existem profissionais que ficam esperando a chegada do Carnaval para ter a oportunidade de pegar um trabalho melhor como serralheiro, marceneiro, escultor.

A Escola de Samba Império do Guará também se preocupa com o lado social e coloca os meninos de rua para tocar na bateria ou trabalhar na escola, ajudam creches e fazem diversas apresentações em escolas públicas. "Não é apenas o samba é um trabalho social completo", destaca o presidente.

Mário Santos convoca a toda comunidade do Guará, de Brasília e o próprio governador para ir ao barracão da escola e ver o que foi feito. "Estamos trabalhando desde julho, usamos a carta de crédito, mas também temos alguns patrocínios do comércio local do Guará que ajuda a escola. Por isso a escola está praticamente pronta e não recebemos um centavo do governo ainda".



Império do Guará, assim como as outras escolas, confeccionaram as fantasias antes de receber do GDF.

ESTÁ PASSANDO CALOR PORQUE?

Chalé da Traíra, aqui o chopp é + gelado

3964-0066



FÁTIMA SOUZA

GENTE

Tive o prazer de reunir cerca de 300 amigos para celebrar meus 60 anos, no início de janeiro, no salão de festas da Grande Loja do DF, na Asa Norte. Foi, pra

mim, uma noite emocionante. Infelizmente, por falta de espaço, não dá para registrar em fotos de uma vez todas as presenças, mas na próxima edição tem mais.

Celebração de meus 60 anos entre amigos e familiares



A nossa família: Alcir, Eliene (nora), Lucas, Melissa, as netinhas Maria Alice e Maria Luiza, eu, Rafael e Val (nora)



Companheiros do Rotary Guará: Maria do Socorro, Joana e Aviano Fernandes, Raimundo Bruzaca e Conceição, Arquimedes Fernandes e Rose, e Cida e Alano Fernandes



Carlinhos Nogueira e Meyre, Paulo Fetterman e Gicleide Ferreira, Luiza e Pilsom Mendes, Alberto Cabral e Giulia



Família Dutra: Marcos e Dorinha, dona Helena, Deuseniro, Naildes e Maria da Paz



Luizimar Póvoa e Adalgisa, Geracino Quixabeira e Edna, Thaysa e Danilo Bernardo



Eliana e Rui Sérgio, Divino Alves e Sileia



Luciano Lima e Mônica, Iolanda e João Paixa



José Leandro, Ângela e Júlio César, Núbia Martins e Dênia Sousa



Dorinha Almeida, Manoel Noronha e Maria da Guia Lima Cruz



Núbia e Edson Simões e Maria Clara



Maria Nazaré, Dorinha e Nana Silva



Cristina e Antonio Genival

NA BALI, O IPI CONTINUA REDUZIDO!

NESTE MÊS DE JANEIRO, VOCÊ TEM VÁRIOS MOTIVOS PARA COMEÇAR O ANO NOVO DE FIAT NOVO. VEJA SÓ:

**ISENÇÃO DO
IPVÁ 2015**

**SUPER DESCONTOS NA
LINHA 2014/2015**

**TAXA
ZERO**



**TAXA DE 0,99%
EM 48 MESES**

**VENHA AGORA
PARA A BALI**



BALI

SIA Trecho 3 • Cidade do Automóvel • Noroeste (SAAN EPIA Norte) • Aeroporto
61 3362 6230 61 3363 9099 61 3213 7800 61 2195 2111

Estoque com 1.000 carros com IPI reduzido. Isenção de IPVA 2015 para clientes que atendam às normas da lei nº 4.733/2011. Taxa Zero válida para a linha Novo Palio, Gran Siena, Linea e Freemont com 60% de entrada e o saldo em 12 parcelas. Taxa de 0,99% em 48 parcelas válida para a linha Palio Fire, Novo Palio, Gran Siena e Uno Atractive válida com 30% de entrada. Cadastro sujeito à aprovação de crédito. Promoção válida até 20/01/2015.

Agora temos PIZZARIA!



Barato o ano inteiro!



FINAL DE SEMANA DA FAMÍLIA

Promoções imperdíveis.

Arroz Tio João
5kg
12,98
cada

Feijão Carioca Delícia
1kg
4,89
cada

Óleo de Soja Primor
900ml
2,39
cada

Leite Piracanjuba
Int./des./sem 1Litro
1,99
cada

Filé de Peito de Frango
Super Frango kg
7,89
kg

Coxa e Sobrecoxa
Super Frango
4,69
kg

Margarina Qualy c/ Sal
500g
3,38
cada

Achocolatado Toddy
800g
7,98
cada

Azeite Cardeal
Extra Virgem 500ml
9,98
cada

Cerveja Kaiser
350ml
1,29
cada

Papel Higiênico Personal
Neutro **Lv.16 Pg.15**
8,69
cada

Multiuso Veja Original
500 ml
2,68
cada

GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 **GUARÁ II-DF:** QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-6564

Ofertas válidas até
18/01/2015
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO
GRATUITA



ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO





UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Sessão da Tarde

Primeiro artigo do ano é fogo, porque depois de se empanturrar com todas as comidas e bebidas que apareceram pela frente, vomitado até os “bofes” na passagem do ano, estou aqui só o pau da rabiola, mas firme.

Vamos bem devagar quase parando até o “motor” engrenar e voltar a funcionar normalmente, mas vamos em frente.

Encontrei com o Caixa Preta para fazer um balanço na atual conjuntura (palavra bonita que escutei e me apropriei) e tudo parece uma grande reprise da sessão da tarde.

O velho Caixa furioso dizia ter a impressão que de sacanagem estavam repetindo tudo... Posse, exoneração, contratação, enrolação e promessas, muitas promessas... Vamos aguardar e torcer para não retroceder, pois tempo demais já foi perdido.

Mão Macias

Gozador, o Guerrilheiro do Cerrado tirava um sarro na “tchurma” - muita gente boa procurando desesperadamente um par de “bolas” para acariciar, que pelo jeito está escasseando deixando o pessoal das “mãos macias” (Puxa-sacos) em polvorosa. Dá até pena ver tanto desespero... tadinhos...

Monumento

Encontrei o Caixa Preta para saber das novidades do Ano Novo. Muito zangado, ele veio falar do “Monumento ao Administrador Desconhecido”: um monstrego implantado ali próximo ao Parkshopping, que tem sido alvo de comentários diversos.

O Guerrilheiro do Cerrado está uma “arara”, porque o Guará virou alvo de piadinhas na internet por causa do mau gosto na confecção dessa “geringonça” e falta de visão de alguns. Isso ele não perdoa, pois tem muito orgulho da cidade onde vive.

Aquela “perninha” na letra “U” e o contorno de preto... Putz!!!!... Vão custar a fazer outra coisa mais sem graça.

Quiosques

O Caixa Preta me mandou observar como aquela turma que gosta de levar vantagem está aproveitando bem essa lacuna na Administração, aproveitando para botar os mal feitos em dia.

Segundo o velho Caixa, basta ver a quantidade de quiosques que está aproveitando a onda e se expandindo sem qualquer constrangimento, porque a cara de pau dessa turma não tem óleo de peroba que dê jeito.

Como exemplo, citou dois casos exemplares: um puxadinho no comércio da QI-27 e outro próximo ao Edifício Consei. Dá gosto ver tanta cara de pau.

Caíram do Cavalo

Mas o Caixa tinha muita coisa para falar. Muito indignado, lembrou da quadrilha de grileiros que caiu do cavalo lá pelas bandas do Jóquei, lembrou também do primeiro caso da febre Chikungunya que atacou aqui no Guará como o primeiro caso aqui no DF. Né mole não!!!

legrug.gurgel@gmail.com

LIQUIDECORA

CasaPark até 10 de fevereiro



Os brasileiros tem até 10 de fevereiro para aproveitar os descontos em peças de design exclusivo, acessórios, objetos de decoração e eletroeletrônicos para a casa e o escritório a preços imbatíveis

Vai até o dia 10 de fevereiro o Liquidecora CasaPark, shopping de móveis e decoração na Região do Guará. A liquidação traz móveis, objetos de decoração, complementos, eletroeletrônicos e peças assinadas por renomados designers brasileiros e internacionais com descontos de até 60%. A exemplo do que ocorreu nos anos anteriores, as lojas colocarão do lado de fora as suas melhores ofertas, com preços e condições de pagamentos imperdíveis para o período.

A liquidação de início de ano do CasaPark já se tornou um evento tradicional e esperado pelo público de Brasília. É neste período que o lojista se prepara para zerar seus estoques e preparar sua loja para receber a nova coleção de mobiliário, acessórios para a casa e o escritório. “Esta é uma oportunidade única para garimpar peças especiais ou mesmo aquela que vem namorando há algum tempo”, afirma Ana Lúcia Rodrigues, gerente de marketing do CasaPark. “Os clientes irão se surpreender com os produtos que estarão em oferta”, completa.

Expectativa de sucesso

A expectativa é de que o Liquidecora CasaPark alcance o mesmo sucesso das liquidações de início de ano anteriores. O tráfego de



clientes deve crescer 15% e as vendas 12% em relação ao mesmo período do ano passado.

Para facilitar a vida dos clientes, diariamente, as mídias sociais do CasaPark informarão as melhores ofertas dos lojistas, contendo a descrição do produto, o preço original e o preço com desconto. Para receber as informações, basta acessar o CasaPark pelo Facebook/CasaPark, pelo Instagram/@CasaPark, pelo Twitter/@casapark ou pelo site www.casapark.com.br.

Como forma de dar maior tranquilidade e conforto na hora das compras, de segunda a sexta-feira, das 10h às 24h, os clientes do CasaPark que utilizam a garagem ganham duas horas de estacionamento gratuito.

Serviço

LIQUIDECORA CASAPARK

Descontos de até 60% de 9 de janeiro a 10 de fevereiro

De segunda a sexta, das 10h às 24h, gratuidade de duas horas na garagem

SGCV Sul lote 22
Telefone: (61) 3403-5300

/CasaPark

@CasaPark

@casapark

casapark.com.br

Tenho 57m²e
um endereço
privilegiado

*Todos os valores pagos no período de seis meses, desde o data da compra, conforme Cláusula de Adimplência, serão fixos. Após esse período, os valores em aberto do contrato serão corrigidos desde o data da compra, conforme tabela de vendas. Prazo da campanha até 31/01/2015.



ÁGUAS CLARAS 1 e 2 quartos & Salas

APARTAMENTOS 1 QTo.
42 a 44 m²

APARTAMENTOS 2 QTos.
57 m² - 1 Suíte

SAIA DO ALUGUEL • PARCELAS FIXAS ATÉ JULHO DE 2015* • ENTREGA EM JULHO DE 2015

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



Paul Octavio[®]

CJ 1700

A MARCA DA NOSSA CIDADE

- 61 **3562 1111** - Águas Claras (Av. Araucárias)
- 61 **3326 2222** - SEDE (SCN Qd.1 Ed. Number One)
- 61 **3340 1111** - 208/209 Norte (Eixinho, AO LADO DO McDonald's)

ACESSE O QR CODE
E CONHEÇA MAIS

