

## Continua a farra das invasões



O governo continua impotente no combate às invasões de áreas públicas no Guará, principalmente ao longo da via férrea, na QE 40 e Setor de Oficinas. Mesmo com denúncias de falsificação de autorizações, de venda

de licenças, a área continua sendo ocupada, onde estão surgindo construções de grande porte, com a conivência da CEB e da Caesb, que aceitam instalar energia e água em lotes irregulares, contrariando a lei. A Administração

diz que não tem poder de polícia e de fiscalização, enquanto a Agefis, que deveria fazer esse papel, não age. Enquanto isso, especuladores continuam agindo sem ser incomodados (Páginas 8 e 9).

## na linha férrea

FINALMENTE!

### Vai começar a construção da Escola Técnica do Guará



Com três anos de atraso de acordo com a previsões iniciais, finalmente começa a construção da Escola Técnica do Guará, entre as QEs 17 e 19. A escola terá capacidade para 1 mil alunos. Os cursos ainda não foram definidos e vão depender de consulta à comunidade (Página 5).



### Paulo Octávio entrega sua 700ª obra

As Organizações Paulo Octávio inauguraram, no dia 21 de abril, o edifício PO 700, no Setor de Rádio e TV Norte. O projeto de Ruy Ohtake é a obra de número 700 da história da empresa. A inauguração do prédio faz parte das comemorações dos 40 anos da Paulo Octávio.



PALAVRA FRANCA

Márcia e a coluna política

Amigo Alcir, aprendi muito com você e por sua causa. Para escrever tive que me aperfeiçoar. Mesmo sendo um assunto que sempre gostei, a política. Tive que estudar. ler programas, regulamentos, estatutos, leis e resoluções. Tive que ser imparcial muitas vezes, apesar de ser filiada a um partido político. Participei desde a primeira eleição, inclusive ajudei no Cartório Eleitoral, pois sabia de cor a Lei Orgânica dos partidos políticos e orientações para as primeiras eleições do DF. Foi tudo muito bom. Guardo lembranças inigualáveis, boas e ruins. Agora é minha hora de aposentar. Estou com novos objetivos, novos rumos indicados por Deus.

Quero agradecer a todos os leitores que me prestigiaram e pedir desculpas se magoei alguém. Desejo a todos muito sucesso em suas vidas. Meus telefones continuam os mesmos (residência e celular). Quem quiser falar comigo é só ligar. Mas não vou desaparecer. Só vou me cuidar um pouquinho mais. Afinal cheguei à terceira idade.

Um grande abraço a todos.  
Márcia Fernandez

NOTA DA REDAÇÃO:

Vamos apenas suspender a coluna política de Márcia Fernandez, até que ela tenha condições de reescrevê-la novamente. O espaço vai continuar à disposição dela, para quando quiser retornar.

Milagre ou competência?

Aqui na QI/QE 4, onde moro, o corte de grama tinha uma sequência absurda de execução:

Vinha aquela máquina grande e cortava deixando aqueles paralamas de grama; um mês depois vinha os cortadores de mão, que espalhava a grama já cortada; mais um mês vinham os sopradores para espalhar a grama seca, sujeira e o que vinha pela frente; uma semana depois, vinham os catadores com os sacos pretos; outra semana, recolhiam os sacos pretos e depois desse tempo a grama estava grande novamente. Ou seja, nunca víamos a praça limpa.

No governo atual foi feito tudo isso em apenas um dia. Será milagre?

Primo Fernandez



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS



Alírio x Rollemberg

O ex-deputado distrital guaense Alírio Neto está faturando nas críticas ao Governo Rollemberg. A entrevista ao Jornal do Guará, há duas semanas, em que ele avalia os 100 dias do governo de forma ácida, postada em sua página no Facebook, rendeu mais de 800 comentários e cerca de 1.200 curtidas.

Outro grupo

Além do grupo Mães e Filhas do Guará, que já atingiu mais de 12 mil filiadas, surgiu agora o grupo Mães do Guará, com o mesmo objetivo, de divulgar atividades empreendedoras e troca de experiências entre moradoras da cidade.

Nem foi consultada

Um panfleto distribuído na cidade informa a realização da 6ª Corrida de Rua do Guará, na via central do Guará II. E cobra R\$ 50 pela inscrição. E informa como data provável o mês de maio. Entre os promotores, de acordo com o panfleto, estaria a Administração Regional do Guará, que, entretanto, garante que sequer foi consultada sobre a corrida.

E a festa?

Estamos a menos de duas semanas do aniversário do Guará e até agora nada de programação. A Administração Regional diz que a agenda já foi fechada, mas depende do administrador interino, o vice-governador Renato Santana, aprovar.

Mas ninguém sabe o que está programado. Nem mesmo se vai acontecer, e quando, o tradicional Baile da Cidade.

A única informação passada pelo chefe de gabinete Márcio Rogério é que será montado um palco no Teatro de

Arena para a apresentação de artistas da cidade, que quiserem se apresentar, mas de graça, porque não há dinheiro para pagamento de cachês.

Com certeza, este aniversário da cidade será o mais “chue” de todos os tempos. Ao menos, essa pindaíba do governo pode servir para despertar a comunidade para não deixar passar em branco o aniversário do Guará. Um grupo de lideranças está se cotizando para confeccionar um grande bolo, para comemorar os 46 anos.

Barulho

Moradores da QE 36 reclamam do barulho de som automotivo no posto de combustíveis, ao lado do Traíra, até de madrugada. Pelo menos umas três vezes por semana.

Márcia Fernandez

Nossa colunista há mais de 20 anos, Márcia Fernandez vai deixar de escrever temporariamente, enquanto cuida da saúde. Forte como sempre foi, guerreira como é, ela vai superar as adversidades e voltar a escrever sobre o assunto que mais gosta, a política. Esperamos que em breve.

Tiro no pé

Acho que o Governo Rollemberg está dando um tiro no pé com a logomarca “Governo de Brasília” no lugar de “Governo do Distrito Federal”. Se o objetivo era dizer que Brasília é uma só, a periferia está entendendo diferente. Como este governo foi eleito com o voto mais das classes média e alta, o pessoal da classe mais baixa está entendendo que a prioridade será governar para essa camada, que vive no Plano Piloto e seu entorno.

É a leitura que estou ouvindo.

Cadê as creches?

O Governo Agnelo havia anunciado a construção de três creches comunitárias no Guará, mas somente a da quadra Lúcio Costa foi construída e entregue.

Mas, pelo menos, deixou prontos os projetos das creches entre as QEs 26/28 e 19/21. Resta a comunidade agora cobrar do Governo Rollemberg a construção.

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114  
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O Jornal do Guará (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181

Vai abrir

Finalmente parece que o supermercado Veneza, na entrada da QE 15, vai abrir suas portas. Depois de quase ano da obra pronta.

## POUCAS BOAS



### Risco dos drones

Presenciei esta semana o sobrevoo de um drone, aqueles aviõezinhos manipulados por controle remoto, pelas ruas do Guará. Não consegui identificar o dono do aparelho, que deveria estar a uma boa distância.

Acontece que o uso desses aparelhinhos fora do local adequado é um risco para a população e até para o espaço aéreo, porque podem cair ou esbarrar numa aeronave, principalmente nos helicópteros da Polícia Militar que usam o heliporto do 4º Batalhão. Mesmo que sejam leves, na queda o impacto pode ser grande.

Para isso, existe o “aeroporto” de drones, construído no Cave, atrás do Posto de Saúde.

alcir@jornaldoguara.com

### Eleição quando?

O Clube de Regatas Guará foi “arrendado” a um grupo de jovens guaraenses, liderado pelo advogado Fabrício Costa. Louvável o surgimento de gente bem intencionada, que pretende ressuscitar o tradicional “lobo da colina” e devolver o torcedor ao simpático estádio do Cave.

Mas, é necessário esclarecer uma coisa: esse “arrendamento” foi assinado pelo “presidente do Conselho Deliberativo” do clube, que foi eleito até 2017, de acordo com o credenciamento na Federação Brasileira de Futebol. Acontece que não encontrei até agora um conselheiro sequer – inclusive eu – que tenha sido convocado para essa tal de eleição, que deveria ter sido divulgada através de publicação de edital em jornal de grande circulação, entre outros requisitos.

Estou protocolando requerimento na Federação para ter acesso aos documentos da tal eleição.

É bom ficar claro que não estou querendo desfazer o “arrendamento” - pelo contrário, a preocupação é respaldar legalmente as ações do grupo que está tentando levantar o clube. Inclusive estou me propondo a colaborar, mas desde que tudo esteja muito claro.

Precisamos de uma vez por todas de tirar o Guará das mãos de um grupo político. O clube não pode continuar tendo dono.

### Barrão

Começa neste domingo de manhã, o mais antigo e tradicional torneio de futebol amador do Guará, o Barrão da 18/22.

O campeonato foi criado na época do antigo Bar do Job (na esquina do comércio da QI 22), que depois foi substituído pelo Bar do Brechó, que agora é o Savassi. O torneio hoje é patrocinado pelo Solanos Bar.

Interessante é que já foi cogitada a colocação de grama natural no campo, depois foi oferecida a grama sintética, mas os peladeiros só querem o terrão, para não perder a essência da competição. Eles temem que a troca do piso vá tirar o charme da brincadeira.



# Pensou em Imobiliária, pensou na Thaís.

7x Top of Mind



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

GUARÁ 3031-2225 ■ ÁGUAS CLARAS 3027-9300 ■ ASA SUL 2109-4700

www.thaisimobiliaria.com.br



\*Proibida a venda de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos conforme o Estatuto da Criança e do Adolescente.

# Corona. Extra

DESCUBRA A SUA PRAIA.



**Dona de Casa**  
Supermercados

**DISPONÍVEL EM TODAS AS LOJAS**

BEBA COM MODERAÇÃO

GUARÁ II - QE 30 | FONE: (61) 3381-6585

ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL  
(61) 3043-5700

TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8  
(61) 3354-1934

SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C, SUBSOLO  
(61) 3575-9767

SOBRADINHO I - QD. 6  
(61) 3578-8150

CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7  
(61) 3304-1561

GAMA LESTE - QD. 8  
(61) 3012-8282

[www.superdonadecasa.com.br](http://www.superdonadecasa.com.br) | [facebook.com/donadecassupermercados](https://facebook.com/donadecassupermercados) | [instagram.com/donadecassupermercados](https://instagram.com/donadecassupermercados)



## Heliporto da PM será inaugurado neste sábado

O heliporto do Batalhão de Aviação Operacional – BavOp, da Polícia Militar, será oficialmente inaugurado neste sábado, 25 de abril, embora já esteja em funcionamento há um mês. A unidade é responsável pelo policiamento e apoio aéreo a todas unidades da PM do Distrito Federal.

O BAvOp ocupava provisoriamente as instalações do Complexo de Ensino da PMDF, em Taguatinga Norte e agora passa a concentrar suas operações no Guará, em instalações mais adequadas, inclusive para guardar os helicópteros.

Durante o evento, a partir das 9h, serão comemorados também os 18 anos do 4º Batalhão da Polícia Militar no Guará.



### ■ ESCOLA TÉCNICA DO GUARÁ

## Obra foi licitada e começa em maio

Prevista para estar funcionando desde o ano passado, para a capacitação de profissionais para a Copa do Mundo, a Escola Técnica do Guará finalmente vai sair do papel. O obra foi licitada e o contrato com a empreiteira será assinado no início da próxima semana, com previsão de ser iniciada na segunda quinzena de maio. A previsão é que fique pronta no segundo semestre de 2016, segundo o subsecretário de Administração Geral da Secretaria de Educação, Antonio José Rodrigues Neto.

A obra, que deve custar cerca de R\$ 7 milhões, será construída com recursos do Fundo Nacional da Educação, mas supervisionada pelo GDF através da Novacap. Depois de pronta, a Escola Técnica vai ficar sob a responsabilidade da Coordenação de Ensino do Guará, com acompanhamento do MEC.

Quando foi projetada, a escola previa o oferecimento de cursos nas áreas de Saúde, Hotelaria (por causa da Copa) e Informática. Também estava prevista a área de Moda, uma vocação da cidade. Mas, de acordo com o coordenador da Regional de Ensino do Guará, Afrânio Sousa Barros, será feita uma nova pesquisa para levantar as novas demandas da cidade. “Vamos ouvir o setor produtivo e os moradores para sentir o que eles querem. Não adianta oferecer cursos que não tenham mercado ou que não tenham interessados”, explica.

Na pesquisa anterior encomendada pelo Ministério da Educação, há três anos, Saúde, Hotelaria, Informática e Moda foram as mais pedidas.

Na área da Saúde, os cursos mais citados foram de Enfermagem e Farmácia. Uma surpresa na pesquisa da época foi o curso de Biblioteconomia como um dos preferidos dos jovens guaranaenses. Mas,



o coordenador da Regional de Ensino frustra essa preferência, ao explicar que é uma profissão com poucas perspectivas de demanda na era da informática. “Não podemos fazer um investimento tão grande para formar profissionais que teriam dificuldades de entrar no mercado de trabalho”, completa.

### Investimento de R\$ 7 milhões

A Escola Técnica do Guará será construída entre as QEs 17 e 19, ao lado do Centro de Ensino 3, o Centrão, no Guará II. O prédio terá uma área construída de 3 mil metros quadrados e vai ocupar uma área de 5 mil metros quadrados, com capacidade para atender 1 mil estudantes de uma vez.

A Escola Técnica do Guará seguirá o modelo arquitetônico implantado pelo MEC em todo o país, ou seja, uma planta única com o objetivo de reduzir os custos

da construção. Cada prédio custa cerca de R\$ 7 milhões, custeados com recursos do Fundo Nacional da Educação (FNDE). O MEC repassa também os recursos para o mobiliário, desenvolvimento de gestão e formação de professores.

### Como é o acesso

Os cursos técnicos tem duração de dois a quatro anos. O acesso aos cursos, entretanto, não depende apenas da vontade do interessado. Para conseguir a vaga o aluno deve passar por uma seleção pública, uma espécie de mini vestibular, chamado de “vestibulinho”, com prova escrita (incluindo redação).

No caso do Ensino Médio ou Ensino Médio Integrado à Educação Profissional (profissionalizante), o estudante precisa ter concluído o Ensino Fundamental. Para o Ensino Técnico subsequente, o aluno tem que ter concluído o Ensino Médio.



**GUARÁ OFFICE**  
ALUGUEL DE SALAS  
QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



## INVESTIMENTO

# Edifício PO 700 é inaugurado

Obra mais moderna da PaulOctavio é o 700º empreendimento erguido na capital

As Organizações PaulOctavio inauguraram, no dia 21 de abril, o edifício PO 700, que fica no Setor de Rádio e TV Norte, quadra 702, lote D. Com projeto do renomado arquiteto Ruy Ohtake, é a obra de número 700 da história da PaulOctavio e é o primeiro prédio da empresa a se habilitar a receber a Certificação LEED (em inglês, Leadership in Energy and Environmental Design ou Liderança em Design e Energia com Respeito ao Meio Ambiente) na Categoria Ouro. A inauguração do prédio faz parte das comemorações dos 40 anos da PaulOctavio.

A solenidade de inauguração contou com a presença dos secretários Julio Cesar Peres (Obras) e Jayme Recena (Turismo) e dos deputados Bispo Renato e Raymundo Ribeiro, além de vários pioneiros da cidade, como Roosevelt Beltrão (presidente do Clube dos Pioneiros) e Geraldo Vasconcelos. Em seu discurso de saudação, o secretário de Obras, Júlio César Peres, que representava o governador Rodrigo Rollemberg, lembrou a tradição de inaugurações da PaulOctavio em 21 de abril e destacou seu trabalho na cidade. "Para quem trabalha com desenvolvimento, 40 anos são só o começo", disse.

Na sequência, em nome da Câmara Legislativa, o deputado distrital Raymundo Ribeiro destacou a presença do ex-governador Vanderlei Valim e disse que Brasília precisa voltar a ser motivo de orgulho para todos, em homenagem a JK e aos candangos. Ele também destacou a qualidade da PO 700 "Esta obra está sintonizada com a questão ambiental, que dita o rumo do desenvolvimento", acrescentou.

**49.322m<sup>2</sup>**  
área total do PO700

Antes de iniciar sua fala, o empresário Paulo Octavio chamou o mestre de obras e os engenheiros que atuaram na PO 700, assim como o arquiteto Ruy Ohtake, lembrando as duas inaugurações anteriores de projetos dele para a empresa, o Brasília Shopping e o complexo Golden e Royal Tulip. "O dia 21 de abril é como se fosse meu aniversário. Me fascina ver a nossa cidade evoluindo e a minha geração viveu toda a odisseia da construção e desenvolvimento da cidade. Assim, no aniversário, a nossa empresa, que só investe



aqui, tem uma inauguração para comemorar, mas sempre de um projeto bonito e que fique marcado na história", destacou.

## Estrutura privilegiada

Com uma área total de 49.322,36m<sup>2</sup>, o PO 700 tem 672 vagas de garagem em seu subsolo, seis pavimentos vazados e um andar de cobertura. No térreo, há espaço para duas lojas. Toda a sua construção foi feita respeitando padrões ambientais dos Green Buildings (prédios ecologicamente corretos), uma tendência internacional que chega ao país.

Desde a execução da obra, a orientação dada pelo engenheiro responsável pela obra, Aldo Rezende, foi a de seguir passo a passo as normas do Conselho Norte-Americano de Edifícios Verdes (US-GBC, sigla em inglês do United

States Green Building Council), que emite a Certificação LEED. "Isso resultou em economia e melhorias no trabalho no canteiro", afirma Rezende "Aproveitamos sobra de concreto para construir blocos de meio-fio, reutilizamos toda a madeira, que é reciclada e reenviada à nossa Central de Produção, para ser disponibilizada a outras obras, entre outras medidas", conta.

Além disso, o empreendimento obedece outras regras, como a eficiência energética; economia de água; espaço para coleta seletiva; acessibilidade a transporte público; adoção de incentivos para o uso de veículos mais ecológicos, como bicicletas; excelente qualidade interna do ar; redução de 50% do entulho na obra; compra de, ao menos, 20% dos materiais com produtores locais; utiliza-

**"Esta não é uma obra qualquer. Estamos nos habilitando à Certificação Leed pelo cuidado que tivemos. É o tipo de diretriz que todas as empresas deviam adotar"**

Paulo Octávio na inauguração do PO 700



Paulo Octávio e a mulher Ana Cristina comemoram a entrega da obra 700 da empresa

ção de 20% de material reciclado na construção; uso de tintas com baixo índice de volatilidade; entrega do imóvel com dispositivos de economia de água; adoção, no paisagismo, de espécies nativas; e reuso da água de chuva para a irrigação.



## ■ CRISE

## PT faz encontro no Guará

Partido vai discutir a crise que passa e decidir seu futuro



Com as presenças confirmadas da deputada Federal Erika Kokay, do deputado distrital Chico Vigilante, que abordarão os temas "Conjuntura Nacional e Local" respectivamente, o encontro debaterá também os desafios e as tarefas do PT para os próximos períodos, tema que será defendido pelo presidente regional da legenda no DF, o guaraense e ex-deputado federal Roberto Policarpo. O início está previsto para as 9h, com um café da manhã. o encontro é aberto a todos os filiados e simpatizantes do PT, e será realizado na Escola Classe 08, entre as QEs 28/30, do Guará II. De acordo com Wagner Sam-

paio (foto), presidente do PT/Guará, "o encontro acontece em um momento importante do nosso País, por causa do imenso ataque e perseguição que o partido vem sofrendo de forma generalizada. É nessas horas que precisamos mostrar a nossa unidade e força para reagir e achar alternativas à crise que estamos submetidos", afirma.

"Vamos debater os nossos desafios e mostrar ao povo brasileiro os avanços e conquistas ao longo desses 13 anos de poder, e aproveitaremos também para avaliar os 100 primeiros dias do Governo Dilma e do Governo Rollemberg aqui no DF", completa.

## Governo desiste de acabar com administrações



Proposta foi retirada oficialmente da Câmara Legislativa. Guará continua sem o SIA

O governo cedeu às pressões dos deputados distritais e das lideranças políticas e comunitárias, que temiam perder suas bases eleitorais, e retirou oficialmente a proposta de reestruturação das administrações regionais, que aguardava para ser votada na Câmara Legislativa. O projeto de lei nº 182/2015 previa a redução de 31 para 24 administrações, unificando algumas cidades, incluindo o retorno do SIA para a Região Administrativa 10, do Guará. Desde que foi apresentado pelo governo, o PL enfrentou forte resistência na Câmara Legislativa, que chegou a realizar comissão geral para debater o tema.

"Julgo correta a atitude do governador Rollemberg de retirar a proposta de tramitação",

elogiou o líder da bancada do PT, deputado Chico Vigilante. Ele defendeu, ainda, que as administrações regionais sejam melhor equipadas e tenham mais autonomia. "Ceilândia está cheia de buracos, por exemplo, e a administração não conta com equipamentos adequados para reparar e nem pessoal para manejar. Não dá para centralizar tudo na Novacap", argumentou.

O deputado Chico Leite (PT) também foi ao microfone da tribuna para tratar do assunto e elogiar a retirada de tramitação do projeto do Executivo. "Foi uma decisão acertada do governador", disse. Para ele, é preciso profissionalizar as administrações com servidores de carreira e reduzir gastos com o corte de cargos comissionados. "É possível fazer isso sem tirar a autoes-

tima da comunidade", concluiu.

### Resistência do SIA

Desde que foi anunciada, a proposta de agregar algumas administrações regionais de cidades menores às suas vizinhas maiores sofreu muita resistência. A alegação dos críticos é que cada região tem demandas diferentes e teriam dificuldades de ser administradas como sendo uma só.

Os empresários do SIA, por exemplo, passaram a pressionar os deputados distritais e o próprio governo pelo não rebaixamento da cidade à sub-administração e sua junção ao Guará, porque as duas regiões tem, segundo eles, características bem diferenciadas – uma é essencialmente residencial e a outra empresarial.

### ■ CONHECENDO A HISTÓRIA

## Índios visitam a Escola Classe 5

Os alunos da escola Classe 05 do Guará receberam a visita de índios da tribo Fulni-ô, de Pernambuco, para uma aula especial de diversidade e cultura para comemorar o Descobrimento do Brasil e o dia da Terra (22 de abril).

As crianças se reuniram no pátio da escola e, com um olhar atento e curioso, puderam ter diretamente com os índios uma troca de conhecimento e vivência. O evento teve início com



uma palestra divertida e pedagógica, adequada à linguagem e interesses dos estudantes. Em seguida, os índios apresentaram danças, cantos e rituais da tribo, além do bate-papo em que tiraram dúvidas e compartilharam

um pouco da língua nativa.

Foi apresentada uma exposição de artesanato, brinquedos, instrumentos musicais, utensílios, colares e cocares, entre outras peças confeccionadas pelos Fulni-ô.

### DIREITOS DOS JOVENS

## Rede Social se reúne dia 30

Criada há cinco anos para discutir os direitos dos jovens, a Rede Social do Guará vai promover um seminário na próxima quinta-feira, 30 de abril, sobre o Sistema de Direitos da Criança e do Adolescente e o Plano Nacional de Promoção, Proteção e Defesa dos Direitos de Crianças e Adolescentes à Convivência Familiar e Comunitária.

Serão discutidas formas da sociedade participar das políticas públicas de defesa dos jovens

previstos nos programas do governo. Também na programação, a discussão sobre a situação da área de preservação do Parque do Guará.

### Serviço

REUNIÃO  
REDE SOCIAL DO GUARÁ

30 DE ABRIL - 8H ÀS 11H

Salão do CRAS, EQ  
15/26, ao lado da 4ª DP



# INVASÕES CONTINUAM NA LINHA FÉRREA



POR RAFAEL SOUZA

O fato não é novo. O **Jornal do Guará** tem denunciado nos últimos anos por diversas vezes as invasões ao longo da linha férrea no Guará II. A última rua do Setor de Oficinas do Guará e da QE 40 chama a atenção. O que há cinco anos era área verde, interrompida por algumas ocupações de área pública de oficinas e lojas de material de construção, é hoje uma rua permanente, com empresas e residências cercadas por muros e grades. Tudo construído irregularmente. A rua não existe no mapa. Os últimos conjuntos dessas quadras deveriam ter apenas um lado edificado - o outro seria a área verde que compõe a faixa de domínio da linha do trem.

## O início

A ocupação dessas áreas começou ainda na construção do Setor de Oficinas e depois da QE 40. Algumas atividades comer-

ciais, como lojas de material de construção, madeireiras e oficinas mecânicas, precisavam de mais espaço que o disponível em suas lojas para guardar seus estoques. Como precisam ter areia, brita, tijolos, madeiras e outros materiais básicos para pronta entrega, solicitavam à Administração Regional o uso da área precariamente e por isso devem pagar a taxa de ocupação de área pública (hoje estabelecida em R\$ 4,58 por metro quadrado).

Esses depósitos são provisórios e não poderiam ser construídos com material permanente ou de difícil remoção. O mesmo aconteceu com as oficinas mecânicas, que solicitavam a área para guardar os carros de clientes e realizar serviços que demandam mais espaço, como funilaria e pintura. Essas autorizações, que deveriam ser provisórias, foram perpetuadas ao longo dos anos, mas nos últimos quatro anos, um boom imobiliário tomou conta do setor

## A invasão

O mapa do Plano Diretor Local do Guará (PDL) e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), que está em tramitação na Câmara Legislativa, confirmam que no local não existem lotes. Os últimos conjuntos dessas quadras deveriam ter apenas um lado edificado, e o outro seria a área verde que compõe a faixa de domínio da linha do trem.

A faixa de domínio é a porção de terreno de 15 metros de largura de cada lado da linha férrea, uma

A maioria das construções ao longo da linha do trem surgiram nos últimos dois anos. Antes disso, apenas depósitos de materiais de construção e de oficinas existiam no local. Governo ainda não sabe o que fazer para evitar novas invasões e retirar as existentes.

área de segurança para a operação dos trens como prevê a lei 6766/79 e regulamenta o decreto 7929/13. Nesse local não poderia haver nenhuma edificação que não esteja relacionada com a atividade fim da linha de trem e que hoje está ocupada por invasões.

## Fraude

A maioria dos lotes recebe água potável e energia elétrica das concessionárias oficiais, a CEB e a CAESB. Os medidores de energia e os hidrômetros estão instalados corretamente, do lado de fora, e recebem visitas constantes dos órgãos para aferição e cobrança. Para solicitar a instalação do medidor de energia da CEB, é preciso fazer um pedido formal, apresentando os documentos pessoais e o comprovante de posse do imóvel, ou, neste caso, a devida autorização da Administração Regional do Guará para a ocupação da área e um pedido do administrador à CEB para a instalação.

Estelionatários ofereciam esses documentos a empresários em troca de quantias que variavam de R\$ 2,5 mil a R\$ 100 mil. Dizendo-se representar o administrador regional, e deputados distritais e até da Agência de Fiscalização, fabricavam os documentos e entregavam aos “novos proprietários” dos lotes. Esses documentos existem às dezenas, com a suposta

assinatura do então administrador do Guará Carlos Nogueira da Costa, do ex-administrador Wagner Sampaio e até de ex-diretores da Administração. Os próprios compradores dos documentos, sem saber que eram falsos, os protocolaram na própria Administração do Guará, pedido celeridade na instalação dos serviços. Questionada várias vezes no último ano, a CEB não soube afirmar se os documentos foram usados para solicitar a instalação dos medidores de energia e nem quais os critérios usados para prestar serviço em áreas públicas ocupadas irregularmente.

A Polícia Civil investiga o caso

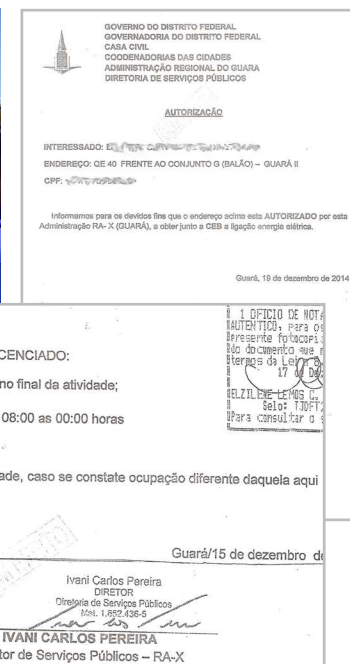
a pedido do ex-administrador Carlos Nogueira, que teve sua assinatura falsificada em algumas autorizações. Mas, mesmo negando a veracidade dos documentos que autorizam as ocupações, a própria Administração Regional emitiu licenças de funcionamento para estabelecimentos na área pública, inclusive para uma mercearia, onde funciona também a Associação de Microempresários Ocupantes de Área Pública do Guará. Essa é a associação responsável por intermediar o contato dos ocupantes com o poder público e providenciar a documentação para os invasores. O licença de funcionamento do local (onde deveria existir no má-



Mesmo sem constar em nenhum mapa, lotes têm endereço e serviços públicos



Na foto acima, um dos responsáveis pela invasão entrega os documentos falsos (ao lado) para o então administrador do Guará, Wagner Sampaio (de costas). Invasor foi preso em flagrante e liberados após pagar fiança





AREA

Uma rua surgiu no Guar4 em uma 4rea p4blica pertencente 4 Uni4o, ao longo da linha f4rrea. Coniv4ncia do governo nos 4ltimos 4 anos e lentid4o da nova gest4o em tomar provid4ncias criam situa4o praticamente irrevers4vel. Fiscaliza4o nada fez nos 4ltimos meses e invas4es se multiplicam



ximo um quiosque) mostra que a Administra4o do Guar4 n4o s4o t4nhia conhecimento das ocupa4es, como autorizou algumas delas, fornecendo at4 licen4a de funcionamento para estabelecimentos enquadrados como quiosques, mesmo sendo pr4dios comerciais.

Os documentos falsos continuaram a aparecer at4 o final de 2014. Nos 4ltimos dias do ano passado e do curto mandato de Wagner Sampaio como administrador do Guar4, em uma opera4o para impedir uma invas4o, o representante da empresa que tentava cercar a 4rea apresentou ao ent4o

administrador e ao Diretor de Servi4os P4blicos da Administra4o um documento que o autorizava a ocupar a 4rea p4blica. O problema 4 que o documento era uma falsifica4o grosseira e os titulares dos cargos n4o reconheceram as pr4prias assinaturas. O representante da empresa recebeu voz de pris4o na hora e foi encaminhado 4 delegacia.

**Novo governo**

Aproveitando o in4cio tumultuado do governo de Rodrigo Rollemberg, os invasores tem se apressado para construir. A rua

rapidamente ganhou ares mais urbanos e placas de grandes empresas. O chefe de gabinete da Administra4o do Guar4, M4rcio Rog4rio, confirmou desconhecer se h4 ou n4o autoriza4es para a 4rea, j4 que em poucos casos essas autoriza4es seguiram o rito burocr4tico, e garante que est4 estudando o fato para tomar provid4ncias. Por n4o ter poder de fiscaliza4o, a Administra4o do Guar4 pode apenas assistir a desfigura4o da cidade. Sem uma a4o da Ag4ncia de Fiscaliza4o, as empresas n4o poder4o ser retiradas. Mesmo que a maioria dos

casos n4o seja pass4vel de regulariza4o, pois parte da terra n4o pertence ao Governo de Bras4lia, mas 4 Uni4o. A Agefis recebeu no in4cio do ano passado uma recomenda4o do Minist4rio P4blico para tomar provid4ncias, mas declarou aguardar prazos legais e mais documentos para proceder a desocupa4o da 4rea. O 4rg4o afirmou em junho de 2014 que havia notificado boa parte dos ocupantes, que teriam 90 dias para se defender em primeira inst4ncia e mais 90 dias em segunda inst4ncia.

O tr4mite burocr4tico entre

a notifica4o e a retirada das invas4es pode demorar mais de seis meses. A lei 2.105 de 1998, o C4digo de Edifica4es do DF, diz que ocupa4es em 4rea p4blica sem autoriza4o n4o precisam de notifica4o para serem retiradas. Ou seja, a legisla4o vigente contradiz o que prega a Agefis, e passados 10 meses, nenhuma provid4ncia foi tomada. N4o h4 em andamento nenhum projeto ou planejamento para resolver o caso, e enquanto isso, as 4reas verdes e p4blicas da cidade v4o sendo ocupadas, com a coniv4ncia dos governantes.

A mercearia, instalada em 4rea p4blica, tem licen4a emitida pela Administra4o (ao lado), mas enquadrada como "quiosque". L4 funciona tamb4m a sede da Associa4o de Empres4rios Ocupantes de 4rea P4blica do Guar4

<p>GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO COORDENADORIA DAS CIDADES Administra4o Regional do Guar4</p>		
<p>LICEN4A DE FUNCIONAMENTO N4o 00170/2012</p>		
<p><b>Apresenta4o</b> 4 presente licen4a 4 o documento que autoriza o exerc4cio de atividades econ4micas e atividades sem fins lucrativos no 4mbito do Distrito Federal nos termos da Lei n4o 4.457/03.</p>		
<p><b>Identifica4o</b></p>		
<p>1) Raz4o Social, Permiss4rio ou Respons4vel pelo Evento FAM4LIA MARIA DOS SANTOS ME.4</p>		
<p>2) Endere4o ou Local de Ocupa4o: GUAR4 - FOR 40 QUIOSQUE EM PR4DIO ADJACENTE 40 CONJUNTO 81.4</p>		
<p>3) Atividades LANCHONETE E MERCEARIA.4</p>		
4) Fechamento Habit4o de funcionamento Domingo e Segunda-Feira das 08:00 h4s 22:00 h4	5) RGCF-GP 07.517.855001-02	6) CPF/CNPJ 10.892.7350001-87
<p>8) Observa4es Processo: 127.000.281/2012</p>		
9) 4rea 4rea Privada: 50,00m <sup>2</sup> 4rea P4blica: 5,00m <sup>2</sup> 4rea Total: 55,00m <sup>2</sup>	10) 4rea T4cnica V4lida: 2014-4	11) Profissional ou Empresa Profissional ou Empresa
<p>7) Autentica4o Local: GUAR4 - DF</p>		<p>Data: 9/4/2012 Licen4a Per4odo: Indeterminado</p>
<p>Carimbo e Assinatura</p>		





HISTÓRIA VIVA

# Museu Vivo da Memória Candanga comemora 25 anos

Local que abrigou o primeiro hospital da cidade é referência histórica e dissemina a cultura daqueles que construíram a capital

Logo na entrada, as sete casas de madeira que formam a alameda histórica chamam a atenção pelas cores vibrantes no Núcleo Bandeirante. Ao redor, amplos gramados com árvores de mais de 40 anos e um pomar completam o cenário. "São poucos os lugares que preservam a nossa história desta forma. Os turistas se encantam", comenta o funcionário do museu Ronaldo Medeiros.

Considerado o maior sítio de conservação da época da construção de Brasília, com 184 mil metros quadrados de área, o Museu Vivo da Memória Candanga revela-se mais que um espaço de preservação: é uma homenagem aos trabalhadores vindos de diferentes partes do Brasil para ganhar a vida. A diretora do local, Rosane Stuckert, afirma: "Aqui a população pode ver a história da capital".

O conjunto arquitetônico completará 25 anos no domingo (26), cinco dias após o 55º aniversário de Brasília. A história, no entanto, começou antes de a capital



ser inaugurada. Localizada na antiga Cidade Livre, a instalação que atualmente abriga o museu foi ocupada em 1957. Lá, funcionava o Hospital Juscelino Kubitschek de Oliveira, erguido em 60 dias para atender operários da época.

Em 1974, a área foi desativada e tomada por barracos. "Cogitaram demolir o lugar, mas a comunidade se mobilizou para preservar a memória", explica o funcionário. Em 1985, o local foi tombado e restaurado pelo

governo do Distrito Federal — os barracos foram retirados e as construções de madeira ganharam cores. Em 1990, finalmente, foi concebido o Museu Vivo da Memória Candanga.

Em março deste ano, o espaço foi tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). "Ter esse reconhecimento foi uma vitória. Esperamos que assim ele seja cada vez mais bem preservado", comenta a diretora. Atualmente, o museu

recebe cerca de 15 mil visitantes ao ano.

## Oficinas

Além das construções icônicas da época dos candangos, tradições culturais artísticas são preservadas por meio das Oficinas do Saber Fazer. Papel, marcenaria, cerâmica, tecelagem e gravura são algumas opções. "É uma forma de manter a população presente no museu e disseminar a cultura artística dos candangos", ressalta

Medeiros.

A programação é variada e todo semestre há oferta de cursos gratuitos. "Temos alunos de todos os perfis, profissões e idades", afirma a professora de gravura Eliana Leonir. Ela decidiu se dedicar à arte quando se aposentou.

O aposentado Esdras Cardoso Soares, morador do Guará, é aluno da oficina há três anos. "O ambiente é incrível, estou aqui quase todos os dias. Se não estiver na aula, estou no ateliê." Ele conta que começou na marcenaria, se encantou pela argila e hoje é monitor nas aulas dos colegas iniciantes.

## Serviço

25 ANOS DO MUSEU DA  
MEMÓRIA CANDANGA

25 DE ABRIL - 10H ÀS 16H

Apresentações musicais,  
exposição de carros antigos,  
artesanato, oficinas gratuitas  
e feijoada beneficente

## Centro Exotérico

Consulta através de cartas, búzios e vidência

**TRAZ A PESSOA AMADA EM 3 LUAS**

Com uma consulta ela poderá te ajudar  
com filhos problemáticos, dificuldades na empresa,  
descobrir traição, amor mal correspondido e outros

**3703 6383**  
**8184 6005**





# Dança é a alegria da 3ª idade

Grupo criado há 18 anos promove o forró mais concorrido do Guará, no CCI, às segundas

A dança é a maior diversão e terapia de quem está aposentado, fica a maior parte do tempo sozinho em casa ou não tem a oportunidade de viajar com frequência. E foi na dança que investiu a Associação da Terceira Idade do Guará, grupo formado há 18 anos, que se reúne às segundas-feiras no Centro de Convivência do Idoso (CCI), no Cave. O forró, com música ao vivo, animada por Adail Moreira, faz a alegria de cerca de

mo para aqueles que vão apenas para ouvir a música e interagir com os amigos.

Durante cerca de três horas, a pista de dança fica cheia, nem sempre de casais – alguns preferem dançar sozinhos ou fazem pares mulher com mulher. O importante é dançar. Ao som de boleros sertanejos, de preferência.

No forró dessa segunda-feira, 13 de abril, a festa estava mais completa porque era a comemoração do aniversário de 82 anos da criadora do grupo, Amélia Brito de Souza. Ela e o marido, Paulo de Souza, 83 anos, fundaram a associação em 1987 e sempre foram os coordenadores. Enquanto ele administra o salão, ela coordena a cozinha, onde são organizados os salgadinhos servidos com refrigerante. Não há consumo de bebida alcóolica. Nesse dia, o grupo tam-



Cecília frequenta o forró há 18 anos. Zilda Barros gosta tanto que leva a filha Tânia junto

80 pessoas, mes-



bém recebia a visita de oito idosos do Lar dos Velhinhos, levados pelo Rotary Club do Guará.

## Terapia

Nesses 18 anos, muitos se salvaram da depressão, estimularam a musculatura na dança, fizeram novos amigos e encontraram namorados. Afonso Moreno, 72, e Vera Freira, 68, formam um casal parceiro de dança. Os dois se conheceram há 12 anos no forró do Previ (Clube dos Previdenciários) e há dez anos não perdem o forró da Associação no CCI. Mas juram que são apenas parceiros de dança.

Uma das mais entusiastas do grupo é Cecília Caetano, 78 anos, que frequenta também o forró do Pontão do Cave, às quintas à noite. “Comecei há 18 anos, depois



Paulo e Amélia, 64 anos de casados, fundaram e continuam coordenando o grupo

que perdi meu marido e estava prestes a entrar em depressão. Aqui, fiz novas amizades e me divirto muito. Não deixo de vir por nada”, garante. Zilda Barros, 79 anos, gosta tanto do forró que leva a filha Tânia também. “Meu marido não gosta, então fica em casa. Gosto demais do forró, por-

que aqui é só alegria e alto astral”, diz ela.

O ingresso, com direito ao forró, lanche e bingo, custa apenas R\$ 10. E é aberto a quem quiser participar. Às segundas-feiras, a partir das 15h, no CCI (entre o Ginásio do Cave e a Casa da Cultura do Guará.)



**DE TERÇA-FEIRA À SEXTA-FEIRA  
NA COMPRA DE UMA PIZZA GRANDE  
GANHE UM REFRI DE 1,5L**

**TELE ENTREGA  
(61) 3382-3000**

QI 27 BI A Lj 06 - Guará - Brasília/DF

facebook.com/donmanopizzaria

**LIGUE  
E PEÇA  
A SUA**



Imagem ilustrativa

1 REFRIGERANTE POR PEDIDO. CONSULTE SABORES DISPONÍVEIS.



# BONITO CARRO. É SEU?

gabinete

COM  
AIR BAG E ABS  
TAXA DE 0,99% A.M.



Imagem meramente ilustrativa.

NOVO  
**PALIO FIRE** = **R\$ 3.990,00** + **R\$ 598,00**  
2 PORTAS 2015/2015 EM 6 X NO CARTÃO E 48 X DE



**BALI**

SIA TRECHO 3  
61 3362 6230

CIDADE DO  
AUTOMÓVEL  
61 3363 9099

NOROESTE  
(SAAN EPIA NORTE)  
61 3213 7800

AEROPORTO  
61 2195 2111

Novo Palio Fire 2 portas 2015/2015 básico com pintura sólida por apenas R\$26.300,00 à vista ou entrada de R\$3.990,00, podendo ser parcelada em até 6x no cartão (Visa ou Master), mais 48 parcelas de R\$598,00. Valor total financiado R\$32.694,00. Taxa de 0,99% a.m. Taxa de cadastro e registro do DETRAN NÃO inclusos no financiamento. Condição de financiamento exclusiva do Banco Fiat. Cadastro sujeito à aprovação de crédito. Promoção válida até 30/04/2015.





JOEL ALVES

## GUARÁ VIVO

### A força da fé

Existem no Guar4 dezenas de igrejas crist4s, entre cat4licas e evang4licas. Nos domingos, 4 comum vemos os estacionamentos dos templos lotados durante o dia e 4 noite. O que estas igrejas t4m em comum, apesar de suas diferen4as, 4 o cristianismo, e o mesmo ocorre em praticamente todas as cidades do Brasil. Mas o mesmo n4o ocorre em outros lugares do mundo. Esta f4 est4 sofrendo agress4es terr4veis no Oriente M4dio, na Europa e na 4sia. Na China, por exemplo, o Cristianismo 4 proibido. O tal de Ex4rcito Isl4mico, auto denominado assim por seus seguidores, est4 executando assassinatos em massa, sob o olhar at4nito do mundo, desde crian4as, indo at4 anci4os, basta se declarar crist4o para estar na mira destes fan4ticos.

O mundo est4 chocado e isso dever4 levar, sem d4vida, uma rea44o exemplar. Assim segue a humanidade.

### Anivers4rio do Guar4

O Guar4 completa 46 anos e muitas coisas aconteceram nesse per4odo. A melhoria da infraestrutura urbana vem acontecendo paulatinamente, mas a cidade sofre com as dores do crescimento. Como 4 o caso do tr4nsito, da seguran4a, da sa4de e da educa44o, dentre outros. Est4 sendo fechada a Programa44o do anivers4rio da cidade e dever4 ser divulgada nos pr4ximos dias. Algumas atividades tradicionais como o Desfile C4vico, o Baile da Cidade, A missa e algumas atividades culturais e esportivas devem ser confirmadas. Independente disso o pessoal da Cultura tamb4m prepara algumas atividades alusivas 4 data.

#### Urbanidade

A lentid4o e a inoper4ncia do Estado em v4rias 4reas t4m motivado os moradores a tomarem iniciativa para a conserva44o e o cuidado com as 4reas p4blicas, mesmo dentro de suas limita44es. 4 comum observarmos a exist4ncia de v4rias iniciativas populares para o cultivo e o cuidado com o verde da cidade. V4rios jardins surgem a cada dia sendo cultivados pelos pr4prios moradores. O amor pelo Guar4 se evidencia com a iniciativa da popula44o.



JEAN PABLO

## GUAR4 FM

### Um novo desafio

A partir de hoje, a R4dio Guar4 FM ter4 a grande honra de utilizar esse espa4o do Jornal do Guar4. Queremos que voc4, leitor e ouvinte da r4dio da nossa cidade, seja enriquecido com as informa44es e not4cias que aqui estar4o estampadas.

Queremos agradecer a todos do Jornal do Guar4 por esse espa4o, especialmente aos nossos amigos e parceiros Alcir e Rafael, e deixamos aqui registrado que faremos, dessa coluna, a mais democr4tica poss4vel.

Vamos, com toda cautela, utilizar este espa4o de forma plena e respons4vel, fazendo com o que o direito de express4o prevale4a, sem receios ou reservas, sempre em prol do leitor e do cidad4o guar4ense.

Deixamos, ainda, aberto aos leitores do Jornal, que 4 o mais antigo do DF, o espa4o da nossa R4dio para sugest4es e, at4 mesmo, cr4ticas em rela44o a todo o conte4do que aqui ser4 divulgado.

Esperamos, de fato, que seja o in4cio de uma longa jornada e parceria e que, desta coluna, muitos frutos possam ser gerados para o cidad4o da nossa cidade.

Convidamos voc4, amigo, que se interessa por nossa cidade, que nos acompanhe por aqui de hoje em diante.

A Guar4 FM est4 de portas abertas para voc4 que tem interesse em conhecer, ou at4 mesmo fazer parte da nossa grade de programa44o.

Esperamos por voc4!

### Voc4 se considera representado pelos nossos pol4ticos?

A forma mais democr4tica conhecida para governar uma na44o at4 hoje 4 por meio de representantes escolhidos pelo sufr4gio popular (elei44o). Mas, temos tido a impress4o de que esse modelo n4o est4 sendo bem utilizado no nosso Brasil, haja vista que, em praticamente 80% dos casos, o eleitor nem se lembra quais foram os candidatos que ganharam seu voto um m4s ap4s a elei44o. Como cobrar do pol4tico, que 4 um simples representante de um conjunto de eleitores, se n4o h4 preocupa44o em saber quem diretamente obteve seu voto?

**Cidade Livre**  
RESTAURANTE & CHOPERIA  
Comer bem faz parte da Hist4ria

SIBS QUADRA 2 CJ CL3 LT 3/4/5 N4CLEO BANDEIRANTE TELEFONE 3386-0404

[f](#) /CidadeLivreRestauranteChoperia





**Barato o ano inteiro!**



**Final de Semana da Família**

Arroz Tio Urbano Premium 5kg

**11,49**  
cada

Feijão Carioca Federal 1kg

**2,89**  
cada

Leite Italac c/ Tampa Integral 1 Litro

**2,09**  
cada

Margarina Qualy c/sal 500g

**3,68**  
cada

Óleo de Soja Cristal 900 ml

**2,99**  
cada

Achocolatado Pó Nescau 2.0 Tradicional 400g

**4,89**  
cada

Cerveja Skol Lata 350ml c/18

**34,35**  
Caixa  
**1,90**  
cada

Sabão Brilhante Sachê 1kg Fragrâncias

**3,99**  
cada

Alcatra Bovina

**18,99**  
kg

Frango Resf. Super Frango

**3,88**  
kg

Linguiça Frigalle 650g

**8,99**  
bdj.

Tilápia Friocenter 400g

**14,49**  
pct.

Piramutaba Friocenter 700g

**10,99**  
pct.

📍 **GUARÁ II-DF:** QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 📍 **GUARÁ II-DF:** QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-8238

Ofertas válidas até  
**24/04 a 28/04/2015**  
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO  
**GRATUITA**

ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO





JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

## Niver do Lobo

Depois do aniversário de Brasília, agora vamos nos preparar para o “niver” do velho lobo Guará, apesar de muito maltratado, dando sinais de cansado, mas ainda forte e amado.

Mas, pelo jeito, parece que o pessoal anda batendo cabeça e até agora não conseguiu adiantar muita coisa em relação ao aniversário do velho Lobo.

Com 46 anos no lombo, o Guará sofre com todas as mazelas que o progresso pode trazer, mesmo com uma localização estratégica. Sofre com os ataques de especuladores imobiliários, invasores e aproveitadores de todas as nuances.

Uma cidade pacata, pequena, mas com problemas de grandes metrópoles, principalmente no que tange à mobilidade urbana. E com a falta de respeito por parte de administradores que

por aqui passaram nesses quatro últimos anos, que mais pareciam aprendizes de feiticeiros, sem o mínimo de atenção ou boa vontade com a cidade, pensando apenas em curtir o status que o cargo oferecia, sem o comprometimento necessário que poderia tornar o nosso Guará um exemplo para todo o DF.

Depois da passagem dessa “tchurma”, o que se nota hoje são as invasões, puxadinhos, obras feitas nas coxas, a quiosca aumentando a cada dia, matando o comércio regular... Só nos resta olhar para esse quadro escabroso e tentar acreditar que as coisas ainda tenham conserto por aqui.

E ainda tem alguns que andam mostrando os dentes pela cidade, tal qual um cavalo em leilão. Muita cara de pau e falta de “simancol”.

## Conclusão correta

Para ilustrar bem o que falo, topei com o Caixa Preta que pelo jeito tinha uma boa história para contar, pois o semblante gozador do velho Caixa já prenunciava um caso pra lá de bom.

O Guerrilheiro do Cerrado dizia que na porta de uma Administração, depois do “feriadão”, foi abandonado um recém-nascido. que logo foi adotado e batizado pelos funcionários. Bebês encontrados nessa situação são logo batizados com aqueles nomes estranhos que a TV e os jornais dão o maior destaque.

Enrolado em uns trapos imundos, foi logo banhado e alimentado. Levaram o bebê até o administrador, que rapidamente no prazo de oito dias despachou: “Forme-se um Grupo de Trabalho na forma da lei para investigar... Depois de alguns meses de investigação, o Grupo de Trabalho concluiu que o “encontrado” nada tinha a ver com a Administração pelas razões abaixo apresentadas:

- a) Aqui nada se faz por prazer e muito menos por amor;
- b) Aqui nada se faz com pé e cabeça;
- c) Aqui não consta nada em arquivo (será que sumiu?) que tivesse sido concluído em apenas 9 meses.

## Quem autorizou?

Gostaria de saber quem é o protetor de um grupo de corretores que armaram um tenda bem ali na QI 27, próximo ao abandonado posto policial.

Até aí tudo bem, mas esse pessoal sem noção resolveu fincar a tal tenda no asfalto, que já não é dos melhores.

Agora, para complementar o mal feito, o trambolho, além de ferir impiedosamente o já maltratado asfalto, ainda ocupa duas vagas para deficientes na maior cara de pau, sem ser molestado por Agefis, Administração ou qualquer órgão fiscalizador.

Fica parecendo que há uma certa convivência com esse absurdo, pois não há uma explicação plausível para tal descalabro que está deixando muita gente indignada.

Vou aproveitar para denunciar que no mesmo local existe um outdoor que foi desmontado pela construtora e está ocupando parte do estacionamento, que sofre com faltas de vagas.

Está na hora de exemplar essa turma. A população está esperando que comecem a mexer o doce e coíbam tais abusos.

Tem gente abusando!

legrug.gurgel@gmail.com



# ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO

Com o Sistema de Aluguel Garantido o proprietário tem o mais completo serviço de Administração para seu imóvel.

Garantimos ao proprietário do imóvel o pagamento mensal do aluguel, água, luz, IPTU e condomínio, até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br







Entrega  
em julho de 2015

**PaulOctavio construindo  
possibilidades de morar bem**



## Águas Claras

1 QUARTO  
42 a 44 m<sup>2</sup>  
Varanda gourmet  
Infraestrutura completa para ar condicionado

## 1 e 2 quartos, lojas

2 QUARTOS  
57 m<sup>2</sup>  
Varanda gourmet  
Infraestrutura completa para ar condicionado

ACESSE O QR CODE  
E CONHEÇA MAIS



**24 MESES DIRETO COM A CONSTRUTORA**