



## QE 40 / Polo de Moda

# A região mais violenta do DF

Levantamento da Secretaria de Segurança Pública das ocorrências do primeiro semestre indica que a quadra do Guará é a mais insegura de todo o Distrito Federal, seguida da cidade do Cruzeiro e do Setor Comercial Sul. Adensamento pode ser a causa.

Páginas 8 e 9

### Calçadão será concluído

Como não conseguiu resolver o imbróglio com a empreiteira, o governo resolveu por conta própria, através da Novacap, concluir o calçadão do Guará II. Obra vai ficar pronta mais de um ano depois da conclusão prometida (Página 5).

### Audiência para discutir condomínios

A Câmara Legislativa discute, em audiência pública, nesta sexta-feira, 21 de agosto, a regularização dos três condomínios horizontais do Guará (Guará Park, Bernardo Sayão e IAPI (Página 10).

### Rota 156 volta dia 30 de agosto

Via central do Guará II será ocupada por atividades culturais, esportivas e pela população do Guará no domingo. Grande sucesso da primeira edição promete um evento ainda maior e com a participação de mais entidades e comerciantes (Página 7).

### Guitarrista guaraense lança disco solo

Tex prepara um novo trabalho instrumental para os próximos dias. O guitarrista planeja ainda aumentar sua participação na cidade com projetos sociais (Página 15).



ALCIR DE SOUZA

## POUCAS & BOAS

### Mudanças no JG

A partir desta edição, o Jornal do Guará passa a circular às sextas-feiras, e na Internet (mala direta, ISSU, Facebook e WhatsApp) às quintas à noite. Com a circulação antecipada, o leitor terá uma agenda do que vai acontecer no final de semana, incluindo a programação dos shoppings CasaPark e ParkShopping, que estão na Região Administrativa do Guará. A partir da próxima edição, volta a página de gastronomia, com dicas de restaurantes e bares da cidade.

Mudou também o formato, que ficou um pouco maior.  
Boa leitura.

### Roda de Conversa

O governador Rodrigo Rollemberg deve vir ao Guará em setembro ou outubro para a Roda de Conversa com os moradores. O encontro é no mesmo formato do que ele fazia durante a campanha para governador, em que é aberta a participação do público para perguntas depois que ele faz sua explanação. Sem muita formalidade, o público pergunta e ele responde.

Lógico que a situação agora é bem diferente, porque ninguém quer ouvir mais promessas, como era na campanha. Por isso, não será um diálogo fácil, porque Rollemberg terá que dar muitas explicações, principalmente em relação à prometida eleição de administrador regional, uma das suas principais bandeiras de campanha.

### Agência de automóveis

As agências de automóveis estão cada vez mais abusadas. No Polo de Moda, na QE 36 e ao lado do edifício Pedro Teixeira, na QI 33, elas ocupam os estacionamentos e áreas públicas, prejudicando o restante do comércio, porque não há espaço para o estacionamento dos clientes.

E não adianta argumentar que elas não tem opção e que precisam sobreviver, porque esse tipo de atividade necessita de espaço próprio para show room, que não existe no Guará. Por isso foi criada a Cidade do Automóvel.

### Lazer das Antigas

Aos poucos, a cidade vai recuperando aquela interação entre os moradores que existia no passado, quando se encontravam e se conheciam nas Ruas de Lazer e nos inúmeros bailes e festas. Depois do sucesso do Rota 156, no final de julho, quando cerca de 12 mil pessoas participaram das atividades na via central do Guará II, que será repetido no próximo dia 30, domingo passado foi a vez do Lazer das Antigas, quando foram revividas brincadeiras e atividades que divertiam a população nas décadas de 80 e 90.

O sucesso foi tanto, que os organizadores estão programando o Lazer das Antigas em outras quadras do Guará. A próxima será na QE 26.



### Abuso

Este é o resultado da falta de planejamento na ocupação da orla do Guará II com edifícios de até 25 andares e condomínios de até 550 unidades, para atender aos interesses do mercado imobiliário, com a complacência do governo do Distrito Federal da época, inicialmente de Joaquim Roriz e depois José Roberto Arruda.

Sem vagas suficientes nas garagens, parte dos moradores ou de visitantes estaciona na área verde do lado da QE 30, destruindo a grama e a calçada.



### Vô Judson lança livro

Judson Seraine Teles, mais conhecido como Vô Judson, o mais carismático líder comunitário e pioneiro do Guará, lançou seu esperado livro no sábado passado, na Administração Regional do Guará.

*Vô Judson em Versos e Prosa* tem tiragem inicial de 1 mil exemplares, vendidos a R\$ 20 cada, e reúne poemas de autoria de Judson, de 83 anos, dos quais mais de 45 anos somente no Guará.

### Mutirão para alvarás

Vai até o dia 28 de agosto o mutirão do GDF para a liberação de alvarás acumulados. A força tarefa, montada na Central de Aprovação de Projetos (CAP), da Secretaria de Gestão do Território e Habitação, analisa mais de 800 projetos.

De janeiro a julho deste ano, a central recebeu mais de 4 mil pedidos de análise de projetos de construção de imóveis. Desses, apenas 102 foram aprovados.

### Volta para as administrações

O governo reconheceu o erro de centralizar todos os alvarás numa central e vai retornar parte da função para as administrações regionais. A partir de setembro, todos os alvarás de construção e de funcionamento de pequenos empreendimentos serão emitidos pelas administrações.

### Estreia adiada

O CR Guará iria estreiar neste domingo, 23 de agosto, na segunda divisão do futebol brasileiro. Mas o início do campeonato foi adiado simplesmente porque descobriram que apenas o estádio Bezerrão possui o laudo de liberação atualizado, exigido pelo Corpo de Bombeiros para a realização de partidas de futebol profissional.

Demoraram oito meses para descobrir isso.  
Triste governo de "Brasília".  
Triste futebol brasileiro.

### Só queria entender

Por que os protestos contra o governo acontecem aos domingos, quando a maioria não está trabalhando, e os movimentos dos esquerdistas de apoio ao governo são marcados para o meio da semana?

### Encontradas

Um dos assuntos mais comentados nas redes sociais e nos grupos da cidade - foi matéria também dos jornais - foi o desaparecimento de duas amigas adolescentes do Guará, que ficaram quatro dias sem dar notícias, para desespero dos parentes.

As duas foram encontradas na casa de uma amiga, para onde foram depois que os pais dela saíram para viajar. Nesse período, desligaram os aparelhos celulares para que não fossem encontradas.

alcir@jornaldoguara.com

## JORNAL DO GUARÁ

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114  
71065-315 • Guará • DF

### Circulação

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, SofSul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 96154181

# Administração recadastra instituições

Objetivo é aproximar o governo dos moradores, através das organizações populares

A té o ano passado, cerca de 250 instituições, entre associações de moradores, empresariais, igrejas, clubes de serviços, maçonaria, estavam catalogadas na Administração Regional do Guará. Mas, com o esvaziamento do governo Rollemberg, provocado pela crise econômica e o rombo deixado pelo governo Agnelo Queiroz, a maioria desapareceu, ou porque não adianta reivindicar por falta de condições de ser atendida, ou, porque eram instituições sazonais, aquelas que somente aparecem em época de campanha política. Agora que o governo pretende se aproximar mais da comunidade através das institucionais organizadas, foram encontradas apenas 58.

O primeiro encontro para tentar essa aproximação, na terça-feira, 18 de agosto, acabou gerando mais polêmica do que resultado prático. Convocada pela Secretaria de Relações Institucionais, a reunião teve a presença de pouco mais de 30 pessoas, entre elas poucas lideranças comunitárias conhecidas. E a maioria tinha a

expectativa de que seriam discutidas demandas para o Guará e não apenas um simples cadastramento das instituições, como foi explicado pelos assessores da secretaria.

## 58

Instituições organizadas encontradas pelo GDF no Guará

O representante da Secretaria, Antenor Fernandes Bezerra, começou explicando que a ideia do governo é criar um canal em cada cidade, através dos grupos organizados, para aproximar-se mais dos moradores, para discutir demandas e ouvir sugestões. “Outro canal são as rodas de conversas, onde o governador Rodrigo Rollemberg se reúne com os moradores e trava com eles um diálogo sobre todos os assuntos”, disse Antenor. O convite para a reunião de terça-feira informava a presen-

ça do secretário de Relações Institucionais, Marcos Dantas, cuja ausência também foi criticada por algumas lideranças.

### Bate boca

Essa frustração gerou bate-boca entre os representantes do governo e algumas lideranças. A primeira crítica partiu do líder comunitário Klécio Oliveira, para quem não haveria necessidade de fazer uma convocação apenas para cadastrar as instituições. “Saí da minha casa à noite para vir aqui para um simples cadastramento. Perdi meu tempo”, reclamou. Ele também criticou o que considerou “politização da reunião, com o objetivo de fortalecer o PSB, partido do governador”. Segundo Klécio, não havia mais que seis lideranças presentes ao encontro – o restante seria de militantes do partido.

Mas, a participação mais polêmica foi da ex-assessora da Administração do Guará no Governo Roriz, Alamarque Bernandes, que usou seu espaço para cobrar emprego para quem havia tra-



Cerca de trinta pessoas participaram da reunião com os técnicos da Secretaria de Relações Institucionais

balhado na campanha do governador Rodrigo Rollemberg. “É um absurdo que boa parte dos empregos de livre provimento ainda esteja sendo ocupada por petistas, enquanto outros que ajudaram a eleger este governo continuam desempregados e passando até necessidades”, atacou.

Como não era o objetivo da reunião, a participação de Alamarque passou a ser criticada

aos gritos por outros presentes, de forma mais contundente pela líder comunitária Joana de Jesus, a “Jô do Lúcio Costa”. O proprietário da Rádio Guará FM, Valteir Ferreira, criticou a falta de divulgação do encontro, citando a própria rádio e os dois jornais comunitários da cidade, Guará Hoje e **Jornal do Guará**, “que não foram procurados para ajudar na convocação”.



## ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO

Com o Sistema de Aluguel Garantido o proprietário tem o mais completo serviço de Administração para seu imóvel.

Garantimos ao proprietário do imóvel o pagamento mensal do aluguel, água, luz, IPTU e condomínio, até a entrega das chaves.

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br



# VESTIBULAR PROJEÇÃO GUARÁ. Financiamento próprio com **juro ZERO** até a formatura.\*

Comunicação



Mensalidades com valores para pagamento do boleto até o vencimento. \* Financiamento estudantil Projeção/FIESP - 50% do valor do curso com a incidência de 6% de juros ao ano após a formatura/durante o período de amortização. \*\* Válido apenas para o 1º semestre do curso (2º semestre de 2015).

ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS - 2,5 ANOS	ADMINISTRAÇÃO	PEDAGOGIA	SERVIÇO SOCIAL
NOTURNO R\$ 542,24	NOTURNO R\$ 618,22	NOTURNO R\$ 445,38	NOTURNO R\$ 449,90**

GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS - 2 ANOS	DIREITO	GESTÃO PÚBLICA - 2 ANOS
NOTURNO R\$ 516,51	NOTURNO R\$ 1.028,31	NOTURNO R\$ 516,51

**NOTA ENEM = VESTIBULAR  
TRANSFERÊNCIAS E 2ª GRADUAÇÃO**

**GUARÁ - 3038-6500 / SOBRADINHO - 3038-7623**  
TAGUATINGA - 3451-3910 / CEILÂNDIA - 3038-6100  
TAG. NORTE - 3044-3100 | 3354-1838  
[www.faculdadeprojecao.edu.br](http://www.faculdadeprojecao.edu.br)



OU

**FIES**

OU

Primeira mensalidade GRATUITA  
**CHEQUE-BÔNUS**

Válido apenas para novos ingressantes no segundo semestre de 2015 e não optantes pelo FIES ou FIESP.

Faculdade  
**projecção**

OBRA INACABADA

# Novacap conclui calçadão

Obra gerou polêmica com a Administração do Guará. Empreiteira alegou prejuízo e não concluiu o serviço

A polêmica recuperação do calçadão do Guará II, utilizado por cerca de 8 a 10 mil pessoas por semana, que incluiu a troca do antigo calçamento em pedra portuguesa por massa asfáltica, parece que finalmente será concluída. Depois que a empreiteira foi afastada por não cumprir os prazos estipulados no contrato para a conclusão da obra, a Novacap resolveu assumir o que falta.

Em abril do ano passado, a empreiteira Gaba Engenharia venceu o pregão aberto pela Administração do Guará para o asfaltamento da pista de cerca de 9 quilômetros. A proposta gerou desconfiança dos próprios assessores da Administração responsáveis pela contratação, porque era cerca de 30% abaixo do preço previsto na licitação. A aposta era que a empresa não conseguiria concluir a obra por R\$ 880 mil, quando a previsão era de R\$ 1,2 milhão. De fato não conseguiu.

Os problemas começaram logo no segundo mês. Prevista para ser concluída em apenas três meses, em maio do ano passado, a obra começou a sofrer atraso depois que a Gaba Engenharia passou a ter dificuldades para pagar

as subempreiteiras contratadas para realizar serviços específicos. A alegação é que o governo estava atrasando as parcelas do pagamento, enquanto a Administração do Guará alegava que somente poderia pagar pelos serviços executados e medidos.

## R\$ 880 mil

Valor licitado para a construção do calçadão do Guará II

As dificuldades financeiras da Gaba provocaram mais atrasos e novos aditamentos de prazos. O desgaste foi aumentando à medida que começou uma queda de braço entre os dois lados, cada um reclamando do outro. Para não interromper a obra, principalmente porque era o período eleitoral, a Administração do Guará preferiu apostar na conclusão ainda em 2014 e por isso concordou em esticar o contrato com a Gaba, mesmo depois de vencido. Enquanto isso, como se previa, a empresa passou a reclamar dos prejuízos com o custo da obra e insistia na reconsideração do preço acordado, com novos aditivos, que permitem, segundo a Lei das Licitações, serem elevados em



mais 25% por motivos justificados.

### Tentativas de recomeço

O obra voltou a ser paralisada em outubro, quando o então administrador regional coronel Antonio Carlos Freitas foi substituído por Wagner Sampaio, depois que Agnelo perdeu as eleições para o governo. Assim que assumiu, Wagner tentou negociar com a Gaba Engenharia a conclusão da obra, sendo que os pagamentos das parcelas restantes estariam condicionadas aos serviços medidos e à revisão da qualidade do que estava sendo executado. Mas a empresa insistia no recebimento de mais parcelas, sob a alegação de que não tinha mais recursos

próprios para a continuação da obra. E ficou assim até o final do governo Agnelo.

### maio de 2014

Data prevista para entrega da obra, não concluída até hoje

O primeiro administrador regional do Governo Rollemberg, Edberto Silva, também tentou retomar a obra, mas esbarrou em conflito jurídico, porque o contrato não poderia mais ser renovado, depois de cinco renovações anteriores. Seu sucessor a partir de março, o vice-governador Renato Santana, através do chefe de Gabinete Márcio Rogério, fez a mesma

coisa, mas a Procuradoria Geral do DF informou da impossibilidade definitiva de acordo sob o aspecto legal.

A Gaba Engenharia se propôs a concluir a obra, porque, de acordo com o levantamento da própria Administração do Guará, faltavam apenas entre 15% e 20% para a conclusão, enquanto o que ela ainda tem a receber é cerca de 30% do valor do contrato. “Diante da posição da Procuradoria, não tínhamos mais o negociar”, explica o diretor da Coordenaria Executiva da Administração do Guará, Juan Carlos Del Carpio.

Além de um pequeno trecho de asfalto, resta apenas concluir a colocação do meio fio e a sinalização horizontal.

## Pensou em Imobiliária, pensou na Thaís.

7x Top of Mind



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA



GUARÁ 3031-2225 ■ ÁGUAS CLARAS 3027-9300 ■ ASA SUL 2109-4700

www.thaisimobiliaria.com.br

Ir ao supermercado pode ser bem  
melhor do que você imagina

# Dona de Casa Supermercados

GUARÁ II  
QE 30

SUSHI, ADEGA CLIMATIZADA, PIZZA ASSADA NA HORA  
AÇOUGUE COM CORTES ESPECIAIS  
FRUTAS E LEGUMES SELECIONADOS E MUITO MAIS.



#### NOSSAS LOJAS

ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL  
(61) 3043-5700

GUARÁ II - QE 30  
(61) 3381-6585



TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8  
(61) 3354-1934

SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C, SUBSOLO  
(61) 3575-9767

SOBRADINHO I - QD. 6  
(61) 3578-8150

CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7  
(61) 3304-1561

GAMA LESTE - QD. 8  
(61) 3012-8282

[www.superdonadecasa.com.br](http://www.superdonadecasa.com.br)  /donadecassupermercados  /donadecassupermercados

# Guará na Rua

No próximo, dia 30, a pista central do Guará II será mais uma vez ocupada pela população da cidade



Depois do sucesso da primeira edição do Guará na Rua – Rota 156, que levou cerca de 12 mil moradores da cidade para a avenida em um domingo de sol, o dia 30 de agosto promete. O trecho entre o edifício Consei e a 4ª Delegacia de Polícia será mais uma vez fechado para o tráfego de veículos e estará disponível para caminhadas, práticas esportivas, atividades culturais e outras formas de diversão.

A proposta do Coletivo 156, organizador do evento, é criar alternativas de lazer na cidade, democratizando as áreas públicas. Com apoio dos empresários locais, o grupo pretende incentivar a vivência na cidade, proporcionando um dia para conhecer melhor o comércio local, a produção cultural do Guará e a própria comunidade.

Com a grande repercussão da primeira edição, a proposta incen-

tivou outras cidades a procurar locais para fazer o mesmo, e acabou-se criando um projeto de lei para que cada cidade do DF tenha a sua própria rua de lazer aos domingos, uma proposta do deputado Israel Batista (ver box ao lado).

O evento tem apoio da Administração Regional do Guará, da Polícia Militar e de outros órgãos do Governo de Brasília, além dos comerciantes próximos ao local do evento.

## Rua do Lazer será estendida a todas as cidades

Projeto de Lei de Israel Batista, inspirado no Coletivo 156, já tramita na Câmara

Com o objetivo de estimular a ocupação da cidade e proporcionar momentos de recreação para toda população do Distrito Federal, o deputado Professor Israel protocolou o Projeto de Lei nº 536/2015, que institui o programa “Rua do Lazer”, aos moldes do que já ocorre há 25 anos no “Eixão do Lazer”.

O PL estabelece que cada Região Administrativa poderá eleger um trecho de suas ruas ou quadras para interromper o trânsito para a realização de práticas esportivas e outras atividades. De acordo com o parlamentar, a medida vai democratizar o uso do espaço público. “O que é privilégio hoje somente na região do Plano Piloto será estendido a todas as regiões e seus moradores, que poderão ter momentos de lazer e esporte pró-



ximo de casa”, explicou.

Segundo o projeto, o trecho a ser realizado a “Rua do Lazer” será escolhido pela população da Região Administrativa e ficará liberado para uso das 6 às 18 horas. “No local dos carros, as ruas vão receber pessoas de todas as idades com bicicleta, patins, skates, animais de estimação, ou simplesmente passeando”, apontou Professor Israel.

Confie a sua saúde em quem é **referência** em diagnóstico por imagem.

### Unidade Infinita Guará

#### Exames:

- Ressonância Magnética
- Tomografia Computadorizada
- Raio X Digital
- Mamografia Digital

**ACEITAMOS CONVÊNIOS**

AGENDE SEU EXAME  
**4007-2130**

Horário de atendimento:  
Segunda a sexta-feira, de 8h às 18h e sábado, de 8h às 12h.

Endereço  
Rua 12 Lote 05 – Pólo de Modas – Guará/DF

[grupoinfinita.com.br](http://grupoinfinita.com.br)



**infinita**  
DIAGNÓSTICO  
POR IMAGEM

# QE 40 e Polo de Moda: as quadras mais violentas do DF

Levantamento da Secretaria de Segurança indicam que as duas quadras são as de maior incidência de crimes no DF no primeiro semestre

A mistura de omissão da fiscalização, ganância da especulação imobiliária e crise econômica está transformando a QE 40 e o Polo de Moda numa das três localidades mais violentas do Distrito Federal. As duas quadras - que na verdade é uma só, porque o Polo também é QE 40 - foram incluídas no mapa das três regiões mais inseguras do Distrito Federal, de acordo com dados divulgados esta semana pela Secretaria de Segurança Pública e Paz Social. Mais até do que as históricas Ceilândia e Samambaia, até então consideradas as mais perigosas do DF.

Com o levantamento de todas as ocorrências policiais em mãos, a Secretaria mapeou as "manchas criminais" do DF, aquelas onde mais ocorrem crimes de qualquer natureza. Além das duas quadras do Guará, as proximidades da Rodoviária do Plano Piloto e Setor Comercial Sul, e o Cruzeiro completam o quadro do medo.

O pior é que a QE 40 (incluindo o Polo de Moda) consegue ser a mais insegura delas. De acordo com o levantamento de todos os crimes do primeiro semestre, foram registrados 81 furtos em veículos, 35 carros roubados e 27 assaltos a pedestres, ou 338 ocorrências policiais, o que representa 18% de todos os delitos pratica-

dos no Guará no mesmo período.

O estudo vai servir para a Secretaria redistribuir seus efetivos policiais e concentrar reforços da segurança nas áreas mais críticas. De acordo com o levantamento, a maior parte dos crimes acontece durante o dia, quando é maior a concentração de pessoas na rua e a segurança fica mais vulnerável.

A explicação para o aumento da violência na QE 40 está no desvirtuamento dos objetivos da quadra, criada para ser um polo de desenvolvimento, mas transformada ao longo do tempo em "polo de quitinete". Os lotes, que deveriam ter sido ocupados por algum tipo de atividade econômica e no máximo a família dos seus proprietários em mais dois pavimentos, foram transformados na maioria em edifícios residenciais com até seis pavimentos, abrigando até 20 quitinetes.

Como são irregularidades e pequenas, as quitinetes atraem o inquilino de menor poder aquisitivo e, pior, sem necessidade de comprovação de antecedentes criminais ou de cadastro. "É pra lá que vão as pessoas que não conseguem alugar em outro lugar por causa das exigências de documentos ou de ficha limpa, ou que pretendem ficar por pouco tempo em um lugar enquanto praticam crimes", teoriza o delegado chefe da



O adensamento populacional do Polo de Moda e QE 40 sem planejamento é uma das principais causas da violência. Sem estacionamentos, os carros ficam nas ruas, e os baixos preços dos aluguéis são um chamariz para os criminosos

4ª Delegacia de Polícia do Guará, Rodrigo Larizzatti. Essas facilidades, principalmente por causa do tamanho dos imóveis, tem atraído também garotas de programa, de acordo com a quantidade de anúncios publicados na Internet e nos classificados do Correio Brasileiro.

## 338

Ocorrências no setor no primeiro semestre de 2015

Contribuiu para esse desvirtuamento, a omissão do governo, em parte consentida ou acobertada pela Agência de Fiscalização (Agefis), acusada de fechar os olhos para as irregularidades em

troca de pagamento de propina, e por falta de vontade política do governo de enfrentar o problema.

### Polo de quitinete

Criado para ser um centro de desenvolvimento econômico, a QE 40 e depois o Polo de Moda deveriam abranger toda a cadeia industrial de vestuário, mas foi tomado por residências e por comércios de todos os segmentos. De acordo com levantamento da Associação do Polo de Moda, há 239 empresas ligadas ao setor de vestuário atuando no local com a venda de matéria-prima, confecção e comercialização de roupas, quando deveria existir pelo menos o dobro. "Muitas fábricas menores acabaram ficando apenas com a parte térrea do prédio e os andares de cima viraram residen-

ciais", explica a presidente da Associação, Najla Maria Gonçalves.

Por meio do Pró-DF, programa de fomento à indústria do governo do Distrito Federal, centenas de costureiros e empresários receberam lotes no setor por 10% do valor original de mercado. Muitos dos que foram contemplados com os terrenos, no entanto, não tiveram condições de pagar pela edificação dos prédios ou de gerar os empregos previstos no acordo de concessão dos lotes.

A dificuldade em manter um negócio no local fez com que muitos contemplados vendessem e alugassem parte dos terrenos. "Na hora de direcionar os lotes, deram para confecções muito pequenas, confecções que não conseguiram subir o prédio,



**GUARÁ OFFICE**  
ALUGUEL DE SALAS  
QI 11 GUARÁ I - 3381 1170





“Eu quase não saio de casa a noite porque tenho medo. Pelos meios de comunicação eu fico sabendo das notícias do Polo de Moda. Tem muita coisa errada acontecendo na quadra”.  
ANA ALVES, APOSENTADA



“Aqui no Polo de Moda há sempre uma insegurança e falta de policiamento. Acontece assalto a carro e apartamentos são comuns por aqui”.  
OSVALDO BRANDÃO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO



“Dentro do que vejo, melhorou em alguns aspectos, mas depois piorou de novo, principalmente com o roubo de bicicleta. Eu conheço muitas pessoas que já foram assaltadas”.  
LUÍS LOBO, ESTUDANTE



“Um dia desses, próximo daqui, mataram três pessoas. Isso deixa os moradores do Polo de Modas com muito medo. Espero que as autoridades cuidem melhor da quadra”.  
MARLUCCI SATURNINO, COMERCIANTE



“Eu moro no Polo de Moda há mais de 10 anos e eu não acho que está violento. É claro que todo lugar tem seus problemas, mas sempre ando pelas ruas e nunca vi nada demais”.  
THIAGO NUNES, BARMAN

construir”, explica empresária Andréa Monteiro. “Então, [os beneficiários] construíram uma fábrica embaixo e venderam a parte de cima. Atualmente, muitas empresas, confecções pequenas que ainda são efetivas, estão em apuros porque quem vendeu os apartamentos não tinha os documentos.

A empresária e costureira América Rocha diz que chegou ao polo em 2001, beneficiada pelo programa. “Quando comecei, aqui não tinha nada. Eu era a única dessa rua, era tudo vazio, e comecei com muita dificuldade. As pessoas tinham muita dificuldade de arcar com a construção.

Pegamos o terreno limpo, tinha o IPTU, pagamos a taxa de ocupação, que não foi tão barata assim, e os 10% do valor do lote. Tudo isso pesava.”

Somados aos custos de construção, a costureira tinha ainda que gerar cinco empregos. América Rocha diz que presta serviço para clientes antigas e para algumas lojas, mas afirma que raramente recebe clientes na porta. “Não há nenhum apoio ou incentivo do governo para impulsionar a economia no local”, diz. “Os lotes eram para indústria e confecções, mas hoje tem de tudo, virou quase um polo residencial. Confecção é o que menos tem. Acho

que é por isso que enfraqueceu.”

A empresária Paula Luz trabalha há dez anos no setor vendendo uniformes profissionais e, ao contrário de muitos comerciantes, paga aluguel pelo espaço em que atua. “Comecei quando o Polo de Modas ainda era chão. Comecei do nada, vendendo uma ou duas camisetas, que dava para as pessoas fazerem para mim. Aí comprei máquinas e montei a confecção completa”, diz.

Muitos beneficiados pelo programa, segundo ela, simulavam o funcionamento de um comércio de confecção para ganhar o lote e atualmente vivem de aluguel. “Eles pegavam o lote

e davam para um costureiro ficar dentro e costurar até sair o incentivo”, disse. “Era um polo de indústrias, mas, desde o início, não foi nada disso que aconteceu. Foi uma mentira. Tem lanche, tem mercado, tem moradia. Tem bastante confecção, mas é muito pouco para o que deveria ser. Um monte de gente vive de aluguel.”

Embora não receba clientes na porta da loja e acredite que estar inserida no polo não é o que atrai os negócios, Paula diz gostar do local por conta da localização, que permite chegar rapidamente aos clientes para fazer entregas. “Para mim é perfeito. Gosto daqui, não tenho do que reclamar.

Pago aluguel, mas também não tinha condição de comprar na época. Agora tenho. E vou procurar.”

“O Polo de Moda existe, ele é efetivo, mas o governo meio que fecha os olhos para ele. Acontecem várias coisas aqui que não são a favor do polo, das próprias confecções. Da mesma forma que em Goiânia se vende muita roupa, poderíamos ter isso aqui. Por que tem que vir a Feira do Goiano para Brasília, sendo que tem produção aqui? O governo deveria valorizar isso. Aí preferem falar que não é um polo efetivo”, diz Andrea. (Com a colaboração de Isabela Garcia, do G1).

# Venha conhecer o rodízio mais completo de Brasília



Pizzas, Massas, Petiscos, Caldos e Sushis



Agora também com almoço selfservice



TELE-ENTREGA

3381-3837

QE 15 CONJUNTO L CASA 02 - GUARÁ II

www.dommanuel.com.br

## Moradores cobram melhorias e continuidade dos postos de segurança

PM diz que postos são ineficazes e defende mobilidade

Em vez de fechamento, a melhoria da estrutura das instalações e a contratação de policiais militares para garantir o funcionamento pleno dos postos comunitários de segurança. Essa foi a proposta defendida pela grande maioria dos representantes de conselhos comunitários do Plano Piloto - e de quase todas as cidades do DF - que participaram de audiência pública da Comissão de Fiscalização, Governança, Transparência e Controle, da Câmara Legislativa, realizada na manhã desta terça-feira (18) para debater o que deve ser feito pelo governo em relação aos postos comunitários de segurança. Muitos destes já estão abandonados ou foram depredados. A Polícia Militar, no entanto, ressalta que os postos comunitários foram uma política ineficaz, de alto custo e que foi levada adiante à revelia da corporação.

### Mobilidade

O comandante da Polícia Militar do DF, coronel Marco Antônio Nunes, ou-

viu as críticas e sugestões dos moradores, mas não se comprometeu com nenhuma das propostas apresentadas. Ponderou que uma das principais dificuldades que enfrentam é a defasagem de cerca de quatro mil policiais militares e os altos custos de manutenção e reformas das instalações físicas dos postos. Criticou ainda a opção pela política de implantação dos postos comunitários de segurança, em 2008, ressaltando que a proposta não tinha sido defendida pelos representantes da corporação. "A tendência mundial é pela mobilidade do policiamento", defendeu.

A PMDF e diversos especialistas em segurança pública consideram os postos comunitários como uma ação equivocada. A ideia é que o policiamento comunitário é muito mais do que um posto físico e pressupõe mobilidade e interação com a população. O corpo técnico da PM não foi ouvido na implementação do programa, o que contribuiu para sua inviabilização, além da falta de critérios técnicos de localização dos postos.

## CLDF discute a regularização de condomínios do Guará

Audiência Pública acontecerá nesta sexta-feira

Nesta sexta-feira (21 de agosto), os moradores do Setor Bernardo Sayão, Guará Park e Iapi, poderão discutir a regularização dos três condomínios. A Câmara Legislativa, através do deputado Rodrigo Delmaso (PTN), promove, no auditório da Administração do Guará, audiência pública para conversar com a população sobre os problemas da região e, principalmente, a regularização dos condomínios. O início está marcado para as 19h.

O tema não é novo. Os moradores do setor já cobram a regularização há anos. A reunião também é uma oportunidade para que os moradores apresentem os problemas de cada condomínio e cobrar, ali mesmo, uma posição dos representantes dos órgãos responsáveis pela resolução da questão. "Eu sou morador do Bernardo Sayão e sei bem alguns dos problemas do local. Esta é uma oportunidade de passarmos tudo a limpo e buscarmos uma solução; principalmente a regularização que, sem dúvidas, é um dos maiores anseios de



Deputado Rodrigo Delmaso é o proponente da Audiência Pública

quem mora nos condomínios", explica Delmaso.

Os convidados para compor a mesa são o administrador do Guará e vice-governador, Renato Santana; o secretário de Infraestrutura e Serviços Públicos, Julio Cesar; o secretário de Gestão do Território e Habitação, Thiago de Andrade; a diretora-presidente da Agência de Fiscalização do Distrito Federal (Agefis), Bruna Pinheiro; a presidente do Instituto Brasília Ambiental (Ibram), Jane Maria; e o secretário do Meio Ambiente, André Lima.

# Rosé

ESTÚDIO DE BELEZA

 De Seg a Quarta:

Pé e mão a partir de R\$ 28,00

 De Seg a Quinta:

Corte e escova a partir de R\$ 49,00

Depilação: 20% off

Design de Sobancelha + Buço na Linha R\$ 25,00

Limpeza de Pele + Design de Sobancelha R\$ 60,00

 ROSE.ESTUDIO  @ROSEESTUDIO

QI 16 BLOCO B - LOJA 29 - GUARÁ I

 ROSEESTUDIO.BELEZA@GMAIL.COM

 (61) 3567.1950

Mais novidades  
chegando!



OCUPAÇÃO SAÚDÁVEL DA ÁREA PÚBLICA

# Lazer das Antigas revive os anos 80

Nostalgia tomou conta da praça da QE 19 no último domingo. Famílias lotaram o espaço

No domingo passado (16 de agosto) outro evento contagiou os moradores do Guará. Seguindo a onda de eventos de rua que tem tomado a cidade nos últimos tempos, o Lazer das Antigas lotou a praça da QE 19. Realizado por Miguel Edgar Alves, produtor cultural, e o amigo Francisco Pinheiro, com apoio da Administração do Guará e da Polícia Militar, o evento trouxe de volta brincadeiras e costumes das décadas de 70 e 80 no Guará.

O dia ofereceu diversas atividades e começou com a banda da Polícia Militar. Dentre as atrações, teve exposição de obras feitas de metal reciclado pelo artista Zakeu, exposição de vinhos, apresentação de artes marciais, pula-pula, videogames vintage, carrinhos de rolimã, brinquedos da época e muita música nostálgica. O evento acontecerá todos os meses, e deve circular por outras praças da cidade.



## BORA TOMAR UMA?

SKOL

R\$ 5,00

ANTARCTICA

R\$ 5,90

BRAHMA

R\$ 4,90

SE BEBER, NÃO DIRIJA.

Promoção válida todos os dias, até às 18h.

Aproveite esta promoção para chamar os amigos pra tomar uma no Chale.

**QE 42 - CONJUNTO A - GUARÁ II - 061 3964-0066**

# ME IMPRESSIONA, BALI

SEU FIAT 0 KM  
COM O MELHOR  
**PREÇO**  
DO BRASIL

NOVO PALIO  
ATTRACTIVE 1.0  
2016

COMPLETÃO  
**APENAS**

R\$ **35.990**



SIENA EL 1.0

PORTA-MALAS  
QUE CABE TUDO  
**APENAS**

R\$ **30.990**



SIA TRECHO 3  
61 3362 6230

CIDADE DO  
AUTOMÓVEL  
61 3363 9099

NOROESTE  
(SAAN EPIA NORTE)  
61 3213 7800

AEROPORTO  
61 2195 2111

Novo Palio Attractive 1.0 2015/2016 com Ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos dianteiros e travas elétricas por apenas R\$ 35.990,00 a vista. Siena EL 1.0 Básico 2015/2015 por apenas R\$ 30.990,00 a vista. Pintura sólida. Promoção NÃO cumulativa com outras ofertas. Promoção válida até 10/09/2015.



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Guará, capital dos quiosques

Esta semana o Correio Braziliense trouxe estampado um bem humorado título de “Brasília, o Império dos Quiosques”. Fiquei até orgulhoso, porque o Plano Piloto com inveja resolveu copiar o Guará e implantou também o nosso bem sucedido programa: “Meu Quiosque, Minha vida”, cujo sucesso por aqui é inegável, basta ver que temos um quiosque em cada palmo do nosso pequeno território.

Muita gente por aqui já está pensando até em morar num quiosque, pois espaço não falta. Tem uns monstros bem grandinhos. Dá gosto ver a farra.

Outro dia, assistindo um filme de terror, pensei até em escrever um roteiro e mandar para Hollywood pra ser transformado em filme. Bolei alguns títulos que me pareceram interessantes: “Quioscailandia: O Rango Fatal”; “A Invasão dos Quiosques Enfurecidos”; “Tendinha, O Tira Gosto Fatal”. E por aí vai.

Mostrei a ideia para o Caixa Preta, que ri, mas em seguida me repreendeu severamente, dizendo que se o filme fosse um sucesso e ganhasse um Oscar, corríamos o risco de ter o Guará tombado pelo Iphan como a “Capital Mundial do Quiosque”.

Poderíamos até ter o dissabor de Brasília declarar guerra ao Guará, para não perder o título de “Império dos Quiosques”, tão arduamente conquistado com o descaso de governantes e administradores que por lá passaram. Não seria uma RA qualquer que tomaria esse pomposo título.



### Matando a Rebio

Encontrei com o Caixa Preta e resolvemos fazer uma “tour” pelo Guará. Começamos lá pelo Guará I e o que vimos em nada nos agradou.

O velho Caixa não continha a indignação com o que o pessoal anda aprontado por lá. Parece terra de ninguém, uma verdadeira lástima.

As invasões estão em voga na região, sem fiscalização a “tchurma” deita e rola, tranquilamente vão invadindo e construindo.

Existe até fábrica de móveis pré-moldados na borda da Reserva Ambiental do Guará (rebio), o que, de cara já é um crime ambiental, que deve ser coibido antes que se torne uma grande fábrica ou depósito de material, matando o que resta da já combatida área de preservação.

Isso sem contar com verdadeiros arranha céus erguidos na moita sem que a fiscalização dê as caras por lá, uma farra de fazer inveja a quem gosta de coisas ilegais.

Como se nada estivesse errado, aquele sorveteiro de final de tarde lá na QE 17 agora se transformou numa filial de um grande restaurante, pois, segundo o outdoor ambulante de propaganda estacionado na entrada quadra, estão servindo deliciosos pratos e até a famosa “jantinha”, um prato muito popular dos quiosques de ponta de rua aqui no Guará.



JOEL ALVES

## GUARÁ VIVO

### Momentos Marcantes

O Lazer das Antigas, evento comunitário realizado na Praça da QE 19, no Guará II, neste domingo (16 de agosto) proporcionou muitas emoções diferentes.

Primeiro foi fascinante ver aquele monte de crianças, a nova geração da nossa cidade, praticando jogos antigos, que eles nem conheciam e que embalsamaram nossa geração. O jogo de botão, feito com pregos em um campo de madeira improvisado, o fliperama, a queimada, o tóto, as pipas, a dama e o ping-pong atraíram muitas gerações diferentes. Segundo, foi particularmente emocionante reviver aquelas músicas das antigas, cantadas ao vivo, por músicos de qualidade que temos em abundância na cidade e isso foi um show. Finalmente, rever amigos e vizinhos que não encontrávamos há décadas trouxe toda uma nostalgia. Nossos filhos agora, longe do computador, sabem como eramos criativos e felizes nos nossos momentos de alegria juvenil. Valeu!

Outros eventos desse tipo estão sendo preparados: o dia 30 de agosto, por exemplo, teremos o Rota-156 que, em sua segunda edição, vai ocupar a pista central do Guará II com muitas atrações e, com certeza, teremos um número grande de participantes. E no dia 13 de setembro teremos o Lazer da Galera, que será nos mesmos moldes deste Lazer das Antigas, e será realizado na Praça da QE 26.

### Novo padre novo

Chegou essa semana na Paróquia Maria Imaculada (15/17 de agosto), o novo vigário. É o Padre Kleuber, que vem para ajudar o Padre Jorge Eldo a conduzir o Barco. Seja bem vindo.



### Um futuro promissor

Dois cursos importantes estão sendo ministrados na cidade. Dois atletas do Guará estão ensinando as novas gerações o caminho do sucesso. O jogador de basquete, Arthur Belchior, do Uniceub e da Seleção Brasileira de Basquete, e a jogadora Paula Pequeno, da Seleção Brasileira de Vôlei, estão dando aula no Colégio Rogacionista. Parabéns ao Padre Ademar Tramontin e a todo o corpo diretor da escola, pela iniciativa.

### Aprendendo o lado bom desde criança

Quem também está de parabéns é o Coronel PM André Luiz, que fez uma parceria com o grupo Hokma de Escoteiros e os jovens estão desenvolvendo atividades lá dentro do 4º Batalhão da PM. E tem mais atividades com os jovens bons de bola, que serão desenvolvidas lá, aproximando cada vez mais a polícia e a população.

# Venha para a mais completa clínica da cidade

### ESPECIALIDADES

Pediatria - Clínica Geral - Urologia - Ginecologia - Ortopedia - Dermatologia - Oftalmologia - Nutrição - Psiquiatria - Otorrinolaringologista - Fisioterapia - Gastroenterologia - Endoscopia - Cardiologia - Endocrinologia - Cirurgia Plástica - Endoscopia - Dermatologia - Ortopedia



### EXAMES

Mamografia - RX - Ecografias/Ultrassonografias - Densitometria óssea - Bioimpedância (análise da composição corporal) - Ecocardiograma - M.A.P.A de pressão arterial - M.R.P.A da pressão arterial - Eletrocardiograma - Doppler de carótidas - Doppler venoso e arterial - Doppler abdômen total - Aplicação de varizes - Endoscopia - Procedimentos dermatológicos - Exames oftalmológicos - Captura híbrida - Colposcopia

(61) 3032-0606

Ed. Guará Office Center - QE 11  
Área Especial "L" Salas 205 a 215

www.clinicasguara.com.br

Clinicas Guará

atendimento@clinicasguara.com.br



**Final de Semana da Família**

**ARROZ BRILHANTE 5KG**



**8,99**  
und.

**FEIJÃO KICALDO CARIOCA 1KG**



**3,48**  
und.

**CAFÉ SANTA CLARA TRADICIONAL 500G**



**5,89**  
und.

**LEITE ITALAC INTEGRAL 1 LITRO**



**2,15**  
und.

**BISCOITO VITARELLA CREAM CRACKER TRAD. 400G**



**2,39**  
und.

**ACHOCOLATADO PÓ NESCAU 2.0 400G**



**4,69**  
und.

**CEREAL MUCILON SABORES 400G**



**6,98**  
und.

**CREME DE LEITE PIRACANJUBA 200G**



**1,38**  
und.

**LEITE CONDENSADO PIRACANJUBA TP 395G**



**2,29**  
und.

**VODKA SMIRNOFF 998ML**



**25,99**  
und.

**CERVEJA KAISER 350ML**



**1,39**  
und.

**COXÃO MOLE KG**



**17,99**  
kg.

Açoque: Ofertas válidas de 21/08 a 24/08

**CARNE DE SOL KG**



**17,69**  
kg.

**COSTELA BOVINA KG**



**9,99**  
kg.

**FILÉ DE PEITO SUPER FRANGO**



**7,99**  
kg.

**FRANGO RESFRIADO SUPER FRANGO**



**3,99**  
kg.

📍 GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572 📍 GUARÁ II-DF: QE 40 RUA 08 LT. 02 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-8238

Ofertas válidas de  
**21/08 a 24/08/2015**  
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

ENTREGA EM DOMICÍLIO  
**GRATUITA**



TRICARD  
SUPERMERCADOS CANTEIROS  
Crédito pré-aprovado na hora  
Até 60 dias para pagar, sem juros  
Escolha, entre 6 opções para pagar

PROCON 151 - SCS QD. 08 ED. VENÂNCIO 2000 BL. B-60 SL. 240





# Tex lança disco solo

POR LÍGIA MOURA

O guitarrista guaranaense Tex apresenta o novo disco solo chamdo "Todas as Línguas". Gravado pela GRV Discos e em fase de finalização no Golden Dome Records na Flórida. Tex é acompanhado pelos músicos Nando Lima (baixo), Fernando Palau (teclados) e Pedro Augusto (bateria).

O guitarrista começou a estudar música aos 16 anos. Logo depois, apareceu uma oportunidade de fazer parte da banda guaranaense Alto QI, abrindo shows de diversas bandas na boate Zum e terem suas músicas tocadas nas rádios FMs da cidade. Com o passar do tempo, ele começou a se dedicar à música instrumental com influência brasileira e jazzística, formando o grupo Tex Quarteto Instrumental com os músicos Ticho Lavenère (bateria), Gê Mendonça (baixo) e Daniel Baker (teclados) e ao mesmo tempo acompanhando diversos músicos e cantores como Beto Dourah, Banda Soñadora, Edição Extra, entre outras. Em 1997, recebeu o prêmio Renato Russo/97 promovido pela Secretaria de Cultura do DF, com a música

de sua autoria "Tema Para Edu", que foi uma singela homenagem póstuma ao seu irmão Eduardo.

Em 1998, Tex foi selecionado para participar do Programa Apartes da CAPES/MEC, indo morar nos Estados Unidos para estudar na famosa Musicians Institute na Califórnia, graduando-se no G.I.T (Guitar Institute of Technology) onde teve a oportunidade de tocar e gravar com músicos do mundo inteiro. De volta ao Brasil e com a bagagem musical que adquiriu, lançou o seu primeiro CD solo "Chegada" pela GRV Discos, que foi sucesso de venda e crítica. O CD foi aclamado e bem recebido por todas as revistas especializadas, como Guitar Player, Guitar World e Cover Guitarra que lhe rendeu duas tiragens. O sucesso do CD "Chegada" em 2006 lhe rendeu sua primeira turnê pela Alemanha. No ano seguinte, Tex retornou à Alemanha, só que dessa vez com o Quarteto Marakamundi, com quem gravou três cds e realizou excursões pela Alemanha, Suíça, Portugal, e Estados Unidos.

[www.youtube.com/Texguitarra](http://www.youtube.com/Texguitarra)

## Agenda



### Cinema

Kinoplex ParkShopping

#### PREÇOS:

##### 2D

2ª e 3ª até às 17h R\$ 21, após às 17h: R\$ 23

Quarta-feira: R\$ 20

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado até às 17h: R\$ 26, após às 17h: R\$ 28

##### 3D

2ª e 3ª: R\$ 28

Quarta-feira: R\$ 27

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado: R\$ 31

#### Platinum

2ª e 3ª: R\$ 43

Quarta-feira: R\$ 43

5ª, 6ª, sab, dom, e feriado até às 17h: R\$ 49, após às 17h: R\$ 53

[www.kinoplex.com.br](http://www.kinoplex.com.br)

Casa Park - Espaço Itaú de Cinema

#### PREÇOS:

##### 2D

2ª e 3ª: R\$ 24

Quarta-feira: R\$ 22

Quinta a Domingo e feriados: R\$ 28

##### 3D

Segunda a Quarta(exceto feriados): R\$ 30

Quinta-feira a Domingo e feriados: R\$ 34

[www.casapark.com.br](http://www.casapark.com.br)



### Exposições

30ª Feira de Artes,  
Antiquidades e Colecionismo

22 E 23 DE AGOSTO - 10H ÀS 20H

CASA PARK

Curadoria do Antiquário Décio Andrade



### Esporte

Copa Guará de Kart

22 DE AGOSTO - 8H

KARTÓDROMO DO GUARÁ - CAVE



### Eventos

Guará na Rua - Rota 156

30 DE AGOSTO - 8H ÀS 18H

PISTA CENTRAL DO GUARÁ II

Entre a 4ª DP e Ed. Consei

Pista interrompida para o tráfego de veículos. Atividades culturais, esportivas e educativas durante todo o dia.

[coletivo156@gmail.com](mailto:coletivo156@gmail.com)

QZO Festival

12 DE SETEMBRO

TEATRO DE ARENA DO GUARÁ

Entrada: 1kg de alimento

Shows de Jess Cox, Dark Avenger, Kábula, Detrito Federal, Crushed Bones, outras

[www.zineoficial.com.br](http://www.zineoficial.com.br)



### Gastronomia

Feijoada Especial com o grupo Os Travessos

22 DE AGOSTO - 12H

CARTOLARIA - QE 28 CONJ. P

R\$ 59 - Reservas 3026 2228

Allan Mariz canta Roberto Carlos

29 DE AGOSTO - 12H

PONTO 26 - QE 26 COMÉRCIO

Reservas 3578 1180



Venha conhecer a Praia do Cerrado, a maior praia artificial em águas quentes naturais do mundo. Uma praia em pleno cerrado brasileiro.

**Vamos passar momentos agradáveis na Pousada do Rio Quente?**



9985 6676

[www.facebook.com/maturidadevipservice](http://www.facebook.com/maturidadevipservice)



Vista livre\* para  
curtir o céu.

Vem pra Águas Claras.

# 1 e 2 quartos

Res. Henrique Baeta | Pronto | Águas Claras



3º Ofício R 07/143497 – CJ1700. \*Vista livre para os apartamentos finais, 01, 02, 07 e 08

1 QTO. – 42 A 44 M<sup>2</sup> | 2 QTOS. – 57 M<sup>2</sup> – 1 SUÍTE | LOJAS

PLANTAS BEM DISTRIBUÍDAS | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO  
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA (PRÓXIMO À EPVP) | VARANDA GOURMET COM PASSA PRATO

SINAL FACILITADO | FAÇA A SUA PROPOSTA | UTILIZE SEU FGTS

UTILIZE O QR CODE  
E CONHEÇA MAIS



IMOBILIÁRIA  
ADEVIE

Paulo Octavio<sup>®</sup>

[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



61 3326 2222  
SEDE (SCN Qd. 1 Ed. Number One)

61 3340 1111  
208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)

61 3562 1111  
Águas Claras (Av. Araucárias)