

KART PODE PARAR

Impasse entre a Administração Regional e o concessionário do Kartódromo do Guará pode paralisar a única pista de kart oficial do DF. Enquanto a Administração quer retomar o espaço e promover uma PPP, o Guará Motor Clube alega que o convênio de concessão com o governo tem validade até 2018.

Páginas 4 e 5



Cerveja made in Guará

Cervejas especiais e artesanais conquistam o público da cidade. E há ainda os bares que oferecem a própria marca, como o Quiosque do Sinvas, comandado por Sinval Oliveira (Páginas 12 e 13).

Guaraense secretário de Trabalho

O sociólogo Guto Gomes é o novo secretário de Trabalho e Desenvolvimento Social com a saída do deputado Joe Valle.

Página 3

Variedade gastronômica no Food Park

Comidas de vários restaurantes do Guará e de Brasília, ao ar livre e com shows ao vivo

Página 15

Thaís premiada mais uma vez

A empresa guaraense Thaís Imobiliária é escolhida pela sétima vez destaque do mercado imobiliário pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-DF), com o prêmio Colibri. É a segunda premiação nessa quantidade - a Thaís já ganhou também por sete vezes o prêmio Top of Mind, concedido pelo Jornal de Brasília às empresas mais lembradas pelo brasileiro em cada segmento.

A Thaís tem hoje a maior carteira de aluguéis do DF, com mais de 2.800 imóveis alugados (Página 7).





ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Inflação da Dilma

Curiosidade enviada por um leitor: no início do primeiro Governo Dilma, há cinco anos, um sanduíche conhecido como “bomba” custava R\$ 2,50 no Guará. Cinco anos depois, já custa R\$ 8,00. Inflacionou 320%!

Já foi tarde...

Do gás também

E o gás de cozinha aumentou cerca de 100% em um ano, de R\$ 45,00 para R\$ 90,00. Seria resultado da rouboalheira na Petrobrás?

Violência no Guará

Repercutiu bastante nas redes sociais a entrevista do comandante do 4º da Polícia Militar do Guará, coronel André Luiz, ao **Jornal do Guará** na edição passada, quando ele garantiu que a violência não estava aumentando na cidade, ao contrário do que vem sendo alarmado na Internet. A maioria criticou a afirmação, ao citar a divulgação cada vez maior de casos de furtos, roubos e agressões no Guará nos últimos meses. Segundo ele, o que aumentou foi a oportunidade da divulgação, com o advento das redes sociais no Facebook e, principalmente, no WhatsApp.

O que poucos entendem é que o comandante se baseia nos relatórios das ocorrências policiais, aquelas registradas pelas vítimas na 4ª Delegacia de Polícia ou comunicadas ao 4º Batalhão da PM. Se estão acontecendo tantos casos assim, eles não estão sendo registrados onde deveriam, para que a segurança pública possa mapear as “manchas da violência” e agir de forma preventiva.

Pés de cana

Dados do Batalhão de Policiamento Rodoviário (BPRv) da Polícia Militar do Distrito Federal mostram que o número de mulheres flagradas dirigindo sob o efeito de álcool vem crescendo no DF. Só no mês de agosto, se comparado com o mesmo período do ano passado, esse número subiu de 7 para 83 casos, o que corresponde a um crescimento de 1.085%.

De 2015 para 2016, o aumento de janeiro até o mês de agosto foi de 26,56%. Em todo o ano de 2015, foram 300 mulheres autuadas. Já de janeiro a agosto deste ano, esse número subiu para 324, representando 10,9% das autuações.



Faltou organização ou divulgação?

A maioria que foi aproveitar o fechamento da via central do Guará II para caminhar, andar de bicicleta, praticar ou apreciar algum dos esportes e espetáculos oferecidos no último domingo do mês de agosto foi surpreendida com a tentativa de realização de uma prova de bike. Poucos sabiam, porque a divulgação da prova foi pequena.

A prova acabou não acontecendo, porque parte do público se recusou a deixar a pista livre. Também a organização pecou, por não pedir a interdição de uma das faixas para a passagem dos competidores.

A intransigência dos moradores e a falha na organização quase resultaram em brigas. Ciclistas e usuários da pista trocaram xingamentos e tentativas de agressão. Sem clima, a prova foi cancelada.

Marcos Dantas nas cidades

O guaraense Marcos Dantas, um dos braços direitos do governador Rodrigo Rollemberg, está deixando a Secretaria de Mobilidade (antiga Secretaria de Transportes), para assumir a nova Secretaria de Cidades, que vai controlar as administrações regionais, função que estava sendo exercida pelo vice-governador Renato Santana.

Além da confiança do governador, Marcão tem a experiência de ter sido administrador regional do Guará, um dos quesitos para a função.



Maus tratos aos animais

Tem sido comum ver cavalos perambulando pelas ruas e áreas verdes do Guará, alguns com visíveis sinais de maus tratos, provocados por excesso de trabalho nas carroças. Este da foto, foi socorrido por uma moradora, que o abasteceu com água ao perceber que o pobre animal estava com muita sede.

Obra parada

Parou a obra da reforma do estádio do Cave, sem que ninguém informe o que está acontecendo. Depois de implantar o gramado, que deveria ser utilizado para treinamento das seleções na Olimpíada mas não foi, e erguer a estrutura dos novos vestiários, a empreiteira sumiu da obra. Nem o administrador André Brandão sabe o que está acontecendo, porque a Novacap, responsável pela contratação, não informa, e nem o dono da construção atende às ligações no seu celular.

O boato é que a construtora parou a obra porque ainda não conseguiu receber um mísero real pelo que fez até agora, cerca de 30% do que contratou. Relembrando, a reforma do estádio vai custar R\$ 8,4 milhões, sendo R\$ 6,1 do Ministério do Esporte e apenas R\$ 2,3 milhões do GDF.

Ônibus

A 1ª Vara de Fazenda Pública suspendeu a licitação da concorrência no transporte público, realizada no Governo Agnelo em 2011, e anulou os contratos com as empresas, incluindo as que atendem ao Guará.

A Justiça manda o GDF promover nova licitação. Até lá, as empresas atuais continuam atuando, sem prejuízo ao usuário.

Mais uma do Governo Agnelo...

alcir@jornaldoguara.com

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 996154181

Guaraense é o novo secretário do Trabalho

Guto Gomes foi indicado pelo ex-secretário Joe Valle. Ele é um principais defensores do Parque do Guará



A Secretaria do Trabalho, Desenvolvimento Social, Mulheres, Igualdade Racial e Direitos Humanos do Distrito Federal tem novo titular. O cargo passa a ser ocupado pelo guaraense Antônio Gutemberg Gomes de Souza, conhecido como Guto. Ele assume no lugar do deputado distrital Joe Valle (PDT), que volta a atuar na Câmara Legislativa.

Quem é Guto Gomes

Gutemberg Gomes é brasiliense – morador do Guará há mais de 40 anos –, 48 anos, é graduado em Sociologia e Gestão Ambiental Urbana, com pós-graduação em Direito Público e Gestão Pública e com duas especializações: Gestão Pública com ênfase na elaboração de Políticas Públicas e em Zoneamento Ecológico-Econômico/Cartografia e Solos. Em 20 anos de experiência política, foi assessor do deputado distrital Antonio Cafu e da vice-governadora Arlete Sampaio e Gerente de Projetos da então Secretaria de Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Recursos

Hídricos do DF. Foi membro da equipe de transição do Governo Fernando Henrique Cardoso para o Governo Lula; Gerente Nacional de Projetos da Secretaria de Articulação Institucional e Cidadania do Ministério do Meio Ambiente; e coordenador do projeto de Zoneamento Ecológico-Econômico da Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno. Foi assessor especial do Gabinete da Senadora Marina Silva, assessor técnico da Comissão de Defesa do Consumidor da Câmara dos Deputados e Chefe de Gabinete do Deputado Distrital Joe Valle, na Câmara Legislativa do DF.

Militante das causas sociais, nos anos 90 foi um dos fundadores do Fórum de ONGs Socioambientais e Movimentos Sociais do DF cujos objetivos principais são defender bens e direitos sociais, coletivos e difusos. Por essas atividades sofreu um tiro de um ocupante do Parque do Guará, que o deixou com um defeito físico. Atualmente é membro titular da Executiva do Partido Democrático Trabalhista – PDT-DF.

Escolas do Guará fazem semana de ciência

Alunos de escolas públicas expõem projetos no Salão de Múltiplas de Funções

Cerca de 6 mil estudantes de Brasília vão expor projetos na etapa regional do 6º Circuito de Ciências das Escolas da Rede Pública do Distrito Federal até 14 de setembro. Depois, os selecionados — três por categoria em cada regional de ensino — seguirão com os trabalhos na etapa distrital, na Semana Nacional de Ciência e Tecnologia 2016, em outubro.

Já com o foco no tema da semana nacional — Ciência Alimentando o Brasil —, os alunos do sexto ano do Centro de Ensino Fundamental nº 1 do Guará desenvolveram um desidratador solar de baixo custo. Com uma caixa de isopor, papel alumínio e outros materiais, eles fizeram uma espécie de estufa para desidratar frutas e aumentar o tempo de conservação.

“Soubemos que muitas doações de alimentos enviados para vítimas da tragédia em Mariana estragaram e pensamos que essa seria uma maneira simples para durar mais tempo”, explica Nedanes Carvalho, de 12 anos. Em novembro de 2015, uma barragem de uma mineradora se rompeu e destruiu o distrito de Bento Rodrigues, em Mariana (MG).

Aprendendo as primeiras lições de ciência e ali-



mentação, os alunos da creche São José Operário, da Estrutural, mostraram os tipos de verduras que plantaram na escola. Como a horta criada por eles com o auxílio dos professores ainda não está pronta para a colheita, eles também levaram sementes, hortaliças e vegetais em diferentes etapas de crescimento.

Com a ajuda de desenhos, o pequeno Lucas Santos, de 6 anos, mostra a mudança da alface e da beterraba, que passaram de sementes para vegetais prontos para consumo. “O que mais gosto é da jardinagem, de plantar.”

O subsecretário de Educação Básica do DF, Daniel Crepaldi, visitou estandes no Guará e destacou a importância da iniciativa, que chega à sexta edição. “O circuito faz parte de uma atividade processual de fomento

e incentivo à pesquisa e à ciência nas escolas”, avalia.

No Guará, um dos estandes mais concorridos foi o de robótica, organizado pelo Núcleo de Tecnologia Educacional — cada regional tem um, e o da região administrativa funciona no Centro Educacional nº 2 do Guará. No local, os visitantes podiam usar computadores com atividades educacionais, controlar um carrinho por meio de um tablet e conhecer protótipos de programação.

Um deles era de meteorologia. “Colocamos um sensor de umidade e temperatura e fizemos uma extensa programação para a leitura”, detalha Eduarda Fontenele, de 16 anos. O leitor marcou, às 16h30 de uma tarde de agosto em Brasília, 29 graus e 32% de umidade relativa do ar, compatível com a previsão do tempo para o dia.

A etapa regional do circuito conta com oito modalidades: educação infantil, anos iniciais, anos finais, ensino médio, educação especial, altas habilidades/superdotação, educação de jovens e adultos e educação profissional.

Segundo o regulamento, 24 trabalhos serão selecionados em cada regional de ensino para a fase distrital. Dependendo da categoria, as inscrições são por turma ou por equipes de até oito alunos e dois professores.



KART PODE PARAR

Imbróglio entre a Administração Regional e o concessionário ameaça interromper atividades no Kartódromo do Guará, o único do DF em atividade

De um lado, a Administração Regional, que alega fim do convênio com o Guará Motor Clube, que estaria vencido e seria irregular. Do outro, o concessionário do espaço por 18 anos garante que o convênio é regular e somente vence em 2018. Sem acordo e diálogo entre as duas partes, a única pista de kart do Distrito Federal em funcionamento – a outra é no Autódromo de Brasília, desativada – está sem receber provas e corre o risco de interromper de vez o calendário deste ano. O imbróglio pode parar na Justiça, com a radicalização da briga.

No meio de tudo, um suposto convênio que teria validade até 2018, que a Administração Regional garante desconhecer, mas que o Guará Motor Clube tem certeza que existe. O problema é que o termo aditivo que teria renovado o convênio em 2013 não consta do processo, mas a cópia do documento, assinado pelo ex-administrador regional Carlos Nogueira da Costa, com carimbo de protocolo da Administração, é apresentado pelo presidente do GMC, José Argenta. Além da divergência conceitual

sobre a continuidade do convênio, a preocupação é descobrir porque o original do termo aditivo sumiu do processo.

No meio, um parecer

A Administração Regional se calça também num parecer da Procuradoria Geral do Distrito Federal de 2006, que recomenda a interrupção do convênio e a realização de licitação para se contratar um novo concessionário para o kartódromo. Da mesma forma que a Administração diz que desconhece o termo aditivo, José Argenta alega que nunca tinha vista esse parecer, que segundo ele, nunca lhe foi apresentado e teria sido inserido no processo depois. Para dirimir o problema, o administrador regional André Brandão encaminhou todo o processo à Secretaria de Estado de Habitação e Território (Segeth), que o devolveu, recomendando a abertura de sindicância para saber o que teria acontecido com a suposta supressão dos documentos. E recomendou também o cancelamento do convênio, mesmo que estivesse em vigor.

A discussão vem rolando



há cerca de três meses, até o ultimato para a desocupação do espaço, apresentado pela Administração Regional ao Guará Motor Clube no dia 19 de agosto último. “Me deram 48 horas para desocupar o kartódromo, mesmo com tudo o que temos aqui e a responsabilidade que temos com pilotos e funcionários”, reclama José Argenta, que recorreu à justiça com mandato de segurança para interromper a ordem. “Ele já sabia que estávamos pedindo a desocupação do kartódromo, porque essa é a orientação da Segeth e da Controladoria Geral do DF. Se eu não cumprir, posso responder por omissão”, rebate o administrador regional André Brandão.

PPP

Se conseguir retomar o kartódromo, a Administração do Guará pretende promover uma Parceria Público Privada (PPP), em que o concessionário se compromete a investir

e explorar o espaço, em troca de pagamento de ocupação pela área, como o governo quer fazer com o Centro de Convenções, a Transbrásilia (Interbairros), o Zoológico e outros espaços públicos do GDF. Até lá, a Administração Regional se responsabilizaria pela administração do kartódromo, mas repassando a realização das provas às instituições especializadas. “Poderia ser o próprio Guará Motor Clube, ou a Federação

Brasiliense de Kart, mas sem que ficassem com a administração do kartódromo, como é agora”, explica André Brandão. O administrador regional diz que tem se reunido com pilotos e empresários buscando meios para não interromper as provas e treinos com a possível saída do Guará Motor Clube.

As pretensões de André esbarram no aspecto legal, segundo José Argenta. “Somos a única entidade autori-



Argenta (esquerda) garante que o convênio é legal e está em vigor. O administrador André Brandão discorda e quer licitar o kartódromo



zada pela Federação Brasileira de Automobilismo (CBA) a promover provas de kart oficiais no Distrito Federal. A Federação Brasiliense é apenas supervisora e não tem habilitação para isso”, explica Argenta. “O kart é um esporte de risco e exige uma série de providências para a proteção de pilotos e mecânicos. Não é assim tão fácil”, completa.

Enquanto a briga rola, cerca de 50 pilotos não estão participando da Copa Guará e o Campeonato Brasiliense de Kart, que fazem parte do calendário oficial do DF. “Já disse ao próprio administrador André Brandão que não faço questão de continuar, porque já cansei disso tudo, mas tenho compromisso com os funcionários que vivem do kartódromo e dos pilotos. São cerca de 200 pessoas que dependem disso aqui. Sempre estive disposto a negociar uma saída, se isso resolvesse o problema, mas não aceito da forma como a Administração está impondo”, afirma Argenta.

Desde 1998

Nelson Piquet e seu filho Nelsinho, Roberto Pupo Moreno e mais recentemente Felipe Nasr. Os quatro pilotos brasilienses que chegaram à Fórmula 1 deram seus primeiros passos, ou melhor, suas primeiras voltas, no Kartódromo do Guará. Só essas referências já bastariam para valorizar o mais importante circuito de kart do Distrito Federal. Mas, além desses, vários outros pilotos de destaque foram e são formados na pista do Cave, como Felipe Guimarães, da StockCars e com experiência na Fórmula

2, Pedro Calande e Gustavo Lima, da Fórmula 3.

Construído em 1976, durante o governo militar do general Ernesto Geisel e do governador Elmo Serejo de Farias, o Kartódromo do Guará faz parte do complexo do Cave, que inclui o estádio e quadras poliesportivas, o ginásio coberto, o teatro de arena e as pistas de skate e de bicicross. Enquanto foi administrado pelo governo, o circuito estava praticamente abandonado ou subutilizado, mas passou a ser a principal opção dos kartistas do DF quando a gestão foi repassada a um clube de kart, há cerca de 18 anos. O que era antes apenas a pista, forma hoje um complexo de boxes e lojas, todo construído pelos pilotos e empresários que tem negócios no kartódromo.

Terceirizado, o Kartódromo do Guará é o que apresenta o calendário mais atuante do Centro Oeste, graças ao Guará Kart Clube, gestor do circuito e organizador da agenda de corridas e eventos. De acordo com o presidente do clube, José Argenta, cerca de 200 pessoas vivem do kartódromo. “Tem mecânico aqui com até cinco filhos. São funcionários nossos e dos pilotos”.

Considerado um dos melhores circuitos do país, o do kartódromo do Guará atrai pilotos de outras regiões, segundo Argenta. “O traçado exige muito do piloto, que acaba se beneficiando quando vai competir em outros circuitos e com pilotos de fora. Por isso, de cada dez melhores pilotos da categoria Mirim, por exemplo, de todo o país, seis são de Brasília”.

Potoka lança novo disco

Com mais de 40 anos de carreira, o sambista guraense Potoka lança o seu 6º álbum no dia 7 de setembro, no Clube do Senado. O disco 0800 conta com 13 músicas inéditas, todas compostas por Potoka e produzidas por seu irmão, o maestro Gê Mendonça.

Participam do disco o grupo Raça Popular, a Escola de Samba Império do Guará e o grupo Talismã. O disco foi todo gravado no Guará, no estúdio Mastering, pelo produtor Paulinho Moreno. Potoka já gravou mais de 100 músicas em sua carreira e hoje comanda o programa de rádio QG do Samba da Rádio Livre, do Núcleo Bandeirante, 98,1 FM.

Serviço

Lançamento do Disco 0800

7 de setembro- 12h

Clube do Senado – Assef

R\$ 20 com direito a 1 CD



ALUGUEL GARANTIDO. VOCÊ TRANQUILO.

Aqui o seu aluguel é renda.

Durante a permanência do inquilino no imóvel, nós garantimos o pagamento do aluguel, contas de água, Luz, IPTU e Condomínio até a entrega das chaves.



CONVICTA

I M Ó V E I S

A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

VENDO ÁGIO

LOTE EXPANSÃO DO GUARÁ

LOTE 144 M2, COMPRADO EM 2010 DA TERRACAP, NA QE 52 (CIDADE DO SERVIDOR), COM TODA INFRAESTRUTURA, PRONTO PARA SER OCUPADO.

99982.9532

98366.0080

Dona de Casa[®] Supermercados

**Guará II
QE 30**

Leite longa vida Italac
Integral, semidesnatado
ou desnatado - 1L

R\$ 2,99
cada



Arroz
Bonoarroz
tipo 1
5Kg
12,98
cada



Feijão Carioca
Kicaldo
1Kg
8,99
cada



Óleo de soja
Soya
900ml
2,99
cada



Café do Sitio
Embalado
500g
9,79
cada



Ketchup - 397g,
Maionese - 215g ou
Mostarda - 255g
Americanos
Heinz
8,99
cada



Leite longa vida Italac
Zero Lactose
1L
3,79
cada



Biscoito Belvita
90g
2,99
cada



Biscoito
Club Social
Original
144g
2,99
cada



Biscoito recheado
Nestlé - Passatempo
Bichos Chocolate
140g
1,89
cada



Biscoito recheado
Oreo sabores - 144g
2,99
cada

*Fruitas
Secas*

Uva Passa escura
Sem semente
2,99
100g



Damasco Turco
6,99
100g



Ameixa Preta
Sem caroço
3,29
100g



Castanha de Caju
torrada salgada
8,99
100g



Castanha-do-Pará
9,89
100g



Suco Natural One
Laranja, Limonada ou
Maçã - 900ml
6,99
cada



Suco Del Valle
Sabores
1,5L
5,99
cada



Lasanha Sadia
congelada
Bolonesa
600g
9,98
cada



Presunto Cozido Sadia
100g ou Mussarela
Piracanjuba - 100g
2,49
cada



Manteiga Piracanjuba
com sal - 500g
13,98
cada



Margarina Qualy
com sal - 500g
4,48
cada



Requeijão Cremoso
Itambé Tradicional
220g
4,99
cada

Cerveja Itaipava
Lata - 269ml
1,59
cada



Cerveja
Antarctica
269ml
1,89
cada



Cerveja Amstel
600ml
5,99
cada



Cerveja Miller
Long neck
355ml
2,99
cada



Desodorante
Rexona Aerosol
90g
9,98
cada



Shampoo
SOS Bomba
Salon Line
300ml
12,99
cada

Sabão Omo Líquido
refil - 1L
6,99
cada



É proibida a venda de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos conforme o Estatuto da Criança e do Adolescente.

Nossas Lojas

Sudoeste - CLSW 104 - Bloco C - Subsolo - (61) 3575-9767 | Águas Claras - Rua 7 Sul - (61) 3043-5700
Guará II - QE 30 - (61) 3381-6585 | Taguatinga - Sandú Norte QI 8 - (61) 3354-1934 | Sobradinho I - Qd. 6 (61) 3578-8150
Candangolândia - QR 5/7 (61) 3304-1561 | Gama Leste - Qd. 8 (61) 3012-8282

www.superdonadecasa.com.br [f/donadecassupermercados](https://www.facebook.com/donadecassupermercados) [i/donadecassupermercados](https://www.instagram.com/donadecassupermercados)

Ofertas válidas para todas as lojas até 13/09/2016, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade máxima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

Thaís é heptacampeã. Novamente

Imobiliária do Guar4 é eleita pela sétima vez melhor do DF pelo Creci, depois de ganhar o Top of Mind também por sete vezes. Receita é seriedade e rigor nos cadastros

Na contramão da crise econômica que atingiu fortemente o segmento imobiliário e o empresarial como um todo, a Thaís Imobiliária seguiu o caminho inverso e cresceu, não apenas em tamanho mas também em eficiência. Ao chegar ao primeiro lugar do ranking da carteira de aluguéis no Distrito Federal, com mais de 2.800 imóveis, e depois de ultrapassar a tradicional Beiramar, a empresa guaranaense é agraciada pela sétima vez com o Prêmio Colibri, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), concedido às melhores imobiliárias do DF na avaliação dos corretores.

O sétimo Colibri iguala-se ao também sétimo Top of Mind, que a empresa já recebeu até o ano passado, na pesquisa feita entre os usuários de aluguel e venda de imóveis, realizada todos os anos pelo Jornal de Brasília. O prêmio Colibri foi entregue ao diretor comercial da Thaís, Hugo Coutinho Garcia Leão, um dos três filhos do casal Giordano Garcia Leão e Eliene Leão, fundadores da empresa há 38 anos, hoje com duas filiais – uma na Asa Sul e outra em Águas Claras.

Além desses dois prêmios, a Thaís foi destacada durante três anos seguidos, 2010, 2011 e 2012, com a primeira colocação da pesquisa do portal WImóveis, por ter sido a imobiliária mais visitada na Internet, com mais de 100 mil acessos por ano.

Ao completar 38 anos, a Thaís aumenta não apenas no conceito do cliente mas também no horizonte. Desde 2009 está presente em Águas Claras e em 2012 abriu a filial do Plano Piloto e já prepara a abertura de duas novas filiais, no Sudoeste e em Vicente Pires, expansão que já deveria ter acontecido mas foi freada, temporariamente, pelo arrefecimento do mercado imobiliário.

Afinal, qual o segredo de uma empresa crescer no momento em que a maioria absoluta diminuiu ou fechou num segmento que sofre grande impacto com a crise? “Pés no chão”, responde Hugo Leão, a quem os pais confiaram a chave do cofre da Thaís. “Investimos na redução dos custos sem sacrificar a qualidade do atendimento, na qualificação dos funcionários e no reforço dos critérios de seleção dos nossos clientes”, completa. Outra providência foi “arrochar” nos critérios de seleção de cadastro dos inquilinos, o que provocou a redução da inadimplência, ao contrário do que está acontecendo no mercado.

Investimento no aluguel

Outra explicação para o fenômeno, é a priorização no aluguel de imóveis enquanto a maioria das outras imobiliárias sobrevive da venda, que está praticamente estagnada no Distrito Federal. “A crise afastou o investidor e fez a maioria de quem precisa de imóvel optar pelo aluguel, por causa da dificuldade da obtenção e do custo do financiamento, além da queda da renda de uma forma geral”, explica Giordano.

E mesmo onde não está presente fisicamente, a Thaís chega ao locador, locatário ou vendedor de imóvel através da Rede Brasília de Imóveis e da Rede Avançada de Locação, que partilham as ofertas imobiliárias do DF, no caso da Rede Brasília, e do país, no caso da Rede Avançada, entidade parceiras da empresa guaranaense.

A Thaís conta com 60 funcionários administrativos e 30 corretores, mesmo com o enxugamento dos custos.

Há 38 anos

Tudo começou em 1978, quando Giordano, a irmã Olíbia e o cunhado Danilo, que haviam deixado a pequena Bambui, interior de Minas Gerais, para abrir um escritório de contabilidade no Guar4, para onde vieram morar com a mãe. Através do escritório de contabilidade, descobriram que o ramo imobiliário era mais rentável e havia um nicho no Guar4. Alugaram uma sala num dos edifícios comerciais da QE 7 para começar o negócio. O nome surgia da homenagem póstuma à filha de Olíbia e Danilo, Thaís, portadora da síndrome de Down, que falecera com apenas um ano de idade. Depois, juntaram-se ao grupo os irmãos Landoaldo e Júlio.

Em 1985, Júlio foi embora para Belo Horizonte, onde viera a falecer dois anos depois. Aqui, os irmãos continuaram o negócio, que foi se ampliando na carteira e no espaço físico. Aos poucos, as salas do primeiro andar do edifício, na QE 7, foram se incorporando ao patrimônio da empresa, que hoje ocupa uma área de 400 metros quadrados.

Em 2007, Landoaldo, o irmão mais velho, deixou sua função na administração da Thaís, depois de também aposentar-se como funcionário da Câmara dos Deputados. Ficaram Giordano, a esposa Liene e os filhos Hugo e Lupércio - a outra filha Carolina é psicóloga e trabalha num órgão público. Giordano, além de presidente da empresa, é, desde 2009, um dos diretores da Rede Brasília de Imóveis.



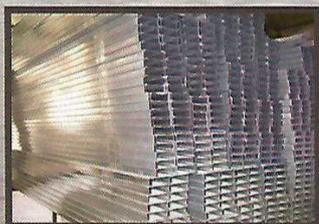
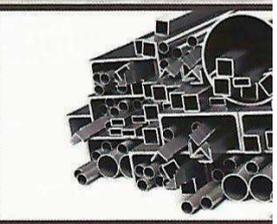
A empresa é administrada por Giordano e Liene e o filho Hugo, que ficou responsável pela chave do cofre



HÁ MAIS de 10 ANOS oferecendo produtos de QUALIDADE PARA TODO DF

Tudo para Serralheria

**Corte e Dobra - Telas - Cantoneiras
Ferro Chato - Telhas Galvanizadas
Metalon - Tubos - Calhas e Rufo**

VISA MasterCard Diners Club Internacional REDE SHOP

Aceitamos

**Fones:
3037.4444 - 3301.6644 - 3301.6608**

Rua 12 Lote 01 - Pólo de Modas Guar4 II



Ser consciente é consumir na medida certa.

Contribua com o uso racional da água tomando atitudes simples para controlar gastos e eliminar desperdícios.

Juntos podemos fazer a diferença e preservar nossas reservas de água.



Conheça 10 dicas para o uso racional da água:

Para mais informações, baixe o App Caesb Autoatendimento ou acesse nosso site.

- Mantenha a torneira fechada enquanto escova os dentes.
- Limpe a calçada com vassoura em vez de usar a mangueira.
- Trate a água da piscina em vez de substituí-la a cada uso.
- Utilize a máquina de lavar com menos frequência acumulando roupas.
- Feche a torneira mesmo que tenha sido aberta por outra pessoa.
- Procure conscientizar seus colegas ao ver algum deles desperdiçando água.
- Reduza um pouco do tempo que você gasta no banho.
- Pense em formas criativas de reaproveitar água ou reduzir o consumo.
- Mantenha a válvula da descarga regulada.
- Diga não às ligações irregulares e aos vazamentos na rua: informe-os à Caesb.

FALE COM A CAESB



ou

BAIXE O APP

www.caesb.df.gov.br



GOVERNO DE
BRASÍLIA

Guará recebe Virada do Cerrado

Programa do governo discute com moradores a necessidade da preservação do cerrado do Centro Oeste. Atividades incluem crianças e adultos



O escultor Zaqueu abre sua exposição dia 8 e a banda Passo Largo apresenta-se no primeiro dia da Virada do Cerrado no Guará

A conscientização de que a preservação do principal bioma do Distrito Federal e do Centro Oeste é urgente e necessária, é o principal tema do programa A Virada do Cerrado, que acontece nos 7 e 11 de setembro em diversas regiões administrativas. O tema deste ano é Mudança Climática, que será trabalhada a partir dos quatro elementos da natureza: Água, Terra, Fogo e Ar.

A programação no Guará começa no dia 4 (domingo), na estação Guará, com diversas atividades. Nos dias 8 e 9, as ações serão de caráter educativo e formativo, com foco na atuação com as escolas e universidades. Nos dias 7, 10 e 11, acontecerão as atividades culturais, esportivas e lúdicas para todos os públicos e idades, sendo que no dia 11 as atividades serão concentradas no Parque da Cidade (Estacionamento 10) onde todos celebrarão juntos a Virada do Cerrado!

As atividades da Virada deste ano incluem rodas de conversa, música, oficinas, palestras, mutirões nos parques, feiras agroecológicas, caminhadas, corridas, bicicletadas, contação de histórias, circuito de ciências, cine ambiental, teatro, passeios ecológicos, e outros eventos.



O cantor guaraense Rafael Tavares se apresenta dia 9 no parque Denner, no Polo de Moda (abaixo)



Dia 4

Horário: 15h às 19h

Local: Metrô – Estação Guará

15h – Atividades para crianças

Brinquedos infláveis

Apresentação teatral do SLU "Arte Seletiva"

16h – Apresentação das bandas: Passo Largo, Marssal e Brazilian Blues Band

18h – Carreta do Sesc: Apresentação do filme de João Amorim "Água e Cooperação, Reflexões para um novo tempo".

Organização: COLETIVO 156

Dia 8

Abertura da exposição dos trabalhos do artista plástico Zaqueu

Horário: 9h

Local: Hall da Administração

A exposição do artista plástico Zaqueu será inaugurada com um café da manhã e ficará no hall da Administração do Guará até o dia 11/09/2016. Zaqueu produz esculturas com metal proveniente de sucata.

Mutirão de limpeza e roda de conversa no Bosque dos Eucaliptos

Horário: 13h

Local: Bosque dos Eucaliptos

Será realizado um mutirão de limpeza do Bosque dos Eucaliptos envolvendo a comunidade. Também será realizada uma roda de conversa, na qual sociedade e poder público discutirão alternativas para a implementação do Bosque dos Eucaliptos.

Dia 9

Virada no Parque Denner

Horário: 9h às 18h

Local: Parque Denner

9h às 11h – Atividades culturais no Parque Denner:

Café da manhã com apresentação do grupo Maria Bonita, brincadeiras para crianças, contação de histórias por Edson e Mag, show de Leo Brown.

Roda de conversa com o Vice Governador e representante da Comissão de Meio Ambiente da Câmara Legislativa do DF.

16h30 às 20h

Shows de Mano Ferreira, Escola de Samba Império do Guará, Rafael Tavares, Cleiton Roots e Mantendo Identidade, Museu da Música, entre outras.

Cinedsong (Cinema ao ar livre)

Horário: 20h às 22h

Dia 10

Parque Ecológico Ezechias Heringer

Horário: 9h às 12h

Local: Parque Ecológico Ezechias Heringer (Parque do Guará)

Piquenique com atividades culturais, artísticas, dança circular, brincadeiras para as crianças, etc.

Apresentação do Plano de Manejo do Parque Ecológico Ezechias Heringer por representante do IBRAM

Roda de conversa com o Administrador e representante da Comissão de Meio Ambiente da Câmara Legislativa do DF.



LUCIANO LIMA

É PAPO FIRME!

Virada do Cerrado I

Entre os dias 7 e 11 de setembro o Distrito Federal será palco da segunda edição da "Virada do Cerrado". O evento é um grande programa colaborativo de mobilização e educação ambiental que promove atividades socioambientais, educativas, esportivas e culturais, integrando o poder público com organizações da sociedade civil e do setor privado em um movimento pelo equilíbrio ambiental do Distrito Federal.

Virada do Cerrado II

O projeto "Virada do Cerrado" vai passar por todas as regiões administrativas do Distrito Federal e pode ser uma boa oportunidade para a comunidade do Guará exigir a poligonal definitiva do Parque Ecológico Ezechias Heringer. Além disso, o evento deveria colocar em sua pauta mobilizações que possam exigir do Congresso Nacional a inclusão do CERRADO na Constituição Federal. O CERRADO é o segundo maior bioma da América do Sul e está extremamente ameaçado.

Virada do Cerrado III

O evento desembarca no Guará com uma programação bem diversificada neste domingo (4), das 14h às 22h, na Estação Guará do Metrô. Vai ter shows com as bandas Marssal, Passo Largo e Brazilian Blues Band, Cine sobre rodas do SESC e brinquedos infláveis.



Prêmio Comunicadores do Brasil

Em uma solenidade realizada em um restaurante de Brasília, no último dia 25 de agosto, este colunista e vários outros jornalistas da cidade foram agraciados com o Prêmio Comunicadores do Brasil 2016. Fico muito feliz por mais esse reconhecimento ao programa É PAPO FIRME e à Rádio Federal.

Torneio Capital de Ciclismo

Os incidentes no último domingo (28) envolvendo os ciclistas do Torneio Capital de Ciclismo e pessoas que participavam o lazer na Avenida Central aconteceram parte pela desorganização do produtores do evento e parte pela intolerância de moradores que, segundo alguns relatos, estavam inclusive embriagados. Planejamento, organização e respeito fazem a diferença.

As Bikes vão invadir o Parque Ecológico do Guará

Neste domingo (4), a partir das 7h, com concentração ao lado da Pista de Bicicross (Complexo do CAVE-Guará 2), acontece o II Treino Premiado de Mountain Bike no Parque Ecológico Ezechias Heringer. Podem ser feitas inscrições no local para as categorias "Elite", "SUB-30", "Júnior", "Master A e B", "Juvenil" e "Estreante".

COM A THAÍS VOCÊ FECHA NEGÓCIO!

Há mais de 30 anos no mercado,
a Thaís Imobiliária é a mais lembrada
pelos brasilienses!
Para venda ou aluguel, conte com a gente.
Os anúncios são gratuitos!



Ca-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

Guará - QE 07, Bloco C
Salas 102 a 108 e 116



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO



O novo point da garotada no Guará

Nas tardes de todo último domingo do mês é comum ver a garotada se reunir no Pistão do Guará II em frente à Panificadora Julipan e ao lado do Chiquinho Sorvetes, na QI 27. Nesses dias, acontece o fechamento da pista central do Guará II, onde as pessoas podem andar livremente na pista sem o trânsito de veículos. Muitas amizades e namoricos começam e se consolidam na avenida. É possível ver muitas turmas de estudantes do Guará que vão para lá com suas bikes, patins, skates e até a pé.

Hora de bom senso e muito trabalho

O País sofreu muito com este episódio do Impeachment, e é preciso se voltar para um trabalho mais incisivo no Legislativo e no Executivo. Tem muita coisa para se votar. Sem Eduardo Cunha na presidência da Câmara dos Deputados e de Dilma Rousseff na Presidência da República. Temos um novo presidente da República e devemos trabalhar pelo nosso país. Ele terá o ônus e o bônus das suas ações à frente do Brasil. A conferir.



Os vencedores do 1º Festival Interescolar de Música irão visitar a Rádio Guará FM

Os três primeiros colocados, alunos e talentosos músicos da Regional de Ensino do Guará, da Feira de Ciências, realizada no Salão do Cave nesta terça-feira, vão divulgar suas músicas na Rádio Comunitária Guará FM 98,1. O CED 01 do Guará ficou em primeiro lugar com a música "Seu Lindo Olhar". O Segundo lugar ficou com o CEF 10 do Guará com a apresentação de "Amor Para Sempre". O CEF 01 do Guará ficou em terceiro lugar com música "Minha Garota". Vamos valorizar essa garotada do Guará.

CURTAS E RÁPIDAS

- SELEÇÃO DE OURO DO VOLEI, VAI JOGAR NO MANÉ NESTE DOMINGO

O jogo será no Mané Garrincha em Partida contra Portugal neste domingo (4 de setembro), e mais de 10 mil ingressos já foram vendidos assim que abriram as bilheteiras.

LIVRO –

A Pioneira do Guará, professora Maria da Guia lançou o livro Amor Compartilhado no Parkshopping, pregando a valorização da amizade entre as pessoas.

IMÓVEIS –

A Thaís Imobiliária, ganha pela 7ª vez consecutiva o Prêmio Colibri. Parabéns ao Giordano, ao Hugo Leão e à toda a equipe.

E O DETRAN NÃO VEIO -

O Detran informou anteriormente que eles viriam no Guará em agosto repintar as faixas apagadas. Eles informam que para isso é necessário que os guaraenses informem os endereços de onde estão as faixas apagadas, para que uma equipe técnica possa verificar a situação. O E-mail do Detran é ascom@detran.df.gov.br.

NOVA SEDE DA RÁDIO GUARÁ FM

Nos próximos dias teremos a inauguração da nova sede da Rádio Comunitária Guará FM na QI 11, do Guará I, em novas instalações e com equipamentos de primeira geração. Ela ficará localizada no Centro do Guará I. A direção da emissora promete também uma nova grade de programação, com muita criatividade e muitas outras novidades para a população, intensificando a prestação de serviço para a comunidade. Em breve mais notícias.



Crianças no parque

Foi emocionante ver o Parque Ecológico do Guará repleto de crianças. No dia 24 de agosto foi realizada a I Plenarilha Regional de Educação Infantil, no Parque Ecológico do Guará – Ezequias Heringer. Participaram do encontro diversas turmas de educação infantil. Sob o Tema "A cidade (e o campo) que as crianças querem". Foram realizadas caminhadas ecológicas, visita ao orquidário e minhocário, piquenique, e muitas outras atividades. A garotada adorou. Parabéns ao Professor Afrânio e a Equipe da CRE Guará.



BAR DO MANÉ



Promoções especiais toda semana

Venha conferir!



QE 17 BLOCO A LOJA 35 - GUARÁ II 3567-7624

CERVEJAS MADE IN GUARÁ

Rótulos exóticos ganham espaço na rotina do guaranaense, não apenas em restaurantes ou em ocasiões especiais, mas em mercados e botecos

Antes relegada às refeições harmonizadas e exclusividade de especialistas e poucos amantes da bebida, as cervejas especiais ou artesanais passam a ser cada vez mais comuns nos bares da cidade. A tendência é mundial e o Guará tem ganhado cada vez mais locais para comprar e apreciar as bebidas, e inclusive as fabricadas na própria cidade, para bares, distribuidoras e até para bandas.

As cervejas especiais são feitas com matéria-prima de melhor qualidade, seguem regras de pureza, contém no mínimo 15% de maltes especiais, são isentas de cereais não maltados. Uma boa cerveja especial precisa ser 100% maltada. As cervejas de baixo custo, produzidas em larga escala utilizam grãos como milho ou arroz em sua composição, com pouca adição de malte. As cervejas artesanais seguem os mesmos padrões de pureza e qualidade, mas são feitas em pequena escala, em equipamentos mais rústicos.



Fabricação própria

Um dos principais fabricantes de cervejas artesanais do Guará é o músico Kayo John. Baterista da banda Dark Avenger, o guaranaense começou a fabricar cerveja no início de 2009. "Vi um documentário com um amigo, que, sabendo do meu forte na cozinha, achou que seria fácil entrar nesse ramo, pelo menos tentar, conhecer o universo cervejeiro. Entrei e não saí mais", conta. Hoje, ele toca a marca John's Beer, com cervejas elaboradas, únicas, belgas, alemãs, inglesas, americanas. "São cervejas para todo gosto, todos os paladares, desde as mais suaves às mais fortes, amargas". A empresa começou na sua própria casa, na QE 28, mas, como o tempo o espaço ficou pequeno e com a necessidade de expansão, Kayo John se uniu ao amigo Fernando Luciano Martins e mudaram a produção para o Park Way, em uma casa maior, com uma capacidade de produção também bem ampliada.

Cervejas personalizadas

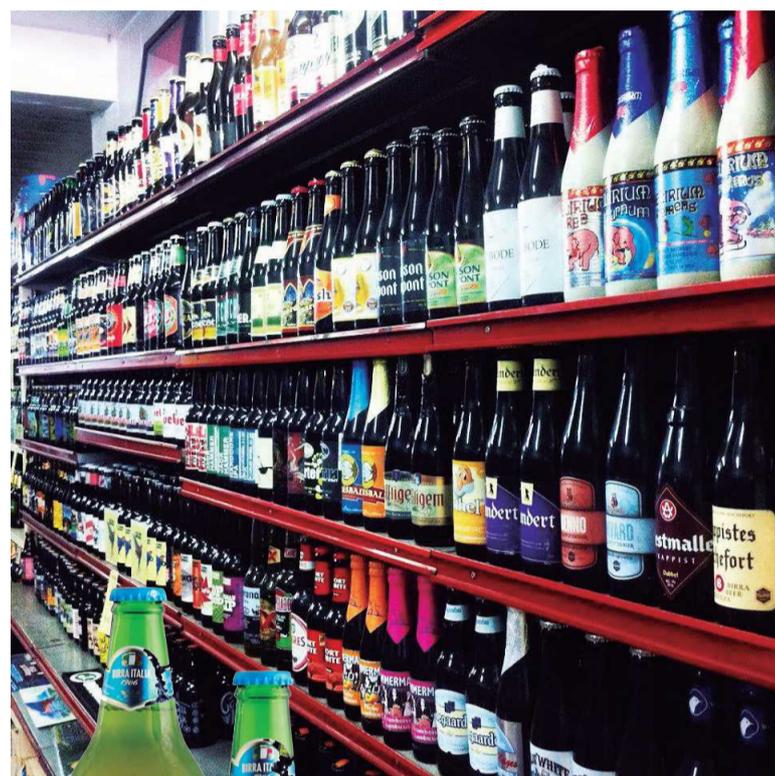
A cervejaria de Kayo John já rendeu boas parcerias no Guará, duas delas para bandas de rock, a Macakongs 2099 e a guaranaense Os Cabeloduro. "A cerveja d'Os Cabeloduro é uma Indian Pale Ale, cerveja amarga com notas de maracujá e rapadura, 7,8% de álcool e maturação intensa... pouco filtrada, bem densa e turva.

Kayo John é o responsável pela cervejaria John's Beer, que produz as cervejas artesanais para os bares e bandas do Guará

Banda de hardcore não pode ter uma cerveja leve. A banda tem história, e seus músicos são guaranaenses com eu, então a parceria casou de verdade. Até porque somos amigos de estrada e de bares da vida", completa o mestre cervejeiro. Outras parcerias são com bares e outros estabelecimentos como o Boris Gastro Bar (com a Boris Beer) na Asa Norte, a Adega Federal Beer, na QE 28, a Hang Fly, empresa que trabalha com esportes radicais (Hang Fly Beer) e a mais famosa parceria, com o Quiosque do Sinvas, no Edifício Consei, na EQ 31/33 do Guará II.

Sinvas Beer

O Bar do Sinval é um dos principais pontos de consumo de cervejas especiais e artesanais da cidade. Frequentado por professores, jornalistas, músicos e amantes de cerveja, o quiosque foi um dos primeiros a importar cervejas no Guará, no início da década de 90. Com a abertura das importações no governo Collor e a criação do Plano Real no governo de Itamar Franco, com o dólar equiparado à moeda brasileira, o mercado foi aberto às cervejas importadas. Sinval então colocou em suas prateleiras vários rótulos importados. "Ele foi o primeiro comerciante no Guará a colocar estas cervejas à disposição, - me lembro da Tecate Mexicana, a ZHB Holandesa, Mr Brown, Holsons, Labate Blue, Corona original enfim... Todas essas cervejas eram muito baratas, muitos dos clientes, apreciadores de cerveja diferente, especial, aqui do Guará principalmente, e que frequentam o Sinval, são mais das antigas e sabem bem desta história", lembra Kayo John. Agora, o mestre cervejeiro desenvolve vários rótulos especialmente para o quiosque, que carrega a bandeira da cidade na garrafa. "Nossos rótulos da Sinvas são Indian Pale Ale estilo Inglesa, temos também a Tripel estilo Belga, que é extremamente al-



As prateleiras do Mercadinho Lobão, na QE 17, principal distribuidora de cervejas artesanais de Brasília, com cerca de 600 rótulos em estoque. Como a Birra Italia, que custa R\$ 9,90.

coólica, com 9,2 de abv. Temos também a Weiss, uma super cerveja de trigo estilo belga, com notas de cravo, canela e banana. Também a Pilsen puro malte, leve, refrescante e muito saborosa, com notas de laranja. Em breve lançaremos a Stout Porter, cerveja escura, defumada e torrada, com notas de café e alcatrão. fortíssima, com pelo menos 11% de álcool", descreve.

Para comemorar os 25 anos do quiosque, uma receita especial será lançada em setembro, com um rótulo retrô, mas ainda com a bandeira do Guará. Um Indian Pale Ale, mais marga e encorpada, com notas de maracujá, laranja e gengibre e teor alcoólico de 6,2%.

Consumo mudou

Quem frequenta os bares passou a exigir mais das cervejas. Mesmo sem frescuras, o típico bebedor de boteco, quer

qualidade no que bebe, mas sabe diferenciar o momento certo para apreciar cervejas especiais e beber os rótulos tradicionais, distribuídos pelas grandes marcas. Como é o caso de Mário Henrique, frequentador do Quiosque do Sinvas. "Minha primeira motivação a experimentar foi a qualidade. Não digo gosto, até porque já provei algumas cervejas no início que para mim eram intragáveis, mas que aos poucos meu paladar começou a apreciá-las. Porém, a qualidade dos insumos (malte, lúpulos,) utilizados em seu processo, faz que a cerveja tem um custo muito alto e isso ainda é um entrave para quem prefere a quantidade à qualidade. Não dispense beber uma 'gelada' que muitos dizem ser de milho numa festa, churrasco ou com os amigos, tanto pelo custo-benefício, mas também porque acho que tudo possui a sua hora e o seu local. Então



é saber beber, sempre com consciência e desfrutar do papel trivial da cerveja que é reforçar as relações de amizade e coleguismo, seja no boteco, em casa, confraternizando ou fazendo novas amizades”, explica o empresário.

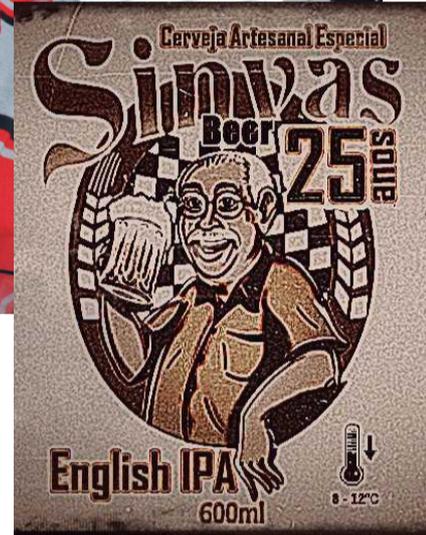
Distribuidor local

O consumo de cervejas especiais tem mudado a cara dos pequenos negócios do Guará. Um exemplo é o Mercadinho Lobão, no comércio da QE 17. Originalmente um mercadinho

como qualquer outro, aberto há 22 anos no mesmo local, hoje é um dos principais distribuidores de cervejas especiais do Distrito Federal. São quase 600 rótulos diferentes de cervejas, de todos os lugares do mundo. O mercado já chegou a oferecer incríveis 834 rótulos diferentes de cerveja a seus clientes. A quantidade de cervejas diferentes, seja nacional ou importada, é sazonal. Depende muito das cervejarias lançamentos, disponibilidade das fábricas e dos importado-



Sinval Marques Oliveira, o proprietário do Quiosque do Sinvas e sua Sinvas Beer, disponível em várias versões. À direita o rótulo da cerveja comemorativa dos 25 anos do quiosque que será lançada este mês. à direita a cerveja da banda Os Cabeloduro



res.

“Conseguir novos rótulos requer constante contato com o universo cervejeiro do país e do mundo, necessita de muita pesquisa e negociação, ainda mais considerando que os produtores das melhores cervejas infelizmente estão fora de Brasília”, explica Vinícius Lobão,

um dos sócios no mercado. “Claro que, sendo distribuidor de grandes marcas como Birra Itália, Seasons, Catedral, Mocabier e Perro Libre, que são de excelente qualidade e premiadas mundialmente, auxilia bastante em obter exclusividades para o Mercadinho Lobão e seus parceiros. Para os empó-

rios e pequenos comércios tal realidade é um pouco mais dificultada, porque requer muito estudo, análise de mercado e investimento”, completa. Um exemplo é a cerveja Birra Italia. Uma larger italiana, refrescante, leve, que agrada a todos os paladares, vendida a R\$9,90.

ALMOÇO PROMOCIONAL

TRAIRA P POR 40,90 | TRAIRA M POR 57,90

TRAIRA G POR 72,90 | FILÉ DE FRANGO POR R\$ 35,90

CARNE DE SOL COMPLETA POR R\$ 35,90

SERVE MUITO BEM 2 PESSOAS

PROMOÇÃO EXCLUSIVA PARA O ALMOÇO DE SEGUNDA A QUINTA

A HORA DO ALMOÇO É AINDA MAIS GOSTOSA NO CHALÉ.

Venha e entenda por que o **NOSSO SABOR É A ISCA.**

Local: QE 42 - Conjunto A - Guará II
Fone: 061 3964-0066



Barato o ano inteiro!



Final de Semana da Família!

<p>Arroz Super Ecco Branco 5kg</p> <p>R\$ 11,99</p>	<p>Feijão Carioca Kicaldo 1kg</p> <p>R\$ 8,29</p>	<p>Óleo de Soja Soya 900ml</p> <p>R\$ 2,78</p>	<p>Leite Italc C/ Tampa 1 Litro (Int./Desn./Semi)</p> <p>R\$ 2,99</p>	
<p>Maionese Hellmann's Tradicional 500g</p> <p>R\$ 4,99</p>	<p>Molho Tomate Salsaretti Trad. 500g</p> <p>R\$ 3,99</p>	<p>Leite Condensado Moça Nestlé 395g</p> <p>R\$ 4,29</p>	<p>Café Caboclo Vácuo 500g</p> <p>R\$ 7,89</p>	
<p>Cerveja Skol 269ml</p> <p>R\$ 1,69</p>	<p>Rosquinha Coco Mabel 800g</p> <p>R\$ 4,99</p>	<p>Creme Dental Colgate 90g MPA</p> <p>R\$ 1,79</p>	<p>Papel Higiênico Personal Vip (Leve 12. Pague 11)</p> <p>R\$ 9,89</p>	<p>Sabão Pó Brilhante 1kg</p> <p>R\$ 4,49</p>
<p>Amaciante Mon Bijou Azul 2 Litros</p> <p>R\$ 4,99</p>	<p>Limpador Multiuso Azulim 500ml Campestre</p> <p>R\$ 1,79</p>	<p>Filezinho Sassami Copacol 1kg</p> <p>R\$ 8,69</p>	<p>Linguixa de Frango Aurora Kg</p> <p>R\$ 8,48</p>	<p>Filé de Merluza Mediterrâneo 800g</p> <p>R\$ 17,69</p>

Produtos limitados por cliente - 4 unidades

GUARÁ II-DF: QE 44 - CONJ. F - LT. 03/04 • 61.3301-3572/ 3797-9268

GUARÁ II-DF: QE 40 RUA 08 LTS. 02, 04, 06 e 08 - PÓLO DE MODAS • 61.3301-8238/3301-6564

Ofertas válidas até:
13/09/2016
ou enquanto durarem os estoques.

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos no atacado e reservamos-nos o direito de limitar por cliente, a quantidade de produtos anunciados, 4 kg/unidades por cliente. Já as ofertas do Quarteto Fantástico somente 4 unidades por cliente, exceto leite apenas 01 caixa (12 unidades) por cliente.

Nos reservamos ao direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação através de uma errata em comunicação impressa nas lojas, sob forma de correção de informação, dispensando assim, a obrigação de recolhimento do material impresso.

ENTREGA EM DOMICÍLIO
GRATUITA



ACEITAMOS CARTÕES DE CRÉDITO/TICKETS ALIMENTAÇÃO



Mistura boa no FoodPark

Nomes tradicionais do Guará, como Giroto, Chalé da Traíra e Villa do Crepe, se unem a novidades como Tropical Carne de Sol e Burgster Hamburgueria, e grandes nomes da gastronomia nacional, como a choperia Pinguim

Com a chegada da primavera, a expectativa para o primeiro festival gastronômico da cidade aumenta. Os restaurantes já estão confirmados, assim como as atrações culturais do Food Park Guará. O evento acontece nas noites dos dias 23 e 24 de setembro, e na hora do almoço do dia 25, durante o primeiro final de semana da primavera.

A cantora Célia Porto lança no Guará sua turnê nacional com seu marido e maestro Rênio Quintas no primeiro dia do evento. No sábado, é a vez de Nanih Junho e no domingo a sambista Kris Maciel assume o palco. A cervejaria Brasil Kirin vai apresentar suas variedades de Devassa Eisenbahn e Baden Baden, cervejas selecionadas pela organização do evento, durante os três dias de festa. Além de um amplo bar montado pelo bistrô Cartolaria, com drinks e carta de vinhos.

Restaurantes

A creperia Villa do Crepe, a maior do Guará, representará a iguaria francesa no evento com sabores salgados e sobremesas. O chef guaraense Antônio Giroto vai levar sua grife Villa Di Giroto e suas receitas italianas de risotos e omeletes para o Food Park. O Chalé da Traíra vai apresentar versões exclusivas de seus famosos pescados. Sabor Ma-



ranhense completa o evento com uma versão gourmet do arroz careteiro, Cartolaria Bistrô Musical leva cortes especiais de carne, o Tropical Carne de Sol apresenta sem arroz de camarão e sua tradicional carne de sol. A Burgster Hamburgueria leva seus hambúrgueres artesanais. Até mesmo a choperia Pinguim, baseada em Brasília no Parkshopping, participa do evento com um menu especial para os guaruaenses.

Entrada Franca

O evento tem entrada livre para todos os públicos, que terão acesso aos shows. Os pratos tem preços fixos de R\$ 15 e R\$ 25 reais vendidos em caixas únicos em dinheiro com cartão de débito ou crédito. Um bicicletário com segurança estará à disposição de quem preferir deixar o carro em casa e usufruir da ciclovía do Guará para chegar ao Food Park.



Hambúrguer artesanal do Burgster, nova hamburgueria do Guará, e o crepe da Villa do Crepe, atrações do Food Park Guará

Serviço

Reserva de Estandes:
Rafael Souza
98249 5101
Rafael@jornaldoguara.com

Mayara Franco
98132 7874
maesefilhasdoguara@gmail.com

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Lazer perigoso

Era para ser mais um dia de lazer nas ruas centrais do Guará II. Era. Parece que os deuses do relaxo fizeram acontecer coisas inusitadas, tirando tudo do roteiro da alegria, brotando uma ponta de decepção numa coisa que parecia perfeita.

Me parece que os principais responsáveis pela organização da rua de lazer estão largando de mão as coisas e deixando por conta do acaso tudo acontecer.

Quando se fala em rua de lazer, logo nos vem à mente as pessoas andando ao lado dos seus pequenos e futuros donos do pedaço, casais passeando de mãos dadas observando grupos de capoeira ou amigos de skate e patins colorindo a rua, aquele congoçamento salutar que deve existir entre pessoas do mesmo bairro ou cidades. Porque não dizer visitantes que chegam para tornar o nosso último domingo do mês muito melhor, dentro do que preconiza a lei que instituiu tão prazeroso lazer.

Mas parece que algo saiu do controle e fatos pra lá de estranhos aconteceram. Uma etapa de ciclismo, patrocinada por uma rádio FM, com total convívio da Administração Regional (demonstrando um desrespeito à comunidade liberou o tal evento), ocupou as pistas com corrida de ciclistas no nosso espaço sagrado, colocando em risco crianças, jovens, idosos ou qualquer um que se atrevesse a cruzar o caminho, o que provocou revolta na população, que não viu com bons olhos a realização de tal evento, que poderia muito bem ser disputado em outro local e data.

A rua de lazer, entre outras coisas é para demonstrar o respeito dos nossos dirigentes por aqueles que pagam o seu salário e a quem devem toda a atenção.

Portanto, não esqueçam a rua de lazer é do povo!

Pesquisa

Muito interessante uma pesquisa realizada a toque de caixa pela Administração e a tal de SEGTH, onde perguntavam o que as pessoas queriam para o Parque Ezequias Heringer (Parque do Guará). A tal pesquisa dava a entender que eles são responsáveis pela preservação e manutenção do parque. Piada de muito mau gosto, que deixa todos que lutam pela implantação definitiva do Parque e também de ambientalistas, com a pulga atrás da orelha.

Mas, pelo andar da carruagem e a boa vontade de políticos responsáveis pela aprovação da Poligonal, ainda vai demorar muito, pois a celeridade na resolução do problema trará prejuízos aos grileiros e especuladores imobiliários, que babam de ganância quando o assunto é a implantação definitiva do Parque, que se arrasta propositalmente deixando a população sem ter uma real definição dessa novela que nunca tem um fim. A população já não aguenta, haja paciência!

Parece que a população está prestes a levar uma pernada, mais uma, pois aquelas juras de amor de políticos que morrem pelo nosso parque, esbarra na eterna falta de vontade e em interesses diversos, que não de uma maioria de 170 mil habitantes, como se isso não contasse ou não tivesse a mínima importância, num total desrespeito a todos.

Está na hora da população acordar e começar a cobrar desses pseudos amantes do parque uma definição. O povo está cansado de enrolação, não são falsas promessas e sorrisos que vão nos enganar. Queremos seriedade e compromisso.

Chega de enrolação!

O melhor pão do Guará está na



QI27 Bloco A Lojas 09/10
Edifício Guará Shopping II

☎ 3381-2886

Aceitamos todos os Cartões

Guará

ÚLTIMAS
SEMANAS

AGENDE SUA DATA

VESTIBULAR

CHEQUE-BÔNUS

1ª MENSALIDADE
= R\$ 00,00

NÃO SE APLICA A ALUNOS QUE OPTEM PELA ADESÃO AO FIES.
VÁLIDO APENAS PARA INGRESSANTES NO 2º SEMESTRE DE 2016.

Projeção para todos.
Diferenciais de estudar no Projeção.



Programas de incentivo ao estudo.



Cursos Guará

- Administração
- Serviço Social
- Pedagogia
- Direito
- Gestão de Recursos Humanos (2 anos)
- Análise e Desenvolvimento de Sistemas (2,5 anos)
- Gestão Pública (2 anos)

NOTA ENEM = VESTIBULAR

2ª GRADUAÇÃO



FAZER PROJEÇÃO É PARA
SEMPRE

GUARÁ: 3038-6500
CEILÂNDIA: 3038-6100
SOBRADINHO: 3038-7623
TAG. NORTE: 3044-3100
TAGUATINGA: 3451-3910

Faculdade
projeção