

Como a Luos muda o Guará

A Lei de Uso e Ocupação do Solo será debatida mais uma vez neste sábado, 24 de junho, às 9h, no auditório da Administração Regional. A provação do projeto muda a destinação de diversos lotes na cidade, permitindo definitivamente, por exemplo, o uso comercial de casas na orla do Guará II. A participação dos moradores na audiência é fundamental para evitar as distorções do projeto original elaborado pelo governo.

Páginas 8 e 9



Primeiro Papa Entulho pronto

Será entregue nesta sexta, 23 de junho, às 10h, o primeiro depósito de entulho do Guará, construído ao lado do salão do Cave e da linha do metrô. Tudo o que for recolhido será encaminhado aos centros de triagem do SLU.

Governo apresenta planos para o parque

Após a retirada dos chacareiros, o governo começa a planejar a ocupação do Parque Ezequias Heringer, o Parque do Guará. Durante reunião com moradores, o Instituto Brasília Ambiental e a Secretaria de Meio Ambiente explicaram como será essa ocupação, a implantação do Plano de Manejo e outras ações previstas (Página 5).

Chegou o São João do Guará

Este fim de semana (23 a 25 de junho) a cidade se aquece com as tradições juninas na avenida central, próximo ao Edifício Consei (Página 13).





ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Preço caindo

Tá ficando bom!

O preço da gasolina no posto da QE 40 chegou a R\$ 3,08 esta semana.

Lembrando que na época do cartel de combustíveis, há dois anos, o preço da gasolina chegou a R\$ 3,90 no DF.

Nada como a livre concorrência...

Mais um edifício PO

Única compradora de dois lotes na licitação promovida pela Secretaria de Patrimônio da União na QI 33 do Guará II no ano passado, a Paulo Octávio começa a construção de um edifício residencial em agosto, quando também começam as vendas das unidades.

Na época, a SPU colocou a venda 11 projeções de 2.400 a 3 mil metros quadrados, mas apenas os dois foram arrematados.

No terreno da QI 33, que pertence à União, só foram construídas até agora duas projeções, o Vila Calábria e o Bela Vista.

Joe Valle vice de Alírio?

De acordo com o blogueiro Donny Silva, o atual presidente da Câmara Legislativa, Joe Valle, pode ser o candidato a vice do ex-administrador do Guará e ex-deputado distrital Alírio Neto, pré-candidato a governador em 2018.

Cassação de Nemer

Por falar em Alírio, o processo de cassação do deputado Rôney Nemer por envolvimento na Operação Caixa de Pandora pode ter uma solução logo. Segundo fontes do meio político, o ministro Luiz Fux, que está sentado em cima do processo há dois anos, finalmente está decidido a tomar uma decisão final sobre o caso.

Rôney já foi condenado a perda do mandato em segunda instância, mas recorreu ao Supremo Tribunal Federal e continua no cargo. Se for cassado, pela tendência, quem assume é o suplente Alírio Neto, que foi o 5º mais votado em 2014, com 78.945 votos - Izalci, com 71.937 votos, Augusto Carvalho, com 39.461 votos e Laerte Bessa, com 32.843 votos foram eleitos - mas perdeu a vaga por voto de legenda.



Crise até na Feira

Disputadas até há pouco tempo a peso de ouro, as bancas da Feira do Guará não davam para quem queria. Mas a crise chegou lá também. Várias bancas estão fechadas, ou porque os concessionários não conseguem mais pagar as taxas de ocupação ao governo e à Associação dos Feirantes, ou as vendas caíram muito. Ou, nas duas hipóteses.

Se a crise chegou na Feira, que tem um custo muito menor, imagine no comércio nas quadras.



De volta

Uma semana depois da operação da Agefis, Administração do Guará e Vigilância Sanitária contra os vendedores ambulantes, principalmente de hortigranjeiros, na cidade, a maioria está de volta.

A promessa dos órgãos fiscalizadores e da Administração é que a fiscalização seria permanente a partir de agora, mas não é o que está acontecendo apenas uma semana depois.

Juliana assume o Miss DF

A promotora guaraense Juliana Campos é a nova coordenadora geral do Miss DF, com a morte do antigo coordenador Cloves Nunes há três meses.

Promotora de vários concursos de beleza no DF, entre eles o Rainha do Rodeio de Ceilândia, Rainha da Festa da Goiaba de Brazlândia, Miss Guará, Miss Núcleo Bandeirante, Miss Riacho Fundo, Rainha do Samba, entre outros, Juliana foi escolhida pelo grupo que ajudava Cloves Nunes, detentor dos direitos sobre o concurso no DF, por causa da experiência e profissionalismo demonstrados por ela nos eventos que coordenou e coordena.

Mais uma guaraense de destaque.

Professora apareceu

A professora Patrícia Coelho Barreto, que havia desaparecido após deixar a escola Maria Montessori na 913 Sul e foi encontrada dentro de uma igreja em Luziânia com sintomas de depressão, é moradora do Guará.

O sumisso da professora formou uma corrente nas redes sociais à procura dela.

Sequestradora em tratamento

Outra moradora do Guará que foi notícia nos últimos dias por ter sequestrado uma criança no Hospital Regional da Asa Norte, Jesianna Oliveira Alencar foi solta para fazer tratamento psicológico e psiquiátrico.

Desencontro de quadrilhas

Pegou mal a autorização do governo para que um circuito de quadrilhas juninas, patrocinada com dinheiro público, promovesse uma festa no Cave na mesma data do São João do Guará, que não está recebendo nem um centavo público.

Falha da Administração do Guará, que deveria ter avisado a Secretaria de Cultura da coincidência.

alcir@jornaldoguara.com

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114
71065-315 • Guará • DF

Circulação

O *Jornal do Guará* (tiragem comprovada de 8 mil exemplares) é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 996154181

Esforço para manter a limpeza

Administração pede conscientização ao tratamento adequado do lixo na QE 40

Diariamente a Administração Regional do Guará, por meio da Ouvidoria, recebe manifestações dos moradores da QE 40 sobre as ações de limpeza no local.

Com esses dados, a Administração, em parceria com o Serviço de Limpeza Urbana (SLU), planeja para as próximas semanas, a mobilização da comunidade quanto à importância do correto armazenamento do lixo e o respeito aos horários de coleta, principal responsável pelo aumento da sensação de ausência do serviço.

A contribuição dos moradores é primordial para a manutenção da cidade, desde o tratamento adequado do lixo à fiscalização dos serviços que são prestados, como o horário de passagem dos caminhões de coleta, porque a participação efetiva da comunidade auxilia o aprimoramento do serviço e no combate ao acúmulo de lixo nas vias do Guará. Por isso a Administração convoca a população ao compromisso de retirada do lixo das residências no período próximo ao recolhimento, preferencialmente, uma hora antes do início do turno previsto de coleta.

O SLU orienta que, ao destinar os resíduos para a coleta convencional (orgânicos e rejeitos), o gerador deve acondicionar o lixo corretamente e dispor preferencialmente até uma hora antes do início do turno de coleta previsto.

O cronograma com dias da semana e turnos estão no site do SLU. Clique na aba "Serviços" - "Coleta" - "Convencional" - "Rota da Coleta Convencional" ou acesse o link direto em <http://goo.gl/mdeu0Q>

No início deste mês, foi retomado o serviço da Coleta Seletiva em algumas áreas do Guará, incluindo a QE 40. A coleta consiste no recolhimento de materiais recicláveis (papel, plástico, metal) que não devem ser misturados ao lixo comum das residências ou local de trabalho. É uma preocupação com o resíduo que começa com a separação dos materiais em orgânicos e inorgânicos, e, em seguida, com a disposição correta para o reaproveitamento e reciclagem. Segundo o SLU, o serviço será ampliado até o fim deste ano na cidade.

Coleta de móveis

A Administração do Guará recolhe desde o ano passado, materiais inservíveis, ou seja, objetos sem serventia e que, na maioria das vezes, são descartados de forma irregular nas vias públicas. O serviço é prestado diretamente na residência do guaranaense por meio de agendamento junto à Administração do Guará ou pelo telefone 3383-7262.

Além disso, o papa-entulho, inaugurado que será inaugurado na sexta-feira (23), foi projetado para atender a essa demanda. Restos de entulho, podas de árvores, plásticos, móveis, entre ou-

tros materiais listados pelo SLU no site da administração (www.guara.df.gov.br), poderão ser descartados no local. Não serão permitidos lixo domiciliar orgânico, resíduos de saúde, resíduos perigosos, eletroeletrônicos, pilhas e ba-

terias, pneus, lâmpadas, medicamentos, amianto, vidros e espelhos. O horário de funcionamento do papa-entulho é de 7h às 18h, de segunda a sexta-feira e aos sábados de 7h às 12h.

Moradores podem acio-

nar a Administração Regional utilizando os canais oficiais de comunicação da Ouvidoria pelo 162, via internet: www.ouvidoria.df.gov.br ou pessoalmente na administração, das 8h às 12h ou das 14h às 18h.



Domingo de cervejas especiais e boa música brasileira

2 de julho - 11h
Ed. Consei Guará II

MPB ao vivo com Mardem Ramos e projeção de clipes nacionais no Cine Fusca da Cia da Sorte



as melhores
cervejas especiais

+



os melhores
food trucks



diversão para
as crianças



feira
de artesanato



Mães Filhas



ALUPENSE

ALUMÍNIOS & VIDRAÇARIA

6133827214 61999704541 61999259730 alupense@hotmail.com

BOX PARA BANHEIRO
Esquadrias de alumínio, Espelhos, Vidros temperados e Blindex

VIDRAÇARIA
Fechamento de varandas e vidros em geral

SERRALHERIA
Coberturas em Policarbonatos, Portas, Portões, Grades,
Corrimão de Alumínio, Parapeitos e Telhados em estrutura de ferro

QE 40 CONJUNTO E GUARÁ II
PRÓXIMO À LINHA DO TREM



ELEIÇÕES 2018

Quem será candidato ao GDF?

A um ano do início da campanha eleitoral, grupos políticos se movimentam para tentar barrar a reeleição de Rodrigo Rollemberg

POR RICARDO CALLADO (BLOG DO CALLADO)

No cenário local, nesse momento, inexistem grupos políticos. O que há são classificações por tendências ideológicas. Cada político é uma ilha. E nenhum deles ainda não conseguiu agregar. Conversas existem e os flertes para formação de grupo são constantes.

O arquipélago da esquerda está dividido em quatro ilhas.

A principal delas é o governador Rodrigo Rollemberg, do PSB. A reeleição e a formação de uma bancada parlamentar genuína são os desafios. A rejeição atrapalha os dois projetos. Há muito a ser feito para rever esse quadro.

O presidente da Câmara Legislativa, deputado Joe Valle, é o nome do PDT. Pode ser uma surpresa na eleição. Tem que estancar a desconfiança. E

isso se faz com ação, não com discurso. Só assim a dubiedade é superada.

PT tenta se organizar para chegar em 2018 com os danos da Lava Jato reduzidos. Mas, ainda se perde no discurso repetitivo de golpe. O enredo não pegou. Tem que achar algo mais convincente do que isso.

O partido titubeia entre ser governo ou oposição. Por mais que se esforce, a população ainda não entendeu a posição petista. Erika Kokay, Geraldo Magela, Wasny de Roure e Chico Vigilante são os nomes que podem disputar a majoritária. A prisão do ex-governador Agnelo Queiroz foi um duro golpe.

O Psol vem novamente fazer figuração, com Toninho e Maninha. Chico Sant'Anna

vem ganhando espaço, mas a legenda necessita de renovação.

Ainda no campo da esquerda, Rede, PCdoB, PV continuam como satélites.

Rede tem Chico Leite e Rômulo Neves como expoentes. Precisa ampliar seus quadros. O partido sempre é lembrado por sua atuação em tribunais superiores e conselhos parlamentares de ética. Precisa se aproximar da população.

O PV, do deputado Israel Batista, namora uma união com outros campos ideológicos que coloque a legenda em outro patamar. E o PCdoB segue abraçado com o PT.

Quem não se reciclar e mantiver o ranço vai ficar para trás. A caduca política da esquerda ficou literalmente velha.

O presente da direita é de responder o passado para tentar sobreviver no futuro. São raros os políticos que não estão respondendo alguma ação na justiça.

Izalci e Fraga

Dos que se salvam estão o ex-deputado Jofran Frejat (PR) e o deputado Izalci Lucas (PSDB). Coincidentemente, são os dois mais bem colocados nas pesquisas no campo da direita.

Frejat seria hoje o melhor candidato para repetir a disputa de 2014 com Rollemberg. Mas a teoria é diferente da prática. Primeiro porque não deve haver apenas um candidato de oposição. E, segundo, Frejat precisa de um grupo que apoie o seu nome.

Izalci está na mesma. O

parlamentar tucano vem cacifando o seu nome, mas só se viabiliza com apoio de outros políticos e partidos. Juntos seriam fortes. Separados expõem suas fraquezas.

Ainda na direita, um nome sempre cogitado é o do deputado Alberto Fraga (DEM). O fantasma da Secretaria de Transportes no governo Arruda ainda ronda sua candidatura. Vez ou outra surge alguma denúncia que o deputado precisa responder.

Outros dois nomes são comentados: Eliana Pedrosa (sem partido) e o suplente de deputado Alírio Neto (PTB).

Nos bastidores, fala-se do apoio de Eliana a Frejat. Respeitada por possuir uma boa articulação, a ex-deputada seria um bom nome ao governo ou ao Senado.

AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA.
DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL,
NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE
ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES.



CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

**ALUGUEL GARANTIDO.
VOCÊ TRANQUILO.**



Alirio e Frejat ensaiam um acordo de dobradinha - quem for melhor nas pesquisas encabeça a chapa. Izalci se movimenta e aparece bem nas pesquisas

Alirio tem carta branca do seu partido para trabalhar a candidatura ao Buriti. Como está sem mandato, só em colocar o seu nome já ganha visibilidade. O bom uso das redes sociais que vem fazendo, ajuda muito, mas peca na animosidade quando parte para a desconstrução de possíveis aliados.

A direita sofreu importantes baixas com a prisão do ex-governador José Roberto Arruda (PR) e do ex-vice-governador Tadeu Filippelli (PMDB). Todos sabiam que Arruda não seria candidato. Estava impedido. Já Filippelli trabalhava fortemente para ser o principal candidato de oposição.

A prisão e a investigação de irregularidades na construção do Estádio Mané Garrincha e outras obras o tirou do páreo ao Buriti. Mas, deve ser bastante atuante nos bastidores.

E, para não ficar no esquecimento, o rorizismo ainda tem bastante voto, mas não possui candidatos. Filippelli buscava ser o herdeiro desse eleitorado.

No centro político, os prin-

cipais nomes são de Cristovam Buarque (PPS), Rogério Rosso (PSD) e Valmir Campelo (PPS).

Cristovam é candidato ao terceiro mandato de senador. Seu nome sempre é lembrado para uma disputa no cenário nacional, seja a presidente ou a vice. Se isso acontecer, Valmir Campelo teria mais facilidade de articular uma candidatura ao GDF.

Os dois são do mesmo partido, e não faz sentido duas candidaturas majoritárias. Faltaria espaço para aliados. Campelo é experiente ao mesmo tempo que surge como o novo. Sozinho não vai a lugar algum.

O deputado federal Rogério Rosso chegou a disputar a presidência da Câmara dos Deputados, o que tecnicamente o colocaria como primeiro nome da linha sucessória da Presidência da República. Ex-governador do DF, tem um bom discurso, faz o tipo boa praça e trabalha nos bastidores a vôos mais altos. A mesma operação que prendeu Arruda, Agnelo e Filippelli colocou o nome de Rosso em xeque. Diferente dos três, tem



Erika Kokay, presidente do PT, pode ser uma das alternativas da esquerda

foro privilegiado e os danos foram menores. Mas a delação da Andrade Gutierrez traz problemas a sua candidatura.

Perderam força

Dois nomes cogitados até pouco tempo perderam força. O ex-presidente da OAB-DF Ibaneis Rocha e o conselheiro do Tribunal de Contas do DF, Renato Rainha. Ambos saíram

da bolsa de apostas.

A formação de grupos deve começar a acontecer no final do ano e até início de 2018. Até lá o que veremos é o cada-um-por-si. A fragmentação ajuda quem tiver uma estrutura mais organizada.

Foi assim que Rollemberg chegou ao Buriti. Em 2014, o que tínhamos no tabuleiro era a candidatura de um governa-

dor mal avaliado (Agnelo-PT), duas candidaturas de direita (Arruda/Frejat-PR e Pitiman-PSDB) e uma terceira via (Rollemberg-PSB).

Hoje, temos um governo mal avaliado, a direita fragmentada, o PT em decadência e muitos candidatos a terceira via.

Os dois cenários possuem semelhanças.



Guarará Office
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Dona de Casa®



GUARÁ II
QE 30

PIZZA
ASSADA NA
HORA

ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - SUSHI - ROTISSERIE - EMPÓRIO
AÇOUGUE COM CORTES ESPECIAIS - PADARIA E MUITO MAIS.

ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul - (61) 3043-5700 | *Nova Loja* ARNIQUEIRAS - SHA - Conj. 4 - Ch. 75 - (61) 3246-4250
CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 (61) 3304-1561 | GAMA LESTE - Qd. 8 (61) 3012-8282 | GUARÁ II - QE 30 - (61) 3381-6585
SOBRADINHO I - Qd. 6 (61) 3578-8150 | SUDOESTE - CLSW 104, BL. C - (61) 3575-9767
TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 - (61) 3354-1934

www.donadecasasupermercados.com.br
Cadastre-se e receba nossas ofertas!

Parque do Guará

Como e quando começa a ocupação

Representantes do GDF apresentam aos moradores o projeto de recuperação e as atividades a serem desenvolvidas

Com o objetivo de dialogar com a comunidade do Guará sobre a reocupação do Parque Ecológico Ezechias Heringer - que tem passado por ação do Governo do Distrito Federal de retomada de área pública -, o Instituto Brasília Ambiental (Ibram) promoveu, nessa segunda-feira (19 de junho), uma reunião pública com moradores, empresários, líderes comunitários e representantes de entidades e órgãos públicos.

“Estamos construindo uma agenda para a retomada do parque. Ter a possibilidade de uma biodiversidade preservada é um privilégio para a comunidade e por isso é preciso que o Guará abraça a unidade”, explicou durante o evento a presidente do Instituto, Jane Villas Bôas.

Na reunião, o Ibram apresentou as ferramentas para a gestão do parque, como a construção do Plano de Manejo, além de propostas de projetos de infraestrutura, de educação ambiental e da criação de um conselho gestor. “Nosso objetivo é fazer uma administração de forma compartilhada com a comunidade”, explicou a superintendente de Áreas Protegidas do Ibram, Tânia Aparecida Silva Brito.

Um dos projetos previsto para o parque é o Memorial Ezechias Heringer. Apresentado durante a reunião pela filha do agrônomo, Ana Júlia Heringer, o museu irá guardar grande parte do acervo deixado pelo pesquisador. “Esse será um resgate não só da memória natural de Brasília, mas também do bioma cerrado, considerando o importante trabalho desenvolvido pelo meu pai”, explicou Ana Júlia Heringer.

O evento foi realizado na Administração Regional do Guará e contou com a presença do secretário de Meio Ambiente, André Lima; do administrador do Guará, André



Brandão; do deputado distrital Rodrigo Delmasso; o assessor Tiago Monteiro Tavares, representando o deputado Chico Leite; líderes comunitários; representantes de escolas e empresas locais; além de moradores do Guará.

Novos encontros serão realizados ao longo deste ano para dar sequência ao trabalho.

Educação ambiental

Entre os projetos que serão

desenvolvidos está o de educação ambiental. De acordo com o responsável pela Coordenação de Educação Ambiental do Ibram, Luiz Gatto, a ideia é adaptar às necessidades locais uma metodologia de sucesso utilizada na região da Granja do Ipê.

“A ideia é construir um trabalho envolvendo as escolas e a comunidade em geral de forma a despertar a consciência ambiental e motivar o engajamento de todos na defesa do

parque”, afirma Gatto.

Parque Ecológico Ezechias Heringer

O Parque Ecológico Ezechias Heringer, conhecido como Parque do Guará, recebeu o nome em homenagem ao pesquisador que identificou diversas espécies de orquídeas em todo o território do Distrito Federal.

Sua área foi delimitada em 1977, mas apenas em 1998 sua criação foi consolidada com a Lei Distrital nº 1.826. A unidade visa garantir a preservação dos ecossistemas remanescentes; promover a recuperação de áreas degradadas com espécies vegetais nativas da região e propor-

cionar à população condições para a realização de atividades culturais, educativas e de lazer em contato com a natureza.

Dentro da área do parque, com um total de 344,95 hectares, existe uma mata com importante diversidade florística, onde já foram encontradas 51 espécies arbóreas, 72 espécies de orquídeas e 59 espécies de arbustos e ervas, incluindo espécies raras e quase extintas. A unidade possui ainda sede, um orquidário, trilhas para a realização de caminhadas ecológicas, pontos de encontros comunitários (PEC), parquinho infantil, quadras poliesportivas e pista de cooper.

Ezechias Paulo Heringer (1905-1987)

Ambientalista e patrono do Parque do Guará, Ezechias Heringer nasceu na cidade de Manhuaçu, Minas Gerais. Graduou-se como Engenheiro Agrônomo, em 1938, pela Escola Superior de Agricultura de Lavras (MG) e no ano seguinte recebeu o título na área de Silvicultura no Rollins College, Flórida (EUA).



Chegou a Brasília no ano de 1960, a convite do presidente Juscelino Kubitschek. Foi pioneiro no estudo do cerrado e suas orquídeas. Uma das áreas que Heringer mais estudou foi a do Parque do Guará.

Em Brasília, trabalhou na implantação do Parque Zoobotânico de Brasília e atuou como professor e diretor da Fazenda Água Limpa da Universidade de Brasília (UnB), sendo fundador do Curso de Agronomia. Por esta instituição foi agraciado com o título de Professor Emérito. Recebeu também a medalha Dom Pedro pelo Governo Federal. Em 1964 doou seu herbário particular para a UnB.

Heringer criou uma área experimental para o ensino de Biologia Básica, a Estação Experimental da UnB. Foi o executor do primeiro convênio florestal, entre o Ministério da Agricultura e a Novacap, propondo a criação do Parque Nacional de Brasília. Ajudou na criação da Reserva Biológica das Águas Emendadas, Estação Experimental de Agricultura Cabeça de Veado e o Parque Municipal do Gama.

NOVA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O que muda para o Guar

Apesar do nome curioso, a Lei de Uso e Ocupação do Solo, que está sendo discutida na comunidade e será votada na Câmara Legislativa, trata na verdade é dos terrenos e apenas deles. Legisla sobre o que pode e o que não pode ser feito dentro de cada unidade imobiliária. Não versa sobre área pública, novos loteamentos, áreas em vias de regularização, parques, avenidas ou quiosques. A lei trata de como se poderá construir e o que poderá funcionar dentro de cada lote do Distrito Federal.

Aprovada em 1993, a Lei Orgânica do DF estabeleceu que o Planos Diretor Local (PDL) seriam o principal instrumento de planejamento das cidades. Cada região administrativa teria seu PDL, com normas específicas de ocupação para a área. Mas, em 2007, o governo deci-

diu alterar a Lei Orgânica para ter instrumentos novos de organização urbana. A emenda 49 determinou que o GDF teria que revisar o Plano Diretor de Ordenamento Territorial e elaborar a Luos - uma legislação mais normativa que o Pdot. Portanto, a Luos (mais específica) o PDOT (mais amplo) tentam condensar diretrizes espalhadas em dezenas de leis.

Destinação dos lotes

No Guar, a principal mudança para a cidade é destinação do lote. Brasília é uma cidade planejada. Esse rito foi cumprido não apenas no Plano Piloto, mas em várias outras regiões administrativas que foram criadas no papel antes de serem definitivamente ocupadas. E este é o caso do Guar. Ao pensar a cidade, os arquitetos e urbanistas delimitaram áreas residenciais ho-



Todos os lotes residenciais voltados apra a Avenida Central do Guar poderão receber comércios

Consulta pública no Guar neste sábado

Com o objetivo de ampliar os debates para a construção do Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS), o Governo do Distrito Federal, por meio da Secretaria de Gestão do Território e Habitação (Segeth) e Secretaria de Cidades (Secid), vai ouvir os moradores das 24 Regiões Administrativas que serão compreendidas pela norma.

No sábado, dia 24, a população do Guar poderá conhecer e contribuir com a lei que vai estipular as regras de como ocupar e construir no interior dos lotes. Qualquer pessoa pode participar da reunião, que acontece, a partir das 9h, no Auditório da Administração Regional do Guar.

Com a LUOS, as Regiões Administrativas terão uma legislação atualizada para melhor atender as necessidades de sua população. A norma irá definir com clareza onde e como as atividades econômicas poderão ser instaladas, de forma a não trazer incômodos à vizinhança e à qualidade de vida dos moradores. Também serão simplificadas as regras que definem como edificar, como altura, metros quadrados máximo de construção e recuos, entre outros, com benefício para quem quer construir ou reformar.

Serviço

CONSULTA PÚBLICA
PRESENCIAL SOBRE A LUOS

24 de junho
Auditório da Administração
Regional do Guar.
9h às 12h

Informações: 3383.7213

rizontais e verticais, áreas comerciais, institucionais e para outros fins. Foram definidos onde seriam as escolas, hospitais, órgãos administrativos e estruturas de lazer. Ao longo do tempo, naturalmente, este planejamento foi revisto, seja pelo crescimento natural da cidade, seja pela demanda de áreas para atividades específicas, como o Setor de Oficinas e o Polo de Moda.

Ainda assim, dentro de uma mesma área residencial, como uma quadra horizontal do Guar II, por exemplo, há diferença de possibilidade de ocupação entre um lote e outro. Lotes próximos às avenidas principais da cidade foram gradativamente sendo utilizados para atividades comerciais, assim como os lotes próximos às praças ou áreas verdes. O contrário também aconteceu. Com a demanda crescente por residências no Guar, locais destinados a comércios foram ocupados por residências, como a sobreloja dos prédios dentro das quadras, na QE 40, e na via contorno do Guar II. Esses desajustes são comuns na cidade e em sua maioria estão pacificados e bem aceitos

pelos moradores. A Lei de Uso e Ocupação do Solo tenta ordenar o que pode de fato ser feito em cada lote da cidade.

Comércio em residências

Uma das maiores preocupações do guaraense é a proliferação e atividades comerciais em casas. Incômodos como o movimento de pessoas alheias à vizinhança, a falta de locais de estacionamento, ruídos, odores e outros são sempre

reportados por moradores que vivem próximos a comércios instalados em áreas indevidas. A Luos, se aprovada como proposta atualmente, prevê que os lotes voltados para a avenida central do Guar II, e parte dos lotes na avenida central do Guar I, poderão receber comércios. O mesmo vale para os lotes de esquina voltados para a rua de acesso de todas as quadras residenciais. Curiosamente, em torno das praças os



A altura máxima dos prédios do Guar fica definida em 12 andares, 6 para as áreas internas da cidade

á?

Lotes residenciais poderão receber comércio, altura máxima dos prédios é definida e novas regras para construção serão definidas. Lei vai modernizar e desburocratizar a legislação

lotes mantêm o caráter exclusivamente residencial. Os lotes ao longo de toda a avenida contorno do Guará II também poderão receber comércios, mas como o acesso a eles é feito por dentro das quadras, a frente do comércio seria voltado à área verde, onde fica o calçadão, o que causa estranheza e protesto de moradores. Toda a Vila Tecnológica, no Setor Lúcio Costa, e a avenida entre a QE 38 e a QE 42 também passam a ser comerciais.

Gabarito de construção

Além da destinação dos lotes, a Luos trata também de como pode ser construído. Parâmetros como a altura máxima de prédios e casas, afastamento da pista, coeficiente de construção são definidos. Os prédios mais altos do Guará poderão ter no máximo 12 andares e ficarão ao longo da avenida contorno do Guará II. Na avenida central e no Guará I vale a altura máxima de seis andares. Obviamente, os prédios já construídos não são afetados, apenas as novas projeções. As casas poderão ter até 12,5 metros, tamanho aproximado de uma residência de três andares.

Polo de Moda

As quitinetes e apartamentos na QE 40 e Polo de Moda podem ter uma solução parcial com a aprovação da Luos. A lei classifica os lotes do se-

tor como CSIIR2, que admite atividades comerciais, prestação de serviços, instituições, indústrias e residências. Portanto, os moradores das quadras poderão legalizar seus imóveis. Mas, a altura máxima dos prédios ficou fixada em 16 metros, ou quatro andares, o que obrigará muitos desses prédios a demolir os andares superiores.

Ainda assim, cada construção poderá ser até três vezes maior que o tamanho do lote, ou seja, em um lote de 100m² pode haver no máximo um prédio de 300m². Quem construiu em todo o lote, sem deixar afastamento na frente, lateral ou fundo, poderá ter apenas o térreo e mais dois andares. Mesmo assim, a legislação federal determina que prédios acima de três andares tenham obrigatoriamente garagem e elevadores, o que precisará ser respeitado para que os proprietários consigam o Habite-se.

No início do mês o governador Rodrigo Rollemberg publicou um decreto que perdoa quem construiu fora dos parâmetros previstos anteriormente à Luos como as construções em áreas residenciais horizontais com cinco ou mais pavimentos ou os prédios de pequenos apartamentos comuns no Polo de Moda, ou mesmo o avanço sobre a calçada em frente à sua loja, feita pelo comerciante para ganhar mais espaço. Se aprovado



Um dos pontos mais controversos é a autorização de atividades comerciais nos lotes ao longo do anel externo do Guará II. Em alguns conjuntos, o fundo do lote dá para a área verde e em outros para uma pista interna. Em nenhum dos casos há previsão de estacionamento



As esquinas das ruas centrais das quadras serão transformadas em áreas comerciais, como já acontece em vários pontos

pela Câmara Legislativa outro projeto de lei encaminhado pelo governador Rodrigo Rollemberg nesta semana, muitos proprietários poderão regularizar a situação de suas construções. O projeto foi protocolado pelo governador em regime de urgên-

cia na Câmara Legislativa.

Na prática, o GDF cobrará por construções que extrapolaram os padrões estabelecidos no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot) do DF. Apenas poderão pedir a regularização as construções que não obe-

deceram a taxa de permeabilidade mínima, a taxa de ocupação (quanto se pode construir dentro de um lote), a altura máxima, o número de pavimentos máximo, o afastamento da rua e dos lotes adjacentes e a previsão de vagas de estacionamento.



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Abandonadas

As praças do Guará de um modo geral estão em completo abandono, na sua maioria frequentadas por desocupados, usuários de drogas e tudo o que pode ocupar uma praça abandonada.

Ronnie Von lá na década de 60 cantava "A mesma praça, o mesmo banco, as mesmas flores e o mesmo jardim"... Quem não lembra desses versos que embalaram muito namoro nesse Brasil afora, mas hoje o que se vê é um cenário de desolação nas praças do nosso Guará, pois "nem mesmo a praça, nem mesmo banco (algumas estão sem), nem mesmo jardim, nem mesmo flores ...", em vez disso o lixo acumulado e a grande quantidade de folhas que caem das árvores.

Dá saudade de quando tínhamos praças, onde era tradição a vizinhança se encontrar para bater um papo descontraído no final da tarde, levando a tiracolo os filhos pequenos para curtir.

Tinha parquinhos, onde elas podiam brincar, as quadras poliesportivas bem cuidadas, algumas tinham até aparelhos de ginástica onde os usadões e jovens aproveitavam, até os cachorros tinham o seu espaço para dar uma circulada trazido por seus donos.

Queremos nossas praças de volta e com elas tudo de bom que uma praça bem cuidada tem para receber gente de todas as idades, onde possamos sentar para disputar uma partida de dominó ou mesmo tomar uma com os amigos, como deve ser.

Queremos nossas praças!

Quem são os vilões?

Essa semana que passou uma coisa me chamou atenção. Com grande alvoroço, a Agefis fez uma espetacular blitz contra os verdureiros da cidade que vivem na informalidade. Sim, aqueles que todos os dias vendem verduras e frutas nas praças do Guará, pois, apesar da qualidade duvidosa de seus produtos, aliados a um baixo preço, os verdureiros contam com a admiração dos fregueses do dia a dia.

Será que são esses verdureiros os verdadeiros vilões da nossa cidade, tão cheia de problemas maiores, onde a informalidade

é uma constante? Olhando em volta temos a resposta, mas continuam sem solução, pois, há uma falta de interesse real para resolvê-los.

Dando uma volta pelo Guará nos defrontamos com as verdadeiras aberrações que ha muito esperam resoluções e até agora nada, das duas uma: não há interesse ou não dá voto.

No caso dos verdureiros, parece que o interesse em retirá-los são outros, além do cumprimento de leis, pura e simplesmente.

Existem muitos interesses por trás dessas

manobras que, miraculosamente, de vez em quando aparecem por aqui. Sei que o comércio formal tem que ser protegido, mas não com ações como essas. Não são os verdureiros que estão quebrando o comércio local, disso temos certeza, mas o excesso de informalidade que existe no Guará, terra dos quiosques, puxadinhos e invasões que reinam e mandam na cidade.

Os problemas do Guará não são os verdureiros, perguntem aos moradores que reclamam de muita coisa e garanto que esses pequenos comerciantes não chegam a ser citados.



CAMARÃO NA MORANGA

R\$ 82,90

PRATO PARA DUAS PESSOAS

CHALÉ da TRAIRA

Aproveite nossas promoções e entenda por que o NOSSO SABOR É A ISCA.

QE 42 - CONJUNTO A - GUARÁ II • 061 3964-0066

STÚDIO T

DE TARCISIO

Cortes
Penteados
Maquilagem
Químicas
Noivas
Manicure
Depilação

3382-6616 / 3383-1390

QE 26 CONJ. U CASA 10 GUARÁ II
(Atrás da 4ª DP)

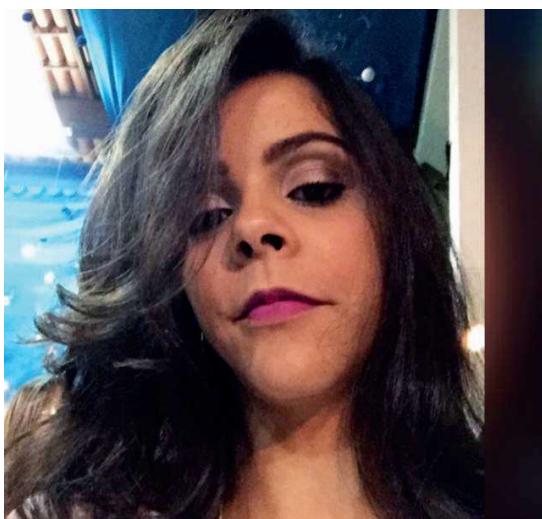


JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

Depressão afeta a vida da gente

Esta semana uma professora, moradora do Guará largou tudo e foi encontrada alguns dias depois numa igreja em Luziânia. É preciso trabalhar com atenção esta doença que pode afetar qualquer um. É preciso amar e procurar um sentido nessa vida.



A importância das redes sociais na vida da cidade

A página do "São João do Guará" já recebeu mais de 4 mil curtidas e é assunto de destaque nas várias páginas redes social da cidade. Muita foto do ano passado tem ajudado a divulgar e a estimular a presença dos guaraense. A festa vai ser boa.



Curta as rápidas

- SEGURANÇA -

A PM do Guará através do Major Vieira e do pessoal do 4º Batalhão da PM está divulgando estratégias importantes sobre a segurança do morador, em reuniões que está agendando em vários pontos da cidade.

- DICAS DO DJÔE -

Deu a louca nos postos de gasolina do DF e do Guará. Vale a pena pesquisar e entrar na fila. A economia compensa.

- ÁGUA -

Já estávamos acostumando com o racionamento, mas em breve haverá uma ampliação dos dias, o sofrimento vai aumentar e o bicho vai pegar.

-PULANDO OS INTERMEDIÁRIOS -

Percebendo que o dinheiro de financiamento de campanhas através dos empresários vai diminuir e os partidos já estão entrando com um projeto para ampliar as verbas públicas para custear as eleições.

Uma vergonha!



FÁTIMA SOUZA

GENTE

Festa para Bitencourt

Muito querido pela comunidade, o sargento Márcio Bitencourt, do 4º Batalhão da PM, foi homenageado pelos parentes, amigos e colegas por sua aposentadoria e aniversário.

A festa foi uma surpresa para ele. Nas fotos com a mulher e a filha, parentes e com amigos, que o presentearam com camisas do seu amado Flamengo.



Posses no Rotary

Os dois clubes de Rotary da cidade trocam de comando para o ano rotário 2017/2018. No Rotary do Clube assume a presidência Fernando Bezerra, em evento festivo no dia 4 de julho, na sede do clube, na QE 38. Antes, na quinta-feira, 29 de junho, Júlia Pereira Gomes será empossada na presidência do Rotary Club Guará Águas Claras, na sede do clube, no Cave, ao lado da antiga Casa da Cultura.

Márcia Fernandez

Quem está saindo da toca, depois de uma hibernação voluntária para cuidar da saúde, é a ex-administradora do Guará, Márcia Fernandez. Por enquanto, atuando ativamente nas redes sociais com suas opiniões, e mostrando disposição para voltar a trabalhar e a fazer política, uma de suas paixões, junto com a Educação.

Vitória de Rodrigo Delmasso

A vitória do governo na votação do Instituto Hospital de Base deve em grande parte à articulação políticas do deputado guaraense Rodrigo Delmasso, filho do meu saudoso compadre João Martins. Saiu bem ao pai, que era um exímio articulador e um dos maiores entendidos em transporte público do país.

Continuidade

Os três filhos - Flávio, Bárbara e Yuri - assumiram de vez o controle da academia Água Vida, com a aposentadoria dos pais Gilson Pacheco e Joana. E estão administrando muito bem.

JÁ PAROU PRA PENSAR NO QUE VOCÊ MAIS PRESTA ATENÇÃO? NAS COISAS OU NAS PESSOAS?

Pessoas idosas precisam de cuidados.
Dê atenção, fique por perto e conte com
os 20 Centros de Convivência dos Idosos,
672 Pontos de Encontro Comunitário
e todas as ações do Governo de Brasília.

Saiba mais em sedestmidh.df.gov.br

DISQUE
DIREITOS
HUMANOS
100

BRASÍLIA
CIDADÃ

Em caso de violência ao idoso, ligue Disque Idoso 156, opção 8, ou denuncie pelo 162.



GOVERNO DE
BRASÍLIA

BRASÍLIA
NO RUMO CERTO

É o São João do Guarará!



Neste fim de semana acontece, na avenida central do Guarará II, a maior festa junina da cidade

Esfriou e o clima de festa junina já tomou conta do Guarará. Parque de diversões montados, barracas de comidas típicas prontas e as bandas ensaiadas. Nesta sexta, 23 de junho, começa a maior festa de São João da cidade. Além do parque de diversões, montado na área, e a grande variedade de comidas típicas, muita música tradicional junina, principalmente forró pé -de-serra estão na programação.

Na sexta tem a apresentação dos grupos Os Três de Maria e do Trio Cajarana; no sábado é a vez de Potência do Cerrado e Caco de Cuia; e no domingo o forró da Zabumbazul e Forrozão Bambolê. O São João do Cerrado é uma das poucas festas juninas do

Distrito Federal que não se rendeu ao sertanejo e continua privilegiando os ritmos tradicionais. Nos três dias haverá apresentação de quadrilhas e outras atrações.

Para manter a segurança e limitar o público, a organização decidiu cobrar o valor simbólico de R\$ 5 de entrada, mas crianças menores de 5 anos entram de graça. Os ingressos são cobrados por dia e depois de pagar é possível entrar e sair quantas vezes quiser. Dentro da festa estarão disponíveis, além dos quites típicos, cenários para tirar fotos, caixas de conveniência e outros serviços. A decoração e o ambiente familiar é um dos principais atrativos da festa de São João guaranaense.



A banda Zabumbazul e o trio Cajarana (ao lado) são algumas das atrações da festa



Serviço

2º SÃO JOÃO DO GUARÁ
23 a 25 de junho - 17h
Entre as QEs 24 e 19
Avenida Central Guarará II
Entrada R\$5
menores de 5 anos não pagam

Você ouve mais não entende? Tem Zumbido?

Seu problema pode ser resolvido de uma forma simples e rápida

Ligue agora e agende seu horário

GRATUITO na Clínicas Guará

(61) 98105-1854



Aparelhos Discretos
Alta Tecnologia.
EM ATÉ 60 VEZES*



Você já é usuário de Aparelhos Auditivos?

Que tal trocar seus aparelhos usados por aparelhos novos e mais modernos?

Seu aparelho usado vale desconto na troca!



OFERTAS VÁLIDAS ATÉ O DIA 25/06/17

<p>Banana Nanica</p>  <p>R\$ 1,79 Kg</p>	<p>Banana Prata</p>  <p>R\$ 2,29 Kg</p>	<p>Mamão Formosa</p>  <p>R\$ 1,69 Kg</p>	<p>Laranja Pêra</p>  <p>R\$ 1,69 Kg</p>	<p>Mexerica Ponkan</p>  <p>R\$ 2,29 Kg</p>
---	--	--	--	---

OFERTAS VÁLIDAS ATÉ O DIA 28/06/17

<p>Peixe Piramutaba Mediterrâneo 800g</p>  <p>R\$ 11,99 Pct</p>	<p>Peixe Mapara em Postas Mediterrâneo 800g</p>  <p>R\$ 12,99 Pct</p>	<p>Peixe Dourada Mediterrâneo 800g</p>  <p>R\$ 17,99 Pct</p>	<p>Filé de Merluza Argentino Mediterrâneo 800g</p>  <p>R\$ 17,99 Pct</p>	<p>Camarão Vermelho Mediterrâneo</p>  <p>R\$ 39,99 Pct</p>
<p>Arroz Gaúcho 5kg</p>  <p>R\$ 9,98 Und.</p>	<p>Feijão Carioca BSB 1Kg</p>  <p>R\$ 4,79 Und.</p>	<p>Óleo de Soja Primor 900ml</p>  <p>R\$ 2,98 Und.</p>	<p>Leite Italcac c/ tampa 1L</p>  <p>R\$ 2,55 Und.</p>	<p>Café Santa Clara 500g. Trad. Almofada</p>  <p>R\$ 8,89 Und.</p>
<p>Azeite Extra Virgem Lisboa 500ml</p>  <p>R\$ 6,98 Und.</p>	<p>Batata Pringles Original 121g</p>  <p>R\$ 7,49 Und.</p>	<p>Rosquinha Coco Mabel 800g</p>  <p>R\$ 5,48 Und.</p>	<p>Biscoito Cream Cracker Vitarella 400g</p>  <p>R\$ 2,58 Und.</p>	<p>Margarina Qualy c/sal 500g</p>  <p>R\$ 4,49 Und.</p>
<p>Papel Higiénico Klass Folha Dupla Lv 12 Pg 11</p>  <p>R\$ 9,89 Und.</p>	<p>Shampoo Salon Line S.O.S 300 ML</p>  <p>R\$ 8,99 Und.</p>	<p>Limpador Multiuso UAU Lavanda, Lv 500ml Pg 450ml</p>  <p>R\$ 2,49 Und.</p>	<p>Detergente Minuano 500ml</p>  <p>R\$ 1,29 Und.</p>	<p>Inseticida Aerosol Raid 300ml + 150ml Grátis</p>  <p>R\$ 7,49 Und.</p>

ARTE FINALISTA: 99276-8319

PARA MELHOR ATENDER Nossos clientes, NÃO VENDAMOS NO ATACADO E RESERVAMOS-NOS O DIREITO DE LIMITAR POR CLIENTE, A QUANTIDADE DE PRODUTOS ANUNCIADOS, A QUANTIDADE POR CLIENTE, AS OFERTAS DO QUARTETO FANTÁSTICO SOMENTE 4 UNIDADES POR CLIENTE, EXCETO LEITE, APENAS 1 CAIXA (12 UNIDADES) POR CLIENTE. NOS RESERVAMOS O DIREITO DE CORRIGIR EVENTUAIS ERROS GRÁFICOS OU DE DIGITAÇÃO ATRAVÉS DE UMA ERRATA EM COMUNICAÇÃO IMPRESSA, NAS LOJAS, SOB FORMA DE CORREÇÃO DE INFORMAÇÃO, DISPENSANDO ASSIM A OBRIGAÇÃO DE RECOLHIMENTO DO MATERIAL IMPRESSO.



TRICARD SUPERMERCADO CANTEIROS
CRÉDITO PRÉ APROVADO NA HORA.
ATÉ 40 DIAS PARA PAGAR, SEM JUROS.
ESCOLHA ENTRE 6 DATAS PARA PAGAR.



Guará II-DF: QE 44 Conj F Lt. 03/04
(61)3301-3572/3797-9268

QE 40 Rua 08 Lts. 02,04,06 e 08 - Polo de Modas
(61)3301-8238/3301-6564

Guará com Cerva volta dia 2

Cervejas especiais, música ao vivo, projeção de clipes, foodtrucks e exposições. Este é o seu programa para o primeiro domingo de julho

Mais um Guará com Cerva se aproxima. Desta vez excepcionalmente não será realizado no último domingo do mês por conta do São João do Guará, mas no dia 2 de julho, no mesmo local, ao lado do Edifício Consei, entre as QEs 19 e 34 do Guará II.

É a terceira edição do evento que reúne foodtrucks, beertrucks, exposições de moda e artesanato e músicos da cidade em uma agradável área sombreada. A partir das 11h, mais de 20 artesãos do Guará se reúnem no pilotis do edifício, do lado de fora, alinham-se uma grade variedade de opções gastronômicas, de comida japonesa à hambúrguer, passando por opções saudáveis, culinária árabe, risotos e massas.

As cervejas especiais ficam a cargo dos carros da Máquina do Chopp, Corina e Amstel, além de produtores artesanais do Guará que

demonstram e vendem sua produção no local. Para quem prefere ficar nos drinks, o carro da Unicórnio Bebidas Fantásticas já garantiu seu espaço no evento.

Música

Cada edição uma nova experiência musical. A primeira com bandas guaraenses de rock, a segunda com samba e desta vez com Música Popular Brasileira. Durante o dia o convidado é o músico Mardem Ramos. Durante a noite, uma seleção de clipes musicais será exibida na tela do Cine Fusca da Cia da Sorte.

Serviço

GUARÁ COM CERVA

2 de julho - 11h às 21h
Ed. Consei EQ 31/33
Avenida Central Guará II

Entrada Livre

Foodtrucks, Foodbeers e exposição de artesanato e moda



O Cine Fusca da Cia da Sorte vai exibir uma seleção de clipes musicais brasileiros



THAÍS
IMOBILIÁRIA,
a número 1
no coração
dos brasilienses

8 vezes Top of Mind
do Distrito Federal



Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

ARGO

#DescubraArgo

VENHA FAZER UM TEST DRIVE



SIA TRECHO 3
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

NOROESTE/SAAN
3213.7800

AEROPORTO
2195.2111



BALI