



## LUOS EMPERRADA

Prevista para ficar pronta este ano, a Lei de Uso e Ocupação do Solo, que vai definir o que pode ser construído e funcionar nos terrenos legalizados do DF, não consegue avançar. Depois de ser enviado à Câmara Legislativa para votação, o projeto de lei foi retirado pelo governo para novas alterações.

Página 5



Audiência pública seria para debater a Luos. Mas, poucos entenderam do que se tratava



## Feira do Guará ganha loja de artesanato

Loja colaborativa do projeto Brasília Criativa selecionou artesãos da cidade para ocupar o antigo Arco da Cultura. A cada três meses, os artesãos serão revezados (Página 3).

## Pesquisa aponta Frejat e Rollemberg no segundo turno

Se as eleições no Distrito Federal fossem agora, o candidato da oposição Jofran Frejat (PR) disputaria o segundo turno com o governador Rodrigo Rollemberg (PSB) para o governo, aponta a mais recente pesquisa do Instituto O&P, um dos antigos e confiáveis do país.

Página 7

## Começa o maior São João do Guará

Página 13





ALCIR DE SOUZA

# POUCAS & BOAS

## Números diferentes

Ao analisar o resultado das pesquisas eleitorais, é preciso prestar atenção num dado importante: a abstenção e os votos nulos e brancos previstos. Na eleição extemporânea para eleger o governador de Tocantins, no mês passado, a abstenção chegou a 42% e os votos nulos e brancos somaram 7%. Ou seja, só foi aproveitada a metade dos votos.

A votação em Brasília e no país não deve ficar muito longe disso, dado o desecanto do brasileiro com a política. A previsão é que a soma dos três chegue a no mínimo 40%, aproveitando-se cerca de 60% válidos. De acordo com o TRE, existem cerca de 2,1 milhões de eleitores aptos no DF - incluindo quem tem acima de 70 anos e de 16 a 18 anos incompletos, que votam se quiserem.

Isso quer dizer que a previsão de votos válidos deve chegar a no máximo 1,2 milhões no DF. Para se eleger governador no primeiro turno, o candidato vai precisar de cerca de 600 mil votos, ou, 51% dos votos válidos.

Portanto, quando uma pesquisa calcula que um candidato a governador tem 10% de intenção de votos, na verdade, seriam cerca de 60 mil votos. E assim por diante, para todos os cargos.

## Guaraense nem aí pra Copa

Definitivamente, o morador do Guará não se empolgou com a Copa. E o desânimo piorou ainda mais após as duas primeiras partidas, mesmo com a vitória sofrida sobre a Costa Rica.

Até agora, contamos apenas seis ruas da cidade enfeitadas com motivos da seleção brasileira, o que convenhamos, é muito pouco para uma população de 150 mil habitantes.

O desencanto com a Copa e a seleção brasileira ainda é reflexo dos 7 a 1 de 2014 e os percalços da economia e da política nos últimos anos.

Pelo jeito, a cidade só vai se animar se o Brasil for à final.

## Projeções à venda

A Codhab colocou à venda duas projeções residenciais no centro do Guará II, uma na QI 27 e outra na QI 23, com 3 mil metros quadrados cada.

Os preços é que estão salgados para a realidade do mercado. Uma delas está sendo oferecida pelo preço mínimo de R\$ 9 milhões e a outra por R\$ 11 milhões.

Para os entendidos do mercado imobiliário do Guará, o preço para venda deveria ser pelo menos 30% menor.



## Feira do Artesão no Guará

Por sugestão do deputado distrital Rodrigo Delmasso (PRB), o governo vai criar a Feira do Artesão ao lado da Feira do Guará e da Administração Regional, para abrigar os quiosques de venda de móveis ao lado Carrefour Sul e os que funcionam no próprio local, ao lado da pista de acesso ao Pontão do Cave.

A Feira deve ser implantada logo após as eleições deste ano.

## Censura ao JG

Por causa da reportagem publicada na edição da semana passada, mostrando a omissão da Administração Regional na manutenção dos equipamentos públicos da cidade, mesmo com recursos públicos disponíveis para esse fim, o Jornal do Guará não pôde ser distribuído aos servidores e aos visitantes do órgão.

Os exemplares deixados na portaria da Administração no sábado não amanheceram lá na segunda-feira. Depois, foram repostos por nós mais duas vezes e também recolhidos. Durante a audiência pública para debater a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), nesta quarta-feira, voltamos a deixar os exemplares, mas, imediatamente foram recolhidos por um zeloso funcionário da Administração, não se sabe a mando de quem.

O curioso é que a Administração não contestou nenhuma das informações da reportagem, até porque todas foram baseadas em dados concretos e públicos, e preferiu impedir que seus servidores tivessem acesso à reportagem, esquecendo, porém, que o jornal é distribuído em vários pontos da cidade, além de ser acessado através da Internet.



## Horário de obra

Nas redes sociais da cidade moradores reclamam que obras próximas às suas casas começam a fazer barulho às 7h da manhã.

Neste caso, o jeito é torcer para as obras terminarem logo, porque a construção civil pode começar a trabalhar às 7h, independente se a área é residencial ou não.

## Polo de quitinete

Também nas redes sociais são muitas as reclamações de moradores do Polo de Moda (no singular!) contra o barulho provocado por oficinas e bares.

Ora, ali é uma Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) e não uma área residencial. A prioridade, portanto, deve ser das empresas.

Quem comprou ou alugou imóvel lá já sabia disso.

## Reunião na Horta Comunitária

Neste sábado, 23 de junho, é dia de encontro na horta comunitária da QE 38. Os voluntários da horta vão fazer a colheita do que está pronto e fazer novo plantio.

O encontro é aberto e pode participar quem quiser

O encontro começa às 9h na própria horta, atrás do Posto de Saúde da QE 38.

## Regularização de comércio em condomínios

A Administração Regional do Guará está cadastrando todos os comércios e atividades empresariais dos condomínios residenciais Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi, principalmente dos que ainda não possuem alvará de funcionamento.

Atualmente, a emissão da licença é realizada virtualmente pelo site do RLE (Registro de Licenciamento de Empresas). Entretanto, algumas solicitações foram negadas pela inconsistência na apresentação dos dados solicitados, segundo a Administração Regional. O órgão agora quer tirar todas as dúvidas dos empresários para regularizar todos eles.

alcir@jornaldoguara.com

## JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114  
71065-315 • Guará • DF

## Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 996154181



# Feira do Guará ganha loja de artesanato

No formato de loja colaborativa, onde vários artesãos dividem o mesmo espaço, o projeto faz parte do Brasília Criativa

A cada trimestre, o grupo é substituído por novos profissionais. O novo espaço fica na Feira do Guará (local da antiga brinquedoteca) e vai atender o público das 8h às 18h, de quarta a domingo.

Os artesãos foram selecionados com base em uma curadoria realizada pela unidade de Gestão do Artesanato, da Secretaria Adjunta de Turismo, por técnicos capacitados da rea.

O Sistema de Informações Cadastrais do Artesanato Brasileiro (Sicab) conta com pouco mais de 10 mil artesãos.

A iniciativa faz parte da política de fortalecimento do artesanato no Distrito Federal, e não há custo de aluguel para os ocupantes. De acordo com o governo, as duas primeiras lojas faturam, em média, R\$ 17 mil mensais.

O projeto Brasília Criativa tem como foco a comercialização de produtos de artesãos locais. O primeiro espaço foi aberto em março

de 2016, no Shopping Liberty Mall, e o segundo, no Shopping Pátio Brasil, em janeiro deste ano.

## Cadastro

Os artesãos guaraenses poderão procurar a Administração Regional para solicitar a emissão da carteirinha que habilita o profissional a participar de processos de seleção para exposições e chamamentos públicos. A pasta encaminhará os dados dos solicitantes para criação do documento junto à Secretaria de Turismo do DF, responsável pela emissão.

Com a carteirinha, os artesãos poderão se candidatar a uma vaga na Loja Colaborativa do programa Brasília Criativa, inaugurada, e que a cada três meses selecionar novos artesãos que atenderem aos requisitos, dentre eles, possuir a carteirinha de artesão. Além disso, a Administração Regional do Guará está desenvolvendo projetos iti-



nerantes que evidenciem o talento e arte desses profissionais na região administrativa.

“Queremos estreitar cada vez mais o relacionamento com os artistas da nossa cidade, promover o espaço que eles merecem, com dignidade”, explica o administrador regional, Luiz Carlos Júnior.

Os interessados poderão procurar a Coordenação de Desenvolvimento do órgão com os documentos de identificação, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h. ou das 14h às 18h. Outras informações podem ser solicitadas durante o horário de expediente pelo 3383 7244.



FOTO: RENATO ARAÚJO/AB

**ALUGUEL GARANTIDO,  
VOCÊ TRANQUILO.**



**AQUI O SEU ALUGUEL  RENDA.**

NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL



**CONVICTA**  
I M  O V E I S  
A S U A I M O B I L I  R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br



# Indicado por André Brandão, presidente da TCB é exonerado

De acordo com denúncias, servidores da empresa eram obrigados a colar adesivos em apoio ao ex-presidente e ex-administrador do Guará. André e Flávio negam

Após denúncias de que servidores estariam sendo obrigados a colar adesivos do ex-presidente da empresa e pré-candidato a deputado distrital André Brandão em seus veículos, o governador Rodrigo Rollemberg exonerou nesta quinta-feira, 21 de maio, o presidente da Sociedade de Transportes Coletivos de Brasília (TCB), Flávio Henrique da Costa. A exoneração de Flávio, indicado para o cargo por André, segue o ritual das decisões do governador nos casos de denúncia, ou seja, demite mesmo antes de apurar.

De acordo com a denúncia, quem se recusasse a usar o decalque era ameaçado de exoneração pelo presidente da empresa. Flávio Costa, entretanto, nega o assédio. “Desafio alguém a mostrar que eu fiz algum achaque. Isso é mentira”. Para André

Brandão, a denúncia tem motivação política, e teria sido feita por pessoas ligadas a outros candidatos, que ele prefere não nominar, e também por causa de mudanças estruturais na empresa, promovidas por ele e por seu sucessor. “Tinha assessor lá com 18 anos de casa, sem ser concursado e sem capacidade técnica, que não estava rendendo. Como perdeu a boquinha, resolveu fazer a denúncia”, afirma.

## Divergência com Delmaso

A história de Flávio Henrique Costa e André Brandão com a TCB tem capítulos anteriores. Em setembro do ano passado, André foi deslocado da Administração Regional do Guará para a presidência da empresa, por indicação do seu padrinho político, deputado Rodrigo Delmaso, a pretexto

de ocupar um espaço no governo de interesse do grupo político ligado à Sara Nossa Terra, onde os dois militam.

Entretanto, os comentários no meio político e das lideranças comunitárias do Guará é que Delmaso estaria incomodado com o crescimento da aceitação do seu pupilo na comunidade, o que poderia representar um risco de disputa de espaço entre os dois no futuro. Sem engolir a “promoção”, André acabou se afastando do grupo do deputado, mas garantiu o poder sobre a TCB ao permanecer no Podemos, partido da base do governador Rodrigo Rollemberg, enquanto Delmaso foi se abrigar no PRB. A cisão entre os dois foi acentuada quando André lançou sua pré-candidatura a deputado distrital, considerada uma “traição” do seu ex-afilhado pelo deputado Rodrigo Delmaso



Flávio, direita, foi indicado para o cargo por André, esquerda

(PRB).

## O que diz a lei

De acordo com o Tribunal Regional Eleitoral (TRE), os adesivos ostentados nos veículos “não caracterizam propaganda eleitoral antecipada”, por si só. No entanto, a legislação eleitoral é ferida se envolver “pedido explícito de voto, a menção à pretensão candidatura, a exaltação das qualidades pessoais dos pré-candidatos”.

Por isso, o tribunal disse ao G1 que o Ministério Público Eleitoral vai investigar

se houve, de fato, essa cobrança por votos.

“Tal fato, a toda evidência, viola a legislação eleitoral, mas não há como ser verificado unicamente pelas imagens encaminhadas, notadamente em razão de referidos veículos estarem ostentando os adesivos em razão de seus proprietários ou condutores assim desejarem.”

Se a irregularidade for confirmada, o TRE pode aplicar sanções que vão desde multa até a cassação da candidatura.

## Eliana Pedrosa e Alírio Neto fecham acordo rumo ao Buriti

CAIO BARBIERI, DO METROPÓLES



Após deixar a chamada chapa da terceira via, coordenada pelo senador Cristovam Buarque (PPS) e o deputado federal Rogério Rosso (PSD), o pré-candidato ao Palácio do Buriti Alírio Neto (PTB) decidiu nesta terça-feira (19 de junho) fechar um “protocolo de intenções” com a também pré-candidata ao Governo do Distrito Federal pelo Pros, Eliana Pedrosa.

Na prática, os dois nomes passam a se articular a fim de que, juntos, formem uma chapa única para a disputa majoritária. Alírio e Eliana passaram a

discutir o projeto ao GDF após o ex-presidente da Câmara Legislativa ser preterido pela terceira via. A chapa – até então integrada pelo PSD, PSDB, PRB, PPS, PSDC, PSC e Patriota – decidiu pelo nome de Izalci Lucas para encabeçar a disputa ao Palácio do Buriti.

Contudo, conflitos internos no PSDB-DF tornaram insegura a possível candidatura do tucano ao Governo do Distrito Federal. Com isso, Alírio deixou a composição e passou a flertar com a colega ex-distrital, que também marca posição

como possível candidata. Apesar da confirmação, ainda não foi anunciado qual dos dois será escolhido como cabeça de chapa. Em nota, as duas siglas ratificaram o propósito de caminharem juntas. “O Partido Trabalhista Brasileiro do Distrito Federal (PTB-DF) e o Partido Republicano da Ordem Social do Distrito Federal (PROS-DF) comunicam que foi firmado, nesta terça-feira (19), um protocolo de intenções para a efetivação de uma coligação majoritária no âmbito do Distrito Federal”, afirmam, em nota.



## PESQUISA O&P

# Frejat continua na frente, mas Rollemberg cresce

POR FRED LIMA

Mesmo à frente das pesquisas, o pré-candidato a governador Jofran Frejat começa a olhar com preocupação no retrovisor. A diferença dele para os outros candidatos vem diminuindo, de acordo com a última pesquisa do Instituto O&P, divulgada nesta semana.

De acordo com a pesquisa, registrada no TSE, sob o número DF-04198/2018, o pré-candidato do PR ao Palácio do Buriti tem 17,3%. Em seguida, aparece o governador Rodrigo Rollemberg (PSB) com 9,5%. Eliana Pedrosa (PROS) pontua 6%. O tucano Izalci Lucas tem 4,7%, empatado tecnicamente com o general Paulo Chagas (PRP), que soma 4,6%. 40,1% disseram que não votariam em nenhum dos pré-candidatos.

Para um pré-candidato que enfrentou até fogo amigo em sua legenda, Frejat sobreviveu e continua na frente, mas precisa convencer parte dos 40,1% para manter a liderança até outubro. Caso contrário, tanto Rollemberg quanto Eliana podem crescer e fazer som-

bra ao republicano. A pré-campanha do PR nas redes sociais necessita ser intensificada.

Quem pensa que Rollemberg está fora do segundo turno, pode se enganar. O chefe do Buriti mostrou que permanece vivo no jogo, com chance real de ir à segunda etapa do pleito. O problema pode ser a coligação partidária que apoia o seu projeto de reeleição. Até o momento, o governador só conseguiu atrair os nanicos, podendo sair prejudicado por causa do tempo de TV.

Eliana ficou com a medalha de bronze. Seu maior adversário na pesquisa é Rollemberg. Para ultrapassá-lo, a pré-candidata do PROS vai ter que intensificar os ataques que faz ao governo, além de tirar de fato o seu partido do Buriti, entregando todos os cargos. Para alguns analistas da política local, a legenda de Eliana é uma espécie de aliada camuflada do governo.

### Candidato de Bolsonaro também cresce

No ninho tucano, Izalci precisa colocar as barbas de molho. O general Chagas



Se a eleição fosse, Frejat e Rollemberg disputariam o segundo turno, de acordo com a pesquisa

está empatado tecnicamente com o deputado, com diferença de apenas 0,1%. A esperança do pré-candidato do PRP é fugar os eleitores de Bolsonaro, predileto do brasileiro para a eleição presidencial, de acordo com a pesquisa. Estando no mes-

mo palanque do presidencial, o progressista pode surpreender, angariando muitos votos.

Para concluir, a pesquisa mostrou que nada está decidido. Frejat continua líder, mas precisa crescer, fugindo da estagnação. Di-

ferentemente de Agnelo, o atual governador pode ir ao segundo turno, caso não seja superado por nenhum dos demais concorrentes. O levantamento mostrou que a divisão do grupo da direita só tem um favorecido: Rodrigo Sobral Rollemberg.



Venha conhecer.

Drive Thru da Construção  
**LEROY MERLIN**  
**TAGUATINGA.**

**LEROY MERLIN**  
A casa da sua casa.

# Audiência pública da Luos se transforma em palco de reivindicações

Não foi explicada a diferença entre PDL e uso e ocupação do solo, que trata apenas do que se pode fazer nos lotes regularizados

Convocada pela Câmara Legislativa, por iniciativa do deputado distrital Rodrigo Delmasso (PRB), a audiência pública realizada na quarta-feira, 20 de junho, no auditório da Administração Regional, deveria discutir a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), encaminhada pelo Governo do Distrito Federal para ser votada pelos deputados distritais. O que poucos dos cerca de 200 presentes sabiam era o que realmente poderia ser discutido. A audiência acabou se transformando num evento para reivindicar destinação de espaços para equipamentos públicos e de investimentos em benfeitorias. Nada de Luos, que se refere unicamente à utilização dos lotes existentes, ou seja, o que pode ou não ser construído, o quanto pode ser construído, a atividade que pode funcionar... A lei que trata da destinação de áreas é o Plano Diretor Local (PDL).

Esse desconhecimento do público presente foi piorado com a falta de informações sobre o que é a Luos e o que ela propõe para o Guará, mesmo com a presença na mesa de representantes da Secretaria de Gestão de Território (Segeth). A audiência foi aberta com os cumprimentos e apresentação dos represen-

tantes dos órgãos do governo e depois abriu-se o espaço para a manifestação do público. Como quase ninguém sabia a diferença entre Luos e PDL e o que estava sendo proposto para o Guará, quase todas as manifestações se referiram a pedidos de criação de áreas para equipamentos públicos ou de críticas ao governo.

O empresário Luis Augusto, proprietário de uma montadora de gesso, abriu a participação reclamando da atuação da Agefis contra as empresas que funcionam em área irregular entre o Setor de Oficinas (Área Especial 2A) e a linha férrea. Segundo ele, naquela faixa são oferecidos cerca de 650 empregos diretos, "o que já deveria merecer uma atenção especial do governo, ou com a regularização da área ou com a criação de uma outra para abrigar as empresas que funcionam lá".

A reivindicação por área específica para determinadas atividades foi a tônica das intervenções. O presidente do Sindicato dos Revendedores de Gás do Distrito Federal (Sindicagás), Sérgio Costa, o ex-presidente da Associação Comercial do Guará (Acig), Jair Martins Miranda, a presidente da Associação de Moradores das Ocupações Histó-



Sessão proposta pelo deputado distrital Rodrigo Delmasso se propunha a discutir a Luos, mas moradores não entenderam o objetivo da convocação

cas do Guará (Amoriguar), Teresa Dias, a quiosqueira Maria de Fátima Oliveira, o representante dos quiosques de móveis do Carrefour Sul, Zé dos Moveleiros, e o representante dos condomínios do Setor de Oficinas Sul, Fabiano Borges, reivindicaram a criação de áreas para instalação de novas áreas comerciais e empresariais na região do Guará.

#### Nova reunião

O único que realmente parecia entender o que é a Luos, o professor aposenta-

do Klécio Oliveira criticou a audiência, lembrando que nada do que fora discutido ali poderia ser aproveitado no projeto. "O primeiro erro é que não cabe audiência pública convocada pela Câmara Legislativa, porque a Lei Orgânica do DF não permite interferência na lei de Uso e Ocupação do Solo por parte do parlamento, que tem apenas o direito de votar ou não o que é proposto pelo governo. Se os deputados distritais apresentarem alguma emenda, a lei precisa ser refeita pelo go-

verno e depois voltar a ser encaminhada pela votação. A fase da audiência pública da Luos já passou e foi convocada pelo governo, e, mesmo assim, nada do que foi sugerido pela comunidade foi acatado. O projeto que está lá é um frankstein".

Como o assunto da convocação não foi discutido, o deputado Rodrigo Delmasso informou que convocaria nova audiência pública para continuar a discussão da Luos, mas, novamente sem explicar o que poderá ser debatido.



*Guará Office*  
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

# Luos vai demorar a sair

Governo retira projeto da Luos da Câmara Legislativa para novas alterações

Prevista para ser concluída em 2018, a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) dificilmente ficará pronta até o final deste governo. Depois de ser encaminhada para votação na Câmara Legislativa, o projeto de lei que determina o que pode ser construído e ocupado nos lotes regularizados no Distrito Federal foi retirado pelo próprio governo para novas alterações.

Como está em ritmo de campanha política, dificilmente a Câmara votará o projeto ainda este ano.

A Luos tem o objetivo os normativos, como os Planos Diretores Locais (PDL) e as normas de gabarito de cada cidade do DF. A lei determina o que pode ser feito dentro dos lotes, como serão as construções e para que servirão, ou seja, a altura dos prédios, o afastamentos obrigatórios e as atividades permitidas em cada local.

Desde 2015, o governo começou a trabalhar na construção de uma nova proposta para a Luos, com a participação da população em consultas virtuais, em audiências públicas e com representantes da sociedade civil na Câmara Técnica da Secretaria de Gestão de Território e Habitação (Segeth). Para que possa ser sancionado, governo precisa encaminhar o projeto à Câmara Legislativa para aprovação. A Câmara Legislativa não tem conseguido consenso para votar nem mesmo a Lei do Silêncio, porque boa parte das sessões estão esvaziadas, principalmente porque os deputados estão em plena campanha eleitoral. Mesmo durante a votação, os deputados não puderam apresentar emendas ao projeto de lei da Luos, porque a fase de discussão e apresentação de emendas públicas já foi esgotada.

O Governo provavelmente vai rever a proposta da lei. Como a Luos trata apenas de lotes existentes e legalizados e recentemente várias áreas tem sido legalizadas e criadas, como os condomínios no Jardim Botânico, Vicente Pires, e os do Guará, as quadras 500 do Sudoeste e outros, a lei precisará de vários aditivos e



A aprovação da Luos seria a saída jurídica para as residências no Polo de Moda e QE 40

deve ser reencaminhada à Câmara apenas no próximo governo.

## E o Guará?

Os principais pontos a serem definidos pela Luos são as atividades que podem ser desenvolvidas no interior de cada lote e os parâmetros de construção, como o limite de área que pode ser construída, a quantidade de área do terreno que pode ser ocupada, a quantidade de áreas livres permeáveis que devem ser conservadas no terreno, a altura máxima da edificação, os afastamentos obrigatórios, entre outros.

No Guará, grandes faixas de comércio seriam criadas nas ruas centrais das quadras residenciais, ao mudar a destinação das casas de esquina para comércio. Todas as casas de esquina voltadas para as vias centrais internas das quadras e as casas ao longo da avenida central do Guará II poderão abrigar empresas. Curioso é que as casas em torno das praças continuam exclusivamente residenciais. Na QE 38, ruas inteiras serão transformadas em avenidas comerciais, enquanto nas novas quadras (48 a 58) apenas duas ruas

poderão receber comércio em residências. Também poderão receber empresas todas as casas da Vila Tecnológica, na quadra Lúcio Costa.

Mesmo assim, Guará continua a ser uma cidade essencialmente residencial. Na proposta atual, ficaria definida a altura máxima das casas de 12,5 metros, altura média de uma casa de três andares. Os prédios residenciais no Guará II e no Guará I terão no máximo 27 metros. Os prédios na avenida central do Guará II já construídos ou em construção ficam como estão. A Secretaria de Habitação entende que, como os prédios passaram por um Estudo de Impacto de Vizinhança antes de serem aprovados, tem o direito de existir. A exceção são os lotes da Área Especial 2 e 4, em frente às QEs 24 e 28 respectivamente. Ali os prédios novos poderão ter até 12 andares ou 45 metros.

As casas do Guará recebem a classificação de R01, de uso residencial obrigatório. Mas, a Luos classifica as casas ao longo da avenida central do Guará II, nas ruas entre as quadras do Guará I, nas ruas que cortam o meio das quadras do Guará II, duas ruas na QE 38, e toda a Vila Tecnológica na quadra Lúcio

Costa em lotes classificados como R02, ou seja, passam a admitir o funcionamento de empresas junto com as residências no mesmo lote. Algumas situações continuam inalteradas. Por exemplo, um tradicional restaurante na QE 30 do Guará sempre funcionou em área residencial. O problema é que a Licença de Funcionamento do local é para lanchonete, já que o zoneamento do conjunto K, onde está instalado, não permite restaurantes e, mesmo com a aprovação da Luos como está não passará a permitir. Ainda assim, o estabelecimento sempre funcionou com convívio do poder público, mesmo exercendo uma atividade diferente do seu alvará.

## Comércio em residência

O uso dos lotes residenciais como comércio é controverso. Enquanto alguns defendem que não há demanda de lotes comerciais no Guará, e apontam que os comércios em residências trazem mais transtornos que benefícios, e há os que defendem a ideia.

As quitinetes e apartamentos na QE 40 e Polo de Moda podem ter uma solução parcial com a aprovação da Luos. A lei

classifica os lotes do setor como CSIIR2, que admite atividades comerciais, prestação de serviços, instituições, indústrias e residências. Portanto, os moradores das quadras poderão legalizar seus imóveis. Mas, a altura máxima dos prédios ficou fixada em 16 metros, ou quatro andares, o que obrigará muitos prédios a demolir os andares superiores.

Ainda assim, cada construção poderá ser até três vezes maior que o tamanho do lote, ou seja, em um lote de 100m<sup>2</sup> pode haver no máximo um prédio de 300m<sup>2</sup>. Quem construiu em todo o lote, sem deixar afastamento na frente, lateral ou fundo, poderá ter apenas o térreo e mais dois andares. Mesmo assim, a legislação federal determina que prédios acima de três andares tenham obrigatoriamente garagem e elevadores, o que precisará ser respeitado para que os proprietários consigam o Habite-se. Como é improvável que o GDF ordene a demolição de todos os prédios irregulares do Polo de Moda, a proposta da Luos deve passar por mudanças ou tende a receber uma enxurrada de críticas e processos judiciais após sua aprovação.



Vanessa Romão  
Cabeleireira

Rebeca Salgado  
Médica: CRM-DF 23150

Reforço  
na saúde.  
*A gente sabe*  
o valor  
que tem.

*Mais de 9 mil*  
profissionais nomeados.



Com prioridade e determinação, Brasília está enfrentando os problemas da saúde. De 2015 até hoje, já foram mais de 9 mil profissionais nomeados. São 3.352 médicos, 779 enfermeiros, 181 cirurgiões-dentistas e 4.034 técnicos em saúde, entre outras especialidades. Juntos, eles estão trabalhando para ampliar o atendimento de qualidade em todo o Distrito Federal. Os desafios continuam. E é com trabalho que estamos enfrentando.



GOVERNO DE  
**BRASÍLIA**

**BRASÍLIA**  
NO RUMO CERTO





# RAMIRO LEONE

## O primeiro professor de artes marciais do Guará

Quem não conhece Ramiro da Silva Leone tem dificuldade em acreditar em seus 73 anos, vitalidade fruto de muito exercício físico, segundo o próprio "Professor Leone", como é conhecido na cidade desde que fundou a primeira academia do Guará.

Em 1972, no conjunto onde funcionava a Administração Regional do Guará, na QE 24, Leone e a Marilene receberam sua primeira casa, da SHIS. "Era uma casa 'zero quarto' como todas as outras, mas ficamos satisfeitos porque era uma moradia própria", recorda.

A pequena casa na rua empoeirada abrigou na garagem os primeiros alunos de karatê. "Comecei dando aula para a comunidade mesmo e muitos alunos hoje são deputados, artistas de sucesso, juízes e muitos que se destacaram na vida profissional", conta.

Em pouco tempo, a ur-

gência por espaço cresceu. Leone decidiu levantar mais um andar e construir um dos primeiros sobrados do Guará. Morava embaixo e mantinha a academia em cima. "Era um tempo muito difícil, lembro que muita gente vendeu casa aqui para comprar em outras cidades do DF e hoje fica reclamando porque não conseguiu voltar. O Guará só tinha uma saída. Não existia a via para o Zoológico. Ficávamos muito isolados. Os taxis se recusavam a entrar no Guará II e quando passava um ônibus a poeira era tanta que era preciso trocar de roupa".

### Condecorações

Professor Leone nasceu no Paraná, foi criado em São Paulo e começou a praticar artes marciais há 62 anos. Passou 15 anos no Exército. Hoje, orgulha-se de treinar a Polícia do Exército, a Guarda Presidencial e o 4º Comando Militar do Planalto. É contra-

tado das Forças Armadas para treinar seguranças de autoridades e tropas brasileiras em combate. Treinou as tropas de paz enviadas ao Timor Leste e Haiti, e centenas de seguranças e policiais.

Chegou a ministrar cursos de defesa pessoal em Bruxelas e na embaixada da Grã-Bretanha. Durante todos esses anos, Leone recebeu inúmeras comendas e homenagens. Seu trabalho foi reconhecido com a Comenda do Grupamento de Fuzileiros Navais, Comenda de Amigo do Comando Militar do Planalto, Diploma do Batalhão de Polícia do Exército, a Medalha Tiradentes e desde 2007 é Cidadão Honorário de Brasília, honraria concedida pela Câmara Legislativa pelos serviços prestados aos jovens e crianças em todo o Distrito Federal desde que se instalou na capital.

A academia de Leone, o Centro de Treinamento de Artes Marciais da Okikukai - Brasil, continua a formar campeões. Depois da QE 24, mudou-se para na Colônia Agrícola Águas Claras (Guará Park) onde ele também mora.



**THAÍS**  
**IMOBILIÁRIA,**  
*a número 1*  
*no coração*  
*dos brasilienses*

**8 vezes Top of Mind**  
**do Distrito Federal**



**Thaís**  
IMOBILIÁRIA  
Tel. **3031-2225**

# ATACADÃO DIA A DIA **DD** TODO DIA MAIS BARATO!

Para o seu negócio  
ou para a sua casa, aqui,  
todo dia é  
mais barato!

[www.atacadaodiaadia.com.br](http://www.atacadaodiaadia.com.br)



**HORÁRIO DE  
FUNCIONAMENTO**

## **CEILÂNDIA**

SEG A SÁB: 07h às 22h  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 18h

## **SOBRADINHO, TAGUATINGA E SIA**

SEG A SÁB: 07h às 22h  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 20h

## **LUZIÂNIA**

SEG A SÁB: 07h às 22h  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 14h

**ACEITAMOS OS CARTÕES DE DÉBITO E CRÉDITO OU ALIMENTAÇÃO**



**VISA**



**VISA  
Electron**



**sodexo**



**MaxxCard**



# Condomínios pedem menos barulho aos torcedores

Entre as ações proibidas estão o uso das vuvuzelas e pendurar bandeiras nas janelas

POR ANA CLARA ARANTES  
DO JORNAL DE BRASÍLIA

Apesar do clima de Copa do Mundo contagiar muita gente, a euforia em torno do Mundial é motivo de polêmica em condomínios do DF. Há residenciais que proíbem a inserção de enfeites nas janelas e varandas, e o uso de vuvuzelas, cornetas e fogos de artifício. Fica a critério de cada condomínio a tolerância ou não dessas situações e há quem concorde e quem discorde do regimento dos endereços onde moram.

O servidor público César Oliveira, 37 anos, concorda com as proibições. No condomínio onde mora, no Guará II, foi proibido o uso de vuvuzelas e fogos de artifício. O comunicado foi enviado por e-mail e colocado nos elevadores. César é favorável à decisão porque, segundo ele, é necessário haver harmonia e respeito entre os moradores.

“Em relação aos fogos de artifício, sou a favor da proibição por uma questão de segurança. É um condomínio vertical, cheio de apartamentos e não há espaço para soltar fogos, seria inseguro para os moradores. Outra questão muito importante é a que envolve os animais de estimação. Eles sofrem bastante com o barulho. Pensando em não prejudicar meus vizinhos que possuem animais, acredito ser uma boa medida”, opina.

O servidor público considera que o barulho de instrumentos como a vuvuzela incomoda. “Há locais para festejar e celebrar a Copa e a Seleção Brasileira sem incomodar outras pessoas”, pondera. Ele cita que, em dias de jogos do Brasileirão, há pessoas que “extrapolam na comemoração e que a Copa pode incentivar alguns vizinhos a perderem a noção”.

## Advertência

Diferentemente de César, Bruno Rodrigo da Silva e Silva, 32, discorda das proibições. No condomínio onde mora, na Quadra 104 de Águas Claras, há uma cláusula no regimento interno que não permite pendurar nada na varanda. Contagiado com o clima de Copa, Bruno acabou esquecendo da regra quando viu condomínios vizinhos colocando enfeites em suas fachadas: pendurou também uma bandeira em sua varanda.

“Foi aí que recebi um e-mail com a foto da minha varanda, citando a cláusula. Não me senti bem, pois não era nada ofensivo ou exagerado. Me senti constrangido, mas tratei de tirar a bandeira porque regras são regras”, conta o assistente administrativo.

## Em defesa de regras mais flexíveis

Para o morador de Águas Claras Bruno Rodrigo, deveria haver uma flexibilização nas regras. “O sentimento coletivo que a Copa traz é bom para a autoestima do brasileiro, e o ocorrido me fez sentir que estava fazendo algo errado. Acabei tirando a bandeira em respeito ao síndico, que é uma pessoa que zela muito pelo local e se dedica. Mas deveria haver reflexão”, completa.

Bruno avalia ter faltado sensibilidade por não se fazer ressaltar para esse período comemorativo. “Há ferramentas que possibilitam que o síndico entre em contato com os moradores para conversar e, talvez, abrir uma exceção”, pondera.

Ele acredita que, se soubesse que as regras proibiam esse tipo de manifestação, não optaria por morar nesse tipo



FOTO: MYKE SENA/JORNAL DE BRASÍLIA



No condomínio onde Bruno Rodrigo da Silva há uma cláusula no regimento interno que não permite pendurar nada na varanda. No condomínio Belvedere Antares, no Guará, a Vuvuzela e fogos de artifício estão proibidos

de local. Bruno considera que esse tipo de proibição desvaloriza o imóvel. “É algo que o brasileiro leva em consideração. Imagina não poder colocar uma bandeira do Brasil na sua residência”.

## Orientações aos condomínios

O Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal (Sindicomdomínio - DF) observa que, independentemente da época comemorativa, o condomínio deve tratar a questão de relacionamento dentro do regimento interno que regula os direitos e deveres dos moradores.

“Nas festividades, o que se recomenda é que os síndicos sejam zelosos para alertar via documento público, no sentido de prestar orientações necessárias a todos os condôminos para quais devem ser os cuidados e o comportamento dos moradores e visitantes”, diz o presidente do sindicato, José

Geraldo Dias Pimentel.

De acordo com Pimentel, existem inúmeros casos sobre reclamações que foram parar em instâncias superiores. Para minimizar as situações polêmicas, o sindicato oferece palestras e cursos, além de informes sobre precauções que síndicos e condôminos devem ter.

## Ponto de Vista

“Fica a critério da convenção ou do regimento de cada condomínio a tolerância ou não de situações no dia a dia”, explica Rodrigo Karpát, advogado especialista em condomínios. A respeito da colocação de bandeiras, Karpát explica que é uma situação transitória, por mais que haja uma alteração estética.

“É diferente de pendurar uma bandeira do time na janela e que possa trazer algum prejuízo para algum torcedor de outro clube. Em prédio residenciais não existe um prejuízo para o condomínio se tolerar esse tipo de situação”, afirma.

“A questão de poluição sonora realmente pode pertur-

bar, já que nem todos estão no mesmo momento. Enquanto uma pessoa tem a vontade de torcer, outra pode ter acabado de ter um filho, pode ser um vizinho idoso, ou ainda haver a presença de animais domésticos. É ideal que não exista perturbação sonora. Se ela for excessiva e trazer prejuízo, o condomínio poderá atuar o condômino com base na legislação federal de perturbação sonora”, destaca.

O especialista acredita que em um momento como esse, de torcida e Copa do Mundo, dificilmente o síndico conseguiria ir a uma delegacia registrar um caso de perturbação sonora. “É uma situação que o País inteiro enfrenta e é um momento de convívio social. É a mesma situação no final de alguma partida de futebol ou de um protesto político. São situações pontuais e que não envolvem unicamente um edifício. A ideia é que tais circunstâncias sejam ponderadas e que o condomínio não interfira nessas situações, salvo casos extremamente urgentes”, emenda.

# Dona de Casa®

*Torça sem  
moderação!*

SE BEBER, NÃO DIRIJA.

E PROIBIDA A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES DE 18 ANOS CONFORME O ESTATUTO DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE.

*Águas Claras* - Rua 7 Sul | *Asa Norte* - CLN 213, Bloco D | *Sudoeste* - CLSW 104, Bloco C  
*Guará 2* - QE 30 | *Taguatinga* - Sandú Norte QI 8 | *Sobradinho 2* - Qd. 6  
*Arniqueiras* - SHA - Conj. 4 - Ch. 75 | *Candangolândia* - QR 5/7 | *Gama Leste* - Qd. 8

© 61 3246-4250

f@ /donadecasasupermercados - www.donadecasasupermercados.com.br

# Chegou o 3º São João do Guará

Maior festa junina da cidade acontece neste fim de semana. Cenários elaborados e atrações para crianças dão o tom da festa

Entre os dias 22 e 24 de junho, o Guará recebe o São João do Guará, a maior festa junina da cidade, com tudo que um arraiaí merece: barraquinhas de comidas típicas, forró, quadrilhas, jogos e um grande parque de diversões, além de shows de Rick Nogueira, Trio Balançado e apresentação de quadrilhas juninas. O evento é realizado ao lado do Edifício Consei, no Guará II e conta com o empenho direto do ex-administrador do Guará, Joel Rodrigues, que ao lado de Mayara e Tâmara, compõe a direção da festa. A tônica da festa é a família, e por isso, as atrações para crianças foram ampliadas este ano, assim como a segurança e o conforto da festa.

As mais de 30 barraquinhas vão oferecer to-

das as comidas e bebidas típicas de festa junina. Entre os destaques, os famosos caldos, a canjica, o churrasco, o pastel e todos os quitutes derivados de milho. Para a criançada, haverá um espaço com amplo parque de diversões. Bandas de forró, músicos da cidade e quadrilhas juninas vão ficar responsáveis por animar a festança.

“Queremos convidar a todos para o nosso São João do Guará, um evento familiar que reúne pessoas de várias idades e empresários da cidade para que vivamos um momento fraterno com música ao vivo, comidas típicas e muita alegria”, chama Joel Alves, ex-administrador do Guará e um dos organizadores da festa junto com o Grupo Mães e Filhas.



A cenografia foi realizada por artistas do Guará, capitaneados por Julimar dos Santos, na foto ao lado de um dos organizadores, Joel Alves

## 3º SÃO JOÃO DO GUARÁ

22 a 24 de junho – a partir das 17h  
 QI 33 - ao lado do Edifício Consei Avenida Central - Guará II  
 Entrada R\$ 5 - idosos e crianças (-6) não pagam

# AMIGOS DO CHALÉ

## TODAS AS QUARTAS, PROMOÇÕES IMPERDÍVEIS PARA VOCÊ CURTIR COM OS AMIGOS NO CHALÉ.

### BEBIDAS E PETISCOS EM PROMOÇÃO

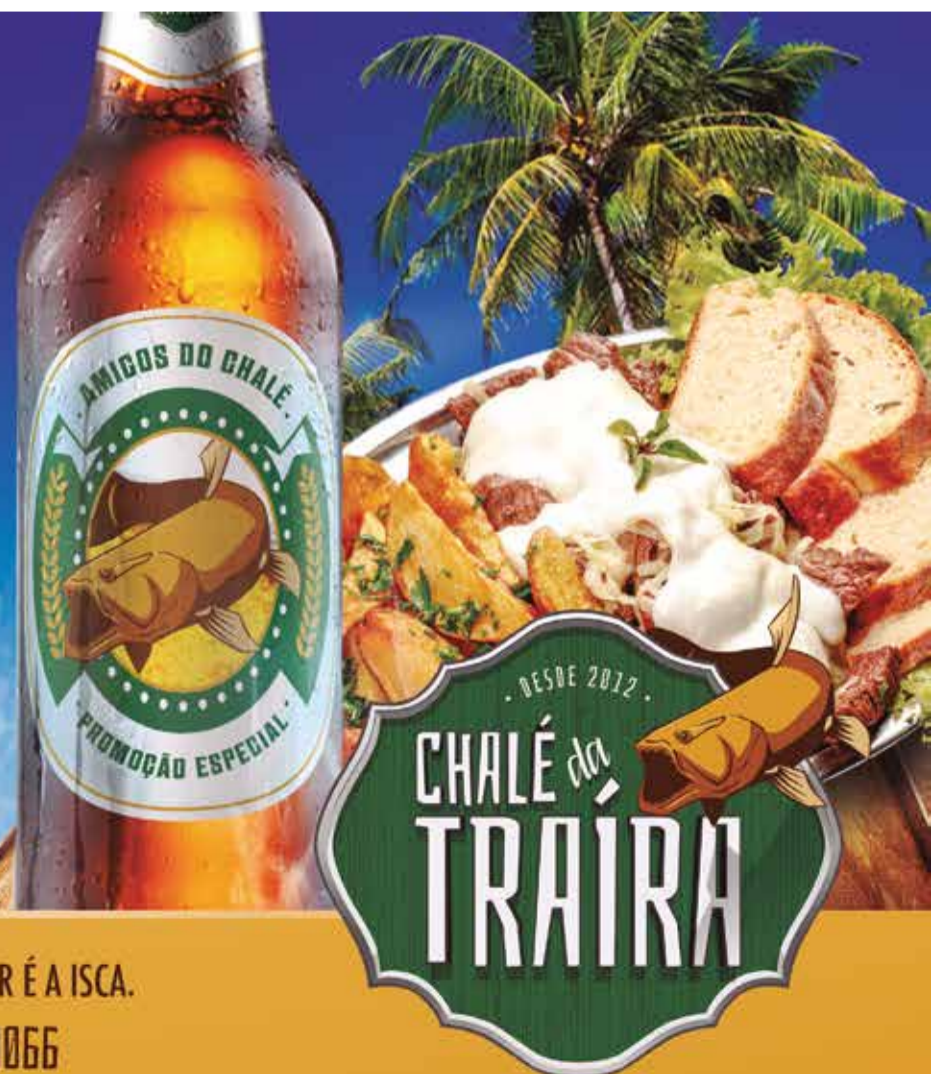
#### Petiscos em promoção:

- Frango do Traira de R\$ 29,90 por R\$ 19,90
- Filé com Catupiry de R\$ 46,90 por R\$ 32,90
- Batata Rustica de R\$ 18,90 por R\$ 13,90

\* Quartas válidas somente nas quartas.  
 \*\* Bebidas e petiscos em promoção até 22h30.

#### Bebidas em promoção:

- Brahma 600ml por R\$ 6,00
- Antartica 600ml por R\$ 7,00
- Skol 600ml por R\$ 6,50
- Dose Dupla de Caipiroska (Verão Nacional)
- Cozumel simples de R\$ 12,90 por R\$ 8,90



Aproveite nossas promoções e entenda por que o NOSSO SABOR É A ISCA.

QE 42 - CONJUNTO A - GUARÁ II • 061 3964-0066



**Brasil  
rumo ao  
Hexa!**



**OFERTAS FLV E AÇOUGUE ATÉ 24/06/2018**

<p>Uva Thompson 500g</p> <p><b>R\$ 4,99</b> un.</p>	<p>Manga Tommy, Laranja Pera Cutrale e Melão Amarelo Gaia kg</p> <p><b>R\$ 3,39</b> kg</p>	<p>Banana Prata ou Mexericã Ponkan kg</p> <p><b>R\$ 2,89</b> kg</p>	<p>Mamão Formosa ou Limão Taiti kg</p> <p><b>R\$ 2,59</b> kg</p>	<p>Batata Inglesa, Abóbora Cabotia ou Cenoura kg</p> <p><b>R\$ 1,69</b> kg</p>
<p>Pizza Seara 460g Sabores</p> <p><b>R\$ 9,99</b> un.</p>	<p>Lasanha Seara 600g Sabores</p> <p><b>R\$ 8,99</b> un.</p>	<p>Hambúrguer de Carne Bovina Bonnut 56g</p> <p><b>R\$ 0,79</b> un.</p>	<p>Frango Resfriado Super Frango kg</p> <p><b>R\$ 4,49</b> un.</p>	<p>Carne de Sol kg</p> <p><b>R\$ 17,99</b> kg.</p>

**OFERTAS MERCEARIA ATÉ 01/07/2018**

<p>Arroz Disempre 5Kg</p> <p><b>R\$ 10,89</b> un.</p>	<p>Feijão Carioca Kicaldo 1kg</p> <p><b>R\$ 2,98</b> un.</p>	<p>Milho de Pipoca Yoki Premium 500g</p> <p><b>R\$ 2,98</b> un.</p>	<p>Milho Canjica Branca Yoki 500g</p> <p><b>R\$ 3,29</b> un.</p>	<p>Amendoim Cru Yoki 500g</p> <p><b>R\$ 6,99</b> un.</p>
<p>Azeite de Oliva Extra Virgem Gallo 500ml</p> <p><b>R\$ 16,99</b> un.</p>	<p>Extrato de Tomate Elefante Trad. 340g</p> <p><b>R\$ 3,29</b> un.</p>	<p>Maionese Arisco 500g</p> <p><b>R\$ 3,49</b> un.</p>	<p>Creme de Leite Piracanjuba TP 200g</p> <p><b>R\$ 2,49</b> un.</p>	<p>Leite Condensado Piracanjuba TP 395g</p> <p><b>R\$ 3,29</b> un.</p>
<p>Macarrão Instantâneo Nissim Lámen 85g (Exceto Talharim)</p> <p><b>R\$ 1,25</b> un.</p>	<p>Rosquinha de Coco Mabel 800g</p> <p><b>R\$ 4,99</b> un.</p>	<p>Biscoito Recheado Passatempo Chocolate 130g</p> <p><b>R\$ 1,49</b> un.</p>	<p>Massa p/ Tapioca Só Pureza 500g</p> <p><b>R\$ 4,48</b> un.</p>	<p>Refresco em Pó Tang 25g Sabores</p> <p><b>R\$ 0,89</b> un.</p>
<p>Refrigerante Coca-Cola Tradicional 2,5L</p> <p><b>R\$ 5,49</b> un.</p>	<p>Cerveja Antarctica 350ml Caixa c/18un.</p> <p><b>R\$ 33,99</b> cx</p>	<p>Sabão em Pó Brilhante 1kg</p> <p><b>R\$ 4,69</b> un.</p>	<p>Sabonete Nivea 85g Fragrâncias</p> <p><b>R\$ 0,99</b> un.</p>	<p>Papel Higiênico Mimo FD Leve 12 Page 11</p> <p><b>R\$ 8,99</b> un.</p>



QE 44, CONJ. F, LOTE 03/04, GUARÁ 2  
RUA 8 LT 02, 04, 06 e 08 POLO DE MODAS GUARÁ 2

Tele-Entregas: (61)  
3301.3572  
3301-8238



Limitamos a quantidade de 5 unidades ou 5 kg de cada produto. As fotos são meramente ilustrativas e não guardam proporção entre si. O Supermercado Canteiros se reserva o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação, através de uma errata em comunicado impresso na loja sob a forma de correção e informação, dispensando assim a obrigação de recolhimento do material impresso. Respeite a vaga de estacionamento para pessoas com deficiência e idosos. O Ministério da Saúde adverte: o aleitamento materno evita infecções e alergias e é recomendado até 2 anos de idade ou mais. São proibidas a venda e a entrega de bebidas alcoólicas a menores de 18 (dezoito) anos (art. 81, II do estatuto da criança e do adolescente). O Ministério da Saúde adverte: cerca de 70% dos acidentes de trânsito fatais são causados pelo consumo de álcool. Se beber não dirija. Aprecie com moderação.



## PROFESSOR KLECIUS

### BUSÃO MAIS BARATO

O ex-deputado federal ROBERTO POLICARPO, juntamente com o deputado distrital WASNY, entraram com uma ação popular pedindo uma redução imediata das tarifas de ônibus do DF. A ação popular já foi vitoriosa em 1ª. Instância, mas como sempre, o governador já recorreu para não ser obrigado a conceder a diminuição dos valores. Poderia ter aproveitado a decisão da justiça e ter garantido aos moradores este benefício, mas como sempre à população, NADA! O julgamento em 2ª. Instância está marcada para o dia 27 de junho e vamos torcer pela vitória da população. E ao Policarpo e ao Wasny, os parabéns pela luta!

### ACEITAR ERRO DE JUIZ, DÓI

“O Brasil não ganhou o jogo por causa de um erro do juiz! É ruim ser injustiçado por conta de erros do juiz, não é Brasil???” E, como o Judiciário não tem árbitro de vídeo, esperamos que o STF no dia 26 próximo (terça-feira) faça o papel do VAR e tenhamos um julgamento justo do nosso presidente LULA e, aí, o povo brasileiro possa votar em quem quiser, sem ser monitorado. E que sejamos FELIZES elegendo o nosso presidente!!! Obrigado, Fátima Mustafa, pela postagem...

### LUTA EM VÃO DA GLOBO

A rede Globo nem disfarça!!! Foi só o STF marcar o julgamento do presidente LULA para o próximo dia 26 e aí os jornais “O globo” e “Valor Econômico”, do sistema deles publicou uma entrevista de duas páginas com o ministro Luís Roberto Barroso do STF, tentando salvar o juiz Sérgio Moro do descrédito popular. E o pior, ainda, foi ver um ministro do Supremo tentando influenciar os colegas para que não libertem LULA. E tem mais: O ministro que nem participará do julgamento (LULA será julgado apenas pela segunda turma), na entrevista se mostrou um porta-voz do juiz de 1ª. Instância Sérgio Moro, patrocinado pelo maior sistema de comunicação do país. Só mesmo no Brasil!... (Notícias do TV 247 e do jornal O Globo).

### AUDIÊNCIA PÚBLICA DA LUOS SEM NENHUM PROVEITO

Nada de proveitoso na Audiência Pública para discussão da LUOS (Lei de Uso e Ocupação do Solo) no Guará. Os assessores das secretarias responsáveis pela elaboração da lei nada trouxeram e nem informaram e ficamos todos malhando em ferro frio, sem saber nem o que foi encaminhado à Câmara Legislativa, que, aliás, já foi devolvida para o GDF para correções. Não estranhemos porque Audiência Pública é um instrumento legal criado para dar satisfação aos pobres inocentes, mas que não tem poder decisório nem deliberativo. Insistimos na necessidade de uma reunião menos burocrática e que haja, realmente, uma discussão com a comunidade sobre o rumo do nosso planejamento urbano, já totalmente devastado.

### SEM SENTIDO, BRIGUINHA DO ADMINISTRADOR COM JORNALISTAS

Não conseguimos entender as desavenças do Administrador do Guará, Sr. Luis Carlos Junior com os jornalistas Rafael Souza do Jornal do Guará e Amarildo Castro do jornal Guará Hoje. Lembramos que o Administrador foi indicado pelo deputado Rodrigo Delmasso e representa o Governador do Distrito Federal e os reflexos eleitorais virão...

### MINISTRO DO EXÉRCITO SABATINANDO PRÉ-CANDIDATOS À PRESIDENTE ?

Nos causou espanto a notícia de que o Ministro do Exército general Eduardo Villas Boas estaria sabatinando os pré-candidatos a Presidência da República.

### FRANCISCO, O PAPA DOS POBRES

Há muitas versões falsificadas sobre a vida e trajetória intelectual do Papa FRANCISCO. No entanto, depois de ler um artigo do teólogo de vanguarda Andréa Grillo, nós chegamos a conclusão e certeza de que temos um PAPA dos pobres, O PAPA FRANCISCO. Aconselhamos a todos lerem as notícias verdadeiras e, especialmente, o artigo citado sobre a vida do Papa.

### REUNIÃO DO CONSEG SEM PRESENÇA DA COMUNIDADE

Os moradores do Guará precisam participar mais das atividades políticas da cidade. Nesta quinta (dia 21/6), na reunião do Conseg (Conselho de Segurança do Guará) estavam presentes menos moradores (aproximadamente 10) na platéia do que as autoridades convidadas. Das duas, uma: Ou é total desinteresse da comunidade, ou é total descrédito no Conseg. Os dirigentes do Conseg têm que fazer alguma coisa para reverter a situação.

### CRIANÇAS BRASILEIRAS PRESAS EM GAIOLAS NOS EUA

A que ponto chegamos? 49 crianças brasileiras continuam presas nos Estados Unidos, sendo que algumas, inclusive, em gaiolas. Um absurdo! Nós nos rebaixamos aos EUA e é nisso no que dá. No entanto, o Ministro das Relações Exteriores Aloysio Nunes Ferreira (PSDB-SP) só ataca o governo eleito da Venezuela!!! Será que a Globo noticiou?



## UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

### Moradores de Rua

Tem coisas aqui no Guará que se repetem à exaustão, parece que continua aumentando a população de moradores de rua, isso é o retrato da triste realidade que temos.

Quem passa ali na QI-25 dá de cara com um monte de moradores de rua acampados, que passam o dia a perturbar os frequentadores do comércio e os próprios comerciantes.

À noite dormem no lava-jato ali irregularmente instalado, depois de consumirem cachaça e comerem restos de comida do contêiner de uma panificadora ali instalada.

Os felizes moradores agora estão acendendo generosas fogueiras pra se aquecerem e fazerem algum tipo de refeição, bem ao lado da central de gás da panificadora que fica por trás de uma parada de ônibus, sempre com muita gente por ali.

Sem nada que o que se preocupar, passam o dia por ali, com a desculpa de guardarem carros que por estacionados, sempre arrochando senhoras e idosos que por ali passam para buscarem algum tipo de serviço ou compras no comércio.

Será que teremos que esperar algum tipo de tragédia, já anunciada com o fogo ao lado daqueles botijões, ou os responsáveis vão dar um basta na bagaça?

Como aquele lava-jato continua funcionando ali, colado no muro de um prédio residencial? Quem deu a licença pra aquele monstro ficar ali instalado?

Com a palavra os responsáveis.

### Dinastia Ming

Quando encontro com o Caixa Preta, aproveito para curtir os casos malucos que ele gosta de contar, sempre, é claro, bebendo aquela cervela gelada lá no Porcão.

Sentados na nossa mesa favorita, bem longe da fumaça que vem da cozinha e também para evitar a visão dantesca que é ver a Al-Qaeda preparando os pratos, de quebra ajuda a evitar de vomitar antes da hora.

O velho Caixa foi logo começando com o conto da semana, muito engraçado e atrapalhado como sempre. Diz ele que foi convidado para almoçar na casa de uma amiga de escola, a qual fazia tempo que não via.

Pense numa comida gostosa, um manjar caprichado, tudo muito bom, de primeira, servidos em pratos de porcelana chinesa, segundo ele eram da dinastia Ming, que ela havia herdado da avó.

Depois de saborear aquele almoço supimpa, ela falou que estava saindo e disse: - Como você é de casa, a louça é sua!

Parece que o velho Caixa não entendeu direito. Foi quando a amiga lhe disse que a louça era dele. Ele quase não pôde se conter, assim que ela saiu, pegou a louça, colocou numa sacola e foi embora.

Pense numa confusão boa. No dia seguinte acordou com a polícia na porta, pois a amiga queria a louça de volta. Ficou sem entender nada, pois ela deu e agora queria tomar de volta na maior cara de pau. Que coisa mais estranha, vai entender esse povo...dá num dia e toma no outro...Muito esquisito.

Não ri, para não levar uma cadeirada, até agora não sei como consegui resistir.

### Itajubá

Começou aquele papo sobre a famosa Praça Itajubá lá na QE-40, abandonada, parece que não existe no mapa de logradouros públicos aqui do Guará.

Diversos administradores por aqui passaram e apesar dos clamores, nada da coisa melhorar, os moradores daquela área estão se sentindo preteridos e com muita razão.

Desde o incêndio que consumiu o Posto de Polícia Comunitária, o que se vê é o retrato do abandono por ali, aliás, é a repetição de um padrão pra todas as praças do Guará.

Até o parquinho infantil ali colocado já foi retirado, com a promessa da colocação de outro dentro dos padrões da Novacap.

Parece que agora pressionada pelos moradores, a Administração resolveu dar uma repaginada na praça, mas o serviço está sendo executado a passos de tartaruga manca, sem a celeridade que é exigida em casos como esse.

Vamos aguardar o desenrolar desse capítulo, com um desfecho bom pra toda a população que, ansiosamente, espera que tudo se resolva da melhor maneira possível e seja restituído o espaço público que lhes pertence por direito.

Com a volta do funcionamento dos equipamentos públicos ali reinstalados, espera-se que a paz volte a reinar por aquelas bandas.

O pessoal está revoltado, as reclamações se avolumam, mas acredito que com um pouco de boa vontade por parte dos responsáveis, a coisa vai.

**GASTEI TUDO EM FIGURINHA**

**CHEGA DE DESCULPAS**

**NO PROJEÇÃO A NOTA DO ENEM VALE ATÉ 100% DE DESCONTO\***

São diversas opções de  **cursos**  presenciais e a distância, mensalidade que cabe no bolso e sempre uma unidade perto de você.

**90% DESC. 1ª MENSALIDADE\***

**FINANCIMENTO PRÓPRIO E FIES\***

**DESC. 25% TRANSFERÊNCIAS\***

**PROCESSO SELETIVO**

**2018.2**

**PRESENCIAL E EAD**

**3451-3999**

**WWW.PROJECÃO.BR**

**projecção**

Benefício exclusivo para modalidade presencial. Consulte condições no site ou pelo Serviço de Atendimento Projeção.