

Primeiro passo para o **NOVO HOSPITAL DO GUARÁ**



Emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso destina R\$ 2 milhões no Orçamento do DF de 2019 para a elaboração do projeto do novo hospital da cidade, que deverá ser construído em parceria com a iniciativa privada, no terreno do Posto de Saúde 2, em frente à QE 17.

O novo hospital terá capacidade para 390 a 420 leitos e vai atender à Região Sul, formada por Guará, Asa Sul, Estrutural, Candangolândia, Núcleo Bandeirante e Riacho Fundo.
Páginas 4 e 5

TRANSBRASÍLIA

Governo acena com licitação, mas desiste

Por conta do fim da gestão de Rodrigo Rollemberg, o processo de licitação para contratar consultoria que iria avaliar o projeto da Via Transbrásília foi cancelado. Agora a via que corta o Guará passa a ser assunto para o próximo governador.

Página 3

Estelionatários presos

Dois acusados de plicar golpes no Guará são pegos (Página 6).



Chef Jê Lacerda

Técnicas e receitas de todo o mundo à disposição de qualquer um que goste de cozinhar. Pela internet ou pertinho do Guará.
Página 11



Farsa com laudos técnicos

Para justificar a demolição de um parquinho na QE 40 e reativar o antigo prédio da Casa da Cultura, a Administração Regional do Guará inventou a existência de laudos técnicos. Pressionada a apresentar os documentos pela Lei de Acesso à Informação, forjou um laudo meses depois dos fatos e o enviou através de sua Serviço de Informação ao Cidadão. Outro laudo solicitado nunca foi entregue (Página 7).



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS



Delmasso vai apadrinhar Vânia Gurgel

Qualquer que seja o processo a ser escolhido pelo governador Ibaneis para indicar os administradores regionais, o deputado distrital reeleito Rodrigo Delmasso vai entrar no jogo. E vai apadrinhar a ex-candidata a deputado distrital nas eleições de outubro, Vânia Gurgel, que obteve mais de 4.800 votos, votação considerada excelente para quem não era

conhecida na cidade até então, além de candidata pela primeira vez.

O raciocínio de Delmasso é que ele e Vânia conseguiram mais de 5 mil votos no Guará e que, por isso, como os principais representantes da cidade, não devem ficar fora da escolha.

Se Ibaneis cumprir a promessa de fazer a escolha de uma lista tríplice votada pelos moradores, Delmasso diz que vai colocar sua equipe nas ruas para pedir voto para Vânia. Se a consulta for apenas às instituições e lideranças comunitárias, ele garante que vai tentar sensibilizar um a um dos votantes de que os dois serão a melhor solução para a cidade. E se a indicação for por apadrinhamento simples, como é hoje, o deputado vai indicar Vânia Gurgel para o cargo.

O interesse de Delmasso tem outra lógica. Como ele já disse que esta foi a última vez que concorreria para deputado distrital, e que na próxima eleição já é pré-candidato a deputado federal, Vânia Gurgel seria uma excelente cabo eleitoral, ela como candidata a distrital, numa dobradinha dos dois em defesa do Guará. Esse, inclusive, era o projeto que ele tinha para André Brandão para 2022, quando os dois fariam essa dobradinha que ele agora pretende fazer com Vânia.

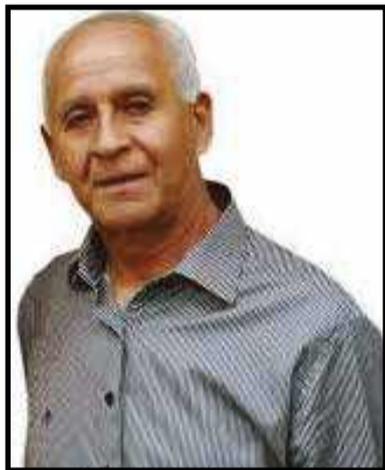
Izalci vai de João Paixão

Aliado de Ibaneis no segundo turno, o senador eleito Izalci Lucas pode ser consultado na indicação do administrador regional do Guará, caso o novo governador decida pelo apadrinhamento político nas administrações regionais.

E o nome de Izalci é de João Paixão de Lima, seu coordenador de campanha no Guará e pai de seu assessor e um dos seus braços direitos Luciano Lima.

Paixão é um dos mais antigos líderes comunitários do Guará - criou a primeira prefeitura comunitária da cidade, na QE 36.

Contemplar Izalci seria uma forma de Ibaneis garantir apoio e defesa do DF no Senado Federal.



Zé Orlando de novo

Cresce também um movimento em defesa do nome de Zé Orlando, que já foi administrador do Guará por duas vezes. O argumento do grupo de apoio é que Zé Orlando apostou na candidatura de Ibaneis desde o início, quando o candidato ao governo tinha apenas 2% de intenção de votos.

Nesse grupo está inclusive quem também gostaria de se candidatar ao cargo, mas que prefere apoiar o ex-administrador.

Tânia Coelho em campanha

A campanha mais ostensiva pela Administração do Guará é, de longe, da ex-candidata a deputada distrital e prefeita comunitária do Guará Park, Tânia Coelho. Com direito a pedido de votos e publicação de artes nos grupos sociais da cidade todos os dias.

Enquetes pra que?

Essas enquetes que circulam no WhatsApp e no Facebook sobre a escolha dos próximos administradores regionais só servem para duas coisas: inflar o ego dos autocandidatos e queimá-los junto ao governador Ibaneis. O governador já avisou, através do grupo de transição, que não vai aceitar qualquer tipo de pressão para escolher os administradores, mas somente sugestões, e esse tipo de enquete é uma espécie de pressão popular.

Por falar nas enquetes, alguns dos autocandidatos são totalmente sem noção, como uma moradora da QE 42, ligada às igrejas evangélicas, que foi pré-candidata a deputada distrital pelo... PSB, partido do governador Rollemberg. Ou seja, ela fez oposição ao governador eleito e acredita que tem chances de ser escolhida. Aff!

MORADORES RECLAMAM... DE OBRAS!

Interessante foi a reação de alguns moradores do Guará Park sobre a queda de um veículo numa obra de redes de águas pluviais no condomínio no início da semana. Em vez de criticar a imprudência da motorista, que não respeitou a sinalização de alerta, alguns deles criticaram, imaginem, as obras! Isso mesmo, teve gente quem culpou a iniciativa do governo por construir a galeria ao lado da rua. Pois é.



Guaraense na transição

Chefe de gabinete do vice-governador Renato Santana, o guaraense Raimundo Ozano de Sousa Júnior foi um dos nomeados pelo governador Rodrigo Rollemberg, por indicação de Ibaneis, para integrar o Grupo de Transição entre os dois governos.

Bazar pelos animais

Neste sábado, 10 de maio, vai acontecer um bazar beneficente, das 10h às 18h, na EQ 42/44 do Guará II, ao lado do Chalé da Traira, para arrecadar recursos para a compra de ração e promover a vermifugação, vacinação e castração de cães e gatos resgatados no Guará.

Estão sendo aceitas doações de roupa, sapato, bolsa, bijuterias... e, claro, quem quem queira comprar e ajudar a causa.

Quem?

O Ministério Público de Goiás deflagrou esta semana a Operação Mãos de Obra para apurar irregularidades na contratação de mão de obra na Prefeitura de Planaltina de Goiás e em algumas cidades do DF, entre elas o Guará.

Foram presos o prefeito de Planaltina e indiciado empresários e servidores das administrações regionais envolvidas nas irregularidades.

Não se sabe em qual período aconteceram as irregularidades na Administração do Guará e quem está envolvido. Mas vamos informar assim que o processo for divulgado pela Justiça.



PPP TRANSBRASÍLIA

GDF divulga contratação de consultoria, mas desiste

A decisão de suspender a licitação ocorreu seis dias após publicação no DODF. O assunto será apresentado à equipe de transição

ISADORA TEIXEIRA, DO METRÓPOLES

O processo de licitação para contratar consultoria a fim de avaliar projeto da Via Transbrásilia – que trata da mobilidade urbana da capital –, mas voltou atrás seis dias depois. Na quarta-feira (7 de novembro), a Casa Civil informou a suspensão do trâmite por conta da proximidade do fim da gestão atual e disse que o assunto será apresentado à equipe de transição do governador eleito Ibaneis Rocha (MDB).

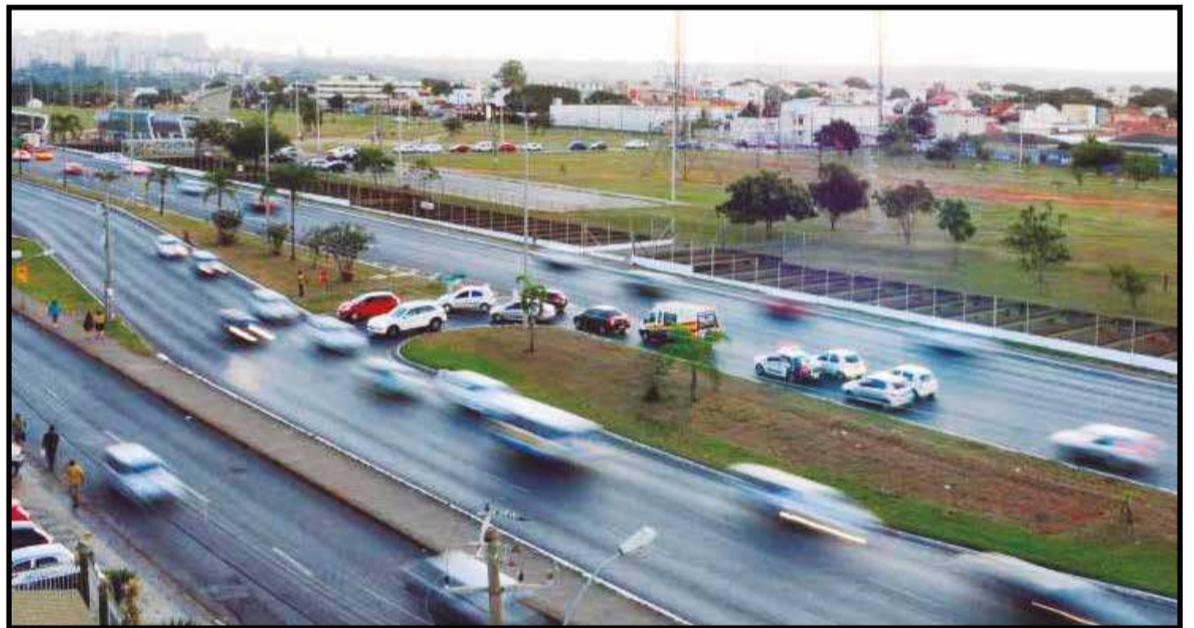
Em nota, o órgão explicou ter recebido estudos para a parceria público-privada (PPP) em março de 2017 por meio de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI). Detalhou também que a Secretaria de Mobilidade (Semob) é responsável por avaliar a estrutura viária do projeto e, por esse motivo, optou por contratar uma consultoria para ajudar. A licitação é no modelo de carta-convite, com custo previsto de R\$ 149 mil, segundo a Semob.

Questionada sobre o motivo de o edital ter sido publicado a menos de dois meses do fim do governo de Rodrigo

Rolleberg (PSB), a Casa Civil respondeu que “o processo de avaliação da infraestrutura viária está em andamento desde abril de 2018 e os trâmites finais relacionados ao orçamento, projeto básico, comissão de licitação, edital e minutas só foram encerrados nos últimos dias, o que é natural em qualquer procedimento licitatório”.

O que é A Via Transbrásilia deve ligar o Setor Policial Sul, no Plano Piloto, a Samambaia. São 26 quilômetros com proposta de melhorias na mobilidade e na urbanização. Além disso, a pretensão é de promover desenvolvimento econômico de todas as regiões incluídas no trajeto: Águas Claras, Guará, Park Way, Plano Piloto, Samambaia e Taguatinga. Porém, para viabilizar o empreendimento é necessário enterrar a linha de transmissão de Furnas, que vai do Guará até Samambaia.

Em 14 de julho de 2016, a Secretaria de Fazenda autorizou 11 empresas a efetuarem, juntas, os estudos de modelagem técnica, econômico-financeira e jurídica referentes ao desenvolvimento, implan-



No Guará, a avenida passará sobre a linha do metrô e, por conta dos lotes criados ao redor, mudará o centro da cidade permanentemente, adensando o limite entre Guará I e II

tação, operação e manutenção da Via Transbrásilia e seu complexo urbanístico.

Participaram do processo: Base Investimentos e Incorporações; Basevi Construções; Brasal Incorporações e Construções de Imóveis; Companhia Brasileira de Engenharia Participações e Negócios Cobrapar; Construtora Artec; Construtora Villela e Cavalho; Conterc Construção, Terraplanagem e Consultoria; JW Participações e Investimentos;

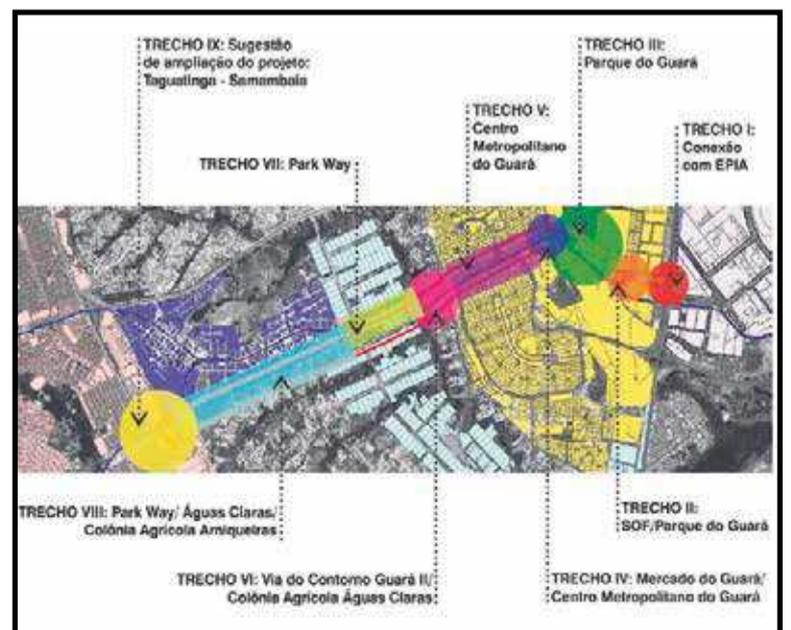
Mais Construtora; MM Participações; e Soltec Engenharia.

A próxima etapa era a licitação. Em troca da construção do empreendimento, o vencedor teria a possibilidade de explorar construções ao longo da via: seria viável, por exemplo, erguer conjuntos habitacionais, shoppings e fazer estacionamentos.

A Transbrásilia, contudo, corre o risco de não ser executada. Em 1º de janeiro de 2019, Ibaneis assumirá o

comando do Palácio do Buri-ti e já anunciou que as PPPs iniciadas por Rolleberg serão suspensas num primeiro momento e passarão por um pente-fino.

O emedebista até vê com bons olhos entregar para o empresariado alguns espaços, pois acredita que pode economizar tempo e recursos, mas entende ser preciso interromper os processos em curso para separar quais merecem continuidade.



Primeiro passo para o NOVO HOSPITAL DO GUARÁ

Emenda parlamentar de Rodrigo Delmasso garante recursos para o projeto. Hospital será construído no lote do Posto de Saúde da QE 23

Sai governo e entra outro e a principal reivindicação dos moradores do Guará continua não sendo atendida. Com uma população estimada em 145 mil habitantes, a cidade continua carecendo de um bom hospital, que serviria também para atender as comunidades vizinhas, como Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Estrutural e Candangolândia. O que é chamado de “hospital” oferece atendimento apenas de um posto avançado, sem, por exemplo, um serviço de emergência mais completo, além de outras especialidades.

Essa carência, entretanto, pode estar com os dias, ou meses, contados. Pelo menos foi dado o primeiro passo, com a destinação de recursos de R\$ 2 milhões, através de emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso à Lei Orçamentária Anual (LOA) de 2019, para a elaboração do projeto do novo hospital da Região de Saúde Centro-

-Sul.

O hospital será construído na QE 23 do Guará II, no terreno do Posto de Saúde 2, ao lado do posto de combustíveis e em frente à QE 17. De acordo com o projeto elaborado pela Secretaria de Saúde, o hospital terá entre 390 a 420 leitos – o atual HRGu tem apenas 53 leitos.

Para a superintendente da Região de Saúde Centro-Sul da Secretaria de Saúde, Moema Liziane Campos, o novo hospital vai suprir o vazio assistencial da rede de urgência e emergência da população compreendida por Guará, Estrutural, Núcleo Bandeirante, Lago Sul, Candangolândia, Riacho Fundo I e II e Park Way, que tem uma população somada de mais de 300 mil habitantes. “A destinação de recursos para o projeto ainda não é a garantia do novo hospital, mas é um passo muito importante, porque sinaliza a intenção e inicia as primeiras providências”, afirma a superintendente.



A iniciativa de buscar alternativas para a construção do novo hospital é do deputado Rodrigo Delmasso, morador do Guará



Hospital Regional do Guará hoje não passa de um grande Posto de Saúde

Parceria com a iniciativa privada

A construção do novo hospital não teria recursos públicos, de acordo com a proposta apresentada pelo próprio deputado Rodrigo Delmasso no ano passado ao secretário de Saúde, Fábio Lucena. A obra seria custeada pela iniciativa privada, através de Parceria Pública Privada (PPP), ou de Concessão de Obra Pública, modelo que está usado pelo governo no Centro de Convenções e que deverá ser usado também para a revitalização do Complexo do Cave. Mesmo sendo construído e gerido pela iniciativa privada, o hospital será público, no mesmo modelo implantado no Hospital de Base, ou do Hospital da Criança, em que uma empresa ou instituição se responsabiliza pelos custos e o funcionamento, e cobra do governo o repasse

pela quantidade de atendimentos. Se dependesse de recursos públicos, a construção do hospital teria poucas chances de acontecer porque o caixa do governo mal dá para o custeio da sua máquina.

De acordo com a proposta, após a construção do novo hospital, o atual Hospital do Guará se transformará numa policlínica ou em uma unidade de tratamento de oncologia. O custo da obra está previsto entre R\$ 150 milhões a R\$ 200 milhões, comparado a custos de obras semelhantes no país. “A idéia surgiu da manifestação de interesse de uma grande rede de hospitais de São Paulo, que construiu e administra hospitais próprios e outro na cidade de Jaú, que tem atendimento público custeado pelo governo de São Paulo. E devem surgir outros interessados”,

explica Delmasso.

Para o deputado, o governo, inclusive o federal, já não dispõe mais de recursos para conseguir atender as demandas da saúde, “por falta de orçamento ou por ineficiência de gestão. A solução é dividir com a iniciativa privada, que, além de tudo, é muito mais ágil nas providências”. O que pode facilitar o andamento do projeto é a disposição do governador eleito Ibaneis Rocha de buscar parcerias na iniciativa privada para construir e administrar espaços públicos que o estado não tenha mais condições de gerir.

As deficiências do Hospital do Guará

Mesmo localizada numa região central, com Vicente Pires, Estrutural e SIA de um lado, Candangolândia, Núcleo Bandeirante e Park

Way do outro, e com uma população de quase 150 mil, a cidade do Guar4 não conseguiu ainda um hospital que pudesse atender pelo menos parte da demanda de toda essa populaç4o. O existente est4 longe disso e 4 o mesmo implantado h4 mais de 20 anos, sem qualquer ampliaç4o no per4odo. E de vez em quando ainda corre risco de ter sua atuaç4o esvaziada, como ocorreu no in4cio de 2017, com a not4cia de que o Samu estava saindo do hospital e desativando a sala de emerg4ncia, o que acabou sendo desmentido, pelo menos em relaç4o 4 desativaç4o.

Na 4poca, para evitar que a cidade perdesse a emerg4ncia, a comunidade se mobilizou, procurou a imprensa e promoveu um "abraçasso" em torno da unidade, para chamar a atenç4o do governo e dos moradores para os preju4zos que a medida poderia acarretar. Mas, logo depois a diretora do HRGu, Adriana Benevides Guimarães, explicou que a sa4da do Samu

n4o representava a desativaç4o da Sala Vermelha, que continua funcionando com a estrutura do pr4prio hospital, ap4s o remanejamento de profissionais e da agenda de atendimento de outras 4reas.

"A sa4da do Samu n4o alterou muito o atendimento da emerg4ncia, porque a maior parte da estrutura era do pr4prio hospital. Os m4dicos plantonistas eram nossos. A diferenç4 foi apenas nos enfermeiros e t4cnicos de enfermagem, que eram do Samu, o que nos obrigou a um remanejamento interno para rep4-los na Sala Vermelha", explica a diretora do HRGu.

A diretora garante que a capacidade de atendimento continuava a mesma da 4poca do Samu, com dois leitos, um m4dico, dois enfermeiros e dois t4cnicos de enfermagem no plant4o. "Dispomos de 47 profissionais para o atendimento de todo o hospital. Mesmo com um d4ficit de 15 t4cnicos e 9 enfermeiros, n4o deixamos reduzir o atendimento ao

p4blico".

O que teria ajudado na manutenç4o dos serviç4os, segundo ela, foi a ampliaç4o do programa Sa4de da Fam4lia, que j4 teria alcançado cerca de 60% de cobertura

das fam4lias assistidas pelo Sistema 4nico de Sa4de (SUS), numa meta de 70% para o DF. "At4 2016, eram apenas 11%. Isso quer dizer que a maior parte desses pacientes n4o precisa ir mais

ao hospital, basta procurar o posto de sa4de mais pr4ximo. Com isso, a demanda do hospital caiu consideravelmente, e passamos a atender somente os casos mais graves", explica.



O novo hospital ser4 constr4ido no terreno do Posto de Sa4de da QE 23, ao lado do posto de combust4veis e em frente 4 QE 17

**ALUGUEL GARANTIDO,
VOC4 TRANQUILO.**



AQUI O SEU ALUGUEL 4 RENDA.

N4S GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE 4GUA, LUZ, IPTU, CONDOM4NIO DURANTE A PERMAN4NCIA DO INQUILINO NO IM4VEL



CONVICTA
I M 4 V E I S
A S U A I M O B I L I 4 R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
N4cleo Bandeirante - Bras4lia - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

Estelionatários presos no Guará

Policiais da 4ª Delegacia de Polícia prenderam nesta quarta-feira, 7 de novembro, um casal de estelionatários que agia na cidade. Os dois foram presos na QI 11 do Guará I, nas proximidades das agências bancárias, tentando mais um golpe. Uma terceira estelionatária conseguiu fugir dos policiais.

Como funcionava o golpe: um dos bandidos simulava ter encontrado um objeto e perguntava para a vítima escolhida se não seria dela. Nisso, a outra segunda este-

lionatária se aproximava e dizia que o objeto lhe pertencia e prometia uma recompensa ao comparsa e à vítima do golpe. Para que os agraciados com a generosidade fossem pegar o "prêmio", tinham de deixar seus pertences. Primeiro ia o estelionatário e voltava com os objetos presenteados nas mãos, e depois ia a vítima, que no local indicado nada encontrava. Ao retornar ao ponto onde estariam os golpistas, ela não encontrava mais ninguém, quando se dava conta de que tinha sido vítima de um golpe.



C.L.S.L e U.C.S já estariam atuando no Guará há algum tempo. A polícia acredita que outras vítimas da dupla não tenham registrado ocorrência por vergonha de ter caído no golpe

Ministério Público pede a construção de unidades para jovens infratores

A Promotoria de Justiça de Execução de Medidas Socioeducativas do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT) ajuizou, em 31 de outubro, ação civil pública para obrigar o Governo do Distrito Federal (GDF) a construir novas unidades de semiliberdade para adolescentes infratores.

O procedimento administrativo que levou à ação teve como base as "Considerações sobre a visita técnica nas unidades de internação e semiliberdade do Distrito Federal", realizada pela Comissão da Infância e Juventude do Conselho Nacional do Ministério Público em maio de 2018.

O pedido é que novos prédios sejam construídos em dois anos, mediante previsão orçamentária ou utilização de verba do Fundo da Criança e do Adolescente do Distrito Federal especificamente para a construção das unidades de semiliberdade no Distrito Federal, de acordo com a Resolução nº 194 de 10 de Julho de 2017, do Conselho Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente (Conanda).

Segundo a ação, assinada pelos promotores de Justiça Renato Barão Varalda e Márcio Costa de Almeida, há ausência de 400 vagas para o cumprimento da medida de semiliberdade no Distrito Federal. Atualmente, das seis unidades, apenas duas não enfrentam

superlotação: Taguatinga II (masculina) e Guará (feminina).

Problemas

Outros problemas foram identificados pelo Ministério Público. Há unidades próximas a regiões de trânsito. As unidades de semiliberdade de Taguatinga I, Taguatinga II, Guará, Santa Maria, Gama e Recanto das Emas não possuem alvará de funcionamento. Além disso, apenas a unidade do Recanto das Emas possui câmeras de segurança.

Das seis unidades de semiliberdade, três funcionam em imóveis alugados - Gama, Guará e Santa Maria, cujo valor somado supera os R\$ 12 mil por mês. Para os promotores de Justiça, isso demonstra o desperdício de dinheiro público com a ausência de uma política voltada à redução de custos com eficiência e a estruturação física adequada de unidades de semiliberdade no Distrito Federal.

De acordo com os promotores de Justiça, o bom funcionamento da semiliberdade está diretamente relacionado ao efetivo cumprimento da medida, de forma a evitar o elevado número de evasões. Além do número de vagas insuficientes, as estruturas físicas utilizadas atualmente são inadequadas, o que contribuem e expõem os adolescentes a situações que dificultam o processo de ressocialização.

Guará Office

o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170

Administração do Guará forja laudos técnicos

Para a demolição de um parquinho, a Administração do Guará alegou a existência de um laudo técnico atestando a sua inviabilidade. Um laudo foi forjado posteriormente para justificar o ato. O mesmo aconteceu com a autorização para uso da antiga Casa da Cultura

Em abril deste ano, a Administração Regional do Guará retirou e destruiu equipamentos públicos doados pela comunidade da praça Itajubá, na QE 40. Quando questionada porque os brinquedos foram destruídos e não apenas realocados, o administrador regional Luiz Carlos Junior, através de sua assessoria de imprensa, informou que um laudo técnico atestava as más condições dos equipamentos. “Foi necessário a retirada dos equipamentos do parquinho localizado na praça Itajubá e que inevitavelmente provocou o desmanche das peças. Entretanto, segundo laudo técnico dos engenheiros da Administração Regional do Guará, os equipamentos, degradados pela excessiva exposição ao sol e chuva apresentavam riscos aos usuários”, dizia a nota encaminhada no dia 24 de abril. Mas, dias antes o **Jornal do Guará** esteve no local e nenhuma avaria havia sido

notada.

No dia seguinte, representantes do **Jornal do Guará** protocolaram um documento (protocolo 744/2018) solicitando acesso ao laudo, por se tratar de documento público, regido pela Lei de Acesso à Informação. A Administração negou-se a entregar o documento. No dia 1 de outubro agora, reportagem entrou no Sistema Eletrônico de Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal, depois de esgotarem-se as tentativas de acesso ao documento na Administração Regional. A Administração solicitou que o prazo até 22 de outubro para localizar o documento fosse prorrogado, e apenas no dia 5 de novembro o laudo foi entregue.

Divergências

O laudo superficial, com apenas uma fotografia, de longe, onde não se pode constatar nenhuma avaria nos equipamentos, foi datado



No cabeçalho lê-se Diretoria de Obras, na assinatura Diretor de Licenciamento. A coordenadora, responsável pela diretoria na data da suposta assinatura, confirmou que este laudo nunca existiu

do dia 9 de abril de 2018, e assinado pelo Diretor de Licenciamento e Aprovação de Projetos à época Marcus Vinicius Gonzaga Vieira. A Administração do Guará tem os cargos de Diretor de Obras, que seria o responsável imediato por um laudo desses, e o de Coordenador de Licenciamento e Obras, que coordenada os dois primeiros. Na época, o diretor de Obras era Sanchez André, atual Coordenador. Ele seria o responsável por assinar o documento, já que Marcus Vinicius era responsável por licenças e alvarás, que nada tem a ver com a emissão de laudos. No cabeçalho do laudo, aparece Diretoria de Obras (cargo hoje ocupado por Marcus), mas a assinatura é do Diretor de Licenciamento.

A reportagem do **Jornal do Guará** entrou em contato com Marcus Vinicius, que assinou o laudo, e com Sanchez André, diretor de Obras à época. Os

dois engenheiros esquivaram-se, dizendo que o assunto deveria ser tratado apenas com a Assessoria de Comunicação Social da Administração. Mas, Sanchez André afirmou que realmente não se lembrava de nenhum laudo assinado pelo colega em sua diretoria e que não é atribuição da Diretoria de Licenciamento emitir este tipo de documento. A chefe dos dois à época era a coordenadora Flávia Meneses. Flávia afirma que o laudo nunca poderia ter sido assinado por Marcus Vinicius, e que nunca solicitou a sua confecção. Ela acredita que o laudo foi feito posteriormente para atender à demanda do **Jornal do Guará**, ou seja, teria sido forjado recentemente. Flávia afirma que apenas ela ou o Diretor de Obras poderiam ter assinado um documento com esse teor.

Antiga Casa da Cultura

No mesmo documento protocolado pelo **Jornal do Guará**

é solicitado outro laudo que o administrador afirmou existir para justificar a cessão da antiga Casa da Cultura do Guará para terceiros. Uma nova Casa da Cultura foi construída justamente porque a estrutura da antiga apresentava riscos aos usuários.

Após pressão da comunidade e o entendimento da ilegalidade dos termos, a cessão acabou por não ser concretizada, ainda que, por algumas semanas, a antiga Casa da Cultura tenha recebido intervenções, inclusive com uso de mão de obra da Administração Regional.

O laudo nunca foi entregue. Não há nenhum documento que ateste a viabilidade da antiga Casa da Cultura até o momento. O único laudo existente, feito pela Novacap, é do dia 6 de agosto, meses após a alegação do administrador regional, e refere-se à Casa da Cultura nova, que é outro imóvel e em local diferente.



Com assinatura do administrador Luiz Carlos Junior, termo autoriza um grupo a realizar trabalhos em um prédio que oferece riscos. Laudo que garante a estabilidade da construção, usado pelo administrador como justificativa, nunca apareceu

Dona de Casa®

Pizza Assada na Hora!



www.donadecasasupermercados.com.br

Aguas Claras - Rua 7 Sul | *Asa Norte* - CLN 213, Bloco D | *Sudoeste* - CLSW 104, Bloco C
Guará 2 - QE 30 | *Taguatinga* - Sandú Norte QI 8 | *Sobradinho 2* - Qd. 6
Arniqueiras - SHA - Conj. 4 - Ch. 75 | *Candangolândia* - QR 5/7 | *Gama Leste* - Qd. 8

Escolha de administradores regionais do DF precisa ser regulamentada

POR HÉLIO DOYLE

O governador eleito Ibaneis Rocha (MDB) acerta ao dizer que os administradores regionais serão escolhidos por ele com base em listas tríplices elaboradas pelas comunidades. É melhor isso do que nomear apadrinhados de deputados distritais, como é tradição em Brasília, ou acenar demagogicamente com eleições diretas, que nunca vão se realizar e não são mesmo a melhor alternativa.

Não está nada claro, porém, como será esse processo. Não está definido quem, em cada cidade, participará da formação da lista tríplice, quais serão os critérios, como se chegará aos três nomes que serão levados ao governador. Rodrigo Rollemberg (PSB) também prometeu nomear pessoas indicadas pelas comunidades enquanto não realizava as eleições diretas, mas o único administrador que surgiu realmente da comunidade, na primeira leva de nomeações, foi Aldemir Paraguassu, do Lago Sul.

As indefinições estão levando ao oportunismo de líderes e "líderes" comunitários que se mobilizam, muitas vezes com a ajuda de deputados distritais atuais e futuros, para impor nomes ao governador. Assim não há, efetivamente, um processo democrático, pois prevalecem interesses de

alguns grupos e corporações que se articulam melhor, em detrimento do conjunto dos moradores.

A melhor alternativa, para Ibaneis e para os brasilienses, seria simplesmente fazer o que manda a Lei Orgânica do Distrito Federal, de 1993: regulamentar, por lei, "a participação popular no processo de escolha do administrador regional" e constituir, em cada região administrativa, "um Conselho de Representantes Comunitários, com funções consultivas e fiscalizadoras".

Pressão dos distritais

Rollemberg tentou fazer isso no início do mandato, mas propôs também a redução do número de regiões administrativas, com o que, naturalmente, não concordaram os distritais, sedentos por cargos e verbas. Em vez de enfrentar o debate, o governador cedeu diante das pressões dos deputados, à frente a então presidente da CLDF, Celina Leão, e retirou o projeto. Uma postura, aliás, rotineira durante a gestão. Em 2016, apresentou outro projeto, tão ruim que, aparentemente, foi feito para não ser aprovado.

O futuro governador pode enviar à Câmara, assim que começar a legislatura, os projetos de lei regulamentando a participação popular e criando os conselhos comunitários. Antes disso, desde agora, de-



veria iniciar esse debate com a sociedade, a partir de um anteprojeto elaborado por sua equipe de transição e que pode ser alterado em decorrência das discussões. Constituídos os conselhos, da maneira mais ampla possível, para assegurar a real representatividade, caberia a seus integrantes apresentar as listas tríplices.

Até lá, Ibaneis tem legitimidade para escolher administradores regionais temporários, que serão exonerados assim que os indicados pela comunidade forem nomeados. Certamente terá menos

problemas do que deixando o processo solto, como está, e escolhendo pessoas que não representam de fato suas comunidades.

Mas Ibaneis deveria aproveitar o período de transição para abrir um debate que, a rigor, precede a escolha dos administradores: qual é exatamente o papel de uma administração regional? Essa questão levaria a outras, como qual o critério para determinar os territórios das regiões administrativas, o grau de autonomia administrativa e financeira, a melhor maneira de

estruturar as administrações, que tipo de serviços devem prestar e com que orçamento.

As regiões administrativas foram criadas sem critério, e um exemplo disso é que o pequeno Varjão e a imensa Ceilândia são duas delas. As administrações regionais se tornaram feudos de distritais, cabides de empregos comissionados e trampolins para candidatos a deputado. Não atendem à população e não garantem a participação dos moradores nos assuntos locais. Se forem continuar assim, é melhor que sejam extintas.

PONTO 26

O melhor almoço self-service do Guará

SEXTA - FEIJOADA

SÁBADOS E DOMINGOS - PEIXES, BOBO DE CAMARÃO,
BACALHOADA E GRELHADOS

DOSE DUPLA DE SUCO DA FRUTA TODOS OS DIAS

RESTAURANTE PONTO 26 (PRAÇA DA QE 26) GUARA II

981052909



Para o seu
comércio ou para
a sua casa,
aqui, todo dia é
mais barato!

ATACADÃO
DIA A DIA **DD**
TODO DIA MAIS BARATO!



www.atacadaodiaadia.com.br



**HORÁRIO DE
FUNCIONAMENTO**

SIA, SOBRADINHO E TAGUATINGA

SEG A SÁB: 07h às 22h.
DOMINGO E FERIADO: 07h às 20h.

CEILÂNDIA E SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO

SEG A SÁB: 07h às 22h.
DOMINGO E FERIADO: 07h às 18h.

LUZIÂNIA

SEG A SÁB: 07h às 22h.
DOMINGO E FERIADO: 07h às 17h.

ACEITAMOS OS CARTÕES DE DÉBITO, CRÉDITO E ALIMENTAÇÃO



VISA



**VISA
Electron**





JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

JOELIN@UOL.COM.BR

Novo estilo de governar

O que a gente percebe até agora do novo governo do DF é que Ibaneis tenta colocar sua marca no GDF, imprimindo um novo ritmo de ação desde o primeiro momento de eleito. Com nova dinâmica administrativa, ele prioriza a busca de ideias para conseguir mais dinheiro e assim conseguir cumprir suas promessas. Outra coisa que se pode observar é que ele apresenta novos nomes para os cargos do GDF e pretende que todos trabalhem na elaboração de seus projetos desde agora. O nome que mais fez sucesso até agora foi a futura Comandante-Geral da PM, Coronel Sheyla. Ele acerta ao dinamizar as ações e pretende começar com o pé no acelerador a partir de janeiro. O tempo "ruge".

Abertura do Natal no Guará

Este Natal vai começar bem no Guará. Será realizado um evento de abertura com pompa e circunstância. Terá a chegada do Papai Noel, apresentação de coral, sorteio de presentes, atividades de esporte e lazer, dança, café da manhã para todos, e muito mais. O evento vai acontecer na QI 27, ao lado da Julipan, na pista central do Guará II. A realização é do condomínio do Shopping Guará (QI 27) e da Rádio Comunitária Guará FM e conta com o apoio da Administração Regional do Guará e de entidades locais e do comércio da cidade.

Além da abertura estão previstas muitas outras atividades durante o período, como direito a carreta do Papai Noel (em dezembro) e apresentação de corais nas praças da cidade. Realmente teremos um Feliz Natal.



Curta as rápidas

- FAÇA O SEU NATAL UM POUCO MELHOR -

Visite as creches e os asilos neste Natal. Se não tiver nada para dar de presente, dê apenas o seu sorriso, que já será um grande presente.

- PRESENTE DE GREGO -

Os cartórios estão tentando, emplacar um super aumento nas suas taxas para o ano que vem. O projeto está no senado. O senador Reguffe tenta impedir a medida, mas vai ser difícil.

- ANTECIPE SUAS COMPRAS -

Quem deixar para fazer suas compras de final de ano para mais tarde, vai pagar caro, muito mais caro.

- NATAL GORDO, DEMOCRACIA MAGRA

Os ministros do STF terão um 2019 cheio de realizações com o aumento que foi autorizado recentemente pelo Senado. Este aumento será estendido ao Judiciário. O resto do Brasil, bem, o resto do Brasil é apenas um detalhe, na visão deles.



PROFESSOR KLECIUS

LUOS – A SALVADORA – VEM AÍ

Como sempre acontece em fim de governo, estão tentando aprovar em cima da hora a Luos – Lei do Uso e Ordenamento do Solo. A tão pretendida Lei é a tábua de salvação dos governadores e, principalmente, dos administradores para não deixar tantas irregularidades autorizadas. Mas como sempre, os deputados vão empurrar para o ano que vem e para o próximo governo.

NINGUÉM TEM CORAGEM DE APROVAR !

Os técnicos elaboradores da Luos colocam tantas irregularidades para serem aprovadas e, assim, "desregularizadas" que os deputados, mesmo com toda a pressão, não têm coragem e sempre deixam para os próximos. E nos próximos anos, serão colocadas mais aberrações e, realmente, fica difícil a sua aprovação. Enquanto isso... os dirigentes vão usando a tal não aprovação da Luos como desculpa para não impedir o que está errado! O certo seria só aprovar o que está na lei atual! E aí, vamos seguindo na desordem que vemos no Guará e em toda Brasília.

E o morador que agüente

RAMPA EM LUGAR DA GRAMA

Depois de resolver o problema da retirada da grama para aumentar a área de atendimento de um quiosque na praça da QE 32, os moradores, na semana passada, tiveram mais um sobressalto: a Administração Regional iniciou a construção de uma rampa para cadeirante, retirando uma boa parte da grama da praça. Novamente, os moradores se movimentaram e mostraram ao Administrador que não eram contra a rampa, mas sim contra o local da obra, que não era o adequado. Mais uma vez, o Administrador Luiz Carlos foi sensível e a rampa será construída sem necessidade de retirada da grama. Todos ganharam, pois os cadeirantes terão melhor acessibilidade e os moradores da quadra não perderam o verde da praça. Os moradores agradecem a sensibilidade do dirigente!

PROPAGANDA PARA SER ADMINISTRADOR

O governador recém-eleito anunciou que iria escolher os novos administradores das cidades do DF, a partir de uma lista tríplice vinda dos próprios moradores. Este comentário abriu uma corrida de tantos candidatos que, realmente, foi uma surpresa. Apareceu currículo, propostas e projetos de tantos candidatos, que, acreditamos, surpreendeu até o próprio governador. Eram propagandas nos jornais da cidade, redes sociais e até panfletos. Tinham até bons candidatos, mas fiquem tranquilos que o governador já deu uma recuada e agora está pensando como fazer esta escolha. Não há como indicar um dos escolhidos pela comunidade sem dar a autonomia necessária para cumprir a sua missão. Sr. Governador, o senhor foi eleito e, portanto, indique o seu representante na cidade e lhe dê condições para trabalhar!

NOVA CONSTRUÇÃO NA QE 15

Subindo pela quadra QE 15, na mesma direção da tão irregular Drogaria Drogasil, no conjunto D, casa 1, estamos vendo a construção de um novo prédio na área residencial. Será apenas mais uma residência ou vem aí mais um comércio? Vamos procurar informações na Administração Regional e passaremos na próxima edição. Aqui no Guará, hoje qualquer obra em esquina já ficamos receosos... Mas quem sabe? Esperamos e torcemos para que estejamos enganados!

DESOCUPAÇÃO DO PARQUE PÉCISA SER CONCLUÍDA

A Aefis precisa concluir a desocupação do Parque Ecológico Ezechias Heringer, antes do final deste governo. É bom lembrar que o nosso parque é de suma importância, não só para o Guará e sim para todo Distrito Federal. É inadmissível que a Agefis, que no início do governo já recebeu todo um plano/projeto para desocupação e depois de 4 anos não tenha concluído!!!

REFORMA DO ESTÁDIO VAI SER CONCLUÍDA?

Tudo indica que a reforma do estádio de futebol não vai mais sair. A ex-secretária de esportes e hoje senadora eleita Leila Barros, garantiu que a reforma sairia ainda este ano e que Ela teria conseguido recuperar a verba para o conserto do nosso estádio. Ou será que a reforma só seria realizada se fosse para entregar prontinho para a concessionária que queria administrar o Cave? Sra. Senadora, a população está esperando uma explicação, ou será que agora depois de eleita, não precisa mais nos responder?

Esta coluna está a disposição para uma resposta.

O ENSINO PEDE

MAIS INTERATIVIDADE

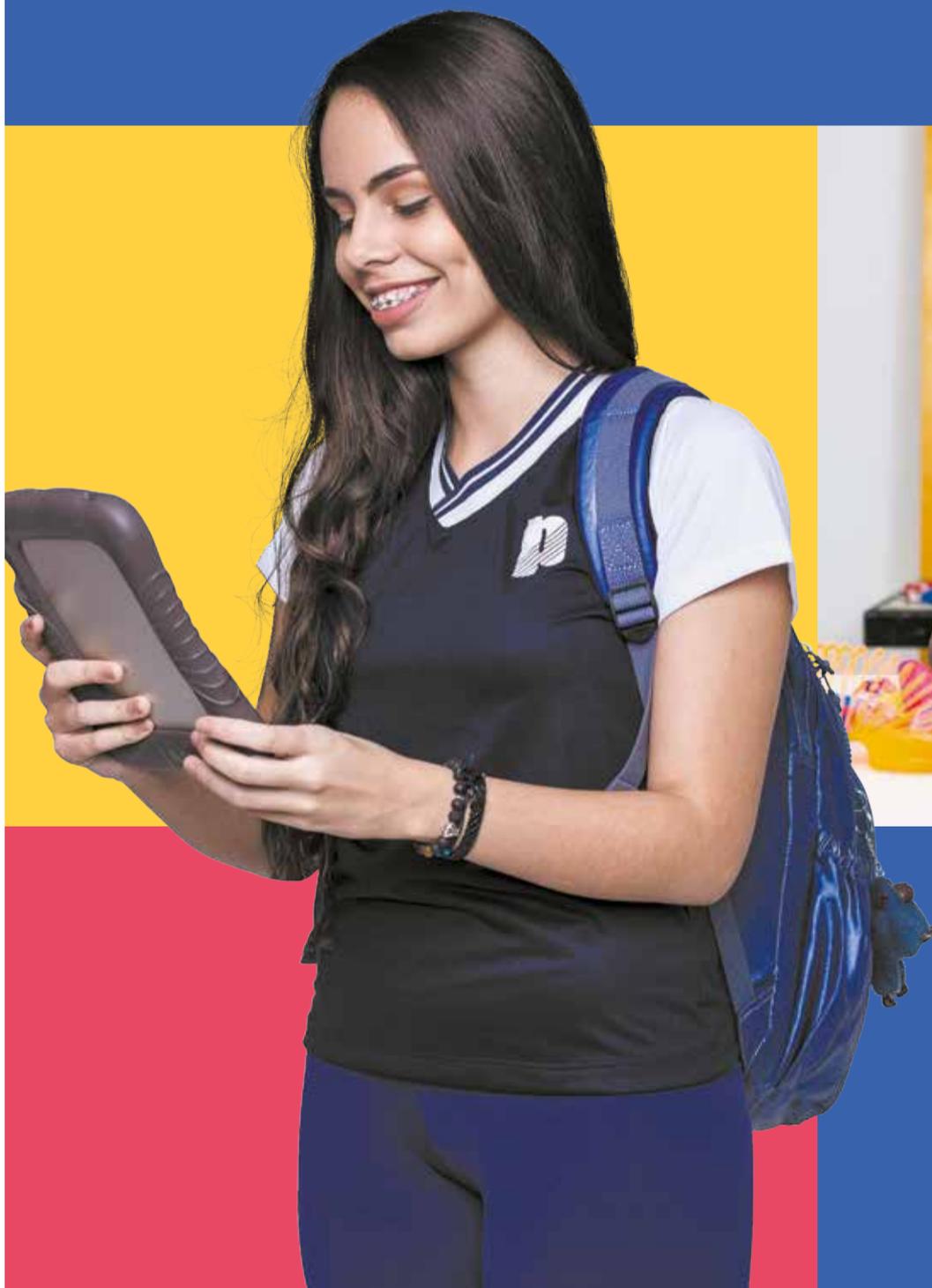
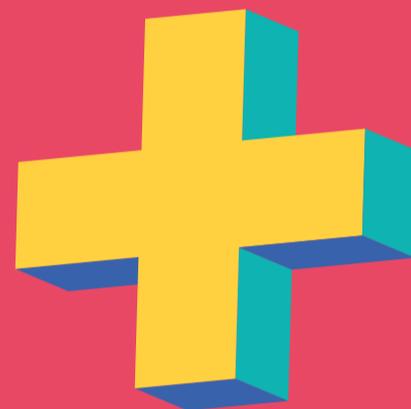
Aqui a tecnologia e a **inovação** trabalham juntas pela educação. O **Colégio Projeção** oferece um corpo docente altamente preparado para acompanhar a evolução do seu filho e uma metodologia de ensino inspirada pela Cultura *Maker*, que instiga a aprender da melhor maneira: fazendo. Traga seu filho para conhecer.

SALAS COM APPLE TV + LABORATÓRIOS MÓVEIS
COM IPADS + SALA MAKER + METODOLOGIA
ATIVA DE ENSINO + E MUITO MAIS.

MATRÍCULAS ABERTAS

ENSINO FUNDAMENTAL • GUARÁ I

ENSINO MÉDIO • GUARÁ II



Colégio
projecção

PROJECAO.BR/COLEGIO

GUARÁ I • 61 3038 9800
SRIA • QE 20 • ÁREA ESPECIAL E

GUARÁ II • 61 3038 6500
ÁREA ESPECIAL 10 • LOTE C • PARTE A

Chef Je Lacerda

Em novos cursos online, a chef aposta em pratos do dia a dia e também em sabores sofisticados

A chef Je Lacerda é realmente apaixonada por gastronomia - abandonou sua formação em Direito para dedicar-se a alquimia dos sabores. Com vivência internacional na França e na Inglaterra, formação no tradicional curso de cozinheiro Chef Internacional em São Paulo, ela aprimorou seus conhecimentos na Le Cordon Bleu e na École Nationale Supérieure de la Pâtisserie, do estrelado chef Alain Ducasse, em Yssingeaux, ambos na França.

O mercado de gastronomia cresceu muito no Brasil nos últimos anos. De acordo com os dados da Associação de Bares e Restaurantes (Abre), mais de 45 mil postos de trabalho estão à disposição em diferentes funções dentro das cozinhas.

As aulas acontecem presencialmente em pequenos grupos, no seu espaço gourmet. Assim oferece atenção exclusiva a cada aluno e também através do site www.jelacerda.com com cursos

diversos das culinárias, portuguesa, peruana, chinesa, mediterrânea, balinesa, tailandesa, espanhola, indiana, vietnamita, italiana, francesa. Há também as opções oriente médio, risoto, frutos do mar, burger, confeitaria, carnes, cozinha de boteco, cozinha prática e jantares incríveis. Há opções já disponíveis para o acompanhamento e outras

serão lançadas até novembro.

“Meus cursos são voltados para qualquer pessoa que deseje aprender a cozinhar de maneira fácil, sem complicações. Desde os sabores do dia a dia, para receber os amigos em casa e aproveitar com a família, até os pratos elaborados para ocasiões especiais o que ainda pode resultar em uma nova formação ou ne-

gocio, o mercado de gastronomia está a pleno vapor no Brasil”, explica a chef.

Mais sobre Je Lacerda

Mestre em Gerontologia com ênfase em Gastronomia e pós-graduada em Gastronomia pela Universidade de Brasília (UnB). Professora dos cursos de Gastronomia e Nutrição da Universidade

Católica de Brasília. Dentre as experiências profissionais estão diversas atuações como chef em hotéis na França, Brasília, além da embaixada da França e professora homenageada pela primeira turma de gastronomia de Brasília na faculdade Unieuro. Também prestou consultoria em vários restaurantes da cidade.



De elaboradas ceias de Natal à gastronomia do Oriente Médio, passando por dezenas de especialidades e nacionalidades, Jê Lacerda ensina em seus cursos online e presenciais (no ParkWay, próximo ao Guará, em direção à Águas Claras) receitas e técnicas que podem ser reproduzidas em casa



THAÍS IMOBILIÁRIA, *a número 1 no coração dos brasileiros*

**8 vezes Top of Mind
do Distrito Federal**



Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

ALZIRA

DECORAÇÕES

CONFEÇÃO E INSTALAÇÃO
DE CORTINAS E PERSIANAS
SOB MEDIDA

LAVAGEM E MANUTENÇÃO DE
TODOS OS MODELOS

 **QI 06 BLOCO A
LOJA 22 GUARÁ I**

 **3382 0737
3567 6453**

 **99629 2001**



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Ponte Aérea

Parece que Brasília está perto de se tornar a terra de pão e mel sonhada por Dom Bosco, pois, segundo o governador eleito, com as visitas feitas aos dois estados modelo do país, Rio de Janeiro e São Paulo, onde tudo serve de modelo para o resto do mundo, Brasília estará pronta para encarar o abismo que se escancarou com a sua eleição.

Do Rio vai importar o modelo de segurança pública que faz inveja até aos países mais avançados da Europa, basta ver a paz que se instalou por lá depois da intervenção. Parece o paraíso de tão calmo, inclusive elegeram um governador que é fã de carteirinha do extermínio puro e simples. As milícias estão rindo à toa, pois agora serão devidamente institucionalizadas.

De São Paulo, foi buscar o modelo de progresso na economia falida e de indústrias na pindaíba. Sem contar com o belo modelo de mobilidade que tem encantado aos países mais desenvolvidos.

Para fechar com chave de ouro, teve um encontro com o presidente onde o mais importante foi a presença dos filhos, com aquelas poses para fotos de Facebook e que sem dúvidas cuidarão de toda logística governamental, inclusive com algumas dicas de Michelzinho.

Foi fazer um check-up no Hospital Sírio-Libanês em São Paulo dando a maior ênfase a medicina praticada por aqui, confirmando mais uma vez uma frase do Senador Magalhães Pinto na década de 70: "O melhor hospital de Brasília é a ponte aérea Brasília - São Paulo" deixando muita gente bicuda por essas bandas.

Mesmo não sabendo como, pois dificilmente não conseguirá nem consertar as pendengas da Secretária de Saúde daqui, vai transformá-la em duas. Quem sabe dessa forma não enterra de vez o sistema por aqui.

Fico me perguntando onde andava esse santo, e por que não apareceu antes? Quem sabe já não teriam decretado o fim do DF.

Até agora só encheu linguíça! Quero ver quando Janeiro chegar, espero que o tempo demore a passar.



Descaso com o Motim

Domingo fui dar uma volta pela cidade e me deparei lá no Ginásio de Esportes do Cave com uma mostra cultural pra lá de interessante, o Motim (Mercado de Produção Independente).

A mostra reuniu gente de todo o país, do DF e do mundo. Fiquei boquiaberto com o nível do público e dos expositores que vieram de todas as partes para prestigiar o evento, trazendo junto um público bem eclético, o que achei muito bom para o nosso Guará que anda tão carente de boas iniciativas como essa.

A organização também impressiona, o trato com o público, com os artistas expositores - deu um clima muito agradável para todos os participantes. Conversei inclusive com um dos idealizadores da mostra que já vai para a 5ª edição, para meu espanto, pois não conhecia.

Eles são aqui do Guará, são jovens moradores com uma vontade imensa em fazer a nossa cultura despontar entre as diversas espalhadas pelo DF, Brasil e o mundo.

Sempre estranhei as reclamações dos promotores culturais sobre a falta de apoio logístico em eventos ocorridos na cidade. Pra mim era frescura de artistas querendo aparecer, mas para meu desencanto pude constatar realmente o que acontece.

Primeiro, as instalações que tranquilamente poderiam ser alojadas dentro do Salão de Múltiplas Funções, que está vazio e sem uso, local mais amplo e arejado, onde a mostra poderia melhor se desenvolver, dando conforto para todos os participantes e o público em geral.

Colocar um evento daquelas proporções dentro do Ginásio do Cave foi uma brincadeira de extremo mau gosto, além da total falta de respeito com os expositores e o público que visitou a mostra, pois o local além de escuro, não tem ventilação e a acessibilidade ao local do evento é zero.

Fiquei chateado, pensando: se a cultura tratam dessa forma, imaginem o resto...



ALMOÇOS INDIVIDUAIS

A opção mais prática, econômica e saborosa pro seu dia a dia.

 <p>FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 19,90 <small>SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS</small></p>	 <p>FRANGO GRELHADO POR R\$ 16,90 <small>SERVIDO COM LEGUMES E ARROZ BRANCO</small></p>	 <p>CARNE DE SOL COM QUEIJO POR R\$ 18,90 <small>SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO TROPEIRO E MANDIOCA</small></p>
 <p>FILÉ DE TILÁPIA POR R\$ 19,90 <small>SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS</small></p>	 <p>PICANHA GRELHADA POR R\$ 19,90 <small>SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA</small></p>	<p style="font-size: 0.8em;">*Promoção válida de segunda a quinta, das 11h às 16h (exceto feriados).</p>

 QE 42, Conj. A - Guarã II
 (61) 3964-0066
 www.chaledatraira.com.br
 chaledatraira.br
 chaledatraira

GRUPO
Saga

QUARTA DO CARRO

NAS LOJAS SAGA DO PARK SUL: KIA, FORD,
HYUNDAI IMPORTS, VOLKSWAGEN
E SAGA SEMINOVOS

**OFERTAS SENSACIONAIS TODAS AS QUARTAS
DO MÊS DE AGOSTO.**



**1.000 VEÍCULOS NOVOS E
SEMINOVOS A PRONTA-ENTREGA
ATÉ 100% FINANCIADOS**

**TAXAS A PARTIR DE 0%
TROCA COM TROCO**

**SEMINOVOS COM GARANTIA
DE 3 ANOS E MUITO MAIS
VANTAGENS!**

Saga 
Park Sul
3403-9393

Park 
O novo está aqui
Park Sul
3362-3333

Saga 
Park Sul
3362-3355

Saga
SEMINOVOS
Park Sul
3403-9410

 **Saga**
HYUNDAI
Park Sul
3403-9390

 **Park Sul - Ao lado do shopping Casa Park**