

## Agora é lei. Aprovada a ELEIÇÃO DIRETA DE ADMINISTRADOR

Prometida desde o início do Governo Rollemberg, a eleição direta para administrador regional finalmente foi aprovada, mas por outro caminho. A Câmara Legislativa derrubou o veto do governador ao projeto de lei do deputado distrital Chico Vigilante (PT), que prevê a escolha através de uma lista trípli-

ce votada pela comunidade, para que o governador possa escolher um. De acordo com a lei sancionada, a eleição deve acontecer em quatro meses, ou seja, até março ou abril de 2019.

Embora especialistas apontem “vício de iniciativa” (quando esse tipo de projeto é apresentado por

parlamentares e não pelo governo), o governador eleito Ibaneis Rocha diz que não vai contestá-lo, ao contrário, vai implementá-lo, mas após a regulamentação. Resta saber se o Ministério Público não vai recorrer contra a possível inconstitucionalidade. Página 5

## Luos finalmente aprovada

Lei que define como os terrenos regularizados podem ser ocupados, foi finalmente aprovada na Câmara Legislativa e começa a valer em 2019. Veja como vai ficar a aplicação da lei no Guará. Página 3



### Personagem da cidade

## Simão de Miranda



O escritor guaranaense percorre as escolas do país contando as histórias que publicou em mais de 40 livros (Página 9).

## 11 presos em operação contra o tráfico de drogas

Operação da Polícia Civil, coordenada pela 4ª DP, prendeu uma quadrilha de traficantes de drogas que agia na cidade.

Onze traficantes foram presos dentro da Reserva Biológica do Guará, nas proximidades da QE 9, onde eles montaram uma central da distribuição da droga. Página 7

## Mais dois campeões revelados no Guará

Atletas da Academia Corpo Arte conquistam medalhas em competição no

Equador e se despontam no ranking nacional. Academia é a maior formadora de atletas de judô no DF (Página 8).





ALCIR DE SOUZA

# POUCAS & BOAS



## TRE rejeita prestação de contas de Luis Miranda

O deputado federal guaraense eleito Luis Miranda (DEM) corre o risco de não ser empossado e não assumir o mandato. O Tribunal Regional Eleitoral do DF rejeitou a prestação de contas da campanha dele por unanimidade.

De acordo com o relator do caso, Waldir Leôncio, Luis Miranda cometeu três irregularidades: comprovação irregular de gastos, não apresentação das despesas efetuadas e saques no valor de R\$ 95 mil para pagamento de diversas despesas de campanha, o que poderia ser feito apenas por cheque nominal.

A defesa de Miranda - que estava morando nos Estados Unidos há quatro anos, mas foi criado no Guará, onde voltou a morar - alega que os erros foram por "falta de experiência, sem ato ilícito ou intencional".

O caso vai agora para o Tribunal Superior Eleitoral (TSE). Como a posse dos novos deputados federais será dia 1º e fevereiro - e não janeiro - a chance do deputado guaraense assumir é conseguir uma liminar até aguardar o julgamento.

## Lista tríplice para diretor da Regional de Ensino

O futuro secretário de Educação do DF, Rafael Parente, veio ao Guará na terça-feira coordenar a escolha da lista tríplice para a diretoria da Regional de Ensino da cidade. Quatro candidatos se apresentaram - o atual diretor Afrânio Barros, a diretora da Escola Técnica do Guará, Verônica Portássio, o diretor do Centro Educacional 1, Eustáquio Pessoa, e a vice-diretora do Centro de Ensino Especial, Gicileide Ferreira.

Os mais votados foram Afrânio, Verônica e Eustáquio. A definição vai passar ainda pela prova de títulos e a apresentação do projeto de cada um. A definição do nome é até final de janeiro.

## Outro candidato de Delmasso

Nos bastidores do meio político circula a informação de que o candidato preferido do deputado distrital Rodrigo Delmasso para assumir a Administração Regional do Guará é Antonio Donizete Andrade, atual administrador regional do SIA, caso o governador eleito Ibaneis Rocha venha consultá-lo sobre a indicação ou o apadrinhamento.

Há um mês, Delmasso garantiu que se fosse consultado indicaria a ex-candidata a deputada distrital Vânia Gurgel, que obteve quase 5 mil votos na última eleição. A ideia era aumentar a visibilidade dela na Administração do Guará para os dois fazerem dobradinha em 2022, quando ele pretende concorrer a deputado federal.

Mas, em política...

## Fortalecimento das administrações regionais

Em conversa com o futuro coordenador das administrações regionais, Gustavo Aires, ele me garantiu que está finalizando o projeto de reestruturação das RAs, a ser apresentado ao governador Ibaneis Rocha.

Ele não quis adiantar detalhes, mas disse que a ordem de Ibaneis é turbinar as administrações regionais com a ampliação de prestação de serviços aos moradores, provavelmente com a implantação de parte do Na Hora em cada uma delas.

A proposta é implantar a reestruturação antes da consulta popular ou da eleição direta dos administradores regionais.

## Trégua nas campanhas

As campanhas dos autocandidatos a administrador regional do Guará deram um tempo nas redes sociais nos últimos dias. A expectativa agora é aguardar pelos próximos passos de Ibaneis, que ora garante que vai fazer pessoalmente a escolha e outra hora dá a entender que vai consultar os parlamentares eleitos para a escolha dos interinos.

De qualquer forma, os futuros administradores devem começar a ser anunciados na próxima semana. A informação corrente é que serão anunciados por blocos - uma determinada quantidade de cada vez, para que o governador possa sentir a reação da comunidade e mudar de rumo e de nomes se necessário.

## Papai Noel vai voltar ao Guará

Diante da repercussão entre os moradores, os organizadores do passeio natalino do Papai Noel da Coca Cola pretendem trazê-lo de volta à cidade na próxima semana.

## Samba na praça da QE 12/14

O grupo guaraense Raça Popular se apresenta neste sábado, 15 de dezembro, no Botequim do Zé, na praça da QE 12/14, a partir das 19h.

## E também na Praça da Bandeira

Tem samba também no dia 16 (domingo) na Praça da Bandeira (QEs 3, 5 e 7 do Guará I), a partir das 9h. A promoção é da Confraria do Guará, que pede que levem o seu banquinho e o cooler com a cerveja.

## Chuvras provocam estragos no Guará

As torrentes chuvas que caíram na tarde/noite do sábado passado provocaram grandes estragos na cidade, com queda de árvores e muitos alagamentos. Algumas ruas viraram queijo suíço por causa quantidade de buracos que surgiram no asfalto.

De acordo com moradores mais antigos, teriam sido as chuvas mais intensas que caíram na história da cidade.



## JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: EQ 31/33 Ed. Consei Sala 113/114  
71065-315 • Guará • DF

### Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



61 996154181

# LUOS aprovada

Câmara Legislativa aprova texto do governo para a Lei de Uso e Ocupação do Solo

O projeto de lei complementar (PLC) que trata da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) foi aprovado nesta semana pela Câmara Legislativa por unanimidade dos 22 deputados distritais presentes no plenário da casa. Na votação, houve apenas duas ausências.

A Luos determina o que pode ser feito em cada lote, do tamanho das construções ao tipo de atividade que pode ser desenvolvida ali. A Luos não legisla sobre área pública, parques, avenidas ou quiosques.

Aprovada em 1993, a Lei Orgânica do DF estabeleceu que o Plano Diretor Local (PDL) seria o principal instrumento de planejamento das cidades. Cada região administrativa teria seu PDL, com normas específicas de ocupação para a área. Mas, em 2007, o governo decidiu alterar a Lei Orgânica para ter instrumentos novos de organização urbana. A emenda 49 determinou que o GDF teria que revisar o Plano Diretor de Ordenamento Territorial e elaborar a Luos – uma legislação mais normativa que o Pdot. Portanto, a Luos (mais específica) o PDOT (mais amplo) tentam condensar diretrizes espalhadas em dezenas de leis.

Enviado pelo governo do Distrito Federal, o texto tem como objetivo definir normas e promover o controle urbanístico em Brasília e segue agora para sanção do governador. A lei incide sobre aproximadamente 365 mil lotes urbanos registrados em cartório e espalhados por 24 regiões administrativas. Atualmente, eles seguem cerca de 420 regulamentos urbanos e seis planos diretores locais vigentes.

Como foi a tramitação da Luos

Antes de ser levado a ple-

nário, o PLC tramitou nas Comissões de Assuntos Fundiários; de Meio Ambiente; de Constituição e Justiça; e de Economia, Orçamento e Finanças.

Ao longo do processo de análise, mais de 140 emendas foram apresentadas e analisadas pelo Legislativo. Foram destacadas e aprovadas as emendas de nº 5 e nº 125 que tratam, respectivamente, da instalação de consulados, embaixadas, escritórios de advocacia e representações de estados e de municípios nos Lagos Sul e Norte; e da regularização de templos.

Entre as alterações no texto original, foi aceita ainda a subemenda que trata das atividades econômicas permitidas nas áreas residenciais, estabelecendo que elas estarão sujeitas à anuência prévia e escrita da vizinhança e que o licenciamento será concedido em caráter precário.

Nesse contexto, será considerada vizinhança o conjunto dos moradores cujas residências possam ser afetadas pelo incômodo das atividades a serem desempenhadas.

E o Guará?

Na proposta apresentada no início do ano, algumas alterações desagradaram os moradores. A principal delas foi a destinação comercial de todos os lotes na orla do Guará II, ao longo do calçadão. Sem estacionamento ou acesso, temia-se que a área verde fosse ocupada por comércio e veículos. Essas alterações de destinação foram retiradas da lei aprovada.

Como cidade planejada, Guará sofre muito com ocupações irregulares e mudanças improvisadas de destinação de seus lotes, seja na transformação de casas em comércios, ou de áreas comerciais inteiras em residências, caso do Polo de Moda e QE 40.



A aprovação da Luos foi a última grande votação da Câmara Legislativa neste mandato

A lei aprovada prevê que dentro de uma mesma área residencial, como uma quadra horizontal do Guará II, por exemplo, haja diferença de possibilidade de ocupação entre um lote e outro. Lotes próximos às avenidas principais da cidade foram gradativamente sendo utilizados para atividades comerciais, assim como os lotes próximos às praças ou áreas verdes. O contrário também aconteceu. Com a demanda crescente por residências no Guará, locais destinados a comércios foram ocupados por residências, como sobreloja dos prédios dentro das quadras, na QE 40, e na via contorno do Guará II. Esses desajustes são comuns na cidade e em sua maioria estão pacificados e bem aceitos pelos moradores. A Lei de Uso e Ocupação do Solo tenta ordenar o que pode de fato ser feito em cada lote da cidade.

Uma das maiores preocupações do guaraense é a proliferação de atividades comerciais em casas. Incô-

modos como o movimento de pessoas alheias à vizinhança, a falta de locais de estacionamento, ruídos, odores e outros são sempre reportados por moradores que vivem próximos a comércios instalados em áreas indevidas. A Luos prevê ainda que os lotes voltados para a avenida central do Guará II, e parte dos lotes na avenida central do Guará I, poderão receber comércios. O mesmo vale para os lotes de esquina voltados para a rua de acesso de todas as quadras residenciais, além dos lotes m torno das praças internas. Os lotes ao longo de toda a avenida contorno do Guará II na proposta anterior, também poderiam receber comércios. Essa mudança não será mais possível. Toda a Vila Tecnológica, no Setor Lúcio Costa, e a avenida entre a QE 38 e a QE 42 também passam a ser comerciais.

As quitinetes e apartamentos na QE 40 e Polo de Moda podem ter uma solução parcial com a aprovação

da Luos. A lei classifica os lotes do setor como CSIIR2, que admite atividades comerciais, prestação de serviços, instituições, indústrias e residências. Portanto, os moradores das quadras poderão legalizar seus imóveis. Mas, a altura máxima dos prédios ficou fixada em 16 metros, ou quatro andares, o que obrigará muitos desses prédios a demolir os andares superiores.

Ainda assim, cada construção poderá ser até três vezes maior que o tamanho do lote, ou seja, em um lote de 100m2 pode haver no máximo um prédio de 300m2. Quem construiu em todo o lote, sem deixar afastamento na frente, lateral ou fundo, poderá ter apenas o térreo e mais dois andares. Mesmo assim, a legislação federal determina que prédios acima de três andares tenham obrigatoriamente garagem e elevadores, o que precisará ser respeitado para que os proprietários consigam o Habite-se.

Para o seu  
comércio ou para  
a sua casa,  
aqui, todo dia é  
mais barato!

**ATACADÃO**  
**DIA A DIA** **DD**  
TODO DIA MAIS BARATO!



[www.atacadaodiaadia.com.br](http://www.atacadaodiaadia.com.br)



**HORÁRIO DE  
FUNCIONAMENTO**

**SIA, SOBRADINHO E TAGUATINGA**

SEG A SÁB: 07h às 22h.  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 20h.

**CEILÂNDIA E SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**

SEG A SÁB: 07h às 22h.  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 18h.

**LUZIÂNIA**

SEG A SÁB: 07h às 22h.  
DOMINGO E FERIADO: 07h às 17h.

**ACEITAMOS OS CARTÕES DE DÉBITO, CRÉDITO E ALIMENTAÇÃO**



**VISA**



**VISA  
Electron**



# Câmara Legislativa derruba veto e institui ELEIÇÃO DIRETA PARA ADMINISTRADOR

Projeto de Chico Vigilante (PT) tinha sido vetado pelo governador Rodrigo Rollemberg, que também havia apresentado outro. Governador eleito Ibaneis diz que vai aproveitar o projeto

Um dos assuntos mais polêmicos do Governo Rollemberg teve uma solução parcial no último mês do seu governo. A prometida (por ele) eleição direta de administrador regional foi finalmente aprovada, embora não tenha sido como o governador atual queria. Nesta quarta-feira, 12 de dezembro, os deputados distritais derrubaram o veto ao projeto do deputado distrital Chico Vigilante (PT) que institui a consulta aos moradores para a escolha do titular da principal representação do governo nas cidades.

Com a derrubada do veto, o projeto foi promulgado pela Câmara Legislativa e assim que for publicada no Diário Oficial do DF passa a ter força de lei, mas precisa ainda ser regulamentada pelo governo. O projeto estava na pauta deste fevereiro deste ano, mas sempre que era colocado na pauta o governo manobrava para retirá-lo. Autor original da proposta, o governador Rodrigo Rollemberg não era contra o projeto de Vigilante, mas gostaria que fosse aprovado outro, de sua própria autoria, que fazia parte de uma de suas promessas de campanha de candidato ao governo em 2014. A diferença

dos dois projetos é que o de Chico Vigilante prevê que os três primeiros colocados na votação popular sejam submetidos ao governador para a escolha de um. Já o projeto de Rollemberg previa a eleição direta do primeiro colocado.

O projeto de Chico Vigilante prevê que qualquer eleitor inscrito na seção eleitoral da respectiva região administrativa poderá participar, votando, do processo de escolha do administrador. A decisão final, no entanto, ainda caberia ao governador.

De acordo com a lei, todo esse processo deverá ser organizado e concluído nos três primeiros meses do mandato do governador e terá validade de quatro anos. Para o deputado, é possível que esse tipo de eleição já passe a valer em 2019.

## Vício de iniciativa

Por não ter sido enviado pelo governo, o projeto de Vigilante pode ser questionado por "vício de iniciativa", caso em que apenas o poder executivo tem o "poder de regulamentar". E a lei faz justamente isso: regulamenta a Lei Orgânica do Distrito Federal, que prevê a escolha do administrador pela população. Em princípio, a Câmara

**Com base nos votos, será constituída uma lista com os dez candidatos mais bem votados. Em seguida, o governador vai nomear um dos três candidatos mais votados da lista, como se fosse uma lista tríplice.**

Legislativa não poderia decidir isso.

Mas, o governador eleito Ibaneis Rocha não pretende questionar a lei, porque a eleição direta dos administradores regionais também foi prometida por ele durante a campanha a governador nas eleições de outubro. Na entrevista que concedeu ao site G1 nesta quinta-feira, 13 de dezembro, Ibaneis garantiu que vai "trabalhar firmemente" para que a medida já passe a valer durante a gestão dele.

Se o governo não questionar a inconstitucionalidade da lei, apenas o Ministério Público poderá fazê-lo. Se não houver questionamento a lei deve ser aplicada imediatamente.

## O que diz a lei aprovada

Com base nos votos, será constituída uma lista com os dez candidatos mais bem votados. Em seguida, o governador vai nomear um dos três candidatos mais votados da lista, como se fosse uma lista tríplice.

Em caso de vacância, a nomeação do novo administrador deve recair nos outros três candidatos mais votados remanescentes da lista.

Quem quiser se candida-

tar ao cargo de administrador deverá ter idade mínima de 25 anos; residência fixa na localidade há mais de um ano; experiência profissional de, no mínimo, três anos; idoneidade moral e reputação ilibada; além de escolha mediante participação popular; dentre outras exigências.

O candidato deve ser filiado a partido político e representá-lo, ou ser ex-administrador regional, ou receber o aval de 1% dos eleitores da cidade, através de abaixo-assinado, ou ainda representar 10% das entidades representativas da sociedade civil.

A remuneração do administrador não poderá ser superior a 80% da fixada para os secretários de Estado. Durante o exercício do cargo, o administrador deverá continuar residindo na região administrativa em que for eleito.

De acordo com a lei, todo esse processo deverá ser organizado e concluído nos três primeiros meses do mandato do governador e terá validade de quatro anos. Como não está atrelada ao processo eleitoral regular, a lei está em vigor e deve ser aplicada até abril deste ano.

# PONTO 26

O melhor almoço self-service do Guará

SEXTA - FEIJOADA

SÁBADOS E DOMINGOS - PEIXES, BOBO DE CAMARÃO, BACALHOADA E GRELHADOS

DOSE DUPLA DE SUCO DA FRUTA TODOS OS DIAS

RESTAURANTE PONTO 26 (PRAÇA DA QE 26) GUARA II

☎ 981052909



# VOCE SABE O QUE QUER.

A certeza de querer mais para o seu futuro você sempre teve: mais oportunidades, mais reconhecimento, mais realizações. E o **UniProjeção EAD** sabe que isso é possível.

São **diversas opções de cursos a distância** e sempre um polo perto da sua casa ou do seu trabalho.

Venha para a instituição de ensino que está decidida a realizar os seus planos tanto quanto você.



EAD

R\$ **39,00**  
**1ª MENSALIDADE\***

## PROCESSO SELETIVO 2019.1

INGRESSE PELO ENEM OU VESTIBULAR

Obs.: As condições comerciais não são cumulativas e não se aplicam às mensalidades com valores promocionais. Consulte mais informações no site ou pelo Serviço de Atendimento Projeção. \*Benefício exclusivo para modalidade EAD.

**Uni**projecção  
**EAD**



**3451 3999**

## TRÁFICO DE DROGAS NO GUARÁ

# MAIS UMA QUADRILHA PRESA

Traficantes cooptavam moradores de rua, que roubavam celulares e outros objetos, e trocavam por drogas. Onze pessoas foram presas na operação da 4ª DP

O tráfico de drogas no Guará sofreu uma grande baixa nesta quinta-feira, 13 de dezembro, com a prisão de uma quadrilha que atuava na cidade há algum tempo e era responsável por boa parte da droga vendida aos consumidores guaraenses. Durante operação da Polícia civil, foram presas, em flagrante, 11 traficantes e quatro ainda estão foragidas.

As prisões em flagrante foram resultado de nove mandados de busca e apreensão cumpridos na operação "Biqueira", como foi chamada, em referência a uma bica de água dentro da Reserva Ambiental do Parque do Guará, próxima à QE 9 do Guará I, onde os traficantes se reuniam para distribuir as drogas. Entre os presos está um policial militar reformado.

De acordo com as inves-



Segundo o delegado titular da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, que investiga o caso, Johnson Kennedy, o grupo era muito bem organizado e tinha até máquina de cartão para quem não tinha dinheiro em espécie para pagar.

tigações, o grupo chefiado por dois irmãos operava no comércio de armas de fogo e drogas nas regiões do Guará, Lúcio Costa, SOF Sul e Riacho Fundo.

Além das prisões, houve a apreensão de duas armas de fogo, celulares roubados, drogas, dinheiro, uma farda da Polícia Militar de Goiás e outros bens relacionados à prática de crimes.

### Policial militar envolvido

"A estrutura era bem organizada, com dois líderes responsáveis por negociar compra de drogas até chegar naqueles pequenos traficantes que as trocavam, especialmente maconha e crack, por dinheiro e outros objetos", explica o delegado. Segundo Johnson Kennedy, moradores de rua e pequenos assaltantes roubavam celulares e ou-

tros pertences e corriam para a bica do Parque do Guará e trocavam por droga para revender e consumir. Entre os presos, está o policial reformado da Polícia Militar do DF, Erivaldo Pereira da Silva, que mantinha uma central de distribuição também no Setor de Oficinas sul.

De acordo com o delegado, foram seis meses de apuração, porque sempre que a polícia entrava na mata os traficantes se escondiam em locais onde conheciam bem. "O governo retirou os chacareiros mas não fiscaliza a área, o que abriu mais espaço para os traficantes.

Segundo a corporação, as prisões foram realizadas por crimes como tráfico de entorpecentes, associação para o tráfico, porte ilegal de arma de fogo, receptação de celulares roubados, entre outros.

**ALUGUEL GARANTIDO,  
VOCÊ TRANQUILO.**



**AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA.**

NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S  
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br

# MAIS DOIS TALENTOS GUARAENSES

Dois atletas de judô da Academia Corpo Arte são campeões em eventos internacionais

Celeiro de destaques nas artes marciais, Guará está revelando mais dois atletas para competições nacionais e internacionais. Italo Rangel (14 anos) e Bianca Reis (13 anos) começam a despontar no judô de competição, inclusive com projeção internacional. Os dois foram destaques no Campeonato Panamericano Sub 15 – 2018, em Guayaquil (Equador), na semana passada. Além deles, outro talento guaraense, Bruno Leite (17 anos), foi campeão na sua categoria no Campeonato Brasileiro Escolar de Judô, em Natal, também em novembro passado. Os três atletas foram revelados pela academia Corpo Arte (QE 26 do Guará II) e treinados pelo professor Oswaldo Navarro, considerado um dos principais técnicos do judô de competição no Distrito Federal.

A própria academia Corpo Arte termina o ano como destaque do ranking da Federação

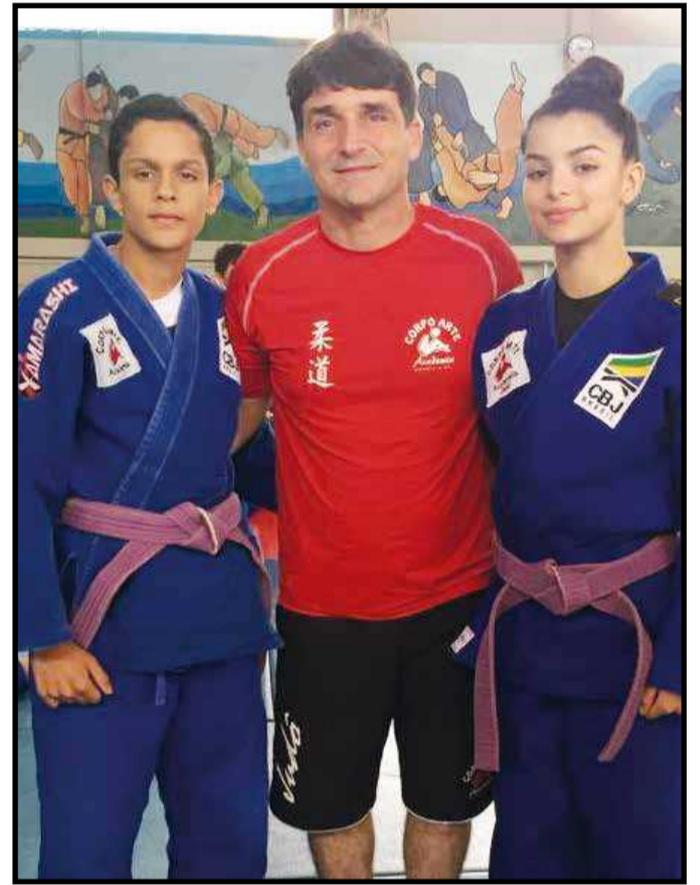
Metropolitana de Judô (Femaju), como a mais pontuada de 2018, na somatória da pontuação de todas as conquistas de seus atletas. A academia guaraense ficou em primeiro lugar com 3.514 pontos, seguida da Espaço Marques, com 3.176 pontos, e o Sesi, com 1.218 pontos.

Para se destacar como atletas de ponta no judô, as duas revelações guaraenses treinam duro durante a semana. A rotina de treinos de Bianca Leite é de um treino às segundas e sextas, e dois treinos às terças e quintas. Tudo começou aos seis anos de idade, incentivada pelo pai, que queria que ela praticasse uma arte marcial e escolheu o judô. Ítalo Rangel, que pratica desde os oito anos de idade e treina de segunda à sexta, começou a praticar judô na escola em que estudava e depois passou a treinar com o professor Oswaldo Navarro na Corpo Arte.

Academia formadora de atletas

A academia Corpo Arte é considerada a maior formadora de atletas de competição de judô do Distrito Federal. Nos cinco horários de turmas que dispõe são mais de 200 praticantes, não necessariamente atletas – existem turmas específicas para competidores. Oswaldo Navarro é auxiliado pela filha Gabriela Elias, formada em Educação Física e que chegou a ser também atleta de ponta do judô.

A Corpo Arte não apenas forma os atletas, mas procura viabilizar a participação deles em competições nacionais e internacionais, de acordo com Navarro. “Temos conseguido apoio do governo, através do programa Compete Brasília, mas os recursos disponibilizados nem sempre cobrem os custos. Para completar o necessário, promovemos rifas e corremos atrás de outros patrocinadores”, conta.



O professor Oswaldo Navarro entre os atletas Italo Rangel e Bianca Reis



JOEL ALVES

## GUARÁ VIVO

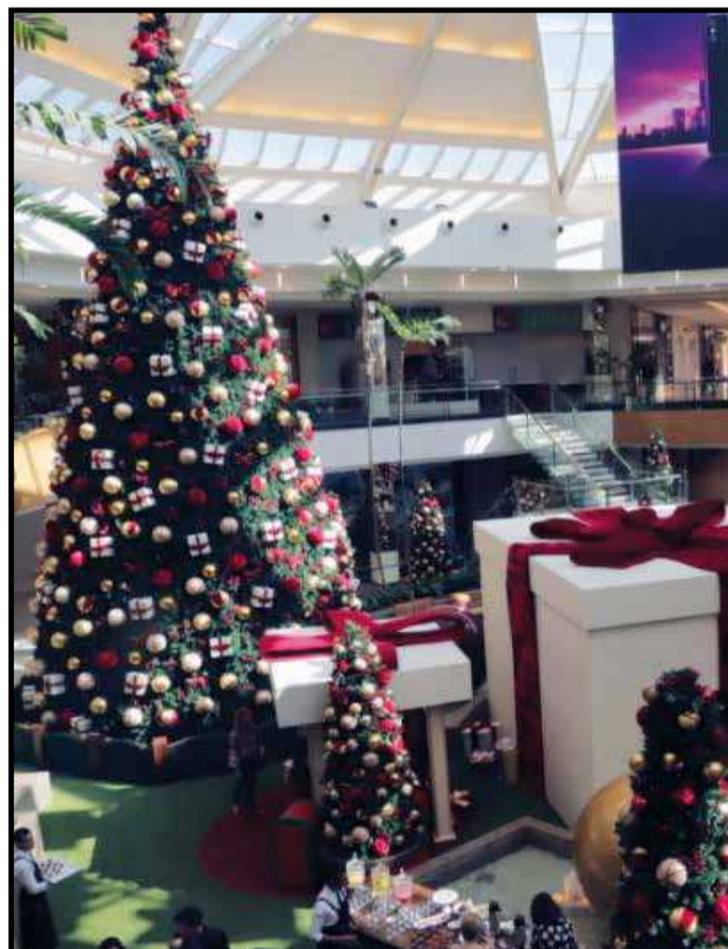
JOELIN@UOL.COM.BR

### Feliz Navidad

As pessoas precisam cada vez mais do espírito natalino. A intolerância tem se espalhado pela sociedade e as pessoas estão cada vez mais egoístas e agressivas. Estamos vendo isso todo dia nas manchetes. É preciso refletir e procurar um melhor caminho para nossa civilização. A agressividade está ganhando espaço e precisamos reagir. Só o amor constrói. Vamos refletir sobre isso e consequentemente agir positivamente e ter mais tolerância. Feliz Natal e Boas Festas!

### Natal de luz

A decoração e os eventos natalinos tem se espalhado no Guará, tanto pelo comércio, quanto nas residências. O movimento está contagiando a cidade. O comércio está fazendo promoção de material decorativo de iluminação. Ilumine sua vida e participe desta onda. Vários corais natalinos tem se apresentado pela cidade, para a alegria das famílias.



### Curta as rápidas

- PERÍODO CHUVOSO = ALEGRIAS E TRISTEZAS -

A chuva refresca e torna o clima mais húmido, as plantas e os animais adoram, mas trazem problemas também. Os buracos proliferam apesar do esforço da Novacap de corrigir. Outro problema são as poças d'água que escondem buracos durante as chuvas e também escondem os quebra-molas que não foram pintados e causam lamentações e prejuízos dos motoristas.

- PEDINTES -

É preciso ficar atento ao aspecto de segurança. Nunca abra o portão para estranhos. Às vezes disfarçados de pedintes os marginais aproveitam a boa vontade das pessoas e realizam assaltos.

- COMPRE NO GUARÁ -

É importante priorizar o Guará nas suas compras, mas é necessário fazer as pesquisas de preços também. Nossos comerciantes devem estar atentos a cativar os consumidores do Guará oferecendo promoções constantemente. Fidelizar o cliente é importante

- GOLPE NA SUA CAIXA DE E-MAIL -

Confira sempre as cobranças que você recebe por e-mail antes de pagar. Várias mensagens falsas de cobranças são mandadas pra você e este golpe está se proliferando.



# Simão de Miranda

Escritor guaranaense faz sucesso com mais de 50 livros para professores e crianças

POR WENDERSON BECKSTER

Guaraense, membro da Casa de Autores, vencedor de 19 prêmios, professor, escritor e palestrante. Este é Simão de Miranda, morador do Guará, criador de obras para professores e crianças que vem fazendo sucesso nas escolas brasileiras. A paixão pelos livros começou na escola - Simão escrevia poesias e depois mostrava aos amigos que o incentivavam a seguir a carreira de escritor.

A coleção "Vagalume da Ática", "Ziraldo" e "O Sítio do Pica-pau Amarelo" serviram como inspiração para a criação das suas obras. O lançamento do seu primeiro livro não demorou - foi aos 20 anos que ele publicou "Versículos para os Intervalos: Poemas Rápidos para quem tem Pressa".

Com mais de 50 livros lançados, o escritor escreve para crianças e adultos. Os livros contêm dicas que ajudam os professores de educação infantil a melhorar as práticas em salas de aula, deixando os ensinamentos mais dinâmicos e divertidos. As crianças conseguem entender as histórias e viajar no mundo da imaginação.

"Já lancei três livros em português europeu e em espanhol - não tenho dúvidas que a literatura ajuda a construir personalidades, emancipação e cidadania. Além de ser

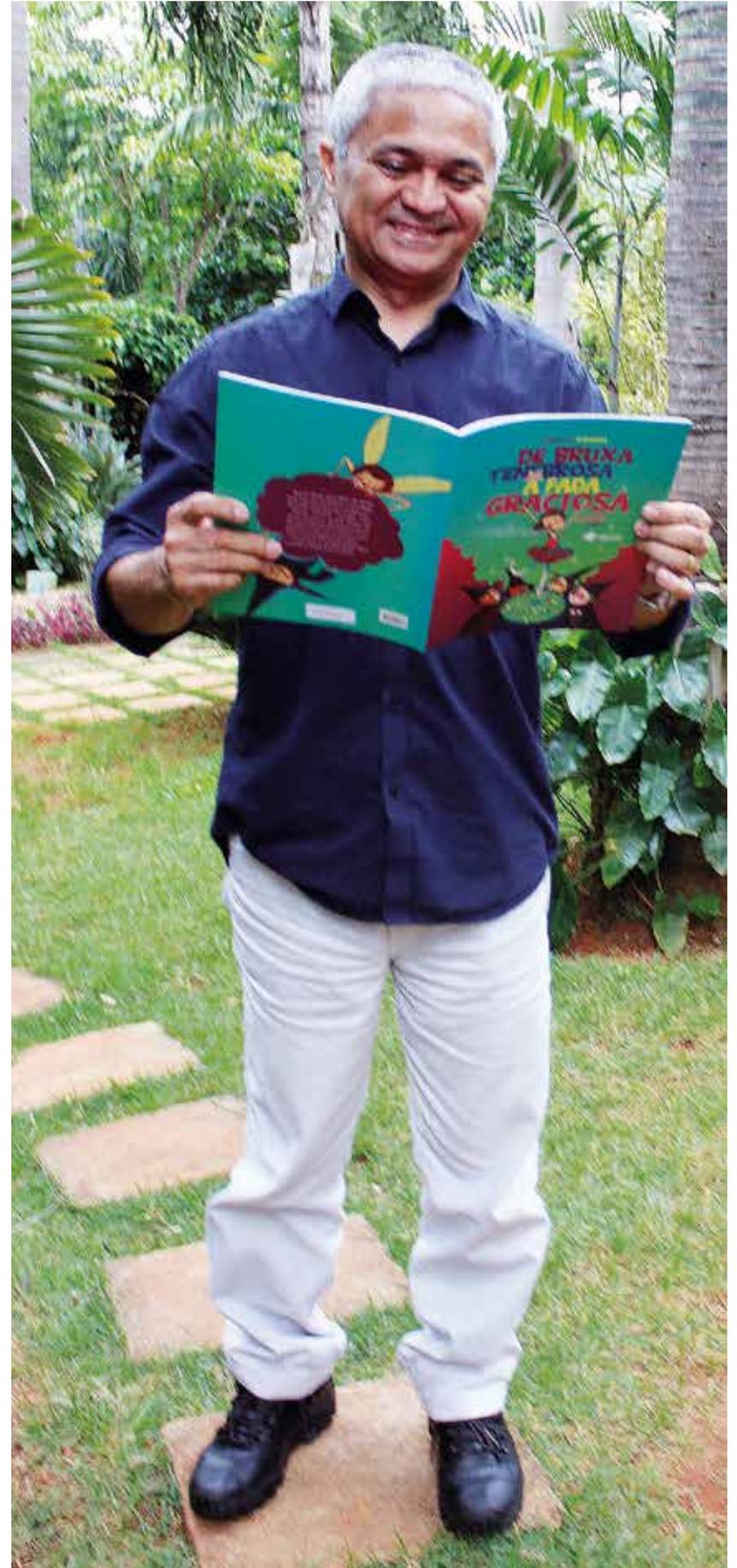
um elemento de ludicidade fundamental para a criança. As escolas tem adotado os meus livros e se encantado", conta Simão de Miranda.

### Também palestrante

O escritor também promove palestras nas instituições de ensino, que é dividida em duas etapas com conteúdo para os professores e alunos. São encontros saborosos, recheados com a paixão pelo educar e garantido pelas convicções da educação como a única força transformadora da sociedade. "Minhas palestras reúnem cada vez mais pessoas. Portanto, quero multiplicar este alcance, com meus livros sendo usados em escolas públicas e particulares", diz ele.

O ABC do bem; Frederico, O Homem Rico e a Divertida História Do Dinheiro Contada Por Você, são as obras recentes de Simão de Miranda, que já vendeu mais de 600 mil livros no Brasil e em vários países.

Para os próximo ano, o escritor já tem três obras prontas. A expectativa é que em 2019, Simão de Miranda alcance mais escolas, com bate-papo animado que envolve a magia do livro e da leitura que ocorrem nos encerramentos de projetos literários das escolas que adotam os livros.



*Guarará Office*  
o seu centro de negócios

**ALUGUEL DE SALAS**

**QI 11 GUARÁ I - 3381 1170**

# FEIRA DO GUARÁ

O MELHOR  
LUGAR  
PARA SUAS  
COMPRAS  
DE NATAL

ABERTA TODOS OS DIAS DAS 8H ÀS 18H



@feiradoguaradf

PARA NOVIDADES E PROMOÇÕES,  
SIGA A FEIRA DO GUARÁ NO INSTAGRAM

# Música nas esquinas

O Clube da Nossa Esquina realiza sua primeira edição no Guará



Brasília respira música aqui diversidade, regionalismos e estilos diferentes se encontram. Assim como as pessoas que criaram Brasília vieram de todas as partes, a música produzida na capital não poderia ser diferente. A produção musical autoral em Brasília sempre foi muito emblemática e original. O Clube na Nossa Esquina quer mostrar os artistas de Brasília para Brasília.

O projeto Clube na Nossa Esquina inspirou-se no movimento Clube da Esquina, que na década de 70 foi conduzido por Milton Nascimento entre outros grandes nomes da música popular brasileira. A ideia de se encontrar nas esquinas mineiras para falar sobre música

foi o que motivou a criação do Clube na Nossa Esquina que pretende utilizar as “não esquinas” da capital federal para dar voz à música autoral de Brasília.

Contemplado pelo Fundo de Apoio à Cultura (FAC), Secretaria de Cultura e Governo do Distrito Federal, em 2018, o Clube na nossa esquina será realizado em quatro cidades do DF: Guará, Taguatinga, Vicente Pires e Águas Claras.

Para a edição do Guará, o Clube da Nossa Esquina terá as apresentações de Macarius Fusion, banda de rock do renomado artista brasileiro Ângelo Macarius, que faz um passeio entre o rock progressivo e psicodélico e o rock original do cerrado. Helen Dieb, atriz, can-

tora e musicista, que lançou seu primeiro álbum (Dó ao Sol) em 2016. E ainda, duas atrações selecionadas através de chamamento público, A Banda Delas que traz experimentos musicais e performances e o Grupo Musical Canários, uma mescla de música brasileira e regional com instrumentos diferenciados. A entrada é gratuita.

## Clube da Nossa Esquina

15 de dezembro de 2018  
14h às 21h.  
Ceará Carne De Sol (QI 04)  
Entrada Franca

[/nossaesquinadf/](#)

# Guará Park ganha Quintal Comunitário



A área da prefeitura comunitária servirá como um quintal com pomar, horta e atividades lúdicas, para toda comunidade

Uma grande área no centro da Colônia Agrícola Águas Claras, ou GuaraPark, vai ganhar um jeito de quintal. O projeto, que será apresentado no dia 15 de dezembro, sintoniza a necessidade de interagir com a natureza, proporcionando a comunidade local um espaço com uso múltiplo, utilizando variadas técnicas e ideias sustentáveis para utilização harmônica espaço, natureza e entorno. O espaço visa possibilitar que a comunidade desfrute, semeie, plante e colha.

O quintal comunitário tem como objetivo a rea-

bilitação da área de modo a integrar comunidade ao meio ambiente resgatando por meio da revegetação, reconfiguração da paisagem urbana e requalificação de espaço para uso público, bem como a valorização de iniciativas artísticas culturais.

O evento de apresentação do projeto acontece no dia 15 de dezembro às 16h, no salão comunitário na Colônia Agrícola Águas Claras, chácara 58. O Projeto Quintal Comunitário Guará Park é uma realização da Prefeitura Comunitária Guará Park e Instituto Arapoti.



# ALMOÇOS INDIVIDUAIS

A opção mais prática, econômica e saborosa pro seu dia a dia.



**FILÉ À PARMEGIANA** POR R\$19,90  
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS



**FRANGO GRELHADO** POR R\$16,90  
SERVIDO COM LEGUMES E ARROZ BRANCO



**CARNE DE SOL COM QUEIJO** POR R\$18,90  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO TROPESINO E MANDIOCA



**FILÉ DE TILÁPIA** POR R\$19,90  
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS



**PICANHA GRELHADA** POR R\$19,90  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

QE 42, Conj. A - Guará II  
 (61) 3964-0066  
 www.chaledotraira.com.br  
 chaledotraira.br  
 chaledotraira

\*Promoção válida de segunda a quinta, das 11h às 16h (exceto feriados).

# VENHA CONHECER O SUV COREANO COM DESIGN ITALIANO

A Dragon Motors convida você a dirigir o TIVOLI  
e conhecer toda a linha de veículos SsangYong.



f @ssangyongdf



**Actyon Sports**

MOTOR TURBO DIESEL 2.2



**Korando**

MOTOR TURBO DIESEL 2.2



**XLV**

DESIGN ESTÚDIO PININFARINA

MODELOS COM O DESIGN PININFARINA | MOTORIZAÇÃO COM O DNA MERCEDES-BENZ  
CÂMBIO COM TRANSMISSÃO AUTOMÁTICA AISIN TOYOTA | 3 ANOS DE GARANTIA  
TECNOLOGIA E QUALIDADE SSANGYONG | OFICINA COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS



**DRAGONMOTORS**

Paixão por inovação

**(61) 2195-2600 - AEROPORTO DE BRASÍLIA - SAC LOTE 6**



RAFAEL SOUZA

## À MESA NO GUARÁ

RAFAEL@JORNALDOGUARA.COM

# Carpaccio, ancho e verrine no Sauz

O Sauz é um dos mais agradáveis restaurantes do Guará. O ambiente acolhedor e o cardápio farto tem feito sucesso na cidade desde à sua inauguração. Por conhecer bem o padrão da sua cozinha que escolhi o restaurante para a coluna de estreia. Neste espaço me proponho a apresentar pratos e drinks das principais casas da cidade.

No Sauz, a escolha foi um carpaccio de entrada, o Sauz Steak e de sobremesa um Verrine de Cheese Cake. Para abrir a refeição, um Appletini.



### O drink

O Appletini da casa difere um pouco dos tradicionais por conter ingredientes frescos, extraídos da fruta na

hora. O drink leva sempre vodka de boa qualidade e licor de maçã-verde. No Sauz, o appletini leva ainda licor de laranja, e sumo de maçã-verde e de limão, na taça de Martini crustada de açúcar mascavo. O sumo das frutas traz muito frescor à bebida.

### Entrada

O carpaccio de carne é bem simples. As finas fatias são cobertas com um molho de mostarda Dijon e alcaparras e bastante queijo parmesão ralado. O molho acentuado esconde muito a carne, sem tornar a entrada especial. O ponto positivo é que a porção é bem farta, servindo tranquilamente duas pessoas.

### Sauz Steak

Um grande beef ancho, grelhado na brasa ao ponto, é temperado com sal defumado e pimentas. Ao servir é coberto com um suave sauté de cogumelos frescos flambados ao co-nhaque (leva ainda creme de leite e parmesão). A carne, extremamente macia, e bem cuidada, é de fato um dos destaques do restaurantes. Ao



lado, uma tortinha surpreendente de mandioca. Tudo isso é acompanhado ainda de uma farofa de farinha panko, com toques de alho e cebola. Sem dúvida uma refeição muito pensada e bem executada.

### Sobremesa

Verrine é por definição uma pequena porção de sobremesa servida em um recipiente de vidro (do francês Verre). Servem para fechar uma refeição sem pesar no estômago. O Verrine de Cheesecake do Sauz cumpre exatamente o que se propõe. O creme de cheesecake é doce demais e vai bem com a geleia de frutas vermelhas sobre ele. O equilíbrio aqui é a chave para encerrar uma excelente

refeição.

### Sauz

O restaurante provavelmente continuará a ser uma das principais atrações gastronômicas da cidade. Principalmente por ser despretensioso. É possível ir para tomar apenas uma cerveja e beliscar algo, para uma reunião de negócios ou um encontro romântico. Não tem erro.



## SAUZ

QE 15, conjunto V  
3036.1359  
www.sauz.com.br

**Adeilson & Juliana**

**Sofisticação e economia na sua ceia de Natal**

*Nossa equipe lhe deseja um ceia farta e saudável*

**Adeilson & Juliana Castanha e Cia.**

castanhas - nozes - amêndoas  
macadâmia - sementes - farinhas  
produtos naturais - alimentos funcionais  
frutas e verduras secas - adoçantes

FEIRA DO GUARÁ BOX 526B/528

(61) 35679510  
(61) 998017597

ENTREGAMOS EM TODO DF  
COMPRAS A PARTIR DE R\$ 150

# Dona de Casa®

✧ Qualidade e melhor preço todo dia ✧



*Pizza Assada na Hora!*

Frutas, legumes e verduras - Adega climatizada subterrânea  
Rotisserie, Padaria, Açougue cortes especiais e muito mais...

ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C  
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO II - Qd. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - Conj. 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

[f](#) [@](#) /donadecassupermercados | [www.donadecassupermercados.com.br](http://www.donadecassupermercados.com.br) | © 3246-4250



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Da China

Meu grande amigo Caixa Preta de vez em quando solta umas frases de efeito que em muito lembra os antigos pensadores, para ilustrar o que digo aí vai a última dele: "Há males que vem para o bem, mas sinceramente nunca conheci nenhum".

Foi pedido para ninguém se estressar e nem se desesperar, preferível guardar forças, pois ainda pode piorar e muito, principalmente depois da vergonhosa aprovação da tal Lei de Uso e Ocupação do Solo-LUOS que recebeu mais emendas marotas que as cartinhas enviadas pela criançada pra Papai Noel, uma verdadeira colcha de retalhos.

Basta ver o que acontece aqui no Guará pra todo mundo ver, alguns já estão se antecipando para não perder o embalo.

O caso mais absurdo é de um container enorme usado para exportar produtos para a China que está estacionado bem atrás do Ed. Dolce Vitta, área pública devidamente invadida sem que ninguém tome qualquer medida para coibir o abuso.

Um gaiato estacionou logo ali na saída do Guará Parque para o Guará II, logo depois da linha férrea um lindo container que se transformará por certo em um quiosque e, mais certo ainda é que acabará com o sossego dos moradores do prédio próximo, com extensão para abrigo dos afortunados invasores de área pública que cada dia proliferam pela cidade.

Tudo está perfeito, já cimentaram uma boa parte sobre o gramado que por lá existia, estrategicamente situado ao lado de um campo de futebol de salão e um Ponto de Encontro Comunitário, desses que foram espalhados pela cidade para atender preferencialmente aos chegados e os templos espalhados pela cidade, mas isso é outro assunto, vamos deixar pra depois. Voltemos ao tal container, que já possui até instalação elétrica puxada através de algum gato, além da tendinha para abrigar os futuros frequentadores do quiosque que talvez se chame: Na Linha ou Container Ninguém Acredita.

Né mole não!.

### Na linha

Não conheço ninguém mais gozador que o Caixa Preta, o cara é um gozador nato, nada nem ninguém passa batido, tudo vira um caso bem engraçado contado por ele e eu aproveito pra repassar pra vocês.

O velho Caixa me contou que passou outro dia pela praça aqui no Guará II, onde fica a sede da famosa Escola de Samba Unidos do Alambique e Derivados, que sempre estão reunidos em assembleia permanente.

Lá reunidos, entre discursos regados a Domus com Coca-Cola, discutiam como fariam chegar ao novo governo um projeto pra implantação do Bolsa Pinga. Alguns já pra lá de Bagdá, ameaçavam um suicídio em massa, bebendo água mineral sem gás, pois segundo eles, é a mais letal para a galera, queriam até fazer uma cambaleata (passeata de bebuns) pelas ruas do Guará, mas faltou quorum, ninguém estava em condições de fazer o percurso.

O movimento foi prontamente abortado, pois a maioria não conseguia dar dois passos pra frente sem retroceder cinco, o bom senso prevaleceu, resolveram então ficar na praça detonando tudo que contenha álcool.

Enquanto estavam distraídos, um gaiato passou gritando: Trabalho!!

Resultado da brincadeira: dois princípios de enfarte, três isquemias com derivação para AVC, alguns ataques de labirintite, alterações de pressão que quase levaram a óbito algumas figuras populares que frequentam a praça.

Para evitar e prevenir outros acontecimentos iguais se repitam, foi solicitado à Secretaria de Saúde, uma ambulância do SAMU equipada com UTI estacionada na praça.

Pelo menos até o trauma passar e o eco dessa palavra tão dantesca seja apagada da memória da patota.

O Guará é o bicho!!!

### Sem ninho

O Caixa Preta já começou a imaginar como será o Natal desse ano, muita gente satisfeita por ter conseguido aquela boquinha tão sonhada no novo governo, outros se preparando pra meter o pau a partir do dia da posse, pois foram desalojados dos seus ninhos (cargos), uma guerra declarada desde o dia 28 de Outubro.

Segundo o Caixa Preta não existe uma festa mais cretina do que o Natal, por conta do clima de falsidade que aflora nessa época do ano.

Muita gente acha que dar presente para algum pobre, atender aquelas cartinhas do Correio ou colocar dinheiro em toda caixinha de Natal, todas as sacanagens aprontadas durante o ano que passou estarão totalmente zeradas.

O Natal poderia muito bem ser um tempo de reflexão para corrigir alguns erros cometidos durante o ano, aproveitando para tentarmos ser pessoas melhores. Mas de certo que acontece um verdadeiro festival de cretinice que cerca essa grande festa comercial, onde o pessoal que passou o ano todo querendo dar uma pênada em alguém, agora se abraça e se beija numa falsidade que deixa muito artista de novela global e de cinema no chinelo, merecem até um Oscar.

Sem contar com o que andam aprontando os nossos representantes ao apagar das luzes do ano legislativo, jogam no lombo do pobre contribuinte todas as bondades, como o aumento do IPTU, IPVA, IPQP além daquelas famosas sacanagens onde nós vamos sentir no bolso e na nossa já tão prejudicada qualidade de vida.

O clima de falsa bondade perdurará até 1º de janeiro, prolongado-se pelo resto do ano, nas repartições, entre vizinhos, familiares, amigos e assemelhados.

Não tem cristão que aguente.



**THAÍS**  
**IMOBILIÁRIA,**  
*a número 1*  
*no coração*  
*dos brasilienses*

**8 vezes Top of Mind**  
**do Distrito Federal**



**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

# Chegou ao Guará



marisol Tigor Tigre



SOMMER



melissa



Málaga

Lilimoon.

 One Store Marisol Guara

 onestore\_guara

 61-99854-7099 61-3972-2881



QE- 34 CONJ. I LT. 01  
GUARÁ II / DF.