

Interbairros (ou TransBrasília) renasce como



AVENIDA DAS CIDADES

Está pronto o projeto da via de ligação entre Samambaia e Plano Piloto, considerada a maior obra viária da história do Distrito Federal de-

pois da implantação de Brasília, e vai impactar diretamente a cidade do Guará. O percurso de 26 km será adensado com comércio e residên-

cias, como a faixa entre Guará I e II na imagem, onde surgirá o Centro Metropolitano do Guará. Veja mais detalhes nas páginas 4 e 5

Governo promete socorrer a Feira do Guará

Para ajudar a viabilizar o programa Feira Legal, a Secretaria de Economia (ex-Fazenda) vai liberar R\$ 3 milhões. O Governo do Distrito Federal também vai trabalhar questões jurídicas com a finalidade de legalizar os comerciantes a partir de uma proposta de Projeto de Lei, para renegociação de dívidas. O objetivo é revitalizar as feiras e evitar problemas como a que está tendo a Feira do Guará, que deve cerca de R\$ 150 mil à Caesb por contas atrasadas. (Página 11).

Governo vende terreno de quiosque por R\$ 200 mil

O terreno onde existe hoje um quiosque de açaí está sendo oferecida pela Terracap no edital que vai até o dia 30 de setembro.

O espaço, à margem da pista central do Guará I, tem apenas 45m² e poderia abrigar apenas um quiosque, ou uma pequena loja, e custará ao possível comprador R\$ 201 mil (Página 3).

Cinema feito no Guará



Incentivado pela escola pública, João Vítor Pinheiro da Conceição já realizou seis filmes de curta metragem, todos filmados no Guará (Página 13)



ALCIR DE SOUZA

POUCAS & BOAS

Concessionário do kartódromo não deve taxa de ocupação

Diferente da nota da Administração Regional do Guará justificando a ordem de despejo no Kartódromo do Cave, o concessionário do espaço, Guará Motor Clube, não está inadimplente com o governo porque o contrato firmado desde 2001 não prevê pagamento de taxa de ocupação.

De acordo com o contrato de "Mútuo Interesse", o Guará Motor Clube se responsabilizaria por todos os custos do kartódromo – água, energia elétrica e investimentos -, sem contrapartida pecuniária.

Mas, a Administração do Guará, mesmo sem a previsão da cobrança no contrato, emitiu no ano passado um boleto de "taxas atrasadas" no valor de mais de R\$ 6 milhões contra o Guará Motor Clube.

De acordo com a ordem de despejo, publicada no Diário Oficial do DF no dia 16 de agosto, o kartódromo deverá ser desocupado em 30 dias, ou seja, em 16 de setembro.

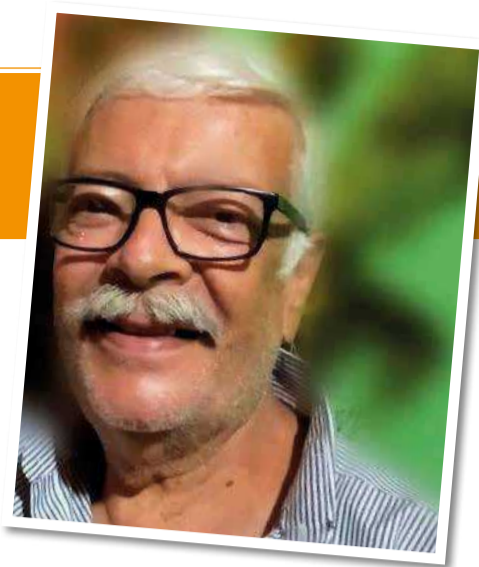
Como fica o Campeonato de Kart?

Além de contestar a cobrança, o presidente do Guará Motor Clube, José Argenta, alega que a temporada será concluída em dezembro com o final do Campeonato Brasileiro de Kart, e que não haveria como interrompê-la agora sob riscos de graves prejuízos financeiros das equipes.

Argenta diz que se propôs a devolver o kartódromo ao governo em janeiro, após o fim de todas as atividades previstas, mas não foi atendido.

A Administração nega que a medida tenha a ver com o projeto de privatização do Cave, que o governo Ibaneis pretende licitar até o início do próximo ano, depois da PPP do Cave, que será lançada em outubro. Mas, não deixa de ser coincidência.

Argenta não confirma, mas ele deve acionar a Justiça para estender a ocupação pelo menos até o final do ano.



Morreu Sidrônio

A cidade perde um dos seus combativos líderes comunitários. Morreu nesta sexta-feira, 6 de setembro, Sidrônio Alves Fonseca Neto, 69 anos, conhecido pela defesa ferrenha do Parque Ezequias Heringer, o Parque do Guará.

Sidrônio era companheiro inseparável dos também líderes comunitários Klécio Oliveira e José Gurgel, frequentes em todas as reuniões para discutir assuntos de interesse do Guará.

Ele vinha lutando contra problemas de saúde há alguns anos, mas tinha apresentado melhoras há três meses, quando chegou a participar de audiência pública sobre a PPP do Cave na Câmara Legislativa, quando chegou a usar a palavra para criticar o projeto.

Renegociação de dívidas bancárias

Clientes do Banco do Brasil, Caixa, Itaú e BRB poderão renegociar dívidas atrasadas, entre os dias 9 de setembro e 4 de outubro, com a intermediação do Procon, na sede do órgão, no Venâncio 2000.

As datas de atendimento ao público são específicas para cada instituição bancária, de acordo com calendário definido pelo Procon. Na primeira semana, de 9 a 13 de setembro, o órgão recebe representantes do Banco do Brasil, quando os correntistas devedores, somente pessoa física, poderão renegociar dívidas vencidas, em condições especiais, tais como Crédito Direto ao Consumidor (CDC), cheque especial, cartão de crédito e financiamento imobiliário. Depois, Caixa Econômica, de 16 a 20 de setembro; Itaú, de 23 a 27 de setembro; e BRB, de 30 de setembro a 4 de outubro.

Eleições no PT Guará

Duas chapas disputam a direção do Diretório Zonal do PT do Guará, neste domingo, 8 de setembro, na Escola Classe 8, entre as QEs 28 e 30 do Guará II.

De um lado, está o economista Afonso Magalhães, que tem o apoio dos ex-presidentes regionais do partido, Roberto Policarpo, ex-deputado federal, e Wagner Sampaio, ex-administrador regional do Guará. Do outro, concorre à presidência o ex-diretor de Riscos e Previdência do Banco do Brasil no Governo Lula, o também economista Expedito Veloso.



Afonso Magalhães

Expedito Veloso



Furtos na Expansão do Guará

Os novos moradores das novas quadras 52 e 54 da Expansão do Guará, na "cidade do servidor", estão preocupados com a onda de furtos às residências nos últimos dias. Segundo eles, a principal causa é o mato alto que toma conta das quadras, mesmo com a quantidade de casas habitadas e obras em andamento.

Licenciamento mais ágil

Ficou mais ágil licenciar empreendimentos de grande porte no DF. A novidade se deve a uma ação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), que zerou o passivo de emissão de Termos de Referência e a análise de processos em andamento referentes aos Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV).

O esforço em tornar os procedimentos mais simples foi uma das deliberações da Comissão Permanente de Análise de Estudo Prévio de Análise de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV), coordenada pela Seduh.

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara



Governo vende terreno de quiosque no Guará por R\$ 200 mil

A Terracap colocou à venda o terreno de quiosque no Guará, e outros 31 lotes residenciais, em novo edital

Uma antiga banca de revista, agora uma loja de açai, está sendo oferecida pela Terracap no edital que vai até o dia 30 de setembro. O espaço, em frente ao McDonald's e à margem da pista central do Guará I tem apenas 45m2 e poderia abrigar apenas um quiosque, ou uma pequena loja e custará ao possível comprador R\$ 201 mil, com entrada de R\$ 10 mil e o restante em 180 meses. Segundo a própria Terracap, qualquer terreno de sua pro-

priedade que julgue ter apelo comercial pode ser colocado à venda, e, se existir uma concessão de outro órgão, o ocupante tem a preferência de compra ou deverá ser realocado.

Além da oferta inusitada, a companhia coloca mais 31 lotes residenciais à venda nas novas quadras do Guará (48 a 58), mostrando que a procura pela região continua grande. Os lotes variam de R\$ 200 mil a 480 mil reais, dependendo da metragem e da localizao.



Mulheres empreendedoras expõem seus produtos na Casa da Cultura

Neste domingo, 8 de setembro, um grupo de 85 mulheres comercializam o que produzem em uma grande exposio na Casa da Cultura do Guará, ao lado do ginásio e próximo à feira. Além do artesanato, algumas participantes vendem

cosméticos, alimentos, acessórios e roupas (novas e usadas). "Além da parte de alimentao, haverá brinquedos para as crianças. A exposio é feita para gerar renda para estas mulheres, que vivem do que vendem", explica a coordenadora do evento Lindi Silva.

Loucura do Man!

BALDE CERVEJA COM 4 UNIDADES
 BUDWEISER (550ML)
 STELLA ARTOIS (550ML)
 ORIGINAL (600ML)

R\$ 32,90

ANTARCTICA (600ML) - R\$27,50

A MELHOR CODORNA DO DF

R\$ 16,10

PASTEL (A PARTIR DE 2 UN)

R\$ 3,19

BAR DO MAN

REI

DAS CODORNAS

QE 17 BLOCO A LOJA 35 - GUARÁ II 3567-7624

Governo resgata e quer implantar logo a

AVENIDA DAS CIDADES

(Ex-Interbairros e TransBrasília)

Projeto final foi apresentado na Câmara Legislativa e vai impactar principalmente o Guar4. Moradores do Park Sul protestam

Idealizada no governo Cristovam Buarque como Interbairros, transformada em sonho de consumo do inacabado governo Arruda, promessa de campanha dos ent4o candidatos a governador Agnelo Queiroz e Rodrigo Rollemberg (quando passou a ser chamada de TransBrasília), a via de ligaç4o entre Samambaia e o Plano Piloto est4 sendo ressuscitada com o nome de Avenida das Cidades pelo governo Ibaneis, com a determinaç4o de, finalmente, ser implantada. Considerada a maior obra vi4ria da hist4ria do Distrito Federal depois da implantaç4o de Bras4lia, a via 4 a aposta para ser o grande marco do novo governo, capaz inclusive de ajudar na sua reeleiç4o. Por isso, a ordem 4 jogar todas as cartas no projeto, como est4 fazendo a Secretaria de Projetos Especiais, que cuida da busca de parcerias nas ocupaç4es de 4reas p4blicas, as chamadas PPPs.

Discutido e elaborado at4

ent4o apenas dentro do governo, o projeto da Avenida das Cidades foi apresentado pela primeira vez aos moradores da 4rea influenciada pelo seu trajeto, na Comiss4o Geral convocada pela C4mara Legislativa nesta quinta-feira, 5 de setembro, por iniciativa do deputado distrital e vice-presidente da Casa, Rodrigo Delmaso (Republicanos).

Cerca de 200 pessoas, principalmente moradores do Setor de Oficinas Sul e do Guar4, acompanharam a exposiç4o e o detalhamento do projeto e depois tiveram a oportunidade de emitir suas opini4es. Em contraponto ao otimismo do governo, a maior parte do p4blico se posicionou contra a implantaç4o da via como est4 prevista, por raz4es ambientais, como 4 o caso dos defensores do Parque do Guar4, ou por afetar diretamente a comodidade dos moradores, como reclamaram as lideranç4s comunit4rias do Park Sul, onde est4o os condom4nios Living,



O centro do Guar4 ser4 completamente remodelado, integrando a avenida com a estaç4o do metr4 e uma futura estaç4o ferrovi4ria

Prime, Mix e outros construídos no Setor de M4ltiplas Atividades Sul (SMAS), onde est4o o shopping CasaPark, Saga Ve4culos, Viplan e v4rios hot4is.

Essa resist4ncia localizada, entretanto, n4o deve

afetar a vontade do governo de implantar a Avenida das Cidades, por n4o envolver recursos p4blicos e pelo que a obra pode representar na mobilidade entre as cidades do chamado Eixo Sul, com prov4veis reflexos eleitorais significativos nas pr4ximas eleiç4es.

Durante a exposiç4o na C4mara Legislativa, o secret4rio de Projetos Especiais, Everardo Gueiros, explicou que o projeto j4 superou todos os entraves burocr4ticos, de regulamentaç4o e que est4o adiantadas as negociaç4es com a concession4ria Furnas, a Ag4ncia Nacional de Energia El4trica (ANEEL) e a Terracap para o enterramento da linha de alta tens4o de todo o percurso de 26 quil4metros. Segundo ele, est4 pronta tamb4m a licenç4 ambiental, concedida pelo Instituto Bras4lia Ambiental (Ibram).

De acordo com o assessor

especial da Secretaria de Projetos Especiais, engenheiro Antonio Augusto Brasil Passos, o projeto da Avenida das Cidades vai promover "intervenç4es modernas" de mobilidade e ocupaç4o urbana, semelhantes 4s implantadas em projetos parecidos em Nova Iorque e em Paris, com ciclovias, pistas de caminhada, calç4adas e conex4es com o metr4 e acessos aos oito parques do trajeto.

OS BENEF4CIOS

Pelos n4meros apresentados na C4mara Legislativa, a Avenida das Cidades vai receber cerca de 700 mil 4rvores 4 sua volta, ter4 35 viadutos e pontes, e previs4o de gerar cerca de 80 mil empregos durante as obras e outros 20 mil empregos diretos ap4s a conclus4o nas diversas atividades empresariais que ser4o geradas ao longo do per-



curso, nos empreendimentos concedidos pela iniciativa privada, através dos concessionários responsáveis pela construção da via.

A Avenida das Cidades vai impactar principalmente Guar4 e 4guas Claras, porque vai implicar no aterramento de toda a linha de alta tens4o de Furnas e cess4o dos terrenos entre Guar4 I e II para a iniciativa construir lojas e apartamentos, al4m de equipamentos p4blicos. O adensamento, entretanto, ser4 compensado com a abertura de uma nova via para os dois lados – Taguatinga, Samambaia, Park Way e 4guas Claras e Plano Piloto do outro lado.

De acordo com o secret4rio Everardo Gueiros, se o projeto n4o exigir novos ajustes, a licita4o pode ser lan4ada at4 o final deste ano, depois que o governo concluiu mobiliza4o pela privatiza4o da Arena Plex (Est4dio Man4 Garrincha, gin4sios Cl4udio Coutinho e Nilson Nelson). “O objetivo 4 unir os dois lados das cidades do Eixo Sul, segregadas pelas linhas de alta tens4o e do metr4, que se deparam diariamente com uma esp4cie



No Park Sul a via ganha as características de Estrada Parque

de “muro invis4vel” quando precisam se locomover”, explicou Gueiros.

POR ONDE VAI PASSAR

Idealizada ainda no Governo Cristovam com o nome de Interbairros, a avenida interv4m em 4guas Claras, Guar4, Park Way, Plano Piloto, Samambaia e Taguatinga. Entre esses empreendimentos est4 a cria4o do Centro Metropolitano do Guar4, um conjunto de edif4cios comerciais e residen-

ciais entre Guar4 I e II, e outro entre 4guas Claras e Arniqueiras, onde existem hoje as torres de alta tens4o de Furnas.

A Avenida das Cidades vai ligar o Setor Policial Sul, no Plano Piloto, a Samambaia, num percurso de 26 quil4metros. O objetivo 4 promover desenvolvimento econ4mico de todas as regi4es inclu4das no trajeto e melhorar a mobilidade na regi4o conhecida como Eixo Sul. No primeiro edital de chamamento das empresas interessadas na

parceria, lan4ado em 2017, o governo definiu como contrapartida a cria4o lotes com diversidade de atividades ao longo da via, como shoppings e setores habitacionais; amplia4o da densidade demogr4fica, especialmente perto da infraestrutura de transporte de massa; melhoria da rela4o custo-benef4cio dos investimentos p4blicos e privados em infraestrutura urbana; adequa4o dos espa4os para pedestres e ciclistas; cria4o de faixas verdes; e

integra4o do metr4 com outras formas de transporte.

De acordo com o projeto, cinco setores habitacionais ocupar4o as margens da via: dois no Guar4 e tr4s em 4guas Claras. A via ligar4 Samambaia, na altura da esta4o do metr4, at4 o Setor Policial Sul, na altura do cemit4rio Campo da Esperan4a. Com tr4s faixas em cada sentido, a via comportar4 cerca de 60 mil carros de uma s4 vez e ajudar4 a desafogar o tr4nsito das outras duas pistas paralelas.

NOSSA TRA4IRA FICA AINDA MAIS DELICIOSA NOS ALMO4OS DE SEGUNDA A QUINTA.

- TRA4IRA P – DE R\$ 51,90 POR R\$ 43,90
- TRA4IRA M – DE R\$ 72,90 POR R\$ 61,90
- TRA4IRA G – DE R\$ 92,90 POR R\$ 77,90

E AINDA TEM CARNE DE SOL COMPLETA DE R\$ 79,90 POR R\$ 51,90

PROMO4O V4LIDA DE SEGUNDA A QUINTA (EXCETO FERIAOS).



Aproveite nossas promo4es e entenda por que o NOSSO SABOR 4 A ISCA.

QE 42 – CONJUNTO A – GUAR4 II • 061 3964-0066

Thais Imobiliária leva seu 10º O Colibri

Mais renomado prêmio do mercado imobiliário foi entregue novamente à empresa guaranaense

O ano de 2019 vai ficar marcado na história da Thais. Após quase 42 anos de atuação no ramo imobiliário, a empresa, que tem sede no Guará, continua se destacando e dessa vez levou a 10ª estatueta do Prêmio O Colibri, o mais renomado para o segmento em todo o DF. O evento para entrega da premiação ocorreu em 31 de agosto no Clube da Asseb (Associação do Esporte e Lazer dos Subtenentes e Sargentos do Exército) no Lago Sul. A empresa mais uma vez se destacou nos acessos à web via portal WImóveis nos últimos 12 meses. Na mesma noite, outras empresas e corretores também foram premiados, no entanto, a Thais Imobiliária é recordista do prêmio.

O troféu foi entregue a Giordano Garcia e Liene Coutinho, fundadores da Thais, pelo presidente da Associação dos Corretores de Imóveis do DF (ACI) Rodrigo Barreto. O diretor da

ACI explicou que "o prêmio tem uma grande envergadura para o mercado do DF", e que a maioria dos agraciados são corretores, mas algumas empresas que se destacam em alguma atividade também recebem a premiação, caso da Thais Imobiliária, que é sucesso na internet, especialmente por meio do Portal WImóveis. Barreto informou ainda que a escolha para a indicação dos premiados foi feita pelas próprias empresas que mostram números de seus corretores destaques, mas, além disso, a organização reconhece os corretores autônomos que se destacam no decorrer do ano. Nesse caso são feitas análises curriculares, perguntas e respostas e apresentação de resultados.

Este ano, segundo Barreto, foram distribuídas 19 estatuetas, sendo quatro para autônomos e as demais para corretores diretamente ligados a imobiliárias e empresas do ramo, como a Thais Imobiliária,

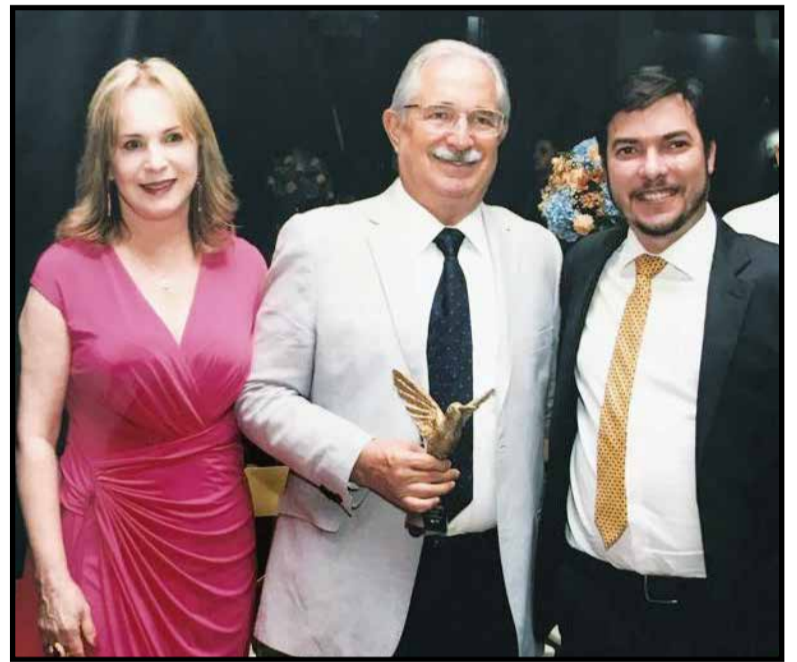
mais uma vez reconhecida pelo desempenho na web.

Fundador da Thais, Giordano Garcia disse que a premiação representa a cada ano um marco para a história de sua empresa. "A gente agradece também os parceiros, porque, se não fossem eles, não teríamos todo esse resultado, e cito aqui o portal WImóveis, que muito nos ajuda a alcançar os clientes".

Giordano disse também que o Prêmio O Colibri é o reconhecimento de muito trabalho e dedicação constante, que já duram 42 anos. "O compromisso da empresa sempre foi pautado pelos clientes internos (funcionários) e externos, o consumidor final, e por isso o motivo de tantas premiações e resultados positivos".

PARCERIA COM A 5º ANDAR

De acordo com Giordano, novas ações, como a parceria com a Plataforma 5º Andar,



Liene Coutinho, Giordano Garcia e o jornalista Rafael Souza

empresa destaque em São Paulo, trouxe para a Thais mais modernidade e comodidade para os clientes em geral, já que agora para alugar um imóvel residencial não é mais necessário fiador e o processo ficou mais rápido com o auxílio da internet.

O evento para entrega da premiação contou com apoio de várias entidades ligadas ao mercado ao mercado imobiliário, como o Sindicato da Habitação do Distrito Federal (Secovi/DF), o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do DF (Creci-DF), entre outras.



THAÍS
IMOBILIÁRIA,
a número 1
no coração
dos brasilienses

10 vezes Top of Mind
do Distrito Federal



Thais
IMOBILIÁRIA
Tel. **3031-2225**

Câmara Legislativa lança Selo Empresa Amiga da Primeira Infância

Proposta da deputada Júlia Lucy, procuradora Especial da Mulher, é estimular empresas do DF a se envolver com o desenvolvimento seguro de crianças de 0 a seis anos

Garantir que crianças de zero a seis anos possam se desenvolver como indivíduos é um desafio de toda a sociedade. Quando uma Nação deixa de investir nessas crianças, uma geração inteira se perde.

E, para que se possa apoiar integralmente as crianças nesse período, é importante garantir suporte e apoio para que suas mães possam se desenvolver profissionalmente e se sentir acolhidas por seus empregadores. A deputada Júlia Lucy (NOVO), acredita que estabelecer parcerias é uma forma de estimular o envolvimento de toda a sociedade.

Como presidente da

Frente Parlamentar da Primeira Infância e Procuradora Especial da Mulher, a parlamentar está empenhada em reunir esforços para melhorar o acesso dessas crianças a condições que garantam não só o presente, mas também um futuro em igualdade de condições para todos.

Para estimular o trabalho conjunto entre empresas e setor público, Júlia apresentou à Câmara Legislativa do Distrito Federal a proposta de criação do Selo Empresa Amiga da Primeira Infância. Aprovada em plenário, a proposta tem como objetivo conferir, anualmente, premiação em forma de selo a empresas públicas ou privadas

que atendam a uma série de critérios, entre eles, ter berçário, brinquedoteca, biblioteca ou creche no espaço da empresa; flexibilizar horários para funcionários com filhos menores de seis anos; ter programas de educação para gestantes, entre outros.

Para receber o selo, que poderá ser utilizado como marca em peças publicitárias, a empresa selecionada deve atender a alguns requisitos como: ter berçário, brinquedoteca, biblioteca ou creche no espaço da empresa; flexibilizar horários para funcionários com filhos menores de seis anos; ter programas de educação para gestantes, entre outros.



“As crianças de famílias com mais recursos vão para creches onde podem desenvolver seu potencial. Enquanto isso, quem nasce em lares onde a dificuldade econômica é grande, não tem acesso à ensino de qualidade. Isso não é justo e faz com que, no futuro, a concorrência entre esses brasileiros seja desleal”, exemplifica a deputada distrital Júlia Lucy.

Junte sua turma e ofereça o melhor dos petiscos de boteco.

Escolha até 10 itens do nosso cardápio e preparamos no local. Tudoquentinho e feito na hora. E com aquele gostinho mineiro que só a BH faz!



Pão de Queijo



3039 5702 9 8214 2296 Rua 18 Lote 4 Polo de Moda - Guará

CHEGOU! NOVO FIAT TORO 2020

FAÇA UM **TEST DRIVE**



**TORO FLEX 2020
COMPLETÃO**
POR APENAS
R\$ 75.990,00
+TAXA ZERO

AINDA MAIS
BRUTO.
AINDA MAIS
LINDO.

SIA TRECHO 3
3362.6200

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

AEROPORTO
2195.2111

NOROESTE/SAAN
3213.7800



TORO ENDURANCE 1.8 FLEX 2019/2020 MANUAL COM AR-CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA, VIDROS ELÉTRICOS E TRAVAS ELÉTRICAS DAS PORTAS POR APENAS R\$ 75.990,00. CONDIÇÃO VÁLIDA COM UM VEÍCULO USADO NA TROCA COM VALOR DE MERCADO ACIMA DE R\$ 20.000,00 PARA VALIDAÇÃO DO BÔNUS DE RECOMPRA DA FÁBRICA. TAXA ZERO: ENTRADA DE 80% E O SALDO EM 12 PARCELAS. CADASTRO SUJEITO À APROVAÇÃO DE CRÉDITO. PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 30/09/2019.



Continuam obras de iluminação no Guará, com emenda de Delmasso

Nessa segunda-feira (2 de setembro) começaram as obras de iluminação pública na Avenida Contorno do Guará II. O vice-presidente da Câmara Legislativa, deputado Delmasso (Republicanos), destinou emenda parlamentar no valor de R\$ 1,4 milhão mil para as obras que trarão mais segurança à população. Já foram instalados 20 postes na QE 30.

A Secretaria de Obras e Infraestrutura autorizou as obras da Etapa I, que incluem os trechos: QEs 30, 28, 26, 24, 15 e 13. Os serviços se-

guem um cronograma de trabalho e as obras estão sendo executadas pela Companhia Energética de Brasília (CEB). O levantamento tem sido feito de acordo com os pedidos dos moradores e estudos dos técnicos do órgão.

Segundo o deputado Rodrigo Delmasso, a iluminação das ruas é essencial para a segurança da população. "Um local bem iluminado é capaz de inibir a atuação de criminosos e as pessoas se sentem mais seguras, e para ajudar também, o trabalho de ronda da polícia", afirma.

Lei sobre eleição de administrador é inconstitucional

O Conselho Especial do TJ-DFT, em sessão realizada nesta terça-feira, 3 de setembro, declarou, por unanimidade, a inconstitucionalidade da Lei Distrital 6.260/2019, de autoria do deputado distrital Chico Vigilante (PT), que dispõe sobre a participação popular no processo de escolha dos administradores regionais. A ação foi proposta pelo governador Ibaneis Rocha, que defendeu a inconstitucionalidade formal da lei de iniciativa parlamentar, uma vez que o dispositivo invade competência do Chefe do Executivo "ao dispor sobre a organização e funcionamento da administração pública local e sobre provimento de cargos públicos e regime jurídico dos administradores regionais". O governador Ibaneis alegou ainda que encaminhou à Câmara Legislativa do DF o Projeto de Lei nº 118/2019, que dispõe sobre a matéria, que tramita em regime de urgência, conforme determinação do Conselho Especial do TJDF. Em 2014, no julgamento

de duas ações diretas de inconstitucionalidade por omissão, o colegiado, a fim de sanar omissão do governador do DF na regulamentação dos artigos 10, § 1º e 12, da Lei Orgânica do DF, determinou que o Chefe do Executivo local elaborasse e encaminhasse ao legislativo projeto de lei sobre a eleição direta dos administradores regionais.

VETO DERRUBADO

Vetada pelo governador Ibaneis Rocha por "vício de iniciativa", a lei teve o veto derrubado pelos deputados distritais sob a alegação de que "o tema da participação popular no processo de escolha dos administradores regionais não está inserido nas hipóteses de competência privativa do Governador do DF". Mas, Ministério Público do Distrito Federal e Territórios insistiu na inconstitucionalidade, "uma vez que a lei versa sobre temas de iniciativa legislativa privativa do Governador do DF" e por isso foi considerada inconstitucional.

CONVICTA
I M Ó V E I S
A SUA IMOBILIÁRIA

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

ALUGUEL GARANTIDO, VOCÊ TRANQUILO

AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA
NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL



IPTU 2019 #ConteComigo

Com o meu **IPTU**,
o Distrito Federal conta
com mais saúde.

Você conta com o GDF para ter mais saúde, mais infraestrutura e mais qualidade na educação. E o GDF também conta com você, pois o seu IPTU é essencial para seguirmos trabalhando e fazendo cada vez mais por você. **GDF. É tempo de ação.**

FIQUE ATENTO ÀS DATAS DE VENCIMENTO DO IPTU

Final da inscrição	Cota única ou 1ª parcela	2ª parcela	3ª parcela	4ª parcela	5ª parcela	6ª parcela
1 e 2	10/6	8/7	12/8	9/9	7/10	11/11
3 e 4	11/6	9/7	13/8	10/9	8/10	12/11
5 e 6	12/6	10/7	14/8	11/9	9/10	13/11
7 e 8	13/6	11/7	15/8	12/9	10/10	14/11
9, 0 e X	14/6	12/7	16/8	13/9	11/10	18/11

É tempo de ação.



GDF

**A proteção de crianças e adolescentes é dever de todos.
Escolha os conselheiros tutelares de sua cidade. Votação em 6 de outubro.**

Governo promete socorrer a Feira do Guará

Sem água, com inadimplência nas alturas e sem receber obras há anos, Feira do Guará vê clientes sumirem. Governo promete ajuda financeira e mudança de legislação

O Governo do Distrito Federal lançou esta semana o projeto Feira Legal, que vai atingir 20 mil pessoas em 38 feiras permanentes e três shoppings populares. A Feira do Guará será contemplada já na primeira etapa do projeto.

Segundo o governador Ibaneis Rocha, as feiras vão passar por um grande processo de transformação. “Feira no Distrito Federal é a praia do brasiliense e essa praia estava suja e mal cuidada, sem qualquer tipo de projeto. A solução vem exatamente por meio de parcerias efetivas, entre as secretarias e o BRBJ”, disse o governador. “O Feira Legal é um pacote que envolve redução de tributos e encaminhamento de projetos de lei à Câmara Legislativa, permitindo a regularização das feiras”.

INCENTIVOS

Para ajudar a viabilizar o Feira Legal, a Secretaria de Economia vai liberar R\$ 3 milhões. O Governo do Distrito Federal também vai trabalhar questões jurídicas com a finalidade de legalizar os comerciantes a partir de uma proposta de Projeto de Lei – Refis-N, para renegociação

de dívidas, e com a alteração da Lei nº 4748/2012, que dispõe sobre o funcionamento e regularização desses ambientes. Um Grupo de Trabalho para tratar esses assuntos foi criado.

O Feira Legal é mais uma ação integrada entre diversas secretarias do GDF e envolve as pastas de Projetos Especiais; Ciência, Tecnologia e Inovação; Economia; e Cidades e Governo, além do Banco de Brasília (BRB). Segundo o secretário executivo das Cidades, Gustavo Aires, “o intuito é não perder a tradição das feiras e, ao mesmo tempo, atualizá-las com as tendências de mercado. Vai ser um marco histórico para o Distrito Federal”.

NO GUARÁ

A Feira Permanente do Guará é uma das que estão com a situação mais crítica no Distrito Federal. O deputado Rodrigo Delmasso chegou a solicitar a interferência da Administração Regional na gestão da feira, mas a administradora Luciane Quintana decidiu esperar e intensificar a fiscalização para tentar contornar os problemas. O motivo que desencadeou a crise foi o corte do fornecimento de água

pela Caesb por conta de uma dívida de R\$ 142 mil da Associação de Feirantes.

Uma reunião coordenada pela Administração Regional, com a Secretaria de Cidades, Caesb e a Associação Comercial da Feira do Guará propôs um acordo de parcelamento da dívida, acatado pelas partes. Além disso, foi acertado que a Administração Regional do Guará atuaria no levantamento da situação de cada comerciante e na notificação aos inadimplentes e possível interdição das bancas devedoras para que regularizem a situação. A ação está em andamento, mas R\$ 50 mil que deveriam ser pagos à vista para a Caesb (o restante seria dividido) ainda não foram quitados. O presidente da Associação de Feirantes, Cristiano Jales, alega que é mais vantajoso para a feira pagar a dívida de uma vez, por isso aguarda que mais dinheiro entre no caixaantes de quitar a primeira parcela. “Na próxima semana chega a terceira notificação da Administração do Guará para os feirantes inadimplentes, e aí eles podem inclusive perder a concessão. Desta forma, vamos arrecadar o que falta para pagar a conta”, conta Cristiano.

PRIVATIZAÇÃO

A feira foi instalada em um lote público há mais de 30 anos e desde então, a situação dos feirantes é muito parecida. O local, que já foi a maior feira coberta do país, sofre hoje com falta d’água constante, fornecimento precário de energia elétrica, banheiros pouco confortáveis e cada vez menos atrativos. Por conta disso, os feirantes têm visto o movimento cair a cada semana.

A Feira do Guará e cada



O presidente da associação de feirantes da Feira do Guará, Cristiano Jales, afirma que uma das promessas do governador é assumir as contas de água e luz dos espaços comuns das feiras do DF, o que impediria o desabastecimento de banheiros e garantia a limpeza dos espaços



O governador Ibaneis Rocha anunciou o projeto de revitalização das feiras do DF, durante visita à Feira de Guariroba

uma de suas bancas é uma concessão pública. Cada banca é cedida para uma pessoa que pode explorá-la da maneira que quiser, desde que não venda, alugue ou ceda seu espaço. Mas, ao longo dos anos, e de seguidos recadastramentos, a maioria das bancas já mudou de dono várias vezes. Por conta da situação atual, o local onde os feirantes investem e trabalham não são seus e não constituem patrimônio. Por outro lado, o governo gasta muito para manter as feiras, que funcionam como mercados populares, e poderiam ser geridos pelos próprios comerciantes. Esta insegurança jurídica impede que os feirantes

invistam na feira.

Mesmo sob concessão, é fácil encontrar anúncios de venda de bancas por até R\$200 mil. Na gestão passada, um grande recadastramento aconteceu para possibilitar a venda direta das bancas a seus ocupantes. Esta é a ideia defendida pela associação. Em caso de venda direta, quem ocupa as bancas atualmente terá preferência de compra e facilidade para aquisição, tornando-se proprietário de seu estabelecimento. Com as feiras em autogestão, em condomínios, o governo vai apenas fiscalizar, como em qualquer outra atividade comercial.

*Conheça nossas novas
lojas na Asa Norte*

W3 NORTE 506 - 306N - 213N

Dona de Casa[®]

QUALIDADE E MELHOR PREÇO TODO DIA

*Frutas, legumes e verduras - Pizza assada na hora
Rotisserie - Padaria, Açougue e muito mais...*

Novas Lojas ASA NORTE - 306N e 506 | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30
TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6 | ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

☎ 61 3246-4250 - [f](https://www.facebook.com/donadecasasupermercados) [i](https://www.instagram.com/donadecasasupermercados) /donadecasasupermercados - www.donadecasasupermercados.com.br

Cinema feito no Guará

João Vitor interessou-se por cinema em uma escola pública da cidade e hoje divulga seus primeiros filmes na internet

João Vítor Pinheiro da Conceição nasceu em 2001 e sempre viveu no Guará. Já realizou seis filmes de curta metragem, todos filmados na cidade. “Gambiarra na mão! Bora fazer cinema!” é o lema do artista. “No começo, eram filmes de um homem só, tinham um aspecto trash, baixa qualidade técnica e um visual de alguém que ainda estava entrando no universo da produção de cinema”, confessa João Vitor. “São filmes documentais e ficcionais, e todos retratam adolescentes’.

O cinema entrou na vida dele por incentivo de um professor guaranaense. “Em 2015, na escola que eu cursei o ensino médio (Ced 01 do Guará) tinha um professor de química, o também cineasta Péterson Paim. Ele fazia um festival de curtas metragens

na escola. No ano que entrei, fiz um curta para esse festival da escola e, no mesmo ano, abriram inscrições para um festival a nível distrital onde concorriam alunos de todas as escolas públicas do DF. Em 2015 inscrevi um filme que foi selecionado e exibido, e em 2016 inscrevi três filmes que foram selecionados e exibidos”, conta o jovem cineasta. “Ganhei o prêmio de melhor ator por um deles, e em 2017 inscrevi dois filmes e ganhei o prêmio melhor diretor e uma bolsa de estudos pra estudar cinema no IESB”.

Agora na faculdade de cinema, revela-se em projetos mais sérios como o documentário O canto de Siren, um retrato da artista plástica guaranaense de mesmo nome. Outro documentário está em produção, ainda sem nome, e



e alguns convidados que me auxiliarão na fotografia e na produção. Esse filme conta com a direção e roteiro de meu amigo Herlon Kremer, Direção de Arte por Alice Mochel e Produção e Cinematografia feitas por mim”, conta o cineasta.

João Vitor produz seus próprios filmes, hoje com a parceria de colegas da faculdade de Cinema

em processo de montagem há um ano.

“Agora estou com um novo projeto, um curta metragem ficcional de humor negro, que tem como protagonistas um casal de idosos. Esse projeto é um filme universitário, produzido em conjunto com meus colegas, alunos do Iesb



NUTRICARNES

Tudo para churrasco e para sua casa



FRANGO ASSADO E CARNE ASSADA AOS FINS DE SEMANA

QE 19 Bloco A ☎ 3568-7503



Guará Office
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



POLO DE CULTURA

MARIO PAZCHECO

BAILA COMIGO



PRIMEIRO NÍVEL ONÍRICO.

Da esquerda, a namorada do Véber (já falecido, poesia); Hugney Geraldo, contrabaixo; Pazcheco, canto silencioso e Véber – assim caminhava a humanidade, em passos desordenados desde 1981! Mário e Hugney Geraldo cursaram o Segundo grau no Centrão. À noite descobriram a aventura de frequentar a QE 19, o point nessa época e no fim de semana, o Salão de Múltiplas Funções. (FOTO: IVALDO CAVALCANTE)

MEMÓRIA EPISÓDICA

– O Pantera sempre repetia a cassete com aquele hit do Frampton: “Breaking all the rules”!

– A equipe de som de vocês tocavam discos ou era tudo fita?

Em minhas memórias, a experiência do Salão de Som do Pantera é uma marca feita a ferro e fogo – episódios inaugurais de nossa existência tais como o primeiro beijo, a primeira viagem através de paraísos clandestinos, a gente nunca esquece.

Décadas antes do cosplay e dos quase sócias, clones e fakes, atravessei a noite do último sábado mergulhado em febre alta e lembrando o saudoso Michael Jackson da QE 32. Andarilho descalço, notável pedinchante de cigarros, arrastava a barra da calça boca de sino listrada pelo asfalto, e – ai que dó! – nu da cintura pra cima, sempre suplicando por um violão, do qual não sabia combinar três notas harmônicas. Chamavam-no de Michael Jackson acho que porque era moreno e miúdo.

Nesta galáxia, também habitava o rockstar Roberto Plant, da QE 28.

Nos anos de lazer na praça, uma das maiores sensações era o esguio Roberto Plant da QE 28. Um dos malucos da paz, sempre

sem camisa, bronzeado, cabelos curtos e o rosto marcado por eczemas lunares. Não havia uma só atividade nas redondezas em que nosso Robert Plant particular não prestasse a tradicional canja: enroscado no pedestal abraçado ao microfone com a cabeça levemente inclinada, os quadris fechados e o tronco retesado, sua postura era bem Robert Plant, desabusado, trauteava: “See Me / Feel Me / Touch Me / Heal Me”. Apesar de carregar o nome dos Led Zeppelin na hora da convocação se bandeava para o The Who.

MAGRELLO'S DO BREAK

Grupo da QE 26, com Genival, Sanderson, Rossi da 30, e outros...

Os papas, os coadjuvantes, o deflagrador da contorção e da explosão da coreografia foi coordenada pelas ruas de Nova Iorque. Quem era ligado no rock, sabia que um dos nomes das ruas, era Run DMC. O selo Rolling Stones havia lançado Peter Tosh, isso em 1979. No grafite, apadrinhado por Warhol, houve Basquiat. O Sindicato do Reggae nos apresentou a Linton Kwesi Johnson com aquele mantra falado afiado, hipnótico e Barbieri nos aplicou outro ativista, Gil Scott-Heron e não posso esquecer de Damião Experiência, – teve a novela Sinal de Alerta que catapultou o sucesso dos grupos de dança de rua, o nome era o break dance. Os Magrello's com essa grafia, surgiu um tempo depois de Os Magrelos, os primeiros do punk rock do Guará 1. A maior influência desses Magrello's foi Michael Jackson!

Parte desses Magrello's do Break moravam no Conj. A da QE 34, meus vizinhos – dançaram muito nos lazers! Entre 1982-84! Eles não se misturavam com rockeiros!



GUARÁ VIVO

JOEL ALVES

Audiências públicas revelam discordâncias da população

Mais uma vez a população manifestou sua opinião contrária sobre projetos do Governo que são levados para a manifestação da comunidade. Estiveram presentes na Câmara Legislativa moradores do Guará Park, do Park Sul e empresários do SMAS (faltou a presença de moradores de Taguatinga, Samambaia e Águas Claras, que também serão atravessados pela nova pista). Nesta quinta feira (05 de setembro) praticamente todos os oradores que tiveram direito a palavra se manifestaram contrariedade ao projeto do PPP da Interbairros (que depois mudou o nome para Transbrásia e agora se chama Avenida das Cidades). A comunidade recebeu o convite para a Audiência Pública e lá na Câmara Legislativa houve um evento na forma de Convocação Geral. O projeto foi apresentado pelo Governo e por representantes dos empresários e apresentou várias falhas e pontos conflitantes, revelando a perplexidade dos presentes.

Não é a primeira vez que isso acontece com projetos do Governo relacionados ao Guará. Há poucas semanas a reunião sobre o Parque do Guará também acabou em acirrada discussão. Anteriormente também foi realizada Audiência Pública pelo GDF sobre a PPP do Cave no Auditório da Administração do Guará, quando maioria expressiva se manifestou contra a privatização do espaço do jeito que estava sendo exposta. Na época o Governo recuou da iniciativa.

Curta as rápidas

- OBRAS NA FEIRA DO GUARÁ – As feiras do Distrito Federal vão passar por um grande processo de transformação. O programa Feira Legal vai fortalecer esses ambientes com tecnologia, segurança jurídica e desenvolvimento econômico, Haverá uma parceria com o BRB. Inicialmente a Feira do Guará está entre as primeiras a serem beneficiadas.

- LUZ DE LED SE ESPALHA PELO DF - Neste mês começa uma nova operação de melhoria da iluminação pública. Guará e Santa Maria são duas localidades que estão sendo beneficiadas. A luminária de LED ilumina seis vezes mais e gera 40% de economia de energia para o GDF e para seu bolso. O recurso para a execução dos serviços são provenientes de emendas parlamentares dos deputados distritais Rodrigo Delmasso e Jaqueline Silva, respectivamente.

- PIQUENIQUE NO PARQUE EM OUTUBRO – O evento foi remarcado e será realizado no Parque do Guará, prometendo muitas atividades para as crianças e para toda a comunidade. A nova data será informada brevemente.

- A RUA DE LAZER TERÁ MAIS ATRAÇÕES - Na próxima edição da Rua de Lazer teremos a presença da talentosa contadora de histórias Nyedja Gennary, O Projeto Prevenindo com Arte da Polícia Militar também estará presente, além de FlyBoot, Palhaços, Sorteios de Brindes e muito mais.



- FALTOU PORQUE, PORQUE FALTOU? – Lamentável a ausência expressiva de deputados distritais na Convocação Geral da PPP da Avenida Interbairros. A comunidade se desloca para a Câmara Legislativa e os deputados simplesmente não comparecem. Apenas dois deputados participaram do evento, outros três só passaram por lá. Sem falar no atraso que gerou manifestações públicas dos presentes. Na verdade, não houve nem Convocação e muito menos Geral.

Massoterapia

DOMICILIAR E HOSPITALAR

WILSON CORREA DE MOURA

55 ANOS DE EXPERIÊNCIA

PREVENÇÃO E TRATAMENTO DE DORES MUSCULARES E LESÕES MUSCULOESQUELÉTICAS

ATENDIMENTO PERSONALIZADO PARA QUALQUER IDADE



 9 9968 8144



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Desabrigados

Sem pensar nos benefícios aos frequentadores do Centro de Convivência do Idoso - CCI o governo volta a ameaçar o espaço com a famigerada PPP do Cave, uma manobra que foi abortada na gestão passada, por estar eivada de irregularidades.

Até hoje o GDF não conseguiu justificar por que deseja tanto entregar uma área nobre ao empresariado que adora o Guará, sempre visando um grande ganho com a área supervalorizada por causa da localização privilegiada.

Com isso jogará os idosos para outra área, que sequer foi determinada, deixando os usadões do Guará alvoroçados com a possibilidade de serem jogados lá no fundão, longe da pista, dificultando o acesso dos usuários ao novo CCI, cuja localização hoje é considerada ideal.

A localização atual é apropriada para os idosos que frequentam as animadas tardes, onde podem dançar, conversar e curtir a companhia dos amigos em paz, que hoje é ameaçada com essa mudança para atender a ganância de empresários que pouco estão ligando para o bem-estar da grande população de idosos do Guará. O CCI hoje é um local onde muitos usam como terapia para a turma que enfrenta depressão, solidão e até Alzheimer, pois além de seguro é bem localizado, permitindo o acesso fácil a ponto de ônibus, estação do metrô e até atendimentos de urgência. Tem de se levar em conta que trata-se de grupos de idosos.

O que causa estranheza é a falta de apoio dos padrinhos ou donos da cidade aos usadões que frequentam o local, pois quando mais se precisa de uma manifestação positiva deles, mais se fazem de desentendidos, dando as costas para os que, em época de eleições, são aliciados com abraços e visitas constantes sempre com um sorriso falso, para pedir o tão valioso voto.

Le Coq Au Vin

Estou aqui sentado me preparando para escrever o artigo semanal, olho para garrafa de vinho barato(\$17855,54) preço da garrafa de La Romanée Gran Cru, safra 2011, está quase pela metade, mas jurei ao Caixa Preta que não tomaria o restante, aderindo ao boicote aos produtos franceses.

O Caixa Preta é mais radical, não compra mais croissant, petit gâteau, roquefort cheese, nada de foie gras e le coq au vin, aboliu tudo do dia a dia não quer nada que lembre a França de Macron. Champagne então, nem pensar!

Até os filmes de Brigitte Bardot, Jean-Paul Belmondo, Jaques Tati e outros famosos ele está evitando assistir quando passa em algum canal de TV fechada.

Música, ele foi radical, agora ataca de Wesley Safadão e mais um monte de outros, pois segundo ele essa turma em matéria de talento supera Edith Piaf, Charles Aznavour, Sacha Distel, Mireille Mathieu e outros.

Foi com esses delírios que resolvi abrir a discussão lá no Porcão tomando a nossa nacional canela de pedreiro(cerveja super gelada), que é barata e dá pra mandar pendurar.

O velho Caixa, sempre pronto com as novidades na ponta da língua resolveu iniciar com um assunto que parecia ter adivinhado o meu pensamento, pois o tema era o mesmo.

Sem muito entusiasmo resolvi dar uma volta, esse calor com rajadas do vento polar vindo do Piauí não anima nenhum cristão em sã consciência sair de casa, mas vencendo o desânimo resolvi dar uma chegada lá na famosa QI-07 bem ali no Guará I, onde estão concentrados a maioria dos bancos, lojas comerciais, quiosques enfim um verdadeiro mercado persa, onde rola de tudo sem que a fiscalização perturbe ninguém.

Mas o que chama a atenção de quem se arrisca passar por lá são as vagas ocupadas no estacionamento, além dos carros que normalmente estacionam por ali, caminhões carregados com mercadorias, camelôs vendendo tudo quanto é tranqueira, sentem-se donos do pedaço, ocupam as calçadas sempre na certeza que tudo está dominado e não serão incomodados.

Dá gosto ver uma área importante, movimentada, onde o grande fluxo de pessoas e veículos é uma constante, com tudo loteado pela galera do comércio informal, ali tudo parece ser permitido.

Se por acaso alguém for resolver algo naquela região e precisar estacionar, melhor ir a pé ou procurar outro lugar pois além da insuficiência de vagas, a bagunça fez morada por lá, sempre contando com a inoperância de quem deveria colocar ordem na bagaça.



PARCERIA PARA MÃES, PAIS E FILHOS

PRATIQUE UMA DAS NOSSAS MODALIDADES:



DESCONTO DE ATÉ 15%
TEL: 61 3382-3030/3382-8008

QE 40 AE 06 LT 08 - AV. CONTORNO GUARÁ II
 WWW.ACADEMIAAGUAVIDA.COM.BR

EMPRESA PARCEIRA:





WILDEMIR DEMARTINI
RESIDENCIAL

LANÇAMENTO NO GUARÁ II QI 33

O GUARÁ ESTÁ COM TUDO

TEM INCLUSIVE ESSE 3 QUARTOS ESPETACULAR



R3 103.127 - 4º Ofício

■ **APT° TIPO 114 m²**

2 vagas de garagem

■ **COB. LINEARES 233 m²**

até 4 vagas de garagem

■ **APT° GARDEN 182 m² a 195 m²**

3 vagas de garagem

■ **SEGURANÇA**

Portaria com controle de acesso por biometria
Circuito interno de TV na garagem, hall principal
e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico
Gerador de emergência

■ **UM CLUBE EXCLUSIVO**

Piscinas • Churrasqueiras • Fitness
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 99944 7819
61 3315 8777

SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

VENDAS

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABR 2017