



Terceira região do Distrito Federal com maior incidência de dengue, Guará registrou a primeira morte da doença em 2020. O morador da QE 26, Antonio Valdeci Carneiro, 65 anos, morreu no dia 18 de janeiro, depois de quatro dias com febre e dores.

Páginas 4 e 5



Dengue faz primeira vítima no Guará em 2020



Lúcio Costa e Polo de Moda mais iluminados

A CEB concluiu a troca da iluminação da quadra Lúcio Costa e Polo de Moda, com recursos de emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso, no valor de R\$ 550 mil.

PÁGINA 3

Os Cabeloduro relança, em vinil, primeira demotape

Banda guaraense comemora os seus 30 anos de estrada com um lançamento icônico: uma nova roupagem para a primeira fita cassete, lançada em 1993. As músicas são apresentadas agora em dois formatos: streaming e vinil.

PÁGINA 11



Guará na Restaurant Week

A primeira sexta-feira de fevereiro chega com um gostinho especial: abertura da 22ª Brasília Restaurant Week. Um dos participantes é o guaranense Nonna Augusta, no comércio da QI 27.

PÁGINA 13



POUCAS & BOAS



Criança resgatada de incêndio na 38

Policiais militares resgataram uma criança de um incêndio na QE 38 na noite de terça-feira, 4 de fevereiro. Segundo vizinhos, a própria mãe teria ateado o fogo na casa onde o garoto estava. O proprietário do lote, que mora na casa da frente, acionou a polícia. A mulher apresentava descontrole e falava que o incêndio acabaria com todos seus problemas. Os policiais encontraram a criança desmaiada enquanto peças de roupa pegavam fogo.

Peritos da Polícia Civil (PCDF) e do Conselho Tutelar foram até a residência e recolheram a criança.



Julia Lucy quer estudos para estacionamentos no Guará

Na segunda-feira, 3 de fevereiro, a deputada distrital Júlia Lucy (Novo) reuniu-se com lideranças do Guará para tratar da falta de estacionamentos em prédios comerciais e residenciais da região, que acabam prejudicando moradores e empresários. Moradores expressaram tanto a necessidade de mais áreas para estacionamento como a preocupação da impermeabilização e ocupação das áreas verdes.

Ficou definido que o gabinete da parlamentar vai solicitar estudos de impacto de trânsito e ambiental causado pela construção de novos estacionamentos no Guará. A deputada decidiu primeiro realizar os estudos e projetos para só depois destinar recursos para a construção. Atitude sensata que deveria ser tomada em outros projetos no Guará.

Delmasso faturou

O deputado distrital guaraense Rodrigo Delmasso (Republicamos) fez as honras da casa na reabertura dos trabalhos da Câmara Legislativa nesta terça-feira, 4 de fevereiro, ao receber o governador Ibaneis Rocha.

Delmasso, como vice-presidente, é o presidente interino da Câmara desde o início de janeiro, quando Rafael Prudente pediu licença para uma viagem internacional particular.

Presidente da Novacap e a duplicação da via Guará-NB

Depois de ser informado, durante entrevista ao Jornal do Guará na edição passada, que o projeto de duplicação da via Guará-Núcleo Bandeirante estava concluído desde o ano passado, o presidente da Novacap, Cândido Teles de Araujo já determinou o desarquivamento dele, para execução ainda este ano, caso não haja mais empecilho.

Elaborado ainda no governo Agnelo, o projeto sofreu adaptações no governo Rollemberg para redução de custos, e no final de 2019 foi expedida a licença ambiental para a duplicação da via desde a ponte sobre o córrego Vicente Pires até a passagem sobre o trilho do trem, nas proximidades do Lar Maria Madalena e estação Bernardo Sayão.

O presidente da Novacap pretende levar o projeto diretamente ao governador Ibaneis Rocha para incluí-lo na agenda de obras de 2020.

Renovação da Carteira de Artesão no Guará

No dia 11 de fevereiro, a partir das 9h, acontece a avaliação dos produtos artesanais por uma equipe responsável pela análise e classificação dos produtos considerando a técnica utilizada, matéria-prima e qualidade de acabamento, de acordo com as diretrizes do Programa de Artesanato Brasileiro – PAB. Esta avaliação possibilita a emissão da Carteira Nacional do Artesão gratuitamente.

Se aprovado, o cadastro do artesão será inserido no banco de dados do Sistema de Informações Cadastrais do Artesanato Brasileiro – SICAB, para que a Carteira do Artesão seja emitida e entregue ao interessado.

A Carteira Nacional do Artesão tem validade de seis anos, é emitida gratuitamente seguindo as orientações constantes na Base Conceitual do Artesanato Brasileiro, o seu uso é obrigatório em todos os eventos de divulgação, promoção e comercialização do Programa do Artesanato Brasileiro – PAB. Propicia outras vantagens, tais como: Participação em feiras de artesanato nacionais e internacionais; Participação em oficinas e cursos de artesanato ofertados pelo PAB; Isenção da cobrança de ICMS de produtos artesanais comercializados no Distrito Federal; Emissão de Nota Fiscal Avulsa Eletrônica – NFAe mediante cadastro junto à Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal.

Primeiro quiosque das novas quadras

Às margens da pista que liga o Guará e o Núcleo Bandeirante, colado a um campo de grama sintética, surgiu o primeiro quiosque das novas quadras do Guará. O governo foi alertado por moradores quando o quiosque estava em construção, mas a Administração se limitou a responder que teria acionado a fiscalização. Agora, o quiosque está pronto e instalado.

Será que alguém vai tomar providência ou será como os ambulantes da Praça da Moda, que estão até vendendo o ponto em aplicativos.



JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

@jornaldoguara



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



Poda e roçagem em todo o Guará

Nos últimos três meses de intenso trabalho nas ruas do Guará, a Administração Regional, em parceria com a Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap) e Companhia Energética de Brasília (CEB) atuaram no atendimento à demandas importantes referentes à poda das copas altas das árvores. Ao todo, 21 podas foram realizadas.

O corte dos galhos garante mais visibilidade das vias por pedestres e motoristas, aumenta a segurança de quem está a pé, favorece a prática de esportes nas quadras e reduz os riscos de acidentes envolvendo quedas de árvores sobre veículos, principalmente em épocas de chuva. Além disso, a manutenção das copas das árvores auxilia no desenvolvimento das espécies.

O serviço ainda previne outros problemas ocasionados pelo crescimento desordenado das árvores, como, por exemplo, a interferência no fornecimento de energia elétrica em virtude do choque entre os fios e os galhos.

PODAS DRÁSTICAS

A CEB salienta que o tipo de podas realizadas tem como objetivo evitar o contato da árvore com a rede de distribuição de energia elétrica. Isso ajuda a garantir a continuidade no fornecimento de energia, evitando interrupções e acidentes das árvores com as redes elétricas.

As chuvas com ventos intensos fazem com que galhos encostem com violência na estrutura da rede, podendo provocar interrupções no fornecimento e até rompimento de cabo, o que pode colocar a vida de todos que moram no local em risco. Por isso, a importância de realizar a poda adequadamente.

Além disso, o Decreto nº 35.851/54, art. 3, parágrafo

2, determina que "aos concessionários é assegurado o direito de mandar podar ou cortar quaisquer árvores, que, dentro da área da servidão ou na faixa paralela à mesma, ameacem as linhas de transmissão ou distribuição".

ROÇAGEM

Referente ao serviço de roçagem, as equipes de manutenção e conservação reforçam os trabalhos realizados pela Novacap por meio de capina e roçadeiras costeais atendendo a um cronograma nas entrequadras, pistas centrais e parquinhos.

A Novacap, por meio do Departamento de Parques e Jardins (DPJ) realiza o monitoramento de toda a área verde de Brasília e, à vista disso, o trabalho de roçagem da vegetação rasteira é constante.

Todas as solicitações demandadas pela população são vistoriadas pela área técnica e, as prioridades são definidas de acordo com o laudo. A Companhia ressalta que, nesse período do ano, em razão da maior incidência de chuvas e luminosidade o crescimento da vegetação rasteira é mais intenso.

INDICAÇÃO DE DEMANDAS

O morador que quiser solicitar o serviço de poda, pode entrar em contato com a administração, através dos canais de relacionamento da Ouvidoria Geral do DF (telefone 162 e site <http://www.ouvidoria.df.gov.br/>), ou pessoalmente, no prédio da Administração Regional, ao lado da Feira do Guará.



Concluídas obras de iluminação no Lúcio Costa e Polo de Moda



A Companhia Energética de Brasília (CEB) concluiu a troca da iluminação da quadra Lúcio Costa e do Polo de Moda, através de emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmaso, no valor de R\$ 550 mil. No total, o deputado, que é morador do Guará, destinou R\$ 1,4 milhão para a iluminação da cidade.

A publicitária Juliana Paiva, moradora do Polo de Moda, afirma que a iluminação traz mais segurança para a população. "Aqui no Polo já vi bastante diferença. Sempre volto para casa à noite e quando estava escuro me sentia vulnerável, ia correndo pra casa. Depois que mudou a iluminação, me senti mais segura por enxergar melhor. Vejo que esse é um cuidado com o meu bairro".

O analista de sistemas, Judson Neves, morador do Lúcio Costa, conta que, com a iluminação, ele se sente mais seguro. "Ficou muito boa! Antes a gente tinha receio de assaltos, por causa dos becos entre os prédios, que estavam bem escuros. Já vi casos de assaltos aqui

quando a pessoa estava saindo da garagem. Agora, está tudo bem iluminado e ficou bem melhor e mais seguro", relata.

PRÓXIMOS LOCAIS

Já foram instalados postes na Avenida Contorno do Guará II, no Park Sul, SOF Sul, QEs 13, 15, 17, 26/24, 26/28, 28/30, 30, 32/34 e 34/36, Lúcio Costa e Pólo de Moda. Os próximos locais que receberão a iluminação são as quadras ímpares do Guará I e Avenida principal do Guará I. Os serviços seguem um cronograma de trabalho e o levantamento tem sido feito de acordo com os pedidos dos moradores e observação dos técnicos do órgão.

Segundo o deputado Delmaso, a iluminação das ruas é essencial para a segurança da população. "Estamos trabalhando para que toda a cidade esteja bem iluminada, para inibir a atuação de criminosos e as pessoas se sentirem mais seguras, e para ajudar também, o trabalho de ronda da polícia", afirma.





DENGUE MATA UM NO GUARÁ

Morador da QE 26 é a primeira vítima do mosquito transmissor em 2020 na cidade. Força tarefa no Guarά tem apoio de 100 bombeiros militares

Terceira região do Distrito Federal com maior incidência de dengue, Guarά registrou a primeira morte da doença em 2020. O morador da QE 26, Antonio Valdeci Carneiro, 65 anos, morreu no dia 18 de janeiro, depois de quatro dias com febre e dores. A força tarefa do governo, reforçada com cerca de 100 bombeiros militares, tenta evitar outras mortes provocadas pelo mosquito *Aedes aegypti* na cidade. É uma corrida contra o tempo, porque os casos tem aumentado nos últimos dias, principalmente nas últimas quadras do Guarά II, da QE 34 à QE 38, onde a campanha tem concentrado a varredura nas residências e a conscientização dos moradores.

Mesmo com todos os alertas e campanhas, os casos de dengue tem aumentado no Distrito Federal ano a ano. Somente em janeiro agora, foram 1.419 casos, aumento de 84,1% em relação ao mesmo período de 2019, quando foram registradas 730 ocorrências da doença. A região de Sobradinho 2 é a que apresenta a maior incidência, com 113 casos, seguido de Sobradinho (109), Guarά (105) e Gama (103). Entre as notificações confirmadas, três foram classificadas como graves e 27 com sinais de alarme (sintomas mais fortes). A única morte foi a do Guarά.

A morte do morador da QE 26 aumentou o alerta das

autoridades, porque não teria havido negligência ou falta de informação da vítima no caso. De acordo a mulher de Antonio, Sirleide da Conceição Silva, o casal tomava todas as precauções para combater o mosquito transmissor da dengue. “Mesmo com todos os cuidados que tomávamos, havia o ambiente de fora, com poças de água na rua e mato alto”, reclama a esposa da vítima.

A assistente administrativa Camilla Cristina Pereira, 25, também moradora do Guarά II, é outra vítima da dengue. “Comecei a sentir muita dor de cabeça e nas costas. A febre veio depois. Até então, não sabia que poderia ser dengue, mas senti dor atrás dos olhos e desconfiei”, conta. Camilla logo procurou a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Núcleo Bandeirante, onde confirmou o diagnóstico da doença. “Não sinto ânimo para nada, nem para levantar da cama. Sinto-me cansada e estou à base de dipirona, paracetamol e bastante água”, explica. Ela acredita que pode ter sido picada pelo mosquito na própria casa. “Eu sempre tampo os baldes de água quando chove. Nunca deixo água parada. Mas antes de eu ficar doente, fui olhar os ralos e estava cheio de larvas. Imagino que possa ter sido isso.”

Morador da QE 36, o radialista Luciano Lima é uma das vítimas mais recentes

da dengue no Guarά. “Como comunicador, sempre tive a preocupação de me informar e alertar a população sobre os riscos da dengue. Por isso, tomava todos os cuidados possíveis para evitar o mosquito. Nunca iria imaginar que aconteceria comigo. E na minha rua são dez casos confirmados, um índice muito preocupante. Isso mostra que a atenção deve ser redobrada para evitar a proliferação e a contaminação do mosquito”, afirma Luciano.

AUMENTO EM JANEIRO E FEVEREIRO

“Janeiro e fevereiro são meses de sazonalidade do mosquito e é esperado que tenha um aumento no número de casos, porque é cíclico. Além disso, neste início de ano tivemos um volume de chuvas maior que no ano passado. Por isso é fundamental o papel da população para ajudar nesse combate”, explica o secretário adjunto de Assistência à Saúde, Ricardo Tavares. Apesar das medidas já adotadas pelo Governo do Distrito Federal para impedir o avanço do *Aedes aegypti*, como a abertura do processo seletivo para contratar 600 agentes comunitários e de vigilância ambiental, instalação de salas de hidratação oral e venosa em unidades de saúde, além do suporte do Corpo de Bombeiros para instalar armadilhas contra o Aedes, é necessária mais conscientiza-



O morador da QE 26, Antonio Valdeci Carneiro, 65 anos, morreu no dia 18 de janeiro, depois de quatro dias com febre e dores

ção da população, de acordo com Tavares. “É um trabalho conjunto e precisamos muito do apoio da população, porque 90% dos focos do mosquito estão dentro dos domicílios. A população precisa se engajar para trabalharmos unidos. Devem verificar seus quintais, tirar a água acumulada, porque a dengue tem atacado muitas pessoas em idade produtiva”, ressalta o secretário adjunto de Saúde.

As crianças menores de um ano de idade e as pessoas com mais de 50 anos foram as mais atingidas pela doença. Em 2019, sete bebês foram diagnosticados com a doença. Neste ano, o número subiu para 13. No grupo

das pessoas mais velhas, o número passou de 135 diagnosticados no ano passado para 417 em 2020.

A expectativa para este ano é que os casos possam diminuir ou se tornarem mais graves. “2019 foi um ano atípico no DF. Tivemos a introdução de um novo sorotipo, tipo II, que é uma dengue mais agressiva, mais complicada. Felizmente, neste ano, a circulação maior tem sido o do sorotipo I, menos grave, que é mais fácil para se prevenir”, informa o gerente de Vigilância das Doenças Transmissíveis da Vigilância Epidemiológica, Fabiano Martins.

O Boletim Epidemiológico

também apresenta dados de chikungunya, com um caso confirmado da doença; zika, com 12 casos prováveis registrados; e febre amarela, que teve quatro casos notificados, sendo dois em moradores do DF. Um já foi descartado e o outro segue em investigação.

PREVENÇÃO

Durante todo o ano, a Vigilância Ambiental realiza um trabalho constante de visita às residências e locais com prováveis focos do mosquito *Aedes aegypti*, trazendo informações e orientações para os cuidados preventivos no enfrentamento da doença.

São realizados manejos ambientais com coleta de inservíveis dos imóveis, aplicação de fumacê, educação ambiental, mobilizações sociais em feiras, escolas, shopping, unidades de saúde e escolas. “Para 2020, a Secretaria de Saúde e demais órgãos do GDF, terão uma intensificação maior ainda dos trabalhos, com participação mais efetiva na Sala Distrital para discutimos as ações e os resultados. Assim, esperamos que

esse ano seja mais tranquilo”, afirma o subsecretário de Vigilância em Saúde, Divino Valero. Além das ações de controle vetorial, há um monitoramento semanal dos casos suspeitos de dengue, com sinais de alarme, casos graves e óbitos, que subsidia a tomada de decisão e o desencadeamento de ações.

NÚMEROS EM 2019

A dengue matou 62 pessoas em 2019, segundo dados do informativo Epidemiológico divulgados pela Subsecretaria de Vigilância à Saúde em 17 de janeiro passado. Ainda de acordo com o documento, em 2018 foram apenas dois óbitos.

O aumento percentual é de 3.000%. Trata-se do maior número de mortes na história do DF, batendo o recorde de 2015, quando 38 brasilienses perderam a vida por causa da doença.

As notificações cresceram em número alarmante em 2019 em relação a 2018: subiram de 4.075, em 2018, para 50.449 no ano passado: uma variação de 1.138%. Desse total, 898 casos da doença foram confirmados.

Força tarefa contra o mosquito no Guará



Uma grande mobilização de combate ao *Aedes Aegypti* movimentou cinco Regiões Administrativas no sábado passado. A preocupação com a possibilidade de uma epidemia de dengue, além da transmissão de febre amarela, zika e chikungunya, fez com que o Governo do Distrito Federal pedisse um reforço de 500 militares do Corpo de Bombeiros para realizar as visitas às casas, junto das equipes da Vigilância à Saúde. O objetivo é orientar a população sobre as doenças transmitidas pelo inseto e como prevenir o seu aparecimento.

Na casa de Dorival Salomão de Oliveira, na QE 36, os bombeiros não encontraram nenhum criadouro do mosquito. Atento aos cuidados, Dorival relata que já foi vítima da dengue no ano passado e agora toma todos as medidas de prevenção para evitar novo contágio. “Nós mantemos as caixas d’água fechadas, os vasos de plantas sem água nos pratinhos, garrafas viradas de boca para baixo”, elenca o dono da residência.

Mesmo sabendo e cumprindo com os cuidados básicos, Dorival ressalta a importância das visitas periódicas. “Eu acho muito importante a participação deles (bombeiros), porque se tem uma falha eles podem nos orientar como agir para evitar que tenha algum problema”, destaca. Além de orientar sobre como evitar os criadouros de mosquitos, identificar e eliminar os focos, a população os agentes também tinham a missão de esclarecer onde buscar atendimento na rede pública de saúde do DF.

FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FRANGO GRELHADO POR R\$ 19,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

CARNE DE SOL POR R\$ 21,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

PICANHA GRELHADA POR R\$ 22,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados).
 📍 QE 42, Conj. A - Guará II. ☎️ (61) 3964-0066
 🌐 chaledatraira.com.br
 📱 chaletrairabar 📷 chaledatraira

Sete cursos gratuitos na Administração do Guará

A iniciativa oferece 200 vagas para cada um dos sete cursos disponíveis: prefeito comunitário, síndico profissional, direito condominial, engenharia condominial, agente de portaria, zeladoria condominial e primeiros socorros

Com o objetivo de apoiar o trabalho de lideranças comunitárias, o Governo do Distrito Federal, por meio da Administração Regional do Guará, criou a Escola da Comunidade, um espaço voltado para a promoção de cursos e palestras para zeladores, porteiros, síndicos, prefeitos de quadras e membros de associações comunitárias de moradores.

A administradora Luciane Quintana afirma que a iniciativa é uma antiga reivindicação das lideranças comunitárias do Guará. "É uma conquista de toda a comunidade do Guará, pois sabemos o quanto é difícil o papel do líder comunitário, síndicos, prefeitos, presidentes de associações e funcionários de condomínios numa sociedade cada vez mais individualista com conflitos permanentes", avalia a administradora.

Podem participar dos cur-

sos pessoas com mais de 16 anos residentes em qualquer cidade do Distrito Federal. As inscrições devem ser realizadas pelo site ou pessoalmente, na administração, com o preenchimento de uma ficha.

Os cursos de agente de portaria, zeladoria condominial e de primeiros socorros têm duração de três dias, das 14 às 18 horas. Os de prefeito comunitário, síndico profissional, direito e engenharia condominial serão apresentados das 19h30 às 22h30, com variação de dois a oito encontros.

O curso para porteiros abrange estratégias de segurança, motivação e perfil profissional; o de síndico aborda gestão de condomínio, estratégias de negociação, motivação, contabilidade, direito, eventos, organização, engenharia; enquanto as aulas para zelador prestam informações que ajudam no

Os cursos de capacitação profissional da Escola da Comunidade abordam temas diretamente relacionados ao dia a dia dos trabalhos das lideranças comunitárias.

planejamento da limpeza de edifícios, como os melhores horários e momentos, com metodologia específica.

Os outros cursos abrangem estratégias de segurança, motivação, regras de limpeza, estratégias de negociação, noções de contabilidade, direito, eventos, organização, engenharia, entre outros temas.

As aulas serão ministradas

por engenheiros, advogados, contadores, administradores, policiais, bombeiros e demais profissionais ligados aos temas. A carga horária total pode variar de 30 a 90 horas, e os formandos receberão certificado de conclusão. Todas as aulas serão na sede da administração e terão início em fevereiro. Os participantes recebem um certificado, que é reconhecido pelo Ministério da Educação como curso livre.

Segundo a administradora do Guará, Luciane Quintana, a Escola da Comunidade é uma ação importante, que veio pra ficar, continuará melhorando cada vez mais e oferecendo mais cursos no próximo semestre desse ano.

Está prevista a abertura para mais sete cursos, nas áreas de condomínios, empreendedorismo, eventos, administração do tempo, curso e pré-enem.

CURSOS GRATUITOS

Curso de Formação de Síndico Profissional

Curso Básico de Direito Condominial

Curso Básico de Engenharia Condominial

Curso Básico de Agente de Portaria

Curso Básico de Zeladoria Condominial

Curso Básico de Primeiros Socorros

Curso de Formação Básica para Prefeito Comunitário de Quadra e Presidente de Associação Comunitária

Auditório da Administração Regional do Guará, Área Especial do CAVE, Guará II, CEP: 71.025-900, Guará, Brasília-DF (ao lado da Estação Feira do Metrô).

Início do curso: 11 de fevereiro de 2020

GRATUITO

Mais informações: 61 3383-7242 | 3054-0543 | 9 9807-2015

10x  **PRÊMIO Colibri-DF**

11x

TOP OF MIND

-Brasília-

Thaís
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**
WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

Desde **1978**

PARCEIRA DO



ENFIM, A COMPENSAÇÃO

R\$ 24 milhões em obras no Park Sul bancadas pelas construtoras. Após 12 anos de discussões, as melhorias no setor serão realizadas como contrapartida pela construção dos prédios residenciais

Após 12 anos de discussões, as melhorias viárias no Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos (SGCV), no Guará, serão implementadas. O Termo de Compromisso para a adoção das chamadas medidas mitigadoras (ações tomadas pelo empreendedor) foi assinado entre Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) e as nove empresas da região no dia 31 de janeiro. O termo lista obras e cronograma de execução a serem adotados no setor.

O valor total das intervenções é de R\$ R\$ 24,3 milhões. A entrega das obras deve ocorrer em até 30 meses. Esse montante abrange também os custos com estudos ambientais obrigatórios. Outros R\$ 1,7 milhão, já pagos em pecúnia por uma das empresas, em 2013, também são parte do acordo. Ao Governo do Distrito Federal caberá a aprovação dos projetos e a fiscalização das obras.

As obras compreendem as seguintes melhorias: implantação do sistema viário, acessibilidade e paisagismo do SGCV, do Setor de Indústria e Abastecimento e do



Por terem se beneficiado com a mudança de destinação dos terrenos do chamado Setor de Oficinas Sul (Sof Sul), a empreiteiras vão compensar os moradores com obras e serviços para melhorar a região

Setor de Múltiplas Atividades Sul; requalificação urbana e do espaço público no SGCV e do Setor de Oficinas Sul; sistema de drenagem do SGCV, do Trecho 1 do Setor

de Múltiplas Atividades Sul e do trecho contíguo à Estrada Parque Indústria e Abastecimento (Epia).

A assinatura do Termo de Compromisso é resultado de um esforço concentrado da Seduh em parceria com o setor produtivo na garantia de benefícios à população. “Nesta gestão, nós retomamos o processo, conseguimos sanar as pendências e chegamos a um acordo com as empresas”, ressalta o subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Vicente Correia Lima Neto.

O encerramento das pendências do processo em questão é benéfico a todos, segundo o subsecretário. “O Termo de Compromisso garante aos empreendedores a execução das obras sem o risco de restrições posteriores e, ao Estado e à população, a urbanização completa da área”, afirma.

As melhorias urbanas decorrem da construção de consenso, com o papel fundamental da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do DF (Ademi-DF). “As empresas sabiam da obrigação com a sociedade e, devido ao ritmo lento do Estado em outros tempos, não conseguiam cumpri-la. É muito satisfatório e muito importante cumprir as pendências”, avalia o presidente da entidade, Eduardo Aroeira.

Foram 12 meses de debate com os envolvidos para atualização de projetos e obrigações assumidas no acordo firmado em 2008 e aprovado em 2012. As contrapartidas estabelecidas à época não contemplavam todas as demandas para o sistema viário da região. Além disso, a situação tinha como desafio o fato de já terem sido expedidas as cartas de habite-se para os nove empreendimentos.

Os empreendimentos sig-

natários do Termo de Compromisso são: Alfa Empreendimentos Imobiliários, Base Investimentos Imobiliários, Emplavi Empreendimentos Imobiliários, Ilhas Maurício Empreendimentos Imobiliários, Jardim Parque Empreendimentos Imobiliários, Park Premium Construtora e Incorporação, Park Sul Incorporadora e Construtora, Soltec Engenharia, Vista Park Sul Empreendimentos Imobiliários.

No caso do Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos, o Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) já havia determinado a suspensão do contrato de 2008 e a elaboração de um novo Termo de Compromisso. É o que indica a Decisão nº 2.712/2017, prorrogada pelas decisões nº 4.893/2018, nº 2.676/2018, nº 348/2018 e nº 2.906/2019.

APROVAÇÃO DE EIV É PRIORIDADE DA SEDUH

A morosidade para aprovação dos Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV) decorreu da complexidade da legislação relacionada ao tema. Para combater esse problema, a Seduh elaborou e estabeleceu uma série de medidas para simplificar o processo.

Uma das principais iniciativas foi a retomada de processos de Estudo de Impacto de Vizinhança pela Comissão Permanente de Análise (CPA/EIV). O grupo se reuniu semanalmente, em meados 2019, para zerar o passivo de avaliações técnicas. À época, cerca de 20 projetos de empreendimentos de grande porte aguardavam a conclusão do EIV para serem construídos.

As pendências foram encerradas pela Comissão Permanente em setembro e, em 13 de dezembro de 2019, os dois primeiros EIV's foram aprovados.



A análise dos impactos que a construção de empreendimentos causa à cidade é objetivo primordial do EIV. Por meio dele, fica determinada a adoção de medidas que minimizem os impactos dessas edificações

Dona de Casa®

GUARÁ II - QE 30

Qualidade e
melhor preço
todo dia.



FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

☎ 61 3246-4250 - [f@/donadecasasupermercados](https://www.facebook.com/donadecasasupermercados) - www.donadecasasupermercados.com.br



JOEL ALVES



MARIO PAZCHECO

O Guar4 precisa de um restaurante comunit4rio j4

As instala7es ideais na Cidade j4 existem e est4o dispon4veis, 4 o Sal4o Comunit4rio que existe na QE 44, ao lado da Par4quia Sant4ssima Trindade. O lugar est4 praticamente pronto, com amplo sal4o, cozinha e banheiros e com pequenas mudan7as j4 pode funcionar. A realidade 4 que tem muita gente carente e que precisa sim de um restaurante a pre7os mais m4dicos. Isto n4o prejudica os restaurantes da cidade, pois quem n4o tem dinheiro n4o vai a restaurante e os benef4cios sociais dessa iniciativa tem grande alcance. H4 uma vis4o err4nea que a cidade 4 um lugar de classe m4dia e alta com mais poder aquisitivo.



Toda mudan7a tem resist4ncias no come7o. No in4cio a Terceira Ponte do Lago gerou resist4ncias, a segunda Est4o7o do Metr4 no Guar4 tamb4m, mas hoje 4 sucesso de p4blico, sendo 4teis e necess4rias. A quest4o 4 pol4mica e vai gerar muita conversa ainda.

Mulherau, plural

A Casa da Cultural foi o palco para o Sarau do IX Mulherau, carregado de instala7es coletivas que promoveram a emancipa7o, a uni4o, o empoderamento e o empreendedorismo local.

O coletivo Mulherau surgiu para mostrar a for7a e a efici4ncia das mulheres quando se auto-organizam para criar espa7os de troca e sororidade. O evento promovido por elas disponibilizou consultoria jur4dica, atividades formativas, feirinhas artesanais e gastron4micas, microfone aberto, dan7a, m4sica e poesia.

A cultura alternativa 4 a principal demanda que re4ne as artistas locais para divulgarem seus trabalhos. Apesar de ser fim do m4s, a iniciativa contou com a participa7o de numerosas pessoas vindas de outras sat4lites para a inesquec4vel e memor4vel festa artista.

O in4cio foi marcado pela Roda de Conversas e pela poesia, nesse momento e nos demais a Frente de Mulheres Negras energizou os presentes. As apresenta7es musicais foram curtas, ac4sticas e perform4ticas, do tribal fusion 4 coreografia do break, do samba ao folclore latino-americano. Ningu4m parou de dan7ar.

O momento crucial do IX Mulherau, aconteceu quando a pista do anel rodovi4rio do Cave, foi fechado para denunciar os 40 femin4c4dios covardes ocorridos no Distrito Federal, no espa7o de um ano.

Ansiosos esperamos pelo pr4ximo.

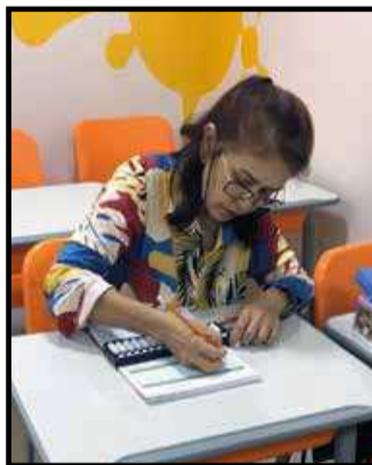
Escola prop4e gin4stica para o c4rebro

Supera do Guar4 utiliza preceitos da neuroci4ncia aplicada 4 aprendizagem, que leva ao desenvolvimento da cogni7o. Na inaugura7o de sua unidade no Guar4, todos podem agendar aulas gratuitas de 3 a 8 de fevereiro

O Supera 4 a primeira rede de escolas de cursos livres com a proposta de desenvolver o c4rebro. Surgiu em 2006, ap4s dois anos de muito trabalho e pesquisa conduzidos pelo engenheiro formado pelo ITA, Antonio Carlos Guarani Perp4tuo, que, buscando um meio de resolver a dificuldade de concentra7o de seu filho, conheceu o 4baco, instrumento milenar muito usado nos pa4ses orientais, e se encantou com essa maravilhosa ferramenta educacional, decidindo, assim, ocidentalizar sua pr4tica, junto a uma equipe de professores e pedagogos. Hoje o Supera

possui mais de 300 escolas espalhadas pelo Brasil. 4 um m4todo pr4prio, transformador e eficaz que, por meio de atividades extracurriculares, amplia o interesse, e capacidade de absor7o e reten7o de conte4do em todas as 4reas do conhecimento.

O curso 4 voltado para todas as pessoas a partir de seis anos, sem limite de idade. Por meio de exerc4cios de l4gica e pr4tica de c4lculos, potencializa a capacidade cognitiva, aumentando a criatividade, concentra7o, foco, racioc4nio l4gico, seguran7a, autoestima, perseveran7a, disciplina e coordena7o motora.



“Como aposentada, me ocupava com as tarefas de dona de casa, filhos, netos ...precisando assim reservar um tempo para a parte da mem4ria, racioc4nio. Foi nesse contexto que conheci o Supera. Participando do curso, melhorei a concentra7o, racioc4nio, interesse por aprender. Fui estimulada a resolver desafios que o Supera apresentou como jogos maravilhosos, al4m de fazer novas amigas e conhecer educadores e uma equipe acolhedora Estou mais feliz”, conta a aposentada Lus4ia Salet e Meses.

COMO FUNCIONA A GIN4STICA CEREBRAL?

Todas as vezes que tiramos o nosso c4rebro da zona de conforto estimulamos o desenvolvimento de novas redes neurais e a produ7o de neurotrofinas (dopamina, adrenalina, noradrenalina, endorfina e outras) que aumentam a quantidade e a qualidade das sinapses (conex4o entre os neur4nios), tornando o nosso racioc4nio mais r4pido e eficaz. O maior “veneno” para o c4rebro 4 a rotina. Assim, uma vida estimulante e rica em desafios 4 important4ssima.



“lan come7ou o Supera em dezembro de 2019, quase j4 nas f4rias escolares, e est4 amando toda a metodologia e os educadores. J4 t4nhamos tentado outras atividades extracurriculares, mas ele com um m4s se recusava a voltar. Eu o motivava por um tempo, no entanto com as queixas logo o tirava, porque tamb4m acredito que tenho que escutar os desejos dele. Dessa vez est4 sendo muito diferente, tem uma aula por semana, mas pelo lan voltava todo dia. S4o esse interesse j4 me faz muito feliz”, revela Luciana Alencar, educadora e empres4ria.



SUPERA GUAR4

Aulas gratuitas na inaugura7o (3 a 8 de fevereiro)

30475649 / 998725643



metodosuperaguaradf



Aqui você pode pagar com:

OFERTAS VÁLIDAS PARA AS LOJAS DO GUARÁ II E SAMAMBAIA-SUL DE 06/02/2020 A 12/02/2020 OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES.

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <p>Leite Fermentado Chamyto 450g</p> <p>2,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Achocolado Pronto Chocomil 200ml</p> <p>0,59 <small>7 unidades</small></p> | <p>Leite em Pó Itambé Integral Instantâneo 400g</p> <p>8,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Refrigerante Guaraná Antártica 350ml</p> <p>1,59 <small>7 unidades</small></p> | <p>Vinho Pérgola 1L</p> <p>A partir de 3 unidades</p> <p>13,49 <small>7 unidades</small></p> <p>Varia: R\$ 13,99</p> |
| <p>Leite Longa Vida Integral Habitus 1L</p> <p>2,29 <small>7 unidades</small></p> | <p>Fécula de Mandioca Lopes 25kg</p> <p>71,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Café 3 Corações Fort 500g</p> <p>4,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Papel Higiênico Cotton Folha Dupla</p> <p>9,99 <small>7 unidades</small></p> <p>LEVE 12 PAGUE 11</p> | <p>Sabão em Pó Omo Lavagem Perfeita 800g</p> <p>A partir de 6 unidades</p> <p>5,99 <small>7 unidades</small></p> <p>Varia: R\$ 6,99</p> |
| <p>Coxa e Sobrecoxa Congelada Copacol kg</p> <p>5,69 <small>7 unidades</small></p> | <p>Filé de Peito Super Frango Bandeja 1kg</p> <p>A partir de 3 unidades</p> <p>8,99 <small>7 unidades</small></p> <p>Varia: R\$ 9,99</p> | <p>Linguiça Calabresa Rezende Reta Pacote 2,5kg</p> <p>Novo Embalagem o qual sai por:</p> <p>11,99 <small>7 unidades</small></p> <p>Porção 2,5kg - R\$ 29,87</p> | <p>Batata Congelada Coolmind Pacote 2kg</p> <p>12,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Caixa Térmica Termolar SUV 32L</p> <p>69,99 <small>7 unidades</small></p> |
| <p>Arroz Tio João Tipo 1 5kg</p> <p>16,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Feijão Carioca Du Caldo 1kg</p> <p>3,99 <small>7 unidades</small></p> | <p>Whisky Old Parr 12 Anos 1L</p> <p>97,99 <small>7 unidades</small></p> | | |

Acesse www.melhoratacadista.com.br e confira todos os dias as novas ofertas.

COM SEU CARTÃO MELHOR ATACADISTA VOCÊ TEM ATÉ 40 DIAS PARA PAGAR.

NÃO TEM? FAÇA JÁ O SEU E PARCELE EM ATÉ 3X SEM JUROS!

*Consulte condições e Regulações. **Sujeito a análise de crédito.



GUARÁ II-DF
QE 44 ÁREA ESPECIAL 1
SAMAMBAIA-DF
QN 122 CONJ. 01 LOTE 03

AGORA VOCÊ PODE TER AS MELHORES OFERTAS E MUITO MAIS NO SEU CELULAR!

Baixe nosso App:





Artista traz o espetáculo "Canções Atemporais", com clássicos nacionais e internacionais da música. Apresentação acontece no dia 5 de fevereiro

Cantora guaranaense Mina Ziane no Feitiço Mineiro

Por muitas vezes, a música é parte de momentos importantes na vida de alguém. Algumas dessas canções vão passando de geração para geração. Há também aquelas que se eternizam. E que tal aproveitar uma noite, ao lado de amigos e familiares, ouvindo os clássicos nacionais e internacionais? Essa será a essência do show da cantora Mina Ziane, que apresenta o espetáculo "Canções Atemporais", com músicas consagradas ao longo dos anos. "É um passeio pelo melhor da música: da MPB ao pop. Tenho certeza de que o público vai gostar", antecipa Mina. A apresentação acontece no dia 5 de fevereiro (quarta-feira), no restaurante Feitiço Mineiro (306 Norte), a partir das 21h. O couvert artístico custa R\$ 20.

Acompanhada pelo pianista Pedro Scalon, a cantora traz no repertório hits que ultrapassaram décadas, nas vozes de ídolos como The Beatles, Elis Regina, Nat King Cole, Marisa Monte, Nando Reis, e outros. "É muito bom poder cantar músicas de artistas consagrados, dos anos 70 até os tempos atuais. São músicas para recordar, para refletir e para se divertir", explica a cantora.

SOBRE MINA ZIANE

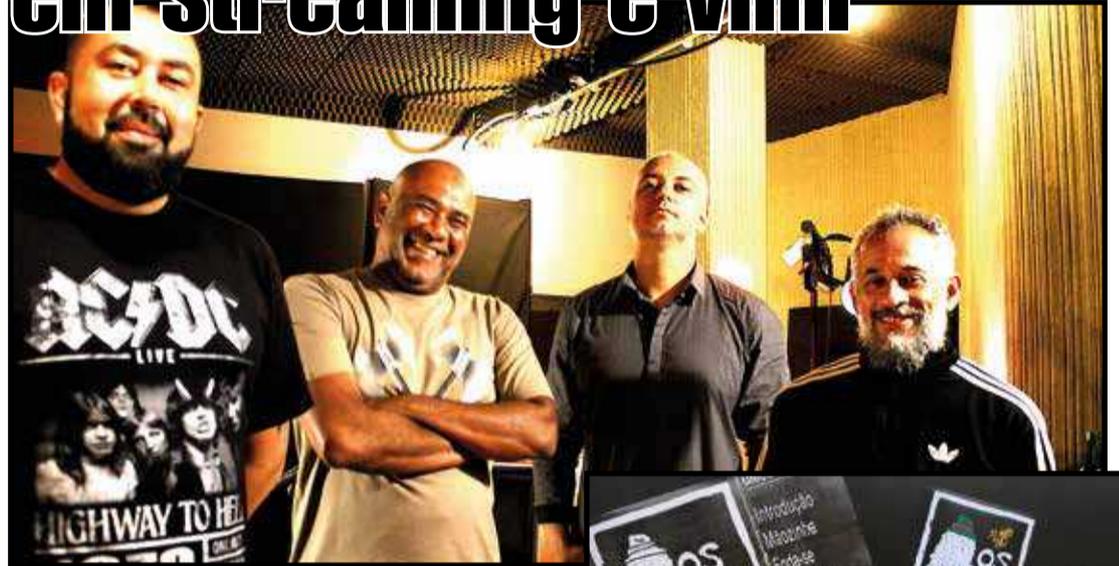
Natural de Goiás, Mina

Ziane é radicada em Brasília. Cantora de música popular, interpreta, ao seu estilo particular, grandes nomes da música nacional e alguns internacionais. Teve a música sempre presente em sua vida, mas foi em 2009 que decidiu encarar essa paixão como uma profissão. "Descobri o talento para música aos 5 anos. Aos 10 anos cantava com meu irmão para vizinhos. Tive de me dedicar aos estudos e trabalho para conquistar minha independência financeira. Depois disso, por um tempo, a música ficou esquecida. Só em 2009 resolvi me dedicar de verdade", comenta.

Por vezes, uniu poesia à música em seus shows, apresentando crônica ou poema autoral. Atualmente apresenta trabalho solo, acompanha por um pianista. "A inspiração para as letras surgiu por meio de situações que eu vivi, que me levaram a escrever poemas e que agora estou transformando em músicas. Gosto de passar uma mensagem boa, que transmita uma energia positiva", ressalta Mina.

Apresentou-se em shows de MPB e pop em teatros, cafés e restaurantes de Brasília, como SESC, Teatro do Guará, Livraria Cultura, FNAC, Teatro do Brasília Shopping, entre outros.

Os Cabeloduro relança sua primeiro demotape em streaming e vinil



Banda punk guaranaense resgata a gravação histórica e a entrega em um disco de 7" e nas principais plataformas de streaming, kit especial custa R\$ 50

A principal bandas de hardcore do Guará e uma das mais importante de Brasília, Os Cabeloduro comemora os seus 30 anos de estrada com um lançamento icônico: uma nova roupagem para a primeira fita cassete, lançada em 1993. As músicas são apresentadas agora em dois formatos: streaming e vinil, produzido pela Lombr Records. A praticidade das plataformas de streaming democratiza o acesso às músicas viscerais, com pautas que continuam impressionantemente atuais. E para quem aprecia a qualidade do som e o visual dos discos de vinil, um compacto de 7", com a íntegra do material.

O disco acompanha uma garrafa de cachaça comemorativa dos 30 anos da banda (275ml, produzida em alambique de cobre e envelhecida em umburana), um botton, uma palheta e um adesivo. Todo o material é estampado com o personagem símbolo da banda, o Francisco.

A anarquia indignada, o som alto e a mensagem clara continuam as mesmas. O vocalista Hélio Gazú, o baterista Daniel Quirino, o guitarrista Ralph e o baixista Guilherme Fernandes "Continuamos cutucando o status quo, com mensagem claras à governantes e demais detentores do poder. O relançamento das músicas gravadas nos anos 90 mostram o quanto são atuais os protestos e as causas, e como quase nada mudou no país desde então", contam.

O quarteto foi fundado no Guará em 1989. A primeira fita demo saiu em 1993 e rapidamente estava nas mãos de todos os amantes do rock da capital. Em 1995 lançaram em Portugal o disco "Vozes Da Raiva" e a coletânea "Um Xute Na Oreia". Em 1996, sai o



clássico do punk brasileiro "Com Todo Amor E Carinho". "Cabeloduro Nº 1" (1998), "Tudo Que A Gente Tem" (2004), e o mais recente "A Gente Só Se Fode" (2016) completam a discografia da banda. Além de inúmeras coletâneas e apresentações ao lado dos principais nomes do hardcore mundial. No dia 15 de fevereiro a banda se apresenta em Teresina - Piauí, e em 22 de fevereiro no "Psycho Carnival", em Curitiba.

VINIL

O disco de 7" é um lançamento da Lombr Records, um selo candango independente que existe há 5 anos e já lançou gente como Periferia S/A, DFC, Devotos, Beach Combers e prepara os lançamentos dos japoneses Acid Mothers Temple, para 2020, além do terceiro pelo selo do AMT e do primeiro pelo selo de Tabata Mitsuro, "Demo Tape 1993" d'os Cabeloduro é o terceiro disco da banda pela gravadora. A Lombr já lançou mais de 30 discos entre 7", 10" e 12".

OS CABELODURO DEMOTAPE 1993

Streaming: Apple Music, Itunes, GooglePlay, Spotify, Tidal e Deezer

Aquisição do disco: Lombr Records (61) 99875 -3377

Produção e contatos para shows: Rafael Souza (61) 98249- 5101

DIA **D** FIAT

**TORO FLEX
COMPLETÃO
R\$ 69.990,00**



PREÇO VÁLIDO COM USADO NA TROCA.

SIA TRECHO 3
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL
3363.9099

NOROESTE/SAAN
3213.7800



FIAT TORO FLEX 2019/2020 MANUAL VERMELHA COLORADO COM AR-CONDICIONADO, DIREÇÃO ELÉTRICA E VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS, POR APENAS R\$ 69.990,00 À VISTA. CONDIÇÃO VÁLIDA COM VEÍCULO USADO NA TROCA (ACIMA DE R\$ 20.000,00) PARA VALIDAÇÃO DO BÔNUS DA MONTADORA. OFERTA NÃO CUMULATIVA COM AS DEMAIS ANUNCIADAS PELA BALI E FIAT. PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ O DIA 07/12/2019.



RAFAEL SOUZA

À MESA NO GUARÁ

Nonna Augusta é o Guarará na 22ª Brasília Restaurant Week

O evento oferece o melhor da gastronomia da cidade a preços acessíveis entre os dias 7 de fevereiro e 1º de março com participação de mais de 60 restaurantes da capital. Italiano guaraense oferece pratos inusitados e coloridos

A primeira sexta-feira de fevereiro chega com um gostinho especial: abertura da 22ª Brasília Restaurant Week. Os brasilienses poderão aproveitar para curtir o fim de semana com menus especialmente criados para o evento que acontece de 7 de fevereiro a 1º de março na capital. Com mais de 60 restaurantes participantes divididos em três categorias, os brasilienses poderão apreciar menus de entrada, prato principal e sobremesa a partir de R\$ 43,90.

ITALIANO NO GUARÁ

O Nonna Augusta, no comércio da QI 27, oferece para o almoço um risoto de filé com cogumelos funghi



ou um gnochi de batata roxa ao molho de queijo. Para o jantar, talharim de tinta de lula com camarões e confit de tomate, filé recheado com sálvia e presunto parma ao

molho de vinho rosso, acompanhado de musseline de batata roxa, gnochi de mandioca ao molho pomodoro (vegano) ou risoto de cogumelos frescos (também

vegano). De entrada, crostas com caponata de berinjela (vegano), figo fresco com queijo brie e presunto parma assado no forno a lenha (apenas no jantar) ou canelone



No jantar há a opção do filé recheado com sálvia e presunto parma ao molho de vinho Rosso, acompanhado de musseline de batata roxa, e de sobremesa, pannacota com geleia de frutas amarelas e pólen Damasco, laranja, maracujá

de abobrinha ao creme de berinjela (vegano). De sobremesa, pannacota com geleia de frutas amarelas e pólen Damasco, laranja, maracujá ou peras ao vinho rosso.

ALUGUEL GARANTIDO



O INQUILINO ATRASOU O PAGAMENTO?
A CONVICTA IMÓVEIS PAGA PARA VOCÊ
ANUNCIE SEU IMÓVEL CONOSCO AGORA!



CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

QUANDO O NEGÓCIO É BOM, A GENTE REPETE.

GRUPO
Saga
QUARTA DO CARRO

VOLTOU!

Temos muitos
PREÇOS ESPECIAIS,
BÔNUS DOBRADO em
todos os veículos e
TAXA 0% para toda a
linha Volkswagen.



*Consulte condições.

**VENHA
CONFERIR!**



Saga

Saga



Saga

Casa de Amigos



GRUPO

Saga

Informações e Televendas

(61) 3403-1428 | 3403-9393 | 3362-3303



PROFESSOR KLECIUS

MAIS UMA VEZ, PPP DO CAVE

Nesta semana, a insistência do governo com o apoio do deputado que se diz dono da cidade, continuou para que a população aceite que seja entregue a um empresário as nossas áreas esportivas e que, depois, os moradores paguem se desejarem usá-las. E, temos certeza, que esta entrega não é o desejo da comunidade.

MANÉ GARRINCHA É COMERCIAL, CAVE É SOCIAL

Querer comparar a concessão do Estádio Mané Garrincha com a concessão das nossas áreas esportivas do CAVE é querer “forçar a barra” ou simplesmente “brincar” com a inteligência da comunidade do Guará. A exploração do Estádio de Brasília é meramente comercial, enquanto que o CAVE é uma área social e para ser usada por todos nós, moradores. Estamos falando principalmente do ginásio, do clube de vizinhança, do CCI e até mesmo das tais adjacências.

ESTÁDIO DE FUTEBOL PODE SER EXPLORADO COMERCIALMENTE

Das áreas esportivas do CAVE, a única que poderia ser explorada comercialmente seria a do Estádio. E, assim mesmo, não seria o ideal. Mas neste caso, deveria ser feito um estudo de valores, necessidades do governo e cobrado um preço justo para que, no final, não seja apenas um negócio para o empresário obter lucro explorando ainda mais a comunidade da nossa cidade. E mesmo assim, o governador só deveria autorizar em último caso, pois, com certeza, a exploração dos moradores não é o objetivo do governador Ibaneis. Estamos na expectativa de que os nossos governantes vão pensar um pouco nos seus eleitores.

PLEBISCITO É “BALELA”

Esta “estória” de ser feito um plebiscito para a população decidir se quer a concessão de suas áreas esportivas e depois ser explorado é apenas uma maneira de enrolar e tentar continuar em evidência. Todos sabemos ser praticamente impossível esta consulta via Projeto de Lei da Câmara Legislativa. Aliás, a vontade dos moradores ficou demonstrada na tal Audiência Pública, quando quase todos os presentes rejeitaram a idéia da Concessão. Os únicos que estavam a favor eram os empregados comissionados do GDF presentes e

os interessados diretamente na futura exploração do local.

MINISTÉRIO PÚBLICO ACIONADO

Alguns moradores da nossa cidade já estiveram no Ministério Público fazendo uma denúncia da situação e esperam que a Promotoria de Justiça de Defesa do Patrimônio Público e Social impeça este ataque aos interesses da nossa cidade.

ESTACIONAMENTOS NO GUARÁ

Nesta semana, a deputada Júlia Lucy que é moradora do Guará convocou a população para discutir soluções para a falta de estacionamentos na cidade. A idéia é interessante, mas, como já dissemos na semana anterior, a maioria dos problemas surgiu pela ganância dos construtores e proprietários que construíram seus edifícios já conscientes de que não teriam estacionamentos, pois não reservaram espaços para garagens.

ÁREA VERDE É PATRIMÔNIO DA CIDADE

Esperamos que a solução não venha com a ocupação de nossas áreas verdes. A qualidade de vida dos moradores passa pelos benefícios destas e, portanto, não é possível que sempre que se pensa em estacionamentos no Guará, a primeira solução imaginada é a ocupação das nossas benditas áreas verdes. Que os proprietários e construtores dos prédios (principalmente da orla) não venham querer destruí-las. Os moradores não vão engolir “mais essa”...

UM OU DOIS, O IMPORTANTE É SE SÃO IRREGULARES OU NÃO

Nesta semana verificamos que em alguns grupos de whatsapp, moradores discutiam sobre a volta do proprietário de um restaurante na QE 30 e se seriam um ou dois restaurantes. E deixaram de comentar o principal: estão irregulares ou não? Podem funcionar como restaurantes no meio de residências? Vão atrapalhar o trânsito e o sono dos vizinhos? Têm alvarás para funcionarem como restaurantes ou somente lanchonetes? Estes detalhes são importantes para a qualidade de vida dos moradores da quadra. E por falar nisso, estão reformando o quiosque da praça (que funciona em lugar da banca de revistas). Estamos de olho se vão aumentar mais ainda o espaço!!! Sobrará lugar para os moradores circularem?



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Abrigo de vagabundos

Meu amigo Caixa Preta só vive aprontando, o cara não deixa nada passar batido pra tirar um sarro com a galera lá do Porcão, eu nem me espanto com as sacanagens que ele apronta.

Outro dia quando chegamos lá no Porcão estava lotado, até a nossa mesa preferida estava ocupada, talvez por não ter jogo do Flamengo na TV, a turma com esse calor vai direto tomar uma gelada.

O velho Caixa ficou impaciente, começou a tossir sem parar, todos ficaram olhando o cabra tossindo sem parar, era uma coisa estranha, mas o pior estava por vir, quando ele limpando o nariz na camisa olhou pra mim e disse: - Essa minha viagem à China não foi nada boa.

Em poucos minutos tinha mesa sobrando, foi uma correria danada, o velho Caixa está rindo até agora, o Galak se não fosse contido pela galera tinha lhe enchido de porradas.

Depois de acalmar os ânimos, o velho Caixa tocou em um assunto que me chamou a atenção que hoje preocupa a toda população do Guará.

Com a população aumentando, crescimento desordenado que beira ao caos urbano, tudo graças a reinante incompetência de gestores e do governo, que nunca resolveu esse problema, falta de estacionamentos em algumas áreas, que se arrasta com mais um monte de problemas que hoje enfrenta o Guará, parece até que o Guará não faz parte do DF.

Mas vamos aos assuntos que nos interessam que é a volta dos mortos – vivos, os sem estacionamentos, principalmente de prédios que foram construídos na orla do Guará, a maioria nas coxas ao arrepio das normas e leis existentes, que foram devidamente ignorados simplesmente para atender a ganância de especuladores, grandes financiadores de campanha.

Hoje ressuscitados por um grupo que no passado já tentou enterrar a área verde da orla do Guará II em cimento, transformando tudo em estacionamentos simplesmente para atender alguns em detrimento do restante da população, dá até nojo falar sobre mais essa armação criminosa contra o plano urbanístico da cidade.

Estão até fazendo audiência pública em boteco aqui da cidade, para tentar ganhar apoio pra mais essa sacanagem contra o Guará e segundo eles resolverem problemas de prédios construídos por aqui que não oferecem vagas nas garagens sem que ela seja vendida incluída na compra dos apartamentos.

A população tem que ficar de olho para não ter que lamentar no futuro.

Buracos e lava-jatos

Já não aguento andar pelo interior das quadras aqui no Guará, uma buracaia-danada parece que elas não existem para a Administração do Guará, tem-se a impressão que estamos sobre a superfície lunar ou um gigantesco queijo suíço tal a quantidade de buracos.

Tudo indica que o pessoal responsável pelo tal de Guará em Ação, lançado com um certo estardalhaço por aqui não se interessam muito por essa parte não visível das quadras, mas lembramos que muitos eleitores moram por ali, portanto é melhor abrir os olhos ou se usar óculos seria bom trocar as lentes.

Nas redes sociais é uma verdadeira avalanche de reclamações diversas, que vai desde a escuridão reinante até o abandono das praças, que para toda a população são pontos de concentração popular e lazer, não abrigo de vagabundos, desocupados drogados como hoje se encontram, muitos deles passaram a morar nas mesmas, muitas vezes perturbando a paz de transeuntes ou frequentadores das praças.

Com isso a sujeira só aumenta e o risco de se pegar uma doença qualquer, esse descaso ainda pode custar caro pra cidade, como está não pode continuar.

Dá raiva ver tanto descaso nos logradouros diversos espalhados por todo o Guará mostrando que o bem-estar da população pouco importa, só se você for amigo do rei ou de seus amados súditos.

Um bom exemplo para ilustrar a situação dê uma chegada lá QI-25, e veja com seus próprios olhos aquele lava jato implantado por ali funcionando na maior tranquilidade ao lado do comércio e de um bloco residencial, diminuindo consideravelmente a área de estacionamento.

Isso sem contar com uma comunidade de vagabundos profissionais que moram por ali, que vivem aprontando, parecendo serem donos do pedaço, sem que ninguém os perturbe.

Como dizem os malas: É nós!!



WILDEMIR DEMARTINI
RESIDENCIAL

LANÇAMENTO NO GUARÁ II QI 33

O GUARÁ ESTÁ COM TUDO

TEM INCLUSIVE ESSE 3 QUARTOS ESPETACULAR



R3 103.127 - 4º Ofício

■ **APT° TIPO 114 m²**

2 vagas de garagem

■ **COB. LINEARES 233 m²**

até 4 vagas de garagem

■ **APT° GARDEN 182 m² a 195 m²**

3 vagas de garagem

■ **SEGURANÇA**

Portaria com controle de acesso por biometria
Circuito interno de TV na garagem, hall principal
e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico
Gerador de emergência

■ **UM CLUBE EXCLUSIVO**

Piscinas • Churrasqueiras • Fitness
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 99944 7819
61 3315 8777

SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

VENDAS

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABR 2017