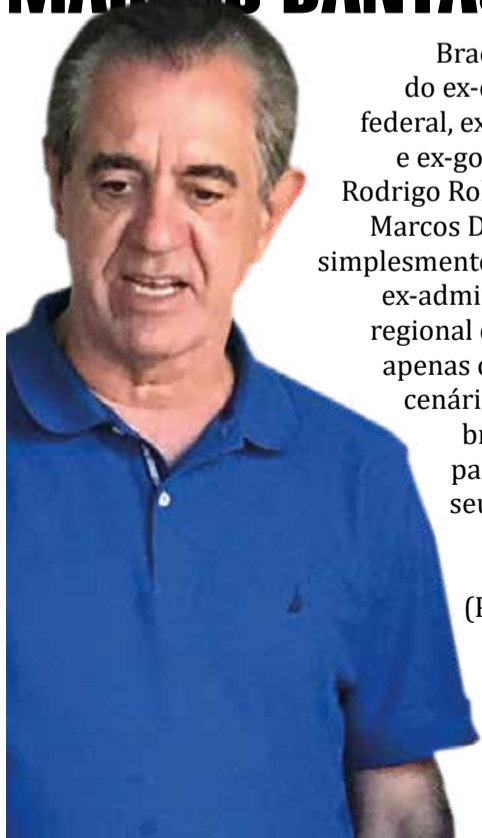


## Mais um setor habitacional no Guará

Há três anos, com a definição das poligais das regiões administrativas, Guará perdeu a área do Jóquei para Vicente Pires. Antes, já havia perdido o SIA e a Estrutural, que se tornaram regiões próprias. Ainda quando pertencia à Região do Guará, a área do Jóquei era prevista para receber um novo setor habitacional, que finalmente está sendo anunciado pelo governo. Mas, uma área que ainda pertence ao Guará também será ocupada por prédios residenciais, a Quaresmeira, entre o Guará Park, a SQB e a EPTG.

PÁGINA 5

### Por onde anda **MARCOS DANTAS**



Braço direito do ex-deputado federal, ex-senador e ex-governador Rodrigo Rollemberg, Marcos Dantas, ou simplesmente Marcão, ex-administrador regional do Guará, apenas observa o cenário político brasileiro para definir seu futuro e o do seu amigo (Página 5).

## Guará se aproxima das **100** mortes por Covid

Com 88 mortes confirmadas até quinta-feira, 13 de agosto, a cidade deve atingir as 100 vítimas fatais até a próxima semana. O alento é que o Guará ocupa a sexta posição no DF em quantidade de contaminações e mortes, depois de figurar por algum tempo em terceiro lugar (Página 3).

### Coleta seletiva volta ao Guará

Serviço estava suspenso na cidade desde o início do ano passado, por falta de contratação de empresa.

PÁGINA 11

### Programa **Adote uma Praça** regulariza entrada de igreja

O decreto que instituiu o programa Adote uma Praça tem sido usado para regularizar ocupações de área pública que interessam apenas ao adotante.

PÁGINA 6



# POUCAS & BOAS



## Vem aí a milésima edição do JG

Na próxima semana, o Jornal do Guará chega à sua milésima edição. O mais antigo jornal comunitário do Distrito Federal está próximo dos seus 38 anos de circulação ininterrupta, primeiro com periodicidade mensal, depois quinzenal e desde 2006 com circulação semanal. O feito será marcado com uma edição especial, em que serão mescladas as edição 1 e a 1.000.

### Campanha contra a dengue

Enquanto a maioria da população está preocupada com a Covid-19, a dengue avança no Guará. De acordo com a Secretaria de Saúde, tem aumentado os casos da doença na cidade, por culpa do relaxo dos moradores.

Por isso, continuam as ações contra o mosquito transmissor, conjuntas entre a Administração Regional, Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiros na vistoria às residências, para conscientizar os moradores sobre os cuidados necessários contra a proliferação do mosquito *Aedes aegypti*. Somente em julho, foram vistoriadas 1.104 imóveis na cidade.

### DF Presente esta semana no Guará

O programa DF Presente está passando duas semanas no Guará, limpando áreas públicas, recuperando asfalto, podando árvores, fazendo roçagem, construção de calçadas e recolhendo lixo e entulho.

A ação  coordenada pela ex-administradora regional do Guará, Vnia Gurgel.

### Adiado retorno presencial na rede pública

A Secretaria de Educação mais uma vez adiou o retorno dos alunos às aulas presenciais da rede pública de ensino, que estava previsto para a próxima segunda-feira, 17 de agosto.

A medida foi tomada por causa do aumento de casos de contaminação por Covid-19 de parte dos professores e servidores das escolas.

### Eleição, pesquisa e cadastro cultural

A Gerência da Cultura da Administração do Guará está circulando dois formulários online. Um deles para cadastrar os artistas da cidade, com o objetivo de traçar um mapa da arte guaranaense. Esse cadastro pode inclusive servir para que os artistas sejam beneficiados pelos auxílios previstos na recém sancionada Lei Adir Blanc. Se você é artista, produtor ou fazedor de arte, fotografe o QR Code abaixo e preencha seu cadastro.



Circula também uma pesquisa aberta  toda a população do Guará sobre os hábitos de consumo de cultura na cidade. Uma chance de mostrar quais aspectos artísticos o guaranaense gostaria de ver com amis frequência, e que setores deveriam estar mais presentes nas manifestações. Para participar da pesquisa, fotografe o QR code abaixo.



E está em processo de inscrição de candidatos para o Conselho de Cultura do Guará. As eleição ocorrem no fim de setembro, online. O Conselho de Cultura é um importante órgão consultivo e deliberativo, que define a política cultural de nossa cidade. Informação no site da Secretaria de Cultura.

### Preso um dos esquartejadores de morador

A polícia prendeu no início da semana Rogaciano Rodrigues Cruz, conhecido como Wolverine, um dos cinco foragidos acusados da morte e esquartejamento do morador da QE 28, Anderson Rocha Alves, em julho, dentro do Parque do Guará. Partes do corpo de Anderson foram jogadas na rede de esgoto que passa dentro do parque e encontradas na usina de tratamento da Caesb, próxima à Vila Telebraslia e Unieuro.

Continuam foragidos quatro dos assassinos, Diego Queiroz Soares, o Gordinho, Lucas Rodrigues Miranda, o Sombra, Jadson de Santana Santos, o Tochinha, que integram a maior quadrilha de traficantes de drogas do Guará, liderada pelo homem conhecido como Mancha, que também está foragido.



**Diego Queiroz Soares**  
Gordinho/DG



**Lucas Rodrigues**  
Lukinhas/Sombra



**Jadson Santos**  
Tochinha

## JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

**Editor:** Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
**Reportagem:** Rafael Souza (DRT 10260/13)

**Endereço:** SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guará • DF

### Circulação

O *Jornal do Guará*  distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associação, entidades; nas gncias bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e gncias de publicidade.

@jornaldoguara



# Guará chega próximo de 100 mortes por Covid-19

Cidade é a sexta do DF em quantidade de óbitos, mas já esteve em terceiro lugar há dois meses. Mulheres são maioria entre os guaraenses contaminados

Com 5.482 casos confirmados, a cidade alcançou 88 mortes por Covid-19 nesta quinta-feira, 13 de agosto, de acordo com boletim da Secretaria de Saúde. O alento é que em relação à quantidade de mortes, Guará está em sexto lugar depois de figurar entre as três primeiras até há dois meses. A primeira colocação é de Ceilândia (16.257 casos e 362 mortes), seguida de Taguatinga (9.822 casos e 177 mortes), Samambaia (8.169 casos e 152 mortes), Plano Piloto (10.633 casos e 126 mortes) e Gama (6.364 casos e 116 mortes).

Os números indicam que as mortes atingem mais as regiões de menor poder socioeconômico. O Lago Sul, por exemplo, tem 1.809 casos confirmados de contaminação teve apenas 13 mortes. Águas Claras tem cerca de 800 contaminados a mais do que o Guará, mas 20 mortes a menos.

Dos contaminados no Guará, 2.860 são mulheres e 2.437 são homens. A notícia menos ruim é que já são 4.326 recuperados entre os moradores da cidade, mas 887 continuam em recuperação ou internados.

## 127 MIL CONTAMINADOS NO DF

Segundo o boletim da Secretaria de Saúde, até esta terça-feira, foram notificados no Distrito Federal 131.170 casos confirmados de Covid-19. Do total de casos notificados, 112.400 (85,7%) estão recuperados e 1.905 (1,4%) evoluíram para óbito.

A média de idade do total de casos confirmados é de 38 anos, variando entre 0 a 104 anos, e a de óbitos é de 38 anos variando de 0 a 104. Do total de casos confirmados, os maiores números absolutos estão nas faixas etárias de 30 a 39 anos e 40 a 49 anos.



Considerando-se apenas os residentes do Distrito Federal, as maiores incidências dos casos confirmados estão nos grupos de 30 a 39 anos e 40 a 49 anos respectivamente. A letalidade do Distrito Federal

é de 1,5%, sendo que a maior letalidade por faixa etária está no grupo de 80 ou mais.

## OCUPAÇÃO DOS LEITOS

Nesta terça-feira, a taxa de

ocupação de leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) da rede pública para Covid-19 era de 77% de acordo com o site Sala de Situação, alimentado pela Secretaria de Saúde do DF.

O Hospital Regional do Gama (HRG) tem 20 leitos de UTI para atender os pacientes mais graves infectados com a doença. Desses, 16 estão ocupados e quatro bloqueados. A unidade tem, ainda, mais 16 vagas para tratamento na Unidade de Cuidado Intermediário (UCI), sendo que todos estão ocupados. A unidade atingiu 100% de ocupação.

O Hospital Regional de Planaltina (HRPI) tem quatro leitos de UCI e apenas um vago. A unidade de Santa Maria (HRSM) conta com 90 leitos de UTI e desses, três estão vagos. No Hospital do Guará (HRGu), há quatro leitos de UCI no total e um ocupado.



**ESTAMOS DE VOLTA!**

**FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 22,90**  
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

**FRANGO GRELHADO POR R\$ 19,90**  
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

**SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA POR R\$ 22,90**  
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

**CARNE DE SOL POR R\$ 21,90**  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

**PICANHA GRELHADA POR R\$ 22,90**  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

\*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados)

📍 QE 42, Conj. A - Guará II
☎ (61) 3964-0066  
🌐 chaledatraira.com.br
📱 chaletrairabar
📧 chaledatraira

# Novas calçadas no Guará



Obras incluem uma calçada de 2,5km para acesso ao Hospital Regional do Guará

Uma parceria entre a Secretaria de Obras e a Administração Regional do Guará resultou no atendimento à uma demanda importante de mobilidade para quem precisa acessar ao Hospital Regional do Guará. Projetada para ocupar uma extensão de 2,5 km, a calçada vai beneficiar centenas de pessoas na região. A obra inclui a largura de 2 metros que contribui para a travessia mais confortável e segura. Outras áreas da cidade também estão recebendo as obras das novas calçadas. Ao todo, serão investidos R\$ 257 mil.

"As obras impactam diretamente parte da população guaraense que mantém o hábito de acessar aos locais a pé e de bicicleta. Uma calçada bem nivelada oferece mais segurança, especialmente, aos nossos idosos, cadeirantes e mães com carrinhos de bebê que precisam ir até o hospital, por exemplo", ressalta a administradora regional, Luciane Quintana.

Para a superintendente da Região de Saúde Centro-Sul, Flávia Oliveira Costa, as melhorias trazem impacto direto na segurança de quem passa pelo local. "A calçada facilita o deslocamento dos pacientes que entram e saem do HRGU. Aqui é um local onde circulam muitos veículos, a maioria em alta velocidade, incluindo ônibus", afirma.

As cidades do Distrito Federal apresentam um aspecto bem atraente com as novas calçadas.

Morador há quase 40 anos da re-

gião, Ericsson Ueustorgio considera que a obra da nova calçada resolveu uma demanda antiga e que causava muitos transtornos à população. "Antigamente, a calçada que existia aqui era desnivelada, a gente tropeçava, os idosos reclamavam, não tinha como fazer uma caminhada boa por aqui, agora ela está sem buraco. Ficou 10", avalia.

## NOVAS CALÇADAS NO DF

Na busca por qualidade de vida para os pedestres, o Governo do Distrito Federal investiu mais de R\$ 1,5 milhão em calçadas. Foram, pelo menos, 166 mil metros de caminhos pavimentados para garantir conforto e segurança à população de diversas regiões administrativas, apenas uma parte dos contratos em vigência para esse tipo de serviço.

"Nossa maior preocupação é construir calçadas acessíveis, mais espaçosas e de alta qualidade, garantindo a durabilidade e elevando a segurança que a população precisa", afirma o diretor de Urbanização da Novacap, Sérgio Lemos.

As novas calçadas seguem um padrão criado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh). Seja no Plano Piloto ou no Itapoã, a largura tem de ser a mesma: dois metros. Assim como a espessura: entre seis e oito centímetros. Todas com padrão ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).



## Administração vai passar por reforma

Serão gastos R\$ 566 mil nas melhorias, quem podem ajudar a receber uma unidade do Na Hora na cidade

Melhorias importantes serão realizadas na parte estrutural interna e externa da Administração Regional do Guará, conforme publicação na edição do Diário Oficial do DF desta quarta-feira (13 de agosto). Em portaria conjunta com a Companhia Urbanizadora Nova Capital (Novacap), foram destinados recursos para a realização da reforma do edifício sede e do Pátio de Obras da Administração Regional do Guará. As obras também contemplam a implantação do projeto de acessibilidade nos acessos ao órgão e estão estimadas em R\$ 566.810,00 (Quinhentos e sessenta e seis mil e oitocentos e dez reais) e serão viabilizadas por meio de recursos disponíveis na Fonte 120 da Administração do Guará.

### REFORMAS

A sede da Administração Regional receberá mudanças estruturais na rede elétrica, na construção de paredes dry-wall, que substituirão antigas divisórias, em um novo layout e instalação de luminárias LED,

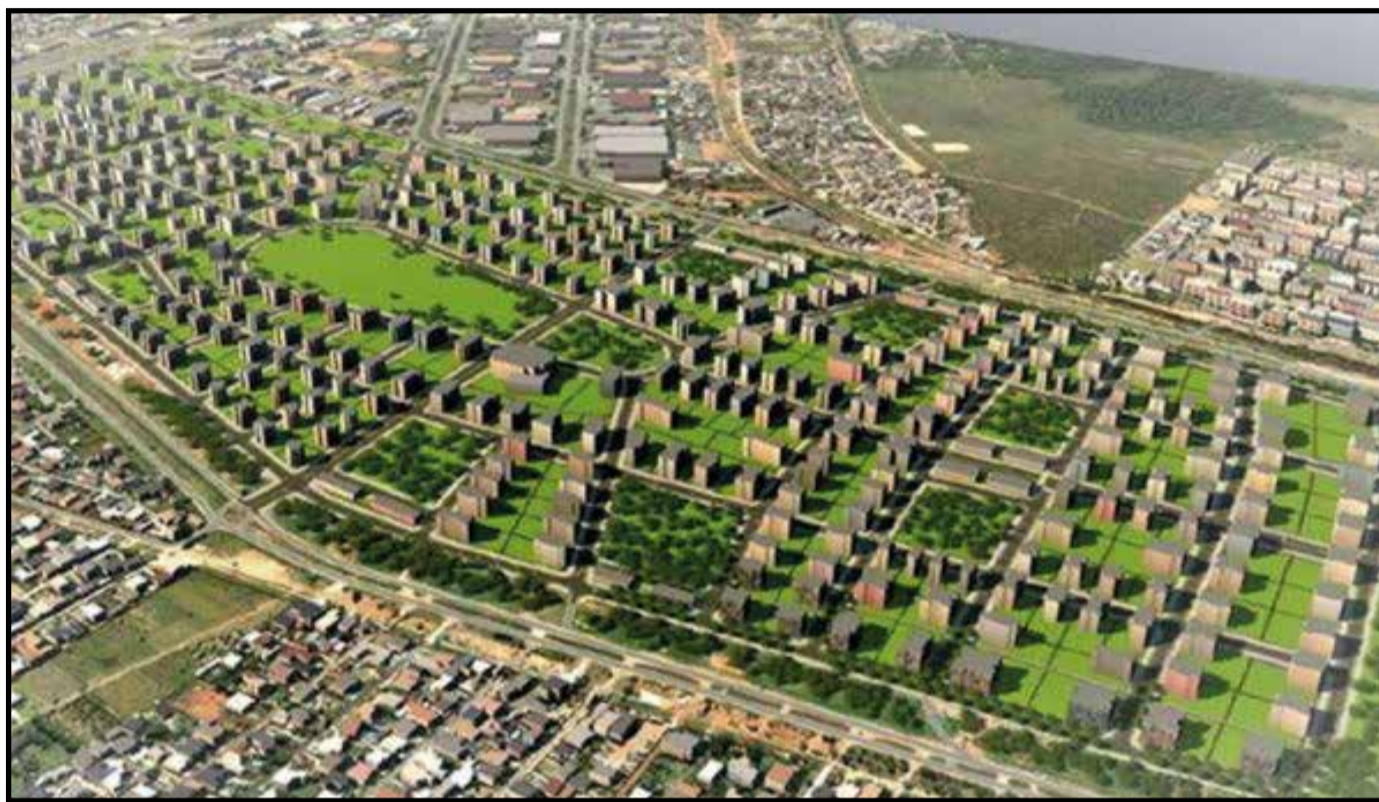
mais econômicas e eficientes. As obras vão beneficiar servidores e população com mais segurança e conforto quando os atendimentos presenciais forem retomados.

O projeto foi elaborado para a concepção do Na Hora no futuro. A Administração alinhou os detalhes conforme os critérios em conversas com a Sejus. "Mas, o Na Hora não virá no primeiro momento, pois ainda depende da conclusão dos trâmites internos da Secretaria. O novo layout reserva o espaço para posterior implantação do posto", explica a administradora regional Luciane Quintana.

O projeto de acessibilidade nas áreas internas e externas do edifício sede incluem a adequação dos banheiros, rampas de acesso e implantação de piso tátil que irão promover a mobilidade segura de pessoas com limitações motoras e visuais.

"Há anos, essas obras eram aguardadas. As reformas beneficiarão a todos quando os atendimentos presenciais forem retomados, pois o cidadão contará com uma estrutura mais segura e confortável", afirma Luciane.

# Mais um setor habitacional no Guarará



A Terracap elaborou duas propostas para o Jóquei e Quaresmeira - a primeira prevê que os prédios do novo setor tenham térreo e mais 12 pavimentos, totalizando 37,5 metros de altura. Na outra, os edifícios seriam compostos por térreo mais 19 pavimentos, com 60 metros

Com a criação da Região Administrativa de Vicente Pires, a região Guarará perdeu a área do Jóquei Clube. Antes, já havia perdido o SIA e a Estrutural. Desde quanto pertencia ao Guarará, o Jóquei estava previsto para ser ocupado por um novo setor residencial. Mas, uma área que ainda pertence ao Guarará também será ocupada por prédios residenciais: a Rua Quaresmeira no mesmo projeto apresentado esta semana. Na área, localizada entre o Guarará Park, a SQB e a EPTG EPTG, será ocupada por uma nova quadra residencial.

A Terracap elaborou duas propostas para o Jóquei e Quaresmeira, com quadras contíguas, separadas apenas pela EPTG. A primeira proposta prevê que os prédios do novo setor tenham térreo e mais 12 pavimentos, totalizando 37,5 metros de altura. Na outra proposta, os edifícios seriam compostos por térreo mais 19 pavimentos, com 60 metros de altura. Há previsão de altura maior nas proximidades da futura estação do BRT da EPTG, elevando o limite a 40,5 metros e 85,5 metros de altura, respectivamente.

Essas edificações maiores ficariam em local com menor altitude, o que atenuaria o impacto na paisagem, segundo a Terracap.

## DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO

A Diretriz Urbanística (DIUR) de número 06, de 2017, aplicada para a região, e o Plano Diretor Local (PDL) do Guarará, preveem altura máxima de 26 metros para os edifícios. E a Portaria nº 68/2012 do Iphan estabelece que projetos com mais de 21 metros precisam ser submetidos ao órgão para avaliação do impacto sobre a ambiência e a visibilidade do bem tombado.

O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) reprovou proposta da Terracap para a criação de um novo bairro no Jóquei Clube e na Quaresmeira, localizados no Guarará. O Parecer Técnico nº 67/2020 foi emitido no dia 25 de junho. O Iphan avaliou que o primeiro cenário tem uma "extrapolação não justificada do limite estabelecido pelo Iphan e pelas diretrizes urbanísticas". "Verifica-se, assim, que a altura proposta

para a área configurará uma massa edificada destoante do planejado", assinalou. Segundo o instituto, a proposta para o novo bairro agrega "um incremento desproporcional" para o Jóquei Clube e a Quaresmeira em relação às diretrizes estabelecidas pelo governo local para a área, que permitem altura máxima de 26 metros, e ao que poderia ser considerado "inofensivo" do ponto de vista patrimonial, com prédios de 21 metros.

# 258

hectares

# 38mil

novos habitantes

Segundo o Iphan, pelo caráter preliminar do material encaminhado, o pedido da Terracap foi considerado como consulta prévia. Para a análise conclusiva do projeto urbanístico em relação ao impacto do ponto de vista patrimonial é preciso sanar as dúvidas levantadas no parecer

técnico.

Ainda segundo o parecer, é preciso conhecer os impactos que o novo empreendimento significará para as unidades de conservação ambiental nas redondezas, em especial no caso das que são ligadas ao Lago Paranoá, como o Parque Nacional de Brasília.

O Jóquei Clube tem 258 hectares. A previsão é de que o local abrigue mais de 38 mil habitantes. A área abrange as antigas instalações do Jockey de Brasília, hoje fora de funcionamento. O Setor Quaresmeira é constituído de um lote e de áreas desocupadas às margens da EPTG, na proximidade do Superquadra Brasília (SQB).

## PROPOSTA EM ELABORAÇÃO

A Terracap informa que o projeto para o novo bairro se encontra em fase de revisão do estudo preliminar, após uma primeira análise da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh). "O processo de licenciamento ambiental se encontra em fase de estudo", explica a empresa em nota.

Segundo a estatal, a apre-

ciação do Iphan é uma das fases do processo de licenciamento de novos parcelamentos dentro da área de entorno do Conjunto Urbanístico de Brasília.

"Submetemos os cenários desenvolvidos a fim de verificar qual a percepção do Iphan a respeito do impacto visual na área tombada. O estudo preliminar será encaminhado à Seduh para análise preliminar e manifestação, e após a aprovação deles, a própria secretaria encaminhará ao Iphan para apreciação", pontuou.

A agência afirmou que o modelo de negócios para o novo bairro ainda está em estudo pela equipe técnica. Assinalou, ainda, que os dados quantitativos conclusivos sobre o novo setor habitacional, que incluem número de moradores, não estão prontos porque o projeto segue em elaboração.

Em nota, o Iphan disse que a análise levou em consideração um estudo que ainda está em desenvolvimento pela Terracap, que apresentará ao órgão, quando desenvolvido, o projeto a ser analisado em caráter definitivo (com o metrôpoles.com).

# EM CAUSA PRÓPRIA

## Administração usa programa **Adote uma Praça** para regularizar entrada de igreja

O programa Adote uma Praça foi criado, por meio do Decreto 39.690, para que empresas, entidades e cidadãos pudessem responsabilizar-se por praças, jardins públicos e áreas verdes.

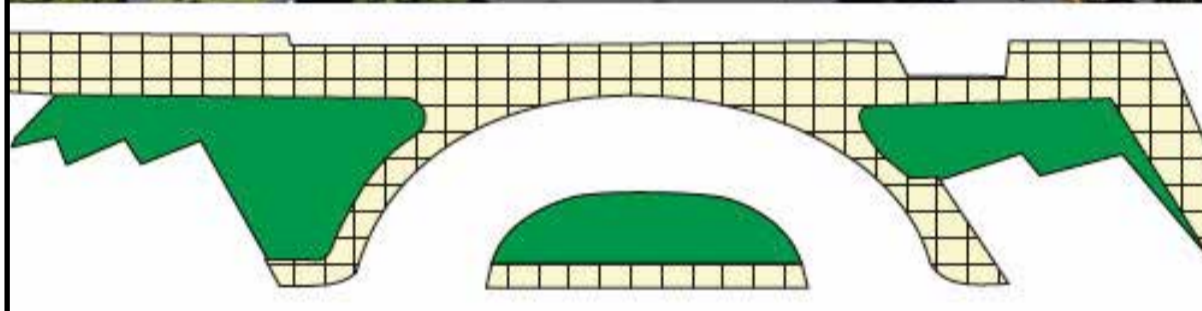
Um dos objetivos é estimular a cooperação entre governo e moradores das áreas próximas, assim como empresários de pequeno e médio porte, além de indústrias, ampliando a cidadania e preservação desses espaços.

Mas, o decreto tem sido usado para regularizar ocupações de área pública que interessam apenas ao adotante. Um exemplo é a Ordem de Serviço 46, assinada pela administradora Regional do Guará, Luciane Quintana, e publicada no dia 22 de julho. Nela a Administração atende a um pedido da Igreja Batista Filadélfia,

entre as QEs 24 e 26 para uma obra que tem "o intuito de trazer benfeitoria para igreja e para a área pública", segundo a própria instituição religiosa. O objetivo é revitalizar a própria entrada da igreja, uma área pública ocupada de cerca de 200m<sup>2</sup>.

Não há no projeto nenhum indicativo de benefício à comunidade que justifique a inclusão da obra no programa Adote Uma Praça. O preço do espaço ocupado no Guará é atualmente de R\$ 81,93 por m<sup>2</sup> por ano, para que um comércio utilize a área à sua frente. Ou seja, a igreja deveria pagar pela ocupação R\$ 16.386 anualmente.

No ano passado, a Administração já havia tentado autorizar a transformação de um lote da Secretaria de Educação, no Cave, em um campo de futebol particular, a pedido de um clube do DF.



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO GUARÁ

ORDEM DE SERVIÇO Nº 46, DE 22 DE JULHO DE 2020

A ADMINISTRADORA REGIONAL DO GUARÁ DO DISTRITO FEDERAL, no uso da competência que lhe é atribuída pelo artigo 42, do Decreto nº 38.094, de 28 de março de 2017, combinado com Decreto nº 39.690, de 28 de fevereiro de 2019, resolve:

Art. 1º Em cumprimento ao disposto no caput do artigo 7º do Decreto nº 39.690, de 28/02/2019, comunicar e dar conhecimento público da proposta de cooperação apresentada por igreja Batista Filadélfia do Guará II, Pessoa Jurídica de Direito Privado inscrita sob CNPJ: Nº 00.466.896/0001-07, para a promoção de benfeitorias e manutenção em mobiliário urbano e logradouro público, localizado na EQ 24/26 Área Especial B Guará II, na Região Administrativa do Guará, para os fins do que estabelecem o §1º e o §2º desse mesmo artigo, conforme consta no Processo SEL-GDF Nº 00137-00001351/2020-44.

Art. 2º Os documentos urbanísticos referentes à aprovação dos projetos encontram-se disponíveis na Sede da Administração, QE 23, Área Especial do CAVE, Guará II - Bairro Guará - CEP 71025-900 - DF ou no endereço eletrônico dialic@guara.df.gov.br, conforme determina a Portaria nº 6, de 8 de fevereiro de 2017, que dispõe sobre os procedimentos para divulgação de documentos urbanísticos e sua disponibilização no Sistema de Documentação Urbanística e Cartográfica - SISDUC, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH.

Art. 3º Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação.

LUCIANE GOMES QUINTANA

**10x**  **PRÊMIO Colibri-DF**

**11x**  **TOP OF MIND -Brasília-**

PARCEIRA DO  **QUINTOANDAR**



**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Desde **1978**

Tel. **3031-2225**  
[WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR](http://WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR)

# Por onde anda

# MARCOS DANTAS

Ex-administrador do Guar4 e homem forte do governo Rollemberg ainda não definiu seu futuro político

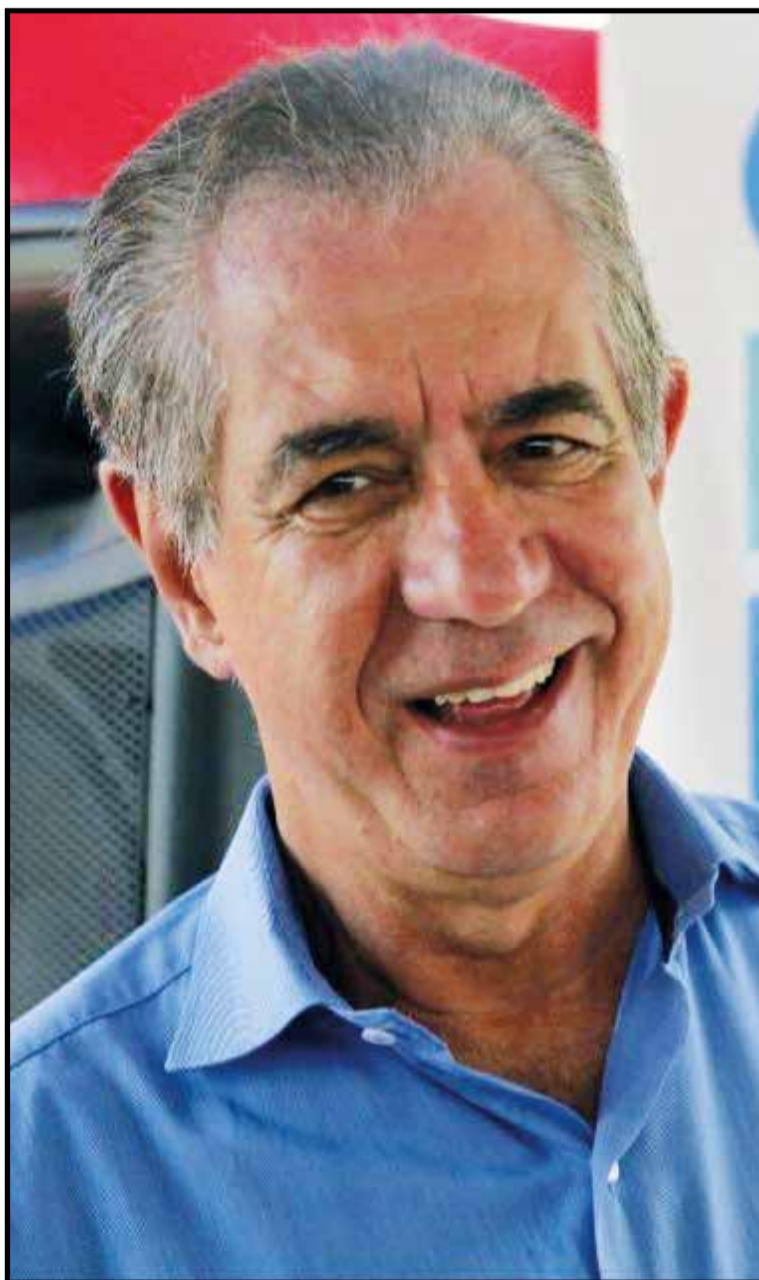
**B**raço direito do ex-deputado federal, ex-senador e ex-governador Rodrigo Rollemberg, Marcos Dantas, ou simplesmente Marc4o, foi uma esp4cie de "faz-quase-tudo" no governo passado do amigo e parceiro. Começou como secret4rio de Mobilidade, depois foi deslocado para a Secretaria de Rela4es Institucionais para melhorar a rela4o do governo com a C4mara Legislativa e terminou como secret4rio de Cidades, a que cuida das administra4es regionais. Deixou o governo no meio do ano de 2018 para tentar uma vaga de deputado federal pelo DF e, mesmo sendo calouro nas urnas, conseguiu 18.504 votos, suficientes para deix4-lo como segundo suplente da coliga4o PV/PSB/PDT/PCdoB/Rede na C4mara dos Deputados.

Antes, entretanto, Marc4o foi administrador regional do Guar4 de 1997 a 1998 em substitui4o a Al4rio Neto no Governo Cristovam Buarque, por indica4o do ent4o deputado distrital Cl4udio Monteiro, com quem trabalhava na C4mara Legislativa. Atualmente, est4 lotado na

lideran4a do PSB na pr4pria C4mara Legislativa, partido do qual foi presidente regional quando Rollemberg foi indicado para concorrer ao Governo do Distrito Federal.

A rela4o de Marc4o com a cidade come4ou bem antes, h4 35 anos, quando se casou pela primeira vez e escolheu o Guar4 para criar a fam4lia. H4 sete anos mora no condom4nio Guar4 Park (col4nia 4guas Claras), com a segunda mulher, Rossana, numa casa confort4vel, com dois dos cinco filhos - os outros tr4s s4o do primeiro casamento.

A liga4o com Rollemberg 4 antiga e vem desde o fim do Governo Cristovam em 1998, quando foi convidado pelo ent4o ex-deputado distrital para se filiar ao PSB, parceria que dura at4 hoje nos cargos p4blicos e no partido. Desde l4, trabalharam juntos nas gest4es de Rollemberg na C4mara dos Deputados e depois no Senado, como deputado federal e senador, antes de se eleger governador. Ainda sob a confian4a de Rollemberg, foi presidente regional do PSB, partido que indicou e elegeu o governador em 2014.



## NADA DEFINIDO PARA 2022

Aposentado do Fundo Nacional do Desenvolvimento da Educa4o (FNDE), 4rg4o que controla o cobi4ado Fundo de Manuten4o e Desenvolvimento da Educa4o B4sica (Fundeb), Marc4o est4 atualmente lotado na lideran4a do PSB da C4mara Legislativa. Em rela4o ao futuro pol4tico, ele diz que aguarda o desenvolvimento do cen4rio brasileiro e, principalmente, do caminho a ser escolhido por Rollemberg que, segundo ele, ainda n4o definiu o que pretende para as elei4es de 2022. "Estamos ainda no segundo ano de governo e faltam quase dois e meio para as pr4ximas elei4es. O quadro somente come4a a ser discutido no segundo semestre de 2021. Antes, qualquer discuss4o em rela4o 4s pr4ximas elei4es 4 prematura", prev4.

Mesmo confidente do ex-governador, ele n4o conta o que j4 pensa Rollemberg para 2022. "A 4nica coisa que sei 4 que o PSB vai ser um agente importante, porque tem um bom quadro no Distrito Federal, e pode pleitear qualquer cargo eletivo", completa.

Nosso caf4  
APENAS R\$ 8,99



WWW.PAODOURADO.COM.BR

@PARADIAPAODOURADO

# Fraudadores de auxílio emergencial presos no Guará

Dupla sacou ilegalmente R\$ 28 mil de clientes da Caixa Econmica a agência da QE 7

A Polícia Militar prendeu, na noite desta quarta-feira (12 de agosto), dois homens suspeitos de aplicar golpes em clientes da Caixa Econmica no Distrito Federal. De acordo com a investigação, a dupla obtinha dados das vítimas na internet e sacava ilegalmente os valores do Auxílio Emergencial, de R\$ 600.

De acordo com a polícia, os suspeitos estavam "em atitude suspeita" no terminal bancário, na QI 7 do Guará, quando foram abordados. Com eles, os militares apreenderam R\$ 28,2 mil em espécie. Cerca de R\$ 4.000 mil

estavam escondidos em um carro.

Segundo os militares, a dupla contou que a quantia era referente ao saque do benefício de terceiros. Para retirar o valor não  necessário estar com o cartão em mãos.

A dupla disse ainda que os dados eram comprados de fraudadores, com moedas virtuais, por meio da "deep web" – uma espécie de internet oculta que poucas pessoas têm acesso.

Os dois homens, que não tiveram a identidade divulgada, foram presos em flagrante por estelionato e encaminhados para a Polícia Federal.



**ALUGUEL GARANTIDO,  
VOCÊ TRANQUILO.**



**CONVICTA**  
I M  V E I S  
A S U A I M O B I L I  R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

[www.convictaimob.com.br](http://www.convictaimob.com.br)  
[aluguel@convictaimob.com.br](mailto:aluguel@convictaimob.com.br)

**AQUI O SEU ALUGUEL  RENDA.**

Nós GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL



# NOVELA DA COBRA

## Polícia indicia 10 por crimes ambientais

De acordo com as investigações, estudante guaranaense teria criado uma organização para importar cobras, com ajuda de parentes, colegas, policiais militares e uma servidora do Ibama



Após concluir o inquérito envolvendo o estudante guaranaense Pedro Henrique Santos Krambeck Lehmkuhl acusado de criar e traficar cobras exóticas, a Polícia Civil indiciou dez pessoas por crimes ambientais. Mensagens e diálogos gravados comprovam, segundo a polícia, que os dez indiciados, incluindo o padrasto e a mãe do estudante, fazem parte de uma organização especializada no tráfico e comércio internacional de serpentes.

O estudante, picado por uma cobra *Naja kaouthia* no apartamento onde mora

no edifício Sports Clube, na orla do Guará II, foi indiciado por "tráfico de animais silvestres, maus tratos a animais e associação criminosa". A mãe dele, Rose, e o padrasto, o coronel da PMDF Eduardo Condi, também foram indiciados, assim como o major Joaquim Elias Costa Paulino, comandante do Batalhão Ambiental da Polícia Militar do DF.

### ORGANIZAÇÃO

"Foi descoberto um esquema de tráfico de animais a partir do estudante, onde se comprovou que

ele trafica animais. Ele traz cobras de outros estados. Temos registros de viagens, vendas, diálogos a partir de aplicativos de conversa. Compra, venda, valores. Pessoas que compareceram à delegacia e que confirmaram o valor, modo de entrega", afirma o delegado Willian Andrade, da 14ª DP.

De acordo com as investigações conduzidas pela delegacia do Gama, onde Pedro foi internado num hospital particular após a picada da cobra, a organização traficava os animais desde 2017. Segundo os investigadores, o estudante guaranaense teria montado um núcleo criminoso com participação da mãe, do padrasto, de professores e colegas da faculdade onde estuda Medicina Veterinária, uma servidora do Ibama e membros da Polícia Militar do DF, amigos do padrasto.

Caso seja condenado, Pedro Henrique pode pegar até 30 anos de prisão pelos crimes. Ele chegou a ficar preso por dois dias na Divisão de Controle e Custódia de Presos (DCCP) por atrapalhar as investigações, mas teve a prisão revogada e foi liberado.



**Pedro Henrique foi indiciado como líder de uma organização especializada no comércio de cobras exóticas**



## Bandidos tentam golpe em seguidores de Delmasso

Depois de ter o celular hackeado duas vezes este ano, o deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos) sofre nova tentativa de golpe. Desta vez o modus operandi mudou: os bandidos ligam para seguidores dele e tentam hackear suas contas de WhatsApp. Nas ligações para as vítimas, feitas por um celular com prefixo de São Paulo, eles se apresentam como assessores do deputado e pedem o e-mail e o código de Whatsapp dos seguidores, para que eles possam participar de uma live com o deputado. Com o código, os estelionatários enviam um link para a pessoa participar da live e com isso conseguem se apropriar da conta e aí começam os golpes.

No seu Instagram, Delmasso alerta seus seguidores para a tentativa de estelionato. "Não passe seu código de WhatsApp para ninguém! É golpe!", postou. Em julho, enquanto se recuperava da Covid-19, Delmasso teve sua conta de Facebook hackeada 19 vezes.

### OUTRAS TENTATIVAS

Para se proteger e também seus seguidores, o deputado registrou ocorrência policial no dia 18 de julho. Nesta semana, no dia 11 de agosto, terça-feira, hackers sequestraram a sua conta do Instagram, tentando colher dados sigilosos. Chegaram a tirar a página do ar. Na quarta, 12 de agosto, os bandidos tentaram novamente retirar informações da conta de Delmasso. O gabinete do distrital suspeita que os bandidos conseguiram parte da lista de seguidores. No fim de 2019, denunciou por um caso parecido.

No dia 18 de julho, Delmasso registrou ocorrência policial denunciando que teve a sua página do Facebook hackeada. De posse da página, os criminosos passaram a postar propaganda de produtos chineses nela.

Receba as suas  
compras no conforto  
de sua casa



DELIVERY

**Dona de Casa®**

[www.donadecasasupermercados.com.br/delivery](http://www.donadecasasupermercados.com.br/delivery)

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS  
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA  
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

  /donadecasasupermercados | [www.donadecasasupermercados.com.br](http://www.donadecasasupermercados.com.br)

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506  
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8



**Bem-vinda coleta seletiva**

É preciso fazer alguns ajustes, mas o ganho ambiental é vital para as futuras gerações. Começar a separação do lixo em casa é uma parte da educação ambiental que os guaraenses precisam se acostumar a fazer. O ganho para o meio ambiente e para a economia é fantástico. Além de proporcionar facilidade de separação e aproveitamento do lixo é um fator de geração de renda e de emprego para um grande número de trabalhadores dos galpões que já estão em funcionamento. É mais uma contribuição na qualidade de vida da cidade.

**Frio acabando**

Graças a Deus o frio está diminuindo. Este tempo é cruel com os aparelhos respiratórios principalmente dos idosos. As doenças da estação são cada ano mais cruéis. Reforçar a vitamina C e pegar o sol na medida certa é preciso. Agora os velhos estão voltando para as missas também, mas cercado de cuidados. Grande parte da renda dos lares do guará vem deste grupo além do valor afetivo.

**CURTA AS RÁPIDAS**

**- O SEBRAE ESTÁ NA CIDADE** – Ele está trazendo dicas importantes para os empresários e microempresários nesse momento de crise. Entre em contato com a Crislene do Sebrae (ZAP 9158.7699)

**- CALÇADAS** - Outra promessa que está sendo cumprida é a construção de mais uma etapa das calçadas. Ainda está longe de ser o ideal mas estão sendo feitas. Nessa etapa está sendo dado prioridade para as redondezas dos hospitais e escolas. Isto está sendo feito em vários setores de todo o Distrito Federal.

**- CORRENDO CONTRA O TEMPO** – É preciso agilizar logo a execução da melhoria da infraestrutura no Park Sul principalmente a questão do sistema de águas pluviais. Todo ano quando chove desse uma enorme enxurrada da EPIA que invade aquele setor causando grandes transtornos. As iniciativas privadas já se comprometeram a pagar as despesas. A lentidão do Estado é que complica.

**- REDE DE VIZINHOS PROTEGIDOS** - A iniciativa da PM está unindo os moradores nas previdências para melhorar a atenção e prevenção em favor da segurança nos locais onde estão sendo instaladas. Cada cidadão tem que fazer sua parte na prevenção organizada e colaborar com a polícia é uma parte fundamental.

**-POLO CENTRAL FUNCIONA** – Tem sido um importante instrumento que apoia as Administrações Regionais da Região, na agilização da execução de pequenas obras necessárias pelos órgãos do GDF.

**-EFICIÊNCIA** – O Carlão e o Zé Orlando fazem falta em qualquer Administração Regional.

**-SAFRA BRASILEIRA** – O Brasil continua batendo recordes na produtividade agrícola realizando várias safras por ano e alimentando o mundo graças também a Embrapa.



# Coleta seletiva volta ao Guará

Serviço estava suspenso na cidade desde o início do ano passado, por falta de contratação de empresa



A partir de segunda-feira, 10 de agosto, o serviço de coleta seletiva de lixo voltou a atuar na cidade, após interrupção desde o início do ano passado por falta de contrato com empresas do serviço. A Suma Brasil passa fazer a coleta no Guará, após aprovação de seus planos de risco e segurança.

Toda a coleta seletiva realizada pelas empresas vai para as cooperativas que mantêm contrato de triagem com o SLU e que atuam dentro dos galpões gerenciados pelo órgão. Ao todo, o SLU tem 29 contratos com cooperati-

vas de catadores. Desses, 11 são de coleta seletiva e 18 de triagem.

Para saber os dias e horários que a coleta seletiva atenderá sua região, acesse [www.slu.df.gov.br](http://www.slu.df.gov.br).

**O QUE É E COMO FUNCIONA A COLETA SELETIVA**

Coleta seletiva é o recolhimento de materiais recicláveis (papel, plástico, metal) que não devem ser misturados ao lixo comum das residências ou local de trabalho. Trata-se de um cuidado dado ao resíduo que começa com

a separação dos materiais em orgânicos e inorgânicos, e, em seguida, com a disposição correta para o reaproveitamento e reciclagem.

De forma a sensibilizar as pessoas para questão do correto tratamento que os resíduos sólidos produzidos no dia-a-dia devem receber, seja nos ambientes públicos ou privados, a coleta seletiva também funciona como um processo de educação ambiental, na medida em que conscientiza as pessoas sobre os problemas do desperdício de recursos naturais e da poluição causada pelo lixo.

QUADRAS	Frequência	Turno
Guará I: QI/QE 7, 11, 14, 18, 22. Colônia Agrícola Águas Claras QI/QE 2, 4, 6, 8, 10, 12.	Segunda, quarta e sexta.	Diurno
Guará I: QI/QE 1, 3, 5, 9, 16, 20. SQB.	Terça, quinta e sábado.	Diurno
Guará II: QE 34, 38, 42, 44, 46. QE 19, 21, 24, 26, 28. QE 50 à 60 (Cidade do Servidor).	Segunda, quarta e sexta.	Noturno
Guará II: QE 13, 15, 17, 30, 32, 36. SOF SUL.	Terça, quinta e sábado.	Noturno

A background image featuring several pink orchid flowers in various stages of bloom, set against a soft, light pink bokeh background. The flowers are the central focus, with their delicate petals and intricate centers clearly visible.

atenue a distância  
deste isolamento

mande  
orquídeas

*e fique em casa*

A stylized, handwritten logo for 'Maria Quer' in a cursive script, with 'ORQUÍDEAS' written in a clean, uppercase, sans-serif font directly below it.

[www.mariaquerorquideas.com.br](http://www.mariaquerorquideas.com.br)



# Espaço Sonoro

## Aulas de música ajudam a superar isolamento social

Iniciar ou aprofundar o aprendizado de um instrumento musical, ainda que seja voz, ajuda a aliviar as angústias trazidas pela pandemia



Os alunos Rafael Oliveira (acima), Lis Coimbra e Eduarda Vaz conseguiram manter o aprendizado de música mesmo de casa, através das aulas online. As atividades distraem e confortam as crianças em isolamento. O aprendizado de música também facilita o despertar de outras habilidades cognitivas



Por conta da pandemia do coronavírus a rotina de muitos brasileiros mudou. Trabalhos presenciais passaram a ser adaptados para a modalidade “home office” e muitos tiveram que enfrentar os desafios da nova rotina. A falta de interação social trouxe à tona problemas psicológicos e angústias em muitas pessoas. Para aplacar estes sintomas, e distrair-se, nada melhor que aprender algo prazeroso, como a tocar um instrumento ou a cantar.

Após instituições de ensino terem as aulas presenciais interrompidas por conta da pandemia, profissionais de ensino tiveram que se renovar. Aqueles que não eram familiarizados com câmeras, tiveram que se adaptar. Acompanhar um aluno remotamente exige mais cuidados do profissional para que o aluno não perca o desempenho.

Se para professores de escolas públicas, particulares e até mesmo de ensino superior é difícil, professores de música têm um desafio maior, pois não é apenas atrair a atenção do aluno ou explicar um conteúdo, mas entra a parte dos instrumentos musicais, o que exige uma atenção redobrada.



O professor de violão, Vitor Castro, adaptou suas aulas para conseguirem melhores resultados à distância

### MODALIDADES

Em período de distanciamento social, duas modalidades são recomendadas: as aulas à distância, via Whatsapp ou outros aplicativos, e as aulas individuais. Nas aulas individuais, apenas o aluno e o professor ficam na mesma sala, que precisa ser ampla e arejada. Estas condições são oferecidas pela Espaço Sonoro, do Guará.

Em nova sede, no conjunto L da QE 26 do Guará II, e

salas mais amplas, a escola continua oferecendo os cursos para os alunos, mas com atenção redobrada para evitar a contaminação de professores e alunos.

Os professores da Espaço Sonoro, cuidadosamente selecionados, dão aulas de piano, teclado, violão, guitarra, baixo, violino, canto, utilizando as metodologias de ensino consagradas. As aulas são sempre individuais em salas completamente equipadas, com exceção das aulas de canto para adultos (há uma turma específica para a terceira idade), musicalização para crianças (a partir de 2 anos) e desenho digital.

ESPAÇO SONORO

QE 26, conjunto L, lote 2  
www.espacosonoro.com  
@espacosonorobs

Para marcar uma aula experimental ligue nos números:  
32220113/ 982253847



Venha  
conhecer a

# Nova Fiat Strada



Faça o  
Test Drive



**BALI**



4042.7558

SIA TRECHO 3  
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL  
3363.9099

NOROESTE/SAAN  
3213.7800



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Ecoss do isolamento

O isolamento continua e com ele os longos papos telefônicos com o meu amigo Caixa Preta que, apesar de tudo, continua com o bom humor em alta, sempre tirando um sarro do que acontece na cidade. Isso ajuda a passar o tempo que parece se arrastar, um dia parece ter 48 horas, uma semana 15 dias.

Paciência, um dia, que espero não esteja muito longe, isso fará apenas parte da nossa história. Pensando nisso, me distraio ouvindo os casos do velho Caixa.

Dessa vez o caso é sério, merece muita atenção por parte da Administração para evitar que um mal maior aconteça, fazendo um estrago na nossa cidade que tem problemas e mais problemas sendo protelados.

Nessa semana tive a certeza que o Guará não faz parte do DF, pois o que menos vale por aqui são leis e regulamentos, que são aplicados em todas as Regiões Administrativas -RA's,. Porém esqueçam, por essas bandas as leis são outras, sempre favorecendo aos chegados ou amigos do rei.

Tomemos como exemplo a poda de árvores, muitos moradores estão na maior bronca com a Administração, desde a temporada de chuvas, onde muitas árvores caíram, causando uma série de prejuízos ao Estado e ao contribuinte, caindo em cima do ginásio de esportes do Cave, derrubando muros de escolas e algumas casas.

Ali na QE-13 a chiadeira é geral entre os moradores, pois apesar das inúmeras reclamações até hoje providências não foram tomadas para a resolução do grande problema e já se arrasta a um bom tempo.

Uma árvore enorme entre o colégio e as casas próximas vem preocupando e muito, pois, depois de muitos anos, a raiz da tal árvore já arrancou parte da calçada e agora o medo é que durante a temporada de chuvas ou até mesmo alguma rajada de ventos forte venha a derrubar a tal árvore sobre as casas ou mesmo sobre o muro da escola, ferindo ou matando alguma pessoa, o que seria lamentável.

Esperamos que tal coisa não aconteça, pois o prejuízo poderá ser evitado com a poda radical da tal árvore.

Será que vão esperar acontecer?

### Moderadamente

Essa pandemia tem deixado muita gente fora do eixo, talvez ainda demore algumas décadas para tudo voltar ao que consideramos normal no nosso dia a dia.

Vivemos em confinamento, parece até um campo de concentração com algumas mordomias, o que não era permitido nem em pensamento nos tais campos.

Então só nos resta sentar em frente ao computador, pesquisar tudo sobre comportamentos e tratamentos para a tal pandemia que hoje faz parte da nossa dura rotina no isolamento social.

Gosto de ver um especialista de bom senso que aconselha sobre a ingestão de álcool na clausura para não pirar de vez. Beba moderadamente, devagar, aproveitando lentamente os benefícios da ingestão de bebidas, isso é saudável.

Não exagere, pois você não está comemorando nada, portanto deixe os excessos de lado, não beba até o limite que o corpo humano suporta, pois do contrário poderá chegar ao final da pandemia com uma sobrecarga no fígado ou mesmo uma cirrose que é pior, vá com calma.

Foi o que fiz, seguindo tão sábios ensinamentos, tomei meio litro de cachaça, um pouco de vodca, rum, um litro de uísque, vinho e uma dúzia de latinhas de cerveja, ou seja, sem excessos.

Se eu tivesse uma memória boa, jamais teria esquecido de uma coisa que sempre acompanha uma carraspana dessas, a maldita ressaca.

Tudo bem, aprendi a lição, agora vamos esperar até o próximo final de semana, por enquanto só chá de boldo, água e uma comidinha bem ligh.

Vai ser uma longa semana, mas sou disciplinado. Vou aguardar.



## PROFESSOR KLECIUS

### 11 DE AGOSTO DIA DO ESTUDANTE!

Neste momento não podemos deixar de registrar esta data tão significativa para todos nós. O DIA DO ESTUDANTE! Parabéns a todos. É importante lembrar que mesmo sem a presença numa tradicional sala de aula, continuamos Estudantes!

### É CRIME A VOLTA ÀS AULAS JÁ

Foi necessária, mais uma vez, a intervenção dos sindicatos dos professores, pais e a justiça contra medida do governo, querendo o retorno imediato das aulas presenciais. Todos nós estamos acompanhando os noticiários e vendo os casos de contaminação e de mortes em Brasília. Não podemos permitir que para satisfazer os interesses econômicos, coloquemos nossos filhos em risco. Os pais e professores preferem preservar a VIDA dos alunos! A Economia recupera-se futuramente.

### WEINTRAUB PERSONA NON GRATA NO DF

O ex-ministro Abraham Weintraub (considerado o pior ministro de Educação que o Brasil já teve) recebeu, no último dia 12, o título de PERSONA NON GRATA no DF outorgado pela Câmara Legislativa. Todos se lembram que o referido senhor se referiu a Brasília como uma "porcaria" e um "cancro de corrupção". E na presença do Presidente da República! A moção aprovada foi de iniciativa do deputado distrital CHICO VIGILANTE (PT). O ex-ministro bem que mereceu o título!!!!

### IDOSO, FIQUE EM CASA!

Embora já autorizado para frequentar missas e cultos, os idosos estão sendo aconselhados a permanecerem em casa enquanto a pandemia estiver em alta. Somos do grupo de risco e, portanto, o melhor é FICAR EM CASA e pedir a Deus para que tudo volte o mais rápido possível ao normal. Deus ouvirá nossas preces!

### ELEITA POR BRASÍLIA, MAS NÃO CONHECE SANTA MARIA

A deputada federal BIA KICIS foi eleita recebendo os votos dos brasilienses, inclusive deve ter recebido alguns votos em Santa Maria. Pois é, nesta semana, ao lamentar a morte da avó da primeira-dama do país comentou que a falecida estava internada e veio a óbito na cidade de Santa Maria no Rio Grande do Sul.

Esqueceu? Ou não sabia mesmo que aqui em Brasília tem também a sua "santinha". E pior é que a declaração da deputada foi postada para que não deixasse dúvida.

### PRIVATIZAÇÃO COMERCIAL DO PARQUE NACIONAL

A volúpia pela privatização neste governo do presidente Bolsonaro continua em alta. Nesta semana o Presidente autorizou a privatização do Parque Nacional. O mais estranho é que a privatização será apenas da parte comercial (piscina, etc.) mas a preservação continua a cargo do Instituto Chico Mendes, órgão governamental. Aos empresários, o LUCRO! Ao governo, o ÔNUS!

### ADOTE UMA PRAÇA OU GANHE UMA PRAÇA?

A administração Regional do Guará publicou a Ordem de Serviço 46 de 22 de julho do corrente ano, comunicando interesse da Igreja Batista Filadélfia sito entre as quadras 24/26 em adotar o estacionamento da referida igreja. E, aí, vem a dúvida: pelo decreto 39 690, o logradouro a ser adotado deve ser de interesse público e não apenas particular. E pelo que notamos, o estacionamento é de uso particular dos frequentadores da igreja. Já que a Administração deve acompanhar os questionamentos dos moradores, gostaríamos de uma resposta da senhora Administradora.

### E AS ÁRVORES DERRUBADAS?

E tem mais: Qual o critério para a construção de estacionamento naquela área (mais uma vez estão acabando com nosso espaço verde)? E as árvores derrubadas? Houve autorização do IBRAM? É incrível, mas aqui no Guará, como sempre, as coisas vão acontecendo... enquanto isso, as invasões vão continuando!!! Vou repetir: a Administração já notou o restaurante que está sendo construído na área verde entre as quadras 30/32, em frente à via Contorno? A comunidade está perplexa...!

### E OS HOSPITAIS DE CAMPANHA?

Quando será que ficarão prontos os Hospitais de Campanha prometidos logo no início da Pandemia? Ainda vão ajudar a salvar as vidas? Ou simplesmente serão desmontados logo depois de prontos? Brasília... Brasília...

# O GUARÁ ESTÁ COM TUDO



WILDEMIR DEMARTINI  
RESIDENCIAL



R3 103.127 - 4º Ofício

gabinete

- Melhor localização do Guará II QI 33 (próximo à EPGU)
- 3 quartos com 114 m<sup>2</sup>
- 1 suíte e 2 semissuítas
- Lazer completo



- APT° TIPO 114 m<sup>2</sup>  
2 vagas de garagem
- COB. LINEARES 233 m<sup>2</sup>  
até 4 vagas de garagem
- APT° GARDEN 182 m<sup>2</sup> a 195 m<sup>2</sup>  
3 vagas de garagem

- **SEGURANÇA**  
Portaria com controle de acesso por biometria  
Circuito interno de TV na garagem, hall principal e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico • Gerador de emergência
- **UM CLUBE EXCLUSIVO**  
Piscinas • Churrasqueiras • Fitness  
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 **99944 7819**  
61 **3315 8777**  
SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABRIL 2017