

## Licitação do kartódromo até novembro

TCDF não considerou recurso do antigo concessionário e processo é devolvido à Secretaria de Projetos Especiais, onde vai passar pelos últimos ajustes antes de ser encaminhado à Secretaria de Esporte e Lazer, responsável pelo lançamento do edital.

PÁGINAS 4 E 5



## Dr João

Calcula-se que ele tenha sido o médico pediatra de pelo menos 50 mil filhos do Guará. Mas João Batista Arruda quase seguiu a carreira de jornalista. Veja a história dele na página 9.



Bem-vindos ao

## Centrão Park

Moradores ocuparam a área entre o Centrão e a QE 19 com novas plantas, esculturas, picnics e brincadeiras de criança. Todos os dias dezenas de famílias frequentam o local (Páginas 6 e 7)



# POUCAS & BOAS

## Michele Bolsonaro no Guar4

A primeira dama do pa4s, Michele Bolsonaro, foi a atra4o da pra4a da QI 14, na quinta-feira 4 noite da semana passada. Sem qualquer formalidade e acompanha apenas de seguran4as e de alguns assessores, ela foi lanchar no quiosque Showrras4o, do Waguinho.

Mesmo sendo importunada por alguns inconvenientes que bebem um gole a mais e se sentem 4ntimos de qualquer autoridade, Michele foi simp4tica com todos.

E prometeu retornar.

## Reforma emergencial na Feira

Conforme prometeu o governador Ibaneis Rocha na semana passada, come4aram as reformas emergenciais no telhado da Feira do Guar4. Apenas para evitar as goteiras no per4odo de chuvas.

Ainda n4o s4o as obras anunciadas de R\$ 40 milh4es, que vai dar uma recauchutada geral na Feira, transformando-a num verdadeiro shopping a c4u aberto.



## Invas4o por todo lado

Guar4 est4 se transformando numa terra sem lei. Ningu4m mais tem medo de invadir 4rea p4blica na cidade, porque n4o h4 fiscaliza4o, por inoper4ncia e omiss4o dos 4rg4os do governo, a come4ar pela Administra4o Regional e terminando com o DF Legal.

Somente no trecho entre o Iapi e a Expans4o do Guar4 II at4 o viaduto do N4cleo Bandeirante, na Epia, surgiram nos 4ltimos meses uma borracharia, uma floricultura, o dep4sito de reciclados cercou a 4rea que ocupava e est4 surgindo um condom4nio numa das ch4caras, com direito a muro e portaria.

N4o faltaram den4ncias dos moradores pr4ximos, preocupados com as ocupa4es ilegais, mas ningu4m toma provid4ncias.

## Aproximando das 200 mortes

Embora a Covid j4 esteja banalizada e n4o assuste mais ningu4m, n4o deixa de ser preocupante a quantidade de mortes entre os moradores do Guar4. J4 s4o mais de 180 e a previs4o 4 chegue aos 200 na pr4xima semana.

## Administra4o desrespeita a lei, mais uma vez

Como a Administra4o est4 fechada, em regime de teletrabalho, a 4nica forma de entrar em contato com o 4rg4o 4 pelo aplicativo e-GDF, como orienta os pr4prios servidores e uma ampla campanha nas redes socais. Mas, quem entra com um requerimento nunca recebe a resposta. A Administra4o tem, por lei, dez dias a contar da data do registro para informar as primeiras provid4ncias adotadas e 20 dias para apurar e informar o resultado (Art. 25 do Decreto n4 36.462/2015).

A Administra4o tem ignorado os prazos e se recusado a responder, como 4 o caso de um requerimento protocolado pela Jornal do Guar4 no dia 18 de setembro, sem resposta ou moviment4o at4 hoje. N4o 4 a primeira vez que a Administra4o do Guar4 se recusa a fornecer informa4es ou a dar respostas, apesar de ser obrigada por lei. Em outras ocasi4es a Administra4o e negou a fornecer informa4es fundamentais para o trabalho da imprensa.



## Z4 Orlando

Repercutiu bastante a entrevista com o ex-administrador regional Z4 Orlando na semana passada ao Jornal do Guar4. Foram mais de 3 mil acessos no site, sem contar o Facebook e o WhatsApp.

A comunidade tinha curiosidade de saber como estava o ex-administrador, depois de uma intern4o por quase 40 dias por conta da Covid-19. E serviu tamb4m de term4metro do qu4o ele 4 querido. Mas o "Ba4", como 4 carinhosamente conhecido, garante que n4o pretende ser candidato a nada. S4 em curtir a segunda vida que ele diz que conseguiu depois da doen4a.

## JORNAL DO GUAR4



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endere4o: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guar4 • DF

## Circula4o

O Jornal do Guar4 4 distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guar4; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de servi4o, associa4es, entidades; nas ag4ncias banc4rias, na Administra4o Regional; nos consult4rios m4dicos e odontol4gicos e portarias dos edif4cios comerciais do Guar4. E, ainda, atrav4s de mala direta a l4deres comunit4rios, empres4rios, autoridades que moram no Guar4 ou que interessam 4 cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, C4mara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e ag4ncias de publicidade.

@jornaldoguara



# Novos projetos para o Parque do Guará

Administração Regional, Ibram e Câmara Legislativa discutem a criação de um bosque e a revitalização da Área 27, atrás do terminal rodoviário e Projeção

Em reunião virtual realizada na quarta-feira, 30 de setembro, dois projetos importantes para o Parque Ecológico Ezechias Heringer (Parque do Guará) foram discutidos pela Administração Regional do Guará, Instituto Brasília Ambiental (Ibram) e Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF). Os três órgãos querem criar um bosque no Parque e dar celebridade na implementação do projeto de revitalização da região conhecida como Área 27. "O Parque é um dos cartões postais da nossa cidade, possui um dos córregos mais importantes do DF e é muito frequentado pelos moradores. Estamos continuamente buscando parcerias e pro-

jetos junto ao governo para equilibrar preservação e ações recreativas", destacou a titular da administração regional, Luciane Quintana.

De iniciativa do vice-presidente da Câmara, deputado Rodrigo Delmasso, a proposta da criação de um bosque na área interna do Parque Ezechias irá contar com o plantio de espécies nativas do cerrado. A ideia é mobilizar servidores e parlamentares para o cultivo do bosque com entrega para a comunidade prevista para o mês do voluntariado, comemorado em novembro. De acordo com o parlamentar, o Ezechias Heringer será o primeiro parque a receber o projeto que se estenderá para mais três outros locais.



## ENVOLVIMENTO DA SOCIEDADE

"A ideia é muito interessante, o envolvimento da sociedade nas questões am-

bientais é muito importante para a conscientização com a preservação do meio ambiente e é totalmente convergente com o nível de gestão que nós queremos implantar nos parques", comentou o presidente do Ibram, José Trinchão Santos. A proposta também visa consolidar-se em uma posterior adoção do parque pela CLDF, em que recursos referentes aos custos de manutenção da área passariam a ser transferidos da Casa para o Brasília Ambiental.

"Vamos apresentar a proposta para inclusão da transferência para a mesa diretora para que seja incluído no próximo orçamento da Câmara

e então apresentaremos um termo de compromisso para formalizar a parceria", afirmou o distrital. O projeto de implementação da região da Área 27 foi destaque em outro momento da reunião com a apresentação da proposta desenvolvida pela Companhia Urbanizadora Nova Capital (Novacap) para o local que contempla construção de ciclovia, pista de corrida, trilhas, quadras esportivas, entre outras benfeitorias, mas que dependem de compensação ambiental. Uma nova reunião será realizada com a participação da Terracap, responsável pelo repasse dos recursos.



[www.mariaquerorquideas.com.br](http://www.mariaquerorquideas.com.br)

mande  
orquídeas  
e fique em casa



# Licitação do kartódromo até novembro

Tribunal de Contas do DF considerou injustificada reclamação do último concessionário. Processo será enviado para a Secretaria de Esporte e Lazer preparar o edital de licitação

O último obstáculo para a licitação do kartódromo Ayrton Senna, no Cave, caiu na semana passada, quando o Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) decidiu pela “perda do objeto da representação” da Associação Guará Motor Club, antiga concessionária do espaço, que questionava possíveis irregularidades no processo de concessão elaborado pela Secretaria de Projetos Especiais (Sepe). A decisão do TCDF foi agilizada pela decisão da própria Sepe de promover novos ajustes ao modelo do projeto, para adequá-lo às reivindicações de pilotos, mecânicos e possíveis interessados na concessão.

Vencida essa fase, a última prevista na cadeia de providências para uma concessão de espaço público à iniciativa privada, o processo será encaminhado nos próximos dias à Secretaria de Esporte e Lazer para o lançamento do edital para a escolha dos novos concessionários. Entretanto, antes da publicação o edital deverá ser submetido novamente ao Tribunal de Contas,

que vai atestar se as condições estão de acordo com o projeto aprovado e as alterações sugeridas.

“Os próximos passos serão com a Secretaria de Esporte. Somos uma secretaria meio. Preparamos todo o processo desde o início, do chamamento público para entrega de estudos técnicos até o encaminhamento para a secretaria que será responsável pela licitação. A partir da publicação do edital de concorrência já não é mais conosco. Mas damos todo o apoio necessário para esse processo também”, explica o secretário de Projetos Especiais, Roberto Andrade.

Após receber o processo para iniciar a licitação, a Secretaria de Esporte não vai poder fazer mais alterações no projeto técnico, apenas analisar se as etapas foram cumpridas conforme a legislação. A previsão é que o edital de licitação seja lançado na primeira quinzena de novembro, para que o todo o processo de concessão seja concluído até janeiro de 2021.

Segundo o projeto concluí-



O que existe hoje de edificação será todo demolido, de acordo com o projeto

do pela Secretaria de Projetos Especiais, a concessão do Kartódromo se dará pelo regime de Concessão de Obra Pública, modelo em que o concessionário investe no espaço e ainda paga um determinado valor enquanto durar a concessão, que neste caso será de 30 anos, prorrogáveis por mais 5 anos. O valor do contrato é de R\$ 13,4 milhões, que correspondem aos valores estimados para a realização dos investimentos obrigatórios.

A secretária de Esporte e Lazer, Celina Leão, diz que está apenas aguardando toda a documentação que será encaminhada pela Sepe para dar início aos próximos passos. “A nossa secretaria vai analisar todo o processo da concessão do Kartódromo, e depois definirá uma data para publicação do edital. Vamos prosseguir com o trabalho realizado pela Secretaria de Projetos Especiais”, afirma a secretária.

## COMO VAI FICAR O KARTÓDROMO

Quem vencer a licitação terá que seguir todas as reco-

mendações técnicas para conseguir homologar a Licença da Confederação Brasileira de Automobilismo. A partir daí estará pronto para receber competições regionais, nacionais e até internacionais.

Praticamente nada do kartódromo atual será reaproveitado, a começar pela pista, que será substituída por outra com medidas e padrões internacionais, para abrigar competições organizadas pela Confederação Brasileira de Automobilismo.

## COMO VAI FICAR

O projeto elaborado pela Secretaria de Projetos Especiais prevê 164 boxes para locação, 17 áreas comerciais para locação, com finalidades diversas, oito áreas para lazer, entretenimento e alimentação no “Pontal do Cave”, um restaurante/bar dentro das dependências do kartódromo, quatro lojas para comercialização de produtos e serviços voltados para praticada do kartismo e quatro oficinas especializadas na preparação de motores e kart para

competições.

Os novos concessionários poderão também promover outras atividades recreativas no kartódromo, como o kart indoor, em que qualquer pessoa pode alugar um kart para correr na pista, e alugar o espaço para eventos sociais e familiares e ainda criar e alugar espaços comerciais.

“Tudo será modernizado e sem o GDF investir dinheiro público, garantindo a área de volta ao final do contrato. Ganha a população, ganham o governo e também os empresários”, garante o secretário de Projetos Especiais, Roberto Andrade.

## PRIVATIZAÇÃO SE ARRASTA HÁ DOIS ANOS

A ideia de privatizar o kartódromo surgiu em 2018, quando o governador Rodrigo Rollemberg anunciou a intenção do governo de privatizar todo o complexo do Cave, na modalidade conhecida como Parceria Público-Privada (PPP), em que o concessionário administra e investe no espaço público e o explora du-



Além das competições, o novo kartódromo vai poder oferecer atividades para amadores



**Nem a pista atual será mantida, porque não atende aos padrões nacionais e internacionais**

rante 30 anos, pagando uma parte ao governo, como foi feito no Centro de Convenções Ulisses Guimarães e mais recentemente com o complexo do estádio Mané Garrincha.

O projeto inicial previa incluir o todo o Cave – estádio, ginásio coberto, clube de Vizinhança, quadras poliesportivas, teatro de arena e o kartódromo – num único pacote, mas, depois o próprio governo concluiu que o kart tinha interesses diferentes das outras atividades espor-

tivas do complexo. O projeto então foi desmembrado em dois, para serem oferecidos separadamente. A pretensão do governo Ibaneis é concluir o processo de concessão do kartódromo ainda em 2020 e o do Cave até o final do primeiro semestre de 2021.

**RESISTÊNCIAS**

A privatização do complexo e do Kartódromo do Cave sofre, desde o início do anúncio, forte resistência de alguns

setores da comunidade guaranaense, principalmente por questões ideológicas (os que são contra a privatização de espaços e bens públicos) e de mecânicos e pilotos do kartódromo, que temem ficar sem espaço para continuar suas atividades. Entretanto, o movimento contrário à privatização não conseguiu mobilizar a comunidade para pressionar o governo a desistir – no único ato público convocado para protestar contra a PPP apenas nove pessoas partici-

param de uma volta em torno da Administração e apenas 30 pessoas participaram do evento interno logo depois.

Um dos principais críticos da privatização do kartódromo é o ex-concessionário e presidente do Guará Motor Clube, José Argenta, que garante não haver viabilidade de retorno financeiro aos possíveis empreendedores nos moldes em que o projeto está sendo proposto. “A conta não bate. A previsão de investimento é de R\$ 13,4 milhões no total para a construção de uma nova pista, de novos boxes e outras melhorias. Nem com atividades paralelas se consegue ter retorno, mesmo nos 35 anos da concessão. Só posso acreditar que existem outros interesses em jogo, que não apenas os esportivos”, afirma.

Argenta deixou o kartódromo em setembro do ano passado, por ordem da Administração do Guará, que estaria acatando recomendação da Controladoria Geral do DF e do Ministério Público. De acordo com o comunicado na época, “os ocupantes administravam o kartódromo do Guará há vários anos, porém, o convênio firmado em gestões anteriores está em desajuste com o poder público,

entre outras irregularidades, como a inadimplência com o pagamento de taxa pública e a não renovação do convênio, tendo em vista parecer da Procuradoria Geral do DF. Em 2016, o local foi requerido, porém, a ordem não foi acatada”. Argenta, entretanto, contesta a cobrança, que teria sido originada de taxas de ocupação que não estariam no convênio e teriam sido lançadas depois e de uma única vez “com o claro propósito de inviabilizar a nossa permanência”, diz ele. A dívida cobrada do Guará Motor Clube era de R\$ 4 milhões.

**MECÂNICOS NÃO SERÃO PREJUDICADOS**

O secretário de Projetos Especiais, Roberto Andrade, garante também que os mecânicos não precisam se preocupar com a retirada deles do kartódromo, porque o novo concessionário vai continuar precisando da maioria para a continuação das atividades. “Eles não estão sendo expulsos, mas vão ter que sair para que o novo concessionário possa fazer as reformas físicas e estruturais que estão previstas no projeto”, diz o secretário.

**10x** PRÊMIO **Colibri-DF**

**11x** **TOP OF MIND** -Brasília-

PARCEIRA DO **QUINTO ANDAR**

**Thaís** IMOBILIÁRIA

Desde **1978**

Tel. **3031-2225**

[WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR](http://WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR)

# Centrão Park

## Moradores adotam área verde ao lado da QE 19

A ocupação dos lotes vazios na avenida central do Guará II trouxe uma nova cara para a cidade. O reavivamento do mercado imobiliário, ocorrido nos últimos 12 anos, trouxe novos prédios para a área e isso se refletiu no movimento do comércio, que ganhou mais

opções, principalmente gastronômicas, e em outras iniciativas, como a Rua do Lazer. Com a pandemia do coronavírus, outra área de lazer foi criada pelos próprios moradores, o Centrão Park.

O nome é um apelido carinhoso para uma grande área entre o Colégio Centrão

e a QE 19. Antes, apenas uma área verde, vazia, foi adotada por moradores e transformada aos poucos em um lindo parque. E numa alternativa para passear com as crianças e levar os cachorros para uma volta.

A área começou a ser recuperada pela construtora que

ergueu o condomínio Jardins Life. Em contrapartida ao uso do espaço como canteiro de obras, a empreiteira plantou várias árvores em toda a extensão. Mas, foi uma moradora, a primeira do condomínio, que cuidou das plantas. “Tirávamos as pedras, regávamos, levávamos mudas e

vigiávamos toda a área., ainda com bastante material de construção, ainda em 2014”, conta Roseli Madia. “Hoje, já há árvores grandes, que fazem sombra, que eu mesma plantei. A área dica em frente à minha janela e é um orgulho observar como está bem cuidada”.

**ESTAMOS DE VOLTA!**

CHALÉ DA TRAIRA

FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 22,90  
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FRANGO GRELHADO POR R\$ 19,90  
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA  
E LARANJA POR R\$ 22,90  
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

CARNE DE SOL POR R\$ 21,90  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

PICANHA GRELHADA POR R\$ 22,90  
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

\*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados)

📍 QE 42, Conj. A - Guará II 📞 (61) 3964-0066  
🌐 chaledatraira.com.br 📱 chaletrairabar 📷 chaledatraira



**Paulo Amorim e Maria da Conceição com a cadelinha Malu**



**Luiza e Matheus, os gêmeos de Camila Rangel, vão à área todos os dias, no fim da tarde**

Paulo Amorim, que sempre levam a cadelinha Malu para o passeio.

**UMA CRECHE NO LOCAL**

O lote onde está o Centrão Park pertence à Secretaria de Educação do Distrito Federal. No local, uma creche pública será construída com recursos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE e do Governo do Distrito Federal. Em outra área próxima será construída a sede da Coordenação Regional de Ensino e do Centro de Línguas do Guará, ambas anunciadas no mês passado, com recursos garantidos. A construção da creche já foi licitada e a construção começa nos próximos meses. Não há informação ainda sobre quanto do terreno será usado e que parte do Centrão Park continuará para uso recreativo.



**Rodrigo da Conceição Rodrigues é policial e no tempo livre tem criado esculturas no Centrão Park. O trabalho da vez é um elefante que deve ficar pronto neste fim de semana**

**ESCULTURAS**

O policial Rodrigo da Conceição Rodrigues, morador do edifício Montreal, tem enfeitado a nova área com esculturas em cimento. Ele começou com um tucano, depois fez outro tucano, uma lixeira, pinguins e, agora, se aventura em um elefante todo em concreto. “Já plantei árvores, e decidi fazer os animais em cimento para alegrar o local, um presente para as crianças”, conta. As suas esculturas compõem a nova paisagem e atraem o olhar curioso das crianças.

Os gêmeos Matheus e Luiza, filhos de Camila Rangel, são presença garantida na área verde. Com a

pandemia, os moradores da QI 29, encontraram ao lado do Centrão um local para divertir-se ao ar livre. As árvores bem cuidadas, as mudas protegidas, o mato retirado e canteiros feitos com garrafas vazias mostram o carinho dos moradores com o espaço.

**CÃES**

A área é ainda um excelente espaço para a interação dos cães e donos. Há animais de todas as raças e tamanhos, devidamente separados em áreas autogeridas pelos frequentadores. “Viemos aqui todos os dias, às vezes mais de uma vez por dia”, conta Maria da Conceição e

A diretora da Escola Técnica, Verônica Portácio, estuda uma forma de abrir os portões da escola para que a área verde e o estacionamento sejam utilizados pela comunidade. Segundo a Administração Regional do Guará, não há previsão para a volta da Rua do Lazer.

**ALUGUEL GARANTIDO,  
VOCÊ TRANQUILO.**

**AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA.**  
NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL

**CONVICTA**  
I M Ó V E I S  
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**  
www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br



## ARQUIVO JG

# Anatel fechou a primeira rádio do Guará

Radiação FM estava incomodando emissoras autorizadas. Rádio ficou um ano e meio no ar

Em 2000, quando as emissoras de rádio Web ainda não estavam difundidas, a cidade contava com uma FM, que fazia muito sucesso entre os moradores. Mas era clandestina. A Radiação FM, que operava na frequência 104.7 chegou a ficar um ano e meio no ar, mas foi fechada pela Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) e a Polícia Federal em julho daquele ano. Agentes dos dois órgãos foram até a sede da rádio, na QE 7, e apreenderam todos os equipamentos, segundo reportagem do Jornal do Guará da época.

A Radiação FM foi criada pelo radialista Edson Charles e na sua programação constavam programas comandados por lideranças comunitárias da cidade. A ação da Anatel atendeu pedido da Associação Brasileira de Emissoras de Rádio e Televisão (Abert), que reclamava da interferência das rádios clandestinas na frequência de suas associadas.

O fechamento da Radiação FM mobilizou políticos e lideranças comunitárias da cidade contra medida, mas não surtiu efeito. O então deputado distrital Alírio Neto tentou interferir politicamente, mas não foi atendido pela Anatel.

JORNAL DO GUARÁ cidade 1ª a 15 de julho de 2000 5

## Anatel fecha rádio do Guará

FM Radiação era líder de audiência no Guará. Tinha pedido de legalização

Considerada uma das melhores emissoras de rádio comunitárias do Distrito Federal, a FM Radiação está fora do ar. Agentes da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) e da Polícia Federal apreenderam os equipamentos da rádio, que funcionava no Edifício Itaipu na QE 7 do Guará I.

A Radiação, que operava na frequência FM 104.7, estava no ar há cerca de um ano e meio e nesse período vinha ampliando e melhorando sua programação a ponto de ser apontada na última pesquisa do Ibope como a mais ouvida na cidade, ultrapassando a então líder 105 FM.

Esse entretanto, não contribuiu para o fechamento da rádio, embora as rádios comunitárias venham sofrendo uma dura campanha da Associação Brasileira de Emissoras de Rádio e Televisão (Abert), que exigindo do governo o fechamento de todas elas.

O fechamento faz parte da ofensiva desencadeada pela Anatel para retirar do ar as cerca de 8 mil rádios comunitários funcionando no País, a maioria no interior de São Paulo. A campanha é oportuna porque o governo quer evitar que as rádios comunitárias sejam usadas com fins políticos na eleição para as prefeituras que vai ocorrer nos estados em outubro. Mesmo ficando fora dessas eleições, Brasília não vai se livrar da ofensiva contra as rádios comunitárias.

Para rastrear essas emissoras consideradas pelo órgão como clandestinas, a Anatel investiu R\$ 10 milhões na aquisição de equipamentos e contratação de pessoal.

**Surpresa**  
A ação da Anatel surpreendeu os locutores e a diretoria da Associação de Difusão Cultural Comunitária Radiação do Guará, entidade sem fins lucrativos mantenedora. Segundo Edson Charles, presidente da Associação e o mentor da rádio. Ele conta que dias antes do fechamento da radiação aconteceu uma audiência pública promovida pela OAB/DF com o objetivo de fazer um diagnóstico da situação dos pedidos de legalização das comunitárias locais, quando o representante da Anatel teria garantido que as rádios com processo no Ministério das Comunicações não seriam perseguidas. "Porém, o lobby das grandes emissoras é muito tribuna permanente para reclamar, reivindicar, ser informada do que estava acontecendo na cidade".

Edson Charles reconhece que a ação da Anatel, é legal mas reclama da falta de mandato judicial para o fechamento da rádio, o que, segundo a legislação não é necessária quando há flagrante - os fiscais fizeram a notificação ao locutor que estava no ar.

**Apoio**  
A suspensão do sinal da Radiação mobilizou ouvintes e políticos. Segundo Edson Charles, o site da emissora recebeu nos primeiros dias do fechamento cerca de 40 e-mails por dia de ouvintes reclamando da medida e hipotecando solidariedade. Pelo telefone a quantidade de manifestações foi maior ainda.

Político, como o deputado distrital Alírio Neto, morador do Guará, e o deputado federal Agnelo Queiroz, fizeram coro contra o fechamento inclusive na tribuna das duas câmaras.

O ato público realizado na Feira do Guará, num caminhão de som, foi acompanhado de um abaixo-assinado com cerca de 2 mil assinaturas em favor da reativação da rádio. A tarefa entretanto não será fácil. O Ministério das Comunicações tem cerca de 19 mil pedidos de concessão de rádios comunitárias para analisar e a promessa do ministro Pimenta da Veiga é legalizar apenas quatro mil até 2.002.

A legalização entretanto não depende apenas do Ministério das Comunicações. Todos os processos terão que ser apreciados antes pelo Congresso Nacional, o que acaba demandando muito mais tempo.

**Trabalho por amor**  
A programação da Radiação nada fica a dever à maioria das emissoras comerciais. A rádio incluía todos os tipos de preferências musicais e de prestação de serviços. Fazer política ou apologia de político era proibida pelo regulamento.

Trabalhavam 21 locutores, todos moradores do Guará. Uns, por idealismo, outros confiadamente à procura de uma oportunidade de entrar no mercado e se tornar um locutor numa emissora comercial. Alguns deles foram descobertos por outras emissoras, e o caso mais recente é de Viviane Paganotti.

Ninguém ganhava. Pelo contrário, todos pagavam para trabalhar. As despesas, cerca de R\$ 1 mil com aluguel da sala, contas de energia e telefone, eram mantidas com os "apoios culturais" e o que faltava era rateado entre os sócios.

A organização da rádio chega ao requinte de manter uma página na Internet. Quase tudo, resultado do sonho de Edson Charles de criar uma rádio essencialmente comunitária.

**Vem aí a edição de julho da REVISTA DO GUARÁ. Reserve espaço para seu anúncio. 381.41**

**Venha para a primeira escola de trânsito do Guará**

**CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GUARÁ (CFC)**

QE 05 AE "D" lote 02 568-0053/568-4894

A Radiação é um antigo sonho de Edson Charles, na foto com outras locutoras. É um apaixonado por rádio



*Guará Office*  
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



## PERSONAGEM DA CIDADE

# Dr João Batista

# Pediatra queridinho dos filhos do Guará

Calcula-se que ele tenha atendido entre 10% a 15% das crianças da cidade em 33 anos de consultório

Ele atende, em média, 800 pacientes por mês. Em um ano, 9600. Em 33 anos de carreira, teria atendido cerca de 316 mil consultas no total. Descontados períodos de férias, congressos e outras poucas paradas, seriam pelo menos 250 mil consultas. Por baixo, 50 mil crianças diferentes atendidas. Não é exagero afirmar que entre 10% e 15% de filhos de guaraenses foram ou são pacientes do médico João Batista Pinto Arruda, ou simplesmente “dr João”, de longe o pediatra mais conhecido da cidade. Entre esses pacientes, alguns estão na segunda geração – pais que foram pacientes e levaram os filhos depois.

O curioso na história do dr João é que ele é médico por acaso. A Medicina era a quinta opção do jovem goiano de Catalão, que veio para Brasília com o objetivo de estudar Engenharia Elétrica, seu sonho de infância. Sem conseguir ser aprovado no concorrido vestibular da UnB, ele resolveu apostar Medicina e conseguiu ser aprovado. Enquanto estudava Medicina na UnB, resolveu fazer também Jornalismo, dada à facilidade de escrever e interpretar desde às primeiras séries escolares. Formado em Jornalismo pelo Ceub em 1984, foi trabalhar no Jornal de Brasília levado por um amigo, conterrâneo de Catalão, o jornalista João Só, um dos editores do diário da família Câmara no DF. Trabalhou lá por seis anos como revisor, função conhecida como “copy desk” no jornalismo. Depois de completar a residência em Pediatria, se viu obrigado a optar entre a sua segunda paixão profissional, o Jornalismo, e a Medicina, uma escolha por acaso. Para sorte dos seus 50 mil pacientes, João Batista escolheu a Medicina, por quem se apaixonou com o tempo.

Já na profissão, abriu um consultório no térreo do Edifício Consei em 1987. Depois, foi para um espaço mais amplo no sexto andar até

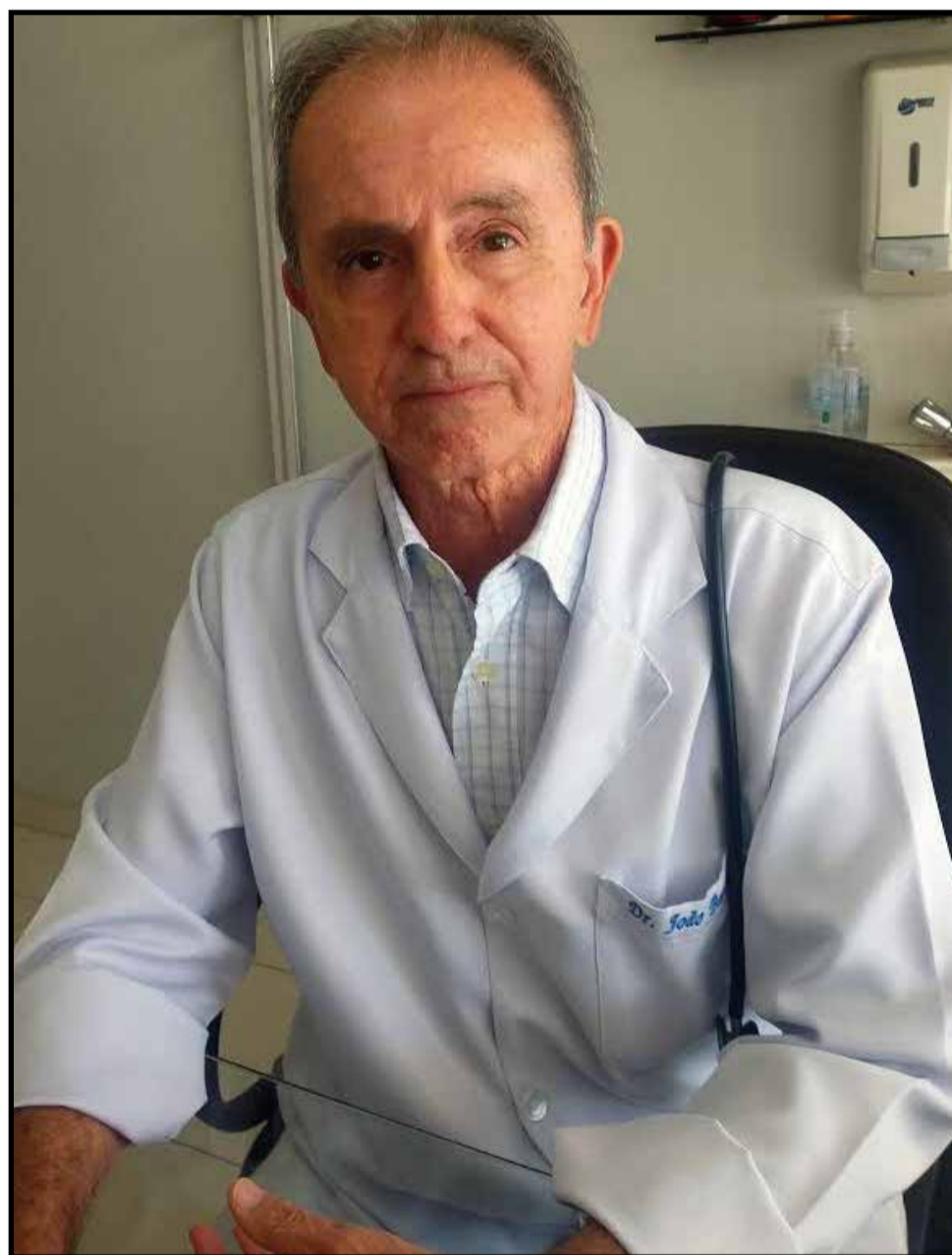
que surgiu a oportunidade de adquirir um espaço próprio, no edifício Pedro Teixeira, na QI 33, em 1994, onde está até hoje em sete salas no primeiro andar e uma loja no térreo. Além da Pediatria, que dr. João divide com a filha Paula, também pediatra, a Policlínica Guará oferece várias especialidades, através de outros médicos que fazem parte da equipe. A mulher, Luzia, amplia o leque de opções com uma clínica de beleza no subsolo da loja térrea. Somente o filho João não atua diretamente no meio, mas está ao lado fisicamente com uma barbearia no térreo do próprio edifício Pedro Teixeira.

### PAIXÃO PELA LEITURA

Bom de papo, dr. João conta que a Medicina lhe trouxe duas grandes satisfações, a de ter ajudado a tratar tanta gente e a de ter conhecido tantos outros pais e filhos, e feito inúmeras amizades. Mesmo tendo abandonado o Jornalismo, a paixão pela leitura continua. É um devorador de livros. “Leio de tudo, inclusive sobre medicina (risos). Chego em casa, tomo banho, lancho e vou ler”, conta.

Aos 70 anos, ele não pensa em se aposentar. “O mais conhecido e mais antigo pediatra de Brasília, Antônio Lisboa, acabou de se aposentar aos 93 anos. Penso que posso chegar pelo menos ao 90”, garante. Vontade e saúde é que não lhe falta. Além de apaixonado confesso pela profissão, ele frequenta academia três vezes por semana, o que lhe proporciona um físico esguio. A mente, além da leitura, é exercitada com a especialização na língua inglesa, depois de ter estudado durante seis anos na escola Thomaz Jeferson e ler diariamente o jornal New York Times pela internet.

A ironia na vida do dr. João, é que mesmo tendo a criança como ganhador ele não tem neto, porque os dois filhos ainda são solteiros.



### CRESCIMENTO

Mesmo com tanta experiência, João Batista não descuida da atualização e da reciclagem da Medicina pediátrica. “A Internet criou um novo paciente, o que pesquisa antes de chegar aqui com os exames do filho. Preciso estar atualizado para responder aos questionamentos dele”, explica. Além da leitura de livros e artigos especializados, ele conta que participa de todos os congressos de Pediatria, realizado de dois em dois anos.

“O que mais gosto na minha profissão é que não tem rotina. São casos e pessoas de níveis diferentes a cada consulta. Acabo de atender a uma família de juiz e recebo a família de um porteiro de prédio. Isso é muito interessante e enriquecedor pra mim como pessoa e como profissional”, conclui. O bom papo da entrevista foi interrompido pelo repórter, preocupado com a quantidade de crianças que aguardava na recepção para ser atendido pelo dr João. Por ele, o papo continuaria.

Receba as suas  
compras no conforto  
de sua casa



DELIVERY

**Dona de Casa®**

[www.donadecasasupermercados.com.br/delivery](http://www.donadecasasupermercados.com.br/delivery)

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS  
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA  
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

  /donadecasasupermercados | [www.donadecasasupermercados.com.br](http://www.donadecasasupermercados.com.br)

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506  
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

# Mandaka chega ao Guarará

Novo ponto gastronômico, que abre em novembro, promete tranquilidade e preservação da área verde próxima ao calçadão do Guarará II

POR JÚNIOR SILVA EAMARILDO CASTRO

Quem passa pela Avenida do Contorno, na altura da QE 30, corre o sério risco de se enganar em pensar que o novo restaurante que se prepara para abrir as portas em novembro é só mais um. O conceito do Mandaka Container, localizado onde funcionava a antiga Casa de Açaí, é algo inovador.

A ideia do restaurante, que se define como uma “mistura de experiências e referências de nosso país”, é não apenas agradar ao paladar, mas viabilizar para os moradores da região um ambiente familiar, que agregue valor à cidade.

“Não é só ganhar dinheiro. É preciso proporcionar uma relação de troca em que todos precisam estar satisfeitos”, explica Thiago Lucena, um dos sócios do Mandaka Container.

Buscando agradar como cozinha, o coração do Mandaka começa a pulsar na Parrilla, uma churrasqueira onde carnes são preparadas na grelha aquecida por brasa.

Como já é tradição na primeira unidade do restaurante, que funciona em Taguatinga Sul, há mais de 7 anos, o Mandaka Container terá no cardápio alguns cortes nobres black an-

gus, como carne de sol padrão steak, assado de tira, bife ancho e Steak do Cowboy, além de deliciosos acompanhamentos e sanduíches artesanais.

## SEM BARULHO

Já na missão de construir um ambiente familiar, que pense no bem-estar de todos – clientes, funcionários e vizinhos –, o Mandaka Container trabalha para ser um lugar com um espaço aconchegante, voltado para quem busca boa gastronomia e tranquilidade.

Com isso, Thiago Lucena espera que todos percebam que a real intenção do restaurante é agregar valor à comunidade: “Nós queremos estar aqui para somar, para que os nossos vizinhos olhem para o Mandaka Container como um parceiro que está valorizando a quadra e trazendo somente boas experiências”, explica.

Pensando nisso, ajustou o horário para que funcione somente das 11h às 23h e optou por não trabalhar com música ao vivo e transmissão de jogos. Precisamos que as pessoas enxerguem aquilo ali como uma coisa boa e fiquem tranquilas que não é um lugar de farra ou barulho, é um local onde as pessoas podem ir com sua família



Cortes nobres de carne, assados na parrilla, são o carro chefe da casa

ou amigos para um momento de distração, comida de qualidade e boas conversas”, explica Lucena.

Além disso, os sócios do restaurante se inscreveram no projeto “Adote uma Praça”, da Administração Regional do Guarará, para que a área verde próxima ao Mandaka Container seja cuidada pela equipe.

## NOVA PRAÇA

Algumas das ideias que os empresários já possuem para

o local é a construção de uma praça, a manutenção da iluminação, a criação de brinquedoteca ao ar livre e oferecer, de forma gratuita, filtro de alta pressão para que os praticantes de exercícios físicos, que passam na ciclovia próxima ao quiosque, possam encher suas

garrafinhas com água potável.

Os sócios decidiram dar preferência aos moradores da cidade na hora de escolher quem ocupará as 25 vagas de empregos geradas pelo restaurante. Interessados devem se candidatar enviando currículos para o e-mail [rh@mandaka.com.br](mailto:rh@mandaka.com.br).



**Nosso café**  
apenas: **R\$ 8,99**

**Pão Dourado**  
Pães e Delícias

**WWW.PAODOURADO.COM.BR**  
@PADARIAPAODOURADO



# O GDF não para. Em uma semana, várias obras entregues.

Mesmo diante dos desafios da pandemia, o GDF não parou. Obras que eram esperadas há muito tempo foram entregues e beneficiam milhares de pessoas. Por todo o DF, tem investimento, tem obra, tem ação do GDF.



## Estações do metrô na 106 e 110 Sul

Após 20 anos de espera, o GDF inaugurou duas novas estações na Asa Sul, com um investimento de R\$ 36 milhões.



## Nova Galeria dos Estados

Depois do acidente de 2018, foram investidos mais de R\$ 10 milhões para entregar um novo centro de compras, serviço e lazer, gerando empregos e renda.



## UBS de Samambaia

Já está em funcionamento a unidade que beneficia 14 mil pessoas, com um investimento de R\$ 3,2 milhões.



## Estrada VC-461, no Paranoá

A estrada recebeu 1,5 km de pavimentação, beneficiando o Núcleo Rural Jardim II, a região de maior produção de grãos por hectare de todo o Brasil.



## Tesourinha da 15/16 Sul

É a sexta tesourinha revitalizada pelo GDF. R\$ 7,3 milhões serão investidos nas reformas de todas elas.





## A celular-mania está criando uma geração de zumbis

Vários acidentes acontecem causados por uso indevido do celular no trânsito. Este é apenas um exemplo do que está acontecendo na nossa sociedade. Se por um lado os mecanismos do celular facilitam muito a vida por outro traz problemas de difícil solução. As pessoas não conversam mais como antigamente. É triste ver familiares ao redor de uma mesa em total silêncio e hipnotizados por este artefato tecnológico. A maioria das pessoas não notam o quanto estão utilizando o aparelho e só percebem a dependência no último estágio, isto tem um nome que é NOMOFOBIA. A consequência disto são problemas psicológicos, distúrbios no sono, de postura que causam problemas nos ombros no pescoço e até dor de cabeça, complicações na visão. Sem falar na influência de opinião que tentam te induzir a todo momento. Entenda que isto é um vício e precisa da orientação de um especialista. SE CUIDA.

## O calor está causando muitos problemas

O excesso de calor no mundo todo tem consequências. Além de influenciar na produção de alimentos e nos preços ele também tem um reflexo no comportamento humano e causa complicações na saúde. O ser humano é composto em grande parte de seu corpo por água, ela é fundamental para uma vida saudável. Desde a circulação do sangue, até a hidratação da pele tudo influencia e faz o homem sofrer. O ápice deste problema é o aumento da incidência de incêndio, principalmente nos incêndios causados pelo homem. Temos uma sensação insuportável de estar vivendo em um vulcão. A hidratação é fundamental. Mesmo chegando a chuva ainda sofreremos os reflexos negativos por algum tempo.

## CURTA AS RÁPIDAS

### O POVO NÃO QUER GRANDES OBRAS, MAS OBRAS URGENTES E NECESSÁRIAS -

Parece simples, mas alguns membros do Governo tem dificuldade de entender isso. E o povo paga o pato com um monte de elefantes brancos (obras inacabadas) que dão prejuízo para o Estado. A simples manutenção do que já existe já seria um grande passo.

**ELEIÇÃO DO CONSELHO DE CULTURA DO GUARÁ-** Depois das eleições é hora de trabalhar. Muitas iniciativas necessárias se esperam do novo Conselho. É preciso "jogar fácil".

**PÓS PANDEMIA É UMA INCÓGNITA** – Vacina, desemprego, sequelas, dificuldades financeiras, falta de alimentos, enfim o futuro não será mais como era antigamente.

# Pricebook!, a plataforma que auxilia o consumidor nas compras do dia a dia



Com a pandemia provocada pelo Covid-19, mudanças de hábitos afetaram diretamente o orçamento doméstico. Ferramentas como o Pricebook! atendem às necessidades atuais dos consumidores e auxiliam na tomada de decisões inteligentes de compras, nas quais a informação é a melhor moeda. O aplicativo otimiza decisões de compras dos consumidores, principalmente, quando se trata de produtos de consumo recorrentes, sejam individuais ou familiares. Produtos de consumo recorrentes são todos aqueles que o consumidor compra de forma contínua e frequente (diária, quinzenal ou mensal), tais como alimentos, bebidas, material de limpeza, produtos de higiene pessoal, produtos para pets e suprimentos de forma geral; e, ainda, acompanhar os preços de quaisquer outros produtos que sejam relevantes para o usuário.

O aplicativo funciona através da simples leitura do código de barras, coloca na palma da mão do usuário as informações referentes ao histórico de preços de um determinado produto e marca, identificando os últimos preços pagos e datas, assim como, a variação de preços dentro de um determinado período (se existir), ajudando, assim, o consumidor a tomar a melhor decisão de compra.

Morador do Guará e frequentador dos supermercados da cidade, Alexandre Soares, analista de sistemas, explica que "com o uso do Pricebook!, a gente consegue dimensionar a relação do aumento de preço dentro do próprio

mercado, com a leitura do código de barras e lançando os preços a diferença de um determinado produto, o quanto ele subiu de preço. Se eu compro no mercado A, vou a outro, tenho como avaliar esse percentual de aumento entre eles. Isso nos dá condições de tomar a melhor decisão de compra e escolher o melhor supermercado".

Diferente da maioria das soluções no mercado, o aplicativo não foca a comparação de preços entre pontos de venda, mas, sim, nos produtos e marcas que cada consumidor considera prioritário na sua cesta de consumo pessoal ou familiar, sendo, assim, totalmente customizado e de acordo com o perfil de consumo de cada usuário, independentemente da classe social, da localidade de sua residência ou do ponto de venda.

O CEO do Pricebook, Paulo Melo, que é PhD com pesquisas voltadas para Inovação pelo WIT, na Irlanda, e Mestre em Negócios pela Universidade de Bristol, na Inglaterra, destaca que "o Pricebook é uma ferramenta poderosa de empoderamento do consumidor, na medida que disponibiliza ao consumidor todas as informações que permitem uma decisão de compra inteligente, otimizando sempre os recursos disponíveis", finaliza.

O aplicativo Pricebook está disponível gratuitamente nas principais lojas de App como o Google Play e a Apple Store. Outras informações, no site [www.pricebook.com.br](http://www.pricebook.com.br) e no Instagram: @pricebookbr.

Venha  
conhecer a


# Nova Fiat Strada



Faça o  
Test Drive



**BALI**

 4042.7558

SIA TRECHO 3  
3362.6230

CIDADE DO AUTOMÓVEL  
3363.9099

NOROESTE/SAAN  
3213.7800



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Delírios

Quando fala-se em meio ambiente por aqui, chovem ambientalistas e todas as espécies de defensores da natureza, mas até agora não vi pronunciamento de nenhum a respeito desse assunto, que acredito seja de suma importância para a cidade.

Fiquei surpreso com a notícia que os dois parques internos do Guará, o Parque Dener e o Parque dos Eucaliptos, agora passarão a ser de responsabilidade da Administração do Guará que passará a cuidar da manutenção e conservação dos mesmos, mas até agora não se vê qualquer movimentação que indique uma ação nesse sentido.

Pois quem conhece os dois parques, sabe que estão bastante degradados e praticamente abandonados, só não encontram-se em pior situação, graças a alguns moradores da vizinhança que cuidam para que não sejam extintos.

Em pior situação encontra-se o Parque dos Eucaliptos, onde tem um salão comunitário e hoje sofre com invasões das mais diversas, o que é lamentável, pois até uma mina onde a água jorrava sem parar que tinha por ali, foi destruída.

Mas estranhamente me deparei com mais um delírio do padrinho da cidade no afã de dar algum protagonismo a Administração do Guará, falar no Parque Ezechias Heringer, o Parque do Guará, que estranhamente foi prometido aos moradores durante a campanha eleitoral como área de lazer para a região do Park Sul.

Pasmem os senhores, querendo agora que a CLDF adote o parque para a implantação de um bosque e replantio de mudas do cerrado, coisa que é de competência exclusiva do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM.

Como hoje em dia não dá pra confiar em nada, temos que começar em nos preocupar com tanto interesse demonstrado pelo Parque do Guará.

Não podemos nos esquecer que aquela área talvez hoje seja uma das mais valorizadas e cobiçadas pelos abutres da construção civil, que vivem sempre às custas da especulação imobiliária, que hoje adensa criminosamente o Guará, prejudicando sobremaneira a infraestrutura da cidade.

Espero que o bom senso volte a nortear os dirigentes do órgão responsável pelo nosso parque, para que abram os olhos com esses delírios que em nada ajudam a natureza, muito ao contrário.

Toda ajuda pode ser muito bem vinda, mas jamais para alavancar carreiras políticas de quem quer que seja.

Vamos ficar atentos!

## Dubai

Minha gente esse calor está fazendo o deserto do Saara parecer um lugar de veraneio para masoquistas, pois segundo o Caixa Preta o inferno seria apenas um detalhe aqui no Guará, o que apesar da pandemia está fazendo a festa para botecos e quiosques no nosso quadrado.

Mas a falta de fiscalização e o descaso também campeiam por aqui, tem uma galera que aproveitando essa pasmaceira geral, deita e rola nos desmandos por aqui.

Por onde se anda depara-se com monstrenhos construídos nas coxas, invasões criminosas por toda a área urbana, a coisa chega a doer, pois a falta de bom senso tomou conta dos aproveitadores de ocasião e aproveitando as brechas propiciadas com o descaso indecente dos que deveriam zelar pela cidade, mas as máscaras estão caindo e as verdadeiras intenções logo aparecerão, pois parece que a população começa a acordar do seu sonho de princesa.

Um sonho onde tudo era tão perfeito e legal trombeteados por um bando de mãos macias que parecia que morávamos no paraíso ou em Dubai, como diz o velho Caixa.

Mas parece que depois de tanto tempo, a conta chegou, podemos notar que as reclamações nas redes sociais estão aumentando, pelo jeito está muito salgada.

A população começa a sentir na pele essa mentira de longos anos que o Guará era o lugar perfeito para morar, a realidade está batendo na porta com força, talvez ainda dê tempo de modificar esse cenário que a cada dia parece ser o novo normal por aqui, o que lamentamos profundamente.

E aí, vamos ficar de braços cruzados?



## PROFESSOR KLECIUS

### CORTE DE SALÁRIOS PARA AJUDAR COMBATE À PANDEMIA?

Alguns governantes, inclusive do GDF, andaram comentando a possibilidade de haver um corte nos salários dos servidores públicos para ajudar no combate à Covid-19. Chegaram a ventilar até a possibilidade dos servidores fazerem uma doação de parte do salário, já que é inconstitucional o corte. Gracinha...

### CORTAR SALÁRIOS PODE, MAS CPI DA PANDEMIA ... NÃO!

Se a idéia é mesmo angariar renda para combater a tal da doença e, também, ajudar os desempregados, então porque o governador não deixou ser implantada a CPI da Pandemia e tentou recuperar o dinheiro desviado? Mas NÃO!!! Preferiram gastar mais, fazendo "mimos" aos deputados para não aprovar a Comissão que investigaria a corrupção!!! Eta Brasil que sabe resolver tudo da "melhor maneira possível"! No final, PIZZA para TODOS...

### EM VICENTE PIRES NÃO DERRUBAM PRÉDIO E NO GUARÁ IGREJA!

Em Vicente Pires, os moradores estão indignados por causa de um prédio que atrapalha os vizinhos e mesmo depois de multas, interdições, intimação demolitória, etc. a construção continua de pé e o DF Legal não consegue demoli-lo. Aqui no Guará tem uma Igreja - TENDA DA LIBERTAÇÃO - que desde 2018, a antiga Agefis garantiu que faria a demolição, mas continua de pé com apoio de um deputado que se diz padrinho (ou seria padastro?) da cidade!

### DOCUMENTOS PARA DEMOLIÇÃO EXISTEM, MAS ...

Aqui no Guará, este templo Tenda da Libertação foi construído em área de proteção ambiental no Parque Ecológico Ezechias Heringer e mesmo antes do início da obra, todos reclamavam das irregularidades. Para que todos tomem conhecimento, vamos repetir: O processo do SEI é de número 00361-00008335/2018-22, a Intimação Demolitória 201224122 de 27.03.2019 e o Auto de Interdição 21104824 de 16.04.2019. Todos estes processos se referem ainda da época de construção e a Administração Regional alegou, naquele momento, que não

tinha condições técnicas e financeiras para demolir. Temos até mesmo que rir... Esperamos que o senhor Governador (já que é advogado e diz gostar do que é legal) tome as providências!!! Os admiradores do nosso Parque Ecológico agradecem...

### DINHEIRO NÃO TEM, MAS 80 MILHÕES PARA MUSEU TEM !!!

O governador de Brasília, Ibaneis Rocha, fala a todo momento que o GDF anda sem dinheiro. No entanto, agora está anunciando que construirá o MUSEU DA BÍBLIA com o valor estimado em 80 milhões. Mas como, se a todo momento alega que não tem dinheiro para a saúde, para a educação ou para ajudar os desempregados ...? Chega a dizer e pedir aos deputados que coloquem emendas a disposição do projeto! Não dá para acreditar, senhor governador! Todos Nós sabemos que valores de emenda são provenientes do próprio orçamento do GDF. Por favor, vamos priorizar o que é mais importante para a população!

### 80 MILHÕES REFORMARIA TODAS AS ÁREAS ESPORTIVAS DO CAVE

Só para não passar em branco..., mas este valor daria para fazer várias reformas em nossas áreas esportivas que são importantes para a comunidade. Sabemos que culturalmente, a construção de um Museu é importante, mas, no entanto, deixemos que as igrejas construam!

### QUADRAS ESPORTIVAS DO PARQUE DA CIDADE SERÃO REFORMADAS

Nesta quinta-feira(08/10), o GDF anunciou que irá reformar todas as quadras esportivas do Parque da Cidade. E as áreas esportivas do Cave como é que ficam? A comunidade não aceita a privatização, pois sabe que depois de reformadas, os Concessionários irão cobrar preços absurdos pelo uso por parte da comunidade. Os moradores do Plano Piloto, com maior poder aquisitivo, poderão usá-las gratuitamente, enquanto que Nós iremos arcar com o pagamento para usufruir do que é Nosso e foi construído com NOSSO DINHEIRO. Desculpem-nos, caros colegas leitores, pela insistência do assunto, mas NÃO DÁ PARA ASSISTIR TUDO ISTO CALADO!!!!

# O GUARÁ ESTÁ COM TUDO



WILDEMIR DEMARTINI  
RESIDENCIAL



R3 103.127 - 4º Ofício

gabinete

- Melhor localização do Guaré II QI 33 (próximo à EPGU)
- 3 quartos com 114 m<sup>2</sup>
- 1 suíte e 2 semissuítas
- Lazer completo



- APT° TIPO 114 m<sup>2</sup>  
2 vagas de garagem
- COB. LINEARES 233 m<sup>2</sup>  
até 4 vagas de garagem
- APT° GARDEN 182 m<sup>2</sup> a 195 m<sup>2</sup>  
3 vagas de garagem

- **SEGURANÇA**  
Portaria com controle de acesso por biometria  
Circuito interno de TV na garagem, hall principal e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico • Gerador de emergência
- **UM CLUBE EXCLUSIVO**  
Piscinas • Churrasqueiras • Fitness  
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 **99944 7819**  
61 **3315 8777**  
SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABRIL 2017