



Complexo Educacional de R\$ 38 milhões

Com recursos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), a cidade vai receber um moderno complexo educacional que será instalado nas proximidades do Cave e ao lado do futuro Hospital Centro-Sul (Páginas 4 e 5).

Circuito Luzes de Natal arrecada presentes

Em dezembro o Guará, e também Águas Claras, viverá a alegria contagiante do Natal com uma iniciativa nova. O Circuito Solidário Luzes de Natal repagina as tradicionais caravanas natalinas. Além do Papai Noel itinerante, com vários personagens, luzes e veículos, a nova campanha pretende arrecadar presentes para as crianças carentes.

PÁGINA 13

Elson Filho

Comédia feita no Guará

O comediante e produtor Elson Filho iniciou sua carreira na comédia em junho de 2019, e em novembro do mesmo ano passou a também produzir shows. Desde então, vem apresentando-se em teatros e bares de Brasília (Página 16),



Fórum da Coleta Seletiva no Guará

O Fórum da Coleta Seletiva segue em expansão e chega ao Guará. O Fórum virtual surgiu a partir de reuniões da equipe de mobilização social do SLU com as comunidades. Agora, oito cidades do DF participam: Paranoá, Riacho Fundo I e II, Lago Norte, Ceilândia, Lago Sul, Guará e Cruzeiro. Para se inscrever, basta ligar no 162 e fazer a solicitação.

PÁGINA 12

POUCAS & BOAS



Guará perde o apoio de Vânia Gurgel

Os serviços de manutenção da cidade perdem uma importante aliada. Nesta sexta-feira, 4 de dezembro, a administradora regional Vânia Gurgel, até então responsável pelo Polo Central do programa GDF Presente, que apoiava as ações da Administração Regional do Guará, foi transferida para o polo que cuida das regiões de Candangolândia, Núcleo Bandeirante e Park Way.

Além da transferência, ela também foi promovida, como parte da reestruturação da Secretaria das Cidades.

Uma pena, porque os moradores, principalmente as lideranças comunitárias, sempre recorriam à Vânia quando precisavam de algum serviço de manutenção de área pública. E eram sempre atendidos.

Administração do Guará premiada

Por ter alcançado o Índice de 100% Transparência Ativa, a Administração do Guará vai receber o prêmio ITA 2020, da Controladoria Geral do DF.

O prêmio é concedido aos órgãos do governo do DF que estimulam a publicação ativa de informações de interesse público.

Para a premiação, são realizadas avaliações das informações divulgadas nos sites, seguindo as normas da Lei distrital de Acesso à Informação do DF (nº 4.990/2012). Entre elas estão desde as mais corriqueiras — como endereço e formas de contatos telefônico ou eletrônico — às de caráter institucional ou relacionadas a despesas, contratos, convênios, licitações e servidores.

Matrículas abertas na rede pública

Estão abertas as matrículas para a rede pública de ensino em 2021 para todas as etapas de ensino. Os interessados podem efetivar cadastro pelo site da Secretaria de Educação do Distrito Federal (SEEDF) até 13 de dezembro, ou pela Central 156, opção 2, até 6 de dezembro.

Metrô é o próximo a ser privatizado

Depois da privatização da CEB nesta sexta-feira, o Metrô será o próximo da fila. De acordo com o secretário de Mobilidade, Válder Cassimiro, o GDF calcula economizar cerca de R\$ 130 milhões por ano com o metrô privatizado.

Cartilha do idoso

A Defensoria Pública Federal do DF (DPDF) lançou a "Cartilha da Pessoa Idosa", que apresenta e esclarece de maneira didática os direitos dos idosos e os deveres do restante da sociedade.

A Cartilha compreende, entre outros assuntos, as medidas de proteção, as políticas de atendimento, os crimes previstos no Estatuto do Idoso e os cuidados com golpes. Confira a íntegra da cartilha no link da bio ou pelo site da Administração do Guará: www.guara.df.gov.br



Ajuda às famílias do circo Vitória

A reportagem da edição anterior sobre as condições das famílias do Circo Vitória, estacionado no quadradão entre as QEs 15 e 26 do Guará II, comoveu a população guaraense. Foram muitas doações de alimentos durante a semana.

Conforme mostramos na reportagem, o circo está proibido de realizar espetáculos desde março por conta da pandemia do coronavírus. Com isso, acabaram completamente a renda e as reservas das 20 pessoas que dependem da arrecadação do circo.

Mas a população guaraense demonstrou, mais uma vez, sua solidariedade.

Domingo tem final do Terrão da 18

Domingo, dia 6, acontece a decisão do Campeonato de Veteranos do Terrão da 18.

Às 9h15 será disputado o terceiro lugar, entre Solanos e Gaminha. E às 10h50, a finalíssima entre Estrela e Mecânica Tavares



JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



[/jornaldoguara](https://www.facebook.com/jornaldoguara)



contato@jornaldoguara.com



[@jornaldoguara](https://www.instagram.com/jornaldoguara)

Receba as suas
compras no conforto
de sua casa



DELIVERY

Dona de Casa®

www.donadecasasupermercados.com.br/delivery

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

  /donadecasasupermercados | www.donadecasasupermercados.com.br

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8



R\$ 38 milhões para complexo educacional

Pioneira no DF, unidade vai abrigar cerca de 4 mil alunos do ensino infantil ao médio. Recursos virão do Ministério da Educação

Guará vai ganhar um complexo educacional onde funcionarão uma creche e três escolas públicas. Primeiro do tipo no Distrito Federal, o projeto vai custar R\$ 38 milhões e o GDF conta com um financiamento do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE) e de emendas parlamentares para tirá-lo do papel. As novas unidades vão oferecer 3.924 novas vagas na rede pública.

Serão erguidos, lado a lado, um Centro de Educação Infantil, que atende crianças de zero a três anos,

com 376 vagas; uma Escola Classe, que oferece turmas do 1º ao 5º ano, com 868 vagas; um Centro de Ensino Fundamental, que vai do 6º ao 9º ano, com 1,4 mil vagas; e, um Centro Educacional, destinado aos alunos do ensino médio, com 1.280 vagas.

“A ideia é que o aluno entre na creche e só saia para ir para a faculdade”, afirma a administradora do Guará, Luciane Quintana. Duas quadras de esportes cobertas também compõem o complexo educacional.

As escolas serão construí-

das em um terreno pertencente ao GDF de 60 mil metros quadrados na QE 23 do Guará II, atrás da Unidade Básica de Saúde (UBS) 2. “O terreno fica em uma área central, na entrada da cidade, de fácil acesso com transporte público”, diz Luciane.

O coordenador da Regional de Ensino do Guará, Leandro Andrade, defende a proposta inovadora de ter escolas de diferentes séries no mesmo terreno. Segundo ele, o projeto favorece a mobilidade dos alunos. “Nenhum aluno gosta de mudar de escola”, destaca.



As escolas serão construídas em um terreno do GDF de 60 mil metros quadrados na QE 23 do Guará II, atrás da Unidade Básica de Saúde (UBS) 2



Os deputados Rodrigo Delmasso e Júlio César, a administradora regional Luciane Quintana e representantes do FNDE e da Secretaria de Educação na apresentação do projeto

PARCERIA COM LEGISLATIVO

Para viabilizar a construção do complexo – cuja previsão de obra está em torno de dois anos – o governo conta com a ajuda de parlamentares para destinação de emendas.

O deputado federal Júlio

César e o distrital Rodrigo Delmasso encabeçam a lista dos interessados em contribuir. Ambos já acompanharam representantes do GDF em reuniões na sede do FNDE para tratar do financiamento do complexo educacional do Guará.

Quando os recursos fo-

rem liberados, o GDF vai começar o processo licitatório para contratar uma empresa para tocar as obras – o que deve ficar a cargo da Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap).

Para o secretário de Educação, Leandro Cruz, o complexo educacional é um

projeto ousado de ampliação da nossa rede pública. “Estamos empenhados em tirá-lo do papel e acredito muito no potencial desse tipo de estrutura. Acho que ela tem tudo pra nos ajudar a virar o jogo na educação, para mudar o futuro dos nossos jovens”, afirma.

DEMANDA FUTURA

Os novos colégios vão suprir uma demanda futura da rede pública. De acordo com o coordenador da Regional de Ensino do Guará, no início do ano letivo de 2020, houve uma procura pelas escolas públicas da cidade de 200 alunos além das vagas oferecidas pela Regional.

Esses estudantes ficariam fora da escola se não fosse reforço de novas salas de aula nas 21 escolas da Regional de Ensino. “Adaptamos os espaços e todos acabaram matriculados”, conta Andrade.

Com a pandemia, porém, a Secretaria de Educação espera um aumento pela procura nas escolas públicas. Leandro conta que desde a abertura do período de inscrições na rede pública, só no Guará, pelo menos mais mil alunos de fora da rede pública, demonstraram interesse em uma vaga em uma unidade de ensino da rede.

Nosso café
apenas: **R\$ 8,99**

Pão Dourado
Pães e Delícias

WWW.PAODOURADO.COM.BR
@PADARIAPAODOURADO

MAIS INVESTIMENTOS PARA A CIDADE

R\$ 5,2 milhões em investimentos em compensação pelos prédios altos da orla

Incorporadoras vão pagar por melhorias no Guará II. Acordo foi firmado em 2008, mas somente está sendo cobrado

Na semana passada, o GDF informou que havia concluído a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), definido melhorias, prazos para intervenções e está para assinar o Termo de Compromisso com as incorporadoras que construíram edifícios de até 25 andares na Orla do Guará II e de até 8 andares no Setor de Oficinas Sul, também conhecido como Park Sul. O acordo foi assinado em 2008 no valor de R\$ 1,2 milhão, mas em valores corrigidos são exatos R\$ 5.225.176,59, com entrega das melhorias em até 14 meses.

Entre as obras previstas estão a ampliação das faixas de acomodação nos retornos; mudanças no ciclo semaforizado na interseção do Guará I com o Guará II; realocação das faixas de pedestres; requalificação da avenida central, com ciclovia, calçadas e acessibilidade; implantação de sistema viário e paisagismo da praça da EQ 23/25.

De acordo com o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Mateus Oliveira, o Termo de Compromisso foi aprovado pela Comissão Permanente, que vai fiscalizar a execução das intervenções. “Essas empresas geraram impactos à vizinhança com a promessa de que as intervenções necessárias viriam. Faltava gestão do problema a fim de que elas pudessem realizar as obras para que a população possa usufruir das melhorias no espaço urbano da região”, completa o titular da Seduh.

BENEFÍCIOS PARA TODOS

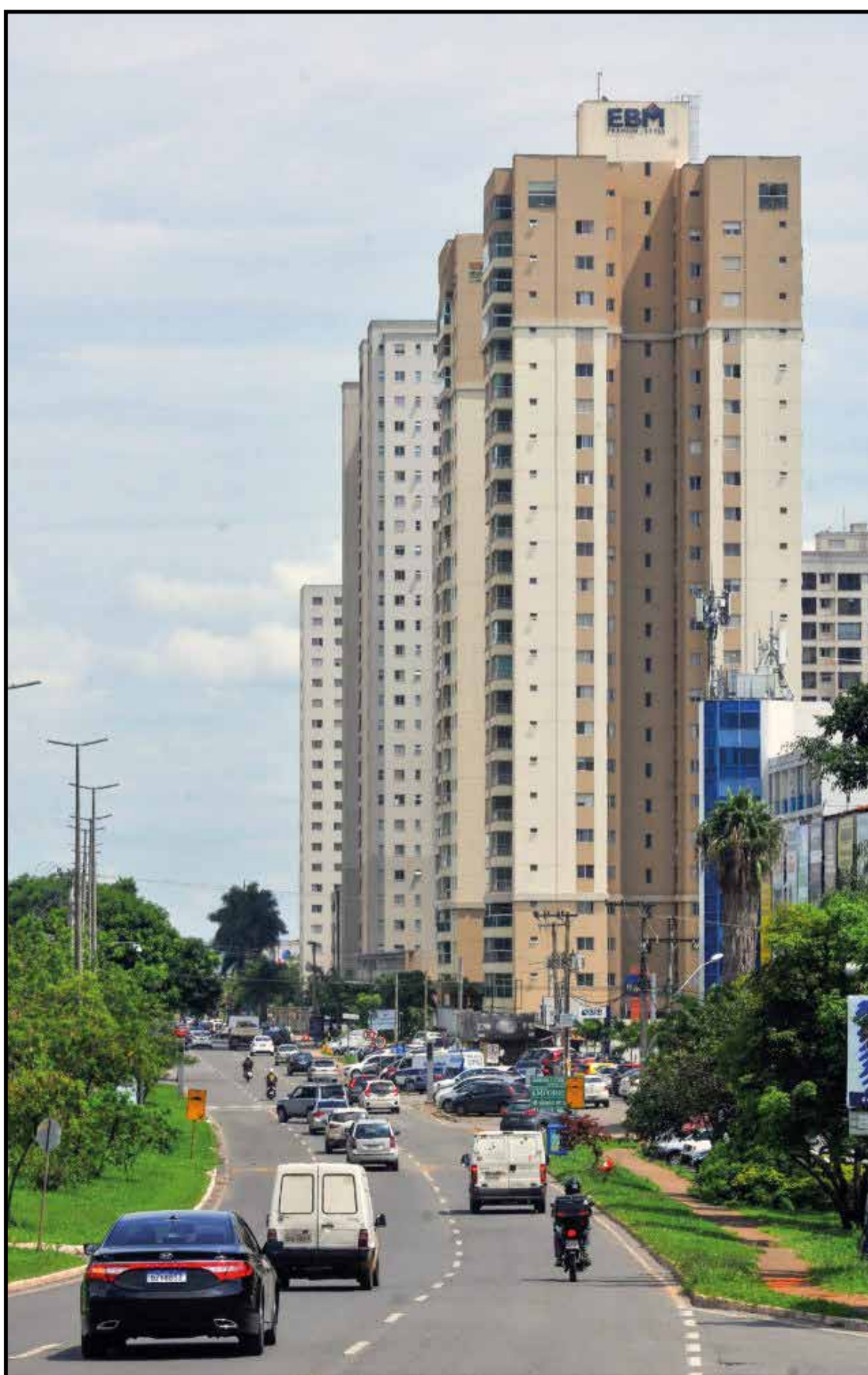
“Todas as empresas envolvidas tinham muito interesse

que as obras fossem feitas. Era compromisso delas, por isso há satisfação em assinar o termo após tanto tempo, cumprindo a obrigação que tinham com a sociedade”, afirma o presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi-DF), Eduardo Aroeira Almeida.

De acordo com o representante das empresas, o fato de as intervenções não terem sido executadas no entorno das edificações no passado foi oportunidade perdida. “É ótimo que isso aconteça agora para a cidade e aos atuais moradores, mas as empresas venderam as unidades sem possibilidade de valorização”, emenda.

“Será de grande importância para ampliar a mobilidade urbana da população, na Avenida Contorno e Central. Esses ajustes são importantes para a segurança de ciclistas, pedestres e no fluxo viário”, comemora a administradora regional do Guará, Luciane Quintana. Ela lembra que a cidade se desenvolveu muito com a construção de mais prédios, mas isso aumentou significativamente o impacto no trânsito e na movimentação das pessoas.

No início do ano, o primeiro Termo de Compromisso para medidas compensatórias foi firmado para garantir melhorias viárias no Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos (SGCV), também no Guará, depois de 12 anos de espera. O objetivo é garantir que as construtoras executem obras que minimizem o impacto dos prédios erguidos no Park Sul. Ali, o investimento do setor produtivo é de R\$ 24,3 milhões e eles têm prazo de 30 meses para entrega das obras.



MAIS INVESTIMENTOS PARA A CIDADE

Avança projeto do Hospital Centro Sul

Cidade vai receber o maior complexo hospitalar público do DF, que começa a ser construído em 2022

Que era um sonho, começa a tomar forma de realidade. No início de novembro, uma reunião entre representantes da Secretaria de Saúde, da Administração Regional e o deputado Rodrigo Delmasso, morador da cidade, fez os últimos ajustes do projeto do Hospital Regional da Região Centro-sul, que será construído na QE 23 do Guará. No novo hospital, com 365 leitos, será o de maior capacidade e o mais bem equipado do Distrito Federal entre os hospitais públicos. Em dimensão e capacidade de atendimento, vai superar o Hospital de Base e o Hospital da Asa Norte (HRAN).

O novo hospital deve começar a ser erguido no primeiro semestre de 2022 com previsão de ser entregue em 2024. A expectativa é que o projeto técnico, que está cerca de 70% concluído, deve ser apresentado até fevereiro, quando virá a fase de captação dos recursos necessários para a contratação da obra.

Embora já tenha sido anunciado oficialmente pelo governador Ibaneis Rocha como uma das prioridades do seu governo, não está definida ainda a origem dos recursos, que podem vir de um financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) como do Orçamento da União com a contrapartida do GDF. O custo total está previsto inicialmente em R\$ 390 milhões, sendo R\$ 160 milhões para a construção e outros R\$ 230 milhões para os equipamentos e formação do quadro técnico e de apoio.



Gia cus experis enis et etur?

Ugit ra cuptate niminve liquodisi aliatecate doluptis siment omnimus poris ipsuntur? Eperovide mos quos milignit fuga. Occullo

ATENDIMENTO A 400 MIL PESSOAS

Cerca de 400 mil pessoas da chamada Região Centro-Sul - Guará, Candangolândia, Núcleo Bandeirante, Estrutural, Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), Setor Complementar de Indústria e Abastecimento (SCIA), Riacho Fundo I/II e Park Way -serão beneficiadas com o novo hospital, a ser erguido em um terreno na QE 23 do Guará II, próximo à Unidade

Básica de Saúde (UBS) número 2, ao lado das QEs 17 e 19 e da via contorno do Guará II. O complexo hospitalar terá 28,5 mil metros quadrados de área construída num espaço total de 70 mil metros quadrados. O hospital virá acompanhado de uma estrutura completa de apoio ao atendimento aos usuários em qualquer situação. O projeto arquitetônico está pronto e foi elaborado pela Novacap em parceria com a Secretaria de Saúde, com recursos de

R\$ 1,5 milhão de emenda parlamentar de Delmasso. O projeto envolve ainda as partes elétrica, hidráulica, segurança hospitalar, entre outros serviços.

FINANCIAMENTO ENCAMINHADO

Garantidos os recursos para a elaboração do projeto técnico, o segundo passo é a busca dos recursos necessários para a construção. Desde abril do ano passado, o depu-

tado Rodrigo Delmasso tem intermediado, em nome do governador Ibaneis Rocha, um empréstimo de cerca de R\$ 160 milhões junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para a construção do prédio. Representantes do BID já deram sinal verde para o empréstimo, mas o plano "A" do GDF é conseguir os recursos do Governo Federal, através de emendas ao Orçamento da União de 2020 e 2021 e 2022.

A background image featuring several pink orchid flowers in various stages of bloom, set against a soft, light pink bokeh background. The flowers are the central focus, with their delicate petals and intricate centers clearly visible.

atenue a distância
deste isolamento

mande
orquídeas

e fique em casa



www.mariaquerorquideas.com.br



Audiência discute ocupação de áreas públicas pelo comércio no Guará

Após ouvir as opiniões dos participantes, o autor da audiência, deputado Delmasso, anunciou que será estabelecido um prazo de 15 dias para que os interessados possam apresentar sugestões à matéria

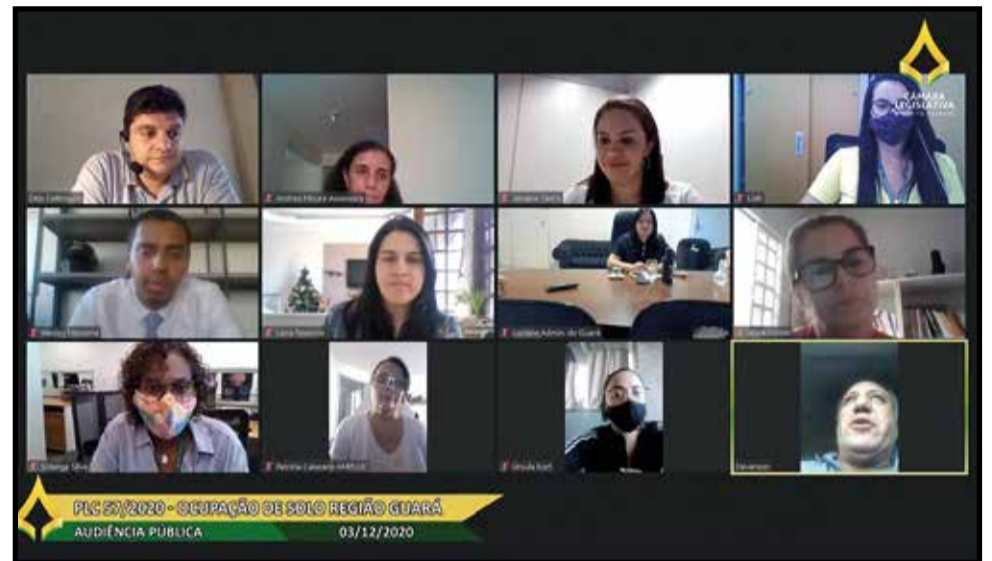
A necessidade de ordenar definitivamente a ocupação de áreas públicas por estabelecimentos comerciais no Guará foi tema de audiência pública remota da Câmara Legislativa nesta quinta-feira (3). Como faltam parâmetros a serem seguidos pelos comerciantes, bem como não há legislação em vigor, atualmente, determinando penalidades, o deputado Delmasso (Republicanos) apresentou o projeto de lei complementar nº 57/2020 com o objetivo de regulamentar a concessão de uso dos terrenos contíguos às lojas. O parlamentar coordenou

o debate e destacou a importância de resolver a questão.

“Já há um requerimento solicitando, inclusive, a tramitação com urgência da matéria na CLDF”, informou o distrital que, inicialmente, discorreu sobre o teor da proposição contendo as condições para os empresários requererem à Administração Regional a utilização das áreas, mediante pagamento. O PLC estabelece critérios urbanísticos e limites da ocupação, trata da possibilidade de colocação de equipamentos e também exige a manutenção de calçadas, entre outras obrigações.

Além de comer-

ciantes da cidade, o debate contou com a participação de representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do DF. Para Janaína Vieira, sub-secretária de Desenvolvimento das Cidades, “o tema exige um estudo complexo e envolve localidades de todo o Distrito Federal”. Ela ainda garantiu prioridade à questão. Já o presidente da Associação Comercial do Guará, Deverson Lettieri, pediu celeridade ao processo. A audiência pública também foi acompanhada pela administradora regional da cidade, Luciane Quintana.



Após ouvir as opiniões dos participantes, Delmasso anunciou que será estabelecido um prazo de 15 dias para que os interessados possam apresentar sugestões à matéria.

“O nosso procedimento, ao propor o PLC nº 57/2020 à Câmara Legislativa, visa, sobretudo, dar agilidade ao processo legislativo, enquanto aguardamos a proposta técnica que

deverá ser encaminhada à Casa pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano”, explicou. A ideia é que as duas proposições sejam pensadas e tramitem de forma conjunta.

**ALUGUEL GARANTIDO,
VOCÊ TRANQUILO.**



CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

AQUI O SEU ALUGUEL É RENDA.

NÓS GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE
ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO
INQUILINO NO IMÓVEL

HIV cresce no DF, mas recua no Guarará

Números de casos por 100 mil habitantes caiu de 30 para 17 no Guarará. Mortalidade por Aids caiu 52,7%

Os casos de infecções pelo vírus HIV aumentaram em 2019 no Distrito Federal. Foram 752 notificações enquanto em 2018 foram 701. Também houve aumento, embora mais tímido, quando comparado os dois anos, dos casos diagnosticados com Aids – doença causada pelo vírus HIV. Foram 294 casos confirmados no ano passado, oito a mais que no ano anterior. A Secretaria de Saúde alerta para a importância da prevenção e do diagnóstico precoce para controle da infecção e o não desenvolvimento da doença.

De acordo com a Subsecretaria de Vigilância à Saúde (SVS), de 2014 a 2019, foram notificados 4.102 casos de infecção pelo HIV e 2.150 casos de aids. Os dados estão no boletim epidemiológico divulgado pela Secretaria de Saúde nesta terça-feira (1º). A divulgação ocorre no dia em que se inicia a campanha Dezembro Vermelho – mês de



luta contra a Aids.

Em 2019, de acordo com o boletim, 92% das pessoas em tratamento com medicamentos antirretrovirais apresentaram carga viral indetectável. Ou seja, a situação pode indicar que, apesar do aumento da infecção pelo vírus HIV, a adesão ao tratamento também pode ter aumentado, o que reflete também na redu-

ção no número de casos de doentes com Aids.

Os casos de Aids tiveram redução entre os anos de 2014 e 2018. Em 2019, porém, o aumento foi de 2,8%. Já os casos de HIV cresceram durante todos os anos do período citado anteriormente. A gerente de Vigilância de Infecções Sexualmente Transmissíveis, Beatriz Maciel Luz, destaca

que as estratégias de prevenção adotadas pela rede pública de saúde podem ter refletido para que o aumento não fosse maior.

MORTALIDADE POR AIDS

O coeficiente de mortalidade por aids (por 100 mil habitantes), no Distrito Federal, de 2014 a 2019, apresentou

redução de 30% passando de 4,6 para 3,2 óbitos por

100 mil habitantes. As maiores reduções foram observadas nas Regiões de Saúde Sul (Gama e Santa Maria) e Centro-Sul (Guará, Estrutural, Sia, SCIA, Candangolândia, Núcleo Bandeirante, Park Way, Riacho Fundo I e Riacho Fundo II), com 53,5% e 52,7%, respectivamente.

Os casos de infecções pelo vírus HIV aumentaram em 2019 no Distrito Federal. Foram 752 notificações enquanto em 2018 foram 701. Também houve aumento, embora mais tímido, quando comparado os dois anos, dos casos diagnosticados com Aids – doença causada pelo vírus HIV. Foram 294 casos confirmados no ano passado, oito a mais que no ano anterior. A Secretaria de Saúde alerta para a importância da prevenção e do diagnóstico precoce para controle da infecção e o não desenvolvimento da doença.



PICANHA GRELHADA POR R\$ 24,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FRITAS, VINAGRETE E SALADA

CARNE DE SOL POR R\$ 23,90
SERVIDA COM ARROZ BRANCO, FEIJÃO-TROPEIRO E MANDIOCA

FRANGO À PARMEGIANA POR R\$ 21,90
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FILÉ À PARMEGIANA POR R\$ 24,90
SERVIDO COM ARROZ BRANCO E FRITAS

FRANGO GRELHADO POR R\$ 20,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ BRANCO

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA POR R\$ 22,90
SERVIDO COM ESPAGUETE DE LEGUMES E ARROZ COM BRÓCOLIS

*Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados)

📍 QE 42, Conj. A - Guarará II 📞 (61) 3964-0066
🌐 chaledatraira.com.br 📱 chaletrairabar 📺 chaledatraira



ARQUIVO JG

Professor Gilvan

Guará já teve seu guru

Políticos, empresários e todo tipo de pessoas com dificuldades financeiras, amorosas do Distrito Federal vinham ao Guará se consultar com o Professor Gilvan, um guru espiritual que fez fama nos anos 80/90. Na reportagem do Jornal do Guará de junho de 1992, ele garantia que poderia resolver qualquer tipo de problema.

Numa das partes da reportagem, Professor Gilvan previa que o governo Fernando Collor, que viria a ser cassado um ano depois, iria deixar o país em perfeito equilíbrio econômico e que ele (Collor) era "o melhor quadro de todo o Século 20". Previu também que o então governador Joaquim Roriz seria candidato a presidente da República em 1994.

O guru explicou na reportagem que havia escolhido o Guará para montar seu consultório porque tinha grande identificação com a população guaraense e com a cidade. "Eu poderia ter um centro no Plano Piloto, o que facilitaria para minha clientela. Mas gosto mais daqui", dizia.

Na época, o Professor Gilvan tinha um programa de rádio na 93 FM, com grande audiência, depois de passado pela Rádio Globo, TV Capital (atual TV Record) e Rádio Capital.

Jornal do Guará — 01 a 15 de junho/92

PERSONAGEM

Professor Gilvan

Um dos gurus da corte de Brasília

Os escândalos aparentes não vão abalar ou macular o perfil do governo do presidente Fernando Collor, um homem de coragem, sábio e que só pensa no melhor para o País". As afirmações são do professor Gilvan, o espiritualista da sociedade brasiliense e que, há anos, se tornou um destaque na Capital do Terceiro Milênio. Ele é considerado o guru da Corte.

Orientador das melhores e mais coroadas cabeças que frequentam o círculo do Poder, o professor Gilvan falou ao Jornal do Guará sobre política, economia, misticismo, religião e o porquê de ter adotado a cidade-satélite do Guará para fincar suas raízes e montar o seu Centro de Cultura Espiritual, um verdadeiro templo de orientação espiritual.

Culto, com 35 anos de trabalhos em favor do próximo, Gilvan fala do passado, presente e futuro com a desenvoltura de um verdadeiro mago, uma palavra que ele prefere não adotar para definir sua postura espiritualista. De viva voz, sem consultar nenhum objeto ou adereço, ele fala primeiramente sobre os dias conturbados que vem passando o presidente Fernando Collor.

"Ele é um homem que tem informações precisas dos países que conseguiram superar suas crises políticas e econômicas e deram a volta por cima. A Argentina, o México e há décadas atrás a Alemanha, servem como exemplo", afirma Gilvan, acrescentando que confia no atual chefe do Executivo. "Até o final de sua gestão, ele vai deixar o País em um perfeito equilíbrio econômico. Aliás, o melhor quadro de todo o Século XX", salientou, prevendo uma inflação abaixo de 10% até o final deste ano.

Gilvan acha que este é o momento para os investimentos comerciais. "Entre o último dia do primeiro semestre e o final de julho, o comércio vai recuperar suas perdas e superar as dificuldades enfrentadas nos anos de 1990 e 1991", acrescentou o professor.

Sobre o governador Joaquim Roriz,

ele diz que é uma pessoa predestinada. "Ele vai marcar seu nome na história da nova Capital da República", acrescenta, salientando que Roriz será mesmo candidato à Presidência da República em 1994. Quanto ao destino da cidade, ele diz que será o melhor possível. "Brasília já está se transformando na cidade jardim", afirma ao falar do plantio de flores nos balões e logradouros públicos empreendidos pelo atual governo.

Seitas

O professor Gilvan é um expert para falar sobre seitas, misticismo e religião. Afinal, são muitos anos de estrada e estudos profundos destes tão polêmicos assuntos. Ele acha que o tarô, o jogo de búzios, a astrologia, os pêndulos, I Ching, são jogos psicológicos e, as vezes, representam as ciências exatas e milenares. "Nada disto pode ser relacionado com o espiritismo. E nós somos espíritas", afirma Gilvan.

E acrescenta: "Tratamos o perispírito, reencarnação, do espírito propriamente dito e de fenômenos que fogem as regras das ciências exatas. As vezes somos confundidos, mas há 35 anos fazemos um trabalho de muita seriedade".

Sobre o bispo Edir Macêdo, da Igreja do Reino de Deus, e que está preso em São Paulo sob denúncias de charlatanismo, ele tem uma posição dura: "Acho que qualquer religioso que critica e ataca o espiritismo, sem pensar na forma ecumênica de servir à concepção humana, a tendência é passar apuros e enfrentar escândalos. Quem fala sobre Deus não pode discriminar a formação religiosa de ninguém. É a lei de causas e efeitos", salienta.

Centro

Gilvan adotou o Guará para morar e trabalhar. Os motivos, segundo explica, são muitos. "Eu poderia ter um centro no Plano Piloto, que facilitaria a clientela. Mas gosto do Guará, porque tenho uma verdadeira identificação com a cidade-satélite. Minhas raízes são sete filhos, quatro casados e três ne-

tos", comenta o professor que é bastante conhecido na cidade.

Ele faz questão de falar que atende um universo de clientes formados por empresários, políticos, socialites e até diplomatas. Mas se reserva em declinar nomes, isso, em nome da ética. "Não citamos nomes como muitos o fazem para atrair clientes. Essa postura está fora de nosso trabalho espiritual e humanitário", explica, acrescentando que, também, atende o povo, "desde que haja uma necessidade de um cuidado espiritual".

O professor Gilvan já teve programas na Rádio Globo, TV Capital, Rádio Capital, atualmente, orienta e "estimula" a cidade a partir das 7h00 na Rádio 93 FM, tendo uma maciça audiência.

Quem estiver interessado em fazer uma consulta ou mesmo pedir uma orientação espiritual, pode ligar para o telefone 567-4451, onde terá todas as informações necessárias e poderá, ainda, marcar um horário com ele.

SERVLAV

ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ELETRODOMÉSTICOS
SERVIÇO AUTORIZADO BRASTEMP

Venda de peças e acessórios Brastemp

SAB

Serviço Autorizado
Brastemp

QE-28 bloco A lojas 14/16
Fones: 567-1322 - 567-1599 - 567-1156

PNEUS BORGES

- Regulagem de motores e faróis
- Alinhamento de direção
- Camoagem
- Balanceamento
- Conserto de pneus
- Amortecedores
- Baterias
- Peças em geral

Serviços mecânicos e elétricos.
Orçamentos sem compromissos

AE-2 Conj. E — Lotes 1 e 3 — Fones: 568-8286 e 568-8276

Fórum da Coleta Seletiva no Guará

Reunião funda o fórum que vai cuidar da destinação correta do lixo na cidade

O Fórum da Coleta Seletiva segue em expansão e chega ao Guará. O Fórum virtual surgiu a partir de reuniões da equipe de mobilização social do SLU com as comunidades. Agora, oito cidades do DF participam: Paranoá, Riacho Fundo I e II, Lago Norte, Ceilândia, Lago Sul, Guará e Cruzeiro. Para se inscrever, basta ligar no 162 e fazer a solicitação.

A iniciativa faz parte do Programa Coleta Seletiva Consciente e funciona como um espaço de troca de experiências e conhecimentos sobre a coleta seletiva. No fórum também são planejadas e organizadas ações de mobilização da comunidade para a separação correta dos resíduos. “A comunidade é



a protagonista das proposições dos fóruns. É escutando os problemas, recebendo

as sugestões e construindo ações juntos que vamos conseguir planejar e melhorar

a coleta seletiva. O diálogo é fundamental”, destaca a assessora especial do SLU e

coordenadora do programa, Luciene Velez.

Para Marina Pinto, moradora do Guará e integrante da horta comunitária da região, a participação do cidadão é fundamental para o engajamento na coleta seletiva. “Sentimos que a comunidade está participando mesmo. As conversas que acontecem no fórum vão para o boca a boca nas ruas, para as redes sociais e os canais de comunicação do Guará. É uma ação muito importante”, destaca.

O Programa Coleta Seletiva Consciente está em processo de apresentação e implementação em outras oito cidades: Plano Piloto, Brazlândia, Gama, Itapoã, Recanto das Emas, São Sebastião, Samambaia e Varjão.

Sofisticação e economia na sua ceia

NESTE FIM DE ANO, ABRIREMOS TODOS OS DIAS, DE 8H ÀS 18H

CASTANHAS - NOZES - AMÊNDOAS - MACADÂMIA - SEMENTES
 FARINHAS - PRODUTOS NATURAIS - ALIMENTOS FUNCIONAIS
 FRUTAS E VERDURAS SECAS - ADOÇANTES - MANTEIGA GHEE

BOX 526B/528 (61) 3567 9510 (61) 99801 7597

ENTREGAS GRÁTIS EM TODO O DF PARA COMPRAS ACIMA DE R\$ 150

Adeilson e Juliana CASTANHAS & CIA GUARÁ
 Box 526-B - Ala Nova Feira do Guará

Luzes de Natal chega ao Guarará dias 18 e 19

Papai Noel vai percorrer o Guarará arrecadando presentes e renovando o espírito natalino

Em dezembro o Guarará, e também Águas Claras, viverá a alegria contagiante do Natal com uma iniciativa nova. O Circuito Solidário Luzes de Natal repagina as tradicionais caravanas natalinas. Além do Papai Noel itinerante, com vários personagens, luzes e veículos, a nova campanha pretende arrecadar presentes para as crianças carentes.

O propósito é fortalecer a espírito natalino e a o sentimento de solidariedade nos moradores, reavivando com responsabilidade social uma tradição de fim de ano.

A CARAVANA

A divertida, reluzente e empolgante Caravana do Papai Noel, guiando as suas Renas Mecânicas, passará pelo Lucio Costa, seguindo SQB, Park Sul, Guarará I e II, incluindo as quadras 38, 40, 42, 44 e 46, além do Polo de Moda. No terceiro dia, a caravana segue em direção a Águas Claras, onde a magia da festa contagiará as Avenidas Castanheiras e Araucárias.

O bom e alegre velhinho de barba branca, roupa vermelha, sorriso doce e saco de presentes é a tão aguardada e bonita imagem na memória das

crianças, vivendo as suas inquietas expectativas de realizações dos seus sonhos embalados em lindos presentes, assim como foram tantas vezes vivido por seus pais, tios e avós, que no Natal repetem seus sonhos infantis.

A ORGANIZAÇÃO

Imerso nesse imaginário de fantasias, alegrias e felicidades e também na reflexão sobre o valor de nossas vidas e do próximo, sobre o quanto é importante um simples sorriso, surgiu a ideia de um Natal mais fraterno, onde cada um pode ser um Papai Noel para aqueles que precisam de um presente. Os produtores culturais Joel Alves, Luciano Monteiro e Tâmara Mansur, do Guarará; Danielle Possidônio e Nana Melo, de Águas Claras, são os responsáveis pela coleta de doações e organização da caravana.

COLETA E DISTRIBUIÇÃO DOS BRINQUEDOS

A arrecadação dos presentes (doações) será realizada por meio de uma equipe de voluntários durante a passagem da caravana, assim como em pontos comerciais parceiros do proje-



to, no período de 4 a 22 de dezembro. Contudo, diante do cenário de pandemia, será mantida uma distância de segurança em relação ao Papai Noel e personagens.

"Aproveitamos para solicitar que os presentes (doações) sejam previamente higienizados e sejam tomados os cuidados necessários, inclusive, evitando aglomerações e contato físicos entre pessoa. A distribuição dos brinquedos será realizada antes do Natal de forma transparente e pelo

intermédio das entidades parceiras, observando os cuidados e recomendações emitidas pelas organizações de saúde", informa Joel Alves.

O Circuito Luzes de Natal conta com apoio de Super Veneza, Drogeria Brasil da 13, Feira Do Guarará, Casarão Materiais De Construção, Expresso Acessórios, Pão Nosso, Giraffas, Elétrica Capital, Laramix, Frutos Do Cerrado, Julipan, Dom Mano, Chiquinho Sorvetes, Pequeninos e Escola Elite.

10x  **PRÊMIO Colibri-DF**

11x  **TOP OF MIND -Brasília-**

PARCEIRA DO  **QUINTOANDAR**

Thaís
IMOBILIÁRIA

Desde **1978**

Tel. **3031-2225**
WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Socorro!

O Guará, continua à deriva com essa turma que se acha dona do pedaço, estão querendo a todo custo transformá-lo em uma extensão de suas propriedades passando por cima de leis e decretos, apenas pra satisfazer aos chegados e o bando de puxas sacos.

A farra está boa, mas vem mais por aí, agora passando por cima de tudo que existe ainda de legal, estão querendo regularizar as imorais irregularidades que por aqui acontecem, com a criminoso omissão de quem teria de zelar por leis, que ainda regem o nosso plano urbanístico.

Hoje o Guará sofre com todas as mazelas que o progresso pode trazer, com uma localização estratégica, o preço do metro quadrado nas alturas, sofre um desmonte estrutural na qualidade de vida de seus moradores, com os ataques de especuladores imobiliários, invasores, aproveitadores de todas as classes e matizes. O que vemos é uma cidade devastada por desmandos diversos, onde o contribuinte paga por todo esses descabros com as áreas públicas, sem que se mova uma palha para tentar melhorar.

Temos uma cidade pacata, pequena mas com problemas de grandes metrópoles principalmente em que tange a mobilidade urbana, onde a falta de respeito por parte de administradores que por aqui passam, deixando como legado um rastro de coisas mal feitas, mais parecem aprendizes de feitiçeiros, sem o mínimo de atenção ou boa vontade com a cidade, pensando apenas em curtir o status que o cargo oferece, sem o comprometimento necessário que poderia tornar o nosso Guará um exemplo para todo o DF.

Depois da passagem dessa turma, o que se nota hoje são as invasões, puxadinhos, obras feitas nas coxas, a quioscajada aumentando como coelhos, todo dia depara-se com um sendo construído à revelia sem que tomem uma providência, com isso matando o comércio regular, que já não anda muito bem das pernas, só nos resta olhar para esse quadro escabroso tentando acreditar que as coisas ainda tenham conserto por aqui.

O pior de tudo é ver que temos alguns que andam mostrando os dentes pela cidade, tal qual um cavalo em leilão, é muita falta de vergonha, cara de pau e falta de simancol.

Socorro! O Guará está morrendo!

Carreiras

Numa conversa que tive com o Caixa Preta, fiquei impressionado com o ar de tristeza do cabra parecia que algo o preocupava, perguntei logo o motivo daquela apatia.

O velho Caixa disse que já estava cansado do festival de mentiras em grupos de What'sApp, em rodas de conversas nos botecos.

O nosso Guará todo dia fica estarecido com as fofocas eleitoreiras de políticos prometendo mundos e fundos, para a população mesmo sabendo que nunca acontecerão, pois o DF, assim como o resto país enfrentam uma crise provocada pela pandemia sem precedentes, muita gente sem emprego e o que é pior, muita gente passando fome.

Pra eles o que importa é salvar a carreira, nada de útil fazem, apenas propagam mentiras deslavadas, verdadeiros delírios, nisso eles são mestres.

A propagação sempre feita através de seguidores em busca de uma boquinha ou até mesmo pagos com os nossos impostos, que utilizam descaradamente, para tentar tornar verdade as mentiras que surgem por aqui. Mas o Guará sempre foi alvo preferido desses aventureiros que volta e meio aparecem, cheios de amor pela cidade, ficam com os olhos cheios de lágrimas ao falarem do cãozinho de estimação que nasceu aqui.

Sem investir em melhorias pra cidade e a população, investem sempre onde os principais beneficiários são os chegados ou aliados políticos.

Todo dia propagam um amontoado de mentiras e delírios, como se toda a população fosse um rebanho domesticado tocado por um berrante.

Chega de tentar enganar a população que já anda cheia de ouvir essa ladainha, está na hora de mudar e começar a mexer o doce, em outras palavras, trabalhar realmente para o contribuinte que é o seu verdadeiro patrão.

Recado dado. Quer que desenhe?



PROFESSOR KLECIUS

AMBIENTE ESCOLAR É IMPORTANTE PARA A CRIANÇA II

Na semana passada, comentamos aqui a aprovação em primeiro turno do Projeto de Lei que implanta o Ensino Domiciliar no DF. Voltamos ao assunto, visto que os deputados já aprovaram em segundo turno. Voltamos a repetir: o Ensino Domiciliar não é o ideal para a criança ou adolescente, pois faltará para este aluno o ambiente escolar que lhe dará a sociabilidade. Os parlamentares esquecem que a educação é um dever constitucional do estado. E esquecem, mais ainda, dos deveres do Conselho Nacional da Educação que deve normatizar o Ensino no DF. A Câmara está "metendo a colher onde não deve". Mas temos certeza que se o governador não vetar o PL, a justiça considerará o mesmo INCONSTITUCIONAL.

STF SUSPENDE DECRETO CONTRA INCLUSÃO

Uma das grandes conquistas sociais de nossa educação é o da política da inclusão. Pois não é que o Presidente do nosso Brasil assinou um decreto incentivando que haja salas e escolas especiais para crianças com deficiências, transtornos globais do desenvolvimento, como o autismo, e outros mais! É... mais uma saída para que as escolas não queiram aceitar alunos com estas características. Principalmente, as escolas da rede particular. Mais uma vez, os estudos dos especialistas estão sendo jogados na lata de lixo. Ainda bem que o STF suspendeu o tal decreto e, agora, vamos lutar para que o trabalho dos educadores continue...

ENQUANTO ISSO, ... CAESB VEM AÍ COM REAJUSTE

É ... os deputados e governantes vão metendo a "colher" no que está funcionando e, Nós, agüentando o rojão aqui embaixo! Não se esqueçam que o reajuste no preço da água foi transferido para o ano que vem e com cobrança dos meses atrasados. A desnecessária ADASA inventou uma "tal" tarifa fixa de R\$ 16,00 para compensar a tarifa mínima derrubada pela CLDF. E ficou por isto mesmo. E... ainda tirou "onda" dizendo que estava adiando o reajuste! ... Nos chamou de "babacas", mas o povo está entendendo tudo... E ficou assim: os deputados foram enganados, os consumidores arcaram com as despesas e as ADASA/CAESB rindo ...

TROCA DE ZERO REAIS POR UM MILHÃO

A Secretaria de Saúde está trocando de endereço. Muda-se de um prédio do próprio GDF para outro de aluguel. Sai de um aluguel de ZERO REAL para ocupar um lindo prédio! Só que o GDF vai desembolsar mensalmente quase UM MILHÃO DE REAIS. Mas farra de dinheiro é isso aí! E o governo diz que está sem dinheiro!!!!

AGORA A CEB ALEGA AUMENTO DE CARGA ELÉTRICA

Na época da construção dos arranha-céus na via contorno do nosso Guará e, também, na via Central, reclamamos que não estavam sendo feitos estudos do impacto que estes novos moradores trariam para a cidade, principalmente na sua infraestrutura (água, esgoto, etc). Agora com os apagões, a CEB alega que a causa é, principalmente, uma sobrecarga de consumo. Todos já sabiam disso!!! E agora? O leite já está derramado! Ah... ia esquecendo: para Eles só tem uma solução e é isto que Eles querem: PRIVATIZAÇÃO.

EU SOU VOCÊ AMANHÃ II

Só para lembrar: o leilão da CEB estava marcado para a sexta-feira, dia 4 dezembro. E, pelo que tudo indicava seria suspenso até que a CLDF autorizasse. Para o bem de Brasília, esperávamos que, realmente, esta privatização não acontecesse. Brasília não merece mais esta calamidade contra a cidade. É... mas o leilão foi realizado assim mesmo! Com a suspensão da justiça, leiloaram! Ainda temos esperança de uma reversão! ...

POLICIA CONCLUI APENAS QUE IDOSA NÃO FURTOU CHINELOS

Na semana, todos acompanharam nos noticiários o problema da senhora de 75 anos do Jardim Botânico que foi acusada do roubo de um par de chinelos num supermercado. A nossa revolta é pela investigação da Polícia Civil que concluiu que a idosa realmente não furtou e que não houve crime por parte do supermercado! Não dá para entender!... Você ser acusado(a) de roubo e isto não ser crime! Mas a culpa é da senhora. Quem manda ir fazer compras de chinelo NOVO? ! E todos viram que a idosa teve um infarto e ainda está internada! E o supermercado nem bancou as despesas hospitalares... Nós estamos pagando... pelo SUS.



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO

O mercado imobiliário e o setor da construção civil crescem no Guará

No Guará está movimentado o mercado imobiliário. O Santander acaba de alugar parte do prédio novo da QE 07, O Prédio do Fran's Café acaba de ser vendido, além disso foi aberta a Drogaria Brasil com prédio novo que acaba de ser construído ao lado do Dia a Dia, que gerou empregos na construção civil e a drogaria nova vai gerar mais de uma dezena de empregos fixos. O valor de vendas, desde janeiro, superou a cifra de 2019 todo.

É difícil algum conjunto residencial que não tenha obras.

Que o Papai Noel nos ajude

Os números são favoráveis até agora. Um dos problemas é o fornecimento dos insumos para produção. Alguns empresários do Guará já tem pedidos acumulados há vários meses e as indústrias não estão entregando e quando entregam é um preço novo. Comprador até que tem. O vendedor sofre no balcão quando não tem produto para vender.

A China e o mercado internacional vem aí

Sentiremos saudades do FGTS, férias, 13º, e direitos trabalhistas. Na concorrência da globalização o que manda é preço mais barato e os países que não tem direitos trabalhistas podem vender produtos muito mais baratos. Com a retomada do crescimento, faltam insumos para indústria brasileira, e estamos importando da China os metais que é mais barato mas agora tem que pagar o preço que cobrarem pois várias indústria brasileiras faliram e estamos dependentes. Nós exportamos o minério barato e compramos o produto manufaturado muito caro. Quem manda é o mercado internacional. E agora para sobreviver tem que pagar caro, como é o caso das vacinas. A Argentina já está vendida em grande parte.

CURTA AS RÁPIDAS



PAPAI NOEL ITINERANTE NO GUARÁ – O velhinho e sua turma agora roda de carreta até na periferia.

VAI DAR CERTO – Este é o nome da Empresa de promoção de Eventos que está trazendo o Papai Noel e sua Turma para desfilarem nas ruas do Guará e Águas Claras neste natal.

CRISE É TEMPO DE OPORTUNIDADES – Quem souber se movimentar nessa época vai crescer. É preciso entender que as coisas estão mudando e como isto está acontecendo.

Elson Filho

Comédia feita no Guará



O comediante e produtor Elson Filho iniciou sua carreira na comédia em junho de 2019, e em novembro do mesmo ano passou a também produzir shows. Desde então, vem apresentando-se em teatros e bares de Brasília, onde subiu no palco com grandes nomes da comédia nacional, Diogo Portugal, Patrick Maia dentre outros. Atualmente produz, com seu sócio e também comediante Jackson Rosa, o @comediazerograu no SIG.

Elson Filho aborda em seus textos temas do cotidiano, que podem acontecer ou já aconteceram com pessoas ao seu redor. E, mostra seu ponto de vista em temas abordados na região.

“A cena da comédia em Brasília tem crescido bastante tanto em bares quanto em teatros, os shows mais frequentes

são produzidos no Serpentina Zero Grau no SIG sendo ele o ComediaZeroGrau, no Empório Santo Antônio no Pier 21 com o Brasília Comedy, em Águas Claras no Mr.Beer com os Cabaços do Humor, em Sobradinho no Modesto Pizzaria com o Modesta Comedia, no Núcleo Bandeirante no Restaurante Nativo com o Nativos Comedy,

ELSON FILHO

98291 0904

@elsonfilho

Papai Noel e seus ajudantes na sua casa



Imagine uma visita de Papai Noel e seus ajudantes na sua casa ou empresa neste natal. É o que oferece a companhia guaranaense Sol & Lua

Uma ajudante natalina finamente vestida entra na sala de sua casa. Conta uma bela história de Natal e questiona se cada criança comportou-se este ano. Verifica em seu pergaminho o nome das crianças na lista do Papai Noel. O próprio bom velhinho entra depois completando o espetáculo e entregando os presentes. Este é o espetáculo que a Sol & Lua propõe neste Natal.

Há 18 anos no mercado do entretenimento, a companhia guaranaense Sol & Lua conta com mais de 60 profissionais capacitados para interpretar os mais diversos personagens. São eventos corporativos, infantis, casamentos e o que a imaginação do cliente pedir. Agora, claro, o foco são as festividades natalinas.

“Diante dessa grande pandemia não podemos deixar se apagar a Magia do Natal. E com este intuito, estamos agendando a visita do Papai Noel, para levar o lúdico do Natal para as crianças, que diante desses momentos não poderão encontrá-lo nos grandes shoppings da cidade”, conta Karinny Oliveira, diretora da Sol & Lua.

SOL & LUA

98183 6060

@animacaosolelua

O GUARÁ ESTÁ COM TUDO



WILDEMIR DEMARTINI
RESIDENCIAL



R3 103.127 - 4º Ofício

gabinete

- Melhor localização do Guará II QI 33 (próximo à EPGU)
- 3 quartos com 114 m²
- 1 suíte e 2 semissuítes
- Lazer completo



- APT° TIPO 114 m²
2 vagas de garagem
- COB. LINEARES 233 m²
até 4 vagas de garagem
- APT° GARDEN 182 m² a 195 m²
3 vagas de garagem

- **SEGURANÇA**
Portaria com controle de acesso por biometria
Circuito interno de TV na garagem, hall principal e áreas de lazer • Garagem com portão eletrônico • Gerador de emergência
- **UM CLUBE EXCLUSIVO**
Piscinas • Churrasqueiras • Fitness
Salão de festas • Espaço kids e muito mais

CONHEÇA NOSSA CENTRAL DE VENDAS

61 **99944 7819**
61 **3315 8777**
SRIA QI 33 Lote 2 • GUARÁ II

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

ABRIL 2017