

# CIDADE TERÁ UPA EM 2022

Antes da construção do Hospital da Região Centro-Sul, obra prevista para ser iniciada em 2021, a cidade deve receber uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), com 15 leitos de observação, capacidade de atendimento médio de 350 pacientes por dia.

PÁGINAS 4 E 5



## Salão do Cave vira Centro de Línguas

O único espaço público destinado a grandes eventos, como a festa de aniversário da cidade, formaturas, posses e feiras, o Salão de Múltiplas Funções do Cave está sendo cedido para o Centro Interescolar de Línguas do Guará (Cilg). Para receber a escola, que funciona atualmente na QE 7 do Guará I, o salão será adaptado para receber salas de aula, secretaria e outros espaços específicos.

A comunidade cultural protesta e ameaça recorrer à Justiça (Página 3)

## Cahegi compõe novo disco da Facção Central

Com a saída do vocalista e compositor Eduardo Taddeo, o grupo paulista ficou sem sua principal característica, as letras impactantes. Para suprir essa função, o poeta, cantor e compositor guaranaense Giovanni Cahegi foi convocado (Página 9).

## Um Coco Bambu pertinho de casa



O restaurante do Parkshopping completou em janeiro um ano de funcionamento e tem trazido a excelência do Coco Bambu para pertinho dos guaranaenses. Com um amplo salão, fica fácil manter o distanciamento social, principalmente com os rígidos protocolos adotados (Página 13).





# POUCAS & BOAS



## Base do Samu na QE 42

A base do Samu no Guar4 deixa o p4tio de obras da Administra4o Regional e muda-se para o sal4o comunit4rio da QE 42, entre o supermercado Dia a Dia e a par4quia Sant4ssima Trindade.

Al4m da pouca estrutura que o p4tio oferecia, a mudan4a tem tamb4m o objetivo de facilitar o atendimento 4 comunidade das quadras finais do Guar4 II e a Candangol4ndia. Por outro lado, o sal4o comunit4rio da QE 42 praticamente n4o era usado h4 muito tempo.

## Covid, onde vacinar no Guar4

Por enquanto, est4 aberta a vacina4o somente para idosos acima de 80 anos, depois da fase dos profissionais da linha de frente da Sa4de. Est4 previsto para a pr4xima semana o atendimento da faixa acima de 70 anos e assim por diante.

O atendimento pode ser feito por drive-thru, das 8h 4s 17h, nos seguintes locais no Guar4:

- UBS 1: QE 6, Lote C, 4rea Especial s/n4;**
- UBS 2 – QE 23, Lote C, 4rea Especial s/n4, Guar4 2;**
- UBS 3 – QE 38, 4rea Especial s/n4, Guar4 2;**
- UBS 4 – QELC, EQ 2/3, Conjunto Lucio Costa.**

## Artista brit4nico grafita Centr4o

Conhecido internacionalmente por seus trabalhos que retratam a rela4o do homem com a natureza, o artista brit4nico Christopher Marc Butcher, conhecido como Rocket01, est4 no Guar4 grafitando o Centro Educacional 3, o Centr4o. Ele se junta aos guaraenses Julimar dos Santos e Odrus, muito conhecidos no Distrito Federal, para criar um mural com o Lobo Guar4, animal s4mbolo do Cerrado e que batiza o nome da cidade.

A grafitagem continua na pr4xima semana, inclusive com a ades4o de outros artistas do DF. O grupo est4 solicitando doa4o de tinta para continuar a obra, que 4 toda volunt4ria. E lanche para os artistas tamb4m. Quem puder colaborar, basta ir l4, entre as QEs 17 e 19, ao lado da Escola T4cnica.



## Pardais v4o voltar

Quem comemorou a retirada dos pardais das ruas da cidade n4o vai gostar da not4cia. Na pr4xima semana, todos os 123 pardais do DF come4am a ser reinstalados, dois meses depois da contrata4o de uma nova empresa por parte do Detran, ap4s o t4rmino do contrato com a empresa anterior em 2020.



## Secret4rios visitam Administra4o Regional

Os secret4rios de Governo, Jos4 Humberto Pires, e o de Cidades, Valmir Lemos, visitaram esta semana a Administra4o Regional do Guar4, para alinhar as demandas da cidade com a administradora Luciane Quintana e a chefe do Gabinete, Vanessa Gama.

## Novas cores para o Circo

Parado no Guar4 desde o in4cio da pandemia, h4 11 meses, o Circo Vit4ria prepara-se para retomar as atividades. Com o fechamento for4ado, a principal renda da fam4lia de Loiri Mocellin (na foto com a filha Michele e os netos Gabriel e Vit4ria) desapareceu. Ela contou com a solidariedade dos moradores do Guar4 neste per4odo.

Agora, 4 hora de preparar para armar a lona novamente. Pra isso, aguarda que o governo do Distrito Federal libere os espet4culos circenses, como j4 foi feito em outros Estados.

O artista pl4stico e gerente de cultura Julimar dos Santos vai dar de presente para o circo uma nova pintura da fachada, mas precisaw de apoiadores que possam ajudar com o custo das tintas.



## JORNAL DO GUAR4



ISSN 2357-8823

**Editor:** Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

**Reportagem:** Rafael Souza (DRT 10260/13)

**Endere4o:** SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guar4 • DF

### Circula4o

O *Jornal do Guar4* 4 distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guar4; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de servi4o, associa4es, entidades; nas ag4ncias banc4rias, na Administra4o Regional; nos consult4rios m4dicos e odontol4gicos e portarias dos edif4cios comerciais do Guar4. E, ainda, atrav4s de mala direta a l4deres comunit4rios, empres4rios, autoridades que moram no Guar4 ou que interessam 4 cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, C4mara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e ag4ncias de publicidade.





# SAEM AS FESTAS, ENTRAM OS IDIOMAS

Salão de Múltiplas Funções do Cave está sendo cedido ao Centro de Línguas do Guará. Cessão provoca forte reação da comunidade cultural

**A**nunciada em setembro do ano passado durante apresentação do pacote de obras para a cidade, a cessão do Salão de Múltiplas Funções do Cave para o Centro de Língua Interescolar do Guará (Cilg) deu mais um passo nesta quinta-feira, 5 de fevereiro, com o ajuste dos detalhes da transferência do espaço para a Regional de Ensino.

De acordo com o projeto, o Cilg será transferido da QE 7 do Guará I para o salão, que será adaptado para receber salas de aula, secretaria e outros espaços específicos para o funcionamento da escola. A obra estimada em R\$ 200 mil conta com a parceria da Secretaria de Educação, Coordenação Regional de Ensino e articulação do deputado Rodrigo Delmasso, vice-presidente da Câmara Legislativa, morador do Guará, que também participou da reunião para captação de novos recursos. No novo espaço será possível ampliar o atendimento com 300 novas vagas, totalizando 4300 estudantes da rede, segundo a direção do Cilg.

Com a ocupação, a cidade perde o seu único espaço público para grandes eventos, como o tradicional Baile da Cidade, formaturas, feiras, posses de administradores regionais e encontros políticos. A perda seria compensada com a ocupação do

salão de esportes do antigo colégio Maxwell, na QE 11 do Guará I, que foi devolvido à Administração do Guará depois que a escola foi fechada em 2019. A intenção da Administração é promover algumas adaptações internas para transformá-lo no novo espaço de festas e eventos da cidade.

## PROTESTOS DA COMUNIDADE CULTURAL

O anúncio da cessão do salão para o Cilg provocou forte reação de agitadores culturais e membros do Conselho de Cultura do Guará, que não teriam sido consultados sobre a mudança de destinação do maior espaço para eventos do Guará. Nas redes sociais, foram publicados inúmeros protestos, em quantidade muito maior do que os elogios à iniciativa.

Membro do Conselho de Cultura do Guará, o maestro Rênio Quintas é o que mostra mais indignação das redes sociais. “Essa ação afronta o Art 250 da Lei Orgânica do DF, que prevê consulta obrigatória ao Conselho de Cultura local para mudança, transferência ou retirada de espaço público destinado a eventos. E mesmo assim, se for oferecido um espaço equivalente ou melhor. Estamos recorrendo à Ouvidoria do Ministério Público do DF, encaminhamos ofício à Comissão de Educação,



Maior salão de festas da cidade será transformado em escola de idiomas

Saúde e Cultura da Câmara Legislativa contra essa ilegalidade”, afirma.

“Como eles pretendem aniquilar dois espaços culturais sem qualquer debate ou discussão, intuindo que, por um centro de línguas que cabe em qualquer outro lugar vamos esquecer os bailes as memórias as formaturas as festas os encontros os bailes?”, pergunta.

“Sou totalmente favorável à ampliação dos espaços para a Educação, mas tirar o único espaço (histórico) de festas da cidade é um contrassenso”, critica o promotor de eventos Miguel Edgar Alves. “Deveriam ter ouvido a comunidade, promovido audiência pública para fa-

zer essa mudança, porque os governos passam e a cidade fica. Depois de consolidado, não tem mais como voltar atrás uma aberração dessa”, completa Anderson Fabrício Gomes, do Movimento Guará Independente. Para o líder comunitário Jeferson Maximino, “ampliar o Cilg é importante para nossa comunidade, mas acabar com um espaço cultural tão importante quanto para cidade é um grande retrocesso. Não adianta tapar o sol com a peneira, melhorar um serviço e acabar com outro. Infelizmente, a comunidade nunca é consultada, não houve audiência pública, se houve não foi divulgada. Parece que os donos do Guará

não dão a mínima para a opinião dos mais interessados, que é a sociedade guaraense”. Jeferson.

“O salão é de difícil acesso, longe da parada de ônibus e oferece risco à segurança dos estudantes. Principalmente para for estudar à noite, sem contar que nas proximidades existem bocas de fumo com uma galera pesada”, afirma a moradora Luciene Alves da Silva.

A maioria dos elogios à iniciativa nas redes sociais se refere à possibilidade do aumento da quantidade de vagas para os moradores, muitos deles reclamando que já tentaram e não conseguiram se matricular no Cilg do Guará I.



*Guará Office*  
o seu centro de negócios

ALUGUEL DE SALAS

QI 11 GUARÁ I - 3381 1170



# UPA em 2022

Proposta está sendo discutida pelo deputado distrital Rodrigo Delmasso com a Secretaria de Saúde e o Iges

Antes da construção do Hospital da Região Centro-Sul, obra prevista para ser iniciada em 2021, a cidade deve receber uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), Porte III (mínimo de 15 leitos de observação. Capacidade de atendimento médio de 350 pacientes por dia. População na área de abrangência de 200 mil a 300 mil habitantes.). A proposta foi apresentada pelo deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos) à Secretaria de Saúde e ao Instituto de Gestão Estratégica de Saúde (Iges-DF) e à Administração Regional do Guar4 em reunião virtual nesta quarta-feira, 3 de fevereiro. O próprio deputado se prontificou a apresentar emenda parlamentar para viabilizar a instalação da Upa na cidade, que custa em torno de R\$ 7 milhões já toda equipada. Ele negocia também com o deputado federal J4lio C4sar, seu colega de partido na C4mara dos Deputados, a destinaç4o de outra emenda parlamentar no Orç4mento da Uni4o para completar o custo da obra.

A Upa, do Porte III 3, deve ser construída no terreno onde funciona atualmente a Regional de Ensino do Guar4, na entrada da QE 38, a antiga "escola de lata". O terreno vai ficar vago com a transfer4ncia da Regional para uma nova sede, que ser4 construída na QI 23 do Guar4 II, em frente à estaç4o Metr4 Guar4, no lote que pertence à Caesb. A Upa iria complementar o atendimento do Hospital Regional do Guar4 e do futuro Hospital Centro-Sul ao fazer os atendimentos de emerg4ncia e encaminhamento ao hospital correspondente ao tratamento pedido e conforme o grau de complexidade.

Delmasso afirma que resolveu tomar a iniciativa de propor a construç4o da Upa no Guar4 depois de receber den4ncia de um paciente que estaria h4 bastante tempo aguardando atendimento na Upa do N4cleo Bandeirante. "Ao chegar l4, percebi uma sobrecarga na unidade de sa4de e que muitos pacientes eram oriundos do Guar4. Apesar da organizaç4o, muitas pessoas estavam aguardando atendimento. Quando eu fui achei que estavam faltando m4dicos. Entrei e vi que havia uma superlotaç4o, apesar da equipe completa, com todos os insumos, mas superlotado".

Durante a reuni4o virtual com os representantes do governo, o diretor-presidente do Iges-DF, Paulo Ricardo



Delmasso prometeu garantir os recursos apra a instalaç4o da UPA no Guar4



## Hospital Centro-Sul fica para 2022

Bancada do DF no Congresso n4o destinou recursos no Orç4mento da Uni4o para in4cio das obras

A bancada do Distrito Federal no Congresso Nacional – oito deputados federais e tr4s senadores – n4o quis destinar no Orç4mento da Uni4o para 2021 emenda parlamentar no valor de R\$ 20 milh4es para o in4cio das obras do Hospital Centro-Sul, que est4 previsto para ser construído no Guar4. Nem o senador Izalci Lucas, criado na cidade, atendeu aos apelos do deputado Rodrigo Delmasso para a inclus4o da emenda, que representaria apenas 13% do valor total previsto da obra, orç4da em R\$ 160 milh4es.

A proposta de Delmasso era contar com essa verba para iniciar a obra em 2021, que est4 com o projeto t4cnico concluído, enquanto o Governo do DF buscava os recursos restantes necess4rios, ou no pr4prio caixa do governo e da Uni4o, ou de financiamento externo.

Mas o deputado g4raense n4o desistiu da empreitada e agora vai tentar convencer o governador Ibaneis a usar parte dos recursos arrecadados com o Refis (refinanciamento de d4vidas com o GDF) para n4o deixar mais atrasar o projeto.

### COMO SER4 O HOSPITAL

Com 365 leitos, uma central de diagn4stico, um laborat4rio completo e

duas unidades de UTI, o futuro Hospital Regional da Regi4o Centro-Sul, que dever4 ser construído na QE 23 do Guar4 II, ser4 o de maior capacidade e o mais bem equipado do Distrito Federal entre os hospitais p4blicos. Em dimens4o e capacidade de atendimento, vai superar o Hospital de Base e o Hospital da Asa Norte (HRAN).

O novo hospital deve começ4r a ser erguido no primeiro semestre de 2022 com previs4o de ser entregue em 2024. Nesta quarta-feira, 11 de novembro, uma reuni4o entre o secret4rio de Sa4de, Onsei Okumoto, o vice-presidente da C4mara Legislativa, Rodrigo Delmasso, a administradora regional do Guar4, Luciane Quintana, e t4cnicos da Novacap definiu os 4ltimos ajustes do projeto.

Embora j4 tenha sido anunciado oficialmente pelo governador Ibaneis Rocha como uma das prioridades do seu governo, n4o est4 definida ainda a origem dos recursos, que podem vir de um financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) como do Orç4mento da Uni4o com a contrapartida do GDF. O custo total est4 previsto inicialmente em R\$ 390 milh4es, sendo R\$ 160 milh4es para a construç4o e outros R\$ 230 milh4es para os equipamentos e formaç4o do quadro t4cnico e de apoio.



Silva, explicou que, com a equipe do Instituto, estão conseguindo dar respostas às demandas. “Ainda não temos resultados como gostaríamos, mas estamos no caminho. É muito bom contarmos com a parceria do deputado Delmasso e de outros parlamentares que queiram contribuir com a melhoria da saúde pública”, afirmou.

**FALTA DE ESTRUTURA NO HOSPITAL DO GUARÁ**

Para Rodrigo Delmasso, a falta de estrutura adequada do Hospital do Guará para atender a comunidade é um dos motivos de superlotação da UPA do Núcleo Bandeirante, a mais próxima. Após ouvir a explicação dos representantes da Secretaria de Saúde e do Iges, o parlamentar sugeriu também a ampliação do Hospital Regional do Guará e colocá-lo sob a gestão do instituto. Jair Tabchoury Filho, diretor de Atenção à Saúde do Iges, concordou que uma solução viável é a ampliação do Hospital do Guará. “Hoje o HRGu não tem a estrutura adequada para a região e a solução seria a ampliação de suas instalações”, completou.

Recentemente, Delmasso destinou R\$ 1 milhão,



via PDPAS (Programa de Descentralização Progressiva de Ações da Saúde), para fazer pequenos reparos em todas as unidades de saúde do Guará. “Mas ainda é preciso fazer muito pela saúde da população da cidade. A ampliação do Hospital com a transição de gestão para o Iges e a construção de uma UPA vão

ampliar este atendimento. A nossa meta seria realizar a licitação e a construção em 2022. Enquanto isso, vamos levantando recursos e acertando os detalhes”, afirmou o parlamentar.

**O QUE É UMA UPA**

A UPA (Unidade Pronto Atendimento) funciona 24 horas por dia, sete dias por se-

mana e poder resolver grande parte das urgências e emergências, como pressão e febre alta, fraturas, cortes, infarto e derrame. Com isso, ajudam a diminuir as filas nos prontos-socorros dos hospitais. A UPA oferece estrutura simplificada, com raio-X, eletrocardiografia, pediatria, laboratório de exames e leitos de

observação. Nas localidades que contam com UPA, 97% dos casos são solucionados na própria unidade. Quando o usuário chega, os médicos prestam socorro, controlam o problema e detalham o diagnóstico. Eles analisam se é necessário encaminhar a um hospital ou mantê-lo em observação por 24 horas.

## ESTUDE UM NOVO IDIOMA POR UMA OFERTA ESPECIAL, NO GUARÁ

É ISSO MESMO! A COOPLEM IDIOMAS DO GUARÁ ESTÁ COM VÁRIAS TURMAS INICIANTE COM PREÇOS PROMOCIONAIS.

**VENHA FICAR EM SINTONIA COM O MUNDO EM 2021!**

**NA COOPLEM VOCÊ TEM MUITO MAIS:**

- INGLÊS, ESPANHOL, FRANCÊS OU JAPONÊS
- TABELA DE VALORES SEM REAJUSTE PARA 1º SEMESTRE 2021
- OS MELHORES PROFESSORES
- GANHE UM MINI CURSO GRÁTIS

APROXIME A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA ACESSAR E SABER MAIS:

**QI 25 LOTE A LOJA 17 ED. REAL MIX - GUARÁ 2**

(61) 3381-4734 / 99992-0430

\*CONSULTE AS CONDIÇÕES NA SECRETARIA DA UNIDADE.



# Bares e restaurantes voltam ao horário normal

Governo libera novamente, mas com protocolos mais rígidos. Novas exigências preveem instalação de lavatórios e lixeiras adaptadas

**B**ares e restaurantes estão autorizados a funcionar novamente após as 23h no Distrito Federal. O Decreto nº 41.764, publicado no Diário Oficial do DF nesta quinta-feira (4 de fevereiro), publica a medida que começa a valer imediatamente.

Em 1º de dezembro, o GDF havia determinado que esses estabelecimentos deveriam encerrar as atividades mais cedo, como medida para ajudar a conter o avanço da contaminação por coronavírus.

Entretanto, ampliação no horário de funcionamento, o texto do decreto reforça e amplia os protocolos de segurança sanitária contra a Covid-19.

## NOVAS EXIGÊNCIAS

A partir de agora, além de outras regras que estão em vigor, como o distanciamento entre pessoas e a higienização de cadeiras e mesas, os estabelecimentos terão de instalar pias de fácil aces-

so aos frequentadores, com a oferta de sabonete líquido, papel toalha e lixeira sem acionamento manual. No decorrer do balcão de serviço, deverá ser oferecido álcool gel 70% aos clientes.

## SEGMENTO COMEMORA

O Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de Brasília (Sindhobar) comemorou a decisão do Governo do Distrito Federal de autorizar bares e restaurantes a funcionarem depois das 23h. Para o segmento, a liberação pode significar o fim do contínuo prejuízo que os estabelecimentos têm amargado desde o início da pandemia de Covid-19.

O presidente da entidade, Jael Antônio da Silva, celebra a decisão. "A situação do nosso segmento é muito caótica. Tivemos o pedido oficial [de liberação], explicamos os nossos motivos e mostramos que nosso segmento, como um todo, é o que mais tem cuidado nessa questão da pandemia. Agradecemos de-



mais o governador", afirma.

Segundo ele, o decreto é um alívio aos empresários que vinham acumulando despesas e obtido pouco retorno após a volta das atividades, devido ao horário restrito de funcionamento.

"Todos vão ficar mais

tranquilos agora. O prejuízo estava na casa dos 20% com o fechamento às 23h. Então é algo que nos anima. Um alívio", completa.

Com a vacinação em curso no DF, Jael espera que cada vez mais pessoas se sintam seguras para sair de casa e

fazer refeições em restaurantes das cidades. "Com a vacinação para os idosos de 75 anos a 80, e depois para as outras etárias, vai melhorar a situação. Vale lembrar que vamos continuar seguindo as recomendações sanitárias", afirma.

**10x** PRÊMIO Colibri-DF

**11x** TOP OF MIND -Brasília-

PARCEIRA DO **5A** QUINTOANDAR

**Thais**  
IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

[WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR](http://WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR)



# Bueiros da expansão recebem novas tampas

Quadras novas tiveram tampas de ferro furtadas há quatro anos, mas acidente com uma moradora apressou providências

Circular de carro pelas novas quadras do Guará, região conhecida como Cidade do Servidor, era um perigo. As tampas de cerca de 60 bocas de lobo das QEs 48 a 58 tinham sido furtadas, e os bueiros abertos nas ruas traziam riscos para veículos e pedestres que trafegam por ali diariamente. Na semana passada, um moradora quase foi sugada pela tubulação de águas pluviais ao cair num desses bueiros abertos, mas conseguiu se segurar a tempo e saiu com uma contusão no tornozelo. A repercussão do acidente na imprensa e no grupo de moradores das novas quadras levou o governo a providenciar a colocação de novos bueiros, que haviam sido furtados há cerca de quatro anos, quando não havia começado a ocupação dos lotes. A suspeita é que os equipamentos de ferro tenham sido levados por carroceiros que descartam lixo e entulho na área, para vender em ferros velhos. Por causa do mato que tomava conta da área, foram furtados também todos os transformadores instalados nos postes, mas a CEB providenciou a reposi-

ção logo depois.

Na época, a Terracap, dona da área e responsável pela venda dos lotes e pela urbanização, prometeu repor as tampas dos bueiros antes da ocupação, mas não providenciou. Agora, porém, as tampas de ferro estão sendo repostas em uma ação envolvendo o GDF Presente, a administração regional e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital (Novacap).

## RISCOS DE ACIDENTES

Os bueiros abertos se transformaram em buracos profundos. “Se um carro caísse nos buracos ia estragar muito, porque eram bem fundo”, afirma o coordenador do Polo Central do programa, Luciano Almeida. Agora, para evitar novos furtos, as tampas estão sendo reforçadas com massa asfáltica. “A gente tinha acabado de fazer a troca das tampas danificadas”, afirma a administradora regional do Guará, Luciane Quintana.

Além da instalação das novas tampas, a expansão vem recebendo uma operação limpeza. Esta semana, em apenas um dia, juntamente



As novas tampas são fixadas de forma a dificultar a retirada pelos ladrões

com o Serviço de Limpeza Urbana (SLU), as equipes recolheram 100 toneladas de entulho, pneus e inservíveis de uma área pública usada irregularmente como transbordo. “O SLU recolhe lixo aqui três vezes por semana”, diz o

coordenador do Polo Central.

A administradora Luciane Quintana faz um apelo para que a população descarte os rejeitos, especialmente os pneus, no Papa Entulho, que fica próximo à feira do Guará. “É preciso haver uma cons-

cientização dos moradores, o pneu acumula água das chuvas e pode ser um criadouro do mosquito da dengue”, pede. “Nosso papa entulho é bem localizado, em uma região central da cidade”, ressalta.

100% ARABICA  
CERADO MINEIRO

Pão Dourado  
Pães e Delícias

Nosso café  
apenas: R\$ 8,99

WWW.PAODOURADO.COM.BR  
@PADARIAPAODOURADO



# Terracap leiloa prédio ocupado no Polo de Moda

Há terrenos em outras regiões administrativas como Riacho Fundo II, SIA, Sobradinho, Taguatinga, Guará II e Jardim Botânico

Entre as ofertas do leilão de imóveis da Terracap no final de fevereiro está um prédio com quatro andares no Polo de Moda. O prédio foi retomado pela empresa por desvio de finalidade e inadimplência. Os quatro andares anteriores estão com sinais de ocupação por moradores das quitinetes. Há ainda uma loja térrea. O valor mínimo é R\$ 1.774.673,25 na primeira rodada e R\$ 567.161,59 na segunda.

O leilão será realizado em sessão pública com lances via internet, por meio da página [www.capitaleiloes.com.br](http://www.capitaleiloes.com.br).

## POPULARIZAÇÃO

Desde o ano passado, a Terracap abriu a possibilidade do comprador financiar diretamente os terrenos arrematados por ela. O arrematante poderá optar pelo crédito imobiliário, em até

180 meses, o que facilita o acesso da população aos terrenos ofertados. Também serão aceitos financiamentos oriundos de outras instituições financeiras.

Quaisquer pessoa física ou jurídica pode participar do leilão. A sessão pública para a disputa dos lances, é dirigida por leiloeira oficial credenciada. A recepção dos lances do 1º leilão encerra dia 10 de fevereiro, às 14h. Não havendo lance superior ou igual ao da avaliação do imóvel, é dada sequência ao 2º leilão, que será encerrado, por sua vez, no dia 11 de fevereiro, também às 14h.

Para participar, os interessados precisam se cadastrar no site do leiloeiro e inserir digitalizados os documentos previstos no edital. O credenciamento deverá ser efetuado até dois dias úteis antes da realização dos lances.



É o arrematante que deverá encarregar-se da desocupação do prédio

CHAME OS AMIGOS  
E VENHAM CONFRATERNIZAR  
NA BOUTIQUE DA PIZZA

PROMOÇÕES

PROMOÇÃO  
RODÍZIO DE GALETO  
somente almoço | DE R\$ 45<sup>90</sup> POR  
**R\$ 39,90**

DE TERÇA A SEXTA, DAS 11H ÀS 15H

PROMOÇÃO  
À LA CARTE DE GALETO  
somente almoço | DE R\$ 79<sup>90</sup> POR  
**R\$ 69,90**

DE TERÇA A SEXTA, DAS 11H ÀS 15H

RODÍZIO DE PIZZAS\*  
POR APENAS  
**R\$ 36,90**

DE TERÇA A SEXTA, DAS 18H ÀS 22H30

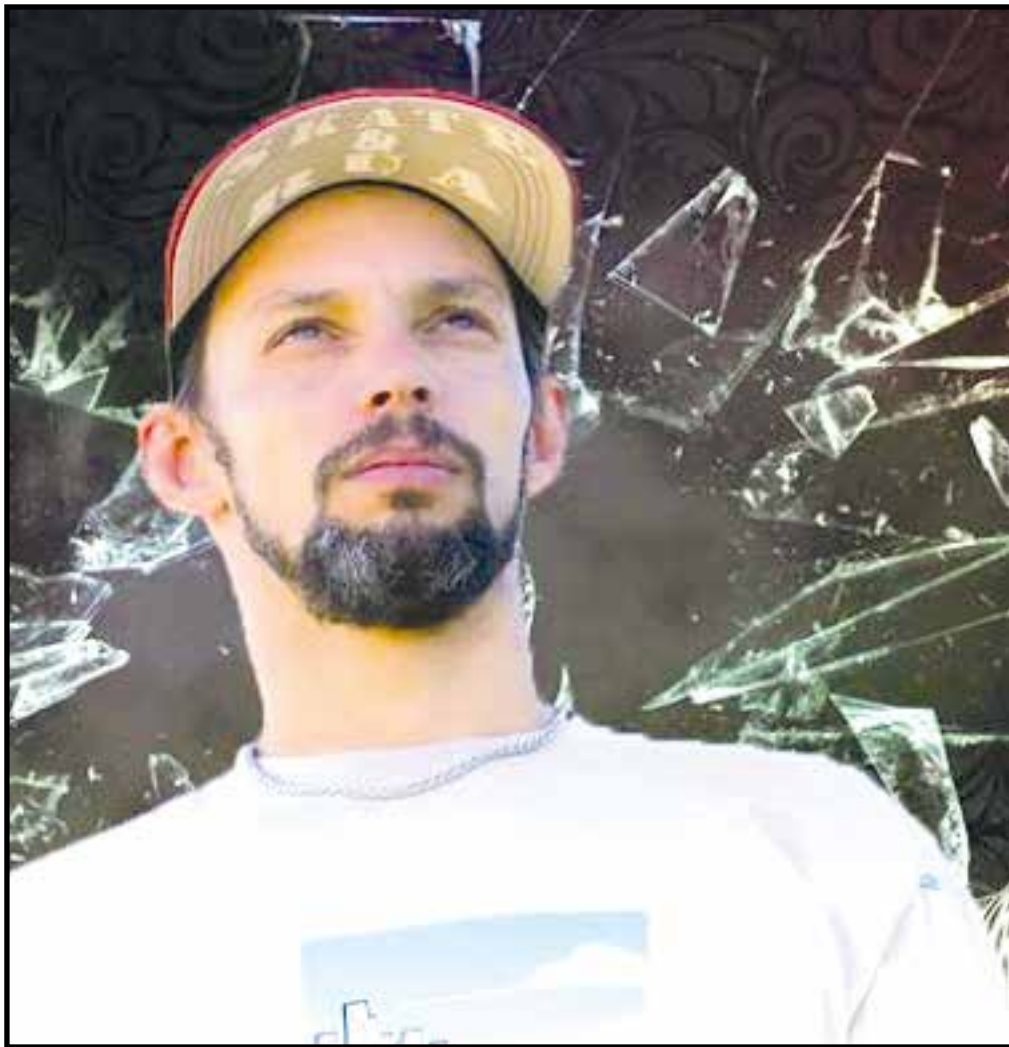
Aproveite!

\*VÁLIDA PARA MESA COM MÍNIMO 5 PESSOAS  
QE 42, CONJUNTO A, LOTE 1 - GUARÁ II  
(61) 3037-6606 (TELEFONE/WHATSAPP)

BOUTIQUE  
da Pizza  
PASTARIA & SALGADOS



# Guaraense compõe novo disco do grupo Facção Central



Giovanni Cahegi foi convocado para escrever as letras do novo disco do grupo paulista

**F**acção Central é um grupo brasileiro de gangsta rap, formado na cidade de São Paulo no ano de 1989. O grupo de rap alcançou enorme repercussão devido ao forte conteúdo de suas letras e até a prisão de seus integrantes após a veiculação do clipe "Isso Aqui É uma Guerra".

Famoso por suas letras contundentes, o grupo teve o clipe da música "Isso Aqui É Uma Guerra" censurado pelo Ministério Público de São Paulo no ano de 2000. Apreendido e proibido de passar na MTV, ganhando assim visibilidade, repercussão, notoriedade, fama e sucesso.

Com a saída do vocalista e compositor Eduardo Taddeo, o grupo ficou o sem sua principal característica: as letras impactantes. Para suprir esta função, o poeta, cantor e compositor Giovanni Cahegi foi convocado.

"O DJ Pantera fez o convite inicial,

então atribuo a responsabilidade a ele. Sabido que era um sonho fazer parte desse projeto. Foi um sonho em escrever essas músicas, mesmo porque eu só fã do grupo", conta Giovanni Cahegi. O trabalho de pesquisa para as letras das novas músicas foi intenso. "Tive que entender o peso do Facção Central, a luta deles por igualdade em letras muito inteligentes, mesmo sabendo que a interpretação do público nem sempre é a correta. As letras do Facção Central inclusive já foram estudadas em universidades. Então, a responsabilidade foi enorme. Me senti privilegiado e honrado em fazer parte desse projeto", completa. O rapper guaraense está em novos projetos. "Estamos elaborando o novo disco com produção do DJ Pantera em São Paulo, e um projeto paralelo chamado O Rap Vive. Então, prepare-se para muito rap do bom".

**promoção LOUCA!**

**PROMOÇÃO BAR DO MANÉ**

<b>CERVEJA 600 ml BOHEMIA</b>	<b>COZUMEL</b>	<b>CAIPIRINHA DE LIMÃO</b>
<b>R\$4,99</b>	<b>R\$4,99</b>	<b>R\$4,99</b>

\* PARA CONSUMIR NO LOCAL ATÉ AS 20 h \*

**OLHA O QUE TE ESPERA AQUI!**

**COZUMEL**

**DE 17 - GUARÁ II**

**BAR DO MANÉ O REI DAS CODORNAS DESDE 1973**



# Aproveite o verão para aprender a dançar com Paulo Vinícius

O professor preparou cursos rápidos de Samba no Pé, Dança Sensual e Forró



Com mais de dez anos na área, formado em Educação Física, Paulo Vinícius atua como produtor cultural e tem levado o forró aos quatro cantos da cidade. Ele era sócio do Studio Ela Dança Eu Danço, com a bailarina Julianna Pôrto, mas, por causa da pandemia, tiveram que fechar o local. Como precisava de uma renda para sobreviver, adaptou a garagem de casa e criou seu próprio estúdio.

Neste mês de fevereiro, Paulo lançou cursos de verão com várias modalidades, entre elas aulas de Sexy Dance (dança sensual), Forró Pé de Serra e um curso especial de Samba no Pé no período de carnaval. "Sambar é uma ótima oportunidade de trabalhar o corpo podendo desfrutar dos grandes benefícios que a dança promove", diz ele.

As aulas presenciais têm quantidade limitada de alunos, com área demarcada para manter o distanciamento entre os participantes. Quem tiver interesse e não quer sair de casa, também terá a opção online sendo pela plataforma Zoom.

## PARA PÚBLICO GAY

E pensando na falta que sente do público LGBTQIA+ nos eventos de forró, Paulo Vinícius pretende abrir uma turma específica para esse público como forma de inserção e inclusão. "Como professor, gay, acho necessário estar difundindo minha arte para as pessoas se sentirem livres em ser o que querem dentro do forró. Não existe isso só de dançar homem com mulher, hoje existem grandes mulheres condutoras e bons conduzidos homens", garante. A tentativa é ter mais adeptos do forró além de proporcionar inclusão, podendo assim ser mais democrático. "O nome do projeto se chamará Forró A+, com mais amor, mais aceitação, mais acolhimento. O Guará tem um grande potencial em seu seguimento cultural pela quantidade de artista existe aqui, é de suma importância ter atuação na cidade, fomentar os projetos e iniciativas locais incluindo todos os públicos, comece pelos seus, depois pelos nossos." Informações no número 9943-3090.

## Aluguel garantido, você tranquilo



# CONVICTA

I M Ó V E I S

A SUA IMOBILIÁRIA

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br

Aqui  
o seu  
aluguel  
é renda

Nós  
GARANTIMOS O  
PAGAMENTO DO  
ALUGUEL,  
CONTAS DE ÁGUA,  
LUZ, IPTU,  
CONDOMÍNIO  
DURANTE A  
PERMANÊNCIA  
DO INQUILINO  
NO IMÓVEL







JOEL ALVES

## GUARÁ VIVO



### Chuvas torrenciais no Guará

LA BELLE DE JOUR – Assim como as damas elas chegam geralmente no final da tarde e são tão insinuantes e esvoaçantes que chegam a levantar as saias das árvores e derrubá-las sem cerimônia. As trombas d'água tem causado muito prejuízos para os telhados e as redes de águas pluviais. Os bombeiros tem trabalhado muito nesses dias, os prejuízos são enormes e coitado de quem deixar o carro no estacionamento bem debaixo das árvores. É um convite para a tragédia.

### A indústria da solidão na pandemia

Os prejuízos da pandemia também tem lugar no aspecto psicológico e comportamental do ser humano. A falta de convívio social tem causado doenças e efeitos colaterais tanto no aspecto físico quanto no psicológico das pessoas e ainda vai durar algum tempo. O marketing do vírus é forte e ele perdurará na cabeça das pessoas por algum tempo e tem muita gente ganhando com isso. Nunca as Drogarias foram tão frequentadas pessoalmente e através do delivery. Falar que as mortes estão diminuindo e que a coisa está melhorando pode levar o cidadão ao risco de ser linchado. Algumas pessoas querem sofrer e fazer outras pessoas sofrerem e ai de quem tentar interromper este círculo vicioso.

## CURTA AS RÁPIDAS

**- OLHANDO PARA O SUCESSO** – Nunca o BRB ganhou tanto com marketing quanto ele está faturando com a camisa do Flamengo (BRB). E isso ainda vai dar filhotes que ainda nem nasceram.

**- 13º A VISTA OU A PRAZO** - Os aposentados aguardam ansiosos a antecipação prometida. Todo mundo tá na lona e a economia precisa de dinheiro circulando no mercado financeiro.

**- 2022 É AGORA** - Não se fala em outra coisa do mundo político. Antecipa-se um ano em cada projeção. O futuro começa agora e muitos já fazem suas projeções. Muitos não estão satisfeitos com o presente e sonham com o futuro.

**- FLOR DA PELE** - Cuidado com a linguagem que você utiliza nas redes sociais. As vezes uma frase mal formulada pode criar uma enorme discussão e ressentimentos permanentes do outro lado.

**- PLANTAR É PRECISO** - Cada vez mais pessoas estão plantando árvores e retirando alimentos da terra com as próprias mãos, vivemos em uma terra em que se plantando tudo dá.

## SEXTANTE

### Radialistas guaranaenses navegam pela música na rádio Cult 22



Leo Saraiva, Marlon Dourado e Hernane Pinto comandam o programa

O programa Sextante Navegações Musicais foi idealizado e criado em junho de 2020 - em pleno ano de pandemia global - com a finalidade específica de tornar tangível a maior paixão dos seus realizadores: o amor pela música em todos os seus gêneros e em todas as suas vertentes.

A partir do terceiro programa, o Sextante Navegações Musicais passou a contar com a colaboração permanente do amigo Marlon Dourado, um entusiasta do rock e da música brasileira, profundo conhecedor da cena do rock candango dos anos 80 e ávido leitor de tudo o que se relaciona com a história da música brasileira.

O Sextante Navegações Musicais é conduzido pelos guaranaenses Leo Saraiva - jornalista, idealizador e apresentador do programa -, Marlon Dourado na pesquisa e Hernane Pinto, designer gráfico. O programa era apresentado na radioweb Zoom

Music desde junho de 2020 mas, a partir do próximo sábado, dia 6 de fevereiro, o Sextante vai migrar e poderá ser ouvido na Cult 22, radioweb criada e dirigida pelo jornalista Marcos Pinheiro, que foi diretor e coordenador de programação da Rádio Cultura de Brasília.

Entre os programas de destaque há duas edições do programa intitulado Alma Soul, nas quais foram criadas duas playlists com os artistas mais significativos do soul norte-americano. Da mesma forma foi produzido um programa exclusivamente com músicas do soul brasileiro dos anos 70, ao qual nominamos Black Brasil 70. Outros programas de destaque foram o Três é Demais (power trios de rock), Aos Vivos (performances de bandas em shows) e ainda duas edições de um programa chamado Separados na Maternidade (versões originais e releituras por outros artistas/bandas).



Receba as suas  
compras no conforto  
de sua casa



DELIVERY

**Dona de Casa**

[www.donadecasasupermercados.com.br/delivery](http://www.donadecasasupermercados.com.br/delivery)

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS  
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA  
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

[f](#) [@](#) /donadecasasupermercados | [www.donadecasasupermercados.com.br](http://www.donadecasasupermercados.com.br)

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506  
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8





# Surpreenda-se com o **Coco Bambu** do Parkshopping

Uma ampla loja que oferece segurança e conforto durante a pandemia. Usar o app próprio do restaurante é uma forma de economizar muito

O restaurante Coco Bambu é uma marca estabelecida, facilmente reconhecida pela população. A qualidade dos pratos de sua cozinha especializada em frutos do mar é notória. A nova casa situada no Parkshopping em janeiro desse ano completou seu primeiro aniversário e tem trazido a excelência do Coco Bambu para pertinho dos guaraenses. Com um amplo salão, fica fácil manter o distanciamento social, principalmente com os rígidos protocolos adotados pelo restaurante.

## PRATOS

O camarão e frutos do mar são a especialidade da casa, mas seu cardápio vai muito

além. Há opções veganas e vegetarianas, refeições para crianças e mesmo pratos de cortes de carne, como a Carne de Sol do Sertão. A iguaria é servida com arroz de leite coberto com carne de sol desfiada e refogada na manteiga da terra com cebola roxa, nata e coentro, gratinada com queijo coalho.

Para quem é fiel ao camarão, duas opções fazem muito sucesso. O Camarão Coco Bambu, que são camarões recheados com catupiry e empanados, servidos sobre cremoso arroz com camarões, ervilhas e presunto, envolvido com molho branco e gratinado com queijos muçarela e parmesão. E o Camarão Jurerê, camarões aromatizados com ervas de

Provence puxados no azeite, alho e cebola, depois são flambados com vinho branco e misturados a molho de tomates frescos e servidos sobre espaguete italiano com molho à base de creme de leite com um toque de limão siciliano.

## APLICATIVO

Um recurso que tem conquistado os clientes é o aplicativo do Coco Bambu. Além de poder pedir em casa, com o delivery no próprio aplicativo, cupons de desconto são oferecidos todos os dias para serem usados na casa.

Com o app instalado, na opção cupons, você consegue visualizar uma infinidade de pratos e sobremesas com até 54% de desconto. Para utilizar, basta apresentar o QR code gerado pelo app.



**Camarão Coco Bambu**

## COMEMORAÇÕES

A casa também tem como especialidade, eventos corpo-

rativos que atende ao público empresarial e sociais como casamentos, aniversários etc. Infraestrutura com 5 salões privativos e um buffet exclusivo. Para maiores informações, entre em contato e solicite seu orçamento.



A Carne de sol do sertão serve até 3 pessoas e consiste em arroz de leite coberto com carne de sol desfiada e refogada na manteiga da terra com cebola roxa, nata e coentro, gratinada com queijo coalho.

COCO BAMBU  
PARKSHOPPING

Reservas 3233 3345

Eventos 99859 0025

Instale o app





# COVID-19

VACINAÇÃO  
SEMPRE É  
A MELHOR  
PROTEÇÃO.

A vacinação contra a Covid-19 segue firme em todo o Distrito Federal. Para saber quando e onde você será imunizado, basta acompanhar o calendário pelo: [www.saude.df.gov.br](http://www.saude.df.gov.br)

Mesmo com a chegada da vacina, não podemos nos esquecer de que o uso da máscara, do álcool gel e o distanciamento social continuam sendo importantíssimos para a proteção das pessoas. Você, inclusive.



Lave as mãos  
com frequência.



Use  
álcool gel.



Use máscara,  
é obrigatório.



Evite  
aglomerações.

Saiba mais em:  
[www.saude.df.gov.br](http://www.saude.df.gov.br)



**GDF**  
Distrito Federal





## PROFESSOR KLECIUS

### MAIS DUAS ESCOLAS MILITARIZADAS NO DF

Sem muito alarde, estão sendo transformadas em escolas militarizadas mais duas unidades de ensino no DF. Uma no Gama e outra em Santa Maria. Não concordamos, pois a Educação do DF precisa dos militares para proteger as crianças e os jovens nos arredores das escolas e não numa implantação de uma “pedagogia da força”. Em 2019 apareceram vários problemas, mas assim mesmo e “caladinhos” as autoridades estão empurrando goela abaixo estas duas novas escolas.

### ESCOLAS PRECISAM DE ESPECIALISTAS

As escolas mantidas pela Secretaria de Educação precisam de pessoal especialista com formação pedagógica para a educação dos nossos alunos. Antes, as nossas unidades de ensino contavam com Orientadores Educacionais, Psicólogos, Auxiliares de Educação (inclusive ótimos porteiros) e, agora, querem substituir estes profissionais por Policiais Militares sem formação pedagógica. Insistimos: O trabalho da polícia é importante, mas naquilo que são especialistas que é a SEGURANÇA. Não é aconselhável para a Educação de nossos estudantes a implantação da “PEDAGOGIA DA FORÇA” na “MARRA”. Pensemos no futuro das crianças!!!!

### MÚLTIPLAS FUNÇÕES VIRA CENTRO DE LÍNGUAS

Mais uma contra o Guará! O deputado que se diz “pai” (ou será padrastró?) do Guará está querendo inventar mais uma das suas. Veio agora com a “estória” de transferir o Centro de Línguas (CILG) para o Salão de Múltiplas Funções. E aí mata dois coelhos de uma paulada só: Tira o Cilg de um local de escola e acaba com um espaço de cultura/social do Guará. Mas fiquemos tranquilos, pois tudo o que ELe fala nada é feito. E tem mais: Tudo isso à revelia das leis e sem a participação dos Secretários de Educação e de Cultura. Mas para o deputado o que interessa é que seja PÉSSIMO para o Guará.

### GUARAENSES ESTÃO SE MANIFESTANDO

Nestas últimas semanas estamos notando que os moradores de nossa cidade estão começando a postarem suas insatisfações com as autoridades pelo que fazem aqui no

Guará. A revolta é muito grande com a Administração Regional e também com as atitudes do Deputado. Só não podemos é esquecer disso na hora CERTA!!! E todos sabemos qual a hora certa!

### MANIFESTAÇÕES DE LIDERANÇAS

Algumas lideranças do Guará estão se manifestando. Vejam: Rênio quintas – “Ele pode usar para fazer comício, mas a comunidade terá que ficar sem seu principal local de eventos”; Jeferson Maximiano – “Parece que os donos do Guará não dão a mínima para a opinião dos mais interessados que é a sociedade da cidade, muito triste”; Lorys – “Eu fico pensando colocar o Cilg ali? Um local escuro, uma favelinha ali atrás, cheio de usuários de drogas. Aulas até às 23 h cheio de adolescentes”.

### CONVERSA COM PRESIDENTE DO IGES DEDITIDO

Enquanto o IGES-DF andava afirmando que quer devolver ao GDF as unidades de saúde que estão sob a sua direção, o “dono” da cidade afirma que conversou com o Presidente do Instituto para encampar o Hospital do Guará. Uma opinião contrária à dos profissionais de saúde e comunidade, pois se o Iges não está dando conta nem das que já estão com Eles, imaginem mais uma! E deixei para o final esta informação: Ele afirma que conversou na quarta feira (dia 3/2) com o Presidente e aí perguntamos: Mas como, se naquele dia o dirigente já estava sendo exonerado? Faça-me rir... Mas não tem problema, pois é mais uma que sabemos que não acontecerá!!!!

### PARA QUEM FICARÁ O GINÁSIO EX-MAXWEEL ?

Todos temos notado que os governantes da nossa cidade estão caladinhos em relação ao destino que será dado ao Ginásio de Esportes da ex-escola Maxweel. Mas devemos ficar atentos, pois, nesta semana, um colega me telefonou afirmando que ouviu comentários que o local está sendo preparado para ser usado por uma Igreja Evangélica. Enquanto isso, O Centro de Ensino Médio 04 que fica quase ao lado não possui local para os alunos em suas aulas de Educação Física. Está na hora do Secretário de Educação se movimentar e conseguir o espaço para o colégio. Ou será que mais um espaço público vai ser doado para uma das igrejas do “padrastró”?



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Boa Noite Cinderela

Mais uma vez o Guará recebe uma facada nas costas por parte de pessoas que deveriam cuidar da cidade, no sentido de torná-la uma região administrativa preparada para oferecer uma qualidade melhor de vida a toda sua população. Mas diante dos fatos que agora temos diante de nós, talvez seja um dos golpes mais manjados que frequentemente é aplicado pela malandragem em cima dos espertos, no caso a população, que foi facilmente iludida pelos falsos donos e padrinhos da cidade.

No linguajar dessa turma, tomou o maior Boa Noite Cinderela, desde a sua criação, onde falsas promessas, mentiras com direito a defesa ferrenha de alguns puxas sacos de plantão, coisa que não falta por aqui, se alguém tem dúvida, basta dar uma olhada nas redes sociais, principalmente nos grupos de WhatsApp da cidade, dá nojo. O que causa estranheza, é que o Guará sempre foi conhecida como uma região de pessoas esclarecidas e politizadas.

Só agora entendi bem o sentido de politizada, uma cidade onde uma grande maioria de aproveitadores de plantão, aproveitam para bajular em vez de cobrar desses políticos que se julgam muito espertos, sempre terminam querendo criar raízes por aqui, com aquele velho papo, que não nasceram por aqui, mas o amor não conhece barreiras, assim que aportaram, sentiram que essa população era fácil de enganar e estava esperando sempre por um salvador da pátria. Ou seja, um enganador para que possam chamar de seu, mesmo que as consequências sejam desastrosas para todos, como agora estamos vendo.

O pressuposto dono do Guará, na maior cara de pau mesmo sem os poderes do mesmo, querendo fazer o papel de executivo, promovendo a seu bel prazer uma verdadeira farra na distribuição para os chegados, apadrinhados e assemelhados dos bens públicos da cidade, com o GDF fazendo cara de paisagem, numa omissão criminosa com os contribuintes.

Agora a bola da vez é o Centro de Múltiplas Funções, sem ter o que mais inventar, pois até agora não conseguiu emplacar nenhum de seus delírios para aparecer, a única coisa que fez até agora foi acordar a cidade, assim espero, para mais esse acinte com a população.

Vamos exigir mais respeito com os bens públicos, o Guará, segundo consta nos anais, não faz parte de nenhum latifúndio particular.

### Mazelas

Com o meu amigo Caixa Preta resolvi dar um rolê pelo Guará, aproveitei para tirar algumas fotos, gosto de documentar o que vejo por aí, principalmente os descabros. O velho Caixa estava irritado com a nova moda lançada aqui pelas empresas de telefonia e TV a cabo, onde os cabos na posteação, grandes buracos nos gramados, calçadas, asfalto estão deixando a cidade com cara de favelão no morro, onde a gataiada predomina.

Realmente não está nada bom, tive que concordar com o cabra, pois por onde passamos vimos os estragos deixados por essa turma. Um monte de buracos sem tampa, gramados não refeitos, calçadas quebradas e não refeitas, um festival de irregularidades.

Tudo isso pode-se colocar na conta da falta de fiscalização e descaso por qual passa hoje o Guará. De vez em quando costume dizer que o Guará passou a ser terra de ninguém, cada um faz como quer e entende, sem sofrer qualquer tipo de questionamento ou fiscalização pelos responsáveis por tal, não estou contra as empresas que prestam tais serviços, mas tudo tem normas, regras o que não parece no caso. Muitas vezes andamos pela cidade, nem reparamos os cabeamentos nos postes espalhados pela cidade, talvez não saibamos que tudo tem limite e tem que ser bem calculado, para que seja dada a autorização para a utilização dos postes em questão.

O que se vê espalhado pela cidade, são postes com excesso de cabos muitos deles mostrando sinais claros de sobrecarga. Talvez os responsáveis só acordem quando algo errado acontecer, trazendo reais prejuízos para a população, como a morte de alguém. Estão quem sabe esperando acontecer, para tomar algum tipo de providência, mas como sempre tarde para salvar vidas ou prejuízos maiores aos contribuintes.

O Guará continua crescendo, mas as mazelas estão aumentando nas mesmas proporções, talvez ainda dê tempo de evitar o pior.

Respeitem o Guará!



# QUALIDADE DE VIDA



## 3 Quartos Mais espaço para a família

### 3 Quartos aptº tipo 114 m²

2 vagas de garagem  
Varanda gourmet

### Coberturas lineares 233 m²

Até 4 vagas na garagem  
Área externa com spa

### Aptº garden 182 a 195 m²

3 vagas na garagem  
Terraço descoberto

### Entrega em nov. 2021

Lazer completo  
Portaria com biometria

### Projeto de arquitetura:

Gomes e Figueiredo Arquitetura

GUARÁ II | QI 33



4º Ofício R13/102.127

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

### 208/209 Norte

[Eixinho, ao lado do McDonald's]

### Noroeste

[CLNW 2/3]

### Águas Claras

[Av. Araucárias]

### Guará II

[QI 33 Lote 2]

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

**Paulo Octavio**<sup>®</sup>

CJ1700

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

EMPRESA FILIADA  
**ADEME**