

Vírus leva mais dois guararaenses



Uma das maiores empresárias da cidade, sócia da Thaís Imobiliária, a maior do DF na locação de imóveis, Liene Coutinho Leão, e o ex-administrador regional do Guará por duas vezes, Divino Alves dos Santos, foram mais duas vítimas da Covid-19 (Página 3).



Condomínios perto da regularização



Falta pouco para começar a regularização definitiva dos condomínios horizontais do Guará - Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi. Audiência pública promovida pela Câmara Legislativa atualizou o processo e informou o que ainda falta resolver.(Página 3).

Torrado no Guará em homenagem a Brasília

Para celebrar os 61 anos de Brasília, a Mokado Lab, no Guará, combinou um pedacinho do nosso céu a grãos de café orgânico produzidos aqui no quadrado. Dessa mistura de artes visuais, sabores e afetos, nasce o Céu de Brasília, primeiro café da série Arte da Mokado Lab de Cafés, que será lançado em 21 de abril para homenagear a cidade (Página 15).



POUCAS & BOAS



Julimar garante que não será candidato

Na coluna da edição da semana passada fiz uma projeção dos possíveis candidatos a deputado distrital entre os moradores do Guará, baseada em manifestações espontâneas (quem já está anunciando sua pré-candidatura) ou de avaliações do mercado. Entre eles, incluí o nome do gerente de Cultura da Administração Regional do Guará, Julimar dos Santos, que depois me encaminhou uma nota negando essa pretensão.

Diz a nota:

“Esclareço que não tenho intenção alguma deste pleito, porque minha missão há 20 anos é meu trabalho como artista e arte-educador. Atualmente atuo como agente de cultura do Guará, com foco total na preservação da memória cultural da nossa cidade. Desenvolvo projetos para valorizar a arte, cultura e toda cadeia criativa e produtiva que aqui está. Acredito que, deste lugar, de agente de cultura, contribuo mais significativamente para fortalecer nossas expressões e valorizar nossa arte”.

Citei o nome de Julimar como possível pré-candidato ao ser informado que ele disse abertamente a vários membros do Conselho de Cultura, do qual ele faz parte, que teria a intenção de se candidatar em 2022. Diante do esclarecimento, o nome dele não será mais citado em nossas conjecturas sobre os candidatos guaruaenses.

Revitalizando os monumentos e espaços culturais

Por falar em Julimar, a Gerência de Cultura começou uma cruzada para recuperar todos os espaços e monumentos culturais da cidade, com recursos da Administração e apoio da comunidade.

Conselheiro sai atirando

Ainda sobre cultura, o conselheiro eleito Henrique Machado publicou uma carta nas redes sociais da cidade se desligando oficialmente do Conselho de Cultura do Guará. “Gostaria de agradecer a todos que depositaram em mim seu voto de confiança, mas não dá para estar ao lado desse grupo que vem monopolizando o Conselho há algum tempo, transformando-o em um aparelho político ideológico, pensando mais em um palanque eleitoral para seus políticos e partidos do que realmente discutir as políticas públicas para a cultura”, diz um trecho do documento.

“Não posso aceitar que queiram retirar do Conselho uma pessoa por seu posicionamento político ou por ter apoiado A ou B. O Conselho é para discutir e fomentar a cultura em todas as suas vertentes e lados ideológicos, ele é representante de toda uma sociedade e não apenas dos que comungam de uma ideologia ou partido político”, diz outro trecho. E conclui: “Quem sabe, na próxima gestão o quadro mude já que boa parte dos velhacos do Conselho não poderão se reeleger e a coisa tome uma outra forma. Por enquanto é o mais do mesmo”.

O Conselho ainda não se manifestou sobre o assunto.

Siléia continua internada

A esposa do ex-administrador regional Divino Alves dos Santos, que morreu no sábado passado, 3 de abril, Siléia Cândida de Lima Alves, continua internada, com trasqueotomia, ainda em estado grave, até esta sexta-feira, 9 de outubro. O filho mais velho do casal, Ewerton, também continua na UTI intubado, mas apresenta melhora, mesmo que lenta.

Os quatro – a neta Carol reagiu bem e não precisou ser internada – foram contaminados pela Covid-19 possivelmente enquanto estavam na fazenda da família, no interior de Minas Gerais.

350 mil para quadras esportivas

A Administração do Guará transferiu R\$ 350 mil de seu orçamento para a Novacap com a expectativa de reformar 14 quadras poliesportivas na cidade. Estas quadras ficam na QE 32, Rua 20 do polo de Moda, AE 2, QI 20, QI 1, QI 8, QI 14, quadras 1, 2 e 3 do Lúcio Costa, QI 18, QI 5 e duas quadras no Park Sul.

CEB dá desconto de 30% para contas vencidas

A CEB Distribuição, empresa da Neoenergia, lançou a campanha Saldão 30%. A iniciativa tem como finalidade zerar a cobrança de juros, correção e multa dos clientes que possuem contas de energia elétrica vencidas há mais de 180 dias, podendo chegar a um desconto de até 30% no valor total da dívida.

A distribuidora possibilitará a quitação do débito à vista ou dividido em até 12 parcelas no cartão de crédito. A intenção da companhia é contribuir com a recuperação financeira dos consumidores que tiveram dificuldade de liquidez durante a pandemia.

UPA confirmada

O Instituto de Gestão Estratégica da Saúde (IGES-DF) confirma para 2022 a entrega da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Guará. As Upas do Guará e da Estrutural, de acordo com o presidente do Iges, Gilberto Occhi, começarão a ser construídas no final de 2021 e ficarão prontas no final do próximo ano.

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara

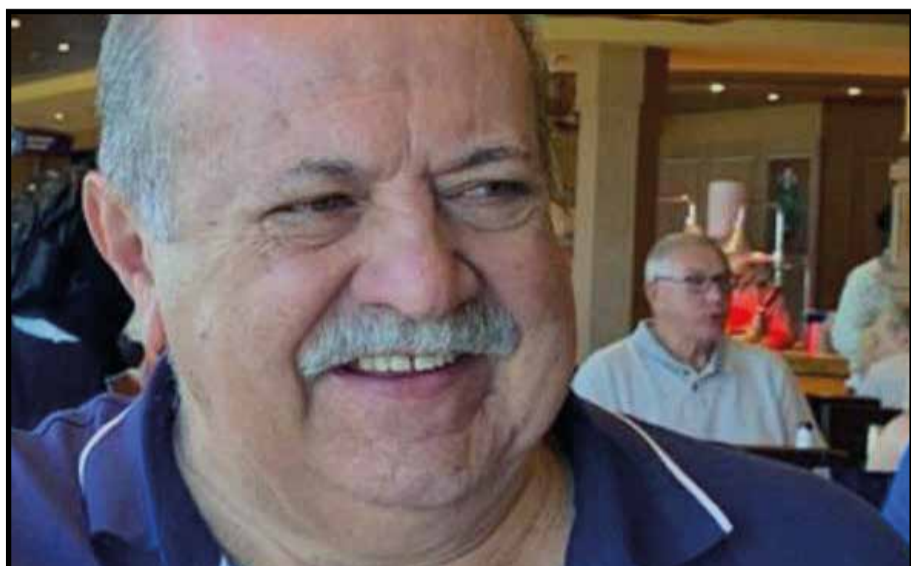


contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara

Morre o ex-administrador regional Divino Alves



Após duas semanas internado, morreu no início da tarde do sábado passado, 3 de abril, o ex-administrador regional do Guará, Divino Alves dos Santos, ex-administrador regional do Guará por duas vezes, aos 73 anos,

capor complicações da Covid-19. Divino estava internado há 15 dias no hospital DF Star (rede dO'r) e há cinco estava respirando por traqueostomia. A esposa Sileia (com traqueostomia) e o filho mais velho, Ewerton, continuam internados, também com Covid.

Divino sempre se destacou como uma das principais lideranças políticas do Distrito Federal. Além de ex-administrador regional do Guará por duas vezes (1987-89 e 1999-2000), foi diretor da Diretoria Regional de Ensino de Brazlândia e do Guará, diretor administrativo da Novacap, diretor financeiro da Caesb, diretor administrativo do BRB, presidente do Metrô. Foi presidente do MDB do Guará e do Distrito Federal e presidente do Clube de Regatas Guará.

Seu último cargo público foi como diretor Administrativo do BRB e depois se afastou do meio político para cuidar de suas fazendas no município de Natalândia (MG), onde criava gado de corte.



Capa do Jornal do Guará de agosto de 1988 destacava a administração de Divino Alves

Covid leva Liene Coutinho, da Thaís Imobiliária



Mais uma notícia triste para o Guará. Morreu nesta quarta-feira, 7 de abril, de complicações da Covid-19, a empresária Liene Coutinho, 61 anos, sócia da Thaís Imobiliária fundada por ela e o marido Giordano Garcia Leão. Leninha, como era conhecida, estava internada há 18 dias e intubada há 10 dias no Hospital Brasília. O quadro se agravou a partir desta terça e ela não resistiu.

Leninha foi uma das empresárias mais bem sucedidas do Guará, e era conhecida pela sua generosidade, doçura e profissionalismo. Fundou com o marido Giordano Garcia Garcia Leão a Thaís Imobiliária em 1978, e ajudou a transformar a empresa guaranaense na maior imobiliária do Distrito Federal no segmento de locação de imóveis, com mais de 3.500 imóveis alocados. A Thaís foi a maior ganhadora do prêmio Top of Mind (onza vezes) como a imobiliária mais lembrada pelo brasileiro na pesquisa encomendada pelo Jornal de Brasília. Nesse período, foi também a que mais conquistou o prêmio O Colibri (dez vezes) como a mais consultada no portal WImóveis com mais de 100 mil acessos por ano.

Ela deixa o marido Giordano, os filhos Carolina, Hugo e Lupércio e quatro netos.

COMO TUDO COMEÇOU

Tudo começou em 1978, quando Giordano, a irmã Olímpia e o cunhado Danilo, que haviam deixado a pequena Bambuí, interior de Minas Gerais, para abrir um escritório de contabilidade no Guará, para onde vieram morar com a mãe. Através do escritório de contabilidade, descobriram que o ramo imobiliário era mais rentável e havia um nicho no Guará. Alugaram uma sala num dos edifícios comerciais da QE 7 para começar o negócio. O nome surgia da homenagem póstuma à filha de Olímpia e Danilo, Thaís, portadora da síndrome de Down, que falecera com apenas um ano de idade. Depois, juntaram-se ao grupo os irmãos Landoaldo e Júlio.

Em 1985, Júlio foi embora para Belo Horizonte, onde viera a falecer dois anos depois. Aqui, os irmãos continuaram o negócio, que foi se ampliando na carteira e no espaço físico. Aos poucos, as salas do primeiro andar do edifício, na QE 7, foram se incorporando ao patrimônio da empresa, que hoje ocupa uma área de 400 metros quadrados.



Leninha deixa o marido Giordano Leão

Nosso café
apenas: **R\$ 8,99**

Pão Dourado
Pães e Delícias

WWW.PAODOURADO.COM.BR
@PADARIAPAODOURADO

Um lar para famílias vulneráveis durante a pandemia

Casa de Passagem do Guarά, na QE 15, receberá famílias em situação de rua por até 3 meses. Moradores da rua alegam que o plano urbanístico não permite atividade no local

Em um sobrado como muitos outros no conjunto Q da QE 15, famílias receberão uma chance de recomeçar suas vidas. São, principalmente, mães e filhos vivendo na rua e dependendo da caridade ocasional. Na nova casa, além de não se separarem, estas famílias receberão alimentação saudável, uma cama quentinha, acesso a escolas, assessoria jurídica e apoio psicológico. Um dos entraves no acolhimento institucional a pessoas em situação de rua ou de vulnerabilidade, geralmente, é separar as famílias acolhidas, pois mulheres, crianças e homens precisam ir para unidades diferentes, que vão atender às suas peculiaridades. “Por conta dos laços sentimentais, da proteção e da convivência, muitas famílias optavam em seguir nas ruas a serem separadas”, explica a secretária de Desenvolvimento Social, Mayara Noronha Rocha. “Repensamos essa questão e chegamos à conclusão de



A secretária de Desenvolvimento Social do Distrito Federal, a primeira-dama Mayara Noronha, veio à Administração Regional e reuniu-se com a administradora do Guarά, Luciane Quintana, para negociar a permanência da Casa de Passagem. A fundadora do Instituto Tocar, Regina Almeida, à esquerda, reforça que a casa abrigará apenas famílias, previamente triadas, e não causará nenhum transtorno à vizinhança

que seria necessário um espaço específico para preservar e viabilizar meios dessa família continuar junta”, complementa.

A Casa de Passagem é mantida pela Secretaria de Desenvolvimento Social do Distrito Federal através do Instituto Tocar. A instituição, fundada e presidida por Regina Almeida, existe há 20 anos e tem experiência em

acolher pessoas que estejam em situação de rua. “Sou mãe de quatro filhos e em alguns momentos da minha vida passei por muita dificuldade e precisei ser amparada. Esta casa serve para acolher famílias que precisam urgentemente de um lar”, conta Regina. O Instituto acolheu, em outras unidades 1.131 pessoas de abril a dezembro de 2020.



REGRAS E ROTINA

Na casa, as famílias podem ficar por até três meses. O local foi adaptado para receber cerca de 30 pessoas. Essas famílias são selecionadas por uma rede composta de órgãos públicos de assistência social e organizações civis. Só estão aptas a hospedarem-se na casa as

famílias que consigam manter a rotina e seguir as regras pré-definidas.

Assim que chegam, todos recebem um kit de higienização, com produtos para banho, higiene bucal e toalhas, além de roupas devidamente higienizadas. O local fornece roupas aos beneficiários, mas ainda assim, eles podem manter alguns objetos pessoais em um armário

Seu pet prefere o jornal?

Temos pacotes com 2kg de jornais disponíveis nas bancas, a R\$ 15 cada.

No processo de impressão de um jornal, muito papel é desperdiçado no ajuste da impressora rotativa e este papel agora pode ter uma utilidade na sua casa.

Bancas da QE 34, QE 15, QE 7 e do Edifício Consei

Fazendelrinha (QE 13 e QE 17) GiroVet (QE 26)





A psicóloga Annalya Garcia reforça a importância da Casa de Passagem para o resgate da autonomia das famílias

logo na entrada. Os horários são restritos: na Casa de Passagem quem quiser sair durante o dia só pode fazê-lo após as 9h e precisa retornar no máximo às 19h. Salvo em casos especiais, por conta do emprego ou tratamento de saúde.

As crianças devem voltar a frequentar a escola e a casa está se preparando para que possam assistir as aulas online durante a pandemia. Há uma sala de televisão e

um terraço para momentos de lazer. No terraço também é onde os beneficiários podem lavar as roupas pessoais e roupas de cama e banho. Afinal, quem está na casa participa ativamente das tarefas domésticas, da lavagem da louça à faxina. No refeitório do térreo, as famílias recebem 5 refeições diárias, em escala montada para manter o afastamento recomendado durante a pandemia.



Casa preparada para receber 30 pessoas



AUTONOMIA

“O mais importante é reintegrar estas famílias à sociedade. Para isso, oferecemos tratamento psicológico, encaminhamento aos serviços de saúde, vamos atrás dos documentos das pessoas para que estas

possam retomar a sua autonomia”, explica a psicóloga Annalya Garcia, coordenadora regional do Instituto Tocar. Os adultos recebem capacitação em diversas áreas, e são encaminhados ao mercado de trabalho. Tudo para que

possam estar reintegrados após os 3 meses de estadia. A casos de alcoolismo e outros vícios comuns em pessoas vulneráveis é dada atenção especial, com ajuda do Centro de Atenção Psicossocial Álcool e Drogas do Guará.

Moradores protestam

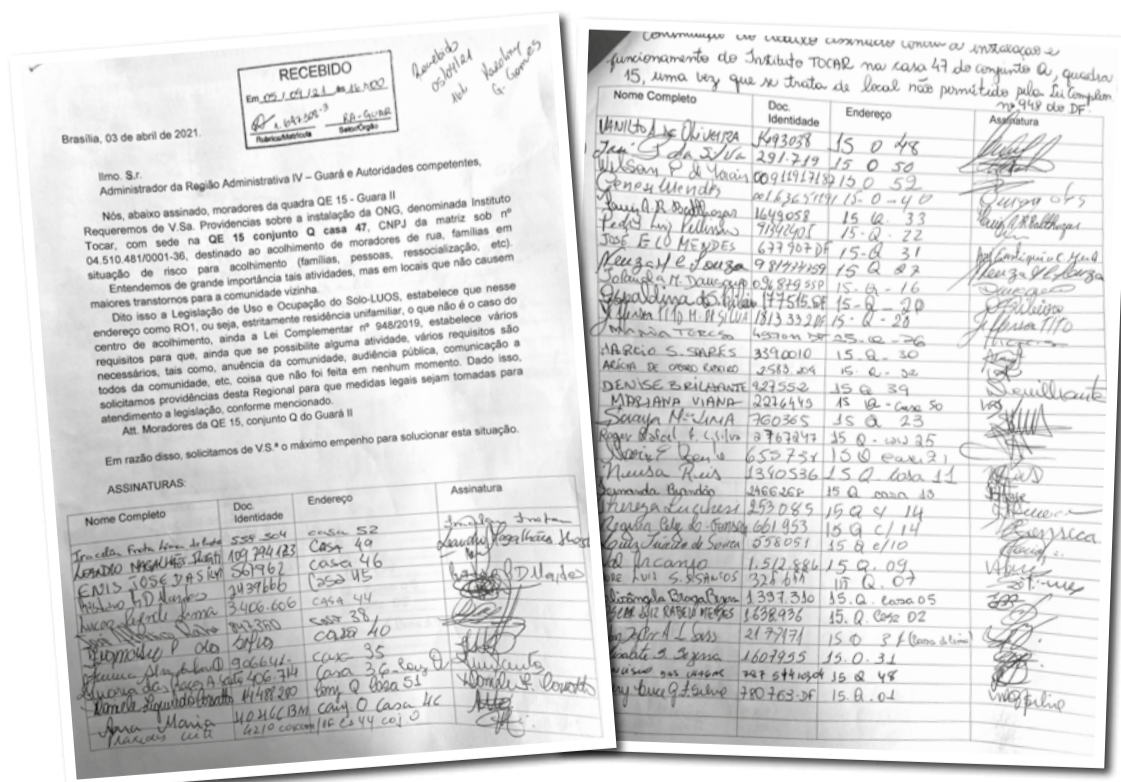
O anúncio da abertura da Casa da Passagem na QE 15 gerou uma resistência dos moradores do conjunto. Um abaixo assinado foi protocolado na Administração Regional do Guará no dia 5 de abril com 42 assinaturas de moradores vizinhos à casa. Apesar de citar especificamente o nome do Instituto Tocar e o acolhimento de moradores de rua, os vizinhos afirmam que entendem a importância do trabalho do Instituto, mas o local onde está instalado contraria a legislação urbanística.

“Nós, moradores, não temos qualquer inconformidade com a atividade desenvolvida pelo Instituto Tocar, nossa divergência é apenas legal, com base na Lei de Uso e Ocupação do Solo. A referida lei estabelece, com clareza, as especificidades de cada atividade dentro da região administrativa e os locais de permissão da referida atividade, ou seja, até para que

não haja desvirtuamento das ocupações misturando-se atividades de uso familiar, comercial, industrial e institucional. A área onde foi implantada a casa de passagem fica em uma área de RO1 (uso para unidade unifamiliar), a atividade assistencial com código de atividade CNAE 8730-1/99, de acordo com as definições da lei, não é permitida nesta área RO1, conforme Tabela de Usos e Atividades, apenas em área CSII3 e INST da tabela”, explica Evandro Fraga Ferreira, morador do conjunto Q. “Temos também a preocupação com os próprios futuros assistidos, a previsão é de, em uma casa acomodar-se até 50 pessoas. Não há, de nossa parte, questionamentos quanto à necessidade da prestação dos serviços prestados pela Instituição Tocar, porém, estes devem ser prestados dentro da legislação, as áreas existem, portanto, é premente que se regularize

a situação para depois haver a prestação de assistência”, completa o morador.

Para a psicóloga e presidente do Instituto Tocar, Regina Almeida, a comunidade vai entender que o Instituto não vai interferir em suas rotinas e acabará por ajudar estas famílias acolhidas. “Entendo a preocupação das pessoas e tive a oportunidade de conversar com algumas delas. Acredito que são pessoas generosas que vão nos apoiar muito. Não recebemos qualquer um que aparece em nossa porta, e nem doamos alimentos ou dinheiro aqui. Recebemos famílias que passaram por triagem cuidadosa, que foram selecionadas e apenas querem uma nova vida. Integrá-las a uma comunidade é a melhor forma de fazer isso. Conto com a solidariedade de todas as famílias das proximidades para conseguirmos ajudar essas pessoas”.



Moradores da QE 15 protocolaram abaixo assinado contra a instalação da Casa de Passagem. Eles argumentam que o local é de uso exclusivamente residencial

Receba as suas
compras no conforto
de sua casa



DELIVERY

Dona de Casa®

www.donadecasasupermercados.com.br/delivery

FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

  /donadecasasupermercados | www.donadecasasupermercados.com.br

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

Regularização de condomínios horizontais tem mais um avanço



Governo afunila providências para a venda direta dos terrenos nos condomínios Guar4 Park, Bernardo Say4o e Iapi aos moradores. Audi4ncia p4blica da C4mara Legislativa serviu para atualizar processo e ouvir demandas dos moradores

H4 mais de dez anos 4 espera de regulariza4o, os moradores do Setor Habitacional Bernardo Say4o, formado pelos condom4nios horizontais Guar4 Park (antiga col4nia Agr4cola 4guas Claras), Bernardo Say4o (abaixo do Polo de Moda) e Iapi (entre a expans4o do Guar4 e o c4rrego Vicente Pires e o N4cleo Bandeirante), acumulam expectativas e d4vidas sobre o processo. A cada governo surgem novas exig4ncias, o que acaba atrasando a regulariza4o, que j4 deveria ter sido concluída h4 pelo menos tr4s anos. Mas o caminho est4 cada vez mais pr4ximo, de acordo com as informa4es prestadas pelos representantes do governo durante audi4ncia p4blica virtual, nesta quinta-feira, 8 de abril, promovida pela C4mara Legislativa, com representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e

Habit4o (Sedhu), do Instituto Bras4lia Ambiental (Ibram), da Terracap e da concession4ria Neoenergia/CEB, que apresentaram atualiza4es sobre o processo, que envolve quest4es ambientais e legais.

A prefeita comunit4ria do Guar4 Park, T4nia Coelho, lembrou a ang4stia dos cerca de 8 mil moradores pela falta de uma escritura. “A energia el4trica 4 um dos gargalos. Nem todos s4o contemplados. As obras de saneamento pararam. E agora? Temos problemas s4rios de esgoto e 4guas pluviais”, apontou. A prefeita reclamou, ainda, da falta de clareza em rela4o 4s 4reas que j4 seriam pass4veis de regulariza4o: “Queremos um raio-X do nosso processo”.

O empres4rio Jos4 Augusto lamentou a inseguran4 jur4dica do cen4rio: “A morosidade e a falta de informa4o geram ansiedade”. Entre as queixas

apresentadas, ele destacou a falta de endere4amento postal de algumas localidades: “As ruas existem, mas n4o est4o zoneadas. 4 uma perversidade at4 para o recebimento de correspond4ncias”.

Segundo Daniele Borges Siqueira, da Subsecretaria de Parcelamento e Regulariza4o Fundi4ria da Secretaria de Habit4o, o projeto do Bernardo Say4o teve que ser retornado 4 Terracap para ajustes referentes as quest4es ambientais e 4 Lei de Uso e Ocupa4o do Solo (LUOS). Ela assegurou que, t4o logo retorne, o processo estar4 entre as prioridades da pasta. “Precisamos observar a legisla4o, mas vamos garantir celeridade”, garantiu.

PERSPECTIVAS

O gerente de Vendas Diretas da Terracap, Renato Leal, expli-

cou que o Setor Habitacional Bernardo Say4o foi dividido em tr4s 4reas para fins de urbaniza4o (URBs), e que o objetivo 4 concluir o projeto de pelo menos uma delas este ano.

De acordo com Leal, o primeiro passo 4 a revis4o do Plano de Uso e Ocupa4o do Solo, o que deve ser concluído at4 meados de 2021. A partir disso, o 4rg4o vai passar para a aprova4o de projetos, emiss4o de decretos e registros em cart4rio. Por fim poder4 ser feita a comercializa4o dos lotes, completou o gerente.

Segundo Renato Leal, ser4 mantido o marco legal de 2016 como limite para a venda direta dos terrenos aos ocupantes. Ou seja, os lotes edificadas at4 22 de dezembro daquele ano ser4o comercializados por meio de venda direta, deduzindo a infraestrutura e valoriza4o. Os demais poder4o ser regularizados atrav4s de licita4o.

onde est4 enquadrada parte do setor habitacional, para o Ibram. “Esse ser4 um grande avan4o, porque poder4o unificar os entendimentos do ponto de vista ambiental e conseguiremos alcan4ar 100% do Bernardo Say4o. O Ibram vai passar a assumir a responsabilidade total do licenciamento”, explicou o deputado.

O superintendente de Licenciamento do Instituto Bras4lia Ambiental (Ibram), Alisson Neves, considerou positiva a interven4o do distrital: “O ICMBio lida com 4reas maiores e mais diversas em todo o Pa4s, e o Ibram tem condi4es de conhecer melhor o ambiente local”. Neves enumerou alguns avan4os no processo do Bernardo Say4o ao longo de 2020, como o licenciamento de infraestruturas (a exemplo de saneamento b4sico) e a autoriza4o a supress4o de vegeta4es para obras de drenagem.

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

4 frente da audi4ncia p4blica e mediando as discuss4es, o deputado Rodrigo Delmasso (Republicanos) informou que quase 90% da 4rea dos tr4s condom4nios do Guar4 j4 est4o contemplados no licenciamento do Ibram. O restante, de acordo com o parlamentar, precisa de anu4ncia do Instituto Chico Mendes de Conserva4o da Biodiversidade (ICMBio), 4rg4o da Uni4o. Delmasso anunciou que est4 promovendo articula4es com o governo federal para transferir a gest4o da APA do Planalto Central,

LIGA4O DE ENERGIA EL4TRICA

De acordo com Gustavo Alves, da Neoenergia/CEB, a empresa est4 mapeando a 4rea e, onde tiver rede, ser4 poss4vel fazer a liga4o de luz. “N4o precisamos esperar a conclus4o do processo de regulariza4o fundi4ria para come4ar a regulariza4o de energia el4trica. Mas, preciso que o 4rg4o competente, no caso a Terracap, autorize o processo”, informou. “Nosso neg4cio 4 energia. Temos total interesse em colocar medidores no DF inteiro, queremos zero liga4es clandestinas”, concluiu.



Audi4ncia P4blica online proposta pela C4mara Legislativa discutiu a regulariza4o

Terracap vende 11 terrenos no Guar

Podem participar do processo licitatório quaisquer pessoas, física ou jurídica. Os interessados devem ficar atentos aos prazos

Quem aguardava pelos lotes residenciais nas licitaes da Agência de Desenvolvimento Econmico do Distrito Federal (Terracap) já pode conferir o 2 edital de 2021, disponível no site da empresa (www.terracap.df.gov.br).

O concurso, marcado para o dia 20 de abril, às 9h, traz opes no Guar e no Jardim Botânico, endereços entre os mais concorridos quando figuram em licitação.

Mas também há diversos terrenos para uso comercial, prestao de serviços, institucional e industrial para quem deseja investir. Ao todo, são 100 lotes, em 12 regiões administrativas.

Podem participar do processo licitatório quaisquer pessoas, física ou jurídica. Os interessados devem ficar aten-

tos aos prazos: cauco até dia 19 de abril e licitação em 20 de abril. As condies de pagamento são: 5% de cauco, entrada (com abatimento da cauco) e o restante em até 180 meses, a depender do imóvel escolhido.

Em função da necessidade do distanciamento social causado pela pandemia, todo o procedimento licitatório pode ser feito via online, por meio portal da Agência. Ou seja,  possível comprar o terreno sem sair de casa, com toda comodidade. Já os clientes que tiverem interesse de entregar a proposta de compra e o comprovante da cauco pessoalmente, ainda contam com a opção do drive-thru, no estacionamento do edifício-sede da Terracap. A licitação é transmitida ao vivo pelo canal

da Agência no Youtube.

NO GUAR

A Terracap oferta neste edital onze terrenos no Guar II, três deles para uso residencial unifamiliar e outros oito para uso misto. Os lotes residenciais ficam nas quadras 50 e 52, têm metragem de 144 a 166 m², com o dobro de potencial de construção.

As entradas são a partir de R\$ 10,7 mil. Já os terrenos para implantação de atividades produtivas vo de 625 m² a 3.575 m². Nesteo caso, a Terracap está licitando a concessão de uso do terreno.

A localização da região administrativa – muito próxima do Plano Piloto – acaba por despertar o interesse de pessoas que desejam se mudar para o Guar.



Restam poucos lotes nas novas quadras do Guar para serem comercializados pela Novacap

Além disso, ali há parque ecológico, diversos equipamentos públicos, a famosa Feira do Guar, duas estaes de metrô, ciclovias, áreas de lazer comunitárias, proporcionando maior qualidade de vida

aos moradores do bairro, tornando-o mais atrativo.

O público consumidor também já está consolidado, tornando a Região Administrativa do Guar propícia para investimento.

PROMOÇÃO

SALGADO DO DIA

R\$ 2,99

TODO DIA
UMA OPÇÃO DE
SALGADO POR



Pão de Queijo

RUA 22 LOTE 13- POLO DE MODA

☎ 30395702

☎ 982142296

ABERTO DE SEGUNDA A SÁBADO DAS 9H S 19H

Vânia Gurgel

Nova missão na Administração do SCIA/Estrutural

Ex-administradora regional do Guar4 vai assumir sua segunda administraç4o regional

Até ent4o desconhecida da comunidade guaranaense, V4nia Gurgel foi uma das boas surpresas das eleiç4es de 2018, ao conseguir 4.854 votos (1.054 no Guar4) no seu primeiro teste nas urnas, um índice alto para uma caloura com poucos recursos financeiros para investir numa campanha pol4tica. Com esse potencial, ela atraiu a atenç4o do padrinho pol4tico da cidade, o deputado distrital Rodrigo Delmasso, que a indicou para a Administraç4o Regional do Guar4, onde ficou por apenas cinco meses, per4odo em que conquistou as lideranç4as comunit4rias e a comunidade guaranaense com seu jeito direto e proativo, de ver os problemas in locu, de atender a todos que a procuravam e de cumprir o que prometia.

Depois que deixou a Administraç4o do Guar4, por diverg4ncias pol4ticas com Delmasso - embora continuassem amigos -, ela foi convidada a assumir um dos rec4m criados Polos de Atendimento, para concentrar as forç4s de manutenç4o às administraç4es regionais e aos 4rg4os do governo. Depois de um bom trabalho como coordenadora do Polo Central (Cruzeiro, Sudoeste/Octogonal, Plano Piloto, Noroeste, Jardim Bot4nico, SIA e SCIA/Estrutural), no ano passado ela foi transferida para o Polo Adjacente I ((Guar4, Riacho Fundo I, Riacho Fundo II, 4guas Claras, N4cleo Bandeirante, Candangol4ndia e Vicente Pires). Nos

dois polos onde atuou, ela foi coordenada pelo Secret4rio de Governo, Jos4 Humberto Pires, que fazia quest4o de elogiar a entrega da ex-administradora do Guar4 nas miss4es a ela confiadas.

Nesses dois cargos, V4nia era observada pelo governador Ibaneis Rocha, que garantia que n4o iria abrir m4o da parceria dela, até surgir a necessidade da troca do administrador regional do Setor Complementar e Abastecimento (SCIA), respons4vel pela 4rea da Cidade do Autom4vel e a cidade da Estrutural. Por conhecer as demandas da regi4o quando foi coordenadora do Polo Central, foi convidada a assumir o posto. A nomeaç4o foi publicada no Di4rio Oficial do DF nesta quarta-feira, 7 de abril.

RAFAEL PRUDENTE PADRINHO

Al4m da avaliaç4o de Ibaneis, a indicaç4o de V4nia foi chancelada pelo deputado distrital e presidente da C4mara Legislativa, Rafael Prudente, parceiro pol4tico do governador no MDB.

“O governador acertou na escolha da pessoa certa para gerenciar uma 4rea sens4vel como é a regi4o da Estrutural. Ela tem muita facilidade de relacionar com a comunidade e de buscar soluç4es para as demandas”, avalia o ex-administrador regional do Guar4, Joel Alves Rodrigues. Nos grupos sociais da cidade foram muitos



os elogios à nomeaç4o de V4nia para a Administraç4o do SCIA/Estrutural. “Pena o Guar4 perder uma pessoa din4mica como a V4nia, que estava sempre disposta a nos ouvir e a buscar soluç4es para a cidade”, diz o empresário Gilmar Beckman. “V4nia é uma guerreira, batalhadora e tem uma fé muito grande. Graças a Deus teve seu esforç4o e compet4ncia reconhecidos”, afirma o conselheiro tutelar Paulo

Santos. “Chamo-a de “formiguinha at4mica”, por causa da energia que ela tem e a disposiç4o para a trabalhar para a comunidade. Vai fazer um grande trabalho na Estrutural”, prev4 a prefeita comunit4ria da QE 46, C4lia Caixeta. “Ela é um trator para trabalhar e por onde passa deixa sua marca. Pessoas assim, tem brilho pr4prio”, completa a l4der comunit4ria Amparo da Silva.

A MELHOR FEIJOADA DO GUAR4

- Farta (serve 2 pessoas)
- Completa
- Saborosa



ENTREGA EM TODO O GUAR4
OU RETIRADA NA
QE 34 CONJUNTO A CASA 2

Brazilian Buffet

61 99983-3565



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Guerra Imbecil

Cada dia que passamos com essa maldita pandemia pairando sobre nós, sinto que o pouco da sanidade que ainda nos resta está indo pro espaço.

O que mais me irrita hoje é ouvir a frase genocida: A Economia Não Pode Parar! Chega a ser um acinte para qualquer ser humano que enfrenta momento tão trágico, tendo que trabalhar, arriscando a própria vida pelo patrão e por um Estado que não protege seus cidadãos de forma adequada nesse momento trágico por qual passamos.

O que se vê são campanhas políticas estartadas antes do tempo, pois o mais interessante é salvar-se politicamente em detrimento do pobre contribuinte que os sustenta, numa total falta de sintonia com uma coisa chamada humanidade.

Na verdade o que assistimos é uma verdadeira guerra de egos e desatinos mil, pouco se importando com o número alarmante de mortos ou internados sem o devido atendimento para minorar sua dor.

Muitos podem achar que estou sendo cruel, mas não há outro modo de expressar a atual realidade, que a cada dia passado põe em cheque a nossa sanidade.

Não dá mais suportar o que acontece com o povo, crianças, jovens e todos in-

dependentemente de faixa etária sendo atingidos por esse maldito vírus.

Estamos perdendo a cada hora, amigos, conhecidos, famílias perdendo entes queridos ou sendo simplesmente dizimadas.

Mas com a evolução da comunicação as notícias boas ou ruins chegam a todos com uma velocidade espantosa e num volume tal que mal dá tempo de assimilar os golpes, a coisa está cada vez mais preocupante.

Vamos exigir que todos sejam imunizados, além do amparo necessário a todos que não tem de onde tirar o pão, o único mal realmente irreversível é a morte, essa não para, temos que lutar pela vida, só assim poderemos reerguer o país.

O país é pobre, com toda certeza ficará mais pobre ainda, a fome, o desemprego passou a fazer parte do nosso cotidiano por conta da total irresponsabilidade e loucura com que essa catástrofe vem sendo conduzida pelos que comandam a nação, falta bom senso em todas as áreas, sempre nesse clima imbecil de guerra política.

Está na hora de tomar o rumo e lutar pela vida, para depois aproveitar da tão sonhada normalidade.

Viva a vida!

Na igreja

Os casos engraçados que o Caixa Preta me conta, trazem ironias, muito sarcasmo inclusive com situações que estão acontecendo no nosso dia a dia.

Essa ele jura mais uma vez que é verdade, pois aconteceu com ele recentemente, segundo ele estava com uma cabeleira maior que alguns roqueiros, começava a incomodar, resolveu então procurar um barbeiro.

Depois de muitas andanças pela cidade conseguiu encontrar uma aberta, estranhou o estabelecimento aberto apesar das medidas restritivas editada pelo governo.

Entrou e deparou-se com o dono da barbearia pregando uma faixa de aviso, que avisava da mudança de destinação da barbearia.

O dono cheio de conversa veio explicar que a partir daquele sábado, a barbearia estava fechada, passando a funcionar o Templo do Cabelo Divino, totalmente focada no ritual do batismo da tesoura ungida, onde o cabelo ou barba do varão seriam cortados como um sinal de purificação divina.

O tal batismo custaria trinta reais, tendo de ser agendado previamente.

Como o cabelo já estava me incomodando, aceitei os termos do pastor barbeiro, um legítimo mala sem alça, sai de lá com o cabelo e barbas cortados, com um visual mais clean.

Valeu a pena, vou indicar aos amigos, apesar da cara de pau do cabra.

Tive que dar uma boa risada, pela mandragem criativa e cretina, acho que a NASA tem que fazer um estudo dessa raça.



Aluguel garantido, você tranquilo



CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000

www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

Aqui
o seu
aluguel
é renda

Nós
GARANTIMOS O
PAGAMENTO DO
ALUGUEL,
CONTAS DE ÁGUA,
LUZ, IPTU,
CONDOMÍNIO
DURANTE A
PERMANÊNCIA
DO INQUILINO
NO IMÓVEL





PROFESSOR KLECIUS

BURACOS E A NOVACAP

Encontramos alguns amigos que questionaram o problema dos buracos nos asfaltos da cidade. E perguntaram: como são feitos os reparos, já que estão sempre voltando? Toda semana aparecem as reclamações nas postagens das redes sociais. Com a palavra, os responsáveis...

LOCKDOWN SIM! LOCKDOWN NÃO!

Parece até brincadeira, mas os moradores de Brasília já estão até se familiarizando com esta palavrinha que era estranha e já estamos até pronunciando direitinho. Nesta briga entre o governador do DF Ibaneis Rocha e a justiça, a população fica perplexa, pois, ao que parece, não estão preocupados conosco. A VAIDADE pessoal predomina e todos querendo vencer a guerrinha e o POVO que se dane!

ABRE VERSUS FECHA II

Esta briga do governador do DF, Ibaneis Rocha, com a justiça sobre a abertura do comércio em Brasília, no final

terá um vencedor? O governante conseguiu derrubar a liminar que impedia a abertura. Mas isto é o melhor para Brasília? Ou poderão aumentar os casos de contaminação e, conseqüentemente, mais internações e como não há leitos suficientes, a conseqüência maior: o ÓBITO? Desculpemos, mas nestas horas temos que ser RADICAIS. A morte é radical e não admite ERROS. O importante é a VIDA!!! Reproduzimos esta mensagem da semana anterior para mostrar que para o GDF o que importa é sair vencedor de uma peleja em que o único prejudicado é o POVO. Basta! Queremos saúde...

LOCKDOWN TEM QUE SER RADICAL

Os maiores especialistas (médicos e cientistas) do Brasil e do mundo estão sempre afirmando que é necessário que se faça um lockdown de verdade e não apenas uma enrolação. Ou levamos a sério o isolamento ou as conseqüências serão drásticas. Estamos chegando a 350.000

mortes e logo chegaremos a 500.000. Temos que pensar que se houver um aumento de infectados, o colapso no sistema de saúde será desastroso. A cidade de Araraquara deu um bom exemplo e, agora, está colhendo os louros.

LOCKDOWN CURTO E SEM RIGIDEZ É DESRESPEITO

Aqui se faz apenas lockdown por pouco tempo e não radical. O epidemiologista César Victora da Universidade de Pelotas diz: "Isso não é lockdown, isso é uma piada, é um desrespeito à saúde pública, e muitas cidades estão fazendo isso; lockdowns muito curtos não funcionam. Precisa ter no mínimo duas semanas de duração".

DÍZIMO VALE MAIS QUE A VIDA ?

O teólogo e filósofo LEONARDO BOFF escreveu no twitter: "O Ministro Kassio Nunes, evangélico, ao permitir abrir as igrejas, num momento em que há 325 mil mortos, cometeu um pecado grave: contra o amor ao próximo-in-

divíduo, expondo-o ao perigo letal; e contra ao próximo-social por falta de solidariedade. O dízimo vale mais que uma vida?"

16 PASTORES DA ASSEMBLEIA DE DEUS MORREM EM MATO GROSSO

Só para conhecimento dos nossos amigos leitores desta coluna: No estado de Mato Grosso foi sancionada a lei 11.220/2021, reconhecendo as atividades religiosas como essencial. E aí vem a outra notícia: 16 pastores da Assembleia de Deus já morreram de Covid-19 no citado estado. Como atividade essencial, as igrejas estão funcionando quase normalmente e as conseqüências chegaram. (Notícia do blog Contexto Exato)

ELEIÇÕES NO SINPROEP

Nos próximos dias 22 e 23 do corrente mês de abril serão realizadas as eleições da Diretoria, Conselheiros Fiscais e Delegados Representantes perante a Federação do

Sindicato dos Professores em Estabelecimentos Particulares de Ensino do Distrito Federal - SINPROEP-DF. Os professores estão animados para participarem das eleições, pois sabem da importância de um órgão representativo de classe. Sucesso para todos e que o Sindicato continue sua luta em prol dos seus filiados.

FARRA DE QUIOSQUES IRREGULARES NO GUARÁ

Nesta semana, vimos uma discussão nas redes sociais em grupos do Guará sobre o aumento de quiosques irregulares no Guará. É a pura verdade. Como a Administração Regional e o DF-Legal não fiscalizam mesmo, a FARRA agora aumentou para valer (em número e tamanho)! E com a desculpa da pandemia, aí sim que a cada dia aparecem mais quiosques e cada vez maiores. Pobre do nosso Guará! Já não tem mais lugares para instalação de novos "botecos". E agora aparecem de madeira, flandres, chapas e, principalmente, de alvenaria... Vale TUDO!!!

CHAME OS AMIGOS E VENHAM CONFRATERNIZAR NA BOUTIQUE DA PIZZA

PROMOÇÕES

PROMOÇÃO
RODÍZIO DE GALETO
somente almoço | DE R\$ 45⁹⁰ POR

R\$ 39,90

DE TERÇA A SEXTA, DAS 11H ÀS 15H

PROMOÇÃO
À LA CARTE DE GALETO
somente almoço | DE R\$ 79⁹⁰ POR

R\$ 69,90

DE TERÇA A SEXTA, DAS 11H ÀS 15H

PROMOÇÃO
RODÍZIO DE PIZZAS*
POR APENAS

R\$ 36,90

DE TERÇA A SEXTA, DAS 18H ÀS 22H30

Aproveite!

*VÁLIDA PARA MESA COM MÍNIMO 5 PESSOAS
QE 42, CONJUNTO A, LOTE 1 - GUARÁ II
(61) 3037-6606 (TELEFONE/WHATSAPP)

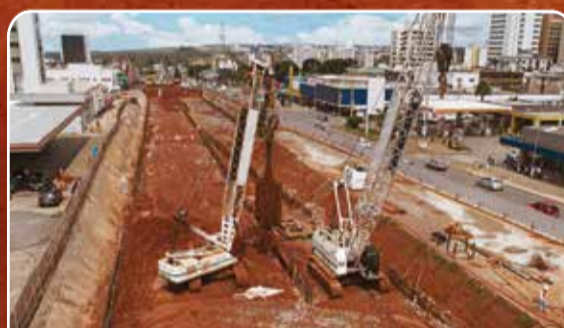
Mais de 200 obras que geram 30 mil empregos. O **GDF** não para.



Mesmo durante a pandemia, o GDF segue com **mais de 200 obras em todo o Distrito Federal**. São melhorias na mobilidade urbana, na qualificação de trabalhadores para o mercado de trabalho e na infraestrutura de saúde. Essas obras geram empregos e movimentam a economia. É um compromisso permanente de continuar cuidando das nossas cidades e da nossa gente.



Nova Escola Técnica de Brazlândia, com qualificação profissional para até 2 mil alunos.



Túnel de Taguatinga: 1.700 empregos e trânsito melhor para 135 mil motoristas.



8,2 km de asfalto novo na DF-001, em Brazlândia, que ainda será duplicado.



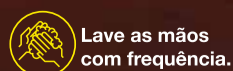
2 novos postos do SAMU, na Asa Norte e em Taguatinga, e mais 2 em construção.



Último viaduto da Saída Norte quase pronto.



Asfalto de qualidade, novos meios-fios e mudas de ipê na EPIG.



Ouçã música feita no Guarã

Pelo quarto ano consecutivo o projeto Uivo traz o melhor da música guaraense em vários estilos. Desta vez, em formato de playlists

Tem de rock, reggae, samba, rap e música acústica. Para todos os gostos. Estas são as playlists Uivo Guarã, nas principais plataformas de streaming de música, como o Spotify e Deezer. Basta colocar a playlist pra tocar e ouvir gratuitamente dezenas de canções do gênero escolhido.

O projeto uivo é uma parceria do Jornal do Guarã, do estúdio Formigueiro, da produtora Bandas de Rock e da Rádio Guarã Web e todo ano traz uma forma de divulgar a arte feita no Guarã.

das plataformas de streaming e , principalmente, pela possibilidade dos ouvintes e músicos adicionarem suas músicas preferidas em cada lista. Para adicionar músicas à playlist colaborativa, basta salvá-la nos seus favoritos e usá-la como uma playlist criada por você. Vale qualquer música de artistas de Brasília, de preferência do Guarã, claro.

Use o QR code ao lado, aproveite e colabore.



Mano Dáblio está nas playlists e figurará entre os vídeos a serem lançados pelo Uivo no Aniversário do Guarã

LISTAS COLABORATIVAS

A escolha por playlists em 2021 deu-se pelo amplo uso



10x  **PRÊMIO Colibri-DF**

11x  **TOP OF MIND -Brasília-**

PARCEIRA DO  **QUINTOANDAR**



Thaís

IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR



O NOVO ENDEREÇO
DA AVENTURA

BALI | Jeep[®]

SAAN | EPIA NORTE

3181-0752



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO



HISTÓRIAS DO GUARÁ

Epopeia da construção da Estação Guarará, do metrô

Tudo começou quando o governador da época veio participar de uma Audiência Pública que chamavam de Governo Itinerante, no Guarará. Na oportunidade, um morador representando sua comunidade solicitou a construção de uma estação do Metrô no Centro da Cidade, pois a Estação Feira ficava muito distante. No começo houve resistência, mas a ideia foi vitoriosa e então surgiu a Estação Guarará que fica entre o Guarará I e II, próximo a QI 23 do Guarará II e QI 22 do Guarará II. Hoje ela é uma das mais movimentadas do DF, e atende plenamente aos moradores da cidade, mas ainda falta um transporte de integração para tornar possível atender melhor todas as quadras. Vamos chegar lá.

Coisas que precisamos muito

Remédios para a farmácia dos postos de saúde, mais vacina, calçadas, creches, melhoria do Hospital, recapeamento asfáltico, laboratório de Enfermagem da Escola Técnica, tampar as goteiras da Feira do Guarará, reforma dos campos sintéticos, tapa-buracos, cercamento do Parque do Guarará, e muito mais. Enfim, é preciso priorizar o Guarará. Repare que você já ouviu falar dessas reivindicações algumas vezes.

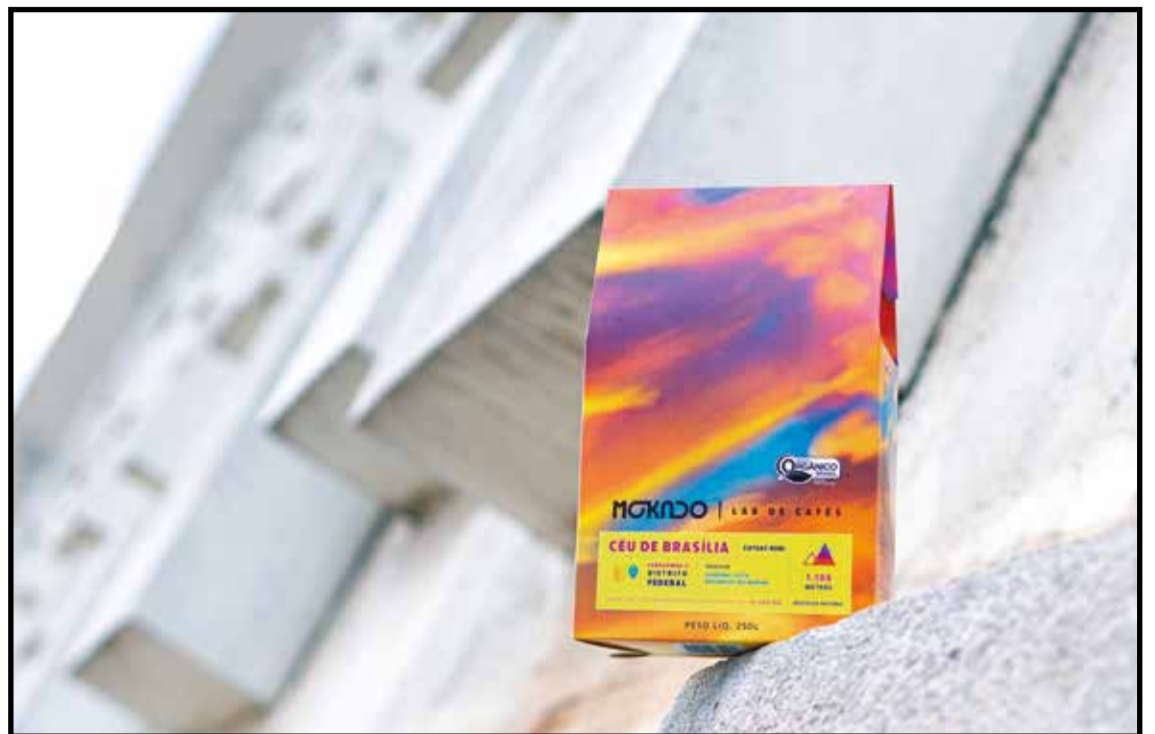
CURTA AS RÁPIDAS

- ONIBUS LOTADOS – Com a diminuição de ônibus circulando ficou ainda mais difícil a vida de quem depende de coletivos para circular. As providencias ficaram no discurso.

- BOA INICIATIVA – Está sendo instalada a Comissão do Aniversário do Guarará voluntária. Mês de maio é o aniversário da nossa cidade. Uma tarefa árdua em tempos de Pandemia.

- PERGUNTA QUE NÃO QUER CALAR - Por que não reduzem os altos salários do Executivo, Judiciário e Legislativos, e usam o dinheiro para comprar vacina. Deviam diminuir os salários também dos ex presidentes e as aposentadorias milionárias. Seria uma ajuda considerável.

- CRECHE PÚBLICA DA 17/19 – As crianças que iriam utilizar esta creche, já estão quase terminando o 1º Grau. Ano que vem tem eleição, a promessa deve ressurgir



Guaraense Mokado Lab lança café inspirado no céu de Brasília

Para celebrar os 61 anos de Brasília, a Mokado Lab combinou um pedacinho do nosso céu a grãos de café orgânico produzidos aqui no quadrado. Dessa mistura de artes visuais, sabores e afetos, nasce o Céu de Brasília, primeiro café da série Arte da Mokado Lab de Cafés, que será lançado em 21 de abril para homenagear a cidade.

Num encontro sem precedentes, reuniu-se numa caixinha a obra do artista Renato Moll e os grãos do produtor Adherbal Jotta. “Somos uma torrefação calanga do Cerrado, localizada no Guarará, e a nossa especialidade é trabalhar com cafés cuidadosamente selecionados, torrados em pequenos lotes, sempre nos comprometendo em respeitar as origens dos insumos e as pessoas envolvidas em todas as etapas do processo”, conta Rodrigo Moll.

A edição de estreia dessa série especial é

limitada — apenas 300 unidades — e a pré-venda já está no ar pelo site www.mokado.com.br, a R\$ 56 cada.

Lançamento do café Céu de Brasília, por Mokado Lab de Cafés

Em 21 de abril
Pelo site www.mokado.com.br/ceudebrasil
Valor: R\$ 56 (unidade 250g)

Contatos
Rodrigo 61 9 9275-7915
mokadocafes@gmail.com
[@mokadocafes](https://www.instagram.com/mokadocafes)
www.mokado.com.br

NUTRICARNES

Tudo para churrasco e para sua casa

QE 19 Bloco A 3568-7503

QUALIDADE DE VIDA



3 Quartos Mais espaço para a família

3 Quartos aptº tipo 114 m²

2 vagas de garagem
Varanda gourmet

Coberturas lineares 233 m²

Até 4 vagas na garagem
Área externa com spa

Aptº garden 182 a 195 m²

3 vagas na garagem
Terraço descoberto

Entrega em nov. 2021

Lazer completo
Portaria com biometria

Projeto de arquitetura:

Gomes e Figueiredo Arquitetura

GUARÁ II | QI 33



4º Ofício R13/102.127

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 Norte

[Eixinho, ao lado do McDonald's]

Noroeste

[CLNW 2/3]

Águas Claras

[Av. Araucárias]

Guará II

[QI 33 Lote 2]

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

CJ1700

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

EMPRESA FILIADA
ADEME