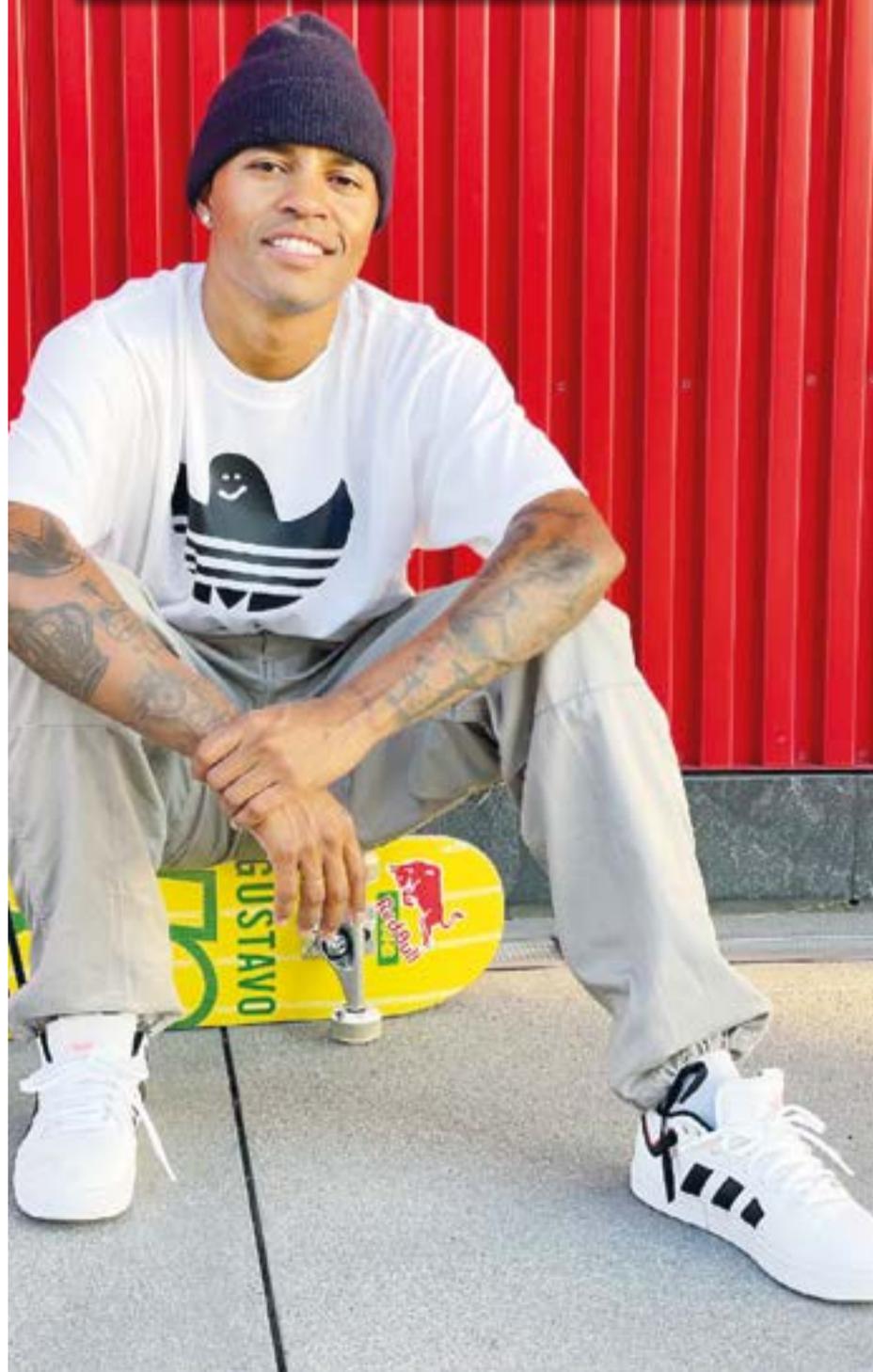


## O Guará nas Olimpíadas

Pouco conhecido na cidade em que nasceu e foi criado, porque fez carreira internacional a partir dos Estados Unidos, onde mora atualmente, Felipe Gustavo Macedo é um dos três atletas brasileiros que vão competir no skate nas Olimpíadas de Tóquio, que começa na próxima semana.

Veja nas páginas 4 e 5 como tudo começou na carreira do atleta guaranaense.



## Encontrar endereços no Guará

## SÓ COM GPS

A cada dia fica mais difícil visualizar o endereçamento da cidade, por falta de revitalização e manutenção das placas, instaladas há 25 anos.

A solução pode ser o projeto de lei que está sendo apresentado na Câmara Legislativa, dando poderes para as associações promoverem reparos e pequenas obras nas quadras, sem burocracia (Página 9).



Conselheiro tutelar, vicentino e voluntário em vários projetos do Guará, Afonso da Silva é um dos mais importantes atores sociais da cidade (Página 11).

## Afonso

ALTRUÍSMO PELA CIDADE

# POUCAS & BOAS



## Covid leva dois irmãos guaraenses, no mesmo dia

Por diferença de menos de uma hora, os irmãos Marcelo Vianna, 45 anos, e Sérgio Vianna, 47 anos, morreram nesta quarta-feira, 13 de julho, de complicações da Covid-19.

Os dois eram filhos de Sérgio Vianna, que durante muitos foi o braço direito do empresário e parlamentar Osório Adriano Filho, ex-deputado federal, ex-presidente do PFL (atual DEM) do Distrito Federal e criador do Grupo Brasal.

Marcelo, conhecido como Viana, foi proprietário da agência de automóveis usados Renavia na QE 24 e na QE 13 do Guará II, e atualmente trabalhava numa concessionária Citroen. Sérgio era servidor público do Serviço Federal de Processamento de Dados (Serpro). Os dois irmãos nasceram e foram criados na QE 13.

Marcelo e Sérgio foram contagiados ao mesmo tempo e ficaram internados por quase um mês, mas já estavam em processo de recuperação. Sérgio deixa esposa e duas filhas de 11 e 13 anos e Marcelo uma filha de 7 anos.

Eles já haviam perdidos os pais Sérgio e Aldair há alguns anos.

## Curso gratuito de compostagem

A Horta Comunitária e a Administração Regional do Guará promovem de 2 a 14 de agosto o 1º Curso de Horta Comunitária e Compostagem Urbana da cidade. A jornada de duas semanas tem na programação cursos de hortas, compostagem urbana, palestras, reflexões e engajamento com o tema Sustentabilidade.

Para os cursos de horta comunitária e compostagem urbana poderão se inscrever jovens com idade entre 18 e 30 anos residentes na Região Administrativa do Guará estudantes ou formados em engenharia ambiental, agronomia, zootecnia, nutrição, biologia, e áreas afins, que pretendam empreender na área da sustentabilidade urbana ofertando por exemplo, mão-de-obra em serviços de horta, jardinagem funcional compostagem ou até mesmo comercializar produtos como hortaliças, adubos e fertilizantes orgânicos.

## Raquearam o perfil da Administração Regional

Rackers desativaram o perfil @admguara no Instagram na semana passada. A Polícia Civil e a plataforma de suporte do perfil foram acionados para tentar descobrir os responsáveis e reativar a página.

Enquanto a questão se resolve, as informações da Administração Regional do Guará estão sendo mantidas no Facebook e no site oficial [www.guara.df.gov.br](http://www.guara.df.gov.br)



## Pra que serve mesmo a Administração Regional?

Um buraco no asfalto da ligação entre a QE 38 e as QEs 48 a 58 da Expansão do Guará é o símbolo do esvaziamento da Administração Regional. Mesmo depois de várias reclamações de moradores, nada foi feito. O buraco continua lá há três meses sem que nenhuma providência seja tomada.

Ao questionar a Administração Regional sobre o assunto, recebi a informação que a providência seria tomada pelo programa DF Presente, que estaria no Guará na semana passada. Mas a operação passou e o buraco não foi tapado.

O questionamento que fica é: pra que está servindo mesmo a Administração Regional, se nem um buraco no asfalto consegue tapar sem recorrer a outros órgãos?

## Circo precisa de público

Após a reportagem no Jornal do Guará da semana passada, o público dos espetáculos do Circo Vitória, instalado no quadradão entres as QEs 23, 15, 26 e QI 25 do Guará II, melhorou, mas ainda não chegou aos níveis de antes da pandemia.

Conforme foi explicado na reportagem, não há motivos para receio de contaminação, porque a capacidade do circo foi reduzida para um terço e estão sendo tomadas as medidas de protocolo recomendadas pela defesa sanitária.

Os espetáculos acontecem de quinta a domingo, inclusive com novas atrações.



## Edberto vai assumir Zonal do MDB

O ex-administrador regional do Guará, Edberto Silva, será o novo presidente do Diretório Zonal do MDB (antigo PMDB) na cidade. O convite a ele foi feito pelo presidente da Executiva Regional do partido no Distrito Federal, Rafael Prudente, presidente da Câmara Legislativa.

Para reforçar o convite, Rafael veio ao Guará nesta terça-feira, 13 de julho, para se reunir com o grupo que acompanha Edberto, no Clube dos Amigos.

A missão de Edberto será reestruturar o diretório zonal do MDB do Guará, que estava acéfalo há muitos anos.

## JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guará • DF

### Circulação

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



[jornaldoguara.com](http://jornaldoguara.com)



[/jornaldoguara](https://www.facebook.com/jornaldoguara)



[contato@jornaldoguara.com](mailto:contato@jornaldoguara.com)



[@jornaldoguara](https://www.instagram.com/jornaldoguara)

# Ministro da Saúde volta a vacinar no Guará

Marcelo Queiroga aplicou vacina ministros Fábio Faria e o general Ramos. É a quarta vacinação dele no Guará

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, escolheu a Unidade Básica de Saúde 1, na QI 6 do Guará I, como o cenário preferido para a divulgação da vacina contra a Covid-19. Pela segunda semana seguida e a quarta vez ele veio à cidade aplicar vacinas em personalidades do governo. Desta vez, Queiroga vacinou o ministro das Comunicações, Fábio Faria, o da Casa Civil, general Luiz Eduardo Ramos, e Wagner Rosário, da Controladoria Geral da União (CGU). Faria e Rosário receberam a primeira dose da vacina da Pfizer. Já Ramos completou sua imunização nesta quarta.

Na semana passada, o ministro Queiroga veio ao Guará imunizar os ministros Infraestrutura, Tarcísio Gomes de Freitas, da Advocacia-Geral da União, André Mendonça, e do Tribunal de Contas da



**Queiroga vacina os ministros Fábio Faria e Luiz Eduardo Ramos no Guará**



União, Jorge Oliveira. Em junho, ele aplicou vacinas nos ministros da Ciência e Tecnologia, Marcos Pontes, e das Relações Exteriores, Carlos Alberto França. Ainda

em junho, Queiroga também imunizou os presidentes da Caixa Econômica Federal, Pedro Guimarães, e do Banco Central, Roberto Campos Neto.

Vem aí  
NA QE 19

## MERCADO DAS BEBIDAS

COM O MENOR PREÇO DO GUARÁ

E A QUALIDADE DO

**CHALÉ da TRAIKA**  
Nosso sabor é a terra

### EXECUTIVOS DO CHALÉ

- PICANHA GRELHADA** POR R\$ 24,90  
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro, fritas, vinagrete e salada.
- CARNE DE SOL** POR R\$ 23,90  
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro e mandioca.
- FILÉ DE FRANGO À PARMEGIANA** POR R\$ 21,90  
Servida com arroz branco e fritas.
- FILÉ À PARMEGIANA** POR R\$ 24,90  
Servido com arroz branco e fritas.
- FRANGO GRELHADO** POR R\$ 20,90  
Servido com espaguete de legumes e arroz branco.
- SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA** POR R\$ 24,90  
Servido com espaguete de legumes e arroz com brócolis.
- FILÉ DE PEIXE GRELHADO** POR R\$ 22,90  
Servido com espaguete de legumes, arroz branco e pirão.

\* Promoção válida de segunda a quinta (exceto feriados)  
\*\* Delivery de segunda a domingo (exceto feriados)

chaledatraira.com.br | chaledatraira  
chaledatrairabar | Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1 | (61) 3964-0066

# FELIPE GUSTAVO

# Um guaranaense nas Olimpíadas de Tóquio

O morador do Guará terá um motivo a mais para acompanhar as Olimpíadas de Tóquio, que começam no próximo 23 de julho, sexta-feira. A cidade será representada por um atleta nascido e criado aqui, embora tenha feito carreira profissional fora do país. Felipe Gustavo Macedo, 30 anos, será um dos três atletas brasileiros a representar o Brasil no skate masculino, esporte incluído nas Olimpíadas pela primeira vez a partir deste ano.

O nome pode não ser muito familiar para a maioria dos guaranaenses e dos brasileiros, até porque ele pratica um esporte de pouca visibilidade no Brasil, mas Felipe Gustavo é muito conhecido e reconhecido nos Estados Unidos e nos países onde o skate tem status de esporte internacional. Foi em busca desse reconhecimento que ele deixou o Guará há 15 anos e foi morar em Los Angeles, Califórnia,

e é hoje é reconhecido como um dos principais skatistas do mundo a ponto de viver, e bem, exclusivamente do esporte, o que nunca aconteceria se continuasse no Brasil.

Patrocinado por uma das principais marcas de produtos do skate, Felipe ganha a vida entre pontes aéreas e manobras radicais. Na Web tem mais de 300 mil seguidores. É, portanto, uma celebridade, embora não o seja por aqui.

## INFLUENCIADO PELOS IRMÃOS

Entretanto, o skate não era o sonho de consumo esportivo do garoto Felipe Gustavo, que gostava mesmo era de futebol até aos sete anos de idade, mas foi influenciado a mudar pelos irmãos mais velhos, Paulo Henrique e Marcos Vinícius, que eram levados pelo pai Paulo Macedo para praticarem skate no Parque do Cidade. Vendo que



Nos Estados Unidos, Felipe Gustavo é uma atração no skate por onde anda e compete

Felipe também passou a gostar do esporte, o pai o presenteou com um skate também. "A gente era uma família do

skate. Meu pai era o mais empolgado e sempre falava para irmos ao parque. Meus dois irmãos andando e meu pai sempre incentivando fizeram muita diferença na minha escolha", relembra. "Com dificuldade para se equilibrar nas quatro rodinhas, ele apostava corrida de skate sentado, pegando impulso com as mãos. Depois que aprendeu a ficar de pé na prancha, ninguém mais o segurou", conta Paulo Macedo.

Ao perceber que o filho tinha potencial para crescer no esporte, depois que Felipe passou a ser uma das atrações do Setor Bancário Sul, onde a galera skatista gosta de praticar, Paulo construiu uma pista na própria casa, na QE 1 do Guará I, para que os filhos pudessem praticar e Felipe se aperfeiçoar.

Aos 15 anos, Felipe já era considerado um dos principais skatistas do país. Colecionando títulos na-

cionais, ele participou de um campeonato em Minas Gerais, cujo prêmio era uma passagem para competir no campeonato mais tradicional do mundo, em Tampa, nos Estados Unidos, onde conquistou o título da competição, mas não recebeu o prêmio prometido pelos organizadores. A frustração pelo calote quase o fez desistir da carreira. Mas o pai resolveu apostar no potencial do filho e vendeu seu próprio carro para financiar a estadia dele nos Estados Unidos. A decisão foi acertada. Felipe passou a receber propostas para competir no circuito internacional e com novas conquistas foram surgindo os patrocínios. Com o sucesso, o irmão Paulo Henrique, que o incentivou no início da carreira, também foi premiado, ao se tornar o fotógrafo oficial de Felipe e também morar em Los Angeles. "Já estive competindo em todo o



Felipe, Kelvin Hoefler e Giovanni Vianna, os três representantes do skate masculino em Tóquio

mundo e sempre procurando orgulhar meu país e minha família", conta Felipe.

**VISITAS À BRASÍLIA**

Morando em Los Angeles há 15 anos, Felipe Gustavo volta a Brasília apenas para matar a saudade da família, dos amigos e do Setor Bancário Sul, um dos lugares preferidos dele no mundo, ao lado de Barcelona e de cidades da China, para fazer o que mais ama, que é andar de skate. É na capital federal que está a maioria dos amigos que ainda o chamam de Bochecha, apelido que ganhou no esporte. "Sinto-me muito livre, é um pico que o mundo inteiro queria ter. Pode andar de skate que ninguém vai te mandar embora. É coberto, o chão é bom e temos essa liberdade em Brasília", elogia.

Os reflexos de o skate alcançar o status de modalidade olímpica já são sentidos pelos amantes do esporte. "O skate sempre foi uma parada de rua, que até hoje é muito discriminada. Sendo um esporte olímpico, deve mudar a cabeça de muitas pessoas e gerar novas oportunidades com patrocínios e visibilidade", prevê o atleta guaranaense.

A primeira providência no Brasil, que divide protagonismo mundial com os Estados Unidos, foi criar a Seleção Brasileira e um circuito nacional de park e de street. A competição serviu também para compor um ranking do país para a formação da equipe brasileira a partir de 2019.

Mas Felipe quer mais do Brasil em relação ao skate. Até os programas de patrocínio e de ajuda estatal acabaram, como o Bolsa Atleta, criado pela Secretaria de Esporte e Lazer na gestão do secretário Agrício Braga na década de 90, não existe mais. Foi a Bolsa Atleta que o ajudou a deslançar na carreira, além do "patrocínio". "O que me deixa mais indignado em Brasília é que não tem uma pista de skate street", lamenta. "Eu sempre apelei para o governo fazer um circuito na cidade, mas nunca consegui. Não é possível que, com as Olimpíadas não vamos ganhar uma pista", alfineta.

**CONVOCAÇÃO PARA AS OLIMPÍADAS**

Gustavo será um dos três representantes do Brasil na modalidade – os outros são



Kelvin Hoefler e Giovanni Vianna. O trio da Seleção Brasileira de Skate garantiu a vaga matematicamente na semifinal do Mundial de Street, em Roma (ITA), no dia 5 de junho. "Eu nem sabia que o skate ia ser algo olímpico, que ia ser uma profissão. Depois de tanto tempo, 22 anos de skate, o skate entrou nas Olimpíadas, e eu

estou fazendo parte da primeira seleção. Nem sei qual vai ser a sensação, mas só de estar lá entre os melhores representando o meu país deve ser um sentimento que só quem está lá sabe como é. Não vejo a hora. Vou fazer de tudo para levar a medalha para o Brasil", conta, emocionado, Felipe Gustavo.

O skate passou a adotar

o formato olímpico em duas voltas de 45 segundos e cinco tentativas de manobra. A pontuação final é formada pela somatória das quatro melhores notas.

Com os resultados da semifinal, o Brasil soma um total de seis skatistas entre os 30 melhores do Mundial no Street masculino, incluindo o guaranaense Felipe Gustavo.

**Aluguel garantido, você tranquilo**



**CONVICTA**  
 I M Ó V E I S  
 A SUA IMOBILIÁRIA

Avenida Central Lote 850 loja 01  
 Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
 CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Tel.: 61 3386.9000**

www.convictaimob.com.br  
 aluguel@convictaimob.com.br

**Aqui o seu aluguel é renda**

**Nós GARANTIMOS O PAGAMENTO DO ALUGUEL, CONTAS DE ÁGUA, LUZ, IPTU, CONDOMÍNIO DURANTE A PERMANÊNCIA DO INQUILINO NO IMÓVEL**



# IPTU+

+ Benefícios + Melhorias + Avanços

**VOCÊ CONTRIBUI,  
O GDF RETRIBUI.**

**E todos juntos cuidamos do DF.**

As melhorias que o Governo do Distrito Federal promove também vêm da contribuição do IPTU.

**Fique atento ao vencimento da terceira parcela.**

FINAL DA INSCRIÇÃO	TERCEIRA PARCELA	QUARTA PARCELA
1 e 2	19/07	23/08
3 e 4	20/07	24/08
5 e 6	21/07	25/08
7 e 8	22/07	26/08
9, 0 e X	23/07	27/08



Lave as mãos  
com frequência.



Use máscara.



Use álcool  
em gel.



Evite  
aglomerações.

Boletos disponíveis no Portal da Receita.  
Acesse [www.receita.fazenda.df.gov.br](http://www.receita.fazenda.df.gov.br) ou baixe o app Economia DF.

Acesse com  
a câmera  
do celular:



Secretaria de  
Economia



# Mesmo na pandemia, Câmara Legislativa apresenta saldo positivo no semestre

Foram aprovados 486 projetos no semestre e ampliadas ações de participação e transparência. Produção foi acima da média da casa

**E**m cenário de pandemia da Covid-19, com crise sanitária que afeta trabalho, educação e bem-estar de toda a população do Distrito Federal – em especial das pessoas com menor renda –, a Câmara Legislativa atuou em suas várias frentes para tentar amenizar o quadro durante os últimos seis meses. Um total de 486 proposições legais teve a sua tramitação concluída nas 54 sessões extraordinárias remotas realizadas no semestre. A Casa também abriu participação para os mais diferentes segmentos em mais de 60 audiências públicas e observou sua atribuição fiscalizatória por meio, por exemplo, da Comissão da Vacina, cujos trabalhos começaram ainda em janeiro deste ano.

O presidente da CLDF, deputado Rafael Prudente (MDB), destaca o último semestre como o “mais produtivo” do Legislativo local. “Conseguimos responder às demandas geradas pela pandemia com celeridade e seguimos prontos para realizar convocações extraordinárias durante o mês de julho, quando estaremos nos preparando para os próximos seis meses”, ressalta o distrital, explicando que o período de recesso legislativo, este mês, não significa “férias” nem para os parlamentares nem para a Casa.

Somente com relação à pandemia, foram aprovados 25 projetos de lei e um de lei complementar. Muitos dos quais já viraram leis. Entre as propostas acatadas e idealizadas no Legislativo local estão a que permite a retomada do programa Renda Mínima Temporária no DF até o final de 2021 (PL nº 1.569/20), do deputado Fábio Felix (PSOL); o PL nº 1.903/21, da deputada Júlia Lucy (Novo), que trata do auxílio financeiro aos veículos de transporte cole-

tivo, e o projeto que obriga o governo a divulgar, em um painel eletrônico e no site da secretaria de Saúde, os dados sobre a campanha de vacinação no DF (PL nº 1.691/21), do deputado Leandro Grass (Rede).

Além disso, foram aprovados projetos como o que impede qualquer hospital de se recusar a atender pessoas com Covid-19 (PL nº 1.218/20), do deputado Iolando (PSC) e o PL nº 1.713/21, de José Gomes (sem partido), que assegura a reabilitação de recuperados do SarsCov com sequelas.

O Legislativo local aprovou, ainda, uma série de projetos para atenuar e amenizar a crise econômica. Um deles foi a ampliação do prazo de adesão ao Refis (PLC Nº 74/21), permitindo regularizar a situação fiscal de milhares de pessoas físicas e jurídicas no DF, gerando divisas para os cofres públicos. E o que permite aos empresários do setor de eventos – sejam eles culturais, esportivos, de festas etc. –, bastante afetados pela pandemia, requererem ao GDF a anistia de multas e juros relativos ao IPTU e IPVA, gerados a partir de janeiro de 2020, no caso de imóveis e veículos utilizados no exercício da atividade econômica.

Para além do cenário da pandemia, os deputados distritais aprovaram projetos nas mais diversas áreas, como a criação da primeira universidade pública do Distrito Federal, a UnDF (PL nº 34/20). Proposto pelo Executivo, o texto passou por várias audiências da Comissão de Educação, Saúde e Cultura da CLDF neste semestre e acabou acatado na forma de um substitutivo dos deputados Arlete Sampaio (PT), Jorge Vianna (Podemos) e Leandro Grass.

Áreas como regularização



Por causa da pandemia, as reuniões e plenárias são realizadas online, mas as presenciais estão sendo retomadas aos poucos, com os cuidados protocolares

fundiária, meio ambiente, direitos humanos, minorias, direitos dos animais e serviço público também foram matérias de projetos apreciados pela Casa.

## CPI DO FEMINICÍDIO

Os deputados distritais concluíram a votação de um pacote de normas voltadas à prevenção e ao combate da violência contra as mulheres, bem como à proteção das vítimas.

São eles: o PL nº 1.982/21, que estabelece diretrizes para o “Programa Monitoramento Integrado de Medidas Protetivas de Urgência”; o PL nº 1.983/21, que dispõe sobre o acompanhamento e assistência à mulher em situação de violência doméstica e familiar, após encerrado o período em casa-abrigo, e o PL nº 1.984/2021, que dispõe sobre o emprego do Formulário Nacional de Avaliação de Risco como instrumento de coleta de informações para o enfrentamento e prevenção de violência

doméstica contra a mulher e feminicídio e que cria o Sistema Distrital de Avaliação de Risco no âmbito do DF.

## TRANSPARÊNCIA

Este semestre, o Legislativo local implementou diversos mecanismos direcionados à comunicação pública e à transparência. A Casa ganhou uma agência de notícias, as sessões plenárias passaram a ter intérpretes de Libras, e todas as leis aprovadas pela CLDF já podem ser acessadas por meio do aplicativo “Agora é Lei” – o qual pode ser baixado nos smartphones com sistemas IOS ou Android, na App Store ou na Play Store.

Responsável pela área de comunicação da Casa, o deputado Delmasso (Republicanos) ressalta que as ações são uma demonstração de que a Câmara é “transparente, quer estar perto do povo e aprova leis em benefícios da população”.

Na última sessão legislativa do semestre, o distrital

anunciou ainda a implementação da TV Distrital, a ser lançada no começo do próximo semestre. “A retomada da TV Distrital será mais uma ferramenta para que o cidadão do Distrito Federal acompanhe e participe ainda mais do dia a dia da Câmara Legislativa”, afirma.

## OUTRAS AÇÕES

Além da proposição – e da votação – de projetos, da realização de debates com a população, e da fiscalização de ações do governo – como do ritmo da vacinação contra a Covid-19 –, a CLDF analisou vetos do governador Ibaneis Rocha e sustou decretos do governo, como o que estabelecia a cobrança de taxas a professores de educação física em parques.

Além disso, os deputados prestaram homenagens a várias personalidades, como o idealizador da via sacra de Planaltina, padre Aleixo Susin; e a policiais envolvidos em resgates de incêndio, realização de parto e casos de tentativa de feminicídio.



**O NOVO ENDEREÇO**  
**DA AVENTURA**

**BALI | Jeep**

**SAAN | EPIA NORTE**

**3181-0752**



# Para encontrar endereço no Guará

# SÓ COM GPS

O endereçamento das quadras e ruas da cidade foram implantados em 1995 e nunca foi revitalizado e está ficando inútil

Encontrar endereços no Guará, principalmente para quem não mora na cidade, virou um problema e motivo de irritação de motoristas de aplicativos, de serviços e de entregadores de encomendas. Ou para quem vem visitar um parente e não está familiarizado com a lógica da sequência das quadras e conjuntos. É que o endereçamento nas placas está quase ilegível e em algumas quadras impossível de ser visualizado a média distância.

Implantado em 1996 na gestão do administrador regional Alírio Neto, através de parceria com uma empresa privada em troca do espaço para propaganda, o endereçamento continua o mesmo há 25 anos e sequer recebeu revitalização nesse período. Com o tempo, a ação do sol e da chuva foi esmaecendo a impressão na base plástica adesivada nos postes de metal e em alguns locais nem existe mais.

Embora seja motivo de muitas reclamações de moradores nas redes sociais e na Ouvidoria da Administração Regional do Guará, o problema não será resolvido a curto prazo. Talvez no próximo ano. Como não há mais como incluir o serviço no Orçamento do DF



**De acordo com Delmasso, as parcerias com as associações de moradores podem agilizar os serviços e manutenção dos espaços públicos**



**Sem manutenção e revitalização, as placas estão se tornando inúteis, porque quase não conseguem ser visualizadas. Em algumas ruas, só restaram os postes. Em outros locais, como os condomínios horizontais, nem endereçamento existiu**

de 2021, a alternativa é prevê-lo na Lei de Diretrizes Orçamentárias de 2022. Mesmo assim, se depender da burocracia do serviço público, pode não acontecer tão cedo. A solução pode estar na aprovação do projeto Nova Quadra, que está sendo apresentado pelo deputado distrital guaraense Rodrigo Delmasso (Republicanos), que autoriza o governo a contratar instituições organizadas para a revitalização de quadras e logradouros públicos, através do repasse de recursos.

De acordo com o projeto, a execução das melhorias será feita em parceria com as associações de moradores, prefeituras comunitárias, conselhos comunitários e cooperativas habitacionais.

Com a proposta, o poder público poderá estabelecer parcerias com essas organizações para revitalização de áreas internas das quadras do Distrito Federal. Serão contemplados serviços como jardinagem, roçagem, manutenção de pontos de encontro, quadras poliesportivas, endereçamento,

parques e demais instalações de uso comunitário. “O crescimento populacional exige do Poder Público uma melhoria na qualidade dos serviços públicos e na manutenção nas cidades”, diz Delmasso.

## AGILIDADE E VALORIZAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES

O projeto prevê ainda que o governo poderá estabelecer vínculos com as comunidades organizadas, facilitando o levantamento de necessidades e agilizando o processo de manutenção, que por vezes, é lento e ineficaz. A transferência de recursos também facilitará a manutenção e instalação dos espaços, que são relevantes no convívio comunitário. “A respectiva política pretende unir esforços de atuação do poder público e das organizações da sociedade civil para revitalizar ou conservar as inúmeras áreas públicas existentes nas quadras residenciais no Distrito Federal”, justifica Delmasso.



Se o projeto de lei for aprovado ainda no segundo semestre, Delmasso garante repassar R\$ 10 milhões de emendas parlamentares para a contratação desses serviços em 2022, sendo que R\$ 4 milhões somente para a revitalização do endereçamento do Guará. “A Administração Regional vai poder, por exemplo, firmar convênio com cada associação, ou prefeitura, de moradores para a recuperação das placas, com os recursos garantidos pelo governo. Além de agilizar o processo, que não dependeria de licitação, vai ajudar a fortalecer as organizações comunitárias”, analisa o deputado.

---

# Dona de Casa<sup>®</sup>

---

GUARÁ II - QE 30

*Qualidade e  
melhor preço  
todo dia.*



FRUTAS, LEGUMES E VERDURAS SELECIONADAS  
ADEGA CLIMATIZADA SUBTERRÂNEA - PADARIA  
PIZZA ASSADA NA HORA - AÇOUGUE CORTES ESPECIAIS

---

ÁGUAS CLARAS - Av. das Castanheiras (Rua das Pitangueiras) | ÁGUAS CLARAS - Rua 7 Sul | ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506  
ASA NORTE - CLN 213, Bloco D | SUDOESTE - CLSW 104, Bloco C | GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - Sandú Norte QI 8 | SOBRADINHO I - Qd. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - Conjunto 4 - Ch. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - Qd. 8

☎ 61 3246-4250 - [f@/donadecasasupermercados](https://www.facebook.com/donadecasasupermercados) - [www.donadecasasupermercados.com.br](http://www.donadecasasupermercados.com.br)



# Afonso da Silva

## Uma vida para servir

A família chegou no início da construção do Guará II, em 1973. A mãe, Rita Ferreira, é figura conhecida na cidade, assim como parte dos seus 12 filhos, entre eles o conselheiro tutelar Afonso da Aparecida Alves da Silva. Viúvo (perdeu a esposa Francisca Gomes para o câncer de mama há três anos), cuida de sua filha de 16 anos e de centenas de outros filhos do Guará.

Afonso trabalhou no serviço público, em empresas privadas e na construção civil, fazendo reformas e reparos em casas do Guará, e essa ampla vivência social o faz conhecer a região como ninguém. Inspirado na mãe, começou a trabalhar voluntariamente no Movimento Vicentino com apenas 12 anos. Através do movimento envolveu-se ainda mais nas causas sociais e conheceu bem os problemas da população guaranaense.

### CONSELHEIRO TUTELAR

Afonso é conselheiro tutelar do Guará, eleito pelo segundo mandato consecutivo. Seu mandato vai até 2023. A experiência no movimento social o levou a interessar-se pela causa da preservação dos direitos das crianças e dos adolescentes.

“Há muito descaso com nossas crianças. Tanto das famílias quanto do poder público. É preciso cobrar para garantir esses direitos”, desabafa. Afonso lembra que é impossível que o Conselho Tutelar tenha olhos e ouvidos em todos os lugares. “A população precisa nos ajudar. Vizinhos, professores, parentes, precisam procurar o Conselho Tutelar quando presenciarem ou mesmo desconfiarem de que alguma

criança ou adolescente tem sofrido maus-tratos, ainda que psicológicos”. Para o conselheiro, cabe aos profissionais do Conselho Tutelar avaliar a denúncia, ouvir a família e determinar se as crianças tiveram ou não seus direitos violados, por isso é importante que a população o mantenha informado.

Durante a pandemia, o drama das famílias com crianças aumentou por conta das aulas online. Em casa, as crianças precisam de um computador ou celular, de internet e, principalmente da atenção de um adulto para estudar diariamente. Isso nem sempre é possível, principalmente para os pais que trabalham fora de casa ou para quem tem muitos filhos. Os casos de crianças que não têm feito suas atividades, e, portanto, não confirmam a presença nas aulas, aumentou consideravelmente. As escolas encaminham ao Conselho Tutelar periodicamente uma relação destes alunos e os conselheiros os visitam para checar os motivos da ausência nas aulas. Outro tipo de denúncia que tem ocupado o conselheiro Afonso é a de trabalho infantil. “Nos sinaleiros, na feira, em atividade de mendicância, há muitas crianças”.

“Há dias que eu sonho com os casos que chegam aqui. Com as pastas sobre a mesa, com a dor do outro. Eu tento fazer o máximo de mim, mas é muito difícil dar conta de tudo que nos chega ao Conselho Tutelar. Somos conselheiros acima de tudo, logo, além de encaminhar cada caso para onde pode ser solucionado, aconselhamos muito as famílias”. Ele lembra que o artigo 4º do Estatuto da Criança e do Adolescente determina que é dever não ape-

nas da família e do poder público o zelo com os menores, mas também da comunidade.

### MOVIMENTO VICENTINO

A Sociedade de São Vicente de Paulo é um movimento católico que se dedica à realização de iniciativas destinadas a aliviar o sofrimento do próximo, em particular dos social e economicamente mais desfavorecidos, mediante o trabalho coordenado de seus membros.

Foi criada em 1833, em Paris, por um grupo de seis jovens universitários católicos e um senhor mais velho, com o objetivo de aliviar o sofrimento das pessoas vulneráveis e fortalecer a fé de seus membros. Rapidamente, a instituição espalhou-se pelo mundo e já está presente em 154 países. Em seu trabalho caritativo auxilia diariamente cerca de 30 milhões de pessoas, por meio da dedicação dos cerca de 800 mil voluntários que formam a SSVP.

No Guará são dez conferências, ou núcleos, com sete a dez voluntários em cada, que atendem semanalmente 75 famílias, e outras quase 200 quando é preciso. Quando identificam uma família em necessidade, fazem uma análise daquele núcleo familiar. “Procuramos saber qual a real situação da família, tanto financeira quanto afetivamente. Se as crianças estão frequentando a escola, se os adultos estão trabalhando... A partir disso, passamos a oferecer suporte a estas famílias, como cestas básicas, móveis, material escolar, remédio. Checamos se estão inseridas nos benefícios sociais que o governo oferece, e encaminhamos, caso não



O conselheiro tutelar e vicentino cuida de centenas de famílias guaranaenses

estejam. Mas, o principal é conseguirmos promover a independência destas famílias”, conta Afonso.

Os voluntários procuram conseguir emprego, capacitação e meios para que as famílias possam garantir a própria subsistência com dignidade. “Há muitas crianças em situação de vulnerabilidade no Guará, assim como em todo o DF. O governo tem vários programas de benefício para famílias, mas não é suficiente. O Guará tem muitas famílias em situação

de pobreza. É uma pobreza invisível, pois as pessoas não estão na rua, estão dentro das casas e apartamentos. Mas, em todas as quadras do Guará há pessoas necessitadas”, complementa o conselheiro. “A pandemia piorou muito a situação das famílias. E nosso trabalho é também de dar dignidade, de mostrar que as pessoas têm um papel produtivo na sociedade e podem se levantar. Às vezes, é mais um trabalho de aconselhamento ou de acolhimento espiritual”.

# Seu pet prefere o jornal?

Temos pacotes com 2kg de jornais disponíveis nas bancas, a R\$ 15 cada.

No processo de impressão de um jornal, muito papel é desperdiçado no ajuste da impressora rotativa e este papel agora pode ter uma utilidade na sua casa.

**Bancas da QE 34,  
QE 15, QE 9, QE 7 e  
do Edifício Consei**

**Fazendeirinha (QE 13 e QE 17)  
GiroVet (QE 26)**



## Tradição em vender qualidade



**Equipe sempre pronta para lhe atender bem**

**TUDO PARA SERRALHERIA**

**Rua 12 Lote 01 - Polo de Moda - Guará II**

**Fones: 3037-4444 / 3301-6644 / 3301-6608**

**10x**   
PRÊMIO  
Colibri-DF

**11x**   
TOP OF  
MIND  
-Brasília-

PARCEIRA DO

 **QUINTOANDAR**



# Thaís

IMOBILIÁRIA

Tel. **3031-2225**

[WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR](http://WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR)



# COMES & BEBES

## Almoço executivo no Chalé da Traíra

Pratos executivos durante a semana são uma econômica e saborosa alternativa para o almoço no Guará

A qualidade do Chalé da Traíra é conhecida dos guaruaenses. Sua traíra sem espinha fez escola no Distrito Federal e os pratos que aos poucos foram incorporados ao cardápio, alguns deles exclusivos e premiados em concursos, atraem pessoas de longe. E, de segunda a quinta, é possível provar o que o restaurante tem de melhor a preços promocionais através dos pratos executivos.

São oito opções para todos os gostos. Para quem gosta de carne, a picanha perfeitamente grelhada (acompanha arroz, feijão tropeiro, fritas, vinagrete e salada por R\$ 24,90) é uma das opções. Quem prefere algo mais regional pode optar pela carne de sol (servida coberta de queijo, arroz, feijão tropeiro e mandioca por R\$ 23,90). As parmegianas de frango (R\$ 21,90) ou de carne bovina (R\$ 24,90) são servidas com arroz e fritas. E para almoços mais leves, as opções são os filés grelhados de frango (R\$ 20,90) e o de peixe (22,90) acompanhados de um bem cortado espaguete de legumes e arroz. Uma grata surpresa no cardápio executivo é um salmão ao molho de mostarda e laranja, servido com o espaguete de legumes e arroz com brócolis. Na mesma faixa de preço está também a codorna frita com farofa de ovos.

As mesas afastadas e ao ar livre, aferição de temperatura e a limpeza constante fazem do Chalé da Traíra um ambiente seguro em tempos de afastamento social. O cardápio de drinks e a cerveja sempre bem gelada, além da ampla variedade de petiscos, convida para esticar um pouco depois do almoço, até a happy hour.



O Chalé da Traíra oferece para o almoço pratos executivos compicanha, carne de sol, parmegianas, filé de peixe, salmão ao molho de mostarda e maracujá e até codorna frita



CHALÉ DA TRAÍRA

(61) 3964-0066

QE 42 – Conjunto A

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:  
Segunda a sábado  
das 11h à 0h

Domingo das  
11h às 21h.

Delivery pelo Ifood



### SEU CARRO TRATADO COM CARINHO

CENTRO AUTOMOTIVO - LANTERNAGEM - PINTURA - AUTOELÉTRICA

SIA SUL Q 3-C LOJA 27 FUNDOS - TEL 9 9970 9966 9 81919966



## PROFESSOR KLECIUS

### 5º SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO NO GOVERNO IBANEIS

Todos Nós professores do DF ficamos mais uma vez tristes quando vemos como é tratada a educação em Brasília. Numa expectativa de reinício de mais uma semestre de aulas, o governador Ibaneis Rocha resolve mudar o comando da Secretaria de Educação. Demitiu LEANDRO CRUZ e nomeia HÉLVIA PARANAGUÁ. Todos sabemos que uma mudança faltando poucos dias para o reinício do semestre (na realidade, mais parece o início de ano) gera um retrocesso no sistema de ensino. Ainda bem que a categoria de professores é competente e GUERREIRA e, claro, vai continuar seu trabalho da melhor maneira. Avante, Professores!

### GOVERNADOR É “COERENTE”

Como nordestino e, principalmente piauiense, muitas vezes nos sentimos constrangidos quando da escolha dos seus auxiliares por parte do senhor governador. Sabemos que o Piauí e o Nordeste são celeiros de pessoas capacitadas, mas não é a primeira vez que o comandante do GDF escolhe um auxiliar que já foi envolvido com alguma investigação em órgãos de governo. Logo após a nomeação da nova secretária de educação, começaram a surgir em alguns jornais escritos e televisivos de que a secretária nomeada é piauiense de Corrente, mas já esteve envolvida e investigada com a CPI da Educação do GDF em 2005. Ser “Coerente” também é uma qualidade! ...

### GOVERNADOR É INCOERENTE

O governador do DF falando sobre a saída do Secretário de Educação declarou: “Leandro foi um grande secretário e cumpriu com zelo todas as missões que assumiu.” No entanto, no final da nota afirma que a “secretaria precisa ter à frente alguém engajada com as questões da educação”. Então, o ex-secretário não era engajado? Mas como cumpriu todas as missões na sua pasta, se não era engajado? O final da nota derruba tudo que disse no começo sobre o sr. Leandro... Mas em política, é sempre assim! Não é para entender, mesmo! ...

### E O HOSPITAL DO GUARÁ ?

O governador do DF prometeu entregar até o final deste mês de julho 7 UPAs, isto depois de vários adiamentos. É claro que não vão ficar prontas e mais adiamentos virão até chegar pertinho das eleições. Há outras promessas na área de saúde. No entanto, do Hospital do Guará, nem se fala! E o padrasto fica

caladinho! Chegou a contar uma historinha de PPP para ganhar tempo, mas tudo não passa de mais um pesadelo! No Guará, nada é feito! Todas as promessas viram um PESADELO.

### JUSTIÇA RECONHECE AUMENTO DOS SERVIDORES

A Justiça mais uma vez reconheceu a legalidade do aumento concedido aos servidores do DF pelo ex-governador Agnelo Queiroz. E agora Sr. Ibaneis, os servidores receberão a terceira parcela do seu aumento? A nossa opinião é de que esta decisão da justiça veio em boa hora para os candidatos nas eleições de 2022. Esperem: TODOS CANDIDATOS VÃO PROMETER PAGAR, INCLUSIVE COM RETROATIVOS! Opa! Eu não disse pagar, mas que todos vão prometer, vão! Todos os candidatos já têm um discurso para o ano que vem! Promessa não é garantia! , mas. . . ajuda a enganar os eleitores!

### INSCRIÇÃO DO ENEM ENCERRADA, MAS DO BB CONTINUA

Infelizmente, as inscrições para as provas do ENEM encerraram-se no dia 14, mas é bom lembrar que as do Banco do Brasil irão até o dia 28 deste mês. É um bom emprego inicial para quem terminou ou está terminando o 2º grau. Leia nessa coluna de duas semanas atrás, os nossos comentários sobre o concurso do BB. Ainda há tempo de tomar uma decisão!

### XÔ ... XÔ ... TERCEIRA ONDA !

Para afastar a possibilidade de uma terceira onda, continuemos com as prevenções recomendadas: uso de máscaras, distanciamento social, não aglomerações, etc. O importante é SALVAR VIDAS! ... a NOSSA e a do PRÓXIMO! Nesta semana lamentamos a morte dos irmãos Marcelo e Sérgio Viana aqui no Guará. Aos familiares deles os nossos sentimentos. Nos cuidemos. A vida é o mais importante.

### QUIOSQUE DA ROTATÓRIA DA QE 30 CONTINUA “REFORFERMENTAÇÃO”

O quiosque do balão da 30/27 continua com suas reformas que parecem que tomaram fermento pelo tanto que aparenta estar sendo aumentado. Há, inclusive, comentários que no final não será apenas UM quiosque, mas sim um mini-shopping (2 ou 3 lojas). Lembramos, mais uma vez, o perigo para o trânsito do local além das irregularidades de funcionamento. Mas GUARÁ é GUARÁ. Em questão de quiosque TUDO vale!



JOSÉ GURGEL

## UMAS E OUTRAS

### Passando a boiada

A Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, que com muita luta da sociedade, estudos audiências públicas, algumas até com discussões mais acirradas com direito a quebra-pau entre participantes, mas aprovada a toque de caixa, parecendo uma colcha de retalhos com emendas pra atender interesse de grupos diversos.

Desde 2007 com a criação do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT, o que se vê é um aumento exacerbado de invasões e grilagens nas terras do DF, muitas vezes com a complacente anuência de governos e órgãos fiscalizadores, que pouco ou nada fazem para coibir tal absurdo aqui na capital do país.

O crescimento desordenado não respeita as diversas peculiaridades de cada região, onde ainda impera o lema do “invadiu é seu”, coisa que a sociedade tem que banir do seu meio, caso não queiram prejudicar seriamente o futuro do DF.

Esse tipo de atitude não é mais aceita nem nos mais longínquos rincões, mas aqui na Capital do país é vista como coisa natural e os aproveitadores deitam e rolam, numa farra legal.

Como a algum tempo está vigorando a tal da moda inventada por um ministro mal intencionado, que é de aproveitar e passar a boiada, a nossa Câmara Legislativa do Distrito Federal – CLDF vendo a proximidade das eleições, aproveitando a deixa, quer que a boiada passe sem muitas dificuldades, aproveitando a situação que temos com essa maldita pandemia, já estão até convocando uma audiência pública.

Tudo com o intuito de favorecer alguns em detrimento da maioria da população, sem uma discussão ampla, séria onde o direito do contraditório e de expressão sejam minimamente respeitados.

É preciso que se abra uma discussão mais ampla sobre o assunto, afinal mexe com o futuro do DF e de todos.

Tem alguma coisa esquisita nessa pressa em aprovar uma modificação do projeto tão danoso ao apagar das luzes, existem alguns pontos ainda não devidamente esclarecidos.

Para isso espera-se que a Câmara Legislativa do Distrito Federal - CLDF tenha nesse final de mandato uma atitude digna de representantes da população, não dando as costas mais uma vez para população como agora fazem.

Espera-se que o bom senso prevaleça, para evitar esse absurdo de votar a toque de caixa tal revisão de projeto, que talvez atenda apenas a grupos de aproveitadores que a muito tempo dominam a questão desordenada do nosso território.

Tenham pena do DF!

### Próximo ano começou

Essa frente fria que assola o nosso quadrado já está me deixando incomodado, fico até sem vontade de tomar uma cerveja com o Caixa Preta.

Mas encontrar o velho Caixa e quase uma obrigação, pois assim consigo algum assunto pra escrever e publicar no jornal.

Saio rumo ao Porcão para encontrar com o cabra, que parece ter adivinhado o meu pensamento, surge de repente e, com ele, um convite para aplacar a sede lá no Porcão, não poderia ser diferente.

Pedimos a nossa cerveja, logo o velho Caixa começou a falar dessa turma que agora sai das sombras, infestando os grupos de What'sApp da cidade, onde muita abobrinha rola e ainda promete rolar, pois as eleições se aproximam, alguns tentarão sem sombra de dúvidas a sorte nas urnas.

Aparecem cheios de amor pelo Guará, sendo o real motivo a vontade de emplacar um cargo pra chamar de seu ou tentar reeleger algum político, chegando alguns às raias do ridículo, pois o simancol ainda não foi ligado.

Pois já descobri que tem uma verdadeira legião querendo por todos os meios emplacar algum candidato pra chamar de seu, é cada figuraça.

O assunto mais comentado da semana é o desespero que parece bater em alguns pretensos candidatos, pois a luta vai ser de lascar.

Capacidade zero, vontade de ganhar uma boquinha, mil!



**HISTÓRIAS DO GUARÁ**

**A histórica praça da QE 32**

Palco de muitos eventos e acontecimentos históricos, a QE 32 marcou época no início do Guará II. Figurinhas carimbadas na música passaram por aqui como Valtinho da Viola, Jeová, Carlos Freire e outros. O Guará vivia um momento de ebulição cultural. A praça da 32 era palco de vários torneios esportivos como Futsal, Golzinho e Vôlei. No cenário Cultural surgiam os Festivais Culturais de Praça, que colocavam naquele centro, Exposições de Quadros (Vitela), Peças de Teatro (Daniel Pedro), Shows musicais (Novas Bandas), os movimentos de Reggae (Nardelli) e torneios esportivos (Professor Cícero) que atraíam multidões, sem falar nas Ruas de Lazer que lotavam aquele espaço. Dali saíram muitos talentos que ainda hoje fazem sucesso em Brasília e no Brasil. É comum encontrarmos amigos que hoje se tornaram Médicos, Engenheiros, Advogados, Delegados, Políticos de destaque e Empresários de Sucesso. VIVA A PRAÇA DA QE 32.

**O Cave está definhando**

A falta de gestão e de iniciativa para revigorar o setor vai tornando o lugar em mais um conjunto de "elefantes brancos" de obras que não aconteceram. Outrora palco de vários eventos esportivos e culturais, hoje vive o ocaso de um lugar que já foi sucesso de público repleto de eventos. Com o desleixo dos gestores, o lugar é palco de furtos e abandono. Conforme houve recentemente o furto de cabos de eletricidade importantíssimos para a utilização do espaço. Será necessária uma revitalização do espaço quando houver gestores que gostem e se dediquem a nossa cidade. Lamentável.

**CURTA AS RÁPIDAS**

- **FEIRA SEM FISCALIZAÇÃO** – Logo quando se chega na Feira do Guará se percebe a desorganização e várias invasões de ambulantes que proliferam sem a mínima organização ou respeito.
- **PANDEMIA PROXIMA DO FIM?** – Se não tivermos nenhuma surpresa em curto prazo estaremos livres dessa praga.
- **EM CASO DE EMERGÊNCIA DISQUE 9997 09166** - Este é o número de emergência do 4º Batalhão da PM no Guará. Quanto mais rápido você acionar a Polícia, maiores serão as chances de recuperar seus bens.

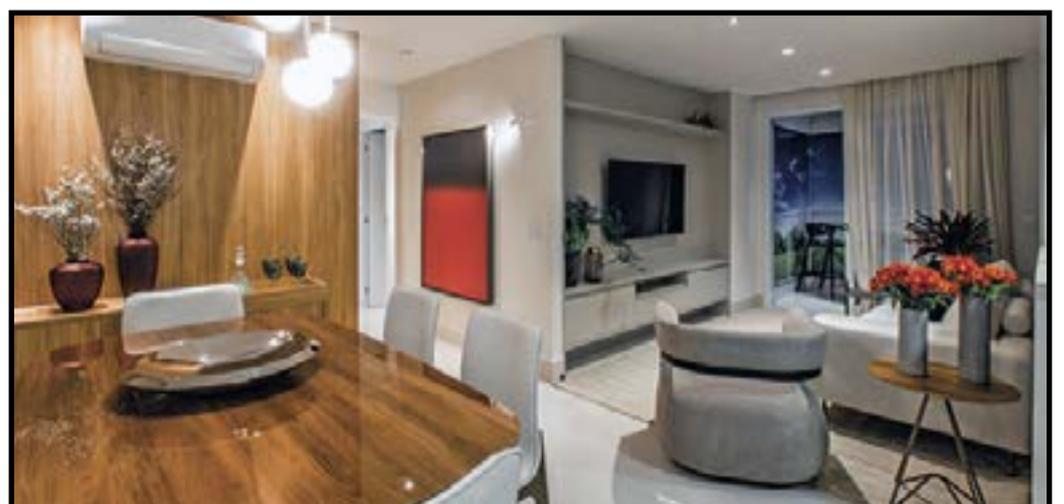


**Obras do edifício Wildemir Demartini entram na reta final**



O Residencial Wildemir Demartini será entregue neste semestre aos futuros moradores e investidores. Construído no Lote 2 da QI 33, no Guará II, o empreendimento oferece ao futuro morador uma estrutura inigualável, com piscinas, salão de festas, academia, churrasqueira, brinquedoteca e uma área de lazer completa, para atender toda a família. O condomínio terá dois blocos, com 32 apartamentos, cada, todos com 3 quartos, com 1 suíte e 2 semi-suítes. O comprador pode escolher entre três plantas. Os apar-

tamentos tipo têm 114m<sup>2</sup> e duas vagas de garagem. As unidades garden possuem de 182m<sup>2</sup> a 195m<sup>2</sup> e 3 vagas de garagem. Por fim, as coberturas lineares são de 23m<sup>2</sup>, com até 4 vagas. Com entrega prevista para novembro, o Residencial Wildemir Demartini tem uma unidade decorada, montada no próprio edifício, com projeto do renomado escritório Cybelle Barbosa e Arquitetos Associados. Agende já sua visita com um de nossos corretores pelo telefone 3326-2222.



# QUALIDADE DE VIDA



## 3 Quartos Mais espaço para a família

### 3 Quartos aptº tipo 114 m²

2 vagas de garagem  
Varanda gourmet

### Coberturas lineares 233 m²

Até 4 vagas na garagem  
Área externa com spa

### Aptº garden 182 a 195 m²

3 vagas na garagem  
Terraço descoberto

### Entrega em nov. 2021

Lazer completo  
Portaria com biometria

### Projeto de arquitetura:

Gomes e Figueiredo Arquitetura

GUARÁ II | QI 33



4º Ofício RI3/102.127

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

### 208/209 Norte

[Eixinho, ao lado do McDonald's]

### Noroeste

[CLNW 2/3]

### Águas Claras

[Av. Araucárias]

### Guará II

[QI 33 Lote 2]

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

**Paulo Octavio**<sup>®</sup>

CJ1700

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

EMPRESA FILIADA  
**ADEME**