



Como está a regularização dos condomínios horizontais do Guará

O governo pretende regularizar até o final de 2022 cerca de 2100 terrenos no Setor Residencial Bernardo Sayão, que agrupa os três condomínios horizontais do Guará (Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi). Outros cerca de 700 terrenos, que estão em área de proteção ambiental ou foram ocupados depois de dezembro de 2016, terão que aguardar a conclusão da regularização dessa primeira parte.

Veja nas páginas 4 e 5 como está o processo, quais são as etapas, quem pode comprar e como será calculada a avaliação para a venda direta dos terrenos.



Expansão do Guará

Moradores pedem segurança e infraestrutura

Moradores das novas quadras do Guará – QEs 48 a 58 – apresentaram suas demandas ao governo durante audiência pública promovida pela Câmara Legislativa. O encontro foi mediado pelo deputado Rodrigo Delmasso, através da Internet, nesta quarta-feira, 13 de outubro (Página 7).

Mil mudas para o Bosque dos Eucaliptos

A incorporadora Conbral, que lançou dois empreendimentos no Guará II, está doando mil mudas de plantas do cerrado para reflorestamento do parque Bosque dos Eucaliptos. As mudas serão plantadas pelo movimento Guará Tempo de Plantar (Página 11).



POUCAS & BOAS



Novo golpe contra Delmasso

O deputado distrital guaraense Rodrigo Delmasso (Republicanos) sofreu nova tentativa de golpe cibernético na segunda-feira, 11 de outubro. Criminosos usaram a foto e o nome do parlamentar no WhatsApp para pedir dinheiro a pessoas próximas a ele.

Neste golpe, diferente do anterior quando foi usado o próprio número dele no WhasApp, os golpistas usaram outro número de celular, mas com a foto de Delmasso, e espalharam mensagem aos contatos da agenda mais próximos e mais acessados por ele. O deputado só descobriu depois que a própria mãe informou que estava fazendo a transferência que ele estava pedindo. Ela pensou que se tratava de outro número de celular do gabinete do deputado.

Como é esse tipo de golpe

A Polícia Civil do DF publicou uma cartilha alertando para os tipos de golpe pelo WhatsApp. O golpe a que Delmasso foi vítima não há roubo da linha telefônica nem do aplicativo. Segundo a PCDF, depois de conseguir clonar a agenda do celular da vítima, os estelionatários pesquisam a lista de quem ela mais acessa e envia mensagens solicitando depósito de um determinado valor. Caso questionados sobre o novo celular, eles afirmam que a pessoa trocou de número ou tem outro adicional

Alírio distrital

Quem tem conversado com o ex-deputado distrital e ex-administrador regional do Guará Alírio Neto sai com a convicção de que ele será mesmo candidato a deputado distrital novamente. Este é inclusive um conselho levado a ele por amigos e seguidores.

Depois de ficar oito anos no limbo político – foi suplente de deputado federal em 2014 e candidato a vice-governador de Eliana Pedrosa em 2018 – na avaliação do próprio e dos amigos é que seria difícil recuperar pelo menos boa parte do seu legado de votos para um cargo eletivo mais alto. Mas, para distrital, a situação seria bem mais favorável. Lembrando que Alírio foi o deputado distrital mais votado até hoje no Guará, com 5.500 votos em 2010, quando obteve 19.207 votos no total.

Ele, Delmasso e Vânia

Sem perspectiva de surgir um outro nome mais representativo na cidade, Alírio teria apenas a concorrência do deputado distrital Rodrigo Delmasso e da ex-administradora regional do Guará e atual administradora da Estrutural/SCIA Vânia Gurgel, mas os três teriam à disposição um farto bolo de 107 mil votos dos guaraenses – a 9ª Zona Eleitoral tem 129 mil eleitores, mas a diferença é de moradores da Região da Estrutural/SCIA, que ainda está ligada eleitoralmente ao Guará.

Lógico que não seriam somente os três os candidatos a distrital entre moradores da cidade, mas são os que tem mais potencial de eleição, por enquanto.

Sicred quer se instalar no Guará

O banco cooperativo Sicred Planalto Central está procurando imóvel para abrir uma agência no Guará.

Furtos de tampas de bocas-de-lobo

Ladrões em carroça ou com carrinhos de mão continuam furtando tampas de ferro de bocas-de-lobo e bueiros da cidade, que são bastante valorizados nos ferros velhos.

Incêndios no Parque do Guará

O saldo de incêndios no Parque Ezechias Heringer este ano foi menor do que nos anos anteriores, de acordo com Instituto Brasília Ambiental (Ibram). Com o início das chuvas eles estão cessando de vez.

Animais em fuga

Está cada vez mais comum o surgimento de animais silvestres nas áreas urbanas, à medida em que o habitat deles está sendo ocupado pelo homem. Os pequenos macacos sagui da região Centro Oeste e que tem em abundância no Parque do Guará estão aparecendo em praças e em casas do Guará cada vez com mais frequência. Esta semana, o nosso colunista e ex-administrador regional do Guará Joel Alves Rodrigues recebeu a visita de um saruê em sua casa, na QE 24. O animal foi levado ao Zoológico pela Polícia Militar.

Se alguém receber em casa um desses animais, evite contato com eles e nem procure matá-los ou machucá-los. Basta pedir ajuda da Polícia Militar ou do Corpo de Bombeiros.

Final do torneio de basquete da 2

As equipes do HMX e do DA-2 disputaram a final do torneio de basquete promovido pela Prefeitura Comunitária da QI/QE 2. A campeã, HMX, além do troféu ganhou um conjunto de uniforme oferecido pela Rádio GuaráWeb.



JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



SEU PRÓXIMO
APARTAMENTO
NO GUARÁ
JÁ VEM COM
UM PARQUE



Aponte a câmera do celular
e acesse todas as informações
sobre o empreendimento



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I

2^{ou}3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

50,21 m²
a 128,29 m²



QE 48 - GUARÁ II (VISITE O DECORADO NO LOCAL)

Financiamento



Informações

(61) 3963-2370

Intermediação



Construção



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Registrado no Livro 2º - Registro Geral na Matrícula nº 53.263, sob o nº R-9, sob o nº R -1 nas Matrículas nº 107.582 a 107.660, em 04/06/2021 no cartório do 4º ofício de Registro de Imóveis do DF. Não serão entregues com o imóvel os móveis, objetos, materiais de acabamentos e itens não constantes do projeto aprovado e o memorial de incorporação. Por tratar-se de material impresso as imagens aqui representadas, não retrata fielmente as cores naturais dos materiais presente nos projetos.

Como está a regularização dos condomínios horizontais do Guará

Terracap pretende concluir processo até primeiro semestre de 2022 para iniciar a comercialização dos terrenos. Mas cerca de 40% vai ficar para depois, por falta de licença ambiental ou por ter ultrapassado o marco legal



Colônia Agrícola Águas Claras



Bernardo Sayão



IAPI

A regularização fundiária de 2091 lotes (1723 residenciais e 368 comerciais) nos condomínios horizontais do Guará – Iapi, Bernardo Sayão e Guará Park – está em estágio avançado e deve ser iniciada no primeiro semestre de 2022, mas outros cerca de 800 terrenos vão ter que aguardar a conclusão de estudos ambientais e definição de critérios para quem ocupou depois de dezembro de 2016, o chamado marco legal da regularização do Setor Habitacional Bernardo Sayão, nome oficial da região que vai abrigar os três condomínios.

Para facilitar o processo, a Terracap dividiu o setor em três Unidades de Regularização (URB), um para cada condomínio - Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi. A previsão da empresa é encaminhar essa primeira relação para registro em cartório até julho e iniciar o cadastramento dos ocupantes interessados na compra direta no segundo semestre do próximo ano. Os ocupantes de terrenos localizados em APP (Área de Proteção Permanente) ou APA (Área de Proteção Ambiental), ou que estejam a menos de 15 ou 30 metros do meio do leito do Córrego Vicente Pires (vai depender de interpretação do órgão que vai emitir a Licença Ambiental definitiva, se é Instituto Brasília Ambiental (Ibram), do Governo do Distrito, ou o Instituto Chico Mendes de Biodiversidade (ICMBio), ligado ao Governo Federal) vão ter que aguardar a conclusão da regularização da primeira parte. Vão ficar também para uma segunda fase as cerca de 600 novas ocupações após o marco temporal de 22 de dezembro de 2016, data limite estabelecida para a venda direta aos ocu-

pantes. Ou seja, quem ocupou depois não terá o benefício da venda direta e terá que apresentar proposta de compra em licitação promovida pela Terracap.

De acordo com o gerente de Venda Direta da Terracap, Renato Leal, cada ocupante terá direito a adquirir até duas unidades, uma familiar e outra comercial em frente às avenidas principais dos três condomínios. Ele explica que, para facilitar o processo de regularização, a Terracap separou os terrenos em dois grupos, de controversos (que dependem de interpretação ambiental e depois do marco legal) e não controversos (que não possuem nenhuma objeção) como já havia feito no Setor Jóquei, em Vicente Pires, e agora está fazendo em Arniqueira. “Estamos concentrando esforços no que é regularizável, que atendeu a todos os requisitos. Somente depois dessa etapa concluída é que vamos cuidar do restante”, explica o gerente.

PROCESSO NÃO SERÁ INTERROMPIDO

Com essa informação, Renato Leal esclarece um boato que circulava entre os ocupantes, de que a regularização do setor Bernardo Sayão dependia de definição de quem ficaria com a gestão da APA do Planalto Central, o Ibram ou o ICMBio. “Se houver essa definição para um dos órgãos, vai agilizar o processo, porque hoje temos que submeter os projetos aos dois órgãos, que às vezes podem ter interpretações diferentes para um mesmo caso”, completa.

Em live com moradores do Setor Habitacional Bernardo Sayão no dia 8 de outubro, o deputado distrital Rodrigo



De acordo com a Terracap, as demolições estão acontecendo em chácaras não ocupadas até 2016 e reservadas para a instalação de equipamentos públicos

Delmasso (Republicanos), vice-presidente da Câmara Legislativa e morador do condomínio Bernardo Sayão (entre o Polo de Moda e o Córrego Vicente Pires), informou que está intermediando junto com a Terracap um entendimento entre os dois órgãos para tentar destravar e acelerar o processo de regularização.

Segundo Delmasso, se for mantido o entendimento do ICMBio, mais de 480 ocupações – a Terracap calcula que esse número seja bem menor – não poderão ser regularizadas, porque estariam abaixo do limite de 30 metros estipulados pelo Código Florestal Brasileiro, e teriam que ser removidas para que o processo pudesse andar. “Conseguimos agendar com a ministra da Secretaria de Governo da Presidência da República, Flávia Arruda, dia 18 de outubro, para tentar resolver o impasse por lá. A nossa proposta é que a gestão da APA do Planalto Central seja repassada definitivamente

para o Ibram, porque o problema é recorrente em outros condomínios em processo de regularização no DF”, explica o deputado. Neste caso, a decisão poderia ser tomada através de decreto do Presidente da República ou através de projeto de lei votado pelo Congresso.

Mas, para o gerente de Regularização Fundiária da Terracap, Giuliano Magalhães Peratti, essa indefinição entre os dois órgãos não vai interromper o processo de regularização do setor. “Pode atrasar apenas para o que sobrar do que foi levantado no marco legal, porque a ocupação nas APAs e APPs aumentou depois, o que vai exigir uma revisão do Relatório de Impacto Ambiental para a continuidade do processo”, completa.

CÁLCULO DOS PREÇOS DOS TERRENOS

Outro assunto de interesse direto dos moradores do setor é o preço a ser estipulado

pela Terracap para a venda direta dos terrenos. Como são áreas semelhantes e estão no mesmo projeto de regularização, o preço de Bernardo Sayão deve ser parecido com o que está sendo praticado em Arniqueira, descontadas as benfeitorias realizadas pelos moradores.

Os moradores de Arniqueira chegaram a iniciar um movimento para tentar reduzir os preços estipulados pela Terracap, segundo eles, acima dos praticados em Vicente Pires. Mas, segundo Renato Leal, houve apenas a atualização do valor de mercado. “Vicente Pires foi avaliado em 2017, quando começamos o processo de regularização. Três anos depois, houve uma valorização dos imóveis que não podemos ignorar”, explica o gerente de Comercialização. Mas ele acredita que o preço final do Setor Habitacional Bernardo Sayão deva ficar abaixo do estipulado para Arniqueira, por causa da maior quantidade de benfei-

torias realizadas pelos moradores do lado do Guará. “Antes de concluir o processo, levantamos tudo o que foi feito em cada condomínio, que depois será dividido pela quantidade de lotes e deduzido do preço final”, completa.

DERRUBADAS FREQUENTES

No início de setembro, uma operação da secretaria DF Legal (antiga Agefis) derrubou oito casas, três praticamente concluídas, nas chácaras 1, 6 e 17.

Embora não sejam novidade, as operações tem provocado revolta entre os compradores dos lotes dos parcelamentos e mobilizado moradores do Guará Park contra as demolições. A derrubada de quatro casas no dia 28 de agosto, levou o grupo de compradores dos lotes a recorrer ao vice-governador Paco Britto na tentativa de suspender novas demolições e negociar uma solução para quem teve suas obras demolidas ou estão ameaçadas de demolição.

Para a prefeita comunitária do Guará Park, Tânia

Coelho, as seguidas operações no condomínio não se justificam porque, segundo ela, a área está definida como Arine (Área de Regularização de Interesse Específico). “Estão sendo derrubados sonhos e não apenas casas e sem nenhuma comunicação prévia para que os prejudicados possam se defender. Entre essas pessoas que perderam seus sonhos estão idosos, portadores de câncer e famílias que nunca tiveram um lugar próprio para morar”, diz ela. “Todas essas famílias compraram os lotes de boa fé e querem pagar por eles”, completa.

Mas, de acordo com Giuliano Peratti, a derrubada aconteceu porque as três chácaras já estavam reservadas para a instalação de equipamentos públicos e não poderiam ser mais parceladas. “Pelas as leis que regem as regularizações e o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), terão que ser, obrigatoriamente, reservados 10% da cada área para equipamentos públicos, no caso do Guará Park, seriam as três chácaras”, explica.

Harmonização Facial
Implantes dentários
Lentes de contato
Aparelhos ortodônticos
Clínico Geral

ED. CONSEI, SALA 510
9 8581-8444/ 3381-9771

Dr. Juana Magalhães
ORTODONTIA E HARMONIZAÇÃO FACIAL

ENCONTRE
O QUE
PRECISA NO
GUARÁ



do
GUARÁ
.COM.BR

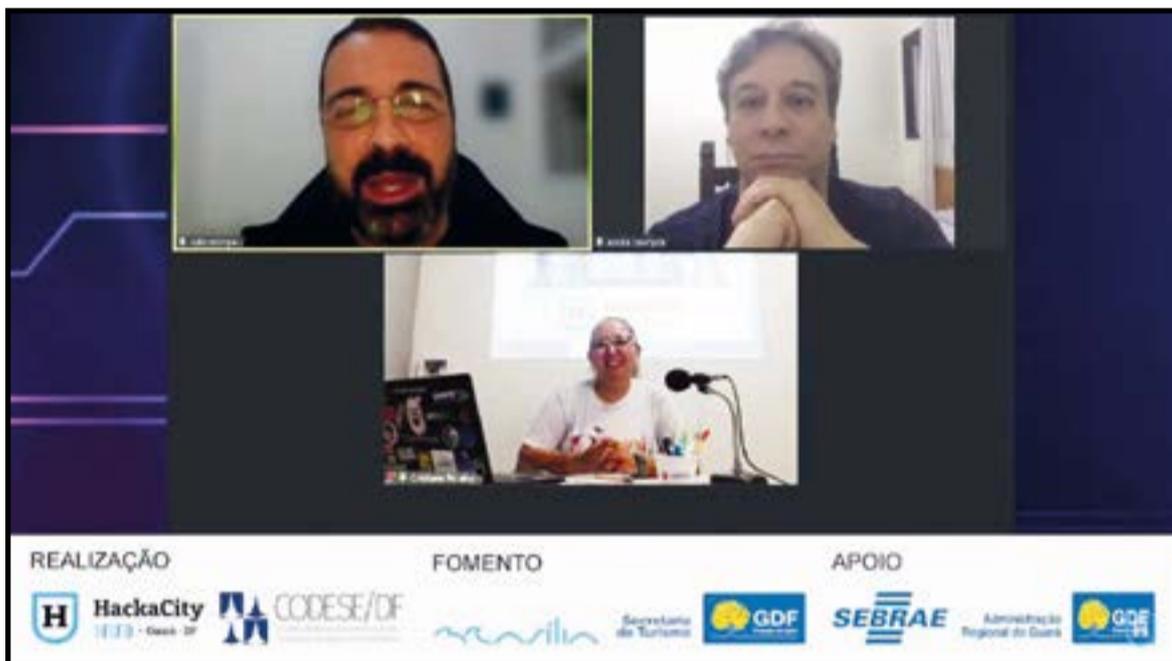


GUARÁ
JORNAL DO
GUARÁ

Hackacity Guará

Maratona de lives e vídeos discute o Guará

Lives gratuitas e vídeos sobre o potencial turstico da cidade inteligente mostram soluções criativas e inovadoras



Começou a maratona de lives do projeto "HackacityGuar - Mutirão Cidade Inteligente" que vai debater temas estratégicos sobre cidades inteligentes. Serão 13 lives temáticas e gratuitas que vão acontecer no canal do projeto no Youtube.

O Guará está assumindo a vanguarda na realização de atividades voltadas para a transformação da região administrativa em uma cidade inteligente. O HackacityGuar, promovido pelo Codese-DF com fomento da Secretaria de Turismo (Setur-DF) e apoio da Administração Regional do Guará, prevê uma série de atividades que contemplam, entre outras áreas, a qualidade de vida, a economia criativa, o turismo e a sustentabilidade.

As lives marcam o início das ações do projeto e seguirão a linha de pensamento prevista na Carta Brasileira para Cidades Inteligentes e abordarão temas essenciais para o desenvolvimento inteligente do território guaraense, assim como as vocações turísticas regionais, as potencialidades e

demandas da região.

"As lives previstas nesta etapa do projeto se propõem a incentivar a participação e a formação do cliente-cidadão: comunidade, moradores, lideranças, comerciantes, artistas, professores, empresários, entre outros. É o cliente-cidadão pensando junto com o projeto HackacityGuar, sob o ponto de vista da Carta Brasileira para Cidades Inteligentes, na busca por soluções criativas e inovadoras para a cidade. Desta maneira, podemos ser mais otimistas e reforçar os diferenciais do nosso território, além de buscar novas oportunidades a partir da valorização do capital social e da colaboração dos cidadãos. Vamos identificar gargalos e até mesmo orquestrar soluções já utilizadas na cidade para depois pensar em tecnologias", explica a coordenadora do projeto, Cristiane Pereira.

A programação contará com representantes do HackacityGuar e da comunidade guaraense, mobilizadores sociais da região, além de especialistas que ajudaram

a construir a Carta Brasileira para Cidades Inteligentes, como Carlos Frees (Consultor de projetos de Cidades Inteligentes e vice-presidente do Instituto Rede Brasileira para Cidades Inteligentes), Daniela Swiatek (Embaixadora da Carta Brasileira para Cidades Inteligente) e André Gomyde (Presidente do Instituto Brasileiro de Cidades Humanas, Inteligentes, Criativas e Sustentáveis).

VÍDEOS

O cronograma de atividades da primeira fase do "Hackacity Guará - Mutirão Cidade Inteligente" prevê, entre diversas atividades, a produção de vídeos para divulgar a região. Serão abordados múltiplos aspectos e potencialidades da cidade, desde a sua criação e história, até seus atrativos e atividades turísticas.

Os vídeos serão lançados toda quinta e sexta, no canal do Hackacity no YouTube. O primeiro vai ao ar na próxima quinta (21 de outubro), às 19h, e vai apresentar a história do Guará desde o seu nascimento.

Calendário Hackacity

18/10/21
(SEGUNDA-FEIRA)

10h - Conhecimento local e glocal

19h - Esse é o caminho para todas as pessoas

20/10/21 (QUARTA-FEIRA)

10h - Seguras, Resilientes e Autorregenerativas

19h - Ser sustentável não é ser bonzinho,  ser sabido

21/10/21 (QUINTA-FEIRA)

19h - Episódio 1 - História do Guará - Do nascimento até os dias atuais

22/10/21 (SEXTA-FEIRA)

19h - Episódio 2 - Guará como cidade turística

25/10/21
(SEGUNDA-FEIRA)

10h - Essencial, comer e prazer

19h - Articuladoras de diferentes noções de tempo

27/10/21 (QUARTA-FEIRA)

10h - As nossas dinâmicas estão indo para um futuro sustentável?

19h - Diálogos saudáveis em rede

28/10/21 (QUINTA-FEIRA)

19h - Episódio 3 - Park Sul como polo hoteleiro próximo ao Plano Piloto

29/10/21 (SEXTA-FEIRA)

19h - Episódio 4 - Feira do Guará - Mercado Municipal do DF

03/11/21 (QUARTA-FEIRA)

10h - Portencializando as inteligências locais

19h - Qual é a cidade que queremos?

04/11/21 (QUINTA-FEIRA)

19h - Mutirão online: Intervenção popular e cultural

05/11/21 (QUINTA-FEIRA)

19h - Episódio 5 - Rota Gastronmica do Guará

06/11/21 (SEXTA-FEIRA)

19h - Episódio 6 - Projetos culturais e espaços físicos

12/11/21 (QUINTA-FEIRA)

19h - Episódio 7 - Museu do Disco e Sindicato do Reggae

13/11/21 (SEXTA-FEIRA)

19h - Episódio 8 - Parque Ezechias Heringer, o maior orquidrio endmico do cerrado



Canal do Hackacity Guará no You Tube

Moradores da Expansão do Guará pedem mais segurança

Em reunião online promovida pelo deputado Rodrigo Delmasso eles enumeram outras melhorias que ainda não chegaram

Moradores das novas quadras do Guará – QEs 48 a 58 – apresentaram suas demandas ao governo, durante audiência pública promovida pela Câmara Legislativa, nesta quarta-feira, 13 de outubro. O encontro, mediado pelo deputado Rodrigo Delmasso, morador da cidade, foi transmitido ao vivo pela TV Web CLDF e pelo *Canal da Casa* no Youtube.

O parlamentar enumerou melhorias necessárias em urbanização e prestação de serviços públicos para a região, como iluminação pública, pavimentação, saúde e transporte e a necessidade de substituir a iluminação pública por equipamentos de LED, entre outras medidas para melhorar da segurança dos moradores. Ele especificou ainda a falta de ônibus, de creche, de escolas públicas e de unidade básica de saúde para atender à população.

A presidente da Associação dos Moradores e Inquilinos das Novas Quadras do Guará, Teresa Ferreira Dias, solicitou a instalação de câmeras de monitoramento e nova iluminação como medidas para coibir ou reduzir a quantidade de furtos e roubos de material que tem acontecido na região. Ela defendeu também a construção de uma Unidade Básica de Saúde, uma vez que a UBS da QE 38, a mais próxima, não está conseguindo atender à demanda local. Teresa apontou ainda a falta de urbanização nas quadras 56 e 58, entre outras necessidades prementes. Tanto ela quanto o morador Rafael Gouveia solicitaram também novas vias de acesso às quadras novas.

O morador Leandro Peres solicitou a instalação de águas pluviais e do parque Bosque dos Eucaliptos, pedido reforçado pela moradora Regina Barros. Entre outras demandas, os moradores reivindi-



A parte destinada às cooperativas habitacionais ainda não recebeu asfalto e outras melhorias

caram ainda a instalação de quebra-molas e o adequado endereçamento da área.

RESPOSTAS DO GDF

Em resposta aos pedidos dos moradores, o diretor técnico da Companhia Energética de Brasília (CEB), Fabiano Cardoso Pinto, disse que fará um levantamento orçamentário sobre a troca da ilumina-

ção pública por equipamentos de LED na região, medida que poderá ser efetivada via emenda parlamentar.

Já o subsecretário de Operações da Secretaria de Mobilidade do DF, Marco Antônio Ricardo de Jesus, prometeu enviar equipes à área, na próxima semana, para fazer um levantamento das condições viárias e o mapeamento das paradas de ônibus, bem

como o remanejamento das linhas viárias.

A instalação de uma UBS será avaliada pelo subsecretário de Infraestrutura em Saúde da Secretaria de Saúde do DF, Mário Furtado Souza. Por sua vez, a subsecretária de Desenvolvimento das Cidades da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), Nayse Vieira, disse que o órgão está à disposição e aguarda os encaminhamentos que deverão ser feitos pela Administração Regional do Guará. Em nome da Administração, a chefe de Gabinete, Vanessa Gama, garantiu que as demandas foram notificadas e os moradores terão acesso ao andamento dos processos.

A pesquisa aos processos pode, inclusive, ser feita pelo portal SEI, informou Delmasso, ao acrescentar que irá acompanhar, junto com a população local, o andamento de cada um deles.

10x Colibri-DF

11x TOP OF MIND - Brasília -

PARCEIRA DO SA QUINTO ANDAR

Thais
IMOBILIÁRIA

☎ **3031 2200**
☎ **9 8318 6609**

Desde **1978**

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



f @ /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

Praça da Bandeira de cara nova

Ponto de esportistas e praticantes de ginástica, praça do Guará I recebe recauchutada geral

Ponto de encontro de praticantes de skate e outros esportes e de praticantes de ginástica ao ar livre, a Praça da Bandeira, entre as QIs/QEs 5 e 9 do Guará I, recebeu uma operação de limpeza e manutenção completa na semana passada, numa parceria entre o programa DF Presente e a Administração Regional do Guará.

“Como é uma área verde, sempre tem mato crescendo, sobretudo depois que chove. São 300 metros quadrados que precisam de



Reeducandos da Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso (Funap) fizeram trabalhos de capina, roçagem e pintura de meio-fio



limpeza e zeladoria constantemente, dá uma nova vida ao espaço”, explica o diretor de Obras da Administração do Guará, Sinésio da Costa Veras. “Pintamos os troncos das árvores para enfeitar, fica bonito, os moradores gostam”, completa. Ao todo, oito reeducandos da Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso (Funap) fizeram trabalhos de capina, roçagem e pintura de meio-fio e tronco das árvores.

Há cerca de um mês, as árvores da praça também pas-

saram por podas e a areia do parquinho foi trocada. “Legal esse trabalho de zeladoria, o cuidado com as áreas verdes da cidade tem a ver com respeito à natureza, que é tão dadivosa para a gente”, diz a moradora da quadra QE 9, a terapeuta, Elaine Braz. “É um serviço essencial e necessário de prevenção, ainda mais porque a chuva está vindo aí e, se não for feita essa limpeza, depois entope tudo”, completa Sérgio Bagnara, também morador da quadra.

PETISCOS DELICIOSOS E DE QUALIDADE SÓ NO CHALÉ DA TRAIIRA

CHALÉ DA TRAIIRA
Nosso sabor é a isca

CHAPA DE CARNE DE SOL

DEBAIXO DA ASA DA MAMÃE

CODORNA

SURUBA DOIDA

FRANGO A PASSARINHO

📍 chaledatrainra 📱 chaledatrainrabar
🌐 chaledatrainra.com.br 📍 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1 ☎️ (61) 3964-0066

Cartão Prato Cheio. **O GDF garante comida** **na mesa para mais de** **100 mil famílias.**



Temos passado por tempos muito difíceis, mas o GDF não parou de cuidar de quem mais precisa. O Cartão Prato Cheio é um crédito que as famílias inscritas podem usar para fazer suas compras em mercados, açougues e padarias, garantindo uma alimentação saudável e ainda movimentando a economia local. Para 100 mil famílias, é mais que um benefício, é questão de sobrevivência.



Empresa doa mil mudas para o Bosque dos Eucaliptos

Plantio será feito na parte que recebeu uma grande operação limpeza e será feito por voluntários do Guará Tempo de Plantar

Um dos três parques do Guará – os outros são o Ezechias Heringer e o Denner (no Polo de Moda) – o Bosque dos Eucaliptos (entre as QEs 38, 42, 44 e as novas quadras 48 a 58) vai receber mil mudas de plantas do cerrado, doados pela incorporadora Conbral, que lançou dois empreendimentos imobiliários na região. As mudas serão plantadas pelo movimento Guará Tempo de Plantar, que reúne voluntários que se mobilizam todos os anos para plantar e cuidar de uma determinada área.

O plantio começa no próximo domingo, 17 de outubro, inicialmente com 100 mudas, para coincidir com a 1ª Corrida Portal do Parque, que tem o objetivo de chamar a atenção da população e dos gestores públicos para o Bosque dos Eucaliptos, que tem uma parte reflorestada e a outra parte ainda sem receber qualquer tipo de plantio ou de infraestrutura. Essa parte, entre a QE 38 e as novas quadras do Guará (QEs 48 a 58), que escondia um grande “lixão” e onde ainda permanece uma vila de carroceiros, foi toda limpa há cinco meses numa operação conjunta do GDF. A intenção do governo é iniciar a implantação do projeto do parque com uma ciclovia e pista de caminhada, enquanto promove a plantio de mudas do cerrado.

PARTE JÁ REFLORESTADA

Responsável pelo plantio de cerca de 500 mudas na primeira parte do bosque, entre as QEs 42, 44 e as quadras novas, o movimento Guará Tempo de Plantar também se encarregará de plantar as mudas doadas pela Conbral. A empresa vai providenciar a abertura das covas, chamados de “berços”, para que os voluntários possam fazer o plantio. De acordo com Simone Vaz, coordenadora do movimento, a intenção é

concluir o plantio das mil mudas até o final de dezembro.

Em um ano, voluntários plantaram no Bosque dos Eucaliptos cerca de 500 mudas de plantas do cerrado. No primeiro ano, em 2019, as plantas foram todas fornecidas pelo governo e o serviço de abertura de covas também, mas em 2020 a ajuda oficial foi bem menor – a maioria das mudas foi doada por moradores, simpatizantes da causa e Organizações Não Governamentais (ONGs), e vaquinhas garantiram a contratação dos serviços mais pesados, como a abertura das covas.

O QUE É O BOSQUE DOS EUCALIPTOS

Criado em 2006 no Governo Maria de Lourdes Abadia (que completou o Governo Roriz), o parque de 281 mil metros quadrados, equivalente a 38 campos de futebol, estava praticamente abandonado, principalmente a parte entre as antigas lagoas de oxidação e QE 38 e as novas quadras 52 a 54, e utilizada por carroceiros como descarte de entulho. A outra parte, entre as QEs 42, 44 e 56 a 58, teve nascente e vegetação nativa preservadas e recebeu nos últimos anos cerca de mil mudas de plantas do cerrado, mas o cercamento teve todo o alambrado furtado.

Com a ocupação das quadras novas, para onde estão chegando cerca de 6 mil novos moradores em 805 lotes de cooperativas e outros 900 vendidos pela Terracap, o governo resolveu investir na revitalização do parque para ser transformado numa nova área de lazer. Por outro lado, a iniciativa resolve outra demanda dos moradores das quadras mais antigas – QEs 38, 42 e 44 – que reivindicavam a ocupação e limpeza da área, por ela ter se transformado em foco de mosquito transmissor da Dengue e de esconderijo de marginais e consumidores de drogas.



Corrida de Rua em defesa do Bosque dos Eucaliptos dia 17 de outubro

Além de marcar o lançamento do condomínio residencial Portal do Parque, o primeiro empreendimento vertical da Expansão do Guará, a corrida tem o objetivo de chamar a atenção para a necessidade de se implantar o Bosque dos Eucaliptos numa região que está cerca de 6 mil novos moradores até 2022.

Com largada ao lado

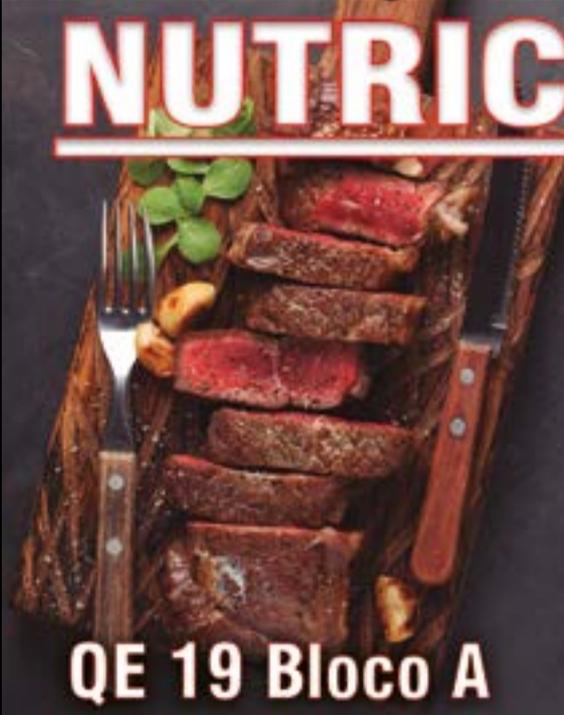
do Parque Ecológico e Vivencial Bosque dos Eucaliptos, na QE 48 do Guara II, a corrida percorrerá a Avenida Contorno do Guará II, no total de 11 km. Os três primeiros colocados receberão primiação em dinheiro e haverá troféus por faixa etária e para atletas PNE na modalidade 11km, Geral masculino e feminino.

CORRIDA PORTAL DO PARQUE GUARÁ

17/10/2021
Largada – 7h
QE 48 do Guara II, DF

www.
centraldacorrida.
com.br/portal-do-
parque-guara-

NUTRICARNES



Tudo para
churrasco
e para
sua casa

QE 19 Bloco A

3568-7503



Gente

FÁTIMA SOUZA
fatima@jornaldoguara.com.br



Alegria no parque Ezechias Heringer

A professora Eliane Albuquerque comanda o Projeto Divas Dance no Guará, trazendo música, dança e alegria para a comunidade guaraense.

Desafios do DF são debatidos em oficina da revisão do Pdot no Guará



Reunião na Escola Técnica colheu percepções dos moradores

Moradores e lideranças comunitárias de 13 regiões administrativas participaram da segunda e terceira oficinas temáticas da revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot), promovidas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) em Ceilândia e no Guará.

As reuniões ocorreram no sábado, 9 de outubro, tanto de forma virtual como presencial, com a ocupação controlada em função das medidas sanitárias contra a Covid-19. O objetivo foi debater os principais desafios enfrentados no Distrito Federal, apontando os pontos positivos e negativos de cada região.

“A ideia é ouvir a população. A revisão do Pdot visa, essencialmente, atender às demandas, ajustar aquilo que não deu certo ou não se concretizou no Pdot de 2009, para termos um crescimento com desenvolvimento sustentável e de acordo com a realidade e as vocações de cada comunidade”, afirmou a secretária executiva de Planejamento e Preservação da Seduh, Giselle Moll.

Por meio de um vídeo, o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Mateus

Oliveira, deu as boas-vindas a todos os participantes.

“São muito importantes essas contribuições, sugestões, críticas e demandas, para que todo esse processo possa resultar em uma proposta de DF que queremos para os próximos dez anos”, destacou o secretário na gravação.

GUARÁ

A Escola Técnica do Guará Professora Teresa Ondina Maltese (Cepag) foi responsável por receber os moradores do Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Águas Claras, SCIA/Estrutural, SIA, Vicente Pires, Arniqueira e Guará.

A moradora do Guará, Zuleika Lopes, ressaltou a importância da divulgação das oficinas e destacou um dos pleitos que acha importante debater na reunião. “A questão do trânsito já está afetando muito as saídas e entradas da cidade. É preciso mais acessos para transitar”, avaliou.

Além da população, também estiveram presentes na oficina do Guará os administradores regionais do SIA, Marcela Oliveira, do Riacho Fundo, Ana Lúcia Melo, do Núcleo Bandeirante, Adalberto Carvalho, e do Guará, Luciane Quintana.

Precisando de

CERTIFICADO DIGITAL?

Vem pra CACB Digital!

Quer mais informações?

WhatsApp Carlos: 61 98566-9267

www.aciguara.com.br

@aciguara

COMPRE E VALIDE DE ONDE ESTIVER POR VIDEOCONFERÊNCIA.

CONHEÇA NOSSOS PRODUTOS PARA PESSOAS FÍSICAS OU EMPRESAS.

A CACB Digital é parceira da Safeweb na emissão de certificados digitais, uma das três maiores empresas do Brasil no segmento.

Compre com toda a segurança e tranquilidade, sem precisar sair de casa ou do escritório.

Rede de Negócios

Briga e morte no Polo de Moda

Rapaz de 24 anos, procurado pela polícia, tenta correr de agressores, cai, bate cabeça e morre

As notícias que corriam nas redes sociais informavam que teria havido um tiroteio no Polo de Moda durante a noite de sábado para domingo (9 e 10 de outubro) durante uma briga entre gangues, com uma morte. Moradores relatavam que teriam ouvido tiros de arma pesada.

Entretanto, a 4ª Delegacia de Polícia esclareceu que não houve tiroteio. Os tiros foram disparados por um policial militar aposentado, que estava lanchando com seu filho num dos quiosques da Praça da Moda. Quando viu alguns homens agredindo outro nas proximidades da sorveteria Nosso Sabor, ele atirou para cima com o objetivo de dispersar o grupo e evitar que a vítima continuasse sendo agredida. O policial foi ouvido pela polícia e confirmou as informações.

tar a morte de Daniel Rodrigues dos Santos, 24 anos, que, ao correr, bateu a cabeça no asfalto, sofreu traumatismo craniano, além de continuar sendo espancado, e morreu no Hospital de Base, para onde foi levado pelo Corpo de Bombeiros.

De acordo com a 4ª DP, Daniel tinha várias passagens pela polícia, por crimes de roubo e furto. Ele inclusive estava com mandado de prisão em aberto por ter cometido um roubo (com arma) no Polo de Moda e era considerado foragido.



QUEDA E MORTE

Mas a intervenção do policial não foi suficiente para evi-



JOEL ALVES

GUARÁ VIVO



LUZES DE NATAL

Vem aí Papai Noel e sua turma

Após o Dia das Crianças começam os preparativos para as festividades natalinas. Uma boa nova que surgiu no último ano foi o Papai Noel itinerante e sua turma andando pela cidade e arrecadando brinquedos que se transformaram em presentes de natal para crianças carentes. E o sucesso no ano passado vai se repetir este ano com o Circuito Solidário LUZES DE NATAL II, que vai circular por vários locais do Guará e de várias cidades trazendo a alegria do espírito de Natal para as famílias e para nossas crianças. Com a união de vários parceiros, a festa vai repetir o sucesso. Aguardem.

CURTA AS RÁPIDAS

- **CHOVE CHUVA** – Chove nas cabeceiras dos rios, nas cachoeiras, nas cidades e nas plantações. Isto traz a esperança de dias melhores.
- **O DIA DA CRIANÇA NO GUARÁ FOI UM SUCESSO** – Várias atividades desenvolvidas pelas Lideranças e Produtores de Eventos da cidade em vários locais fizeram a alegria da garotada e trouxe a esperança de dias melhores. Todos estão de parabéns.

EI, PROPRIETÁRIO!

Pode ficar tranquilo, aqui seu aluguel está **GARANTIDO!**

Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

CONVICTA
I M Ó V E I S
A S U A I M O B I L I Á R I A



App AGORA É LEI

Baixe e tenha seus direitos na palma da mão.



SAÚDE

Consulte todas as leis que cuidam da saúde no DF com a ponta dos dedos.

A Câmara Legislativa está sempre se modernizando para estar cada vez mais perto de você, morador do DF. Quer um exemplo? O novo app AGORA É LEI. Nele você encontra mais de 6 mil leis aprovadas pela Câmara Legislativa nos últimos 30 anos, divididas por assuntos, por número ou por autoria. Como a Lei 6.862/2021, que trata do atendimento especializado de pacientes do DF curados da Covid-19, mas que ficaram com sequelas.

Isso é mais transparência. Isso é a Câmara Legislativa.



Faça o download do app AGORA É LEI.



CÂMARA LEGISLATIVA
DISTRITO FEDERAL



PROFESSOR KLECIUS

OS QUIOSQUES CONTINUAM

Aqui no Guar4 a cada dia os quiosques proliferam mais. Cada dia surgem novos monstros e a Administraç4o faz cara de paisagem... agora j4 est4o surgindo alguns em frente aos estabelecimentos comerciais. Vamos dar uma olhadinha no que fizeram em frente ao restaurante Lampi4o. Um colega me ligou fazendo uma gozaç4o: "... est4 lindo..." disse. Mas 4 claro, o Guar4 n4o 4 o REI DOS QUIOSQUES?

PDOT - REGULARIZAR O IRREGULARIZ4VEL

Neste s4bado passado (08.10), foram realizadas no Guar4 "oficinas" preparativas para revis4o do PDOT (Plano Diretor de Ordenamento Territorial). A intenç4o da revis4o do Plano Diretor ficou bem clara durante a reuni4o: simplesmente TENTAR REGULARIZAR AS INVAS4ES que todos sabem ser praticamente imposs4vel.

UM ANO DE ENROLAÇ4O

Como a previs4o de aprovaç4o das emendas ao Plano Diretor 4 para o final de 2022, nota-se que os deputados ter4o um ano para enrolar os "invasores" e terem contato com os mesmos, visando os votos da pr4xima eleiç4o. E N4s todos sendo manipulados durante todo o per4odo pr4-eleitoral. E no final ... j4 passou a eleiç4o e começa tudo de novo... O Brasil n4o muda mesmo!!!

4REA DOS AREEIROS 4 DO PARQUE

4 bom lembrar a todos que o local conhecido como "dos areeiros" 4 de propriedade do Parque Ecol4gico Ezechias Heringer e, portanto, qualquer interfer4ncia naquela 4rea tem que ser autorizada por lei pelo Governo Federal. A chegada dos mesmos no local se deu por uma decis4o irregular de um antigo administrador. A autorizaç4o n4o tem efeito legal e al4m do mais era de car4ter provis4rio.

AREEIROS E TENDA DA LIBERTAÇ4O

J4 est4 passando da hora dos 4rg4os competentes cumprirem suas obrigaç4es e agirem em relaç4o 4 TENDA DA LIBERTAÇ4O e 4 4rea dos AREEIROS. O IBRAM E o DF-LEGAL devem cumprir as regras da lei. Os dois casos se assemelham e precisam, URGENTEMENTE, serem desocupados os locais. Ali4s, no caso da TENDA

DA LIBERTAÇ4O, j4 foram, inclusive, emitidos os atos INTERDIT4RIO e de DEMOLIÇ4O. Portanto 4 preciso agilidade dos 4rg4os competentes.

VIOL4NCIA NO POLO DE MODA J4 ERA ESPERADA

Os casos de viol4ncia no Polo de Modas j4 era esperados. Os perfis das edificaç4es no local e o n4o cumprimento das obrigaç4es por parte das empresas l4 instaladas ocasionaram todo este processo de viol4ncia que agora mostra a cara. As lojas deveriam ter no m4ximo dois andares e moradia para os seus propriet4rios. Os gananciosos (muitos deles n4o empres4rios do ramo) conseguiram receber lotes e, simplesmente, constr4iram edif4cios com v4rios andares para aluguel residencial e o resultado est4 a4. O problema agora 4 de dif4cil soluç4o, mas o governo tem que agir para que n4o piore a cada dia.

MORTE A PONTAP4S

N4o tolero falar de viol4ncia, mas o v4deo que recebi sobre a morte de um morador no 4ltimo final de semana no Polo de Moda me obriga a tocar novamente no assunto. O v4deo mostra a v4tima sendo espancada a pontap4s at4 4 morte. E, portanto, j4 passou de hora da pol4cia e do governo em geral tomarem provid4ncias. Foi muita barbaridade. N4o adianta as autoridades ficarem quietos e ignorarem acontecido. A comunidade do Guar4 exige provid4ncias. Ou ser4 que v4o esperar por mais casos para começarem a agir?

GUAR4 TEM MUITOS EMPREGOS . . .

Os areeiros na reuni4o das "oficinas" do PDOT informaram que Eles geram 5 mil empregos no local. Mesmo com um abatimento de 90% em suas declaraç4es, ainda assim 4 bom que os guaraenses procurem o local para "conseguir empregos". H4 tantos moradores desempregados e os "senhores das areias" com tantos postos de empregos dispon4veis... Ah se isto fosse verdade!!!

PADRASO N4O APARECEU

Engraç4do! No in4cio da reuni4o das "oficinas" do PDOT anunciaram que o padraço da cidade j4 estaria chegando para participar da reuni4o. Mas n4o apareceu... Qual foi o motivo? Ser4 que n4o quis enfrentar as reclamaç4es dos moradores? Ou de alguns moradores espec4ficos?



JOS4 GURGEL

UMAS E OUTRAS

Sossego

Olhei para o calend4rio, lembrei sem querer que o Natal se aproximava numa velocidade de um foguete, como os dias que estavam se arrastando, agora parece que apesar de tudo voltou a embalar.

Logo estaremos em Dezembro, apesar dessa maldita pandemia, pois agora vacinados talvez tenhamos alguns motivos para comemorar, principalmente se estivermos bem de sa4de ao lado dos nossos e nossos queridos amigos, pois esse distanciamento social, nos afastou, deixando um gosto amargo das coisas que est4vamos acostumados a enfrentar no nosso dia a dia.

Como 4 o caso da infestaç4o de botecos, distribuidoras e trailers espalhados na cidade, parece uma praga que est4 aumentando numa proporç4o assustadora tornando os finais de semana no Guar4 um verdadeiro inferno na terra.

O Caixa Preta sempre atento tamb4m reclama que alguns que eram at4 discretos, mesmos ilegais mantinham uma postura at4 boa em relaç4o 4 perturbaç4o da clientela aos moradores que apenas querem um pouco de sossego nos finais de semana, que por aqui costumam começ4r nas quintas - feira. Com isso criaram e atra4ram para si a desaprovaç4o da populaç4o, que j4 est4 pedindo a volta das fiscalizaç4es com puniç4es severas com o n4o cumprimento das leis em vigor.

Citando como exemplo o que ocorreu no Polo de Modas nas 4ltimas semanas onde brigas e mortes se tornaram a t4nica do local.

Para o velho Caixa 4 preciso organizar a bagaça, para que casos lament4veis como esses n4o se repitam, pois j4 est4o chamando o local de Polo de Mortes.

Isso n4o 4 bom para o Guar4!

O neg4cio 4 reativar a velha lei do sil4ncio, j4 que n4o vai por bem, vai por mal, o Guar4 quer sossego, principalmente nos finais de semana.

Farra at4 no PDOT

Guar4 o para4so dos grileiros e das invas4es, parece que a coisa com o passar do tempo s4 aumenta, sem que os respons4veis movam uma palha pra melhorar algo por essas bandas.

Sempre deparando com os absurdos que acontecem contra o ordenamento urbano, a coisa aumenta de forma criminosa, tudo nas barbas da turma que deveria colocar a bagaça em ordem, parece que uma praga tomou conta do Guar4.

Semana passada o GDF sem ter o que fazer, desesperado com a proximidade das eleiç4es, resolveu atrav4s da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitaç4o (SEDUH) fazer uma brincadeira de crianç4as, as tais oficinas para alterar o Pdot, que segundo eles, precisa sofrer alteraç4es a toque de caixa para atender aos anseios de alguns e as famigeradas promessas de campanhas, mesmo que com isso o contribuinte venha a sofrer mais essa afronta.

O que se viu foi uma verdadeira enxurrada de invasores, alguns travestidos de empres4rios, fazendo cara de bondoso injust4gado tentando abocanhar a sua parte em detrimento da populaç4o, que parece n4o ter se ligado nas armadilhas propostas.

O povo, como sempre, na sua apatia, com a boca escancarada cheia de dentes, esperando a morte chegar, para depois tentar espernear.

T4 tudo dominado, com isso a nossa qualidade de vida, que j4 n4o 4 das melhores, continua piorando.

Enquanto isso os 4rg4os respons4veis fazem aquela cara de paisagem, dizendo que est4o ligados mas pouco fazem para acabar com essa falta de vergonha, que sempre acontece em proporç4es pra l4 de vergonhosa tomando conta de nossa cidade, aumentando o caos urbano e os problemas de infraestrutura tamb4m.

Apesar de o governo anunciar aos quatro cantos do mundo que est4 combatendo sem descanso a grilagem aqui no DF, menos no Guar4, n4o tenho visto nada nesse sentido. No Guar4 a coisa 4 gritante, causa revolta em qualquer cidad4o decente, n4o sei ao certo quando isso ter4 fim, mas pelo jeito medidas para acabar com esses abusos parecem estar muito longe de acontecerem, mas muito longe mesmo.

Eita farra boa!

QUALIDADE DE VIDA



3 Quartos Mais espaço para a família

3 Quartos aptº tipo 114 m²

2 vagas de garagem
Varanda gourmet

Coberturas lineares 233 m²

Até 4 vagas na garagem
Área externa com spa

Aptº garden 182 a 195 m²

3 vagas na garagem
Terraço descoberto

Entrega em nov. 2021

Lazer completo
Portaria com biometria

Projeto de arquitetura:

Gomes e Figueiredo Arquitetura

GUARÁ II | QI 33



4º Ofício RI3/102.127

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 Norte

[Eixinho, ao lado do McDonald's]

Noroeste

[CLNW 2/3]

Águas Claras

[Av. Araucárias]

Guará II

[QI 33 Lote 2]

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

CJ1700

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

EMPRESA FILIADA
ADEME