



NOVAS PLACAS DE ENDEREÇAMENTO

Todas as placas de endereço do Guará vão ser trocadas até julho do próximo ano, pelo Departamento de Estrada de Rodagem (DER/DF). A troca começou pela QE 26, seguida da QE 15 e assim por diante, de forma alternada. A revitalização do endereçamento era uma reivindicação antiga dos moradores, porque a atual existe há mais de 25 anos e está quase ilegível em algumas quadras (Páginas 4 e 5).

PERSONAGEM DA CIDADE

PADRE JORGE ELDO

O padre mais longo do Guará em atividade

Depois do padre Aleixo, que ficou 49 anos na paróquia São Paulo Apóstolo, o padre Jorge é o pároco mais antigo das igrejas do Guará. Com um detalhe a mais: ele nasceu e foi criado no Guará. (Página 11).

Paulo Octávio entrega e lança residenciais no Guará

O Residencial Wildemir Demartizini foi entregue aos compradores no sábado passado, em evento que promoveu também o lançamento do novo edifício da incorporadora no Guará, o Cláudio Cohen, na QI 33 do Guará II (Página 9).

O galeto do Guará



O galeto da Boutique da Pizza é o único do Guará.

O prato é o carro chefe da casa, mas as pizzas, a picanha na chapa e a carne de sol também são bastante procurados e elogiados pelos clientes (Página 13).

POUCAS & BOAS



Delmasso e Administração entregam moções de louvor

O deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos), padrinho político do Guará, e a administradora regional Luciane Quintana prestaram uma homenagem de reconhecimento a diversas lideranças que contribuíram e contribuem com serviços prestados para o desenvolvimento da cidade.

Numa solenidade na Administração Regional, foram entregues Moções de Louvor a líderes comunitários, jornalistas, representantes de clubes de serviços e artistas locais.

Prestação de contas

Na sua fala, Delmasso aproveitou para fazer um balanço e prestar informações sobre o andamento de obras e investimentos prometidos para o Guará, intermediados por ele, como a construção de uma UPA em frente à Estação Guará do Metrô, com licitação agendada para janeiro, do Complexo Hospitalar Centro-Sul, a ser construído ao lado da UBS 2 e das QE 17 e 19, na via contorno, que está com os estudos prontos e serão anunciados em novembro agora. Delmasso reforçou também a informação de que a cidade vai receber cerca de 1.500 profissionais que foram treinados e habilitados pelo programa Renova-DF, que vão dar “uma geral” em todas as praças do Guará.



Administração Regional do Guará em parceria com o Sebrae/DF promoveu a aula inaugural do projeto Brasília Empreendedora, que reuniu 20 microempreendedores para receber nas próximas semanas, consultoria exclusiva para impulsionar os pequenos negócios na cidade

Campanha pelo Restaurante Comunitário

Depois do anúncio da criação do Restaurante Comunitário em Arniquireiras, voltou a se intensificar nas redes sociais a campanha promovida pelas lideranças comunitárias pela instalação de um também no Guará.

A luta, por enquanto, parece inócua. O governo já informou em reivindicações anteriores que o Guará não está entre as regiões prioritárias para a instalação do restaurante. Na fila, estão pelo menos cinco ou seis regiões na nossa frente.

Pelo menos neste governo as chances são praticamente zero. De prometer e implantar.

Trailers travestidos de quiosques

Estamos preparando uma reportagem sobre a proliferação de trailers instalados em praças e áreas públicas do Guará de forma irregular. E são muitos.

Com a licença para o funcionamento como trailers, aqueles reboques de alimentação e outros serviços que deveriam estar circulando, os autorizados escolhem um local, estacionam o veículo, murcham os pneus deles e por lá ficam como se fossem quiosques.

Uma lei aprovada há dois anos ampliou a licença para os trailers no Distrito Federal, mas com regras pré-determinadas, como não ficarem estacionado num determinado local indefinidamente, serem recolhidos durante à noite, entre outras exigências.

Já solicitamos à Administração Regional do Guará, com base na Lei de Acesso à Informação, a relação de todos os trailers – e não quiosques – com permissão para circularem na região do Guará, para que não cometamos injustiças.

Reconhecimento a quem ajuda a UBS do Lúcio Costa

Lideranças comunitárias do Setor Lúcio Costa, lideradas pela defensora intransigente da quadra, Joana de Jesus Oliveira, ou Tia Jô, entregaram certificados de reconhecimento a quem, de alguma forma, contribuiu e contribui para o funcionamento da UBS local.

Foram reconhecidos jornalistas, médicos e outros profissionais de saúde, ex-administradores regionais do Guará e parlamentares.



JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara

SEU PRÓXIMO
APARTAMENTO
NO GUARÁ
JÁ VEM COM
UM PARQUE



Aponte a câmera do celular
e acesse todas as informações
sobre o empreendimento



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I

2^{OU}3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

50,21 m²
a 128,29 m²



QE 48 - GUARÁ II (VISITE O DECORADO NO LOCAL)

Financiamento



Informações

(61) 3963-2370

Intermediação



Construção



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Registrado no Livro 2º - Registro Geral na Matrícula nº 53.263, sob o nº R-9, sob o nº R -1 nas Matrículas nº 107.582 a 107.660, em 04/06/2021 no cartório do 4º ofício de Registro de Imóveis do DF. Não serão entregues com o imóvel os móveis, objetos, materiais de acabamentos e itens não constantes do projeto aprovado e o memorial de incorporação. Por tratar-se de material impressos as imagens aqui representadas, não retrata fielmente as cores naturais dos materiais presente nos projetos.

Endereçamento renovado até julho de 2022

DER pretende trocar todas as placas de endereços em oito meses. Serviço começou na QE 26 e a próxima será a QE 15. Toda a cidade será contemplada

Até julho do próximo ano todas as placas de endereçamento do Guará serão substituídas. A garantia é do Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal (DER), que iniciou a troca das placas a partir da QE 26 e vai continuar até a conclusão de todo o endereçamento da cidade.

As novas peças estão sendo produzidas na fábrica de placas do Parque Rodoviário do DER, em Sobradinho. Uma equipe de 10 servidores fez os serviços de corte, solda, pintura, plotagem e colocação das películas com as informações dos endereços.

Encaminhada pela Administração Regional do Guará, através do deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos), morador da cidade, a solicitação começou a ser atendida em setembro e vai se estender à QE 15 e depois às outras quadras até à conclusão de todo o serviço.

“A ordem de atendimento é a da chegada dos pedidos encaminhados pela Administração do Guará, e pode ser alternada entre quadras do Guará I e do Guará II”, explica o diretor de Operações do DER, Murilo de Melo Santos.

A troca da placa é completa, incluindo a haste fixada no chão, porque, segundo Murilo, parte dos postes antigos está com as ferragens corroídas porque foram implantadas em 1996, portanto, há 25 anos.

QUASE INVISÍVEL

A revitalização do endereçamento da cidade é uma reivindicação antiga e vem sendo cobrada com mais veemência por moradores e lideranças nos últimos anos porque a existente está cada vez pior. Encontrar endereços no Guará, principalmente para quem não mora na



cidade, virou um problema e motivo de irritação de motoristas de aplicativos, de ser-

viços e de entregadores de encomendas. Ou para quem vem visitar um parente e

não está familiarizado com a lógica da sequência das quadras e conjuntos. É que o en-

EI, PROPRIETÁRIO!

Pode ficar tranquilo,
aqui seu aluguel está **GARANTIDO!**



Avenida Central Lote 850 loja 01
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

CONVICTA
I M Ó V E I S
A SUA IMOBILIÁRIA

dereçamento nas placas está quase ilegível e em algumas quadras impossível de ser visualizado a média distância.

Implantado em 1996 na gestão do administrador regional Alírio Neto, através de parceria com uma empresa privada em troca do espaço para propaganda, o endereçamento continua o mesmo há 25 anos e sequer recebeu revitalização nesse período. Com o tempo, a ação do sol e da chuva foi esmaecendo a impressão na base plástica adesivada nos postes de metal e em alguns locais nem existe mais.

Como foi implantado por uma empresa privada e o contrato não pôde ser renovado por recomendação do Tribunal de Contas do DF, o endereçamento ficou sem manutenção nesse período. Em agosto, o deputado Rodrigo Delmasso chegou a sugerir a troca do endereçamento através de parcerias com associações (prefeituras) de moradores e outras instituições organizadas, que poderiam se habilitar de acordo com a Lei 6915/2021, de autoria do próprio Delmasso, que criou o projeto Nossa Quadra. A lei permite que associações de moradores ou prefeituras comunitárias, conselhos



O DER produz as placas numa fábrica em Sobradinho, onde estão sendo confeccionadas as placas da QE 15

comunitários, cooperativas habitacionais e outras instituições organizadas vão poder cuidar da manutenção de quadras, praças e equipamentos públicos com recursos destinados pelo governo. O projeto tem o objetivo, segundo o autor, de desburocratizar e agilizar a contratação de serviços que exigem menos recursos financeiros e não passem a depender mais da lenta burocracia da máquina pública.

De acordo com Delmasso, as parcerias com as associações de moradores podem agilizar os serviços e manutenção dos espaços públicos.

AGILIDADE E VALORIZAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES

O projeto prevê ainda que o governo poderá estabelecer vínculos com as comunidades organizadas, facilitando o levantamento de necessidades e agilizando o processo de manutenção, que por vezes, é lento e ineficaz. A transferência de recursos também facilitará a manutenção e instalação dos espaços, que são relevantes no convívio comunitário. “A respectiva política pretende unir esforços de atuação do poder público e das organizações da sociedade civil para revitalizar ou conservar as inúmeras áreas públicas existentes nas qua-

dras residenciais no Distrito Federal”, justifica Delmasso.

Se o projeto de lei for aprovado ainda no segundo semestre, Delmasso garante repassar R\$ 10 milhões de emendas parlamentares para a contratação desses serviços em 2022, sendo que R\$ 4 milhões somente para a revitalização do endereçamento do Guará. “A Administração Regional vai poder, por exemplo, firmar convênio com cada associação, ou prefeitura, de moradores para a recuperação das placas, com os recursos garantidos pelo governo. Além de agilizar o processo, que não dependeria de licitação, vai ajudar a fortalecer as

organizações comunitárias”, analisa o deputado.

ONDE SÃO FABRICADAS AS PLACAS

O DER é responsável pela confecção e manutenção das placas rodoviárias, de endereçamento e turismo de todo o Distrito Federal. Em média, anualmente, 4,6 mil novas placas são fabricadas, outras 200 ganham restauração, 320 passam por reforma por conta de vandalismo e 80 são atualizadas.

Cada placa recuperada ou substituída pode custar entre R\$ 300 e 700, dependendo do tamanho e do formato.

PETISCOS DELICIOSOS E DE QUALIDADE SÓ NO CHALÉ DA TRAIIRA

CHAPA DE CARNE DE SOL

DEBAIXO DA ASA DA MAMÃE

CODORNA

SURUBA DOIDA

FRANGO A PASSARINHO


📷 chaledatraira 📌 chaledatrairabar
🌐 chaledatraira.com.br 📍 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1 ☎️ (61) 3964-0066

Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

Escolas do Guará recebem mais R\$ 140 mil via Pdaf

Recurso será usado para melhorias em escolas e regionais de ensino. Neste ano, já são R\$ 215 milhões investidos

Mais R\$ 2.338.000 do Programa de Descentralizao Administrativa e Financeira (Pdaf) foram liberados nesta terça-feira (26), sendo R\$ 140 mil para o Guará. O programa já destinou, neste ano, R\$ 215.003.103,51 para melhorias nas unidades da rede pública de ensino.

A verba vai direto para as escolas e as regionais, que têm autonomia para utiliz-la, conforme a necessidade. Com isso,  possível realizar de forma mais ágil a compra de materiais e de serviços, bem como melhorias na infraestrutura, de uma maneira geral.

Os recursos são divididos entre custeio e capital.

O primeiro  para reparos, como consertos em banheiros, pisos, telhados e quadras, enquanto despesas de capital são para a compra de materiais permanentes, que passam a fazer parte do patrimnio da escola, como aparelhos de televisão, computadores e impressoras.

As regionais contempladas nas cinco portarias publicadas no Diário Oficial do Distrito Federal foram Ceilândia, Gama, Guará, Núcleo Bandeirante, Paranoá, Planaltina, Plano Piloto, Recanto das Emas, Samambaia, Santa Maria, São Sebastião, Sobradinho e Taguatinga. Os recursos são de emendas parlamentares.

Hackacity Guará apresenta o programa Centelha DF

A primeira edio do Programa Centelha, que irá oferecer capacitaes, recursos financeiros e suporte para transformar ideias em negócios de sucesso

Iniciando os eventos de divulgao do programa, os parceiros Espaço Multiplicidade e HackaCity Guará, apresentarão, nesta sexta-feira, 29 de outubro, às 17h no formato virtual, mais detalhes da iniciativa, que tem por objetivo estimular a criao de empreendimentos inovadores e disseminar a cultura empreendedora no DF por meio de subveno econmica de até R\$ 60 mil e capacitaes para alavancar o novo negócio.

A edio distrital irá selecionar 28 startups, com previsão de investimentos de R\$ 1,6 milhão. O evento de apresentao tem como objetivo divulgar o programa para o público-alvo, além de estimular os interessados a submeterem suas ideias inovadoras.

As inscries já estão abertas e se encerram dia 15 de dezembro 2021, mais detalhes podem ser conferidos no site <https://programacentelha.com.br/df>.

O programa  promovido pelo Ministério da Ciência,

Tecnologia e Inovaes (MCTI) e pela Financiadora de Estudos e Projetos (Finep), em parceria com o Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq), o Conselho Nacional das Fundaes Estaduais de Amparo  Pesquisa (Confap), a Fundao CERTI e executado pela BIOTIC S/A.

SOBRE O PROGRAMA CENTELHA

O Centelha  um programa nacional de incentivo ao empreendedorismo, executado de forma descentralizada. No Distrito Federal, irá selecionar 28 startups. Por meio de benefícios, como subveno econmica, capacitaes e networking com parceiros, o programa busca incentivar a gerao de ideias inovadoras em estágios iniciais, de ideao e prototipao.

Durante a etapa de seleo, os empreendedores participantes passarão por três fases. A primeira etapa compreende  submissão de Ideias Inovadoras. Em seguida, eles

passam pela construo de um Projeto de Empreendimento. Por fim, devem elaborar um Projeto de Fomento.

Ao longo das etapas, os empreendedores receberão capacitaes para aprimorar os projetos inovadores, além de suporte e feedback dos avaliadores.

APRESENTAO

O evento de apresentao do Centelha DF contará com o apoio da Guará Criativa Incubadora, que  uma iniciativa do Espaço Multiplicidade dentro do projeto HackaCity Guará, e da Administrao do Guará, aes e instituies buscam fomentar projetos de empresas para o segmento de startups e games com objetivo de apoiar o desenvolvimento do empreendimento e ajudar na integrao do ecossistema de inovao do DF.

O evento poderá ser acompanhado na plataforma Zoom, através do link bit.ly/CentelhaDF1 na sexta-feira, dia 29 de outubro, às 17h.

10x PRMIO Colibri-DF

11x TOP OF MIND -Brasília-

PARCEIRA DO SA QUINTOANDAR

Desde 1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

☎ 3031 2200
☎ 9 8318 6609

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

Inaugurada a TV Câmara Distrital

Emissora passa a transmitir sessões e reuniões da Câmara Legislativa, em canal aberto

Entrou no ar na segunda-feira (25 de outubro) a TV Câmara Distrital, primeiro canal público aberto de Brasília (9.3). A cerimônia de lançamento, transmitida ao vivo, foi realizada no auditório da Câmara Legislativa (CLDF), após visita de autoridades e imprensa às instalações da nova emissora. Com programação 24 horas por dia, a TV vai cobrir todo o trabalho legislativo, bem como produzir e veicular conteúdo jornalístico, educativo, sociocultural, científico e de utilidade pública. O canal aberto foi possibilitado por meio de acordo de cooperação com a Câmara dos Deputados.

O presidente da CLDF, Rafael Prudente (MDB), destacou que a TV dará total transparência aos trabalhos legislativos e favorecerá a interação com a sociedade: “É a chegada da Casa do Povo na casa do povo”. Ele explicou que haverá produção própria e de parceiros e que a emissora, “em breve”, terá canal na Net e na Sky. “Criar instrumentos de fomento à transparência e de aproximação entre a democracia e o cidadão sempre foi uma importante aspiração nossa e é emocionante ver esse trabalho ganhando vida”, afirmou.

Prudente também anunciou o retorno do Troféu Câmara Legislativa de Cinema e a veiculação dos filmes vencedores do Prêmio na TV Câmara Distrital.

O primeiro presidente da CLDF, Salviano Guimarães, anunciou que doará uma pe-

lícula de 1948, elaborada pela Comissão de Polli Coelho, à TV Câmara Legislativa. O ex-distrital ressaltou a importância da comunicação que, segundo ele, é a “arma principal” do legislador. “Ele tem a obrigação de comunicar à população o que faz e prestar conta das suas atividades”, afirmou.

O embaixador da Índia, Suresh Reddy, ressaltou a importância do veículo para a transparência do Estado. “É muito importante ter uma TV como essa, que conecte os representantes com os cidadãos que os elegeram”, afirmou.

INFORMAÇÃO SEM FILTROS

Segundo a gerente de parceria da Rede Legislativa e vice-presidente da Associação das TVs e Rádios Legislativas, Alessandra Anselmo, a TV permite que o cidadão se informe sem filtros. “A população vai ter acesso diretamente ao que ocorre no legislativo, sem corte ou viés, e com a interação”, afirmou. O presidente da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças da CLDF, Agacieli Maia (PL), também enfatizou o papel das TVs legislativas para a consolidação da democracia brasileira. “Trata-se de um instrumento democrático que possibilita ao cidadão, em casa, acompanhar e avaliar o trabalho dos deputados”, afirmou.

De acordo com secretário da Câmara Legislativa, Robério Negreiros (PSD), agradeceu aos servidores da Segunda Secretaria pela realização de estudo que estabeleceu todas



Presidente Rafael Prudente inaugurou placa comemorativa nos estúdios da emissora, que passa a operar no canal aberto 9.3

as “condições estruturais e funcionais para a produção de programação, aquisição, operação dos equipamentos, transmissão de sinal e arquivamento de todo o conteúdo produzido”. Ele disse que encaminhou solicitação a Rafael Prudente pedindo a inclusão da TV no canal 29 da Sky e no canal 11 da Net “para que o alcance à população seja muito maior”.

Para o deputado Chico Vigilante (PT), a credibilidade da TV está na isenção de comunicar o que de fato acontece na CLDF. “Não é para falar bem da Casa ou dos deputados, é para mostrar do jeito que as coisas são”. Ele também defendeu que o veículo “dê voz ao povo”, para que as autoridades possam ouvir as demandas sociais.

O secretário de Cultura

e Economia Criativa do DF, Bartolomeu Rodrigues, afirmou que a história da CLDF recomeça com a inauguração da TV, veículo que, segundo ele, contribuirá com o cenário cultural de Brasília. “Nós vamos participar ativamente, com espírito de colaboração, para mostrarmos essa pungente cultura do DF”, ressaltou.

Para a secretária de Educação do DF, Hélvia Paranaguá, a rede pública é um “celeiro de boas práticas” e que, sua pasta, contribuirá com o conteúdo da TV. O superintendente do Arquivo Público do DF, Adalberto Scigliano, destacou a parceria com o novo canal, anunciando dois projetos na programação: Pioneiros, a história que ninguém contou e Olhar Pioneiro. “É um motivo

de orgulho muito grande poder contribuir”, afirmou. Para a secretária de Esporte e Lazer, Giselle Ferreira, a televisão “é ainda um importante veículo”, destacando que “comunicação é política pública”. A secretária de Turismo do DF, Vanessa Mendonça disse que a TV permitirá a divulgação dos atrativos turísticos locais: “Temos muito o que mostrar para a população ter mais orgulho do que nós temos aqui”, frisou.

Ex-presidente da CLDF, a deputada federal Celina Leão (PP-DF), parabenizou Prudente pela realização de “um sonho antigo”. De acordo com a parlamentar, a TV “vai iluminar os mandatos de todos os deputados e mostrar o quanto essa Casa trabalha para as pessoas”.



CAIANA

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

MATERIAL BÁSICO (AREIA, CIMENTO, TIJOLO, BRITA), CONEXÕES, FERRAGENS, FERRAMENTAS, PRODUTOS DE LIMPEZA E UTILIDADES DO LAR

4103 3823 **9 8639 4489**

IAPI CHÁCARA 10 LOTE U GUARÁ II



Paulo Octávio entrega e lança residenciais no Guarará

Residencial Wildemir Demartini é inaugurado e residencial Cláudio Cohen é lançado no Guarará II

A Paulo Octávio entregou aos compradores, neste sábado (23 de outubro), o Residencial Wildemir Demartini, localizado na QI 33, no Guarará II. Para celebrar a entrega, a Orquestra de Câmara de Brasília fez uma apresentação especial, sob regência de Cláudio Cohen. O evento ainda marcou o lançamento de outro prédio na mesma quadra, que vai homenagear o maestro, que também é o regente da Orquestra Sinfônica do Teatro Nacional Cláudio Santoro.

Na solenidade, o empresário Paulo Octávio falou da história de Wildemir Demartini, destacando sua atuação à frente do mercado imobiliário e as características humanas do falecido amigo, como a calma e a categoria. Também fez questão de elogiar o trabalho da equipe da construtora, valorizando os profissionais envolvidos no projeto, e detalhar a história de vida de Cláudio Cohen, o próximo homenageado da empresa.

Em seguida, Marco Antônio Demartini, filho de Wildemir, fez questão de agradecer a homenagem em nome da família, dizendo que Paulo Octávio foi um exemplo para seu pai, e parabenizou os compradores, "que vão morar em um empreendimento especial". Por fim, a administradora do Guarará, Luciane Quintana, fez um rápido pronunciamento, destacando a honra em ter uma família especial homenageada na cidade. Depois, ela orou um Pai Nosso, em conjunto com os convidados.

O miniconcerto da Orquestra de Câmara de Brasília manteve a tradição do repertório eclético de Cláudio Cohen, com a equilibrada mistura de canções populares e compositores clássicos. De Mozart a Astor

Piazzola, os quase cem convidados presentes puderam unir uma experiência musical única com a chance de adquirir um imóvel com localização e plantas privilegiadas.

ÚLTIMAS OPORTUNIDADES

Com poucas unidades remanescentes, o Residencial Wildemir Demartini é um projeto do escritório Gomes e Figueiredo Arquitetura e tem apartamentos de 3 quartos, com 1 suíte e 2 semissuítes, de 114m² a 233m² e até 4 vagas de garagem. Há várias opções de plantas, como unidades garden, tipo e coberturas lineares.

O morador terá à disposição piscinas, salão de festas, academia, churrasqueira, brinquedoteca e uma área de lazer completa, em uma cidade consolidada, com qualidade de vida, mobilidade e acessibilidade, com parques, shoppings, duas estações de metrô, dois terminais de ônibus, pista de caminhada e facilidade de acesso ao centro da capital.

Para quem deseja conhecer as unidades, o residencial tem um apartamento decorado, que permite a futuros compradores visualizar a melhor utilização dos ambientes. Projeto do escritório Cybelle Barbosa e Arquitetos Associados, ele poderá ser visitado no próprio edifício, localizado na QI 33, Lote 2, do Guarará II.

NOVO EMPREENDIMENTO

Em construção no Lote 12 da mesma quadra do Guarará II, o Residencial Maestro Cláudio Cohen, lançado no evento, terá dois blocos, com 62 apartamentos, todos com 4 quartos. O projeto é assinado pelo escritório Estrela Arquitetura e resgata o modernismo idealiza-



Enquanto o residencial Wildemir Demartini era entregue aos compradores, evento marcou também o lançamento do novo residencial da Paulo Octávio no Guarará, na QI 33.



do por Lúcio Costa e Oscar Niemeyer para Brasília, com pilares redondos, concreto aparente e pilotis que possibilitam uma melhor convivência entre moradores e comunidade.

São três opções de plantas. Os apartamentos tipo possuem até 130m² e duas ou três vagas de garagem. As unidades garden têm até 191m². Por fim, as coberturas lineares possuem até 258m², com 3 vagas. O residencial também oferecerá estrutura inigualável de lazer, com piscinas adulto e infantil, academia, sala de relax com ducha e sauna jardins, playground, brinquedoteca com fraldário, churrasqueiras, salão de



festas com copa e sanitários e espaço gourmet com copa.

Atualmente, a Paulo Octávio ergue seis residenciais em Brasília - Márcia Kubitschek, Nívio

Gonçalves e General Clóvis Jacy Burmann, no Noroeste; Dalmo Rebello, em Águas Claras; Jane Godoy, na Asa Norte; e o próprio Maestro Cláudio Cohen, no Guarará II.

A retomada do PREVENINDO COM ARTE

Projeto da Polícia Militar do DF que oferece atividades desportivas à comunidade volta com força total, mas ainda seguindo os protocolos de segurança sanitária

Prevenindo com Arte é um projeto modelo do 4º Batalhão da Polícia Militar, que há mais de uma década tem aproximado as forças de segurança da comunidade, criando um ambiente para a prática esportiva, convivência e troca de experiências. Com mais de 1800 pessoas atendidas, divididas em várias modalidades, o projeto serviu de inspiração para outros batalhões da PM. E hoje, todas as atividades esportivas e sociais dentro dos quartéis do Distrito Federal levam o nome Prevenindo com Arte.

Durante a pandemia naturalmente as atividades foram suspensas ou reduzidas. Como boa parte das modalidades é coletiva, o distanciamento social e demais regras que visam combater a pandemia impediam as atividades. Por isso, quem praticava ginástica (em especial as pessoas da terceira idade), muay thai, corrida em grupo, futebol e judô e outras modalidades precisaram se afastar do batalhão.

Com o arrefecimento da pandemia, e boa parte da população do DF vacinada, o comandante do 4ºBPM, Cel Everaldo Aragão, planeja a volta plena do projeto. "Tudo o que acontece dentro do batalhão é planejado, e por conta disso estamos nos estruturando melhor para atender à população e oferecer um ambiente ideal para os policiais, os professores e a comunidade", conta o Cel. Aragão. Durante a pandemia, o batalhão conseguiu a reforma do seu campo de futebol de grama sintética. Ele é agora o único do Guará em condições de uso. A reforma já é parte do planejamento feito para a retomada, quando as condições sanitárias forem adequadas.

As atividades do Prevenindo com Arte são orientadas por instrutores (policiais militares) e professores (civis voluntários). Para essa retomada o comandante do Batalhão convida quem deseja tocar atividades dentro do Prevenindo com Arte a se voluntariarem e levarem seus projetos ao 4ºBPM.



Enquanto as atividades do Prevenindo com Arte não podiam ser realizadas, o Cel Aragão focou em planejar a retomada. Um exemplo foi a reforma do campo de futebol de grama sintética do quartel, se será agora utilizado pela comunidade



Descubra seu palhaço interior

A Palhaçaria ajuda a tratar a depressão, a ansiedade, a dificuldade de falar em público. Curso será ministrado no Lúcio Costa, em março

O curso Palhaço Interior é a iniciação à 'Arte da Palhaçaria', ministrado pelo guaraense Cláudio Moraes, é uma excelente oportunidade para desenvolver o autoconhecimento. Com início em março de 2022, e vagas limitadas, o curso possibilita uma imersão técnica com abordagem sensível, estudos críticos e teóricos sobre o tema, aprendizagem sobre os jogos cômicos, criação de esquetes teatrais, autoconhecimento dos participantes, análise do estado de palhaço, intervenções artísticas com o grupo na rua, a autoaceitação no errar e outras atividades de pesquisa nessa arte que possui mais de 4 mil anos.

Cláudio Moraes é professor de palhaçaria desde 2010 e palhaço há 19 anos. É pedagogo, professor universitário e palestrante. Especialista em Práticas Inovadoras na Educação, Especialista em Docência do Ensino Superior com Metodologias Ativas de

Aprendizagem e pós-graduando em Arte, Cultura e Educação. Trabalha com projetos educacionais utilizando o palhaço em sala de aula desde 2008 com o projeto intitulado "O Palhaço Pedagógico" ministrando aulas aos alunos e alunas do curso superior de Pedagogia e também com crianças nas escolas.

3 CURSO
PALHAÇO INTERIOR

Início 19 de março de
2022

Todos os sábados de
15h às 19h



(61)9 8190-7524

3 meses com
CERTIFICAÇÃO



@clowndio.moraes



PERSONAGEM DA CIDADE

PADRE JORGE ELDO

O padre mais longevo do Guará em atividade

Depois do padre Aleixo Susin, que morreu em março do ano passado, da paróquia São Paulo Apóstolo do Guará I, o padre Jorge Eldo Lira Andrade é o padre mais longevo da história da cidade. São quase 39 anos somente na paróquia Maria Imaculada, entre as QEs 15 e 17 do Guará II. Pode se dizer que a história sacerdotal dele se confunde com a própria história da paróquia, porque foi ele que concluiu o templo e deu a ele uma nova roupagem, transformando-o num dos templos católicos mais bonitos do Distrito Federal, de acordo com avaliação da Secretaria de Turismo. Aliás, foi o próprio padre Jorge que transformou a então capela ligada à paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34 do Guará II) em paróquia, há quase 40 anos.

O mais curioso, entretanto, é que padre Jorge, 60 anos, nasceu e se criou no Guará, o que valoriza ainda mais sua

história e sua ligação com a cidade. Tudo começou quando a família, em 1969, que morava na invasão do Iapi, recebeu uma casa da antiga SHIS (Sociedade Habitacional de Interesse Social), na QI 3 do Guará I. Lá ele foi criado e estudou na Escola Classe 5 (QI 20), na Escola Classe 3 (QE 3) e no Ginásio do Guará, o GG, na QI 7. “Era época da construção do Guará II e íamos, nos intervalos, brincar nas manilhas de águas pluviais das obras”, recorda.

Mas, embora seja de família católica praticante, o sacerdócio veio a despertar no padre Jorge por outro motivo. “Quando fui servir o serviço militar no Exército, ficava admirando o capelão militar fazer lindas pregações, que atraía inclusive quem não era católico. Aquilo me despertou a vontade de fazer o mesmo, de ser parecido com ele, de fazer o que ele fazia”, conta. “Foi um despertar de minha vocação”, completa.

Quando cumpriu sua missão militar, foi estudar no seminário Nossa Senhora de Fátima, no Lago Sul e depois concluiu os estudos de mestrado em Sociologia Dogmática no Vaticano, em Roma.

CARREIRA SACERDOTAL

Na volta, já como padre, foi trabalhar nas paróquias de São Pedro Alcântara, no Lago Sul, e depois na Nossa Senhora do Rosário, em Sobradinho. Em 1992, foi transferido para a paróquia Divino Espírito Santo com a missão da Diocese de Brasília de transformar a então capela da Maria Imaculada, entre as QEs 15 e 17, em paróquia. Ele é, portanto, o primeiro e único pároco da Maria Imaculada.

Quando assumiu o posto, padre Jorge recebeu o templo apenas na base e mesmo assim com defeitos estruturais. “Tivemos primeiro que corri-



gir os problemas existentes, que provocavam vazamentos, para então continuar a obra”, conta. Foi ele que criou a nova fachada e a decoração interna da igreja, baseadas na Basílica de São Pedro, no Vaticano. Para a construção, que está quase concluída, padre Jorge diz que contou somente com a ajuda dos paroquianos, através do dízimo e da renda de eventos promovidos pelos mais de 50 grupos pastorais que o auxiliam na paróquia.

Antes da pandemia, padre Jorge ministrava duas missas por dia e outras oito nos finais de semana somente na Maria Imaculada, e outras seis na capela do Park Sul, que pertence à paróquia, mas a quantidade foi reduzida pela metade. Na tarefa, ele conta com apenas um padre auxiliar, o padre Arnaldo Henrique. Entretanto, padre Jorge ainda não sabe quando as atividades na igreja voltarão ao normal. “Nunca rezei tanta missa de sétimo dia como nessa pandemia. Por isso, só vamos retornar ao

que era antes quando houver completa segurança sanitária para nossos fiéis”, explica.

TAMANHO DO REBANHO

Padre Jorge diz que não consegue dimensionar a quantidade do rebanho da Maria Imaculada, mas conta que um estudo da UnB, publicado pelo jornal Correio Braziliense em 2000, concluiu que 90% da população do Guará II, calculada na época em 40 mil habitantes, eram de católicos. Como existem duas paróquias no Guará II – a outra é a Divino Espírito Santo –, a Maria Imaculada teria hoje cerca de 20 a 30 mil fiéis dos cerca de 50 mil habitantes da população atualizada dessa parte do Guará. E sem contar a quantidade de fiéis da capela do Park Sul.

“Quando penso nesses números, me assusto. Mas Deus só dá o frio conforme o cobertor; ou, a missão a quem pode cumpri-la”, fecha o padre mais longevo da história do Guará em atividade.




Templo da Paróquia é considerado um dos mais bonitos do DF. Projeto foi revitalizado pelo Padre Jorge



O NOVO ENDEREÇO
DA AVENTURA

BALI | Jeep[®]

SAAN | EPIA NORTE

 3181-0752



COMES & BEBES

BOUTIQUE DA PIZZA

O galeto da cidade

Para quem gosta de um galeto e não quer ir longe procurar, a Boutique da Pizza é a única casa no Guará a oferecer a iguaria. E o galeto guaraense nada fica a dever ao de restaurantes de outras regiões, sem contar que o preço é melhor ainda.

O galeto é o carro chefe da Boutique da Pizza, seguido, claro das pizzas que dão o nome à casa. Localizado na entrada da QE 42, em frente ao Chalé da Traíra, o restaurante oferece também outros pratos ao gosto de quem gosta de uma boa carne.

Vamos primeiro ao galeto, que é servido na porção completa à la carte (acompanha frango, salada, maionese, farofa, vinagrete, macarrão

e polenta) para até três pessoas, por R\$ 79,90 aos sábados e domingos, e R\$ 69,90 durante a semana. Há ainda a opção do rodízio individual, a R\$ 45,90 nos finais de semana e R\$ 39,90 de segunda a sexta.

Outra carne bastante pedida é a picanha na brasa (acompanha, arroz, feijão de corda, batata frita e salada), também para até três pessoas, a R\$ 104,90 com queijo ou R\$ 99,90 sem queijo. E a carne de sol completa na brasa (com arroz, feijão e corda, mandioca, paçoca, queijo coalho e manteiga de garrafa) por R\$ 69,90 durante a semana e R\$ 79,90 nos finais de semana.

Outra opção é a feijoada

às sextas e sábados, por R\$ 69,90 para até três pessoas, ou R\$ 29,90 individual.

VARIEDADE DE PIZZAS

A novidade é a pizza do dia, grande (8 pedaços) por R\$ 25,90 (sabores diferentes e único a cada dia). Se optar pela segunda pizza, doce (chocolate, banana ou Romeu e Julieta), o preço desta cai para R\$ 19,90.

Caso opte por outros sabores, existem dezenas de opções, sempre nos tamanhos médio e grande.

Para quem gosta de sentar



e tomar um drinque, são dez opções de petiscos, entre eles bolinho de bacalhau, tulipas de frango e queijo coalho.

VOLTA DO RODÍZIO

A casa oferecia rodízio de pizza até antes da pandemia, suspensa por causa das medidas sanitárias. "Pretendemos retomar o rodízio quando o governo flexibilizar mais o

funcionamento dos restaurantes", afirma o sócio João Antonio Oliveira, filho do meio do casal Wellington Oliveira (falecido) e Francisca, criadores do restaurante Cidade Livre, no Núcleo Bandeirante, e Chalé da Traíra, além do próprio Boutique da Pizza.

O restaurante funciona das 11h às 15h para almoço e de 17h45 às 22h para delivery ou retirada.



BOUTIQUE DA PIZZA

(61) 3037-6606

QE 42 – Conjunto A - Lote 01 – Guará II

Terça à domingo: 11h às 23h

boutiquedapizza.com.br



ENCONTRE
O QUE
PRECISA NO
GUARÁ



do
GUARÁ
.COM.BR



GUARÁ
JORNAL DO
GUARÁ



CULTURA PRÓPRIA

MARIO PAZCHECO

GUARÁ, O PAI DA BOMBA

Tem situações em que ela é bem-vinda (Tiago Rabelo)

Dezembro de 1979, na QE 7, colado no sucesso da novela, surgiu o restaurante Marrom Glacê, cujo prato chefe era um sanduíche gigante batizado de bomba atômica. As paredes internas do restaurante sob uma delirante estética hippie estampavam, carros, estradas e o inevitável pôr do sol. Lá fora, fazia fila para o pedido.

RECEITA DO SUCESSO

Passados mais de 40 anos, a bomba é uma das especialidades culinárias do Guará, seus inúmeros locais de vendas, são pontos de encontro para um só desejo: matar a gula.

O segredo é ter todos os ingredientes de um sanduíche tradicional e ainda assim caber em uma bocada. Ser saboroso e ainda assim de baixo custo. Se for assim o sucesso será garantido.

A receita é pesada: pão de hambúrguer, carne bovina, queijo tipo muçarela, salsicha, ovo, presunto e salada. Tudo isso, pode ser acompanhado do combo: refrigerante cola em copo com 300ml e batata frita.

O próprio "inventor" Marcelo Poli reconhece que "a bomba deve ser degustada somente às vezes, por uma questão de saúde."

O ATUAL ARSENAL DAS BOMBAS

O antigo Marrom Glacê, para não ser mais associado à novela, mudou seu nome para Bomba Grill, continua sendo um dos preferidos dos fãs da bomba. No Guará 1 e 2, já são mais de 10 lanchonetes especializadas, entre elas: Alô Bomba, Disk Bomba, Big Bombas, X-Bombas. No Consei, Biga's, na QE 40, Horácio Burger. Não importa o nome, o sanduíche continua bombando.



GUARÁ VIVO

JOEL ALVES

RESTAURANTE COMUNITÁRIO

Cresce o apoio ao restaurante comunitário no Guará

Quando a comunidade se mobiliza para o bem comum todos ganham. Imagine uma alimentação saudável e nutricionalmente correta a R\$ 1,50 (almoço e café da manhã). Eles já existem em várias cidades do DF e são bem aceitos pelas comunidades. O Guará tem demanda para esta iniciativa. As lutas para conseguir conquistas para o Guará vieram depois de muita luta da comunidade. Foi assim na conquista da Estação Guará do Metrô, que hoje é um sucesso de público, assim como para outras conquistas como o Batalhão do Bombeiros que se tornou modelo no DF. O momento atual é ideal para se implantar mais este espaço para a comunidade e o GDF já sinalizou positivamente.

HACKACITY GUARÁ - MUTIRÃO CIDADE INTELIGENTE

Uma cidade inteligente e acolhedora

Nossa cidade mais uma vez demonstra a vocação de ser referência no DF e com as técnicas e facilidades de uma Cidade Inteligente vai agregar várias vantagens e funcionalidades para quem mora aqui. Conheça melhor esta iniciativa.

Visite o Instagram do Hackacity – Mutirão Cidade Inteligente e faça parte dessa iniciativa: @hackacityguara

CURTA AS RÁPIDAS

- PARK SUL VAI SOFRER COM AS CHUVAS NOVAMENTE – Os empreiteiros do setor se ofereceram para cobrir parte dos custos das reformas na Infraestrutura no setor, mesmo assim o governo levou anos para resolver a burocracia e só agora, justamente no período das chuvas, vão fazer a licitação e este setor deve sofrer mais um ano com o período das chuvas. As ruas alagam neste período.

- A PRIMAVERA MOSTRA SUAS ARMAS – Flores, frutas, umidade, frescor, saúde e alegria de viver acompanham a mais alegre estação do ano no Guará.

Seu pet prefere o jornal?

Temos pacotes com 2kg de jornais disponíveis nas bancas, a R\$ 15 cada.

No processo de impressão de um jornal, muito papel é desperdiçado no ajuste da impressora rotativa e este papel agora pode ter uma utilidade na sua casa.

**Bancas da QE 34,
QE 15, QE 9, QE 7 e
do Edifício Consei**

**Fazendelrinha (QE 13 e QE 17)
GiroVet (QE 26)**





PROFESSOR KLECIUS

MAIS UMA VERGONHA PARA O GDF

Mais uma que não dá para engolir! Nesta semana foi noticiado que o acervo das obras do projetista LÚCIO COSTA, urbanista e idealizador de Brasília, está sendo transferido para Portugal. A família alega falta de locais no Brasil. O GDF deve uma explicação para a comunidade!

LOTES IRREGULARES VENDIDOS

Participamos das “oficinas temáticas” para revisão do PDOT e fomos informados de que seriam discutidos itens do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, projeto que define a ocupação racional do território e o desenvolvimento estratégico da cidade. Mas parece que tudo já está definido! Tudo indica que serão “discussões aparentes” para dar legalidade ao que já está decidido. Nesta segunda-feira (dia 25.10), o Guará amanheceu com suas pistas floridas de faixas anunciando a venda de terrenos em loteamentos irregulares. E o pior: os “vendedores” eram os mesmos que no sábado estavam nas “oficinas” discutindo o assunto. E na segunda já estavam anunciando abertamente a venda, garantindo “com certeza” que tudo seria regularizado. Desculpe-nos, se as aspas foram demais, mas são necessárias.

LOBOS CUIDANDO DO GALINHEIRO

Preocupados com esta “tal revisão do PDOT”, verificamos nesta “engrenagem” que foi formada um Comitê de Gestão Participativa (CGP), órgão consultivo para auxiliar nos trabalhos da revisão. E, agora vejam: o Comitê é majoritariamente formado por entidades da sociedade civil (movimentos sociais e coletivos, ONGs, cooperativas e “associações”). Imaginem os membros deste Comitê!... Quem participou das “oficinas” aqui no Guará notou a “fúria” e a “ganância” dos “donos de lotes” e de “invasores” quando alguém se manifestava “contrário”. É... planejamento territorial no DF já era!

TUDO VALE PARA GARANTIR A ELEIÇÃO

As eleições estão chegando e “tudo vale para garantir os votos na próxima eleição”. Mesmo que seja “dilacerando” a cidade! Fiquemos de OLHO, inclusive os beneficiados no presente, pois as promessas podem não serem cumpridas!

ABERTA TEMPORADA DOS DIPLOMAS

Fique atento! A qualquer momento, Você estará sendo convidado para receber um diploma! Diploma de que, professor? De qualquer coisa! Tudo vale neste período de pré-eleição. Na semana passada, como sempre, o padrao da cidade juntamente com a administradora inauguraram esta “estória” de diplomas, o que já é comum no Guará. Vários moradores foram “pegos de surpresa” com o convite para receber um diploma de bons serviços prestados à nossa cidade. O detalhe: A maioria não sabia nem o motivo pelo qual estava ali ..., mas foi lá e recebeu com direito a fotos e café da manhã ... de graça! E deve vir mais por aí ...

TEMPORADA DOS AUMENTOS

Todos estão reclamando dos reajustes nas tarifas de água e luz. Realmente os aumentos são abusivos e, muitas vezes, sem nenhuma justificativa por serem sempre acima da inflação e a maioria dos salários sem nenhum reajuste. Então para completar a lista de aumento das tarifas, a desnecessária ADASA já está convocando uma audiência para o dia 28 de outubro para que haja uma CONSULTA PÚBLICA. Adivinhem para que! Claro que novo reajuste deverá ser aprovado nesta reunião. Só que desta vez a discussão será para autorizar um índice de aumento na TAXA DE LIMPEZA URBANA. E lá vamos Nós aumentarmos nossas despesas com tarifas públicas. Mas uma perguntinha: com a coleta dos recicláveis não diminuíram os gastos com a coleta do lixo orgânico?

TROCANDO LÂMPADAS PARA AUMENTAR DESPESAS ?

Por que estão trocando as lâmpadas dos postes? As de led estão sendo trocadas por halógenas. Conversamos com alguns engenheiros eletricitistas e a informação que obtivemos é a de que as halógenas oferecem maior fidelidade de cor, mas, no entanto, as de Led são mais eficientes e apresentam mais economia. E tem mais: o Guará está indo contra a tendência natural do que acontece no mundo inteiro. Será que a nova concessionária (Neoenergia) está achando o faturamento baixo? Por falar em economia, as lâmpadas do Ginásio Maxweel continuam acesas todos os dias, mesmo sem atividade no local? A Neoenergia agradece ...



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Lobo louco

São cinco décadas, vocês podem achar que é pouco, mas é metade de um século. O pobre lobo já está meio surrado, apresenta os sinais de desgastes naturais do tempo mas continua cada vez mais amado.

As vezes ficamos meio invocados com os rumos que as coisas costumam tomar por aqui, mesmo com grandes dificuldades o velho lobo continua de cabeça erguida.

Ao andar no Calçadão da Vergonha, inacabado e esburacado, todos os dias para manter a forma que está indo para o brejo, aproveita-se para admirar o mulhério que faz caminhadas.

Segundo Caixa Preta se dividem em duas categorias, as que não precisam de exercícios e aquelas que nem nascendo de novo tem jeito, além de esbarrar de vez em quando em alguns conhecidos ou não tão conhecidos, marca registrada desse lugar.

Uma cidade com ares de interior mas com espírito de grande metrópole, o guaraense é bairrista igual ao paulistano, pois narciso acha feio o que não é espelho segundo Caetano Veloso.

Final de semana o destino é a feira do Guará, um shopping para muitos, os produtos vendidos no local são variados, que vai de roupas aos temperos, ou quem sabe comer um pastel com caldo de cana, raizadas ou alguma coisa diferente que sempre terminam na comida típica, ou não, dos muitos restaurantes por ali espalhados.

O pessoal chega de todas as Regiões Administrativas, recebe inclusive turistas que costumam frequentá-la nos finais de semana.

Conheço muito gaiato que traz sacolas de marcas famosas, depois de comprarem na feira, pegam o metrô para circular no shopping e dizer que fez compras por lá. Para tal feito, temos duas estações do metrô que nos liga com os principais pontos do DF.

Dando uma volta pela cidade, encontra-se muitos point's que nos finais de semana recebem uma população flutuante de fazer inveja ao Pontão do Lago.

Próximo a tudo, temos parques e uma reserva ecológica. A cidade é um charme, mesmo com todos os problemas que enfrentamos, os mesmos que enfrentam todas as grandes cidades, mas quem tem a felicidade de morar por aqui, não arreda o pé por nenhuma outra satélite.

Quando saímos de férias a vontade de voltar é imensa, nem o barulho do mar ou o frio da serra nos seguram, pode até parecer loucura.

Mas amor não é loucura? Sou louco pelo Guará!!!



L A N Ç A M E N T O



GUARÁ II - QI 33

4 QUARTOS

127 a 190 m²

**COBERTURAS
LINEARES**

256 a 258 m²



O EDIFÍCIO

- Arquitetura moderna
- Duas torres
- Exclusivos 62 apartamentos
- 2 a 3 vagas de garagem

QUALIDADES

- Lazer completo
- Alto padrão de acabamento
- Hall de entrada amplo e elegante
- Praça com jardins e lazer no pilotis

VANTAGENS

- Excelente localização
- Segurança 24 horas
- Perto do parque ecológico
- Conforto térmico, lumínico e acústico
- Gerador de energia

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

PROJETO DE ARQUITETURA | Estrela Arquitetura



VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's
ÁGUAS CLARAS
AV. ARAUCÁRIAS

NOROESTE
CLNW 2/3
GUARÁ II
QI 33 LOTE 2

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

017030

ADRETA