

Área 28-A vendida

Por R\$ 406 milhões, a incorporadora Emplavi comprou o terreno de 165 mil quadrados entre o ParkShopping e as vias Epia e Epgu, na Região do Guará, na última licitação do ano. O valor ficou R\$ 53 milhões acima do mínimo do Edital, que era de R\$ 353 milhões. Até 2016, a área pertencia ao Parque do Guará, que recebeu em troca 600 mil metros acrescidos à sua nova poligonal. O terreno deve abrigar um condomínio residencial de alto padrão, como os existentes no Park Sul.

PÁGINAS 4 E 5



TCDF libera PPP do Cave

Tribunal aprovou os últimos ajustes solicitados ao GDF no projeto. Secretaria de Esporte e Lazer está autorizada a lançar o edital para contratação do concessionário (Página 7).

RETROSPECTIVA 20²¹ 20²²

PASSO IMPORTANTE PARA AVENIDA DAS CIDADES

A Secretaria de Transporte e Mobilidade (Semob) aprovou relatório com as contribuições da sociedade civil relativas à parceria público-privada da Avenida das Cidades (Ex-Interbairros e Transbrásilia), que vai ligar o Plano Piloto a Samambaia, passando pelo meio do Guará (página 11).

LUTO 2021 levou guaraenses ilustres

A Covid-19 levou mais de 500 guaraenses em 2021, entre eles algumas pessoas públicas, como dois ex-administradores regionais e alguns líderes comunitários. Página 9

Solidariedade a crianças com câncer

Durante o mês de dezembro, famílias de crianças e adolescentes com câncer e hemopatias estão recebendo uma cesta natalina com itens para garantir a comemoração na casa delas. Casa de Apoio, no Guará, abriga famílias de crianças que vem a Brasília fazer tratamento contra o câncer (Página 13).

POUCAS & BOAS



Renova-DF recupera quadras esportivas

O Renova-DF, aquele programa do GDF, em parceria com o Senai-DF, para formação de mão de obra, está recuperando as praças da cidade. A ordem do atendimento considera a precariedade das condições de cada espaço e às solicitações dos moradores, registradas na Ouvidoria da Administração Regional do Guará.

O trabalho mais visível do projeto está sendo a recuperação das quadras poliesportivas, a maioria delas em péssima condição de uso.

Obra polêmica

A esclarecedora reportagem na edição da semana do **Jornal do Guará** sobre a construção da ciclofaixa na via central do Guará II aumentou ainda mais a indignação da população, principalmente dos motoristas.

A principal reclamação é que a obra, projetada há cinco anos, vai reduzir uma faixa da via, ao mesmo tempo em que surgem novos empreendimentos imobiliários em torno dela, como as que vão ser construídos no Centro Comunal II, ao lado do edifício Consei, na QI 33, cujos lotes estão sendo oferecidos pelo Exército, e ainda as duas projeções que a Terracap está vendendo no Centro Comunal I, ao lado da Delegacia.

O assunto ainda vai render.

A indignação nas redes sociais só aumenta.



Placas para todos

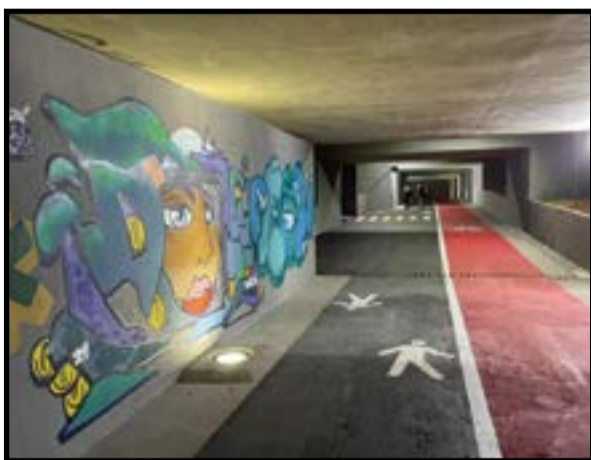
Muita gente reclamando também que as novas placas de endereçamento ainda não chegaram às suas quadras, depois que foram instaladas na QE 26 e agora na QE 15.

Neste caso não há motivo para preocupação. Todas as quadras da cidade serão atendidas até o segundo semestre do próximo ano. É que as novas placas estão sendo confeccionadas nas próprias oficinas do DER, que não tem capacidade de fabricá-las de uma só vez.

Kombinando homenageia Renato Russo

O projeto Festival Kombinando Cultura, idealizado pelo agitador cultural guaranaense Miguel Edgard Alves, que está gravando curtas em algumas regiões do DF, em parceria com a Secretaria de Turismo e emenda parlamentar da deputada distrital Arlete Sampaio, teve um momento histórico no domingo passado, ao fazer uma homenagem ao músico Renato Russo.

Enquanto gravava embaixo do prédio onde ele morava, a mãe de Renato, Carminha Manfredinim, desceu e fez questão de subir na kombi e elogiar a iniciativa. Vários moradores também desceram para completar a homenagem.



Passagem subterrânea vandalizada

A passagem subterrânea entre o Guará I e a quadra Lúcio Costa, sob a EPTG, que foi revitalizada há três meses, está às escuras porque os refletores foram furtados.

Foi difícil convencer o DER a fazer a recuperação, que contou com a participação de um grupo voluntário de 70 grafiteiros, e em tão pouco tempo a própria população vandaliza. A questão é: deixa no escuro ou recoloca as luminárias com o risco de serem novamente furtadas?

JORNAL DO GUARÁ



ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

Circulação

O **Jornal do Guará** é distribuído gratuitamente por todas as bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



61 33814181



jornaldoguara.com



/jornaldoguara



contato@jornaldoguara.com



@jornaldoguara

FINANCIE ATÉ 90% - USE SEU FGTS



ITBI, REGISTRO E
ESCRITURA *GRÁTIS

*Escrituras emitidas até 31/03/2022



PRONTO PARA MORAR!
VISITE O DECORADO

2 QTOS. C/ GARAGEM
E ÁREA DE LAZER
51,40m² a 52,48m²

O Residencial Guará Village encanta seus futuros moradores com alto padrão de qualidade e segurança. Ao Lado no Novo Parque Bosque dos Eucaliptos.

Área de Lazer

• Lazer equipado e decorado • Salão de festas • Fitness • Brinquedoteca • Espaço Kids • Sauna e descanso de sauna • Espaço Gourmet/ Churrasqueira.



QE-38, Bl. F Guará II - DF

*Memorial - Registrado no R-8 da matrícula número 16.638 do cartório do 4º Ofício de registro de imóveis do DF.

Financiamento



Informações



Intermediações



Construção





Emplavi compra Área 28-A por R\$ 406 milhões

Terreno que pertencia ao Parque do Guar4 até 2016, ao lado do ParkShopping, vai se transformar num condom4nio de alto padr4o ou em atividades empresariais

A empreendedora Emplavi arrematou o terreno de 165 mil metros quadrados, a 4rea 28-A, ao lado do ParkShopping, por R\$ 406,67 milh4es, na maior venda efetuada pela Terracap na sua hist4ria. O valor 4 R\$ 53,67 milh4es acima do pre4o m4nimo que havia sido estipulado no Edital de dezembro, que era de R\$ 353 milh4es. Foram apenas duas propostas apresentadas.

O novo comprador pode escolher ocupar o terreno com um condom4nio residencial, um hospital, hot4is ou qualquer outra op44o que esteja dentro dos par4metros ambientais para a regi4o. O mais prov4vel 4 que a ocupa4o seja mista, com predomin4ncia para um setor residencial de alto padr4o, como aconteceu com o Setor de Oficinas Sul, do lado do Carrefour Sul e CasaPark, que se transformou

no Setor Residencial Park Sul, com condom4nios de alto luxo e v4rios hot4is.

A 4rea para constru4o no local chega a 328,1 mil metros quadrados.

O QUE 4 A 4REA 28-A

Localizada na margem da Estrada Parque Ind4stria e Abastecimento (EPIA), a 4rea 28-A 4 uma das mais bem localizadas no DF, primeiro por

estar no principal eixo rodovi4rio da capital, da via EPIA se une 4 BR-020, seguindo em dire4o ao Norte e Nordeste do Brasil, e 4 BR-040, em dire4o ao Sudeste. 4 pr4xima tamb4m da Rodovi4ria Interestadual e da esta4o ParkShopping do Metr4o e a menos dez quil4metros do Aeroporto de Bras4lia, sendo contar o ParkShopping, o maior do ramo no Distrito Federal.

A desafeta4o da 4rea foi

oficializada atrav4s da Lei Complementar 916/2016, que alterou a lei 1826/1998, a que criou o parque Ezequias Heringer, o Parque do Guar4. Mesmo perdendo a 4rea 28-A, o Parque do Guar4 cresceu de 304 para 346 hectares. A nova poligonal foi desenhada ainda no governo de Agnelo Queiroz, por uma comiss4o composta pelo ent4o presidente do Instituto Bras4lia Ambiental, Nilton Reis, repre-





Empravi já entregou mais de 29 mil imóveis em quase 40 anos de história no DF

sentantes da Administração do Guar4 e defensores do parque moradores da cidade, chamada de Comissão de Regularização Fundi4ria do Parque Ecol4gico Ezechias Heringer.

Al4m de estar fisicamente separada do Parque do Guar4 pela pista de acesso ao Parkshopping e pela Estrada Parque Guar4, a 4rea 28-A 4 alvo de especuladores e do mercado imobili4rio h4 v4rios anos. O pr4prio Governo do Distrito Federal, durante a gest4o de Cristovam Buarque, autorizou a limpeza de toda a 4rea, o que destruiu a vegeta4o nativa, para a instala4o de um parque aqu4tico, que seria constru4do e explorado por um empres4rio brasileiro da 4rea de inform4tica,

amigo e financiador do ex-presidente Lula.

“N4s fizemos uma troca, que foi ben4fica para os dois lados: 160 mil metros quadrados foram retirados do Parque do Guar4 que, recebeu, em troca, outros 600 mil metros quadrados, acrescentados 4 sua nova poligonal. O saldo foi positivo para o parque e para a popula4o brasileira, que, em breve, vai poder contar com uma nova op4o de moradia, de com4rcio ou de presta4o de servi4o em um grande vazio urbano da nossa cidade”, afirma J4lio C4sar Reis, diretor de Comercializa4o da Terracap.

A primeira tentativa de vender o terreno aconteceu em setembro de 2018, no final do Governo Rollemberg, e a oferta chegou a constar do Edital da Terracap daquele m4s, mas foi retirada uma semana antes da abertura das propostas ap4s a descoberta de falhas no licenciamento ambiental do terreno.

TERRENO ABRIGARIA O PARQUE WET ´N WILD

A primeira tentativa de venda da 4rea 28-A aconteceu h4 25 anos, em 1996, durante o governo Cristovam Buarque. O terreno foi cedido ao empres4rio Mauro Dutra, dono da empresa de inform4tica

Novadata, amigo pessoal do ent4o presidente da Rep4blica Lula, que pretendia instalar uma filial do parque Wet´n Wild, o maior do mundo nesse segmento, com sede em Or4ndo (EUA). Mas as obras tiveram que ser interrompidas quando as primeiras escava4oes para a prepara4o do terreno se depararam com grandes dutos de 4guas pluvi4is, que precisariam ser removidos, para a constru4o de grandes piscinas.

Como o GDF se recusou a mover a rede, o concession4rio pediu a rescis4o do contrato e a devolu4o do valor investido e ainda a indeniza4o do lucro cessante (montante que seria recebido caso a parceria tivesse sido bem-sucedida). A briga foi parar nas esferas judiciais, mas o Superior Tribunal de Justi4a (STJ) n4o reconheceu o pedido do empres4rio e devolveu o terreno ao GDF. Entretanto, a causa se arrastou por mais alguns anos, porque Mauro Dutra n4o se conformava com a decis4o e recorreu novamente 4 Justi4a, mas voltou a perder definitivamente em 2015. Nesse per4odo, ele manteve o terreno cercado e guardado por seguran4as, que se abrigavam numa casa de madeira ao lado pista de acesso ao ParkShopping que liga 4 via EPGU.

EI, PROPRIET4RIO!
Pode ficar tranquilo, aqui seu aluguel est4 GARANTIDO!

CONVICTA
 I M Ó V E Í S
 A S U A I M O B I L I 4 R I A

Tel.: 61 3386.9000
www.convictaimob.com.br
aluguel@convictaimob.com.br

Avenida Central Lote 850 loja 01
 N4cleo Bandeirante - Bras4lia - DF
 CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

Especial Fim de Ano

Dona de Casa

Feliz Natal e um excelente Fim de Ano!



Vinho Chileno
Chileno 750ml
R\$ 24,99
a partir de 06 unids.:
R\$ 19,99
cada



Vinho Português
Esporão Pé
Tinto 750ml
R\$ 34,00
cada



Vinho Português
Fundação EA
tinto 750ml
R\$ 59,99
cada



Vinho Português
Reguengos
Reserva
tinto 750ml
R\$ 79,99
cada



Vinho Português
Quinta do Cachão
750ml
R\$ 59,99
cada



Vinho Argentino
Sapo De Otro Pozo
Blend De Tintas 750ml
R\$ 99,99
cada



Vinho Argentino
Cordero Pie! Lobo
750ml
R\$ 49,99
cada



Vinho Argentino
Cepas Privadas
750ml
R\$ 25,90
cada



Vinho Brasileiro
Branco Colheita
Tardia Aurora
500ml
R\$ 19,99
cada



Vinho Brasileiro
Melo Reserva
750ml
R\$ 49,99
cada



Vinho Australiano
Yellow Tail 750ml
R\$ 59,99
a partir de 02 unids.:
R\$ 49,99
cada



Vinho Uruguai
Juan Carru
Tannat 750ml
R\$ 39,99
cada



Vinho Espanhol
Nuva
Tempranillo
750ml
R\$ 29,99
cada



Vinho Francês
Château Roc
De Ségur
Bordeaux
750ml
R\$ 69,99
cada



Vinho Italiano
Masseria
Settearchi
Primitivo Di
Manduria
750ml
R\$ 99,00
cada



Vinho Italiano
Forte Ambrone
750ml
R\$ 59,99
cada



Vinho Italiano
Lambrusco
Amabile
750ml
R\$ 24,99
cada



Espumante
Aurora
Moscatel
750ml
R\$ 29,99
cada



Espumante
Caribaldi Vero
750ml
R\$ 29,99
cada



Gin Tanqueray
London Dry 750ml
R\$ 119,00
a partir de 02 unids.:
R\$ 99,99
cada



Whisky Old Parr
12 anos 1L
R\$ 139,00
cada

É PROIBIDA A VENDA DE BÊBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES DE 18 ANOS CONFORME O ESTATUTO DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE.

Espumante

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8



SALE NOSSO NÚMERO,
MADE UM OI E RECEBA
NOSSAS OFERTAS!

61 98324-0010

Instagram /donadecassupermercados | WhatsApp 61 3246-4250 | www.donadecassupermercados.com.br

Ofertas válidas para todas as lojas até 31/12/2021, ou enquanto durarem os estoques. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade máxima de 12 unidades/Kg de cada produto por loja. Alguns produtos podem ter a quantidade limitada por cliente, consulte na loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. As fotos deste anúncio são meramente ilustrativas e os preços expressos em Reais, salvo os erros de impressão e diagramação. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIA PÚBLICA. ESTE FOLHETO TAMBÉM PODE SER RECICLADO. COLABORE COM O MEIO AMBIENTE.

TCDF autoriza licitação da PPP do Cave

Documentação ainda terá que passar por pequenos ajustes, mas Secretaria de Esporte e Lazer pode preparar licitação do complexo

O Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) autorizou a Secretaria de Projetos Especiais (Sepe) a dar prosseguimento ao processo de licitação para concessão do Clube Vizinhança, do Ginásio de Esportes e do estádio e áreas adjacentes, do Complexo Esportivo e de Lazer do Guará (Cave). A Sepe ainda terá que fazer ajustes ao projeto, mas o processo vai seguir seu trâmite.

As recomendações determinadas pelo TCDF são bem pontuais, e tem por objetivo aprimorar a clareza e a precisão das disposições da minuta de contrato. "A Sepe já está finalizando os ajustes que, em breve, serão encaminhados ao tribunal e o processo poderá seguir seu trâmite normal visando a licitação", explicou o secretário executivo da Sepe, Bruno Oliveira.

Depois dos ajustes, a Secretaria de Esporte e Lazer (SEL) poderá publicar o edital de licitação do Cave. "Em 2021 arrumamos a casa, e com o apoio do GDF estamos levando mais esporte e lazer para todos. Ao lado da Sepe estamos trabalhando para que logo todas as questões sejam superadas, deste modo, vamos possibilitar o acesso da população do Guará para a prática de esportes no local", afirma a secretária de Esporte, Giselle Ferreira.

ENTENDA O PROCESSO DE LICITAÇÃO

O processo de licitação do Cave começou em 2016 com a publicação do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), para obter estudos de modelagem técnica, econômico-financeira e jurídica para concessão do Complexo Esportivo e de Lazer do



Guará. O objetivo era, e continua sendo, a revitalização, modernização, manutenção e operação do Cave. Mas o processo não foi para frente, e em outubro de 2017 houve uma audiência pública sobre a questão, mas depois disso não houve prosseguimento do edital de licitação desses equipamentos.

O projeto para o estádio, o ginásio de esportes, e o clube Vizinhança prevê a redistribuição e qualificação de todo o espaço, para incentivar a prática de atividades esportivas e de recreação com produtos e serviços que atendam às necessidades dos usuários. A integração dos equipamentos esportivos constituirá um novo clube, que contará com estádio de futebol, arena multiuso, piscinas, churrasqueiras, quadras poliesportivas, quadras de tênis e playground que abrigarão eventos esportivos, lojas de esporte e vestuário, lanchonetes, academia e outros serviços recreativos.

A concessão do espaço,

ocorrerá sob as condições de que a concessionária que vencer a licitação construa, reforme, modernize, opere e mantenha os referidos equipamentos públicos, efetuando pagamento ao poder público do valor da outorga, pelo prazo inicial de 30 anos, prorrogável uma vez, por mais cinco anos.

No Brasil, as parcerias são uma alternativa para a modernização dos espaços públicos e uma das formas mais eficazes do Estado conseguir chegar onde não consegue com investimentos públicos. "Essas parcerias ajudam no desenvolvimento da infraestrutura de nossas cidades e também dos serviços", destacou Bruno Oliveira.

Em agosto de 2019 a Secretaria de Projetos Especiais constituiu uma comissão formada por técnicos da própria Sepe, das Secretarias de Economia, de Esporte e Lazer e da Companhia Urbanizadora, da Nova Capital (Novacap) e da Administração Regional

do Guará. Objetivo foi avaliar os estudos atualizados e apresentados pelo Consórcio Novo CAVE.

Em 13 de dezembro de 2019, a Sepe realizou a audiência pública no Guará para que a população conhecesse o projeto e também pudesse opinar sobre ele.

KARTÓDROMO AYRTON SENNA

Além do projeto do estádio, do ginásio de esportes e do clube vizinhança, há uma outra licitação em andamento, a do Kartódromo Ayrton Senna, que faz parte do Cave. A secretaria de Esporte é quem fará o encaminhamento ao Tribunal de Contas para logo após a aprovação elaborar o edital de licitação.

De acordo com a secretária de Esporte, a expectativa da pasta é de dar prosseguimento a esse processo até junho de 2022. "Primeiramente será necessário concluir o processo do CAVE. Por meio dele

vamos usar como base os apontamentos feitos e então seguir com o processo do Kartódromo. Dessa forma temos mais segurança e expertise para, no primeiro semestre do próximo ano, realizar o trâmite com mais celeridade e concluir a demanda", enfatizou Giselle Ferreira.

O PROJETO

Após a sua reforma e modernização, o Kartódromo seguirá todas as recomendações técnicas para obtenção da homologação de Licença 'A' da Confederação Brasileira de Automobilismo e estará pronto para receber competições regionais, nacionais e até mesmo internacionais, além de contar com um Kart indoor e lojas especializadas.

O Kartódromo Ayrton Senna foi construído em 1974 numa área estratégica do Distrito Federal, e foi o cenário do surgimento de grandes nomes do automobilismo brasileiro.

2021 foi mais um ano difícil. De muitos sacrifícios, desafios e incertezas. Mas também foi um ano de muito trabalho e de cuidados com as pessoas que mais precisam. Esse trabalho e esses cuidados trouxeram mais esperança. Geraram empregos e reforçaram a nossa certeza de que, um dia, os momentos difíceis iriam passar. Que venha 2022. Estamos preparados. Estamos prontos para voltar a sorrir e sermos felizes outra vez. Feliz Ano Novo.

**O GDF trabalha
para que em 2022
você tenha mais
motivos para sorrir.**



GDF

Guará perdeu filhos ilustres em 2021

A maioria foi vítima da Covid-19. Num dos casos, foram três da mesma família em uma semana

A Covid-19 levou mais de 500 pessoas do Guará em 2021, algumas menos conhecidas e outras de mais conhecimento público, entre eles dois ex-administradores regionais, um ex-secretário de cultura, uma das maiores empresárias da cidade e dois líderes comunitários.



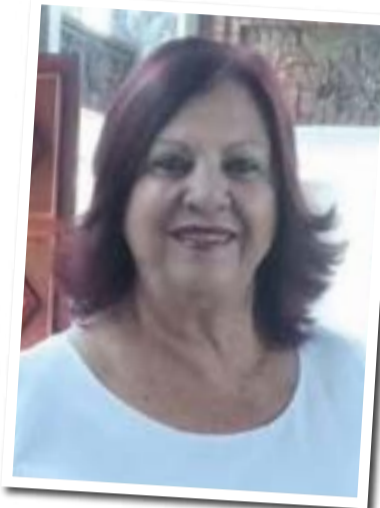
LIENE COUTINHO
Sócia-proprietária e fundadora da Thais Imobiliária, a segunda maior imobiliária do Distrito Federal. De Covid-19.



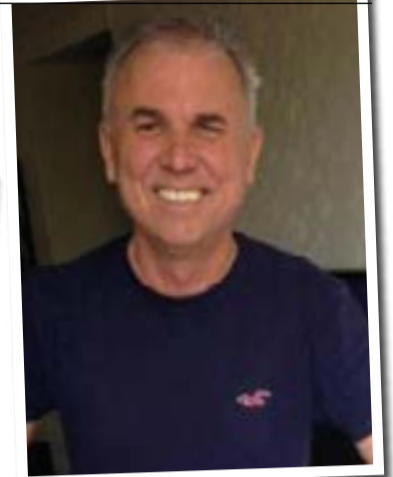
PADRE ALEIXO SUSIN
Era o mais antigo padre da cidade. Foi pároco da igreja São Paulo Apóstolo por mais de 48 anos. Morreu por complicação da doença de Alzheimer, aos 92 anos.



DIVINO ALVESDOS SANTOS
Ex-administrador regional do Guará por duas vezes, ex-diretor do BRB e da Caesb e ex-presidente do Metrô-DF



SILEIA CÂNDIDA ALVES
Mulher de Divino, ex-primeira dama da cidade. Morreu dois dias depois do marido, também de Covid



ANTONIO GIROTTO
Ex-administrador regional do Park Way, de família tradicional do Guará no ramo automotivo, era também chef conhecido no DF. De câncer



DEO DE CARVALHO
Conhecido no meio esportivo como um dos maiores goleiros do futebol brasileiro, foi técnico do time do Clube de Regatas Guará no único da história do clube, em 1996, quando foi campeão brasileiro. De infarto.



NELSINO DA CEB
Nelson Santos, conhecido como o mais longo gerente do escritório da Ceb no Guará, também foi vítima da Covid.



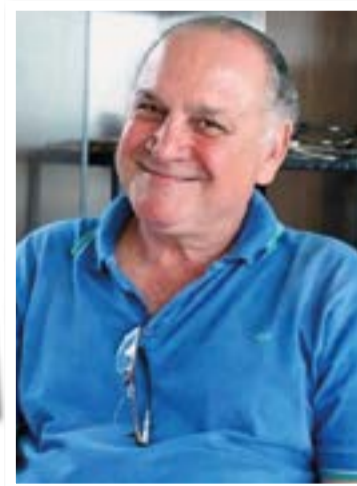
IRMÃOS VIANA
Por diferença de menos de duas horas, os irmãos Marcelo Vianna, 45 anos, e Sérgio Vianna, 43 anos, morreram de complicações da Covid-19. Marcelo, conhecido como Viana, foi proprietário da agência de automóveis usados Renavia na QE 24 e na QE 13 do Guará II, e atualmente trabalhava numa concessionária Citroen. Sérgio era servidor público do Serpro. Os dois irmãos nasceram e foram criados na QE 13.



RICARDO HERTZ
Foi um dos principais representantes da cultura guaranaense, como produtor cultural, colecionador de discos e qualquer objeto relacionado a música e um dos maiores colecionadores de disco bolachões do país. Foi conselheiro de Cultura do Guará. De complicações no coração.



CARLITO SIQUEIRA
Um dos mais antigos empresários da cidade, do ramo de sapataria, Carlito morreu de Covid-19. Foi um dos fundadores e diretor da Associação Comercial do Guará (Acig).



ANTENOR JÚNIOR
Ex-secretário de Cultura no Governo Arruda, era ligado ao meio cultural do Guará e do DF. De complicações no coração



LITA DE LIMA
Uma das antigas líderes comunitárias do Guará, foi uma das principais responsáveis pela implantação da QE 38 para o assentamento de favelas em volta da cidade. De infarto



O NOVO ENDEREÇO
DA AVENTURA

BALI | Jeep[®]

SAAN | EPIA NORTE

3181-0752

AVENIDA DAS CIDADES DÁ UM PASSO IMPORTANTE

Relatório com contribuições da população foi aprovado. Projeto segue para análise do TCDF e expectativa é de que licitação ocorra em 2022. Guará será a cidade mais impactada pela via

A Secretaria de Transporte e Mobilidade (Semob) aprovou relatório com as contribuições da sociedade civil relativas à parceria público-privada da Avenida das Cidades (Ex-Interbairros e Transbrásilia), que vai ligar o Plano Piloto a Samambaia, passando pelo meio do Guará. O comunicado da aprovação foi publicado no dia 17 de maio, no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF). A nova versão dos estudos com as contribuições acatadas pode ser acessada no site da Semob.

No documento constam as 128 contribuições recebidas e as respectivas respostas, com identificação dos interessados, esclarecimentos, justificativas e decisões para a continuidade do processo.

O projeto de construção, manutenção e conservação da Avenida das Cidades foi debatido com a sociedade no dia 22 de março deste ano, em audiência pública, e ficou sob consulta pública por 40 dias, entre fevereiro e março de 2021.

O empreendimento prevê uma nova via com 26 quilômetros de extensão, que passa por sete regiões administrativas e será concedido em licitação nacional, pelo prazo de 28 anos. Prevista para ser construída em 11 anos, a obra tem custo estimado em R\$ 2,9 bilhões e pode gerar cerca de 20 mil empregos na fase de implantação. A execução dos serviços deve durar 18 anos e a previsão é que sejam criados cerca de 80 mil empregos na fase de operação, totalizando 100 mil postos de trabalho no projeto.

A nova avenida tem o conceito de via urbana, com a ligação viária entre o Plano Piloto e as regiões do Guará I e II, Arniqueira, Águas Claras, Park Way, Samambaia e Taguatinga. A obra vai permitir a integração entre as cidades que hoje são separadas pelas linhas de transmissão de energia, que serão enterradas.

DESENVOLVIMENTO

“A Avenida das Cidades vai criar condições de desenvolvimento regio-

nal, melhorar a infraestrutura de transporte e mobilidade urbana e ampliar a oferta de serviços públicos ao longo da via”, destaca o subsecretário de parcerias e concessões, Henrique Oliveira Mendes. O subsecretário acrescenta que também haverá benefícios para a mobilidade ativa e para o meio ambiente, com a implantação de 200 quilômetros de ciclovias e de 900 mil metros quadrados de calçadas e com o plantio de 700 mil árvores.

Agora, o projeto seguirá para análise do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF). Após eventuais ajustes e aprovação pelo órgão, o edital de licitação poderá ser publicado. A expectativa é que o processo licitatório ocorra ainda este ano e que a contratação do empreendimento aconteça no início de 2022.

DESVIO DE TRAJETO

Entre as sugestões acatadas pelo governo durante o período de consulta pública está o desvio do trajeto da parte que passava dentro do antigo Setor de

Oficinas Sul, rebatizado de Park Sul depois que a área foi transformada em residencial. Os moradores dos condomínios erguidos na região alegaram que, ao adquirir seus imóveis, não teriam sido informados que seriam impactados com a nova via, o que provocaria muitos transtornos no trânsito e muito barulho provocado pelo intenso tráfego de veículos.

A demanda dos moradores do Park Sul foi defendida pelo deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos), através de audiência pública promovida há dois anos pela Câmara Legislativa e depois em argumentação escrita durante a consulta pública virtual aberta pela Secretaria de Mobilidade.

Pelo novo trajeto, quando entra no Park Sul a avenida deixa de passar ao lado dos prédios residenciais, entre o shopping Casa Park e o Carrefour Sul, e passa entre a Novacap e a Viplan. Neste caso, a via faz uma curva à direita para alcançar a via que liga a Rodoviária Interestadual e a estação ParShopping do Metrô até o final da Asa Sul.

PETISCOS DELICIOSOS E DE QUALIDADE SÓ NO CHALÉ DA TRAIIRA

CHALE DA TRAIIRA
Nosso sabor é a isca

CHAPA DE CARNE DE SOL

DEBAIXO DA ASA DA MAMÃE

CODORNA

FRANGO A PASSARINHO

SURUBA DOIDA

@ chaledatraira f chaledatrairabar
 chaledatraira.com.br Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1 (61) 3964-0066



Neoenergia alerta para segurança das decorações natalinas

As festividades natalinas estão chegando e, com elas, as decorações que caracterizam o período – lâmpadas coloridas, pisca-pisca, fitas de iluminação e árvores com luzes. Pensando na segurança,

prevenção de acidentes e no consumo consciente, a Neoenergia Brasília organizou as orientações abaixo para que a celebração seja acompanhada somente de boas experiências.

“Quando não instaladas e utili-

zadas de forma correta, essas decorações podem oferecer riscos, uma vez que a maior parte dos acidentes com eletricidade acontece por falta de informação, atenção ou pelo uso indevido de materiais e ferrame-

ntas”, explica Rosy Menezes, gerente de Segurança da Neoenergia Brasília. “Esses cuidados são importantes também para os possíveis impactos no valor da conta de luz”, completa.

Orientações de segurança

- Revise as instalações elétricas da residência com auxílio de um profissional antes de realizar a montagem da decoração. Isso evita sobrecarga e a possível queima de eletrodomésticos, além de acidentes.

- Observe o estado de conservação de pisca-piscas utilizados em anos anteriores e evite ligar os que estiverem desgastados, com fios desencapados e partes metálicas expostas, pois há risco de choque elétrico.

- Dê preferência a árvores de Natal fabricadas com material resistente ao fogo e aos enfeites natalinos certificados pelo INMETRO. As embalagens dos pisca-piscas devem conter informações como potência, nível de tensão elétrica e instruções de uso.

- Utilize um filtro de linha para ligar mais de uma tomada elétrica da árvore, presépios e outros itens da decoração e evite o uso, mesmo que de forma provisória, dos chamados “T” (benjamins).

- Monte a parte elétrica da decoração longe de materiais com risco inflamável, tais como tecidos de cortinas, papelão, fibras e isopor e afaste os fios de estruturas de metal, pois elas são condutoras de corrente elétrica que podem provocar acidentes.

- Só realize a montagem da decoração natalina com a parte elétrica desligada e evite tocar na fiação ou substituir lâmpadas queimadas com os plugues conectados nas tomadas elétricas.

- Nunca desligue aparelhos elétricos puxando pelo cabo ou fiação. Para desligá-los da tomada, utilize o plugue.

- Não permita que as crianças toquem na decoração natalina quando ela estiver ligada, pois há risco de choque elétrico.

- Nas áreas externas das residências, redobre o cuidado durante a instalação e retirada de pisca-piscas tanto para prevenir choques elétricos e evitar o risco de quedas. Exposta à ação do sol, chuva e do calor, a fiação fica mais vulnerável e a possível presença de água potencializa os riscos de choque elétrico – por isso ela só deve ser montada e retirada com o disjuntor da residência desligado.

- Não instale enfeites natalinos próximo aos postes, fios ou medidores da Neoenergia e não faça ligações clandestinas de energia (o popular “macaco”) para acender a decoração externa em ruas. Além de colocar a

vida de quem faz e de quem está próximo em risco, o “macaco” é crime, pode provocar a queima de eletrodomésticos e curto circuitos que podem apagar o brilho dos festejos natalinos.

- Em caso de acidente, deligue imediatamente o disjuntor da residência e só depois preste socorro. Ligue para o SAMU (192) e Neoenergia Brasília (116).

Detran -DF e TRT firmam acordo inédito no País



O Detran/DF e Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região firmaram um termo de cooperação técnica inovador no País, com o objetivo de disciplinar os procedimentos de comunicação entre as instituições para baixa de restrições judiciais em veículos apreendidos que estão no depósito do Detran-DF por decisão da Justiça do Trabalho.

Com isso, assim que o veículo for apreendido pela autoridade, em cumprimento à ordem judicial, deverá haver uma comunicação rápida para o magistrado que determinou a apreensão, a fim de que ele decida em relação à solução do caso, com prazo estipulado, evitando o acúmulo de veículos no pátio, e permitindo que a execução trabalhista cumpra sua finalidade.

Solidariedade a crianças com câncer

Com apoio da comunidade, Abrace promove ação de fim de ano e leva alegria e esperança para as famílias assistidas pela instituição

Durante o mês de dezembro, famílias de crianças e adolescentes com câncer e hemopatias estão recebendo um presente especial: uma cesta natalina com itens para garantir a comemoração na casa delas. A surpresa desta vez não veio do Papai Noel, mas de centenas de pessoas que participaram da campanha da Abrace e fizeram uma doação para a instituição.

O recurso arrecadado resultou na entrega de 750 presentes e 400 cestas básicas enriquecidas com produtos para a preparação da ceia e ave natalina. Para Roberta Santos Plácido, o presente veio na hora certa. Ela é mãe do Maycon Santos, assistido pela Abrace desde 2009, e queria reunir o pai, o marido e os quatro filhos para celebrar a data. “Foi um ano difícil. Tudo está muito caro e a Abrace entrou com essa ajuda muito importante para a gente”, conta a mãe.

Cada presente foi escolhido de acordo com a idade da criança em tratamento e dos irmãos. O Lucas Gabriel Cabral, 10 anos, adorou a bola que ele recebeu da Abrace. “Ele gosta muito de futebol. Será que gostou?”, brincou a mãe Raquel Cabral Ribeiro ao lado do menino, que vestia a camisa do Barcelona.

Para quem veio de fora do Distrito Federal e está hospedado na Casa de Apoio da Abrace, no Guará, a comemoração de Natal também está garantida. A equipe de assistência irá oferecer um momento de conforto para quem está longe de casa e com tanta saudade da família, com direito a decoração e atividades natalinas. “Tudo o que fizemos só foi possível graças a parceiros sempre presentes, aos contribuintes, aos voluntários e colaboradores. Agradecemos a todos pela ação solidária sempre presente”, explica a presidente da Abrace, Maria Angela Marini.

UMA FESTA DIFERENTE, MAS REPLETA DE SOLIDARIEDADE

Assim como no ano passado, devido a pandemia do Covid-19, a festividade não acontecerá no formato habitual. Normalmente, a Abrace realiza



A cesta vai ajudar a promover um final de ano melhor às famílias das crianças assistidas

uma tradicional festa de Natal, que atrai mais de 800 famílias assistidas e conta com o apoio e participação de parceiros e voluntários. O evento é recheado de brincadeiras, peças de teatro, apresentações musicais e muita diversão.

“Enfrentar essa grave doença que é o câncer infantojuvenil e as hemopatias apoiando e acolhendo aos assistidos em tratamento, tudo isso em meio à barreira imposta pela pandemia foi um desafio para todos nós e para toda a humanidade”, diz Maria Angela. Mais uma vez, a festa será levada até a casa dos assistidos com apoio da comunidade e ainda dá tempo de ajudar. Basta fazer uma doação pelo PIX: 01.973478/0001-60. Mais informações pelo telefone (61) 3212-6000 / 99321-7229 ou no site abrace.com.br.

Uma casa de muito apoio, no Guará

Complexo no Cave abriga crianças de outras regiões em tratamento de câncer, e suas mães

A Casa de Apoio foi criada pela Abrace para abrigar as famílias de outras regiões do país com os filhos em tratamento no Hospital da Criança José de Alencar, em Brasília, o mais especializado do país nesse tipo de tratamento. O prédio, no Cave, servia de residência oficial dos administradores regionais do Guará, até que, em 1992, a então presidente da instituição Lúcia Rosa, moradora da cidade, teve a ideia de requisitá-lo para oferecer o suporte que a Abrace precisava. O pedido foi levado inicialmente à então primeira dama do DF, Wesliam Roriz, que pressionou o governador Joaquim Roriz a ceder a casa, que não era mais usada como residência oficial.

Surgia a Casa de Apoio, inicialmente com capacidade para atender 42 pessoas, entre pacientes e acompanhantes (somente a mãe). Atualmente disponibiliza 56 leitos. Com o tempo, as instalações foram ampliadas e modernizadas,

e hoje é um complexo preparado para ajudar na recuperação em qualquer estágio da doença.

A Casa de Apoio pode acomodar até 62 pessoas, entre crianças em tratamento e mães acompanhantes. Além do alojamento para 50 pessoas (25 mães e filhos), uma ala especial tem capacidade para 12 transplantados, inclusive uma área de isolamento para os casos de infecção ou de necessidade de assistência médica mais complexa.

Há quatro anos, a Casa de Apoio ganhou também o Bloco Pedagógico, onde as crianças podem continuar seus estudos durante o tratamento, que às vezes pode ser longo, sem perder a grade curricular que recebiam nas suas escolas de origem. Além dos estudos, ministrados por professores do Centro de Ensino Fundamental 5 (QI 20 do Guará I), as crianças recebem atividades extracurriculares através de voluntários da área de educação.



Casa, no Cave, abriga famílias de crianças em tratamento no DF

NUTRICARNES

TUDO PARA CHURRASCO E PARA SUA CASA



QE 19 Bloco A
3568-7503



PROFESSOR KLECIUS

RENOVA – DF : PROFISSIONALIZAR OU GASTAR DINHEIRO

A Administração Regional ficou caladinha quando questionamos sobre os gastos financeiros e o interesse dos aprendizes em realmente aprender. Parece que a ordem é para todos ficarem calados. Tudo bem! Sabemos que o receio é muito grande de falar a verdade. Só lembramos que quem se interessa pelo que acontece na cidade acompanhou as atividades e notou os gastos realizados e também o desinteresse dos alunos quanto à aprendizagem. E apenas dois lembretes: a) há outras maneiras de descobriremos os gastos; e b) este professor e colunista, acompanhou, quase diariamente, as atividades do programa na sua quadra. Foi fácil verificar os gastos com salários, ônibus (eram, inclusive, personalizados), uniformes, refeições, lanches, Senai, etc. Mas o que mais chamou a atenção foram os períodos em que os estudantes ficavam sem atividades e, portanto, somente conversando.

PROTEGER OS ALUNOS E O NOSSO DINHEIRO

A preocupação de alguns moradores da cidade foi exatamente se realmente estava havendo uma aprendizagem por parte dos jovens selecionados. E, infelizmente, chegamos a ver grupos de vários aprendizes parados e conversando por muito tempo. E coloca tempo nisso... Chegamos a fotografar e ficamos indignados com o que estava ocorrendo. E tem mais: vários moradores nos procuraram e fizeram a mesma reclamação. Além do gasto (dinheiro dos nossos impostos), perguntamos: em vez de aprender a capinar, consertar alambrados, etc, não existiriam outras profissões para serem incluídas no aprendizado dos alunos?

CIUMEIRA ENTRE DEPUTADO E SECRETÁRIO

Para responder os questionamentos da comunidade a Administração Regional fica caladinha e nada comenta. Tudo bem! Deve não ter resposta. E o padrasto até que poderia responder em seu lugar, mas também continua mudinho... Mas na hora de tirar uma “casquinha” aí abrem a boca. O programa RENOVA-DF é um projeto da Secretaria do Trabalho, mas a Assessoria de Comunicação da Administração não se furtou em tentar colocar o padrasto na jogada. É certo que a servidora falou em apoio, mas todos notaram que a intenção era outra. E pior que a jogada “não colou” e os protestos foram imediatos.

Falam que o Secretário de Trabalho não gostou da intromissão em seu “trabalho”. Pode surgir CIUMEIRA por aí...

ESTACIONAMENTO NA QI 23 CONTINUA

Mesmo com quase toda a comunidade revoltada com a construção de um estacionamento na pista central em frente à QI 23 e o consequente estreitamento da rodovia, a obra continua. E as explicações são as mais esfarrapadas possíveis. Chegam ao cúmulo de dizerem que houve uma audiência pública para decidir a obra. Só que naquele dia, a audiência marcada era para discutir outro assunto. E tem mais: audiência pública não tem poder decisório. É ... mas as autoridades e o padrasto têm. E o povo que se exploda...

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

O mais impressionante é que nesta discussão há alguns detalhes: o estacionamento interno da quadra em frente ao bloco é ocupado por algumas “sucatas” e à noite por frequentadores de uma igreja.

CICLOVIA COMO DESCULPA PARA ESTACIONAMENTO

Neste imbróglio todo, o problema não é a ciclovia. Os que estão defendendo a obra querem, na realidade, é construir um estacionamento acompanhando a desculpa de colocar ali uma ciclo-faixa. Só isso... O importante é o estacionamento e agrandar alguns moradores do bloco e os frequentadores da igreja. Só isso... fácil de entender ... E vamos parar por aqui!

BURACOS NAS RUAS É PRINCIPAL RECLAMAÇÃO

Incrível como a maior quantidade de reclamações que surgem nas redes sociais se referem a buracos nas ruas do Guará. Inicialmente, as reclamações eram selecionadas em determinadas quadras, mas agora não tem mais privilégios. Os moradores de todas as quadras estão reclamando... Guará ... Guará... Quem te viu ... quem te vê ...

COMEÇA A TEMPORADA DA CAÇA DE VOTOS

Estamos findando 2021 e entrando em 2022 e vamos ficar atentos porque a caça de votos vai começar. E para ajudar lá vai uma frase que li em algum lugar: “Antigamente os cartazes nas ruas, com rostos de criminosos, ofereciam recompensas. Hoje em dia, pedem votos.”

UM FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO para todos.



UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

Bate o sino

Com a chuva caindo, parecia até lágrimas de tristeza pelos descabros que hoje infestam o Guará, que está passando por um grande processo de degradação provocado por essa turma de incapacitados, que não cansam de aprontar. Nas redes sociais uma cambada de puxas sacos procurando explicar as merdas aprontadas por aqui, sem dar uma real satisfação ao contribuinte, mas atendendo aos amigos do rei com uma fidelidade quase canina, o circo pega fogo e nos fazem de palhaços.

Não sei porque a dupla Patati & Patatá me veio a mente, talvez fosse a preguiça provocada pela fina chuva que caía, perde-se a vontade de sair para conferir o que estava rolando lá fora.

O negócio era ficar na frente do computador que logo desisti, melhor ficar no sofá assistindo filmes, jogos ou algum show na Tv.

Estava já me preparando para cumprir esse ritual quando toca o telefone, era o Caixa Preta me convidando para dar uma chegada lá no Porcão pois já fazia um tempo que não sentávamos para jogar um papo fora, contar as novidades e tomar aquela cerveja gelada ouvindo os resmungos do Galak, o nosso gentil garçom que sempre tem um coice carinhoso aguardando a nossa chegada.

Apesar do tempo um pouco frio, eu estava suando, talvez fosse essa proximidade com o Natal, festas de fim de ano, presentes, estocar a bebida e outras coisas que não podem faltar justo nessa época do ano, é uma correria danada. Meio a contragosto resolvi aceitar o convite e lá fomos nós cumprir aquele ritual macabro, digo macabro porque sair de casa para encarar o Porcão com aquele tempo, o mau humor do Galak, aquele cheiro de gordura vindo da cozinha que sempre perfuma o ambiente, tem que estar muito a fim de curtir um bom castigo.

Então é Natal !!! Eca!

Lista de amigos

Depois de um ano inteiro, enfrentando pandemia, com a perda de amigos e conhecidos, com a eterna falta de vergonha da classe política que aproveitando a desgraça reinante, aprontou todas com o contribuinte, agora voltam a circular com a cara mais lisa do mundo distribuindo sorrisos e abraços.

A crise continua braba, essa turma devia ter mostrado trabalho, tentado melhorar a vida da população, mas o que se viu como sempre foi a vitória das mamatas existentes e o aperfeiçoamento de outras pra terminar de lascar a população, sempre acompanhados de mentiras deslavada, mas parece ter chegado ao limite para o povo, que tenta querer acordar desse pesadelo sem fim. Já começo a imaginar como será o Natal no DF, com essa crise braba que está aí e não deixa ninguém projetar um futuro certo, nada de luz no fim do túnel, apenas o breu, o mais sinistro breu, isso tudo acompanhado daquela eterna falta de dinheiro. Muita gente esperando um aumento ou um bônus no salário, mas pelo jeito vai ter que refazer as contas, talvez passe o mês de Dezembro fazendo contas para escapar do cartão de crédito, SPC, Serasa, a coisa tá feia.

Já estou com um bocado de cartões engatilhados, além da cartinha que escrevi para Papai Noel, anexei minhas contas vencidas e escrevi : Te vira!!

Comecei a fazer uma lista de amigos que poderão receber a minha visita para ceia de Natal. Lá em casa esse ano nem cafezinho com pipoca, o corte de gastos foi radical. Se o governo não tem dinheiro, imagina eu com essa crise.

Já encontrei com muita gente falando manso para parecer bonzinho, tanta doçura que dá pra fazer rapadura, adoçar caipirinha, tudo na maior cara de pau, o Papa fica parecendo um degenerado diante de tanta bondade de araque, dá ânsia de vômito. Tudo isso sem contar com a velha picaretagem do Amigo Oculito, nas repartições e empresas onde um grupo, que não se suporta, promove uma festinha para trocarem presentes e falar mau do chefe, dos colegas, de futebol, novela, romance de famosos, da vida, enfim, de tudo.

O que a galera gosta mesmo é de tomar todas como se não houvesse amanhã, o pior é que há, a sorte é não precisar acordar cedo no dia seguinte, pois a ressaca é tanta que dá vontade de morrer, mas logo lembramos que ainda tem a festa de final de ano.

Corremos e tomamos mil litros de chá de boldo, sal de frutas e outros remédios milagrosos para o fígado, para que ele, esse bravo guerreiro, possa resistir a mais uma batalha.

Bate o sino !!!



GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



CULTURA PRÓPRIA

MARIO PAZCHECO

O que nos espera em 2022

A gente deve ser otimista e trabalhar para a realização das coisas. O futuro vai ser aquilo que pensarmos e lutarmos para conseguirmos. Os entendidos dizem que você deve mentalizar e visualizar nos seus sonhos e objetivos a materialização virtual do seu futuro sendo realizado; aquele novo lar, o carro novo, o equacionamento das dívidas, a solução dos problemas sociais. Enfim, para realizarmos é preciso pensar positivo e planejar passo a passo para chegarmos a concretização de nossos sonhos. Co-mece pensando positivamente, desejando o sucesso do próximo que se refletirá em si. Você vai conseguir. Feliz 2022

GUARÁ

Problemas & Soluções

O Guará está crescendo rapidamente e é preciso planejar a cidade para o futuro próximo. Boas soluções podem facilitar muito a vida das pessoas e economizar recursos públicos. Dê sua sugestão pelo Zap: 96651517.

O trânsito já é um problema. Moradores sugerem que se aumentem as vias de circulação pintando as vagas para estacionamento dos prédios mais inclinados e próximos aos prédios para tornar possível a circulação de duas vias e evitando os atuais engarrafamentos. É preciso ouvir a comunidade, ela que convive com os problemas da cidade.

CURTA AS RÁPIDAS

O ESPIRITO NATALINO ESTÁ ENTRE NÓS – As Luzes de Natal e os eventos natalinos trouxeram alegria e paz para nossa mente e nossa comunidade.

OS PROBLEMAS DA CIDADE PRECISAM SER EQUACIONADOS COM URGÊNCIA – Somos capazes de melhorar muito. Com determinação e trabalhando para o bem comum com o objetivo de resolver os problemas que se apresentam, com bastante agilidade dá para chegar lá unidos num objetivo comum. Cada dia tem uma nova agonia.

Babado do Ti-Ti-Ti

“Nessa época, vivi tomando dura dos canas, eu era um dark e baculejo, era normal. Zé Garelli, vulgo Ferrinho, fazia manobras incríveis com a mobilette tunada. A primeira vez que vi um bundalelê foi no centro comercial Consei, no Guará II, nos arredores do Ti-Ti-Ti. Na avenida principal, os carros esticavam as marchas e davam cavalos de paus e arrancadas bruscas, levantavam fumaça do asfalto. Os passageiros menos corajosos que os motoristas exibiam as nádegas.” (Edson Salazar).

No térreo do Consei, a pizzaria-danceteria, Ti-Ti-Ti, foi inaugurada entre 1986/87 Na noite de arromba, a casa ficou superlotada, as mesas fartas. No balanço da semana seguinte, Laércio, o proprietário ficou esperto com a massa de cheques devolvidos. A festa seguiu, era um dance clube quente. Em menos de seis meses, três veículos apareceram presos na janela de ventilação do subsolo. A reta dos prédios terminava frente ao Consei e devido à

velocidade e à lubrificantes, os motoristas perdiam a curva e subiam a calçada parando na claraboia. À cena triste poucos viam, pois se dispersavam. Condutores ficaram presos em meio às ferragens, algum dos carros eram roubados de suas próprias garagens. O fim do Ti-Ti-Ti inicial, fez bem à ordem e a Laércio que passou o ponto. O contorno entre o Consei e a QE 32, foi remodelado para evitar acidentes.

Casa da Cultura ressurgiu

No interior e na parte externa da Casa da Cultura, o que se presencia é o esforço para cuidar do estabelecimento. A arena está impecável, o mato em tamanho aceitável e tudo limpo. Denota esforço conjunto para manter o espaço vivo, pulsando.

A Casa da Cultura tem um valor similar ao Espaço Renato Russo, da 508 Sul. É o nosso palco para celebrações e contestações e agrupamento da classe artística da satélite. Difícil não se lembrar de eventos do Mulherau ou as produ-

ções de Ricardo Retz que chegou a disputar corridas de cadeira de rodas naquele espaço externo. Como nos tempos dos romanos e as bigas.

Magu Cartabranca mergulha no rock

Novos cartuchos na direção do canal de imagens YouTube. O clipe de “Inimigo invisível” teve a direção de fotografia do filmmaker Valério Azevedo. A operação de filmagem submersa ocorreu sob a supervisão técnica, dos professores de mergulho da Migulho Diving. O making of do e a filmagem subaquática do clipe foram realizadas pela produtora Bandas de Rock (61 - 981905720).

O clipe de “Inimigo invisível” ultrapassa as barreiras e atinge um patamar sem igual de qualidade e inovação. A criatividade foi borbulhante. Nuances das personalidades do icônico Magu Cartabranca foram Feiticeiro, fantasma e soldado apocalíptico.

Ainda vejo o paradoxo de um ditador maluco, à la Charles Chaplin. E o toque sobrenatural de Zé do Caixão.

10x **Colibri-DF**

11x **TOP OF MIND** - Brasilia-

PARCEIRA DO **SA QUINTOANDAR**

Desde 1978

Thaís
IMOBILIÁRIA

3031 2200
9 8318 6609

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR

L A N Ç A M E N T O



GUARÁ II - QI 33

4 QUARTOS
127 a 190 m²

**COBERTURAS
LINEARES**
256 a 258 m²



O EDIFÍCIO

- Arquitetura moderna
- Duas torres
- Exclusivos 62 apartamentos
- 2 a 3 vagas de garagem

QUALIDADES

- Lazer completo
- Alto padrão de acabamento
- Hall de entrada amplo e elegante
- Praça com jardins e lazer no pilotis

VANTAGENS

- Excelente localização
- Segurança 24 horas
- Perto do parque ecológico
- Conforto térmico, lumínico e acústico
- Gerador de energia

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO


PROJETO DE ARQUITETURA | Estrela Arquitetura



VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's
ÁGUAS CLARAS
AV. ARAUCÁRIAS

NOROESTE
CLNW 2/3
GUARÁ II
QI 33 LOTE 2

 **3326.2222**
WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

Paulo Octavio[®]

0170/0

ADRE