

## Parque do Guará recebe nova cerca



A nova poligonal do Parque Ezechias Heringer está sendo cercada, quatro anos após ser definida. A sua área passa de 42 para 46 hectares, por conta da compensação pela perda da Área 28-A, ao lado do ParkShopping, licitada em dezembro pela Terracap. Moradores, aos poucos, vão descobrindo as belezas e os benefícios oferecidos pelo parque.

PÁGINAS 4 E 5

## e fica maior



### Policarpo promete dividir decisões do mandato com o povo

Ex-deputado federal e ex-presidente do PT DF, Roberto Policarpo, morador do Guará há 31 anos, quer retornar à Câmara dos Deputados nas eleições deste ano. E, se conseguir, promete dividir todas as suas decisões com a população.

PÁGINA 5

### MOBILIZAÇÃO CONTRA A PPP DO CAVE

Movimento cultural abriu dois abaixo-assinados, um físico e outro eletrônico, contra a privatização da área.

PÁGINA 13

## Muito dinheiro no caixa da Administração do Guará



Pela primeira vez em muitos anos, orçamento da Administração Regional do Guará inclui recursos significativos para obras na cidade. Influência do deputado distrital Rodrigo Delmasso no governo e aumento da arrecadação garantem investimentos para este ano.

PÁGINAS 8 E 9



## Regularização à vista

Falta pouca coisa para que os condomínios horizontais do Guará (IAPI, Bernardo Sayão e Guará Park) comecem a ser regularizados. As obras de infraestrutura obrigatórias foram interrompidas por conta de recomendações do Tribunal de Contas do DF em relação aos contratos das obras, principalmente as referentes às construções das bacias de contenção de águas pluviais. Mas, uma articulação do deputado guaranaense Rodrigo Delmasso junto aos conselheiros do TCDF garantiu a liberação dos processos, que agora seguem para licitação pela Terracap. Apenas com o término das obras o processo de regularização pode recomeçar.

## As praças das novas quadras

A expansão do Guará muda de cara rapidamente. Centenas de casas estão em construção, juntando-se às já habitadas. Mas, a principal reclamação dos moradores ainda é a falta de estrutura. Falta asfalto em alguns locais e há grande áreas ermas entre os conjuntos. Parte destas áreas serão em breve ocupadas por praças.

Cinco praças serão construídas este ano na região. Quatro delas nas novas quadras em uma na QE 38, em frente à pista de ligação com o Núcleo Bandeirante. Os projetos estão prontos e o orçamento garantido.

## Cadê o assassino da idosa da 30?

Passados mais de 40 dias do latrocínio que culminou com a morte da moradora Geralda Cândida do Nascimento, 79 anos, na QE 30 no início de dezembro, a polícia ainda não conseguiu prender o autor, identificado através das câmaras de monitoramento da rua como João Paulo Trindade, 64 anos.

## Sem baile dos idosos

A recente medida do governo Ibaneis de proibir bailes e festas com aglomeração, para tentar estancar a proliferação da Ômicron, vai atingir novamente os bailes dos idosos, principalmente a do Setor Lúcio Costa, um dos mais tradicionais do DF.

## Mais parece o solo da lua

As intensas chuvas que caíram em Brasília por cerca de um mês foram as principais responsáveis pelo surgimento de uma grande quantidade de buracos nas pistas de todo DF. Agora, com a estiagem, cabe ao GDF correr atrás na operação tapa-buraco. O problema é que o serviço é feito praticamente apenas pela Novacap e pelo programa DF Presente, e muito pouco pelas administrações regionais, que dispõem de pouquíssima estrutura para esse tipo de serviço.

Mas, o governo vai ter que se desdobrar para resolver logo, sob pena de perder muitos votos de motoristas indignados com a buraqueira que tomou conta da cidade, como este aqui na entrada da QE 28, na foto o jornalista guaranaense Leo Saraiva registrado por Luciana Medeiros.



FOTO LUCIANA MEDEIROS

## Corrida pelos exames de Covid

A proliferação da cepa Ômicron no DF está provocando uma verdadeira corrida aos laboratórios particulares, aos postos de saúde do governo e agora às farmácias pelos exames de Covid. A unidade do Laboratório Sabin na QI 23 do Guará II está registrando grandes filas todos os dias.

A procura poderia ser amenizada se os autotestes já estivessem disponíveis nas farmácias, como o GDF está anunciando. Mas, mesmo se tivesse, o morador do Guará ainda não teria acesso, porque nenhuma das redes de farmácias conveniadas para aplicar o teste tem unidades na cidade.



Você considera o Guará uma cidade segura?

65%



35%



PESQUISA



RESULTADO DA ENQUETE NO INSTAGRAM EM 20 DE JANEIRO DE 2022

# FINANCIE ATÉ 90% - USE SEU FGTS



Guará Village  
RESIDENCIAL

ITBI, REGISTRO E  
ESCRITURA \*GRÁTIS

\*Escrituras emitidas até 31/03/2022



PRONTO PARA MORAR!  
VISITE O DECORADO

2 QTOS. C/ GARAGEM  
E ÁREA DE LAZER  
51,40m<sup>2</sup> a 52,48m<sup>2</sup>

O Residencial Guará Village encanta seus futuros moradores com alto padrão de qualidade e segurança. Ao Lado no Novo Parque Bosque dos Eucaliptos.

Área de Lazer

• Lazer equipado e decorado • Salão de festas • Fitness • Brinquedoteca • Espaço Kids • Sauna e descanso de sauna • Espaço Gourmet/ Churrascqueira.



QE-38, Bl. F Guará II - DF

\*Memorial - Registrado no R-8 da matrícula número 16.638 do cartório do 4º Ofício de registro de imóveis do DF.

## JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guará • DF

## CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará, em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.

jorنالdoguara.com.br

contato@jorنالdoguara.com

61 3381 4181

@JornalDoGuaraDF

@jornaldoguara

/jornaldoguara

Financiamento



Informações

3963-2370

Intermediações



Construção





# Enfim, o novo cercamento do Parque do Guará

*Obra tem previsão de ser concluída em cinco meses. Parque vai ganhar mais 42 hectares como compensação pela venda da Área 28-A*

Após três anos de espera, finalmente está sendo implantado o cercamento da nova poligonal do Parque Ezechias Heringer, o Parque do Guará. Com a nova cerca, o parque vai receber mais 42 hectares, passando de 342 para 346 hectares, como compensação ambiental pela liberação da Área 28-A, ao lado do ParkShopping, vendida pela Terracap em dezembro por R\$ 406 milhões. O cercamento vai custar R\$ 1,38 milhão e será pago pela própria Terracap. A obra deveria ter acontecido há três anos, mas a primeira licitação, em 2019, foi cancelada porque a empresa vencedora desistiu do contrato. Há dois anos, a Terracap tenta promover nova licitação, mas o projeto teve que passar por

ajustes técnicos e somente em outubro do ano passado a nova licitação pôde ser homologada. A implantação do cercamento da nova poligonal foi iniciada no dia 5 de janeiro e está prevista para ser concluída em 150 dias, início de agosto.

A Superintendência de Unidades de Conservação, Biodiversidade e Água (Sucon) do Ibram explica que 5.441,23 metros do cercamento estão sendo feitos em tubo galvanizado com tela eletrossoldada com três fios de arame, 857 metros somente com tela galvanizada, e 835,22 metros com tela galvanizada revestida em PVC. Para a superintendente da Sucon, Rejane Pieratti, a obra é de extrema importância porque contribui com a segurança, infraestrutura e



De acordo com o contrato, as obras deverão ser concluídas em até cinco meses

preservação do parque. “Vai nos ajudar a enfrentar problemas como invasões à unidade e a utilização dela para colocação de lixo e entulhos”,

afirma.

“Também vai ajudar a implementar outra área do parque, que é a área 27, localizada do outro lado da EPGU

(Estrada Parque Guará), para o qual estão previstas, ainda este ano, várias intervenções de infraestrutura”, acrescenta Rejane Pieratti.

## Área 28-A foi vendida por R\$ 406 milhões

*Comprador vai poder construir o que quiser, mas é mais provável que seja um condomínio residencial de alto padrão*



Considerada uma das mais nobres de Brasília, por sua localização privilegiada, ao lado do ParkShopping e próximo do mais novo polo hoteleiro do DF, da rodoviária interestadual e do Aeroporto Internacional Juscelino Kubistchek, a Área-28-A foi arrematada em dezembro por R\$ 406,7 milhões pela Empreendedora Emplavi, no último leilão do ano passado promovido pela Terracap. O valor pago pelo terreno de 116 mil metros quadrados foi R\$ 53 milhões superior ao

preço mínimo estipulado no edital, que era de R\$ 353 milhões.

O novo comprador pode escolher ocupar o terreno com um condomínio residencial, um hospital, hotéis ou qualquer outra opção que esteja dentro dos parâmetros ambientais para a região. Mas, de acordo com especialistas do mercado, o mais provável é que a Emplavi vá implantar na área um condomínio residencial de alto padrão, semelhante aos construídos no Setor Park Sul, antigo SOF Sul, também Região do Guará.

# Aos poucos, moradores estão descobrindo o parque

*A pandemia incentivou a busca por áreas verdes. Trilhas tem atraído cada vez mais usuários*

Praticantes de caminhada e de exercícios físicos e esportivos vão trocando o calçadão do Guará II e as quadras das praças por um espaço muito mais seguro, aconchegante e saudável e usando cada vez mais o Parque do Guará. Em parte por causa da pandemia, que obrigou a redução de atividades em academias e locais fechados, e de outra parte por causa da divulgação do que o espaço oferece, a frequência e o uso do parque praticamente triplicaram nos últimos dois anos. Até 2019, cerca de duas mil pessoas utilizavam as trilhas, quadras, parques infantis e equipamentos de ginástica, mas esse público hoje chega a até seis mil pessoas nos finais de semana.

Essa frequência, entretanto, poderia ser bem melhor se as opções previstas no Plano Diretor do parque fossem mais do que os 10% atuais, mesmo assim fruto de compensações ambientais. Por enquanto, quase nenhum investimento com recursos públicos. Mas, o que existe é suficiente para quem gosta e precisa caminhar, correr, andar de bicicleta, praticar esportes e respirar ar puro.

O governo Ibaneis garante que tem feito investimentos no parque, mas os únicos visíveis é o plantio de cerca de 900 mudas de plantas do cerrado, em parceria com grupos organizados da comunidade. “O Parque do Guará recebeu benfeitorias em 2013 e, desde então, não havia sido feita qualquer manutenção no local”, afirma Thúlio Moraes, secretário-geral do Instituto Brasília Ambiental (Ibram).

### TESOURO VERDE

O parque fica aberto todos os dias das 6h às 22h e conta com boa iluminação em toda a área vivencial. Além de duas quadras poliesportivas, o parque dispõe de duas trilhas para caminhada - uma de piso asfáltico e outra maior, terra batida - dois parques infantis e banheiros públicos.

Banhado pelo Córrego Guará, o parque Ezechias Heringer é formado por cerrado típico e ainda conserva algumas nascentes de água cristalina. Tem centenas de espécies de plantas entre árvores, arbustos, flores, trepadeiras, além de cerca de 100 espécies de orquídeas catalogadas, nascentes e é dotado de grande biodiversidade, incluindo pequenos mamíferos, algumas espécies de répteis, pequenos roedores e diversos tipos de pássaros. Seu nome foi uma homenagem ao agrônomo pioneiro no estudo do cerrado, Ezechias Heringer, que identificou diversas espécies de orquídeas em todo o território do Distrito Federal.

**O segundo mais antigo parque ecológico do Distrito Federal – foi criado oficialmente em 1998, mas existe há mais de 40 anos – o Ezechias Heringer vai chegar aos 62 anos de Brasília e aos 53 de Guará pouco usado pela comunidade – os principais ocupantes nesse período foram os chacareiros, retirados no último ano do Governo Rollemberg.**



Parque oferece opções de esporte e recreação para todas as idades



Assista ao episódio sobre o Parque Ezechias Heringer produzido pelo HackaCity Guará



Ep108 - Maior Orquídeo Endêmico do Cerrado #HackaCity





gabinete

## O NOVO ENDEREÇO DA AVENTURA

# BALI | Jeep

SAAN | EPIA NORTE

3181-0752

# “Guará está perdendo sua qualidade de vida por falta de manutenção”

## Roberto Policarpo

Ex-deputado federal e morador do Guará há 31 anos



Morador do Guará desde 1990, Roberto Policarpo Fagundes, 54 anos, pode ser considerado uma das principais forças políticas da cidade, junto com o ex-deputado distrital e ex-administrador regional Alírio Neto e o deputado distrital e vice-presidente da Câmara Legislativa Rodrigo Delmasso. Além de ativo militante nos movimentos sindicais e políticos desde quando chegou em Brasília, Policarpo já foi tesoureiro e presidente do Partido dos Trabalhadores (PT) do Guará, e presidente do PT-DF por mais de sete anos, além de deputado federal de 2010 a 2014 e foi mais votado do que quatro deputados federais eleitos em 2014, com 48 mil votos (perdeu no quociente eleitoral).

Guaraense convicto, daqueles que nunca pensaram em mudar da cidade, que caminham pelo calçadão, frequentam a Feira do Guará, o Mané das Codornas, o Bar do Júnior, eram antigos frequentadores dos jogos do no estádio do Cave. Policarpo mostra preocupação com o que considera abandono da cidade com a falta de manutenção dos bens públicos, aumento da insegurança e esvaziamento da Administração Regional.

Nesta entrevista, ele afirma que é pré-candidato a deputado federal nas eleições deste ano e promete, se eleito, criar mecanismos para ouvir a população em todas as suas decisões como parlamentar, inclusive as instantâneas durante as votações em plenário ou nas comissões.

### Onde nasceu e quando e por que o sr. veio para Brasília?

- Sou de uma pequena cidade de 70 quilômetros de Natal, Rio Grande do Norte, e saí para estudar Agronomia. Quando me formei, me casei com a professora Socorro Torquato (ex-administradora regional da Estrutural) e viemos para Brasília em busca de oportunidades, principalmente de um concurso público. Viemos direto para o Guará morar com uma irmã, na QE 38, depois moramos no Núcleo Bandeirante por pouco tempo e na 402 Sul. Voltamos a morar novamente no Guará, na QI 4, de aluguel e depois na casa própria, financiada pela Caixa Econômica, na QE 28, onde continuamos morando e onde nasceram nossos dois filhos e agora a neta. Sou servidor concursado desde 1992 no Tribunal Regional do Trabalho (TRT) e fui também professor concursado da Secretaria de Educação em Samambaia.

### Como era a vida no Guará quando o sr. veio pra cá?

Era bem diferente, até porque a cidade cresceu muito, o que é natural, mas, por outro lado, perdeu qualidade de vida à medida em que foi sendo

abandonada pelo poder público, a insegurança foi aumentando e o trânsito foi piorando. Mesmo assim, ainda é o melhor lugar do DF para se morar.

Tenho uma identificação muito grande com o Guará pelas suas características de cidade do interior. Gosto de almoçar na Feira com a família, frequentar o Mané das Codornas, o Bar do Júnior, caminhar no calçadão, de conversar com as pessoas na rua ... Não perdia um jogo do Clube de Regatas Guará no estádio do Cave, já disputei campeonato de futebol de salão (era goleiro) no Ginásio Coberto do Cave. Enfim, vivo intensamente a cidade, como se fosse a minha cidade natal.

### A que o sr. acredita a perda de qualidade de vida da população?

As praças e áreas públicas foram abandonadas com o tempo, o Ginásio Coberto está interditado há dois anos, o estádio do Cave foi demolido, as praças estão sujas e os equipamentos sucateados, tem aumentado a incidência de crimes, principalmente furtos e roubos, a saúde pública foi precarizada ...

### Mas o Distrito Federal foi governado pelo PT há dois mandatos...

Apesar de tudo o que nossos

**“A cidade dobrou sua população em 20 anos, mas a estrutura correspondente não veio junto”**

governos petistas fizeram, e a lista de realizações é enorme, não enfrentaram a questão da autonomia, meios e capacidade de intervenção autônoma das administrações regionais para dar conta das obras e manutenção dos serviços públicos, quase sempre centralizados em outras esferas administrativas.

E uma das razões é o esvaziamento das administrações regionais e esse modelo de apadrinhamento político em que as regiões administrativas foram transformadas em capitâneas hereditárias e entregues a parlamentares da base a cada governo. As administrações regionais deixaram de servir ao povo para servir a um partido, a um parlamentar ou a uma igreja. Perderam o poder de fiscalização e não tem corpo técnico para elaboração e aprovação de projetos, sem contar a falta de

mão de obra para a manutenção das áreas públicas.

### Como o sr. se iniciou na política?

Comecei participando do movimento estudantil, e depois como dirigente sindical e defensor dos servidores da Justiça no DF fui naturalmente encaminhado para a política partidária. Já era filiado ao PT desde o Rio Grande do Norte. Aqui, fui tesoureiro e presidente da Zonal do PT no Guará, tesoureiro e presidente por sete anos e meio do PT do Distrito Federal, quando o partido indicou Agnelo Queiroz como candidato ao governo.

### Como candidato em três eleições, como foram suas votações?

Na primeira, em 2010, obtive 32.563 votos e fiquei como primeiro suplente da legenda, assumi como suplente em fevereiro de 2011, e assumi definitivamente o mandato em 2012 com a nomeação do deputado federal Paulo Tadeu para o Tribunal de Contas do DF. Em 2014, consegui 48.037 votos, votação maior do que quatro deputados federais eleitos, mas perdi no quociente eleitoral e fiquei na segunda suplência. Em 2018 tentei a Câmara Legislativa, mas tive uma vota-

ção aquém do que eu esperava, com apenas 4.600 votos. Mas agora sou pré-candidato a deputado federal nas eleições de 2022.

### Quais serão suas bandeiras?

Com um novo mandato conferido pelo povo do DF e do Guará, quero agregar e exercer com mais intensidade o papel constitucional de fiscal da execução do dinheiro público previsto nos orçamentos, combatendo a ineficiência, os apadrinhamentos e desvios. Quero estar mais presente no dia-a-dia da cidade e da vida das pessoas. Exercer aquele papel que o vereador exerce em outras cidades, de comunicação constante e direta com os eleitores, conhecer a fundo seus anseios e desejos e me engajar nas lutas da comunidade. Participar e organizar movimentos por moradia digna, e defesa de direitos ao emprego, à saúde, educação apoiando, especialmente, nossa juventude e os mais idosos. Quero me somar aos lutadores pela democracia para que o DF possa respirar um clima de paz, segurança e bem-estar, retomando seu papel de protagonista de mudanças estruturais que alarguem as esperanças e orgulhem a todos os brasileiros.



# Administração do Guará tem orçamento gordo para 2022

*Pela primeira vez em muitos anos, orçamento da Administração Regional do Guará inclui recursos significativos para obras na cidade. Influência do deputado distrital Rodrigo Delmasso no governo e aumento da arrecadação garantem investimentos para este ano*

Todo ano era a mesma coisa, o orçamento da Administração Regional do Guará mal dava para cobrir os próprios gastos. No ano passado, 2021, foram previstos R\$ 10,8 milhões no orçamento da RA. Desses, R\$6,8 milhões eram para pagamento de pessoal e encargos, outros R\$2,9 milhões para demais despesas do órgão, sobrando apenas R\$1 milhão para investimentos na cidade. Mas, em 2022, o orçamento trouxe uma novidade boa para a cidade: um acréscimo considerável de receita, em sua maioria para investimentos.

Quase R\$ 1 milhão estão destinados à reforma de praças e parques e R\$ 1 milhão para reforma de espaços esportivos. Os prédios públicos

da Administração vão receber R\$ 2 milhões e mais R\$ 1 milhão para modernização do sistema de informações e compra de equipamentos.

## SEM EMENDAS

Neste ano, as receitas para investimentos não tiveram origem na Câmara Legislativa, através de emendas parlamentares, como sempre aconteceu (apesar de constar R\$ 500 mil para obras, de autoria da deputada Julia Lucy). Dois fatores contribuíram para o acréscimo de investimentos: a articulação do deputado Rodrigo Delmasso junto ao governo e o aumento da arrecadação.

Parte desses recursos vieram de Desvinculação das Receitas da União, a DRU, um mecanismo pelo qual o

## AUMENTO DA ARRECADAÇÃO

**R\$1,5**  
milhão

Média arrecada, por ano, entre 2016 e 2020

**R\$5,5**  
milhões

arrecadados em 2021

governo tem o poder discriminatório de livre movimentação de receitas do orçamento da Seguridade Social, no percentual de 30%. Esse orçamento pode ser alocado livremente pelo governador do Distrito Federal, mas, a pedido do deputado Rodrigo Delmasso, foi destinado ao Guará, que é a Região Administrativa que mais recebeu este recurso em 2002, até mais que o Plano Piloto. Dessa fonte de recurso vieram R\$ 2,36 milhões para reforma de praças, parques, espaços esportivos e construção de calçadas.

## AUMENTO DA ARRECADAÇÃO

Um feito surpreendente foi o aumento significativo da arrecadação própria da

Administração Regional do Guará através de cobranças de taxas de feirantes, quiosques, ocupação de área pública e espaços do governo. Essa verba retorna para a própria Administração aplicar na cidade. Com o aumento, a sede da Administração e outros prédios públicos receberão reformas no valor de R\$ 2 milhões. Com as obras, o auditório, as salas da Administração, o Centro de Convivência do Idoso, o Salão de Múltiplas Funções, a Casa da Cultura, entre outros, poderão voltar a atender adequadamente à população. "A equipe da Administração atua na vistoria da sede do órgão, pátio de obras, Casa da Cultura e Salão de Múltiplas Funções. O processo será encaminha-



## ORÇAMENTO DA ADM. DO GUARÁ

### Quanto é e de onde vem

Recursos oriundos de Desvinculação de Receita

**R\$ 900 mil para a reforma de praças e parques**  
**R\$ 900 mil para reforma de espaços esportivos**  
**R\$ 562 mil para construção de calçadas**

Recursos oriundos o aumento de arrecadação

**R\$ 2 milhões para reforma de prédios e próprios**  
**R\$ 300 mil para a manutenção da Feira**  
**R\$ 450 mil para modernização do sistema de informação**  
**R\$ 600 mil para aquisição de equipamentos**  
**R\$ 730 mil para apoio ao trabalhador preso - Funap**  
**R\$ 60 mil para a reforma de praças e parques**  
**R\$ 60 mil para reforma de espaços esportivos**

Emendas Parlamentares

**R\$ 200 mil – Iluminação Pública (Dep. Julia Lucy)**  
**R\$ 300 mil – Obras de Urbanização (Dep. Julia Lucy)**

do para aprovação dos órgãos competentes em breve", garante a administradora regional Luciane Quintana.

Outra melhoria é a implantação do Plano Diretor de Tecnologia da Informação e Comunicações da Administração do Guará, uma revolução tecnológica no órgão, "visando a produtividade, agilidade, confiabilidade e inovação com colaboração, mobilidade e inteligência, no atendimento ao cidadão", de acordo com a justificativa. E também a compra de equipamentos para a manutenção da cidade e para o próprio funcionamento da repartição.

## APLICAÇÕES DO DINHEIRO

Nos planos da Administração Regional para este ano estão a recuperação das áreas de lazer e convivência, com a revitalização das praças, parques urbanos de gestão da Administração do Guará (Denner e Bosque dos

Eucaliptos). Algumas destas obras estão com projetos prontos, como as praças das novas quadras, a praça da QI 8 e uma praça no Park Sul, ao lado do condomínio Living.

Quadras poliesportivas e campos sintéticos estão nos planos de reforma, em especial as das QI 18, QI 20 (conjuntos L/M), QE 38 ao lado do campo sintético, QI 11, QE 34, EQ ½, QE 26 (conjunto M), QE 40 – Área Especial 02, QE 17 e QE 15.

Calçadas devem ser reformadas ou construídas nas QI 25, EQ13/15, EQ 15/17, EQ 19/21, EQ 24/26, EQ 26/28, EQ 28/30, EQ 30/32, EQ 32/34, EQ 34/36, além do calçadão da Avenida Contorno entre a QE 24 e a QE 36.

## ESSAS OBRAS VÃO SAIR?

O orçamento é uma estimativa da entrada e saída dos recursos públicos no ano. Portanto, a disponibilidade do dinheiro depende da arrecadação e outras fontes de

recursos, como convênios e vendas de lotes. Se, por qualquer motivo, houver uma arrecadação menor, o orçamento não será executado como planejado. Ou, se houver uma mudança nas prioridades do governo, por um imprevisto, por exemplo, o governador pode remanejar os recursos. Portanto, a concretização do orçamento depende de muita coisa, inclusive de acordos políticos.

O deputado Rodrigo Delmasso, vice-presidente da Câmara Legislativa e morador da cidade, garante que os recursos serão aplicados em 2022. "Temos um acordo com o governador de realizar essas obras no Guará, esperadas há muito tempo pela população. Uma das garantias é justamente a destinação dos recursos previstos diretamente para a Administração Regional, que é uma forma de garantir que o dinheiro será aplicado ainda este ano", afirma o deputado.

**EI, PROPRIETÁRIO!**  
Pode ficar tranquilo,  
aqui seu aluguel está **GARANTIDO!**

**CONVICTA**  
I M Ó V E I S  
A SUA IMOBILIÁRIA

Tel.: 61 3386.9000  
www.convictaimob.com.br  
aluguel@convictaimob.com.br

Avenida Central Lote 850 loja 01  
Núcleo Bandeirante - Brasília - DF  
CEP: 71710-570 - CRECI J - 22002

**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

10x **Colibri-DF**  
11x **TOP OF MIND -Brasília-**

PARCEIRA DO **5A QUINTOANDAR**

Desde **1978**

3031 2200  
9 8318 6609

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR



**Dona de Casa**

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR  
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE  
POR DENTRO DE NOSSAS**

**#OFERTAS**



**f /donadecasasupermercados**

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL  
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C  
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

# UBS 1 é reinaugurada após reformas

*Posto de saúde no Guará I recebeu revitalização em todo o telhado, redes elétrica e hidráulica, além de ampliação de dois consultórios*

Principal ponto de atendimento básico de saúde do Guará, a Unidade Básica de Saúde 1, na QI 6, foi toda revitalizada com uma ampla reforma de todas as suas instalações, após seis meses de obra. Foi a primeira grande obra que a unidade recebeu desde a década de 1980.

“Fizemos a remodelação de toda a unidade, não só da identidade visual, mas também, modificações e reparos para melhor atender os usuários”, afirma a superintendente da Região Centro-Sul, Flávia Oliveira Costa.

A UBS 1 do Guará conta com sete equipes de Estratégia Saúde da Família (ESF). Cada uma é responsável por assistir aproximadamente quatro mil pessoas. Ao todo, a unidade cobre uma área com cerca de 30 mil usuários. Além disso, a UBS conta com uma equipe do Núcleo Ampliado de Saúde da Família (Nasf).

A manutenção predial foi realizada por meio de contrato de manutenção predial emergencial da Secretaria de Saúde e teve apoio também de

emenda parlamentar do deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos), morador do Guará.

“É uma honra poder ver as entregas de obras depois de destinar recursos de emendas parlamentares. Não basta só valorizar o servidor por aumento salarial, isso também é muito importante. Mas, oferecer um ambiente salubre e de qualidade para que ele possa trabalhar e produzir melhor, além de atender bem a população, é essencial”, destaca o distrital.

Para a superintendente, a importância de submeter uma unidade dessas à intervenção repercute tanto na vida dos usuários que são atendidos no local, quanto dos servidores, que dedicam boa parte do dia trabalhando na unidade. “São 39 anos trabalhando nesta UBS e esta é a primeira vez em que está ocorrendo uma reforma de verdade aqui, com tantos ganhos. É gratificante para nós, trabalhadores e para os usuários”, relata Fátima Rola, servidora e conselheira do Conselho de Saúde do DF.

## ADAPTAÇÕES

Inaugurada em 1973, a UBS 1 do Guará começou seus serviços em um espaço bem pequeno. Ao longo dos anos foi

**“Aguardamos mais recursos para reformar as UBS da QE 23 e da QE 38, no Guará II”**

**Flávia Oliveira Costa, superintendente da Região Centro-Sul**



ampliada e teve alguns blocos acrescentados, o que resultou na estrutura física encontrada atualmente. Desde a década de 80 recebia apenas reparos básicos e intervenções de emergência para correção de problemas.

O processo de revitalização durou 6 meses e durante todo esse período não houve interrupção dos serviços à comunidade. Foram mantidos os atendimentos agendados e a demanda espontânea. A manutenção foi dividida em três etapas: a primeira foi intervenção no telhado, com correção



**A reinauguração contou com a presença de autoridades da Secretaria de Saúde, membros do Conselho de Saúde do DF e o deputado distrital Rodrigo Delmasso (Republicanos), autor de emenda que bancou a maior parte da reforma**

de infiltrações; substituição de manta asfáltica e correção de rachaduras. Com isso, foram corrigidos problemas de rachaduras e infiltrações que eram visíveis na unidade.

Paralelamente, foi realizada a revisão de toda a rede elétrica, com substituição de fios, adequação da caixa elétrica, instalação do eletroduto (local que passa o cabeamento de energia com mais segurança). Além disso, foi feita a revisão de toda a rede de lógica, com substituição de cabos e instalação de uma ilha onde fica toda a rede de sinais da unidade, o que favorece muito o sinal e a velocidade da internet e a segurança do sistema. “A unidade era toda feita de divisórias internamente, que estavam em estado precário de conservação, todas muito deterioradas e com risco de desabamento. Substituímos todas as divisórias da unidade por divisórias novas, oferecendo mais segurança aos usuários e servidores. Além disso, elas são de um material que retém o barulho, contribuindo com maior sigilo durante as consultas”, afirma Flávia.

A sala de vacina foi retirada do interior da unidade e colocada em uma área em que é possível acessar sem ter que adentrar o interior da UBS e ter contato com os pacientes que aguardam atendimento. Foi feita uma abertura na lateral da unidade, cujo acesso é externo.

O laboratório foi remodelado. Agora, a unidade de coleta conta com paredes laváveis e pisos sem frestas, tudo de acor-



**“Foi a maior reforma na história da UBS 1”**

**Fátima Rola, servidora e membro do Conselho de Saúde do Guará**

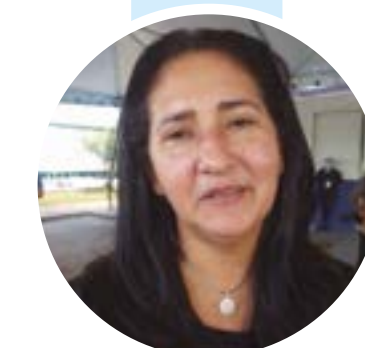
do com a RDC 50. Também foi feita a ampliação com mais dois consultórios assistenciais ofertando espaço para que a equipe do Nasf possa fazer seus atendimentos individualizados. A sala de curativos recebeu reparos com troca de pisos por pisos laváveis e sem frestas, além de paredes laváveis.

Toda a rede hidráulica da unidade foi corrigida, com fechamento de caixas de esgotos, substituição e fechamento de ralos. Foi feita a revitalização do auditório, local que era muito utilizado para a vacinação contra covid-19.

Houve também a adequação do layout de toda a UBS, tanto externo como interno, com o interior todo claro, resultando em uma ambiência mais harmônica e tranquila visualmente. Além disso, foi feita a revitalização do espaço externo e das áreas administrativas da unidade.

**“O atendimento vai ficar bem mais humanizado com as reformas”**

**Diretora da UBS 1, Rose Antunes**







## Luta cultural

É fato, o segmento artístico é deixado às moscas por ser o mais combativo e valoroso. Sempre presente em manifestações públicas, nas desobstruções das pautas defendendo a comunidade e os nossos patrimônios culturais. O movimento artístico tem opositores que engendram o alavacamento do lucro imediato. Tudo virou uma questão de capital imediato. São 40 anos que acompanho o movimento cultural de Brasília que me orgulha que nos representa. Há divergências de opiniões, mas a convergência sempre foi para resgatar direitos civis e aumentar o raio de ações populares como música como teatro como dança como educação. O movimento contrário à PPP (privatização), manifestação política-sonora de ontem foi custeada totalmente pelos participantes que injetaram grana do próprio bolso e trouxeram instrumentos e talentos e narradores. O movimento foi mantido com energia elétrica das moradias vizinhas e água e frutas. Não houve aparelhamento ou ajuda partidária, foi na marra. E cada vez mais só consigo admirar a música e pessoas que participam que vivem que topam lutar!

## Rapidinhas

Em janeiro, o quinteto Deus Preto fez a sua primeira apresentação do ano, na Cervejaria Julius, na QE 36. O quinteto de reggae voltará ao Guará, em março, na Casa da Cultura lançando o seu novo CD em preparo final.

O FICA (Festival de Incentivo à Cultura e à Arte do Guará) versão 2022, será on-line, como definido em projeto em tempo de pandemia. Breve o chamamento público.

A produtora, Gira Sol corre atrás da realização do evento Rockin'1000 Brasil (Mil músicos tocam uma música escolhida nos dias 5, 6 e 7 de maio, no Mané Garrincha).

Rádio 4 Tempos empenhada em trazer o espetáculo Angola Blues com o guitarrista Nuno Mindelis. A coluna sugeriu convidar Bartô Blues para a abertura. No meio do ano, Made in Brazil no radar da casa Galpão 17.

## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DI FIORI

QN 412 CONJUNTO F LOTE - SAMAMBAIA - BRASÍLIA/DF

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do CONDOMÍNIO VILLA DI FIORI, no uso de suas atribuições, e na forma do Art. 1.348 da Lei 10.406 de 2002, convoca todos os Senhores Condôminos em dia com suas obrigações, para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no salão de festas às **19h30** do dia **31/01/2022 (segunda-feira)**, em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, ou às **20h** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

#### PAUTA DO DIA

1. Prestação de Contas do ano 2021;
2. Eleição dos Membros do Conselho Fiscal (3 Membros efetivos e 2 suplentes);
3. Previsão Orçamentária para o exercício 2022, com possibilidade de readequação da taxa ordinária;
4. Assuntos gerais.

#### Normas conforme a Convenção do Condomínio.

**PARÁGRAFO OITAVO** – Os condôminos que estiverem em atraso no pagamento das quotas que lhe cabiam nas despesas comuns, não poderão tomar parte em votar nas Assembleias Gerais sem que os tenham previamente quitado.

**PARÁGRAFO NONO** – Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procuradores legalmente constituídos, os quais, entretanto, não poderão ser votados.

#### Orientações técnicas:

**OBS:** Caso necessite da devolução da procuração entregue, é necessário trazer consigo cópia para que este documento integre o registro da ata.

**OBS:** Os proprietários e/ou procuradores deverão se **identificar por meio de documento oficial com foto**. Em caso de propriedade em nome de pessoa jurídica, deverá ser entregue uma cópia do contrato social para que este integre os registros da assembleia.

**OBS:** Ressaltamos que de acordo com a Convenção e o Código Civil, artigo 1335, não é permitido às unidades que não estejam quites com as respectivas cotas condominiais, o voto e a participação das deliberações da assembleia. Portanto, às unidades nesta situação que queiram quitar seus débitos condominiais, solicitamos que entre em contato com o Departamento de Cobrança da JR Office (3011-7300 ou cobranca@jroffice.com.br) em tempo hábil, até 48 horas antes do evento, para envio, pagamento e baixa do respectivo boleto bancário, pois não serão aceitos pagamentos no dia da assembleia.

**OBSERVAÇÃO:** “AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES”.

**OBSERVAÇÃO:** No dia da assembleia adotaremos as medidas de segurança recomendadas pelo Ministério da Saúde e pelo Governo do Distrito Federal no tocante ao distanciamento por pessoa, disponibilizaremos álcool em gel e **será imprescindível o uso de máscara facial para participar da reunião**. Sugerimos ainda que cada condômino leve sua caneta para assinar a lista de presença.



Brasília – DF, 21 de janeiro de 2022.

ADMINISTRAÇÃO

# Movimento cultural aumenta barulho contra a PPP do Cave

Dois abaixo-assinados, um físico e outro eletrônico, alcançaram mais de 2.700 assinaturas contra a privatização do espaço



Dois abaixo-assinados, entrevistas para emissoras de rádio e TV, artigos em jornais, pedido de ajuda ao Ministério Público – com diversas ações, artistas, produtores e lideranças comunitárias do Guará intensificam a luta contra privatização do Complexo de Esporte e Lazer do Cave, que o governo pretende repassar à iniciativa privada nos próximos dias. Na sexta-feira, 14 de janeiro, o barulho aumentou com o recolhimento de 289 assinaturas no “Livro de Ouro contra a PPP do Cave”, no protesto divulgado com faixas, discursos e música. O protesto está sendo reforçado em outro abaixo-assinado na Internet, que já havia alcançado 2.430 assinaturas até esta terça-feira, 18 de janeiro.

O movimento corre contra o tempo para tentar evitar a PPP, porque a Secretaria de Esporte e Lazer (SEL) foi autorizada pelo Tribunal de Contas do DF a preparar o edital de licitação para a escolha do concessionário do espaço. O órgão fez apenas

algumas recomendações de ajustes no projeto, mas que não atrapalhariam mais o andamento do processo e a conclusão do edital. A SEL, por seu lado, informa que foi formada uma comissão interna para elaborar o edital, previsto para ser lançado até a primeira quinzena de fevereiro, e que não recebeu qualquer orientação da cúpula do GDF para interromper o processo.

#### TENTATIVA DE SENSIBILIZAR O GOVERNO

Além dos abaixo-assinados no livro de Ouro e no site Change.org que tem o objetivo de sensibilizar o governo a desistir da ideia, o movimento cultural recorreu ao Ministério Público do DF e Territórios “contra o formato e a falta de transparência dessa PPP, e no Tribunal de Contas do DF com uma queixa na Ouvidoria pelo fato do Conselheiro Manoel Andrade ter exarado um voto favorável à continuidade da licitação, mesmo ainda com algumas correções no projeto às quais solicitaram acesso”, explica o líder do movimento, o músi-



Com o “Livro de Ouro Contra a Privatização”, Rênio Quintas espera sensibilizar o governo a desistir da privatização do Cave

co Rênio Quintas, presidente do Conselho de Cultura do Guará.

“Estamos propondo uma ampla mobilização da comunidade do Guará contra essa violência que o GDF comete contra nossa cidade e nossa população. Reivindicamos que os equipamentos culturais, recreativos e esportivos, todos públicos, do Cave permaneçam na alçada pública e fiquem à disposição da po-

pulação do Guará de forma gratuita e permanente e que o Distrito Federal faça sua manutenção periódica e rotineira para o bom funcionamento dos mesmos”, completa Rênio.

Para o movimento, o GDF, através da Administração do Guará, tem deixado de investir nas estruturas existentes para provocar o desgaste dos equipamentos, a ponto de não ter mais recuperá-los. “Daí se depreende o abandono completo dos equipamentos culturais esportivos e de lazer do Cave para atender aos interesses do capital”, reclama o artista plástico Hamilton Zen, membro do Conselho de Cultura do Guará.

Para Rênio, não se justifica a falta de investimento na recuperação do Cave por parte do governo. “De acordo com o Orçamento do DF para 2022, anunciado na semana passada, estão previstos obras e investimentos de R\$ 2,04 bilhões e previstos mais R\$ 1,5 bilhão de sobra de caixa. Vai ter dinheiro de sobra este ano”, afirma. O músico lembra que o próprio

governo anunciou R\$ 15 milhões para investimento no Taguaparque, R\$ 22 milhões na recuperação da piscina de ondas do Parque da Cidade e R\$ 300 milhões para a recuperação do Teatro Nacional. “Bastariam apenas R\$ 23 milhões para recuperar todo o Cave, segundo está estabelecido no projeto da concessão”, completa.



Para Hamilton Zen, membro do Conselho de Cultura do Guará, o governo está provocando intencional a deterioração dos equipamentos do Cave para justificar a PPP

## PETISCOS DELICIOSOS E DE QUALIDADE SÓ NO CHALÉ DA TRAIIRA

CHALÉ DA TRAIIRA

Mosso sabor é a isca

CHAPA DE CARNE DE SOL

DEBAIXO DA ASA DA MAMÃE

CODORNA

SURUBA DOIDA

@ chaledatraira    f chaledatrainbar  
 chaledatraira.com.br    Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1    (61) 3964-0066





**CICLO-FAIXA, SIM – ESTACIONAMENTO, NÃO**

Alguns moradores defendem a construção de uma ciclo-faixa em frente à QI 23. Perfeito, mas o que lamentamos é aproveitar-se do momento e legalizar um estacionamento irregular com o consequente estreitamento da pista de veículos. E além do mais: construir uma ciclovia no local enquanto as da via contorno continuam inacabadas é uma atitude sem lógica. Por que não acabar primeiro as iniciadas anteriormente? E Eles sempre caladinhos!!!

**E A PLACA DE IDENTIFICAÇÃO ?**

A lei nos permite ficar calados para não criar provas contra si mesmo. E parece que é isto mesmo que as autoridades do Guará estão usando para ficarem calados em relação ao estacionamento que está sendo construído na QI 23. Só se esquecem (ou é proposital?) que estão prejudicando toda a cidade. Mas no Guará é sempre assim: O que é RUIM para a comunidade, é ÓTIMO para eles!!!!

**CERCAMENTO DO PARQUE COM PLACA**

Começaram a aprender! Na obra de cercamento do nosso Parque Ecológico, colocaram uma placa identificando o serviço. Até que enfim!... Resta saber apenas se colocaram todas as informações devidas. Inclusive é bom lembrar que o termo de compensação ambiental assinado pela Terracap fala em realizar o cercamento do parque e temos que ver se não estão fazendo apenas reparos na cerca. Mas já é alguma coisa... E quanto ao cercamento, o IBRAM deve fiscalizar a obra e colocar a segurança necessária para garantir o serviço... Quem estava lutando contra o cercamento parece que quietou-se! Ainda bem!

**PRENDENDO OS INVASORES**

A TERRACAP está cercando o nosso PARQUE ECOLÓGICO, mas alguns invasores continuam morando dentro do local. O IBRAM precisa urgentemente retomar o trabalho de retirada destes, antigos ou recém chegados. Se isto não for URGENTEMENTE feito, estamos apenas “prendendo-os” dentro do parque. E tem mais: com total segurança. Mas temos certeza que a Secretaria de Estado de Meio Ambiente tomará as providências necessárias para termos nosso parque livre destes invasores e os moradores da ci-

dade com total liberdade e segurança para USÁ-LO.

**MORADORES SE MOVIMENTAM CONTRA PPP**

“Parabéns aos moradores que estão se movimentando contra esta desastrosa PPP. E, principalmente, aos líderes do movimento que estão convocando a população para a luta. Já há, inclusive, um grupo no whatsapp para discussão do tema. Vamos à luta. Cadê os parlamentares para defender a população? O pior de tudo é que o deputado que se diz “dono” do nosso Guará está defendendo a concessão. Mas é sempre assim!!! Está sempre na contramão do bem do Guará.” Esta nota foi publicada há bastante tempo nesta coluna e, parece que a oposição a este desastre que querem implantar no nosso Guará a cada dia aumenta mais. Inclusive nesta semana tivemos uma manifestação do Movimento Cultural que teve a participação da comunidade e, temos certeza que a população não aceitará a efetivação deste mal à nossa cidade. Parabéns ao pessoal da Cultura do Guará!!!!

**MINI PPP JÁ EXISTE NO CAVE**

Estamos todos lutando contra a concessão das nossas áreas esportivas do CAVE e temos certeza que não deixaremos isto acontecer. Mas não esqueçamos que já existe uma área no local que está privatizada. Todos conhecem um campo de futebol no Cave que é usado como uma escolinha e que é dirigido por particulares. E pelo que dizem, nada é pago ao GDF, mas os alunos pagam mensalidade. E à Gerência de Esportes da Administração Regional nada é comunicado. É uma verdadeira CONCESSÃO e gratuita. Bem que a AR poderia explicar melhor a situação. A comunidade merece RESPEITO!!!!

**ALUNOS DE FÉRIAS – RUA DO LAZER TAMBÉM**

Para os nossos governantes, parece que Férias não combinam com Lazer. Como os alunos estão de férias não há nenhuma movimentação para que haja uma atividade de Lazer aqui no Guará. Tudo indica que as crianças passarão as suas férias trancadas em casa, se depender das autoridades da cidade. Devem, no mínimo, estarem estreitando o estreitamento da pista central em toda sua extensão para o retorno das Ruas de Lazer. Mais uma vez: O Guará não merece esta falta de RESPEITO...



**UMAS E OUTRAS**

OSÉ GURGEL

**Papagaios**

Semana passada estava na frente do computador escrevendo um artigo, quando o telefone toca, era o Caixa Preta querendo dar uma volta no Calçadão da Vergonha. Lá no calçadão tivemos uma grata surpresa, uma manifestação contra os absurdos que ocorrem no Guará, agora era contra essa famigerada e criminosa PPP do Cave, o nosso patrimônio onde espertos, pensando que por essas bandas só tem idiotas, querem dar mais uma pernada na população. Mas graças a pessoas atentas, com o apoio da classe cultural se colocavam contra mais essa safadeza, que volta e meia aparece por aqui, deixando a população indignada com tais absurdos. Fiquei surpreso com a repercussão do ato, montado com o esforço da brava turma da cultura, que passa por um grande desmonte aqui no Guará e talvez em todo o DF, pois cultura na visão deles, os donos do poder é coisa de desocupado, não vale a pena investir. Fiquem certos que parece que por aqui no nosso quadrado as coisas começam a mudar, inclusive a postura de alguns que adoram pegar uma carona onde a mídia estiver, sempre em busca de espaço.

O velho Caixa comentou em tom de gozação que o outro bicho que fala e grita é o papagaio, mas não tem consciência política e nem de classe, apenas repete o que o dono lhe ensinar, pois nunca vi nenhum defendendo o direito dos outros, fazendo inflamados discursos contra o aprisionamento de outros pássaros em gaiolas. Parece que as coisas estão mudando, o contribuinte está cansado de ser tratado como papagaio, pois temos consciência e estamos cansados de tanta sacanagem.

Muito boa a atitude do pessoal da cultura, as pessoas que fazem acontecer, o evento abriu os olhos de muita gente para o desmonte cultural por qual passa o Guará.

Pra mim o sucesso foi total, pela mobilização dos artistas e admiradores, alguns puxas sacos podem até desdenhar do ato, mas se tivesse chamado atenção de apenas um habitante dessa cidade, o sucesso já teria sido monumental.

Cultura também é luta e resistência. Bravo!!!

**Pompa e circunstância**

Com a proximidade da caça ao voto, começam a aparecer as notícias oportunistas, para quem sabe tentar limpar a barra de alguns. Estou me referindo ao cercamento do Parque Ezequias Heringer, o Parque da Cidade como carinhosamente nos referimos ao nosso sagrado pedaço da natureza, implantado no coração do Guará.

Ainda tentando se livrar dos aproveitadores e a ganância da especulação imobiliária que pressionam com ajuda de alguns aproveitadores de plantão tentar acabar, pois tudo que tem serventia pra população, pouco vale para os abutres, onde o dinheiro é que manda, principalmente em tempos bichudos.

Tudo aqui Guará está terminando em fato político, sempre com algum gaiato na maior cara de pau dizendo que foi graças aos seus esforços e talvez com destinação de emendas, o possível cercamento.

Com pompas e circunstâncias foi saudado o início do tal cercamento, que depois de longos 10 anos de luta, discussões e sacrifícios a população parece que terá o que comemorar, apesar da desconfiar do presente. Como tudo que acontece por essas bandas, tem sempre um cunho político, o contribuinte pode começar a botar as barbas de molho, pois me parece uma grande jogada pra encobrir alguma coisa ou tentar ganhar dividendos políticos.

Me parece que a coisa não vai passar de um grande tapa buracos de cercas, estragadas ao longo de todo esse tempo de descaço e abandono.

Dentro dessa linha de raciocínio, vamos aos principais questionamentos : Já retiraram os invasores que lá habitam tranquilamente? Por que não trazem o Batalhão Ambiental pra dentro do parque?

Além desses, outros questionamentos existem, mas vamos tentar acreditar que agora a coisa é pra valer. O tempo nos dirá. Estamos de olho!



**GUARÁ VIVO**

JOEL ALVES

**Tetos do Guará começam a ficar espelhados**

O Guará e o mundo passam por uma mudança energética. O morador do Guará está descobrindo que produzir energia solar é vantajoso e economicamente correto. Várias casas estão pagando bem menos na conta da energia elétrica. A instalação do sistema em pouco tempo se paga e ainda é possível fazer economia. Podemos ter uma usina de energia no teto e isso é simples.



**GUARÁ Problemas & Soluções**

O Guará está crescendo rapidamente e é preciso planejar a cidade para o futuro próximo. Moradores apresentam sugestões:

**ESTACIONAMENTO NA VIA CONTORNO**

Belini Guimarães, morador do Edifício Belvedere e outros moradores defendem que a pista da orla do Guará II seja repensada. É preciso estacionamentos ao longo da pista, uma vez que está ficando inviável, tendo em vista o grande número de veículos. E pode piorar com a construção de novos prédios na região. São as dores do crescimento.



**PARQUE DO GUARÁ A LUZ DO LUAR**  
Várias atividades recreativas e esportivas são desenvolvidas à noite. As famílias e a juventude esportiva encontraram um ótimo lugar para se divertir e exercitar à noite. O Parque do Guará fica aberto até as 22h



**Purple Run 2022 abre inscrições**

A 5ª Etapa da Purple Run 2022, que será realizada no dia 30 de janeiro no Guará, está com as inscrições abertas. O evento incentiva o apoio às famílias e às entidades que lutam por pela causa da epilepsia e auxilia no combate ao preconceito.

A edição 2022 virá com muitas novidades, entre elas a premiação "Eficiente". Os atletas PcD (Pessoas com Deficiência) após a inscrição, devem enviar a documentação, e, se houver guia, a inscrição será confirmada.

O interessado em participar deve fazer sua pré-inscrição no site Purple Run e doar 2 quilos de alimentos não perecíveis na retirada do kit de corrida, dias 28 e 29 de janeiro, de 9h às 19h, na Administração Regional do Guará. As inscrições estão abertas até o dia 23 de janeiro. Outras informações podem ser consultadas no site: [www.purplerun.com.br](http://www.purplerun.com.br).

O evento é realizado pela

**PURPLE RUN 2022**

Canteiro Central, próximo ao Edifício Consei, Guará II

Inscrições de 17 a 23 de janeiro

Corrida em 30 de janeiro, 07h

@purplerunbsb

empresa Instituto Meninos do Pôr do Sol e Secretaria de Esportes do GDF, através de emenda parlamentar do deputado Rodrigo Delmasso, morador do Guará. A corrida é organizada pela ONG Viva Além das Crises e pelo Centro de Missões Dupla Honra, com a supervisão e o apoio técnico da Federação de Atletismo.

**CONSCIENTIZAÇÃO IMPORTANTE**

Para a atleta Lorena Nunes, que participou das competições anteriores, inclusive campeão de uma delas, “a Purple Run é uma corrida com foco em conscientização à epilepsia. É importante que todos saibam mais informações sobre a doença. Esse é um evento muito agradável, com um percurso excelente, bem planejado e sinalizado, e o mais importante, ajuda muita gente. Consegui me consagrar campeã nela e voltarei com meu bebê, porque é muito especial”.

Durante a corrida, será obrigatório o uso de máscara de proteção. Os atletas a partir de 12 anos deverão ser acompanhados pelos responsáveis, conforme regulação da Confederação Brasileira de Atletismo (CBAt) e legislação local. A largada acontecerá às 7h em frente ao Edifício Consei, no Guará II. Os atletas participarão de percursos de 5km de corrida e 2,5km de caminhada.

**NUTRICARNES**

TUDO PARA CHURRASCO E PARA SUA CASA

QE 19 Bloco A 3568-7503



L A N Ç A M E N T O



GUARÁ II - QI 33

**4 QUARTOS**

127 a 190 m<sup>2</sup>

**COBERTURAS  
LINEARES**

256 a 258 m<sup>2</sup>



### O EDIFÍCIO

- Arquitetura moderna
- Duas torres
- Exclusivos 62 apartamentos
- 2 a 3 vagas de garagem

### QUALIDADES

- Lazer completo
- Alto padrão de acabamento
- Hall de entrada amplo e elegante
- Praça com jardins e lazer no pilotis

### VANTAGENS

- Excelente localização
- Segurança 24 horas
- Perto do parque ecológico
- Conforto térmico, lumínico e acústico
- Gerador de energia

## CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

**PROJETO DE ARQUITETURA** | Estrela Arquitetura



VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's  
**ÁGUAS CLARAS**  
AV. ARAUCÁRIAS

**NOROESTE**  
CLNW 2/3  
**GUARÁ II**  
QI 33 LOTE 2

 **3326.2222**

WWW.PAULOCTAVIO.COM.BR

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

**Paulo Octavio**<sup>®</sup>

017030

ADREX