

JORNAL DO GUARÁ

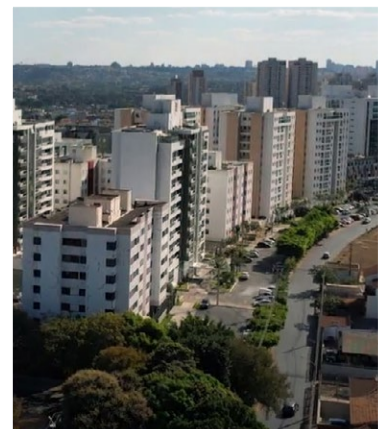
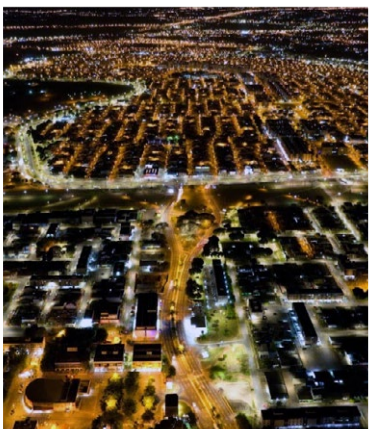
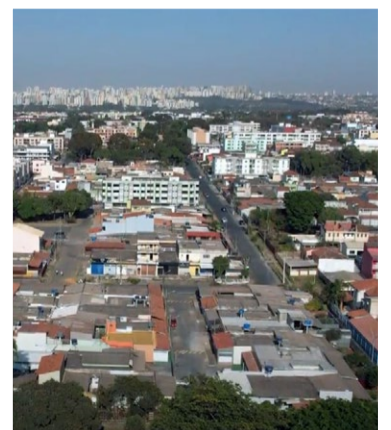
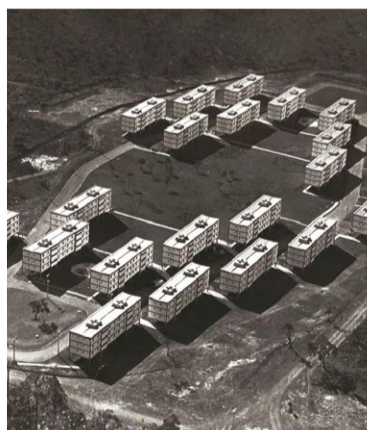
ANO 38 - EDIÇÃO 1087

7 DE MAIO DE 2022

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



A cidade que construímos é a cidade que queremos?





Sessão solene em homenagem aos 53 anos do Guará

A Câmara Legislativa, por iniciativa do seu vice-presidente, deputado Rodrigo Delmasso (Podemos), morador da cidade, promove nesta quinta-feira, 5 de maio, uma sessão solene em homenagem aos 53 anos do Guará, a partir das 19h, no auditório da Administração Regional.

Serão homenageados pioneiros e personalidades que fizeram e fazem parte dessa história.

Mais pré-candidatos da cidade

Estão surgindo novos pré-candidaturas de moradores do Guará – a oficialização das candidaturas será em junho após a convenção dos partidos – às eleições deste ano. A maioria para deputado distrital e apenas três a deputado federal – o ex-administrador do Guará e ex-deputado distrital Alírio Neto pelo MDB, o ex-deputado federal Roberto Policarpo pelo PT, e o chef especialista em culinária do cerrado Vinícius Rossignoli, pelo PL.

Além dos que já mostramos aqui, Rodrigo Delmasso, candidato à reeleição pelo Republicanos, Vânia Gurgel, ex-administradora do Guará e da Estrutural pelo Agir, Edberto Silva, ex-administrador do Guará pelo PSC, Laurita Sousa (PT), Anderson Fabrício Gomes (PSDB), Afonso Magalhães (PT), Tânia Coelho (PMN), Janaína Almeida (PSB) e André Brandão (MDB), surgiram mais dois pré-candidatos a deputado distrital, o tenente do Exército Barros Moreira (PTB) e a empresária Nívia Cruz. (PRTB).



Nívia Cruz
(PRTB)



Tenente Barros
Moreira (PTB)

Lixo não recolhido no Guará Park

Moradores do Guará Park estão reclamando que a coleta de lixo no setor não está sendo feita mais com regularidade. Segundo eles, o lixo depositado nos containers chega a ficar até uma semana sem ser recolhido.



Treinamento para recuperação de asfalto

A Novacap lançou o programa Mão na Massa, para treinar as equipes das administrações regionais sobre a forma correta de realizar serviços de conserto nas vias do DF.

Formado por três equipes, o programa contará com a orientação de 30 profissionais da empresa.

Dengue mata no Guará

No início de abril, o **Jornal do Guará** publicou uma reportagem especial sobre o aumento dos casos de dengue na cidade, que triplicaram este ano em relação ao mesmo período do ano passado.

A reportagem mostrou as recomendações dos órgãos sanitários para que os moradores evitem a proliferação do mosquito transmissor.

Antes, eram só sintomas, agora já há vítima fatal da doença. Um rapaz de 34 anos, casado, dois filhos, morador da QE 34, morreu nesta terça-feira, 3 de abril, de consequências da dengue.

Detran lança campanha Maio Amarelo

O Detran-DF abriu oficialmente a campanha Maio Amarelo, para chamar a atenção da sociedade para os altos índices de acidentes de trânsito com vítimas em todo o mundo. Serão atividades educativas e recreativas durante todo o mês de maio, nas ruas e nas escolas.

As equipes promoverão apresentações teatrais e musicais, lives, podcasts, palestras, passeios ciclísticos, além de operações educativas de fiscalização e caminhadas pela segurança no trânsito.



ARTE DE NESTABO RAMOS

Memorial para o Clube de Regatas Guará

O saudoso Lobo da Colina, o mais antigo clube de futebol profissional do DF, campeão brasileiro de 1996, e que deixou de existir há seis anos, será eternizado pelo memorial que está montado na Administração Regional, para mostrar seus feitos e matar a saudade dos seus eternos torcedores.

A partir da próxima semana vão ficar expostos uniformes, faixas, fotos e troféus conquistados pelo clube na sua história.

A iniciativa é do agitador cultural Miguel Edgar Alves.

JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

CIRCULAÇÃO

O *Jornal do Guará* é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



contato@jornaldoguara.com



61 3381 4181



@JornalDoGuaraDF



@jornaldoguara



/jornaldoguara



SEU PRÓXIMO
APARTAMENTO
NO GUARÁ
JÁ VEM COM
UM PARQUE



Aponte a câmera do
e acesse todas as inform
sobre o empreendi



RESIDENCIAL

PORTAL DO PARQUE I

2^{ou} 3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

50,21 m²
a 128,29 m²



QE 48 - GUARÁ II (VISITE O DECORADO NO LOCAL)

Financiamento



Informações

(61) 3963-2370

Intermediação



Construção



Começo com um mutirão

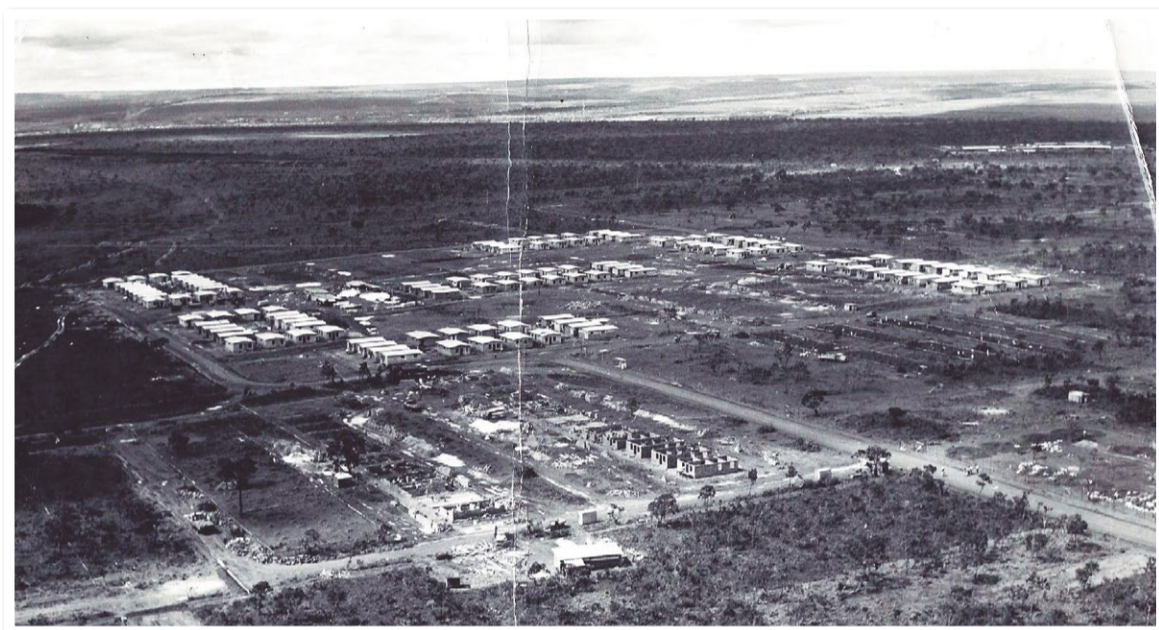
A história do Guará é singular. Ante de tornar-se um dos locais mais procurados para se viver no Distrito Federal, um mutirão de trabalhadores da Novacap ergueu as primeiras casas

Ainda nos primeiros anos da nova capital da República, uma pequena vila de trabalhadores passou a chamar a atenção de autoridades, arquitetos, urbanistas e engenheiros. A pequena vila atraía olhares pelo modo com que foi construída, através sistema de mutirão. A aglomeração foi batizada com o mesmo nome do bonito córrego que a ladeava e é um dos formadores do lago Paranoá, o córrego Guará, que banha a região, e se origina do Lobo Guará, espécie comum no cerrado brasileiro. A palavra Guará deriva do tupi *auará*, que significa “vermelho” e é associada tanto ao lobo Guará quanto à ave Guará.

A cidade começou a ser implantada em setembro de 1967, com a denominação de Setor Residencial de Indústria e Abastecimento (SRIA) com a finalidade de abrigar traba-

lhadores do Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), além de moradores de ocupações irregulares e funcionários públicos. Seus primeiros habitantes foram os funcionários da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap), que construíram suas próprias casas. O projeto do então prefeito de Brasília, Plínio Catanhede, previa apenas algumas quadras, composta de pequenas casas para os trabalhadores de Brasília. Os próprios participantes construiriam suas residências em mutirão. Os interessados em viver aqui, reuniam-se em grupos e rua a rua foram construindo o Guará I. Após cada rua ser finalizada, um sorteio definia quem teria direito a que casa. O mutirão começou pela QE 5 e seguiu pelas QEs e QIs 1 e 3.

A Sociedade de Interesse Habitacional (Shis) desenvolveu o projeto e a Novacap



o executou. O próprio presidente da empresa, o engenheiro Rogério de Freitas Cunha, coordenou o mutirão. O governo fornecia o material para a construção e os futuros moradores construía as casas. Em 21 de abril de 1969 foi inaugurado o primeiro trecho, chamado SRIA I, atual Guará I. Ainda no mesmo ano, a Novacap e a Shis ampliaram a área de ocupação, surgindo o segundo trecho, denominado Guará II, inaugurado em 2 de março de 1972, com o objetivo de atender aos funcionários públicos de menor renda transferidos para Brasília junto com os últimos ministérios, além de industriários e comerciantes, desta vez com os imóveis financiados pelo BNH.

Quando foi oficialmente inaugurada em 5 de maio de 1969, o Guará tinha 2.623 casas construídas e 1.021 em construção. A partir daí, a Shis começou a construção de mais 3 mil casas, destinadas a servidores do governo que não tinham residência própria. Somadas às do mutirão, essas mais de seis mil casas formaram o núcleo inicial do Guará, ocupando uma área

de 2,994 quilômetros quadrados. Em 1971, o Guará foi ampliado e passou a ocupar área de 8,1 mil quilômetros quadrados.

NOVA FASE

A poeira nas ruas, a falta de estrutura e o preconceito fez com que muitos agraciados com as novas casas desistissem de vir para a cidade. Muitos trocaram os imóveis por lotes em outras cidades, como Ceilândia e Taguatinga, outros simplesmente abriram mão de seus empregos e voltaram para o Rio de Janeiro, de onde veio a maior parte dos servidores transferidos. Assustados, esses servidores de menor renda vendiam as casas por preços irrisórios ou as abandonavam.

A Região Administrativa X (RA X) somente seria criada em 1989, com a denominação oficial de Guará, por meio da Lei nº 49 e seu Decreto nº 11.921, ambos de 25 de outubro, que estabeleceu a divisão do Distrito Federal em 12 regiões administrativas, entre elas o Guará, desvinculando-o da RA I (Brasília).

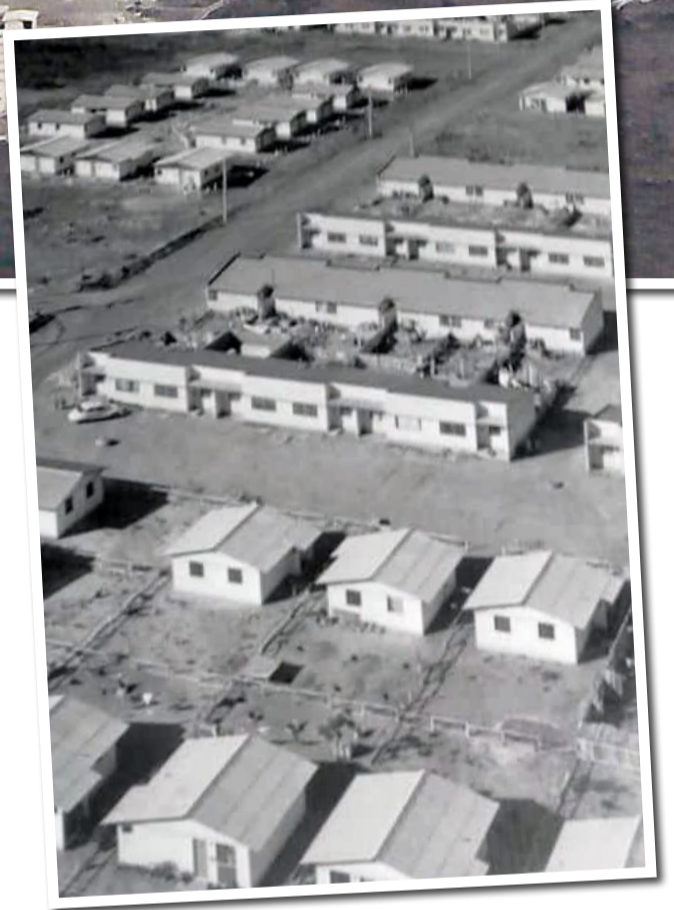
Com a cidade concreti-

zada e em franco desenvolvimento, o governador José Ornellas, em 1985, no último ano de seu governo, criou a QE 38 para assentar 523 famílias que viviam na Vila da CEB, Vila União, Vila Socó e Guarazinho. No processo de assentamento, pessoas de todo o DF aproveitaram para se instalar na nova quadra, como as famílias oriundas das invasões da 110 Norte. Como aconteceu no início da formação da cidade, parte dos destinatários dos lotes também viu neles não uma oportunidade de viver bem, mas de negócio e os venderam por preços abaixo do mercado imobiliário.

CRESCIMENTO

A Feira Permanente do Guará foi criada em 1983 e até hoje é símbolo da cidade e um dos centros de compras mais tradicionais do DF. Em 1984, foi criado o Setor de Oficinas do Guará, atendendo aos apelos dos moradores incomodados com o barulho das oficinas que funcionavam em residências. A partir de 1986, iniciou-se a implantação das Quadras Econômicas





Lúcio Costa (QELC), contíguas à EPTG e resultado do plano “Brasília Revisitada”, de autoria do urbanista. E em março de 1990, o Guará II se expandiu para além do anel viário, com as quadras QE 42 a 44, onde mais de 400 famílias foram assentadas. Em 1987, começou a implantação da QE 40 e três anos depois foi estendida com a criação do Polo de Moda.

Posteriormente, do território ocupado pela RA X

foram criadas as regiões administrativas do SIA (RA XXIX) e do SCIA (RA XXV). Em 1997, no finalzinho do Governo Roriz, foi criada a QE 46, onde foram assentados apadrinhados do governo e não inquilinos de baixa renda como era o previsto.

Atualmente, a Região Administrativa do Guará é interceptada pelas principais artérias e rodovias que conectam os mais importantes centros urbanos do Distrito

Federal, assim como os centros regionais, sendo favorecida, também, pela sua proximidade ao aeroporto. Isso faz dela um importante ponto estratégico que estimulou, ao longo do tempo, sua consolidação como um dos mais dinâmicos polos de comércio, lazer e serviços do DF, com oferta de shoppings, hipermercados, bares e restaurantes, o que faz do Guará uma das cidades mais autônomas em relação ao Plano Piloto.

SEMANA SANTA É NO CHALE DA TRAIRA

MOQUECA DE SURUBIM por R\$ **99,90**
Acompanha arroz branco, pirão e farofa de dendê.

MOQUECA DE CAMARÃO por R\$ **149,90**
Acompanha arroz branco, pirão e farofa de dendê.

CAMARÃO NA MORANGA por R\$ **148,90**
Acompanha arroz branco e batata palha.

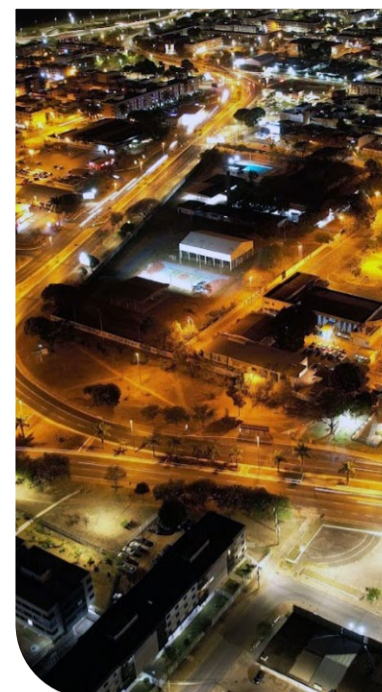
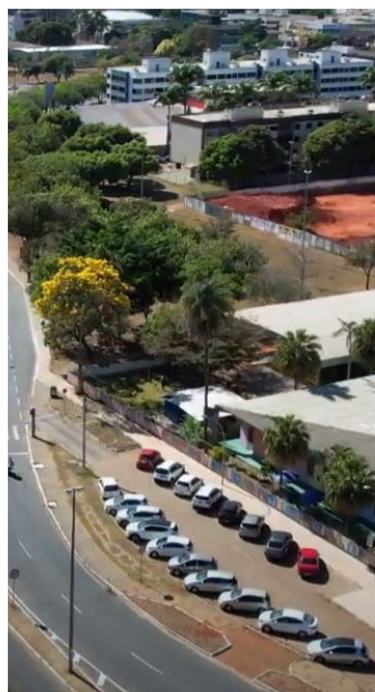
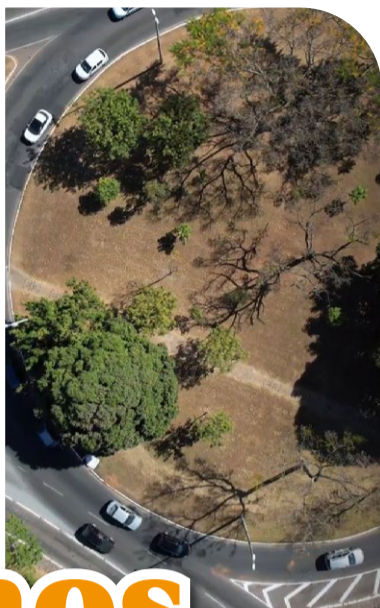
FILÉ DE PEIXE GRELHADO por R\$ **85,90**
Acompanha arroz com brócolis e legumes puxados na manteiga.

MOQUECA DE PESCADA-AMARELA por R\$ **104,90**
Acompanha arroz branco, pirão e farofa de dendê.

MOQUECA DE SURUBIM COM CAMARÃO por R\$ **134,90**
Acompanha arroz branco, pirão e farofa de dendê.

MOQUECA DE PESCADA-AMARELA COM CAMARÃO por R\$ **139,90**
Acompanha arroz branco, pirão e farofa de dendê.

📍 chaledatraira 📍 chaledatrainbar
🌐 chaledatraira.com.br 📍 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1 ☎ (61) 3964-0066



Guará 53 anos

Que cidade construímos? Que cidade queremos?

Desde 2010, quando se iniciou o boom da construção civil no DF, a população guarãense teve um significativo crescimento demográfico e socioeconômico e recebeu, por causa disso, um importante reforço nos setores produtivos, com a chegada de grandes redes comerciais

De sua criação até hoje, o Guará mudou muito. Em especial na última década, quando a cidade viu uma melhora significativa na oferta de bens e serviços. É latente o crescimento do setor gastronômico e de lazer. Os bons restaurantes saíram do shopping e chegaram às ruas. Aliás, os guarãenses saíram às ruas. Os eventos de praça e a céu aberto multiplicaram-se e resgataram o sentimento bairrista na comunidade –

nos meses de seca, são vários eventos abertos por final de semana para curtir de graça. Eventos familiares, organizados por guarãenses, sem ou com muito pouca ajuda do poder público. Os restaurantes da cidade mantêm-se lotados, os bares bem frequentados, as quadras, as igrejas, e até mesmo a rua foi apropriada pelos moradores. O comércio foi reforçado com a chegada de grandes redes supermercadistas e de materiais de

construção, o que mostra o crescimento socioeconômico da comunidade guarãense, principalmente com a chegada de novos moradores atraídos pelos grandes investimentos imobiliários. Desde 2010, Guará passou a ser a menina dos olhos das grandes incorporadoras, com lançamentos de condomínios residenciais de alto padrão, tanto na área urbana da cidade como no Setor Park Sul, antigo SOF Sul, que tem se tornado inclusive

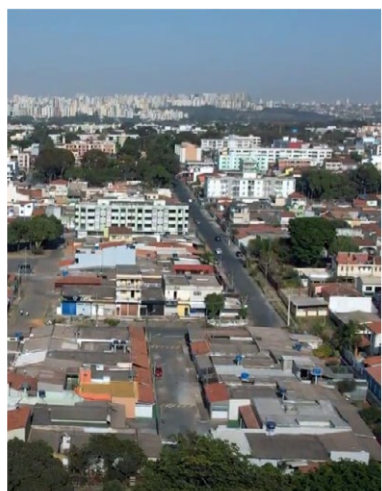
num importante polo hoteleiro do DF.

Além dos condomínios verticais, a cidade cresce também na horizontal, com a ocupação da chamada “Expansão do Guará”, composta pelas QEs 48 a 58, na área entre as QEs 38, 42, 44 e Setor Lapi, onde estão sendo erguidas cerca de 1700 novas casas e 100 comércios, o que tem ajudado a alavancar a economia local.

Foi também nesta última década que o Parque do

Guará foi desocupado e a Escola Técnica foi entregue. São duas conquistas importantes, ainda que parciais. O Parque Ezequias Heringer ainda aguarda a implantação de seu Plano Diretor e recebe a revitalização prevista, mas, como primeiro passo, está recebendo seu novo cercamento.

A Escola Técnica é um avanço na educação da cidade, mas outros são necessários. É preciso universalizar o acesso, principalmente





para as mães que precisam trabalhar, investindo em creches e há uma promessa do governo de construir uma creche pública ao lado do Centrão, entre as QEs 17 e 19, até 2022.

Na área da saúde pública, o Hospital Regional do Guará e as Unidades Básicas de Saúde (UBS) receberam significativas melhorias, embora ainda careçam de mais profissionais, e a expectativa agora é pela implantação da Unidade de Pronto Atendimento, que deverá ser construída ainda este ano na QI 23 do Guará II.

CRESCIMENTO

Na última década, as mudanças foram constantes e drásticas. Guará, enfim, estabeleceu-se como núcleo urbano e se livrou da pecha de “cidade dormitório”. Em algumas áreas, as mudanças foram mais radicais que outras, como na avenida central e na avenida contorno do Guará II. A partir das distorções do Plano Diretor Local (PDL), que permitiram

o avanço vertical dos prédios em frente ao Setor de Oficinas e QE 40, e uma nova área residencial no Setor de Oficinas Sul (SOF Sul), iniciando um longo processo de gentrificação que dura até hoje - a gentrificação é quando, em um processo de revitalização de uma área urbana, uma classe economicamente mais favorecida passa a ocupar o espaço de uma comunidade ali estabelecida anteriormente.

Essa ação é bem clara no contorno do Guará II, principalmente no embaite entre os moradores dos novos prédios residenciais de alto e médio padrão e os tradicionais ferros-velhos e oficinas que ali estão instalados há anos. Quando os prédios foram construídos, as oficinas mecânicas, lojas de eletrônicos e toda sorte de estabelecimento comercial funcionavam na AE 2A, QE 40 e SOF Sul, mas agora, aos poucos, são substituídas por padarias, lanchonetes e restaurantes, para atender aos novos moradores. Quem resiste sofre com as constan-

tes reclamações dos novos moradores, que não admitem morar ao lado de carros desmontados para conserto, ainda que sejam anteriores aos elegantes apartamentos.

Situação ainda pior é o do Polo de Moda, hoje um grande setor residencial. Criado para ser um polo comercial e industrial, com vocação para a indústria têxtil, para competir com nossos vizinhos goianos, os longos anos sem infraestrutura básica, incentivos fiscais e sequer transporte público adequado aos trabalhadores inviabilizou a maioria das fábricas de roupas. Com isso, os proprietários acabaram aos poucos dividindo seus prédios em pequenos apartamentos de quarto e sala. Ali, nem mesmo o ordenamento de trânsito, que, deveria dar sentido único ao tráfego nas ruas internas, para evitar engarrafamentos e confusões, conseguiu ser realizado até hoje.

OCUPAÇÕES IRREGULARES

As invasões de área pública fazem parte da história

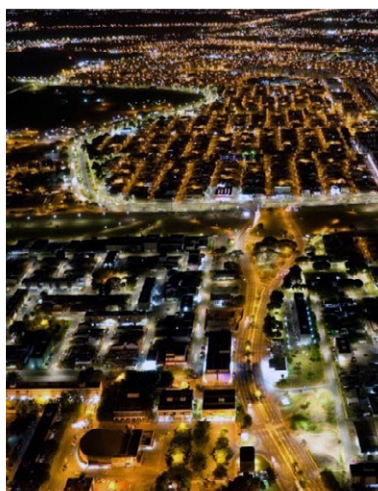
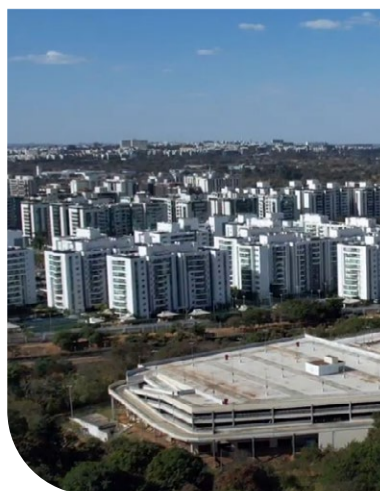
do Guará. Começaram com o avanço das grades em frente às casas, continuaram com o cercamento dos prédios residenciais, a ocupação dos becos e o fundo das casas viradas para o calçadão. Depois, vieram os quiosques e a ocupação do Parque Ezechias Heringer. Muito pouco foi feito para combater essas invasões, com exceção da retirada dos ocupantes do parque.

O poder público, em alguns casos, foi um grande incentivador, quando, por exemplo, ajudou na distribuição de quiosques pelo Guará, sob o pretexto de regularizá-los. Foi criada até uma rua comercial ao longo da linha do trem na QE 40, em área considerada de segurança pela Rede Ferroviária Federal. Boa parte das questões levantadas aqui, por negligência ou anuência do poder público na cidade, se dá pela perda gradual da autonomia política do Guará nas últimas décadas. Aos poucos, a Administração Regional do Guará foi desaparelhada e afastada do gabinete do governador até transformar-se

em um mero cartório de recebimento de documentos e ouvidoria para receber reclamações e reivindicações, e serviços de tapa-buracos e pequenos reparos em áreas públicas.

QUALIDADE DE VIDA

Mas, colocando o Guará na perspectiva das demais cidades do Distrito Federal, somos privilegiados. O projeto urbanístico planejado contribui muito para a qualidade de vida dos moradores. São praças, áreas verdes, vias amplas e comércio próximo que difere o Guará de todas as outras cidades do DF. Ainda que novas projeções cheguem à cidade, esses novos prédios já estavam previstos há muito tempo, e não atrapalham o dia a dia da comunidade. As distorções neste planejamento podem causar muitos transtornos e é preciso ficar atento a como a cidade cresce, para que os que aqui residem, e pretendem ficar, tenham sempre o mesmo Guará para viver.



População é de 140 mil

Nem 150 mil, nem 160 mil, nem 170 mil ...

Projeção é baseada em números do TRE-DF e da Codeplan

A população do Guará ainda não ultrapassou os 140 mil habitantes, número abaixo da expectativa da própria comunidade e do mercado. A informação corrente é que a cidade teria no mínimo 150 mil habitantes, mas há quem trabalhe com a possibilidade de até 170 mil e outros exageram para 200 mil. A quantidade correta deve ser confirmada pela Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílio (PDAD), que começou a levantar os dados dos moradores de todo o Distrito Federal em setembro do ano passado para ser anunciada no segundo semestre deste ano.

Essa população de cerca de 140 mil habitantes representa o crescimento vegetativo (a diferença entre a taxa de natalidade e a taxa de mortalidade) sobre o próprio levantamento do PDAD de 2018, que apurou que o Guará tinha na época 134.255 moradores. Outro levantamento do Tribunal Regional Eleitoral de 2020 eleva essa quantidade para 137 mil dois anos depois. Além do crescimento vegetativo, nesse período a cidade recebeu entre 2 mil e 3 mil novos moradores, que vieram ocupar as moradias oferecidas por novos edifícios residenciais, a maior parte delas na região do Park Sul, que pertence à Região Administrativa 10, e na Expansão do Guará (QEs 48 a 58).

Um outro estudo da Codeplan divulgado em 2020, denominado "Projeções Populacionais para as Regiões Administrativas 2010-2020", baseado em informações das secretarias de Saúde, de Gestão do Território e



Habitação do Distrito Federal (Sedhab), da Caesb e da CEB, com a ajuda de imagens de satélite do Google Earth e do Geoportal do GDF, projetava a população do Guará em 140.056 habitantes há um ano. Esse estudo é feito anualmente para subsidiar o governo nas suas ações nas áreas sociais, de saúde e de infraestrutura. Um gestor escolar, por exemplo, precisa estimar com a máxima precisão possível quantas vagas ofertar na creche de uma determinada região administrativa, e também para planejar a demanda de vagas hospitalares da rede pública, campanhas de vacinação, entre outros dados necessários para o planejamento governamental.

Já o Tribunal Regional Eleitoral,

em seu último levantamento, do início de 2021, calcula que a Região Administrativa do Guará tinha cerca de 137 mil habitantes, com 103 mil eleitores – a 9ª Zona Eleitoral tem no total 128 mil eleitores, mas 22 mil são da Região da Estrutural/SCIA, que continua subordinada eleitoralmente ao cartório do Guará. A projeção do TRE é que o eleitorado da cidade chegue a 107 mil nas eleições de 2022, para uma população estimada de 141 mil pessoas.

COMO É CONSTITUÍDA A POPULAÇÃO DO GUARÁ

De acordo com o PDAD de 2018, dos 134.255 moradores do Guará, 53,8%

(72.064) é composto do sexo feminino, e 46,2% (61.938) do sexo masculino. O dado curioso da pesquisa é que 71.476 (53,3%) pessoas haviam nascido aqui, e outras 62.515 (46,7%) em outros locais.

A média de idade era de 35,6 anos e renda média domiciliar de R\$ 9.201.

MÉDIA DE IDADE SOBE NO DF

A projeção da Codeplan indica uma expressiva redução da participação da população mais jovem (de 0 a 14 anos) e um aumento importante da participação da população idosa (de 60 anos e mais) no Distrito Federal de 2010 a 2020. A população com menos de 15 anos de idade, que correspondia a 24,7% da população do DF em 2010, corresponderá a menos de 17,5% em 2030. Em compensação, a população idosa passará de 7,6% da população total em 2010, para 16,6% em 2030.

O aumento no índice de envelhecimento aponta que, em 2030, para cada 100 pessoas em idades menores que 15 anos, haverá 95 idosos, o que representa mais do que o dobro do valor registrado em 2010, que era de 30 idosos para cada 100 jovens.

A diminuição da população com idades de 15 a 59 anos, que apresenta grande capacidade produtiva, e o aumento da pressão de demanda dos grupos etários dependentes (idosos e menores de 15 anos) ocasionarão o fim do bônus demográfico no Distrito Federal.



Cidade vai receber mais 40 mil habitantes nos próximos anos

Setor Quaresmeira, QE 60, QEs 48 a 58 e Centro Metropolitano vão aumentar a população em 40% em dez anos

Além da ocupação das seis quadras (QEs 48, 50, 52, 54, 56 e 58) da Expansão do Guará, a cidade vai receber três grandes quadras residenciais nos próximos anos - a QE 60, no terreno conhecido como "Área da Tasa", entre a QE 46 e o Setor de Motéis, Postos e Concessionárias, o Setor Quaresmeira, entre o Guará Park, a SQB e a EPTG, e ainda o Centro Metropolitano, entre Guará I e II, às margens da futura Avenida das Cidades. A previsão é que sejam ofertadas cerca de 18 mil novas moradias para cerca 40 mil habitantes. E não se trata mais de propostas, mas de projetos concretos, porque os estudos para a criação dos novos setores estão bem avançados.

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) aprovou o Estudo Territorial Urbanístico (ETU) aplicável aos setores habitacionais Jóquei

Clube, em Vicente Pires, e Quaresmeira, no Guará. Os dois novos setores ficarão separados apenas pela via EPTG. O ETU é o primeiro estudo necessário para possibilitar o início do processo de parcelamento do solo urbano, com previsão de beneficiar uma população estimada em 56 mil habitantes nos dois setores, 15 mil somente do lado da Quaresmeira, na Região do Guará.

O Jóquei Clube, que pertencia à Região do Guará até 2016 e foi transferido para a Região Administrativa de Vicente Pires, tem 258 hectares. A previsão é de que o local abrigue mais de 38 mil habitantes. A área abrange as antigas instalações do Jockey de Brasília, hoje fora de funcionamento. O Setor Quaresmeira é constituído de um lote e de áreas desocupadas às margens da EPTG, na proximidade do Superquadra Brasília (SQB) e ao lado da linha férrea.



QE 60 está com tudo quase pronto para começar

Está praticamente tudo pronto para a implantação da nova quadra do Guará, a QE 60, entre a QE 46 e o Setor de Postos, Motéis e Concessionárias, na Saída Sul. A quadra será formada apenas por edifícios verticais de uso unifamiliar - não haverá lote para casa - e vai abrigar cerca de 8 mil moradores em cerca de 3 mil apartamentos, salas e lojas (20% será destinada a comércio e serviços). Os edifícios terão altura máxima de

seis pavimentos.

A nova quadra vai ocupar o terreno de 7.990 metros quadrados que pertencia à Telecomunicações Aeronáuticas S/A (Tasa), uma subsidiária da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infra-ero). Serão 107 lotes para projeções, distribuídos em quatro quadras, divididas em quatro praças, sendo que 92 lotes serão para uso misto (comércio no térreo e serviço e residência nos outros andares).

PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA

61-3386-9000 61-99112-3703

www.convictaimob.com.br

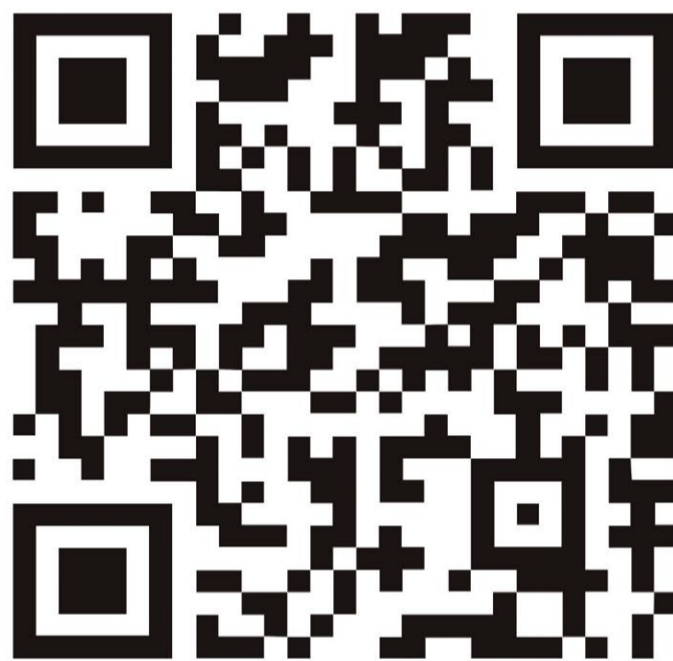
CONVICTA
I M Ó V E I S

Creci:22002

Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



  /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

Projeto Sistema Fecomércio Perto de Você no aniversário do Guará

Serão oferecidos vários serviços gratuitos como oficinas, corte de cabelo, colocação de DIU, vacina contra Covid e atendimentos odontológicos

O projeto Sistema Fecomércio Perto de Você chega ao Guará neste sábado, 7 de maio, para oferecer serviços gratuitos e celebrar o aniversário da cidade, que completa 53 anos. A ação será realizada no Guará II, na QE 38, Área Especial 8, em frente à igreja Odre Novo (ON), das 9h às 16h. O evento itinerante promovido pela Fecomércio, Sesc, Senac e Instituto Fecomércio levará diversas atividades para a comunidade. Tudo de graça. A programação conta com corte de cabelo, orientações jurídicas, oficinas de moda e de gastronomia, colocação de DIU, vacinação contra Covid e atendimentos odontológicos. A estrutura reúne ainda 10 carretas que integram o circuito de atividades, além de tendas com atrações culturais e entretenimento.

O presidente do Sistema Fecomércio-DF, José Aparecido Freire, afirma que a realização do evento tem sido muito gratificante. “Desde que iniciamos o projeto Sistema Fecomércio Perto de Você ele tem melhorado a cada edição. Nosso último

encontro, realizado em Santa Maria, teve um recorde de público, contabilizando atendimentos para mais de 5 mil pessoas. Além disso, aplicamos 250 doses da vacina contra Covid. Estamos muito felizes com esses resultados”, ressalta José Aparecido.

O Senac-DF estará presente com vários serviços para a população do Guará. Entre eles: massagem relaxante, ventosaterapia, jogos digitais, corte de cabelo masculino e feminino, design de sobrancelhas e maquiagem. Além disso, a instituição oferecerá uma oficina de moda sustentável, com confecção de bolsas ecológicas. Para comemorar o aniversário do Guará, o Senac preparou um presente especial: um bolo de 100 quilos que está sendo elaborado por dois instrutores e seis alunos da entidade. A expectativa é de que o bolo possa servir cerca de mil pessoas. A massa é de pão de ló, com recheio de abacaxi e laranja, com cobertura de chantilly.

A diretora regional do Senac-DF, Karine Câmara, explica que o Sistema Fecomércio



Perto de Você é um projeto muito especial, tanto para a população quanto para os colaboradores. “Tenho certeza que será um dia de muita aprendizagem e de experiências incríveis. Nossos alunos poderão atender a população e, ao mesmo tempo, aprender na prática, tudo com a orientação dos nossos professores”, diz. “Ainda vamos fazer uma grande homenagem ao Guará, com um bolo enorme, preparado com todo carinho

e dedicação pela nossa equipe de gastronomia. Será um dia muito proveitoso, estamos esperando a presença de todos”, conclui.

SERVIÇOS

Já o Sesc-DF levará atendimentos na área de saúde, cultura, relacionamento com o cliente, educação, assistência social e jurídica. O diretor regional do Sesc-DF, Valcides de Araújo Silva, afirma que o evento já se tornou uma marca social do sistema: se aproxima da população, de forma integral, com os principais serviços da entidade. O evento também marca a celebração de aniversário de 53 anos da cidade, depois do período de restrições imposto pela pandemia.

“O Sesc-DF integra a comemoração de aniversário do Guará com este grande evento social idealizado pela Fecomércio-DF, oferecendo serviços, entretenimento e atrações especiais para a data. Serão ofertados servi-

ços essenciais de saúde com as nossas carretas odontológicas e da Mulher, e com o ônibus Sesc + Saúde — todos à disposição para cuidar da população”, informa Valcides. “Além disso, assim como nas demais cidades que já visitamos, a área de saúde disponibilizará a colocação de DIU no ônibus Sesc + Saúde, agendamento para exames de mamografia na carreta Saúde Mulher e ainda um posto de vacinação contra Covid-19 no local”, explica.

Além das comemorações de aniversário do Guará, o evento ocorre na véspera do Dia das Mães, excelente oportunidade para reunir toda a família e usufruir de toda a programação. A área de turismo social do Sesc-DF oferecerá um city tour gratuito saindo do evento para os principais museus e pontos turísticos da capital. A próxima região administrativa a ser contemplada será o Paranoá, no dia 14 de maio (sábado), na praça central da cidade.



Guará comemora aniversário após dois anos de pandemia

Os 53 anos da cidade são celebrados com programação que, dividida entre atrações online e virtuais, segue até o fim do mês

A Região Administrativa do Guará celebra 53 anos com o retorno do tradicional desfile cívico-militar e programação festiva, após dois anos de pandemia durante os quais foram suspensos os eventos presenciais na cidade.

“Essa é a característica da nossa comunidade, que participa não só com a presença em massa nos eventos, mas também na apresentação de ideias e propostas”, Luciane Quintana, administradora do Guará

O desfile segue o rito histórico de apresentação na data de fundação da cidade, 5 de maio, com participação das escolas da rede pública, comunidade e equipes de esporte. Paralelamente, uma programação especial foi elaborada a partir da parceria da Administração Regional do Guará com produtores culturais e moradores.

Além do desfile de escolas, forças militares e comunidade, o calendário festivo contempla atrações para todos os públicos, como a continuidade do Festival de Cultura e Arte (Fica), o retorno da Rota 156 para a Rua do Lazer, shows, programação infantil, sessão solene da Câmara Legislativa, inauguração de memorial, reinauguração de monumento histórico, competições esportivas, feiras de artesanato e caminhada cultural.

“Estamos muito felizes em poder comemorar o aniversário da nossa cidade da forma como o guaraense aprecia: com a família, os amigos e vizinhos, em festividades nas ruas”, afirma a administradora do Guará, Luciane Quintana. “Essa é a característica da nossa comunidade, que participa não só com a presença em massa nos eventos, mas também na apresentação de ideias e propostas”.


Chorinho, gastronomia e artesanato ao lado do Centrão, dia 14


A população do Guará tem muito orgulho de suas áreas verdes e por toda a cidade é possível ver ações de moradores para preservar e melhorar estes espaços. Uma dessas áreas é um espaço entre a QE 19 e o Centrão (Centro Educacional 3). O amplo terreno vazio foi aos poucos arborizado pelos próprios moradores das redondezas e transformou-se em um pequeno parque urbano. Para celebrar, e incentivar, este tipo de iniciativa popular, acontece ali, no dia 14 de maio de 18h às 22h, o Guará: Choro e Luar.

Nessa noite estarão os artesãos e outros pequenos empreendedores da Feira das Flores, alguns dos melhores foodtrucks de Brasília, coordenados pela Máquina do Chopp, e a música de Alessandra Terribili. A cantora protagoniza diversos projetos reconhecidos em Brasília, como as homenagens a Belchior, Clara Nunes e Milton Nascimento, e faz parte do grupo Choro Prosa,

grupo feminino de choro que destaca a presença das mulheres na música. A artista já lançou dois EPs e diversos singles que estão disponíveis nas plataformas digitais, e no segundo semestre lança seu primeiro álbum completo. Alessandra se apresenta nas principais casas de música da cidade e já levou seus shows a outras capitais brasileiras como São Paulo, Rio de Janeiro, Salvador e Porto Alegre, entre outras. Dia 14 de maio, estará acompanhada de dois grandes músicos da cena cultural de Brasília, a violonista Juçara Dantas e o bandolinista Tiago Tunes. O trio apresentará choros cantados e instrumentais, clássicos e contemporâneos.

GUARÁ: CHORO AO LUAR

 14 de maio –
de 18h às 22h

 Centrão Park
(entre a QE 19 e o Centrão)



Alessandra Terribili é a atração do Guará: Choro ao Luar

FOTO DE ARTHUR FELIPE

10x  PRÊMIO
Colibri-DF

11x  TOP OF
MIND
-Brasília-

PARCEIRA DO

 QUINTOANDAR



Desde
1978

Thaís

IMOBILIÁRIA

 3031 2200

 9 8318 6609

WWW.THAISIMOBILIARIA.COM.BR



CONFIRA A PROGRAMAÇÃO OFICIAL DO ANIVERSÁRIO DO GUARÁ



GUARÁ
53 ANOS

5 **DESFILE CÍVICO-MILITAR EM COMEMORAÇÃO AOS 53 ANOS DO GUARÁ**

Das 9h às 12h, na QE 25 - Área Especial do Cave, em frente à Administração Regional do Guará.

REINAUGURAÇÃO DO MONUMENTO DO GUARÁ I - ORELHA DO LOBO

Às 17h, na QE 1, em frente à EPTG, na entrada do Guará I.

INAUGURAÇÃO DO MEMORIAL SOBRE A HISTÓRIA DO CLUBE DE REGATAS GUARÁ

Às 19h, no Auditório da Administração Regional do Guará - QE 25, Área Especial do Cave.

SESSÃO SOLENE COM ENTREGA DE MOÇÃO DE LOUVOR

Às 19h, no auditório da Administração Regional do Guará.

CULTURA NAS CIDADES 2022

Às 19h, na Casa da Cultura do Guará (QE 25, Área Especial do Cave, em frente à Avenida Contorno do Guará II).

JOGOS ESCOLARES

das 8h às 12h, na AE QE 11 (antigo Maxwell).

12

CAMINHADA CULTURAL

a partir das 17h, no Calçadão do Guará II.

17

14



GUARÁ: CHORO AO LUAR

a partir das 18h, com choro de Alessandra Terribili (foto acima), foodtrucks e feirinha de artesanato. No Centrão Parque (EQ 17/19, ao lado do Centrão).

FEIRA DE ARTE DA QE 4

das 9h às 20h, na Praça da QE 4, com extensão nas QEs 6, 8 e 10, próximo ao comércio local.

CONTAÇÃO DE HISTÓRIAS PARA CRIANÇAS

das 17h às 18h, na quadra esportiva da QELC 1, de frente para a EPTG, no Setor Lucio Costa, com a contadora de histórias Alessandra Ferreira. Haverá piquenique comunitário.

ROTA 156: GUARÁ NA RUA!

das 9h às 22h, com apresentações artísticas, pintura de rosto, brinquedoteca, contação de histórias, oficina de instrumentos musicais, apresentação de palhaços e de bandas. Na Avenida Central do Guará II, entre a 4ª Delegacia de Polícia e o Ed. Consei.

15



SARAU POÉTICO-MUSICAL NÃO AO FEMINICÍDIO

a partir das 16h, com poesia, música, oficinas e feira de artesanato. Na Casa da Cultura do Guará.

21

COPA GUARÁ DE FUTSAL

das 9h às 18h, no sábado; e das 10h às 12h, no domingo. Na Quadra Poliesportiva da QI 7.

21

22

FORRÓ XIQUE-XIQUE

às 21h, na Casa da Cultura do Guará.

27

GUARÁ EM AÇÃO

das 8h às 13h, com prestação de serviços à comunidade. Na Igreja Assembleia de Deus da QE 38, em frente ao Ed. Elzebio.

28

SOUND SYSTEM PARTY

das 14h às 22h, com encontro de DJs e cantores de sound system. Na Casa da Cultura do Guará.

29

BSB MIX
das 10h às 22h, com eventos de moda, acessórios, decoração, artesanato, espaço gourmet, food trucks, Espaço Kids e feira de artesanato. No estacionamento em frente à Capela São João Paulo II - Park Sul.

28

29



SISTEMA FECOMÉRCIO PERTO DE VOCÊ

Atendimento médico e odontológico, atividades recreativas, corte de cabelo, oficinas de moda, vacinação contra a covid-19 e muito mais. das 9h às 16h, na UBS 03, QE 38

7

TORNEIO DE FUTEVÔLEI CATEGORIA MASCULINA

Das 9h às 18h, com yoga, karatê, capoeira, dança de salão e apresentação da Banda Samba 61. Na Praça da Bandeira - QIs 3/5/7 e 9.

ATENDIMENTO ITINERANTE DO SEBRAE A MICROEMPREENDEDORES

Das 9h às 12h, com serviços como encaminhamento de declaração de Imposto de renda para microempresários. No estacionamento interno da Administração Regional do Guará.



ANIVERSÁRIO DA MELHOR CIDADE

5 de maio! Aniversário da melhor cidade do Distrito Federal! Todos Nós nos orgulhamos do local que moramos. E todos devemos lutar sempre para que cada dia o Guará cresça dentro do padrão que queremos. A nossa luta deve ser contínua e fiquemos sempre atentos e vigilantes para que os inimigos da cidade não prejudiquem a nossa qualidade de vida. O nosso AMOR é ímpar e verdadeiro! GUARÁ, NÓS TE AMAMOS! PARABÉNS!

HORTA COMUNITÁRIA, MAIS UM ORGULHO DO GUARÁ

No aniversário do Guará, lembramos que a HORTA COMUNITÁRIA é um dos nossos orgulhos. Parabéns a todos Nós e, especialmente, aos organizadores das atividades de Horta!

QUEM PLANEJOU O ESTREITAMENTO DAS PISTAS?

Uma pergunta que não quer calar: QUEM PLANEJOU, SE INTERESSOU E LUTOU PELAS OBRAS DE ESTREITAMENTO DAS PISTAS E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO EM LUGAR DE VIAS DE VEÍCULOS NA QI 23? Como a história não deu certo, o padrasto se esquivou e ficou caladinho. Diz para todos que não tem nada com o assunto. Mas se diz que é o padrinho (para mim, padrasto) por que nada fez para impedir o desastre que querem cometer contra o Guará? Omissão também é ERRO. E é pior ainda.

À ESPERA DAS PROMESSAS: PESADELOS DE UM PADRASTO

Excelente a reportagem do Diretor e Editor do nosso Jornal do Guará na edição anterior sobre as promessas do Governo que, no final, não são cumpridas. O jornalista Alcir Souza bem expressou o pensamento da comunidade sobre as melhorias que seriam implantadas em nossa cidade, mas que nunca foram realizadas. Em fevereiro de 2021 iniciamos nesta coluna uma série com o título PESADELOS DE UM PADRASTO. Vamos reeditá-las aos poucos para reavivar nossa memória. Toda semana publicaremos alguns desses pesadelos. Foram mais de 20!

PESADELOS DE UM PADRASTO 1

Durante alguns dias, as lideranças do Guará discutiram uma proposta do "padrasto" no sentido de transferir as dependências do CILG (Centro de Línguas do Guará) para o salão de Múltiplas Funções. As discussões foram calorosas e no final, o deputado "alegou" que para atender a comunidade estava cancelando a proposta. Pura

conversa, pois não havia nada de concreto e nem o Secretário de Educação estava sabendo. PURA CONVERSA FIADA! Só estava querendo jogar mais um pesadelo para a comunidade. Só fica uma perguntinha: Quem administra o Guará é o Executivo ou o Legislativo? A resposta oficialmente está no seguinte detalhe: O deputado encaminha ofício diretamente à Administração Regional, solicitando (ou mandando) o cancelamento da transferência. Haja poder!!!! Continuamos na próxima semana.

E A DEMOLIÇÃO AINDA NÃO COMEÇOU

A comunidade continua na expectativa do início da demolição das desastreadas obras nas pistas da QI 23. Estão "cozinhando o gallo" devagarzinho e tudo indica que não irão cumprir a decisão da comunidade que decidiu pela demolição e a volta da situação anterior. A decisão dos moradores e a palavra dos secretários presentes nas reuniões não vale NADA? E ainda querem que acreditemos neste governo?

ESCOLAS CIVICO-MILITARES NO DF

Algumas escolas do DF ainda continuam funcionando no sistema de escolas cívico-militares, mas a Secretaria de Educação está caladinha em relação ao seu funcionamento. Nesta semana, a vice-diretora de uma escola da Estrutural foi exonerada do cargo devido a divergências com o Diretor de Disciplina. O cargo de Diretor de Disciplina é exercido por militar da PM e há relatos de alguns probleminhas entre os diretores das áreas pedagógica e disciplinar. É muito difícil a convivência da PEDAGOGIA DO AMOR com a PEDAGOGIA DA FORÇA.

REFORMA DOS CAMPOS DE GRAMA SINTÉTICA

O GDF está anunciando a reforma da grama sintética dos campos aqui no Guará. E, aí, só algumas perguntinhas: os "donos" de alguns campos que utilizam o espaço para ministrar aulas para os moradores, mas cobram mensalidades não vão ajudar na manutenção e reforma? Se cobram mensalidades, o empreendimento não é um comércio? E a reforma das demais áreas esportivas do CAVE não serão reformadas, também?

AGORA É GARANTIR A ELEIÇÃO.. BEM DA POPULAÇÃO FICA PARA DEPOIS

Neste momento, os parlamentares não estão nem aí para população. O negócio agora é garantir as suas reeleições. Resolver os problemas fica para depois... CADÊ OS REPRESENTANTES DA CIDADE? Por onde andam os padrinhos e padrastos do nosso Guará?

Horta Comunitária conquista o prêmio Cidade Empreendedora

Resultado da parceria entre a Horta Comunitária do Guará, Instituto Arapoti e a Administração Regional confere prêmio à cidade



Administador do Guará Luciane Quintana, Dái Ribeiro, do Instituto Arapoti, e Viviane de Souza Mello, gerente de Desenvolvimento Territorial do Guará recebem o prêmio

A Horta Comunitária do Guará conquistou o prêmio "Cidade Empreendedora", concedido pelo Sebrae-DF, pelo projeto "Composta Guará", na categoria Empreendedorismo Jovem. A premiação teve o objetivo de reconhecer projetos que oferecem oportunidades ao jovem empreendedor de construir seu próprio negócio, na área da sustentabilidade urbana, como hortas comunitárias, compostagem, gestão de resíduos, tipos de coleta seletiva.

O projeto que concorreu ao prêmio foi o curso de compostagem, realizado em agosto do ano passado, numa parceria entre a Horta Comunitária, o Instituto

Arapoti e a Administração Regional do Guará, para 20 jovens, entre 18 e 20 anos, moradores da cidade, estudantes ou formados, que pretendem empreender na área da sustentabilidade urbana.

APROVEITAMENTO

Os alunos aprenderam como fazer uma horta, compostagem, gestão de resíduos, tipos de coleta seletiva, adubação, controle de pragas, e palestras sobre empreendedorismo. No encerramento receberam certificados.

De acordo com levantamento dos coordenadores do projeto, cerca de 30% desses jovens que fizeram o curso já estão trabalhando na área.

Horta abre inscrições para Oficina de Chás Medicinais

A Horta Comunitária do Guará abriu inscrições para a Oficina de Chás Medicinais, no dia 21 de maio, das 9h às 12h, na QE 38. Durante a oficina, coordenada pela professora Josefa Ataidés, o participante aprenderá sobre ancestralidade e plantas medicinais, identificação e preparo de infusões terapêuticas e de

gustação. Está incluso no conteúdo também a importância da mulher no cultivo e uso de plantas e usos externos de infusões e banhos e esalda pés.

A programação é parte do projeto Farmácia Viva, que está sendo implantado na Horta Comunitária, sob orientação do farmacêutico Cícero Abiorama e de Simone Vaz.



Um bom colaborador voluntário

Ele chegava na Administração do Guará semanalmente bem cedinho e me visitava, procurava a secretária e dizia: “quero falar com o chefe”. Eu o recebia e ele sempre vinha com reclamações “Aquilo lá precisa arrumar”, era assim que aquele velhinho começava. Fui percebendo que ele tinha alguma razão no que falava. Observei que o interesse dele era comunitário. O que ele queria era uma cidade melhor. Separei um tempo para ele e pedi para sempre anotarem seus pedidos. Algumas coisas boas feitas no Guará naquela época surgiram seguindo suas ideias. Logo depois, ele adoeceu e veio a falecer e assim o Guará perdeu uma pessoa que amava a cidade e colaborava muito dando boas ideias. Devemos sempre dar uma chance ouvindo as pessoas. O resultado pode ser muito bom.

O cercamento do parque está chegando

Embora faltando alguns detalhes importantes, o cercamento vai tomando forma. Todo Parque Ecológico precisa de um bom cerceamento, isolando-o do mundo exterior, além de uma segurança vigilante. Vai ficar faltando ainda o aceiro, que é uma estrada de chão que acompanha o cercado e ajuda da segurança. Precisa também da guarita, que organiza o acesso e isola os invasores. Mas vamos chegar lá. A comunidade deve acompanhar a obra e ajudar na vigilância também. Todos devem ajudar avisando quando ver alguém roubando a cerca.



Rota 156 volta dia 15 de maio

Avenida Central do Guará II será fechada aos carros e será ocupada novamente pela população

O Coletivo 156 reúne-se, desta vez, para a realização de uma edição especial do Rota 156: Guará na Rua! Um trecho da Avenida Central do Guará II, entre a 4ª Delegacia de Polícia e o Ed. Consei, fechado ao tráfego de veículos nos dois sentidos, transforma-se em um espaço recreativo, cultural e esportivo durante um domingo por mês. Como um parque urbano temporário, uma ação para incentivar as pessoas a descer de seus apartamentos, sair de suas casas, passear, reencontrar seus vizinhos, praticar esportes e assistir a apresentações culturais.

Além de promover a integração, entre vizinhos que muitas vezes não se conhecem, e o reencontro de pessoas que há muito tempo não se viam, o Rota 156 é uma forma de poluir menos, interrompendo o tráfego de veículos por um dia.

O Rota 156 estimula a sensação de pertencimento e valorização dos patrimônios materiais e imateriais da cidade. A programação se estende por todo o dia, estimulando também o consumo em restaurantes, bares e lanchonetes da região.

O incentivo do Fundo de Apoio à Cultura – FAC, do Governo do Distrito Federal, possibilita que, no dia 15 de maio de 2022, o ROTA 156 retome seu espaço nas ruas do Guará.

Como vinha acontecendo em outras



A Brazilian Blues Band (acima) e o Pé de Cerrado (abaixo), são atrações do palco Ricardo Retz, no encerramento da Rota 156

edições, o evento contará com o apoio da Administração Regional do Guará e do SESC - DF. E terá a participação de grupos e movimentos como o Mulherau, Sindicato do Reggae, Rádio Cultura FM e Clube do Blues de Brasília.

O nome do coletivo e do evento é uma alusão à linha de ônibus que faz o percurso entre o Guará e a W3 Sul, por muitos anos a ligação da população guaranaense a atrações culturais e esportivas, concentradas no Plano Piloto. Com novo significado, o Rota 156 é que traz agora vida social aos moradores do Guará.



Bom morar **3** viver **3**

Bom morar

3 viver

More no Guará Viva num PaulOctavio



RESIDENCIAL MAESTRO CLÁUDIO COHEN | Guará 2 | QI 33

4 QUARTOS LANÇAMENTO

O Edifício

Duas torres
Praça de lazer
completa

Apt^{os} Garden

142 a 190 m²
3 vagas
de garagem

4 Quartos

127 m²
2 a 3 Vagas
de garagem

Cob. Lineares

258 m²
3 vagas de
garagem

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
(Eixinho, ao lado do McDonald's)

NOROESTE
(CLNW 2/3)

GUARÁ II
(QI 33 Lote 2)

PaulOctavio[®]

CJ1700

3326.2222

www.pauloctavio.com.br

gabinete

ADREDA