

JORNAL DO GUARÁ

ANO 39 - EDIÇÃO 1125

27 DE JANEIRO A 2 DE FEVEREIRO DE 2023

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Guaraense é a melhor atleta do ano passado

A judoca Bianca Reis, com apenas 17 anos, foi eleita a melhor atleta dos Jogos da Juventude 2022, competição multiesportiva do Comitê Olímpico do Brasil, que reúne mais de 4 mil jovens de todo o país. Ela será homenageada durante a cerimônia do Prêmio Brasil Olímpico, no dia 2 de fevereiro, no Rio de Janeiro (Página 11).



R\$ 15 milhões em obras para as novas quadras



Foi homologada a licitação para as obras de drenagem, asfalto e outras melhorias para as novas do Guará, as QEs 48 e 58. As benfeitorias vão chegar também às QEs 38 e 44, que ainda carecem de infraestrutura (Página 9).

COMES & BEBES



Os cupcakes de Juliana Ribeiro

Loja na QE 44 faz sucesso em toda Brasília com sua receita própria de cupcakes (Página 13),



LIXO PRA TODO LADO

E os moradores são os principais culpados

Nem parece que a cidade é considerada uma das que estão entre as de melhor poder socioeconômico do Distrito Federal. O lixo e o entulho se espalham por toda parte. Móveis e eletrodomésticos velhos são jogados em área pública e até o lixo orgânico também. Mas a culpa

pode ser creditada aos próprios moradores, que não respeitam as recomendações de aguardar o horário da coleta para o descarte, não embalam corretamente o que vai jogar fora e não recorrem aos serviços de disque-entulho disponibilizados pelo governo.

A pior situação é a do Polo de Moda, por causa do adensamento urbano e a falta de consciência dos moradores no trato com o lixo e o entulho.

Páginas 5 a 7



Erro prontamente corrigido

Quem passou em frente à sede da Administração Regional do Guará nesta quarta-feira se surpreendeu com a mudança de cor na fachada do prédio, que estava recebendo a cor azul no lugar do antigo cinza, uma variação da cor preta, que junto ao amarelo formam as cores oficiais da cidade.

Alertado por este colunista sobre a introdução de uma cor que nada tem a ver com a história do Guará, depois de ter recebido uma foto encaminhada por um leitor, o administrador regional Artur Nogueira prontamente interrompeu a pintura, substituída pelas cores originais no mesmo dia.

Artur demonstrou que sabe ouvir e tomar decisões rápidas.



Conselho de Cultura quer recuperação da antiga Casa da Cultura

Um dos temas da reunião do Conselho de Cultura desta quinta-feira, 26 de janeiro, foi o pedido à Administração para recuperação do antigo prédio da Casa da Cultura, que teve parte do seu telhado retirado após a ocupação pelo grupo de mulheres do Movimento Olga Benrio.

De acordo com o presidente do Conselho, maestro Rnio Quintas, o órgão entende que o prédio, mesmo desocupado há mais de dez anos, é um patrimônio cultural do Guará e por isso não pode ser derrubado, como deu a entender o destelhamento promovido pela Administração do Guará.

Bancas fechadas na Feira do Guará

Considerada uma das mais tradicionais feiras livres do Distrito Federal, a Feira do Guará está perdendo clientela na parte de moda e vestuário. A outrora frenética ala, que era visitada por brasilienses de todas as regiões, está em crise.

O que se vê nos corredores, diferente da bem movimentada parte de hortigranjeiros, laticínios, peixarias, restaurantes e eletrônicos, a ala da moda é visitada por poucos clientes, bastante assediados pelos vendedores. A prova é a grande quantidade de bancas fechadas, o que era inimaginável há alguns anos, quando o direito à concessão de qualquer banca da feira custava uma grana preta. Hoje, parte dessas bancas fechadas serve de depósito para o comércio da parte que tem movimento.



Grupo da Sara deixa a Administração do Guará

O Diário Oficial do DF desta quinta-feira, 26 de outubro, veio recheado de exonerações de servidores da Administração do Guará. Esse grupo era indicado pelo deputado Rodrigo Delmasso e pela igreja Sara Nossa Terra, e que agora abre espaço para o pessoal indicado pelo novo administrador regional Artur Nogueira e pelo deputado federal eleito Gilvan Máximo, que passa a ser o padrinho político do Guará.

Mas o pessoal da Sara não ficou na chuva. Parte foi deslocada para a Administração Regional do SIA e outra parte para a Secretaria de Família e Juventude, que passa a ser comandada por Delmasso.

Vai ficar assim mesmo

Os feirantes e usuários que estão indignados com as obras do estacionamento da Feira do Guará, que estão retirando cerca de 80 vagas de veículos, é melhor que se conformem. Mesmo com o esperneio do novo administrador regional Artur Nogueira, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) afirma que o projeto será concluído como foi planejado, porque as obras já foram contratadas.

O consolo é que a Novacap promete, como compensação, que outras 80 vagas serão criadas com a ampliação do estacionamento em uma área verde ao lado, mas não informa para quando.



Sem ouvir a comunidade, como na ciclofaixa

Assim como aconteceu com o projeto da ciclofaixa do Guará II, o governo também não ouviu os principais interessados no tal projeto de mobilidade dos arredores da Feira, no caso os usuários e, principalmente, os feirantes, que temem prejzo por conta da retirada de tantas vagas.

Outro temor dos feirantes é que as calçadas largas que estão sendo construídas vão ser logo ocupadas por ambulantes, principalmente os que já ocupam outras vagas no estacionamento.





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I



FINANCIE AGORA
MUDE EM BREVE
VISITE O DECORADO

2^e 3 Quartos
C/ 1 Suíte
1 ou 2 vagas na garagem

O Portal do Parque I está em fase de finalização
com previsão de entrega em Janeiro de 2023

Área de Lazer

Salão de Festas • Brinquedoteca • Academia • Piscinas • Spa •
Sauna e descanso de sauna • Churrasqueira • Bicletário



QE 48, CONJUNTO A, LOTE 4



3 9 6 3 - 2 3 7 0



Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250



FALTA DE CIDADANIA

Lixo fora do lugar ou do horário atrai insetos e animais peçonhentos

COM ZULEIKA LOPES,
DO BLOG DA ZULEIKA

Quando se depara com ratos, baratas, escorpiões e mosquito dentro ou nas proximidades de sua casa, a tendência do morador é reclamar do governo, que, na sua opinião, não promove a manutenção adequada das áreas públicas e nem recolhe o lixo como deveria. Mas, não é bem assim. Na maioria dos casos, a culpa é do próprio morador, principalmente na falta de cuidado com o lixo, que é descartado em embalagens inadequadas, sem fechamento correto e a qualquer hora, sem obedecer aos horários recomendados pelo Serviço de Limpeza Urbano (SLU).

Além do SLU, a culpa recai também sobre a Administração Regional do Guará, que, entretanto, não é responsável pelo recolhimento do lixo, mas somente do entulho depositado em locais previamente autorizados ou imóveis e objetos inservíveis, desde que a coleta seja solicitada. O que falta

na verdade é a conscientização dos moradores no descarte do lixo e do entulho, porque os dois órgãos fazem a sua parte. Para o entulho de obras ou de poda, a cidade dispõe de dois papa-entulhos, um no Cave e outro no entorno do Guará II, ao lado do 4º Batalhão da Polícia Militar, para onde podem ser levadas essas sobras, sem custo para o morador, que pode contratar o serviço de tuk tuk, aqueles veículos elétricos que estão substituindo as carroças com tração animal, ao custo de apenas R\$ 30 por viagem. Já o descarte de móveis, eletrodomésticos, aparelhos eletrônicos, o recolhimento é gratuito, desde que seja agendado na Administração Regional (ver contatos abaixo).

O SLU recomenda que o morador consulte os horários de coleta do lixo na sua quadra, para evitar que cães, gatos e até mesmo os catadores de produtos recicláveis danifiquem as embalagens e o lixo espalhado atraia moscas, mosquitos, baratas e ratos, além de animais predadores entre si.

e grande quantidade de lixo descartada de forma inadequada. Na semana passada, até uma cadeira de banho estava jogada em área pública. Sofás velhos é o mais comum dos objetos jogados nas ruas.

No Polo de Moda, o horário de coleta é das 19h às 3h da manhã, às segundas, quintas e sábados.

Lixo e entulho aumentam inundações

Um estudo publicado no periódico Nature Climate Change revelou que as mudanças climáticas também têm intensificado a ocorrência inundações e chuvas intensas, e apontou que, no Brasil o principal efeito do aumento da temperatura será o crescimento do risco de enchentes até o final do século. Apesar da influência do aquecimento global na intensificação de eventos extremos, o despejo e acúmulo de lixo em áreas impróprias têm sido os principais responsáveis pelas inundações em áreas urbanas. Os materiais despejados em vias públicas são arrastados pela força das águas da chuva, causando o entupimento de



Lixo fora de container, com embalagem inadequada, restos de móveis... vê-se de tudo um pouco na cidade

bueiros e galerias, impedindo o escoamento da água.

Além de contribuir diretamente com as enchentes, o lixo descartado nas ruas também potencializa os impactos deste problema à população. Os resíduos contaminam a água e servem de abrigo e alimento para animais e insetos que são vetores de doenças, como a peste bubônica, leptospirose, cólera, febre amarela, dengue, entre outras. São, desta forma, responsáveis pelo aumento da incidência de doenças infecto-contagiosas, registrado após a ocorrência de enchentes.



SLU recomenda que os moradores respeitem os horários da coleta, para evitar que o lixo seja revirado por cães e catadores de lixo



Calendário de coleta de lixo no Guará

Terça, Quinta e Sábado (Diurno):
QIs/QEs 1/2/3/4/6/7/8/10 /11/12/14/ 18 / 22

Diariamente (diurno):
Lúcio Costa
Zoológico, SIA Área Especial,
SOF SUL | SGVC SUL

Terça, Quinta e Sábado (Noturno):
QEs 19/21/24/26/28/34/38
42/44/46/48/49/50/51/52/53
54/ 55/56/57/58, QIs 25/23

Segunda, Quarta e Sexta (Diurno): QIs/QEs 5/9/20/16
QE 1/2/3/4/13/15/17/30 e IAPI.

Segunda, Quarta e Sexta (Noturno):
QIs 33/31/29/27
QEs 36/32/25

Diariamente (noturno):
QE 40, Guará Park,
Bernardo Sayão,
Feira do Guará

Serviço

Recolhimento de móveis velhos, eletrodomésticos e objetos inservíveis
3686 2425

Recolhimento de entulho de obras e de podas
3686 2425

Serviço de tuk tuk
9 9856 0741
9 9842 7975

Papa-entulhos do Cave, abaixo da Feira do Guará e estação do metrô, ou Guará II ao lado do 4º Batalhão da Polícia Militar em horário comercial

Polo de Moda, mais crítico

Quem mais reclama das consequências do lixo e do entulho jogado nas ruas é o morador o Polo de Moda, por causa da alta concentração de moradores nas quitinetes, a dificuldade de circulação dos caminhões de coleta de lixo em ruas estreitas e claro, a falta de conscientização dos próprios moradores. A situação é pior na Rua 14, principalmente debaixo de uma área verde, onde se escondem e proliferam ratos, que percorrem as ruas em busca de alimentos.

É comum no Polo ver móveis e objetos jogados nas ruas

LIXO NO POLO DE MODA



Faltam containers e conscientização

POR VINICIUS NEVES

Quando se fala em maus exemplos de descarte de lixo no Guará, a primeira imagem que vem à mente do morador é o Polo de Moda/QE 40, onde a mistura de falta de conscientização e de containers e o adensamento urbano dão à quadra um ar de caos permanente. O excesso de lixo nas ruas é a principal reclamação dos moradores, mas grande parte da culpa é exatamente deles, conforme comprova essas imagens e depoimentos colhidas pela reportagem do **Jornal do Guará**.

Aliás, a busca de soluções, pelo menos paliativas, para o lixo do Polo de Moda/QE 40 serão discutidas durante um mutirão promovido por órgãos do governo nesta sexta-feira, 27 de janeiro. A ação, que conta com parceria de DF Legal, Polícia Militar, Vigilância Sanitária e Detran, já ocorreu, recentemente, na Estrutural e é prevista para acontecer de 15 em 15 dias nas regiões administrativas do DF.

Garis recolhem lixos dei-



Os poucos containers que são encontrados na região, não possuem tampas ou não são fechados após o uso, o que ajudaria a minimizar o mau cheiro e causar uma melhor impressão.

xados nas calçadas e pistas. O serviço é complementar ao que é feito pelos profissionais que trabalham em caminhões do Serviço de Limpeza Urbana (SLU), responsáveis por coletar as sacolas de detritos deixadas nas esquinas e containers.

A princípio, a compra e disponibilização de containers para armazenar lixo é de responsabilidade dos moradores dos prédios residenciais e comerciantes da área, mas, devido à informalidade e falta de regularização de



Em uma das esquinas, é possível ver o lixo sendo depositado fora de containers, próximo a um quiosque que vende lanches. A situação incomoda comerciantes e clientes, que preferiram não se identificar temendo atrito com os vizinhos.



O vistoriador de imóveis Rafael Garcia conta que a imobiliária na qual trabalha, que oferta imóveis para venda e aluguel na região do Polo de Moda, contratou uma caçamba de entulho para depositar os restos de uma obra realizada em um apartamento, mas foi surpreendido ao ver que a caçamba foi amplamente usada como container de lixo por moradores. "Há uma enorme demanda por mais contêineres na região. Uma vez que muitos não conseguem adquirir tal item, acabam usando, de forma indevida, as caçambas que são destinadas apenas para entulho de obra, e não lixo doméstico".

Ele contou que em apenas um dia após a contratação da caçamba, ela já estava cheia de sacolas de lixo



Containers de construção acabam sendo usados para jogar lixo, o que atrapalha as obras e dificulta a coleta



A administrativa de imobiliária Erica Costa, que reside em dos prédios do Polo de Moda, atua como uma síndica informal do residencial, incentivando, principalmente no grupo de WhatsApp dos moradores, sobre o descarte do lixo dentro dos containers, e não nos andares ou na frente do comércio que divide espaço com a entrada do prédio. "Orieto os moradores a fazer também a separação do óleo de cozinha em garrafas (em vez do descarte pelos ralos de pia, que entope a caixa de gordura) e a embalar os objetos cortantes como cacos de vidro e cerâmicas quebradas em caixas para que seja feito o descarte apropriado".

muitas propriedades da região, surge um vácuo de liderança em muitos dos prédios e os containers, tão importantes para a conservação e imagem da cidade, não são adquiridos e o lixo se acumula em pilhas pelas esquinas. O preço de um container é de aproximadamente R\$ 1.500.

Os poucos containers encontrados, em quantidades insuficientes para atender a demanda da população, são frequentemente encontrados abarrotados de sacolas de lixo logo no início do dia, sendo que o recolhimento dos detritos pela SLU é feito ao anoitecer, por meio de caminhões que circulam das 19h às 3h20.

No entanto, o problema do descarte irregular de lixo



Na esquina da Rua 20 do Polo de Moda, os comerciantes e moradores usaram a criatividade para solucionar – ou remediar – o problema de cachorros e gatos que rasgavam sacolas de lixo e espalham os materiais descartados pela calçada: improvisaram um contêiner com tábuas de madeira.

também tem causado conflito entre moradores dos prédios do Polo. Há relatos de moradores se queixando sobre a

má conservação de espaços comuns do prédio, como foso de ventilação e até despejo de itens em terrenos vizinhos.

Uma moradora mostrou à reportagem a vista de seu apartamento, onde mora há mais de 15 anos: dezenas de garrafas de whisky se acumulam no terreno, arremessadas da janela de um apartamento por um vizinho, segundo ela. O cenário também causa uma reflexão sobre o consumo excessivo de álcool entre os habitantes da região.



A limpeza das ruas é de responsabilidade do SLU, mas a falta de consciência dos moradores impede que sejam mantidas limpas



EXECUTIVOS DO CHALÉ

CARNE DE SOL por R\$ **38,90**
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro e mandioca.

PICANHA GRELHADA por R\$ **44,90**
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro, fritas, vinagrete e salada.

FRANGO GRELHADO por R\$ **25,90**
Servido com arroz branco e espaguete de legumes.

FILÉ DE PEIXE GRELHADO por R\$ **30,90**
Servido com arroz branco, espaguete de legumes e pirão.

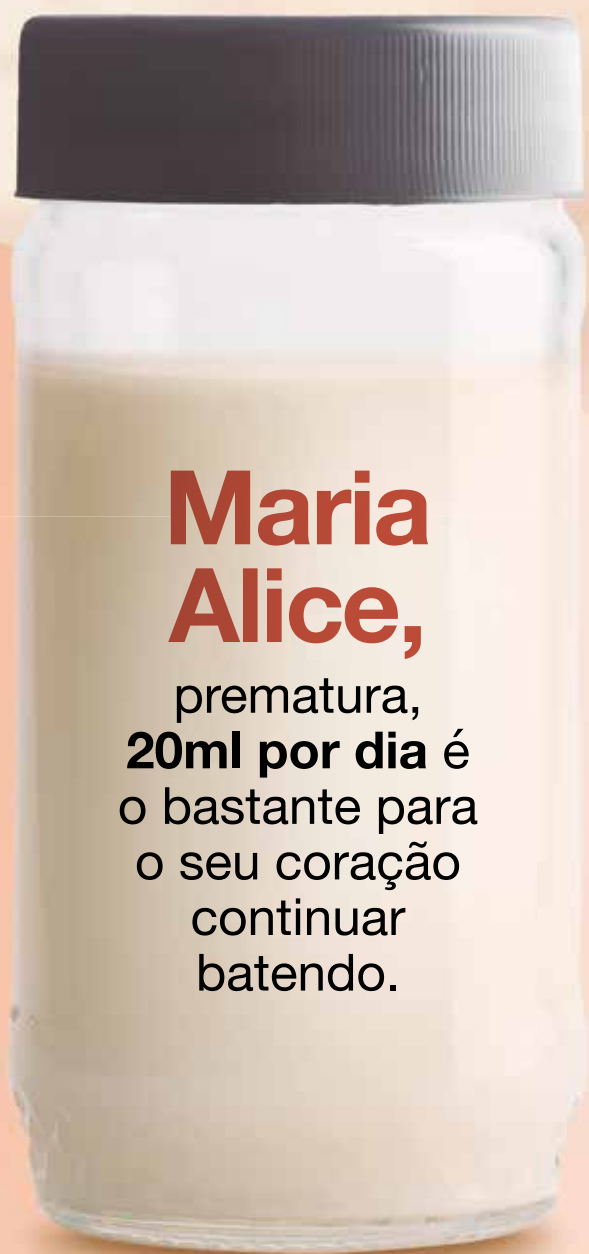
FILÉ DE FRANGO À PARMEGIANA por R\$ **30,90**
Servido com arroz branco e fritas.

FILÉ À PARMEGIANA por R\$ **49,90**
Servido com arroz branco e fritas.

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA por R\$ **59,90**
Servido com espaguete de legumes e arroz com brócolis.

 chaledatraira
  chaledatrabar
 chaledatraira.com.br
  Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1
  (61) 3964-0066

Doação de Leite Materno. Toda gota conta.



**Maria
Alice,**

prematura,
20ml por dia é
o bastante para
o seu coração
continuar
batendo.

Para muitos bebês o leite materno é uma medida de vida. Maria Alice, por exemplo, precisa de apenas 20ml por dia para sobreviver. **Se você está amamentando, doe seu leite. Ligue 160, opção 4** para se cadastrar, tirar dúvidas e agendar a coleta.



[Acesse amamentabrasilia.saude.df.gov.br](http://amamentabrasilia.saude.df.gov.br)

Secretaria
de Saúde



R\$ 15 milhões em obras para as quadras novas

Homologada licitação para complementação de infraestrutura das QEs 48 a 58 e também das QEs 38 e 44

A notícia aguardada há pelo menos três anos pelos moradores das QEs 48 a 58, foi finalmente confirmada nesta quinta-feira, 26 de janeiro, com a publicação do extrato do contrato com a empreiteira que vai realizar as obras de infraestrutura que ainda não chegaram às novas quadras, como asfalto e drenagem urbana. O contrato, no valor de R\$ 15,699 mil, assinado pela Terracap com a construtora Artec, que venceu a licitação, contempla também obras nas QEs 38 e 44.

Conforme o contrato, o prazo de conclusão das obras é de dois anos, mas a expectativa da Terracap é que sejam concluídas em menos tempo.

As obras na parte que corresponde aos lotes distribuídos pelas cooperativas habitacionais, entre as QEs 54 e 58, estavam previstas desde 2022, mas sofreram atrasos por conta de contestação da licitação pelo Tribunal de Contas do DF e depois pelo atraso na liberação da licença ambiental por parte da Secretaria

de Meio Ambiente.

Conforme o contrato, as obras envolvem a pavimentação das QEs 44, 56 e 58, e também concluir, nas QEs 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56 e 58, os estacionamentos previstos no projeto urbanístico e a drenagem pluvial com ramais de ligação e captação (bocas de lobo).

Quadras vão receber 8 mil moradores

Quando a chamada Expansão do Guará estiver concluída, serão mais 8 mil moradores acrescidos à população da cidade, em mais de 1.600 lotes residenciais, sendo que metade destinada às cooperativas habitacionais e a outra metade vendida em leilões mensais promovidos pela Terracap. Logo na entrada do setor, no acesso pela via Guará-Núcleo Bandeirante, está sendo erguido um condomínio vertical com mais de 400 apartamentos para cerca de 1200 pessoas.

O ritmo acelerado das

obras faz surgir a cada dia uma quantidade maior de novas casas e a chegada de novos moradores. E, à medida que o setor passa a ter ocupado por novos moradores, aumenta a demanda por oferta de comércio e serviço. A avenida principal, que separa a “cidade do servidor” do condomínio Iapi, começa a receber várias atividades empresariais em pouco tempo, como é caso de duas padarias, um supermercado e mais três lojas de material de construção.

Vendas começaram em 2010

Concebida para ser destinada aos servidores públicos – daí o apelido de “cidade do servidor” – a expansão deveria começar a ser ocupada em 2010, quando os lotes começaram a ser vendidos através de licitação. Antes, a Justiça, a pedido do Ministério Público, havia abortado a proposta do ex-governador José Roberto Arruda de priorizar a destinação aos servidores pú-



blicos, ao entender que seria ilegal privilegiar uma determinada categoria com a distribuição de terrenos públicos.

A ocupação sofreu atrasos logo no início da venda dos lotes, porque o Plano Diretor de Ocupação Territorial (PDOT) do Guará, aquele que foi irresponsavelmente alterado pela Câmara Legislativa para permitir a construção de arranha-céus na orla do Guará II, foi considerado ilegal pelo Tribunal de

Justiça do Distrito Federal. A decisão da Justiça impediu que a Administração Regional do Guará concedesse alvará de construção a quem havia adquirido lote na expansão. Nesse período, a Terracap teve que interromper as vendas de novos lotes. A situação foi somente resolvida em 2018, com a aprovação da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), que definiu o que poderia ser construído nas diferentes regiões do Distrito Federal.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

Rede
Brasília
DE IMÓVEIS



3031-2200 www.thaisimobiliaria.com.br

Prazo para indicar crédito de IPTU ou IPVA vai até o dia 31

Contribuintes devem estar atentos aos itens que podem ser abatidos a partir das indicações feitas ao programa Nota Legal em 2023

O contribuinte que ainda não fez a indicação do crédito do Nota Legal tem até o dia 31 para acessar o portal Nota Legal e utilizar o crédito para abatimento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) ou do Imposto sobre Propriedade de Veículo Automotor (IPVA) referentes a este ano.

Se você ainda não participa do programa, é possível se inscrever a qualquer tempo. Para tanto, basta acessar o portal e cadastrar as informações de ordem pessoal que estão no RG e CPF e que devem ser condizentes com as contidas no banco de dados da Receita Federal.

Mais de 800 mil consumidores não cadastrados no programa têm saldo acima de R\$ 25 e estarão aptos a utilizar seus créditos, caso possuam imóvel ou veículo em seu nome. Os que são cadastrados poderão acessar o en-

dereço eletrônico para consultar o saldo do crédito disponível, atualizar os dados, fazer a indicação do crédito e emitir o boleto bancário com o valor atualizado do imposto.

O crédito do Nota Legal é pessoal e intransferível, e a indicação para abatimento no IPVA ou IPTU requer que o bem seja de propriedade do contribuinte. As informações devem coincidir com os dados relacionados no cadastro do veículo junto ao Departamento de Trânsito do Distrito Federal (Detran), se a indicação for para o IPVA, ou com o cadastro imobiliário do DF, se a indicação for para o IPTU, pois é necessária a comprovação da propriedade do bem.

No caso de o imóvel ser propriedade do casal, mas somente o CPF de um dos cônjuges estiver cadastrado, o contribuinte deve abrir demanda no atendimento vir-

tual da Receita do DF para solicitar a inserção do CPF não integrado. Para tanto, basta acessar o menu Assunto: Nota Legal | Tipo de Atendimento | Alteração de propriedade de imóveis e anexar a certidão de casamento. Tratando-se de veículo, somente a indicação só pode ser feita pelo proprietário cujo CPF consta no cadastro do Detran.

Pessoas que não possuem bens tributáveis em seu nome contam com a opção de solicitar o recebimento do crédito em dinheiro. Nesse caso, é preciso, em junho, fazer a indicação e cadastrar os dados para depósito em conta corrente ou poupança.

Nota Legal

Criado em 2008 com a finalidade de estimular o consumidor a solicitar a emissão da nota fiscal no ato da compra, o Nota Legal também é uma ação conjunta de edu-



cação fiscal que ajuda na redução do mercado informal e favorece o aumento da arrecadação do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) e do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS), o que atenua a evasão e a sonegação dos

impostos destinados aos programas públicos do Governo do Distrito Federal (GDF).

O contribuinte pode consultar os documentos contidos na aba "Dúvidas" do portal Nota Legal para esclarecer quaisquer questões sobre o programa.

IPVA não precisa ser mais quitado para transferência de veículo

Medida assinada nesta quarta-feira (25 de janeiro) pela governadora em exercício Celina Leão (foto) visa aumentar as vendas de automóveis



A governadora em exercício Celina Leão assinou decreto que desobriga a quitação do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) do ano corrente para transferência da titularidade do automóvel. A medida foi comemorada pelo setor durante a cerimônia, nesta quarta-feira (25), no Scia/Estrutural.

Atualmente, quando um proprietário vende um veículo, é necessário quitar o débito do IPVA do ano corrente e dos anos anteriores. Agora, no ato da venda, não será mais necessária a cobrança imediata do IPVA que está a vencer no ano

corrente, somente dos IPVAs anteriores.

Em resumo, o decreto prevê o seguinte:

– As parcelas a vencer do IPVA do ano corrente não impedem a transferência de propriedade do veículo, independentemente do adquirente estar localizado no DF ou em outro estado.

– O débito relativo às parcelas a vencer continua gravado no CPF ou CNPJ do proprietário anterior, permanecendo a solidariedade entre vendedor e comprador.

– Os débitos de anos anteriores precisam estar quitados, inclusive se estiverem

parcelados, o que é previsto no Código de Trânsito Brasileiro (CTB)

Em seu discurso, a governadora em exercício Celina Leão exaltou o trabalho do setor que, somente ali na Cidade do Automóvel, conta com 680 lojas e gera 15 mil empregos. "Entendemos o que a Cidade do Automóvel significa na geração de emprego e renda para o Distrito Federal. Quando o setor trouxe essa demanda do IPVA, nós sabemos que estamos atendendo não só a eles, mas também aos cidadãos na transferência de veículos", afirma Celina Leão.

ATLETA GUARAENSE NO TOPO

Judoca Bianca Reis é eleita a melhor atleta dos Jogos da Juventude 2022. Bicampeã da competição, judoca de 17 anos será homenageada durante a cerimônia do Prêmio Brasil Olímpico, no dia 2 de fevereiro, no Rio de Janeiro

A judoca guaranaense Bianca Reis foi eleita a melhor atleta dos Jogos da Juventude 2022, competição multiesportiva do Comitê Olímpico do Brasil, que anualmente reúne mais de quatro mil jovens de todo o país. O anúncio aconteceu na manhã desta quarta-feira (25 de janeiro) e, ao lado do ginasta José Olímpio, eleito o melhor atleta masculino, ela será homenageada durante a cerimônia do Prêmio Brasil Olímpico, no dia 2 de fevereiro, no Rio de Janeiro.

“Receber o Prêmio Brasil Olímpico significa reconhecimento. Não só pelo resultado das competições, mas por todo o trabalho por trás das medalhas. Significa que

as incontáveis horas no tatame e na academia valeram a pena. Tanto que me proporcionaram vitórias e agora esse prêmio de destaque”, celebrou Bianca.

Grande revelação

Aos 17 anos, Bianca é um dos nomes mais promissores do judô brasileiro. Em 2022, foi Vice-Campeã Mundial Sub-18, ouro nos Jogos Sul-Americanos da Juventude e Campeã Pan-Americana nas classes Sub-18 e Sub-21. No cenário nacional, foram 14 medalhas de ouro, três de prata e três de bronze, incluindo o bicampeonato nos Jogos da Juventude em Aracaju. Para ela, foi o melhor ano da carreira.

“2022 foi até agora o melhor ano que tive na minha carreira. Consegui resultados em competições que antes tinha perdido e em outras que nem tinha participado ainda. Também foi bastante desafiador, porque conciliar treino e estudo não é fácil. Acho também que com esse reconhecimento nós atletas nos sentimos motivados a continuar sonhando alto e correndo atrás de novas vitórias. Nós damos a vida pelo esporte que amamos, ser valorizado por isso é tudo que a gente quer”.

Bianca fará sua estreia em 2023 no Meeting Nacional de Judô Sub-18 e Sub-21, em Campo Grande (MS), no dia 4 de fevereiro, dois



dias após o Prêmio Brasil Olímpico. No último ano, ela foi campeã em ambas as classes e agora busca a dobradinha no Sub-21.

Treinador guaranaense

O talento de Bianca, que começou a praticar judô aos 8 anos, foi lapidado pelo treinador/orientador guaranaense Oswaldo Navarro, da Academia Corpo Arte (QE 26 do Guará II), onde ela continua treinando. “Bianca

está conosco desde os dez anos”, conta o professor. “É muito gratificante vê-la, porque a gente sempre tenta despertar os alunos, fazer com que eles gostem do esporte”. Foi Navarro quem incentivou a menina a entrar no mundo das competições. “Ela foi se destacando, porque é superdisciplinada, aguerrida e bem competitiva”, avalia. “Fico feliz de termos conseguido despertar isso na Bianca”.

PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA


CONVICTA
I M Ó V E I S

Creci:22002

61-3386-9000 61-99112-3703

www.convictaimob.com.br

Parceria com Contadores do Guarará/DF

Contador(a),
existe uma **alternativa**, justa
e sustentável para **sua empresa**
e **seus clientes** prosperarem.

**Desenvolvemos uma
parceria exclusiva
para vocês.**

06 de Fevereiro às 19:00

Sicredi
Q. 4 BL B 2º andar
Ása Sul, Brasília

Confirme sua presença.

Retire seu convite em nossa agência
na QI 20 Bloco A Loja 22 - Guarará I





COMES & BEBES

Os inesquecíveis cupcakes de Juliana Ribeiro

Um charmoso espaço, construído na garagem de uma casa na QE 44, já é uma referência para os amantes de cupcakes e salgados de toda Brasília

Há alguns anos, Juliana Ribeiro decidiu transformar o amor por cupcakes em uma profissão. Após muitos testes e pesquisas, criou a sua própria receita, com as características que sempre apreciou: um bolo macio e saboroso, um recheio farto e uma montagem cuidadosa. “O principal segredo para um bom cupcake é usar ingredientes de muita qualidade. A receita fui se apri-

morando com o tempo, testada com amigos e familiares, até chegar ao ponto do bolo ideal”, revela. Hoje são mais de 30 sabores de cupcake, disputados entre os clientes da Juliana Ribeiro Cupcakes, na QE 44 do Guará II.

O começo

O incentivo para profissionalizar a produção veio em um festival de brigadeiros no Eixão, num domingo. “Decidi-

mos participar de um festival, ainda estávamos começando. O sucesso foi tão grande que vendemos tudo muito rapidamente. Precisamos montar uma equipe para produzir mais cupcakes, aqui no Guará, e levar ainda quentes para o Eixão. Num único dia vendemos mais de 800 cupcakes e percebemos então o nosso potencial”, resume Dona Romilda, mãe de Juliana. As duas passaram a frequentar feiras nas entrequadras do Plano Piloto e em empresas. “Quem provava os cupcakes logo indicava para outros. Contavam nas empresas onde trabalhavam e assim fomos convidadas a ir a várias instituições, como órgãos públicos e embaixadas”.

Mas, veio a pandemia, as feiras ao ar livre acabaram e os órgãos públicos entraram em teletrabalho. Os clientes começaram a ligar e se dispunham a ir buscar os cupcakes no Guará. Foi quando perceberam que poderiam fazer da própria casa um local para receber os clientes. A sala de Dona Romilda e par-



Juliana Ribeiro e sua mãe, Romilda Ribeiro de Souza, são as responsáveis por toda a produção, venda e gestão

te da garagem foram reformadas, receberam uma charmosa decoração cinza e rosa, com peças de decoração produzidas pelas duas. “A gente se orgulha muito do resultado, dos comentários de quem compra e recomenda para os amigos”, sorri satisfeita Dona Romilda.

Romilda Ribeiro de Souza e a filha Juliana Ribeiro vivem nesta casa desde 1998. Ali Juliana passou a maior parte de sua vida. Mas a história de dona Romilda na região é muito mais antiga. “Cheguei em Brasília ainda criança, e vim morar na Vila Esperança, bem ao lado da Vila Iapi, nos primeiros anos da capital. Pouco depois, o governo retirou as vilas e transferiu as famílias para a recém-criada

Ceilândia. Mas, nunca esqueci os meus anos por aqui e sempre sonhei em voltar a morar nesta região, onde depois foi construído o Guará. Nos anos 90 me inscrevi em uma cooperativa habitacional e realizei o sonho de voltar”, conta.

De sua casa, na última rua da QE 44, vê hoje surgir as novas quadras do Guará, onde tudo era mato. A nova cliente-anima as empreendedoras.

O cardápio

Nas mesinhas espalhadas pelo espaço, os clientes podem pedir muito mais que cupcakes. Ali, Juliana oferece empadas e croissants produzidos por Dona Romilda. “A empada de bobó de camarão sempre recebe elogios, assim como a de carne de sol cremosa e de frango. E os croissants, com compota de frutas vermelhas, ou transformados em sanduíches. Tudo assado na hora”, conta. No cardápio, estão ainda croque-monsieur, bruschetas e pizzas artesanais. Tudo acompanhado de um bom café, claro.



Juliana Ribeiro Cupcakes

QE 44 Conj. X casa 35

61 985326448

@julianaribeirocupcakes



Manadas

Um bando de imbecis corre pela esplanada no DF, estão enlouquecidos mas prontos para aprontarem mais um ato insano contra o povo, depredando tudo que encontram pela frente, mostrando que ainda estamos longe de sair do atraso e sermos uma pátria de verdade.

Animais enraivecidos, agem como uma manada de gado, idiotizados, cegos por um ódio irreal criado pelas cabeças de alguns imbecis.

Em que país você vive? Tente descobrir, pois me parece que essa turma que vive reclamando em redes sociais, nunca esteve na rua para protestar, mintou, esteve sim, quando houve uma ameaça de não realizarem a maldita Copa do Mundo por aqui.

Espero que não tenham esquecido pois contou com a participação de todos, a grande verdade é que ninguém está preocupado com nada, apenas com o próprio bem-estar.

Há anos somos explorados por essas quadrilhas que infestam o poder público em todos os níveis, ninguém se indigna, não demonstram nenhum sentimento quando direitos são suprimidos, quando muitos fazem piadas com a própria miséria.

Nossa liberdade cada dia é mais e mais cerceada, matam brancos, negros, índios, mulheres, gays sem que ninguém levante a voz ou se manifeste nas ruas contra tais absurdos, calados estão e calados ficam.

Você já parou pra ver que milhares morrem em filas de hospitais todos os dias, milhões de desempregados, empresas fechando acabando com postos de trabalho, muita gente morrendo violentamente nas cidades por falta de segurança?

Durante anos essa corrupção incontrolável vem minando a nossa resistência, mas continuamos pacificamente esperando algum milagre acontecer (brasileiro adora um milagre) sempre esperando cair do céu as benesses da vida, sem que se lute para conquistar.

Uma verdadeira República de Bananas!

Contribuinte - esse otário

Lá no Porcão conversando com o Caixa Preta, notei que o cabra parecia entristecido, pensativo algo não o estava agradando, fiquei meio apreensivo.

Um grande temporal começou, sentíamos que o mundo estava desabando sobre nossas cabeças, continuamos bebendo a nossa cerveja e observando correria do pessoal para tentar conter a água que entrava por todos os buracos, pensei até em comprar uns guarda-chuvas pra vender, talvez pudesse descolar algum trocado.

O velho Caixa continuava calado, mas logo saiu do silêncio, voltou a ser o cabra que tinha uns casos pra contar.

A chuva continuava caindo, parecia até lágrimas de tristeza pelos descabros que hoje infestam o Guará, que está passando por um grande processo de degradação provocado por essa turma de incapacitados, que não cansam de aprontar.

Nas redes sociais uma cambada de puxas sacos procurando explicar as merdas aprontadas por aqui, sem dar uma real satisfação ao contribuinte, mas atendendo aos amigos do rei com uma fidelidade quase canina, o circo pega fogo e nos fazem de palhaços.

Segundo ele, a moda agora é trocar meios-fios e acabar com vagas de estacionamento, prometendo logo em seguida o aumento das mesmas, em todos os cantos estão arrancando os antigos meios-fios ainda bons e reaproveitáveis, pois segundo consta nos manuais, não existe prazo de validade para os tais.

Mas como todo angu sempre tem algum caroço, alguém sempre tem que ganhar algum benefício em cima do lombo do pobre contribuinte, que feitos hienas mostram os dentes satisfeitos.

O que se estranha é esse esmero da Novacap com a conveniente anuência da administração com as explicações mais esdrúxulas possíveis, um verdadeiro acinte aos contribuintes.

Vamos começar a cobrar, milagres não acontecem todo dia.

Exposição traz reflexão sobre efeitos nocivos da moda



Moda representa costumes, espelha comportamentos. É uma indústria que movimenta milhões em dinheiro e fascina milhares de pessoas. Mas tudo que é belo, claro, tem seu lado escuro e nocivo. Essa é a reflexão que propõe a mostra Re-Fashion: Sobre-Vivência TransFormadora, em cartaz até 16 de fevereiro no Espaço A Pilastra, na QE 40 do Guará II.

Com recursos do Fundo de Apoio à Cultura (FAC), da Secretaria de Cultura e Economia Criativa (Seccec), a exposição reúne 30 peças da designer de joias Lurdinha Danezy e da estilista Sandra Lima.

Utilizando resíduos sólidos da indústria têxtil, calçadista e da construção civil como matéria-prima das

criações, as duas artistas exibem artigos de moda únicos, além de promoverem no espaço atividades que estimulam o reaproveitamento de material. “A exposição convida o espectador a repensar seus hábitos e se posicionar com a consciência de salvar o mundo a partir das nossas responsabilidades como produtores e consumidores de moda”, resume Lurdinha Danezy.

O curador da mostra, Fernando Lakcman, reforça: “Não é um universo de um único olhar. Traz reflexão sobre a possibilidade da arte se misturar com a moda – que é um setor produtivo – e com o design, especialmente linkando todas essas áreas a algo que está muito em alta na sociedade hoje, que é a sustentabilidade”.

Novos cursos na Casa de Cultura

A Casa de Cultura do Guará está com inscrições abertas para cursos e oficinas de yoga, capoeira, dança do ventre, dança cigana, dança de salão, maracatu e pintura de mandalas. Algumas modalidades já estão acontecendo, outras começam em fevereiro quando abrem novas outras modalidades como línguas estrangeiras, grafite, desenho, canto coral, ginástica nas quadras e

teatro.

Para quem quiser oferecer cursos e oficinas da Casa da Cultura basta procurar pelo Gerente de Cultura Julimar dos Santos o seu telefone pessoal (9 8143 4081). Administração pública dá preferências para projetos voluntários ou com taxas simbólicas. A Casa da Cultura do Guará tem salas de estudos, sala de dança, galeria para exposições e salas para cursos e oficinas.



Um pouco de carinho com o Guará

A comunidade tem reivindicado mais atenção com o Guará. Um exemplo é o pedido dos moradores de um canteiro cheio de flores na frente da Estação Guará do Metrô e ao lado do comércio local, assim como é feito nos balões do Plano Piloto. É BBB – Bom, Bonito e Barato e vai humanizar mais a cidade.

O tempo urge

Estamos há poucos meses para o aniversário do Guará. É preciso agilizar a Comissão do Aniversário da Cidade. O Desfile, o Baile, a programação cultural, social e esportiva, enfim, toda a programação precisa de ser organizada com antecedência para termos uma festa bonita, com coisa tipo “Bolo de 50 metros”. O Guará e nosso povo merecem.



Uma obra que desafia o tempo

Há muito tempo se houve falar da obra de águas pluviais na orla em frente a QE 28, ao lado do BRB. Agora vão fazer algo ainda maior, instalando galerias enormes de captação, para ver se acaba aquela inundação histórica.

Tem sido enorme o incômodo para a população da região. Vamos ver se agilizam

Pegou mal

Não ficou legal a notícia de que o GDF estaria instalando 379 paradas de ônibus em 14 regiões administrativas e nenhuma no Guará, sendo que temos carência nessa área. Não queremos nenhum privilégio, mas sim que sejamos tratados como as outras regiões administrativas.



A Pão Dourado não para de crescer

A tradicional panificadora, com várias filiais espalhadas pelo DF, vai mudar de endereço no Guará. Na verdade, ela vai mudar de um lado para o outro da Praça da QE 15. Em uma sede mais ampla e diversificada, a empresa poderá prestar um serviço ainda melhor para a comunidade guaraense.

A Pão Dourado tem duas lojas no Guará, uma na QE 15 e outra na QI 25, na via central e outras 12 no

RAPIDINHAS











A polêmica da obra do estacionamento da feira

Um desgaste desnecessário para o governo com uma obra que poderia ser melhor discutida. É o preço que se paga por não consultar a população. E não é a primeira vez.

Reforma nas unidades básicas de saúde do Guará

Saúde é prioridade. Todas as quatro UBSs do Guará precisam de pequenas reformas, menos a UBS 4 do Lúcio Costa que é um modelo de obra bem reformada. A comunidade precisa.



-  **Caldo de Carne**
-  **Caldo de Frango**
-  **Caldo Verde**
-  **Caldo de Abóbora**
-  **Caldo de Feijão**
-  **Arroz Doce**
-  **Canjica de Amendoim**
-  **Canjica de Coco**

Entregas: ver quantidade mínima para seu endereço.
Formas de pagamento: PIX, Transferência ou Dinheiro.

 @CALDOSDAEMILIA

PEDIDOS:

 **61 9 9986-3676 | 9 9901-1373.**

PEDIDOS NO DIA ANTERIOR À ENTREGA

PROTEÇÃO DE PAI PARA FILHO

QI 33 | Guará II
4 Quartos



4º Ofício R.2-M104.188

RESIDENCIAL **MAESTRO CLÁUDIO COHEN**


Perspectiva | Sala

<p>EM CONSTRUÇÃO</p> <p>ENTREGA EM ABRIL / 24</p>	<p>APTº TIPO</p> <p>127 a 130 m² 2 vagas de garagem</p>	<p>APTº GARDEN</p> <p>192 a 422 m² Até 3 vagas de garagem</p>	<p>COB. LINEARES</p> <p>256 a 258 m² Até 3 vagas de garagem</p>
<p>O EDIFÍCIO</p> <p>Arquitetura moderna Duas torres Exclusivos 62 apartamentos</p>	<p>QUALIDADE</p> <p>Lazer completo Alto padrão de acabamento Praça com jardins e lazer no pilotis</p>	<p>VANTAGEM</p> <p>Excelente localização Perto do parque ecológico Conforto térmico, lumínico e acústico</p>	<p>PROJETO</p> <p>Estrela Arquitetura</p>

ACESSE E
SAIBA MAIS

Paulo Octavio[®]

CJ1700

 **3326.2222**

www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS
CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
(Eixinho, ao lado do McDonald's)

NOROESTE
(CLNW 2/3)

GUARÁ II
(QI 33 Lote 2)