

ESTÃO CHEGANDO AS GRANDES OBRAS

Após mais de 20 anos sem receber investimentos significativos e há cinco anos aguardando as promessas do atual governo, finalmente Guará começa a receber grandes obras.

No final de março, o governador Ibaneis Rocha lançou um pacote de obras para as quadras novas (QEs 48 a 58), no valor de R\$ 15 milhões, e esta semana foram anunciadas os lançamentos das obras de duplicação da via entre Guará e Núcleo Bandeirante, no valor de R\$ 13 milhões, e a licitação do Hospital Ortopédico do Guará, que vai custar mais de R\$ 200 milhões. Deve ser anunciada também nos próximos dias a licitação da obra da UPA.

Páginas 4 e 5



Projeto do viaduto na saída para Núcleo Bandeirante, o lote, já cercado, do futuro hospital e as novas quadras do Guará já recebendo melhorias

Audiência pública para regularizar lotes do Cave

Os terrenos já existem e alguns estão ocupados há mais de 30 anos, como é o caso da sede da Administração Regional, a Feira e o estádio do Cave, mas até hoje não foram individualizados. A audiência pública, dia 2 de maio, vai debater a regularização, mas desta vez será de forma virtual (Página 7).

PERSONAGEM DA CIDADE



NAYANA CAMBRAIA

Mulher, negra e empresária de sucesso

Essa guaraense de 40 anos criou uma startup para gestão de saúde e já ganhou dois prêmios nacionais pela inovação.

Página 11

Troca na saúde do Guará. Por arranjos políticos

A comunidade da saúde pública e as lideranças comunitárias da cidade foram surpreendidas com exoneração da superintendente da Região Centro-sul da Secretaria de Saúde, Michele Lopes, para dar lugar a um indicado de um deputado distrital.

Página 2

COMES & BEBES



Degustar

A família Giroto já se tornou sinônimo de boa gastronomia no Guará. É o caso do restaurante Degustar, no Guará II, que oferece sanduíches e pratos especiais.

Página 11



Troca na saúde do Guará. Por arranjos políticos

Usuários e servidores do Hospital Regional do Guará, das quatro Unidades Básicas de Saúde (UBS) da cidade e lideranças comunitárias foram surpreendidas na manhã desta quarta-feira, 5 abril, com a exoneração da superintendente da Região Centro-Sul da Secretaria de Saúde (Candangolândia, Cidade Estrutural, Guará, Park Way, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo I e SIA), Michelle Nunes Amaral Lopes, que estava no cargo desde o ano passado e era bem avaliada pela comunidade da saúde pública.

A exoneração aconteceu duas semanas após a realização da conferência Distrital na Região Centro-Sul, na Escola Técnica, com sucesso de participação da comunidade, e na semana do anúncio da licitação do Hospital Ortopédico do Guará pelo governador Ibaneis Rocha.

A informação corrente é que a troca aconteceu para atender ao pedido de um deputado distrital da base do governo, que vinha pressionando pelo espaço há dois anos. Na época, ele não conseguiu porque foi "peitado" pelo então deputado distrital Rodrigo Delmasso, padrinho político da ex-superintendente Flávia Costa e depois de Michelle. Mas, com a não reeleição de Delmasso, o deputado vizinho voltou à carga pelo espaço.

Ainda de acordo com os boatos, ele estaria também incomodado com o crescimento do prestígio no meio da saúde da região pela nova deputada distrital Dayse Amarílio, que estava cada vez mais próxima de Michelle – na sexta-feira passada, ela promoveu uma roda de conversa para mais de 60 servidores da saúde no Hospital Regional do Guará (HRGu), com o apoio da superintendente.

No lugar de Michelle, assume Ronan Araújo Garcia, que já foi diretor do Hospital Regional do Guará.

Guaraense é eleita Diva Trans do Carnaval de Brasília

A guaraense Gal Maria, representante da escola de samba Lobo Guará, foi eleita Rainha Trans do Carnaval de Brasília, na 54ª edição do Concurso do Reinado da Corte de Momo do DF, promovido pela Secretaria de Cultura e Economia Criativa (Seccec) em parceria com o Instituto Candango de Política Social. O concurso aconteceu no Teatro Plínio Marcos, no Eixo Cultural Ibero-americano, na noite de sábado (1º de abril).

Ao todo, 21 candidatos concorreram ao título de Rei e Rainha Momo do DF, além dos postos de princesa, Cidadão Samba e Rainha-Mirim. A novidade deste ano, de caráter inclusivo, foi a escolha da Diva Trans, categoria que contou com três concorrentes. Os seis vencedores vão desfilar na Passarela Marcelo Sena, que será montada no coração do Eixo Monumental, entre a Torre de TV e o Eixo Cultural Ibero-americano, nos dias 21 e 22 de abril.



A volta dos desfiles

Desde 2015, o Distrito Federal não promove o desfile das escolas de samba e elege o Reinado da Corte da folia local. Este ano, 13 escolas de sambas vão desfilar. Serão seis agremiações do grupo especial e mais sete do grupo de acesso.

Embora já esteja reconhecida como a única escola de samba oficial da cidade pela União das Escolas de Samba e Blocos de Enredo de Brasília (Uniesbe-DF), a escola Lobo Guará, que nasceu da dissidência com a Império do Guará, ainda não vai desfilar este ano, porque não houve tempo para se preparar a partir do momento em que foi oficializada. Mas promete vir com tudo no próximo ano.

Excelente o encontro de violeiras

Tive a oportunidade de acompanhar três dias do evento Brasília Em Canto de Mulher, que reuniu violeiras de todo o país no Museu Vivo da Memória Candanga, que se já se incorporou fisicamente à Região do Guará. O evento superou minha expectativa. Desde a emocionante homenagem a Meire Galvão, da dupla As Irmãs Galvão – a outra irmã, Marilene, morreu no ano passado – até o ótimo show da violeira e cantora Adriana Farias. O fechamento foi com a rodada final de shows e um farto churrasco de costelão, tudo gratuito.

Mesmo sendo patrocinado com recursos do Fundo de Apoio à Cultura (FAC), não apareceu ninguém da Secretaria de Cultura para prestigiar e nem autoridades do governo. Mas o público gostou bastante.



Presidente do Ibram prestigia Condema Guará

O presidente do Instituto Brasília Ambiental (Ibram), Roney Nemer, fez questão de prestigiar a segunda reunião da Comissão de Defesa do Meio Ambiente (Condema) do Guará, que cada vez consegue mais adeptos.

Imbróglia na eleição da 38

A concorrida eleição da Prefeitura Comunitária da QE 38 teve o seu resultado contestado depois que cerca de 70 dos cerca de 450 votos totais não apareceram na urna. Foram contabilizados 385 votos válidos e a chapa liderada por Francisco Anderson, o Prá, venceu com 172 votos, contra 161 para Carlos Roberto Gomes, o Carlinhos, e 52 para Alcilene Trindade.

De acordo com a comissão apuradora, coordenada pela Junta de Prefeituras e Associações do Guará (Junpag), os votos não contabilizados teriam sido anulados em parte por irregularidade no preenchimento e também pelo fato de alguns moradores terem assinado a lista de presença e levado a cédula para casa.

Mas a eleição já foi homologada.



PRONTO
PARA
MORAR



RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I

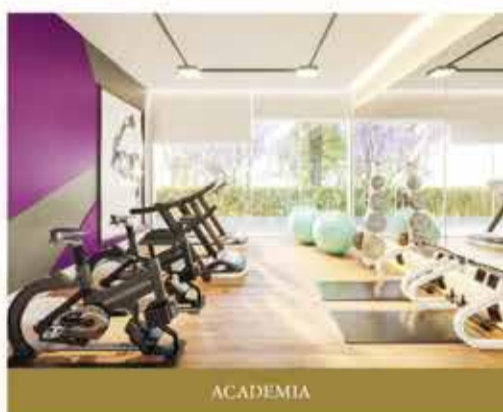
2^{ou}3 Quartos
sendo 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem
COBERTURA LINEARES

Áreas de lazer equipadas e decoradas, sem custo adicional

- Piscina aquecidas, adulto e infantil
- Deck com churrasqueira
- Spa com sauna
- Salão de festa
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Academia



SALA AMPLIADA PARA HOME OFFICE - UNID. 3 QTOS



ACADEMIA



PISCINA AQUECIDAS - ADULTO E INFANTIL




SALÃO DE FESTA



BRINQUEDOTECA

VENHA CONHECER | QE 48, Conjunto A, Lote 4

 (61) 3963-2370



FINALMENTE!

Chegam os grandes investimentos ao Guarará

Cidade aguarda há quatro anos a realização de promessas de obras de impacto na cidade, que estão chegando agora

Depois do Governo Aruda, o Governo Ibaneis é o que mais tem investido em obras de infraestrutura no Distrito Federal, fruto da combinação do aumento da arrecadação, redução de despesas e boa gestão, um cenário bem diferente dos dois governos ante-

riores de Rodrigo Rollemberg e Agnelo Queiroz, que sofreram as consequências de desequilíbrio do orçamento e pouco conseguiram deixar de legado nesse segmento.

Principalmente nos últimos dois anos, tem pipocado lançamento de grandes obras em várias regiões do Distri-

to Federal, menos no Guarará. Desde o início do governo Ibaneis, em 2019, a população guaranaense vem ouvindo promessas como a construção de um grande hospital, de uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), de um complexo escolar e da duplicação da via Guarará -Núcleo Bandeirante, mas nenhuma delas tinha saído do papel até então. Mas, em apenas um mês a cidade é contemplada com o lançamento de um pacote de obras para as quadras novas, o anúncio do lançamento do edital para a construção do

Hospital Ortopédico da Região Centro-Sul, e da duplicação da via. A construção da UPA também está no forno, de acordo com informações da Secretaria de Saúde.

Em meados de março, o governador Ibaneis Rocha veio à cidade para lançar um pacote de obras para as novas quadras (QEs 48 a 58 e QEs 38 e 42), no valor de R\$ 15,6 milhões em infraestrutura, principalmente asfalto e drenagem.

As obras envolvem a pavimentação das QEs 44, 56 e 58, e também concluir, nas

QEs 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56 e 58, os estacionamentos previstos no projeto urbanístico e a drenagem pluvial com ramais de ligação e captação (bocas de lobo).

As obras na parte que corresponde aos lotes distribuídos pelas cooperativas habitacionais, entre as QEs 54 e 58, estavam previstas desde 2022, mas sofreram atrasos por conta de contestação da licitação pelo Tribunal de Contas do DF e depois pelo atraso na liberação da licença ambiental por parte da Secretaria de Meio Ambiente.

Retomada licitação para duplicação da via Guarará-Núcleo Bandeirante

Certame havia sido paralisado por determinação do TCDF.

Investimentos previstos na obra são de R\$ 12 milhões. Obra deve ficar pronta até o final deste ano

A licitação para a contratação de empresa responsável pela duplicação de trecho de 1,2 km da via de ligação entre o Guarará e o Núcleo Bandeirante será retomada nos próximos dias. A autorização para a continuidade do processo licitatório foi concedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) na sexta-feira passada, 31 de março.

“Esta licitação deveria ter sido realizada no dia 1º de dezembro do ano passado, mas acabou adiada a pedido do Tribunal de Contas”, explica o secretário de Obras, Luciano Carvalho. “Esta parceria com o órgão de controle é muito bem-vinda, pois nos permite executar contra-

tos com a certeza de que todas as etapas foram devidamente cumpridas, sem erros e sem atropelos.”

A obra de duplicação da via prevê serviços de pavimentação, drenagem, meios-fios, calçadas e sinalização horizontal e vertical. Além disso, haverá a implantação de uma ciclovia e a construção de uma ponte sobre o Córrego Vicente Pires. A previsão é que sejam investidos R\$ 12 milhões, recursos da Caixa Econômica Federal repassados por emendas parlamentares da bancada do Congresso Nacional – deputados federais e senadores.

“Esta é mais uma obra que estava engavetada por gestões anteriores”, pontua

Luciano Carvalho. “O projeto foi atualizado por nossa equipe e, agora, vamos colocar mais uma obra essencial para a mobilidade urbana do DF em marcha. É uma demanda antiga atendida.”

A via de ligação Guarará- Núcleo Bandeirante tem 3,4 km de extensão e conecta a Estrada Parque Núcleo Bandeirante (EPNB) à Avenida Contorno, na altura da QE 38 do Guarará II. O trânsito no local é intenso, principalmente nos horários de pico, pois, além da concentração de comércio e moradia na vizinhança, a via é rota para quem trafega pelas regiões do Guarará, Park Way, Bernardo Sayão, Águas Claras e Núcleo Bandeirante.



Expectativa pela obra se arrasta há 15 anos

Considerada essencial para resolver um dos gargalos de trânsito mais problemáticos do Distrito Federal, a duplicação da via entre o Guará e o Núcleo Bandeirante foi considerada uma das prioridades de quatro sucessivos governos do Distrito Federal. Mas não saiu do papel, em parte por intercorrências técnicas do projeto, como a troca de um viaduto sobre a linha térrea por um túnel, ou por dificuldades na liberação da licença ambiental.

Faltou também vontade política de secretários e de governadores para agilizar a obra, considerada relativamente barata se comparada aos custos de outras obras menos relevantes executadas no Distrito Federal nesses 17 anos.

A duplicação votou a ser prometida em 2020, num pacote de obras que seria destinado ao Guará, o que não aconteceu sob a alegação de exigências ambientais e falta de previsão de recursos no orçamento do governo.

Previsto inicialmente em R\$ 40 milhões no último governo Roriz, em 2006, o orçamento da duplicação foi reduzido para R\$ 33 milhões no governo Agnelo e para R\$ 29 milhões no governo Rollemberg, e agora para R\$ 13 milhões. As reduções tinham a intenção de ajudar na obtenção dos recursos necessários, mas o projeto não conseguiu sair do papel, mesmo depois das alterações técnicas para a redução dos custos.

A obra esteve muito próxima de ser executada no governo Rollemberg, depois que a Novacap concluiu o projeto, mas a exigência de mudanças de cálculos do viaduto previsto, por parte do ABNT, abortou as providências. Com a troca de comando do Palácio do Buriti e da Novacap desde o início de 2019, o projeto voltou para a gaveta e não foi incluído em nenhum pacote de obras nos dois primeiros anos do governo Ibaneis, até que uma reportagem de capa do Jornal do Guará em agosto de 2021 despertou o assunto. O pedido para a retomada da duplicação

foi feito pelo então deputado distrital Rodrigo Delmaso, morador da cidade, ao secretário de Infraestrutura e Obras, Luciano Carvalho, ao presidente da Novacap, Fernando Leite, e ao então secretário de Economia, André Clemente.

Um dos fatores que ajudou no convencimento ao governo foi a lembrança da reportagem do JG de que o assentamento de cerca de 10 mil pessoas na Expansão do Guará (QEs 48 a 58) nos próximos dois anos iria aumentar consideravelmente o gargalo da travessia, que hoje chega a 40 minutos entre 18h e 20h, em menos de dois quilômetros.

Planejada há quatro governos

A duplicação começou a ser planejada no último dos três governos de Joaquim Roriz, mas ficou parada no governo Cristovam Buarque. O projeto voltou a andar no governo Arruda, quando o Distrito Federal recebeu a maior quantidade de investimentos em obras de sua histó-



Projeto prevê a duplicação da parte ainda não duplicada, entre a QE 38 do Guará II e o Lar dos Velinhos

ria. Entretanto, a duplicação da via não foi contemplada, mas, desta vez por culpa de entraves na licença ambiental impostos pela Secretaria de Meio Ambiente.

O governo tampão que o sucedeu, de Wilson Lima, e depois o de Rogério Rosso sequer se interessaram pela obra, que voltou a ser discutida efetivamente no governo Agnelo. O governo Rollemberg foi o que mais se interessou e avançou no projeto de duplicação da via, mas

esbarrou numa outra exigência, desta vez da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que havia alterado os cálculos de concretagem de viadutos e pontes. Por causa dessa alteração das normas, o projeto teve que ser novamente readequado, mas como a Novacap não tinha estrutura para fazê-lo por conta própria, teria que contratar uma empresa externa para executá-lo, mas não houve tempo para a contratação.

Ibaneis anuncia licitação do Hospital do Guará para abril

Governador fez o anúncio na semana passada, durante festividade de aniversário do Siduscom-DF. O hospital será especializado em ortopedia e terá 200 leitos.

Como o Jornal do Guará informou no início de março em primeira

mão, o governador Ibaneis Rocha confirmou na sexta-feira passada, 31 de março,

a licitação para a construção do Hospital Ortopédico do Guará ainda em abril. Ibaneis anunciou também a construção de mais dois grandes hospitais no DF, o do Recanto das Emas e o de São Sebastião. O do Guará será especializado em ortopedia e terá cerca de 200 leitos, sendo 98 para cirurgia ortopédica, 48 para clínica médica, 20 para UTI e outros 24 com ocupação ainda não definida.

O Hospital Ortopédico do Guará será construído no mesmo terreno previsto para o Hospital da Região Centro-Sul, ocupado pela Unidade Básica de Saúde 2, ao lado da via contorno e em frente às QEs 17 e 19 do

Guará II. O terreno inclusive já está sendo cercado.

O Hospital Ortopédico do Guará tem previsão de custo de R\$ 216 milhões, recursos provenientes do Orçamento da União, por emendas parlamentares da bancada do DF no Congresso Nacional, mais a contrapartida do Governo do Distrito Federal. A previsão é que a obra da construção do novo hospital seja iniciada até gosto e concluída em dois anos depois, ou seja, no primeiro semestre de 2025.

Mudança de projeto

A decisão de substituir o projeto do Hospital da Região Centro-Sul pelo Hospi-

tal Ortopédico atende à decisão do Governo Ibaneis de descentralizar os serviços de atendimento médico nas regiões administrativas e reduzir a demanda do Hospital de Base e do Hospital do Paranoá, localizado na região norte do DF, os únicos especializados em atendimento ortopédico da rede pública.

E os serviços de emergência de pronto-socorro para os guaraenses serão atendidos pela UPA, que será construída na QI 23 do Guará II, em frente à Estação Guará do Metrô, com início de obras previsto para os próximos meses e entrega até o primeiro semestre de 2024.



Hospital especializado em ortopedia terá mais de 200 leitos

Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250

AUDIÊNCIA VIRTUAL VAI DISCUTIR Regularização de equipamentos públicos do Cave

Reunião online será promovida pela Seduh no dia 2 de maio, às 19h. Órgãos públicos, incluindo Administração e Feira, e instituições ocupam terrenos que ainda não existem oficialmente

Embora seja ocupado por órgãos públicos, equipamentos esportivos e instituições, o Complexo do Cave continua sendo oficialmente uma área só, mesmo após mais de 50 anos de criada. Para resolver essa situação, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) vai promover uma audiência pública no dia 2 de maio, às 19h, de forma virtual, para debater a criação dos lotes e regularizar as ocupações existentes. A convocação foi publicada na segunda-feira (3 de abril) no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF). A audiência deveria ter sido realizada em 29 de novembro do ano passado, mas foi suspensa pela Seduh para “ajustes” no projeto. Desta vez, a reunião será virtual – a anterior seria presencial.

Na proposta, serão criados apenas dois novos lotes – um atrás do Fórum e outro entre o Salão de Múltiplas Funções e o Clube dos Amigos, onde existe um campo

de futebol society, que pertence à Administração Regional, mas é usado por um grupo da comunidade. O objetivo da audiência pública, de acordo com a Seduh, é apresentar a proposta de projeto de lei complementar (PLC) para alterar a destinação inicial do Cave e transformar um parcelamento de 398.060,84 m² em vários lotes. Com isso, podem ser regularizadas as áreas ocupadas pela Administração Regional, a Feira do Guará, a Casa da Cultura, o Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios (TJDFT), o Ministério Público, o Ginásio de Esportes do Cave, estádio e o Kartódromo do Guará. E os ocupados por instituições, como o Lions Clube, o Rotary Club, o Clube dos Amigos e a Abrace.

“Basicamente, no Cave estamos apenas regularizando o que já funciona no local”, afirma a subsecretária de Desenvolvimento das Cidades da Seduh, Andrea Mendonça. “Elaboramos uma



proposta de reparcelamento da área e, com isso, vão ser criados 17 lotes para a regularização das atividades que já estão implantadas.”

Segundo a subsecretária, a regularização também será importante para garantir a segurança jurídica aos

lotes, inclusive no momento de fazer investimentos públicos no local. “Após a apresentação à população, vamos seguir com o processo. A maioria desses lotes permanecerá como uso institucional, destinado a equipamentos públicos”, explica Andrea.

Transparência

A audiência pública será aberta a toda sociedade e, com isso, é esperado democratizar o acesso dos cidadãos às discussões e garantir a transparência do processo. Os interessados poderão participar pela plataforma Zoom, com acesso disponível no dia da audiência. A reunião também será transmitida no canal da secretaria no YouTube, chamado Conexão Seduh.

Toda a informação necessária para subsidiar o debate está disponível no site da Seduh, na aba Participação, em Audiências Públicas. Perguntas, sugestões ou reco-

mendações deverão ser realizadas durante o evento, por meio do chat de comentários, no ambiente virtual.

Próximos passos

Depois da audiência, a equipe da Seduh avaliará as sugestões apresentadas pela população, fazendo os ajustes técnicos necessários na proposta. Em seguida, o texto será debatido no Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan).

Caso seja aprovado, o Projeto de Lei Complementar será encaminhado para análise da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF). Depois disso, sancionado pelo governador.

Audiência pública

2 de maio - 19h

@conexaoseduh389



A criação de um lote próprio faz facilitar a privatização e recuperação do estádio do Cave

**A BALI VAI
ACELERAR
SEU CORAÇÃO**

APENAS
R\$ 87.990,00
Pulse Drive 1.3 Manual



FIAT **PULSE** 

*IMAGEM ILUSTRATIVA.

 **BALI** FIAT
 **4042-7558**

SIA TRECHO 3

CIDADE DO AUTOMÓVEL

NOROESTE/SAAN

Baile da cidade e benefícios para os comerciantes

Associação Comercial reforça a atuação e prepara novidades com a retoma pós pandemia

A pandemia de Coronavírus foi devastadora também para os empreendedores. Milhares de negócios no Guará fecharam (ou quase) as portas entre 2020 e 2022. Só agora, os empresários começam a sentir a retomada, ainda sofrendo a ressaca da pandemia. Nesse período, o foco da Associação Comercial, Industrial e Empresarial do Guará foi auxiliar os empresários a sobreviver. “Foram anos muito difíceis para quem gera emprego, mas agora podemos voltar à normalidade e retomar bandeiras paralisadas”, explica o presidente da Acig, Deverson Lettieri.

E, para celebrar esta retomada, a Acig volta a organizar o tradicional Baile da Cidade, em comemoração ao aniversário de 54 anos do Guará e os 44 anos da própria associação. A festa acontece novamente no Salão de Múltiplas Funções, no Cave, no dia 20 de maio. Para lembrar os tempos áureos, foi convocada a banda Matuskelas, uma das primeiras bandas famo-

sas de Brasília, fundada e liderada pelos irmãos Anapolino e Joaozinho no final dos anos 60 e início dos 70. Viajaram todo o país com um disco antológico e, hoje, estão na ativa tocando as próprias músicas e além de um repertório saudosista, com clima de anos 70. Os convites do Baile da Cidade são limitados e estão à venda (R\$ 300 a mesa para 6 pessoas, pelo telefone 985669267.

Além do Baile da Cidade, a Acig passa a defender também o direito à moradia do associado e seus colaboradores. O primeiro convênio firmado para habitação é com o residencial Reserva do Parque, para oferecer aos seus filiados a oportunidade de adquirir seu imóvel próprio com valores e condições sociais oferecidos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, atendendo os requisitos exigidos pela empresa pública.

O Bairro Reserva do Parque terá 5700 unidades habitacionais entre casas e apartamentos, e fica no Recanto

das Emas. O Reserva do Parque contará com fácil acesso e ampla estrutura de transporte público, ao lado da Futura estação BRT Expresso Sudoeste. Com posto policial, e vídeo monitorado 24hs por dia, área para Unidade Básica de Saúde (UBS), bem como hospitais e clínicas particulares, centro de convivência para idosos, parque vivencial e um shopping com cinemas e praças de alimentação.

Os associados da Acig podem se candidatar a um imóvel no local, financiado pelo programa Minha Casa Minha Vida e pela Codhab. Para adquirir um imóvel subsidiado no Reserva do Parque, é preciso procurar a Acig, formalizar a inscrição e, claro, preencher todos os requisitos legais exigidos pela Codhab.

Clubes

A Acig oferece agora aos filiados a possibilidade de filiarem-se também ao Clube da Saúde e ao Clube da Caeso. A Associação Comercial negociou valores



Os convênios estão sendo negociados há anos, e foram interrompidos por conta da pandemia. Tanto o presidente da Associação Comercial do Guará, Deverson Lettieri, quanto os ex-presidentes da Acig, José Neres, Nilton Soares e Carlos Kobayashi, participaram das negociações.

menores para que os associados frequentem os clubes, com toda a estrutura disponível. No Clube da Saúde, por exemplo, além das piscinas (com aulas de natação para crianças), há academia completa, complexo termal, campos e quadras esportivas, e day care para crianças. Os associados têm acesso ainda à clínica médica a preços simbólicos, para os titulares e dependentes. Para tratamentos dentários, a

Acig firmou convênio com a Simpospetro, que abre a sua clínica dentária completa, na Candangolândia, aos empresários do Guará e seus colaboradores.

Com o Clube da Caeso, incluindo o clube campestre, além do acesso aos associados, a Acig vai começar uma parceria de proteção ambiental, focado na limpeza de olhos d'água, como o do Parque Dener, no Polo de Moda e do lago Paranoá.

EXECUTIVOS DO CHALÉ

CARNE DE SOL por R\$ **38,90**
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro e mandioca.

PICANHA GRELHADA por R\$ **44,90**
Servida com arroz branco, feijão-tropeiro, fritas, vinagrete e salada.

FRANGO GRELHADO por R\$ **25,90**
Servido com arroz branco e espaguete de legumes.

FILÉ DE PEIXE GRELHADO por R\$ **30,90**
Servido com arroz branco, espaguete de legumes e pirão.

FILÉ DE FRANGO À PARMEGIANA por R\$ **30,90**
Servido com arroz branco e fritas.

FILÉ À PARMEGIANA por R\$ **49,90**
Servido com arroz branco e fritas.

SALMÃO AO MOLHO DE MOSTARDA E LARANJA por R\$ **59,90**
Servido com espaguete de legumes e arroz com brócolis.

chaledatraira
 chaledatraibar
 chaledatraira.com.br
 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1
 (61) 3964-0066

Escola Móvel de Gastronomia chega ao Guará

As aulas iniciam na próxima segunda-feira (10 de abril) e vão qualificar cerca de 900 pessoas

Após uma temporada em Ceilândia, com cerca de 5 mil pessoas qualificadas, a Escola Móvel de Gastronomia chega ao Guará. A ação também passou pelo Gama e qualificou mais de 3 mil alunos nos cursos online e presencial.

O objetivo do projeto é qualificar profissionais por meio de aulas práticas e teóricas de forma presencial e online, além de realizar um mapeamento e catalogação de bares, restaurantes, trailers e food trucks. O projeto atenderá mais de 900 pessoas nos cursos presenciais na área de gastronomia.

Os cursos disponíveis são: Confeitaria; Doceria; Salgaderia; Pizzaiolo. Três cursos na área de gerenciamento de pessoal e de negócios: Garçom/Garçonete; Vendas Online (E-commerce); Gerenciamento de Mídias Sociais.



Todos os cursos são gratuitos.

Mapeamento Gastronômico

Além de oferecer as aulas de gastronomia, o projeto possui dois objetivos: promover o mapeamento gastronômico de estabelecimentos dos setores do Guará e desenvolver e catalogar na plataforma de delivery o aplicativo "Food Guará", um guia gastronômico, onde os estabele-

cimentos poderão inserir informações no App sobre seu próprio negócio.

A plataforma funciona como um Marketplace. O dono do estabelecimento vende seus produtos sem nenhum custo e sem mensalidade para usar o App. O cliente entra, escolhe o restaurante no setor que mora e faz seu pedido diretamente para o estabelecimento que vai preparar seu prato ou lanche. Simples assim!

Inscrições

Para se inscrever no modo presencial, o participante deve acessar o site www.escolamoveldegastronomia.com.br, preencher a ficha de inscrição até 18 de abril. Ao final do curso, os participantes receberão o certificado. É necessário ter, no mínimo, 16 anos para participar.

Interessados de outras regiões administrativas também podem participar dos

cursos. No entanto, terão que optar somente pela modalidade online. Para participar, basta acessar o canal do YouTube da Escola Móvel de Gastronomia. Havendo vagas, os participantes podem se inscrever em mais de um curso.

Escola Móvel de Gastronomia

Inscrições até o dia 18 de abril através do site escolamoveldegastronomia.com.br

Ao lado da Administração Regional do Guará

(61) 98143-5757

Organização: Associação Cresce-DF com o apoio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal.

PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA

CONVICTA
I M Ó V E I S

Creci:22002

61-3386-9000 61-99112-3703

www.convictaimob.com.br



NAYANA CAMBRAIA

Mulher, negra e empresária de sucesso

Guaraense é premiada pela criação de startup de gestão de saúde

POR DOUGLAS OLIVEIRA | AIS
COMUNICAÇÃO

De acordo com o dicionário, o conceito de inovar é criar algo novo, introduzir novidades, renovar ou recriar. A inovação é sempre vista como sinônimo de mudanças e/ou melhorias de algo já existente. E os avanços tecnológicos na sociedade pressionam, cada vez mais, as empresas a fazerem da inovação uma parte fundamental de sua estratégia e isso será dificilmente implementado do dia para a noite.

A inovação tornou-se um diferencial competitivo para os negócios, independente da área de atuação. “Essas mu-

danças estão acontecendo muito rapidamente, em muitos setores, e a disrupção não é o futuro, mas uma ameaça presente”, diz a biomédica e gestora em saúde Nayana Cambraia Viana Oliveira, moradora do Guará, criadora da Ubuntu, empresa de gestão de projetos para inovação e inovação social, voltados para o setor da saúde, com sede no Setor Iapi.

Nayana, 40 anos, pertence a uma família de classe média. Ela brinca que, como toda família tradicional brasileira, sempre foi incentivada a prestar concurso e seguir carreira como funcionária pública. Assim fez e acabou trabalhando por mais de dez anos na área da saúde.

Seu último emprego, antes de se arriscar no mundo do empreendedorismo, foi como diretora do Hospital de Campanha de Águas Lindas de Goiás, durante a pandemia da Covid-19.

Entretanto, por meio de suas inquietações e insatisfações, a biomédica abandonou o funcionalismo público e resolveu empreender, mas buscou um negócio que promovesse transformações por meio da tecnologia e tecnologias sociais. “Aprendi que todas as mazelas da sociedade acabam dentro de um hospital. Então queria fazer algo para ajudar a diminuir essas dores sociais e esse sofrimento que existe ali”, explica Nayana.

Especialização em gestão de saúde

Ela conta que por ser mãe de cinco filhos (João Victor, 22; Heitor, 15; Thomaz, 13; Otávio, 09; e Pérola, 07), frutos do casamento de 19 anos com Denilson Oliveira, 47 anos, sempre sentiu a necessidade de fazer algo positivo para transformar a sociedade num lugar com menos dores e sofrimento, promovendo ações que fizessem todo mundo se sentir parte de algo, despertando um sentimento de pertencimento por meio da dignidade humana. “Se a gente olhar o conceito de saúde, é muito mais do que somente a ausência de doença. A gente tá falando de um bem-estar que também envolve a ques-



tão social e mental. E quando a gente trabalha para que as pessoas se mantenham, para que elas possam desenvolver os seus sonhos, acredito que a gente cumpre o nosso papel. É por isso que nós somos a Ubuntu, que significa “humanidade para com os outros”, diz a empresária guaraense.

Foi com esse propósito, alinhado com inovação e tecnologia, que a biomédica tirou do papel a empresa que hoje oferece consultorias para clínicas de saúde, gestão da qualidade de produtos e serviços, promove treinamentos e desenvolve conteúdos acadêmicos para universidades. Por meio desse projeto, Nayana foi vencedora do Prêmio Startup For Women em 2019 e recebeu o prêmio de Mulher Inovadora do Conselho de Biomedicina Inovadora em 2020.

Mas, assim como qualquer empreendedora de sucesso, para alcançar o êxito e colher os frutos do empreendedorismo, Nayana teve que superar vários obstáculos, ainda mais

sendo uma mulher negra, vivendo em uma sociedade machista e preconceituosa. “Os preconceitos estão enraizados. Eles causam na sociedade vários vieses de consciência, que dificultam a vida da mulher empresária. O acesso ao crédito, por exemplo, sempre foi um dificultador, mas nunca um impeditivo. Romper essas barreiras do sistema é uma forma de coragem e ousadia”, relata.

Se por um lado a empresária encontrou diversas dificuldades, por outro ela pôde contar com apoio especializado quando mais precisou. Por meio dos programas Sebraetec e Sebrae Delas, promovidos pelo Sebrae no DF, a biomédica conseguiu encontrar respostas e soluções para problemas que impediam o desenvolvimento da Ubuntu. “Foi por meio do Sebrae no DF que comecei a entender e adquirir habilidades técnicas necessárias para o crescimento do meu negócio”, afirma.



Comida di Buteco de volta

Festival gastronômico acontece a partir do dia 7 de abril. Guará tem três candidatos

Os bares já foram definidos, os petiscos escolhidos e a cerveja já foi posta pra gelar. Em sua 8ª edição em Brasília, o Comida di Buteco, vai do dia 7 a 30 de abril, mês oficial do evento na cidade, e tem como tema Ervas e Especiarias. O brasiliense poderá desfrutar dos pratos em 31 bares da cidade, pelo custo de R\$30. No Guará os participantes são o Ceará Carne de Sol, o Quiosque do Nem e o Quiosque da Jô.

No concurso dos pontos boêmios — além da comissão de jurados, o público também deve votar. Os critérios são: atendimento, temperatura da bebida, higiene e petisco. O petisco leva 70% do peso da nota e as demais categorias 10% cada uma. O voto do público vale 50% do peso total e dos jurados 50%.

A primeira etapa é regional onde a votação é feita pelo público e jurados da própria cidade. A divulgação do resultado e a premiação em Brasília está prevista para 17 de maio. Depois de eleitos os campeões de cada circuito, um outro corpo de jurados visita e avalia os campeões para que seja eleito então, o melhor buteco do Brasil. Em julho, numa festa realizada em São Paulo é revelado o buteco campeão.

Tradição

O Comida di Buteco foi criado em 2000, com a finalidade de resgatar e valorizar a cozinha de raiz

por meio da visibilidade aos botecos espontâneos e tradicionais. Desde 2016 elege o melhor buteco do país, no entanto, mais do que um concurso já é considerado um movimento tradicional que acontece simultaneamente de norte a sul do Brasil.

A edição de 2023 traz um número maior de participantes. Ao todo serão 1000 botecos na disputa, distribuídos em 24 circuitos que abarcam todas as regiões do país, totalizando 50 cidades.



Ceará Carne de Sol é um dos favoritos já que acumula prêmios no concurso ao longo dos anos



Que Abobrinha é Essa?
Abobrinha com costelinha defumada



Dadinhos da Neta da Jô
7 dadinhos de tapioca, devidamente acomodados sobre 7 anéis de cebola empanadas, servidos com uma deliciosa geleia agridoce de pimenta, e pequenas folhas de manjeriço sobre os dadinhos para finalização.



Porco no Rolete
Almôndega de carne suína, envolvida no bacon, recheada com parmesão, empanada na farinha panko. Acompanha molho da casa e farofa de lombo suíno com abacaxi

Quiosque do Nem

📍 Praça QI 20 - Guará I

📞 (61) 99803 3130

📷 @quiosquedonem

Quiosque da Jô

📍 QE 23 - ao lado do Posto BR

📞 (61) 99187 6226

📷 @quiosque_da_jo_

Ceará Carne de Sol

📍 QE 04 - em frente do Sesc Guará

📞 (61) 3256-6707

📷 @ceara_carne_de_sol

O MAIOR ESTOQUE DE DESCARTÁVEIS DO GUARÁ

MERCADO DAS BEBIDAS

COM A CONFIANÇA DO MANÉ DAS CODORNAS

📍 QE 19 BLOCO A AO LADO DA NUTRICARNES

📞 9 9997 7011

ABERTO DE 8H ÀS 19H



Degustar

Na fama da boa cozinha da família Giroto



O sobrenome Giroto virou símbolo de boa gastronomia no Guará, com os antigos Restaurante Giroto, na via contorno, e o Di Giroto, no Polo de Moda. Embora essas duas casas não existam mais há alguns anos, um outro restaurante faz jus à fama do sobrenome há oito anos. O Degustar, entre a

QI 23, QEs 24 e 26 e o edifício Belize, continua a saga Giroto de comida e atendimento de boa qualidade.

No quiosque bem montado em frente à igreja Batista Filadélfia, José Maurício Giroto Borges e a mulher Meire, no ramo de restaurante há 22 anos – foram sócios do irmão Antonio Giroto (falecido há dois anos) e mantiveram um buffet de eventos, fechado na pandemia - oferecem um cardápio variado e bem elaborado, que difere da maioria dos bares e restaurantes do Guará, pela peculiaridade e preparo. É o caso, por exemplo, do Hambúrguer artesanal, um blend de costela com fraldinha, cebola caramelizada, bacon crocante, acompanhada de maionese preparada na cozinha da casa (R\$ 33,90), que foge da compa-

ração com as tradicionais “bombas” da maioria dos quiosques do Guará. Ou então a variação do Degustar Cheff Egg, (R\$ 35,90), o Cheddar, (R\$ 32,90) e o Chicken (R\$ 31,90).

Ainda na linha de sanduiches, outra sugestão são os baguetes de filé ao molho madeira (R\$ 28,90), costela bovina (R\$ 26,90), peito de peru (R\$ 19,90), frango (R\$ 24,90 e pernil (R\$ 24,90), todos acompanhados de cebola caramelizada, tomate, alface americana e molho da casa. Outras opções que tem uma clientela cativa são os crepes, salgados (12 variedades) e doces (cinco variedades), com farta renda de queijos (R\$ 18,90 a R\$ 26,90).

Pratos elaborados

Para quem gosta de jantar, as pe-

didadas são o exclusivo prato Oswaldo Aranha, típico da gastronomia carioca, composto por filé com rispe de alho, farofa especial de ovos (R\$ 39,90). Outro pedido bem requisitado é uma variação melhorada do camarão internacional do Coco Bambu, preparado com manteiga da casca do próprio camarão, sem uso de óleo vegetal ou manteiga, para até duas pessoas (R\$ 46,90).

No almoço (podem ser servidos também à noite), as opções são os pratos executivos – bife acebolado, picadinho húngaro, carne de sol, porpetone à parmegiana, estrogonofe de filé, tilápia com ervas, tilápia empanada e ao molho sugo – acompanhados de arroz, feijão, salada e purê (entre R\$ 24,90 a R\$ 26,90).



José Maurício e Meire mantêm a qualidade da boa gastronomia da família Giroto



Casa oferece crepes salgados e doces de vários sabores



Uma versão do camarão internacional do Coco Bambu ficou mais saudável



Os recheios dos sanduiches são preparados na hora



As baguetes são a especialidade da casa

DEGUSTAR

EQ 24/26 – em frente à igreja Batista Filadélfia

(61) 9 9590 4203

@degustarbsb

Segunda a quinta,
das 11h às 14h
De terça a domingo,
de 17h às 23h



GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



Aumenta o volume da coleta seletiva

Aos poucos as pessoas vão se conscientizando da importância de contribuir com a preservação do meio ambiente. A comunidade do Guará tem dado sua contribuição. A coleta seletiva teve um crescimento de 6%, passando de 31.865,72 toneladas em 2021, para 41.484,02 toneladas em 2022, segundo o SLU. Temos o lixo mais rico do mundo e quando o morador separa o lixo orgânico do lixo seco já está dando uma grande contribuição para tornar nosso mundo melhor e menos poluído. Vamos chegar lá.



Academia Água Vida comemora 40 anos de atividade no Guará

Uma simpática senhora quarentona de cara nova. É a nova fachada da Academia Água Vida. Ela caiu no gosto do guaraense e é uma das melhores academias familiares e de práticas aquáticas do Distrito Federal e Região. Ela dispõe de mais de 10 modalidades esportivas (individuais e compartilhadas), atendendo com muito amor e dedicação toda família, sejam bebês, adolescentes, adultos ou idosos.

Este ano eles vão desenvolver várias atividades comemorativas aos 40 anos. Longa vida para a Academia Água Vida!

Cuidado, tempo de raios e temporais merece atenção

Às vezes a desgraça não manda recado e prevenir é o melhor remédio. Em tempos de temporais, tome algumas precauções: evite estacionar embaixo de árvores frondosas, porque elas podem cair. Na verdade, é bom até evitar sair de casa em caso de chuva forte.



Ao dirigir então, toda atenção é importante, os buracos ficam escondidos debaixo da água. E mantenha os telefones de emergência ao alcance da mão.

Veja esta foto de raios do professor Leo Caldas.

Guará ganha mais uma pista de skate



Aconteceu na frente à sede da Administração e ao lado da Feira. A turma gostou e sempre tem gente curtindo a nova rampa. Já estão fazendo fila. A boa ação foi do Governo do Distrito Federal, que colocou uma rampa em cada cidade do DF.

Já estão falando até em um torneio no aniversário Guará.

O Guará tem uma Universidade do Pastel



Trata-se da pastelaria Universidade do Pastel, na Feira do Guará. Sob a administração do "Gaúcho" os pasteis de lá são deliciosos e já foram considerados pela revista Veja como os melhores da região, por pelo menos 12 anos. O pastel de palmito derrete na boca, e a variedade é grande.

Vale a pena visitar a pastelaria na Feira do Guará.

Associação
Comercial
Industrial e
Empresarial
do Guará

Baile da Cidade

GUARÁ ACIG

54 anos 44 anos

20|05

22H

SALÃO DE MÚLTIPLAS FUNÇÕES
PRÓXIMO À ESTAÇÃO FEIRA DO METRÔ

MATUSKELA

RESERVAS
61 98566-9267



Rolando Lero

Parece que tudo aqui no Guará as coisas nunca tomarão algum rumo positiva pra nossa região, que continua crescendo desordenadamente deixando a população de orelhas em pé ao ver tanto de descaso e enrolação, por parte de quem devia cuidar.

Com isso o Guará continua andando de marcha ré, sem que algo venha a acontecer e nos dar alguma esperança de futuro, o Caixa Preta estava indignado.

O tal de DF Legal, é tão legal que deixa as aberrações acontecerem ao bel prazer dessa turma, os absurdos acontecem numa proporção espantosa, basta dar uma volta na cidade.

Ali na QE-15, temos um caso bem emblemático que nos chama atenção, um comerciante gaiato, resolveu inovar, escolheu três vagas de estacionamento em frente ao seu comércio, interditou as vagas e construiu como o maior esmero, na cara de pau, um abrigo para depositar o lixo, com direito até a cobertura, vocês precisam ver o esmero do acabamento.

O nosso amado Rolando Lero, ao ser alertado sobre a aberração, foi logo dizendo: Captei a vossa mensagem, já mandei resolver.

Passados dois meses a coisa continua lá, parece que estão esperando o Papa ou a Nasa resolverem, um verdadeiro acinte a quem procura fazer as coisas dentro da legalidade, mas que no Guará acontecem com uma frequência preocupante, todo mundo fazendo aquela idiotizada cara de paisagem.

Agora é aguardar a turma do oba, oba começar a defender o indefensável pelas redes sociais, dizendo que só sabemos reclamar, mas lembro aos puxas sacos de plantão que essas aberrações serão cobradas à exaustão, pois quem refresca bunda de porco é lama.

Está na hora de mudar essa visão retrógrada de que simpatia encobre malfeitos principalmente contra a cidade que ultimamente não tem recebido a devida atenção, mesmo sendo a Dubai dos trópicos.

Precisamos conter a temporada de aberrações, que acontecem no nosso quadrado, chega de tanto faz de conta.

Queremos soluções!

Ovos de Páscoa

A Páscoa se aproxima, encontrei com meu amigo Caixa Preta que já chegou falando do preço absurdo dos ovos de Páscoa, de tão caros parece até que o cacau foi colhido por algum monge tibetano, sem os braços, que os colhe com o pé esquerdo.

Segundo o Caixa, se fosse comprar ovos para toda a família teria que empenhar o carro na Caixa Econômica, ou entrar no programa Meu Ovo, Minha Vida que o Governo deve lançar em breve para incentivar o consumo.

Todos nós sabemos que desde o início, a igreja soube como incorporar os hábitos dos fiéis aos rituais religiosos, nem que para isso fizesse de forma a descaracterizar a celebração, como foi em outros que não recordo.

Na verdade a Páscoa apenas marcava a passagem do inverno para a primavera, saindo da escuridão de um longo tempo sem sol para o renascimento de plantas e animais, mas até hoje não se descobriu como o coelho foi jogado nessa brincadeira.

O tal bichinho, é tido como o mais tarado e prolífero da espécie animal, tanto que o Caixa anda dizendo que quer reencarnar num coelho, tenho que rir.

Perguntarão vocês, e os ovos? Calma nada de pensamentos pecaminosos, os ovos do coelho são de chocolate, até hoje o mistério nos intriga, mas para a alegria dos pobres mortais foram incorporados pelos cristãos e inserido aos festejos.

Junto com a ressurreição de Cristo, o coelho virou símbolo do renascimento, da fertilidade e da própria vida. Ai foi um Deus nos Acuda, uma mistura de comemorações, virou uma zorra total.

Mas os comerciantes, para não perderem o bonde junto com os portugueses, enfiaram o bacalhau no meio. Os supermercados passaram a vender lascas de bacalhau que não sabemos se é realmente do peixe, o povo na dureza passou a comer sardinha, imitando os índios que comeram o Bispo Sardinha, mas na maioria das vezes acaba em pizza ou churrasco.

Feliz Páscoa!!



Alunos da FGV visitam Horta Comunitária

Parceria entre alunos da Fundação Getúlio Vargas e Hackacity Guará - Mutirão Cidade Inteligente visa elaborar políticas públicas em benefício da comunidade guaranaense

Sábado, dia 1º de abril, alunos de Administração Pública da Fundação Getúlio Vargas visitaram a horta comunitária da cidade para conhecer o projeto e conversar com lideranças locais. Ali, conversaram com o administrador do Guará, Artur Nogueira, os ex-administradores Joel Alves e Deverson Lettieri, a presidente do Instituto Arapoti, Dái Ribeiro, a gestora do Hackacity Guará, Cristiane Pereira, e o jornalista Rafael Souza.

Orientados pelo professor Wilson Nobre, especialista em inovação, alunos da Escola de Políticas Públicas e Governo da FGV vão estudar o Guará e sua comunidade com o desafio de construir uma proposta de política pública baseada nos preceitos da Carta Brasileira de Cidades Inteligentes.

Cursando a disciplina Experiência de Protagonismo Político com Teoria U, os alunos passarão o semestre visitando iniciativas como o próprio Hackacity Guará e a Horta Comunitária, além de conversar com lideranças da cidade. Durante o período, os voluntários do Hackacity Guará e servidores da Administração Regional do Guará vão acompanhar os graduandos neste processo de aprendizagem ativa, desenvolvida por meio da realização de projetos reais nos ambientes onde eles trabalharão no futuro. O estudo é guiado pela da Teoria U, uma metodologia de inovação radical, centrada nas pessoas, desenvolvida pelos professores Otto Scharmer e Peter Senge nos anos 90, no MIT Massachusetts Institute of Technology.



O ex-administrador do Guará Joel Alves, o professor Wilson Nobre, Dái Ribeiro, do Insituto Arapoti, Deverson Lettieri, também ex-administrador e presidente da Associação Comercial do Guará, Artur Nogueira e Cristiane Pereira, do Hackacity Guará.

À esquerda os alunos da FGV ajudando na colheita



IMÓVEL

O rei dos

INVESTIMENTOS

**MAESTRO
CLÁUDIO COHEN**

QI 33 Guará II



4º Ofício R.2-M.104.188

**4 Qtos
Cob.
Lineares**

PROJETO
**ESTRELA
ARQUITETURA**



ACESSE E SAIBA MAIS

APTº TIPO

**127 a 130 m²
2 vagas
de garagem**

APTº GARDEN

**142 a 190 m²
Até 3 vagas
de garagem**

COB. LINEARES

**256 a 258 m²
Até 3 vagas
de garagem**

QUALIDADES

**Lazer completo
Alto padrão de
acabamento
Praça com jardins
e lazer no pilotis**

VANTAGENS

**Excelente localização
Perto do parque
ecológico
Conforto térmico,
luminico e acústico**

ENTREGA SET/23

**Visite o aptº
decorado**

Paulo Octavio[®]

CJ1700



3326.2222

www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul lote 7

GUARÁ II
QI 33 Lote 2