

## Pulmão verde quase abandonado

4 e 5

Tomado por mato, rato e frequentado por consumidores e traficantes de drogas, reserva entre Polo de Moda e setor Bernardo Sayão sofre com o abandono. Voluntários é que cuidam da manutenção. Administração Regional promete investimentos para torná-lo seguro e atraente.



### COSBANDS Guaraenses unem cosplays e apresentações musicais

Nos palcos os mais variados e famosos personagens de quadrinhos, desenhos animados, filmes, animes japoneses e figuras da cultura pop com um repertório musical inclui pop rock, metal, rock nacional, animes, séries nipônicas e mais (Páginas 12 e 13).

### Rádio Maria Imaculada, a rádio católica do Guará

Sintonizada na Internet, rádio funciona há quatro anos e herdou parte dos ouvintes da antiga Rádio Maria FM, que também funcionava no Guará (Página 9).

### Mais 63 mil habitantes no Jóquei e Quaresmeira

Um novo passo foi dado para a criação de mais áreas de habitação próximo ao Guará, que poderão receber até 63 mil habitantes (Página 11).





## Sessão solene adiada para o dia 25

A sessão solene da Câmara Legislativa em homenagem aos 54 anos do Guará, que seria realizada na quinta-feira passada, dia 11 de maio, foi adiada para o dia 25 de maio, quinta-feira, porque a deputada distrital Dayse Amarílio, que iria comandar a sessão, teve que se submeter a uma cirurgia de emergência para tratar de uma endometriose.

Por recomendação médica, a deputada, única parlamentar moradora do Guará, vai ficar em repouso por cerca de 10 dias para depois retomar as atividades.

## Orquestra sinfônica encantou

O público que acompanhou a apresentação da Orquestra Sinfônica Cláudio Santoro, do Teatro Nacional, na Administração do Guará na sexta-feira passada, saiu encantado com o que viu. Muitos sequer conheciam a orquestra.

Aliás, foi a primeira apresentação da orquestra Cláudio Santoro em aniversário de cidades do DF. Ponto para o administrador regional Artur Nogueira, que conseguiu recheiar a festa de aniversário da cidade com uma variada programação, depois de muitos anos de calendário burocrático, com as mesmas atrações de sempre.



## Disputa pelo melhor São João

A disputa por qual é a melhor festa de São João do Guará já começou pela divulgação. Os cartazes dos dois eventos estão sendo colocados estrategicamente um próximo do outro, mesmo com a distância de tempo entre as duas festas.

O primeiro a ser realizado é o Grande São João do Guará, promovido por Miguel Edgar Alves, de 8 a 11 de junho, no Centro Comunal I, ao lado da Casa Brasileira e 4ª Delegacia de Polícia, e depois o São João do Guará, promovido por Mayara Franco, Tâmara Mansur e Joel Alves Rodrigues, de 22 a 25 de junho, no Centro Comunal II, ao lado do edifício Consei.

## Na Justiça

A festa junina era uma só até há oito anos, quando houve uma dissidência entre os organizadores, ficando Mayara, Tâmara e Joel com o São João do Guará e Miguel criou o Grande São João do Guará. Mas o imbróglio ainda não está resolvido, porque Miguel acionou a Justiça para recuperar o título antigo e o julgamento vai acontecer até o início de junho.

Por outro lado, a dissidência foi boa para a comunidade, que passou a contar com duas ótimas festas juninas.

## Reforma da EC 8

Um convênio firmado entre a Secretaria de Educação (SEE) e a Novacap vai ampliar 56 escolas para realocar os 14.700 estudantes que fazem uso de transporte escolar por falta de vagas perto de casa. Estão sendo investidos R\$ 67,5 milhões na criação de 420 novas salas de aulas com capacidade de atender 35 alunos cada. Entre as escolas contempladas está a Escola Classe 8, entre as QEs 28 e 30 do Guará II.

A ideia dos módulos escolares surgiu do fato de muitas escolas não terem capacidade de receber todos os alunos de determinada localidade, fazendo com que eles tivessem que estudar em outras regiões. A solução inicial era desenvolver módulos em contêineres, mas o transporte e a aquisição ficaram muito onerosos. O nome



foi mantido, mas a construção passou a ser em alvenaria. Para atender a demanda, a Novacap criou sete projetos arquitetônicos e urbanísticos para que as empresas vencedoras tivessem referência quanto ao padrão estético das edificações e pudessem adaptá-lo a cada unidade de ensino, de acordo com terreno e necessidade de ampliação.

A proposta foi desenvolvida considerando seis salas de aula, dois banheiros para pes-

## Restaurante comunitário para o Guará

O Governo do Distrito Federal concluiu a obra do restaurante comunitário do Sol Nascente/Por do Sol e entrega até o final do ano o de Arniqueira.

Como o GDF está com dinheiro sobrando para investimentos, não custa agora os defensores de um restaurante comunitário no Guará irem à luta pela causa. Mas a minha sugestão é pela criação de um restaurante que atenda os moradores das quadras finais do Guará II, as QEs 38, 42, 44 e 46, onde está a população mais carente da cidade, e também da Candangolândia e do Núcleo Bandeirante.

Poderia por exemplo ser instalado em parte no terreno do Grêmio Brasiliense, que está entre as três cidades, e que está sendo disputado na justiça entre a Terracap e um investidor que adquiriu os direitos dos antigos sócios.

O Grêmio Brasília está desativado há mais de 20 anos e a Terracap tenta retomar o terreno de quase 300 mil metros quadrados por causa de uma dívida astronômica pelo não pagamento do IPTU. Por outro lado, o investidor que comprou o direito dos sócios, tenta negociar o pagamento e construir lá um empreendimento imobiliário.





PRONTO  
PARA  
MORAR



RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE I

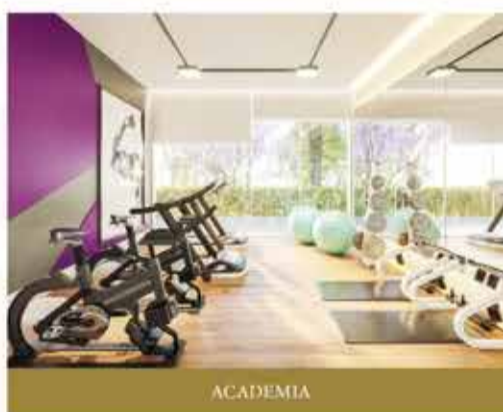
2<sup>ou</sup>3 Quartos  
sendo 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem  
COBERTURA LINEARES

Áreas de lazer equipadas e decoradas, sem custo adicional

- Piscina aquecidas, adulto e infantil
- Deck com churrasqueira
- Spa com sauna
- Salão de festa
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Academia



SALA AMPLIADA PARA HOME OFFICE - UNID. 3 QTOS



ACADEMIA



PISCINA AQUECIDAS - ADULTO E INFANTIL




SALÃO DE FESTA



BRINQUEDOTECA

VENHA CONHECER | QE 48, Conjunto A, Lote 4

 (61) 3963-2370





# PARQUE DENNER

## O retrato do abandono

*Pesca, ratos, mato alto e falta de segurança: moradores e frequentadores pedem por maior preservação. Administração Regional promete investimentos*

O Parque Vivencial Denner, localizado na QE 40, entre o Polo de Moda e o Bernardo Sayão, é um lembrete de que o Cerrado continua existindo em um Guará cada vez mais urbanizado. Criado para preservar uma antiga nascente, das muitas que existiam na região, e equilibrar o meio ambiente adensado com mais de 800 edifícios residenciais e comerciais da QE 40/Polo de Moda e mais de 400 casas do setor Bernardo Sayão, o parque está abandonado e cada vez mais subutilizado por causa dos riscos que oferece à segurança e à saúde dos frequentadores. Até os animais que frequentavam o espaço estão indo embora, como é o caso dos saruês, que antes apareciam com frequência e até comiam frutas na mão dos visitantes e que hoje em dia raramente são vistos no local.

Aliás, essa importante reserva que sobreviveu à especulação imobiliária que transformou a região em um polo de quitinetes, somente não está pior graças a um abnegado morador e aman-

te da natureza, que praticamente sozinho consegue manter o parque limpo e afugentar consumidores de drogas e vândalos que gostam de frequentá-lo. Como gestora da área, a Administração Regional do Guará de vez em quando aparece para cortar o mato e recolher o lixo. E, de vez em quando, algumas instituições, como o Rotary Club do Guará e Lions Club Guará Governador Almir e o jornalista Amarildo de Castro, do jornal Guará Hoje, promovem campanhas de plantios de mudas do cerrado. Por sinal, os voluntários são os principais responsáveis pela maior quantidade de árvores que compõem o parque.

### Administração promete investimentos

Mas, por causa do abandono, da falta de atrações e dos riscos à segurança, o Parque Denner, que recebeu o nome em homenagem inexplicá-



vel – por não ter qualquer relação com a preservação do meio ambiente - ao estilista Denner Pamplona de Abreu, morto em 1978, um dos pioneiros da moda no Brasil e que rivalizava com Clodovil Hernandez, ex-deputado federal, morto em 2009.

Entretanto, esse abandono pode ser revertido, de acordo com o administrador regional do Guará, Artur Nogueira, que informa ter conseguido uma emenda parlamentar do deputado distrital Martins Machado (Republicanos), no valor de R\$ 700 mil, que será utilizado na construção de uma pista de caminhada ao redor da parte inter-

na do parque. “Além da pista, pretendemos construir uma sede para servir de apoio a vigilantes e auxiliares de serviços gerais, que estamos solicitando ao governo”, explica o administrador. Artur informa que também deve contar com outra emenda parlamentar, do deputado federal Gilvan Máximo (Republicanos), que prometeu destinar recursos a quem tem direito no Orçamento da União para mais investimentos no parque, já no segundo semestre. “Vamos transformar o Parque Denner num local aprazível e seguro, para realmente ser usado pelos moradores”, garante.

### Voluntários guardiões

Considerado o guardião do parque, o aposentado Valcir Peixoto, conhecido como Edir, pode ser considerado o principal responsável pelo fato do Parque Denner não estar em pior situação. De forma voluntária, há mais de dez anos ele luta pela preservação da natureza que ainda existe, consegue ajuda para plantar mudas do cerrado e até enfrenta vândalos e consumidores e vendedores de droga, atraídos pela oportunidade de circularem num espaço amplo e de localização estratégica. “Tenho lutado pela preservação do Denner, mas, infelizmente com pouca ajuda dos empresários e dos frequentadores, que não se conscientizaram da importância da área para todos em volta, como pulmão verde e opção de lazer”, lamenta Edir, que está buscando a ajuda da Vigilância Ambiental de Zoonoses para combater a proliferação de ratos, que tem se multiplicado com a oferta de lixo orgânico despejado de forma inadequada e irresponsável pelos moradores e empresários em volta.

Embora tenham uma boa parcela de responsabilidade, os frequentadores não são os únicos culpados pela atual situação do Parque Denner. Edir aproveita para pedir um olhar mais atento por parte do governo: “Precisamos de



Edir é considerado o guardião do parque e cuida como pode da vegetação, instalações e do lago



A ambientalista Alessandra Carvalho culpa os moradores em volta pelo acúmulo de lixo, que atrai roedores para o parque



mais roçagem (corte de grama e mato), que está invadindo a pista de caminhada, e também poda das árvores. Mas é para podar os galhos, não é para tirar as árvores daqui”, reforça, e reclama das podas radicais que a Novacap e a Administração do Guarã tem feito no parque.

A gestora ambiental Alessandra Carvalho é uma das moradoras empenhadas na missão de preservar o Denner e também critica o abandono por parte do governo e a falta de conscientização dos frequentadores. “O parque é descuidado por quem vem visitar. A nossa parte é ajudar e aconselhar as pessoas a não pescar aqui – que é uma reserva ambiental. Tentamos sempre conversar com as pessoas e fazer programas de conscientização”, explica a ambientalista. Ela diz que está preparando o lançamento de uma página do Parque Denner na rede social Instagram para promover eventos temáticos e informações sobre o parque.

Outra queixa de Alessandra é o local que os condomínios próximos decidiram instalar os containers de lixo, do lado de fora do parque, e não perto dos próprios prédios residenciais responsáveis por produzir seu lixo doméstico. “O pessoal deixa acumular muito lixo ao redor do parque. Abandonam so-

fás velhos, sacolas e lixo solto, que atraem ratos”. Já no lago do parque que brota de uma nascente, chama a atenção a redução da quantidade de peixes, vítima da pesca predatória com vara de pescar e até arpão e rede, como se fosse um pesque-pague mas gratuito.

### O parque também é dos animais

Para a moradora do Guarã, bióloga e professora de biologia Eloisa do Vale Nogueira é comum a presença de roedores em espaços urbanos: “Especialmente os saruês e os roedores, que são, inclusive, chamados de animais sinantrópicos, justamente por essa fácil capacidade de se aclimatar ao meio urbano”. Segundo ela, “é importante pontuar que nós, seres humanos, que invadimos as áreas naturais e deixamos esses animais sem espaço. Além disso, a biodiversidade presta serviços ambientais importantes e devem ser entendidos pela população”. Ela fornece ainda outros exemplos: “Se pensarmos nos morcegos, que a população em geral tem medo, são importantes polinizadores e controladores de pragas. Entretanto, o problema é que muitas vezes esses animais podem causar danos ambientais, ou mesmo



problemas sanitários ou até mesmo econômicos. Então é necessário que haja medidas preventivas e de controle desses animais a fim de minimizar os riscos de ocorrência desses prejuízos”.

Na beira da lagoa há uma placa que pede à população que não alimente os animais silvestres. A bióloga Eloisa explica que, “embora possa parecer uma atitude inofensiva e generosa alimentar esses animais, na realidade isso pode gerar alguns problemas. Dentre vários fatores, ao serem alimentados, estão favorecendo o crescimento populacional desordenado da espécie, causando certo desequilíbrio local, além de se tornar um momento oportuno para transmissão de doenças”.



A bióloga Eloisa monitora a biodiversidade do Parque Denner

DESDE  
1978



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Rede  
Brasília  
DE IMÓVEIS



3031-2200

www.thaisimobiliaria.com.br



**Para a Camila, o melhor tempo no DF foi quando ela garantiu os estudos da filha com o Cartão Material Escolar.**

**Para a Cecília, o melhor começa agora.**

**Camila Rodrigues**

Beneficiada pelo Cartão Material Escolar e mãe da Cecília

O GDF não parou de trabalhar para melhorar as nossas cidades e a vida das pessoas. É por isso que hoje você pode ver novos hospitais, UPAs, UBSs, tesourinhas reformadas e grandes obras como o Túnel de Taguatinga, que será inaugurado em breve. E programas sociais como o Prato Cheio, que foi ampliado para atender 100 mil famílias. Com novas entregas e conclusões de obras ao longo do ano, você vai ver: o melhor começa agora.





# ROGÉRIO FREITAS CUNHA

## O criador do mutirão



Rogério Freitas Cunha era conhecido entre os participantes do mutirão pelo seu inseparável chapéu de palha, onde fazia os sorteios das casas



Os 145 mil habitantes do Guará devem o privilégio de morar numa das regiões mais valorizadas e mais bem equipadas do Distrito Federal a Rogério Freitas Cunha. Foi o então presidente da Novacap que teve a ideia de criar, e depois projetou e acompanhou a implantação do novo assentamento, que começou com um mutirão em 1967.

A ideia tomou forma com a participação do superintendente da SHIS, Wadjô da Costa Gomide, que depois viria a ser Prefeito de Brasília. Antes de ser prefeito, ele tinha sido subordinado a Rogério Freitas Cunha. Rogério era chefe dos subprefeitos (uma espécie de administradores regionais da época) e Wadjô era o subprefeito do Núcleo Bandeirante.

Nos contatos que mantinham constantemente, Rogério dizia a Wadjô dos planos de um dia promover um grande mutirão em Brasília, onde pudesse ser utilizado também a cibernética, seu hobby, ou seja, onde computador pudesse ajudar de alguma forma.

Logo depois, Wadjô Gomide foi indicado superintendente da SHIS, e começou

a planejar também um local próximo onde pudesse abrigar a grande massa de funcionários que estava sendo transferida para Brasília, além da que já estava aqui.

Wadjô procurou então Rogério Freitas Cunha e disse a ele que essa cidade para os funcionários seria a do mutirão. Rogério passou então a executar, já como superintendente da Novacap, o seu grande sonho.

### Poucos acreditavam

O início do mutirão foi muito difícil. Havia uma descrença geral no projeto, inclusive dentro da própria equipe do governo do DF, mas o mutirão para Rogério Freitas Cunha já estava determinado.

“Era o meu sonho. Eu faria o mutirão até dentro d’água”, disse ele ao Jornal do Guará em 1984. O local mais próximo e mais adequado seria o da Vila Guará, ao lado do córrego do mesmo nome e ao lado do Parque. Como a ideia era dar suporte em termos de moradia ao Setor de Indústrias e Abastecimento, foi este o local escolhido.

Para começar o mutirão, Rogério Freitas reuniu cerca

de 100 interessados dentro da Novacap, e entre eles escolheu 30 para começar o mutirão “Depois que todos viram o que estávamos fazendo, recebemos tantas adesões que tivemos que deixar de cadastrar muita gente”, contou ele ao JG.

À medida que o mutirão ia tomando corpo, as modificações iam aparecendo, inclusive por sugestão dos próprios participantes.

“Tudo aquilo era uma maravilha. Era lindo ver as pessoas se ajudando mutuamente, com único objetivo de ver o bem coletivo. E interessante eram as contribuições de cada um, com ideias, com novas propostas e com trabalho. O projeto inicial do que seriam as casas foi muito modificado pelos pioneiros, baseados nas suas experiências, que para nós, eram muito importantes”, contou. Como o mutirão cresceu muito mais do que acreditava, Rogério Freitas Cunha passou a ter alguns problemas pelo fato de ser ele o autor e executor da ideia. Talvez estivesse mais em evidência do que outros hierarquicamente superiores. Teve que afastar-se da Novacap. Contrariado por deixar sua filha ainda sem

criar, foi estudar informática nos Estados Unidos.

### Dedicação

Até nos fins de semana Rogério participava do mutirão. Sem as obrigações do gabinete, ele passava o sábado e o domingo conversando e participando do trabalhos dos pioneiros. Quando cada fileira (conjunto) de casa ficava pronto, Rogério reunia os participantes e colocava o nome deles num inseparável chapéu de palha. À medida que iam sendo sorteados, os participantes do mutirão escolhiam suas casas.

Ao idealizarem um núcleo habitacional que pudesse abrigar funcionários públicos de menor renda da União, que estavam sendo transferidos para a nova capital, também outros servidores do GDF e mais tarde os trabalhadores do Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), o então prefeito de

Brasília, Plínio Cantanhede, e presidente da Novacap, Rogério Freitas Cunha, certamente não imaginaram no que seria transformado o projeto no futuro.

Passados 54 anos, o despretensioso mutirão se transformou numa das mais importantes regiões administrativas do Distrito Federal.

A escolha estratégica do local, que fosse próximo do Plano Piloto e do SIA, transformou a cidade numa das áreas mais valorizadas do DF, porque está no eixo entre o núcleo do poder e as outras principais regiões administrativas.

Por ainda conservar características de cidade do interior e oferecer ótimo padrão de serviços públicos e estar a apenas cinco quilômetros da Asa Sul e a menos de dez quilômetros do Aeroporto e ao lado das principais acessos à Brasília, a cidade do Guará se transformou no berço da classe média na capital.



**Dona de Casa**

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR  
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE  
POR DENTRO DE NOSSAS**

**#OFERTAS**



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL  
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C  
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250



## RADIO MARIA IMACULADA

# A rádio católica do Guarará

*Sintonizada na Internet, rádio funciona há quatro anos e herdou parte dos ouvintes da antiga Rádio Maria FM, que também funcionava no Guarará*

Dizer que a internet universalizou e democratizou a informação não é novidade. No segmento de rádio, por exemplo, já não existem somente as rádios autorizadas pela Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel), as chamadas rádios comerciais ou comunitárias, que atuam nas frequências AM (amplitude modulada) e FM (frequência modulada). Através do computador ou celular, é possível sintonizar uma quantidade enorme de rádios digitais, apenas com acesso à Internet. Uma delas é a Maria Imaculada, voltada unicamente para o público católico, com sede na QE 13 do Guarará II.

Por causa da facilidade com que podem ser criadas ou pela falta de apoio financeiro, a maioria dessas rádios digitais não sobrevive ou continua existindo ape-

nas para satisfazer o interesse ou hobby de seus criadores. Não é o caso da Maria Imaculada, que está completando quatro anos no ar, com um público cativo e programação variada, mas toda religiosa, com exceção dos programas Viola, Eterna Viola, de música sertaneja - ou caipira, como queiram -, uma das paixões da criador da rádio, José Soares de Araújo, ou Madureira Soares, como é conhecido, e Eterna Jovem Guarda e Mania de Forró, aos domingos. A outra paixão é a própria rádio Maria Imaculada, a quem dedica a maior parte do seu dia, que começa às 6h30 e vai até 21h. Nesse período, Madureira tira apenas o horário de almoço, das 12h às 14h. A folga maior é apenas aos domingos, quando ele deixa o estúdio para se dedicar aos sete netos, que ficam pacientemente



Madureira Soares vive a maior parte do seu tempo dedicada ao funcionamento da rádio

aguardando o avô encerrar a programação.

### Paixão de infância

Aposentado da Novacap, onde trabalhou por 46 anos, Madureira Soares resolveu realizar sua paixão de infância e foi estudar Comunicação Social na faculdade Icesp do Guarará, com especialização em Rádio. Foram seis anos de estudo. A ideia de criar uma rádio católica surgiu do vácuo deixado pela Rádio Maria do Brasil FM, uma emissora católica que funcionava na mesma rua onde mora o próprio Madureira, mas que foi transferida para Goiânia. "Percebi que a rádio Maria tinha um público cativo no

Guará e esse público ficou órfão. Então resolvi criar a Rádio Maria Imaculada, com programação toda católica, para ocupar parte desse espaço", conta.

Claro que as rádios online não alcançam a mesma quantidade de sintonia das FMs ou AMs, mas podem ter um público interessante. A vantagem é que as rádios digitais podem ser sintonizadas em qualquer parte do mundo, desde que haja sinal de Internet. De acordo com Madureira Soares, a rádio dele já alcançou 90 mil acessos em um mês, somada toda a programação, o que é um número significativo no segmento.

Como não veicula pro-

paganda, a rádio é mantida pelo próprio Madureira Soares, com ajuda financeira esporádica e espontânea de alguns ouvintes. O que facilita a manutenção é o fato da Maria Imaculada funcionar na própria casa do dono, no Conjunto "C" da QE 13, onde ele mora desde 1982 - está no Guarará desde 1975 - e onde improvisou o estúdio onde um dia foi um dos quartos. O custo principal é com hospedagem e divulgação no canal You Tube, paga em dólar. "Mas tudo não tem preço e nem custo, porque é uma terapia para mim e felicidade para muitos ouvintes", garante.

Como sintonizar:

[radiomariaimaculada.com.br](http://radiomariaimaculada.com.br)

### CONSELHO REGIONAL DE SAÚDE DO GUARÁ EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Coordenação Geral das eleições do Conselho Regional de Saúde do Guarará torna público que procederá eleição para escolha de novos conselheiros deste CRS-Guarará e que estará recebendo manifestação de entidades sociais e de trabalhadores na área de saúde com atuação nesta cidade interessadas em participar deste trabalho em prol da saúde do Guarará. O Conselho Regional de Saúde será composto por 16 conselheiros titulares e 16 suplentes, sendo 08 representantes dos usuários, 04 representantes dos Profissionais de Saúde e 04 representantes dos Prestadores de Serviço. Inicialmente, serão escolhidas as entidades que, após a eleição, indicarão os seus representantes e respectivos suplentes. As entidades deverão encaminhar suas manifestações à Coordenação e melhores informações podem ser obtidas pelos telefones 98618 9241 ou 99237 5182. As correspondências devem ser encaminhadas até o dia 31 do corrente mês.

Guará-DF, 15 de maio de 2023

Coordenação Geral

## Festa dos Maranhenses, dia 27, no Cave

O Salão de Múltiplas Funções do Guarará será palco da Festa dos Maranhenses no dia 27 de maio, a partir das 21h. O evento contará com a presença de atrações de peso da música nordestina, como o cantor Ray Douglas, o músico Nego Rainer e o sanfoneiro Cheirinho do Acordeon.

Ray Douglas, nascido em Grajaú, no interior do Maranhão, começou a carreira

aos nove anos, cantando em bares e serestas. Em 1998, gravou a música "Aquele Amor que Faz Gostoso Me Deixou", do cantor Wando, que se tornou um grande sucesso e vendeu mais de um milhão e meio de cópias. Desde então, o cantor gravou 17 discos e 2 DVDs, e tem uma agenda movimentada nos estados do norte e nordeste do país.

Nego Rainer, por sua vez, é um músico, cantor e

compositor brasileiro que entrou no mundo da música há mais de dez anos. Durante 12 anos, foi vocalista principal da banda Só Pra Xamegar, e agora segue carreira solo, tendo acabado de lançar o single "Gyn de Fruta". O sanfoneiro Cheirinho do Acordeon completa o trio de atrações da Festa dos Maranhenses.

Reservas - 9101-4436



# MÊS DO TANQUE CHEIO

1 ANO  
GRÁTIS

## FIAT /// CRONOS

FIAT CRONOS 1.0 A PARTIR DE  
R\$ **78.990,00**



COMPRE UM  
FIAT **CRONOS 1.0**  
E GANHE 1 ANO  
DE COMBUSTÍVEL  
GRÁTIS.

1 TANQUE CHEIO  
POR MÊS.

**DE 04 A 31/05**

CONSULTE AS CONDIÇÕES.



**NO TRÂNSITO, ESCOLHA A VIDA!**

Na campanha "Mês do Tanque Cheio Fiat", o cliente que adquirir um modelo Cronos 1.0 ou Drive 1.0 22/23 e 23/23, entre os dias 04/05/2023 a 31/05/2023, terá direito a 1 ano de combustível grátis, sendo dividido em 1 tanque de 48 litros de Etanol por mês, durante 12 meses a contar da data do emplacamento do veículo. O crédito do valor do tanque (48 litros) será calculado de acordo com a média de custo do Etanol disponível no painel da ANP com fonte do Levantamento de Preços de Combustíveis SIMP (Sistema de Movimentação de Produtos) será feito através do aplicativo Cart ([www.fiat.com.br/cart.html](http://www.fiat.com.br/cart.html)) e somente poderá ser utilizado na Rede Shell Box (<https://www.shell.com.br/motoristas/localizador-de-postos.html#>). O crédito será disponibilizado mensalmente, 30 dias após o emplacamento do veículo. O crédito é pessoal e intransferível. Oferta válida somente para venda a Varejo. A ação divulgada acima não contempla veículos adquiridos por meio de modalidades de vendas diretas, incluindo, mas sem se limitar, produtor rural, PcD, frota, taxista, locadoras, leilões e seguradoras. Consulte os demais termos e condições, bem como as configurações e características dos modelos disponíveis em estoque na rede de Concessionária Fiat participante e/ou na Central de Serviço ao Cliente: 0800-7071000. Imagem meramente ilustrativa.

**/// BALI** FIAT  
4042-7558



# CARRETAS DO SENAC NO GUARÁ

Carretas da Beleza e da Moda Sustentável estarão estacionadas na entrada da QE 38, divisa com a QE 42, próximas da Igreja Odre Novo, com serviços gratuitos, neste sábado



POR ZULEIKA LOPES

**M**oradores do Guará, especialmente as mulheres, vão ter a oportunidade de receber serviços gratuitos oferecidos pelas carretas do Senac-DF neste sábado, 20 de maio. O evento é mais uma promoção da Administração do Guará, com parceiros, pelo aniversário de 54 anos da cidade. Serão oferecidos serviços como corte de cabelo, design de sobrancelhas e penteados. Já no espaço de moda, o público poderá aprender a fazer ecobags. As carretas vão ficar estacionadas na entrada das QEs 38 e 42, durante todo o dia.

O Senac-DF disponibiliza nas carretas, tanto os profissionais como todos os insumos necessários para o atendimento ao público.

"Não poderíamos deixar de contemplar esta região do Guará, que tem concentração de pessoas em vulnerabilidade social. Sabemos que as mu-

lheres, trabalhadoras e mães de famílias, são as mais sacrificadas pela dupla jornada de trabalho diária. Nada melhor que um dia de beleza a elas", afirma o administrador Artur Nogueira. "Temos uma comunidade carente de diversão e lazer. Tudo o que for feito para esse lado da cidade será bem vindo", diz o prefeito comunitário da QE 38, Anderson Preá. O prefeito comunitário da QE 40, Ronaldo da Costa informa que envolver também a comunidade Polo de Moda e QE 40. "Temos aqui ainda, várias confecções e costureiras, que geram emprego e renda para nossa cidade. Carreta da Beleza e da Moda, são dois polos de desenvolvimento de prestação de serviços no Guará", completa.

Enquanto às mães tem seu "dia de princesa" nas carretas, as crianças vão poder se divertir com as atrações como trenzinho Max, que vai circular pelas ruas em volta, o Teatro do Detran-DF também vai se apresentar.

# +63 mil habitantes

## Aprovado estudo urbanístico do Jóquei e Quaresmeira



**U**m novo passo foi dado para a criação de mais áreas de habitação no Distrito Federal que poderão beneficiar até 63.050 habitantes. A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) elaborou o novo Estudo Territorial Urbanístico (ETU) aplicável ao Setor Habitacional Jóquei Clube (SHJC), em Vicente Pires, ao Setor Habitacional Quaresmeira (SQUA), no Guará, e ao Setor de Transporte Rodoviário de Cargas (STRC), no SIA.

O ETU foi aprovado pela Portaria nº 39 da Seduh e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) desta quarta-feira (10). O documento é o primeiro estudo necessário para possibilitar o processo de parcelamento do solo urbano, mantendo assim a população máxima admitida pelo Plano Diretor de Ordenamento Territorial do DF (PDOT) nos locais. Ao todo, eles compreendem uma área de 424,33 hectares – o equivalente a mais de 424 campos de futebol.

O estudo foi elaborado a pedido da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap), que está desenvolvendo o processo de parcelamento do solo das áreas. O objetivo do documento é estabelecer as orientações, critérios e parâmetros de uso e ocupação do solo para a elaboração do projeto urbanístico para os futuros lotes.

"Essas áreas estão destinadas à

implantação de um projeto de parcelamento elaborado pela Terracap que vai ofertar lotes para habitação coletiva e atender uma demanda da população do Distrito Federal", informou a subsecretária de Desenvolvimento das Cidades da Seduh, Andréa Moura.

Na avaliação do presidente da Terracap, Izidio Santos, empreender de forma ordenada é garantir à população o direito à moradia com segurança jurídica. "Um grande e importante passo foi dado e isso é essencial para que a Terracap dê sequência nos projetos que levarão à criação dessas novas áreas", ressaltou.

### Ajuste

Com a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), o ETU publicado em 2021 para os três setores precisou ser ajustado conforme os parâmetros previstos na nova lei. Dessa forma, a partir da análise das legislações ambientais e urbanísticas vigentes, os parâmetros urbanísticos foram revisados para que as áreas possam ser parceladas.

A atualização das diretrizes viabilizará a elaboração do projeto urbanístico pela Terracap. Após ser aprovado pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), ele será submetido à aprovação do governador Ibaneis Rocha e os lotes na região poderão ser registrados.



# COSBANDS

## Guaraenses unem cosplays e apresentações musicais

*Nos palcos os mais variados e famosos personagens de quadrinhos, desenhos animados, filmes, animes japoneses e figuras da cultura pop com um repertório musical inclui pop rock, metal, rock nacional, aberturas de animes, séries nipônicas e mais*

POR VINÍCIUS NEVES

Há muito tempo, em uma galáxia muito, muito distante um grupo de amigos – orgulhosamente autodeclarados nerds – se reencontrou, durante o evento Hackacity que aconteceu no Guará, e eles decidiram unir forças para dar um fim às identidades secretas e assumir um caminho profissional mais heróico, em multiversos muito mais lúdicos e fantásticos. Quando não tem que ser o Superman, Clark Kent se disfarça de humano sendo um repórter de jornal chamado Clark Kent; já Peter Parker ganha seu sustento sendo fotógrafo freelancer para um exigente editor que é obcecado por uma única manchete e só tem um pedido em men-

te: uma bela foto do Homem Aranha cometendo algum flagrante comprometedor. Ex-ve-terinário, o brasileiro – radicado guaraense – Luiz Carlos Ferreira da Silva Júnior é cos-maker, há mais de dez anos, e também produtor, cenógrafo e agente de cosplayers. Ele é um dos integrantes do time por trás do projeto Cosbands Guaraenses. Após abandonar a carreira cuidando de animais, ele decidiu mergulhar de cabeça (estilo Aquaman), no universo dos personagens ficticiais, especificamente aqueles rostos conhecidos da cultura pop, nerd e geek.

A dedicação é tamanha que ele tem que acompanhar os lançamentos recentes enquanto trabalha na confecção das fantasias realistas – há mais de 1.600 figurinos para se escolher. Destaques seriam



**A banda Kerberos – com nicho em anime e pop rock, rock moderno, anos 90 em diante e filmes relacionados a essa nova geração – tocou, inclusive, no CarnaGeek que aconteceu no Teatro de Arena do Guará**

os personagens da franquia Star Wars, super heróis, lançamentos da Disney e animes japoneses. Com uma década mexendo com cosplay, fabricando os itens e organizando eventos geeks aqui em Brasília, Luiz conta que a ideia surgiu após observar que não via bandas fazendo esse tipo de trabalho: “É uma coisa que eu sempre vi, a necessidade de focar em bandas dentro dos eventos”. Ele faz uma ressalva: “Existem bandas que tocam músicas geeks, mas não vestidos de cosplay ou que sejam cosplayers. A maioria dos músicos das nossas bandas são cosplayers mesmo, casos raros de um ou outro que não são”.

Luiz e sua agência de cosplay Cos and Makers – referência brasileira na área – trabalham na confecção de todos os tipos de trajes, armaduras, cenários e props (objetos) que se observam nas telinhas e telonas: sabres de luz, armas heróicas, árvores gigantes e até uma armadura com ar-condicionado embutido. Ele encarou seu maior desafio quando teve que construir uma complexa armadura do herói Homem de Ferro, fartamente abastecida de lâmpadas LED e recursos tecnológicos que

tornou o resultado final uma versão bem fiel ao tecnológico traje criado pelo bilionário Tony Stark – que, nos quadrinhos e filmes, constrói o primeiro protótipo da armadura enquanto é mantido prisioneiro, dentro de uma caverna, por inimigos.

### A união

“Foi uma união como como cosmaker com as bandas, como a do Daniel, para formar essas bandas novas. Uma ideia, um novo conceito, que é o cosband, que já existe nos Estados Unidos e outros países também mas, no Brasil, não há nenhuma banda que fizesse referência a isso, somente bandas que apenas tocam músicas geek”, conta Luiz. O Daniel que ele menciona é o Daniel da Costa Rodrigues, que é produtor musical, filmmaker, roteirista e produtor executivo. Como bom fã de super-heróis, Daniel também tem um codinome e atende por um nome artístico: Werry Durangos. Eles dois são amigos há mais de 20 anos e Daniel é o braço musical – e mente audiovisual – do projeto, agregando com as bandas que conhece e forma pela cidade. Sobre as cosbands, Werry

diz: “É legal porque traz a energia interativa de misturar dois mundos: cosplay e os músicos. Levar isso pro palco é incrível e o público recebe isso muito bem”. E diz mais: “A gente viu o festival do Japão, quando a banda Kerberos entrou, o público foi para cima e também fomos procurados por Diogo Miyahara (cantor oficial da série japonesa Jaspion) e conseguimos trazer tudo para o mesmo palco”. Já Luiz acrescenta que o cantor japonês (que mora no Brasil) procurou a banda um dia antes, após escutar os sons e querer tocar junto. “Imagina o que dá para fazer nesse universo, dá para se unir a diversos dubladores e cantores de aberturas e trilhas sonoras famosas. Uma cosband pode fazer um mundo infinito de coisa, é um conceito que estamos trazendo para o Brasil, para o Guará – esse nível de interatividade maior nos shows”, contam com entusiasmo.

É Werry quem mantém o site da produtora audiovisual bandasderock.com.br junto com sua equipe, que inclui a produtora audiovisual Maria Eliza “Meliza” Mendes. No melhor estilo Dragon Ball, foi feita uma fusão de empresas que se tornaram um resultado ain-



**Um ponto de encontro frequente de muitas reuniões desse time é A Caverna @acavernadf, uma hamburgueria e luderia que fica no Polo de Modas do Guará II – uma espécie de bat-caverna cuidadosamente decorada com itens que deixam qualquer fã de cultura nerd de olhos brilhando, boca salivando e barriga cheia. Foi lá que a Werry (esquerda), Meliza (centro) e Luiz (direita) encontraram a reportagem do Jornal do Guará**





**Luiz Carlos Ferreira da Silva Júnior é cosmaker, produtor, cenógrafo e agente de cosplayers. Ele é uma das pessoas que encabeçam o projeto de cosbands.**

da mais forte e poderoso. O bandas de rock é uma referência nesse contato de agenciamento de bandas, como explica Meliza: “O bandas [de rock] faz produção de videoclipes e eu venho com a visão audiovisual das bandas: video clipes, fotos promocionais e materiais

de divulgação das bandas”. Ela acrescenta que eles estão produzindo vídeos das cosbands que serão disponibilizados, em breve, no Youtube.

Novidade no Brasil, a ideia é colocar cosplayers, que também são músicos, para apresentar músicas – ao vivo e a

cores – que remetam ao público aos seus personagens favoritos da cultura pop, nerd e geek. Eles anunciam algumas novidades que estão por vir: “A gente tá montando uma [banda de] pirate songs, uma de tema viking, games 8-bits e uma banda exclusivamente feminina com o tema Suicide Girls (modelos sensuais com tatuagens, piercings e visual alternativo), com trilha sonora de Evanescence e músicas mais góticas.

No palco, as bandas realizam apresentações que vão de temas de animes japoneses a versões clássicas de canções da cultura nerd, algumas delas levadas para um lado ‘pink floydianamente’ mais sombrio, como é o caso dos shows da cosband DarkSide, que, apesar do nome, não é temática exclusivamente de músicas ou cosplays de Star Wars, e sim uma banda que leva músicas da Disney e outros clássicos dos anos 60 a 2000, com foco em anos 80, para um lado que as “metalizam”: deixam mais sombrias, tocando-as no rápido, sonoramente agressivo como no estilo metal. Sobre isso, Luiz disse:

“A ideia é sair da magia Disney, como em “A Bela e a Fera”, e trazer para uma pegada mais metal-rock – a gente faz essa brincadeira com as músicas” e esclarece ao exemplificar: “Não estamos presos ao tema de Star Wars – a maioria é fã da franquia, tocamos as músicas – mas a banda pode mudar de trajes, como uma temática de Halloween, por exemplo”.

**Criatividade**

A força (criativa e empreendedora) é forte neles, que estão com agenda aberta para novas bandas temáticas e alguns eventos já marcados – que eles pediram para não divulgar com antecedência no jornal, o que seria como contar um spoiler (termo usado quando alguém revela o enredo de uma história e acaba com o fator surpresa) sobre uma série ou filme e acabar com o suspense da trama. Segundo Luiz, a prática de cosplay no país cresceu 800% durante a pandemia de Covid-19, incentivado pelo grande consumo de mídias proporcionado pelo período de isolamento social. Aproveitan-

do esse boom, o cosmaker Luiz foi convidado a fazer uma parede cenográfica de Star Wars – a primeira autorizada pela Disney no Brasil – para a inauguração de uma loja de camisetas em Águas Claras, o Piticas.

Eles também levam a magia de suas criações para hospitais, creches, abrigos e projetos sociais, onde usam os personagens da ficção para alegrar a vida daqueles que estão passando por um momento de sofrimento. Nem todo herói usa capa — às vezes os heróis podem muito bem ser aqueles que fazem a capa.

O filósofo prussiano Friedrich Nietzsche uma vez disse que nós “temos a arte para não morrer da verdade”. Mas e quando a arte imita fielmente a verdade? Para responder a isso, só acompanhando os novos capítulos dessa saga que está sendo criada por todos eles envolvidos nesse projeto genuinamente guaranaense. Quem quiser acompanhar essa jornada, as contas no Instagram são @agenciacosandmakers, @thedarksidebandbrazil, @bandasderock.com.br e @kerberosbr.



# MOQUECAS



**Camarão - R\$174.90**

.....

**Pescada Amarela C/ Camarão - R\$184.90**

.....

**Pescada Amarela - R\$149.90**

.....

**Surubim - R\$149.90**

.....

**Surubim C/ Camarão - R\$184.90**

 [chaledatraira](#)

 [chaledatrairabar](#)

 [chaledatraira.com.br](http://chaledatraira.com.br)

 **Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1**

 **(61) 3964-0066**





Guará 54 anos

## Os moradores se reuniram em oração pelo Guará

O culto especial pelo Aniversário do Guará aconteceu na Igreja Batista Filadélfia, na QEQ 24\26 do Guará II, no domingo, dia 14. Diante de um templo cheio, as pessoas dedicaram um momento especial para orações pela nossa cidade. O administrador regional Arthur Nogueira e equipe, compareceram. Na semana anterior, aconteceu a missa alusiva ao aniversário, na Paróquia São Paulo Apóstolo, no Guará I.



## Alegria, alegria. Tem circo na cidade

A tradição se renova e o circo resiste. O Circo Real Português, com mais de 160 anos de atividade, está instalado no Guará II, ao lado do Edifício Consei, onde vai ficar até o início de junho. Terça à sexta às 20h30 e sábado e domingo às 16, 18h e 20h30.

Leve as crianças.



## Rua de lazer especial de aniversário

Várias atividades comunitárias serão desenvolvidas na Rua de Lazer Especial no final do mês de maio. A Administração Regional do Guará, junto com a Comissão do Aniversário, estará promovendo várias ações no domingo, dia 28 de maio de 2023, na Via central do Guará II. Participe e traga a sua família.



## Senadora Damares visitou a Guará FM

Como é praxe, a Guará FM sempre recebe parlamentares, autoridades locais, lideranças comunitárias e empresários da cidade. A senadora Damares visitou a Rádio Comunitária Guará FM, no sábado, 13 de maio. O pastor Waltemir Ferreira, presidente da emissora, e o diretor Jean Pablo, fizeram as honras da casa no programa Interagindo com Cristo. Foram discutidos os projetos e iniciativas da senadora para o seu mandato. Na oportunidade foram reivindicados recursos para serem aplicados no Guará. Depois do programa, Damares e sua comitiva visitaram a Feira do Guará.

# PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A  
CONVICTA IMOBILIÁRIA

CONVICTA  
I M Ó V E I S

Creci:22002

61-3386-9000 61-99112-3703

www.convictaimob.com.br





UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

## O quebra nós

Durante a semana, estava fugindo do Caixa Preta para não ouvir aquelas histórias cretinas que ele sempre me conta, querendo que eu acredite a todo custo e não ria das maluquices.

De repente do nada surge o cabra, se eu fosse doente do coração tinha empacotado na hora, fazer o que? Lá fomos nós parar no Porcão, o quiosque mais sujo da cidade, nada de copo sujo, lá tudo é sujo, escorreguei na entrada, era a gordura acumulada por falta de uma boa coifa, quase desisto.

Com nossas cervas gelada, começamos o papo da semana por um assunto que já se arrasta a um bom tempo.

Parece que a natimorta Parceria Público Privada—PPP (que na verdade é uma concessão) onde empresários querendo o melhor para o povo, pois a maioria está fazendo pós-graduação para ingresso no céu, e o amor pelo povo virá dos milhões gastos sem nenhum retorno, pois a maioria do empresariado investe apenas por amor, nada de dinheiro, esse desagregador da sociedade, que teima em manchar o altruísmo da turma, estou com os olhos marejados só de pensar, qualquer beijo de novela me faz chorar, acho que estou ficando muito sensível, talvez esteja contaminado pelo vírus da bondade dessa turma.

Ninguém é louco de ser contra a modernização dos espaços, mas isso aí é apenas o capital pelo capital, pois quando o cliente é o governo, o lucro está mais que garantido. Impossível acreditar que depois de enterrar dinheiro na tão badalada reforma que terminou não acontecendo, enterraram muito dinheiro por ali.

Agora querem fazer uma verdadeira doação para os amigos do rei, onde os súditos, se não abrirem bem os olhos, dançarão não ao som do "Quebra-Nozes", mas ao novo ritmo do momento: o quebra nós.

Espero que não esqueçam da invenção dessa turma.

## Eu, Rita e o Caixa

Estava aqui curtindo uma preguiça, sou surpreendido com a notícia da morte de Rita Lee, gostava do seu estilo meio debochado, com lágrimas nos olhos começo a cantarolar: Se Deus quiser um dia eu viro semente

E quando a chuva molhar o jardim, ah, eu fico contente

E na primavera vou brotar na terra

E tomar banho de sol, banho de sol, banho de sol, sol...

quando de repente o telefone toca.

Era o meu amigo Caixa Preta, achei até bom ele ter telefonado, pois não aguento mais ver a turma do me engana que eu gosto, fazendo das tripas coração para tentar encobrir as mazelas que os chamados donos da cidade teimam em aprontar.

Agora depois de toda papagaiada durante as comemorações de aniversário do velho Lobo, onde uma multidão de puxas sacos de plantão deram um show de babação inesquecível, fizeram das tripas coração, a turma se esmerou, muitos só estavam pensando no aconchego na sombra da jaqueira e um lugar na mídia onde pudessem extravasar todo o puxa saquismo reprimido.

Estava me lembrando de uma conversa que tive com o Caixa Preta sobre os diversos problemas que só acontecem aqui no Guará. Sempre quando tocamos no assunto em conversas com amigos eles caem na risada, pois não acreditam ser possível tanta irregularidade sem que órgãos responsáveis tomem qualquer providência.

Os anos passam, nada temos a agradecer, muito a reclamar, sempre esperando que o Guará acorde, pois a coisa não está boa.

O pior é ver alguns tentando justificar o dinheiro do contribuinte ser criminosamente jogado fora, com armações que fedem a alguns quilômetros de distância. Fazer isso é o mesmo que tapar o sol com uma peneira furada, querendo esconder ou defender o indefensável, como se a população fosse um bando de trouxas apalermados.

Chega!!!

# Boi Bumbá no Grande São João do Guará




Maiores festa junina da cidade espera mais de 30 mil pessoas; evento acontecerá de 8 a 11 de junho ao lado da 4ª DP, no Guará II

O Grande São João do Guará está de volta e promete encantar a todos os participantes com sua rica cultura e tradições juninas. Com o objetivo de celebrar as grandes festas nordestinas e valorizar um dos patrimônios culturais imateriais do Brasil, este ano a festa homenageia o Boi Bumbá, dança tradicional brasileira típica das regiões norte e nordeste. A 5ª edição do evento acontece de 8 a 11 de junho, ao lado da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, e contará com diversas atrações.


Este ano, são esperadas mais de 30 mil pessoas nos quatro dias de evento, que contará com a presença de artistas locais e regionais, além de comidas típicas e muita animação. Cada dia terá a apresentação de uma quadrilha junina, muitas delas premiadas em festivais locais e nacionais. A programação completa será divulgada em breve.

A entrada custará R\$15 por pessoa.

"O Grande São João do Guará é uma oportunidade única para os moradores da cidade e turistas conhecerem e se encantarem com a rica cultura junina nordestina. Realizamos pesquisas durante todo o ano para nos aprimorarmos e garantirmos uma imersão única nessa rica cultura. Serão momentos de celebração, diversão e alegria, com muita música, sabores, delícias juninas e danças", ressalta o produtor cultural e idealizador da festa Miguel Edgar.

 de 8 a 11 de junho

 4ª Delegacia de Polícia do Guará – EQ 15/26

 R\$ 15 por pessoa (portadores de necessidades especiais, idosos e menores de 5 anos não pagam)





# IMÓVEL

## *O rei dos*

# INVESTIMENTOS

**MAESTRO  
CLÁUDIO COHEN**

**QI 33 Guará II**



4º Ofício R.2-M.104.188

**4 Qtos  
Cob.  
Lineares**

PROJETO  
**ESTRELA  
ARQUITETURA**



ACESSE E SAIBA MAIS

**APTº TIPO**

**127 a 130 m<sup>2</sup>  
2 vagas  
de garagem**

**APTº GARDEN**

**142 a 190 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas  
de garagem**

**COB. LINEARES**

**256 a 258 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas  
de garagem**

**QUALIDADES**

**Lazer completo  
Alto padrão de  
acabamento  
Praça com jardins  
e lazer no pilotis**

**VANTAGENS**

**Excelente localização  
Perto do parque  
ecológico  
Conforto térmico,  
luminico e acústico**

**ENTREGA SET/23**

**Visite o aptº  
decorado**

**Paulo Octavio<sup>®</sup>**

CJ1700



**3326.2222**

[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**

*Eixinho, ao lado do McDonald's*

**NOROESTE**

*CLNW 2/3*

**ÁGUAS CLARAS**

*Rua 33 Sul lote 7*

**GUARÁ II**

*QI 33 Lote 2*