



FOTO: LÚCIO BERNARDO JR./AGÊNCIA BRASILIA

## Ações para estimular o uso dos parques

GDF lança programa para estimular brasiliense a usar mais seus parques, com atividades gratuitas de saúde, cultura, esporte e educação, para ajudar também na preserva-

ção da natureza. As estruturas dos três parques da cidade, Ezechias Heringer, Denner e Bosque dos Eucaliptos, ainda são pouco atrativas aos moradores

4 e 5

## Tentativa de ocupação da praça das artes

Moradores e comerciantes do Guará I foram surpreendidos com o início da obra de um quiosque, autorizado pela Administração Regional, na praça que é um patrimônio cultural da cidade. Estrutura já foi retirada por falta de alvará de construção, mas concessionário garante que não desistirá (Página 9).



## Boi Bumbá no Grande São João do Guará

Festa ao lado da 4ª DP acontece neste fim de semana (Página 13).





## Guaraense Policarpo assume Patrimônio da União

O ex-deputado federal e ex-presidente do PT-DF, Roberto Policarpo, morador antigo do Guará, é o novo superintendente de Patrimônio da União (SUP/DF), nomeado pelo presidente Lula, de quem é amigo pessoal.



## Guaraenses condecorados pela PM

A bloqueira guaraense Zuleika Lopes, o coronel Adauton Santana, comandante do 4º Batalhão do Guará e o sargento Alan Marques foram condecorados com a medalha do Mérito Tiradentes na comemoração dos 214 anos da Polícia Militar do DF, por relevantes serviços prestados à corporação. Zuleika, através de seu blog, tem publicado notícias frequentes de ações da polícia militar no Guará.

## Frente Parlamentar em Defesa do Cave

Seis deputados distritais, entre eles Dyase Amarílio (PSB), moradora do Guará, se comprometeram a participar da Frente Parlamentar em Defesa do Cave, que está sendo criada na Câmara Legislativa. O movimento contesta a concessão do Complexo Esportivo e de Lazer do Cave, que está sendo preparada para ser licitada até agosto pelo Governo Ibaneis, depois do processo ser liberado pelo Tribunal de Contas do DF após mais de um ano de análise.

Além de Dayse, fazem parte da frente os deputados Max Maciel e Fábio Félix (Psol), Chico Vigilante e Gabriel Magno (PT), da chamada "Frente Progressista", e Eduardo Pedrosa (União Brasil).

Por sugestão do presidente do Conselho de Cultura do Guará, Rênio Quintas, a Frente deve propor uma audiência pública para discutir a PPP do Cave e tentar barrar ou alterar a concessão.



## Guaraense assume diretoria da ACDF

A empresária guaraense Nayana Cambraia toma posse como diretora do Conselho de Inovação da Associação Comercial do Distrito Federal. O Conselho de Inovação da ACDF apoia o desenvolvimento tecnológico e do espírito empreendedor do DF, em cerimônia na Câmara Legislativa, no dia 13 de junho, às 18h30.

Nayana é biomédica e gestora em saúde, moradora do Setor Iapi, e criadora da Ubuntu, empresa de gestão de projetos para inovação e inovação social, voltados para o setor da saúde.



## Imprensa do Guará homenageada pelo Senado

Três representantes da imprensa guaraense, Francisco Xavier, o Pequito (Rádio Guará Web), Alexandre Torres Trovão (Portal Guará News) e Henrique Machado (Folha do Guará) foram homenageados pela senadora Leila Barros, junto com outros profissionais da imprensa do DF, nas comemorações do Dia da Imprensa, pelo Senado Federal.

## São João do Guará

A respeito da nota que publiquei aqui informando sobre a ação na Justiça, impetrada por um ex-sócio do evento, Miguel Edgard Alves, reivindicando direitos sobre a marca, recebo a informação de Mayara Franco de que ela foi a verdadeira idealizadora e inclusive registrou a marca São João do Guará no Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI).

Segundo Mayara, somente depois de ter formatado o evento é que convidou Tâmara Mansur e Joel Alves Rodrigues, que continuam na sociedade, e Miguel Edgard Alves, que deixou a parceria e criou o Grande São João do Guará.

Esclarecimento feito.

## Izalci comendo pelas beiradas

O senador Izalci Lucas (PSDB), ex-morador do Guará, onde foi criado e morou até o nascimento dos três filhos, tem se destacado como um dos principais defensores da permanência do Fundo Constitucional do DF, incluído para ser modificado no Arcabouço Fiscal aprovado na Câmara dos Deputados. Ele e o ex-vice-governador Paulo Octávio não tem medido forças para reverter a proposta no Senado, para que depois seja revertido em segunda votação na Câmara.

Izalci tem inclusive sido mais incisivo do que o próprio governador Ibaneis Rocha na defesa do DF, o que tem aumentado o reconhecimento do seu esforço na população. Aliás, não é segredo para ninguém, que o senador guaraense sonha em liderar uma frente com o apoio do governador Ibaneis Rocha como candidato ao governo do DF em 2026. Mas falta combinar ainda com a vice-governadora Celina Leão, que tem o mesmo sonho.



PRONTO  
PARA  
MORAR



RESIDENCIAL  
PORTAL DO PARQUE I

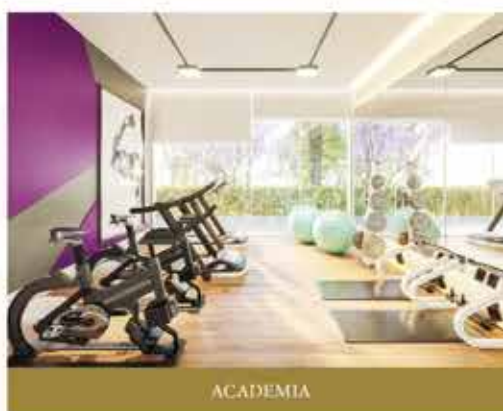
2<sup>ou</sup>3 Quartos  
sendo 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem  
COBERTURA LINEARES

Áreas de lazer equipadas e decoradas, sem custo adicional

- Piscina aquecidas, adulto e infantil
- Deck com churrasqueira
- Spa com sauna
- Salão de festa
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Academia



SALA AMPLIADA PARA HOME OFFICE - UNID. 3 QTOS



ACADEMIA



PISCINA AQUECIDAS - ADULTO E INFANTIL




SALÃO DE FESTA



BRINQUEDOTECA

VENHA CONHECER | QE 48, Conjunto A, Lote 4

 (61) 3963-2370





## SEMANA DO MEIO AMBIENTE

# TODOS AOS PARQUES

*GDF lança programa para estimular brasiliense e usar mais seus parques, com atividades gratuitas de saúde, cultura, esporte e educação, para ajudar também na preservação da natureza*

Embora seja contemplada com uma boa quantidade de parques e unidades de conservação, o brasiliense ainda não a utiliza como poderia e deveria. Alguns deles, como os três parques do Guará, são pouco frequentados, em parte pela falta de melhor infraestrutura ou até de segurança. Mas, para estimular a população a sair de casa, contemplar a natureza e se exercitar, o GDF está lançando o programa DF nos Parques, a ser implantado nas 86 unidades de conservação e 16 parques urbanos da capital. A ideia é levar a população para dentro dos espaços verdes como forma de aumentar a preservação e o cuidado com esses equipamentos públicos.

A iniciativa é uma ampliação do antigo programa Brasília nos Parques, que promovia, por meio de atividades gratuitas, o uso público das áreas verdes. Uma reformulação foi necessária tendo em vista o surgimento de novas secretarias envolvidas e com o objetivo de inserir as regiões administrativas nas dinâmicas de uso dos espaços. O programa foi lançado nesta quarta-feira, 7 de maio, em cerimônia no Palácio do Buriti.

O objetivo do projeto, segundo o governo, é estimular a população e, principalmente, os moradores das regiões próximas aos parques e unidades de conservação a frequentarem esses espaços, até para ajudar na preservação desses pulmões verdes.

## Envolvimento de vários órgãos

A partir do decreto, será criado um comitê gestor para coordenar o pro-

grama, formado por representantes titulares e suplentes de cada órgão envolvido. A equipe terá a função de formular um plano de trabalho que estabeleça atividades a serem realizadas nos equipamentos públicos no prazo de um ano, como feiras, palestras e atividades culturais e esportivas. Cada secretaria será responsável por pensar na forma de execução da atividade que proporá, como investimento e meio de realização.

“Precisamos das pessoas que utilizam os parques e as unidades de conservação envolvidas no cuidado com esses espaços. Mas cuidar com um sentimento de pertencimento, não de exclusividade. Com o entendimento de que os parques são de todos. É com a população que vamos garantir um meio ambiente melhor no futuro”, explica o diretor-presidente do Brasília Ambiental, Rôney Nemer.

O grupo deve iniciar os trabalhos em até 30 dias após a publicação do decreto no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF). E deverá formular relatórios semestrais sobre as atividades desenvolvidas, que será enviado ao governador Ibaneis Rocha e disponibilizado no site da Secretaria do Meio Ambiente e Proteção Animal (Sema).

As medidas propostas no plano de trabalho deverão seguir as normas de cada unidade de conservação, estabelecidas pelo Instituto Brasília Ambiental, com o objetivo de preservar o meio ambiente e evitar qualquer tipo de degradação.

“Buscamos promover o uso sustentável das unidades de conservação e dos parques, no sentido de



O governador Ibaneis Rocha destaca: “Temos diversos parques e unidades de conservação espalhados pelas cidades e são todos elogiados pelos que habitam e chegam no DF”

aprimorar a experiência, com a oferta de serviços e atividades gratuitas relacionadas à saúde, educação, esporte, turismo, cultura e mais”, ressalta o assessor especial da Sema, Hugo Carvalho Sobrinho.

O comitê gestor será formado pelo Instituto Brasília Ambiental e pelas pastas do Meio Ambiente e Proteção Animal (Sema); de Cultura e Economia Criativa (Secec); de Educação (SEE); de Esporte e Lazer (SEL); de Turismo (Setur); de Saúde (SES); de Segurança Pública (SSP); de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural (Seagri); da Mulher (SM); da Família e Juventude (SFJ); de Justiça e Cidadania (Sejus); de Atendimento à Comunidade (Seac); de Desenvolvimento Social (Sedes); de Governo (Segov); e de Desenvol-

vimento Econômico, Trabalho e Renda (Sedet).

## Mais ações

Também nesta quarta-feira, o governador Ibaneis Rocha assinou a portaria que institui o Comitê Técnico Permanente do Sistema Distrital de Trilhas Ecológicas. O grupo vai organizar as trilhas dos parques e unidades de conservação em parceria com a sociedade civil organizada e o setor privado. A finalidade é criar os Caminhos do Planalto Central e fomentar o turismo ambiental. Uma dessas trilhas será criada no Parque Ezechias Heringer, o Parque do Guará, com percurso previsto entre 10 e 12 quilômetros.

Para a superintendente de Unidades de Conservação, Biodiversidade e Água (Sucon) do Brasília Ambiental em exercício, Carolina Lepsch, os decretos assinados nesta quarta-feira pelo GDF possuem grande interface com o trabalho realizado nas unidades de conservação geridas pelo instituto. “Simbolizam a vontade do Brasília Ambiental em trazer a comunidade para perto, incentivando o uso público desses espaços em harmonia com a natureza. Tanto as trilhas ecológicas quanto as atividades de plantio conectam as pessoas com ambiente natural, resgatando e aumentando a sensação de pertencimento”, garante.



O Parque do Guará, ou Ezechias Heringer é o mais estruturado da cidade, mas ainda é pouco utilizado pela população



## SEMANA DO MEIO AMBIENTE

# Guaraense usa pouco seus parques

*A estrutura dos três parques da cidade, Ezechias Heringer, Denner e Bosque dos Eucaliptos, ainda é pouco atrativa aos moradores*

Embora seja a região administrativa fora do Plano Piloto mais contemplada em quantidade de parques no Distrito Federal, a população guaraense pouco usufrui do que dispõe. Os três parques da cidade, Ezechias Heringer, ou Parque do Guará, Parque Denner (entre o Polo de Moda e o condomínio Bernardo Sayão), e Bosque dos Eucaliptos (entre as QEs 38, 42, 44, 52 e 56) são pouco frequentados, em parte, entretanto por falta de melhor estrutura, por medo da falta de segurança, mas, principalmente, por desinformação sobre o que elas oferecem.

Muitos dos moradores da cidade ainda preferem se deslocar para o Parque da Cidade (no Plano Piloto), o parque da Água Mineral, ou caminhar no calçadão do Guará II, onde o risco de contaminação é muito maior por causa da quantidade de praticantes de caminhada se esbarrando, sem contar o gás carbônico ingerido, proveniente dos carros que circulam em volta.

A estrutura oferecida pelo Parque do Guará pode ser considerada boa e aos poucos está sendo usufruída pelos moradores, que estão aumentando o hábito de jogar na quadra de esportes, levar os filhos para brincar no parque infantil ou correr e caminhar na pista de caminhada, implantadas através de parcerias com a iniciativa privada. Além da pista com calçamento apropriado para o pedestre, existe também uma trilha por terra, onde pode se apreciar a vegetação do parque. Mas a quantidade de pessoas que usa essa estrutura ainda é pouca pelo que ela oferece e pela demanda da cidade por mais espaços de lazer e saúde.

Um dos frequentadores assíduos do parque é Luciano Lima, jornalista, radialista e um dos coordenadores da rede social Amigos do Parque do Guará. “Frequento o Ezechias Heringer há 35 anos e foi difícil acompanhar todas as crises enfrentadas pelo nosso patrimônio ambiental. Hoje, é muito emocionante acompanhar o ressurgimento, o renascimento e o redescobrimo de um dos parques ecológicos mais importantes do DF”, afirma ele, que é acompanhado nas caminhadas diárias pela mulher Mônica Penna.

“Encontramos no parque do Guará um ambiente aconchegante, onde podemos disfrutar dos benefícios de tern-



O Parque Denner, sob gestão da Administração do Guará, conta com poucos atrativos e falta segurança

mos atividade ao ar livre. Não tem preço praticar atividade física ao som do canto dos mais diversos e raros pássaros, o encanto de um céu de azul singular, ar puro contribuindo para melhorar nossa imunidade, saúde física e mental”, conta a professora de dança Eliane Albuquerque, coordenadora do Projeto Divas Dance Guará, que leva o grupo para dançar no parque.

“O que a gente percebe é que a maior parte dos moradores da cidade desconhece a beleza desse parque e muitos deles preferem enfrentar os riscos de caminhar no calçadão ou mesmo não ir para lugar algum. Quem vem aqui uma vez vai voltar sempre”, garante Ludmila Loureiro, moradora da QE 17, que caminha no parque duas vezes por semana, na companhia da filha Isadora, de 14 anos. O Parque do Guará funciona das 6h às 21h, todos os dias. O parque Denner é cercado mas os acessos são abertos constantemente.

## Fruto de compensação ambiental

Essa estrutura do Parque do Guará melhorou bastante nos últimos anos, fruto de acordos de compensação ambiental negociados entre o Instituto Brasília Ambiental (Ibram) e incorporadoras que construíram ao lado do parque, na área conhecida como Park Sul, ou Setor de Oficinas Sul, entre o Carrefour, Casa Parque e Viplan. Dinheiro público praticamente nada foi investido lá

ainda.

Entretanto, a maior parte do Ezechias Heringer ainda não tem condições de ser usufruída pelos usuários, porque envolve a parte que era ocupada por cerca de 70 chacareiros que estavam lá há mais de 30 anos e que foram desalojados no governo Rodrigo Rollemberg depois de tolerados por governos anteriores. Com a retirada deles há seis anos, a mata está sendo naturalmente recomposta, mas o mato alto impede a circulação além das pistas de caminhada.

O Parque Ezechias Heringer teve sua área aumentada de 304 para 346 hectares como compensação pela liberação da Área 28-A, ao lado do ParkShopping, para que o governo pudesse vendê-la à iniciativa privada. A nova área do parque incorpora uma zona de amortecimento do impacto ambiental da cidade, próxima ao Cave, atrás do 4º Batalhão de Polícia Militar, e ao longo da via de acesso à QE 46, já cercada.

## Parque Denner sofre com a falta de segurança

Com apenas 2,7 hectares, o Parque Denner foi criado para preservar uma nascente e um lago remanescentes da implantação do Polo de Moda e do condomínio Bernardo Sayão, e oferece boas opções para uso, mas o aumento do tráfego e do consumo de drogas dentro de sua área afasta os frequentadores, principalmente à noite, mas pode ser usado

com segurança durante o dia. Embora pequeno, o parque oferece uma razoável estrutura, composta por uma pista de caminhada, equipamentos de ginástica e uma quadra de esportes.

A Administração Regional do Guará, responsável pela administração do parque, promete investir na construção de uma sede para abrigar vigilantes e pessoal de conservação, controlar o acesso, e construir uma trilha em volta da cerca, para estimular o uso pela população em volta.

## Bosque dos Eucaliptos ainda sem estrutura

Uma área de 30 hectares que deveria ter sido transformada num parque vivencial e ecológico para atender a uma população de cerca de 20 mil habitantes, ainda não oferece estrutura para uso. Por enquanto, o que existe lá é o que restou da degradação provocada por invasões antigas e ações de carroceiros e consumidores de drogas, e cerca de 1.200 mudas de plantas nativas, plantadas por voluntários.

Mas o governo promete finalmente investir na revitalização do Bosque dos Eucaliptos, começando pela aplicação de recursos disponíveis no Instituto Brasília Ambiental (Ibram), no valor de R\$ 880 mil, que será usado para o cercamento – a cerca antiga foi toda furtada – e a criação de estrutura mínima para uso dos moradores.



# O GDF entrega o Túnel Rei Pelé para Taguatinga e região.



**O melhor começa agora.**

O GDF acaba de entregar, no aniversário de Taguatinga, uma obra esperada há 40 anos: o Túnel Rei Pelé. O Túnel já está aberto e melhora a vida dos moradores de Taguatinga, Ceilândia e Samambaia. São 140 mil veículos que circulam todos os dias, com mais rapidez e conforto. Foram quase 800 trabalhadores empregados e R\$300 milhões investidos. Começa um novo tempo para Taguatinga e região. Porque, para o DF, o melhor começa agora.



## SEMANA DO MEIO AMBIENTE

# “Vamos fazer importantes investimentos nos três parques do Guarará”

## GUTEMBERG GOMES

Secretário de Meio Ambiente do DF

O Parque Ezechias Heringer (Parque do Guarará) e os outros dois parques da cidade, Bosque dos Eucaliptos e Parque Denner, vão ser revitalizados e receber novos investimentos ainda este ano. A informação é do secretário de Meio Ambiente do DF, Gutemberg (Guto) Gomes, nesta

entrevista ao Jornal do Guarará.

Brasiliense de Sobradinho, formado em Sociologia e em Gestão Ambiental, Guto Gomes é morador do Guarará há mais de 30 anos e, como ativista ambiental, teve fundamental importância na implantação e preservação dos três parques da cidade.



### Como e quando foi despertado esse seu interesse pela defesa da natureza?

Começou com a oportunidade de participar da criação dos Fóruns das ONGs do DF e Entorno nos anos 90, quando o movimento iniciou a luta pela implantação das unidades de conservação ambiental. Particularmente, me interessei pela implantação do Parque Ezechias Heringer, que existia de fato, mas estava todo ocupado por chacareiros, e degradado.

### Por causa dessa luta, o sr. foi protagonista de um episódio que te deixou marcas físicas...

Eu e uma fiscal do Ibram sofremos um atentado a tiros por parte de um chacareiro, um policial militar, que ocupava irregularmente uma área no parque. Mesmo com as

marcas do atentado, não desisti da luta pela desocupação - pelo contrário, fiquei mais estimulado ainda. Felizmente, depois de muita pressão, conseguimos a retirada dos ocupantes no Governo Rollemberg.

### Mas ainda estão no parque quatro chacareiros, protegidos por liminares...

De acordo com informações que recebi dos órgãos do governo responsáveis pela área jurídica, de fiscalização e ambiental, essas liminares não existem mais. Visitei o juiz da Vara de Meio Ambiente do Tribunal de Justiça do DF, que me prometeu agir contra liminares que porventura ainda existam, o que não parece mais ser o caso.

### O Parque Ezechias Heringer existe oficialmente há mais de 40

anos e dispõe de pouca estrutura ainda, mesmo assim, proveniente de compensação ambiental. O sr. está há apenas quatro meses no cargo, mas o que pretende fazer para melhorar essa estrutura para atrair o morador?

Existe um plano diretor do parque, que será implantado assim que formos conseguindo recursos, como a implantação de equipamentos recreativos, mais trilhas, para que o morador possa desfrutar do parque de forma responsável. É importante salientar que a prioridade deve ser a preservação da biótica, da diversidade da natureza, intercalada com a parte recreativa. É isso que prevê o decreto assinado pelo governador Ibaneis criando o projeto DF nos Parques (ver reportagem nas páginas 4 e 5).

### Já existem recursos para esses investimentos?

Começamos a busca por emendas parlamentares e já temos a promessa de alguns deputados distritais que se interessaram em investir no parque.

### Parte da cerca do parque, principalmente na Área 27, entre a QE 46 e a Saída Sul, já foi furtada. O que vocês pretendem fazer para melhorar a segurança?

Temos a vigilância motorizada, que, entretanto, não chega naquela área, por causa da via EPGU no meio. Estamos pensando em implantar um monitoramento por câmeras para inibir os furtos naquela parte do parque.

Uma das demandas dos usuários do Parque do Guarará, dos moradores do setor Park Sul e dos usuários do ParkShopping, que pertencem à Região Guarará, é uma travessia entre os dois lados para pedestres e ciclistas. Há algum projeto prevendo esse acesso?

Sim, estamos discutindo essa possibilidade com o Ibram e assim que conseguirmos os recursos será uma das providências a serem implantadas.

### Além do Ezechias Heringer, o que está previsto para os dois outros parques do Guarará, o Denner e o Bosque dos Eucaliptos?

Para o Bosque dos Eucaliptos já temos recursos disponíveis de mais de R\$ 800 mil, que, se bem utilizados, podem ser suficientes para fazer muita coisa, principalmente o cercamento. Em relação ao Parque Denner, a Administração Regional tem buscado recursos de emendas parlamentares para melhorá-lo.

Assista a entrevista completa em:



[https://youtu.be/\\_L253wN-GvQ](https://youtu.be/_L253wN-GvQ)





**Dona de Casa**

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR  
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE  
POR DENTRO DE NOSSAS**

**#OFERTAS**



 /donadecasasupermercados

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL  
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C  
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6  
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250



# A estranha ocupação da Praça da Arte

Inaugurada em 1995, a Praça da Feira da Arte e Cultura, no centro do Guará I, foi ocupada esta semana pela construção de um quiosque, supostamente autorizada pelo ex-administrador Roberto Nobre

Na segunda-feira, 5 de junho, os comerciantes da QE 20, testemunharam a montagem de um cercamento na Praça das Artes, bem em frente à avenida central do Guará I. No primeiro momento não estranharam, achando que era a montagem de uma festa junina, ou outro evento, o que acontece frequentemente na praça. O local foi inaugurado em agosto de 1995 pelo então administrador do Guará Alírio Neto, com o nome de Praça da Feira de Arte e Cultura. Um equipamento cultural do Guará que tem sido palco de vários eventos nas últimas décadas.

Mas, os comerciantes ficaram surpresos quando começou a chegar material de construção e o piso da praça foi furado para receber fundações de uma obra. Conversan-



*"Este é um espaço cultural, para eventos e feiras de artesanato. Agora, estão vilipendiando mais um espaço do Guará, destruindo a praça para a construção de um quiosque. Há anos solicitamos a construção de um estacionamento, paralelo à pista, que não afetasse a estrutura da praça e foi negado justamente por conta da necessidade de se preservar o espaço. E agora começam a construir no local. Não sei quem está construindo e não tenho nada contra a pessoa, mas é preciso defender que a praça continue exercendo a função para a qual foi construída", defende o comerciante Jonatas Bibas, há 35 anos trabalhando no coração comercial do Guará I.*

do com os operários, foram informados que ali seria construído um quiosque, bem no meio da praça.

## Estranha autorização

Ao ser informada, a Administração do Guará descobriu que uma autorização para realocação de um quiosque realmente havia sido emitida para o local. Segundo o órgão, a autorização foi assinada pelo ex-administrador regional Roberto Nobre, no dia 29 de dezembro de 2022, dois dias antes de terminar sua gestão. Procurada pela reportagem do Jornal do Guará, a Administração Regional não quis informar quem é o beneficiado com a obra, tampouco forneceu uma cópia da autorização, mas confirmou a sua existência e que o permissionário deveria ter aguardado o alvará de construção para iniciar a obra.

O engenheiro responsável pela construção é Luciano Meira, que confirmou que possui uma autorização da Administração Regional, mas se negou a informar quem o contratou para a empreitada.

Com a reclamação dos comerciantes, e as cobranças da imprensa, a Administração Regional solicitou a retirada dos tapumes e do material de construção do local, concluída nesta quinta-feira, 8 de junho. Restaram apenas os buracos no pavimento de pedra portuguesa. Mas, o engenheiro Luciano Meira confirmou que a obra será retomada assim que o alvará de construção seja expedido, o que já foi solicitado à Administração Regional.

## Área nobre e patrimônio cultural

O local escolhido causou estranheza por dois motivos: espaço é uma das áreas mais nobres do Guará. Recentemente, a CEB vendeu um terreno bem ao lado por R\$ 2,5



*A obra cercou 100 m² da praça, perfurou o piso e recebeu o material de construção necessário para o início dos trabalhos. Com a repercussão negativa, a Administração do Guará solicitou a retirada da estrutura, que ocorreu na quinta-feira, 8 de junho*

milhões e a Terracap ofereceu um terreno de um quiosque na região, com apenas 45m², por R\$ 200 mil em 2019. O quiosque na QE 20, bem em frente à QE 7, estaria em uma das áreas mais valorizadas da cidade.

Outro motivo preocupante é que a praça é um equipamento cultural, devidamente inaugurado como tal pelo poder público em 1995. Segundo a Lei Orgânica do Distrito Federal e a Lei Orgânica da Cultura do Distrito Federal, os espaços culturais recebem proteção especial. Não podem ser ocupados definitivamente sem a anuência do Conselho Regional de Cultura e não podem ser extintos sem a construção de um outro espaço equivalente. Um quiosque na Praça da Feira de Arte e Cultura certamente impediria que a praça fosse utilizada adequa-

damente. A autorização para a realocação do quiosque para o local, portanto, é ilegal, por ferir a Lei Orgânica.



*"Acabar com a Praça das Artes, doando este espaço a um quiosque é um absurdo. Nos meus 23 anos aqui no comércio, é a agressão mais grave ao espaço que já fizeram", reclama o comerciante Elmo Gomes, dono de uma loja de tecidos em frente à praça*



*O gerente de cultura do Guará, Julimar dos Santos, esteve na praça e lamentou a construção.*

*Segundo ele, há projetos culturais em andamento para utilização do local, em especial para incentivar a economia criativa, em parceria com o Sebrae e com produtores locais. Tramita ainda um projeto de revitalização e ocupação cultural da praça, com plantio de mudas do cerrado e realização de feiras de artesanato e apresentações culturais*



# Radialistas guararaenses mudam de emissora

*Compadre Juarez e Juarez Filho deixam Atividade FM, onde ficaram por mais de 30 anos, e se mudam para a Metrôpoles FM. E coronel Moreno estreia na Atividade*



nhã, de segunda a sexta-feira.

A nova atração terá a espontaneidade ao vivo e segue a linha já conhecida da audiência da rádio. “Nosso foco principal é a autêntica música sertaneja, mas também vamos trazer as informações mais atuais do momento, falar de esporte, polícia, política, prestação de serviço, muitos prêmios e, claro, contar com a participação do ouvinte”, explica Juarez Filho. “Um ótimo jeito de começar o dia”, completa.

## História no rádio

O primeiro contato do Compadre com o rádio ocorreu ainda na infância, antes dos 10 anos de idade, em Formosa (GO). Fez de tudo por lá. Foi faxineiro, repórter, operador, apresentador e diretor de rádio.

Em Brasília há mais de 40 anos, ele já passou pela Radiobrás, Rede Capital, Rede Manchete, Sistema Globo de Rádio e Rádio Brasília AM. Ainda acumulou quase 30 anos na Atividade FM.

Já Juarez Filho deu o pontapé inicial na profissão ao lado do pai, em 2000, e desde então vem seguindo seus passos.

**D**eus ajuda a quem cedo madruga. O ditado popular tem peso real para a dupla de radialistas Compadre Juarez e Juarez Filho, que deixa a Rádio Atividade FM e migram para Rádio Metrôpoles FM, a partir desta quarta-feira, 7 de junho. Moradores do Guarará há mais de 40 anos, eles dois continuam com o programa Show da Viola, das 3h às 6h da ma-

## Coronel Moreno na Atividade

**A**ntigo morador do Guarará, o coronel Moreno, que foi quarto colocado nas últimas eleições como candidato a governador, com quase 100 mil votos, é um dos apresentadores de um novo programa de notícias, ancorado pelo jornalista Sandro Giannelli, na Rádio Atividade FM, das 6h às 8, de segunda à sexta. Junto com o delegado Laércio, coronel Moreno vai comentar as notícias na área de segurança pública.

Ainda ativo na farda, Coronel Moreno entrou para a Polícia Militar aos 19 anos e nesse período formou-se em Educação Física pela Faculdade Dom Bosco, que pertencia à rede Universidade Católica. Teve carreira meteórica na força – trabalhou durante dez anos no Batalhão da Asa Sul, onde chegou a comandante, foi comandante também do 6º Batalhão (Plano Piloto e Ministérios), do Gama, foi chefe da Seção de Doutrina Operacional da PM, respon-

sável pela liberação de todas as operações policiais, do 3º Batalhão da Asa Norte, do 1º Comando Regional (Plano Piloto, Lagos Sul e Norte, Sudoeste e Varjão) e do 6º Comando Regional (Santa Maria, Gama e Riacho Fundo I e II).



DESDE  
1978



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Rede  
Brasília  
DE IMÓVEIS



3031-2200 [www.thaisimobiliaria.com.br](http://www.thaisimobiliaria.com.br)



# MÁQUINAS SUBSTITUEM OS ANIMAIS

*Grupo de trabalho estuda substituição de carroças por triciclos elétricos em todo o DF, projeto iniciado com sucesso no Guarã. Mas carroceiros são preparados para a transição*

O governo está fechando o cerco ao cumprimento da lei distrital que proíbe o uso de animais como tração de veículos no Distrito Federal. Foi criado um grupo de trabalho interinstitucional com o objetivo de formular políticas públicas para inserção socioeconômica dos carroceiros e viabilizar a substituição das carroças por tuk-tuks – triciclos elétricos usados na coleta de resíduos de construção civil e entulhos provenientes de podas e cortes de árvores, descarte de móveis antigos e de materiais inservíveis.

De acordo com a Portaria Conjunta Nº 1, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) em 24 de abril deste ano, a equipe terá o prazo de 60 dias para entregar propostas. A medida segue o Decreto 40.336, de 23 de dezembro de 2019, que regulamenta a Lei nº 5.756, de 14 de dezembro de 2016, sobre a proibição da circulação de veículos de tração animal em vias do DF.

O grupo é coordenado pelo Serviço de Limpeza Urbana (SLU) e composto pelas secretarias de Governo (Segov), de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda (Sedet), de Educação (SEE), de Relações Institucionais (Serins), de Desenvolvimento Social (Sedes), de Meio

Ambiente e Proteção Animal (Sema) e da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural (Seagri), além do Departamento de Trânsito do Distrito Federal (Detran).

## Experiência bem-sucedida no Guarã

“Com o projeto, podemos profissionalizar o carroceiro para que seja um agente ambiental, evitando o sofrimento animal e fazendo com que os materiais sejam levados para o local apropriado, que são os papa-entulhos” Silvio Vieira, presidente do SLU

Os tuk-tuks já são usados no Guarã, com o projeto-piloto AutoEco Social, desenvolvido pelo SLU e em execução há cerca de um ano. Os ex-carroceiros recolhem restos de obras, galhos de árvores e móveis usados, entre outros itens, e descartam nos dois papa-entulhos localizados no Cave, abaixo da Estação Feira do metrô, e ao lado da via contorno do Guarã II e da QE 36. Em todo o DF, há 23 equipamentos do tipo, que recebem diariamente até 1 m<sup>3</sup> de resíduo por cidadão.

Segundo o presidente do SLU, Silvio Vieira, o grupo de trabalho estudará formas de expandir para o restante do DF o projeto que deu certo no Guarã. “Pensaremos em quais medidas precisam ser toma-



Meta do SLU é expandir para todo o DF a circulação de tuk-tuks. No Guarã, serviço tem funcionado bem

das para efetivamente substituímos as carroças pelos tuk-tuks”, salienta.

“Hoje em dia, os carroceiros recolhem os resíduos em residências e descartam em áreas públicas, muitas vezes trazendo prejuízo para o meio ambiente e gerando custos altos ao SLU, que precisa recolher esses resíduos”, explica o gestor. “Com o projeto, podemos profissionalizar o carroceiro para que seja um agente ambiental, evitando o sofrimento animal e fazendo com que os materiais sejam levados para o local apropriado, que são os papa-entulhos.”

## Atuação conjunta

O grupo de trabalho também vai propor formas de inserir os carroceiros no ambiente de trabalho e educacional, além de capacitá-los para a condução dos tuk-tuks. “É mais uma política pública que está sendo estruturada para substituir as carroças por veículos elétricos, movidos a energia limpa, e que vai envolver as cooperati-

vas de reciclagem e o Renova-DF; é uma iniciativa abrangente, que integra várias políticas e órgãos do governo”, avalia a secretária-executiva de Acompanhamento e Monitoramento de Políticas Públicas da Secretaria de Governo (Segov), Meire Mota.

No âmbito educacional, a chefe da Unidade de Gestão articuladora da Educação Básica da Segov, Franciscléide Ferreira, afirma que o foco será inserir os carroceiros na Educação para Jovens e Adultos (EJA). Para tanto, haverá campanhas publicitárias em parceria com os demais órgãos e recolhimento de informações escolares dos carroceiros. “Propusemos que, no momento de cadastramento dos condutores por meio de questionário, sejam inseridos campos sobre o nível de escolarização do público”, detalha ela.

Já a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda (Sedet) é a responsável por qualificar e oportunizar emprego e renda para os condutores. Entre as

ações estão o cadastramento, inserção nos programas de qualificação da pasta e ofertas de crédito para os trabalhadores. Até o momento, foram cadastrados 563 proprietários de veículos de tração animal.

O subsecretário de Gestão das Águas e Resíduos Sólidos, Glauco Amorim, afirma que as propostas serão vantajosas aos condutores, do ponto de vista social e econômico, mas também para a sociedade, com a redução do impacto no meio ambiente. “Os veículos elétricos utilizam energia limpa e renovável, evitando o sofrimento animal”, pontua. “Além disso, será possível promover a destinação correta dos resíduos sólidos”.

## Como denunciar

Caso identifique situações de maus-tratos a animais ou cavalos abandonados, acione a Central de Atendimento do GDF pelo telefone 162. O canal funciona de segunda a sexta das 7h às 21h. Aos sábados, domingos e feriados das 8h às 18h.



A fiscalização tem fechado o cerco ao mal trato dos animais, até que eles sejam retirados do serviço



# Terrão da 18 está de volta

5ª Super Copa 50Então Solanos de Futebol 2023 começa em 24 de junho, depois de do vácuo da pandemia



Um dos mais tradicionais torneios "raiz" do futebol amador brasiliense volta a ser realizado, após interrupção forçada no período do pandemia da Covid. A Super Copa 50Então Solanos de Futebol 2023 está com as inscrições abertas até o dia 15 de junho e o início previsto para 25 de junho.

Conhecido como "Terrão da 18", o torneio atrai ex-jogadores profissionais do futebol brasiliense e de outros estados, no campo de terra batida da QE 18 do Guará I. A Super Copa 50Então Solanos é disputada há 12 anos e é o torneio de futebol mais tradicional do Guará e um dos principais do Distrito Federal. Os jogos atraem entre 500 e até 1 mil torcedores e chega a 2 mil torcedores na final, média superior inclusive ao campeonato brasiliense de futebol profissional.

Até antes da pandemia, o torneio era organizado por Solânio de Oliveira Sousa, o Solano, que durante muitos anos manteve seu bar no comércio da QI 22, em frente à QE 18 – o bar está há quase dois anos na praça das entrequadras 4, 6, 8 e 10 do Guará I. A partir deste ano, a organização passa a ser da Átila Referee Eventos Esportivos e Markim Silva, com apoio da Administração Regional do Guará.

## Quem pode se inscrever

A faixa etária do torneio é exclusiva para nascidos até 1973. Os goleiros, no entanto, podem ser até do ano de 1978. No total, mais de 300

atletas, divididos em oito equipes, devem participar do campeonato.

"Essa competição é de suma importância para o Guará, pois é uma oportunidade de interação dos moradores apaixonados pelo futebol. Lá eles podem rever amigos, boieiros da cidade e do Brasil, consagrados por grandes equipes como Flamengo, Botafogo, etc. Atletas como Kabila, Márcio Costa, entre outros. É um local, realmente, de grande relevância para o futebol da cidade", destaca Átila Moraes, da Átila Referee Eventos Esportivos.

Markim Silva, outro organizador do campeonato, explica que o retorno da competição, após a pandemia, é uma atração para a comunidade guaraense. "É uma tradição na cidade, um ponto de encontro e diversão para as famílias e amigos. A tradição precisa ser mantida e estamos voltando com tudo. Nossa expectativa é de grande público e muita emoção nos jogos".

## 5ª Super Copa 50Então Solanos de Futebol 2023

**Inscrições até 15 de junho**  
Início em 25 de junho

**Nascidos em 1973**  
(goleiro até 1978)

**Campo de terra da QE 18**

**R\$ 2.000,00 por equipe**

**98270-3666**



## Atletas guaraenses são campeões brasileiros de judô

Samuel Dias e Pietra Estrela conquistam medalha de ouro de suas categorias e agora buscam vaga no Mundial, na Croácia

Mais dois atletas da cidade conseguem destaque nacional, desta vez, numa mesma competição. Samuel Dias (-55 quilos) e Pietra Estrela (-57 quilos), foram campeões da categoria Sub 18, do Campeonato Brasileiro de Judô, realizado em Salvador (BA), em 2 e 3 de junho.

Os dois fazem parte da Equipe Corpo Arte, academia localizada na QE 26, e com as vitórias deram um passo importante para ocupar as vagas brasileiras para o Campeonato Mundial de Judô, na Croácia, em agosto de 2024.

Treinados pelo professor Oswaldo Navarro, da Academia Corpo Arte, Samuel e Pietra são os melhores ranqueados em suas categorias no Distrito Federal e caminham para serem também do país. Pietra foi há dois anos campeã da sua categoria dos Jogos Escolares da Juventude e pode confirmar a vaga para o mundial no Pan-americano Open, que será realizado em Salvador, no próximo mês de julho. Já Samuel possui pontuação no ranking nacional que praticamente garante sua vaga.





# Boi Bumbá é homenageado na 5ª edição do Grande São João do Guará

*Maior festa junina da cidade espera mais de 30 mil pessoas; evento acontece de 8 a 11 de junho ao lado da 4ª DP*

O Grande São João do Guará voltou e promete encantar a todos os participantes com sua rica cultura e tradições juninas. Visando celebrar as grandes festas nordestinas e valorizar um dos patrimônios culturais imateriais do Brasil, este ano a festa homenageia o Boi Bumbá, dança tradicional brasileira típica das regiões norte e nordeste. A 5ª edição do evento acontece de 8 a 11 de junho, ao lado da 4ª Delegacia de Polícia do Guará, e contará com diversas atrações.


Este ano, são esperadas mais de 30 mil pessoas nos quatro dias de evento, que contará com a presença de artistas locais e regionais, além de comidas típicas e muita animação. Cada dia terá a apresentação de uma quadrilha junina, muitas delas premiadas em festivais locais e nacionais. A programação completa será divulgada em breve. A entrada custará R\$15 por pessoa.


"O Grande São João do Guará é uma oportunidade única para os moradores da cidade e turistas conhecerem e se encantarem com a rica cultura junina nordestina. Realizamos pesquisas durante todo o ano para nos aprimorarmos e garantirmos uma imersão única nessa rica cultura. Serão momentos de celebração, diversão e alegria, com muita música, sabores, delícias juninas e danças", ressalta o produtor cultural e idealizador da festa Miguel Cultural.

## Grande São João do Guará

 8 a 11 de junho

 EQ 15/26 AE - Guará II

 R\$ 15 por pessoa (portadores de necessidades especiais, idosos e menores de 5 anos não pagam)

 (61) 98294-3576



O grupo Pé de Cerrado é uma das atrações da festa

# PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S

Creci:22002

 61-3386-9000  61-99112-3703





UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

## A paz

O Caixa Preta de vez em quando me surpreende com algumas observações engraçadas, me lembro da última que ele falou, fiquei rindo à toa, foi sobre a mudança de temperatura.

Quando esfria, rico corre pra Gramado curtir a neve, lá pede fondue com vinho importado que bebe em lentos goles apreciando a paisagem coberta pela nevasca.

Já o pobre, só pensa em fazer sopa pra comer com pão, usando o que sobrou de refeições anteriores, depois se joga debaixo das cobertas pra assistir novela.

Um frio de rachar, sem nada pra fazer resolvi procurar o Caixa Preta pra dar uma chegada lá no Porcão, tomar uma sopa preparada pela Al-Kaeda, mãe do Galak, depois ir pra casa esperar que a morte venha.

Resolvemos então conversar trivialidades enquanto a sopa não era servida, conversa vai, conversa vem, o assunto passou a ser o frio e o velho Caixa tinha um caso na ponta da língua para contar enquanto tomava a gororoba quente, digo, a sopa.

O cabra me falou que lá pelas bandas da QE-24 mais precisamente nos conj. H, I...agora estão aparecendo uns gaiatos querendo aprontar, um bando de safado está fazendo com que os moradores daquela quadra fiquem até com medo de sair na calçada, pois a qualquer hora estão atacando as pessoas indefesas, se for idoso ou mulher então eles fazem a festa.

Tem um motoqueiro safado que volta e meia aparece pra praticar furtos, aproveitando que ali a coisa é mais fácil, os pontos de fuga são muitos.

Pois apesar de ser na orla, próximo da linha do metrô, parece não haver uma vigilância que proteja os moradores daquela área, apesar dos esforços das forças de segurança.

Garanto que esses vagabundos, logo serão identificados e enjaulados.

## Bebemos

Encontrei com o Caixa Preta que me convidou para participar de um evento político lá no Porcão, uma reunião do Bebemos, partido dos lisos e frequentadores do Porcão, o templo da bebida fiada no Guará.

Na nossa mesa favorita passamos a discutir os problemas do Guará, que aumentam a cada dia passado, uma verdadeira cascata de incompetência e descaso.

Amorosos espertalhões continuam sobrevoando a cidade, como um bando de abutres, precisamos ficar atentos para não cair nessa conversa fiada que no dia seguinte será esquecida.

Segundo os puxas sacos de plantão nos grupos de WhatsApp prontos para disseminar as mentiras mais esdrúxulas, mesmo que isso prejudique toda a população, estão se lixando, mas se empenham ao máximo desde que alcancem os seus objetivos, a tão sonhada boquinha.

O velho Caixa um tremendo gozador fica contando os casos, o cabra me falou que divulgam, até as chuvas que caiu no Guará, o vento que sopra e outras mentiras divulgadas sem dó pelos fiéis vassalos, dos que passaram por aqui em tempos idos, nada deixaram para serem realmente lembrados.

Estamos no pau da goiaba, até uma senadora, durante sua gestão na Secretaria de Esportes mandou acabar com o Cave, agora promete melhorar tudo por aqui, quando teve oportunidade, destruiu o pouco que tínhamos, hoje os escombros enfeitam o local, pobre Guará.

Espero que a população não fique sonhando com os olhos abertos, esperando que essa turma tenha outras ideias que não a de fazerem morada eterna, com seus apaniguados por aqui.

Nunca pensam realmente no contribuinte, apenas querem um mandato para usufruírem das benesses proporcionadas pelo nosso dinheiro, sem nada apresentar que mereça ser lembrado.



# Folia do Divino nesta sexta, 9 de junho

*Folia tradicional da igreja católica visita o Guará mais uma vez.*

Uma das mais tradicionais festas sacras da Igreja Católica, a Folia do Divino está de volta ao Guará a partir desta sexta-feira, 9 de junho, com programação até domingo, 11 de junho. Criada pelo então casal Waltinho e Nivia Bessa em 1995, a folia faz parte do calendário de eventos da Paróquia Divino Espírito Santo e do Calendário Oficial de Eventos do Distrito Federal, aprovado, em 2016, pela Câmara Legislativa do DF.

Além da comunidade do Guará II, o giro da folia acontece com a presença dos foliões da cidade goiana de Jesópolis, que são sempre recepcionados por famílias anfitriãs, revivendo a tradição de uma das festas religiosas mais antigas e tradicionais do Brasil.

"A festa é muito linda e emocionante. As famílias anfitriãs e todos os foliões são agraciados com cantorias, rezas e a famosa da dança da Catira, sempre acompanhada por violeiros de Jesópolis (GO)", afirma o jornalista e radialista Luciano Lima, um dos coordenadores da Folia do Divino no Guará.

Este ano, a Folia do Divino da Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34) vai passar pelas QEs 19, 30, 32, 34 e 40, todas no Guará II. A festeira desta edição da festa é a missionária Diane Galdino, muito conhecida na cidade pelo trabalho religioso, educacional e social que desenvolve com as comunidades mais carentes atendidas pelo Centro Socioeducativo Santo Aníbal Maria.







GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



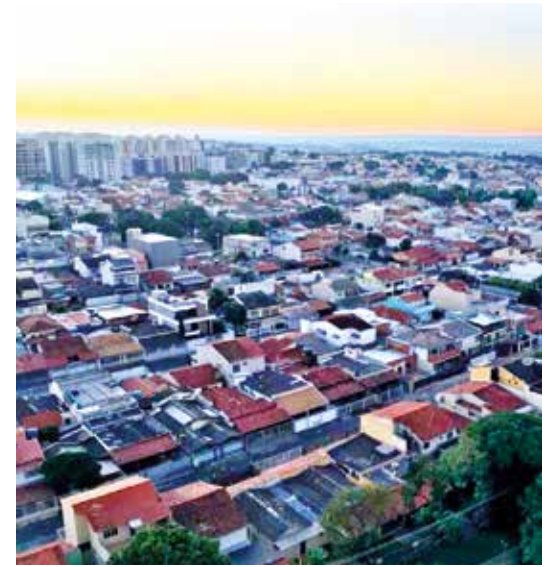
### Calçadas reforçadas no Guará

Várias frentes de trabalho na cidade reforçam o calçamento em com uma melhor qualidade. O pessoal da Novacap tem prazo de entrega e trabalha no feriado de Corpus Christi. É o caso da calçada próxima à 4ª DP e ao Condomínio Sargento Wolf. Principalmente os velhinhos e as crianças agradecem, eles são as principais vítimas das velhas calçadas.



### A força da fé se renova

Observa-se um número crescente de crianças nas missas e cultos. Elas são levadas pelos seus pais e bem orientadas na fé cristã e certamente darão bons frutos. Essas crianças estão no bom caminho e em breve participarão dos movimentos da juventude das paróquias e igrejas. Existem vários casos em que o padre ou pastor batizou a criança, acompanhou o crescimento, fez o casamento e agora batiza os filhos dessa mesma pessoa. Dá para ter esperança no futuro.



### O Guará visto de cima

Neste período do ano temos o melhor visual do horizonte. E o Guará é bonito, visto de qualquer ângulo. Desfrute a beleza da cidade, retratada pelo empresário Felipe Takis, um ótimo fotógrafo nas horas vagas. É o talento nato.



### O papel primordial das Administrações Regionais

A Administração Regional é o elo de ligação entre o governo central e a população. Não é por acaso que vários administradores regionais foram eleitos. Mesmo com o esvaziamento dos poderes das administrações regionais, elas ainda têm uma grande influência na opinião pública.

Se o administrador regional tem bom trânsito com a população, com os órgãos do governo e consegue agilizar obras, isso acaba tendo um reflexo na imagem do próprio governo como um todo. Governadores que não valorizaram as administrações tiveram fracasso nas eleições seguintes.

O administrador regional, entretanto, tem que incutir na cabeça dos servidores que antes deles se-rem funcionários públicos, eles são funcionários do público.

# MOQUECAS

**Camarão - R\$174.90**

.....

**Pescada Amarela C/ Camarão - R\$184.90**

.....

**Pescada Amarela - R\$149.90**

.....

**Surubim - R\$149.90**

.....

**Surubim C/ Camarão - R\$184.90**

chaledatraira
 chaledatrairabar

chaledatraira.com.br
 Guará II - QE 42, Conjunto A, Lote 1
 (61) 3964-0066



# IMÓVEL

## *O rei dos*

# INVESTIMENTOS

**MAESTRO  
CLÁUDIO COHEN**

**QI 33 Guará II**



4º Ofício R.2-M.104.188

**4 Qtos  
Cob.  
Lineares**

PROJETO  
**ESTRELA  
ARQUITETURA**



ACESSE E SAIBA MAIS

**APTº TIPO**

**127 a 130 m<sup>2</sup>  
2 vagas  
de garagem**

**APTº GARDEN**

**142 a 190 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas  
de garagem**

**COB. LINEARES**

**256 a 258 m<sup>2</sup>  
Até 3 vagas  
de garagem**

**QUALIDADES**

**Lazer completo  
Alto padrão de  
acabamento  
Praça com jardins  
e lazer no pilotis**

**VANTAGENS**

**Excelente localização  
Perto do parque  
ecológico  
Conforto térmico,  
luminico e acústico**

**ENTREGA SET/23**

**Visite o aptº  
decorado**

**Paulo Octavio<sup>®</sup>**

CJ1700



**3326.2222**

[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)

**VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS**

**208/209 NORTE**

*Eixinho, ao lado do McDonald's*

**NOROESTE**

*CLNW 2/3*

**ÁGUAS CLARAS**

*Rua 33 Sul lote 7*

**GUARÁ II**

*QI 33 Lote 2*