

FISCALIZAÇÃO FROUXA, IRREGULARIDADES MUITAS



A população denuncia, a Administração Regional reforça, mas a demora da fiscalização e da própria ação posterior estimula a invasão de áreas públicas e outras irregularidades no Guará. Criada para fiscalizar e proteger os espaços públicos, a Secretaria DF Legal (antiga Agefis) não consegue atender às demandas e demora a agir, e às vezes nem age.

Os maiores exemplos atuais são a construção de um galpão nas novas quadras em terreno da Terracap invadido e a abertura de um quiosque de alimentação acima dos limites no Guará II, mesmo depois de muitas e insistentes denúncias dos moradores.

Páginas 4 e 5

Governo quer ouvir os moradores

Moradores e trabalhadores do Guará já podem responder à pesquisa sobre o Plano de Intervenção Urbana (PIU) da Região Administrativa 10. A coleta de dados vai até 18 de outubro por meio da internet ou por formulário impresso na sede da Administração Regional do Guará.

Página 9

10 novos leitos de pediatria no HRGu

A Unidade de Pediatria do Hospital Regional do Guará (HRGu) está passando por uma revitalização completa. A primeira etapa já está em andamento e será responsável por entregar dez leitos e mais uma série de melhorias significativas.

Página 7

Saga promove grande feirão neste final de semana

Cerca de 2 mil veículos novos e seminovos, em condições especiais de preço e financiamento, vão ser oferecidos no Mega Auto Show da Saga Park Sul, de sexta a domingo.

Página 6

Domingo é dia de Rua do Lazer

Último domingo de outubro, a pedida é pegar as crianças, os pets, vestir uma roupa confortável para suportar o calor da época, e curtir a programação da rua do lazer, na via central do Guará II.



Alckmin no Guar

O vice-presidente e ministro do Desenvolvimento, Industria, Comercio e Serviços, Geraldo Alckmin (PSB), visitou o Guar no último sábado. Acompanhado do administrador Artur Nogueira, Alckmin participou da comemorao do aniversário de 29 anos da padaria Cinco Estrelas, na QI 6 do Guar I.

A mulher do presidente em exercício, Maria Lúcia Guimarães Ribeiro Alckmin, conhecida como Lu Alckmin,  amiga dos proprietários da panificadora. E Alckmin  apreciador de padarias - frequentemente  flagrado visitando algumas em Brasília.



Artur e Dayse, uma dupla afinada

Embora não se conhecessem antes das eleioes, a deputada distrital Dayse Amarílio e o administrador regional Artur Nogueira tem formado uma aguerrida dupla em defesa do Guar. Enquanto Artur apresenta as demandas e corre atrás de ajuda, Dayse tem atendido seus pedidos e destinado cada vez mais emendas parlamentares para a cidade.

Dayse tem se apresentado como uma ótima substituta do ex-deputado distrital Rodrigo Delmasso, que chegou a destinar quase R\$ 40 milhões em emendas parlamentares para o Guar nos seus oito anos de mandato, mas cometeu o pecado de apadrinhar administradores regionais inexpressivos e marionetes. Já Artur tem provado luz própria, não se envolve em picuinhas políticas e ciúmes e está cada vez mais conhecido (e reconhecido) na comunidade.

E a gestão dos dois está são comenando...



Incêndio destrói apartamento na QE 38

Um apartamento na QE 38 do Guar II foi parcialmente destrido por um incêndio na segunda-feira, 18 de setembro. Duas crianças estavam dentro, mas apenas uma delas, de 5 anos, teve queimaduras de 2 grau. A outra, de 2 anos, inalou fumaça, mas estava consciente.

O incêndio foi controlado pelo Corpo de Bombeiros.

Pedfilo está no Paraguai

Lembram daquele professor de catequese que em 2019 foi acusado de ter estuprado 26 crianças no Guar, inclusive sobrinhos?

A polícia do DF sabe que ele fugiu e continua morando no Paraguai, mas ainda não conseguiu localizá-lo exatamente, para negociar sua extradio para o Brasil. Na época, o catequista José Antonio Silva, com 47 anos, teria abusado de 26 crianças de 4 a 10 anos (pode ter sido mais) durante o período em era professor de religião numa igreja católica do Guar e de futebol numa quadra de esportes da QE 40. O escândalo foi notícia em todo o país e provocou comoo na populao guaraense. E os crimes somente foram descobertos depois que um sobrinho de José Antonio procurou a 4 Delegacia de Polícia para acusar o tão de o ter violentado há 25 anos, quanto tinha 5 anos de idade. A partir daí, a polícia desatou o novela e recebeu mais 23 denúncias de pais que tiveram filhos abusados pelo pedófilo.

Mas as famílias das vítimas e a polícia não desistiram de vê-lo preso. O que não deve demorar.



Outro supermercado Veneza, na QE 17

O antigo prédio que abrigou o supermercado SAB (do GDF) e depois o Supermaia, na QE 17, está recebendo mais uma unidade da rede Veneza, que já conta com dois supermercados na cidade, um na QE 15 e outro na QI 7.

O curioso  que a nova loja está a apenas dois quilmetros da filial da QE 15, ou seja, vai fazer concorrência na mesma rede.

E vem mais: a própria rede Veneza adquiriu um dos terrenos do Centro Comunal II, ao lado do Edifício Consei, para construir uma filial da Vitlia Empório, uma espécie de mercadinho e panificadora, semelhante aos que já existem no Lago Sul e no Park Sul.

JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guar • DF

CIRCULAO

O Jornal do Guar  distribuido gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guar; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associaoes, entidades; nas agências bancárias, na Administrao Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guar. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guar ou que interessam  cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



61 3381 4181



@JornaldoGuarDF



@jornaldoguara





Animais nas ruas

A ocupação das áreas verdes em volta da cidade, principalmente às margens do Córrego Vicente Pires, estão provocando a fuga de animais para o meio das residências do Guará. E as praças, onde existem árvores mais frondosas, recebem cada vez aqueles macaquinhos do cerrado, também chamados de “miquinhos”.

Todos em busca de alimentos, depois que vão perdendo as frutas e folhas que os sustentavam em seus habitats.

Dia Cerrado no Parque do Guará

A programação que comemorou o Dia Mundial do Cerrado foi encerrada no Parque Ezechias Heringer, o Parque do Guará, no domingo, 17 de setembro, com diversas atividades voltadas para a educação ambiental.

O evento, promovido pela Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal (Sema), ofereceu oficinas de observação de aves com a Unidade de Educação Ambiental (Educ) do Brasília Ambiental; contação de histórias com Seu Cachu; exposição e distribuição de sementes com Tempo de Plantar; além da animação do personagem Lobo Guará com a Polícia Militar Ambiental.

Durante o evento, o secretário de Meio Ambiente, Gutenberg Gomes, morador do Guará, ressaltou a importância da parceria entre os órgãos, como Sema e o Brasília Ambiental, nas ações em defesa do meio ambiente.



Moradores das quadras novas querem nome “chique”

O principal debate no grupo de WhatsApp de moradores das novas quadras do Guará (QEs 48 a 58) na semana foi sobre o nome que deveria ser dado à nova região. Enquanto alguns defendem nomes pomposos, como GuaráVille, Guará Nobre, Bela Vista e outras bobagens, outros criticam a discussão inócua.

Mesmo com a explicação que as novas quadras são uma mera expansão do Guará II - daí a numeração seguindo a QE 46 -, e que qualquer denominação deve ser dada somente pelo governo, muitos ainda insistem em promover um movimento para dar um nome ao setor, incluindo um abaixo assinado. E outros sugerem buscar um deputado distrital que acampe a ideia de um nome, o que também é inócua, porque se a lei for aprovada iria recair no chamado “vício de iniciativa”, uma vez que somente o governo pode legislar sobre mudança de destinação ou de nome de terra pública.

Em parte, a discussão não passa de mero preconceito em relação ao restante da cidade, por quem se deslumbrou por morar na nova quadra, que realmente está se tornando na de melhor padrão do Guará.

PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA

CONVICTA
I M Ó V E I S

Creci:22002

61-3386-9000 61-99112-3703



Desde julho, esta construção em um lote da Terracap invadido nas quadras novas e este quiosque de alimentação sem alvará desafiam a fiscalização

CADÊ A FISCALIZAÇÃO?

A demora no atendimento das denúncias aumenta a sensação de impunidade e estimula as invasões de áreas públicas e outras irregularidades no Guará. Origem está na perda do poder de fiscalização da Administração Regional e da falta de ação da DF Legal

Criada em 2008 pelo Governo José Roberto Arruda com o objetivo de concentrar as ações de fiscalização contra a invasão de áreas públicas e outras irregularidades urbanísticas, a Agência de Fiscalização (Agefis), transformada em Secretaria de Estado da Ordem Urbanística do Distrito Federal (DF-Legal) no Governo Ibaneis, acabou por configurar um tiro no pé. O resultado foi a criação de um mastodonte burocratizado, lento e longe da eficiência que se esperava. Recorrer à DF Legal para retirar invasão de área pública ou denunciar outras irregularidades é um exercício de paciência e tolerância, porque ela demora a aparecer, quando aparece demora a agir e muitas vezes nem aparece.

O retrato dessa realidade está na denúncia de moradores e da Administração do Guará contra a invasão de um terreno público na QE 52 das quadras novas (QEs 48 a 58), onde foi construído um galpão em julho e, três meses depois, mesmo com a insistência na denúncia, nenhuma providência havia sido tomada até esta quinta-feira, 19 de setembro, quando esta reportagem foi fechada. A Administração Regional também descobriu que existem 26 terrenos invadidos nas quadras novas, de forma orquestrada por uma quadrilha especializada nesse tipo de invasão para alegar preferência nas licitações promovi-

das pela Terracap.

As respostas da Secretaria à reportagem são genéricas e informam apenas que “vai enviar auditores para fiscalizar o local, adotando as medidas legais previstas no Código de Obras e Edificações, do DF”. Outro retrato é o desrespeito a uma interdição da própria DF Legal por um quiosque de uma rede especializada em lanche de carne de churrasco entre as QEs 30 e 32, construído acima da área permitida e que, depois de várias denúncias, abriu suas portas desafiando as leis que regem este tipo de estabelecimento.

Os exemplos dessa inércia estão em toda a cidade, falando especificamente do Guará. São quiosques em praças disfarçados de trailers, cercamento de áreas verdes com muros, ampliação de quiosques além do permitido, proliferação de tendas de hortigranjeiros... tem invasão e irregularidade para todos os gostos. E cada vez em maior quantidade.

Falta de providências estimulam irregularidades

A omissão dos órgãos fiscalizadores acaba estimulando também quem não pensava em invadir, pelo simples fato de que todos devem ter o mesmo direito. Ou, que consolidada a invasão, a regularização virá depois, como o governo tem feito com os quiosques e trailers.

O principal símbolo dessa omis-

são é a ocupação de toda a faixa entre a Área Especial 2A, mais conhecida como Setor de Oficinas, a QE 40 e a linha férrea, onde continuam surgindo novas edificações e a comercialização dos terrenos públicos é feita de forma aberta. A invasão desrespeita inclusive as normas de segurança, que estipula uma distância de 15 metros da linha férrea para qualquer edificação, de acordo com a Lei 6766/79. No máximo, o que os órgãos fiscalizadores, incluindo a Administração Regional do Guará, fizeram foi notificar o invasor e mesmo assim pressionados pelo Ministério Público. Mas, como ninguém os leva a sério, as invasões continuam. E lá se vão quase 12 anos, período que coincidiu com a criação da Agefis e a retirada dos fiscais da Administração Regional do Guará.

Respostas genéricas

Quando questionados, os órgãos de fiscalização e de representação do governo se limitam a informar que estão monitorando todas as invasões de áreas públicas e prometem providências, que raramente acontecem ou demoram a acontecer.

A reportagem do Jornal do Guará encaminhou à Secretaria DF Legal e à Administração Regional questionamentos sobre as providências do governo contra as invasões na cidade. A DF Legal res-

pondeu que “as demandas sobre comércios chegam via Ouvidoria do GDF. Depois são filtradas e destinadas aos órgãos e pastas correspondentes. As demandas são atendidas à medida que chegam para a pasta” (sobre o aumento da ocupação de área pública pelos quiosques). “Todos os dias são realizadas, por todo o DF, operações de fiscalização e, quando necessário, intervenções fiscais”, completa. “Os veículos estacionados em áreas públicas, para o seu funcionamento, precisam de autorização e podem ser classificados como trailers ou foodtrucks, dependendo das características. Caso não as possuam, podem sofrer sanções, como notificação, interdição, multa e apreensão do veículo. A multa para trailers varia de R\$ 389,07 a R\$ 1.945,24 e para foodtrucks de R\$ 350,62 a 1.753,20.”, sobre os trailers disfarçados de quiosques deixados nas praças e áreas públicas.

Ao pedido de entrevista para esclarecer a atuação do órgão diante das denúncias de irregularidades, a assessoria de imprensa da Secretaria DF Legal respondeu, através de nota, “que existem diversos tipos de fiscalização dentro da DF Legal e existem diferentes subsecretarias responsáveis por cada tipo. Fora que há um setor exclusivo para o recebimento de ouvidorias, que faz a distribuição para a ação das áreas responsáveis.

Dessa forma, é muito difí-



Ocupação das margens da linha férrea colocam em risco inclusive as locomotivas, mas ninguém impede que elas continuem. Outras invasões permanecem intactas

cil apontarmos uma pessoa para dar entrevista. É possível que vocês queiram fazer uma pergunta de fiscalização de obras, depois sobre comércios e a fonte só poderia responder sobre um dos dois temas.

Por este motivo gostaríamos de um detalhamento melhor da pauta ou o envio das perguntas, pois precisaríamos aqui ir atrás de várias pessoas, talvez, para conseguir responder”. Ou seja, teríamos que entrevistar quem cuida só de um tema de cada vez.

A Administração Regional por sua vez respondeu que “atua em conjunto com o DF Legal no mapeamento de ocupações irregulares para intensificar as ações fiscalizatórias na cidade”. Ponto.

E assim, a cidade vai se transformando na “casa da mãe joana”.

Origem no esvaziamento das administrações regionais

A causa dessa inércia pode ser creditada ao esvaziamento das administrações regionais a partir do Governo Arruda, que começou com a retirada dos fiscais de seus quadros, seguido da redução de outras funções e poderes, repassados à Novacap, GDF Presente e outros órgãos do governo. Eram esses fiscais que conheciam a realidade de sua região e tinham autonomia para notificar, multar e até solicitar derubadas e remoções, sem intermediários e sem a burocracia de hoje.

“Quando fui administrador regional, tínhamos oito fiscais e cada um tomava conta de uma área da cidade, o que dava a eles mais responsabilidade nas ações. A equipe

de fiscais contava ainda com uma equipe de apoio da então Divisão de Obras, para o cumprimento célere das providências. Por causa dessa autonomia que a Administração tinha é que removemos 550 quiosques antiga Feira do Paraguai no SIA (Na época o SIA ainda pertencia à Região do Guarã) que ocupavam de forma irregular o terreno onde é hoje a Feira dos Importados e evitamos o aumento das invasões no Parque do Guarã e da linha férrea”, conta o ex-administrador regional do Guarã de 1991 a 1994 e depois em 2003, Heleno Carvalho. “Tínhamos o controle de tudo o que acontecia na cidade”, completa.

Retornar, pelo menos em parte, o poder de fiscalização das administrações regionais está sendo pro-

posta pelo administrador do Guarã, Artur Nogueira. “Sugeri à Secretaria de Cidades a criação de um núcleo da Secretaria DF Legal na Administração Regional com dois fiscais, que acompanharia a nossa equipe no atendimento das denúncias de irregularidades em áreas públicas. Hoje, essas denúncias demoram a ter resposta, por causa da quantidade de demandas em todo o Distrito Federal. A vantagem é que esses fiscais, como acontecia antigamente, iriam conhecer melhor a realidade da região e iria agilizar as providências”.

A sugestão, entretanto, ainda não foi analisada pelo governo, segundo o secretário de Cidades, Valmir Lemos. “Mas está na pauta”, afirma, sem, entretanto, informar prazos.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

 Rede
Brasília
DE IMÓVEIS



  3031-2200 www.thaisimobiliaria.com.br

MEGA AutoShow SAGA

As concessionárias do Grupo Saga estarão juntas na maior ação de vendas do centro-oeste, **serão 72 horas de queima total de estoque e ofertas inéditas.**

o Mega AutoShow é a melhor oportunidade para você comprar o seu carro zero km ou seminovo com entrada parcelada em até 21x no cartão, taxa zero, descontos de até R\$ 50.000, parcelas para depois do carnaval de 2024 e muito mais.



DATA: _____

22, 23 e 24 de Setembro

 **PARK
SUL**

em frente a EPIA

 **saga**

Estação FIAT



Jeep



CITROËN



NISSAN

KIA



TOYOTA

BYD



HYUNDAI

saga

mobi.

PRIMEIRA

MÃO bySaga

MAS QUE CALOR, Ô Ô Ô Ô Ô Ô...

DF entra em alerta com onda de calor e população deve manter cuidados Capital registra temperatura 5°C acima da média prevista para o mês de setembro. Especialistas recomendam muita água, roupas leves e pouco exercício físico ao ar livre nos períodos críticos

O Distrito Federal está em alerta laranja de perigo para baixa umidade relativa do ar e para altas temperaturas. Segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), a capital federal vive uma onda de calor e tem registrado nos últimos dias temperaturas 5°C acima da média prevista para o mês de setembro. A maior máxima do ano foi registrada nessa terça-feira (19 de setembro): 34,5°C, no Gama.

O aviso emitido pelo Inmet teve início às 11h desta quarta-feira (20) e está previsto para durar, pelo menos, até o domingo (24). No entanto, os meteorologistas acreditam que a próxima se-

mana será ainda mais quente. “Estamos observando a possibilidade de estender esse alerta para a semana que vem. A expectativa é que tenhamos uma próxima semana ainda mais quente, com temperaturas acima de 35°C”, explica Cleber Souza, do Inmet.

O especialista explica que o país está sob o domínio do fenômeno El Niño, que altera significativamente a distribuição da temperatura da superfície do Oceano Pacífico. “A atuação desse fenômeno favorece esse episódio de temperaturas mais elevadas. Estamos sofrendo com uma massa de ar seca e quente, atuando como um bloqueio para a formação de nuvens e, consequentemen-



te, de chuvas, e intensificando a incidência de radiação solar”, prossegue.

Cuidados a serem tomados

Em função do calor intenso e da baixa umidade, é preciso que a população se atenha aos cuidados recomendados pela Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil do Distrito Federal. “As orientações são as mesmas tanto para o calor quanto para baixa umidade: que as pessoas utilizem roupas leves e que façam refeições leves, sempre man-

tendo uma boa hidratação. Outra dica é umedecer com frequência a região dos olhos e das narinas”, enfatiza o tenente-coronel Ricardo Costa Ulhoa, coordenador de Planejamento, Monitoramento e Controle.

Ulhoa também afirma que não é recomendada a prática esportiva ao ar livre entre 10h e 16h. “Esse horário é característico das maiores temperaturas, por isso não é recomendado fazer exercícios no período. O ideal é sempre utilizar hidratantes, protetor solar e labial durante a prática es-

portiva e no próprio dia”, completa.

A coordenadora de Atenção Primária à Saúde, Fabiana Fonseca, afirma que a população deve ficar atenta aos sinais de desidratação. “Alguns sintomas mais comuns são fraqueza, tontura, mal estar, aquela sensação de: ‘Não sei o que tenho, mas não estou bem’. Por isso, precisamos estar mais atentos; aumentar a ingestão de água, evitar exposição ao sol e redobrar cuidados com crianças, idosos e pessoas que têm doenças crônicas”.

HRGu vai ganhar 10 novos leitos de pediatria

Objetivo é oferecer mais conforto e eficiência ao público infantil

A Unidade de Pediatria do Hospital Regional do Guarã (HRGu) está passando por uma revitalização completa. A primeira etapa já está em andamento e será responsável por entregar dez leitos e mais uma série de melhorias significativas. O objetivo é trazer mais conforto e eficiência nos atendimentos às crianças que necessitam de cuidados médicos.

Para minimizar o impacto na assistência aos usuários, a manutenção do espaço foi dividida em três etapas, com os leitos temporariamente realocados em consultórios e no Pronto-Socorro. O quantitativo de leitos permanece o mesmo durante as adequações, garantindo que a capa-

cidade de atendimento não seja prejudicada. Além disso, há sinalização indicando as mudanças logo na entrada da unidade hospitalar.

Além dos novos leitos, a fase inicial inclui a substituição total da rede de gases medicinais, troca do revestimento do piso e das paredes, revisão elétrica geral, substituição de toda a rede lógica, revisão hidráulica e a instalação de novos armários. Já a segunda etapa entregará mais cinco leitos renovados. Enquanto na terceira e última fase serão feitos os acabamentos, incluindo a identidade visual do espaço, a finalização dos consultórios e da Sala Vermelha e um leito de isolamento. Uma brinquedoteca também está pre-

vista.

O superintendente da Região de Saúde Centro-Sul, Ronan Garcia, destaca que a revitalização irá aprimorar os serviços tanto para a população quanto aos trabalhadores de saúde. “Estamos finalizando a primeira etapa do projeto e trabalhando incansavelmente para entregar as três fases no final de outubro”, prevê.

Compromisso

Equipes da Secretaria de Saúde (SES-DF) acompanharam de perto todo o processo de como iria ocorrer a revitalização, com visitas constantes de diversas áreas técnicas. Esse trabalho prévio permitiu elaborar novos



fluxos de atendimento, garantindo que não fossem afetados.

Para a diretora do HRGu, Roshni Babulal, as alterações irão trazer melhorias não apenas na qualidade do atendimento, mas também no próprio tratamento dos pacientes. “Teremos um local mais acolhedor e adequado ao público infantil e às

suas famílias. A brinquedoteca, por exemplo, além de ser um espaço para fisioterapia motora e respiratória, será lúdico. Isso pode refletir no tempo de recuperação dos pacientes”, explica.

Atualmente, a unidade pediátrica do HRGu conta com uma equipe de 13 profissionais atendendo, em média, mil crianças ao mês.

PRONTO PARA MORAR




Guará Village
RESIDENCIAL

2 QUARTOS
com garagem
e área de lazer
51,40m² a 52,48m²

O melhor custo benefício do Guará, inclusive da taxa de condomínio.

Quarto Casal



Quarto



Cozinha



Academia



Brinquedoteca



Espaço Gourmet



QE 48, Bloco F, Guará II

AGENDE UMA VISITA:

 **(61) 3963-2370**

Financiamento:


BRB
BANCO DE BRASÍLIA

Construção:


CONBRAL

Pesquisa levanta as necessidades do Guar



Questionário pode ser respondido pela internet ou em formulário impresso, disponível na Administrao

Moradores e trabalhadores do Guar já podem responder  pesquisa sobre o Plano de Intervenco Urbana (PIU) da Região Administrativa. A coleta de dados vai até 18 de outubro por meio da internet ou por meio de formulário impresso na sede da Administrao Regional do Guar. O questionário foi desenvolvido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitao do DF (Seduh) e tem o objetivo de identificar pontos de interesse de melhorias e qualificao dos espaços urbanos da cidade.

Entre os itens da pesquisa está a pergunta sobre o que mais os cidadãos gos-

tariam que houvesse nas áreas públicas de uso comum. rvores, praças, parques e jardins, calçadas, quiosques e espaços para animais de estimao estão entre as opoes. O PIU trata de três pontos principais: a ocupao de área pública pelo comércio; o estudo de interveno viária; e a dinamizao da Lei de Uso e Ocupao do Solo (Luos), para permitir o desenvolvimento econmico do local.

“A participao de toda a populao  importantíssima para o sucesso dessa pesquisa.  determinao do governador Ibaneis Rocha ouvir a comunidade e trabalhar de forma integrada com toda a socie-

dade. Nossa cidade terá uma série de investimentos nos próximos meses, mas queremos saber o que a comunidade pensa sobre o planejamento urbano do Guar”, explica o administrador regional, Artur Nogueira.

Responda ao questionário



[HTTPS://SISTEMAS.DF.GOV.BR/PIUSEDUH/QUESTIONARIO?RAID=1](https://sistemas.df.gov.br/piuseduh/questionario?raid=1)

Seja um conselheiro de cultura do Guar

Estão abertas as inscrioes para candidatos ao colegiado que cuida da política cultural e dos equipamentos públicos será renovado nos próximos meses

Nos últimos anos, o Conselho de Cultura do Guar tem sido o colegiado popular com maior evidência na cidade. A luta contra a privatizao de equipamentos culturais, como o Teatro de Arena, uniu como nunca os artistas da cidade. E agora, o Conselho Regional de Cultura do Guar passará por uma renovao completa. “O nosso conselho  reconhecido em todo o DF como um dos mais atuantes e combati-

vos, sempre visando preservar os interesses da comunidade cultural, por isso a importância de termos pessoas comprometidas com a cultura local em seus mais diversos segmentos e linguagens,” explica Julimar dos Santos, atual gerente de Cultura do Guar.

Renovao

Várias cidades do DF também elegendem o seu próprio colegiado na mesma data. O objetivo  selecio-

nar representantes da sociedade civil com atuao na área cultural, que desejam contribuir para o desenvolvimento cultural da região. Neste momento estão acontecendo as inscrioes para os candidatos, para serem validados pela populao posteriormente. Para concorrer às vagas de conselheiros os candidatos devem comprovar um mínimo de 3 anos de atuao na área cultural por meio de currículo e portfólio e, ter pelo menos 2 anos de residência comprovada no Guar. O período de inscrio vai até 16 de outubro. Já a realizao das eleioes está programada para acontecer de 6 a 11 de dezembro, com a posse dos eleitos marcada para janeiro de 2024.

Depois de homologadas as candidaturas, acontece a eleio. Serão preenchidas

nove cadeiras de conselheiros(as) titulares e até nove conselheiros(as) suplentes. Os representantes da sociedade civil serão eleitos pela comunidade local para mandatos de 3 anos, para promover e apoiar iniciativas culturais na região administrativa do Guar. A participao dos representantes da sociedade civil nos Conselhos Regionais de Cultura  fundamental para promover o enriquecimento cultural e artístico da região, garantindo que a voz da comunidade seja ouvida na tomada de decisoes importantes relacionadas  cultura.

“O Conselho de Cultura  deliberativo e participa diretamente da formatao do orçamento da cultura nas Administraoes, estabelecendo prioridades e diretrizes, sempre em parce-

ria com a Administrao e a Gerência de Cultura, na forma da Lei 934/2017 - Lei Orgânica da Cultura. Ademais estão entrando 3 bilhoes de reais pela Lei Aldir Blanc e os Conselhos Regionais de Cultura poderão propor e estimular projetos em todas as Regioes Administrativas da capital do Brasil. Gerao de emprego e renda na circulao e no estímulo  Economia Criativa”, esclarece o atual presidente do Conselho de Cultura do Guar, o maestro Rnio Quintas.

Cadastre-se em:



Para o atual presidente do CRC Guar, Rnio Quintas, “ fundamental que a comunidade do Guar participe ativamente do processo de eleio dos conselheiros de cultura de nossa cidade, se candidatando ou se inscrevendo no certame. Um conselho forte e participativo  fundamental para que o Fazer Cultural das nossas cidades sejam respeitados”.

Do Guarará para o mundo



A jornada épica de Bianca Reis e Roger Pereira no judô

Embalados pelo calor e a seca do cerrado, onde a única umidade vem do suor dos treinos pesados no Guarará, dois jovens judocas estão escrevendo uma história que transcende suas origens. Bianca Reis e Roger Pereira, ambos competidores da categoria Sub-21, representarão o Brasil no Campeonato Mundial Júnior, que vai acontecer entre os dias 4 e 8 de outubro 2023, na cidade de Odivelas, em Portugal.

Os dois integram a equipe da academia Corpo Arte, na QE 26 do Guarará II, e são treinados pelo sensei Oswaldo Navarro. À medida que se aventuram além das fronteiras do dojô, no Guarará, Roger e Bianca enfrentam mais um campeonato com coragem e chances de vitórias. “Cada treinamento rigoroso e cada competição os levam mais perto de seu objetivo ambicioso. O mundo do judô é implacável, mas eles estão enfrentando cada desafio com a determinação que só os sonhos compartilhados podem proporcionar”, avalia Navarro.

Campeões

Atualmente, Bianca é pentacampeã Pan-Americana e atual campeã SUB 21 brasileira, enquanto Roger é o atual medalha de

prata Pan-Americano. “Isso só reforça que no tatame internacional, os dois atletas representam não apenas a si mesmos, mas também suas famílias, seu dojô, a comunidade, um país. Através da força do judô e dos laços de amizade, eles esperam mostrar ao mundo que independentemente de onde você comece, o destino é moldado pelo coração e pela dedicação incansável”, completa o treinador.



JOSÉ GURGEL

UMAS E OUTRAS

Novos tempos

Meu Deus vai começar tudo de novo, pensei olhando para os participantes de um evento recente na cidade, tudo de nada foi debatido, mas parece que a busca pela boquinha perdida está em andamento.

Aqui no Guarará começam a aparecer figuras que nunca se viu por aqui, na maior cara de pau, sempre jurando o grande amor que sentem pela cidade e muitos mesmo morando longe daqui, ainda insistem no grande amor que sentem, pois a mãezinha mora aqui.

O mais curioso disso tudo é que discussões sérias são feitas por aqui para melhoria da região e nunca nos deparamos com essas figuraças, que deixam a parte mais difícil para os moradores para depois aparecerem como salvadores da pátria, sempre com aquelas soluções milagrosas, eles adoram enganar.

É cada figura que aparece na maior cara de pau, pois a maioria vive de querer passar a perna, sempre com uma bela mentira na ponta da língua, mostrando que está apoiado por outros espertos, velhos conhecidos da população.

Mas Caixa Preta ilustra muito bem o que ocorre, o cabra está cada dia mais irritado com o que tem notado de errado pela cidade, além do festival de irregularidades, invasões e outras aberrações que tiram o contribuinte do sério.

Parece que a cada dia as irregularidades aumentam, muita gente fazendo de conta que nada vê, para não ter que se indispor com os infratores, tudo dominado como dizem “os manos”.

Antes as nossas maiores preocupações eram aqueles prediozinhos safados que teimam em aparecer do nada, os quiosques, puxadinhos marotos jogando os transeuntes para o meio da rua sob risco de atropelamento, além de outros transtornos.

Só no Guarará essas coisas teimam em acontecer, o pessoal não deixa barato e já dizem que pelo jeito pedestre vai ter que pagar IPVA e emplacamento, pois as calçadas estão sumindo e nenhuma providência é tomada.

Por toda a cidade o que se vê é senhoras empurrando carrinhos de bebe ou cadeirantes no meio das ruas pois as calçadas estão sendo tomadas por rampas e cercas, com isso a única solução é andar no meio da rua, daí a necessidade de emplacamento.

Nossos problemas

Encontrei com o Caixa Preta lá no Porcão, discutia com o Galak, pela quantidade de palavrões pude sentir o respeito entre ideias divergentes de duas figuras tão finas e educadas, fiquei com os olhos cheios de lágrimas parecia que eu tinha entrado na Capela Sistina, onde o Papa conversava com alguns cardeais sobre os problemas no mundo.

Muita coisa estranha acontecendo, como é o caso do aumento de puxadinhos safados em comércios da cidade, sem que providências sejam tomadas para coibir tanto abuso.

Sentados com a nossa cerveja na mesa, o velho Caixa resolveu abrir o verbo e começou a relacionar o que o estava incomodando.

Dizia ele que quase todas as praças do Guarará estão completamente abandonadas, a grande verdade é que muitas delas foram apenas maquiadas.

A sujeira, bancos quebrados, pisos estragados, quadras de esportes totalmente destruídas, a falta de iluminação nas quadras internas, praças pedem socorro.

Essas praças deveriam ser o ponto de encontro da comunidade, mas hoje, em sua maioria, são frequentadas por desocupados que passam o dia bebendo, incomodando senhoras e moças que por ali passam, sem contar com moradores de rua, que muitas vezes usam o alambrado das quadras de esportes para fazer exposição de roupas íntimas ao sol, um quadro lindo de se ver, pura arte moderna.

Não adianta só pintar meios-fios e varrer ruas, muita coisa ainda falta ser feita para que tenhamos pelo menos a sensação de que algo realmente mudou, pois da forma que está, parece que voltamos ao mesmo blá, blá, blá de sempre e não se avança em nada.

Pobre Guarará!

Automedicação e armazenamento incorreto de remédios trazem riscos

Obediência ao tempo, doses e horários indicados na prescrição médica também são fundamentais para o êxito do tratamento. Na UBS 1 do Guará, equipes fazem receita visual para ajudar os pacientes

Tomar remédio por conta própria, esquecer uma ou mais doses da medicação ou ter a própria “farmácia” em casa. São situações muito comuns, mas que trazem sérios riscos à saúde. Sabendo desses hábitos e atentos aos sinais dos pacientes, a farmacêutica da Unidade Básica de Saúde (UBS) 1 do Guará Fernanda Junges e a equipe do local criaram uma estratégia para orientar os usuários.

“Percebemos que um paciente, apesar de entender muito bem sobre os medicamentos e para o que cada um servia, não tinha uma organização. Às vezes, trocava a quantidade de comprimidos ou, em vez de tomar as doses por dois dias, tomava só por um dia”, exemplifica a farmacêutica. Esse paciente é Rubens Cesar Silva, 71 anos. Ele possui diversas receitas e necessita da ingestão de, ao todo, 19 remédios, além de insulina, devido ao diagnóstico de diabetes há 30 anos.

Para ajudá-lo, os profissionais da UBS o visitaram em casa e organizaram os medicamentos, horários e quantidade de comprimidos, por meio do que chamam de “receita visual”.

Além disso, recolheram os medicamentos vencidos e o orientaram. Para Rubens, todo o processo facilitou a sua rotina.

“Ficou mais fácil de visualizar, porque todas as minhas receitas vêm separadas. Então, as farmacêuticas fizeram a separação por hora, com cores, como se fosse um mapa. Deixaram tudo prontinho. E estou seguindo”, garante Rubens.

Automedicação

A Organização Mundial da Saúde (OMS) estima que

mais da metade de todos os medicamentos é prescrita, dispensada ou vendida de forma inadequada e que metade de todos os pacientes não os utiliza corretamente.

O hábito de tomar medicamentos sem a orientação adequada traz sérios riscos à saúde, de acordo com a farmacêutica Referência Técnica Distrital (RTD) em Assistência Farmacêutica, Nathasha Reis. “A partir do momento que eu me automedico, eu não tenho condições de saber qual é o problema de saúde. Estou pensando que é uma doença, mas pode ser outra. Se eu estiver tomando um medicamento que não é o que eu preciso, eu posso mascarar sintomas”, explica.

A automedicação pode levar o paciente a tomar dose e medicamentos errados, prejudicando a sua saúde. Segundo a especialista, até mesmo aqueles isentos de prescrição, comumente chamados de “venda livre”, precisam de orientação de um profissional adequado – seja o médico ou o farmacêutico. Ela alerta que há ainda o risco de interação entre medicamentos, o que pode interferir no efeito.

Outro hábito que parece inofensivo, mas é perigoso: ter muitos remédios em casa ou não se atentar à forma correta de armazená-los. “É importante saber que quando o medicamento não é armazenado da forma correta pode não ter o efeito esperado, pode ter uma subdose ou até mesmo gerar algumas substâncias tóxicas que não estavam previstas e prejudicar o tratamento”, explica a diretora de Assistência Farmacêutica (DIASF) da Secretaria de Saúde do Distrito Federal (SES-DF), Walleska Fidelis Gomes Borges.



Equipe da farmácia da UBS 1 do Guará ajudaram o paciente Rubens Cesar Silva a organizar os medicamentos que ele precisa tomar: “Ficou mais fácil de visualizar, porque todas as minhas receitas vêm separadas”

Orientações

Como saber a forma certa de guardar o medicamento? De acordo com a diretora, as melhores orientações se encontram na bula, que reúne todas as informações necessárias. “Foi o fabricante que realizou todos os testes, então ele é o melhor para orientar. Geralmente, comprimidos devem ser armazenados até 30° C, alguns vão até 25° C. Quando o medicamento é termolábil, ou seja, sensível a grandes variações de temperatura, tem de ser guardado dentro do refrigerador”, detalha.

Os medicamentos termolábeis – que devem ser armazenados em temperaturas de 2° C a 8° C – precisam de cuidados específicos para manter os efeitos esperados. As recomendações são guardar dentro do refrigerador, exceto na porta, em um vasilha plástica (não pode ser isopor) e o mais afastado possível de alimentos.

Além disso, é muito importante monitorar a va-

lidade dos medicamentos que estão em casa e cuidar para não ingerir itens vencidos. O descarte também necessita de cuidados. Muitas vezes, por falta de conhecimento, as pessoas jogam fora remédios vencidos, ou que sobraram de algum tratamento, no lixo comum. Esse material acaba indo para o aterro sanitário, o que traz risco à saúde da população e prejuízos ao meio ambiente.

Os medicamentos vencidos ou descartados devem ser entregues, por qualquer pessoa, em uma unidade básica de saúde (UBS) do DF, pois o Governo do Distrito Federal (GDF) mantém um contrato com uma empresa para recolher e dar a correta destinação.

Horários e doses

Obedecer as instruções é essencial para a eficiência do tratamento. Portanto, vale se atentar às doses, ao tempo de uso e ao horário. “Especialmente com antibióticos, se o médico recei-

tou por sete dias, não pode interromper o uso depois de se sentir melhor. É importante seguir todo o período recomendado pelo profissional”, reforça a RTD Nathasha Reis.

Além disso, a especialista explica a importância dos horários indicados. “Aquele que precisa ser tomado mais de uma vez por dia é porque a quantidade dele cai tanto no organismo, que, se eu não tomar outro, não terá mais efeito.”

Pacientes que tomam mais de um medicamento devem sempre buscar a orientação adequada. “O farmacêutico vai fazer o acompanhamento farmacoterapêutico, fazendo uma análise, olhando como um todo. Tudo isso para ter um tratamento mais eficaz e mais seguro, ter uma biodisponibilidade deste medicamento da forma adequada, na quantidade que esse fármaco tenha efeito no organismo”, resume Walleska Borges, diretora de assistência farmacêutica.

Guaraense assina feat de Naldo Benny e Marvyn

É do Guará a assinatura da produção do feat 'Nem me beijou', lançado pelo carioca-brasiliense, Marvyn, considerado herdeiro da MPB (Música Preta Brasileira) e por Naldo Benny, um dos maiores expoentes do funk brasileiro. Ally Akin recebeu a missão e entregou uma música com roupagem Afrobeat, batidas pulsantes, guitarras hipnóticas e uma linha de baixo contagiante.

Multiinstrumentista, Ally Akin nasceu em Campinas-SP e escolheu o Distrito Federal para morar. Vivendo no Guará ele é destaque no cenário nacional da cultura Hip-Hop, como CEO da gravadora e produtora cultural, Black Monster.

O artista conta que foi escolhido para produzir Nem me beijou porque Marvin teve acesso ao seu trabalho e gostou do que ouviu. "Ele me mandou uma referência e aí refiz, rearmonizei, e fui colocando elementos que eu uso, como os ritmos afro-brasileiros aplicados dentro do Afrobeats", diz.

Suas influências musicais incluem Rap, Black Music, Jazz, Soul e Pagode, o que o tornam conhecido como um mago, ao criar um diálogo musical único, conectando o Hip-hop com outras musicalidades afro, como o Afrobeats, a exemplo do que fez com "Nem me beijou".

Outra característica marcante da atuação de Ally é unir narrativas ancestrais com a contemporaneidade, adotando uma perspectiva afrofuturista e trazendo uma camada de inovação e visão de futuro. Isso explica a identificação de uma variedade de públicos com ele, especialmente os mais jovens.

Em Nem me beijou também coube a guitarra cheia de suingue de Todd Henrique, que trouxe todo um balanço para o arranjo da música, deixando marcada sua experiência e originalidade.

Início

Ally começou a tocar violão aos doze anos, quando entrou no mundo da música, na igreja que frequentava. Tempos mais tarde, nas Orquestras Asafe de Porto Velho-RO, na Madeira Popular (MAPO), desempenhou um papel essencial como saxofonista tenor.

A singularidade de sua expressão artística reside na fusão harmoniosa entre elementos tradicionais e contemporâneos, convergindo em uma sonoridade envolvente. Essa fusão é evidenciada



pela intersecção do ritmo marcante do atabaque com gêneros modernos como hip-hop, Afrobeat e Afropop.

Enraizado em uma profunda pesquisa da cultura Tradicional Yorubá e das tradições afro-brasileiras, Ally Akin traduz esse conhecimento em composições que reverenciam as divindades africanas e celebram a herança ancestral. Empreendendo, assim, a missão de transmitir os rituais e devoções aos Orixás por meio de uma linguagem musical contemporânea.

Ativista

Ally Akin também marca como ativista da cultura afro-brasileira e dedica esforços à formulação de políticas públicas voltadas à população negra, especialmente no contexto carcerário. Para ele, preservar e valorizar a rica herança cultural é imperativo. "Ao passo em que a música serve como um veículo para fomentar equidade e justiça social", completa.

 @allyakinoficial/

 BM Ally

 @Allyakin

 @blackmonster.studio



Deus Preto, do Guará, leva reggae e muito groove ao Teatro do Sesc


"Que o Amor se Espalhe" é o aguardado show que a Banda Deus Preto em setembro

O título, é uma homenagem às mulheres negras e seus cabelos maravilhosos, e é também uma das músicas autorais que faz parte do EP independente "DEUS PRETO", lançado sob produção de Moisés Mota, baterista da tradicional banda de reggae maranhense "Mano Bantu" e disponível nas plataformas digitais de música. Em época de desamor e contradições, as mensagens da Banda Deus Preto, não poderiam ser mais oportunas.

Formada em 2015, e tendo se destacado como um dos melhores artistas que tocaram no Programa Show Livre em 2019, a Banda de reggae aborda em suas músicas temas como o preconceito, a intolerância e assuntos relevantes à sociedade, sempre de forma positiva, transmitindo paz, amor, esperança e respeito à diversidade. ... "É uma floresta de timbres, impossível pensar em uma banda de reggae sem esse balanço. É uma batida simples que desperta o ouvido. O crooner é a presença da banda, é dele que varia o comportamento e traz alegria ou emoções como indignação, contemplação. A plateia amistosa, ligada, alegre e em paz na espiritualidade. É dele a previsão: "em festa de preto, não chove", define o crítico Mário Pazcheco, produtor cultural e autor do site Do Próprio Bolso.

No repertório, músicas autorais e de parceiros, dentre elas Mãe de Maio, Liberdade, Oh Lord, 17 de abril, Fome e outras. A banda é formada por Dinei Oliveira, Biral Ferreira, CarloGuita, Betão Nascimento e Mateus Nygrom.

 24 de setembro de 2023 - 18h

 Teatro Sesc Garagem
W4 Sul, quadra 713/913 Lote F
Asa Sul Brasília/DF

 @deuspreto

 Ingressos no Symppla: R\$ 40,00 (inteira) e R\$ 20,00 (meia)



WWW.SYMPPLA.COM.BR/
SHOW--QUE-O-AMOR-SE-
ESPALHE_2102075



Onã Silva distribui o Cordel do Guará

Declamado durante a sessão solene em comemoração ao Aniversário do Guará, em maio, o cordel “Guará, que Lindeza de Lugar” ganha uma versão impressa que está sendo presenteado aos moradores pela própria autora, a escritora Onã Silva. Enfermeira, Onã tem obras em várias linguagens diferentes, mas especializou-se em manter viva a tradição do cordel. Ela é pós-doutora e pesquisadora do tema cultura, criatividade, história da enfermagem e temas afins.

Livretos sobre grandes nomes

Onã Silva é também autora de 8 livretos da coleção “Notáveis em Cordel”, idealizada em 2022 com o intuito de informar, mediante uma arte secular e repleta de carga cultural, a história dos Notáveis Cientistas Brasileiros do portal Canal Ciência.

Conhecido em todo o país e popularizado por sua maneira simples de tratar assuntos como política, história e realidades sociais, o cordel é um formato perfeito para levar à sociedade de forma lúdica a biografia destes grandes cientistas.

A organização e autoria dos textos é de Onã Silva, as xilogravuras são da autoria de Goári Poeta Gravador, poeta, pintor, escultor, cordelista, editor e xilogravador piauiense. A revisão foi feita por Maurício Apolinário, que teve o cuidado de manter vocabulário, termos e expressões típicas do cordel. O projeto gráfico e diagramação, que tiveram a colaboração de Onã Silva em sua idealização, são da autoria de Arisson Tavares.

GOG, poeta guardaense, lança novo podcast

Na primeira temporada do PodGOG estreia no dia 25 de setembro, coapresentado pela Jaqueline Fernandes, temos a reitora da Universidade Afrolatinas



Jaqueline Fernandes e GOG

Nacionalmente reconhecido como o Poeta do Rap Nacional, o brasiliense Genival Oliveira Gonçalves, mais conhecido pelo seu nome artístico “GOG”, é rapper, cantor, poeta, escritor e ativista.

Além de todas as atribuições acima, GOG mergulha fundo na história, na importância do empreendedorismo, na sociologia, na política, na cultura de massa, no combate ao racismo e em muitas outras áreas que o ajudam a construir o seu trabalho.

“Este ano, o hip hop mundial completa 50 anos, o brasileiro, 40 anos, celebrou os mais de 30 anos de carreira lançando meu 12º disco, vou ser tema de documentário e vamos estreiar o PodGOG, que é um espaço para debater e refletir, com muita gente boa, os mais variados temas que, diariamente, fazem parte das nossas vidas, como a economia, o empreendedorismo, a

música, o cinema, as políticas públicas sociais e culturais, o combate ao racismo e muitos outros temas.

O programa “PodGOG” será exibido em vídeo no canal do GOG no Youtube www.youtube.com/gogpoeta e em áudio no Spotify, Deezer e demais plataformas.

Em parceria com GOG, temos a reitora da Universidade Afrolatinas, Jaqueline Fernandes, que é gestora cultural, jornalista, multiartista, pesquisadora em políticas afirmativas na cultura e fundadora e coordenadora do Festival Latinidades.

“É uma satisfação sempre poder estar junto, lado a lado com o GOG. Nós já temos uma parceria de mais de 20 anos, e já estava na hora do PodGOG, que com certeza vai marcar a história do GOG e do Distrito Federal”, declara Jaque.

Na primeira temporada, com estreia marcada para o próximo dia 25 de setembro, indo ao ar sempre às

segundas-feiras, às 20h, serão 11 convidados/as: o rapper Dexter; o vocalista do Natiruts, Alexandre Carlo; o influenciador digital, Chavoso da USP; o ativista Galo de Luta; a pianista e uma das fundadoras da Frente de Mulheres Negras do Distrito Federal, Lydia Garcia; a fundadora e idealizadora da Feira Preta e do Preta Hub, Adriana Barbosa; a cantora, compositora, multi-instrumentista e ativista, Bia Ferreira; a deputada federal Benedita da Silva, o economista e fundador do Instituto Conhecimento Liberta, Eduardo Moreira; a ativista em prol das religiões de matriz africana, Mãe Baiana; e o cineasta Vladimir Carvalho.

 Estreia 25 de setembro, 20h

 <https://podgog.com.br/>

 [/gogpoeta](https://www.youtube.com/gogpoeta)

 Spotify, Deezer e demais plataformas

Dona de Casa

**APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O CÓDIGO ABAIXO E FIQUE
POR DENTRO DE NOSSAS**

#OFERTAS



 [/donadecasasupermercados](#)

ÁGUAS CLARAS - AV. DAS CASTANHEIRAS (RUA DAS PITANGUEIRAS) | ÁGUAS CLARAS - RUA 7 SUL
ASA NORTE - 306N | ASA NORTE - 506 | ASA NORTE - CLN 213, BLOCO D | SUDOESTE - CLSW 104, BLOCO C
GUARÁ II - QE 30 | TAGUATINGA - SANDÚ NORTE QI 8 | SOBRADINHO I - QD. 6
ARNIQUEIRAS - SHA - CONJUNTO 4 - CH. 75 | CANDANGOLÂNDIA - QR 5/7 | GAMA LESTE - QD. 8

☎ 61 3246-4250



Mirante do Parque do Guará pede socorro

O mirante está interdito há um bom tempo. Antigamente várias turmas de alunos e professores visitavam o Mirante rotineiramente juntamente com os visitantes do parque. Temos uma ótima oportunidade pois tanto o Secretário do Meio Ambiente(Guto) ou o presidente do Ibram(Roney Nemer) têm forte ligação com o Guará. O Guto já se comprometeu a agilizá-la a reforma. Aguardemos.



A beleza do ipê rosa fascina

A chegada da Primavera traz muitas belezas. Apesar do calor intenso ainda dá para admirar. A ingestão de líquidos é fundamental. Agora é a época do Ipê Rosa. Eles surgem em vários pontos do Guará. Nessa semana foi comemorado o Dia da Árvore. Já estamos vendo a queda das pétalas de Ipê (desfloração) na Orla do Guará (QE 21).



A MAGIA DO CIRCO VEM AÍ

O maior espetáculo da terra, no Guará. Já começaram os trabalhos de instalação. Ele vai ficar ali atrás das Casas Brasileiras na EQ 15/26, no Guará II. As crianças adoram a magia do circo.



Presidente da Junpag visita, a rádio Guará FM 98,1

O Presidente da Junpag (Junta de Prefeituras e Associações do Guará), José Maria visitou a Guará FM no dia da realização do Lazer Cultural das Antigas. Diante de vários DJ's, Zé Maria informou que a JUNPAG está trabalhando bastante e já foram regularizadas várias associações e já temos 18 associações em atividade. Na oportunidade estavam presentes os DJ's, Kiko Nunes, Roni Lima, Tony Braz, o presidente da rádio Valtemir Ferreira e sua esposa, Ideran Ferreira.

HAPPY HOUR NO MÊS DE SETEMBRO!!

TODOS OS DIAS, DAS 16H00 ÀS 20H00

@chaledatraina (61) 3964-0066

<p>CAMARÃO ALHO E ÓLEO DE: R\$94,80 POR: R\$69,90</p>	<p>QUIBE DE: R\$31,90 POR: R\$23,90</p>	<p>FRITAS DO LITO DE: R\$49,90 POR: R\$35,90</p>
<p>CERVEJA ORIGINAL DE: R\$12,00 POR: R\$8,90</p>	<p>FRANGO DO TRAIRA DE: R\$53,90 POR: R\$37,90</p>	<p>PASTEL DE CARNE/QUEIJO DE: R\$31,90 POR: R\$23,90</p>
<p>CERVEJA SPATEN DE: R\$12,00 POR: R\$8,90</p>	<p>COMPRE UM, LEVE OUTRO! DOSE DUPLA DE COZUMEL</p>	<p>COMPRE UM, LEVE OUTRO! DOSE DUPLA DE CAIPIRINHAS</p>

ESTREIA EM SETEMBRO

Residencial Maestro Claudio Cohen

4º Ofício R-2-M.104.188



Perspectiva da fachada principal



Perspectiva da varanda



Perspectiva da suíte master



Perspectiva da piscina adulta

QI 33 - GUARÁ II

**4 Qtos
Cob.
Lineares**

**ENTREGA
EM SET/23**

**PROJETO
ESTRELA
ARQUITETURA**

APTº TIPO

127 a 130 m²
2 vagas
de garagem

QUALIDADES

Lazer completo
Alto padrão de acabamento
Praça com jardins
e lazer no pilotis

APTº GARDEN

192 a 422 m²
Até 3 vagas
de garagem

VANTAGENS

Excelente localização
Perto do parque ecológico
Conforto térmico,
luminico e acústico

COB. LINEARES

256 a 258 m²
Até 3 vagas
de garagem

O EDIFÍCIO

Arquitetura moderna
Duas torres
Exclusivos
62 apartamentos



ACESSE E
SAIBA MAIS

Paulo Octavio

CI 1700



CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL

3326.2222
www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

GUARÁ II
QI 33 Lote 2