

## PARKSHOPPING 40 ANOS

# Um shopping para chamar de nosso

Localizado na Região Administrativa do Guará, o ParkShopping se consolida como o maior e o mais procurado centro de compras e lazer do Distrito Federal e um dos mais frequentados do país. São 400 lojas.



A sua chegada, há 40 anos, mudou o perfil da então cidade-dormitório, que antes tinha poucas opções de consumo de qualidade.

**Páginas 4 e 5**



## Mais um prêmio para a Thaís Imobiliária



Fundada no Guará há 44 anos, e onde continua mantendo sua sede, a Thaís Imobiliária é uma colecionadora de prêmios de eficiência e resultados: acaba de receber pela 13ª vez o prêmio Top of Mind, de mais lembrada imobiliária do DF. Em setembro havia recebido outro prêmio, do portal DF Imóveis, de mais acessada na Internet (Página 9).

## Nova tentativa de regularizar o Polo de Moda

Uma nova reunião entre representantes do Governo do DF e da comunidade discutiu alternativas de regularização dos lotes ocupadas por empresas que produzem. Mas as quitinetes continuam sem solução (Página 7).



## Restaurante comunitário no Guará, sonho distante

Sempre que o governo anuncia a abertura de um novo restaurante comunitário no DF, como aconteceu esta semana com o de Arniqueira, reabrem as discussões sobre o sonho do Guará também ter o seu. De acordo com os defensores da ideia, a população guaraense tem uma parcela significativa de carentes que justificaria um restaurante comunitário na cidade, principalmente nas quadras do final do Guará II, como as QEs 38, 42, 44 e 46, e também as cidades vizinhas Candangolândia e Núcleo Bandeirante, que, por tabela, seriam beneficiadas.

Mas, a realidade é que as chances do Guará também receber o restaurante são mínimas nos próximos oito a dez anos, pelo simples fato de que existem pelo menos 15 a 18 regiões administrativas mais carentes do que a nossa e que ainda não dispõem do seu restaurante também. Como o governo tem entregado em média dois restaurantes comunitários por ano, isso quer dizer que o Guará somente receberia o seu depois que a fila superasse a ordem de prioridade.

O resto é sonho de verão, alimentado por ingenuidade ou por interesses políticos.

## Rede guaraense abre nova loja

A rede de supermercados Dona, antiga Dona de Casa, que nasceu no Guará, abriu nesta sexta-feira, 10 de novembro, sua 19ª loja, na 502 Sul. E nos planos de expansão estão a abertura de mais duas lojas em um ano, o que transformará a rede na maior do DF fora do segmento dos hiper.



## Paulo Octavio entrega edifício no Guará II

O residencial Maestro Cláudio Cohen, na QI 33 do Guará II, será inaugurado neste sábado. É o segundo dos edifícios entregues pela construtora na quadra, que já está construindo um terceiro edifício ao lado dos dois primeiros.



## Feira ganha mais 200 vagas de estacionamento

Para aplacar a ira dos feirantes e dos consumidores, indignados com as obras que reduziram uma grande quantidade de vagas no estacionamento da Feira, do metrô e da Administração Regional, além de criar labirintos que desafiam os portadores de labirintite, o governo começa as obras de criação de 212 vagas ao lado do Fórum do Guará, ao lado do atual estacionamento.

Essa quantidade nova de vagas recupera a que foi retirada com as obras, mas dificilmente vai reduzir as críticas dos consumidores da Feira do Guará, porque as chamadas obras de acessibilidade são difíceis de serem explicadas.

## Mais pressão contra a PPP do Cave

Na quinta-feira, 9 de novembro, o administrador do Guará, Artur Nogueira, recebeu um grupo de idosos, líderes comunitários e pioneiros da cidade para tratar sobre a possível retirada do Centro de Convivência do Idoso (CCI) do projeto de concessão do Complexo do Cave. Victor Campos, assessor da deputada distrital Dayse Amarílio, também participou da reunião. O grupo foi pedir a retirada do CCI da privatização, a exemplo do que aconteceu com o Teatro de Arena, que foi retirado do projeto depois de pressão do movimento cultural da cidade.

Entretanto, diferente do teatro, as chances de retirar também o CCI praticamente inexistem, porque o projeto está em fase de liberação pelo Tribunal de Contas do DF e em sua redação final para ser licitado pela Secretaria de Esporte e Lazer. Outro motivo do pedido não vingar é que foi acordado que será construída uma nova sede do CCI ao lado da Casa da Cultura, bem mais moderna.

O pedido do grupo tem mais um cunho político e ideológico, para tentar atrasar a concessão do Cave, porque não se justifica sob o ponto de vista técnico. Deixar de mudar o CCI para um prédio mais moderno, sem prejuízo da localização, é dar um passo atrás.



## JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)  
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 • Guará • DF

### CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



61 3381 4181



@JornalDoGuaraDF



@jornaldoguara



# POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



## Consulte a polícia antes de contratar empregado doméstico

Quando for contratar empregado doméstico que não conheça, daqueles que se oferecem nas redes sociais, faça antes uma consulta na polícia sobre a pessoa, fornecendo CPF ou número da identidade dela.

Depois de contratar uma empregada doméstica na semana passada, bastante simpática e boa de serviço, solicitei informações sobre ela na 4ª. DP do Guará. A informação que recebi é que ela tinha várias passagens por furto a residências. Depois de trabalhar alguns dias e conquistar a confiança dos donos da casa e de mapear o que tinha de valioso, ela furtava joias, dinheiro e objetos eletrônicos, e não retornava.

Por sorte, ela só ficou um dia e no outro não respondeu mais as mensagens e nem as ligações. Não deve ter encontrado o que interessava e desistiu.

Fica o alerta.

## Direito dos Autistas na Educação

A Câmara Legislativa promove, no dia 16 de novembro, às 19h, audiência pública sobre Direitos dos Autistas na Educação, com a participação do ex-deputado distrital e ex-administrador do Guará, que se tornou um estudioso do assunto, com sua mulher Sandra, para entender o mundo do filho Enzo, portador do espectro autista.

O autismo é um transtorno do neurodesenvolvimento que afeta a comunicação, a interação social e o processamento sensorial de uma pessoa. Cada autista é único e merece uma abordagem individualizada. Os autistas têm direito a uma educação inclusiva, que promova a igualdade de oportunidades, adaptações curriculares, apoio pedagógico e ambiente acolhedor.

A legislação brasileira de proteção e amparo ao autista na educação é fundamental para garantir a igualdade de oportunidades e a inclusão plena nas escolas brasileiras, e é regida por três leis federais.

Quem não puder participar pessoalmente da audiência na Câmara Legislativa pode acompanhar pela TV Câmara Legislativa no YouTube.



## Furtos da cerca do parque

Aumentam cada vez mais os furtos do alambrado que cerca o Parque Ezechias Heringer, o Parque do Guará, principalmente na Área 27, entre o Chalé da Traíra e o Setor de Postos, Motéis e Concessionárias.

Na semana passada, a Polícia Militar, depois de denúncia de moradores, prendeu um ladrão com um rolo de tela que acabara de ser retirado da cerca.

O furto é fácil de ser percebido. Boa parte da cerca só está com os postes. Foi assim também com o cercamento do Bosque dos Eucaliptos, que foi toda furtada há alguns anos.

Repito: esse problema somente será resolvido quando o governo proibir de vez a circulação de carroças na cidade, que já está proibida por lei, mas precisa ser efetivada por regulamentação, providência que se arrasta há pelo menos quatro anos, por falta de vontade política.

# PAGAMENTO GARANTIDO DO ALUGUEL

Se o inquilino não pagar o ALUGUEL, a CONVICTA paga!

VENHA PARA A CONVICTA IMOBILIÁRIA



**CONVICTA**  
I M Ó V E I S

Creci:22002

61-3386-9000 61-99112-3703



## PARKSHOPPING 40 ANOS

# Um shopping para chamar de nosso



*Localizado na Região Administrativa do Guará, é o maior centro de compras e diversão do DF e um dos maiores do país. Começou com 120 e hoje são 400 lojas*

Em 1983, a população brasiliense dispunha de apenas um shopping, o Conjunto Nacional. O maior centro de compras ainda era a icônica W3 Sul e as comerciais das quadras 300 e 100, onde se concentravam as lojas de moda e de alimentação. As principais opções de lazer eram o Parque da Cidade, a Feira da Torre de TV e as salas de cinema espalhadas pelo Plano Piloto e as cidades satélites e o centro comercial Gilberto Salomão. Até que em novembro daquele ano surgiu um divisor de águas nos hábitos e costumes do brasiliense com a inauguração do

ParkShopping, exatamente na Região Administrativa do Guará. De acordo com reportagens da época, era o maior shopping da América Latina. Brasília tinha pouco mais de 1 milhão de habitantes e o Guará cerca de 80 mil, a metade da população atual. A chegada do shopping alterou mais ainda a vida da então pacata cidade que ainda era satélite, porque sua população dependia do Plano Piloto e de cidades em volta para comer, comprar e se divertir com qualidade. 40 anos depois, o ParkShopping continua sendo essa referência para o guaraense.

O novo shopping flerta-

va com uma arquitetura arrojada para a década de 80. A luz natural iluminava as áreas comuns, inclusive a praça central, amparada por uma enorme cúpula de vidro. O arrojo também estava na localização. Como vizinhos, apenas um hipermercado Carrefour Sul, um setor de oficinas e de garagens ainda em estruturação (Sof Sul), um estádio de futebol (Peleção), uma rodovia que liga o Brasil de Norte a Sul e o cerrado do Planalto Central.

Em 40 anos, quase tudo mudou. O ParkShopping cresceu com Brasília e com o Guará. O centro de compras e experiências trouxe novas marcas, nacionais e internacionais para a região Centro-Oeste. Foi precursor, na cidade, de um conceito contemporâneo que prezava pelo bem-estar e disponibilizava entretenimento, além de opções diversificadas de consumo.

São muitos os motivos para celebrar as quatro décadas. Ao longo delas, o ParkShopping protagonizou dez expansões, incluindo o ParkShopping Corporate. Atual-

mente, o shopping abriga 400 lojas – eram 120 lojas na inauguração –, registrou um fluxo de 11,2 milhões de visitas em 2022 e deve aumentar em pelo menos 10% em 2023, e é responsável pela geração de cerca de 5.500 empregos, diretos e indiretos. Hoje, o shopping mais completo do DF está cercado por equipamentos de mobilidade, por um novo polo hoteleiro, um próspero e crescente bairro que também tem Park (ParkSul) no nome e um shopping de decoração (CasaPark).

São 40 anos de evolução, internas e externas. Recentemente, o GDF anunciou investimentos em infraestrutura para os atuais 11 mil habitantes do Park Sul. As intervenções na região, que vive grande expansão residencial, incluem drenagem pluvial, pavimentação e sinalização das vias, paisagismo e implantação de mobiliário urbano, calçadas e estacionamentos públicos. Projeções revelam que a região continuará crescendo e, em 15 anos, terá 35 mil habitantes.

Brasília se desenvolveu,

superou as melhores expectativas de JK e seus candangos. Com 63 anos, é a terceira maior capital do País, o terceiro maior centro de consumo do Brasil, a maior cidade do mundo construída no século 20. Estudo feito pelo Governo Federal aponta que a capital é um dos cinco melhores ambientes de negócios do País, sedimentando a vocação da cidade. Brasília é terra de oportunidades, de geração de emprego, renda e desenvolvimento. Brasileiros vindos de todas as partes do Brasil continuam a chegar e somar aos 2,8 milhões de habitantes do DF, contabilizados pelo Censo Demográfico 2022. “A capital acolhe os que sonham em prosperar por aqui, sempre acolheu. O ParkShopping tem um legado com a cidade e está preparado para entregar muito mais nos próximos 40 anos de história”, observa Natália Vaz, superintendente do PKS.

### 40 anos de atrações

Palco de atrações culturais e exposições que colocaram Brasília no cenário da



O então presidente da República, João Batista Figueiredo, o governador do DF, José Ornellas, e o administrador regional do Guará, Francisco Brandes, prestigiaram a inauguração do shopping

arte e do entretenimento, o ParkShopping está marcado na memória afetiva dos brasileiros. Entre as experiências recentes, Beyond Van Gogh e Dinossauros do Brasil em 2022; Oscar Niemeyer – Linhas e Luzes, em 2023. “Trazer o que fica gravado na história da cidade está no DNA do PKS. É gratificante perceber que os clientes jamais esqueceram da Boneca Eva, dos Golfinhos de Miami, do Castelo da Disney, das exposições Corpos e Titanic, do Cirque Du Soleil e do ParkFashion. O feedback deles é reflexo da relevância do PKS nesse contexto também”, acrescenta Natália.

E quem não lembra da chegada do complexo de cinema no ParkShopping, em 1988? O conjunto de salas para exibição de obras da sétima arte foi o primeiro inaugurado em um shopping center no Brasil! A arquiteta Eleonora Galvarros Bueno Ribeiro, 70 anos, cliente do ParkShopping desde a inauguração, lembra. “É o shopping referência na cidade. É meu destino para compras, para estar na moda, para comprar artigos de casa, para entretenimento, alimentação, tecnologia, serviços de comunicação. O ParkShopping é completo”, afirma.

Brasília é destaque no ranking do IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) do Brasil. Dados do último Atlas do Desenvolvimento Humano, apresentado pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), revelam que o DF tem o IDH mais elevado do País (0,814). Em 1990, quando o ranking foi criado, o ParkShopping estava rumo a sua primeira década. O IDH da capital era de 0,616. “Temos também a maior renda domiciliar per capita quando comparamos com os 26 estados brasileiros. Lidamos com um consumidor extremamente exigente, que busca novidades, que viaja, que deseja ser surpreendido. Trabalhar para esse público é buscar a excelência incansavelmente”, pontua a superintendente do ParkShopping. “Temos clientes que eram crianças na inauguração, e hoje trazem os filhos. Os que eram jovens circulam pelo shopping com os filhos



e netos. E tem os que chegaram na cidade posteriormente e escolhem o ParkShopping para compras, para se distrair e ter novas experiências. Nosso público é diversificado, mas sempre antenado ao novo”, completa.

Tudo o que ocorre no ParkShopping tem o olhar atento do mais antigo funcionário do centro de compras e experiências. João Boanerges é supervisor de segurança. Ele conta que, desde 1987, quando foi contratado, tem vivido momentos gratificantes e de realização profissional. “Tive oportunidade de crescimento. Tudo o que sei da minha profissão, aprendi no ParkShopping. Ele me formou e me transforma todo dia. Trabalho em um lugar obstinado em fazer as pessoas felizes, em proporcionar encanto. São inúmeras as vezes que me emocionei com a emoção das pessoas nos eventos que realizamos”, revela Boanerges. E lá se vão 36 anos de laço entre ele e o PKS. “Muitas pessoas brincam comigo. Afirmam que não passo nem na frente do PKS quando estou de folga. Quando não estou trabalhando, sou cliente e venho comprar, passear, me divertir com a família. É assim”, diz.

### Inovação e Transformação

Para celebrar os 40 anos, mais de R\$40 milhões foram investidos em obras internas e externas. Troca do piso, forro, novo mobiliá-

rio, projeto de iluminação e paisagismo, além de um parquinho indoor, estão inclusos no projeto de revitalização das áreas comuns do ParkShopping. “Festejaremos os 40 anos entregando a Brasília um shopping conectado às tendências mundiais do setor, com um equipamento mais moderno e confortável que estimula encontros e experiências memoráveis”, garante Natália Vaz.

De acordo com a superintendente, o ParkShopping tem se transformado em um espaço inclusivo e ambientalmente sustentável, como a estação de tratamento de esgoto, que trata 100% do esgoto produzido no shopping. “Consumimos água limpa da Caesb e a nossa ETE permite descartarmos água tratada no sistema de esgoto da cidade. Reaproveitamos o que tratamos para regar nossos jardins”, revela Carlos Alberto Silva, gerente de Operações.

Uma das novidades recentes é que o ParkShopping foi o primeiro shopping no Brasil a implantar a entrada para o estacionamento interno 100% free flow, tecnologia, adotada em rodovias dos Estados Unidos, Chile e em países da Europa, que é uma tendência em mobilidade, que consiste na leitura automática das placas dos veículos, sem que o cliente precise retirar tickets na entrada do estacionamento. Para usar

a facilidade, basta o cliente cadastrar, no aplicativo Multi, as placas dos veículos e um meio de pagamento. Anna Aimée Codeço, gerente de Marketing, explica que o objetivo da ferramenta é melhorar a jornada dos clientes.

### Preocupação social

Na área social, o shopping oferece uma feirinha de adoção de cães e gatos realizada dentro do ParkShopping em parceria com o Abrigo Flora e Fauna e a ONG Eu Amo Eu Cuido. Desde o início do projeto, em 2021, até 2023, 903 animais foram adotados na feirinha. “São 903 animais tirados das ruas. 903 animais que agora têm um lar. É emocionante tocar projetos que agregam, que transformam, que unem forças”, afirma Anna Aimée. “Executamos campanhas que convidam o público a participar ativamente com a solidariedade no decorrer do ano. Os recursos arrecadados em bilheteria de eventos são destinados a instituições que atendem crianças, mulheres, idosos, moradores de rua”, completa.

Há ainda a implementação de iniciativas que permitem que o ParkShopping se torne cada dia mais sustentável, como o de coleta de lances e tampinhas que beneficiam o Centro Santo Aníbal (no Guará) e o Pata na Tampa DF, um plano de resíduos sólidos que minimiza o impacto ambiental do lixo pro-

duzido nas dependências do ParkShopping e muitos outros projetos.

### Momentos incríveis que marcaram os brasileiros

Arte, moda e cultura sempre têm espaço garantido no ParkShopping, que realiza frequentemente exposições e eventos inéditos na cidade. Entre os eventos destacados por Anna Aimée, da lista de sucessos de público e recorde de visitação está a exposição Eva. Quem se lembra da Boneca Eva – Viagem Fantástica ao Corpo Humano, uma mostra interativa e imersiva instalada no estacionamento do shopping, ainda na década de 80? Durante a exposição as pessoas podiam visitar a Boneca Eva por dentro para saber como funcionava o interior de um corpo humano.

Ainda na mesma lista e na galeria de orgulho dos colaboradores, alguns natais ocupam um lugar especial. É o caso do Mágico Castelo da Disney, que eternizou o Natal do ParkShopping e dos brasileiros, em 1997. Uma estrutura realmente digna da parceria com a companhia especializada em encantar o público e que trouxe um pedaço da Disney para a capital do país. Inesquecível também foi o desafiador e deslumbrante Natal elaborado juntamente com a Swarovski em 2005, que marcou a data de forma emblemática e igualmente encantadora.

# PRONTO PARA MORAR



  
**Guará Village**  
RESIDENCIAL

**2** QUARTOS  
com garagem  
e área de lazer  
**51,40m<sup>2</sup> a 52,48m<sup>2</sup>**

O melhor custo benefício do Guará, inclusive da taxa de condomínio.

Quarto Casal



Quarto



Cozinha



Academia



Brinquedoteca



Espaço Gourmet



QE 48, Bloco F, Guará II

AGENDE UMA VISITA:

 **(61) 3963-2370**

Financiamento:

  
**BRB**  
BANCO DE BRASÍLIA

Construção:

  
**CONBRAL**

# Nova tentativa de REGULARIZAR POLO DE MODA

*Representantes do governo voltaram a discutir com moradores e empresários alternativas para a regularização dos lotes das empresas que produzem*

Mais de 200 pessoas participaram da reunião convocada pelo Governo do Distrito Federal para tratar sobre a regularização dos lotes do Polo de Moda (QE 40), realizada na noite de quinta-feira (9 de novembro), no Centro Socioeducativo Santo Aníbal Maria. O encontro contou com a presença do secretário Desenvolvimento Econômico Trabalho e Renda, Thales Mendes, do diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico da Terracap, Leonardo Mundim, e do administrador do Guará, Artur Nogueira, entre outras autoridades, líderes comunitários e representantes da Prefeitura da QE 40.

O foco das tratativas foi esclarecer o passo-a-passo para a regularização de terrenos contemplados nos programas de desen-

volvimento econômico, especialmente o PRÓ-DF I. Uma equipe de servidores da Secretaria Desenvolvimento Econômico Trabalho e Renda esteve no local para checar casos de requerimentos em andamento e ajudar a destravar processos antigos.

O diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico da Terracap, Leonardo Mundim, fez uma breve apresentação sobre a Lei Distrital nº 7.312/2023, que amplia os instrumentos de regularização de empresas beneficiadas por programas de desenvolvimento econômico adotados no DF desde 1988. “Nosso objetivo é garantir segurança jurídica para os empreendedores. Os pedidos de convalidação podem ser feitos até 31 de dezembro deste ano. Com isso, empresas que estão aqui no Polo de Moda há



Representantes da Terracap, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e da Administração do Guará esclareceram os caminhos que os ocupantes dos lotes devem seguir para regularização

muitos anos poderão fazer a compra direta do imóvel junto à Terracap, pelo valor de mercado”, explicou.

De acordo com o secretário Desenvolvimento Econômico Trabalho e Renda, Thales Mendes, o objetivo do GDF é garantir soluções para um ambiente de negócios favorável no

DF. “Estamos aperfeiçoando a legislação e trabalhando que a economia do Distrito Federal avance cada vez mais. Esse tipo de reunião de hoje é importante para ouvir os anseios dos empresários de perto e esclarecer as principais alternativas para a regularização das empresas, ressaltou.

“Tenho certeza de que, juntos, iremos encontrar alternativas para a regularização dos lotes aqui do Polo de Moda. Para isso, contamos com o apoio irrestrito do deputado federal Gilvan Máximo, padrinho da cidade, e do nosso governador Ibaneis Rocha. Seguimos, juntos, lutando para a geração de emprego e renda no Guará”, destacou o administrador regional, Artur Nogueira.

## Renova-DF no Guará

No fim da reunião, o secretário Desenvolvimento Econômico Trabalho e Renda, Thales Mendes, anunciou que a QE 38 e a QE 40 receberão os serviços do Renova-DF ainda este ano. O programa atua na reforma e manutenção de espaços públicos. “Inicialmente, entraremos nessas duas quadras para revitalização de praças, parquinhos, quadras esportivas e demais equipamentos públicos. Serão cerca de 300 alunos aqui no Guará para renovar a cidade”, adiantou Thales Mendes.



# Últimos dias para o conseguir vaga em creche pública

Interessados têm até o dia 16 de novembro para procurar a Coordenação Regional de Ensino (CRE) de interesse para apresentar a documentação exigida



**E**stá chegando ao fim o prazo para pais e responsáveis realizarem o recadastramento de crianças já inscritas na lista de espera por uma vaga em creche pública. Os interessados devem procurar, até o dia 16 de novembro, a Coordenação Regional de Ensino (CRE) de interesse para apresentar a documentação necessária.

O recadastramento é importante para a atualização das informações dos inscritos, além de garantir que os critérios de seleção do novo Manual das Creches sejam atendidos. Recentemente, a Secretaria de Educação do Distrito Federal (SEE-DF) anunciou mudanças no sistema de pontuação para classificação das crianças na fila.

“Com a revalidação dos critérios, a pontuação das crianças da lista de espera foi totalmente zerada. Por esse motivo, precisamos pontuar novamente, com base no novo manual. Caso o pai ou responsável não faça essa revalidação, há o risco de a criança não ter a mesma chance que teria de conseguir uma vaga”, explica a diretora de Planejamento e Acompanhamento da Oferta Educacional da SEE-DF, Evilene Spagna.

“Com a revalidação dos critérios, a pontuação das crianças da lista de espera foi totalmente zerada. Por esse motivo, precisamos pontuar novamente, com base no novo manual. Caso o pai ou responsável não faça essa revalidação, há o risco de a criança não ter a mesma chance que teria de conseguir uma vaga”, explica a diretora de Planejamento e Acompanhamento da Oferta Educacional da SEE-DF, Evilene Spagna.

O procedimento é recomendado apenas aos pais e responsáveis de crianças já inscritas na lista de espera por uma vaga. Para o estudante já matriculado, não é necessário realizar o recadastramento. Aqueles que ainda buscam por uma vaga, mas não fizeram a pré-inscrição, precisam primeiro acionar o número 156 e seguir as orientações.

Cada Coordenação Regional de Ensino do DF adota um cronograma próprio. Por esse motivo, a Agência Brasília detalha como está funcionando o recadastramento nas regiões administrativas que ainda realizam o procedimento.

No Guará há distribuição de senhas às 8h e às 14h. Informações no número (61) 9 8187-5823 (Guará).

## Escola técnica recebe conferência de educação



Entre as questões debatidas, estão a formação de professores, a infraestrutura das instituições de ensino e a inclusão de tecnologias inovadoras no processo de ensino

**N**a tarde da última terça-feira (7), servidores da educação do DF se reuniram na Escola Técnica do Guará para participar da abertura da Conferência da Educação Profissional e Tecnológica, que tem como tema central Um Olhar para o Próximo Decênio. O objetivo é contribuir para a definição das diretrizes, objetivos, metas e estratégias do Plano Nacional de Educação (PNE) no período de 2024 a 2034.

“É crucial avaliar o que foi realizado nos últimos dez anos e identificar as

áreas que necessitam de melhorias”, afirma a diretora da Educação Profissional da Secretaria de Educação do DF (SEE), Joelma Bomfim. Representante da Subsecretaria de Educação Básica, ela lembrou que o plano é fundamental para alinhar as políticas educacionais do Distrito Federal com as diretrizes nacionais e garantir o

Durante o evento, os participantes debatem questões relacionadas à educação profissional e tecnológica, incluindo a formação de professores, a

infraestrutura das instituições de ensino e a inclusão de tecnologias inovadoras no processo de ensino. As conclusões e diretrizes resultantes dessa conferência desempenharão um papel significativo na melhoria do sistema educacional nos próximos dez anos.

A Conferência da Educação Profissional e Tecnológica, lembra a SEE, representa um passo importante na busca por uma educação de qualidade que esteja alinhada com as necessidades do mercado de trabalho e as demandas da sociedade.

## Parceria com pequenos agricultores leva comida de qualidade às escolas

**B**eterraba, abóbora, cenoura, alface, tangerina, goiaba, maracujá... É extensa a lista de frutas, verduras e legumes distribuídos nas 590 mil refeições servidas todos os dias aos estudantes. Boa parte desses ingredientes que chegam às merendas das escolas tem origem em pequenas

produções da capital, tocadas por agricultores familiares. A escolha do Governo do Distrito Federal (GDF) pela compra de produtos alimentícios de pequenos produtores não foi feita por acaso. Essa parceria, além de oferecer alternativas alimentares mais saudáveis aos cardápios das escolas, também

reforça um importante pilar no desenvolvimento econômico sustentável da capital.

Apenas neste ano, o GDF investiu R\$ 27,5 milhões na contratação de cooperativas e associações da agricultura familiar, que cuidam do fornecimento dos alimentos para escolas do Guará e de São Sebastião.

## THAIS IMOBILIÁRIA

# Colecionadora de prêmios

Empresa guaranaense volta a ser premiada como a locadora mais consultada na Internet DF. A carteira de aluguel passa de 2.600 imóveis. Foram com cinco premiações

Dois premiações seguidas, o que já virou rotina, transformam a Thais Imobiliária na maior e mais conceituada do ramo no Distrito Federal. Depois de receber o troféu de imobiliária mais acessada na Internet pelo portal DF Imóveis, referente ao período de julho de 2022 a julho de 2023, a empresa guaranaense foi reconhecida pela 13ª vez com a honraria Top of Mind, do Jornal de Brasília na semana passada, por ter sido a mais lembrada pelo brasileiro no segmento “mercado imobiliário”.

A premiação do Top of Mind aconteceu no dia 1º de novembro no Centro Internacional de Convenções do Brasil (CICB), no Setor de Clubes Sul, com presença da vice-governadora Celina Leão e autoridades do meio político e empresarial.

A Thais venceu 13 das 23 versões do Top of Mind, além de 11 vezes seguidas o prêmio O Colibri, do Sindicato dos Corretores de Imóveis do DF, o que a coloca no topo do ranking das imobiliárias do Distrito Federal mesmo com sede fora do eixo do Plano Piloto. Além de 2.600 imóveis na carteira de aluguel sob contrato – a maior quantidade do DF –, a Thais tem cerca de 400 anúncios de locação e 1.200 imóveis anunciados para venda. A empresa tem foco também no aluguel corporativo (não residencial), o que fez aumentar seu portfólio.

### Segredos do sucesso

Mesmo com sede numa cidade de periferia, a Thais conseguiu se destacar num segmento extremamente competitivo e de administração delicada por envolver interesses diversos de proprietários e inquilinos. Aos 46 anos, a Thais tem aumenta-

do não apenas no conceito do cliente, mas também no horizonte. Desde 2009 está presente em Águas Claras e desde 2012 na Asa Sul. A sede do Guará foi ampliada desde o ano passado, com a transferência do atendimento ao cliente para o edifício Guará One, ao lado da antiga sede, onde ficou a parte administrativa.

De acordo com o diretor de vendas e CEO da empresa, Hugo Leão, segundo filho dos fundadores Giordano Garcia Leão e Eliene Coutinho (falecida em 2020), a Thais tem se mantido em destaque por causa do sistema automatizado de gestão, que reduziu custos e ofereceu mais agilidade e transparência a compradores, proprietários e inquilinos. “Automatizamos todos os processos e ganhamos mais em escala”, explica Hugo. “Também investimentos na gestão de pessoas, com melhor treinamento e qualificação de nossos colaboradores, o que refletiu na boa imagem da Thais no mercado”, completa Lupércio Leão, filho mais novo dos fundadores, e diretor de Comercial e de Locação. A Thais emprega 98 funcionários e 46 corretores nas três unidades.

Outra explicação para o fenômeno, é a priorização no aluguel de imóveis enquanto a maioria das outras imobiliárias sobrevive da venda, que sofreu grande queda durante a pandemia e recomeçou a ser retomada este ano. “A crise afastou parte do investidor e fez a maioria de quem precisa de imóvel optar pelo aluguel, por causa da dificuldade da obtenção e do custo do financiamento, além da queda da renda de uma forma geral”, explica Giordano, o fundador e presidente da Thais.

Além de Giordano e os filhos Hugo e Lupércio – a filha mais velha, Carolina é psicóloga e não participa da gestão da empresa – a Thais incor-



O fundador da Thais, Giordano Garcia Leão (direita), e o filho Hugo Leão, ceo da empresa, durante a premiação



Equipe acompanhou a premiação

porou outros sócios minoritários, como Valdineia Santana, que era funcionária há mais de 25 anos, Rafael Castanheira e Melina Oliveira.

### Como tudo começou

Tudo começou em 1978, quando Giordano, a irmã Olímpia e o cunhado Danilo, que haviam deixado a pequena Bambuí, interior de Minas Gerais, para abrir um escritório de contabilidade no Guará, para onde vieram morar com a mãe. Através do escri-

tório de contabilidade, descobriram que o ramo imobiliário era mais rentável e havia um nicho no Guará. Alugaram uma sala num dos edifícios comerciais da QE 7 para começar o negócio. O nome surgia da homenagem póstuma à filha de Olímpia e Danilo, Thaís, portadora da síndrome de Down, que falecera com apenas um ano de idade. Depois, juntaram-se ao grupo os irmãos Landoaldo e Júlio.

Em 1985, Júlio foi embora para Belo Horizonte, onde viera a falecer dois anos de-

pois. Aqui, os irmãos continuaram o negócio, que foi se ampliando na carteira e no espaço físico. Aos poucos, as salas do primeiro andar do edifício, na QE 7, foram se incorporando ao patrimônio da empresa, que hoje ocupa uma área de 400 metros quadrados.

Em 2007, Landoaldo, o irmão mais velho, deixou sua função na administração da Thais, depois de também aposentar-se como funcionário da Câmara dos Deputados.

# Escola do Guarará é vice-campeã brasileira infantil de handebol

*Equipe do CEF 10 quase perdeu a vaga para uma escola rica por falta de sede e por interesse político*

**M**esmo contra a vontade dos organizadores dos Jogos Escolares Brasileiros, que tentaram transferir a vaga conquistada na quadra para uma escola de elite de Brasília, o time de handebol infantil (12 a 14 anos) do Centro de Ensino Fundamental 10, da QE 46, sagrou-se vice-campeã brasileira da competição. E mais: foi a única equipe de escola pública do Distrito Federal classificada para a etapa nacional dos jogos.

A conquista, entretanto, foi precedida de duas dificuldades: a primeira foi a ameaça do time perder a vaga, sob o argumento de que a escola não dispunha de uma quadra que pudesse sediar seus jogos. Por causa disso, os organizadores queriam trocar a vaga da escola do Guarará pelo Colégio Marista, que dispõe de um ginásio coberto e com capacidade para receber o público com conforto. A segunda dificuldade foi a falta de estrutura para a participação do time. “Como não tínhamos recursos financeiros para adquirir os uniformes e os jogadores também não, tivemos que fazer uma “vaquinha” entre professores da escola para comprar o material”, conta a diretora do CEF 10, Elizabeth Caetano Neves. Segunda ela, para a

compra dos dois uniformes nas cores escura e clara e os tênis, foram arrecadados R\$ 2 mil na vaquinha.

O sucesso do CEF 10 não foi por acaso. Há três anos a escola vem investindo na formação de times para competição. Segundo o professor de Educação Física, Glauber Baptista de Barros, responsável pelo projeto, a escola já tinha se destacado na fase regional dos Jogos Escolares Brasileiros, ao conquistar troféus e medalhas no futebol masculino e feminino, voleibol infantil feminino, além, claro, do handebol masculino, que foi convidado para participar da etapa nacional dos JEBs por ter sido segundo colocado na etapa regional.

## Luta pela vaga

Como sede dos jogos brasileiros, Brasília teve direito a mais um time da modalidade e, por lógica, seria o CEF 10, que havia conquistado esse direito na etapa regional. Mas, aí entrou o interesse político, com a tentativa de transferir a vaga para uma escola particular tradicional, no caso, o Marista. “Mas, batemos o pé, mobilizamos políticos e autoridades para não perder a vaga e conseguimos. Tivemos muito apoio também da comunidade guaraense e do administrador regional Artur Nogueira”, afirma a diretora Elizabeth Neves.



A equipe vice-campeã e a diretora Beth Neves recebendo o troféu do técnico Glauber Baptista

”, afirma a diretora Elizabeth Neves.

O próximo passo, segundo o professor Glauber Baptista, é criar na escola um Centro de Iniciação Desportiva (CID), para incentivar a formação de equipes para competição, com a participação de alunos de outras escolas da rede pública do Guarará.

Para chegar à final dos JEBs, o time do CEF enfrentou representantes de Minas Gerais, Paraná e Tocantins, vencendo a fase eliminatória. Na final, perdeu para o representante do Pará. “Mesmo o vice teve um gosto de título, por causa das dificuldades que enfrentamos”, comemora o professor Glauber.

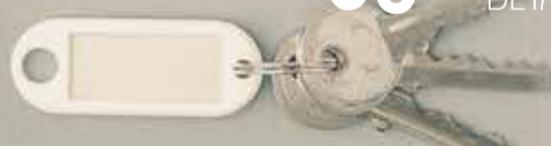


DESDE  
1978



CJ-1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

Rede  
Brasília  
DE IMÓVEIS



3031-2200 www.thaisimobiliaria.com.br



# Arte e esporte como meio de prevenir a violência

*Há 8 anos, o 4º Batalhão da PM oferece atividades culturais e esportivas a cerca de 2 mil moradores de 4 a 80 anos. Gratuitamente*

**C**riado para promover a inclusão social e prevenir a violência através da arte e do esporte, o projeto Prevenindo com Arte, desenvolvido pelo 4º Batalhão da Polícia Militar do Guarará foi além das expectativas dos seus criadores nesses oito anos de funcionamento. Hoje, são cerca de dois mil moradores da cidade, de quatro a 80 anos, que praticam várias atividades desportivas e culturais, de graça. O do Guarará é o maior projeto com esse objetivo oferecido pela Polícia Militar do DF.

Em parceria com as secretarias de Educação e de Esporte e Lazer e de Juventude, o projeto oferece atividades de capoeira, dança, música, teatro, artes marciais, judô, futebol, vôlei, basquete e ginástica funcional. As aulas são ministradas por instrutores da Polícia Militar, profissionais das secretarias de Educação e de Esporte e Lazer, e voluntários da comunidade.

De acordo com os objetivos do projeto, “a prática esportiva e artística incluem a promoção da saúde física e mental, desenvolvimento de habilidades cognitivas e motoras, redução da violência, melhoria da autoestima, fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, além do desenvolvimento da cidadania”.

Nesses oito anos do Prevenindo com Arte, o projeto já atendeu cerca de 10 mil pessoas, mas chegou a correr risco de continuidade durante a pandemia da Covid-19, quando todas as atividades tiveram que ser interrompidas por quase três anos. Mas, quando recomeça-

va a tomar ritmo após a pandemia, o projeto teve que novamente ser paralisado durante a prisão do ex-ministro da Justiça, Anderson Torres, no Batalhão de Aviação Operacional, que faz parte do complexo do 4º Batalhão, por questões de segurança.

## Aproximação com a comunidade

Para o comandante do 4º BPM do Guarará, coronel Adauton Santana da Conceição, o projeto é uma forma de incentivar a prática de atividades físicas, trabalhar a parte psicológica e promover a socialização. “Para a Polícia Militar do Distrito Federal é uma ferramenta para a gente afastar os jovens – sobretudo as crianças – da marginalidade, das ruas. A gente tá aproximando a Polícia Militar da comunidade como um todo”, avalia.

Uma das alunas mais engajadas no projeto Prevenindo com Arte é a servidora pública Patrícia Calazans Oliveira, que participa de aulas de defesa pessoal no batalhão, há cinco anos, junto com a filha, que foi diagnosticada com transtorno do déficit de atenção com hiperatividade (TDAH) e muito se beneficiou com a inserção das aulas em seus dias de sábado, uma indicação médica para ajudar no tratamento da doença, que não tem cura. Nessa meia década de participação no projeto, Patrícia fez amizades nas aulas, incluindo o mestre, que ensina as técnicas de autodefesa para participantes (em sua maioria, mulheres). “Minha fi-



São cerca de 2 mil moradores que participam, gratuitamente, de várias atividades

lha simpatizou muito com ele e o mestre Rodrigo [Lelis] foi se apegando às pessoas que foram chegando e foi se tornando uma grande família e uma grande amizade”. Segundo ela, “a convivência social com o mestre e pessoas do projeto representa uma rotina, um fluxo, que foi interrompido”. “Eu tenho testemunhos dos resultados dessas aulas, mais de quatro alunas que se valeram daqueles conhecimentos para se livrarem de abordagens criminosas na rua”, destaca a servidora pública, que também é faixa preta em karatê-do tradicional.

Outro participante entusiasta do projeto é o profissional de marketing médico Luan Cesar Correia Mello, que procurou o projeto em

2016 para perder peso e buscar ajuda no tratamento da depressão que adquiriu após um acidente de carro. “Além de perder e controlar meu peso, as atividades do projeto me fazem um grande bem psicológico”, afirma.

## Como participar

Os interessados em participar do projeto podem procurar no Instagram @prevenindocomarte ou pelo e-mail projeto4bpm@gmail.com. Caso o interessado seja menor de idade, será necessário comparecer presencialmente ao 4º BPM para o responsável assinar e preencher algumas informações na ficha de inscrição.

**Dona de Casa<sup>®</sup>**

agora é

**DONNA**

mercado, hortifruti & adega

---

**Uma nova marca,  
cheia de histórias e  
novas experiências.**



## UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL

### Bacanal romano

Lá no Porcão, eu e meu amigo Caixa Preta estávamos colocando o papo em dia, o assunto era a falta de vergonha que toma conta do Guará e do DF, uma farra de fazer inveja aos famosos bacanais romanos.

O contribuinte sempre leva ferro nessa cultura da sacanagem que já faz parte do nosso cotidiano, as desculpas são as mais esfarrapadas para não pôr ordem na bagaça, um bando de idiotas bate palmas, enquanto isso a tranquilidade da cidade vai pro ralo.

Brasília é um lugar diferenciado em tudo, basta observar as famosas invasões onde pobres sem recursos invadem e milagrosamente constroem verdadeiras mansões, na maioria das vezes com amplas áreas de lazer onde não faltam piscinas, campos de futebol e é claro as churrasqueiras com salão de festas.

Talvez aqui seja o único lugar do mundo onde as invasões de terra pública são legais, pois depois da invasão passam a ser intocáveis, tendo até lei distrital (apesar de inconstitucional) para respaldar a transgressão, uma vergonha oficial.

O kit invasão, apesar de parecer uma gozação, é uma realidade por aqui. Por incrível que pareça segue todo um ritual: Monta o barraco, procura algum distrital querendo montar o seu curral eleitoral, dizendo que é uma liderança, angaria muito voto, arruma uma turma com os mesmos interesses escusos, aí é só partir pro abraço e pleitear a tão sonhada legalização.

Se quiser tirar a dúvida, basta olhar a quantidade de invasões nas diversas cidades satélites, principalmente onde a terra é valorizada e o metro quadrado tem o mesmo valor de uma entrada no céu com direito a uma audiência privada com o criador.

Muita gente já ficou rica, políticos conseguem uma reeleição facilmente apenas prometendo na campanha que vai regularizar tudo.

O povo, como sempre, acredita, pois adora ser enganado pra depois reclamar, prática que já faz parte dessa maldita cultura de invasões.

Parece que por aqui temos o programa implantado e já em andamento com o sugestivo lema: "Invadiu é Seu".

Até quando ??

### Preocupação

Encontrei com o meu amigo Caixa Preta, estava revoltado, como sempre, com algo que acontece por aqui, o cara está dando coice no ar, é o retrato da revolta.

Diz ele no auge da indignação que hoje o atacava, está virando zona aqui no Guará, essa farra desvairada dos quiosques.

Em se tratando de assunto sério a nossa população faz cara de paisagem, ninguém querendo se indispor com que acontece com uma constância alarmante, nem em grupos de Watt'sApp estão se manifestando.

O resto da população em geral nem se toca, reclamando sempre em rodas de fofocas, a preocupação deve ser outra que não seja o Guará.

Sempre mais preocupada é com os times brasileiros na Libertadores, BBB, final de novela, fofocas no atacado, mas enfim com nada que realmente afete a população, chega a ser cruel essa falta de participação.

Volta a circular na cidade, mais uma imbecilidade cavalgar, pois o que a cidade menos precisa é de um Restaurante Comunitário, mas alguns imbeciloides ficam pedindo nos grupos de What'sApp.

A coisa está feia pro lado deles, o negócio então é se fazer de bonzinho como se fossem anjos caídos do céu, mas na verdade estão pensando mais neles, só faltam cair de boca no lixão, o desespero é grande.

Sentamos lá no Porcão para apreciar a chuva que caía aqui no Guará, pensei que talvez fosse melhor colocar a mesa no meio do terreiro, pois chovia mais dentro do quiosque que fora.

Para completar, Galak, sempre doce, puxava a água com o rodo fazendo questão de molhar os nossos pés, só não me revoltei porque hoje é Quarta-Feira não era o dia propício para tanto heroísmo. O velho Caixa sempre gozador falou que tem um amigo que mora onde falta d'água e uma coisa por lá já se tornou comum, devido a essa secura, quando velhos amigos se encontram fazem logo o convite: - Passa lá em casa pra tomar uma água. A coisa é séria, quase choro!

Ele falou que os convites as festas agora já vem com o aviso: "Água à vontade".

Pra não passar batido na gozação, ele disse que o tal amigo que está com água no joelho e a PM está fazendo a segurança da casa do cara desde o dia do diagnóstico, parece que estão querendo guardar ele lá no cofre do Banco Central.

Né mole não!!!!



Idealizador do projeto, Miguel Edgar Alves, e o autor das esculturas, Zaqueu Vitor, contam o apoio do administrador do Guará, Artur Nogueira

# Guará vai ganhar mais um monumento

*Comunidade já pode escolher entre três locais: Lúcio Costa, Guara I e QE 38. A votação ocorre no site da Administração Regional até 28 de novembro*

Uma votação on-line vai definir o local onde será instalado o mais novo monumento do Guará. A obra de arte foi desenvolvida pelo artista plástico Zaqueu Vitor e será a quarta da cidade. Para participar, a comunidade deve acessar o site [www.guara.df.gov.br](http://www.guara.df.gov.br) e escolher uma das três opções: Via entre o Guará I e II, QE 38 ou Lúcio Costa. A enquete virtual já está aberta e segue até 28 de novembro.

Na quinta-feira (8 de novembro), o administrador do Guará, Artur Nogueira, recebeu a maquete do novo monumento. O ativista cultural Miguel Alves e Zaqueu Vitor participaram da entrega. "Nosso projeto é transformar o Guará em uma grande galeria de arte a céu aberto. Vamos instalar o novo monu-

mento em dezembro. Será um presente de Natal para o Guará. Esse incentivo à tradição guaranaense é tem o apoio do governador Ibaneis Rocha, sempre com a parceria do deputado federal Gilvan Máximo, padrinho da nossa cidade", ressalta o administrador Artur Nogueira.

A ideia da instalação de monumentos pela cidade nasceu da Confraria Diversão e Arte e do festival Combinando Cultura. "Nossa cidade tem uma relação estreita com a cultura e a sua história, queremos que a cidade tenha cada vez mais obras espalhadas por todos os cantos, a comunidade gosta e aprecia.

E esses monumentos ficam na memória e história da cidade", afirma o ativista Miguel Alves.

# CRONOS

A PARTIR DE

R\$ **79.990**

Cronos 1.0 preto com ar-condicionado, direção elétrica, vidros elétricos dianteiros e travas elétricas. Imagem ilustrativa. Consulte condições.



Imagem Ilustrativa

 **BALI** FIAT

 **4042 7558**

SIA TRECHO 3  
CIDADE DO AUTOMÓVEL  
NOROESTE/SAAN



### Auditório quando reformado promete agenda agitada

Música ao vivo, teatro, cinema e muitas atividades comunitárias. O Guará se recente desse espaço comunitário. Hoje é um canteiro de obras. O piso já foi retirado e o carpete será substituído. Serão seis aparelhos de ar condicionado e uma tela com um potente projetor. Além disso, todo o estofado será revisado e reinstalado. Terá um novo revestimento acústico. A comunidade aguarda ansiosa.



### Moradores sofrem com obra demorada

A rua de acesso à Prefeitura do Guará Park (chácaras 48 a 52) tem sofrido um período penoso e longo de uma obra que não acaba. Sofrem no período da poeira e temem o futuro período das chuvas que vem aí e promete ter muita lama.

A obra se arrasta há muito tempo, mas a empresa contratada pela Secretaria de Obras prometeu o reinício do asfalto mais uma vez. Moradores estão apreensivos.



### A utopia da cidade arrumadinha

Mais uma vez o governo tenta resolver o problema do Polo de Moda. A Terracap, a Administração Regional do Guará e outros órgãos do governo se reuniram para discutir a regularização. A questão é antiga e complexa. Isto já foi tentado por vários governos, e depois de muito discurso quase nada se resolveu. A regularização da região eésonhada por muita gente. Vamos acompanhar mais esta tentativa.



### Mais um comércio da cidade se expande

É a Frangos Bahia, que caiu no gosto da comunidade com um comércio bastante frequentado na QE 30 e serve o delicioso e crocante frango assado bem temperado. Agora abriu mais uma loja e está funcionando no conjunto Y da QE 15 do Guará II. Com tradição de 25 anos na cidade de bons serviços, a nova loja já atrai filas. Sob a batuta dos empresários Antônio Carlos e Loyd, que estão lá para receber os amigos.

CHALÉ DA TRAIIRA

Instagram: @chaledatrainira | Phone: (61) 3964-0066

**PROMOÇÃO DE NOVEMBRO!**

DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 11H00 ÀS 15H00  
\*EXCETO FERIADOS.

<p>EXECUTIVO FRANGO GRELHADO DE: R\$25,90 <b>POR: R\$19,90</b></p>	<p>PICANHA COMPLETA NA CHAPA DE: R\$189,90 <b>POR: R\$145,90</b></p>	<p>EXECUTIVO FRANGO GRELHADO DE: R\$144,90 <b>POR: R\$99,90</b></p>
--	--	---

# PaulOOctavio<sup>®</sup> Collection

“Gente, esse é o Guará. O bairro que é perto do Plano, de Águas Claras, Taguatinga e oferece uma vida tranquila e familiar. É aqui que a PaulOOctavio acabou de construir esse magnífico 4 quartos. Se você quer uma vida tranquila e confortável, esse é o lugar.”

Leninha Camargo



## Guará 4 Quartos Cob. linear

4º Ofício R.2-M.104188



VISITE  
A UNIDADE  
DECORADA

Resid. Cláudio Cohen

**4 Qtos - 127 a 130 m<sup>2</sup>**

Até 3 vagas de garagem

**Cob. linear  
256 a 258 m<sup>2</sup>**

3 vagas de garagem

**QI 33**

Entrega Nov/23



ACESSE E SAIBA MAIS

# PaulOOctavio<sup>®</sup>

CJ 1700



CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL

 **3326.2222**  
www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do  
McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul lote 7

**GUARÁ II**  
QI 33 Lote 2

ADREMS