



É tempo de São João

Depois do Grande São João do Guará, este final de semana é a vez do São João do Guará, também no mesmo local, ao lado do Edifício Consei, com muitas atrações

musicais, comidas típicas, brinquedos e muita animação. De quinta a domingo, 20 a 23 de junho, a partir das 19h.

Página 9

Falhou a primeira licitação da QE 60



O primeiro lote de terrenos da QE 60, a próxima quadra a ser criada no Guará, não teve interessados. Terracap informa que vai continuar ofertando nos próximos editais.

Página 5

Regularização lenta dos condomínios do Guará



Continua devagar, quase parada, a regularização dos terrenos do setor Bernardo Sayão, formado pelos condomínios Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi. A Terracap depende principalmente da anuência do ICMBio, que é federal, que continua analisando (lentamente) os impactos das ocupações na APA do Planalto Central.

Página 7



Cidade perde três personalidades



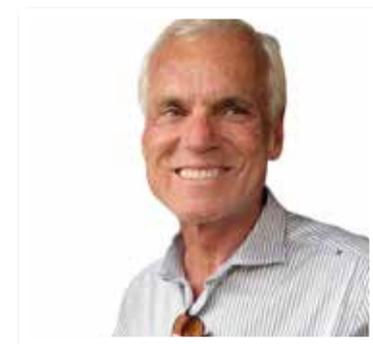
Guaraense paraolímpica convocada

A guaraense Luanna Rosa, ao conquistar o tricampeonato regional de bocha, Meeting Paralímpico, aluna do Colégio Marista de Brasília e paratleta do Cetepe-DF, garantiu a vaga para representar o Distrito Federal nas Paralimpíadas Escolares, que será realizado em novembro, no Comitê Paralímpico Brasileiro, em São Paulo.



Muito conhecida pelas guaraenses que frequentaram o salão de beleza Mon Cherry, criado em 1978 no comércio da QE 34 do Guará II, que depois mudou de nome para Alzenir Coiffer, e pelos serviços no Lions Clube Guará Governador Almir e no movimento Encontro de Casais com Cristo, da Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34), morreu Maria Alzenir Barbosa de Sousa, aos 77 anos, de câncer.

Ex-servidor da Administração Regional do Guará, promotor de eventos, amante do samba, cabo eleitoral em campanhas políticas, torcedor do Atlético Mineiro, Magno José Soares, 67 anos, morreu nesta segunda-feira, 17 de junho, de um câncer fulminante, descoberto há um mês.



Morreu nesta terça-feira, 17 de junho, o empresário do ramo imobiliário Esquival Luiz da Silva, 71 anos.

Ele manteve durante muitos anos a Esquival Luiz Imóveis, na QE 23, em frente à estação do metrô e via contorno do Guará II.

Esquival estava internado com pneumonia. Era irmão de Aderbal Luiz da Silva (Ali Imóveis) e Emival Luiz da Silva, morto em 2020, e de Sônia Lima, da Indústria 3 Irmãos.

Outra festa junina no Consei

Depois do sucesso do Grande São João do Guará, esta semana é a vez do São João do Guará, no mesmo local, entre as QEs 19 e 34, ao lado do edifício Consei. Serão quatro dias de festa (20 a 23 de junho), com atrações musicais, muita comida boa e entretenimento para a criançada. São as duas grandes festas juninas do Guará, que costumam atrair entre 30 a 40 mil pessoas cada.

Também festa junina na Regional de Ensino

Outra boa opção de festa junina é a da Coordenação Regional de Ensino do Guará, na sexta-feira, 21 de junho, na própria sede da DRE, na QE 38, a partir das 18h. Entre as atrações, espaço kids, bingo, comidas típicas, concurso de estandarte e muito mais.

Outra atração é a quadrilha junina Si Bobiá a Gente Pimba e show de forró com Nilson Freire e sua banda, com espaço de dança e animação para o público.

ParCão no Guará

Como próprio nome sugere, a cidade vai ganhar uma destinada ao lazer e atividades de cães, de acordo com o Decreto 45.882/2024, que regulamenta a Lei nº 6.829/2021, aprovado pela Câmara Legislativa e sancionado pelo governador Ibaneis Rocha.

O decreto prevê dois modelos de ParCão: um mais amplo, localizado nas áreas centrais das regiões administrativas, integrado a outros espaços públicos de lazer e esportes; e outro reduzido, destinado a localidades com maior restrição de espaço. Ambos os modelos serão equipados

com estruturas para atividades físicas e recreativas, como gangorras, rampas, escadas e saltos simples.

O decreto também prevê parcerias entre o poder público e a iniciativa privada para a manutenção dos espaços, aquisição de brinquedos, sacos higiênicos, luvas descartáveis. A fiscalização e a manutenção do espaço ficarão a cargo da Administração Regional. O tamanho e a localização do ParCão ainda serão discutidos entre a Secretaria de Meio Ambiente e a Administração Regional do Guará. A previsão é que o espaço seja destinado até o final deste ano.



JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)
Reportagem: Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 • Guará • DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguaradigital@gmail.com



61 3381 4181



@JornalDoGuaraDF



@jornaldoguara





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE I

2^{ou}3

com suíte

1 ou 2 vagas de garagem

Ao lado do Parque
Bosques dos Eucaliptos

QE 48 | Guará II



Pronto para Morar



VISITE O DECORADO



3963-2370

FILIADA:

ADEMI

FINANCIAMENTO:

BRB

INTERMEDIÇÃO:

quadraimob
soluções imobiliárias

muniz
IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES

CONSTRUÇÃO:

CONBRAL

NOVO **RENEGADE**
SPORT 2024

R\$ 99.990,00 + 21 X 1.598
NO CARTÃO

- **IPVA 2025 GRÁTIS**
- **TABELA FIPE NO SEU USADO**
- **5 ANOS DE GARANTIA**

BALI | Jeep

3181-0752

Epia Norte Park Sul

Renegade Sport Turbo T270 2024/2024. R\$ 99.990,00 + 21 x R\$ 1.598,00 no cartão de crédito, tabela fiipe no usado para veículos nacionais com até 10 mil km rodados por ano, com todas as revisões feitas na concessionária, em perfeito estado de conservação, limitado ao valor de R\$ 90.000,00.

Falhou a primeira licitação da QE 60

Primeira oferta de projeções na nova quadra do Guará não recebeu propostas. Terracap afirma que vai continuar com a licitação nos próximos meses



A maior quadra prevista para o Guará não começou como o governo havia planejado. Pelo menos por enquanto. A licitação dos primeiros terrenos de projeções da QE 60 não recebeu propostas de interessados. A Terracap havia ofertado um bloco de seis projeções mistas no Edital de 22 de maio, com lance mínimo de R\$ 29 milhões.

Essa foi a primeira oferta das 107 projeções que a Terracap vai disponibilizar na QE 60, a maior quadra do Guará, localizada entre a QE 46 e o Setor de Postos, Motéis e Concessionárias, no antigo terreno da Tasa.

De acordo com algumas pessoas do ramo de corretagem no Guará, ouvidas pela reportagem, o fato da primeira oferta vir num bloco de seis terrenos pode ter afugentado o mercado, principalmente porque é um empreendimento novo que ainda suscita muitas dúvidas e incertezas.

Procurada, a Terracap respondeu ao **Jornal do Guará** que vai continuar

ofertando terrenos na QE 60 nos próximos editais – é realizado um por mês –, mas, “por estratégia de mercado”, não informa se vai continuar com os blocos ou se vai oferecer terreno por terreno.

A QE 60 vai ocupar uma área de mais de 290 mil metros e será 100% vertical, com prédios de até 22,5 metros de altura, ou seja, 6 andares mais pilotis e cobertura. Serão 107 projeções, sendo 95 deles para uso misto (comercial e residencial) e dois institucionais. Outros 10 lotes serão reservados para equipamentos públicos. A previsão é que a nova quadra vá abrigar cerca de 8 mil pessoas.

Enquanto inicia a venda, a Terracap informa que vai começar nos próximos dias a preparar a infraestrutura da nova quadra, que deve ficar pronta até que as primeiras projeções comecem a ser ocupadas.

Mobilidade e praticidade

O projeto prevê duas

avenidas comerciais, onde se concentrará o comércio da quadra, permitindo que os moradores acessem os serviços a pé. De acordo com a Terracap, “a proposta é integrar novas unidades residenciais a uma variedade de comércio, serviços e opções de lazer, promovendo a vitalidade urbana. Esse tipo de empreendimento é projetado para atender às necessidades dos seus moradores, privilegiando os deslocamentos sem o uso de veículos automotores”.

Os lotes de uso residencial vão ficar a menos de 200 metros de uma praça, ou seja, os moradores terão uma área pública a no máximo três minutos de caminhada. As estratégias de sustentabilidade ambiental incluem uma rede de ciclovias conectadas e a existência de calçadas largas e arborizadas, que privilegiam pedestres e ciclistas e desestimulam o uso de carros, reduzindo a poluição atmosférica e a emissão de gases de efeito estufa.

20 toneladas de entulho recolhidos ao redor da QE 60

Força-tarefa para limpeza geral nas imediações da nova quadra ocorre a pedido da Terracap



Equipes da Administração Regional do Guará removeram mais de 20 toneladas de inservíveis e entulhos ao redor da recém-criada QE 60. A ação, iniciada ontem e finalizada nesta quarta-feira (19 de junho), atendeu um pedido da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap) e foi realizada por colaboradores da Divisão de Obras.

Entre os itens recolhidos estavam galhos secos, restos de obras e uma grande quantidade de lixo descartada de forma irregular na região, que fica entre a QE 46 e o Setor de Postos, Moteis e Concessionárias (SPMS). A ação contou com uma pá carregadeira e dois caminhões caçamba, além do apoio de reeducandos cedidos da Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso (Funap).

“É determinação do governador Ibaneis Rocha

esse cuidado diário com todas as áreas da cidade. Temos trabalhado diuturnamente para atender as demandas da população e atuado de forma conjunta com os demais órgãos do Governo do Distrito Federal (GDF). Seguimos, juntos, em busca de um Guará cada vez melhor”, destaca o administrador regional, Artur Nogueira.

A Administração do Guará reforça que a região administrativa conta com dois papa-entulhos para receber resíduos sólidos, materiais recicláveis e embalagens de vidro, entre outros objetos. Os locais estão situados na SRIA, QE 25, Área Especial do CAVE, e na Avenida Contorno, Lote A, Área Especial 10. Demandas para recolhimento de inservíveis e móveis velhos podem ser registradas na Ouvidoria do GDF, por meio 162 ou no www.participa.df.gov.br.

**Você sabe
onde o fogo
começa.
Mas não onde
ele vai parar.**



Na seca, jamais queime lixo em terrenos ou use fogo para limpar o mato. Provocar incêndios florestais é crime. **Ligue 193 e denuncie.**



CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS DO GUARÁ



REGULARIZAÇÃO DEVAGAR

Ainda faltam obras de infraestrutura e licenças ambientais e anuência do ICMBio para o processo de venda dos terrenos ser liberado no Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi

Prevista para ser iniciada desde o final do Governo Rollemberg, ou no máximo no início do Governo Ibaneis, a regularização dos três setores horizontais do Guará – Guará Park, Bernardo Sayão e Iapi – tem avançado muito pouco e não há mais previsão para ser iniciada ou concluída. Talvez nos próximos dois anos, numa previsão otimista.

De acordo com o gerente de Venda Direta da Terracap, Renato Leal, o processo tem avançado ainda de forma lenta, por conta de alguns entraves que precisam ser solucionados, alguns ambientais e outros de falta de infraestrutura, que são necessários para a liberação da venda dos terrenos. “Precisamos principalmente da anuência do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) sobre as ocupações da Área de Proteção Ambiental (APA) do

Planalto Central e resolver o impasse entre as interpretações das leis ambientais entre o próprio ICMBio, que é federal, e o Ibram, do GDF, para a definição do limite legal entre as edificações e o córrego Vicente Pires. Para o Ibram, esse limite deve ser de 15 metros, mas, para o ICMBio, são 30 metros”, explica o gerente.

A Terracap informa que “contratou recentemente um novo levantamento aéreo das ocupações, que foi feito em 2023. O contrato encontra-se em andamento com a previsão de entrega dos novos limites em junho de 2024. De posse desse material, a Terracap irá promover a revisão do Plano de Uso e Ocupação para que seja submetido à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) e ao Instituto Brasília Ambiental (Ibram)”.

A reportagem do **Jornal do Guará** encami-

nhou questionamento sobre as providências ao ICMBio, através de e-mail à assessoria de imprensa do órgão, e mesmo após várias tentativas através de ligação telefônica, não recebemos a resposta.

Ainda de acordo com Renato Leal, um outro problema que impedia o avanço do processo foi adiantado, porque das 700 ocupações que sofriam interferências ambientais, cerca da metade já foi liberada, e das 392 que estariam em Área de Proteção Permanente (APP) restaram apenas 4. “Para evitar que essas restrições continuem emperrando o processo, a Terracap está estudando a separação da regularização em duas etapas, a primeira dos terrenos que não tem qualquer restrição e a segunda depois de resolvidas as pendências”, informa.

Quantos podem ser regularizados

Pelo levantamento da Terracap, são passíveis de regularização 2.091 terrenos com edificações (1723 residenciais e 368 comerciais), considerando o marco legal de 2016, ou seja, que tenham sido construídos e ocupados há no mínimo seis anos. E cerca de outros 800 casos de ocupações posteriores a dezembro de 2016 vão ter que aguardar a conclusão de estudos ambientais e definição de critérios para a abertura de novo processo de regularização. Quem ocupou depois do marco legal não terá o benefício da venda direta e terá que apresentar proposta de compra em licitação promovida pela Terracap.

Segundo Renato Leal, cada ocupante terá direito a adquirir até duas unidades – uma familiar e outra comercial em frente às avenidas principais dos três condomínios -, que passarão a compor o Setor Ber-

nardo Sayão, nome único para os três setores.

Preço dos terrenos

Uma das preocupações dos ocupantes do setor é quanto ao preço dos terrenos a ser estipulado pela Terracap. “Como são áreas semelhantes e estão no mesmo projeto de regularização, o preço de Bernardo Sayão deve ser parecido com o que está sendo praticado em Arniqueira”, adianta Leal, descontadas as benfeitorias realizadas pelos moradores. “Serão deduzidos os custos das benfeitorias promovidas pelos moradores nas áreas públicas, que deveriam ter sido feitas pelo governo, e os custos do processo de regularização que tenham sido pagos pelos interessados”, completa. Outra informação importante é que a compra dos terrenos pode ser financiada em até 360 meses ou com desconto de 25% se for paga à vista.

Dona de Casa[®]

agora é

DONNA

mercado, hortifruti & adega



**Uma nova marca,
cheia de histórias e
novas experiências.**

São João do Guarará até domingo



Organização espera mais de 50 mil pessoas durante os quatro dias de evento. Trio Siridó, do seu Torres (foto acima) abre a festança



Caminhando a passos largos para quase uma década de existência e consolidada como a maior festa da cidade, São João do Guarará chega a sua sétima edição. Com expectativa de mais de 50 mil pessoas, a festa acontece na EQ 19/30, ao lado do Edifício Consei, e vai até domingo (23 de junho), sempre a partir das 17h.

“Tudo foi pensado nos mínimos detalhes”, destaca Mayara Franco, uma das organizadoras do evento. “Passamos até uma temporada no Nordeste para deixarmos tudo com a cara de Raízes do Sertão, que é o nosso tema neste ano”, comenta a promotora. “Sentimos que o DF precisava de uma grade festa fora do Plano Piloto. Tudo era muito concentrado no centro. Aliado a isso, percebemos a necessidade de fortalecer o Guarará e acabou dando certo demais”, lembra Tâmara Mansur, também responsável pela organi-

zação da festa.

Na edição passada, o São João do Guarará foi eleito um dos maiores do Distrito Federal, segundo a Associação de Quadrilheiros de Brasília; recebendo da Câmara legislativa o título de Patrimônio Imaterial da cidade.

Atrações

Abre a festa, na noite desta quinta-feira (20 de junho), o tradicional Trio Siridó. Com 52 anos de estrada, o grupo sobe ao palco já na abertura do evento, juntamente com a banda Lampião Elétrico. Além deles, a noite tem a apresentação da Quadrilha Chapéu de Palha.

Liderados por Torres do Rojão, fundador e único integrante da formação original, o trio promete buscar as raízes do sertão, que também é o tema da festa guararaense neste ano. Paraibano, ele tem 81 anos e nasceu em

Campina Grande (PB). A primeira experiência do musicista nos palcos, felizmente, foi ao lado de Luiz Gonzaga, “o grande mestre”. O músico chegou em Brasília em 1962, criando a banda 10 anos mais tarde. Da capital federal, nunca mais saiu.

Na sexta-feira (21 de junho), quem comanda a festa é o Trio Topxote e a dupla Priscila Arêba e Adriano teclas. A poeira sobe com a coreografia animada da Quadrilha Estrela de Prata. O sábado (22) tem o comando de Rick e Rangel e o Trio Farinha com Rapadura, além da tradicional Quadrilha Pinga em Mim.

Encerra a celebração o versátil Trio Bacurau Arretado, o cantor Leon Correia e a Quadrilha Mala Véia. Nesse último dia, ainda ocorre a apresentação cultural do Teatro de Bonecos Mamulengo.

De acordo com a organização, são esperadas cerca de 50 mil pessoas para desfrutar



rem de comidas típicas, bebidas, um bom papo à beira da fogueira e, para a criançada, o famoso parque de diversões.

Tema

Com o objetivo de exaltar o povo, as histórias e os costumes do interior nordestino, o tema deste ano é Raízes do Sertão e a expectativa é atrair ainda mais gente em relação ao ano passado.

Por falar nos milhares participantes da edição passada, o São João do Guarará foi elei-

to um dos maiores do Distrito Federal, segundo a Associação de Quadrilheiros de Brasília; recebendo da Câmara legislativa o título de Patrimônio Imaterial da cidade.

20 a 23 de junho - 17 horas

EQ 31/33 – Guará II (ao lado do Edifício Consei)

R\$ 25
Disponíveis no Sympla
Idosos (+60) e crianças até 12 anos não pagam

Mais um residencial no Guar

A PaulOOctavio e a FHE/Poupex lançam, neste sabado (22 de junho), a partir das 10h, o Residencial Marechal José Pessoa, na QI 23 do Guar II. O evento será na Central de Vendas de guas Claras, que fica na Rua 33 Sul, esquina com Avenida das Araucárias.

Localizado próximo  estcao Guar do Metrô e à Avenida Contorno, o Residencial Marechal José Pessoa fica perto de comércios e escola. O empreendimento conta com dois blocos e três modelos de apartamentos, com metragens que variam de 71m² a 211m², em opoes de 2 e 3 quartos, incluindo coberturas lineares.

" um projeto encantador e acolhedor, que atende às demandas das famílias do Guar II. Além disso, destaca-se pela área de lazer superequipada, um dos muitos diferenciais do empreendimento. Morar no Residencial Mare-

chal José Pessoa será um presente diário para quem optar por essa oportunidade", avalia o diretor Comercial da PaulOoctavio, Fabio Kertenis Mendes.

O lazer completo inclui piscinas adulto e infantil; salão de festas para eventos e comemoraoes; academia completa, coberta e descoberta; churrasqueira; espaço gourmet equipado com marcenaria; pet care; coworking para trabalho remoto e reunioes; espaço beleza para cuidados pessoais; playground; e bicicletário, além de paisagismo de qualidade, com floraoes alternadas ao longo do ano.



General Stumpf e Paulo Octávio na assinatura do contrato para a construo do edifício.



MAIS DE 70% DOS CASOS DE ABUSO INFANTIL ACONTECEM DENTRO DE CASA.

DENUNCIE!

DISQUE DIREITOS HUMANOS 100

SEJA A VOZ DE QUEM NÃO SABE COMO FALAR.

TV CÂMARA DISTRIITAL

CANAIS
ABERTO NET VIVO
9.3 11 9



CÂMARA LEGISLATIVA
DISTRITO FEDERAL

Domingo, 23, tem a corrida Portal do Parque

É a segunda edição do evento, comemora o Dia Mundial da Corrida, próximo ao Parque Ecológico e Vivencial Bosque dos Eucaliptos, nas quadras novas

Cerca de um 1 mil competidores vão participar da 2ª Corrida Portal do Parque, entre as QEs 38, 42, 44, 48 a 58, as quadras novas, e via contorno do Guará II, no domingo, 23 de junho, a partir das 7h. Promovida pela construtora Conbral, com o apoio do BRB, a corrida terá dois percursos, de 5 e 11 quilômetros.

“Toda empresa que se relaciona com a sociedade tem por dever promover iniciativas positivas. Procuramos incentivar a qualidade de vida entre os nossos colaboradores, nada mais adequado do que aliar esse conceito à promoção esportiva”, conta Paulo Muniz, diretor da Conbral. Segundo ele, o Guará foi escolhido para sediar a corrida porque é uma das regiões que tem mais recebido investimentos do GDF na consolidação da ur-

banização e infraestrutura.

“A 2ª Corrida Portal do Parque Guará é um evento esportivo que projeta a cidade na rota de grandes eventos esportivos no Distrito Federal. Corredores gostam de novidades e este é um diferencial importante porque os atletas são convidados a explorar uma nova região”, afirma Sílvio Pires, diretor de eventos da Bruno Atleta, organizadora da corrida. Segundo ele, “a corrida de rua é um dos esportes mais democráticos que existe. Ela desempenha um papel importante na promoção da saúde individual, integração social comunitária, no desenvolvimento econômico através do turismo e negócios esportivo e ainda contribuem para um ambiente mais limpo”.

Trajeto

O trajeto será na Aveni-



da do Contorno do Guará II, passando próximo ao Colégio Projeção e pela Estação Guará do Metrô. O percurso passa por importantes vias da região e se traduz em um circuito diferenciado do que as corridas de rua têm

apresentado ultimamente. A Central de Vendas Conbral será o endereço para a retirada dos kits na véspera do evento (21 e 22 de junho). Todos os atletas inscritos ganharão um kit do evento – com camiseta, ecobag e vi-

seira.

Aqueles que completarem o percurso receberão medalhas de participação e os três primeiros colocados de cada categoria ganharão troféus e prêmios em dinheiro.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

Rede
Brasília
DE IMÓVEIS



3031-2200

www.thaisimobiliaria.com.br

É PAPO FIRME

LUCIANO LIMA



EZECHIAS HERINGER, O DESBRAVADOR I

A engenheira Quelvina Heringer, filha primogênita do professor e engenheiro agrônomo Ezechias Heringer, que dá nome ao Parque Ecológico do Guará, reuniu em sua casa, no Lago Sul, amigos, entre eles o senador Izalci Lucas (PL/DF), para apresentar um projeto que pretende resgatar e recuperar a memória de Ezechias Heringer.



EZECHIAS HERINGER, O DESBRAVADOR II

A ideia do encontro foi apresentar o esboço do livro em homenagem ao professor Ezechias Heringer, que deve ser lançado na semana do Dia do Cerrado, em setembro, e também falar sobre a possibilidade da construção do museu em memória de um dos grandes pioneiros dos estudos sobre o cerrado brasileiro. Além de dar nome ao Parque Ecológico do Guará, região onde morou entre 1960 e 1962, o professor Ezechias foi também o grande responsável pela criação do Parque Nacional de Brasília.

ADEUS À ALZENIR (I)

Foi com muita tristeza que amigos e familiares se despediram, na última sexta-feira, 14 de junho, da professora, empresária e cabeleireira Alzenir Barbosa, que faleceu aos 77 anos. Piauiense de nascimento e guaraense de coração, Alzenir ficou muito conhecida no Guará como cabeleireira.



ADEUS À ALZENIR (II)

Foram 40 anos trabalhando nos salões Mon Cherry e Alzenir Coiffeur, empreendimentos de sua propriedade. Alzenir era também muito atuante nos movimentos católicos e foi uma das fundadoras do Lions Clube Guará. Nesta quinta-feira (20), às 19h, na Paróquia Divino Espírito Santo (EQ 32/34 - Guará 2), será celebrada a Missa de Sétimo Dia.

QUEM AVISA, AMIGO É

É super importante a construção de uma entrada para desaceleração dos veículos que acessam a QE 36 do Guará 2. Se não me falhe a memória, é a única quadra do Guará 2 que não tem. O risco para pedestres, ciclistas e para os próprios veículos, que são obrigados a diminuir bruscamente a velocidade para acessar a quadra, é muito grande. E o problema é que a desaceleração tem que ser feita em uma pista de rolamento com grande movimentação de veículos.

ORAÇÕES POR ÉDER ANTUNES

O ex-jogador de futebol Éder Antunes, meio-campo habilidoso que fez parte do histórico time do Clube de Regatas Guará, campeão brasileiro em 1996, enfrenta uma nova batalha: desta vez pela vida. Devido a problemas cardíacos e um AVC, Éder desenvolveu trombose e teve que amputar uma das pernas. Até o fechamento desta coluna, o estado de saúde do ex-jogador do Guará era considerado muito grave.



ALUGUEL GARANTIDO

ALUGUEL GARANTIDO? SIM, É POSSÍVEL COM A CONVICTA! 🏠✅

AGORA VOCÊ PODE ALUGAR SEU IMÓVEL COM TOTAL TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. COM A CONVICTA, O PAGAMENTO DO ALUGUEL ESTÁ GARANTIDO, SEM PREOCUPAÇÕES OU ATRASOS. 😊👉

NOSSA EQUIPE ESTÁ PRONTA PARA CUIDAR DE TODOS OS DETALHES, DESDE A SELEÇÃO DO INQUILINO ATÉ A GESTÃO DO CONTRATO. ASSIM, VOCÊ TEM A CERTEZA DE RECEBER SEU ALUGUEL EM DIA, TODOS OS MESES. 📅

NÃO PERCA MAIS TEMPO COM INCERTEZAS E RISCOS. ESCOLHA A CONVICTA E TENHA A GARANTIA DE UM ALUGUEL TRANQUILO E SEM DORES DE CABEÇA. ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS SOBRE NOSSOS SERVIÇOS! 📞🏠

CONVICTA
IMÓVEIS
Desde 1989

A SUA IMOBILIÁRIA
61-3386-9000

Pagode de graça no Teatro de Arena domingo, 23

Megaevento deve reunir mais de três mil pessoas e tem cortesias limitadas, que devem ser retiradas com antecedência pelo Sympla

O Guará recebe neste domingo, a partir das 17h, mais uma edição do festival Samba & Pagode de Rua, que promete atrair mais de três mil pessoas ao Teatro de Arena. O megaevento é gratuito, mediante retirada antecipada de cortesia pelo site Sympla e doação de um quilo de alimento não perecível.

“Prepare-se para testemunhar um evento épico que promete entrar para a história do Guará II! Uma explosão de ritmo e alegria está prestes a acontecer. É hora de vivenciar a magia do samba e do pagode como nunca antes visto nesta região”, anuncia a página oficial do evento no Instagram, disponível no perfil @sambaepagodebrasil. “E onde mais poderia ser o palco para esse espetáculo senão o Teatro de Arena do Guará? Este icônico local é muito mais do que um simples teatro. É um lugar onde a cultura e a arte se entre-

laçam para criar momentos inesquecíveis. Reconhecido como um dos maiores teatros de arena do Brasil, este espaço tem sido palco de eventos que marcam época. E agora, abre suas portas para receber a maior roda de samba e pagode de rua que o Guará já viu!”, complementa o texto de divulgação oficial.

Localizado em um ponto privilegiado e de fácil acesso, o Teatro de Arena do Guará é um verdadeiro símbolo da vida cultural da região. A poucos metros do metrô, e a apenas 15 minutos do Plano Piloto, ele se encontra em uma localização estratégica, tornando-se o cenário perfeito para uma celebração tão grandiosa. “Eu estive no evento anterior com um mais um grupo de amigos e foi sucesso total: ambiente muito organizado, uma energia incrível e cerveja gelada. Pouca fila, gente bonita e banheiros limpos. Realmente, o Guará merece eventos desse nível.

Tinha bastante tempo que não via um pagode tão organizado. Isso sem falar nos sambas antigos e pagodes dos anos 90 que eu amo”, relembra a dentista Carolina Valente.

Diretamente do Rio de Janeiro, o cantor e compositor Leo Russo será a principal atração do festival. Completam o line-up as bandas Papel Marchê e Samba Urgente. O evento contará ainda com a apresentação de vários DJ's nos intervalos tocando os hits do momento.

 Domingo, 23 de junho - 17h

 Teatro de Arena do Guará

 Gratuito até às 18h (mediante a doação 1 kg de alimento)

Mesa para 4 pessoas: R\$ 40,00

Couvert Artístico (sem alimento): R\$ 10,00

 <https://linktr.ee/sambaepagodebsb>

Leo Russo, Papel Marchê e Samba Urgente são as atrações deste fim de semana no Guará. Ingressos gratuitos para quem chegar até as 18h





PROMOÇÃO NO MÊS DE JUNHO!!



@chaledatraira (61) 3964-0066

*VÁLIDO DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 11H00 AS 15H00. *EXCETO FERIADOS.

 <p>CARNE DE SOL COMPLETA DE: R\$143,90 POR: R\$109,90</p>	 <p>MOQUECA DE PESCADIA AMARELA DE: R\$179,90 POR: R\$129,90</p>
 <p>MOQUECA DE PESCADIA AMARELA com camarão ou surubim com camarão DE: R\$219,90 POR: R\$159,90</p>	 <p>PARMEGIANA DE FRANGO INDIVIDUAL DE: R\$30,90 POR: R\$23,90</p>

GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



O 7º São João do Guaré irá homenagear os professores da cidade nesta edição

A maioria dos moradores do Guaré foi formada em escolas da cidade. Por isso, existe um sentimento de cumplicidade, respeito e admiração. Seja de escola pública ou particular, os professores sempre participaram da formação dos alunos daqui e marcaram com carinho nossas vidas. O São João do Guaré vai prestar, nessa edição da festa mais popular da cidade, uma singela e justa homenagem de reconhecimento a quem tanto contribuiu para nossa formação. Durante todo o evento, nossos professores serão lembrados.



Asfalto novo na orla exige atenção

Com o novo recapeamento na orla, a direção está difícil devido à falta de sinalização que ainda será feita nos próximos dias. Por enquanto, a atenção deve ser redobrada pois a visibilidade está prejudicada. Há muito tempo o Guaré precisava desse serviço, agora o Guaré também deve ter uma atenção especial.

Temperaturas extremas - o frio vai pegar

Nos próximos dias vai fazer muito frio. Capriche nas bebidas quentes, como chimarrão, quentão e o tradicional chocolate quente. Se agasalhe quando for sair de casa e colabora com as campanhas do agasalho. Tem muita gente passando frio nas ruas.

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



Dentes à mostra

O Guaré, continua à deriva com essa turma que se acha dona do pedaço, querem a todo custo transformá-lo em uma extensão de suas propriedades passando por cima de leis e decretos, apenas pra satisfazer aos chegados.

A farra está boa, mas vem mais por aí, agora passando por cima de tudo que existe ainda de legal, estão querendo regularizar as imorais irregularidades que por aqui acontecem, com a criminoso omissão de quem teria de zelar por leis, que ainda regem o nosso plano urbanístico.

Hoje o Guaré sofre com todas as mazelas que o progresso pode trazer, com uma localização estratégica, o preço do metro quadrado nas alturas, sofre um desmonte estrutural na qualidade de vida de seus moradores, com os ataques de especuladores imobiliários, invasores, aproveitadores de todas as classes e matizes.

O que vemos é uma cidade devastada por desmandos diversos, onde o contribuinte paga por todo esses descabros com as áreas públicas, sem que se mova uma palha para tentar melhorar.

Temos uma cidade pacata, pequena mas com problemas de grandes metrópoles principalmente em que tange a mobilidade urbana, onde a falta de respeito por parte de administradores que por aqui passam, deixando como legado um rastro de coisas mal feitas, mais parecem aprendizes de feiticeiros, sem o mínimo de atenção ou boa vontade com a cidade, pensando apenas em curtir o status que o cargo oferece, sem o comprometimento necessário que poderia tornar o nosso Guaré um exemplo para todo o DF.

O que podemos notar são as invasões, puxadinhos, obras feitas nas coxas, as irregularidades sempre crescentes, todos os dias nos deparamos com algum quiosque sendo construído à revelia sem que tomem uma providência, só nos resta olhar para esse quadro escabroso tentando acreditar que as coisas ainda tenham conserto por aqui.

O pior de tudo é ver que temos alguns que andam mostrando os dentes pela cidade, tal qual um cavalo em leilão, é muita falta de vergonha.

Socorro! O Guaré está morrendo!

Circulando

Encontrei o Caixa Preta na Feira do Guaré, sem ter muito o que fazer resolvemos dar uma circulada pela Feira para observar a movimentação, pensei até que ele ia pagar uma gelada mas daqueles bolsos não saíram nem pastel e como era hora do almoço, eu estava meio faminto, resolvi convidar o amigo quebrado para almoçar.

O velho Caixa me falou que no cerrado já tem gente matando tubarão a soco, falava ele da solidão das pessoas dizendo que tem gente apertando o botão do porteiro eletrônico só pra bater um papo com alguém.

Papo vai, papo vem, senti que o velho amigo queria apenas curtir o momento sem ter que esquentar a cabeça com nada, foi quando ele trouxe a tona aquela pesquisa da Codeplan sobre o Guaré, que se acha Dubai, onde a mentira e o faz de conta fez morada.

Soltou essa pérola: Tem gente na cidade se agarrando ao poste para não cair na escala social e sequestrando elevador para subir na vida.

Foi aí que me confessou que estava mais liso que mussum enebado, falou que a crise o pegou de jeito, me contou até que comprou tinta para retocar a radiografia pois não tinha o dinheiro do remédio de umas boas risadas, a coisa realmente estava feia para o lado do velho Caixa. O ronco do meu estômago já me incomodava, estava já ficando com tontura de tanta fome.

Tive que me render e pagar o almoço do cabra, sentados em um restaurante da Feira, o cabra resolveu abrir o verbo, começou a relacionar o que o estava incomodando, vi que a coisa era séria.

Segundo o cabra, na nossa pacata cidade agora está surgindo, além das vaquinhas de presépio, agora temos também o imbecil de carteirinha, fiquei pasmo com a veemência, continuei ouvindo.

O tanto de santo em processo de canonização na cidade, está deixando a Terra Santa no chinelo, Chicão, o Papa tá querendo mudar de mala e cuia pra cá, para quem sabe cortar caminho para o céu.

Soluções incubadas no Hackacity podem transformar o Guará

Conheça as iniciativas que estão sendo desenvolvidas no projeto e como elas buscam melhorar a qualidade de vida dos guaraenses

O Hackacity Guará, um projeto dedicado a incubar soluções tecnológicas e sociais para a comunidade do Guará, está gerando resultados impactantes, que buscam fazer a diferença na primeira cidade inteligente do DF. Entre as iniciativas que têm surgido no ambiente colaborativo do Hackacity, destacam-se o "Café no Parque", a "Celeiro Missionário", o "Help! Mulheres Construtoras" e o "Camping de apoio para trilheiros de Planaltina".

O projeto "Café no Parque", idealizado pela designer Thais Vivas e pela antropóloga Júlia Vivas, surgiu alguns meses antes do início do Hackacity. Este projeto busca transformar a experiência de lazer das famílias no Parque Ecológico de Guará Ezechias Heringer, oferecendo um serviço de café da manhã ao ar livre com alimentos de qualidade e saudáveis. Além de proporcionar uma opção gastronômica diferenciada, o "Café no Parque" visa promover a geração de renda para moradores do Guará, com foco nas mulheres. A iniciativa não só enriquece as manhãs no parque com um café, mas também fortalece a economia local ao empoderar mulheres da comunidade.

"O desenvolvimento urbano inteligente não se esquece do valor da natureza e promove as relações sociais dentro da cidade. Propostas como esta são capazes de aproximar as pessoas do meio ambiente, criar comunidades e, assim, incentivar a preservação da natureza, partindo de um lugar coletivo", relata Thais Vivas, uma das



Café no Parque (à esquerda), Celeiro Missionário no stand na Campus Party Brasília 2024 e Help! Mulheres Construtoras, são algumas das soluções incubadas no Hackacity Guará

idealizadoras do "Café no Parque". Outro projeto promissor incubado pelo Hackacity é a "Celeiro Missionário". Esta iniciativa cristã tem como objetivo promover tecnologia e inovação para enfrentar os desafios contemporâneos da Igreja Moderna, ajudando a disseminar o Evangelho. A HolyTech Projects almeja trazer eficiência e praticidade à vida de missionário que tem a necessidade de mobilizar recursos para o desenvolvimento do seu trabalho; e os mantenedores em potencial, desenvolvendo uma plataforma que promova uma ponte entre missionários e suas ações.

"O fortalecimento do trabalho missionário cumpre um papel de grande relevância na realidade de uma comunidade como o Guará, exatamente porque o missionário é aquele que oferta e dedica a sua vida em favor do próximo e alcança aqueles que, na maioria das vezes, estão esquecidos, que as pessoas normalmente não se preocupam em ajudar. Ou ainda que o Estado não consegue atender de uma forma

tão ampla, como é o caso de pessoas em situação de rua, dependentes químicos, órfãos, prostitutas, presidiários, etc", afirma João Vitalino, participante do projeto "Celeiro Missionário".

Mulheres à obra

Além disso, o Hackacity também apoia o projeto "Help! Mulher Construtora". Esta solução oferece segurança e inclusão às mulheres nas suas necessidades construtivas, promovendo o empoderamento feminino e transformando o conceito de viver e morar bem. Por meio do projeto Reforma Programada, são oferecidas opções para que as mulheres paguem por sua construção ou reforma, com parcelas acessíveis, podendo programar, assim, o pagamento e a execução do serviço pretendido. Esta iniciativa não só proporciona um ambiente mais seguro e personalizado, mas também contribui para a igualdade e a valorização das necessidades das mulheres na sociedade.

Por fim, o projeto apoia

também a iniciativa Camping de apoio para trilheiros de Planaltina". A ideia é atender ciclistas e atletas da região, fornecendo suportes como banheiro, atendimento de primeiros socorros, água e alimentação, além do acompanhamento técnico. A ação busca trazer para a cidade a atividade turística, movimentando todo o comércio local, devido ao alto fluxo de atletas que buscam o Guará para exercer treinos diários e campeonatos que acontecem durante o ano.

O Hackacity Guará tem sido fundamental no desenvolvimento e crescimento dessas iniciativas, oferecendo suporte técnico, mentoria e um ambiente propício para a inovação. Por meio de seu programa de incubação, o projeto vem ajudando empreendedores a transformar suas ideias em soluções viáveis e impactantes, promovendo o desenvolvimento socioeconômico da região do Guará. Ao fomentar a criatividade e a colaboração, o Hackacity está não apenas incubando projetos, mas também construindo um

futuro mais sustentável e inclusivo para todos.

"O Hackacity tem me mostrado como organizar as idéias e apresentá-las de forma mais objetiva e clara. Isso facilitou bastante nosso projeto chegar nas pessoas certas", diz Hagá di Souto, participante da ação "Camping de apoio".

"Acreditamos que, ao apoiar esses projetos, estamos contribuindo para a construção de uma comunidade mais forte e resiliente. Nossa missão é capacitar os cidadãos a criarem soluções que atendam às suas necessidades locais, promovendo um impacto positivo duradouro", afirma Cristiane Pereira, coordenadora do Hackacity Guará.

 20 e 21 de julho
14h às 22h

 Escola Técnica do Guará

 Entrada Gratuita



COMODIDADE e MODERNIDADE

2 e 3 Quartos no Guar II



4 Ofício do Guar R-5 /51.366



Perspectiva - Hall de entrada



Perspectiva - Piscina adulto



Perspectiva - Salão de festas

APARTAMENTOS

71 m² a 100 m² e até 2 vagas de garagem

COBERTURAS

211 m² com até 3 vagas de garagem

O EDIFÍCIO

Planejado em 2 blocos, com 96 apartamentos e 146 vagas de garagem

O LAZER

Lazer e convivência no térreo com piscinas, academia, churrasqueiras, salão de festas, espaço gourmet, área pet, brinquedoteca, playground, entre dezenas de itens

O ENDEREÇO

QI 23 - Guar II

Paulo Octavio[®]

CJ1700

CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL

3326.2222

www.paulooctavio.com.br

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul lote 7

GUAR II
QI 23



ACESSE E SAIBA MAIS

