

JORNAL DO GUARÁ

ANO 41- EDIÇÃO 1214

18 A 24 DE OUTUBRO DE 2024

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



SETOR JÓQUEI CLUBE

Mais 52 mil moradores no setor ao lado do Guará

A criação do novo bairro Setor Jóquei Clube, entre Guará I, Estrutural e Vicente Pires, foi finalmente aprovada pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), após mais de 15 anos do anúncio da criação do projeto.

PÁGINA 4 E 5

SINALIZAÇÃO RENOVADA

Guará será a primeira cidade em todo o Distrito Federal a atingir 100% da sinalização vertical totalmente renovada. A ação é uma parceria entre a Administração Regional e o Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF). Além das áreas residenciais, escolas, vias públicas e prédios institucionais também terão as placas de endereçamento renovadas.



Via Guará- Núcleo Bandeirante recebe pavimentação

As obras da duplicação entram na reta final e a próxima etapa é a conclusão da ponte reversa sobre o Córrego Vicente Pires, que já está sendo construída.

Página 9



Porks celebra dois anos no Guará

Além de ser um restaurante e pub, o Porks se consolidou como um espaço cultural relevante na cidade, com uma programação variada, que inclui shows de rock, jazz e blues todas as semanas.

Página 10

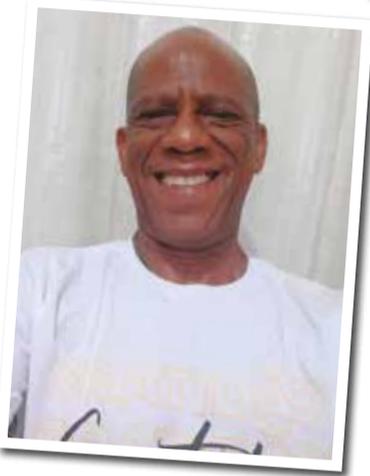
Circuito do Lazer na QI 2, neste sábado

O próximo Circuito do Lazer do Guará, marcado para o dia 19 de outubro, terá contação de histórias e apresentações de balé, yoga e capoeira para a Praça do Pequito, na QI 2.

Página 13

POUCAS & BOAS

ALCIR DE SOUZA



Guará perdeu Júnior, amigo dos idosos e dos atletas

Ele era muito querido pelo grupo de idosos que praticava ginástica no Corpo de Bombeiros do Guará e no programa Ginástica nas Quadras, e por atletas que praticavam taekwondo com ele. Foi nesse clima de comoção que a cidade se despediu do sargento do Corpo de Bombeiros Euterides Bonifácio Rodrigues Júnior, ou simplesmente Júnior. Mais de 1 mil amigos e admiradores compareceram ao funeral dele no 13º Grupamento de Bombeiro Militar, no Guará I, onde era lotado.

Júnior foi vítima de uma infecção bacteriana não tratada a tempo, que inicialmente teria surgido no ombro, espalhou pelo corpo e chegou ao quadril, a ponto de ter que amputar a perna. A situação voltou a piorar e na sexta-feira passada ele não resistiu.

Nas redes sociais do Guará foram muitas as homenagens ao sargento que fez tanto bem à população.

Endereçamento não tem emenda parlamentar

A Administração Regional informa que os recursos da revitalização dos endereços do Guará são de origem direta do orçamento do GDF e não de emenda parlamentar.



Onde será a ampliação do ParkShopping

Para quem ficou com dúvidas sobre a localização das 60 novas lojas da expansão do ParkShopping, conforme reportagem do Jornal do Guará da semana passada, elas vão ficar entre o shopping atual e o prédio de escritórios e grandes corporações, no meio de onde é hoje a passarela coberta de pedestres.



Mais um encontro do Café com Negócios

O movimento empresarial Café com Negócios voltou a se reunir, desta vez na panificadora Pão Dourado, da QE 15. Organizado pelo empresário José Augusto, da Consultec, o encontro reuniu empresários, advogados, lideranças comunitárias e profissionais de diferentes áreas com o objetivo de fomentar o networking e promover o intercâmbio de ideias, fortalecer os laços de amizade e criar oportunidades de colaboração no cenário econômico local.

Artur bem na fita

A última pesquisa encomendada pelo GDF para a avaliação periódica do governador, vice, secretários e administradores regionais coloca o administrador do Guará, Artur Nogueira, como um dos dois mais bem avaliados entre os 33 administradores regionais.

Como é para consumo interno, não temos autorização para publicar os percentuais e qual a avaliação de cada um.



Ah, antes que comece o mimimi, não foi Artur que me passou a informação.



E aí, fiscalização?

Está ficando estranha a omissão da secretaria DF Legal com a invasão de área pública entre as quadras novas e Iapi à via EPGU, na entrada do Núcleo Bandeirante. Mesmo depois de inúmeras denúncias de moradores incomodados com a invasão, encaminhadas à Ouvidoria da Administração do Guará e à própria DF Legal, a resposta do órgão não é esclarecedora e nem objetiva, e parece preparada para enrolar os denunciadores.

“Informamos que foi realizada ação fiscal no local e constatamos a irregularidade. Dessa forma, foi criado o processo SEI no 04017-00012309;2024-81 e encaminhado à Subsecretaria de Operações (Suop), para analisar e desconstruir a ocupação irregular”. Nada a mais.

Soa mais estranha a leniência porque a DF Legal esteve no Guará na semana passada retirando quiosques e outras invasões de áreas públicas, mas não retirou a invasão embaixo da rede de alta tensão, que a cada dia cresce e fica mais estruturada.

Setor Jóquei mais alto

Depois de doar o projeto arquitetônico do Setor Jóquei (ver reportagem nas páginas 4 e 5), os empresários da construção civil ligados à Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi) do Distrito Federal esperam que o Instituto do Patrimônio Artístico e Histórico Nacional (Iphan) reavalie a liberação dos edifícios dos seis andares previstos atualmente para até 12 andares.

Ou seja, não existe almoço grátis.

JORNAL DO GUARA

ISSN 2357-8823

Editor: Alcir Alves de Souza (DRT 767/80)

Reportagem:

Rafael Souza (DRT 10260/13)

Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF

CIRCULAÇÃO

O Jornal do Guará é distribuído gratuitamente, desde 1983, em semáforos, bancas de jornais do Guará; em todos os estabelecimentos comerciais, clubes de serviço, associações, entidades; nas agências bancárias, na Administração Regional; nos consultórios médicos e odontológicos e portarias dos edifícios comerciais do Guará. E, ainda, através de mala direta a líderes comunitários, empresários, autoridades que moram no Guará ou que interessam à cidade; empresas do SIA, Sof Sul e ParkShopping; GDF, Câmara Legislativa, bancada do DF no Congresso Nacional e agências de publicidade.



jornaldoguara.com.br



jornaldoguara.digital@gmail.com



@jornaldoguara





RESIDENCIAL
PORTAL DO PARQUE II



Lançamento Portal do Parque II



2 ou 3

Quartos
com 1 suíte
1 ou 2 vagas de garagem

51,21m²
a 64,54m²

Central de Vendas

 **3963-2370**

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
tmuniz

**CONBRAL**



Novo bairro será semelhante a Águas Claras, todo vertical, mas com limites bem menores de altura

Aprovada criação do SETOR JÓQUEI CLUBE

Novo bairro vai ficar entre Guará I e Vicente Pires, onde é prevista a construção de até 17,3 mil apartamentos para 52 mil habitantes. Área pertencia ao Guará até há 8 anos

A criação do novo bairro Setor Jóquei Clube, entre Guará I, Estrutural e Vicente Pires, foi finalmente aprovada pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), após mais de 15 anos do anúncio de criação do projeto. A previsão é que 52 mil moradores ocupem até 17,3 mil apartamentos a serem construídos na região, conforme estimativa da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap), proprietária do terreno e responsável pelo projeto de parcelamento do solo. A área do Jóquei Clube pertencia à Região Administrativa do Guará até há oito anos, quando foi transferida para a Região de Vicente Pires.

O Setor Jóquei Clube tem a área total de 2,3 milhões de metros quadrados, localizada entre a Estrada Parque Taguatinga (EPTG) e a Via Estrutural. O objetivo do parcelamento é promover a oferta de novas áreas habitacionais com a criação de 261 lotes para moradia, comércio, serviços, indústria e uso institucional, além de dois parques urbanos, espaços para áreas verdes e equipamentos públicos, como escolas e uma nova subestação de energia.

Como parte do complexo habitacional que será implantado na região, o Setor Jóquei terá como vizinho o Setor Quaresmeira, na Região Administrativa do Guará, entre o



O Setor Jóquei vai ficar entre Guará I, Lúcio Costa, Vicente Pires e Estrutural

setor Guará Park e a via EPTG.

Com a mesma proposta do Setor Jóquei, o Setor Quaresmeira terá os mesmos parâmetros de altura e ocupação do solo. Os dois setores serão apenas verticais, ou seja, sem oferta de casas, com exceção dos equipamentos de serviços – escolas, postos de saúde, de segurança etc.

“Esta é a aprovação de um verdadeiro bairro planejado, seguindo todas as diretrizes estabelecidas em lei, com a previsão de toda a infraestrutura necessária, e agregando diversos usos no mesmo projeto.

É o melhor caminho para ordenar o território, oferecendo lotes regulares, moradias de qualidade à população de diversas faixas de renda, e respeitando as questões ambientais”, afirma o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Marcelo Vaz. “Essa é a forma mais eficaz de combater as ocupações desordenadas do território”, ressalta.

No local, serão oferecidos imóveis para diversos perfis da população. São propostos lotes de uso misto, ou seja, destinados à implantação de prédios residenciais nos andares superiores com áreas co-

merciais e de serviços nos andares inferiores, oferecendo atividades econômicas de abrangência tanto local quanto regional.

Consultado para o projeto, o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) avaliou que seria adequado ter na região edificações com variedade de alturas, mantendo como regra a altura máxima fixada em 21 metros (seis andares).

Ordenamento

O presidente da Terracap, Izidio Santos, destaca a importância

de ofertar lotes regulares como fundamental para que a cidade tenha o ordenamento necessário: “Um projeto urbanístico aprovado e com o licenciamento ambiental é o que a Terracap oferece à cidade, com este belo projeto”.

A criação do Jôquei Clube foi elogiada pela conselheira e representante do Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico do Distrito Federal (Codese-DF), Ivelise Longhi. “Vejo que esse projeto vem complementar uma política habitacional, oferecendo áreas disponíveis para diversas faixas de renda”, afirma Ivelise Longhi.

“Fico muito feliz porque estamos planejando o desenvolvimento urbano em uma área pressionada, que conta com um parque ecológico, e que está próxima de uma ocupação desordenada na Estrutural e das obras em Vicente Pires”, afirma o secretário do Meio Ambiente, Gutemberg Gomes. “Planejar no Conplan, que é a obrigação institucional desse conselho, me deixa muito tranquilo, porque, de fato, o meio ambiente agradece”, completa.

A relatoria do licenciamento do Setor Jôquei Clube foi dividida entre o Instituto de Arquitetos do Brasil no Distrito Federal (IAB-DF) e a Secretaria

de Governo (Segov-DF). Como houve divergência entre os relatos, cada um deles foi apresentado separadamente ao colegiado. Na votação, foram 30 votos favoráveis ao projeto, três contrários e uma ausência.

Próximos passos

A área já era considerada urbana desde o Plano Diretor de Ordenamento Territorial (Pdot) de 2009, que estabeleceu as primeiras diretrizes para o parcelamento do solo. A pedido da Terracap, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh-DF) elaborou o Estudo Territorial Urbanístico (ETU) aplicável ao local. Esse documento era necessário para viabilizar o início do processo de parcelamento do solo urbano.

Além disso, em 2021 foi assinado um termo de cooperação técnica entre o Governo do Distrito Federal (GDF), por meio da Terracap, e a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi-DF). Pelo acordo, a associação elaborou o projeto urbanístico da região. Em contrapartida, o GDF realizará o processo de licitação pública, além de providenciar a infraestrutura e o licenciamento ambientais necessários para a construção na área.

Área foi quase arrendada



Há quase 30 anos, a diretoria do Jôquei Clube chegou a negociar a área com os empresários Luis Estevão e Paulo Octávio, que pretendiam construir no local um grande parque temático no terreno de 300 mil metros quadrados. Mas a Terracap contestou e retomou a área na Justiça. O acordo entre o Jôquei e os dois empresários foi firmado em 1996, conforme reportagem do **Jornal do Guará** da primeira quinzena de fevereiro daquele ano. Em troca da cessão do terreno, as empresas Saenco Engenharia, de

Luiz Estevão, e Principal Construtora, de Paulo Octávio, pagariam ao Jôquei R\$ 5 milhões mensalmente, além de construírem uma nova arquibancada para os apreciadores da corrida de cavalo que ainda aconteciam no clube.

Mas o acordo foi vetado pelo então governador do Distrito Federal, Cristovam Buarque. Logo depois, a Terracap entrou na Justiça para a retomada do terreno, que havia sido cedido ao Jôquei pelo ex-presidente Juscelino Kubistchek, e ganhou a causa cinco anos depois.

DESDE
1978



CJ-1704
Thaís
IMOBILIÁRIA

 Rede
Brasília
DE IMÓVEIS

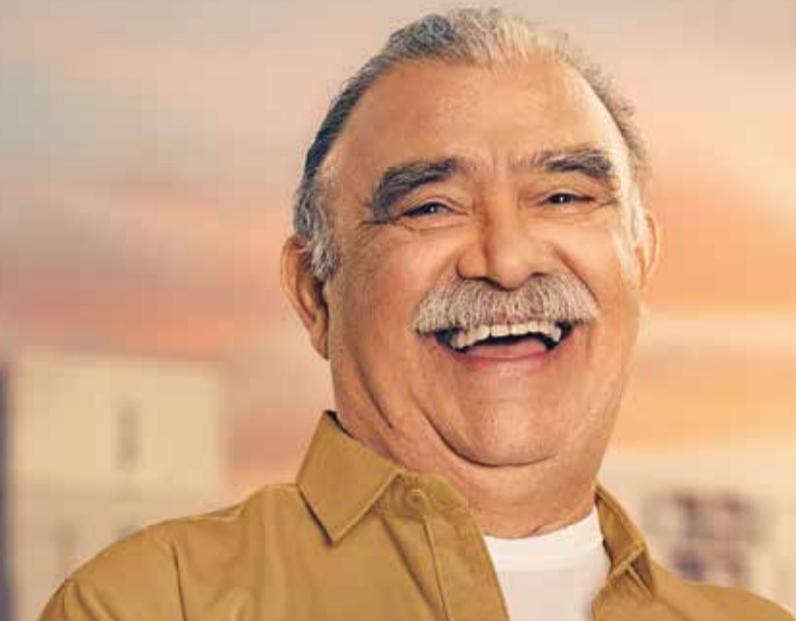


  3031-2200 www.thaisimobiliaria.com.br

Este GDF faz mais para fazer melhor.

Investimentos em infraestrutura do Sol Nascente/Pôr do Sol também fazem do DF o melhor lugar para se viver.

Grigório Ramalho
Morador do Sol Nascente



Investimentos ↗

Transformação ↗

Sol Nascente/Pôr do Sol

Restaurante Comunitário do Sol Nascente



Este GDF fez e continua fazendo muitas obras em todo o Distrito Federal. O Sol Nascente/Pôr do Sol, por exemplo, ganhou saneamento básico, asfalto, restaurante comunitário, creche, escola, iluminação, entre outros benefícios que estão trazendo grandes transformações na cidade. Ainda há muito para ser feito, mas hoje quem visita o Sol Nascente/Pôr do Sol vê uma cidade cada vez melhor. São investimentos que melhoram ainda mais a melhor capital do Brasil para se viver. O GDF faz mais pra fazer melhor.



Sinalização 100% renovada

Guará será a primeira das 35 regiões administrativas do DF a ter novas placas de endereçamento, sinalização de lotes institucionais e vias públicas em todos os pontos da cidade

Guará será a primeira cidade em todo o Distrito Federal a atingir 100% da sinalização vertical totalmente renovada. A ação é uma parceria com o Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF), que intensificou a instalação de novas placas de endereço na cidade nos últimos dias. Além das áreas residenciais, escolas, vias públicas e prédios institucionais também passarão por uma ampla substituição na sinalização.

Desde 2023, o administrador regional Artur Nogueira atuou pessoalmente para o investimento de mais de R\$ 900 mil do Governo do Distrito Federal (GDF) em placas de endereçamento no Guará. O projeto é amplo e prevê a instalação de cerca de 1.500 novas placas em toda a cidade até o fim deste ano. O serviço abrange uma série de procedimentos, desde a simples troca do adesivo, colocação no prumo e aplicação de novas camadas de pintu-

ra até a instalação de sinalizações novas.

Nas últimas semanas, além de avenidas e áreas comerciais, o Polo de Moda, a QE 38, QE 48, QI 18, QE 17, QE 28 e a QE 09 ganharam novas sinalizações. A instalação de placas contemplou, ainda, as novas quadras da região administrativa, QEs 50, 52, 54, 56 e 58

“Há mais de 15 anos, a nossa cidade não recebia uma substituição tão expressiva de novas placas. Mais sinalização e mobilidade para a população. No Guará I, praticamente todas as quadras já receberam nova sinalização”, comemora Artur Nogueira.

De acordo com a engenheira Maria Luzia Ferreira Borges, gerente de sinalização urbanas do DER, “as placas de endereçamento são importantes para facilitar a circulação de todos. Do entregador de pizzas ao motorista da ambulância. Todos serão mais eficientes se houver uma boa sinalização”.

Papel social

O superintendente de Operações do DER, Murilo de Melo Santos, destaca a função social das placas de endereçamento. Segundo ele, a manutenção contínua das sinalizações contribui significativamente para a organização e a fluidez do tráfego, promovendo a segurança e a comodidade dos usuários das vias urbanas. “Sem sinalização, a mobilidade fica prejudicada”, enfatiza. “Elas têm uma função social muito importante, garantindo que as pessoas se desloquem e tenham acesso a inúmeros serviços – polícia, bombeiros, Samu e até coisas mais simples como entregas dos Correios”, prossegue Murilo.

População atendida

O superintendente de Operações do DER, Murilo de Melo Santos, explica ainda que o órgão atua em várias frentes para ga-



rantir a eficiência da sinalização de endereçamento no Distrito Federal. “A instalação dessas placas ocorre por vários meios: temos demandas recebidas da Ouvidoria, em que o próprio cidadão solicita o reparo ou substituição

da placa danificada, e por meio das administrações regionais, disse Murilo.

Caso a sua quadra ainda não tenha sido atendida, as solicitações podem ser feitas pelo número 162 ou no site www.participa.df.gov.br.



**DESCONTO DE 10%
SOBRE QUALQUER
ORÇAMENTO DE TERCEIROS**

Especializado em Land Rover

Todo tipo de motor

Lavagem de chassi

Venda de pneu e bateria

Alinhamento 3D (único do Guará)

Troca de óleo

Desconto especial para frota de empresa

Preço especial para van escolar

(Mecânica, alinhamento e balanceamento)

☎ 3970.5181 AE 2 (Setor de Oficinas) lote E (Fundos Residencial Boulevard) – Guará II



BYD agora é BALI



BALI | BYD

 **4042 9252**

SAAN EPIA NORTE

Via Guará- Núcleo Bandeirante recebe pavimentação

Além da pista dupla, investimento de R\$ 10,1 milhões vai levar novo sistema de drenagem e implantação de ciclovia e calçadas

As obras de duplicação da via que liga o Guará ao Núcleo Bandeirante seguem com a execução de serviços de drenagem e pavimentação em um trecho de 350 metros da pista. Com um investimento de R\$ 10,1 milhões por parte do Governo do Distrito Federal (GDF), o projeto inclui trs quilmetros de ciclovia, além de calçadas e serviços de drenagem. Quando concluída, a pista dupla vai garantir mais fluidez ao tráfego de veículos e segurança aos usuários da via, que, antes da obra, o congestionamento nas horas de pico



O produtor José Luiz Gonçalves lembra como era a pista quando decidiu abrir o negócio, há mais de 20 anos

chegavam a 20 minutos em menos de dois quilmetros.

A nova pista tem 1,2 km de extensão e está localizada entre a Avenida Contorno, no Guará II, e a interseção com a DF-079, na altura da Quadra 3 do Park Way. Ao final, a via facilitar o tráfego para quem precisa frequentar as regiões do Guará, guas Claras, Arniqueira, Setor Habitacional Bernardo Sayão e Núcleo Bandeirante

“As obras vo ajudar a melhorar o tráfego na região, levando mais segurança para as milhares de pessoas que passam pela via todos os dias. Isso se traduz em menos tempo no trânsito e mais qualidade de vida. Nosso objetivo é levar melhorias para todas as regiões do DF, beneficiando a nossa população”, afirma a vice-governadora Celina Leão.

A via vai receber duas camadas de asfalto para garantir uma maior durabilidade do pavimento e conforto aos motoristas. Simultaneamente, as equipes da Secretaria de Obras e Infraestrutura trabalham na edificação da ponte que passará por cima do Córrego Vicente Pi-



res.

“No momento, estamos concluindo a pavimentação da via duplicada para fazer a ligação da pista que vem do Núcleo Bandeirante com a região do Guará. Depois disso, serão feitos os serviços de drenagem. Já na ponte, estamos trabalhando na etapa de fundação”, explica o secretário de Obras e Infraestrutura do DF, Valter Casimiro.

Comodidade e fluidez

“Nesta etapa da obra, temos cerca de 70 empregos gerados. Já vamos dar início à segunda etapa da ciclovia, que ficará localizada



De acordo com o secretário de Obras e Infraestrutura Valter Casimiro, “no momento, estamos concluindo a pavimentação da via duplicada para fazer a ligação da pista que vem do Núcleo Bandeirante com a região do Guará”

no canteiro central da pista”, informa a técnica de engenharia Ana Flávia Guimaraes.

O produtor José Luiz Gonçalves tem uma vendinha de frutas, verduras e legumes às margens da via de ligação Guará ao Núcleo Bandeirante. Ele lembra como era a pista quando decidiu abrir o negócio, há mais de 20 anos: “Quando comeci a trabalhar nesse ponto, era pouco movimento e um fluxo de carros muito pequeno. Hoje, as coisas são bem diferentes. Tem muitos carros na cidade. Estava precisando de

uma obra como essa. Vai ser muito útil para toda a população que frequenta essa região. E vai ficar uma pista muito bem feita porque, pelo que vejo, são profissionais muito competentes”, completa o comerciante.

Para ele, a expectativa é que a clientela fique ainda maior com a entrega da duplicação. “Como vai aumentar a movimento de carros, mais pessoas vão ver o meu comércio e eu espero que mais gente se torne cliente. Tudo casou e eu também serei beneficiado, esse negócio veio na hora certa”, afirma José Luiz.



Os dois lados da via vão ser concluídos até o final de outubro e a ponte sobre o Córrego Vicente Pires em novembro, quando as obras serão concluídas

Porks celebra dois anos no Guará com programação especial

Festa será no sábado, 19 de outubro, com 200 chopes vendidos a R\$ 2 cada



Inaugurado há dois anos, o Porks Guará rapidamente se tornou um dos pontos de encontro preferidos dos moradores da cidade. Oferecendo uma combinação de boa música, gastronomia com carne de porco e chopes artesanais, o empreendimento conquistou o público local. Segundo Ytalo, um dos proprietários, “a cidade nos acolheu de braços abertos, e o público se identificou muito com a proposta de unir boa

música, chopes artesanais e petiscos de qualidade. Foi uma surpresa ver como a comunidade tem uma afinidade com o rock, jazz e blues, e como eles apreciam a nossa gastronomia.”

Além de ser um restaurante e pub, o Porks se consolidou como um espaço cultural relevante na cidade, com uma programação variada que inclui shows de rock, jazz e blues todas as semanas. O local também promove cine debates e eventos que combinam ciência e cultura, atraindo um público diverso e tornando-se um ponto de referência para quem busca entretenimento de qualidade no Guará.

Aniversário

Em comemoração aos dois anos de sucesso, o Porks preparou uma festa especial no dia 19 de outubro, com atrações para todos os gostos. A celebração começa às 12h com um churrasco fogo de chão, prepara-

do pela Fat Pig Charcutaria. Durante o evento, 200 chopes pilsens (330 ml) serão vendidos por apenas R\$ 2. A festa continua com seis horas de música ao vivo, incluindo tributos a Red Hot Chili Peppers e AC/DC. Para completar, beer trucks das cervejarias Biomma, Máfia Beer e Quatro Poderes estarão presentes, oferecendo itens exclusivos para o aniversário. O evento será totalmente gratuito, sem cobrança de entrada, taxa de 10% ou couvert artístico.

Com novidades também no cardápio, o Porks acaba de lançar novos pratos, como o Porks Fish, um sanduíche de tiras de tilápia crocante com molho tártaro artesanal, e o clássico argentino Choripan, feito com linguiça artesanal e chimichurri. O espaço segue atraindo clientes com suas opções de petiscos para compartilhar, como o Filé com Gorgonzola, a Costelinha Barbecue com Batata Rústica e a famosa Batata Tropeira.



O casal por trás do Porks, Ytalo Carvalho e Jéssica Albuquerque, se mudaram para o Guará logo após a abertura do restaurante, fortalecendo ainda mais a relação com a comunidade. “Antes de embarcarmos nessa aventura, eu trabalhava como arquiteto de software e a Jéssica era professora. Sempre sonhamos em ter um espaço que combinasse nossa paixão por música, gastronomia e cervejas artesanais, e o Guará foi o lugar perfeito para isso,” conta Ytalo.

ALUGUEL GARANTIDO

ALUGUEL GARANTIDO? SIM, É POSSÍVEL COM A CONVICTA IMÓVEIS! 💰✅

AGORA VOCÊ PODE ALUGAR SEU IMÓVEL COM TOTAL TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. COM A CONVICTA IMÓVEIS, O PAGAMENTO DO ALUGUEL ESTÁ GARANTIDO, SEM PREOCUPAÇÕES OU ATRASOS. 😊🏠

NOSSA EQUIPE ESTÁ PRONTA PARA CUIDAR DE TODOS OS DETALHES, DESDE A SELEÇÃO DO INQUILINO ATÉ A GESTÃO DO CONTRATO. ASSIM, VOCÊ TEM A CERTEZA DE RECEBER SEU ALUGUEL EM DIA, TODOS OS MESES. 📅🏠

NÃO PERCA MAIS TEMPO COM INCERTEZAS E RISCOS. ESCOLHA A CONVICTA IMÓVEIS E TENHA A GARANTIA DE UM ALUGUEL TRANQUILO E SEM DORES DE CABEÇA.

ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS SOBRE NOSSOS SERVIÇOS! ➡🏠



A SUA IMOBILIÁRIA
61-3386-9000

AVENIDA CENTRAL LOTE 850 LJ 1-NÚCLEO BANDEIRANTE

Cantorias e Versos nordestinos no Guará

Projeto leva música nordestina, repente e poesia popular ao DF com apresentaes gratuitas e oficinas inclusivas



O Guará se torna palco da cultura nordestina por meio do projeto Cantorias e Versos, propondo eventos gratuitos para valorizar o Repente, a Literatura de Cordel, a música nordestina e a declamação de poesia cabocla. Com apoio do Fundo de Apoio  Cultura do Distrito Federal, a ação de participação de artistas renomados, o projeto busca fortalecer a identidade cultural local e promover a inclusão, oferecendo atrações acessíveis para o público.

A programação do projeto Cantorias e Versos visita o CEE 01 do Guará, no dia 17 de outubro, com apresentações às 8h30 e 16h30, sendo que a segunda sessão contará com a participação da cantora Meriele ao lado dos repentistas Ramalho de Oliveira e João Santana.

No dia 20 de outubro, os shows seguem na Feira do Produtor de Vicente Pires, às 8h, com Ramalho e Chico de Assis, e na Feira do Guará, às 12h, reunindo Ramalho, João Santana

e Meriele. A próxima apresentação será na Feira do Mercado Sul de Taguatinga, no dia 23 de outubro, às 11h, com a mesma formação.

O Cantorias e Versos já realizou apresentação no CEMEIT de Taguatinga, no dia 8 de outubro, e segue com uma programação que inclui cantorias de repente, declamação de poesia cabocla e música de raiz nordestina. Além dos shows alusivos à cultura nordestina, o projeto oferecer duas oficinas de poesia popular e encerrará suas atividades com a produção de um livreto de Literatura de Cordel.

As atividades têm incluem duas oficinas de poesia popular: uma delas será transmitida ao vivo pelo canal da Associação dos Cantadores Repentistas (Acrespo) no YouTube. Ao final do projeto, será produzido um livreto de Literatura de Cordel elaborado por um mestre cordelista que participou das apresentações.

O Repente, originário

do sertão nordestino, tem uma presença significativa no Distrito Federal desde a construção de Brasília, quando os trabalhadores migrantes trouxeram sua herança cultural para a região. Essa tradição se consolidou e se expandiu, conquistando públicos de diferentes origens e idades.

À frente da ação, o artista Ramalho de Oliveira, que se estabeleceu em Brasília e tem sido uma referência na cena do Repente local, participando de iniciativas como "Repente na Escola" e "Cantoria Escola" afirma que ao apresentar com outros grandes nomes da cantoria, o projeto "Cantorias e Versos" oferece uma experincianica ao público, que poderá conhecer diferentes estilos e a versatibilidade desses artistas. "O Cantorias e Versos segue como uma iniciativa cultural relevante e um espaço para a expressão artística genuína, aproximando a população da poesia popular e da música nordestina", completa o proponente.

Doces ou travessuras no Casapark



No dia 19 de outubro, sábado, o Casapark, localizado na Região do Guará, em parceria com o site Roteiro Baby, abre as comemorações do Dia das Bruxas com Doces ou travessuras Casapark. Voltado para as crianças de 3 a 12 anos, elas participarão de uma divertida caça aos doces passando por um circuito de 20 lojas que vão oferecer muitas gostosuras. Os ingressos custam R\$5 e devem ser adquiridos no aplicativo Sympla. Os lotes de ingressos serão liberados para compra de segunda, 14, a sexta, 18, a partir das 10h. Todo o valor arrecadado será doado para a instituição Juntos Somos Mais Fortes. Serão quatro turmas, com duração de uma hora cada: Das 14h às 15h, das 15h às 16h, das 16h às 17h e das 17h às 18h.

O circuito de gostosuras passará pelas lojas participantes: Ampla Eletros, Atlas Coloes, Bazzi, Biscoitos Mineiros, Breton, Casa Baco, Cinesystem, Cobasi, Dolce Spazio, Dom Cabral, Dormicentro, Dular, Francino, Léo Cacau, Letícia Dcor, Magnólia, Marietta, Organizzata, Primavera Casa e Viva Paletteria. Depois, a garotada segue para a Praça Central do Casapark onde das 15h às 19h acontecerá um encontro divertido com os personagens do Dia das Bruxas: a Bruxinha e a Abóbora, das 15h até 19h, e o Casal Disney Halloween, das 17h20 às 19h.

Para participar do Doces ou Travessuras do Casapark, as crianças devem estar fantasiadas e acompanhadas de um responsável adulto. Juntos, vo percorrer um circuito criativo que começa com a entrega dos mapas no Concierge do Casapark. O ingresso  individual e reserva a vaga para umanica criança no horário agendado. Em caso de atraso (tolerância de 15 minutos) ou falta, o ingresso não será reembolsado. Os adultos que acompanham as crianças não precisam adquirir ingressos.

O Casapark disponibiliza ao público serviços gratuitos de fraldário, copa baby, banheiro infantil e carrinhos para empréstimo.

CIRCUITO DO LAZER DO GUARÁ

Cultura e bem-estar para a comunidade da QE 2

O próximo Circuito do Lazer do Guará, marcado para o dia 19 de outubro, promete um dia repleto de atividades culturais e recreativas para todas as idades. O evento, que acontece na praça da QI 02, próxima ao Pão de Açúcar, das 9h às 18h, é gratuito e inclui uma programação variada, que vai de contação de histórias a apresentações de balé, yoga e capoeira. Além disso, a comunidade poderá aproveitar espaços de saúde, vacinação antirrábica para pets, feira de artesanato e gastronomia, além de um espaço infantil gratuito com pintura livre e muito mais.

Segundo Iara Menezes, idealizadora do Circuito do Lazer e produtora cultural, o evento tem como objetivo promover momentos de descontração, diversão e bem-estar para os moradores do Guará. "O lazer é fundamental para equilibrar as demandas do dia a dia. Criar um evento que incentive as pessoas a se movimentarem, socializarem e relaxarem é algo que me inspira", afirmou Iara. O Circuito já se consolidou como um espaço de integração comunitária, reunindo desde crianças até idosos, todos em busca de atividades saudáveis e



O evento é realizado em praças e espaços públicos, cuidadosamente escolhidos pela organização para garantir acessibilidade e segurança para todos. "Trabalhamos em conjunto com líderes de bairros e associações de moradores para identificar as melhores áreas e garantir que o evento atenda às necessidades da população", explicou Iara. Ela também ressaltou a importância do apoio da comunidade na organização: "Desde o planejamento até a execução, buscamos envolver os moradores para que o Circuito seja verdadeiramente colaborativo."

de interação social.

A organização do evento é feita com base em parcerias com órgãos públicos e lideranças comunitárias. A Administração Regional do Guará, sob a gestão de Francisco Pequito, é uma das principais apoiadoras da iniciativa. Além disso, empresários locais também colaboram, seja com patrocínios ou doações de produtos e serviços, ajudando a fortalecer o vínculo entre a comunidade e o setor comercial.

A edição de outubro será especial para as crianças, com atrações como o teatro do Detran e distribuição de algodão doce. Para Iara, o Circuito do Lazer é uma oportunidade de "fortalecer os laços entre os participantes e contribuir para um estilo de vida mais ativo e feliz".



Circuito do Lazer

19 de outubro – 9h às 18h

Praça do Pequito - QI2

61 99548-5045

@circuitodolazeroficial

HAPPY HOUR
OS CAMPEÕES DE PEDIDOS PELO MELHOR PREÇO, DAS 16H ÀS 20H.

CERVEJA SPATEN: DE R\$ 13,90 POR R\$ 10,90
TENTAÇÃO DO PARAÍSO: DE R\$ 85,90 POR R\$ 65,90

CONSULTE MAIS PROMOÇÕES NO NOSSO INSTAGRAM @CHALEDATRAIRA

Local: QE 42
Conjunto A - Guará II
Fone: 061 3964-0066

PRONTO PARA MORAR



PRESTIGE
residence

O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM.
QI 29 • LOTE 1 • GUARÁ

2^e3
QUARTOS



QI 29 LOTE 1 • GUARÁ



Imagem real - Hall de entrada



Imagem real - Piscina Adulto com Deck



Imagem real - Salão de festas



Imagem real - Academia

Bem-vindo ao Prestige Residence, 2 e 3 quartos, sua mais valiosa conexão com o esplendor de ser exclusivo. Sinta-se privilegiado.

Apartamentos



71m²
a 104m²



2 e 3
quartos



Até 2 vagas
na garagem

Plantão de Vendas
NO LOCAL

emplavi.com.br
3345-9400



 **emplavi**
Se é Emplavi, é único.

DONA

mercado, hortifruti & adega

SIM,
essa
cidade
tem
dona

 @donafazbem

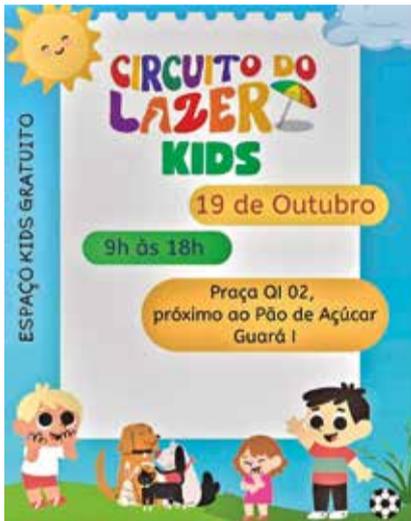
GUARÁ VIVO

JOEL ALVES



COLOQUE NA SUA AGENDA NESTE FINAL DE SEMANA

Dois eventos que vão alegrar as crianças durante todo o sábado no Guará. Um será na QI 02, na Praça do Pequito, e outro será na QI 05, na Praça da Bandeira, todos os dois no Guará I. Tragam as Crianças. Sábado 19 de outubro. Vem ser Feliz no Guará!



UM POVO SUJO QUE JOGA DINHEIRO FORA

Temos muito que aprender. Não precisava gastar fortuna para limpar se o povo não sujasse tanto. Neste ano 77,2 mil toneladas de entulho foram retiradas das bocas de lobo do DF. Esse dado refere-se somente a atuação do sistema mecanizado, com videomonitoramento robotizado e hidrojetamento. As equipes limpam mais de 540 quilômetros de rede de drenagem e 22 mil bocas de lobo. No Guará não é diferente. Temos uma parceria cruel com a sujeira.



MORADORES DO GUARÁ SOFREM COM AUMENTOS SEGUIDOS

Esta semana fomos surpreendidos com gasolina a R\$ 6,25 nos postos do Guará I. Não bastasse isso os vizinhos estão reclamando do aumento na conta da água. Sofremos também com o aumento na conta da luz com a bendita bandeira vermelha. Parte disso é a incidência dos impostos federais PIS-COFINS que voltaram a existir. que penalizam o consumidor em cascata, pois os empresários acabam repassando para o cidadão.

RUA DE LAZER PROMOVE A VALORIZAÇÃO DO COMÉRCIO DO GUARÁ

É preciso mostrar para os guaraenses que nós temos bons restaurantes e comércio em geral; e que temos ótimas opções de compra. Toda Rua de Lazer no final do mês, dezenas de brindes são sorteados às pessoas presentes entre pratos deliciosos e produtos comercializados na cidade. A entrega de senhas para os sorteios começa 9h. A campanha Programa Guará Vivo é ampla e tem outras iniciativas.

UMAS E OUTRAS

JOSÉ GURGEL



PRISÕES E RESORTS

O Caixa Preta sempre surge com as ideias inovadoras, podem até serem inviáveis mas no campo do imaginário tudo é possível, no que tenho de concordar com o cabra.

Segundo ele o que mais preocupa no momento, principalmente aquela turma do coração cheio de amor, que lutam com unhas e dentes para uma mudança pra melhorar o nosso combalido sistema carcerário.

Talvez a solução seja mais simples que estamos pensando, bastaria meter na cadeia mesmo em caráter experimental alguns executivos da área financeira, políticos e assemelhados, com suas sugestões e críticas ajudariam a melhorar as condições prisionais em todo o país.

O sistema seria dotado de prisões com piscinas, saunas, quadra de tênis, salas de conferência quem sabe recebendo até cotações estreladas.

Dotadas também de suítes executivas e até presidenciais, um luxo que poderia o condenado escolher sua penitenciária.

Com o aumento das prisões de corruptos e corruptores, talvez o interesse das empreiteiras redobrasse para a construção de boas penitenciárias.

Um novo mercado poderia salvar a lavoura surgindo com altivez, com uma estrutura pra lá de mega, abrigando seus próprios executivos, com um atendimento diferenciado.

Nas licitações das novas cadeias, as empreiteiras já poderiam de cara incluir nas propostas o superfaturamento, as preferências de seus executivos, incluindo também o café da manhã com frutas, chá ou café, ovos ao ponto.

O grande risco seria a exclusão de prisões populares, onde talvez os criminosos comuns podem ficar sem cadeia, soltos.

As cadeias ganharia nomes pomposos, de preferência em inglês como por exemplo Papuda's Garden ou Carandirú Resort, os grandes corruptos da elite brasileira, viveriam seu sonho máximo de segurança total.

Guardas 24 horas por dia e o convívio exclusivo de seus pares. O paraíso na terra!

TUDO PELO SOCIAL

Mais uma semana começando, o calor está de rachar, a falta de inspiração provocada por essas labaredas do inverno infernal, deixa a gente meio desligado sem muita vontade de fazer qualquer coisa que não seja, tomar cerveja, sombra e água fresca.

O Caixa Preta ainda não telefonou, estou quase dando uma chegada lá no Porcão pra tomar uma gelada enquanto velho Caixa não aparece, o que me incomoda é o Galak passando pra lá e pra cá, estou quase dando uma cadeirada nele.

Com a chegada inesperada do velho Caixa, mudei o foco das minhas preocupações pra evitar confusões.

Expliquei ao velho Caixa que aquela vida estava me cansando, o Guerrilheiro do Cerrado estava inspirado, logo me fez ver que era besteira.

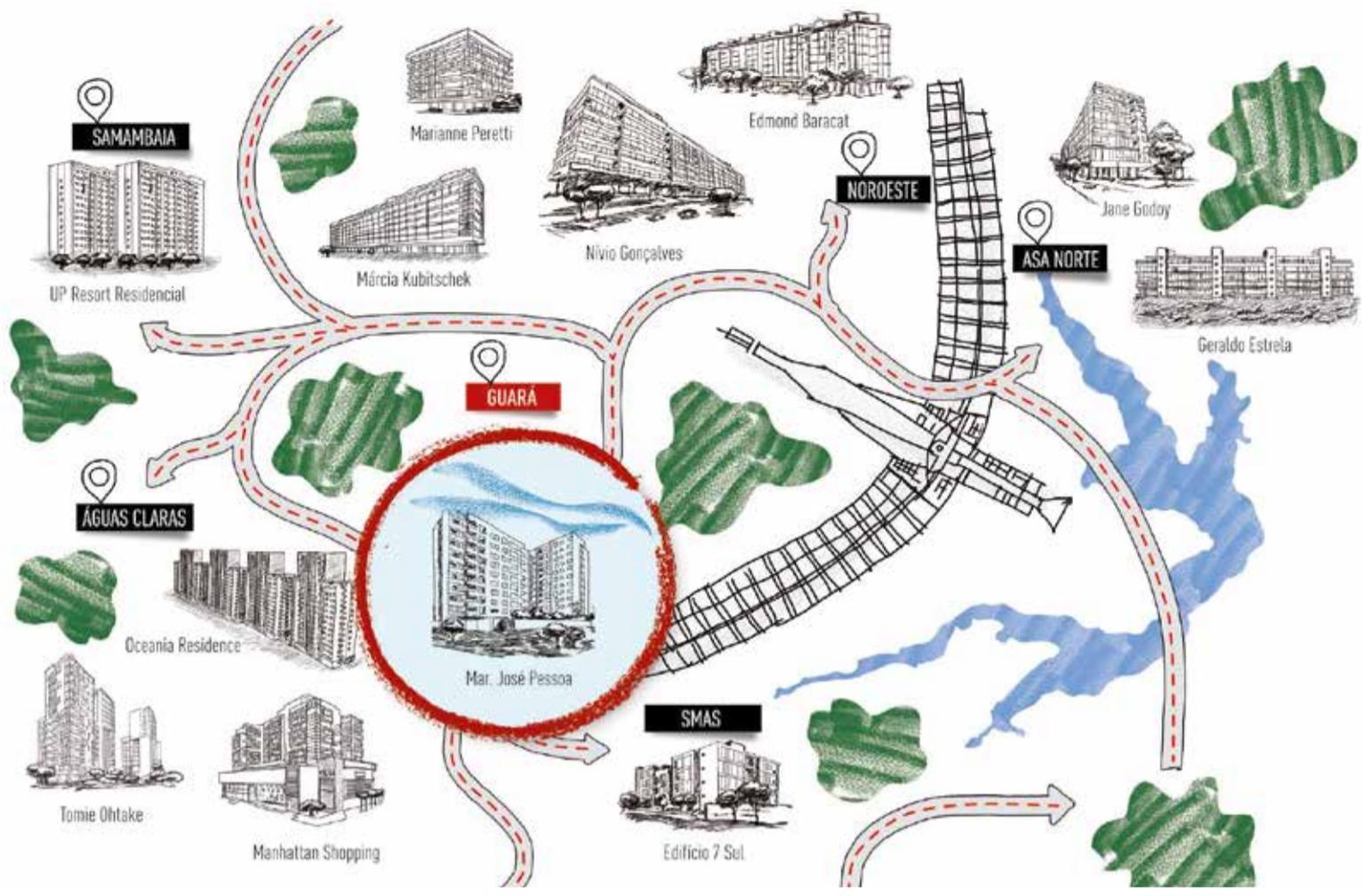
A explicação do cabra me convenceu de uma vez por todas, pois o lado social pra qual ele me chamou a atenção me fez despertar e desistir de vez daquela ideia insana.

Dizia ele que outro dia tinha pensado realmente em parar de beber, mas teve que repensar, apesar da vergonha de chegar em casa aos trancos e barrancos, tendo de dormir na casinha do cachorro de vez em quando.

Mas o forte sentimento de dever social como cidadão falou mais alto, quando pensou nos milhares de trabalhadores nas cervejarias, distribuidoras, bares e botecos que com seu emprego sustentam suas famílias.

Bateu então muito forte a responsabilidade social, a consciência pesada, não posso parar de beber, seria uma maldade, afinal eles dependem de mim.

Salvamos milhares de empregos, tomamos um porre de lascar.



2º Ofício Nº R-14/105540

2 E 3 QTOS NO GUARÃ

Mar. José Pessoa
QI 23
LANÇAMENTO

2 e 3 Qtos
71 a 100 m²
Até 3 vagas de garagem

Cob. Lineares
211 m²
Até 3 vagas de garagem



**Diferentes Bairros,
Magníficos
Apartamentos.**

**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**

GUARÃ II
QI 23 Lote 5

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

SMAS
Trecho 3, Lote 7

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7



3326.2222
www.pauloctavio.com.br